ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados por los períodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 e informe de los auditores independientes



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 30 de junio de 2015 y los estados consolidados integrales de resultados intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de Echeverría Izquierdo S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.1 a los estados financieros consolidados intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Nos fueron proporcionados los informes de otros auditores sobre su revisión de la información financiera intermedia al 30 de junio de 2015 y 2014 de los estados financieros de ciertas afiliadas consolidadas, cuyos activos totales e ingresos ordinarios representan un 0,07% y un 0,00% de los totales consolidados relacionados al 30 de junio de 2015 (3,26% de los ingresos totales consolidados al 30 de junio de 2014), y los estados financieros de ciertas asociadas y sociedades controladas bajo control conjunto, reflejadas en los estados financieros bajo el método de participación, reconociéndose un activo neto en inversión de M\$1.332.838 al 30 de junio de 2015 y una pérdida neta devengada de M\$1.015.361 y M\$3.221.551, para los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014, respectivamente.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, y en los informes de revisión de otros auditores independientes, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.1 a los estados financieros consolidados intermedios.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 3.1 a los estados financieros consolidados intermedios, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre bases distintas, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, han sido registrados en los resultados de ambos períodos.

Otros Asuntos

Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2014

Con fecha 17 de marzo de 2015, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de Echeverría Izquierdo S.A. y afiliadas en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas, el cual fue preparado de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2014

Los estados consolidados integrales de resultados intermedios por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas, fueron revisados por nosotros y nuestro informe de fecha 28 de agosto de 2014 indica que no teníamos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile

Agosto 19, 2015

Jorge Belloni Massoni Rut: 10.613.442-1



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y el año terminado al 31 de diciembre de 2014





ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(En miles de pesos - M\$)

| ACTIVOS | Nota | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|---|---------------|--|--|
| | | (NO AUDITADO) | (AUDITADO) |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo Otros activos no financieros | 8 11 | 13.918.829 21.185 | 23.148.447 130.901 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Cuentas por cobrar a entidades relacionadas Inventarios | 9 12 13 | 68.925.510 26.751.906 35.708.851 | 62.341.623 22.711.806 26.481.020 |
| Activos por impuestos, corrientes | 15 | 6.975.264 | 7.137.109 |
| Total ativos corrientes | | 152.301.545 | 141.950.906 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes Inversiones utilizando el método de la participación | 10 16 | 18.600 9.093.858 | 18.600 9.131.212 |
| Propiedades, planta y equipo Plusvalía | 18 20 | 22.706.429 3.935.843 | 23.247.361 3.935.843 |
| Activos intangibles distinto de la Plusvalía Propiedades de inversión | 21 19 | 4.562.007 1.235.000 | 4.631.730 1.235.000 |
| Activo por impuestos diferidos | 22.3 | 10.507.137 | 9.706.565 |
| Total activos no corrientes | | 52.058.874 | 51.906.311 |
| Total activos | | 204.360.419 | 193.857.217 |





| PASIVOS Y PATRIMONIO | Nota | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | (NO AUDITADO) | (AUDITADO) |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 23 | 26.663.479 | 16.454.403 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 25 | 41.648.032 | 42.595.721 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 12 | 1.485.218 | 1.632.272 |
| Provisiones corrientes | 26 | 3.359.226 | 3.450.303 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 15 | 1.876.947 | 4.190.175 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 24 | 1.515.709 | 418.696 |
| Total pasivos corrientes | | 76.548.611 | 68.741.570 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 23 | 2.806.363 | 3.999.461 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 22.3 | 9.073.650 | 7.087.329 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 16 | 8.429.796 | 8.470.932 |
| Total pasivos no corrientes | | 20.309.809 | 19.557.722 |
| Total pasivo | | 96.858.420 | 88.299.292 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 27 | 80.395.004 | 80.395.004 |
| Acciones propias en cartera | 27 | (1.360.786) | (1.261.207) |
| Otras reservas | 27 | 20.897 | 10.366 |
| Ganancias acumuladas | 27 | 19.965.818 | 18.286.602 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 99.020.933 | 97.430.765 |
| Participaciones no controladoras | 31 | 8.481.066 | 8.127.160 |
| Patrimonio total | | 107.501.999 | 105.557.925 |
| Total patrimonio y pasivos | | 204.360.419 | 193.857.217 |





ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

| Estado de resultados por función | Nota | Acumulado 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | Acumulado 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | Trimestre 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | Trimestre 01.04.2014 30.06.2014 M\$ |
|--|-----------|--|--|--|--|
| Estado de resultados | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 29 | 101.816.733 | 108.145.730 | 47.769.893 | 57.411.617 |
| Costo de ventas | 30 | (86.824.417) | (92.203.603) | (40.487.590) | (48.541.416) |
| Ganancia bruta | | 14.992.316 | 15.942.127 | 7.282.303 | 8.870.201 |
| Gasto de administración | 30 | (10.583.086) | (9.327.091) | (5.567.978) | (4.876.845) |
| Otros gastos | 30 | (541.340) | (368.768) | (374.254) | (147.324) |
| Ingresos financieros | 30 | 345.933 | 1.062.565 | 172.895 | 451.794 |
| Gastos financieros | 30 | (896.397) | (1.327.255) | (436.028) | (790.941) |
| Resultado por unidades de reajuste | 30 | 205.664 | (52.090) | 105.274 | 68.129 |
| Diferencia de Cambio | 30 | 6.269 | 414.769 | 23.919 | 76.914 |
| Otros ingresos | 29 | 927.368 | 1.573.913 | 481.465 | 1.319.253 |
| Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos | 16 | 96.687 | (3.648.221) | 152.930 | (2.113.619) |
| Ganancia antes de impuestos | | 4.553.414 | 4.269.949 | 1.840.526 | 2.857.562 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 22.1 | (1.393.560) | (1.391.852) | (957.757) | (883.315) |
| Ganancia prodecentes de operaciones continuadas | | 3.159.854 | 2.878.097 | 882.769 | 1.974.247 |
| Ganancia prodecentes de operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| Ganancia | | 3.159.854 | 2.878.097 | 882.769 | 1.974.247 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | | | |
| propietarios de la controladora | | 2.398.534 | 1.767.423 | 496.349 | 1.220.684 |
| participaciones no controladoras | 31 | 761.320 | 1.110.674 | 386.420 | 753.563 |
| Ganancia | | 3.159.854 | 2.878.097 | 882.769 | 1.974.247 |
| Ganancias por acción | | | | | |
| Ganancia por acción básica | | | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | \$/acción | 3,99 | 2,94 | 0,83 | 2,03 |
| Ganancias por acción diluidas | | | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | \$/acción | 3,99 | 2,94 | 0,83 | 2,03 |





ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

| Estado consolidado de resultados integrales | Nota | Acumulado 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | Acumulado 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | Trimestre 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | Trimestre 01.04.2014 30.06.2014 M\$ |
|--|------|--|--|--|--|
| Ganancia | | 3.159.854 | 2.878.097 | 882.769 | 1.974.247 |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | 10.531 | 91.579 | (46.435) | 4.423 |
| Total resultado integral | | 3.170.385 | 2.969.676 | 836.334 | 1.978.670 |
| Resultado integral atribuible a | | | | | |
| Propietarios de la controladora | | 2.409.065 | 1.859.002 | 449.914 | 1.225.107 |
| Participaciones no controladoras | | 761.320 | 1.110.674 | 386.420 | 753.563 |
| Total resultado integral | | 3.170.385 | 2.969.676 | 836.334 | 1.978.670 |





ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A.Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO METODO DIRECTO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

| Estado de Flujo de Efectivo Método Directo | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| ujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 107.669.621 | 121.878.6 |
| Otros cobros por actividades de operación | 111.035 | 1.096.9 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (71.627.465) | (91.649.93 |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (43.390.321) | (27.519.29 |
| Otros pagos por actividades de operación | (2.719.212) | (2.330.23 |
| Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados | (283.129) | 531.6 |
| Otras (salidas) de efectivo | 116.584 | - |
| Dividendos pagados | (1.821.384) | (550.8) |
| Dividendos recibidos | 156.503 | 1.457.8 |
| Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación | (11.787.768) | 2.914.7 |
| ujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | | (1.374.3 |
| | - | |
| Préstamos a entidades relacionadas | (2.689.200) | (8.243.80 |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 513.145 | - |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (2.172.505) | (4.694.3 |
| Intereses recibidos | 345.933 | 1.062.5 |
| Cobros a entidades relacionadas | - (1000 500) | 2.398.3 |
| Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión | (4.002.627) | (10.851.6 |
| ujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 14.284.438 | 5.206.8 |
| Total importes procedentes de préstamos | 14.284.438 | 5.206.8 |
| Pagos de préstamos | (6.827.264) | (8.481.19 |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | - | (552.5) |
| Intereses pagados | (896.397) | (1.327.2 |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | - | - |
| Total Otros importes por pagos de préstamos | (7.723.661) | (10.360.9 |
| Total Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación | 6.560.777 | (5.154.0) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | - | _ |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (9.229.618) | (13.091.0 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 23.148.447 | 38.593.7 |
| | | |





ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2015 Y 2014 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

| | Capital Pagado M\$ | Prima por emisión de acciones M\$ | Total Capital M\$ | Acciones propias en cartera M\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$ | Otras reservas Varias M\$ | Otras reservas total M\$ | Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Patrimonio total M\$ |
|---|-----------------------|---|----------------------|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|-------------------------|
| Saldo inicial período actual 01.01.2015 | 51.754.216 | 28.640.788 | 80.395.004 | (1.261.207) | (64.647) | 75.013 | 10.366 | 18.286.602 | 97.430.765 | 8.127.160 | 105.557.925 |
| Cambios en Patrimonio | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | - | - | - | - | - | - | - | 2.398.534 | 2.398.534 | 761.320 | 3.159.854 |
| Otro resultado integral | - | - | - | - | 10.531 | - | 10.531 | - | 10.531 | - | 10.531 |
| Total resultado integral | - | - | - | - | 10.531 | - | 10.531 | 2.398.534 | 2.409.065 | 761.320 | 3.170.385 |
| Incremento por aumento de capital | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | (719.318) | (719.318) | (355.298) | (1.074.616) |
| Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Disminución por compra acciones propias | - | - | - | (99.579) | - | - | - | - | (99.579) | - | (99.579) |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (52.116) | (52.116) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | (99.579) | 10.531 | - | 10.531 | 1.679.216 | 1.590.168 | 353.906 | 1.944.074 |
| Saldo final al 30.06.2015 | 51.754.216 | 28.640.788 | 80.395.004 | (1.360.786) | (54.116) | 75.013 | 20.897 | 19.965.818 | 99.020.933 | 8.481.066 | 107.501.999 |

| | Capital Pagado M\$ | Prima por emisión de acciones M\$ | Total Capital M\$ | Acciones propias en cartera M\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$ | Otras reservas Varias M\$ | Otras reservas total M\$ | Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Patrimonio total M\$ |
|--|-----------------------|---|----------------------|--|---|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|----------------------------|
| Saldo inicial período actual 01.01.2014 Cambios en Patrimonio | 51.754.216 | 28.640.788 | 80.395.004 | (929.784) | (106.713) | - | (106.713) | 15.095.939 | 94.454.446 | 7.559.265 | 102.013.711 |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio Otro resultado integral | | | - | - | 91.579 | | 91.579 | 1.767.423 | 1.767.423 91.579 | 1.110.674 | 2.878.097 91.579 |
| Total resultado integral | - | - | - | - | 91.579 | - | 91.579 | 1.767.423 | 1.859.002 | 1.110.674 | 2.969.676 |
| Incremento por aumento de capital Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | (530.232) | (530.232) | - (550.838) | - (1.081.070) |
| Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa impositiva Disminución por compra acciones propias | - | - | - | (219.455) | - | | _ | - | (219.455) | _ | (219.455) |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (27.880) | (27.880) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | - | (219.455) | 91.579 | - | 91.579 | 1.237.191 | 1.109.315 | 531.956 | 1.641.271 |
| Saldo final al 30.06.2014 | 51.754.216 | 28.640.788 | 80.395.004 | (1.149.239) | (15.134) | - | (15.134) | 16.333.130 | 95.563.761 | 8.091.221 | 103.654.982 |





ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2015 (NOAUDITADOS)

| 1 | INFORMACION GENERAL | 12 |
|---|--|------|
| 2 | DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO | 13 |
| 3 | BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS | . 14 |
| | 3.1Estados financieros Consolidados | 14 |
| | 3.2Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | . 16 |
| 4 | PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS | 17 |
| | 4.1Presentación de estados financieros | 17 |
| | 4.2Período contable | 17 |
| | 4.3Bases de consolidación | 17 |
| | 4.4Moneda | 27 |
| | 4.5Propiedad, planta y equipos | 28 |
| | 4.6Depreciación | 28 |
| | 4.7Costos de financiamiento | 29 |
| | 4.8Propiedades de inversión | 29 |
| | 4.9Plusvalía (Goodwill) | 30 |
| | 4.10Activos intangibles distintos de la plusvalía | 30 |
| | 4.11Deterioro de activos no financieros | 31 |
| | 4.12Inversiones y otros activos financieros | 32 |
| | 4.13Deterioro de activos financieros | 33 |
| | 4.14Inventarios. | 34 |
| | 4.15Pasivos financieros | . 34 |
| | 4.16Instrumentos financieros derivados | 35 |
| | 4.17Estados de flujos de efectivo | 36 |





| | 4.18Provisiones | 36 |
|----|--|----|
| | 4.19Planes de compensación basados en acciones | 37 |
| | 4.20Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos) | 37 |
| | 4.21Impuesto a la renta y diferidos | 38 |
| | 4.22Arrendamientos | 39 |
| | 4.23Contratos de construcción | 40 |
| | 4.24Información por segmentos | 41 |
| | 4.25Ganancias por acción | 41 |
| | 4.26Dividendos | 41 |
| | 4.27 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) | 42 |
| 5 | RECLASIFICACIONES | 43 |
| 6 | GESTIÓN DE RIESGOS | 43 |
| 7 | REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL | |
| | APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD | 48 |
| 8 | EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 50 |
| 9 | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES | 54 |
| 10 | OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES | 59 |
| 11 | OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES | 59 |
| 12 | SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS | 60 |
| 13 | INVENTARIOS | 64 |
| 14 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 64 |
| 15 | ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES | 66 |
| 16 | INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS | 67 |
| 17 | ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS | 72 |
| 18 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS | 74 |





| 19 | PROPIEDADES DE INVERSIÓN | 79 |
|----|---|-----|
| 20 | PLUSVALÍA (Goodwill) | 80 |
| 21 | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA | 82 |
| | 21.1Activos intangibles distintos a la plusvalía | 82 |
| | 21.2Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía | 83 |
| 22 | IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS | 83 |
| | 22.1Impuesto a la renta reconocido en resultados del año | 83 |
| | 22.2Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal | 84 |
| | 22.3Impuestos diferidos | 85 |
| | 22.4Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos | 85 |
| 23 | OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 86 |
| 24 | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES | 91 |
| 25 | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, | |
| | CORRIENTES | 92 |
| 26 | PROVISIONES CORRIENTES | 94 |
| 27 | PATRIMONIO NETO | 95 |
| | 27.1Capital suscrito y pagado y número de acciones | 95 |
| | 27.2Utilidad por acción | 95 |
| | 27.3Política de dividendos y resultados acumulados | 95 |
| | 27.4Acciones propias en cartera | 97 |
| | 27.5Otras reservas | 98 |
| | 27.6Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | 98 |
| | 27.7Administración del capital | 99 |
| 28 | CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN | 100 |
| 29 | INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 103 |





| 30 | COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES | 104 |
|----|---|-----|
| 31 | PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | 107 |
| 32 | INFORMACION POR SEGMENTOS | 109 |
| 33 | CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS | 113 |
| 34 | GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS | |
| | CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS: | 128 |
| 35 | MEDIO AMBIENTE | 129 |
| 36 | HECHOS POSTERIORES | 129 |
| 37 | SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS | 130 |
| 38 | SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS | 133 |





ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (En miles de pesos – M\$)

1 INFORMACION GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante "Echeverría Izquierdo", el "Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo", "Empresas Echeverría Izquierdo", la "Compañía" o "la Sociedad") es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de Noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 Nº 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de Diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el Nº 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte Nº 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- (a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- (b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, Nº 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- (c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- (d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.





Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2015, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

| Rut | Principales Accionistas | Número de acciones | % Participación |
|--------------|--|--------------------|-----------------|
| 78.292.700-0 | INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA | 156.457.257 | 25,85% |
| 76.166.441-7 | INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA | 96.755.300 | 15,98% |
| 78.292.690-K | INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA | 86.602.826 | 14,31% |
| 96.684.990-8 | MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION | 60.151.000 | 9,94% |
| 76.166.469-7 | INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA | 52.890.200 | 8,74% |
| 76.273.760-4 | INVERSIONES SH SEIS LIMITADA | 35.714.285 | 5,90% |
| 76.044.530-4 | INVERSIONES BAIZ LTDA | 27.352.100 | 4,52% |
| 96.514.410-2 | FONDO DE INVERSIÓN BICE CHILE SMALL CAP | 17.178.269 | 2,84% |
| 78.292.710-8 | INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA | 13.620.700 | 2,25% |
| 76.163.198-5 | INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA | 13.620.700 | 2,25% |
| 76.166.434-4 | INVERSIONES BAIZ DOS LTDA | 11.996.652 | 1,98% |
| 96.489.000-5 | IM TRUST S.A. C DE B | 7.157.568 | 1,18% |
| | OTROS ACCIONISTAS | 21.305.049 | 3,52% |
| | Total acciones con derecho a voto | 600.801.906 | |
| | ACCIONES PROPIAS EN CARTERA (*) | 4.562.894 | 0,75% |
| | Total acciones: | 605.364.800 | 100,00% |
| | Total Número de accionistas: | 37 | |

(*) En custodia de IM TRUST S.A. C. DE B.

| Accionistas | Socio Relacionado | Participación |
|---|------------------------|---------------|
| INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA. | Fernando Echeverría V. | 25,85% |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA. | Fernando Echeverría V. | 8,74% |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA. | Álvaro Izquierdo W. | 14,31% |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA. | Álvaro Izquierdo W. | 15,98% |
| INVERSIONES BAIZ LTDA. | Darío Barros R. | 4,52% |
| INVERSIONES BAIZ DOS LTDA. | Darío Barros R. | 1,98% |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA. | Bernardo Echeverría V. | 2,25% |
| INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA. | Bernardo Echeverría V. | 2,25% |

2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Ingeniería y Construcción y Desarrollo Inmobiliario. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante la empresa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A, y a través de distintas filiales de administración descentralizada.





El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos de casas y departamentos. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana, atendiendo el mercado de propiedades cuyo precio promedio oscila entre las UF1.500 y las UF3.500 cada una. La compañía ha participado en algunos proyectos de oficina. También ha iniciado proyectos en las ciudades de Lima (Perú) y Antofagasta (Chile).

(b) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A y Nexxo S.A. y a través de negocios conjuntos, tales como, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A, Consorcio EI-DSD Ltda., Consorcio EI-OSSA S.A y Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El sector de Ingeniería y Construcción es el más relevante para la Sociedad. Está compuesto por Edificación, Obras Civiles y Montajes Industriales.

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas, departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros, transporte, forestal, industrial, minería, energía y en concesiones.

En el negocio de Montajes Industriales, la Sociedad se centra en el montaje de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras "llave en mano" (EPC), se participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son Centrales Termoeléctricas, plantas de Gas Natural Licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

3 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros Consolidados Intermedios

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2015 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo a Instrucciones y Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto en el tratamiento del efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS, conforme se explica a continuación.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha





17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un abono a los resultados acumulados por un importe de M\$1.040.259 al 31 de diciembre de 2014, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año (Nota 27.3)

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros intermedios, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), siguiendo los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Los estados financieros consolidados intermedios por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las Normas de la Super Intendecia de Valores y Seguros.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y/o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a





excepción de: i) las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, ii) las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y iii) las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Para estimar el valor en uso, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, según se describe en Nota 3.1

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de agosto de 2015.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, entre otros mencionamos los siguientes:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (goodwill).
- Evaluación de deterioro de activos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.





4 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

4.1 Presentación de estados financieros

Estados consolidados intermedios de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados intermedios de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados intermedios clasificados por función.

Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

Echeverría Izquierdo S.A. y filiales han optado presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Echeverría Izquierdo y filiales comprenden los ejercicios que se mencionan a continuación:

| | | | Acum | ulado | Trimestre | | |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 01.01.2015 | 01.01.2014 | 01.04.2015 | 01.04.2014 | |
| | | | 30.06.2015 | 30.06.2014 | 30.06.2015 | 30.06.2014 | |
| Estado de situación financiera clasificada | X | X | | | | | |
| Estado de cambio en el patrimonio | | | X | X | | | |
| Estado de resultado por función | | | X | X | X | X | |
| Estado de resultado integrales | | | X | X | X | X | |
| Estado de flujo efectivo directo | | | X | X | | | |

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad, si y solo si:

• Tiene el poder sobre la participada.





- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias.

La Sociedad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- (a) El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- (b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- (c) Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- (d)Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.





En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

En cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas.

| | | | | | | Porcentaje de Participación | | | |
|--------------|--|----------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|--------|------------|--|
| Rut | Nombre Sociedad | N° | País Moneda Funcional | | cional 30.06.2015 | | | 31.12.2014 | |
| | | | | | Directo | Indirecto | Total | Total | |
| E-O | Arnexx S.A | 4 | Argentina | \$ Argentina | - | 50,69 | 50,69 | 50,69 | |
| 76.229.971-2 | Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda. | 4 | Chile | \$ Chileno | - | 75,50 | 75,50 | 75,50 | |
| 99.513.230-3 | Soluciones para el Terrenos S.A. | 22 | Chile | \$ Chileno | - | 99,97 | 99,97 | 50,00 | |
| 99.519.790-1 | Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP | 7 | Chile | \$ Chileno | - | 78,29 | 78,29 | 78,29 | |
| 76.247.273-2 | Echeverria Izquierdo Edificaciones S.A | 5-11-17 | Chile | \$ Chileno | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 | |
| 85.747.000-1 | Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A. | 11-15-17 | Chile | \$ Chileno | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 | |
| 96.816.220-9 | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 1 | Chile | \$ Chileno | 99,98 | - | 99,98 | 99,98 | |
| E-O | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C | 6 | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 99,99 | 99,99 | 99,99 | |
| E-O | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C | 2 | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 99,99 | 99,99 | 99,99 | |
| 96.870.780-9 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 2 | Chile | \$ Chileno | 99,99 | - | 99,99 | 99,99 | |
| E-O | Echeverría Izquierdo Perú S.A.C | 5-16 | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 99,67 | 99,67 | 99,67 | |
| 76.726.020-2 | Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. | 8-9 | Chile | \$ Chileno | - | 64,49 | 64,49 | 64,49 | |
| 76.083.639-7 | EI Asesorías y Gestión Ltda. | 11 | Chile | \$ Chileno | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 | |
| E-O | Ingenieria y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A. | 20 | Bolivia | \$ Bolivianos | - | 100,00 | 100,00 | - | |
| 76.466.127-3 | Inmobiliaria Argomedo S.A. | 19 | Chile | \$ Chileno | - | 99,90 | 99,90 | - | |
| 76.271.873-1 | Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | - | Chile | \$ Chileno | - | 99,99 | 99,99 | 99,99 | |
| 76.247.618-3 | Inmobiliaria Cerro del Mar S.A. | 14 | Chile | \$ Chileno | - | 99,90 | 99,90 | - | |
| 96.987.780-5 | Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A. | 10 | Chile | \$ Chileno | - | 98,00 | 98,00 | 98,00 | |
| 76.155.496-4 | Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A. | - | Chile | \$ Chileno | - | 99,99 | 99,99 | 99,99 | |
| 76.125.745-5 | Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A | - | Chile | \$ Chileno | - | 99,99 | 99,99 | 99,99 | |
| 76.676.990-K | Inmobiliaria La Capilla S.A. | - | Chile | \$ Chileno | - | 50,00 | 50,00 | 50,00 | |
| 76.380.882-3 | Inmobiliaria Las Torres 200 S.A. | 13 | Chile | \$ Chileno | - | 99,90 | 99,90 | 99,90 | |
| 76.378.097-K | Inmobiliaria Macul S.A. | 12 | Chile | \$ Chileno | - | 99,90 | 99,90 | 99,90 | |
| 76.123.254-6 | Inmobiliaria Moneda S.A. | - | Chile | \$ Chileno | - | 99,99 | 99,99 | 99,99 | |
| 76.006.369-K | Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda. | - | Chile | \$ Chileno | - | 50,00 | 50,00 | 50,00 | |
| 76.274.724-3 | Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | - | Chile | \$ Chileno | - | 99,99 | 99,99 | 99,99 | |
| 76.427.896-8 | Inversiones CHR S.A. | 17 | Chile | \$ Chileno | 99,99 | - | 99,99 | 99,99 | |
| E-O | Inversiones El Plomo S.A.C | 21 | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | - | |
| 76.427.898-4 | Inversiones Newall S.A. | 17 | Chile | \$ Chileno | 99,99 | - | 99,99 | 99,99 | |
| 85.968.900-9 | Nexxo S.A. | 4 | Chile | \$ Chileno | - | 51,00 | 51,00 | 51,00 | |
| E-O | Pilotes Terratest Argentina | 3 | Argentina | \$ Argentina | - | 98,95 | 98,95 | 98,95 | |
| E-O | Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terrarest | 18 | Ecuador | \$ Dólar | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 | |
| E-O | Pilotes Terratest Perú SAC | 3 | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 99,99 | 99,99 | 99,99 | |
| 96.588.560-9 | Pilotes Terratest S.A. | 3 | Chile | \$ Chileno | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 | |
| 76.933.530-7 | Servicios Industriales Econexxo Ltda. | 4 | Chile | \$ Chileno | _ | 50,49 | 50,49 | 50,49 | |

 Con fecha 10 de junio 2013, se realizó un aumento de capital en Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., equivalente a 307 acciones suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo S.A., por monto de M\$ 1.151.057, quedando esta última con una participación del 99,98%.





- 2) Con fecha 3 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. adquiere el 99,9% de participación de su filial Echeverría Montajes Industriales Perú S.A.C por un monto de 999 soles peruanos, el 0,1% restante pertenece a Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.
- 3) Con fecha 17 de octubre de 2013, la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. compró 1.557.479 acciones de Pilotes Terratest S.A. equivalentes al 49,9997% y 179 acciones de Pilotes Terratest Perú S.A.C. equivalentes al 12,58% al Grupo Terratest Chile S.A. por un total de M\$2.868.471. Con posterioridad, los accionistas de Pilotes Terratest S.A. acordaron un aumento de capital de dicha Sociedad, por un monto total de M\$8.300.000, mediante la emisión de acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas única y exclusivamente por Echeverría Izquierdo S.A.

De esta forma Echeverría Izquierdo S.A. alcanzó el control del 99,99% de ambas empresas.

En esta misma transacción, la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. dio en parte de pago 2.264.400 acciones de Equipo y Terratest S.A.S. equivalente al 12,58% de la propiedad de dicha Sociedad.

4) Con fecha 30 de octubre de 2013, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. ("EIMISA") adquirió el 40% de las acciones de Nexxo S.A. por un monto total de M\$4.000.000, más una suma a pagar y que será equivalente al 51% del exceso de la utilidad después de impuesto de Nexxo S.A. al 31 de diciembre de 2013, en caso que dicha utilidad exceda de M\$2.550.000. Con posterioridad y con esta fecha, los accionistas de Nexxo S.A. acordaron un aumento de capital de dicha Sociedad por un monto total de M\$2.250.028 mediante la emisión de acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas única y exclusivamente por EIMISA, pasando la misma a adquirir, con ello, el 51% del capital accionario de Nexxo S.A.

A través de Nexxo S.A. se tiene la participación indirecta en Arnexx S.A con un 50,69% y en Servicios Econexxo Ltda de un 50,49%.

- 5) Con fecha 30 de diciembre 2013, la Sociedad Matriz vendió 299 acciones de Echeverría Izquierdo Perú SAC, equivalentes al 99,67%, a su filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 6) Con fecha 10 de abril 2013, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC, con una participación del 99,99% sobre el patrimonio de ella.
- 7) Con fecha 10 de julio de 2013, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., adquiere 300 cuotas de Plaza Bulnes Fondo de Inversión Privado en liquidación a Santander Asset Management S.A., Administradora General de Fondos para Fondo de Inversión Santander Desarrollo Inmobiliaria VII por M\$14.401.





- 8) Con fecha 3 de diciembre de 2013, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. ("EIMISA") y Parés & Alvarez S.A., en su calidad de únicos socios de la Sociedad EISI Ltda. acordaron la fusión por incorporación de esta en la Sociedad Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. ("EISI S.A.").
 - En directorio y Junta de accionistas de EISA S.A. se acordó fusionar las compañías EISI S.A. y EISI Ltda., en una sola Sociedad, lo que se efectuara absorbiendo la primera de ellas, esto es EISI S.A., a EISI Ltda., la cual aporto a la sociedad absorbente todo su activo y pasivo. El aporte del activo que se pactó versa sobre la totalidad del patrimonio de la absorbida y, por ende comprende todos sus bienes y deudas.
- 9) Con fecha 27 de agosto de 2013, la filial EIMISA retira parte del capital aportado en la Sociedad, considerando que ha aportado M\$660 equivalente a un 67% del capital, en dicha fecha retira una suma equivalente a M\$340 y en consecuencia, su participación en EISI S.A. se reduce de un 67% a un 50% del capital social.

Con fecha 30 de agosto de 2013, las Sociedades Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Parés y Alvarez S.A., en su calidad de únicos socios de la Sociedad "Montaje Industrial Consorcio Echeverría Izquierdo, Pares y Alvarez Limitada ("CEIPA"), acuerdan transformar la sociedad, que pasará de ser una sociedad de responsabilidad limitada a ser una sociedad anónima cerrada, y se constituye con el nombre de "Echeverría Izquierdo Soluciones industriales S.A.

Mediante escritura pública de fecha 3 de diciembre de 2013, se acordó la fusión de Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., en la cual, Parés y Alvarez S.A. y EIMISA poseen un 50% de participación cada una. La fusión se ejecutó por absorción entre EI Soluciones Industriales S.A. e EI Soluciones Industriales Ltda., subsistiendo por tanto EI Soluciones Industriales S.A.

- 10) Con fecha 12 de marzo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. adquirió el 58% de la propiedad de Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A. totalizando con ello una participación del 98% en dicha Sociedad.
- 11) Con fecha 31 de marzo 2014, la Sociedad Echeverría Izquierdo S.A. vende, cede y transfiere a Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. el 98% de los derechos sociales de EI Asesoría y Gestión Ltda. y en ese mismo acto vende, cede y transfiere a Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A el 1% de los derechos sociales de la ya mencionada. Por lo anterior, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A entera un 99% de participación en EI Asesorías y Gestión Ltda. pasando a ser su controladora.
- 12) Con fecha 20 de marzo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la Inmobiliaria Macul S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.





- 13) Con fecha 13 de mayo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la Inmobiliaria Las Torres 200 S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 14) Con fecha 17 de diciembre 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó a la Inmobiliaria Cerro del Mar S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 15) Con fecha 28 de abril de 2014 se aumentó el capital social en la suma de M\$3.059.000, mediante la emisión de 16.100.000 acciones de pago, sin valor nominal, las que fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas a prorrata de las acciones que poseen.
 - Con fecha 25 de noviembre 2014 se aumentó el capital social en Echeverría izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. en la suma de M\$ 8.784.000, mediante la emisión de 100.000.000 acciones de pago, sin valor nominal, las que fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas a prorrata de las acciones que posean.
- 16) Con fecha 23 de diciembre de 2014, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. realiza un aumento de capital por la suma de M\$1.137.172 mediante la emisión de 40.225.407 acciones nominativas, sin valor nominal., el cual, es suscrita y pagada por la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. con el traspaso de una cuenta corriente por cobrar que tenía con su filial Echeverría Izquierdo Perú SAC., obteniendo con ello el 99,99999% de participación sobre su filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
 - Con fecha 30 de diciembre de 2014, su filial Echeverría Izquierdo Perú SAC realiza un aumento de capital de M\$1.137.172, el cual, fue totalmente suscrito y pagado por Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., mediante la capitalización de la cuenta por cobrar antes indicada.
- 17) Mediante escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2014, se acordó dividir la filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. en tres sociedades, una que será la continuadora legal de la existente con la misma personalidad jurídica y razón social de "Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A." y constituyéndose dos nuevas sociedades anónimas cerradas, que se denominan "Inversiones CHR S.A." e "Inversiones Newall S.A.", conforme a su balance de división al 30 de noviembre de 2014 y con vigencia a partir del 1° de diciembre de 2014.

En la división, le fueron traspasados a "Inversiones CHR S.A." y a "Inversiones Newall S.A.", los siguientes activos, pasivos y patrimonio:





| | Inversiones CHR S.A. 2014 M\$ | Inversiones Newall S.A. 2014 M\$ |
|---|--|---|
| ACTIVOS | | |
| Activos corrientes | | |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 7.685.118 | 1.462.728 |
| Total de activos corrientes | 7.685.118 | 1.462.728 |
| Total de activos | 7.685.118 | 1.462.728 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | |
| Pasivos no corrientes | | |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 5.436.338 | 924.786 |
| Total de pasivos no corrientes | 5.436.338 | 924.786 |
| Total de pasivos | 5.436.338 | 924.786 |
| PATRIMONIO |] | |
| Capital emitido | 5.244.743 | 1.254.622 |
| Pérdidas acumuladas | (3.284.022) | (785.588) |
| Otras reservas | 288.059 | 68.908 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 2.248.780 | 537.942 |
| Participaciones no controladas | - | - |
| Patrimonio total | 2.248.780 | 537.942 |
| Total de patrimonio y pasivos | 7.685.118 | 1.462.728 |

Asimismo, con motivo de la referida división, se acordó disminuir el capital de la filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. de M\$25.664.641 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, a la suma de M\$19.165.276 dividido en 130.000.000 acciones, entendiéndose este último como el capital suscrito y pagado de la Sociedad.

- 18) El 24 de enero del 2013 se constituye Equipos Terratest Ecuador S.A Terratest (Sociedad con asiento en Ecuador) tomándose control de esta sociedad en octubre de ese mismo año, a través de la filial Pilotes Terratest S.A con 99,99% y Echeverría Izquierdo S.A. con un 0,1% de participación.
- 19) Con fecha 13 de abril 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó a la Inmobiliaria Argomedo S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 20) Con fecha 23 de Enero 2015, se constituyó la Sociedad Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A. (Sociedad con asiento en Bolivia) con la emisión de 174 acciones que fueron suscritas y pagadas de la siguiente manera: 1 acción Echeverría Izquierdo S.A, 1 acción Pilotes Terratest S.A. y 172 acciones Pilotes Terratest Perú S.A.C.





- 21) Con fecha 04 de Febrero del 2015, se constituyó Inversiones El Plomo SA.C. donde la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C posee 99,9% de participación sobre ella.
- 22) Con fecha 16 de Abril del 2015, la Sociedad Pilotes Terratest S.A. adquirió 176 acciones de Consorcio Soletanche Bachy Pilotest Terratest S.A. equivalentes al 50% de participación.

Con fecha 7 de Mayo del 2015, la Sociedad Soletanche Bachy- Pilotes Terratest S.A. cambió su razón social a Soluciones para el Terreno S.A.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.





4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el ejercicio se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido neto de efectos de resultados integrales.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con esa Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.





Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las particiones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base especifica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el "período de medición" (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas





de origen, Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados del grupo Echeverría Izquierdo.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en una reserva de conversión separada en el patrimonio neto.

4.4.4 Bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:





| Pesos Chilenos por Unidad de moneda extranjera | 30.06.2015 \$ | 31.12.2014 \$ | 30.06.2014 \$ | | |
|---|------------------|------------------|------------------|--|--|
| Dólar estadounidense | 639,04 | 606,75 | 552,72 | | |
| Nuevo sol peruano | 201,02 | 202,93 | 197,62 | | |
| Peso argentino | 70,35 | 70,97 | 67,99 | | |
| Peso colombiano | 0,25 | 0,25 | 0,29 | | |
| Real brasileño | 206,31 | 228,27 | 249,76 | | |
| Boliviano | 93,43 | 88,45 | 80,57 | | |
| Euro | 712,34 | 738,05 | 756,84 | | |
| | | | | | |
| Pesos Chilenos por Unidad | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.06.2015 | | |
| de reajuste | \$ | \$ | \$ | | |
| Unidad de fomento | 24.982,96 | 24.627,10 | 24.023,61 | | |
| UTM | 43.760 | 43.198 | 42.052 | | |

4.5 Propiedad, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

4.6 Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, de las sociedades del grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:

| Tipo de Bien | Vida Útil | | |
|--------------------------------------|--------------------|--|--|
| Edificios | Hasta 50 años | | |
| Maquinarios y equipos | Hasta 15 años | | |
| Activos en arrendamiento financiero | Entre 10 y 15 años | | |
| Vehículos | Entre 7 y 10 años | | |
| Muebles de oficina | Hasta 5 años | | |
| Maquinaria oficina | Hasta 5 años | | |
| Otras propiedades, plantas y equipos | Entre 7 y 15 años | | |





El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos serán revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

4.7 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales (gastos).

4.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos e inmuebles que no tienen un proyecto de desarrollo inmobiliario definido y aprobado y que se espera obtener rentas, plusvalías o ambas en el tiempo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se realizan al valor razonable de acuerdo a la NIC 40.

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa, reconociendo, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.





4.9 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras, se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 3 años.





(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.11 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía (menor valor), se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que





habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía (menor valor) no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía (menor valor) – La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

- (ii) Activos intangibles de vida útil indefinida El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.
- (iii) Inversiones en asociadas (coligadas) Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 30 de junio del 2015 y 31 de diciembre de 2014 no existe deterioro de activos no financieros.

4.12 Inversiones y otros activos financieros

a) Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquéllos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.





b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no existen activos mantenidos hasta su vencimiento.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable.

Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados.

Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como 'Dividendos recibidos' cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

4.13 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.





En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando los estados financieros intermedios por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2014, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad y sus filiales han sido realizados en instituciones de la más alta calidad crediticia, y la mayoría tiene vencimiento al corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.14 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

4.15 Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Echeverría Izquierdo S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.





(iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

4.16 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- i. **Coberturas de valor razonable** La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- ii. Coberturas de flujos de efectivo los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.





Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

4.17 Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo**: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero

4.18 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.





Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.19 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones".

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con cargo a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.20 Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos)

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El grupo Echeverría Izquierdo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo, tal y como se describe a continuación.

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce ingresos a través de sus dos segmentos de operación:

(a) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos generados en el área inmobiliaria se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

(b) Ingresos ingeniería y construcción

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afecta a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un período a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:





- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

(c) Ingresos por dividendos

Adicionalmente el grupo reconoce otros ingresos cuyo concepto corresponde a ingresos por dividendos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.21 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta", excepto por la aplicación del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota 27.3).

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele,





basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.22 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra.

Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.





La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero de clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.23 Contratos de construcción

Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Los contratos de construcción desarrollados por la compañía son ejecutados principalmente a precio fijo, ya sea a suma alzada o a precio unitario. Los ingresos y costos se tratan como sigue:

Los ingresos contabilizados en el estado de resultado están representados por los avances de obra presentados a cobro y aprobados por el mandante, en relación al grado de avance físico de la obra. Los costos cargados a resultado están asociados a cada estado de pago de acuerdo a las estimaciones individuales de cada uno de estos y que representan la relación porcentual entre el ingreso total y los costos totales estimados del contrato.

En relación a los pagos recibidos como anticipos del mandante (que corresponden generalmente a capital de trabajo), son reconocidos como una cuenta por pagar, la cual va disminuyendo en la medida que se presenta a cobro cada estado de pago.

Los costos incurridos por etapas más avanzadas en una obra respecto de su programa de construcción, forman parte de las existencias de la compañía.

Respecto de cambios en las estimaciones de ingresos y costos estos efectos son reconocidos en resultado en función del grado de avance de la obra. En el evento que las estimaciones de costos sobrepasen los ingresos por ventas del contrato, estos son cargados en resultados en el período en





que se presenta dicha situación. Mediante lo anterior los ingresos por percibir quedan ajustados a los costos comprometidos del contrato.

El tratamiento de los eventuales incumplimientos contractuales de los mandantes, que pudieran impactar materialmente los resultados de la Sociedad, es el siguiente:

Tan pronto se origina el incumplimiento contractual, se efectúa una evaluación junto a los asesores legales de la compañía, de dicho análisis, pueden surgir 3 alternativas.

- Que los sobrecostos asociados a los incumplimientos son de difícil recuperación, en cuyo caso se llevan a resultados en el mismo ejercicio.
- Que los sobrecostos asociados al incumplimiento son recuperables por la vía de negociación directa con el respectivo Mandante, en cuyo caso tales sobrecostos se mantienen contabilizados en Cuentas por Cobrar durante el período que dura la negociación;
- Que los sobrecostos asociados al incumplimiento no han podido ser recuperados por la vía de negociación directa, pero son recuperables por la vía de acciones judiciales, en cuyo caso la demanda respectiva se informa como contingencia en los estados financieros del período de interposición de la demanda (nota ad-hoc) y se provisiona - con el consiguiente efecto en los resultados de acuerdo a la evaluación realizada con los asesores legales y técnicos.

4.24 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

4.25 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.26 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.





4.27 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

(a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| NIC 19, Beneficios a los empleados -Planes anuales iniciados en o | Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de julio de 2014 |
| despúes del 1 de julio de 2014 Mejoras Anuales Ciclo 2010- 2012 mejoras a seis NIIF | Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de julio de 2014 |
| Mejoras Anuales Ciclo 2011- 2013 mejoras a cuatro NIIF | Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de julio de 2014 |

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros | Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2018 |
| NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias | Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016 |
| NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes | Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2017 |
| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
| Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11) | Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016 |
| Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmienda a la NIC 16 y NIC 38) | Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016 |
| Agricultura: Plantas productivas (enmienda a la NIC 16 y NIC 41) | Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016 |
| Metodo de la participación en los estados financieros separados (NIC 27) | Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016 |
| Ventas o Aportaciones se activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o despues del 1 de enero de 2016 |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016 |
| Entidades de InversiónÑ Aplicación de la exepción de Consolidación (enmiendas NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016 |
| Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 Mejoras a cuatro NIIF | Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de julio de 2016 |

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.





5 RECLASIFICACIONES

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los estados financieros al 30 de junio de 2014:

| Rubro anterior | Nueva presentación | M\$ | |
|----------------------------------|----------------------|---------|--|
| Resultado por Unidad de Reajuste | Diferencia de Cambio | 414.769 | |

6 GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

6.1 Riesgo asociado a ciclos económicos y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo, la unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

Las razones descritas justifican que la empresa se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

6.2 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.





Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años).

Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes), y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

6.3 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países como: Perú, Brasil, Colombia y Argentina.

6.4 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.





6.5 Riesgos operacionales

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la compañía.

6.6 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la empresa: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación durante el año 2013 de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 5 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la organización.

6.7 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio. En la actualidad la sociedad mantiene ocho terrenos a su disposición (considerando terrenos disponibles en Chile y Perú) que serán utilizados para proyectos que se encuentran en distintas etapas de desarrollo.





La compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para desarrollos futuros.

6.8 Riesgo de crédito

Los resultados de la sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la compañía. Las cuentas "Deudores comerciales "y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo la sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

6.9 Riesgo de liquidez

La posibilidad de que la sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa.

6.10 Riesgo de siniestros

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos, y considera en el desarrollo de todos sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.De este modo, se ha logrado mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

6.11 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y





otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo se encuentra en una etapa de expansión internacional. Por ello, consciente de este riesgo, desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero. Esta actividad fuera de Chile considera preferentemente la existencia de un socio local que aporte con dicho conocimiento para evitar la exposición de la compañía a un riesgo adicional sin que sea necesario.

6.12 Análisis de Sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios, para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

| Prestamos Bancarios | 30.06.2015 M\$ |
|---------------------|-------------------|
| Prestamos Bancarios | 19.294.364 |

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 192.944 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.





7 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de los presentes estados financieros consolidados con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedad, planta y equipo si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Echeverría Izquierdo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El grupo Echeverría Izquierdo utiliza el método de porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.





Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero. Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.





8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Caja | 57.409 | 73.310 |
| Bancos | 5.095.676 | 4.127.297 |
| Depósitos a corto plazo (b) | 2.174.266 | 9.805.551 |
| Fondos Mutuos (c) | 6.543.617 | 9.051.985 |
| Otro efectivo y equivalentes al efectivo | 47.861 | 90.304 |
| Totales | 13.918.829 | 23.148.447 |

(a) La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

| Tipo de Moneo | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | \$ Chilenos | 12.509.659 | 21.101.957 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Dólar | 385.807 | 1.407.986 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Euro | 6.243 | 115.181 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | \$ Argentino | 185.105 | 108.951 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Sol Peruano | 831.932 | 414.284 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Reales | 45 | 49 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | \$ Colombiano | 38 | 39 |
| Totales | | 13.918.829 | 23.148.447 |





(b) El detalle de los depósitos a plazo al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2015:

| Fecha de colocación | Entidad | Moneda | Capital moneda original | Tasa período % | Vencimiento | Capital moneda local M\$ | Intereses devengados moneda local M\$ | 30.06.2015 M\$ |
|------------------------|-----------------|--------|-------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------------|---|-------------------|
| 07/01/2015 | Banco Santander | \$ | 508.485.286 | 0,30 | 20/07/2015 | 508.485 | 661 | 509.146 |
| 07/01/2015 | Banco Chile | \$ | 251.579.230 | 0,32 | 20/07/2015 | 251.579 | 316 | 251.895 |
| 13/03/2015 | Banco Chile | \$ | 504.713.220 | 0,29 | 15/07/2015 | 504.713 | 732 | 505.445 |
| 13/03/2015 | Banco Chile | \$ | 50.713.220 | 0,29 | 15/07/2015 | 504.713 | 732 | 505.445 |
| 13/03/2015 | Banco Chile | \$ | 401.751.724 | 0,29 | 15/07/2015 | 401.752 | 583 | 402.335 |
| Totales | | | | | 2.171.242 | 3.024 | 2.174.266 | |

Al 31 de diciembre de 2014:

| Fecha de colocación | Entidad | Moneda | Capital moneda original | Tasa período % | Vencimiento | Capital moneda local M\$ | Intereses devengados moneda local M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|------------------------|------------------|--------|-------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------------|---|-------------------|
| 27/05/2014 | Banco Chile | \$ | 187.002.396 | 0,36 | 07/01/2015 | 187.002 | 543 | 187.545 |
| 26/05/2014 | Banco Chile | \$ | 648.712.791 | 0,36 | 07/01/2015 | 648.713 | 1.877 | 650.590 |
| 22/05/2014 | Banco Chile | \$ | 648.712.791 | 0,36 | 07/01/2015 | 648.713 | 1.877 | 650.590 |
| 22/05/2014 | Banco Chile | \$ | 510.563.049 | 0,36 | 07/01/2015 | 510.563 | 1.477 | 512.040 |
| 05/09/2014 | Banco Santander | \$ | 843.768.361 | 0,33 | 06/01/2015 | 843.768 | 2.413 | 846.181 |
| 05/09//2014 | Banco Santander | \$ | 527.349.524 | 0,33 | 06/01/2015 | 527.350 | 1.508 | 528.858 |
| 22/05/2014 | Banco Santander | \$ | 527.349.524 | 0,33 | 06/01/2015 | 527.350 | 1.508 | 528.858 |
| 05/02/2014 | Banco Santander | \$ | 527.349.524 | 0,33 | 06/01/2015 | 527.350 | 1.508 | 528.858 |
| 05/02/2014 | Banco Santander | \$ | 414.350.512 | 0,33 | 06//01/2015 | 414.350 | 1.185 | 415.535 |
| 05/09/2014 | Banco Santander | \$ | 306.371.637 | 0,33 | 06/01/2015 | 306.372 | 876 | 307.248 |
| 23/05/2014 | Banco Santander | \$ | 950.960.383 | 0,33 | 08/01/2015 | 950.960 | 2.301 | 953.261 |
| 08/10/2014 | Banco Santander | \$ | 206.624.174 | 0,33 | 08/01/2015 | 206.624 | 500 | 207.124 |
| 15/09/2014 | Banco Chile | \$ | 361.759.841 | 0,31 | 12/01/2015 | 361.760 | 687 | 362.447 |
| 08/10/2014 | Banco Chile | \$ | 206.680.627 | 0,31 | 12/01/2015 | 206.681 | 393 | 207.074 |
| 18/08/2014 | Banco Chile | \$ | 303.738.239 | 0,33 | 19/01/2015 | 303.738 | 425 | 304.163 |
| 30/12/2014 | Banco Estado | \$ | 250.000.000 | 0,24 | 29/01/2015 | 250.000 | 20 | 250.020 |
| 30/12/2014 | Banco Estado | \$ | 250.000.000 | 0,24 | 29/01/2015 | 250.000 | 20 | 250.020 |
| 30/12/2014 | Banco Estado | \$ | 250.000.000 | 0,24 | 29/01/2015 | 250.000 | 20 | 250.020 |
| 30/12/2014 | Banco Estado | \$ | 250.000.000 | 0,24 | 29/01/2015 | 250.000 | 20 | 250.020 |
| 28/11/2014 | Banco BBVA | \$ | 502.662.000 | 0,28 | 05/01/2015 | 502.662 | 1.530 | 504.192 |
| 28/11/2014 | Banco BBVA | \$ | 502.662.000 | 0,28 | 05/01/2015 | 502.662 | 1.530 | 504.192 |
| 28/11/2014 | Banco BBVA | \$ | 502.662.000 | 0,28 | 05/01/2015 | 502.662 | 1.530 | 504.192 |
| 18/11/2014 | Banco Scotiabank | EU | 38.800.000 | 0,001 | 19/01/2015 | 38.800 | - | 38.800 |
| 18/11/2014 | Banco Scotiabank | USD | 63.722.000 | 0,001 | 19/01/2015 | 63.722 | 1 | 63.723 |
| Totales | l Cotales | | | | | | 23.749 | 9.805.551 |

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a doce meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.





(c) El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de junio de 2015 y la 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2015:

| | Juino de 2013. | | | | | | | |
|------------------------|------------------|--------|-------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------------|---|-------------------|
| Fecha de colocación | Entidad | Moneda | Capital moneda original | Cantidad de cuotas | Valor cuota cierre moneda original | Capital moneda local M\$ | Intereses devengados moneda local M\$ | 30.06.2015 M\$ |
| 18/05/2015 | Banco Chile | \$ | 190.984.846 | 81.844,3360 | 2.340,4589 | 190.985 | 568 | 191.553 |
| 18/05/2015 | Banco Chile | \$ | 250.826.750 | 107.488,8880 | 2.340,4589 | 250.827 | 747 | 251.574 |
| 18/05/2015 | Banco Santander | \$ | 506.913.853 | 410.157,3620 | 1.240,2720 | 506.914 | 1.793 | 508.707 |
| 18/05/2015 | Banco Santander | \$ | 967.185.527 | 782.575,3080 | 1.240,2720 | 967.186 | 3.421 | 970.607 |
| 30/06/2015 | Banco Scotiabank | \$ | 560.000.000 | 349.798,2057 | 1.602,4230 | 560.000 | 559 | 560.559 |
| 30/06/2015 | Banco BBVA | \$ | 670.000.000 | 623.245,3299 | 1.076,8602 | 670.000 | 1.148 | 671.148 |
| 30/06/2015 | Banco Santander | \$ | 460.000.000 | 99.699,7444 | 4.621,0296 | 460.000 | 714 | 460.714 |
| 30/06/2015 | Banco Estado | \$ | 360.000.000 | 319.463,4519 | 1.324,7836 | 360.000 | 911 | 360.911 |
| 30/06/2015 | Banco Chile | \$ | 120.000.000 | 47.366,2181 | 2.553,1440 | 120.000 | 933 | 120.933 |
| 01/03/2015 | Banco BBVA | \$ | 1.000.000 | 1,6699 | 1.011,2123 | 1.000 | 203 | 1.203 |
| 01/03/2015 | Banco Estado | \$ | 24.000.000 | 22.037,4168 | 1.092,1620 | 24.000 | 68 | 24.068 |
| 01/03/2015 | Banco BBVA | \$ | 34.000.000 | 26.085,7865 | 1.324,2317 | 34.000 | 1.569 | 35.569 |
| 01/03/2015 | Banco Scotiabank | \$ | 30.000.000 | 18.933,0252 | 1.602,5154 | 30.000 | 340 | 30.340 |
| 01/03/2015 | Banco Estado | \$ | 15.000.000 | 13.578,9370 | 1.177,4402 | 15.000 | 988 | 15.988 |
| 09/03/2015 | Banco Santander | \$ | 390.000.000 | 63.293,4602 | 4.621,0296 | 390.000 | 2.481 | 392.481 |
| 31/05/2015 | Banco Bice | \$ | 585.000 | 208,3248 | 2.772,8691 | 585 | 1 | 586 |
| 31/05/2015 | Banco Chile | \$ | 304.985.000 | 398.596,2680 | 1.128,9619 | 304.985 | 794 | 305.779 |
| 31/05/2015 | Banco Scotiabank | \$ | 1.427.000 | 1.589,5906 | 1.589,5906 | 1.427 | 2 | 1.429 |
| 31/05/2015 | Banco Estado | \$ | 554.000 | 356,0734 | 1.536,5731 | 554 | 2 | 556 |
| 31/05/2015 | Banco Santander | \$ | 1.101.000 | 889,6987 | 1.222,1991 | 1.101 | 2 | 1.103 |
| 31/05/2015 | Banco Itaú | \$ | 339.000 | 257,4060 | 1.320,5111 | 339 | 1 | 340 |
| 31/05/2015 | Banco Itaú | \$ | 1.249.000 | 783,7579 | 1.598,2351 | 1.249 | 3 | 1.252 |
| 01/06/2015 | Banco Estado | \$ | 30.518.000 | 19.833,9678 | 1.553,5793 | 30.518 | 296 | 30.814 |
| 01/01/2015 | Banco Chile | \$ | 77.053.000 | 5.468,2160 | 12.369,8793 | 77.053 | 790 | 77.843 |
| 01/06/2015 | Banco Corpbanca | \$ | 22.990.000 | 19.707,1673 | 1.114,7492 | 22.990 | 271 | 23.261 |
| 01/06/2015 | Banco Itaú | \$ | 7.562.000 | 5.231,6131 | 1.462,0186 | 7.562 | 101 | 7.663 |
| 10/06/2015 | Banco Itaú | \$ | 70.000.000 | 47.852,4504 | 1.464,7159 | 70.000 | 90 | 70.090 |
| 23/06/2015 | Banco Santander | \$ | 360.000.000 | 290.531,3496 | 1.240,2720 | 360.000 | 338 | 360.338 |
| 08/01/2015 | Banco Santander | \$ | 158.799.000 | 129.128,4900 | 1.240,2720 | 158.799 | 1.356 | 160.155 |
| 02/03/2015 | Banco Estado | \$ | 247.082.000 | 229.296,0776 | 1.092,1620 | 247.082 | 3.346 | 250.428 |
| 26/06/2015 | Larrain Vial | \$ | 319.902.000 | 263.376,6750 | 1.215,5165 | 319.902 | 237 | 320.139 |
| 30/06/2015 | Banco Estado | \$ | 30.000.000 | 19.274,3057 | 1.557,4051 | 30.000 | 18 | 30.018 |
| 30/06/2015 | Banco Estado | \$ | 130.000.000 | 83.580,5557 | 1.557,4051 | 130.000 | 169 | 130.169 |
| 24/06/2015 | Banco Itáu | \$ | 30.000.000 | 19.272,8693 | 1.557,4051 | 30.000 | 16 | 30.016 |
| 30/06/2015 | Banco Itaú | \$ | 145.000.000 | 94.188,9774 | 1.464,7159 | 145.000 | 283 | 145.283 |
| Totales | , | | | | | 6.519.058 | 24.559 | 6.543.617 |





Al 31 de diciembre de 2014:

| Fecha de colocación | Entidad | Moneda | Capital moneda original | Cantidad de cuotas | Valor cuota cierre moneda original | Capital mone da local M\$ | Intereses devengados moneda local M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|------------------------|------------------|--------|-------------------------------|--------------------------|---|------------------------------------|---|-------------------|
| 30/11/2015 | Banco Bice | \$ | 576.000 | 208,3248 | 2.722,8691 | 576 | 2 | 578 |
| 29/12/2015 | Banco Chile | \$ | 450.000.000 | 398.596,2680 | 1.128,9619 | 450.000 | 117 | 450.117 |
| 30/11/2014 | Banco Scotiabank | \$ | 1.416.000 | 891,8765 | 1.589,5906 | 1.416 | 2 | 1.418 |
| 30/11/2014 | Banco Estado | \$ | 546.000 | 356,0734 | 1.536,5731 | 546 | 1 | 547 |
| 30/11/2014 | Banco Santander | \$ | 1.085.000 | 889,6987 | 1.222,1191 | 1.085 | 2 | 1.087 |
| 30/11/2014 | Banco ITAU | \$ | 334.000 | 257,4060 | 1.302,1880 | 334 | 1 | 335 |
| 30/11/2014 | Banco ITAU | \$ | 1.231.000 | 783,7579 | 157,5575 | 1.231 | 2 | 1.233 |
| 07/01/2014 | Banco Santander | \$ | 411.123.000 | 362.920,65 | 1.222,2000 | 411.123 | 32.438 | 443.561 |
| 05/02/2014 | Banco Estado | \$ | 792.143.000 | 752.214,8718 | 1.074,6700 | 792.143 | 16.243 | 808.386 |
| 17/01/2014 | Larrain Vial | \$ | 122.547.000 | 72.903,6183 | 1.795,4300 | 122.547 | 8.346 | 130.893 |
| 22/06/2014 | Banco Estado | \$ | 30.465.064 | 19.833,9678 | 1.538,6700 | 30.465 | 53 | 30.518 |
| 30/08/2014 | Banco Chile | \$ | 216.529.697 | 17.637,2200 | 12.292,6000 | 216.530 | 523 | 217.053 |
| 28/05/2014 | Banco Corpbanca | \$ | 22.941.532 | 20.824,1892 | 1.104,0200 | 22.942 | 48 | 22.990 |
| 30/09/2014 | Banco Itaú | \$ | 27.508.652 | 19.022,9579 | 1.448,8600 | 27.509 | 53 | 27.562 |
| 31/12/2014 | Banco Itáu | \$ | 270.000.000 | 187.343,9340 | 1.448,8600 | 270.000 | 1.435 | 271.435 |
| 31/12/2014 | Banco Itáu | \$ | 53.157.119 | 36.808,2465 | 1.448,8600 | 53.157 | 173 | 53.330 |
| 27/11/2014 | Banco Santander | \$ | 89.000.000 | 19.514,2829 | 4.570,2241 | 89.000 | 185 | 89.185 |
| 15/12/2014 | Banco Chile | \$ | 67.471.837 | 48.284,5235 | 1.398,9928 | 67.472 | 78 | 67.550 |
| 15/12/2014 | Banco Chile | \$ | 67.471.837 | 48.284,5235 | 1.398,9928 | 67.472 | 78 | 67.550 |
| 15/12/2014 | Banco Chile | \$ | 67.471.837 | 48.284,5235 | 1.398,9928 | 67.472 | 78 | 67.550 |
| 29/12/2014 | | \$ | 10.000.000 | 7.149,5195 | 1.398,9928 | 10.000 | 2 | 10.002 |
| 29/12/2014 | Banco BBVA | \$ | 35.000.000 | 15.541,4108 | 2.252,5591 | 35.000 | 8 | 35.008 |
| 29/12/2014 | Banco BBVA | \$ | 35.000.000 | 15.541,4108 | 2.252,5591 | 35.000 | 8 | 35.008 |
| 20/11/2014 | Banco Scotiabank | \$ | 50.000.000 | 31.515,4726 | 1.589,5906 | 50.000 | 97 | 50.097 |
| 20/11/2014 | Banco Scotiabank | \$ | 50.000.000 | 31.515,4726 | 1.589,5906 | 50.000 | 97 | 50.097 |
| 20/11/2014 | | \$ | 50.000.000 | 31.515,4726 | 1.589,5906 | 50.000 | 97 | 50.097 |
| 29/12/2014 | | \$ | 50.000.000 | 10.942,4335 | 4.570,2241 | 50.000 | 9 | 50.009 |
| 29/12/2014 | Banco Santander | \$ | 50.000.000 | 10.942,4335 | 4.570,2241 | 50.000 | 9 | 50.009 |
| 29/12/2014 | Banco Santander | \$ | 50.000.000 | 10.942,4335 | 4.570,2241 | 50.000 | 9 | 50.009 |
| 29/12/2014 | Banco BBVA | \$ | 131.000.000 | 58.169,2804 | 2.252,5591 | 131.000 | 30 | 131.030 |
| 29/12/2014 | Banco BBVA | \$ | 131.000.000 | 58.169,2804 | 2.252,5591 | 131.000 | 30 | 131.030 |
| 29/12/2014 | Banco BBVA | \$ | 131.000.000 | 58.169,2804 | 2.252,5591 | 131.000 | 30 | 131.030 |
| 30/12/2014 | Banco BBVA | \$ | 1.246.000 | 1,6699 | 1.011,2115 | 1.246 | - | 1.246 |
| 28/12/2014 | Banco BBVA | \$ | 250.000.000 | 169.615,2617 | 3.388,9627 | 250.000 | 7.390 | 257.390 |
| 25/12/2014 | Banco Chile | \$ | 200.000.000 | 16.399,3641 | 12.292,6013 | 200.000 | 1.591 | 201.591 |
| 24/12/2014 | Banco Scotiabank | \$ | 200.000.000 | 12.755,8166 | 1.589,5906 | 200.000 | 2.762 | 202.762 |
| 28/12/2014 | Banco Santander | \$ | 200.000.000 | 44.417,3619 | 4.570,2241 | 200.000 | 2.997 | 202.997 |
| 30/12/2014 | Banco Estado | \$ | 810.000.000 | 759.391,1900 | 1.074,6745 | 810.000 | 6.098 | 816.098 |
| 30/12/2014 | | \$ | 475.000.000 | 300.886,3764 | 1.589,5906 | 475.000 | 3.286 | 478.286 |
| 1 | Banco BBVA | \$ | 440.000.000 | 328.649,8065 | 1.310,4820 | 440.000 | 2.857 | 442.857 |
| 30/12/2014 | Banco Estado | \$ | 480.000.000 | 447.140,0472 | 1.074,6745 | 480.000 | 530 | 480.530 |
| 19/12/2014 | Banco Santander | \$ | 852.484.000 | 2.282,9520 | 616,0630 | 852.484 | 875 | 853.359 |
| 19/12/2014 | Banco Santander | \$ | 650.000.000 | 143.326,5629 | 4.570,2241 | 650.000 | 5.035 | 655.035 |
| 22/12/2014 | Banco Scotiabank | \$ | 445.000.000 | 281.758,8461 | 1.589,5906 | 445.000 | 2.881 | 447.881 |
| 30/12/2014 | Banco Estado | \$ | 35.000.000 | 30.701,6661 | 1.159,0747 | 35.000 | 586 | 35.586 |
| 30/12/2014 | Banco Chile | \$ | 150.000.000 | 107.235,2403 | 1.398,9928 | 150.000 | 21 | 150.021 |
| 30/12/2014 | Banco Chile | \$ | 150.000.000 | 107.235,2403 | 1.398,9928 | 150.000 | 21 | 150.021 |
| 30/12/2014 | Banco Chile | \$ | 150.000.000 | 107.235,2403 | 1.398,9928 | 150.000 | 21 | 150.021 |
| | | | | | | | | |
| Totales | | | | | | 8.954.750 | 97.235 | 9.051.985 |

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en "Ingresos Financieros" en el estado de resultados integrales consolidado.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.





9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Al 30 de junio 2015:

| | Segm | | |
|---|------------------------------|----------------------------|-------------|
| Item | Ingeniería y Construcción | Desarrollo Inmobiliario | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Clientes (c) | 25.144.472 | 1.774.639 | 26.919.111 |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g) | (1.174.065) | - | (1.174.065) |
| Provisión grado de avance (d) | 33.605.889 | - | 33.605.889 |
| Retenciones contratos de construcción | 4.495.831 | - | 4.495.831 |
| Préstamos al personal | 1.463.151 | - | 1.463.151 |
| Anticipos Proveedores y otros | 3.180.468 | 51.471 | 3.231.939 |
| Documentos en cartera | 9.437 | 374.217 | 383.654 |
| Totales | 66.725.183 | 2.200.327 | 68.925.510 |

Al 31 de diciembre 2014:

| | Segm | | |
|---|------------------------------|----------------------------|-------------|
| Item | Ingeniería y Construcción | Desarrollo Inmobiliario | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Clientes (c) | 30.057.616 | 2.129.852 | 32.187.468 |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g) | (1.078.150) | - | (1.078.150) |
| Provisión grado de avance (d) | 23.493.535 | - | 23.493.535 |
| Retenciones contratos de construcción | 4.594.687 | - | 4.594.687 |
| Préstamos al personal | 140.039 | - | 140.039 |
| Anticipos Proveedores y otros | 2.571.305 | 130.930 | 2.702.235 |
| Documentos en cartera | 9.576 | 292.233 | 301.809 |
| Totales | 59.788.608 | 2.553.015 | 62.341.623 |

(b) Con respecto a "Deudores Comerciales" para el segmento de "Ingeniería y Construcción" la información segregada según especialidades o áreas de negocios que participa la entidad, es la siguiente:

| Área de Negocio | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Montaje Industrial | 49.210.257 | 45.043.081 |
| Edificacion y Obras Civiles | 17.496.143 | 14.722.829 |
| Otras Especialidades | 18.783 | 22.698 |
| Proyectos Internacionales | _ | - |
| Totales | 66.725.183 | 59.788.608 |





(c) El detalle de los principales clientes por contratos y otros al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 30 de junio 2015:

| Proyectos | Cliente | Grado de Avance (%) | Ingresos del período M\$ | Participación del total de cuenta Clientes (%) | Saldo cuenta clientes M\$ |
|--|--|------------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|
| Enap Refinerias S.A. | Enap Refinerias S.A. | 100% | 4.131.191 | 12,69% | 3,189,906 |
| Mantención Calderas V1 - V2 Gener | Aes Gener S.A. | 90% | 3.136.010 | 7.84% | 1.972.373 |
| Los Militares | Inmobiliaria Los Militares | 5% | 209.662 | 5,43% | 1.365.811 |
| Edificio Apoquindo 5858 | Constructora Nueva Manquehue | 27% | 3.654.529 | 5,09% | 1.278.842 |
| Construcción 4ta Torre Collahuasi | Cia Minera Doña Ines de Collahuasi | 100% | 3.958.293 | 4,95% | 1.244.852 |
| Nox Reduction System AES Gener | Babcock y Wilcox Global Chile | 112% | 2.696.351 | 4,79% | 1.203.972 |
| Edificio Nueva las Condes 7 | Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A | 100% | 1.955.347 | 4,68% | 1.176.411 |
| Planta Chancado | Metso Minerals | 100% | 3.444.783 | 3,85% | 968.703 |
| Edificio Nueva Apoquindo, Torres 2 | Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A. | 98% | 222.951 | 3,23% | 811.921 |
| Dragado De Piscina De 50.000 [M3], Recuperadora De Aguas De Proceso En Planta Concentradora Laguna Seca | Minera Escondida Ltda | 90% | 1.153.152 | 3,04% | 763.538 |
| Electromec. Desulfuriz. Gases Bocamina | STX Heavy Industries | 100% | 6.650.691 | 2,53% | 634.918 |
| Erbb, Cambio Hck, Mhc, Hds, Cht, Hdt, Isom, Paros 2105 | Enap Refinerias S.A. | 100% | 1.080.146 | 2,33% | 584.907 |
| Era, Cm, Mant. Mecanica Y Civil Zona De Procesos | Enap Refinerias S.A. | 59% | 1.308.156 | 2,13% | 535.851 |
| AEM Monatje Paneles Ventanas | Atco Struct & Log. Inc II Ltda. | 121% | 503.891 | 2,12% | 532.654 |
| FGD Unit. 4 Planta Guacolda Huasco | Andritz Chile | 46% | 2.434.562 | 2,06% | 518.127 |
| Serv. Limpieza Industrial Integral en Plantas Concentradoras, MEL | Minera Escondida Ltda | 83% | 911.838 | 2,04% | 512.128 |
| Edificio Indumotora | GI Inmobiliaria S.A. | 40% | 2.133.811 | 1,87% | 470.506 |
| Abatimiento Olores- Gases Arauco | Celulosa Arauco Constitucion | 2% | 198.406 | 1,85% | 464.100 |
| Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codelco Ventanas | Corporacion Nacional Del Cobre De Chile | 45% | 1.725.788 | 1,58% | 398.055 |
| Deposito Releve Mineral Florida | Minera Florida | 84% | 2.429.584 | 1,56% | 391.268 |
| Construcción De Líneas De Flujo E Instalaciones Productivas Asociadas En El Área Continental E Isla | Empresa Nacional Del Petróleo | 53% | 958.186 | 1,45% | 365.774 |
| OOPP Portezuelo | Inmobiliaria Paz Corp | 2% | 500.912 | 1,45% | 365.497 |
| Sub-Total | | | 45.398.240 | 78,55% | 19.750.114 |
| Otros | | | 53.903.432 | 21,45% | 7.168.997 |
| Total | | | 99.301.672 | 100,00% | 26.919.111 |

Al 31 de diciembre 2014:

| Proyectos | Cliente | Grado de Avance (%) | Ingresos del período M\$ | Participación del total de cuenta Clientes (%) | Saldo cuenta clientes M\$ |
|---|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|
| Planta Chancado | Metso Minerals | 88% | 28.174.146 | 22,50% | 6.764.113 |
| Electromec. Desulfuriz. Gases Bocamina | STX Heavy Industries | 74% | 7.372.396 | 11,70% | 3.515.452 |
| Edificio Nueva las Condes 7 | Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A | 95% | 11.134.071 | 5,37% | 1.613.784 |
| SS Asist. Personal FGD Norgener | Andritz Chile | 84% | 1.828.162 | 4,63% | 1.390.521 |
| Proyecto EPC Oxiquim | Oxiquim S.A. | 98% | 15.745.915 | 4,42% | 1.330.007 |
| Montaje FGD Cenizas Gaucolda | Mitsubishi Corp. | 54% | 7.662.627 | 4,09% | 1.230.592 |
| Edificio Guernika | Inmobiliaria socovesa Bullrock S.A | 64% | 4.662.146 | 3,94% | 1.182.857 |
| Enap Refinerias S.A. | Enap Refinerias S.A. | 100% | 2.979.374 | 2,61% | 785.712 |
| Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construccion y Proyecto | Mitsubishi Corporation Sucursal Chile | 100% | 660.218 | 2,19% | 657.613 |
| Mejoramiento Costanera Norte Etapa II | Sacyr Chile S.A. | 48% | 965.596 | 1,89% | 569.400 |
| Mant. Sistemas De Piping Y Calderas De Generacion De Vapor | Enap Refinerías S.A. | 98% | 1.674.002 | 1,81% | 543.169 |
| Reducción de Nox Unid. 1 & 2 Norgener, Tocopilla - Mitsubishi | Mitsubishi Corp. | 48% | 603.243 | 1,68% | 504.139 |
| Conservación De Instalaciones De Enap Magallanes | Empresa Nacional del Petróleo | 98% | 2.813.683 | 1,61% | 484.608 |
| Edificio Apoquindo 5858 | Constructora Nueva Manquehue | 7% | 1.248.676 | 1,44% | 431.825 |
| Ampliación Aeropuerto | SCL Terminal Aereo Santiago S.A. | 100% | 11.227.573 | 1,40% | 420.844 |
| Edificio Indumotora | GI Inmobiliaria S.A. | 15% | 1.600.045 | 1,34% | 403.766 |
| Paraguas de persnos autiperforantes Línea 6 Tramo 1 y 2 | Empresa Constructora Metro Línea 6 | 100% | 910.460 | 1,27% | 380.998 |
| Blastingmar | Blastingmar | 100% | 286.068 | 1,11% | 334.489 |
| Sub-Total | | | 101.548.401 | 75,00% | 22.543.889 |
| Otros | | | 111.912.169 | 25,00% | 9.643.579 |
| Total | | | 213.460.570 | 100,00% | 32.187.468 |





(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 30 de junio del 2015:

| Proyectos | Cliente | Grado de Avance (%) | Ingresos del período M\$ | Participació n del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%) | Provisión Grado de Avance M\$ |
|---|---|------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------------|
| Planta Chancado | Metso Minerals | 100% | 3.444.783 | 18,31% | 6.152.527 |
| Montaje FGD Cenizas Guacolda | Mitsubishi Corp. | 100% | 10.354.228 | 15,31% | 5.145.287 |
| Planta concentradora Esperanza | Minera Centinela | 100% | 6.037.789 | 8,66% | 2.910.093 |
| Construcción 4ta Torre Collahuasi | Cia Minera Doña Ines de Collahuasi | 100% | 3.958.293 | 5,35% | 1.796.924 |
| Deposito Releve Mineral Florida | Minera Florida | 84% | 2.429.584 | 4,61% | 1.548.754 |
| Electromec. Desulfuriz Bocamina | STX Heavy Industries | 100% | 6.650.691 | 4,08% | 1.372.360 |
| FGD Unit. 4 Planta Guacolda Huasco | Andritz Chile | 46% | 2.434.562 | 3,42% | 1.149.683 |
| Enap Refinerias S.A. | Enap Refinerias S.A. | 100% | 4.131.191 | 2,82% | 948.820 |
| Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codelco Ventanas | Corporacion Nacional Del Cobre De Chile | 45% | 1.725.788 | 2,54% | 855.182 |
| Edificio Indumotora | GI Inmobiliaria S.A. | 40% | 2.133.811 | 2,40% | 806.250 |
| Proyecto EPC Oxiquim | Oxiquim S.A. | 100% | 1.151.517 | 2,31% | 774.978 |
| Era, Cm, Mant. Mecanica Y Civil Zona De Procesos | Enap Refinerias S.A. | 59% | 1.308.156 | 2,19% | 734.356 |
| Edificio Hotel Plaza El Bosque | Comercial Cerro El Plomo S.A. | 96% | 113.850 | 1,95% | 655.239 |
| Flushing y pruebas de presión para sistemas hidráulicos OGP1 | Bechtel Chile Ltda. | 95% | 1.069.410 | 1,81% | 607.146 |
| Contrato De Mantención De Intercambiadores De Calor Concón | Enap Refinerias S.A. | 95% | 411.390 | 1,62% | 543.385 |
| Limpieza Hidrocinetica Centrales Vuelta Obligado y Costanera. Argentina | Duro Felguera & Fainser UTE | 100% | 1.167.948 | 1,45% | 487.762 |
| Sub-Total | | | 48.522.991 | 78,82% | 26.488.746 |
| Otros | | | 50.778.681 | 21,18% | 7.117.143 |
| Total | | | 99.301.672 | 100,00% | 33.605.889 |

Al 31 de diciembre del 2014:

| Proyectos | Cliente | Grado de Avance (%) | Ingresos del período M\$ | Participa ción del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%) | Provisión Grado de Avance M\$ |
|--|--|------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------------|
| Planta Chancado | Metso Minerals | 88% | 28.174.146 | 24,21% | 5.686.860 |
| Montaje FGD Cenizas Gaucolda | Mitsubishi Corp. | 54% | 7.662.627 | 16,16% | 3.797.699 |
| Mejoras Caldera Constitucion | Celulosa Arauco Constitucion | 100% | 4.213.095 | 4,68% | 1.099.580 |
| Proyecto EPC Oxiquim | Oxiquim S.A. | 98% | 15.745.915 | 4,30% | 1.009.056 |
| Planta Concentradora Esperanza | Minera Centinela | 17% | 848.764 | 3,61% | 848.764 |
| Construccion 4ta Torre Collahuasi | Cia Minera Doña Ines de Collahuasi | 16% | 788.079 | 3,35% | 788.079 |
| Mant. Mecánica y Civil de Equipos Estaticos | Enap Refinerías S.A. | 59% | 2.661.101 | 3,20% | 752.239 |
| Planta contenedores Maerks | Maerks Container | 99% | 11.564.358 | 3,04% | 714.211 |
| Enap Refinerias S.A. | Enap Refinerias S.A. | 100% | 2.979.374 | 2,95% | 693.302 |
| Edificio Indumotora | GI Inmobiliaria S.A. | 15% | 1.600.045 | 2,61% | 613.288 |
| Edificio Hotel Plaza El Bosque | Comercial Cerro El Plomo S.A. | 99% | 481.923 | 2,30% | 541.389 |
| Servicio De Limpieza Industrial Integral En Plantas Concentradoras | Minera Escondida Limitada | 58% | 1.525.390 | 2,19% | 513.930 |
| AEM Montaje Paneles Ventanas | Atco Struct & Log. Inc II Ltda. | 83% | 1.229.847 | 1,82% | 427.393 |
| Edificio Nueva Apoquindo, Torres 2 | Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A. | 86% | 3.916.039 | 1,60% | 376.678 |
| Limpieza Hidrocinetica Centrales Vuelta Obligado y Costanera. | Duro Felguera & Fainser UTE | 90% | 1.632.799 | 1,41% | 332.200 |
| Sub-Total | | | 85.023.503 | 77,45% | 18.194.666 |
| Otros | | | 128.437.067 | 22,55% | 5.298.869 |
| Total | | | 213.460.570 | 100,00% | 23.493.535 |





(e) Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.

| | Segn | Segmentos | |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 30 Junio 2015 | Ingeniería y construcción M\$ | Desarrollo Inmobiliario M\$ | Total M\$ |
| | | | |
| vigente | 50.908.620 | 33.412 | 50.942.032 |
| 1 a 30 días | 10.261.133 | 2.166.915 | 12.428.048 |
| 31 a 90 días | 3.776.395 | - | 3.776.395 |
| 91 a 365 días | 760.631 | - | 760.631 |
| sobre 365 días | 1.018.404 | - | 1.018.404 |
| Totales | 66.725.183 | 2.200.327 | 68.925.510 |

| | Segn | Segmentos | |
|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 31 Diciembre 2014 | Ingeniería y construcción M\$ | Desarrollo Inmobiliario M\$ | Total M\$ |
| vigente | 37.157.721 | - | 37.157.721 |
| 1 a 30 días | 13.051.364 | 2.553.015 | 15.604.379 |
| 31 a 90 días | 6.833.445 | - | 6.833.445 |
| 91 a 365 días | 1.839.510 | - | 1.839.510 |
| sobre 365 días | 906.568 | - | 906.568 |
| Totales | 59.788.608 | 2.553.015 | 62.341.623 |

(f) La estratificación de la cartera de clientes por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente

Al 30 de junio del 2015:

| | Segn | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------|
| Segmentación de Clientes | Ingeniería y Construcción M\$ | Inmobiliaria M\$ | Total M\$ |
| Entre 1 y 30 días | 17.551.759 | 1.774.639 | 19.326.398 |
| Entre 31 y 60 días | 5.599.144 | - | 5.599.144 |
| Entre 61 y 90 días | 513.203 | - | 513.203 |
| Entre 91 y 120 días | 185.210 | - | 185.210 |
| Entre 121 y 150 días | 21.834 | - | 21.834 |
| Entre 151 y 180 días | 106.970 | - | 106.970 |
| Entre 181 y 210 días | 1.552 | - | 1.552 |
| Entre 211 y 250 días. | 133.079 | - | 133.079 |
| Más de 250 días | 120.302 | - | 120.302 |
| Más de 250 días cobranza judicial | 253.563 | - | 253.563 |
| Más de 250 días protestados | 657.856 | - | 657.856 |
| Totales | 25.144.472 | 1.774.639 | 26.919.111 |





Al 31 de diciembre del 2014:

| | Segn | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------|
| Segmentación de Clientes | Ingeniería y Construcción M\$ | Inmobiliaria M\$ | Total M\$ |
| Entre 1 y 30 días | 19.079.327 | 2.129.852 | 21.209.179 |
| Entre 31 y 60 días | 8.040.957 | - | 8.040.957 |
| Entre 61 y 90 días | 1.105.103 | - | 1.105.103 |
| Entre 91 y 120 días | 661.277 | - | 661.277 |
| Entre 121 y 150 días | 234.076 | - | 234.076 |
| Entre 151 y 180 días | 26.630 | - | 26.630 |
| Entre 181 y 210 días | 14.999 | - | 14.999 |
| Entre 211 y 250 días. | 55.295 | - | 55.295 |
| Más de 250 días | 193.125 | - | 193.125 |
| Más de 250 días cobranza judicial | 645.183 | - | 645.183 |
| Más de 250 días protestados | 1.644 | - | 1.644 |
| Totales | 30.057.616 | 2.129.852 | 32.187.468 |

(g) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

La tasa de incobrabilidad aplicada para la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de ambos segmentos generalmente no supera al 2% del saldo neto adeudado moroso. Esta tasa de incobrabilidad se aplica según se cumplan las condiciones descritas en los párrafos anteriores.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|-------------------------|------------------------|
| Saldo inicial (Aumentos) disminuciones del ejercicio | (1.078.150) (95.915) | (946.428) (131.722) |
| Totales | (1.174.065) | (1.078.150) |





En ciertas empresas del grupo se acostumbra llevar un porcentaje de cada venta a una reserva de incobrabilidad de la cual se revisa al final de cada período, con el objeto de mantener un monto actualizado que refleje la calidad de la cartera de cobranza.

(h) Clasificación por moneda

| UNIDAD DE REAJUSTE | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| UF | 9.224.215 | 8.346.054 |
| Pesos Chilenos | 57.087.993 | 53.162.030 |
| Dolares Estadounidenses | 625.400 | 212.282 |
| Euro | 154.922 | 26.313 |
| Soles Peruanos | 1.832.980 | 594.944 |
| Totales | 68.925.510 | 62.341.623 |

10 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

| Concepto | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Acciones Union El Golf S.A. | 18.600 | 18.600 |
| Totales | 18.600 | 18.600 |

11 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

| Gastos Anticipados Proyectos (1): | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inmobiliaria Club Hípico | 12 | 12 |
| Proyecto Alvarez | - | 114.747 |
| Otros | 21.173 | 16.142 |
| Totales | 21.185 | 130.901 |

(1) Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.





12 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

12.1 Saldos y transacciones con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas, son los siguientes:

12.1.1 Cuentas por cobrar

| | | Descripción | Naturaleza de la | Pais de | | Total C | orriente |
|--------------|---|----------------------------|------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Rut | Rut Sociedad | | relación | Origen | Moneda | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
| 76.234.525-0 | Anodamine Chile Ltda. | Servicios Prestados | Socio Común | Chile | \$ Chilenos | 2.947 | - |
| 76.147.062-0 | Consorcio Cerro Provincia S.A. | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 941.228 | 765.332 |
| 76.272.866-4 | Consorcio EI-OSSA S.A. | Cuenta corriente mercantil | Negocio Conjunto | Chile | \$ Chilenos | 3.772.191 | 3.159.143 |
| 76.081.976-K | Consorcio Hospital de Rancagua S.A. | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 9.807.943 | 8.164.351 |
| 76.122.900-1 | Const. Brotec, Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda. | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 161.446 | 159.147 |
| E-O | Constructora CYJ EI S.A.C. | Servicios Prestados | Asociada | Perú | Soles Peruanos | 207.920 | - |
| 76.118.623-K | Constructora e Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A. | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 121.290 | 83.236 |
| E-O | Equipos y Terratest S.A.S | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Colombia | Pesos Colombianos | 1.913.766 | 1.289.753 |
| 96.822.480-8 | Inmobiliaria Cougar S.A. | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 18.737 | - |
| 76.133.254-6 | Inmobiliaria Moneda S.A. | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | - | 281 |
| 96.828.150-K | Inmobiliaria Parque Manantiales S.A. | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 690 | 680 |
| 96.826.440-0 | Inmobiliaria Puente la Dehesa | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 627 | 627 |
| 76.249.346-2 | Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 4.449.505 | 3.814.466 |
| 96.819.970-6 | Inmobiliaria Purema S.A. | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 9.993 | 9.851 |
| 76.361.556-1 | Inmobiliaria SJS S.A. | Servicios Prestados | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 2.229.612 | 2.197.853 |
| 78.311.720-7 | Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda. | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 778.693 | 767.600 |
| 99.553.600-5 | Inmobiliaria Victor Lamas S.A | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 2.349 | 2.349 |
| E-O | Inversiones Aricota SAC | Servicios Prestados | Asociada | Perú | Soles Peruanos | 353.839 | 327.211 |
| 76.208.864-9 | Inversiones Rosario Norte 532 Limitada. | Cuenta corriente mercantil | Socio Común | Chile | \$ Chilenos | 6.514 | 6.514 |
| E-O | Milplan Eimisa Montageners Industriais S.A | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Brasil | Real | 157.146 | 173.873 |
| 76.170.844-9 | Newall S.A | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 1.680.888 | 1.684.339 |
| - | Otras | Servicios Prestados | Asociada | Chile | \$ Chilenos | - | 103 |
| 78.548.230-1 | Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados | Servicios Prestados | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 12.748 | 61.978 |
| 99.559.200-2 | San Ignacio Fondo de Inversión Privado | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 1.036 | 1.036 |
| 76.666.970-0 | Sociedad San Alonso Ltda. | Servicios Prestados | Socio Común | Chile | \$ Chilenos | 10.338 | 10.339 |
| E-O | VSL Argentina S.A | Servicios Prestados | Asociada | Argentina | \$ Argentinos | 97.117 | - |
| E-O | VSL Perú S.A | Servicios Prestados | Asociada | Perú | Soles Peruanos | 5.517 | 17.981 |
| 96.588.560-9 | VSI Sistemas Especiales de Construccion S.A. | Servicios Prestados | Asociada | Chile | \$ Chilenos | 7.826 | 13.763 |
| Totales | | | | | | 26.751.906 | 22.711.806 |





12.1.2 Cuentas por pagar

| Rut Sociedad | Sociedad | Descripción | Naturaleza de la relación | Pais de | Moneda | Total Corriente | | |
|--------------|---|------------------------|------------------------------|---------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| | | de la transacción | relacion | Origen | | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ | |
| 76.196.711-8 | Consorcio EI-DSD Ltda. | Facturas por Pagar | Coligada Indirecta | Chile | \$ Chilenos | 600.000 | 600.000 | |
| 76.272.866-4 | Consorcio EI-OSSA S.A. | Traspaso de fondos | Accionista Común | Chile | \$ Chilenos | 38.190 | 82.362 | |
| 93.343.000-6 | Constructora Bío Bío S.A. | Traspaso de fondos | Accionista Común | Chile | \$ Chilenos | - | 218.000 | |
| 93.343.000-6 | Constructora Bío Bío S.A. | Prov. Dividendo Minimo | Accionista Común | Chile | \$ Chilenos | - | 140.574 | |
| 78.292.710-8 | Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda. | Prov. Dividendo Minimo | Accionista | Chile | \$ Chilenos | 24 | 24 | |
| 76.031.065-4 | Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda. | Facturas por Pagar | Socio Común | Chile | \$ Chilenos | 15.580 | - | |
| 76.249.346-2 | Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. | Traspaso de fondos | Asociadas | Chile | \$ Chilenos | 29.278 | - | |
| 76.170.844-9 | Newall S.A. | Traspaso de fondos | Asociadas | Chile | \$ Chilenos | 1.172 | 1.171 | |
| 78.548.230-1 | Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados | Traspaso de fondos | Asociadas | Chile | \$ Chilenos | 800.974 | 281.528 | |
| 78.998.390-9 | AXXA S.A. | Servicios | Accionista Común | Chile | \$ Chilenos | - | 267.674 | |
| 76.666.970-0 | Soc. San Alonso Ltda. | Servicios | Socio Común | Chile | \$ Chilenos | - | 40.939 | |
| Totales | | | | | | 1.485.218 | 1.632.272 | |





12.2 Transacciones con partes relacionadas y sus efectos en resultado

| | | | Al 30 de Juni | io de 2015 | Al 30 de Junio de 2014 | | |
|--|--------------------|---|---------------|-------------|------------------------|-------------|--|
| Empresa | Tipo de relación | Naturaleza de la transacción | Monto de la | Efecto en | Monto de la | Efecto en | |
| Empresa | Tipo de relación | Naturaleza de la transacción | transacción | resultado | transacción | resultado | |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Inmobiliaria Puente La Dehesa S.A. | Asociadas | Servicios prestados | 627 | 627 | - | - | |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. | Asociadas | Préstamos otorgados en cuenta corriente | 246.403 | - | 234.359 | - | |
| _ | | Servicios prestados | 1.559.669 | 1.559.669 | - | - | |
| Constructora e Inmob. Amunategui | Asociadas | Servicios prestados | - | - | 129.885 | 129.885 | |
| | | Préstamos otorgados en cuenta corriente | 121.290 | - | 102.300 | - | |
| Fip BH | Asociadas | Dividendos recibidos | 10.000 | - | - | - | |
| | | Pago préstamos a relacionadas | - | - | 513.283 | - | |
| Inmobiliaria BH | Asociadas | Servicios prestados | - | - | 57.118 | 57.118 | |
| | | Dividendos recibidos | 80.000 | - | 512.000 | - | |
| Pares y Alvarez | Asociadas | Servicios recibidos | 1.317.797 | (1.317.797) | 1.611.010 | (1.611.010) | |
| | | Dividendos recibidos | 61.973 | - | 290.000 | - | |
| Consorcio Hospital de Rancagua S.A. | Negocios Conjuntos | Servicios prestados | 463.921 | 463.921 | 181.325 | 181.325 | |
| | | Préstamos otorgados en cuenta corriente | 1.980.761 | - | 3.550.000 | - | |
| Consorcio Cerro Provincia S.A. | Negocios Conjuntos | Préstamos otorgados en cuenta corriente | 169.449 | - | 40.000 | - | |
| | | Servicios prestados | 6.445 | 6.445 | 7.699 | 7.699 | |
| Newall S.A. | Asociadas | Préstamos otorgados en cuenta corriente | 152.757 | - | 404.272 | - | |
| | | Servicios prestados | 156.207 | 156.207 | 46.107 | 46.107 | |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A. | | Dividendos recibidos | - | - | 628.000 | - | |
| _ | | Pago préstamos a relacionadas | - | - | 93.190 | - | |
| Equipos y Terratest S.A.S. | Asociadas | Aporte capital | - | - | 751.478 | - | |
| | | Servicios prestados | 22.612 | 22.612 | - | - | |
| | | Préstamos otorgados en cuenta corriente | - | - | 331.126 | - | |
| Constructora CyJ-EI S.A.C. | | Dividendos recibidos | - | - | 27.835 | - | |
| - | | Pago préstamos a relacionadas | - | - | 291.892 | - | |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara S.A. | | Préstamos otorgados en cuenta corriente | - | - | 179.696 | - | |
| Inmobiliaria SJS S.A. | | Aporte capital | - | - | 3.330 | - | |
| | | Préstamos otorgados en cuenta corriente | _ | - | 2.118.287 | - | |
| VSL Sistemas Especiales de Const. S.A. | | Servicios prestados | _ | - | 157.379 | 157.379 | |
| Empresa contructora Bío Bío S.A. | Accionista Común | Pago préstamos a relacionadas | - | - | 552.500 | - | |
| • | | Dividendos pagados | 441.000 | _ | _ | _ | |
| Consorcio EI-OSSA S.A. | Negocios Conjuntos | Servicios prestados | 1.250.106 | 1.250.106 | 391.968 | 391.968 | |
| | 2 | Préstamos otorgados en cuenta corriente | _ | _ | 711.000 | _ | |
| Constructora EI-DSD Ltda. | | Servicios prestados | _ | - | 500.000 | 500.000 | |
| | | Pago préstamos a relacionadas | _ | _ | 1.500.000 | _ | |
| | | Servicios recibidos | _ | _ | 5.092 | (5.092) | |
| | | Préstamos otorgados en cuenta corriente | _ | - | 50.000 | ` - | |
| Milplan Brasil | | Aporte capital | _ | _ | 619.570 | _ | |
| • | | Préstamos otorgados en cuenta corriente | _ | _ | 522.829 | _ | |
| Vsl Perú S.A. | Asociadas | Servicios prestados | 7.761 | 7.761 | 1.880 | 1.880 | |
| Axxa S.A. | Accionesta Común | Dividendos pagados | 356.638 | - | 472.147 | - | |
| Inversiones San Alonso S.A. | Socio Común | Dividendos pagados | 54.845 | _ | 78.681 | _ | |
| Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A. | Accionista | Dividendos pagados | 28 | _ | - | _ | |
| Iconstruye S.A. | Otras Inversiones | Dividendos recibidos | 4.530 | - | _ | _ | |
| Inmobiliaria Cougar S.A. | Asociadas | Préstamos otorgados en cuenta corriente | 18.540 | _ | _ | _ | |
| | | | | | | | |





12.3 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

Administración y alta gerencia

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 30 de junio de 2015 y 2014, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la sociedad matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 8 miembros.

Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

Las remuneraciones pagadas por Echeverría Izquierdo S.A. al equipo gerencial y los ejecutivos principales, son los siguientes:

(a) Directorio

| Nombre | | Cargo | Dietas | (M\$) | Honorari | os (M\$) | Comité de Au | ıditoria (M\$) | Total | (M\$) |
|-----------------------------|---------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|----------------|------------|------------|
| Nonibre | | Cargo | 30.06.2015 | 30.06.2014 | 30.06.2015 | 30.06.2014 | 30.06.2015 | 30.06.2014 | 30.06.2015 | 30.06.2014 |
| Fernando Echeverría Vial | 1-2-3-4 | Presidente | 27.212 | 24.899 | 43.263 | 42.684 | - | - | 70.475 | 67.583 |
| Álvaro Izquierdo Wachholtz | 1-2-3-4 | Director | 4.298 | 24.899 | 66.177 | 42.684 | - | - | 70.475 | 67.583 |
| Darío Barros Ramírez | 1-3-4 | Director | 22.255 | 24.899 | 48.219 | 42.684 | - | - | 70.475 | 67.583 |
| Bernardo Echeverría Vial | 1-2-3-4 | Director | 27.212 | 24.899 | 43.263 | 42.684 | - | - | 70.475 | 67.583 |
| Pablo Ihnen de la Fuente | 1-3 | Director | 19.178 | 17.348 | - | - | 5.193 | 3.783 | 24.372 | 21.131 |
| Ricardo Levy Guarda | 2-4 | Director | 6.190 | 6.130 | - | - | - | - | 6.190 | 6.130 |
| Marcelo Awad Awad | 1 | Director | 14.846 | 14.258 | 2.497 | - | 5.196 | 4.148 | 22.539 | 18.406 |
| Francisco Gutierrez Philppi | 1 | Director | 14.837 | 13.988 | 2.494 | - | 5.193 | 4.893 | 22.524 | 18.881 |
| Pablo Allard | 2 | Director | 2.494 | - | - | - | - | - | 2.494 | - |
| Totales | | 138.522 | 151.320 | 205.913 | 170.736 | 15.582 | 12.824 | 360.017 | 334.880 | |

¹⁾ Echeverría Izquierdo S.A.

(b) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

| Remuneraciones | 30.06.2015 | 30.06.2014 | | |
|----------------|------------|------------|--|--|
| Fig outives | M\$ | M\$ | | |
| Ejecutivos | 1.931.009 | 1.519.448 | | |

Al 30 de junio de 2015 y 2014, el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo no registra pagos basados en acciones a sus ejecutivos y/o empleados.

²⁾ Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

³⁾ Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.

⁴⁾ Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.





13 INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 30 de junio del 2015:

| | Segmentos o | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Tipos de inventarios | Desarrollo Inmobiliario M\$ | Ingeniería y Construcción M\$ | Total Consolidado |
| Terrenos | 11.044.116 | - | 11.044.116 |
| Inventario de materiales | - | 6.061.539 | 6.061.539 |
| Obras en ejecución | 17.890.171 | - | 17.890.171 |
| Viviendas terminadas | 713.025 | - | 713.025 |
| Totales | 29.647.312 | 6.061.539 | 35.708.851 |

Al 31 de diciembre del 2014:

| | Segmentos o | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Tipos de inventarios | Desarrollo Inmobiliario M\$ | Ingeniería y Construcción M\$ | Total Consolidado |
| Terrenos | 7.144.530 | - | 7.144.530 |
| Inventario de materiales | - | 5.554.878 | 5.554.878 |
| Obras en ejecución | 11.668.594 | - | 11.668.594 |
| Viviendas terminadas | 2.113.018 | - | 2.113.018 |
| Totales | 20.926.142 | 5.554.878 | 26.481.020 |

14 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo, S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos. Otros activos financieros
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.





(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

| | 30.06 | .2015 | 31.12 | .2014 |
|---|------------|---------------|------------|---------------|
| Activos financieros | Importe en | Valor | Importe en | Valor |
| | libros M\$ | razonable M\$ | libros M\$ | razonable M\$ |
| Corrientes: | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 13.918.829 | 13.918.829 | 23.148.447 | 23.148.447 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 68.925.510 | 68.925.510 | 62.341.623 | 62.341.623 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 26.751.906 | 26.751.906 | 22.711.806 | 22.711.806 |
| No corrientes: | | | | |
| Otros activos financieros | 18.600 | 18.600 | 18.600 | 18.600 |
| Pasivos financieros | | | | |
| Corrientes: | | | | |
| Otros pasivos financieros | 26.663.479 | 26.663.479 | 16.454.403 | 16.454.403 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 41.648.032 | 41.648.032 | 42.595.721 | 42.595.721 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 1.485.218 | 1.485.218 | 1.632.272 | 1.632.272 |
| No corrientes: | | | | |
| Otros pasivos financieros | 2.806.363 | 2.806.363 | 3.999.461 | 3.999.461 |

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la sociedad recaudará en el corto plazo la compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- Otros activos y pasivos financieros Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:





Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

15 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, se detallan a continuación:

15.1 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

| Activos | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Impuestos por recuperar de años anteriores: | | |
| Crédito por absorción de utilidades | 122.398 | 1.142.214 |
| Otros créditos por recuperar | 674.815 | 81.005 |
| Subtotal | 797.213 | 1.223.219 |
| Impuestos por recuperar del año actual: | | |
| Impuestos por recuperar | 1.033.406 | 229.772 |
| Pagos provisionales mensuales | 1.125.778 | 2.845.229 |
| IVA crédito fiscal | 3.338.761 | 2.499.952 |
| Crédito por gastos de capacitación | 488.906 | 117.000 |
| Crédito de activo fijo | 30.338 | 48.937 |
| Otros créditos por imputar | 160.862 | 173.000 |
| Subtotal | 6.178.051 | 5.913.890 |
| Totales | 6.975.264 | 7.137.109 |

15.2 Cuentas por pagar por impuestos corriente

| Pasivos | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión impuesto a la renta | 1.876.947 | 4.190.175 |
| Totales | 1.876.947 | 4.190.175 |





16 INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS

16.1 Composición del rubro e incorporación relacionada al 30 de junio de 2015

| Empresa | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Porcentaje poder de votos | Saldo al 1.1.2014 M\$ | Deficit Patrimonial 01.01.2015 | Participación en ganancia (pérdida) M\$ | Otros (*) incrementos o (decrementos) M\$ | Saldo al 30.06.2015 M\$ | Deficit Patrimonial 30.06.2015 |
|---|-------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 33,33% | 55.975 | - | 314 | (5.005) | 51.284 | - |
| Consorcio EI-DSD Ltda. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 50,00% | 687.601 | - | 41.350 | - | 728.951 | - |
| Consorcio EI-OSSA S.A (*) | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 50,00% | - | (476.389) | 1.248.144 | 1 | 771.756 | - 1 |
| Consorcio CYJ Echeverria Izquierdo | Perú | Soles Peruanos | 50,00% | 50,00% | 43.035 | - | 109.103 | (79.739) | 72.399 | - |
| Equipos y Terratest S.A.S (1) | Colombia | Peso Colombiano | 50,00% | 50,00% | 888.096 | - | (226.225) | 185.615 | 847.486 | - 1 |
| Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 30,00% | 11.732 | - | (357) | (2.180) | 9.195 | - 1 |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral | Chile | Pesos Chilenos | 37,57% | 37,57% | 6.402 | - | (908) | - | 5.494 | - 1 |
| Fondo de Inversión Privado San Ignacio | Chile | Pesos Chilenos | 42,27% | 42,27% | 2.636 | - | (131) | - | 2.505 | - 1 |
| Fondo de Inversión Privado Santa Victoria | Chile | Pesos Chilenos | 11,52% | 11,52% | 1.523 | - | (104) | - | 1.419 | - 1 |
| Inmobiliaria BH S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 40,00% | 40,00% | 136.031 | - | (2.692) | (80.000) | 53.339 | - |
| Inmobiliaria Cougar, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 25,00% | 25,00% | 125.271 | - | (768) | - 1 | 124.503 | _ |
| Inmobiliaria Parque Manantial | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 33,33% | 1.079 | - | (145) | - | 934 | _ |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 50,00% | 4.863 | - | (140) | - | 4.723 | - |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 40,00% | 40,00% | 39.410 | - | (29.159) | - | 10.251 | _ |
| Inmobiliaria Victor Lamas, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 30,00% | 30,00% | 14.162 | - | (46) | - | 14.116 | - |
| Marketplace S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 1,95% | 1,95% | 14.035 | - | | - | 14.035 | _ |
| Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. (4) | Brasil | Reales | 50,00% | 50,00% | 2.727.380 | - | (915.771) | - | 1.811.609 | _ |
| Pares y Alvarez, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 29,00% | 29,00% | 2.204.351 | - | 170.286 | (37.591) | 2.337.046 | _ |
| Regemac, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 6,84% | 6,84% | 56.298 | - | - | ` - ´ | 56.298 | _ |
| VSL Chile S.A | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 50,00% | 1.902.058 | _ | 117.885 | (2.225) | 2.017.718 | _ |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A. | Argentina | Pesos Argentino | 50,00% | 50,00% | 205.977 | - | 24.601 | (71.781) | 158.797 | - |
| Sub-total | | | 4 | | 9.127.915 | (476.389) | 535.237 | (92.905) | 9.093.858 | - |
| Consorcio Cerro Provincia S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 33,33% | - | (352.299) | (40.259) | (1) | - | (392.559) |
| Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (3) | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 33,33% | _ | (5.956.879) | (298.755) | 1 | _ | (6.255.633) |
| Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 33,33% | _ | (163.533) | (2.247) | _ | _ | (165,780) |
| Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 34.00% | 34,00% | _ | (117.755) | (3.540) | _ | _ | (121,295) |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 33,33% | _ | (301,102) | (73.482) | _ | _ | (374.584) |
| Inmobiliaria Purema S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 40,00% | 40.00% | _ | (4.651) | (34) | _ | _ | (4.685) |
| Inmobiliaria Rucalhue Ltda. | Chile | Pesos Chilenos | 42,48% | 42,48% | _ | (441) | (217) | _ | _ | (658) |
| Inmobiliaria SJS S.A. (2) | Chile | Pesos Chilenos | 33,30% | 33,30% | _ | (82.188) | (25.858) | _ | _ | (108.046) |
| Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 50,00% | 3.297 | (02.700) | (9.805) | _ | _ | (6.508) |
| Newall S.A. (3) | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 50,00% | - | (1.015.695) | 15.647 | - | - | (1.000.048) |
| Sub-Total | | | | | 3.297 | (7.994.543) | (438.550) | - | - | (8.429.796) |
| Totales | | | | | 9.131.212 | (8.470.932) | 96.687 | (92.905) | 9.093.858 | (8.429.796) |

^(*) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.





16.2 Al 31 de diciembre de 2014

| Empresa | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Porcentaje poder de votos | Saldo al 1.1.2014 M\$ | Deficit Patrimonial 01.01.2014 | Participación en ganancia (pérdida) M\$ | Otros (*) incrementos o (decrementos) M\$ | Saldo al 31.12.2014 M\$ | Deficit Patrimonial 31.12.2014 |
|---|-------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 33,33% | 54.876 | - | 1.098 | 1 | 55.975 | - |
| Consorcio EI-DSD Ltda. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 50,00% | - | (1.020.302) | 1.707.903 | | 687.601 | - |
| Consorcio CYJ Echeverria Izquierdo | Perú | Soles Peruanos | 50,00% | 50,00% | - | (85.027) | 205.823 | (77.761) | 43.035 | - |
| Equipos y Terratest S.A.S (1) | Colombia | Peso Colombiano | 50,00% | 50,00% | 745.825 | - | (1.095.272) | 1.237.543 | 888.096 | - |
| Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte | Chile | Pesos Chilenos | 30,00% | 30,00% | 10.410 | - | (507) | 1.829 | 11.732 | - |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral | Chile | Pesos Chilenos | 37,57% | 37,57% | 16.399 | - | (6.547) | (3.450) | 6.402 | - |
| Fondo de Inversión Privado San Ignacio | Chile | Pesos Chilenos | 42,27% | 42,27% | 4.010 | - | (1.086) | (288) | 2.636 | - |
| Fondo de Inversión Privado Santa Victoria | Chile | Pesos Chilenos | 11,52% | 11,52% | 1.710 | - | (187) | - | 1.523 | - |
| Inmobiliaria BH S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 40,00% | 40,00% | 624.933 | - | 23.098 | (512.000) | 136.031 | - |
| Inmobiliaria Cougar, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 25,00% | 25,00% | 124.209 | - | 831 | 231 | 125.271 | - |
| Inmobiliaria Parque Manantial | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 33,33% | 1.664 | - | (504) | (81) | 1.079 | - |
| Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 28,92% | 28,92% | 38.758 | - | 155 | (38.913) | - | - |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 50,00% | - | (44.556) | (1.200) | 50.619 | 4.863 | - |
| Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 50,00% | 57.121 | ` - | (47.753) | (6.071) | 3.297 | - |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 40,00% | 40,00% | 604.913 | - | 108.298 | (673.801) | 39.410 | - |
| Inmobiliaria Victor Lamas, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 30,00% | 30,00% | 18.200 | - | (1.664) | (2.374) | 14.162 | - |
| Marketplace S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 1,95% | 1,95% | 14.035 | - | ` - ' | `- ´ | 14.035 | - |
| Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. (4) | Brasil | Reales | 50,00% | 50,00% | 631.856 | - | (2.791.596) | 4.887.120 | 2.727.380 | - |
| Pares y Alvarez, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 29,00% | 29,00% | 2.517.440 | - | 600.723 | (913.812) | 2.204.351 | - |
| Regemac, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 6,84% | 6,84% | 56.298 | - | - | - | 56.298 | - |
| VSL Chile S.A | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 50,00% | 1.891.700 | - | 287.374 | (277.016) | 1.902.058 | - |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A. | Argentina | Pesos Argentino | 50,00% | 50,00% | 161.826 | - | 62.617 | (18.466) | 205.977 | - |
| Sub-total | | | | | 7.576.183 | (1.149.885) | (948.396) | 3.653.310 | 9.131.212 | - |
| Consorcio Cerro Provincia S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 33,33% | 347.458 | - | (700.270) | 513 | - | (352.299) |
| Consorcio EI-OSSA S.A | Chile | Pesos Chilenos | 50.00% | 50.00% | 222.234 | _ | (706.366) | 7,743 | _ | (476,389) |
| Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (3) | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 33,33% | | (3.136.321) | (3.412.427) | 591.869 | _ | (5.956.879) |
| Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 33,33% | - | (155.208) | (8.324) | (1) | - | (163.533) |
| Fondo de Inversión Privado La Viña | Chile | Pesos Chilenos | 25.00% | 25,00% | - | () | - 1 | - ` ′ | _ | - |
| Fondo de Inversión Privado Quilin | Chile | Pesos Chilenos | 40,00% | 40.00% | - | | _ | - | _ | - |
| Inmobiliaria Cerro Piramide, S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 98,00% | 98.00% | 1.940 | - | _ | (1.940) | - | _ |
| Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 34,00% | 34,00% | _ | (237.204) | 1.556.714 | (1.437.265) | _ | (117.755) |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 33,33% | - | (89.720) | (211.384) | 2 | - | (301,102) |
| Inmobiliaria Purema S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 40,00% | 40.00% | _ | (1.340) | (3.029) | (282) | _ | (4.651) |
| Inmobiliaria Rucalhue Ltda. | Chile | Pesos Chilenos | 42,48% | 42,48% | 19 | - | (457) | (3) | _ | (441) |
| Inmobiliaria SJS S.A. (2) | Chile | Pesos Chilenos | 33,30% | 33,30% | | _ | (85.518) | 3.330 | - | (82.188) |
| Inversiones Aricota | Perú | Soles Peruanos | 33,33% | 33,33% | - | (144.690) | - | 144.690 | - | - |
| Newall S.A. (3) | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 50,00% | - | (708.731) | (418.735) | 111.771 | - | (1.015.695) |
| Sub-Total Sub-Total | | | | | 571.651 | (4.473.214) | (3.989.796) | (579.573) | - | (8.470.932) |
| Totales | | | | | 8.147.834 | (5 (33 006) | (4.938.192) | 3.073.737 | 9.131.212 | (8.470.932) |
| TOTALES | | | | | 0.147.034 | (5.623.099) | (4.730.174) | 3.073.737 | 7,131,414 | (0.470.734) |

^(*) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.





16.3 Información sobre inversiones en asociadas:

1) Durante el primer trimestre de 2012, Echeverría Izquierdo S.A., realizó un aporte de constitución del 33,33% de la participación de Equipos y Terratest S.A.S. (Sociedad con asiento en Colombia).

Durante el primer trimestre del año 2013, Echeverría Izquierdo S.A. adquirió el 4,09% del capital de la empresa Equipos Terratest S.A.S. (Sociedad con asiento en Colombia). Enterando a la fecha de los presentes estados financieros un 37,42% de participación sobre el capital de dicha sociedad.

Con fecha 17 de octubre de 2013, Echeverría Izquierdo S.A, da en parte de pago 12,58% de sus acciones de Equipos y Terratest S.A.S. a Grupo Terratest Chile S.A., Agencia en Chile, sin generar efectos en resultados.

Con fecha 16 de enero de 2014, Echeverría Izquierdo S.A., adquiere 4.528.800 acciones de Equipos y Terratest S.A.S equivalentes a 25,16% a Equipos e Ingeniería S.A.S totalizando con ellos una participación total del 50% en dicha Sociedad.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, Pilotes Terratest S.A. realizó un aumento de capital de M\$ 1.877.206. Echeverría izquierdo S.A. suscribió la totalidad del aumento, dando en pago la totalidad de las acciones de Equipos y Terratest S.A.S. equivalente a 10.712.345 acciones que corresponden al 50% de participación en dicha sociedad. De acuerdo a lo anterior, Equipos y Terratest S.A.S. sigue perteneciendo al Grupo Echeverría Izquierdo, a través de su filial Pilotes Terratest S.A.

- 2) Con fecha 24 de Abril del 2014, se constituyó Inmobiliaria San Jose de la Sierra S.A. donde la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones adquiere un 33,30%.
- 3) Con fecha 19 de diciembre de 2014, como parte del proceso de división de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. señala la nota 4.3.1 (17) dentro de los activos asignados a la nueva sociedad "Inversiones CHR S.A. E inversiones Newall S.A." considerar el traspaso del total de 3.000 acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A y 50.000 acciones de Newall S.A. respectivamente.
- 4) El 29 de agosto del 2014, Echeverría izquierdo Montajes Industriales S.A. realizó un aumento de capital en la Sociedad Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. por M\$ 4.082.724, la que no representó un aumento de su participación en el patrimonio, ya que ambos socios aportaron la misma cantidad.





16.4 Información financiera resumida de asociadas totalizadas al 30 de junio de 2015

| | | | | Activos | Activos | Pasivos | Pasivos | Patrimonio | Ingresos | Gastos | Ganancia |
|---|-----------|-------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|--------------|------------|--------------|----------------|
| Asociada | País de | Moneda | Porcentaje de | corrientes | no corrientes | corrientes | no corrientes | neto | ordinarios | ordinarios | (pérdida) neta |
| A DOCUMENT | origen | funcional | participación | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A. | Chile | Pesos | 33,33% | 154.578 | - | 874 | - | 153.704 | 1.322 | (379) | 943 |
| Consorcio Cerro Provincia S.A. | Chile | Pesos | 33,33% | 2.427.525 | 6.581 | 3.611.898 | - | (1.177.792) | 1.784.927 | (2.082.090) | (297.163) |
| Consorcio CYJ Echeverria Izquierdo | Perú | Nuevo Soles | 50,00% | 2.465.094 | 162.475 | 2.282.136 | 200.635 | 144.798 | 3.830.619 | (3.612.412) | 218.207 |
| Consorcio EI-OSSA S.A. | Chile | Pesos | 50,00% | 26.606.651 | 1.337.602 | 23.215.035 | 3.185.706 | 1.543.512 | 31.366.322 | (28.870.036) | 2.496.286 |
| Consorcio Hospital Rancagua, S.A. | Chile | Pesos | 33,33% | 6.169.031 | 8.691.073 | 33,627,004 | _ | (18.766.900) | 1.565.982 | (2.462.246) | (896.264) |
| Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda | Chile | Pesos | 33,33% | 46.939 | - | 544.329 | _ | (497.390) | 175 | (6.918) | (6.743) |
| Equipos y Terratest S.A.S | Colombia | Pesos Colombianos | 50,00% | 2.101.171 | 4.537.586 | 2.151.361 | 2.793.446 | 1.693.950 | 2.402.639 | (2.855.895) | (453.256) |
| Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte | Chile | Pesos | 50,00% | 18.466 | - | 77 | - | 18.389 | - | (716) | (716) |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral | Chile | Pesos | 37,57% | 14.632 | _ | 11 | _ | 14.621 | _ | (2.417) | (2.417) |
| Fondo de Inversión Privado San Ignacio | Chile | Pesos | 42,27% | 9.162 | _ | 3.237 | _ | 5,925 | _ | (310) | (310) |
| Fondo de Inversión Privado Santa Victoria | Chile | Pesos | 11,52% | 13.128 | _ | 816 | _ | 12.312 | _ | (898) | (898) |
| Inmobiliaria BH | Chile | Pesos | 40,00% | 162.326 | _ | 28.981 | _ | 133,345 | 141,000 | (147.730) | (6.730) |
| Inmobiliaria Cougar, S.A. | Chile | Pesos | 25,00% | 570,923 | 35,602 | 77.938 | 35,602 | 492,985 | 2,000 | (5.070) | (3.070) |
| Inmobiliaria Hnos Amunategui, S.A. | Chile | Pesos | 34,00% | 210.770 | - 35.002 | 567.517 | 55.002 | (356.747) | 2.000 | (10.411) | (10.411) |
| Inmobiliaria Parque Manantiales S.A | Chile | Pesos | 33,33% | 4.866 | _ | 2.065 | _ | 2.801 | _ | (435) | (435) |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A | Chile | Pesos | 33,33% | 15.471.475 | 44,117 | 16.639.350 | _ | (1.123.758) | _ | (220.444) | (220.444) |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A. | Chile | Pesos | 50,00% | 14.259 | | 4.814 | _ | 9.445 | _ | (281) | (281) |
| Inmobiliaria Purema, S.A. | Chile | Pesos | 40.00% | 12.915 | _ | 24.628 | _ | (11.713) | _ | (86) | (86) |
| Inmobiliaria Rucalhue, Ltda | Chile | Pesos | 42,48% | 8.795 | _ | 10.342 | _ | (1.547) | _ | (511) | (511) |
| Inmobiliaria SJS S.A | Chile | Pesos | 33,33% | 12.889.977 | 43,167 | 13.257.610 | _ | (324,466) | _ | (77.653) | (77.653) |
| Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda | Chile | Pesos | 50,00% | 9.588.757 | | 9.601.773 | _ | (13.016) | _ | (19.610) | (19.610) |
| Inmobiliaria Vespucio Sur | Chile | Pesos | 40,00% | 53.913 | 137 | 28.423 | _ | 25.627 | _ | (72.897) | (72.897) |
| Inmobiliaria Victor Lamas, S.A. | Chile | Pesos | 30,00% | 55.743 | - 137 | 8.691 | _ | 47.052 | _ | (153) | (153) |
| Marketplace S.A. | Chile | Pesos | 1,95% | 1.771.368 | 1.171.158 | 1.108.368 | 1.095.474 | 738.684 | _ | (155) | (155) |
| Newall S.A | Chile | Pesos | 50,00% | 698.651 | 1.075.922 | 412.832 | 3.361.836 | (2.000.096) | 68,966 | (37.671) | 31.295 |
| Pares y Alvarez, S.A. | Chile | Pesos | 29.00% | 8.445.016 | 2.955.304 | 1.854.374 | 665.667 | 8.880.279 | 6.163.771 | (6.075.860) | 87.911 |
| Regemac, S.A. | Chile | Pesos | 8,16% | 1.273.863 | 90.064 | 194.413 | 27.975 | 1.141.539 | 1.383.113 | (1.285.645) | 97.468 |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A. | Argentina | Pesos Argentinos | 50,00% | 755,299 | 37.719 | 475.423 | - | 317.595 | 425.887 | (376.685) | 49.202 |
| | <u></u> | 9 | | | | | | | | | |
| Sub-total Sub-total | | | | 92.015.293 | 20.188.507 | 109.734.320 | 11.366.341 | (8.896.862) | 49.136.723 | (48.225.459) | 911.264 |
| | | | | Activos | Activos | Pasivos | Pasivos | Patrimonio | Ingresos | Gastos | Ganancia |
| Negocios Conjuntos | País de | Moneda | Porcentaje de | corrientes | no corrientes | corrientes | no corrientes | neto | ordinarios | ordinarios | (pérdida) neta |
| | origen | funcional | participación | M\$ | М\$ | М\$ | М\$ | М\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Consorcio EI-DSD Ltda. | Chile | Pesos | 50,00% | 1.510.178 | - | 52.276 | - | 1.457.902 | 93.201 | (10.502) | 82.699 |
| Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. | Brasil | Reales | 50,00% | 6.706.230 | 722.563 | 3.023.543 | 782.034 | 3.623.216 | 7.055.982 | (8.887.524) | (1.831.542) |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. | Chile | Pesos | 50,00% | 6.902.939 | 947.385 | 3.503.187 | 311.701 | 4.035.436 | 3.549.025 | (3.313.255) | 235.770 |
| Sub-total | | | | 15.119.347 | 1.669.948 | 6.579.006 | 1.093.735 | 9.116.554 | 10.698.208 | (12.211.281) | (1.513.073) |
| Totales | | | | 107.134.640 | 21.858.455 | 116.313.326 | 12.460.076 | 219.692 | 59.834.931 | (60.436.740) | (601.809) |





16.5 Información financiera resumida de asociadas totalizadas al 31 de diciembre de 2014

| | | | | Activos | Activos | Pasivos | Pasivos | Patrimonio | Ingresos | Gastos | Ganancia |
|---|-----------|-------------------|---|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|--------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|
| Asociada | País de | Moneda | Porcentaje de | corrientes | no corrientes | corrientes | no corrientes | neto | ordinarios | ordinarios | (pérdida) neta |
| | origen | funcional | participación | М\$ | М\$ | M\$ | М\$ | М\$ | М\$ | М\$ | M\$ |
| Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A. | Chile | Pesos | 33,33% | 167.778 | - | - | - | 167.778 | 4.044 | (748) | 3.296 |
| Consorcio Cerro Provincia S.A. | Chile | Pesos | 33,33% | 3.132.630 | 19.936 | 4.209.570 | - | (1.057.004) | 9.564.516 | (11.665.329) | (2.100.813) |
| Consorcio CYJ Echeverria Izquierdo | Perú | Nuevo Soles | 50,00% | 2.064.010 | 185.005 | 1.974.450 | 189.105 | 85.459 | 8.238.884 | (7.827.240) | 411.644 |
| Consorcio EI-OSSA S.A. | Chile | Pesos | 50,00% | 25.221.205 | 2.545.121 | 25.284.588 | 3.434.512 | (952.775) | 46.059.619 | (47.472.351) | (1.412.732) |
| Consorcio Hospital Rancagua, S.A. | Chile | Pesos | 33,33% | 4.088.331 | 8.044.877 | 30.003.844 | - | (17.870.636) | 8.776.017 | (19.013.297) | (10.237.280) |
| Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda | Chile | Pesos | 33,33% | 35.135 | 11.650 | - | 537.432 | (490.647) | - | (24.973) | (24.973) |
| Equipos y Terratest S.A.S | Colombia | Pesos Colombianos | 50,00% | 931.986 | 4.556.200 | 3.184.722 | 266.496 | 2.036.968 | 5.255.999 | (7.499.156) | (2.243.157) |
| Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte | Chile | Pesos | 30,00% | 39.104 | - | (1) | - | 39.105 | - | (1.691) | (1.691) |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral | Chile | Pesos | 37,57% | 19.591 | - | 2.553 | - | 17.038 | - | (17.425) | (17.425) |
| Fondo de Inversión Privado San Ignacio | Chile | Pesos | 42,27% | 9.451 | - | 3.215 | - | 6.235 | - | (2.570) | (2.570) |
| Fondo de Inversión Privado Santa Victoria | Chile | Pesos | 11,52% | 13.924 | - | 723 | - | 13.201 | - | (1.626) | (1.626) |
| Inmobiliaria BH | Chile | Pesos | 40,00% | 387.933 | - | 47.857 | - | 340.076 | 1.140.899 | (1.083.155) | 57.744 |
| Inmobiliaria Cougar, S.A. | Chile | Pesos | 25,00% | 507.606 | 7.078 | 13.599 | - | 501.085 | 4.000 | (677) | 3.323 |
| Inmobiliaria Hnos Amunategui, S.A. | Chile | Pesos | 34,00% | 1.018.786 | 33.807 | 1.397.795 | 1.135 | (346.337) | 21.562.005 | (16.983.434) | 4.578.571 |
| Inmobiliaria Parque Manantiales S.A | Chile | Pesos | 33,33% | 5.272 | - | 2.035 | - | 3.236 | - | (1.510) | (1.510) |
| Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A. | Chile | Pesos | 28,92% | _ | _ | - | _ | _ | _ | `- ' | `- (|
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A | Chile | Pesos | 33,33% | 13.202.877 | 18.218 | 14.124.409 | - | (903.314) | 57.200 | (691.354) | (634.154) |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A. | Chile | Pesos | 50,00% | 9.726 | - | - | - | 9.726 | 32.464 | (34.864) | (2.400) |
| Inmobiliaria Purema, S.A. | Chile | Pesos | 40,00% | 13.001 | _ | 24,627 | _ | (11.626) | _ | (7.573) | (7.573) |
| Inmobiliaria Rucalhue, Ltda | Chile | Pesos | 42,48% | 9.234 | _ | 10.270 | _ | (1.036) | _ | (1.075) | (1.075) |
| Inmobiliaria SJS S.A | Chile | Pesos | 33,33% | 11.460.586 | - | 11.707.399 | - | (246.813) | _ | (256.813) | (256.813) |
| Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda | Chile | Pesos | 50,00% | 4.440.587 | 240 | 2.900.174 | 1.534.058 | 6.595 | _ | (95.507) | (95.507) |
| Inmobiliaria Vespucio Sur | Chile | Pesos | 40,00% | 184.634 | | 86.110 | - | 98,524 | 1.087.681 | (816,936) | 270.745 |
| Inmobiliaria Victor Lamas, S.A. | Chile | Pesos | 30,00% | 50.546 | _ | 3,340 | _ | 47,206 | 96.856 | (102.401) | (5.545) |
| Inversiones Aricota S.A.C | Perú | Nuevo Soles | 33,00% | 11.487.027 | 852,130 | 13,245,009 | | (905,852) | _ | (431.290) | (431.290) |
| Marketplace S.A. | Chile | Pesos | 1,95% | 1.771.368 | 1.171.158 | 1.108.368 | 1.095.474 | 738,684 | _ | - | - (10.1127.07) |
| Newall S.A | Chile | Pesos | 50,00% | 593.436 | 1.021.946 | 3.646.773 | | (2.031.391) | 1.095.823 | (1.710.543) | (614.720) |
| Pares y Alvarez, S.A. | Chile | Pesos | 29,00% | 8.195,707 | 2.120.498 | 1.996.569 | 718.426 | 7.601.210 | 13,493,849 | (11.422.390) | 2.071.459 |
| Regemac, S.A. | Chile | Pesos | 8,16% | 1.273.863 | 90.064 | 194.413 | 27.975 | 1.141.539 | 1.383.113 | (1.285.645) | 97.468 |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A. | Argentina | Pesos Argentinos | 50,00% | 867.793 | 39.518 | 495.357 | | 411.954 | 1.171.265 | (1.044.683) | 126.582 |
| Sub-total | | | *************************************** | 91.203.127 | 20.717.446 | 115.667.768 | 7.804.613 | (11.551.812) | 119.024.234 | (129.496.256) | (10.472.022) |
| | | | | A - Ai | Activos | D | Pasivos | Patrimonio | 7 | G4 | Ci |
| Negocios Conjuntos | País de | Moneda | Porcentaje de | Activos corrientes | no corrientes | Pasivos corrientes | no corrientes | Patrimonio neto | Ingresos ordinarios | Gastos ordinarios | Ganancia (pérdida) neta |
| regotios Conjuntos | | funcional | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | ordinarios M\$ | M\$ | (perdida) neta M\$ |
| | origen | | participación | | | | M | | | | |
| Consorcio EI-DSD Ltda. | Chile | Pesos | 50,00% | 1.632.332 | 8.303 | 265.431 | - | 1.375.203 | 4.884.652 | (1.468.846) | 3.415.806 |
| Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. | Brasil | Reales | 50,00% | 8.339.776 | 847.985 | 3.328.287 | 404.716 | 5.454.758 | 11.452.364 | (17.035.559) | (5.583.195) |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. | Chile | Pesos | 50,00% | 6.044.278 | 1.012.192 | 2.940.653 | 311.701 | 3.804.116 | 6.144.868 | (5.570.121) | 574.747 |
| Sub-total | | | | 16.016.386 | 1.868.480 | 6.534.371 | 716.417 | 10.634.077 | 22.481.884 | (24.074.526) | (1.592.642) |
| Totales | | | | 107.219.513 | 22,585,926 | 122,202,139 | 8.521.030 | (917.735) | 141.506.118 | (153,570,782) | (12.064.664) |





17 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (Ver nota 4.3). A continuación se incluye la información detallada de las subsidiarias al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.

Al 30 de junio de 2015

| Subsidiarias | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (pérdida) neta M\$ |
|--|-------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Arnexx S.A. | Argentina | Pesos Argentino | 50,69% | 1.005.466 | 149.934 | 1.056.955 | - | 98.444 | 1.167.949 | (1.139.217) | 28.732 |
| Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda. | Chile | Pesos | 75,50% | 144.697 | 4.500 | 20.106 | - | 129.091 | 11.809 | 12.104 | 23.913 |
| Soluciones para el Terreno S.A. | Chile | Pesos | 99,97% | 150.072 | - | 117.715 | - | 32.357 | - | (288) | (288) |
| Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB | Chile | Pesos | 78,29% | 25.163 | - | 260 | 24.903 | - | - | (1.077) | (1.077) |
| Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A | Chile | Pesos | 100,00% | 17.261.493 | 863.598 | 16.149.127 | 854.897 | 1.121.067 | 18.708.372 | (19.025.840) | (317.468) |
| Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A. | Chile | Pesos | 100,00% | 10.335.510 | 4.236.773 | 5.482.861 | 618.575 | 8.470.847 | 4.222.484 | (2.535.048) | 1.687.436 |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | Chile | Pesos | 99,98% | 42.848.491 | 1.272.121 | 23.016.122 | 725.227 | 20.379.263 | 10.073.305 | (8.455.806) | 1.617.499 |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C | Perú | Nuevo Sol Peruano | 99,99% | 2.497.633 | 1.713 | 1.046.769 | 1.163.419 | 289.158 | - | (157.987) | (157.987) |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industiales Perú S.A.C | Perú | Nuevo Sol Peruano | 99,99% | 2.805.274 | 237.075 | 2.907.390 | - | 134.959 | 1.168.051 | (1.222.901) | (54.850) |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Chile | Pesos | 99,99% | 61.390.418 | 25.949.735 | 39.567.627 | 7.148.668 | 40.623.858 | 69.033.764 | (66.463.356) | 2.570.408 |
| Echeverría Izquierdo Perú S.A.C. | Perú | Nuevo Sol Peruano | 99,67% | 2.545.499 | 3.010.354 | 2.972.565 | 803.316 | 1.779.972 | 2.655.313 | (3.121.022) | (465.709) |
| Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. | Chile | Pesos | 64,49% | 11.745.550 | 1.561.461 | 9.909.341 | 1.667.741 | 1.729.929 | 8.303.382 | (9.301.880) | (998.498) |
| EI Asesorias y Gestión Ltda. | Chile | Pesos | 100,00% | 66.721 | - | (104.021) | - | 37.299 | - | - | - |
| Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A. | Bolivia | Pesos Bolivianos | 100,00% | 432.543 | 427.724 | 770.527 | - | 89.740 | 380.929 | (310.058) | 70.871 |
| Inmobiliaria Argomedo S.A. | Chile | Pesos | 99,90% | 118.350 | - | (108.350) | - | (10.000) | | | |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | Chile | Pesos | 99,99% | 10.422.339 | 48.039 | 10.621.524 | - | (151.147) | - | (29.963) | (29.963) |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A | Chile | Pesos | 99,90% | 450.100 | - | 453.915 | - | (3.815) | - | (13.815) | (13.815) |
| Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A. | Chile | Pesos | 98,00% | 1.994 | - | 1.645 | - | 349 | - | (109) | (109) |
| Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A | Chile | Pesos | 99,99% | 1.742.253 | - | 490.798 | 24.720 | 1.226.735 | 6.495.458 | (5.203.327) | 1.292.131 |
| Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A. | Chile | Pesos | 99,99% | 40.799 | 484 | 37.246 | - | 4.037 | - | (2.211) | (2.211) |
| Inmobiliaria La Capilla S.A | Chile | Pesos | 50,00% | 33.243 | - | 9.000 | - | 24.243 | - | (279) | (279) |
| Inmobiliaria Las Torres 200 S.A. | Chile | Pesos | 99,90% | 3.305.427 | 10.046 | 3.351.350 | - | (35.877) | - | (40.744) | (40.744) |
| Inmobiliaria Macul S.A. | Chile | Pesos | 99,90% | 9.619.413 | 21.774 | 9.705.357 | - | (64.170) | - | (48.406) | (48.406) |
| Inmobiliaria Moneda S.A | Chile | Pesos | 99,99% | 7.193 | - | 10.829 | - | (3.631) | - | (1.712) | (1.712) |
| Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda. | Chile | Pesos | 50,00% | 376.469 | 60.087 | 95.595 | - | 340.962 | 559.058 | (485.174) | 73.884 |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | Chile | Pesos | 99,99% | 1.409.647 | 25.572 | 806.166 | - | 629.053 | 2.139.581 | (1.683.178) | 456.403 |
| Inversiones CHR S.A. | Chile | Pesos | 100,00% | 9.776.249 | 933.037 | 2.888.081 | 6.255.633 | 1.565.572 | 179.314 | (1.095.705) | (916.391) |
| Inversiones Newall S.A. | Chile | Pesos | 100,00% | 1.605.885 | - | 144.321 | 1.000.048 | 461.516 | 15.647 | (1.164) | 14.483 |
| Nexxo S.A. | Chile | Pesos | 51,00% | 18.333.530 | 8.416.828 | 9.843.598 | 1.253.984 | 15.652.776 | 22.301.293 | (20.099.679) | 2.201.614 |
| Pilotes Terratest Argentina S.A. | Argentina | Pesos Argentino | 98,95% | 3.052 | - | 70 | - | 2.982 | - | (203) | (203) |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Perú | Nuevo Sol Peruano | 99,99% | 2.545.499 | 3.010.354 | 2.972.565 | 803.316 | 1.779.972 | 2.655.313 | (3.121.022) | (465.709) |
| Pilotes Terratest S.A | Chile | Pesos | 100,00% | 11.710.771 | 12.546.821 | 8.461.276 | 2.988.673 | 12.807.643 | 10.384.265 | (11.142.787) | (758.522) |
| Pilotes Terratest Ecuador S.A | Ecuador | Dólar | 50,00% | 467 | - | 2.771 | - | (2.304) | - | - 1 | - |
| Servicios Industriales Econexxo Ltda. | Chile | Pesos | 50,99% | 13.875 | 660 | 532 | - | 14.004 | - | (5.323) | (5.323) |
| Totales | | | | 224.771.085 | 62.788.690 | 152.701.633 | 25.333.120 | 109.154.884 | 160.455.287 | (154.697.177) | 5.758.110 |





Al 31 de diciembre de 2014

| Subsidiarias | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio neto M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Gastos ordinarios M\$ | Ganancia (pérdida) neta M\$ |
|--|-------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Arnexx S.A. | Argentina | Pesos Argentino | 50,69% | 700.223 | 150.663 | 780.515 | - | 70.371 | 1.635.813 | (1.758.120) | (122.307) |
| Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda. | Chile | Pesos | 75,50% | 2.120.927 | 13.500 | 1.229.249 | - | 905.178 | 9.245.140 | (6.009.749) | 3.235.391 |
| Consorcio Soletanche Bachy - Pilotes Terratest S.A. | Chile | Pesos | 50,00% | 148.320 | - | 148.353 | - | (33) | 6.100 | (2.165) | 3.935 |
| Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB | Chile | Pesos | 78,29% | 26.289 | - | 310 | - | 25.979 | | (6.942) | (6.942) |
| Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A | Chile | Pesos | 100,00% | 12.728.089 | 441.151 | 11.222.451 | 507.973 | 1.438.816 | 27.215.170 | (27.070.458) | 144.712 |
| Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A. | Chile | Pesos | 100,00% | 10.563.017 | 3.617.987 | 6.327.327 | 1.070.265 | 6.783.411 | 24.270.615 | (29.827.312) | (5.556.697) |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | Chile | Pesos | 99,98% | 34.188.637 | 1.377.501 | 15.494.205 | 585.573 | 19.486.360 | 13.881.845 | (10.304.677) | 3.577.168 |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C | Perú | Nuevo Sol Peruano | 99,90% | 356.655 | 2.077 | 728.982 | - | (370.250) | - | (119.568) | (119.568) |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industiales Perú S.A.C | Perú | Nuevo Sol Peruano | 99,99% | 1.180.946 | 87.114 | 1.379.267 | - | (111.207) | 34.046 | (192.706) | (158.660) |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Chile | Pesos | 99,99% | 58.640.466 | 26.078.212 | 40.103.861 | 5.814.414 | 38.800.404 | 140.114.310 | (133.680.851) | 6.433.459 |
| Echeverría Izquierdo Perú S.A.C. | Perú | Nuevo Sol Peruano | 99,67% | 1.375.175 | 69.844 | 1.047.177 | - | 397.842 | 370.075 | (651.388) | (281.313) |
| Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. | Chile | Pesos | 64,49% | 16.008.492 | 2.161.904 | 14.685.951 | 756.016 | 2.728.427 | 41.178.921 | (40.466.480) | 712.441 |
| EI Asesorias y Gestión Ltda. | Chile | Pesos | 99,00% | 66.721 | - | 104.022 | - | (37.299) | - | - | - |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | Chile | Pesos | 99,99% | 6.704.739 | 42.939 | 6.868.861 | - | (121.183) | - | (88.000) | (88.000) |
| Inmobiliaria Cerro del Mar S.A | Chile | Pesos | 99,90% | 10.000 | - | - | - | 10.000 | - | - | - |
| Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A. | Chile | Pesos | 99,99% | 2.103 | - | 1.645 | - | 458 | - | (1.791) | (1.791) |
| Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A | Chile | Pesos | 99,99% | 6.205.642 | 66.472 | 6.092.511 | - | 179.603 | 2.318.963 | (1.947.425) | 371.538 |
| Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A. | Chile | Pesos | 99,99% | 60.195 | 565 | 34.512 | - | 26.248 | 128.472 | (103.078) | 25.394 |
| Inmobiliaria La Capilla S.A | Chile | Pesos | 50,00% | 33.521 | - | 9.000 | - | 24.521 | 42.554 | - | 42.554 |
| Inmobiliaria Las Torres 200 S.A. | Chile | Pesos | 99,90% | 403.964 | 1.175 | 400.272 | - | 4.867 | - | (5.145) | (5.145) |
| Inmobiliaria Macul S.A. | Chile | Pesos | 99,90% | 1.065.198 | 5.877 | 1.086.839 | - | (15.764) | - | (25.823) | (25.823) |
| Inmobiliaria Moneda S.A | Chile | Pesos | 99,99% | 85.416 | - | 57.335 | - | 28.081 | 1.009.375 | (798.578) | 210.797 |
| Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda. | Chile | Pesos | 50,00% | 1.813.078 | 49.409 | 994.559 | - | 867.928 | 5.408.178 | (4.471.013) | 937.165 |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | Chile | Pesos | 99,99% | 3.334.085 | 25.572 | 3.160.804 | - | 198.853 | 1.708.393 | (1.339.336) | 369.057 |
| Inversiones CHR S.A. | Chile | Pesos | 100,00% | 7.685.120 | 753.723 | - | 5.956.879 | 2.481.964 | - | (450.065) | (450.065) |
| Inversiones Newall S.A. | Chile | Pesos | 100,00% | 1.462.728 | - | - | 1.015.695 | 447.033 | - | (75.727) | (75.727) |
| Nexxo S.A. | Chile | Pesos | 51,00% | 14.099.933 | 8.577.967 | 7.488.034 | 1.521.165 | 13.668.701 | 32.887.658 | (30.932.036) | 1.955.622 |
| Pilotes Terratest Argentina S.A. | Argentina | Pesos Argentino | 98,95% | 3.142 | - | - | - | 3.142 | - | (618) | (618) |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Perú | Nuevo Sol Peruano | 99,99% | 2.123.421 | 3.003.593 | 1.813.621 | 1.018.747 | 2.294.646 | 6.715.696 | (6.563.812) | 151.884 |
| Pilotes Terratest S.A | Chile | Pesos | 100,00% | 12.278.847 | 15.570.212 | 8.369.078 | 4.443.763 | 15.036.218 | 25.307.932 | (24.325.998) | 981.934 |
| Pilotes Terratest Ecuador S.A | Ecuador | Dólar | 50,00% | 88 | - | 2.275 | - | (2.187) | - | (2.109) | (2.109) |
| Servicios Industriales Econexxo Ltda. | Chile | Pesos | 50,99% | 19.199 | 661 | 533 | - | 19.327 | 2.016 | (5.448) | (3.432) |
| Totales | | | | 195.494.376 | 62.098.118 | 129.631.549 | 22.690.490 | 105.270.455 | 333.481.272 | (321.226.418) | 12.254.854 |





18 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

18.1 Composición

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores netos, es la siguiente:

| Clases de propiedades, plantas y equipos, neto | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Terrenos | 182.216 | 182.216 |
| Edificaciones y obras en construcción | 291.886 | 307.871 |
| Maquinarias y equipos | 10.575.859 | 10.793.798 |
| Activos en arrendamiento financiero | 9.493.577 | 9.856.325 |
| Vehículos | 837.643 | 856.105 |
| Muebles de oficina | 190.556 | 220.913 |
| Maquinaria de oficina | 96.734 | 105.056 |
| Otras propiedades, planta y equipo | 1.037.958 | 925.077 |
| Total propiedad, planta y equipo neto | 22.706.429 | 23.247.361 |

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

| Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Terrenos | 182.216 | 182.216 |
| Edificaciones y obras en construcción | 325.366 | 339.134 |
| Maquinarias y equipos | 24.618.383 | 23.776.901 |
| Activos en arrendamiento financiero | 14.628.429 | 14.300.015 |
| Vehículos | 1.896.907 | 1.963.822 |
| Muebles de oficina | 990.769 | 983.470 |
| Maquinaria de oficina | 240.229 | 225.016 |
| Otras propiedades, planta y equipo | 1.462.364 | 1.295.850 |
| Total propiedad, planta y equipo bruto | 44.344.663 | 43.066.424 |





La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos, al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre 2014, es la siguiente:

| Depreciación acumulada | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Edificaciones y obras en construcción | (33.480) | (31.263) |
| Maquinarias y equipos | (14.042.524) | (12.983.103) |
| Activos en arrendamiento financiero | (5.134.852) | (4.443.690) |
| Vehículos | (1.059.264) | (1.107.717) |
| Muebles de oficina | (800.213) | (762.557) |
| Maquinaria de oficina | (143.495) | (119.960) |
| Otras propiedades, planta y equipo | (424.406) | (370.773) |
| Total depreciación acumulada | (21.638.234) | (19.819.063) |





18.2 Movimientos:

(a) Los movimientos contables al 30 de junio de 2015, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

| Movimientos por el ejercicio terminado al 30.06.2015 | Terrenos M\$ | Edificaciones y obras en construcción M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Activos en arrendamiento Financieros M\$ | Vehículos M\$ | Muebles de oficina M\$ | Maquinaria de oficina M\$ | Otras propiedades, planta y equipo M\$ | Propiedades, planta y equipo, neto M\$ |
|--|-----------------|--|---------------------------------|---|------------------|------------------------------|---------------------------------|---|---|
| Saldo al 1.01.2015 | 182.216 | 307.871 | 10.793.798 | 9.856.325 | 856.105 | 220.913 | 105.056 | 925.077 | 23.247.361 |
| Adiciones | - | - | 1.453.448 | 349.444 | 174.809 | 8.743 | 16.615 | 169.446 | 2.172.505 |
| Ventas | - | (11.081) | (338.530) | (72.894) | (89.436) | (692) | (512) | - | (513.145) |
| Traspasos | - | - | (189.131) | 189.131 | - | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación | - | (4.767) | (1.140.931) | (827.941) | (113.229) | (38.262) | (23.952) | (55.718) | (2.204.800) |
| Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda | - | - | (12.940) | (12.880) | - | (106) | (513) | (2.524) | (28.963) |
| Otros Incrementos (decrementos) | - | (137) | 10.145 | 12.392 | 9.394 | (40) | 40 | 1.677 | 33.471 |
| Saldo al 30.06.2015 | 182.216 | 291.886 | 10.575.859 | 9.493.577 | 837.643 | 190.556 | 96.734 | 1.037.958 | 22.706.429 |

(b) Los movimientos contables al 31 de diciembre 2014, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

| Movimientos por el ejercicio terminado al 31.12.2014 | Terrenos M\$ | Edificaciones y obras en construcción M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Activos en arrendamiento Financieros M\$ | Vehículos M\$ | Muebles de oficina M\$ | Maquinaria de oficina M\$ | Otras propiedades, planta y equipo M\$ | Propiedades, planta y equipo, neto M\$ |
|--|-----------------|--|---------------------------------|---|------------------|------------------------------|---------------------------------|---|---|
| Saldo al 1.01.2014 | 309.507 | 232.176 | 10.695.454 | 8.981.066 | 1.040.344 | 322.551 | 4.526 | 209.040 | 21.794.664 |
| Cambios | - | - | - | - | - | 1.845 | 152 | - | 1.997 |
| Adiciones | - | 92.205 | 2.792.324 | 3.827.579 | 305.103 | 75.422 | 46.553 | 449.951 | 7.589.137 |
| Ventas | - | - | (1.507.489) | (48.938) | (183.308) | (1.527) | (3.234) | (11) | (1.744.507) |
| Traspasos | - | - | 983.298 | (1.134.258) | 6.514 | (34.186) | 34.197 | 144.435 | - |
| Adquisiciones mediante combinaciones de negocios | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gasto por depreciación | - | (17.689) | (2.373.878) | (1.592.430) | (322.457) | (73.382) | (46.451) | (97.093) | (4.523.380) |
| Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda | - | 1.179 | 344.509 | (160.786) | 2 | (12) | 3.236 | 11.719 | 199.847 |
| Otros Incrementos (decrementos) | (127.291) | - | (140.420) | (15.908) | 9.907 | (69.798) | 66.077 | 207.036 | (70.397) |
| Saldo al 31.12.2014 | 182.216 | 307.871 | 10.793.798 | 9.856.325 | 856.105 | 220.913 | 105.056 | 925.077 | 23.247.361 |





18.3 Información adicional

i. Activos en Construcción

Al 30 de junio de 2015 y 31 diciembre del 2014, las obras en construcción ascienden a M\$ 291.886 y M\$307.871 respectivamente, montos que se asocian directamente a actividades de operación de la sociedad entre otras adquisiciones de equipos.

ii. Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

iii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iv. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

| Tipo de Bien | Vida Útil | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|--|--|--|--|
| Edificios | Hasta 50 años | | | | |
| Maquinarios y equipos | Hasta 15 años | | | | |
| Activos en arrendamiento financiero | Entre 10 y 15 años | | | | |
| Vehículos | Entre 7 y 10 años | | | | |
| Muebles de oficina | Hasta 5 años | | | | |
| Maquinaria oficina | Hasta 5 años | | | | |
| Otras propiedades, plantas y equipos | Entre 7 y 15 años | | | | |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.





Al 30 de junio de 2015 y 2014, el costo de la depreciación de propiedades, plantas y equipos, para los períodos respectivos, asciende a M\$ 2.204.800 y M\$ 2.280.541 respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

| | Acum | ulado | Trimestre | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| Acumulado | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ | |
| Depreciación en gasto de administración | (110.281) | (113.449) | (52.683) | (56.663) | |
| Depreciación en costo de explotación | (2.094.519) | (2.167.092) | (1.042.499) | (1.092.032) | |
| Total Depreciación | (2.204.800) | (2.280.541) | (1.095.182) | (1.148.695) | |

v. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 30 de junio de 2015, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

vi. Compromisos de adquisición en Propiedades, Plantas y Equipos

Al 30 de junio de 2015, el grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, plantas y equipos.

vii. Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2015, el grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, plantas y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de junio de 2015, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2015, el grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos no significativos depreciados que se encuentren en uso.





19 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión son activos para generar ingresos por arrendamientos o para obtener una plusvalía futura. Los factores considerables en la política de valorización de las propiedades de inversión se describen en la nota 4.8 sobre principales criterios contables. Ver nota 19.2 de este informe.

19.1 Composición y movimientos de la propiedad de inversión:

| Propiedades de inversión, modelo del valor razonable | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Terrenos | 701.638 | 701.638 |
| Oficina | 533.362 | 533.362 |
| Composicion de propiedad de inversion, saldo final | 1.235.000 | 1.235.000 |

La conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

| Propiedades de inversión, modelo del valor razonable | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo Inicial | 1.235.000 | - |
| Adiciones | - | 533.362 |
| Transferencias de Inventario (Terrenos) | - | 348.590 |
| Transferencia a inventarios desarrollo proyectos | - | - |
| Ganancia (perdida) por revaluación de propiedades de inversión | | 353.048 |
| Total de cambios en propiedades de inversión. | - | 1.235.000 |
| Total | 1.235.000 | 1.235.000 |

19.2 Valor justo de la propiedad de inversión

Durante el año 2014 se efectuaron tasaciones al terreno que se encuentra como propiedad de inversión. El resultado de esta tasación evidencia que el costo de adquisición se encuentra por debajo del valor de mercado.

El detalle del valor justo de la propiedad de inversión del terreno según informe de tasación efectuada por Real Consultores Inmobiliarios S.A., es el siguiente:

| | Valor libros al 30.06.2015 M\$ | Valor libros al 30.06.2015 M\$ | Ajuste valor justo M\$ | Valor justo según tasación M\$ |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Propiedad de inversión | 701.638 | 701.638 | - | 701.638 |
| Total propiedad de inversión | 701.638 | 701.638 | - | 701.638 |





20 PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

| Rut | Sociedad | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 76.020.435-8 | Pares y Alvarez S.A. | 689.840 | 689.840 |
| 86.968.900-9 | Nexxo S.A. (2) | 1.154.049 | 1.154.049 |
| 76.122.900-1 | Pilotes Terratest S.A. (1) | 1.752.535 | 1.752.535 |
| E-O | Equipos y Terratets Colombia (3) | 339.419 | 339.419 |
| Totales | | 3.935.843 | 3.935.843 |

1) Con fecha 17 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 49,9% de Pilotes Terratest S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una determinación provisional para de la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 "Combinación de negocios" párrafo 45.

Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

| | M\$ |
|---|-------------|
| Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición | 1.826.427 |
| Valor de la contraprestación entregada al inicio | 5.345.790 |
| Plusvalía Provisional determinada | 3.519.363 |
| Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos | (1.766.828) |
| Plus valía al término del período de valorización (IFRS 3 p45) | 1.752.535 |

Adicionalmente, por el 50% de participación que ya poseían sobre la inversión en Pilotest Terratest S.A., la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. registró por la diferencia entre el valor libro y el valor razonable de dicha inversión, una utilidad neta de M\$1.564.161 en el año 2013.

Echeverría Izquierdo S.A., con la adquisición del 49,9% de Pilotes y Terratest S.A. antes señalada, sumado al 50% de participación que poseía previamente a ella, alcanza el 99,9% de participación accionaria de la filial.





2) Con fecha 30 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 51% de Nexxo S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una determinación provisional para de la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 "Combinación de negocios" párrafo 45.

Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

| | М\$ |
|---|----------------------------|
| Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición Valor de la contraprestación entregada al inicio | 9.725.679 11.836.601 |
| Plusvalía Provisional determinada Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos | 2.110.922 (956.873) |
| Plusvalía al término del período de valorización (IFRS 3 p45) | 1.154.049 |

3) Con fecha 16 de enero de 2014, Echeverría Izquierdo S.A., adquiere 4.528.800 acciones de Equipos y Terratest S.A.S equivalentes a 25,16% a Equipos e Ingeniería S.A.S totalizando con ellos una participación total del 50% en dicha Sociedad. Este porcentaje de participación no permite el control de la sociedad. En base a la información disponible a la fecha, la Sociedad ha efectuado una determinación preliminar de la asignación de los valores justos y goodwill en la adquisición de esta inversión y se encuentra evaluando si existe información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos. Esta transacción generó una plusvalía o "goodwill" de M\$ 339.419.





21 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA

21.1 Activos intangibles distintos a la plusvalía

(a) La composición del rubro al 30 de junio de 2015 y 31 diciembre de 2014, es el siguiente:

| Activos intangibles neto | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Licencia/software | 243.340 | 147.663 |
| Marcas comerciales (1) | 3.060.000 | 3.060.000 |
| Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia (1) | 1.258.667 | 1.424.067 |
| Totales | 4.562.007 | 4.631.730 |
| Activos intangibles , bruto | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
| Licencia/software | 316.837 | 214.281 |
| Marcas comerciales | 3.060.000 | 3.060.000 |
| Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia | 1.810.000 | 1.810.000 |
| Totales | 5.186.837 | 5.084.281 |
| Amortización y deterioro del valor | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
| Licencia/software | (73.497) | (66.618) |
| Marcas comerciales | - | - |
| Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia | (551.333) | (385.933) |
| Totales | (624.830) | (452.551) |

- (1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (Según se indica en nota 20 1) y 2). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil entre 5 y 6 años para el intangible de no competencia y para la marca la vida útil es indefinida.
- (b) El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el año terminado al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

| Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Programas Informaticos (licencias Software) | 3 | 3 |
| Acuerdo no competencia | - | - |
| Nexxo S.A. | 6 | 6 |
| Pilotes Terratest S.A. | 5 | 5 |





21.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

(c) El movimiento de intangibles al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

| Movimientos en activos intangibles | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Saldo inicial | 4.631.730 | 37.642 |
| Adiciones Amortización | 102.556 (172.279) | 5.046.639 (452.551) |
| Total cambios | (69.723) | 4.594.088 |
| Activos intangibles neto | 4.562.007 | 4.631.730 |

22 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

22.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

| Concepto: | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Gastos por impuesto corrientes a las ganancias: | | |
| Gastos por impuestos corrientes | (1.876.947) | (3.010.618) |
| Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales | 1.664.826 | (19.911) |
| Beneficio fiscal por recuperacion de impuestos | 122.398 | 133.655 |
| Ajustes al impuesto corriente del período anterior | (118.088) | (100.557) |
| Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto | (207.811) | (2.997.431) |
| Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias: | | |
| Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la | | |
| creación y reversión de diferencias temporarias | (1.185.749) | 1.605.579 |
| Total ingreso por impuestos diferidos, neto | (1.185.749) | 1.605.579 |
| Total gastos por impuestos a las ganancias | (1.393.560) | (1.391.852) |
| Atribuibles a: | | |
| Operaciones continuadas | (1.393.560) | (1.391.852) |
| Operaciones descontinuadas | - | |





22.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

| | Acumulado | |
|---|-------------|-------------|
| | 01.01.2015 | 01.01.2014 |
| | 30.06.2015 | 30.06.2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Utilidad de las operaciones continuadas | 4.553.414 | 4.269.949 |
| Utilidad de las operaciones descontinuadas | - | |
| Utilidad de las operaciones antes de impuestos | 4.553.414 | 4.269.949 |
| Gastos de impuesto a la renta calculado al 20% | - | (853.990) |
| Gastos de impuesto a la renta calculado al 22,5% | (1.024.518) | - |
| Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria | (369.042) | (537.862) |
| Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados | (1.393.560) | (1.391.852) |

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 20% para el período 2014 y 22,5% para el período 2015, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos. El efecto en resultado por esta mayor tasa, es de M\$ 113.193 al 30 de junio de 2015.

| | Acumulado | |
|---|----------------------|------------|
| | 01.01.2015 01.01.201 | |
| | 30.06.2015 | 30.06.2014 |
| Tasa impositiva legal (%) | 22,50% | 20,00% |
| Efecto impositivo de ingresos imponibles | - | - |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | 10,60% | 12,59% |
| Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal | (2,5%) | - |
| Ajustes a la tasa impositiva legal | | |
| Tasa impositiva efectiva (%) | 30,60% | 32,59% |





22.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2015 y el 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

22.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

| | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisiones avance de obras | 6.245.803 | 5.442.637 |
| Provisiones incobrables | 281.776 | 242.584 |
| Provisión de vacaciones | 388.799 | 342.707 |
| Provisiones leasing | 1.275.693 | 1.656.006 |
| Pérdida tributaria | 2.217.374 | 1.994.654 |
| Otros | 97.692 | 27.977 |
| Totales | 10.507.137 | 9.706.565 |

22.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

| | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos en leasing, neto | 1.019.793 | 940.296 |
| Activo fijo, neto | 1.347.941 | 781.082 |
| Provisiones obras en curso | 5.437.389 | 4.103.532 |
| Good Will | 1.143.711 | 1.181.346 |
| Otros | 124.816 | 81.073 |
| Totales | 9.073.650 | 7.087.329 |

22.4 Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

| | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Saldo al 1° de enero de 2014 | 8.691.411 | 7.761.033 |
| Aumentos (disminuciones), netos | 1.015.154 | (673.704) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | 9.706.565 | 7.087.329 |
| Aumentos (disminuciones), netos | 800.572 | 1.986.321 |
| Saldo al 30 de Junio de 2015 | 10.507.137 | 9.073.650 |





Reforma Tributaria en Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

En el caso de Echeverría Izquierdo S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

23 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación, son los siguientes:

| a.1) Corrientes | Unidad de reajuste | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios (b) | \$ / UF | 19.294.364 | 11.910.975 |
| Arrendamiento financiero (c) | \$/USD | 2.853.972 | 2.666.579 |
| Líneas de crédito | \$ | 368.894 | 312.311 |
| Obligaciones con factoring | USD | 4.146.249 | 1.564.538 |
| Totales | | 26.663.479 | 16.454.403 |

| a.2) No Corrientes | Unidad de reajuste | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Préstamos bancarios (b) | \$ / UF | - | 107.436 |
| Arrendamiento financiero (c) | \$/USD | 2.605.041 | 3.597.852 |
| Otras Obligaciones | \$ | 201.322 | 294.173 |
| Totales | | 2.806.363 | 3.999.461 |





(b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Al 30 de junio del 2015

| | Vencimientos y | moneda d | e los prestamos con entidad | es financieras | | | | | | Co | rrie nte | | No Corriente | |
|--|------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------------|-----------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|--|----------------------|---|
| Nombre deudor | Rut entidad deudora | País deudor | Nombre acreedor | Rut Acreedor | Moneda | Tipo de amortización | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | Hasta 30 Días M\$ | 30 a 90 Días M\$ | más de 90 Días M\$ | Total Corriente al 30.06.2015 M\$ | 1 a 3 Años M\$ | Total r corriente 30.06.20 M\$ |
| Vexxo S.A. | 86.968.909-9 | Chile | Banco BCI | 97.006.000-6 | UF | Mensual | 8,00% | 8,00% | 11.715 | 23.548 | 48.129 | 83.392 | - | |
| Vexxo S.A. | 86.968.909-9 | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | \$ | Mensual | 8,88% | 8,88% | 15.212 | 30.728 | 46.995 | 92.935 | - | |
| Nexxo S.A. | 86.968.909-9 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 5,04% | 5,04% | - | 300.000 | 300.000 | 600.000 | - | |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-K | UF | Mensual | 6,80% | 6,80% | - | - | 195.206 | 195.206 | - | |
| Scheverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,90% | 4,90% | - | - | 857.319 | 857.319 | - | |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | \$ | Mensual | 5,52% | 5,52% | - | - | 1.007.360 | 1.007.360 | - | |
| cheverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | \$ | Mensual | 5,52% | 5,52% | - | - | 1.005.213 | 1.005.213 | - | |
| Pilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Scotiabank | E-O | Nuevo Sol | Mensual | 6,50% | 6,50% | - | - | 40.204 | 40.204 | - | |
| ilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Scotiabank | E-O | Nuevo Sol | Mensual | 6,50% | 6,50% | - | - | 44.224 | 44.224 | - | |
| ilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Scotiabank | E-O | Nuevo Sol | Mensual | 6,50% | 6,50% | - | 70.357 | - | 70.357 | - | |
| Pilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Scotiabank | E-O | US\$ | Mensual | 6,50% | 6,50% | - | - | 47.200 | 47.200 | - | |
| ilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Banco de Crédito del Perú | E-O | Nuevo Sol | Mensual | 6,50% | 6,50% | - | 30.153 | - | 30.153 | - | |
| Pilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Banco de Crédito del Perú | E-O | Nuevo Sol | Mensual | 6,50% | 6,50% | _ | 30,455 | _ | 30.455 | _ | |
| Pilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Banco de Crédito del Perú | E-O | Nuevo Sol | Mensual | 6,50% | 6,50% | _ | 47.011 | _ | 47.011 | _ | |
| Pilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Banco de Crédito del Perú | E-O | Nuevo Sol | Mensual | 6,50% | 6,50% | _ | 14.290 | _ | 14.290 | _ | |
| Pilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Banco de Crédito del Perú | E-O | Nuevo Sol | Mensual | 6,50% | 6,50% | - | 45,230 | _ | 45.230 | _ | |
| Pilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Banco de Crédito del Perú | E-O | USS | Mensual | 6,50% | 6,50% | _ | 97.988 | _ | 97.988 | _ | |
| nmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | s | Mensual | 5,04% | 5.04% | 909,530 | | _ | 909.530 | _ | |
| nnobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | s | Mensual | 4,80% | 4.80% | 199,400 | _ | _ | 199.400 | _ | |
| mobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4.92% | 4.92% | 209,535 | _ | _ | 209,535 | _ | |
| mobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | s | Mensual | 4,44% | 4,44% | 177.921 | _ | _ | 177.921 | _ | |
| nmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,44% | 4.44% | 191.371 | _ | _ | 191.371 | _ | |
| nmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | s | Mensual | 4,44% | 4,44% | 341.488 | | | 341.488 | _ | |
| nmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4.56% | 4.56% | 330,201 | _ | _ | 330,201 | _ | |
| nmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | s | Mensual | 4,68% | 4.68% | 190,507 | | | 190.507 | _ | |
| mobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,68% | 4,68% | 334.373 | _ | _ | 334.373 | _ | |
| nmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-6 | s | Mensual | 4,68% | 4,68% | 195.177 | | | 195.177 | | |
| nmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-3 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-7 | s | Mensual | 4,56% | 4.56% | 482,696 | | | 482.696 | | |
| nnobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-3 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-7 | \$ | Mensual | 4,44% | 4,44% | 117.277 | | | 117.277 | | |
| nmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-3 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-7 | s | Mensual | 4,56% | 4,56% | 568.512 | | | 568.512 | _ | |
| nnobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-7 | s | Mensual | 4,56% | 4,56% | 597.657 | | | 597.657 | | |
| nnobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-8 | \$ | Mensual | 4,68% | 4,68% | 686.753 | - | - | 686.753 | - | |
| nmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 76.271.873-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-8 | \$ | Mensual | 4,80% | 4,80% | 752.714 | - | | 752,714 | - | |
| mobiliaria Macul S.A. | 76.378.097-K | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | \$ | Mensual | 4,69% | 4,69% | 732.714 | - | 2.476.829 | 2.476.829 | - | |
| mobiliaria Macul S.A. | 76.378.097-K | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | \$ | Mensual | 4,56% | 4,56% | | | 420.414 | 420.414 | - | |
| mobiliaria Macul S.A. | 76.378.097-K | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | \$ | Mensual | 4,70% | 4,70% | - | - | 292.802 | 292.802 | - | |
| mobiliaria Macul S.A. | 76.378.097-K | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | s | Mensual | 4,70% | 4,70% | - 1 | - | 632,940 | 632,940 | - | |
| mobiliaria Macul S.A. | 76.378.097-K | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | \$ | Mensual | 4,72% | 4,72% | - | - | 405.690 | 405.690 | - | |
| mobiliaria Las Torres 200 S.A. | 76.380.882-3 | Chile | Scotiabank | 97.030.000-7 | \$ | Mensual | 4,72% | 4,72% | | | 347.499 | 347.499 | | |
| nmobiliaria Las Torres 200 S.A. | 76.380.882-3 | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | \$ \$ | Mensual | 4,90% | 4,90% | - | - | 406.411 | 406.411 | - | |
| nmobiliaria Las Torres 200 S.A. nmobiliaria Las Torres 200 S.A. | 76.380.882-3 | Chile | Scotiabank Scotiabank | 97.018.000-1 97.018.000-1 | \$ \$ | Mensual Mensual | 4,82% | 4,82% | - | - | 375.291 | 375.291 | - | |
| amobiliaria Las Torres 200 S.A. | 76.380.882-3 | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | \$ | Mensual | 4,86% | 4,86% | | | 191.975 | 191.975 | | |
| nmobiliaria Las Torres 200 S.A. | 76.380.882-3 | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | 5 S | Mensual | 4,86% | 4,86% | - | - | 312.024 | 312.024 | - | |
| nmobiliaria Las Torres 200 S.A. nmobiliaria Las Torres 200 S.A. | 76.380.882-4 | Chile | Scotiabank Scotiabank | 97.018.000-2 | \$ \$ | Mensual Mensual | 4,90% 5,00% | 4,90% 5,00% | - | _ | 312.024 360.651 | 360.651 | - | |
| | 96.816.220-9 | Chile | Banco Itaú | 76.645.030-K | \$ \$ | | 4,80% | 4,80% | 1.245.313 | - | 300.031 | 1.245.313 | - | |
| cheverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. cheverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9 | Chile | Banco Itaú Banco Itaú | 76.645.030-K 76.645.030-K | \$ | Mensual Mensual | 4,80% 4,92% | 4,80% 4,92% | 1.245.313 | - | | 1.245.313 | - | |
| otales | | <u> </u> | | <u> </u> | | | | | 8.790.228 | | | 19.294.364 | | |





Al 31 de diciembre del 2014

| | Vencimientos y | moneda d | e los prestamos con entida | les financieras | | | | | | Co | rrie nte | | No Co | rriente |
|--|----------------|----------|----------------------------|-----------------|-----------|--------------|------------------|-----------------|----------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------|--------------------------|
| Nombre deudor | Rut entidad | País | Nombre | Rut Acreedor | Moneda | Tipo de | Tasa efectiva | Tasa nominal | Hasta | 30 a 90 | más de 90 | Total Corriente al | 1 a 3 | Total no corriente al |
| 11000000 | deudora | deudor | acreedor | 1 | Monetal | amortización | anual | anual | 30 Días M\$ | Días M\$ | Días M\$ | 31.12.2014 M\$ | Años M\$ | 31.12.2014 M\$ |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9 | Chile | Banco Itáu | 76.645.030-K | UF | Mensual | 3,88% | 3,88% | - | 1.235.735 | - | 1.235.735 | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-K | UF | Mensual | 6,80% | 6,80% | - | - | 188.639 | 188.639 | 95.283 | 95.283 |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 5,04% | 5,04% | - | - | 931.852 | 931.852 | - | - |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 5,28% | 5,28% | - | - | 195.323 | 195.323 | - | - |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,92% | 4,92% | - | - | 204.576 | 204.576 | - | _ |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,44% | 4,44% | - | - | 174.093 | 174.093 | - | - |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,44% | 4,44% | _ | _ | 187.208 | 187.208 | - | _ |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,44% | 4,44% | _ | _ | 334.062 | 334.062 | _ | _ |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,56% | 4,56% | _ | _ | 322.845 | 322.845 | - | _ |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,68% | 4.68% | _ | _ | 186.154 | 186,154 | - | _ |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,68% | 4,68% | _ | _ | 326.765 | 326.765 | _ | _ |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,68% | 4,68% | _ | _ | 190.672 | 190.672 | _ | _ |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz | 76.271.873-1 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,56% | 4,56% | _ | _ | 471.784 | 471.784 | _ | _ |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,57% | 4,57% | _ | 602,210 | - | 602.210 | _ | _ |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,55% | 4,55% | _ | 89.088 | _ | 89.088 | _ | _ |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,52% | 4.52% | _ | 274.887 | _ | 274.887 | _ | _ |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,52% | 4,52% | _ | 137.947 | | 137.947 | | _ |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,55% | 4,55% | _ | 238.241 | | 238.241 | - | _ |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 5,10% | 5,10% | _ | 230.241 | 308.420 | 308.420 | - | _ |
| Inmobiliaria Independencia Zanartu S.A. Inmobiliaria Independencia Zanartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,52% | 4,52% | - | - | 267.363 | 267.363 | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zanartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,66% | 4,66% | _ | 107.042 | 207.303 | 107.042 | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zanartu S.A. Inmobiliaria Independencia Zanartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 5,68% | 5,68% | - | 107.042 | 158.112 | 158.112 | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zanartu S.A. Inmobiliaria Independencia Zanartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | | 5,40% | 5,40% | _ | - | 325,538 | 325.538 | - | - |
| | | | | | \$ | Mensual | | | | - | | | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | | Mensual | 4,48% | 4,48% | - | | 351.591 | 351.591 | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,56% | 4,56% | - | 91.881 | - | 91.881 | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ \$ | Mensual | 4,54% | 4,54% | - | 121.425 | 101 225 | 121.425 | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 5,02% | 5,02% | - | - | 194.236 | 194.236 | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | | Mensual | 4,60% | 4,60% | - | - | 233.935 | 233.935 | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,60% | 4,60% | - | | 59.723 | 59.723 | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,51% | 4,51% | - | 171.022 | - | 171.022 | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,48% | 4,48% | - | 146.427 | - | 146.427 | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | \$ | Mensual | 4,57% | 4,57% | - | 79.413 | | 79.413 | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | UF | Mensual | 0,91% | 0,91% | - | - | 125.871 | 125.871 | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-4 | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | UF | Mensual | 0,91% | 0,91% | - | - | 168.483 | 168.483 | - | - |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | 76.274.724-3 | Chile | Banco Itáu | 76.645.030-K | \$ | Mensual | 4,68% | 4,68% | - | 107.089 | - | 107.089 | - | - |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | 76.274.724-3 | Chile | Banco Itáu | 76.645.030-K | \$ | Mensual | 4,68% | 4,68% | - | 196.369 | - | 196.369 | - | - |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | 76.274.724-3 | Chile | Banco Itáu | 76.645.030-K | \$ | Mensual | 6,36% | 6,36% | - | 205.240 | - | 205.240 | - | - |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | 76.274.724-3 | Chile | Banco Itáu | 76.645.030-K | \$ | Mensual | 5,76% | 5,76% | - | - | 204.672 | 204.672 | - | - |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | 76.274.724-3 | Chile | Banco Itáu | 76.645.030-K | \$ | Mensual | 4,68% | 4,68% | - | 181.825 | - | 181.825 | - | - |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | 76.274.724-3 | Chile | Banco Itáu | 76.645.030-K | \$ | Mensual | 4,80% | 4,80% | - | - | 133.463 | 133.463 | - | - |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | 76.274.724-3 | Chile | Banco Itáu | 76.645.030-K | \$ | Mensual | 4,68% | 4,68% | - | - | 181.661 | 181.661 | - | - |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | 76.274.724-3 | Chile | Banco Itáu | 76.645.030-K | \$ | Mensual | 5,16% | 5,16% | - | - | 110.600 | 110.600 | - | - |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | 76.274.724-3 | Chile | Banco Itáu | 76.645.030-K | \$ | Mensual | 4,68% | 4,68% | - | - | 116.869 | 116.869 | - | - |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | 76.274.724-3 | Chile | Banco Itáu | 76.645.030-K | UF | Mensual | 1,10% | 1,10% | - | - | 424.453 | 424.453 | - | - |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | 76.274.724-3 | Chile | Banco Itáu | 76.645.030-K | UF | Mensual | 1,10% | 1,10% | - | - | 286.793 | 286.793 | - | - |
| Nexxo S.A. | 86.968.900-9 | Chile | Banco BCI | 97.006.000-6 | UF | Mensual | 8,00% | 8,00% | 11.256 | 22.695 | 105.724 | 139.675 | 12.153 | 12.153 |
| Nexxo S.A. | 86.968.900-9 | Chile | Banco Internacional | 97.011.000-3 | \$ | Mensual | 8,75% | 8,75% | 9.853 | - | _ | 9.853 | - | - |
| Nexxo S.A. | 86.968.900-9 | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | \$ | Mensual | 8,88% | 8,88% | 14.510 | 29.466 | 137.843 | 181.819 | _ | _ |
| Nexxo S.A. | 86.968.900-9 | Chile | Banco Scurity | 97.053.000-2 | \$ | Mensual | 7,80% | 7,80% | 9.723 | | | 9.723 | _ | _ |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 20513530481 | | Banco Scotiabank | E-O | Nuevo Sol | Mensual | 6,50% | 6,50% | | 60.879 | _ | 60.879 | _ | _ |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 20513530481 | | Banco Credito Perú | E-O | Nuevo Sol | Mensual | 6,50% | 6,50% | _ | 119.830 | | 119.830 | _ | |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 20513530481 | | Banco Credito Perú | E-O | Nuevo Sol | Mensual | 6,50% | 6,50% | - | - | 37.599 | 37.599 | - | - |
| Totales | | | | | <u> </u> | | · | | 45,342 | 4,218,711 | 7.646,922 | 11.910.975 | 107.436 | 107.436 |

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones





(c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

c.1 El detalle al 30 de junio de 2015, es el siguiente:

| Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario | Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor presente al 30.06.2015 M\$ |
|---|--------------|----------------|--|
| Menor a un año | 3.053.652 | (199.680) | 2.853.972 |
| Entre un año y cinco años | 2.699.330 | (94.289) | 2.605.041 |
| Más de 5 años | - | - | - |
| Totales | 5.752.982 | (293.969) | 5.459.013 |

| | | Institución | | | No | | | Último |
|---|---|----------------------------|-----------|-------------------|-------------------|----------|----------|-------------|
| Sociedad | Maquinaria | | Total | Corrientes | corrientes | Plazo | Moneda | Vencimiento |
| | | Financiera / Banco | M\$ | M\$ | M\$ | | | |
| Nexxo S.A. | Grua Hidraulica marca Lieberhh Litm 1070 1995 | Banco Estado | 26.434 | 26.434 | - | 48 | \$ | 08/05/2016 |
| Nexxo S.A. | Camión marca Internacional 7600 6*4 | Banco Estado | 8.946 | 8.946 | - | 37 | UF | 27/05/2016 |
| Nexxo S.A. | Camión marca Freightliner, modelo M 212 | Banco Estado | 51.627 | 51.627 | - | 37 | UF | 15/05/2016 |
| Nexxo S.A. | 3 Camionetas d 22 Nissan 4x4 | Banco BCI | 1.147 | 1.147 | - | 36 | UF | 15/07/2015 |
| Nexxo S.A. | Camion Grúa Marca Grove | Banco BCI | 10.551 | 10.551 | - | 37 | UF | 25/12/2015 |
| Nexxo S.A. | Camion Internacional modelo 7606X450 Carroceria | Banco Corpbanca | 27.414 | 20.263 | 7.151 | 37 | \$ | 06/07/2016 |
| Nexxo S.A. | Camion internacionbal modelo 7608x450 HP año 2014 c/ eje | Banco Corpbanca | 40.578 | 21.481 | 19.097 | 37 | \$ | 14/04/2017 |
| Nexxo S.A. | Camion internacionbal modelo 7608x450 HP año 2014 | Banco Corpbanca | 39.214 | 19.827 | 19.387 | 37 | \$ | 14/05/2017 |
| Nexxo S.A. | 4 Camioneta Nissan Navara turbo Intercooler 4x4 año 2014 | Banco Security | 19.835 | 19.835 | - | 25 | \$ | 20/04/2016 |
| Nexxo S.A. | Tracto camion Internaciona modelo 7600 6x4 350HP AÑO 2014 | Banco Chile | 38.497 | 17.904 | 20.593 | 37 | S | 19/07/2017 |
| Nexxo S.A. | 2 Camion Internaciona modelo 7600 6x4 350HP, 7600 8X4 350 HP | Banco Chile | 87.234 | 40.572 | 46.662 | 37 | S | 23/07/2017 |
| Nexxo S.A. | Camion international 440 6x4 dt 570 310 HP 2014, GRUA HIAB MODELO XS 211 EP-5 | Banco Chile | 57.533 | 22.768 | 34.765 | 37 | \$ | 21/11/2017 |
| Nexxo S.A. | 5 Camiones internacionales | Banco Chile | 288.471 | 106.757 | 181.714 | 37 | S | 16/01/2018 |
| Nexxo S.A. | Camion Marca Internacional Modelo 4400 6x4 310 HP Año 2014 | Banco Santander | 73.616 | 31.723 | 41.893 | 37 | \$ | 22/09/2017 |
| Nexxo S.A. | Retroexcavadora marca JCB Modelo 3C 4X4 T UK AÑO 2014 | Banco Santander | 30.118 | 12.499 | 17.619 | 37 | S | 15/10/2017 |
| Nexxo S.A. | Camion Freightline Modelo M2-112 Año 2014 C/Equipo Aspirador Alto Vacio Marca | Banco Santander | 144.143 | 59.694 | 84.449 | 37 | \$ | 04/10/2017 |
| Nexxo S.A. | Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI, 19+1 Euro V Año 2015 | Banco Santander | 27.697 | 11.070 | 16.627 | 37 | \$ | 03/11/2017 |
| Nexxo S.A. | Camion Chevrolet Modelo FVR 1724-E Año 2015 | Banco Scotiabank | 27.712 | 9.205 | 18.507 | 37 | \$ | 10/04/2018 |
| Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 2 Camiones Marca Internacional, 2 Grúas Hidráulicas, 2 Carrocerias mineras y 1 Grúa fuera | Banco Scotiabank | 223.693 | 139.782 | 83.911 | 25 | UF | 04/01/2017 |
| Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 1 Grúa tipo Maquina Industrial Marca Demag Modelo AC 80-2 | Banco Chile | 215.694 | 111.244 | 104.450 | 25 | UF | 02/05/2017 |
| Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 6 Camionetas, marcca Toyota, modelo Hilux 4x2 2.5 EURO 5 | Banco Chile | 78.739 | 37.143 | 41.596 | 25 | UF | 24/07/2017 |
| Pilotes Terratest S.A. | BG -28 #2550 | Banco BBVA | 194,244 | 194,244 | - | 60 | UF | 15/06/2016 |
| Pilotes Terratest S.A. | Perforadora Bauer BG-28 1874 | Banco Santander | 284.374 | 167,957 | 116.417 | 60 | UF | 02/01/2017 |
| Pilotes Terratest S. A. | Perforadora Bauer BG28 N°1878 | Banco Estado | 286.706 | 140.174 | 146.532 | 60 | UF | 09/06/2017 |
| Pilotes Terratest S.A. | Perforadora Comacchio MC 235 | Banco Chile | 6,574 | 6.574 | | 36 | UF | 17/08/2015 |
| Pilotes Terratest S.A. | Equipo Oscilador para Hincado de Camisas Leffer | Banco BBVA | 82,743 | 33,498 | 49.245 | 60 | UF | 24/10/2017 |
| Pilotes Terratest S.A. | Equipo Vibrador para hincado de camisa PTC | Banco BBVA | 84.491 | 34.035 | 50.456 | 60 | UF | 21/10/2017 |
| Pilotes Terratest S.A. | Bomba Hormigon MECBO CAR TRACK s/n 3663 | Banco Chile | 15.157 | 15.157 | - 30.130 | 36 | UF | 11/05/2016 |
| Pilotes Terratest S.A. | Comaccio SRL 1200 Serie 1099 Año 2008 | Banco BBVA | 44.686 | 41.575 | 3.111 | 36 | UF | 19/07/2016 |
| Pilotes Terratest S.A. | Perforadora Hidraulica KLEMM Modelo KR 909-2 | Banco BBVA | 56,500 | 52.054 | 4.446 | 36 | UF | 19/07/2016 |
| Pilotes Terratest S. A. | Perforadora Bauer BG28 N°2815 | Banco Itaú | 568.164 | 245.285 | 322.879 | 46 | UF | 25/09/2017 |
| Pilotes Terratest S.A. | Equip. De Perforacion Comacchio MC 1202 | Banco Itaú | 132.192 | 112.865 | 19.327 | 36 | UF | 25/08/2016 |
| Pilotes Terratest S.A. | Grúa Liebherr 855 #184.569 | Banco BBVA | 100.408 | 100.408 | 19.327 | 32 | UF | 16/06/2016 |
| Pilotes Terratest S.A. | Equipo de Perforación Comacchio MC1500 | Banco Chile | 45.364 | 36,099 | 9.265 | 36 | UF | 14/09/2015 |
| Pilotes Terratest S.A. | Bomba hormigon y mezcladora Metax | Banco Chile | 50.870 | 40.499 | 10.371 | 36 | UF | 27/09/2016 |
| Pilotes Terratest S.A. | Herramienta Colweld | Banco Chile | 31.804 | 31.804 | 10.371 | 24 | UF | 09/11/2015 |
| Pilotes Terratest S.A. | Compresor Atlas XR VS 476 CD 350PSI | Banco Chile | 25.718 | 25.718 | - | 24 | UF | 09/01/2016 |
| Pilotes Terratest S.A. Pilotes Terratest S.A. | Osciladora LEFFER VRM2000T411 | Banco Chile | 93.787 | 25.718 55.523 | 38.264 | 36 | UF | 23/02/2017 |
| Pilotes Terratest S.A. Pilotes Terratest S.A. | Grúa BG 36/40 | Banco Chile Banco Chile | 737.954 | 55.523 258.805 | 38.264 479.149 | 36 48 | UF UF | 23/02/2017 |
| Pilotes Terratest S.A. Pilotes Terratest S.A. | | Banco Chile Banco Chile | | | | 48 24 | UF UF | |
| | Vibrador Betterground, modelo B27 | | 104.175 | 61.522 | 42.653 | | | 05/02/2017 |
| Pilotes Terratest Peru SAC | Compresora Atlas Copco App | Banco Scotiabank | 5.678 | 5.678 | - | 37 | S/. | 01/07/2015 |
| Pilotes Terratest Peru SAC | Camioneta Mazda | Banco Scotiabank | 3.390 | 3.390 | - | 25 | S/. | 28/01/2016 |
| Pilotes Terratest Peru SAC | Perforadora Comacchio Mc 800 | Banco Scotiabank | 32.539 | 32.539 | | 25 | S/. | 09/06/2016 |
| Pilotes Terratest Peru SAC | Perforadora Bauer BG 28 | Banco de Credito | 509.907 | 166.680 | 343.227 | 48 | S/. | 02/04/2018 |
| Pilotes Terratest Peru SAC | Perforadora Bauer BG 24 | Banco de Credito | 135.242 | 96.568 | 38.674 | 31 | S/. | 03/10/2016 |
| Pilotes Terratest Peru SAC | Camioneta Mitsubishi Outlander | Banco de Credito | 13.423 | 7.005 | 6.418 | 36 | S/. | 03/04/2017 |
| Pilotes Terratest Peru SAC | Leaseback Vibrador Electrico | Banco Santander | 191.881 | 75.472 | 116.409 | 36 | S/. | 12/11/2017 |
| Pilotes Terratest Peru SAC | Batching Plant, Motobomba | Banco Scotiabank | 102.149 | 32.372 | 69.777 | 37 | S/. | 04/06/2018 |
| | | | - | - | - | | | |
| Totales | | | 5.459.013 | 2.853.972 | 2.605.041 | | | |
| | | | | | | | | |





c.2 El detalle al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario | Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor presente al 31.12.2014 M\$ |
|---|--------------|----------------|--|
| Menor a un año | 2.943.436 | (276.857) | 2.666.579 |
| Entre un año y cinco años | 3.728.123 | (130.271) | 3.597.852 |
| Más de 5 años | - | _ | _ |
| Totales | 6.671.559 | (407.128) | 6.264.431 |

| | | Institución | | | No | | | Último |
|---|---|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------|--------|-------------|
| Sociedad | M aquinaria | Financiera / Banco | Total M\$ | Corrientes M\$ | corrientes M\$ | Plazo | Moneda | Vencimiento |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Grupo Generador Electronico | Banco Scotiabank | 1.089 | 1.089 | - | 25 | UF | 25/02/2015 |
| | 2 Camiones Internacional, 2 Grúa hidraulicas, 2 Carrocerias mineras y 1 grúa de carretera | Banco Scotiabank | 288.485 | 135.782 | 152.703 | 25 | UF | 05/01/2017 |
| | Grúa Hidraulica marca Lieberhh litm 1070 1995 | Banco Estado | 40.471 | 28.341 | 12.130 | 48 | s | 08/05/2016 |
| Nexxo S.A. | Equipo Omicrom coc 100 estandar multifuncional con pc trolley | Banco Estado | 7.829 | 7.829 | 12.150 | 36 | UF | 06/06/2015 |
| Nexxo S A | Camión Marca Internacional 7600 6*4 | Banco Estado | 17.247 | 17.247 | _ | 37 | UF | 27/05/2016 |
| | Camión marca Freightliner Modelo M 212 | Banco Estado | 80.504 | 59.913 | 20,591 | 37 | UF | 15/05/2016 |
| | 3 Camionetas d 22 Nissan 4x4 | Banco BCI | 7.656 | 7.656 | 20.391 | 36 | UF | 06/06/2016 |
| | Camión Grúa Marca Grove | Banco BCI | 22.392 | 22.392 | _ | 37 | UF | 25/12/2015 |
| | Camión Internacional modelo 7606X450 Carroceria | Banco Corpbanca | 36.911 | 19.410 | 17.501 | 37 | s | 06/07/2016 |
| | Camión Internacional modelo 7608x450 HP año 2014 c/eje | Banco Corpbanca | 50.765 | 20.737 | 30.028 | 37 | s | 14/04/2017 |
| | Camion Internacional modelo 7608x450 año 2014 | Banco Corpbanca | 48,638 | 19.170 | 29,468 | 37 | s | 14/05/2017 |
| Nexxo S A | 4 camioneta Nissan Navara Turbo Intercooler 4x4 año 2014 | Banco Corpoanca Banco Security | 31.167 | 23.088 | 8.079 | 25 | S | 20/04/2016 |
| | Tractor camion Internacional modelo 7600 6X4 350HP AÑO 2014 | Banco Security Banco Chile | 47.071 | 17.398 | 29.673 | 37 | S | 19/07/2017 |
| Nexxo S.A. | 2 camiones Internacional modelo 7600 6x4 350HP ,7600 8X4 350HP | Banco Chile | 8 | 39.426 | 67.238 | 37 | S | 23/07/2017 |
| Nexxo S.A. Nexxo S.A. | | Banco Chile | 106.664 68.399 | 22.073 | 46.326 | 37 | S | 21/11/2017 |
| | Camion Internacional 440 6x4xdt 570 310HP 2014, HIAB MODELO XS | Banco Chile | | | | 37 | S S | |
| | 5 Camiones Internacionales | | 339.739 | 74.239 | 265.500 | | | 16/01/2018 |
| | Camion Marca Internacional 4400 6x4 310HP año 2014 | Banco Santander | 88.906 | 30.958 | 57.948 | 37 | s | 22/09/2017 |
| Nexxo S.A. | Retoexcavadora Marca JCB Modelo 3C 4X4 T UK año 2014 | Banco Santander | 36.147 | 12.204 | 23.943 | 37 | S | 15/10/2017 |
| | Camion Freightline Modelo M2-112 año 2014 C/Equipo aspirador Alto vacio | Banco Santander | 172.873 | 58.205 | 114.668 | 37 | S | 04/10/2017 |
| | Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI, 19+1 Euro V año 2015 | Banco Santander | 33.034 | 10.805 | 22.229 | 37 | S | 03/11/2017 |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Compresora Atlas Copco YA3 | Banco Scotiabank | 15.991 | 15.991 | - | 37 | UF | 01/09/2015 |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Inyectoras de cemento chemgrout | Banco Scotiabank | 6.181 | 6.181 | - | 25 | UF | 14/02/2015 |
| | Camioneta Mazda | Banco Scotiabank | 6.261 | 5.765 | 496 | 25 | UF | 28/01/2016 |
| | Perforadora Comacchio MC 800 | Banco Scotiabank | 48.499 | 31.811 | 16.688 | 25 | UF | 09/06/2016 |
| Pilotes Terratest Perú SAC | Perforadora Bauer BG 28 | Banco de Credito | 595.242 | 163.350 | 431.892 | 48 | UF | 02/04/2018 |
| | Perforadora Bauer BG 24 | Banco de Credito | 182.878 | 94.267 | 88.611 | 31 | UF | 03/10/2016 |
| | Perforadora Mitsubishi Outlander Outlander | Banco de Credito | 16.930 | 6.861 | 10.069 | 36 | UF | 03/04/2017 |
| | Leaseback Vibrador Electronico | Banco Santander | 229.867 | 73.595 | 156.272 | 36 | UF | 12/11/2017 |
| | BG - 28 # 2550 | Banco BBVA | 284.427 | 187.746 | 96.681 | 60 | UF | 15/06/2016 |
| Pilotes Terratest S.A. | Perforadora Bauer BG-28 1874 | Banco Santander | 360.245 | 161.736 | 198.509 | 60 | UF | 02/01/2017 |
| Pilotes Terratest S.A. | Equipos de Perforación Camacchio MC 800-2012 | Banco de Chile | 19.457 | 19.457 | - | 36 | UF | 27/05/2015 |
| Pilotes Terratest S.A. | Perforadora Bauer BG 28 - 1878 | Banco Estado | 349.446 | 135.146 | 214.300 | 60 | UF | 09/06/2017 |
| Pilotes Terratest S.A. | Perforadora Comacchio MC 235 | Banco de Chile | 19.206 | 19.206 | - | 36 | UF | 17/08/2015 |
| Pilotes Terratest S.A. | Equipos oscilador para hincado de Camisas Leffer | Banco BBVA | 97.700 | 32.520 | 65.180 | 60 | UF | 24/10/2017 |
| Pilotes Terratest S.A. | Equipo vibrador para hincado de camisas PTC | Banco BBVA | 99.596 | 32.926 | 66.670 | 60 | UF | 21/10/2017 |
| Pilotes Terratest S.A. | Bomba hormigonado MECBEO CAR TRACK s/n 3663 | Banco de Chile | 22.801 | 15.923 | 6.878 | 36 | UF | 11/05/2016 |
| Pilotes Terratest S.A. | Comaccio SRL 1200 serie 1099 año 2008 | Banco BBVA | 63.665 | 40.077 | 23.588 | 36 | UF | 19/07/2016 |
| Pilotes Terratest S.A. | Perforadora hidraulica Klemm Modelo KR 909-2 | Banco BBVA | 80.486 | 50.153 | 30.333 | 36 | UF | 19/07/2016 |
| Pilotes Terratest S.A. | Perforadora Bauer BG 28 2816 | Banco Itaú | 676.865 | 236.301 | 440.564 | 46 | UF | 25/09/2017 |
| | Equipo de perforacion Commacchio MC 1202 | Banco Itaú | 184.026 | 108.699 | 75.327 | 36 | UF | 25/08/2016 |
| | Grúa Liebherr 855#184.569 | Banco BBVA | 146.735 | 96.661 | 50.074 | 32 | UF | 16/06/2016 |
| | Equipo de perforacion Commacchio MC 1500 | Banco de Chile | 61.955 | 34.842 | 27.113 | 36 | UF | 14/09/2015 |
| | Bomba de hormigon y mezcladora Metax | Banco de Chile | 69.537 | 39.160 | 30.377 | 36 | UF | 27/09/2016 |
| | Herramienta Colweld | Banco de Chile | 68.075 | 68.075 | - 30.577 | 24 | UF | 09/11/2015 |
| | Compresor Atlas XR VS 476 CD 350PSI | Banco de Chile | 46.583 | 42.922 | 3.661 | 24 | UF | 09/01/2016 |
| Pilotes Terratest S.A. | Osciladora Leffer VRM 2000T411 | Banco de Chile | 119.010 | 53,652 | 65.358 | 36 | UF | 23/02/2017 |
| | Grúa BG 36/40 | Banco de Chile | 851.145 | 249.959 | 601.186 | 48 | UF | 20/03/2018 |
| | Compresora Atlas Copco App | Banco Scotiabank | 15.635 | 15.635 | | 37 | UF | 01/07/2015 |
| Totales | | -)1 | 6,264,431 | 2.666,579 | 3.597.852 | | | t |





(d) Otros pasivos Financieros Corrientes,

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La compañía clasifica sus coberturas en:

- Coberturas de flujos de caja: Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- Coberturas de valor razonable: Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

Al 30 de junio del 2015 y 31 de diciembre del 2014, la Sociedad no tiene este tipo de instrumentos financieros derivados.

24 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, está compuesto por los anticipos entregados por clientes para la adquisición de inmuebles:

| Otros Pasivos no Financieros, Corrientes | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|---------------------|-------------------|
| Obligaciones por departamentos Obligaciones por casas | 1.485.391 30.318 | 391.630 27.066 |
| Totales | 1.515.709 | 418.696 |

- Las obligaciones por departamento están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Aires del Llano, Pewma, Nativo Macul, Dual al 30 de junio del 2015y los proyectos inmobiliarios Nativo Macul y Aires del Llano al 31 de diciembre del 2014.
- 2) Las obligaciones por casas están compuestas por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Vespucio Norte y Portada del Valle al 30 de junio del 2015 y por el proyecto inmobiliario Vespucio Norte al 31 de diciembre del 2014.





25 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

(a) El detalle de este rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2015:

| | Segmo | entos | |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | Ingeniería y Construcción M\$ | Desarrollo Inmobiliario M\$ | Total Consolidado M\$ |
| Proveedores | 19.993.491 | 989.612 | 20.983.103 |
| Anticipo clientes | 12.467.286 | - | 12.467.286 |
| Documentos por pagar | 1.725.257 | 5 | 1.725.262 |
| Retenciones | 1.831.881 | 19.183 | 1.851.064 |
| Dividendos por pagar | 836.031 | - | 836.031 |
| Otras cuentas por pagar | 3.779.627 | 5.659 | 3.785.286 |
| Totales | 40.633.573 | 1.014.459 | 41.648.032 |

Al 31 de diciembre de 2014:

| | Segme | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | Ingeniería y Construcción M\$ | Desarrollo Inmobiliario M\$ | Total Consolidado M\$ | |
| Proveedores | 23.883.882 | 981 | 23.884.863 | |
| Anticipo clientes | 8.748.994 | - | 8.748.994 | |
| Documentos por pagar | 3.142.866 | 6 | 3.142.872 | |
| Retenciones | 4.017.845 | 20.430 | 4.038.275 | |
| Dividendos por pagar | 970.349 | - | 970.349 | |
| Otras cuentas por pagar | 1.767.945 | 42.423 | 1.810.368 | |
| Totales | 42.531.881 | 63.840 | 42.595.721 | |

(b) La clasificación por tipo de moneda es:

| UNIDAD DE REAJUSTE | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| UF | 9.112.111 | 6.881.198 |
| Pesos Chilenos | 27.648.637 | 34.230.782 |
| Dolares Estadounidenses | 1.921.520 | 363.753 |
| Euro | 292.993 | 530.313 |
| Pesos Argentinos | 72 | - |
| Soles Peruanos | 2.672.699 | 589.675 |
| Totales | 41.648.032 | 42.595.721 |





(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 30 de junio de 2015:

| Tipo de Proveedor | Montos según Plazo de Pago | | | | | | | Período Promedio |
|----------------------|----------------------------|-----------|-----------|----------------------|---------|-----------|------------|------------------|
| Tipo de Troveedor | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 0 91-120 121-365 366 | | 366 y más | Total M\$ | de pago (días) |
| Materiales y equipos | 4.746.820 | 4.015.089 | 1.951.221 | 420.053 | 53 | 446.952 | 11.580.188 | 52 |
| Servicios | 224.988 | 403.368 | 412.626 | - | 837.300 | - | 1.878.282 | 136 |
| Otros | 4.536.227 | - | - | - | - | - | 4.536.227 | 15 |
| Totales | 9.508.035 | 4.418.457 | 2.363.847 | 420.053 | 837.353 | 446.952 | 17.994.697 | |

Al 31 de diciembre de 2014:

| Tipo de Proveedor | | | Total M\$ | Período Promedio | | | | |
|----------------------|---------------|-----------|-----------|------------------|-------------------|---------|------------|----------------|
| Tipo de Froveedor | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 366 y más | | Total Ma | de pago (días) |
| Materiales y equipos | 3.704.812 | 1.948.237 | 969.205 | 271.050 | 22.041 | 252.576 | 7.167.921 | 48 |
| Servicios | 561.207 | 232.077 | - | - | 1.518.546 | 33.807 | 2.345.637 | 171 |
| Otros | 11.170.778 | - | - | - | - | - | 11.170.778 | 15 |
| Totales | 15.436.797 | 2.180.314 | 969.205 | 271.050 | 1.540.587 | 286.383 | 20.684.336 | |

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 30 de junio de 2015:

| Tipo de Proveedor | | Montos según días Vencidos | | | | | | |
|----------------------|---------------|----------------------------|---------|--------|---------|-----------|-----------|--|
| Tipo de Floveedoi | hasta 30 días | 31-60 | 31-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | Total M\$ | |
| Materiales y equipos | 1.542.197 | 789.826 | 75.012 | 26.741 | 173.494 | 119.597 | 2.726.867 | |
| Servicios | 110.139 | 24.324 | 61.072 | 19.823 | 28.606 | 126 | 244.090 | |
| Otros | 4.659 | 2.790 | 864 | 85 | 6.449 | 2.602 | 17.449 | |
| Totales | 1.656.995 | 816.940 | 136.948 | 46.649 | 208.549 | 122.325 | 2.988.406 | |

Al 31 de diciembre de 2014:

| Tipo de Proveedor | | Total M\$ | | | | | |
|----------------------|---------------|-----------|---------|--------|---------|-----------|-----------|
| Tipo de Tioveedoi | hasta 30 días | 31-60 | 31-90 | 91-120 | 121-365 | 366 y más | Total Mp |
| Materiales y equipos | 1.531.065 | 662.722 | 202.080 | 22.461 | 151.800 | 89.255 | 2.659.383 |
| Servicios | 162.299 | 20.765 | 10.532 | 103 | 6.578 | - | 200.277 |
| Otros | 1.510 | 330.153 | 1.867 | - | 7.337 | - | 340.867 |
| Totales | 1.694.874 | 1.013.640 | 214.479 | 22.564 | 165.715 | 89.255 | 3.200.527 |





26 PROVISIONES CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones, es el siguiente:

| Provisiones corrientes | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisiones vacaciones | 1.619.995 | 1.523.143 |
| Provision bonos por pagar | 503.625 | 771.441 |
| Provision servicios por cobrar | 28.738 | 19.209 |
| Provision compra Nexxo | 306.000 | 306.000 |
| Provisión garantías postventa (1) | 505.226 | 505.226 |
| Otras provisiones | 395.642 | 325.284 |
| Totales | 3.359.226 | 3.450.303 |

Información adicional

- 1) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.
- (b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

| | 30.06.2015 | | | | | | | |
|---|------------|-----------|------------|--------------|------------|-------------|-----------|--|
| | | | | Corriente | | | | |
| Clase de provisiones | | Provisión | Provisión | | | | | |
| Clase de provisiones | Provisión | bonos por | servicios | Provisión | Garantía | Otras | | |
| | vacaciones | pagar | por cobrar | compra Nexxo | post-venta | provisiones | Totales | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Saldo inicial al 1.1.2015 | 1.523.143 | 771.441 | 19.209 | 306.000 | 505.226 | 325.284 | 3.450.303 | |
| Movimientos en provisiones | 134.012 | - | - | - | - | 11.513 | 145.525 | |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | (37.160) | (267.816) | 9.529 | - | - | 58.845 | (236.602) | |
| Totales | 1.619.995 | 503.625 | 28.738 | 306.000 | 505.226 | 395.642 | 3.359.226 | |

| | 31.12.2014 | | | | | | | | | |
|---|------------|-----------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|--|--|--|
| | | Corriente | | | | | | | | |
| Clase de provisiones | | Provisión | Provisión | | | | | | | |
| Clase de provisiones | Provisión | bonos por | servicios | Provisión | Garantía | Otras | | | | |
| | vacaciones | pagar | por cobrar | compra Nexxo | post-venta | provisiones | Totales | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | |
| Saldo inicial al 1.1.2014 | 1.650.737 | 574.872 | 137.028 | 821.100 | 350.216 | 447.393 | 3.981.346 | | | |
| Movimientos en provisiones | 54.331 | 420.036 | - | 58.222 | - | (16.152) | 516.437 | | | |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | (181.925) | (223.467) | (117.819) | (573.322) | 155.010 | (105.957) | (1.047.480) | | | |
| Totales | 1.523.143 | 771.441 | 19.209 | 306.000 | 505.226 | 325.284 | 3.450.303 | | | |





27 PATRIMONIO NETO

27.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2015, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Número de acciones | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|--|
| Serie | No de acciones suscritas | No de acciones pagadas | No de acciones con derecho a voto | | | | |
| Unica | 605.364.800 | 605.364.800 | 600.801.906 | | | | |
| Capital suscrito | Capital pagado | Prima por emision de acciones | Total Capital enterado | | | | |
| M \$ | M\$ | M\$ | М\$ | | | | |
| 51.754.216 | 51.754.216 | 28.640.788 | 80.395.004 | | | | |

Al 30 de junio de 2015 el capital social de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 600.801.906

27.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

27.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

b. Dividendos pagados

Por el año 2014, la Sociedad registro una provisión de dividendos de M\$969.793.-





El 24 de abril del 2015 la junta ordinaria de accionistas aprobó pagar un divivendo a cuenta del ejercicio 2014 de M\$ 969.852.-

Al 30 de junio de 2015, la sociedad registra una provisión de dividendos por el período 2015, de M\$ 719.259

El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

| Resultados acumulados | 30.06.2015 M\$ |
|---|-------------------|
| Saldo al 1° de enero de 2015 | 18.286.602 |
| Utilidad (Pérdida) del período 2015 | 2.398.534 |
| Dividendos provisionados resultado período 2014 (30%) | 969.793 |
| Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2014 | (969.852) |
| Dividendos provisionados resultado período 2015 (30%) | (719.259) |
| Saldo al 30 de junio de 2015 | 19.965.818 |

| Resultados acumulados | 31.12.2014 M\$ |
|--|-------------------|
| Saldo al 1° de enero de 2014 | 15.095.939 |
| Utilidad (Pérdida) del ejercicio 2014 | 3.232.643 |
| Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa (1) | 1.040.259 |
| Dividendos provisionados resultado 2014 (30%) | (969.793) |
| Ajustes ejercicios anteriores | (112.446) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | 18.286.602 |

(1) La Superintendencia de Valores y Seguros, en su oficio circular N°856 del 17.10.2014, estableció que las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuesto Diferido que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría, modificada según Ley 20.780, deberán contabilizarse contra Patrimonio. En relación a dicha instrucción, al 31 de Diciembre del año 2014, el efecto en patrimonio fue de M\$ 1.040.259





27.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

| Movimiento acciones propias y otras reservas. | Acciones propias en cartera M\$ |
|---|--|
| | |
| Saldos al 1 de enero del 2015 | (1.261.207) |
| Ajustes y otros cambios período 2015 | (99.579) |
| Saldos al 30 de Junio del 2015 | (1.360.786) |
| | |
| Saldos al 1 de enero del 2014 | (929.784) |
| Ajustes y otros cambios periodo 2014 | (331.423) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2014 | (1.261.207) |

POLITICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options, de las cuales, con fecha 23 de mayo de 2014, fueron ofrecidas 3.388.000 acciones a ciertos ejecutivos.

El plan consiste en un contrato de opciones de acciones firmado el 29 de mayo de 2014 para ser ejercido un 20% en el año 2015, un 30% el año 2016 y un 50% en el año 2017.

Al 30 de junio de 2015 hay otras 1.174.894 acciones adquiridas que se han reservado para futuras asignaciones a ejecutivos

b. Efectos en los estados financieros

Al 30 de junio de 2015 no han vencido los plazos para adquirir los derechos de opciones ("vesting"), de manera tal que no se han registrado efectos en el resultado del ejercicio.

El costo de las acciones se ha reconocido a su costo de adquisición con cargo a capital

c. Movimientos de acciones durante el año





| | N° de acciones al 30.06.2015 | N° de acciones al 31.12.2014 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Opciones ejercidas Opciones sin ejercer | 3.388.000 | 3.388.000 |
| Acciones ofrecidas Acciones por ofrecer | 3.388.000 1.174.894 | 3.388.000 756.905 |
| Acciones compradas Acciones por comprar | 4.562.894 1.490.754 | 4.144.905 1.908.743 |
| Total programa de adquisición de acciones | 6.053.648 | 6.053.648 |

27.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

| Movimiento acciones propias y otras reservas. | Otras reservas por conversión M\$ | Otras reservas varias M\$ | Total Otras reservas M\$ |
|---|---|------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | |
| Saldos al 1 de enero del 2015 | (64.647) | 75.013 | 10.366 |
| Ajustes y otros cambios periodo 2015 | 10.531 | - | 10.531 |
| Saldos al 30 de Junio del 2015 | (54.116) | 75.013 | 20.897 |
| | | | |
| Saldos al 1 de enero del 2014 | (106.713) | - | (106.713) |
| Ajustes y otros cambios periodo 2014 | 42.066 | 75.013 | 117.079 |
| Saldos al 31 de diciembre del 2014 | (64.647) | 75.013 | 10.366 |

Las reservas que forman parte del patrimonio de la sociedad son las siguientes:

- **Reservas de conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.
- Otras reservas varias: Estas reservas están compuestas principalmente por ajustes al ejercicio anterior.

27.6 Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios

| Total participaciones no controladoras | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | (52.116) | (68.568) |
| Totales | (52.116) | (68.568) |





27.7 Administración del capital

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio, y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.





28 CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente;

(a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

| | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|--|------------|-------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos Ordinarios Facturados | 64.805.636 | 189.967.035 |
| Ingresos Ordinarios Método grado de avance | 34.496.036 | 23.493.535 |
| Total Ingresos | 99.301.672 | 213.460.570 |
| Margen Bruto | 11.861.028 | 28.027.164 |

(b) Contratos vigentes al final de cada período, antes de eliminaciones:

| | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos acumulados reconocidos | 281.308.228 | 250.724.012 |
| Ingresos reconocidos en el ejercicio | 89.499.918 | 171.807.794 |
| Costos acumulados reconocidos | 255.359.444 | 214.700.976 |
| Resultados acumulados reconocidos | 25.948.784 | 36.023.035 |
| Saldo anticipo | 12.467.286 | 8.748.994 |
| Saldo retenciones aplicadas | 4.495.831 | 4.594.687 |

(c) Contratos que superan el 5% del monto total de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio;

Al 30 de junio de 2015:

| Proyectos | Cliente | Participación del monto total de los contratos (%) | Monto de contrato (M\$) | Ingresos acumulados (M\$) | Ingresos del período (M\$) | Saldo Anticipos Recibidos (M\$) | Saldo Retenciones (M\$) | Grado de avance (%) |
|----------------------|-----------------------|--|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|
| Proyecto EPC Oxiquim | Oxiquim S.A. | 6,18% | 27.992.167 | 27.992.167 | 1.151.517 | - | - | 100% |
| Planta Chancado | Metso Minerals | 6,09% | 27.599.741 | 27.589.741 | 3.444.783 | - | - | 100% |
| OOPP Portezuelo | Inmobiliaria Paz Corp | 5,91% | 26.756.902 | 500.912 | 500.912 | 119.564 | 17.969 | 2% |

Al 31 de diciembre de 2014:

| Proyectos | Cliente | Participación del monto total de los contratos (%) | Monto de contrato (M\$) | Ingresos acumulados (M\$) | Ingresos del período (M\$) | Saldo Anticipos Recibidos (M\$) | Saldo Retenciones (M\$) | Grado de avance (%) |
|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|
| Planta Chancado | Metso Minerals | 13,14% | 47.786.943 | 28.601.217 | 28.174.146 | 6.963 | - | 88% |
| Proyecto EPC Oxiquim | Oxiquim S.A. | 10,08% | 36.645.828 | 27.808.984 | 15.745.915 | 2 | - | 98% |
| Fenix Arauco Planta Paneles | Paneles Arauco | 5,38% | 19.569.720 | 19.569.720 | 6.883.797 | - | - | 100% |
| Edificio Apoquindo 5858 | Constructora Nueva Manquehue | 5,04% | 18.340.502 | 1.248.676 | 1.248.676 | 2.696.317 | 62.054 | 7% |





(d) Contratos con otras entidades;

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente;

| | 30 de Junio 2015 |
|------------------------|--|
| Nombre entidad: | Consorcio EI OSSA S.A. |
| Nombre proyecto: | Contrucción Obras Civiles de pique, galerías y túneles del tramo 3 y 4 de la línea 6 |
| | del metro; Construcción obras civiles Túneles Enlace Línea 6 y 3 del Metro; |
| | Construcción obras civiles tramo 2B, línea 6 del Metro. |
| Participación: | 50% |
| Capital Aportado: | M\$ 500.000 |
| Resultados acumulados: | M\$ 1.043.512 |
| Riesgo asociado: | El proyecto presenta un avance del 95% en el tramo 3 y de un 74% en el tramo 4 , |
| | un 25% en enlase L6-L3 y un 32% en el tramo 2B. Este contrato presenta un riesgo |
| | controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto. |
| Nombre entidad: | Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. |
| Participación: | 50% |
| Capital Aportado: | M\$ 6.189.300 |
| Resultados acumulados: | M\$ (7.721.747) |
| Otras Reservas | M\$ 344.055 |
| Nombre proyecto: | Montajes Electromecanico Caustificacion, Horno de Cal y Patio de Madera. |
| Nombre proyecto. | Suzano |
| Riesgo asociado: | El proyecto presenta un avance del 100% |
| Nombre proyecto: | Montaje de horno de Cal y Planta de Caustificacion Planta Celulosa CMPC (Guaíba) |
| Riesgo asociado: | El proyecto presenta un avance del 100% |
| Nombre entidad: | Constructora DSD - Echeverría Izquierdo |
| Nombre proyecto: | OOCC y Montajes Electromecánico ÁREA ESPESAMIENTO Y Relaves PMH |
| Participación: | 50,00% |
| Capital Aportado: | M\$ 1,500.500 |
| Resultados acumulados: | M\$ (771.549) |
| Riesgo asociado: | El proyecto presenta un avance del 100% |





| | 31 de Diciembre 2014 | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Nombre entidad: | Consorcio EI OSSA S.A. | | | | |
| Nombre proyecto: | Contrucción Obras Civiles de pique, galerías y túneles del tramo 3 y 4 de la línea 6 | | | | |
| | del metro. | | | | |
| Participación: | 50% | | | | |
| Capital Aportado: | M\$ 500.000 | | | | |
| Resultados acumulados: | M\$ (726.387) | | | | |
| Riesgo asociado: | El proyecto presenta un avance del 67,38% en el tramo 3 y de un 44,03% en el | | | | |
| | tramo 4 y un 6,93% en el enlace L6-L3. Este contrato presenta un riesgo controlado | | | | |
| | y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto. | | | | |
| Nombre entidad: | Consorcio Hospital de Rancagua S.A. | | | | |
| Nombre proyecto: | Construcción Hospital Regional de Rancagua | | | | |
| Participación: | M\$ 33,33% | | | | |
| Capital Aportado: | M\$ 1.200.000 | | | | |
| Resultados acumulados: | M\$ (6.903.329) | | | | |
| Riesgo asociado: | Este proyecto presenta un avance de 100% acumulado. Este proyecto ha enfrentado mayores costos a los presupuestados, los que se encuentran reconocidos | | | | |
| | contablemente. | | | | |
| Nombre entidad: | | | | | |
| | Consorcio Cerro Provincia S.A. 33.33% | | | | |
| Participación: Capital Aportado: | M\$ 100.000 | | | | |
| Resultados acumulados: | | | | | |
| resultatios dediritatios. | 1110 (100.211) | | | | |
| Nombre Proyecto | Construcción de la Clinica Universidad de los Andes. | | | | |
| Riesgo asociado: | El proyecto presenta un avance de 100% acumulado. Este contrato presenta un | | | | |
| | riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto. | | | | |
| | | | | | |
| Nombre Proyecto | Construcción Universidad Autónoma | | | | |
| Riesgo asociado: | El proyecto presenta un avance del 88% acumulado. Este contrato presenta un riesgo | | | | |
| | controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto. | | | | |
| Nombre entidad: | Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. | | | | |
| Participación: Capital Aportado: | 50% M\$ 6.848.1000 | | | | |
| Resultados acumulados: | M\$ (4.501.398) | | | | |
| Otras Reservas | M\$ 380.677 | | | | |
| Ottas Reservas | Montajes Electromecanico Caustificacion, Horno de Cal y Patio de Madera. | | | | |
| Nombre proyecto: | Suzano | | | | |
| Riesgo asociado: | El proyecto presenta un avance del 100% | | | | |
| Nombre proyecto: | Montaje de horno de Cal y Planta de Caustificacion Planta Celulosa CMPC (Guaíba) | | | | |
| Riesgo asociado: | El proyecto presenta un avance del 70,08% | | | | |
| Nombre entidad: | Constructora DSD - Echeverría Izquierdo | | | | |
| Nombre proyecto: | OOCC y Montajes Electromecánico ÁREA ESPESAMIENTO Y Relaves PMH | | | | |
| Participación: | 50,00% | | | | |
| Capital Aportado: | M\$ 1,500.500 | | | | |
| Resultados acumulados: | M\$ (812.899) | | | | |
| Riesgo asociado: | El proyecto presenta un avance del 100% | | | | |





29 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

29.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

| | Acum | ulado | Trimestre | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| Ingresos operacionales | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ | |
| Otras ventas y servicios | | | | | |
| Contratos suma alzada | 89.326.917 | 102.331.051 | 45.498.488 | 53.613.988 | |
| Ventas y servicios varios | 1.569.898 | - | (388.179) | - | |
| Ingresos por arriendos | 1.056.183 | 1.050.274 | 522.936 | 449.848 | |
| Otras prestaciones | 81.902 | 698.695 | 46.705 | 249.915 | |
| Otras venta de existencias | 121.200 | 22.283 | - | 15.319 | |
| Segmento desarrollo ingeniería y construcción | 92.156.100 | 104.102.303 | 45.679.950 | 54.329.070 | |
| Segmento desarrollo inmobiliario | 9.660.633 | 4.043.427 | 2.089.943 | 3.082.547 | |
| Totales | 101.816.733 | 108.145.730 | 47.769.893 | 57.411.617 | |

29.2 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función, es el siguiente:

| | Acum | ulado | Trimestre | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Otros ingresos | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ |
| Venta activo fijo | 162.024 | - | 105.495 | - |
| Ingresos por facturación de otros servicios | 267.089 | 1.055.930 | 91.614 | 899.036 |
| Otros | 498.255 | 517.983 | 284.356 | 420.217 |
| Totales | 927.368 | 1.573.913 | 481.465 | 1.319.253 |





30 COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES

30.1 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

| Costos operacionales | Acumulado | | Trimestre | |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ |
| Materiales de construcción | (17.097.846) | (23.602.493) | (5.142.549) | (11.201.343) |
| Mano de Obra | (42.965.264) | (33.098.899) | (21.143.158) | (17.294.513) |
| Sub-contratos de especialidad | (8.449.931) | (15.723.470) | (2.488.916) | (6.028.379) |
| Servicios de construcción | (9.166.068) | (8.358.434) | (5.018.902) | (5.592.767) |
| Depreciación | (2.094.519) | (2.167.092) | (1.042.499) | (1.092.032) |
| Otros costos | (7.050.789) | (9.253.215) | (5.651.566) | (7.332.382) |
| Totales | (86.824.417) | (92.203.603) | (40.487.590) | (48.541.416) |

30.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

| Gastos Administración y Venta | Acumulado | | Trimestre | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ |
| Remuneraciones de administración | (6.060.246) | (5.256.881) | (3.103.080) | (2.637.607) |
| Honorarios de administración | (693.384) | (401.002) | (465.635) | (256.524) |
| Gastos generales | (1.684.529) | (1.686.241) | (910.089) | (964.227) |
| Gastos de mantención oficina central | (634.154) | (568.864) | (292.896) | (278.150) |
| Gastos de mantención stock | (6.370) | (26.553) | (312) | (10.995) |
| Gastos de comercialización | (135.166) | (525.081) | (68.273) | (439.814) |
| Amortización intangibles | (184.793) | (19.447) | (92.012) | (2.788) |
| Depreciaciones | (110.281) | (113.449) | (52.683) | (56.663) |
| Donaciones | (14.366) | (15.598) | (14.366) | (14.314) |
| Contribuciones | (77.286) | (36.091) | (27.496) | (16.811) |
| Otros | (982.511) | (677.884) | (541.136) | (198.952) |
| Totales | (10.583.086) | (9.327.091) | (5.567.978) | (4.876.845) |





30.3 Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por función al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

| | Acum | ulado | Trimestre | | |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| Otros gastos | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ | |
| Costo venta activo fijo | (14.452) | - | (14.452) | - | |
| Otros gastos | (526.888) | (368.768) | (359.802) | (147.324) | |
| Totales | (541.340) | (368.768) | (374.254) | (147.324) | |

30.4 Ingresos Financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

| | Acum | ulado | Trimestre | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| Ingresos financieros | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ | |
| Intereses prestamos empresas relacionadas | 40.572 | - | 32.304 | - | |
| Intereses depositos a plazo | 116.397 | 247.714 | 55.772 | 124.974 | |
| Intereses fondos mutuos | 73.688 | 267.455 | 26.481 | 174.386 | |
| Reajustes e intereses por activos financieros | 9.843 | 304.269 | 9.843 | 27.130 | |
| Otros | 105.433 | 243.127 | 48.495 | 125.304 | |
| Totales | 345.933 | 1.062.565 | 172.895 | 451.794 | |

30.5 Gastos Financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

| | Acum | ulado | Trimestre | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| Gastos financieros | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ | |
| Costo intereses empresas relacionadas | (190) | - | (77) | - | |
| Intereses por leasing | (142.866) | (163.768) | (61.981) | (147.637) | |
| Intereses créditos bancarios | (135.838) | (294.870) | (25.290) | (6.010) | |
| Gastos Bancarios | (361.024) | (322.059) | (226.314) | (207.503) | |
| Otros gastos financieros | (256.479) | (546.558) | (122.366) | (429.791) | |
| Totales | (896.397) | (1.327.255) | (436.028) | (790.941) | |





30.6 Resultados por unidades de reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajustes al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

| | Acumulado | | | | estre |
|---|-----------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Resultado por Unidad de Reajuste | Tipo | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ |
| Activos: | | | | | |
| Efectivo y Equivalente al efectivo | UF | (4.052) | (7.289) | (4.052) | (7.289) |
| Deudores Comerciles y otras cuentas por pagar | UF | 142.753 | 28.228 | 91.199 | 110.363 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | UF | 120.035 | 200.327 | 119.482 | 153.056 |
| Inventario | UF | 56.395 | 26.790 | 30.570 | 26.790 |
| Activos por impuestos corrientes | IPC | 1.150 | 1.201 | (4.000) | 2.646 |
| Activos por impuestos corrientes | UTM | 37.684 | 29.041 | 37.558 | 26.191 |
| Activos por impuestos corrientes | UF | - | 367 | - | 22 |
| Pasivos: | | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | UF | (14.032) | (45.273) | (29.573) | (19.438) |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | UF | (111.911) | (192.786) | (112.193) | (166.725) |
| Provisiones corrientes | | - | (87.531) | - | (87.531) |
| Otros pasivos financieros, corrientes | UF | (21.899) | (5.165) | (23.249) | 27.702 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | UF | (459) | - | (468) | 2.342 |
| Totales | J | 205.664 | (52.090) | 105.274 | 68.129 |

30.7 Diferencia de Cambio

El detalle de la diferencia de cambio al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

| | | Acum | ulado | Trime | estre |
|---|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Diferencia de Cambio | Tipo de Moneda | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ |
| Activos: | | | | | |
| Efectivo y Equivalente al efectivo | DÓLAR | (21.767) | 373.607 | (13.086) | 45.075 |
| Efectivo y Equivalente al efectivo | EURO | (46) | (14.470) | 5.197 | 4.267 |
| Deudores Comerciles y otras cuentas por pagar | DÓLAR | 4.656 | (11.046) | 20.895 | (3.956) |
| Deudores Comerciles y otras cuentas por pagar | EURO | (4.491) | 21.623 | 7.121 | 4.912 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | DÓLAR | 106.182 | 142.843 | 36.280 | 21.235 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | EURO | 16.861 | - | 43.261 | - |
| Inventario | S/. Peruanos | - | - | - | - |
| Inventario | DÓLAR | - | - | - | - |
| Activos por impuestos corrientes | DÓLAR | - | (101) | - | (30) |
| Otros Actiovs financieros, corrientes | DÓLAR | - | (1.587) | - | 6.396 |
| Otros Actiovs financieros, corrientes | S/. Peruanos | (59.458) | (19.807) | (59.458) | (19.807) |
| Pasivos: | 000000000 | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | S/. Argentino | (19.785) | - | (19.785) | - |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | DÓLAR | (8.247) | (24.766) | 64.834 | (10.647) |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | EURO | 13.426 | (49.766) | (15.058) | 12.602 |
| Provisiones corrientes | DÓLAR | - | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | DÓLAR | (1.993) | (1.761) | 288 | 16.867 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | EURO | (19.069) | - | (46.570) | - |
| Totales | | 6.269 | 414.769 | 23.919 | 76.914 |





31 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladores es el siguiente:

Al 30 de junio de 2015:

| | 30.06.2015 | | | | | | |
|--|---------------|---------------|-------|------------|------------|------------|------------|
| G ' 1 166 1 | Participación | Participación | | | | Interés n | inoritario |
| Sociedad filial | Controladora | de terceros | Total | Patrimonio | Resultados | Patrimonio | Resultados |
| | | % | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Arnexx S.A. | 50,69% | 49,31% | 100% | 98.443 | 28.731 | 591 | 172 |
| Soluciones para el Terreno S.A. | 99,97% | 0,03% | 100% | 32.357 | (288) | 10 | (0 |
| Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP | 78,29% | 21,71% | 100% | 24.903 | (1.076) | 5.406 | (234 |
| Echeverria Izquierdo Edificaciones S.A. | 100,00% | 0,00% | 100% | 1.120.127 | (317.363) | - | - |
| Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A | 100,00% | 0,00% | 100% | 8.471.221 | 1.687.436 | - | - |
| Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A | 99,98% | 0,02% | 100% | 20.191.170 | 1.580.864 | 4.038 | 316 |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C | 100,00% | 0,00% | 100% | 300.723 | (146.452) | - | - |
| Echeverria Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | 99,99% | 0,01% | 100% | 134.959 | (54.850) | 13 | (5 |
| Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | 32.339.314 | 1.846.070 | 3.233 | 185 |
| Echeverría Izquierdo Perú S.A.C | 99,67% | 0,33% | 100% | 282.086 | (31.511) | 939 | (105 |
| Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. | 64,49% | 35,51% | 100% | 1.729.929 | (998.498) | 614.298 | (354.567 |
| Ingenieria y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A. | 100,00% | 0,00% | 100% | 87.186 | 71.634 | - | |
| Inmobiaria Cerro del Mar S.A. | 99,90% | 0,10% | 100% | (3.815) | (13.815) | (4) | (14 |
| Inmobiliaria Argomedo S.A | 99,90% | 0,01% | 100% | 10.000 | ` - ´ | 10 | - ` |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | (151.147) | (29.963) | (15) | (3) |
| Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A | 98,00% | 2,00% | 100% | 349 | (109) | 7 | (2 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | 1.226.735 | 1.292.131 | 123 | 129 |
| Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | 4.037 | (2.211) | 0 | (0 |
| Inmobiliaria La Capilla S.A. | 50,00% | 50,00% | 100% | 24.243 | (279) | 12.122 | (140 |
| Inmobiliaria Las Torres 200 S.A. | 99,90% | 0,10% | 100% | (35.877) | (40.744) | (36) | (41 |
| Inmobiliaria Macul S.A. | 99,90% | 0,10% | 100% | (64.170) | (48.406) | (64) | (48 |
| Inmobiliaria Moneda S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | (3.631) | (1.712) | (0) | (0 |
| Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada | 50,00% | 50,00% | 100% | 340.962 | 73.884 | 170.481 | 36.942 |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | 629.053 | 456.403 | 63 | 46 |
| Inversiones CHR S.A | 100,00% | 0,00% | 100% | 1.565.572 | (916.391) | - | - |
| Inversiones Newall S.A. | 100,00% | 0,00% | 100% | 461.516 | 14.483 | - | - |
| Nexxo S.A. | 51,00% | 49,00% | 100% | 15.652.045 | 2.201.614 | 7.669.502 | 1.078.791 |
| Pilotes Terratest Argentina | 98,95% | 1,05% | 100% | 2.982 | (203) | 31 | (2 |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 99,99% | | 100% | 1.778.970 | (465.709) | 8 | (47 |
| Pilotes Terratest S.A. | 100,00% | 0,00% | 100% | 14.356.504 | (690.332) | | - ` ' |
| Servicios Industriales Econexxo Ltda. | 50,49% | 49,51% | 100% | 14.003 | (5.323) | 140 | (53 |
| Totales | | | | | | 8.481.066 | 761.320 |





Al 31 de diciembre de 2014:

| | 31.12.2014 | | | | | | |
|--|---------------|---|-------|------------|-------------|------------|------------|
| | Participación | Participación | | | | Interés n | inoritario |
| Sociedad filial | Controladora | de terceros | Total | Patrimonio | Resultados | Patrimonio | Resultados |
| | | % | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Arnexx S.A. | 50,69% | 49,31% | 100% | 70.371 | (122.307) | 422 | (734) |
| Consorio Soletanche Bachy - Pilotes Terratest S.A. | 50,00% | 50,00% | 100% | (33) | 3.935 | (17) | 1.968 |
| Echeverria Izquierdo Edificaciones S.A. | 100,00% | 0,00% | 100% | 1.306.456 | (97.830) | - | - |
| Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A | 100,00% | 0,00% | 100% | 7.537.509 | (5.556.697) | - | - |
| Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A | 99,98% | 0,02% | 100% | 19.034.825 | 3.088.913 | 3.807 | 618 |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C | 99,90% | 0,10% | 100% | (370.249) | (119.568) | (370) | (120) |
| Echeverria Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | 99,99% | 0,01% | 100% | (111.207) | (158.659) | (11) | (16) |
| Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | 31.133.271 | 5.223.001 | 3.113 | 522 |
| Echeverría Izquierdo Perú S.A.C | 99,67% | 0,33% | 100% | 397.842 | (281.315) | 1.326 | (937) |
| Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. | 64,49% | 35,51% | 100% | 2.728.427 | 712.422 | 968.865 | 252.988 |
| Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes | 78,29% | 21,71% | 100% | 25.979 | (6.942) | 5.641 | (1.507) |
| Inmobiaria Cerro del Mar S.A. | 99,90% | 0,10% | 100% | 10.000 | - | 10 | - |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | (121.183) | (88.000) | (12) | (9) |
| Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A | 98,00% | 2,00% | 100% | 458 | (1.791) | 9 | (36) |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | 179.603 | 371.538 | 18 | 37 |
| Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | 26.248 | 25.394 | 3 | 3 |
| Inmobiliaria La Capilla S.A. | 50,00% | 50,00% | 100% | 24.521 | 42.554 | 12.261 | 21.277 |
| Inmobiliaria Las Torres 200 S.A. | 99,90% | 0,10% | 100% | 4.867 | (5.145) | 5 | (5) |
| Inmobiliaria Macul S.A. | 99,90% | 0,10% | 100% | (15.764) | (25.823) | (16) | (26) |
| Inmobiliaria Moneda S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | 28.081 | 210.797 | 3 | 21 |
| Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada | 50,00% | 50,00% | 100% | 867.928 | 937.165 | 433.964 | 468.583 |
| Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | 198.853 | 369.057 | 20 | 37 |
| Inversiones CHR S.A | 100,00% | 0,00% | 100% | 1.684.739 | (493.565) | _ | - |
| Inversiones Newall S.A. | 100,00% | 0,00% | 100% | 447.033 | (75.727) | _ | - |
| Nexxo S.A. | 51,00% | 49,00% | 100% | 13.668.701 | 1.955.662 | 6.697.663 | 958.255 |
| Pilotes Terratest Argentina | 98,95% | 1,05% | 100% | 3.142 | (618) | 33 | (6) |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 99,99% | 0,01% | 100% | 2.294.647 | 151.884 | 229 | 15 |
| Pilotes Terratest S.A. | 100,00% | 0,00% | 100% | 15.044.783 | 1.124.616 | - | - |
| Pilores Terratest Ecuador S.A. Terratest | 100,00% | 0,00% | 100% | 2.188 | (2.109) | - | - |
| Servicios Industriales Econexxo Ltda. | 50,49% | 5,49% | 56% | 19.327 | (3.432) | 193 | (35) |
| Totales | | *************************************** | | | | 8.127.160 | 1.700.892 |





32 INFORMACION POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas; el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre 2014 la información segmentada por unidad de negocio del Estado de Situación y Estados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento:

| | Unidades | de negocio | | | |
|---|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------|--|
| F . 1 . 1 . 1 | Desarrollo | Ingeniería y | | | |
| Estados de Situación Financiera al 30.06.2015 | Inmobiliario | Construcción | Eliminaciones | Consolidado | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| ACTIVOS | | | | | |
| Activos corrientes | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 2.409.211 | 11.509.618 | - | 13.918.82 | |
| Otros activos financieros, corrientes | - | - | | - | |
| Otros activos no financieros, corrientes | 21.185 | - | - | 21.18 | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 2.200.327 | 66.725.183 | - | 68.925.51 | |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 7.633.259 | 39.561.237 | (20.442.590) | 26.751.90 | |
| Inventarios | 30.414.573 | 5.294.278 | - | 35.708.85 | |
| Activos por Impuestos, corrientes | 169.936 | 6.805.328 | - | 6.975.26 | |
| Total de Activos corrientes | 42.848.491 | 129.895.644 | (20.442.590) | 152.301.54 | |
| Activos no corrientes | | | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | - | 18.600 | - | 18.60 | |
| Inversiones utilizando el metodo de la participacion | 226.479 | 87.354.949 | (78.487.570) | 9.093.85 | |
| Propiedades, planta y equipo | 73.680 | 22.632.749 | - | 22.706.42 | |
| Plusvalia | - | 3.935.843 | _ | 3.935.84 | |
| Activos intangibles distinto de la Plusvalia | 31.614 | 4.530.393 | _ | 4.562.00 | |
| Propiedades de Inversión | 701.638 | 533.362 | | 1.235.00 | |
| Activo por impuestos diferidos | 238.710 | 10.268.427 | | 10.507.13 | |
| | | | | | |
| Total de Activos no corrientes | 1.272.121 | 129.274.323 | (78.487.570) | 52.058.874 | |
| Total de activos | 44.120.612 | 259.169.967 | (98.930.160) | 204.360.41 | |
| PATRIMONIOS Y PASIVO | | | | | |
| Pasivos | | | | | |
| Pasivos corrientes | | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 14.985.827 | 11.677.652 | - | 26.663.47 | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 1.014.459 | 40.633.573 | - | 41.648.03 | |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes | 5.003.254 | 16.924.554 | (20.442.590) | 1.485.21 | |
| Provisiones corrientes | 59.378 | 3.299.848 | - 1 | 3.359.22 | |
| Pasivos por impuestos corrientes | 437.495 | 1.439.452 | _ | 1.876.94 | |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 1.515.709 | - | - | 1.515.70 | |
| Total de Pasivos Corrientes | 23.016.122 | 73.975.079 | (20.442.590) | 76.548.611 | |
| Pasivos no corrientes | | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | _ | 2.806.363 | _ | 2.806.36 | |
| Pasivos por Impuestos diferidos | 109.451 | 8.964.199 | _ | 9.073.65 | |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 615.776 | 7.814.393 | (373) | 8.429.79 | |
| Total de Pasivos no corrientes | 725.227 | 19.584.955 | (373) | 20.309.809 | |
| Total de pasivos | 23.741.349 | 93.560.034 | (20.442.963) | 96.858.42 | |
| Patrimonio | | | | | |
| Capital emitido | 15.301.356 | 129.695.828 | (64.602.180) | 80.395.00 | |
| Acciones propias en cartera | - | 244.935 | (1.605.721) | (1.360.78 | |
| Otras Reservas | (328.750) | | 929.704 | 20.89 | |
| Ganancias acumuladas | 5.218.564 | 27.962.896 | (13.215.642) | 19.965.81 | |
| | 20.191.170 | | | | |
| Dotainaguia ataibasible a lag magniste de de la contrate d | x 20.191.1/0 | 157.323.602 | (78.493.839) | 99.020.93 | |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 0.004.004 | | | |
| Participaciones no controladoras | 188.093 | 8.286.331 | 6.642 | 8.481.06 | |
| | | 8.286.331 165.609.933 | 6.642 (78.487.197) | 107.501.99 | |





| | Unidades o | | | | |
|---|---|--|---|--|--|
| Estados de Situación Financiera al 31.12.2014 | Desarrollo Inmobiliario M\$ | Ingeniería y Construcción M\$ | Eliminaciones M\$ | Consolidado M\$ | |
| ACTIVOS | | | | | |
| Activos corrientes | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 749.060 | 22.399.387 | - | 23.148.447 | |
| Otros activos financieros, corrientes | - | - | - | - | |
| Otros activos no financieros, corrientes | - | 130.901 | - | 130.90 | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 4.658.662 | 57.682.961 | - | 62.341.623 | |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 5.041.055 | 31.994.559 | (14.323.808) | 22.711.806 | |
| Inventarios | - | 26.481.020 | - | 26.481.020 | |
| Activos por Impuestos, corrientes | 114.239 | 7.022.870 | - | 7.137.109 | |
| Total de Activos corrientes | 10.563.016 | 145.711.698 | (14.323.808) | 141.950.906 | |
| Activos no corrientes | | | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 18.600 | - | - | 18.600 | |
| Inversiones utilizando el metodo de la participacion | - | 85.478.632 | (76.347.420) | 9.131.212 | |
| Propiedades, planta y equipo | 612.721 | 22.634.640 | - 1 | 23.247.36 | |
| Plusvalia | - | 3.935.843 | - | 3.935.843 | |
| Activos intangibles distinto de la Plusvalia | 1.511 | 4.630.219 | - | 4.631.730 | |
| Propiedades de Inversión | 533.362 | 701.638 | - | 1.235.000 | |
| Activo por impuestos diferidos | 2.451.793 | 7.254.772 | - | 9.706.565 | |
| Total de Activos no corrientes | 3.617.987 | 124.635.744 | (76.347.420) | 51.906.311 | |
| Total de activos | 14.181.003 | 270.347.442 | (90.671.228) | 193.857.217 | |
| PATRIMONIOS Y PASIVO | | 4100 | | | |
| Pasivos | | | | | |
| Pasivos corrientes | | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | - | 16.454.403 | - | 16.454.403 | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 3.185.361 | 39.410.360 | - (1.4.222.000) | 42.595.721 | |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes | 2.408.406 | 13.547.674 | (14.323.808) | 1.632.272 | |
| Provisiones corrientes | 733.560 | 2.716.743 | - | 3.450.303 | |
| Pasivos por impuestos corrientes Otros pasivos no financieros, corrientes | - | 4.190.175 418.696 | - | 4.190.175 418.696 | |
| , | | | | | |
| Total de Pasivos Corrientes | 6.327.327 | 76.738.051 | (14.323.808) | 68.741.570 | |
| Pasivos no corrientes | | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | - | 3.999.461 | - | 3.999.46 | |
| Pasivos por Impuestos diferidos | 241.577 | 6.845.752 | - | 7.087.329 | |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 828.688 | 7.642.617 | (373) | 8.470.932 | |
| Total de Pasivos no corrientes | 1.070.265 | 18.487.830 | (373) | 19.557.722 | |
| Total de pasivos | 7.397.592 | 95.225.881 | (14.324.181) | 88.299.292 | |
| | | | | | |
| Patrimonio | | 125 021 000 | (64 602 190) | 80.395.004 | |
| Patrimonio Capital emitido | 19.165.276 | 125.831.908 | (64.602.180) | 80.393.00 | |
| Capital emitido | 19.165.276 - | (1.261.207) | (64.602.180) | (1.261.20 | |
| Capital emitido Acciones propias en cartera | 19.165.276 - - | | (64.602.180) - - | (1.261.20 | |
| Capital emitido Acciones propias en cartera Otras Reservas | 19.165.276 - - - (12.381.491) | (1.261.207) | (04.602.180) - - - (11.752.161) | (1.261.20° 10.366 | |
| | <u>-</u> | (1.261.207) 10.366 42.420.254 167.001.321 | - - | (1.261.20° 10.366 18.286.602 | |
| Capital emitido Acciones propias en cartera Otras Reservas Ganancias acumuladas Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | - - (12.381.491) | (1.261.207) 10.366 42.420.254 | - (11.752.161) | (1.261.207 10.366 18.286.602 97.430.765 | |
| Capital emitido Acciones propias en cartera Otras Reservas Ganancias acumuladas | - (12.381.491) 6.783.785 | (1.261.207) 10.366 42.420.254 167.001.321 | (11.752.161) (76.354.341) | 1 | |





(b) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

| | Unidades | de negocio | | | |
|---|--------------|--------------|---------------|--------------|--|
| Estados de Situación Financiera al 30.06.2015 | Desarrollo | Ingeniería y | | | |
| Estados de Situación Financiera ai 50.00.2015 | Inmobiliario | Construcción | Eliminaciones | Consolidado | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Estado de Resultados | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 9.660.633 | 99.301.672 | (7.145.572) | 101.816.733 | |
| Costo de ventas | (6.529.345) | (87.440.644) | 7.145.572 | (86.824.417) | |
| Ganancia Bruta | 3.131.288 | 11.861.028 | - | 14.992.316 | |
| Gastos de administración | (1.205.251) | (9.377.835) | - | (10.583.086) | |
| Otros gastos, por función | (956) | (540.384) | - | (541.340) | |
| Ingresos financieros | 17.125 | 491.619 | (162.811) | 345.933 | |
| Costos financieros | (110.513) | (948.695) | 162.811 | (896.397) | |
| Resultados por unidades | 294.938 | (89.274) | - | 205.664 | |
| Diferencia de Cambio | (8.112) | 14.381 | - | 6.269 | |
| Otros ingresos, por función | 100.609 | 826.759 | - | 927.368 | |
| Utilidad (Perdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos | (147.386) | 3.312.867 | (3.068.794) | 96.687 | |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 2.071.742 | 5.550.466 | (3.068.794) | 4.553.414 | |
| Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias | (454.243) | (939.317) | - | (1.393.560) | |
| Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas | 1.617.499 | 4.611.149 | (3.068.794) | 3.159.854 | |
| Ganancia (pérdida) | 1.617.499 | 4.611.149 | (3.068.794) | 3.159.854 | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 1.580.864 | 3.886.141 | (3.068.471) | 2.398.534 | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora | 36.635 | 725.008 | (323) | 761.320 | |
| | 1.617.499 | 4.611.149 | (3.068.794) | 3.159.854 | |

| | Unidades | de negocio | | |
|---|--------------|--------------|---------------|--------------|
| Estados de Situación Financiera al 30.06.2014 | Desarrollo | Ingeniería y | | |
| Estados de Situación Financiera ai 50.00.2014 | Inmobiliario | Construcción | Eliminaciones | Consolidado |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Estado de Resultados | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 4.520.144 | 106.962.182 | (3.336.596) | 108.145.730 |
| Costo de ventas | (2.975.588) | (92.564.611) | 3.336.596 | (92.203.603) |
| Ganancia Bruta | 1.544.556 | 14.397.571 | - | 15.942.127 |
| Gastos de administración | (1.017.678) | (8.309.413) | - | (9.327.091) |
| Otros gastos, por función | (4.495) | (364.273) | - | (368.768) |
| Ingresos financieros | 58.009 | 1.004.556 | - | 1.062.565 |
| Costos financieros | (24.134) | (1.303.121) | - | (1.327.255) |
| Resultados por unidades | 198.295 | (250.385) | - | (52.090) |
| Diferencia de Cambio | (7.495) | 422.264 | - | 414.769 |
| Otros ingresos, por función | 624.385 | 949.528 | - | 1.573.913 |
| Utilidad (Perdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos | 608.012 | (2.557.326) | (1.698.907) | (3.648.221) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 1.979.455 | 3.989.401 | (1.698.907) | 4.269.949 |
| Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias | (318.905) | (1.072.947) | - | (1.391.852) |
| Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas | 1.660.550 | 2.916.454 | (1.698.907) | 2.878.097 |
| Ganancia (pérdida) | 1.660.550 | 2.916.454 | (1.698.907) | 2.878.097 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 1.424.920 | 2.041.743 | (1.699.240) | 1.767.423 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora | 235.630 | 874.711 | 333 | 1.110.674 |
| | 1.660.550 | 2.916.454 | (1.698.907) | 2.878.097 |





| | Unidades | le negocio | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------|--|
| Estados de Situacion Financiera al 01.04.2015 al 30.06.2015 | Desarrollo Inmobiliario M\$ | Ingeniería y Construcción M\$ | Eliminaciones M\$ | Consolidado M\$ | |
| Estado de Resultados | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 2.089.943 | 49.760.572 | (4.080.622) | 47.769.893 | |
| Costo de ventas | (1.165.812) | (43.402.400) | 4.080.622 | (40.487.590) | |
| Ganancia Bruta | 924.131 | 6.358.172 | - | 7.282.303 | |
| Gastos de administración | (656.679) | (4.911.299) | - | (5.567.978) | |
| Otros gastos, por función | 1.587 | (375.841) | - | (374.254) | |
| Ingresos financieros | 7.474 | 254.861 | (89.440) | 172.895 | |
| Costos financieros | 5.196 | (530.664) | 89.440 | (436.028) | |
| Resultados por unidades | 207.478 | (102.204) | - | 105.274 | |
| Diferencia de Cambio | (16.299) | 40.218 | - | 23.919 | |
| Otros ingresos, por función | 49.314 | 432.151 | - | 481.465 | |
| Utilidad (Perdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos | (55.868) | 1.157.108 | (948.310) | 152.930 | |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 466.334 | 2.322.502 | (948.310) | 1.840.526 | |
| Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias | (270.655) | (687.102) | - | (957.757) | |
| Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas | 195.679 | 1.635.400 | (948.310) | 882.769 | |
| Ganancia (pérdida) | 195.679 | 1.635.400 | (948.310) | 882.769 | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 195.596 | 1.248.384 | (947.631) | 496.349 | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora | 83 | 387.016 | (679) | 386.420 | |
| | 195.679 | 1.635.400 | (948.310) | 882.769 | |

| Unidades de negocio | | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Estados de Situacion Financiera al 01.04.2014 al 30.06.2014 | Desarrollo Inmobiliario M\$ | Ingeniería y Construcción M\$ | Eliminaciones M\$ | Consolidado M\$ |
| Estado de Resultados | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 3.218.842 | 55.681.240 | (1.488.465) | 57.411.617 |
| Costo de ventas | (2.340.509) | (47.689.372) | 1.488.465 | (48.541.416) |
| Ganancia Bruta | 878.333 | 7.991.868 | - | 8.870.201 |
| Gastos de administración | (626.720) | (4.250.125) | - | (4.876.845) |
| Otros gastos, por función | (3.169) | (144.155) | - | (147.324) |
| Ingresos financieros | 15.283 | 436.511 | - | 451.794 |
| Costos financieros | 1.163 | (792.104) | - | (790.941) |
| Resultados por unidades | 167.334 | (99.205) | - | 68.129 |
| Diferencia de Cambio | (11.814) | 88.728 | - | 76.914 |
| Otros ingresos, por función | 582.431 | 736.822 | - | 1.319.253 |
| Utilidad (Perdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos | 448.074 | (1.148.055) | (1.413.638) | (2.113.619) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 1.450.915 | 2.820.285 | (1.413.638) | 2.857.562 |
| Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias | (287.368) | (595.947) | - | (883.315) |
| Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas | 1.163.547 | 2.224.338 | (1.413.638) | 1.974.247 |
| Ganancia (pérdida) | 1.163.547 | 2.224.338 | (1.413.638) | 1.974.247 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 1.007.651 | 1.627.045 | (1.414.012) | 1.220.684 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora | 155.896 | 597.293 | 374 | 753.563 |
| | 1.163.547 | 2.224.338 | (1.413.638) | 1.974.247 |





33 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

La empresa provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada, tanto en caso de pronóstico favorable como desfavorable, para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro respectivamente. Al 30 de junio de 2015, se encuentra registrada en otras provisiones corrientes la suma de M\$ 50.400 para dichos conceptos.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS AL 30 JUNIO DE 2015

1.- Juicios Laborales

a) Trabajadores propios.

- i. Juicio caratulado "Silva con Consorcio EI-OSSA S.A. y Metro S.A.", por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2391-2015. Pronóstico incierto.
- ii. Juicio caratulado "Garrido con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-117-2015. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado "León con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-118-2015. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado "Carrasco con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-185-2015. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado "Yañez con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-224-2015. Pronóstico incierto.
- vi. Juicio Caratulado "Valdés con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-285-2015. Pronóstico incierto.





- vii. Juicio caratulado "Soto con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-322-2015. Pronóstico incierto.
- viii. Juicio caratulado "Ortega a Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-372-2015. Pronóstico incierto.
 - ix. Juicio caratulado "Herrera con Nexxo S.A.", por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit O-228-2015. Pronóstico incierto.

b) Trabajadores empresas contratistas y subcontratistas.

- i. Juicio caratulado "Molina con Vinay y Consorcio EI-OSSA S.A.", por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1º Juzgado de letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit M-1191-2015. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado "Godoy con Servicios Universales de Instalación S.A. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1403-2014. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado "López con Instalaciones 2000 S.A. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2360-2015. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado "Vargas con Inspecciones Técnicas y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Talcahuano, bajo el Rol 109-2007. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado "Medina y otros con Asesorías Integrales Empresariales Ltda., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y Consorcio Hospital de Rancagua .S.A", por cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Cobranza Laboral, bajo el Rit C-3944-2014. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado "Orellana con Sociedad Servicios de Aseo Jeannette y Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit M-283-2014. Pronóstico incierto.





2.- Juicios Civiles.

- i. Juicio caratulado "Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Superintendencia de Electricidad y Combustibles, SEC", por reclamación de ilegalidad en aplicación de multa. Juicio seguido ante la Corte de Apelaciones de Santiago, bajo el Rol 5145-2015. Pronóstico incierto.
- ii. Juicio caratulado "Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Transportes Manquehue Ltda.", por cobro de factura. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14664-2015. Pronóstico incierto.
- iii. Juicio caratulado "Empresa de Publicidad Schneider SpA con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7391-2015. Pronóstico incierto.
- iv. Juicio caratulado "Cepeda con Inmobiliaria Purema S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros", por responsabilidad civil extracontractual debido a daños estructurales de edificación producto del terremoto. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18743-2011. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado "Canto con Inmobiliaria Purema y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por responsabilidad civil extracontractual. Juicio seguido ante el 3° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-6050-2012. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado "Aros y otros con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.", por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 1º Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-5428-2011. Pronóstico incierto.
- vii. Juicio caratulado "Silva Rogel con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros", por responsabilidad civil extracontractual. Juicio seguido ante el 2º Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-7445-2013. Pronóstico favorable.
- viii. Juicio caratulado "Cabrera con Mutual de Seguridad y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras de Talcahuano. Pronóstico favorable.
 - ix. Juicio caratulado "Consorcio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud O'Higgins" por reclamo por aplicación de Multas de Hito I de contrato de obra. Juicio seguido ante el 2º Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-13976-2013. Pronóstico incierto.





- x. Juicio caratulado "Retamal con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2º Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-10398-2013. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado "Ostoic con García" por cobro de pesos, donde Consorcio Hospital de Rancagua interviene como tercerista. Juicio seguido ante el 9° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 49525-2012. Pronóstico favorable.
- xii. Juicio caratulado "VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.", por cobro ejecutivo de facturas. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 25281-2012. Pronóstico desfavorable.
- xiii. Juicio caratulado "VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.", por cobro de facturas. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 557-2013. Pronóstico desfavorable.
- xiv. Solicitud de quiebra caratulada "Comsa de Chile S.A.", por verificación de crédito de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 2940-2013. Pronóstico desfavorable.
- xv. Juicio caratulado "Constructora ACM Ltda.", por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido en el 20º Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-11744-2013. Pronóstico desfavorable.
- xvi. Juicio caratulado "Empresa Constructora N y R Ltda.", por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido en el 19º Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-15183-2012. Pronóstico desfavorable.
- xvii. Juicio caratulado "Inmobiliaria y Constructora Nexo S.A. con Pilotes Terratest S.A. y otros", por verificación de crédito en quiebra. Juicio seguido ante el 10° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-22774-2011. Pronóstico desfavorable.
- xviii. Juicio caratulado "Pyros Ingenieros", por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido en el 2º Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-400-2008. Pronóstico desfavorable.
- xix. Juicio caratulado "Constructora Marcelo Rivano Ltda.", por verificación de crédito en Quiebra. Juicio seguido en el 4º Juzgado Civil de Talca, bajo el Rol C-1072-2012. Pronóstico desfavorable.





- xx. Juicio caratulado "Pilotes Terratest S.A. con D y D Construcciones Modulares Ltda.", ejecutivo por cobro de cheque. Juicio seguido en el 23° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-530-2012. Pronóstico desfavorable.
- xxi. Juicio caratulado "Pilotes Terratest S.A. con Empresa Constructora Lo Saldes Ltda.", gestión preparatoria de notificación judicial de factura. Juicio seguido en el 18° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7220-2012. Pronóstico desfavorable.
- xxii. Juicio caratulado "Pilotes Terratest con Protecmin Service SpA", por cobro ejecutivo de facturas. Juicio seguido ante el 3º Juzgado Civil de Viña del Mar, bajo el Rol C-3639-2014. Pronóstico incierto.
- xxiii. Juicio caratulado "Schalchli con Pilotes Terratest S.A.", por cobro de pesos de menor cuantía. Juicio seguido ante el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-12754-2014. Pronóstico favorable.
- xxiv. Juicio caratulado "Pilotes Terratest S.A. con Consorcio COPASA-CORSAN-CORVIAM Dos Limitada", gestión preparatoria de notificación judicial de factura. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-26618-2014. Pronóstico desfavorable.
- xxv. Juicio caratulado "Campanario Generación S.A. con Campanario Generación S.A.", por verificación de crédito en procedimiento de quiebra. Juicio seguido ante el 6° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-40178-2011. Pronóstico incierto.
- xxvi. Juicio caratulado "Nexxo S.A. con Facto Total S.A. Sociedad de Servicios de Transportes JJ Limitada y Equifax Chile S.A.", en juicio ordinario asociado a publicación en Dicom. Juicio seguido ante el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-6301-2014. Pronóstico favorable.
- xxvii. Juicio caratulado "Nexxo S.A. con Termofrio Ltda", en juicio ordinario por cobro de Pesos. Juicio seguido ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18796-2014. Pronóstico incierto.
- xxviii. Juicio caratulado "Matamala con Nexxo S.A.", en juicio ordinario por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras de Coronel, bajo el Rol C-310-2015. Pronóstico desfavorable.

3.- Juicios Arbitrales.

i. Juicio arbitral caratulado "Inmobiliaria KRC Chile Uno con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A." por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro arbitrador don Álvaro Ortúzar Santa María (CAM). Pronóstico favorable.





ii. Juicio arbitral caratulado "Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Comercial Cerro El Plomo S.A." por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro don Jorge Granic (CAM). Pronóstico favorable.

4.- Procedimientos Tributarios.

- i. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, Rol N° 10.226-2011, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 68/2011 emitida por el Departamento de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes. Pronóstico incierto.
- ii. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. ante el 4° Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago con el Rit GR-18-00059 y el Ruc 13-9-0000316-8, en contra de las liquidaciones 64 y 126 emitidas por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Pronóstico favorable.

5.- Procedimientos Administrativos.

Procedimiento Administrativo caratulado "Nexxo S.A.", por sumario sanitario asociado a accidente fatal. Procedimiento seguido ante la SEREMI de Salud de la Región de Valparaíso, bajo el Rol 683-2013. Pronóstico incierto.

6.- Procesos Penales.

- Proceso Penal caratulado "Nexxo S.A.", por querella por apropiación indebida. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Viña del Mar, bajo el RIT 14945-2013, RUC 1310038721-7. Pronóstico favorable.
- ii. Proceso Penal caratulado "Nexxo S.A. con N.N.", por querella por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Viña del Mar, bajo el RIT 10313-2014, ruc 1410030710-4. Pronóstico favorable.





II.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, Codeudas, Fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de junio de 2015, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

- 1. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de enero de 2008, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario del 50% de las obligaciones que, con objeto de financiar las obras civiles y de construcción de estanques referentes al proyecto GNL, asuma la Sociedad Echeverría, Izquierdo Montajes Industriales S.A. para con el Banco BBVA en virtud del otorgamiento por parte de Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A. de Boletas de garantía por concepto de anticipo y/o canje de retenciones, boletas por concepto de fiel cumplimiento de contrato, y boletas de garantía de mantenimiento.
- 2. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de enero de 2010, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada "Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de Cartas de crédito, Operaciones de forward y derivados en general, Boleta de garantía por fiel cumplimiento a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O'Higgins por un total de hasta el 5% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el día 03/07/2012, Boletas de garantía por anticipos a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O'Higgins por un total de hasta el 20% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el 30/10/2012 y Boleta de garantía por correcta ejecución de las obras a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O'Higgins por un total de hasta el 3% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta 20 meses contados desde la fecha del Acta de recepción provisoria.
- 3. Mediante Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 16 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo S.A. se constituyó en fiadora y codeudora solidaria del total de las obligaciones que, con objeto del contrato de construcción denominado "Contrato de Construcción de Obra Material Inmueble por Suma Alzada Edificio Oficinas Guernica", asuma la sociedad filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. para con la sociedad Inmobiliaria Socovesa Bullrock S.A. en virtud del cumplimiento de sus obligaciones derivadas del contrato individualizado.
- 4. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 22 de abril de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval,





fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada "Consorcio EI-OSSA S.A.", a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de: i) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 324.000, con vencimiento hasta el día 30 de mayo de 2015; ii) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 108.000, con vencimiento hasta el día 30 de mayo de 2015; iii) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 54.000, con vencimiento hasta 500 días contados desde la recepción provisoria de las obras; iv) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 285.000, con vencimiento hasta el día 28 de septiembre de 2015; v) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 95.000, con vencimiento hasta el día 28 de septiembre de 2015, y vi) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 48.000, con vencimiento hasta 500 días contados desde la recepción provisoria de las obras. Asimismo, se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 100% las obligaciones de la sociedad relacionada "Consorcio EI-OSSA S.A.", a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de: i) Boletas de Garantía para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 3 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 54.000, con vencimiento hasta el día 30 de mayo de 2015, y ii) Boletas de Garantía para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de construcción de Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles Tramo 4 Línea 6 del Metro de Santiago, a nombre de Metro S.A., por hasta UF 48.000, con vencimiento hasta el día 28 de septiembre de 2015. Las garantías antes descritas incluyen sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones.

5. Con fecha 22 de Abril de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que esta sociedad se constituya en AVALISTA, FIADORA Y CODEUDORA SOLIDARIA de la sociedad "Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada", RUT 76.096.737-8, a favor a favor del Banco SANTANDER CHILE, para efectos que ésta obtenga ante dicho banco el financiamiento necesario y requeridor para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al contrato "CQ.03-13, EPC del Proyecto terminal de LPG de Quintero", el que será ejecutado para la empresa OXIQUIM





- S.A. El monto del aval, fianza y codeuda solidaria estará limitado a un 50% del monto total adeudado vigente.
- 6. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 06 de junio de 2013, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada "Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", a favor de Banco del Estado de Chile, emanadas de i) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización del anticipo y su restitución, en la obra denominada Edificio Nueva Las Condes 7, por un monto de hasta UF 13.000, con vencimiento hasta el día 02 de mayo de 2015, ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato, en la obra denominada Edificio Nueva Las Condes 7, por un monto de hasta UF 46.000 con vencimiento hasta el día 02 de mayo de 2015, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones, y iii) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras, en la obra denominada Edificio Nueva Las Condes 7, por un monto de hasta UF 21.000 con vencimiento hasta 12 meses después de la recepción provisoria de las obras, incluyendo sus eventuales, prórrogas, modificaciones y reprogramaciones, todas en beneficio de la sociedad Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A.
- 7. Con fecha 11 de Junio de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones que, con objeto de financiar los trabajos del Contrato C0OT7255-CC02-CC07/C.CPL/GCT001, denominado "Main Reformer & Principal Rack Train III", asuma la sociedad Consorcio Echeverría Izquierdo Nexxo para con el Banco de Chile.
- 8. Con fecha 29 de Julio de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones que, con objeto de financiar operaciones de Leasing y crédito, adquiera la sociedad "Axxa S.A." en favor del Banco Internacional, por un monto de hasta \$700.000.000.-, y por un plazo de hasta 15 años.
- 9. Con fecha 24 de octubre de 2013 en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó que esta sociedad se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., de las obligaciones que se deriven de la apertura de una línea de crédito bancaria por la suma de UF 50.000, en el Banco del Estado de Chile, para el otorgamiento de Boletas de Garantía Bancaria.
- 10. Con fecha 02 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$3.000.800.000, mediante la emisión de 3.100.000 acciones con un valor nominal de \$968 por acción, las que deberán





suscribirse en el plazo de 3 años contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de \$13.821.640.466, dividido en 13.900.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.

- 11. Con fecha 12 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad "Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.", a favor de METSO MINERALS (CHILE) S.A., para garantizar el más completo, oportuno, y adecuado cumplimiento por parte de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de todos y cada uno de los términos, condiciones, disposiciones, obligaciones, acuerdos y garantías que debe cumplir, ejecutar o llevar a cabo Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de acuerdo a los términos y condiciones del Contrato de Construcción celebrado con METSO MINERALS (CHILE) S.A. por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", en la faena Minera de Minera Esperanza ubicada en Sierra Gorda, Región de Antofagasta.
- 12. Con fecha 22 de enero de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad "Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.", a favor del Banco Estado, para efectos de que ésta obtenga ante el banco, el financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al Contrato denominado por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", el que será ejecutado por Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. para la empresa METSO MINERALS (CHILE) S.A.
- 13. Con fecha 16 de abril de 2014, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$3.059.8000.000, mediante la emisión de 16.100.000 acciones con un valor nominal de \$190 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de \$16.880.640.466, dividido en 30.000.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.
- 14. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de mayo de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada "Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento de las obras





de Urbanización Puentes Norte y Sur, Hospital de Rancagua, por un monto hasta de \$527.858.629, a nombre de la Ilustre Municipalidad de Rancagua, con vencimiento máximo al día 30 de octubre de 2014; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa I comuna de Rancagua, por un monto hasta de 181 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017; (iii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 25,44 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017 y; (iv) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto Nº 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 486,25 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O'Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017.

- 15. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada "Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Apoquindo 5858", hasta por un monto máximo de 150.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017; (i) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Apoquindo 5858", hasta por un monto máximo de 65.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017 y; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Apoquindo 5858", hasta por un monto máximo de 30.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017.
- 16. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% de las obligaciones de la sociedad relacionada "Consorcio EI-OSSA S.A.", a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción de "Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 Línea 3", hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (i) Boletas de Garantía para





garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de "Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3", hasta por un monto de 64.623,605 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (iii) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de "Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3", hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016 y; (iv) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de "Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3", hasta por un monto de 10.770,601 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo de hasta 450 días contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

- 17. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 06 de agosto de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada "Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Indumotora", por un monto de 80.894 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Indumotora", por un monto de 53.990 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Indumotora", por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de la fecha de la recepción provisoria de las obras y; (iv) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Indumotora", por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de vencido el plazo contractual.
- 18. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 07 de octubre de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada "Consorcio EI-OSSA S.A.", a favor de Banco Estado, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar el avance de gastos generales del contrato PL6-0603-02-13 construcción de Obras Civiles Piques, Galerías y Túneles, Tramo 4, Línea 6 del Metro de Santiago, por un monto máximo equivalente a 133.502,82 Unidades de





Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al día 28 de agosto de 2015.

- 19. Con fecha 25 de noviembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$8.784.000.000.-, mediante la emisión de 100.000.000 acciones con un valor nominal de \$87,84 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la Junta. El capital de la sociedad es la suma de \$25.664.640.466.-, dividido en 130.000.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.
- 20. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 04 de diciembre de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% de las obligaciones de la sociedad relacionada "Consorcio EI-OSSA S.A.", a favor de Banco Estado, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción de "Obras Civiles Tramo 2B Línea 6, Metro de Santiago", hasta por un monto de 22.212,31 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 05 de diciembre de 201; (ii) Boleta de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de "Obras Civiles Tramo 2B Línea 6, Metro de Santiago", hasta por un monto de 133.273,84 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 05 de diciembre de 2015; (iii) Boleta de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de "Obras Civiles Tramo 2B Línea 6, Metro de Santiago", hasta por un monto de 22.212,31 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 05 de diciembre de 2015 y; (iv) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de "Obras Civiles Tramo 2B Línea 6, Metro de Santiago", hasta por un monto de 11.106,16 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo de hasta 450 días contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.
- 21. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de diciembre de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. acordó la división de la sociedad en tres sociedades, conforme a lo dispuesto en los artículos 94 y siguientes de la Ley N° 18.046, una que será la continuadora legal de la existente con la misma personalidad jurídica y razón social de "Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A." y constituyéndose dos nuevas sociedades anónimas cerradas, que se denominarán "Inversiones CHR S.A." y "Inversiones Newall S.A.". El capital de "Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A." queda reducido a la suma de \$19.165.276.307 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. El capital de "Inversiones CHR S.A." es de \$5.244.742.642 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. El capital de "Inversiones NEWALL S.A."





- es de \$1.254.621.591 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.
- 22. Con fecha 23 de diciembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$1.137.172.249.-, mediante la emisión de 40.225.407 acciones con un valor nominal de \$28,3 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la Junta. El capital de la sociedad es la suma de \$1.637.172.249.-, dividido en 50.225.407 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.
- 23. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 25 de marzo de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada "Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", en favor de Banco Santander-Chile, emanada del otorgamiento y suscripción del pagaré a plazo por un monto de \$934.335.846.-, más intereses según corresponda, para garantizar el cumplimiento del crédito otorgado.
- 24. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 08 de abril de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada "Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", a favor del Servicio de Salud Libertador Bernardo O'Higgins, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar la buena ejecución del contrato de construcción del Hospital de Rancagua, por un monto máximo equivalente a 107.801,71 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de 19 meses desde su otorgamiento.
- 25. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada "Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", a favor de Inmobiliaria Acacia SpA, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar el íntegro, fiel y oportuno cumplimiento del contrato de construcción y devolución del anticipo del proyecto denominado Edificio Ecuador, por un monto máximo equivalente a 17.290,93 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo el 13 de diciembre de 2016.
- 26. Con fecha 11 de mayo de 2015, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad "Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada", RUT 76.096.737-8, de la cual es socia, a favor a favor del Banco Estado, para efectos que ésta obtenga ante dicho banco el financiamiento necesario y requeridor para la correcta y debida ejecución de los





trabajos vinculados al contrato "CQ.03-13, EPC del Proyecto terminal de LPG de Quintero", el que será ejecutado para la empresa OXIQUIM S.A. El monto del aval, fianza y codeuda solidaria estará limitado a un 50% del monto total adeudado vigente.

27. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de hasta el 100% de las obligaciones de la sociedad "Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", a favor del Servicio de Salud Libertador Bernardo O'Higgins, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar la buena ejecución de la obra Contrato de Construcción Hospital Regional de Rancagua, por un monto máximo equivalente a 107.832,10 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de 20 meses desde su otorgamiento.

III.- HIPOTECAS

Al 30 de junio de 2015, la Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

| Acreedor de la Garantía | Deudor | Relación | Garantía | Bien | Valor Contable \$ |
|-------------------------|---------------------------------------|----------|----------|-------------|-------------------|
| Banco Chile | Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A | filial | hipoteca | Existencias | 271.037 |
| Banco Chile | Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A | filial | hipoteca | Terreno | 1.050.549 |
| Banco Chile | Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A | filial | hipoteca | Existencias | 8.859.570 |
| Banco Estado | Inmobiliaria Macul S.A. | filial | hipoteca | Terreno | 2.147.428 |
| Banco Estado | Inmobiliaria Macul S.A. | filial | hipoteca | Existencias | 7.127.141 |
| Scotiabank | Inmobiliaria Las Torres S.A. | filial | hipoteca | Terreno | 1.012.763 |
| Scotiabank | Inmobiliaria Las Torres S.A. | filial | hipoteca | Existencias | 2.155.004 |
| | | | | | |





34 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS:

(a) Garantías entregadas.

| Bancos | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|---------------|-------------------|-------------------|
| BBVA | 24.952.792 | 13.395.062 |
| Chile | 10.347.338 | 17.714.994 |
| Corpbanca | 1.514.403 | 1.790.381 |
| Estado | 6.428.126 | 6.504.346 |
| Itaú | - | - |
| Santander | 1.671.613 | 5.505.221 |
| Scotiabank | 3.707.179 | 789.068 |
| Internacional | - | 122.727 |
| Security | 380.161 | 422.434 |
| Bice | - | 4.630 |
| Totales | 49.001.612 | 46.248.863 |

(b) Garantías recibidas.

| Bancos | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| BBVA | 541.852 | 138.206 |
| Bice | 11.831 | 118.213 |
| Chile | 1.011.213 | 1.182.985 |
| Corpbanca | 18.462 | 17.978 |
| Itaú | 108.032 | 379.579 |
| Santander | 364.042 | 484.495 |
| Scotianbank | 27.611 | 71.097 |
| Security | 460.332 | 267.093 |
| Estado | 92.524 | 1.106 |
| BCI | 877.259 | 467.192 |
| ACH Vala Chile | 80.582 | 80.325 |
| Edwards | 1.859 | - |
| Banco Internacional | 3.631 | 131.655 |
| Letras de Cambio | 85.158 | 82.922 |
| Totales | 3.684.388 | 3.422.846 |





35 MEDIO AMBIENTE

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

36 HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de julio de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores que tengan efectos significativos sobre los mismos.





37 SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

| Efectivo y equivalentes al efectivo | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Efectivo en caja | 57.409 | 73.310 |
| Saldos en bancos | 5.095.676 | 4.127.297 |
| Depósitos a corto plazo, clasificados como | | |
| equivalentes al efectivo | 2.174.266 | 9.805.551 |
| Inversiones a corto plazo, clasificados como | | |
| equivalentes al efectivo | 6.543.617 | 9.051.985 |
| Otro efectivo y equivalentes al efectivo | 47.861 | 90.304 |
| Total efectivo y equivalentes de efectivo | 13.918.829 | 23.148.447 |

| Propiedades, planta y equipo | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos y construcciones | | |
| Terrenos | 182.216 | 182.216 |
| Edificios y obras en construcción | 291.886 | 307.871 |
| Maquinaria y equipos | 10.575.859 | 10.793.798 |
| Vehiculos | 837.643 | 856.105 |
| Activos en arrendamiento financiero | 9.493.577 | 9.856.325 |
| Muebles de oficina | 190.556 | 220.913 |
| Maquinaria de oficina | 96.734 | 105.056 |
| Otras propiedades planta y equipo | 1.037.958 | 925.077 |
| Total propiedades planta y equipo | 22.706.429 | 23.247.361 |

| Propiedades de inversión, modelo del valor razonable | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo Inicial | 1.235.000 | _ |
| Adiciones | - | 533.362 |
| Transferencias de Inventario (Terrenos) | - | 348.590 |
| Transferencia a inventarios desarrollo proyectos | - | - |
| Ganancia (perdida) por revaluación de propiedades de inversión | _ | 353.048 |
| Total de cambios en propiedades de inversión. | - | 1.235.000 |
| Total | 1.235.000 | 1.235.000 |

| Activos Intangibles | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|---|------------------------|------------------------|
| Otros intangibles distintos a la plusvalía Plusvalia | 4.562.007 3.935.843 | 4.631.730 3.935.843 |
| Total activos intangibles y plusvalia | 8.497.850 | 8.567.573 |





| Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Inversiones en asociadas y negocios conjuntos | 9.093.858 | 9.131.212 |
| Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas | 9.093.858 | 9.131.212 |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Clientes | 26.919.111 | 32.187.468 |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores | (1.174.065) | (1.078.150) |
| Provisión grado de avance | 33.605.889 | 23.493.535 |
| Retenciones contratos de construcción | 4.495.831 | 4.594.687 |
| Préstamos al personal | 1.463.151 | 140.039 |
| Anticipos Proveedores y otros | 3.231.939 | 2.702.235 |
| Documentos en cartera | 383.654 | 301.809 |
| Cuentas por cobrar corrientes | 68.925.510 | 62.341.623 |

| Clases de Inventario | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Terrenos | 11.044.116 | 7.144.530 |
| Inventario de materiales | 6.061.539 | 5.554.878 |
| Obras en ejecución | 17.890.171 | 11.668.594 |
| Viviendas terminadas | 713.025 | 2.113.018 |
| Otros | - | _ |
| Inventarios corrientes | 35.708.851 | 26.481.020 |

| Clases de provisiones | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Provisiones de garantías | | |
| Provisiones por garantias post venta | 505.226 | 505.226 |
| Otras provisiones diversas | | |
| Otras provisiones diversas corto plazo | 2.854.000 | 2.945.077 |
| Total de provisiones | 3.359.226 | 3.450.303 |

| Otros pasivos financieros corrientes | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Prestamos bancarios | 19.294.364 | 11.910.975 |
| Arrendamiento Financiero | 2.853.972 | 2.666.579 |
| Lineas de credito | 368.894 | 312.311 |
| Obligaciones por factoring | 4.146.249 | 1.564.538 |
| Total otros pasivos financieros corrientes | 26.663.479 | 16.454.403 |





| Otros pasivos financieros no corrientes | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ | |
|---|-------------------|-------------------|--|
| Prestamos bancarios | - | 107.436 | |
| Obligaciones por leasing | 2.605.041 | 3.597.852 | |
| Otras Obligaciones | 201.322 | 294.173 | |
| Total otros pasivos financieros no corrientes | 2.806.363 | 3.999.461 | |

| Activos (pasivos) neto | 30.06.2015 M\$ | 31.12.2014 M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos | 204.360.419 | 193.857.217 |
| Pasivos | (96.858.420) | (88.299.292) |
| Total activos (pasivos) netos | 107.501.999 | 105.557.925 |





38 SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos operacionales | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ |
| Otras ventas y servicios | | | | |
| Contratos suma alzada | 89.326.917 | 102.331.051 | 45.498.488 | 53.613.988 |
| Ventas y servicios varios | 1.569.898 | - | (388.179) | - |
| Ingresos por arriendos | 1.056.183 | 1.050.274 | 522.936 | 449.848 |
| Otras prestaciones | 81.902 | 698.695 | 46.705 | 249.915 |
| Otras venta de existencias | 121.200 | 22.283 | - | 15.319 |
| Segmento desarrollo ingeniería y construcción | 92.156.100 | 104.102.303 | 45.679.950 | 54.329.070 |
| Segmento desarrollo inmobiliario | 9.660.633 | 4.043.427 | 2.089.943 | 3.082.547 |
| Totales | 101.816.733 | 108.145.730 | 47.769.893 | 57.411.617 |

| | Acumulado | | Trimestre | |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Costos operacionales | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ |
| Materiales de construcción | (17.097.846) | (23.602.493) | (5.142.549) | (11.201.343) |
| Mano de Obra | (42.965.264) | (33.098.899) | (21.143.158) | (17.294.513) |
| Sub-contratos de especialidad | (8.449.931) | (15.723.470) | (2.488.916) | (6.028.379) |
| Servicios de construcción | (9.166.068) | (8.358.434) | (5.018.902) | (5.592.767) |
| Depreciación | (2.094.519) | (2.167.092) | (1.042.499) | (1.092.032) |
| Otros costos | (7.050.789) | (9.253.215) | (5.651.566) | (7.332.382) |
| Totales | (86.824.417) | (92.203.603) | (40.487.590) | (48.541.416) |





| | Acum | Acumulado | | estre |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Gastos Administración y Venta | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ |
| Remuneraciones de administración | (6.060.246) | (5.256.881) | (3.103.080) | (2.637.607) |
| Honorarios de administración | (693.384) | (401.002) | (465.635) | (256.524) |
| Gastos generales | (1.684.529) | (1.686.241) | (910.089) | (964.227) |
| Gastos de mantención oficina central | (634.154) | (568.864) | (292.896) | (278.150) |
| Gastos de mantención stock | (6.370) | (26.553) | (312) | (10.995) |
| Gastos de comercialización | (135.166) | (525.081) | (68.273) | (439.814) |
| Amortización intangibles | (184.793) | (19.447) | (92.012) | (2.788) |
| Depreciaciones | (110.281) | (113.449) | (52.683) | (56.663) |
| Donaciones | (14.366) | (15.598) | (14.366) | (14.314) |
| Contribuciones | (77.286) | (36.091) | (27.496) | (16.811) |
| Otros | (982.511) | (677.884) | (541.136) | (198.952) |
| Totales | (10.583.086) | (9.327.091) | (5.567.978) | (4.876.845) |

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Otros ingresos | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ |
| Venta activo fijo | 162.024 | - | 105.495 | - |
| Ingresos por facturación de otros servicios | 267.089 | 1.055.930 | 91.614 | 899.036 |
| Otros | 498.255 | 517.983 | 284.356 | 420.217 |
| Totales | 927.368 | 1.573.913 | 481.465 | 1.319.253 |





| | Acum | Acumulado | | estre |
|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Gastos financieros | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ |
| Costo intereses empresas relacionadas | (190) | - | (77) | - |
| Intereses por leasing | (142.866) | (163.768) | (61.981) | (147.637) |
| Intereses créditos bancarios | (135.838) | (294.870) | (25.290) | (6.010) |
| Gastos Bancarios | (361.024) | (322.059) | (226.314) | (207.503) |
| Otros gastos financieros | (256.479) | (546.558) | (122.366) | (429.791) |
| Totales | (896.397) | (1.327.255) | (436.028) | (790.941) |

| | Acum | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| Ingresos financieros | 01.01.2015 30.06.2015 M\$ | 01.01.2014 30.06.2014 M\$ | 01.04.2015 30.06.2015 M\$ | 01.04.2014 30.06.2014 M\$ | |
| Intereses prestamos empresas relacionadas | 40.572 | - | 32.304 | - | |
| Intereses depositos a plazo | 116.397 | 247.714 | 55.772 | 124.974 | |
| Intereses fondos mutuos | 73.688 | 267.455 | 26.481 | 174.386 | |
| Reajustes e intereses por activos financieros | 9.843 | 304.269 | 9.843 | 27.130 | |
| Otros | 105.433 | 243.127 | 48.495 | 125.304 | |
| Totales | 345.933 | 1.062.565 | 172.895 | 451.794 | |

* * * * * *