

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES
INDUSTRIALES S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

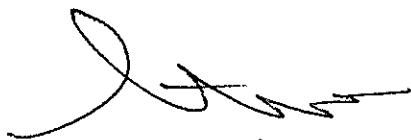
Abreviaturas utilizadas

\$:	Pesos chilenos
M\$:	Miles de pesos chilenos
US\$:	Dólares estadounidenses
IPC	:	Índice de precios al consumidor

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente, Directores y Accionistas de
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., en base a los criterios descritos en Nota 2, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial detallada en Nota 12. En consecuencia, para una adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Consorcio EIMI y Pares & Álvarez Ltda., los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 14 de abril de 2010

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.

BALANCES GENERALES

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	2009	2008
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CIRCULANTES		
Disponible	35.485	190.566
Depósitos a plazo	328.262	2.972.990
Valores negociables	1.794.062	3.384.081
Deudores por ventas	12.897.421	8.857.409
Deudores varios	96.120	66.765
Documentos y cuentas por cobrar a empresa relacionada	139.228	6.326
Obras en ejecución	8.330.819	1.281.353
Impuestos por recuperar	332.367	336.028
Gastos pagados por anticipado	50.740	62.685
Impuestos diferidos	272.783	32.994
Otros activos circulantes	<u>59.401</u>	<u>65.148</u>
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	<u>24.336.688</u>	<u>17.256.345</u>
ACTIVOS FIJOS		
Maquinarias y Equipos	2.637.782	1.495.707
Vehículos	223.069	86.615
Muebles y útiles	117.530	113.578
Instalaciones	196.494	188.369
Activos fijos en leasing	4.914.855	4.063.250
Otros activos fijos	340.958	717.508
Depreciación acumulada	<u>(3.360.316)</u>	<u>(1.960.970)</u>
TOTAL ACTIVOS FIJOS	<u>5.070.372</u>	<u>4.704.057</u>
OTROS ACTIVOS		
Inversiones en empresas relacionadas	1.644.227	1.605.409
Menor valor de inversiones	479.841	617.809
Impuestos diferidos	46.783	38.975
Otros activos a largo plazo	<u>175.171</u>	<u>241.282</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS	<u>2.346.022</u>	<u>2.503.475</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>31.753.082</u>	<u>24.463.877</u>

Las notas adjuntas 1 a la 26
forman parte integral de estos estados financieros.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.

BALANCES GENERALES

	Al 31 de diciembre de	
	2009	2008
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CIRCULANTES		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	835.855	167.820
Obligaciones por leasing	1.322.485	921.941
Cuentas por pagar	4.908.311	1.879.101
Documentos por pagar	2.535	-
Acreedores varios	4.195.983	15.098
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	2.188.253	219.506
Provisiones	2.289.671	1.838.126
Retenciones	1.734.013	1.575.810
Ingresos percibidos por anticipado	<u>5.065.866</u>	<u>10.057.518</u>
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	<u>22.542.972</u>	<u>16.674.920</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	922.294	1.090.830
Obligaciones por leasing	1.169.843	1.498.879
Acreedores varios largo plazo	-	62.040
Provisión indemnización años de servicio	291.827	229.263
Impuestos diferidos	<u>289.110</u>	<u>119.610</u>
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	<u>2.673.074</u>	<u>3.000.622</u>
PATRIMONIO		
Capital pagado	1.205.011	1.205.011
Resultados acumulados	3.042.683	1.820.027
Utilidad del período	<u>2.289.342</u>	<u>1.763.297</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>6.537.036</u>	<u>4.788.335</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>31.753.082</u>	<u>24.463.877</u>

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2009	2008
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	77.431.037	35.410.030
Costo de explotación	(71.845.869)	(32.178.925)
Margen de explotación	5.585.168	3.231.105
Gastos de administración y ventas	-(1.506.871)	(1.228.539)
Depreciación del ejercicio	(1.417.779)	(561.174)
TOTAL RESULTADO OPERACIONAL	<u>2.660.518</u>	<u>1.441.392</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	131.069	300.188
Utilidad inversión en empresas relacionadas	318.799	613.702
Otros ingresos fuera de la explotación	62.351	185.881
Amortización menor valor de inversiones	(137.968)	(56.165)
Gastos financieros	(616.727)	(202.592)
Otros egresos fuera de la explotación	-	(39.638)
Corrección monetaria	240.323	(187.809)
Diferencia de cambio	(50.475)	(69.753)
TOTAL RESULTADO NO OPERACIONAL	<u>(52.628)</u>	<u>543.814</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	2.607.890	1.985.206
Impuesto a la renta	(318.548)	(221.909)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>2.289.342</u>	<u>1.763.297</u>

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por el período terminado al 31 de diciembre de	
	2009	2008
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujo originado por actividades de la operación:		
Utilidad del período	2.289.342	1.763.298
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	1.181	(151.727)
Cargos y (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación, amortización y provisiones	1.385.620	570.371
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(318.799)	(613.702)
Amortización menor valor de inversiones	137.968	56.165
Corrección monetaria y diferencias de cambio	(189.848)	257.562
Impuestos diferidos	(79.220)	23.057
Indemnización años de servicio	57.167	229.263
Otros cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	644.235	(511.575)
Disminución (aumento) de activos:		
Deudores por ventas	(4.040.012)	(2.862.625)
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	(132.902)	(481.396)
Obras en ejecución	(7.049.466)	(491.617)
Impuestos por recuperar	3.661	(111.781)
Deudores varios y otros activos	(251.452)	(15.992)
Aumento (disminución) de pasivos:		
Cuentas y documentos por pagar	3.031.745	564.751
Acreedores varios	4.180.885	(427.932)
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	1.968.747	(199.595)
Provisiones	451.545	926.887
Retenciones	158.203	664.396
Ingresos percibidos por anticipado	(4.991.652)	4.451.903
Total flujo operacional	(2.743.053)	4.602.003

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por el período terminado al 31 de diciembre de	
	2009	2008
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		
Obtención de préstamos bancarios	3.573.511	1.090.830
Obligaciones con el público	71.508	969.927
Pago de dividendos	(541.442)	(263.149)
Pago de préstamos bancarios	(3.075.623)	-
Total flujo originado por actividades de financiamiento	<u>27.954</u>	<u>1.797.608</u>
Flujo originado por actividades de inversión:		
Ventas de activo fijo	14.190	1.919.731
Otros ingresos de inversión	269.044	-
Incorporación de activos fijos	(371.341)	(4.542.256)
Pago de obligaciones por leasing	(1.684.540)	(791.892)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(1.772.647)	(3.414.417)
Flujo neto total del período	(4.487.746)	2.985.194
Efecto inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	<u>97.918</u>	(<u>472.166</u>)
Variación neta de efectivo y efectivo equivalente	(4.389.828)	2.513.028
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>6.547.637</u>	<u>4.034.609</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u>2.157.809</u>	<u>6.547.637</u>

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

NOTA 1 CONSTITUCION Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se constituyó por escritura pública el 3 de septiembre de 1998. Su objeto social es la realización por cuenta propia o ajena de toda clase de ingeniería, construcciones y montajes industriales, la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería, la construcción y montaje industrial.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) General

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

b) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

c) Bases de presentación

Los estados financieros presentados incluyen, además de las cifras al 31 de diciembre de 2009, aquellas correspondientes al 31 de diciembre de 2008. Estas últimas han sido actualizadas para fines comparativos, aplicándoles la variación experimentada por el del Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) entre el 30 de noviembre de 2009 y 30 de noviembre de 2008.

<u>IPC 30.11.2009</u>	<u>IPC 30.11.2008</u>	<u>Variación IPC</u>
98,92	101,21	-2,3%

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio financiero, deben actualizarse con efecto a resultados. El factor aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que experimentó una variación de -2,3% para el ejercicio (período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2009).

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y unidades de fomento (UF), existentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a las siguientes paridades vigentes al cierre de cada período:

	<u>\$ por unidad</u>	
	2009	2008
	\$	\$
Unidades de fomento (UF)	20.942,88	21.452,57
Dólar estadounidense	501,42	636,45

f) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan valorizados al costo de la inversión, más los reajustes e intereses devengados al cierre de cada periodo

g) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan diversas inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor de la respectiva cuota vigente a la fecha de cierre de cada período.

h) Provisión de incobrables

La administración de la sociedad ha registrado en los estados financieros una provisión de incobrabilidad para aquellas cuentas que estima de dudosa recuperabilidad.

i) Activo fijo y depreciación

El activo fijo se valoriza al costo de adquisición más las revalorizaciones legales al cierre del ejercicio.

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo al método de depreciación lineal, teniendo en cuenta los años de vida útil remanente de los bienes.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato, el cual se establece descontando el valor de las cuotas periódicas y la opción de compra a la tasa de interés implícita en el respectivo contrato. Estos activos no son jurídicamente de propiedad de la sociedad hasta que esta no ejerza la opción de compra. Por otra parte la respectiva obligación se presenta en la porción a corto plazo y a largo plazo neta de sus intereses diferidos.

j) Inversión en empresas relacionadas

La inversión ha sido valorizada de acuerdo al método de valor patrimonial proporcional (V.P.P.). Dicha metodología incluye el reconocimiento en la participación de los resultados de las empresas relacionadas sobre base devengada.

k) Menor valor de inversión

La sociedad ha reconocido el menor valor en la adquisición de acciones de la sociedad Parés y Álvarez S.A., determinado por la diferencia entre el costo de la inversión y el valor patrimonial proporcional calculado al momento de efectuarse la inversión.

Este menor valor es amortizado en el plazo estimado de retorno de la inversión, el que se ha definido en cinco años, contados desde la fecha de compra de la inversión.

l) Operaciones de factoring

Las cesiones de documentos por cobrar a instituciones de factoring, en las cuales se mantiene la responsabilidad de su cobro, se registran como obtención de un crédito financiero con garantía de documentos, y se presenta en el rubro acreedores varios en el pasivo circulante, las comisiones cobradas por las instituciones de factoring en el descuento de los documentos se clasifican en el resultado bajo el rubro "Gastos financieros".

m) Vacaciones del personal

La Sociedad ha constituido provisión del gasto por concepto de vacaciones de acuerdo al boletín técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El costo anual de vacaciones del personal es reconocido sobre base devengada.

n) Provisión indemnización años de servicio

La administración de la sociedad ha registrado una provisión por indemnización por años de servicio. El costo de indemnizaciones es reconocido sobre base devengada.

o) Devengamiento de ingresos y costos de obra

Los contratos de construcción se contabilizan de acuerdo al Boletín Técnico N° 39 del Colegio de Contadores de Chile A.G., utilizando el procedimiento denominado grado de avance, lo cual implica reconocer tanto los costos como los ingresos del período de acuerdo al avance de la obra, en base a los estados de pagos emitidos.

La sociedad registra contablemente los desembolsos correspondientes a las obras en proceso directamente al costo de explotación de acuerdo al grado de avance de los proyectos.

p) Provisión Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La sociedad provisiona los impuestos a la renta por pagar a base de la renta imponible determinada según las normas tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos han sido registrados en los términos señalados por el boletín técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., considerando las diferencias temporales existentes entre el resultado tributario y financiero acumulado a la fecha de cierre de cada ejercicio.

q) Estado de flujo de efectivo

Se ha considerado como efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

r) Reclasificaciones

Para efecto de lograr una mejor comparación e interpretación de los estados financieros se han efectuado algunas reclasificaciones a los saldos del ejercicio 2008.

En el transcurso del ejercicio 2009 la administración de EIMISA procedió a homologar el criterio de distribución para la asignación de costos y gastos en el estado de resultados del periodo 2009 con respecto al ejercicio 2008. Esta corrección consiste en separar de los gastos de administración y ventas el resultado positivo que tienen aquellos departamentos que prestan servicios a las obras, lo cual conceptualmente es costo de explotación. Este cambio significa que los gastos de administración y ventas del año 2008 pasan de M\$ 1.560.248 (M\$1.596.978, históricos) a M\$ 1.789.713, con un mayor gasto de M\$ 229.465 al reportado en el estado financiero del periodo 2008, produciendo el efecto inverso en los costos de explotación.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2009, no existen cambios en los criterios contables aplicados en relación al período anterior.

NOTA 4 CORRECCION MONETARIA

De acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2 d), el saldo por concepto de corrección monetaria al 31 de diciembre de 2009 y 2008, asciende a:

	2009 <u>M\$</u>	2008 <u>M\$</u>
Patrimonio	111.924	(268.732)
Activos no monetarios	(232.827)	509.378
Pasivos no monetarios	<u>361.226</u>	(<u>428.455</u>)
Total	<u>240.323</u>	(<u>187.809</u>)

NOTA 5 DEPOSITOS A PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el rubro se compone como sigue:

<u>Institución financiera</u>	<u>Instrumento</u>	2009 <u>M\$</u>	2008 <u>M\$</u>
Corpbanca	Depósito a plazo	-	807.954
Banco de Chile	Depósito a plazo	-	946.702
BBVA	Depósito a plazo	-	629.087
Banco Estado	Depósito a plazo	328.262	589.247
Total		328.262	2.972.990

NOTA 6 VALORES NEGOCIABLES

Los valores negociables corresponden a inversiones en fondos mutuos que se presentan valorizados según los criterios descritos en la Nota 2 g). Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 presentan el siguiente detalle:

<u>Institución financiera</u>	<u>Instrumento</u>	2009 <u>M\$</u>	2008 <u>M\$</u>
Sudamericano	Fondo mutuo	-	467.444
BBVA	Fondo mutuo	-	2.146.491
Banco Estado	Fondo mutuo	-	527.204
Corpbanca	Fondo mutuo	1.794.062	-
Itau	Fondo mutuo	-	242.942
Total		1.794.062	3.384.081

NOTA 7 DEUDORES POR VENTAS

Los saldos de deudores por venta se presentan netos de la provisión de incobrables según criterios descritos en Nota 2 h). La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

<u>Concepto</u>	2009 <u>M\$</u>	2008 <u>M\$</u>
Facturas por cobrar	1.774.081	6.418.628
Retenciones por cobrar	7.022.251	2.455.275
Facturas en factoring	4.071.502	-
Retenciones factoring	47.501	-
Estimación deudores incobrables	(17.914)	(16.494)
Total	12.897.421	8.857.409

NOTA 8 DEUDORES VARIOS

La composición de este rubro al cierre de cada período es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>2009</u> <u>M\$</u>	<u>2008</u> <u>M\$</u>
Fondos por rendir	8.059	6.375
Remesas por rendir	10.164	22.613
Anticipos de bonos	19.791	24.226
Cuentas corrientes del personal	32.084	11.288
Varios deudores	26.022	2.263
Total	96.120	66.765

NOTA 9 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos con empresas relacionadas son los siguientes:

a) Documentos y cuentas por cobrar a relacionadas

<u>Detalle</u>	<u>Tipo de relación</u>	<u>2009</u> <u>M\$</u>	<u>2008</u> <u>M\$</u>
85.747.000-1 Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Matriz	3.726	6.326
96.816.220-9 Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversión S.A.	Indirecta	654	-
78.548.230-1 Pares y Álvarez Ingenieros Asociados Ltda.	Indirecta	77.895	-
96.588.560-9 Pilotes Terratest S.A.	Indirecta	5.486	-
76.726.020-2 Montaje Ind. Consorcio Echev. Izq., Parés & Alvarez Ltda.	Directa	51.467	-
Total		139.228	6.326

b) Documentos y cuentas por pagar a relacionadas

<u>Detalle</u>	<u>Tipo de relación</u>	<u>2009</u> <u>M\$</u>	<u>2008</u> <u>M\$</u>
78.548.230-1 Pares y Álvarez Ingenieros Asociados Ltda.	Indirecta	2.793	9.983
85.747.000-1 Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Matriz	26.669	146.131
96.529.480-5 VSL Sistemas Especiales de Construcción	Indirecta	643.858	-
76.005.049-0 Echeverría Izquierdo S.A.	Accionista	1.514.933	62.672
76.726.020-2 Montaje Ind. Consorcio Echev. Izq., Parés & Alvarez Ltda.	Directa	-	720
Total		2.188.253	219.506

Los saldos corresponden principalmente a traspasos de fondos para financiamiento de obras de construcción propias del giro, los cuales no devengan ni reajustes ni intereses.

NOTA 10 OBRAS EN EJECUCION

Las obras en ejecución, propias del giro de la sociedad al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son las siguientes:

<u>Descripción de la Obra</u>	<u>Mandante</u>	2009 <u>M\$</u>	2008 <u>M\$</u>
Planta Desulfurización, Ventana	Alstom Chile S.A.- Aes Gener	324.870	35.956
Montaje de Red Contra Incendio, Con Con	Enap Refinerías S.A.	-	215.538
Traslado de Estanques, Con Con	Enap Refinerías S.A.	151.657	118.673
Montaje Caldera Vapor, Con Con	Consortio EIMI P&A Ltda.	67.121	203.194
Taller de Cañerías, Con Con	CBI Montajes de Chile Ltda.	-	139.794
Montaje Mecánico Central Termoeléctrica N°3, Ventana	Posco E&C - AES GENER	876.721	233.003
Montaje Mecánico Caldera 370MW, Central Bocamina Coronel	Ingeniería y Const. Tecnimont Chile Ltda.	878.495	108.233
Obras Civiles y Montaje Electromecánico Planta GNL, Mejillones	Técnicas Reunidas Chile Ltda.	5.708.937	223.723
Planta de Lubricantes Copec Con-Con	Pares y Álvarez Ingen. Asoc. Ltda	299.952	-
Modificación Patio Cañerías Sur	Inmob.y Constr. Maggi y Nuñez	19.570	-
Varios Menores		3.496	3.239
Total		8.330.819	1.281.353

NOTA 11 ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el rubro activos fijos se compone como sigue:

2009				
<u>Descripción</u>	<u>Activo fijo bruto</u>	<u>Depreciación acumulada 01.01.2009</u>	<u>Depreciación del período</u>	<u>Activo fijo neto</u>
Maquinarias y equipos	2.637.782	(856.817)	(544.723)	1.236.242
Vehículos	223.069	(124.241)	(72.673)	26.155
Muebles y útiles	117.530	(86.737)	(17.991)	12.802
Instalaciones	196.494	(60.752)	(68.535)	67.207
Activos fijos en leasing (a)	4.914.855	(669.791)	(698.587)	3.546.477
Otros activos fijos	340.958	(144.199)	(15.270)	181.489
Total	8.430.688	(1.942.537)	(1.417.779)	5.070.372
<hr/>				
2008				
<u>Descripción</u>	<u>Activo fijo bruto</u>	<u>Depreciación acumulada 01.01.2008</u>	<u>Depreciación del período</u>	<u>Activo fijo neto</u>
Maquinarias y Equipos	1.495.707	(545.269)	(144.950)	805.488
Vehículos	86.615	(30.810)	(9.415)	46.390
Muebles y útiles	113.578	(77.870)	(8.867)	26.841
Instalaciones	188.369	(57.286)	(3.466)	127.617
Activos fijos en leasing (a)	4.063.250	(562.839)	(375.999)	3.124.412
Otros activos fijos	717.508	(125.722)	(18.477)	573.309
Total	6.665.027	(1.399.796)	(561.174)	4.704.057

- (a) En los activos fijos en leasing se encuentran incorporados los bienes adquiridos con contratos vigentes de leasing financiero.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero no son jurídicamente propiedad de la Sociedad mientras esta no ejerza la opción de compra y por lo tanto, no puede disponerse libremente de ellos.

NOTA 12 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad presenta bajo este rubro las siguientes inversiones relacionadas:

<u>RUT</u>	<u>Entidad</u>	Participación		Patrimonio sociedad emisora	
		2009	2008	2009	2008
		%	%	M\$	M\$
76.726.020-2	Montaje Industrial. Consorcio Echeverría Izquierdo, Parés y Álvarez Ltda.	67,00	67,00	693.166	678.82
76.493.850-K	Parés y Álvarez S.A.	29,00	29,00	4.068.296	3.967.57
Total					

NOTA 13 MENOR VALOR DE INVERSION

El menor valor de inversión al 31 de diciembre de cada año, se presenta valorizado :

<u>Rut</u>	<u>Entidad</u>	Menor valor	
		2009	2008
		M\$	M\$
76.493.850-K	Parés y Álvarez S.A.	617.809	673.974 (
		<hr/>	<hr/>

NOTA 14 OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 corresponde a:

	2009 <u>M\$</u>	2008 <u>M\$</u>
Intereses diferidos largo plazo	164.088	223.663
Licencias y Software	76.435	74.677
Amortización acumulada	(74.965)	(66.577)
Otros	<u>9.613</u>	<u>9.519</u>
Total	<u>175.171</u>	<u>241.282</u>

NOTA 15 OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras es el siguiente:

<u>Corto plazo</u>	<u>Concepto</u>	2009 <u>M\$</u>	2008 <u>M\$</u>
Banco BICE (*)	Crédito	167.690	167.820
Banco BBVA	Crédito	<u>668.165</u>	<u>-</u>
Total		<u>835.855</u>	<u>167.820</u>
<u>Largo plazo</u>	<u>Concepto</u>	2009 <u>M\$</u>	2008 <u>M\$</u>
Banco BICE (*)	Crédito	<u>922.294</u>	<u>1.090.830</u>
Total		<u>922.294</u>	<u>1.090.830</u>

(*) En el corto y largo plazo se refleja una novación de crédito realizada en junio de 2009 con el Banco Bice correspondiente a 16 cuotas semestrales de UF 4.003,50 cada una. El vencimiento final de este crédito es en febrero de 2016.

Dentro de los rubros otros activos circulantes y otros activos de largo plazo se incluyen los intereses diferidos de la novación por M\$ 59.401 y M\$ 164.088 respectivamente.

NOTA 16 OBLIGACIONES POR LEASING

El detalle de las obligaciones por leasing al cierre de cada período es el siguiente:

	2009		2008	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Obligaciones por leasing	1.452.914	1.196.194	1.002.642	1.554.433
Intereses diferidos por leasing	(<u>130.429</u>)	(<u>26.351</u>)	(<u>80.701</u>)	(<u>55.554</u>)
Total	<u>1.322.485</u>	<u>1.169.843</u>	<u>921.941</u>	<u>1.498.879</u>

NOTA 17 CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	2009	2008
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Facturas por pagar	4.207.536	1.586.674
Facturas por pagar a subcontratistas	691.362	104.894
Comercio exterior	-	181.155
Otras cuentas por pagar	<u>9.413</u>	<u>6.378</u>
Total	<u>4.908.311</u>	<u>1.879.101</u>

NOTA 18 ACREEDORES VARIOS

El detalle de los acreedores varios es el siguiente:

	2009 <u>M\$</u>	2008 <u>M\$</u>
Facturas en factoring en Banco Itau	1.187.543	-
Facturas en factoring en Banco Internacional	2.883.960	-
Acreedores varios	80.578	5.973
Otros acreedores por pagar	<u>43.902</u>	<u>9.125</u>
Total	<u>4.195.983</u>	<u>15.098</u>

NOTA 19 PROVISIONES

El detalle del rubro provisiones es el siguiente:

	2009 <u>M\$</u>	2008 <u>M\$</u>
Provisión de insumos y materiales para obras	1.976.105	1.522.452
Provisión de vacaciones	254.075	177.590
Provisión PPM por pagar	40.397	64.230
Provisión Finiquitos	1.428	3.293
Provisiones varias	<u>17.666</u>	<u>70.561</u>
Total	<u>2.289.671</u>	<u>1.838.126</u>

NOTA 20 RETENCIONES

Al 31 de diciembre de cada período este rubro presenta el siguiente detalle:

	2009 <u>M\$</u>	2008 <u>M\$</u>
Impuesto al valor agregado	265.198	892.947
Retenciones previsionales	1.139.051	508.485
Impuesto único por pagar	206.208	95.503
Impuestos retenidos a terceros	114.358	56.884
Retención de segunda categoría	1.727	7.784
Otras retenciones por pagar	<u>7.471</u>	<u>14.207</u>
Total	<u>1.734.013</u>	<u>1.575.810</u>

NOTA 21 INGRESOS PERCIBIDOS POR ANTICIPADO

El detalle de los ingresos percibidos por anticipado, según los criterios descritos en la Nota 2 n) es el siguiente:

<u>Obra</u>	<u>Mandante</u>	2009 <u>M\$</u>	2008 <u>M\$</u>
Tanks Civil Works, Planta GNL Quintero	CBI Montajes de Chile Ltda.	27.213	737.522
Main Civil Works, Planta GNL Quintero	CBI Montajes de Chile Ltda.	-	228.490
Montaje Mecánico Central Termoeléctrica N°3, Ventana	Posco E&C AES Gener	18.438	603.905
Montaje Eléctrico Central Termoeléctrica N° 3, Ventana	Posco E&C	-	399.999
Montaje Mecánico Caldera 370MW, Central Bocamina Coronel	Ingeniería y Const. Tecnimont Chile Ltda.	959.284	1.875.215
Obras Civiles Planta GNL, Mejillones	Técnicas Reunidas Chile Ltda.	-	939.471
Montaje Electromecánico Planta GNL, Mejillones	Técnicas Reunidas Chile Ltda.	552.165	2.332.634
Planta Desulfurización, Ventana	Alstom Chile S.A.	24.323	427.450
Montaje Mecánico y Cañerías Central Termoeléctrica N°4 Campiche, Ventana	Posco E&C	2.470.593	2.512.832
Electrical Works at Construction Campiche	Posco E&C	1.013.850	-
	Total	5.065.866	10.057.518

NOTA 22 IMPUESTO A LA RENTA, IMPUESTOS POR RECUPERAR E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos a la renta por recuperar

El detalle de los impuestos por recuperar al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	2009 <u>M\$</u>	2008 <u>M\$</u>
Impuesto a la renta por pagar	(397.768)	(198.852)
Pagos provisionales mensuales	610.370	408.317
Crédito por capacitación del personal	69.473	77.952
Crédito 6% activo fijo	23.961	23.911
Otros impuestos por recuperar	26.331	24.700
Total impuestos por recuperar	332.367	336.028

NOTA 22 IMPUESTO A LA RENTA, IMPUESTOS POR RECUPERAR E IMPUESTOS DIFERIDOS
(continuación)

b) Impuestos diferidos

La composición de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de cada período es la siguiente:

<u>2009</u>	<u>Activo</u>		<u>Pasivo</u>	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
Provisión vacaciones	43.193	-	-	-
Provisión incobrables	3.045	-	-	-
Activos fijos en leasing (neto)	-	-	-	289.110
Provisión indemnización años de servicio	2.828	46.783	-	-
Provisión obras	216.433	-	-	-
Otros	7.284	-	-	-
Total	272.783	46.783	-	289.110

<u>2008</u>	<u>Activo</u>		<u>Pasivo</u>	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
Provisión vacaciones	30.190	-	-	-
Provisión incobrables	2.804	-	-	-
Activos fijos en leasing (neto)	-	-	-	119.610
Provisión indemnización años de servicio	-	38.975	-	-
Total	32.994	38.975	-	119.610

c) Impuesto a la renta

El detalle del (cargo) abono a resultado del período por concepto de impuesto a la renta es el siguiente:

<u>Activo</u>	<u>2009</u> <u>M\$</u>	<u>2008</u> <u>M\$</u>
Provisión impuesto a la renta	(397.768)	(198.852)
Impuesto diferido del ejercicio	<u>79.220</u>	<u>(23.057)</u>
(Cargo) a resultados	<u>(318.548)</u>	<u>(221.909)</u>

NOTA 23 PATRIMONIO

a) El movimiento de las cuentas de patrimonio presenta el siguiente detalle:

	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del período M\$	Total M\$
Saldos al 01.01.2008	1.132.579	1.060.147	897.812	3.090.538
Distribución ejercicio 2007	-	897.812	(897.812)	-
Dividendos pagados	-	(269.344)	-	(269.344)
Revalorización capital propio	100.800	174.258	-	275.058
Utilidad del período	-	-	1.804.808	1.804.808
Saldos al 31.12.2008	1.233.379	1.862.873	1.804.808	4.901.060
Saldos actualizados a -2,3%	1.205.011	1.820.027	1.763.297	4.788.335
Saldos al 01.01.2009	1.233.379	1.862.873	1.804.808	4.901.060
Distribución ejercicio 2008	-	1.804.808	(1.804.808)	-
Dividendos pagados	-	(541.442)	-	(541.442)
Revalorización capital propio	(28.368)	(83.556)	-	(111.924)
Utilidad del período	-	-	2.289.342	2.289.342
Saldos al 31.12.2009	1.205.011	3.042.683	2.289.342	6.537.036

b) De acuerdo con lo dispuesto por la Ley N° 18.046, al 31 de diciembre de cada año se incorpora al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital. Al 31 de diciembre de 2009 el capital pagado esta dividido en 850 acciones sin valor nominal.

c) Distribución de dividendos

El detalle de los dividendos pagados en el ejercicio es el siguiente:

<u>Rut</u>	<u>Accionista</u>	<u>N° de acciones</u>	<u>M\$</u>
76.005.049-0	Echeverría, Izquierdo S.A.	425	270.721
78.292.700-0	Inmobiliaria e Inversiones Pergue Limitada	170	108.289
76.044.530-4	Inversiones Baiz Limitada	170	108.289
78.292.690-K	Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Limitada	85	54.143
		850	541.442

NOTA 24 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- a) Para garantizar la seriedad en la participación de propuestas y el fiel cumplimiento de contratos en ejecución se han otorgado boletas de garantía a los siguientes clientes:

<u>Cliente</u>	<u>2009</u> <u>M\$</u>	<u>2008</u> <u>M\$</u>
CBI Montajes de Chile Ltda.	4.422.884	5.478.315
Posco E&C	5.498.625	8.139.746
CMPC Celulosa S.A.	11.561	635.496
ENAP Refinerías S.A.	180.934	977
Ingeniería y Construcción Tecnimont Ltda.	4.516.986	4.860.443
Técnicas Reunidas Chile Ltda.	2.802.992	7.776.771
Alstom Chile S.A.	564.829	753.691
CGE Distribución S.A	87.623	-
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A	60.000	-
Energía Pacífico S.A	10.471	-
SCHWAGER Energy S.A	2.553	-
Compañía Minera Carmen de Andacollo	-	14.655
Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi	-	20.960
Cientes varios	232.698	-
Total	18.392.156	27.681.054

- b) En relación a la existencia de trámites o procedimientos judiciales o extrajudiciales, juicios y contingencias iniciados por la empresa informada y/o contra ella y su estado actual, tenemos conocimientos de las siguientes en contra de la Sociedad:

- b.1. Hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio de los bienes muebles e inmuebles de la empresa.

Obligación solidaria contraída en contrato con Enap.

Las empresas Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Parés y Álvarez Ingenieros Asociados Ltda. constituyeron una sociedad denominada "Montaje Industrial. Consorcio Echeverría Izquierdo, Parés y Álvarez Ltda.", cuyo objeto es la ejecución de los trabajos del contrato denominado ERA 060471, que dicho Consorcio ha celebrado con Enap Refinerías S.A.

Como condición para la celebración del contrato, las empresas Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Parés y Álvarez Ingenieros Asociados Ltda., individualmente consideradas, se constituyeron en fiadores y codeudores solidarios frente a Enap Refinerías S.A. de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el contrato ERA 060471.

- b.2. Al 31 de diciembre de 2009 existen demandas de carácter laboral producto de un incidente ocasionado por un subcontratista de la sociedad en el año 2005. Sin embargo dada la naturaleza de las demandas y a que nuestra empresa no tiene vinculación con las causas de dicho incidente, se estima poco probable cualquier impacto financiero, de acuerdo a lo manifestado por nuestros asesores jurídicos

NOTA 25 HECHOS RELEVANTES

Según consta en sesión de Directorio de fecha 24 de abril de 2009, se acordó distribuir durante el año 2009 dividendos con cargo a resultados acumulados y del ejercicio 2008 por un monto de \$541.442.400, dicho monto fue cancelado durante el ejercicio 2009.

NOTA 26 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (14 de abril de 2010), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten o pudieran afectar, en forma significativa los saldos o interpretación de los estados financieros.

NELSON AZÓCAR S.
Gerente de Administración y Finanzas

MARCO ARANDA P.
Contador General

DARÍO BARROS R.
Gerente General