

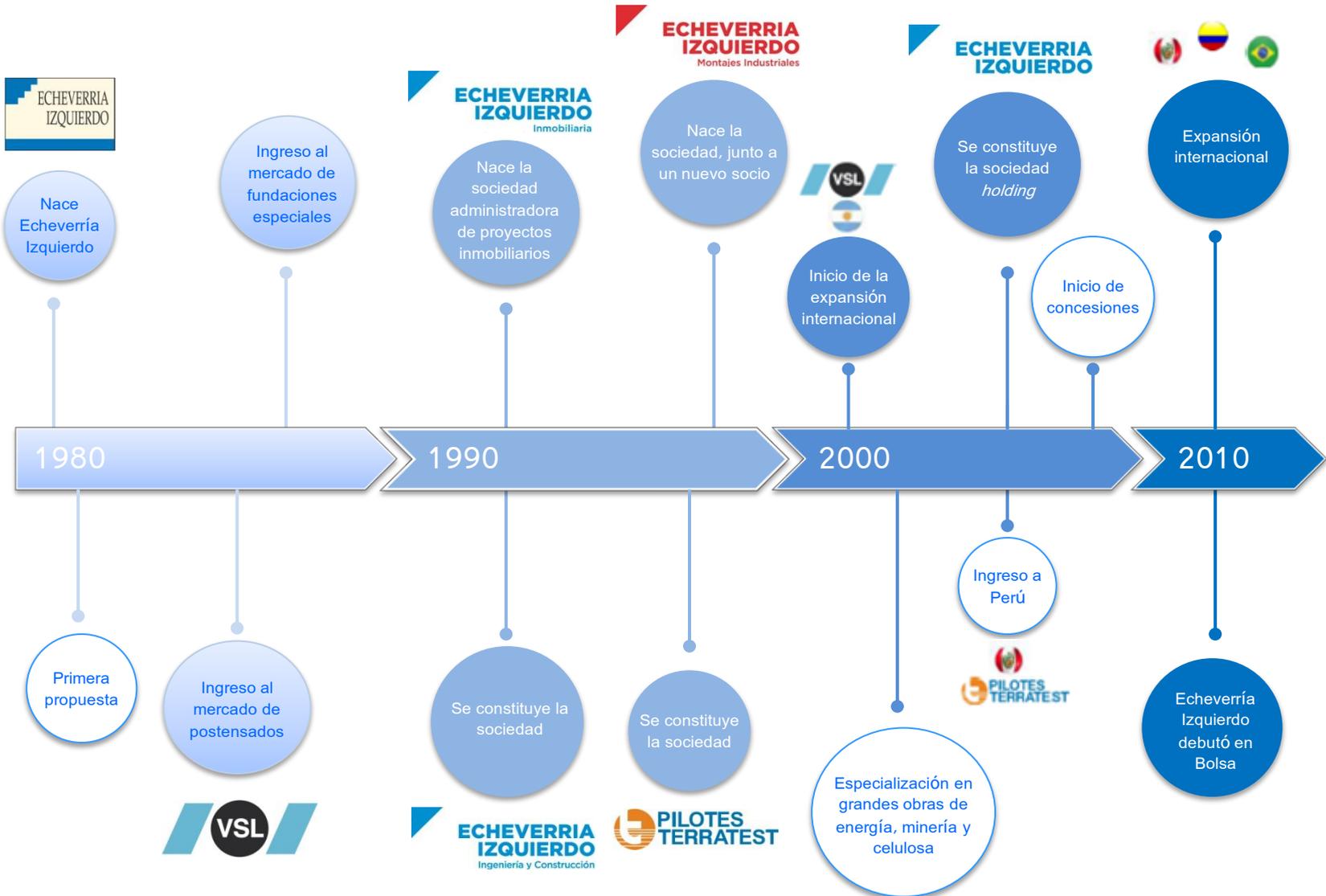
# ECHEVERRIA IZQUIERDO



35 años  
agregando valor

# Historia

35 años de exitosa trayectoria...



DESARROLLO INMOBILIARIO	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN							
<p>100%</p>  <p>Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones</p>	<p>100%</p>  <p>Echeverría Izquierdo Montajes Industriales</p>	<p>100%</p>  <p>Echeverría Izquierdo Perú</p> 	<p>100%</p>  <p>Echeverría Izquierdo Edificaciones</p>	<p>100%</p>  <p>Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción</p>	<p>50%</p>  <p>VSL Chile</p>	<p>50%</p>  <p>VSL Argentina</p> 	<p>50%</p>  <p>Pilotes Terratest</p>	<p>37%</p>  <p>Equipos y Terratest Colombia</p> 
<p>33,33%</p> <p>Inmobiliaria Arcata</p> 	<p>50%</p>  <p>Milplan Elmisa Brasil</p> 	<p>50%</p>  <p>Constructora C &amp; J Echeverría Izquierdo Perú</p> 		<p>33,3%</p>  <p>Consortio Hospital de Rancagua</p>	<p>100%</p>  <p>VSL Perú</p> 		<p>100%</p>  <p>Pilotes Terratest Perú</p> 	
	<p>50%</p>  <p>Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales</p>			<p>33,3%</p>  <p>Consortio Cerro Provincia</p>			<p>100%</p>  <p>Pilotes Terratest Argentina</p> 	
	<p>29%</p>  <p>Pared &amp; Álvarez</p>			<p>50%</p>  <p>neWall</p>				
	<p>50%</p>  <p>Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.</p>			<p>50%</p>  <p>Comandó B OSSA S.A.</p>				

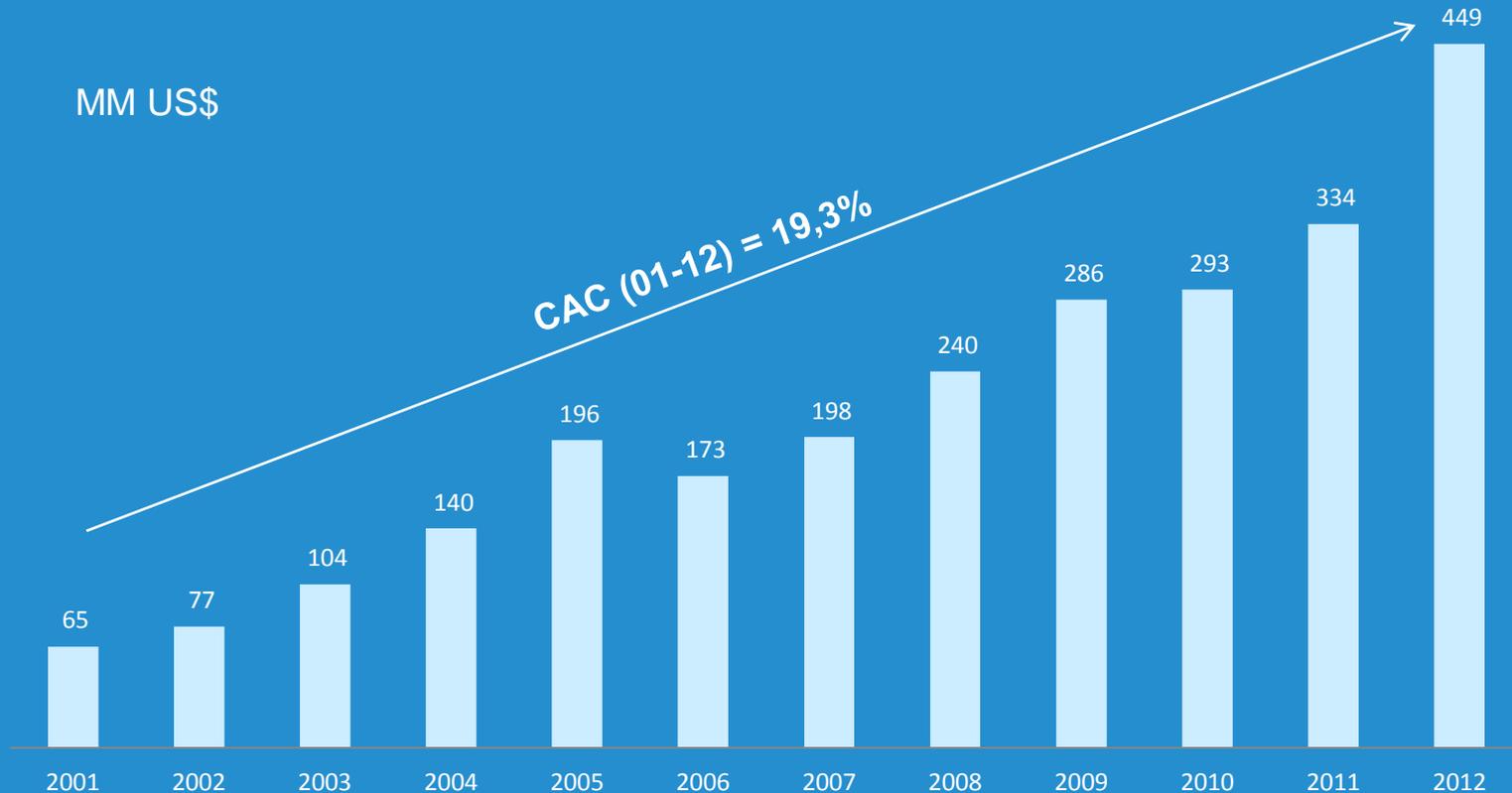
# Estabilidad Financiera

- ✓ En los últimos 11 años las ventas crecieron un 19,3% anual, alcanzando el 2012 ventas por MM US\$ 449
- ✓ En la última década el patrimonio creció en más de 20 veces, alcanzando el 2012 la suma de MM US\$ 427
- ✓ Muy bajo nivel de endeudamiento
- ✓ Alta liquidez



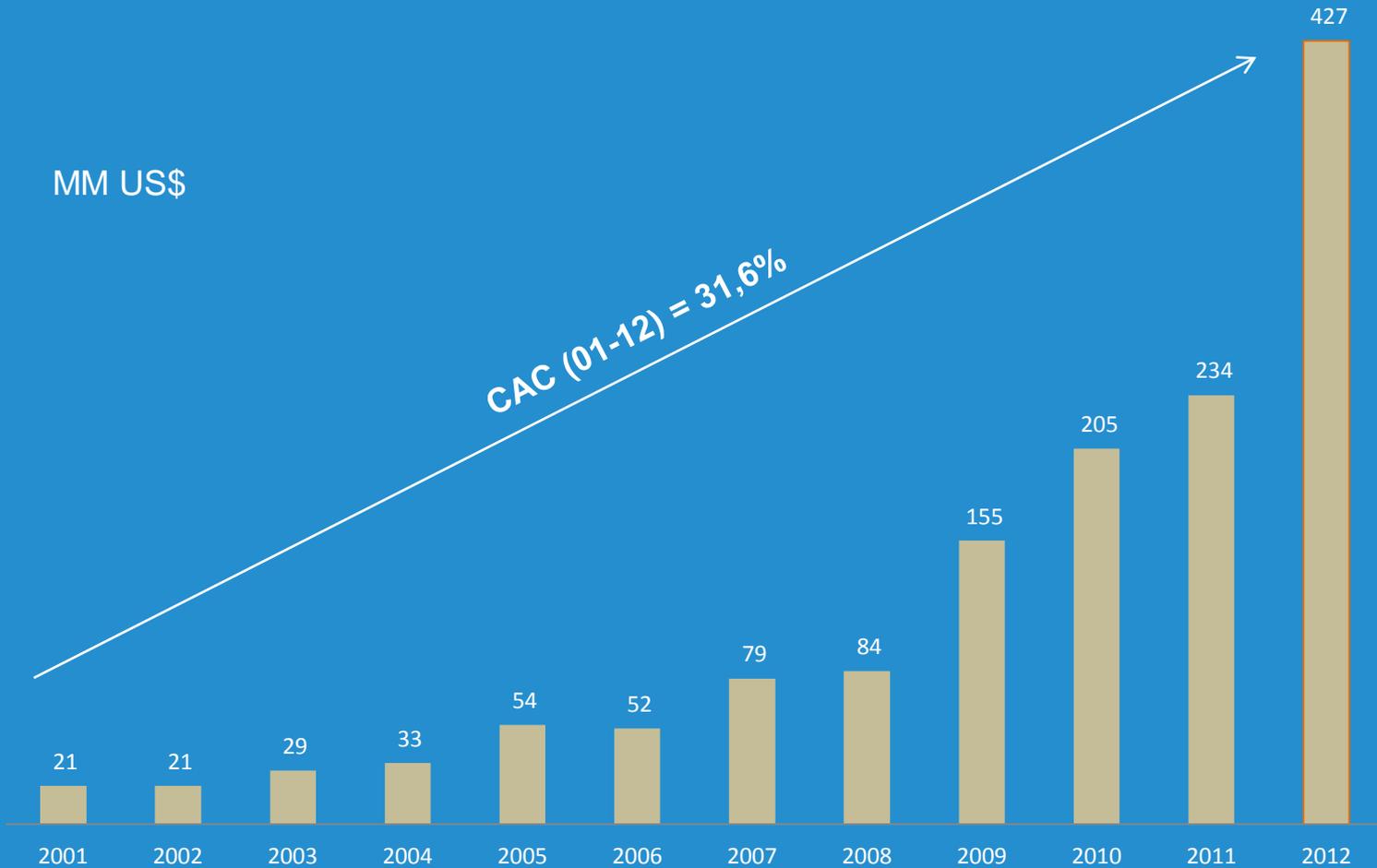
# Ventas Totales

MM US\$



# Patrimonio

MM US\$



# Calidad e Innovación

## **Certificación ISO 9001**

Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción  
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales  
VSL Sistemas Especiales de Construcción  
Pilotes Terratest

## **Certificación ISO 14001**

Echeverría Izquierdo Montajes Industriales  
VSL Sistemas Especiales de Construcción

## **Certificación ASME**

Echeverría Izquierdo Montajes Industriales

## **Certificación OHSAS 18001**

Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción  
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales  
VSL Sistemas Especiales de Construcción



# Equipo Humano

Echeverría Izquierdo y sus empresas filiales cuentan con un cohesionado y calificado equipo humano de 6.300 trabajadores, compuesto por 400 profesionales, 700 técnicos y 5.200 personas en terreno.



- ✓ Echeverría Izquierdo se hizo merecedora del premio de Responsabilidad Social Empresarial 2009, otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción.



- ✓ Entre los años 2003 y 2011, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales ha recibido el premio 4 y 5 Estrellas entregado por la Cámara Chilena de la Construcción, gracias a su excelencia en los indicadores de prevención de riesgos.

# Edificación

Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción nació como una empresa cuyo objeto fue la realización de obras de edificación. En sus inicios, gran parte de los proyectos fueron obras de edificación habitacional.

Los últimos 15 años se ha explorado con éxito otros mercados con mayor intensidad, como hoteles, edificios de oficinas, proyectos hospitalarios y pertenecientes al rubro del retail, es decir, aquellas que requieren mayor ingeniería y “know how”.

Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción es reconocida por su prestigio y seriedad. Además trabaja a costos competitivos satisfaciendo las necesidades de sus clientes.

Edificio Apoquindo





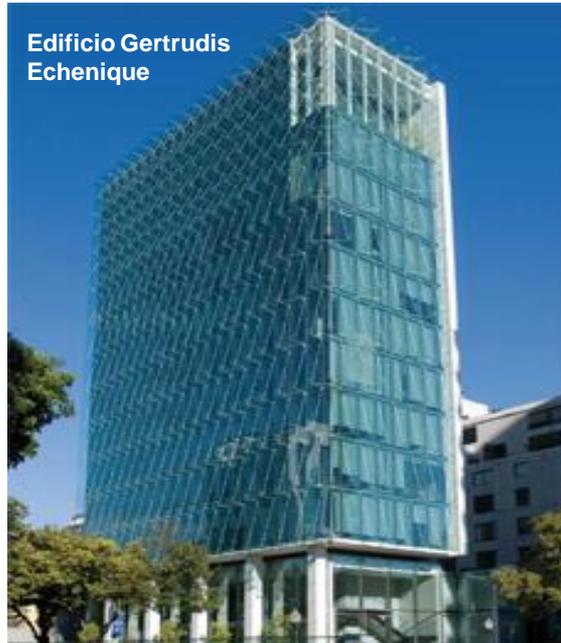
Centro Cultural Palacio La Moneda



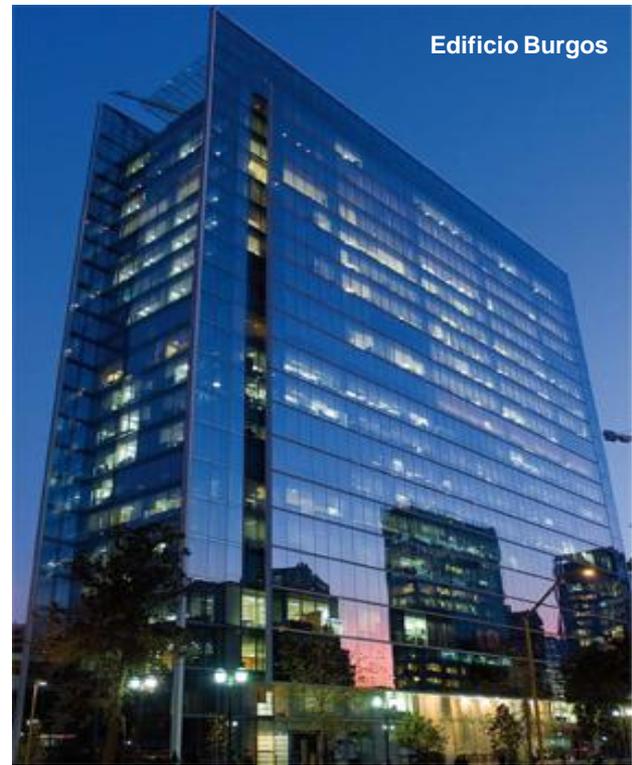
Edificio Golf 2001



Edificio Isidora 3000



Edificio Gertrudis Echenique



Edificio Burgos



Edificio De Las Artes

Universidad Adolfo Ibáñez, Campus Viña del Mar



Hotel Sheraton



Hospital Regional de Rancagua



Mall Espacio Urbano Viña del Mar



Edificio Cívico y Centro Cívico Ilustre  
Municipalidad de Vitacura

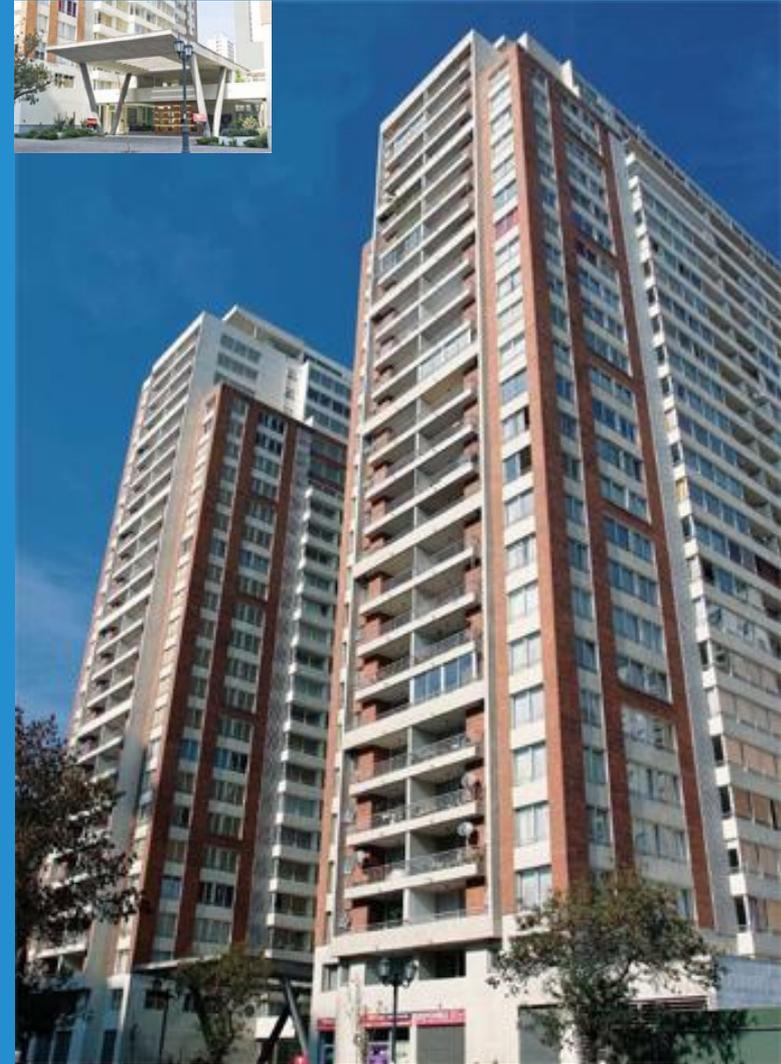


# Inmobiliaria

Participación en más de 50 proyectos de casas y departamentos generando cerca de 7.000 unidades con ventas totales superiores a los 500 millones de dólares.

Su actividad se centra en las regiones Metropolitana, Quinta y Octava, atendiendo el mercado de las UF 1.500 a UF 3.500.

La empresa ha consolidado un negocio rentable, destacándose en su confiabilidad, innovación y altos estándares de calidad en cada desarrollo inmobiliario.



Edificios Alto Plaza Bulnes



Edificio Santa Isabel



Edificio Víctor Lamas



Edificio Manuel de Salas



Condominio Altavista de Huechuraba



Casas Plaza Mayor y Parque Real

# Montajes Industriales

- ✓ Gran trayectoria en el rubro de montaje industrial. Cuenta con una sólida infraestructura operativa para emprender trabajos de cualquier envergadura en su especialidad.
- ✓ Permanente esfuerzo por incorporar la más reciente tecnología.
- ✓ Participación en diferentes áreas del ámbito industrial Chileno: Energía, Celulosa, Minería, Petroquímico Siderúrgica y Cemento.
- ✓ Adquirió parte de la empresa Pares y Álvarez para desarrollar contratos EPC.
- ✓ Se han creado Alianzas Estratégicas y Memorándum de Entendimiento con empresas de primer nivel internacional.
- ✓ Crecimiento internacional: apertura de oficinas en Perú y establecimiento de una sociedad con una empresa brasilera para el desarrollo de proyectos de celulosa y energía.





Caldera Nueva Ventana, AES Gener



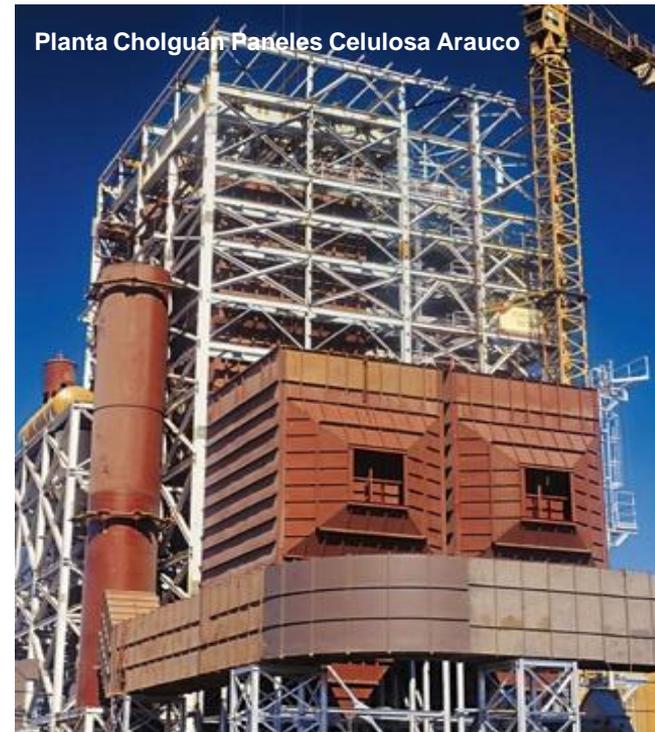
Planta de Desulfurización Ventanas, AES Gener



Central Termoeléctrica Campiche, AES Gener



Central Termoeléctrica Bocamina II Endesa



Planta Cholguán Paneles Celulosa Arauco



Obras Civiles Minera Spence



Planta Sart Compañía Minera Maricunga



Minera Disputada Las Condes



Aga Linde, Proyecto Aconcagua Concón



Refinería de Petróleo Concón



Ampliación Taller de Camiones Minera Escondida



Construcción de Estación de Molienda Melón Lafaracé



Planta de Tableros OSB



Planta de Secado de Fluosólidos Codelco El Teniente

Caldera de poder CMPC Mininco



Planta de Pasta y Ampliación de Molienda Minera el Toqui



Planta de Celulosa Pacífico, CMPC Celulosa S.A.



Planta de Celulosa Nueva Aldea, Celulosa Arauco y Constitución S.A.

# Fundaciones Especiales

Pilotes Terratest ofrece múltiples servicios en el campo de la geotecnia, siendo una de las pocas compañías en el mundo que cubre toda la gama de sistemas de excavación, perforación y tratamientos del terreno que existen en la actualidad.

Hoy es la empresa N° 1 en Chile y Perú en el ámbito de las fundaciones especiales.

Entre los servicios ofrecidos están el diseño y la construcción de pilotes excavados de gran diámetro, micropilotes inyectados, anclajes inyectados postensados en suelo o roca, muros pantalla, soil nailing, inyecciones, drenes, mechas drenantes, mejoramiento de suelos, jet grouting, columnas de grava in y off shore, ensayos de carga de pilotes y anclajes, instrumentación geotécnica, muro berlinés, sondajes y exploraciones geotécnicas y remediación de suelos y aguas subterráneas.

Pilotes pre-excavados en Puente Llacolén





Pilote pre-excavados Puente San Fabián



Pilotes pre-excavados Minera Los Pelambres



Reparación Puente Juan Pablo II



Pilotes pre-excavados Central Termoeléctrica Puerto de Coronel



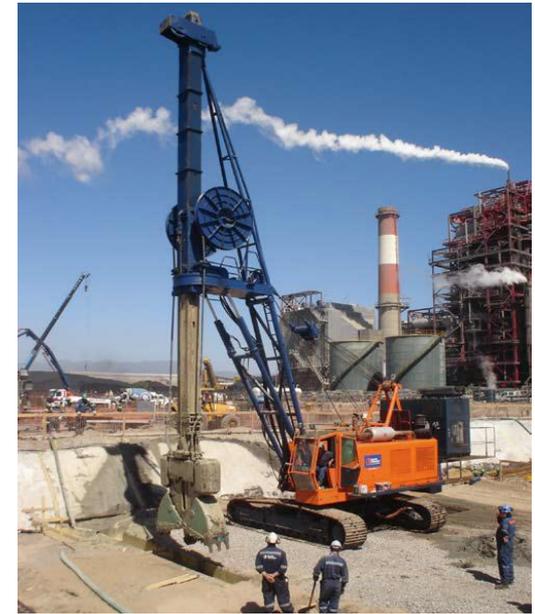
Pilotes pre-excavados Central Termoeléctrica Bocamina II



Muro Pantalla Central Hidroeléctrica Rucatayo



Muro Pantalla Plástica Mina la Coipa



Muro Pantalla Central Termoeléctrica Ventanas III



Muro Pantalla Sea Water Intake, GNL Quintero



Muro Pantalla Paso Inferior Palcaví, Concepción



Anclajes postensados Edificio Isidora 3000



Inyecciones de impermeabilización en roca, Embalse Ancoa



Micropilotes Autoperforantes, Planta CMPC Laja



Soil Nailing, Colegio Everest



Anclajes Pasivos en Roca, Paso Internacional Pehuenche



Muro Berlínés y Pantalla Plástica CWS Pimp It EN Central Termoeléctrica Puerto Coronel



Micropilotes línea 4 Metro de Santiago



Anclajes Postensados Mall Costanera Center

# Postensados

VSL Sistemas Especiales de Construcción es una empresa formada entre Echeverría Izquierdo y VSL internacional, líder en este tipo de soluciones a nivel mundial.

Los campos de aplicación de la empresa abarcan el diseño y la construcción de toda la gama de postensados: losas, puentes, pasarelas, pavimentos, estanques y anclajes en suelo, además de otros productos como muros de tierra retenida, juntas de dilatación, izaje pesado de estructuras y apoyos elastoméricos.

VSL participó en la ejecución del viaducto de la Línea 4 del Metro de Santiago, mediante el sistema de dovelas prefabricadas.

VSL es la empresa N° 1 en Chile y Argentina en el ámbito del postensado, así como la N° 1 en nuestro país en construcción de muros de tierra retenida.





Línea 4 Metro de Santiago



Radier Centro de Distribución Unimarc



Radier Centro de Distribución Nestlé



Pasarela Vespucio Norte Express



Muro de Tierra Retenida Minera Esperanza



Losa Postensada Edificio de las Artes



Losa Postensada Mall Plaza Alameda



Izaje Caldera Bocamina



Izaje Caldera Campiche



Tablero por voladizos sucesivos Puente Huasco

# Obras Civiles

La confiable y larga trayectoria de Echeverría Izquierdo le ha permitido realizar numerosas obras civiles a lo largo del país. Principalmente corresponden a grandes estructuras de hormigón desarrolladas para los rubros de energía, minería y celulosa. En algunos casos, como el de los estanques de GNL de Quintero, fueron ejecutados con tecnologías de punta a nivel mundial.

A través de la construcción de estos proyectos, Echeverría Izquierdo contribuye al desarrollo y modernización del país, al materializar importantes obras como proyectos industriales, las obras civiles de GNL Quintero y GNL Mejillones, el viaducto de la Línea 4 de Metro, las obras civiles de las plantas de Celulosa Nueva Aldea de Celulosa Arauco y Santa Fe de CMPC, obras civiles para minería como el Área Seca de Minera Spence y la Planta Sart de Minera Maricunga, entre otras.



Obras Línea 4 Metro Puente Alto: Viaducto, Talleres y Estación Puente Alto



GNL Mejillones



Estanques GNL Quintero



Obras línea 4 Metro Puente Alto: Viaducto, Talleres y Estación Puente Alto



Proyecto Planta Sart – Minera Maricunga

# Concesiones

Una reconocida experiencia, más la capacidad de aportar soluciones innovadoras y altos estándares de ejecución, han permitido a esta empresa participar con éxito en proyectos de alta complejidad, controlando eficazmente plazos y presupuestos.



Estacionamiento subterráneo Plaza Mekis

Estacionamiento Subterráneo Plaza de la Ciudadanía



Estacionamiento subterráneo Plaza de Armas de Concepción



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**