

# **ECHVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2016 y el año terminado al 31 de diciembre de 2015

El presente documento consta de:

- Informe de los auditores independientes.
- Estados consolidados de situación financiera intermedios.
- Estados consolidados de resultados por función intermedios.
- Estados consolidados de resultados integral intermedios.
- Estados consolidados de flujo de efectivo intermedios.
- Estado de cambio en el patrimonio neto.
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados intermedios.



## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 18 de agosto de 2016

Señores Accionistas y Directores  
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Echeverría Izquierdo S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2016, los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2016 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el periodo de seis meses terminado en esa fecha. Los estados consolidados de resultados intermedios y de resultados integrales por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha, fueron revisados por otros auditores, y con fecha 19 de agosto de 2015, emitieron un informe cuya conclusión fue sin salvedades sobre dichos estados financieros. El estado de situación financiera consolidado de Echeverría Izquierdo S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 10 de marzo de 2016, expresaron una opinión sin salvedades sobre esos estados financieros auditados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. No revisamos los estados financieros consolidados de la subsidiaria Nexxo S.A., cuyos estados financieros presentan un total de activos de 32.270 millones de pesos al 30 de junio de 2016, un total de ingresos ordinarios ascendente a 28.905 millones de pesos y una utilidad neta de 1.278 millones de pesos por el período de seis meses terminado en esa fecha. Adicionalmente no revisamos los estados financieros de ciertas asociadas, que presentan un activo neto total de 3.366 millones de pesos y una participación en ganancias netas de asociadas reconocidas por el método de participación ascendente a 263 millones de pesos en el período de seis meses terminado en esa fecha. Estos estados financieros fueron revisados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra conclusión, en lo que se refiere a los montos mencionados, se basa únicamente en los informes de esos auditores. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones con las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.



Santiago, 18 de agosto de 2016  
Echeverría Izquierdo S.A.  
2

*Conclusión*

Basados en nuestra revisión y en los informes de otros auditores, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Renzo Corona Spedaliere  
RUT: 6.373.028-9

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Renzo Corona Spedaliere'.



## ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.06.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	19.987.220	24.043.545
Otros activos no financieros	10	147.033	26.164
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	90.442.935	80.074.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	17.257.326	27.717.972
Inventarios	12	47.960.197	45.907.440
Activos por impuestos, corrientes	14	8.535.271	8.921.885
<b>Total activos corrientes</b>		<b>184.329.982</b>	<b>186.691.428</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	9	44.327	44.327
Inversiones utilizando el método de la participación	15	12.405.338	8.848.371
Propiedades, planta y equipo	17	29.084.705	28.844.572
Plusvalía	19	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	20	4.393.788	4.540.840
Propiedades de inversión	18	1.415.291	1.415.291
Activo por impuestos diferidos	21.3	24.518.192	10.648.829
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>74.768.225</b>	<b>57.248.814</b>
<b>Total activos</b>		<b>259.098.207</b>	<b>243.940.242</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios


**ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES**
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	43.112.183	36.617.886
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24	65.509.705	62.373.793
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	637.421	2.131.515
Provisiones corrientes	25	8.550.130	3.895.071
Pasivos por impuestos, corrientes	14	1.338.390	2.945.250
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	4.052.196	3.603.123
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>123.200.025</b>	<b>111.566.638</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	5.302.410	5.998.915
Pasivos por impuestos diferidos	21.3	13.690.744	8.662.388
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	2.783.541	7.503.387
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>21.776.695</b>	<b>22.164.690</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>144.976.720</b>	<b>133.731.328</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	26	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	26	(1.244.437)	(1.361.497)
Otras reservas	26	(202.201)	22.101
Ganancias acumuladas	26	26.729.004	22.909.918
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		105.677.370	101.965.526
Participaciones no controladoras	30	8.444.117	8.243.388
<b>Patrimonio total</b>		<b>114.121.487</b>	<b>110.208.914</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>259.098.207</b>	<b>243.940.242</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios



## ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADO)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2016 30.06.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 30.06.2015 M\$	Trimestre 01.04.2016 30.06.2016 M\$	Trimestre 01.04.2015 30.06.2015 M\$
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	28	129.645.419	101.816.733	73.072.159	47.769.893
Costo de ventas	29	(113.851.926)	(86.824.417)	(65.167.852)	(40.487.590)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>15.793.493</b>	<b>14.992.316</b>	<b>7.904.307</b>	<b>7.282.303</b>
Gasto de administración	29	(11.221.992)	(10.583.086)	(5.605.278)	(5.567.978)
Otros gastos	29	(2.028.612)	(541.340)	(1.972.511)	(374.254)
Ingresos financieros	29	524.821	345.933	286.635	172.895
Gastos financieros	29	(1.330.611)	(896.397)	(660.889)	(436.028)
Resultado por unidades de reajuste	29	106.443	205.664	(16.431)	105.274
Diferencia de Cambio	29	(193.221)	6.269	6.985	23.919
Otros ingresos	28	3.933.728	927.368	3.237.327	481.465
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	15	1.342.193	96.687	675.760	152.930
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>6.926.242</b>	<b>4.553.414</b>	<b>3.855.905</b>	<b>1.840.526</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	21.1	(863.433)	(1.393.560)	(849.629)	(957.757)
Ganancia prodecentes de operaciones continuadas		6.062.809	3.159.854	3.006.276	882.769
Ganancia prodecentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia</b>		<b>6.062.809</b>	<b>3.159.854</b>	<b>3.006.276</b>	<b>882.769</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
propietarios de la controladora		5.455.862	2.398.534	2.800.896	496.349
participaciones no controladoras	30	606.947	761.320	205.380	386.420
<b>Ganancia</b>		<b>6.062.809</b>	<b>3.159.854</b>	<b>3.006.276</b>	<b>882.769</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	\$/acción	9,08	3,99	4,66	0,83
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	9,08	3,99	4,66	0,83

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios



## ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integral	Nota	Acumulado 01.01.2016 30.06.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 30.06.2015 M\$	Trimestre 01.04.2016 30.06.2016 M\$	Trimestre 01.04.2015 30.06.2015 M\$
Ganancia		6.062.809	3.159.854	3.006.276	882.769
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(224.302)	10.531	(55.622)	(46.435)
<b>Total resultado integral</b>		<b>5.838.507</b>	<b>3.170.385</b>	<b>2.950.654</b>	<b>836.334</b>
Resultado integral atribuible a					
Propietarios de la controladora		5.231.560	2.409.065	2.745.274	449.914
Participaciones no controladoras		606.947	761.320	205.380	386.420
<b>Total resultado integral</b>		<b>5.838.507</b>	<b>3.170.385</b>	<b>2.950.654</b>	<b>836.334</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios



## ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS METODO DIRECTO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADO)

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujo de efectivo método directo	01.01.2016 30.06.2016 M\$	01.01.2015 30.06.2015 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	152.638.364	107.669.621
Otros cobros por actividades de operación	273.875	111.035
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(101.419.113)	(70.435.959)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(44.665.856)	(43.390.321)
Otros pagos por actividades de operación	(6.596.126)	(2.719.212)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(1.039.424)	(283.129)
Otras (salidas) de efectivo	(309.659)	116.584
Dividendos pagados	(1.981.464)	(1.821.384)
Dividendos recibidos	195.259	156.503
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(2.904.144)</b>	<b>(10.596.262)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(1.094.985)	-
Préstamos a entidades relacionadas	(583.596)	(2.689.200)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	746.901	513.145
Pagos por leasing	(2.349.518)	(1.191.506)
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.727.150)	(2.172.505)
Intereses recibidos	544.229	345.933
Cobros a entidades relacionadas	372.569	-
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(6.091.550)</b>	<b>(5.194.133)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17.820.456	14.284.438
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>17.820.456</b>	<b>14.284.438</b>
Pagos de préstamos	(11.973.473)	(6.827.264)
Intereses pagados	(907.614)	(896.397)
<b>Total Otros importes por pagos de préstamos</b>	<b>(12.881.087)</b>	<b>(7.723.661)</b>
<b>Total Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>4.939.369</b>	<b>6.560.777</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(4.056.325)</b>	<b>(9.229.618)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	24.043.545	23.148.447
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>19.987.220</b>	<b>13.918.829</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios



## ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y 2015 (NO AUDITADOS) (En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial período actual 01.01.2016</b>	51.754.216	28.640.788	<b>80.395.004</b>	<b>(1.361.497)</b>	(52.912)	<b>75.013</b>	<b>22.101</b>	<b>22.909.918</b>	<b>101.965.526</b>	<b>8.243.388</b>	<b>110.208.914</b>
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	5.455.862	<b>5.455.862</b>	606.947	<b>6.062.809</b>
Otro resultado integral	-	-	-	-	(224.302)	-	(224.302)	-	(224.302)	-	(224.302)
<b>Total resultado integral</b>	-	-	-	-	(224.302)	-	(224.302)	<b>5.455.862</b>	<b>5.231.560</b>	606.947	<b>5.838.507</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.636.776)	(1.636.776)	(486.081)	(2.122.857)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(49.900)	-	-	-	-	(49.900)	-	(49.900)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	166.960	-	-	-	-	166.960	79.863	246.823
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	<b>117.060</b>	(224.302)	-	(224.302)	<b>3.819.086</b>	<b>3.711.844</b>	200.729	<b>3.912.573</b>
<b>Saldo final al 30.06.2016</b>	51.754.216	28.640.788	<b>80.395.004</b>	<b>(1.244.437)</b>	(277.214)	75.013	<b>(202.201)</b>	<b>26.729.004</b>	<b>105.677.370</b>	<b>8.444.117</b>	<b>114.121.487</b>

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial período actual 01.01.2015</b>	51.754.216	28.640.788	<b>80.395.004</b>	<b>(1.261.207)</b>	(64.647)	<b>75.013</b>	<b>10.366</b>	<b>18.286.602</b>	<b>97.430.765</b>	<b>8.127.160</b>	<b>105.557.925</b>
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	2.398.534	<b>2.398.534</b>	761.320	<b>3.159.854</b>
Otro resultado integral	-	-	-	-	10.531	-	10.531	-	10.531	-	10.531
<b>Total resultado integral</b>	-	-	-	-	<b>10.531</b>	-	<b>10.531</b>	<b>2.398.534</b>	<b>2.409.065</b>	<b>761.320</b>	<b>3.170.385</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(719.318)	(719.318)	(355.298)	(1.074.616)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(99.579)	-	-	-	-	(99.579)	-	(99.579)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(52.116)	(52.116)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	-	<b>(99.579)</b>	10.531	-	10.531	<b>1.679.216</b>	<b>1.590.168</b>	<b>353.906</b>	<b>1.944.074</b>
<b>Saldo final al 30.06.2015</b>	51.754.216	28.640.788	<b>80.395.004</b>	<b>(1.360.786)</b>	(54.116)	75.013	<b>20.897</b>	<b>19.965.818</b>	<b>99.020.933</b>	<b>8.481.066</b>	<b>107.501.999</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados intermedios



**EHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES  
INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2016 (NO AUDITADO)**

1. INFORMACION GENERAL.....	11
2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	12
3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS.....	13
3.1 Estados financieros Consolidados.....	13
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	15
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	15
4.1 Presentación de estados financieros.....	15
4.2 Período contable.....	15
4.3 Bases de consolidación.....	16
4.4 Moneda.....	22
4.5 Propiedades, plantas y equipos.....	24
4.6 Depreciación.....	24
4.7 Costos de financiamiento.....	25
4.8 Propiedades de inversión.....	25
4.9 Plusvalía (Goodwill).....	25
4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	26
4.11 Deterioro de activos no financieros.....	27
4.12 Inversiones y otros activos financieros.....	28
4.13 Deterioro de activos financieros.....	29
4.14 Inventarios.....	30
4.15 Pasivos financieros.....	30
4.16 Instrumentos financieros derivados.....	31
4.17 Estados de flujos de efectivo.....	32
4.18 Provisiones.....	32
4.19 Planes de compensación basados en acciones.....	32
4.20 Reconocimiento de ingresos.....	33
4.21 Impuesto a la renta y diferidos.....	34



4.22	Arrendamientos .....	35
4.23	Contratos de construcción .....	36
4.24	Información por segmentos .....	37
4.25	Ganancias por acción.....	37
4.26	Distribución de Dividendos.....	37
4.27	Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).....	37
5.	GESTIÓN DE RIESGOS .....	38
6.	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN .	43
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO .....	45
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	50
9.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES .....	55
10.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....	55
11.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	56
12.	INVENTARIOS.....	60
13.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	60
14.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES .....	62
15.	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS.....	63
16.	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y SEPARADOS.....	68
17.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	70
18.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	75
19.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	76
20.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA .....	78
20.1	Activos intangibles distintos a la plusvalía .....	78
20.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía .....	79
21.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	79
21.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del año .....	79
21.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal.....	80



21.3	Impuestos diferidos .....	81
21.4	Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos .....	81
22.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	82
23.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....	87
24.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES .....	88
25.	PROVISIONES CORRIENTES .....	90
26.	PATRIMONIO NETO .....	91
26.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones .....	91
26.2	Utilidad por acción .....	91
26.3	Política de dividendos y resultados acumulados .....	91
26.4	Acciones propias en cartera.....	92
26.5	Otras reservas .....	94
26.6	Administración del capital.....	94
27.	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN .....	95
28.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	97
29.	COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES .....	98
30.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS .....	101
31.	INFORMACION POR SEGMENTOS.....	103
32.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS .....	107
33.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS .....	122
34.	MEDIO AMBIENTE.....	124
35.	HECHOS POSTERIORES .....	124
36.	SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS .....	125
37.	SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS .....	128



## **EHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

(En miles de pesos – M\$)

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de Noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de Diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.



## Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2016, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	156.457.257	25,85%
76.166.441-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA	96.755.300	15,98%
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	86.602.826	14,31%
96.684.990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	60.759.000	10,04%
76.166.469-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA	52.890.200	8,74%
76.273.760-4	INVERSIONES SH SEIS LIMITADA	35.714.285	5,90%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA	27.352.100	4,52%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	13.620.700	2,25%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	13.620.700	2,25%
76.166.434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	11.996.652	1,98%
96.489.000-5	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	11.371.055	1,88%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	10.838.547	1,79%
	OTROS ACCIONISTAS	23.042.482	3,80%
<b>Total acciones con derecho a voto</b>		<b>601.021.104</b>	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA (*)		4.343.696	0,71%
<b>Total acciones:</b>		<b>605.364.800</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total Número de accionistas:</b>		<b>44</b>	

(\*) En custodia de IM TRUST S.A.C. DE B.

Accionistas	Socio Relacionado	Participación
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	Fernando Echeverría V.	25,85%
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA.	Fernando Echeverría V.	8,74%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	14,31%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	15,98%
INVERSIONES BAIZ LTDA.	Darío Barros R.	4,52%
INVERSIONES BAIZ DOS LTDA.	Darío Barros R.	1,98%
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%

## 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Ingeniería y Construcción y Desarrollo Inmobiliario. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

### (a) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante la empresa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., y a través de distintas filiales de administración descentralizada.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos de casas y departamentos. Su actividad se concentra principalmente en



la Región Metropolitana, atendiendo el mercado de propiedades cuyo precio promedio oscila entre las UF1.500 y las UF3.500 cada una. La compañía ha participado en algunos proyectos de oficina. También ha iniciado proyectos en las ciudades de Lima (Perú) y Antofagasta (Chile).

### **(b) Ingeniería y Construcción**

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A. y a través de negocios conjuntos, tales como, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A., Consorcio EI-DSD Ltda. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El sector de Ingeniería y Construcción es el más relevante para la Sociedad. Está compuesto por Edificación, Obras Civiles y Montajes Industriales.

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas, departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros, transporte, forestal, industrial, minería, energía y en concesiones.

En el negocio de Montajes Industriales, la Sociedad se centra en el montaje de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), se participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son Centrales Termoeléctricas, plantas de Gas Natural Licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

## **3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

### **3.1 Estados financieros Consolidados**

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad por el período terminado el 30 de junio de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Tal tratamiento contable difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12) y, por lo tanto, representó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.



Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente dichas normas (de acuerdo con la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”) como si nunca hubiera dejado de aplicarlas.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 30 de junio de 2016 y 2015, como tampoco al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna).

Los presentes estados financieros consolidados intermedio han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y/o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de: i) las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, ii) las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y iii) las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Para estimar el valor en uso, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.



### **3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 18 de Agosto de 2016.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a lo descrito en nota 3.1 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 6 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

## **4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

### **4.1 Presentación de estados financieros**

#### **Estados consolidados de situación financiera**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

#### **Estados consolidados de resultados integrales**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

#### **Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo**

Echeverría Izquierdo S.A. y filiales han optado presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

### **4.2 Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:



- Estados consolidados intermedios de Situación Financiera al 30 de Junio de 2016 y diciembre de 2015.
- Estados consolidados intermedios de resultados por función por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015.
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método directo por los periodos de seis meses terminados al 30 de Junio de 2016 y 2015.

### **4.3 Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminadas en la consolidación.

#### **4.3.1 Filiales**

Una filial es una entidad sobre la cual la sociedad matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.



En el cuadro siguiente se detalla las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					30.06.2016		31.12.2015	
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Arnexx S.A.	-	Argentina	\$ Argentina	-	50,69	50,69	50,69
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	75,50	75,50	75,50
76.081.976-K	Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	8	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	0,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Buhes FIP	-	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A	8	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	3-4-6-11	Chile	\$ Chileno	99,98	-	99,98	99,98
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	4	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,99	99,99	99,99
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	1	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,99	99,99	99,99
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1-9	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,67	99,67	99,67
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	64,49	64,49	64,49
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	9	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	0,00
76.083.639-7	El Asesorías y Gestión Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	2	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	3	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	-
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
96.987.780-5	Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	98,00	98,00	98,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	6	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	-
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	11	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	-
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.427.896-8	Inversiones CHR S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-O	NCR Brasil	10	Brasil	Reales	-	50,00	50,00	0,00
86.968.900-9	Nexxo S.A.	10	Chile	\$ Chileno	-	51,00	51,00	51,00
E-O	Pilotes Terratest Argentina	7	Argentina	\$ Argentina	-	99,19	99,19	98,95
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	-	Ecuador	\$ Dólar	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Perú S.A.C.	2	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	5-7	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,49	50,49	50,49
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	5	Chile	\$ Chileno	-	99,97	99,97	50,00

- 1) Con fecha 26 de febrero del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. efectuó un aumento de capital de US\$ 500.000, a través de una capitalización de deuda con su matriz Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

Con fecha 20 de octubre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. efectuó un aumento de capital de US\$ 1.519.014, a través de una capitalización de deuda con su matriz Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

- 2) Con fecha 23 de enero de 2015, se constituyó la sociedad Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.(sociedad con asiento en Bolivia), con la emisión de 174 acciones las que fueron suscritas y pagadas de la siguiente manera: 1 acción Echeverría Izquierdo S.A., 1 acción Pilotes Terratest S.A. y 171 acciones Pilotes Terratest S.A.C.

Con fecha 30 de septiembre de 2015 Pilotes Terratest Perú S.A.C. transfiere 171 acciones de Pilotes Terratest Bolivia S.A. equivalentes al 98,28% a Pilotes Terratest S.A.

Con fecha 23 de diciembre del 2015 realiza el aumento de capital de Pilotes Terratest Perú S.A.C. a través de la capitalización de deudas que mantiene la citada Sociedad con Pilotes Terratest S.A. por M\$ 366.393 y un aporte en efectivo equivalente a USD 800.686 para lo



cual Pilotes Terratest Perú S.A.C. emitió 4.500.000 acciones comunes a favor de Pilotes Terratest S.A. de valor nominal a 1 Nuevo Sol íntegramente suscritas y pagadas. Como consecuencia de este acuerdo Pilotes Terratest S.A. se convierte en titular de 11.178.303 acciones de Pilotes Terratest Perú S.A.C.

- 3) Con fecha 13 de abril 2015, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó Inmobiliaria Argomedo S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 4) Con fecha 04 de Febrero del 2015, se constituyó Inversiones El Plomo S.A.C. donde la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. posee 99,9% de participación sobre ella.
- 5) Con fecha 16 de Abril del 2015, la Sociedad Pilotes Terratest S.A. adquirió 176 acciones de Consorcio Soletanche Bachy – Pilotest Terratest S.A. equivalente al 50% de participación.

Con fecha 7 de Mayo del 2015, la Sociedad Soletanche Bachy- Pilotes Terratest S.A. cambió su razón social a Soluciones para el Terreno S.A.

- 6) Con fecha 26 de Junio 2015, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria JPA S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 7) Con fecha 19 de agosto de 2015 Pilotes Terratest S.A., realizó un aporte de M\$ 1.387 equivalente a US\$ 1.950, para lo cual Pilotes Terratest Argentina S.A. emitió 17.745 acciones ordinarias de valor nominal de 1 peso argentino íntegramente suscritas y pagada. Como consecuencia de este hecho Pilotes Terratest S.A. se convierte en titular de 7.557 acciones de Pilotes Terratest Argentina S.A. de un total de 78.180 acciones aumentando su participación en dicha Sociedad de un 98,95% a 99,19%.
- 8) Con fecha 12 de Febrero del 2016, la filial directa Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. adquiere 36.707 acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A. a Constructora OAS S.A. Agencia en Chile. Con esta adquisición el grupo Echeverría Izquierdo adquiere el 100% de Consorcio Hospital de Rancagua S.A., constituyéndose en una nueva filial indirecta del grupo.
- 9) Con fecha 31 de marzo del 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. se aprobó dividir la Sociedad en dos Sociedades anónimas cerradas. La primera Sociedad será la continuadora legal de la existente que conservará su nombre de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. La segunda Sociedad tendrá por razón social Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A., asignándosele a esta el 14,58% aproximadamente del patrimonio de la Sociedad que se divide, acendante a la suma de \$ 5.138.859.381. Esta división esta basada en los estados financieros del 31 de diciembre del 2015 y comenzará a regir contablemente a contar del 1 de Enero del 2016.



En la división, le fueron traspasados a “Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.”, los siguientes activos, pasivos y patrimonio:

	<b>Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. 2016 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>	
<b>Activos no corrientes</b>	
Inversiones utilizando el método de participación	8.077.643
Plusvalía	1.154.049
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>9.231.692</b>
<b>Total de activos</b>	<b>9.231.692</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	
<b>Pasivos corrientes</b>	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.786.833
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>3.786.833</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>	
Otros pasivos financieros, no corrientes	306.000
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>306.000</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>4.092.833</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital emitido	1.482.105
Pérdidas acumuladas	3.636.066
Otras reservas	20.688
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<b>5.138.859</b>
Participaciones no controladas	-
<b>Patrimonio total</b>	<b>5.138.859</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>9.231.692</b>

- 10) Con fecha 1 de Julio del 2015 Nexxo S.A. constituyó una nueva sociedad denominada Nexxo Contract Resources Do Brasil Manuseio de Catalisadores Ltda, con nombre de fantasía NCR Brasil. El porcentaje de participación es del 50% y la Sociedad tendrá su sede en Rio de Janeiro, Brasil.
- 11) Con fecha 7 de Marzo 2016, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria Miguel Claro S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.



### **4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos**

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

### **4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones**

Los resultados de los negocios adquiridos durante el ejercicio se introducen a los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido neto de efectos de resultados integrales.



#### 4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con esa Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las particiones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de



la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

#### **Combinaciones de negocio bajo control común:**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

### **4.4 Moneda**

#### **4.4.1 Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros de cada una de las entidades que conforman el grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico



principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios del grupo Echeverría Izquierdo.

#### 4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

#### 4.4.3 Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en una reserva de conversión separada en el patrimonio neto.

#### 4.4.4 Tipos de cambios o bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

Pesos Chilenos por Unidad de moneda extranjera	30.06.2016	31.12.2015
Dólar estadounidense	661,37	710,16
Dólar Canadá	509,57	511,50
Nuevo sol peruano	201,24	208,25
Peso argentino	43,97	54,75
Peso colombiano	0,23	0,22
Real brasileño	206,52	178,31
Boliviano	96,41	103,67
Euro	731,93	774,61

  

Pesos Chilenos por Unidad de reajuste	30.06.2016	31.12.2015
Unidad de fomento	26.052,07	25.629,09
Unidad tributaria mensual	45.633	44.955



## 4.5 Propiedades, plantas y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

## 4.6 Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, de las sociedades del grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus años de vida útil:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarios y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.



Las vidas útiles y valores residuales de los activos serán revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

#### **4.7 Costos de financiamiento**

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales (gastos).

#### **4.8 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se realizan al valor razonable de acuerdo a la NIC 40.

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa, reconociendo, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.

#### **4.9 Plusvalía (Goodwill)**

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la



unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras, se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

#### **4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

##### **(a) Marcas comerciales**

Las marcas comerciales el grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

##### **(b) Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 5 años.

##### **(c) Gastos de investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

##### **(d) Amortización**

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.



Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

#### **4.11 Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía (menor valor), se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía (menor valor) no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**(i) Plusvalía (menor valor)** – La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.



El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

**(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

**(iii) Inversiones en asociadas (coligadas)** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 30 de junio del 2016 y por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 no existe deterioro de activos no financieros.

#### **4.12 Inversiones y otros activos financieros**

##### **a) Deudores comerciales y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquéllos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

##### **b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes



en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 no existen activos mantenidos hasta su vencimiento.

### **c) Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable.

Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados.

Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de junio del 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

### **4.13 Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando los estados financieros consolidados intermedios por el período terminados al 30 de junio de 2016 y los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad y sus filiales han sido realizados en instituciones de la más alta calidad crediticia, y la mayoría tiene vencimiento al corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.



#### **4.14 Inventarios**

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

#### **4.15 Pasivos financieros**

##### **(i) Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

##### **ii) Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Echeverría Izquierdo S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

##### **(iii) Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

##### **(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.



## **(b) Otros pasivos financieros a valor razonable a través de resultados**

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

### **4.16 Instrumentos financieros derivados**

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- i. **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- ii. **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato



principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### **4.17 Estados de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero

#### **4.18 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

#### **4.19 Planes de compensación basados en acciones**

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.



El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con cargo a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

#### **4.20 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El grupo Echeverría Izquierdo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo, tal y como se describe a continuación.

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce ingresos a través de sus dos segmentos de operación:

##### **(a) Ingresos inmobiliarios**

Los ingresos generados en el área inmobiliaria se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

##### **(b) Ingresos ingeniería y construcción**

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afectada a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un período a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;



- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

### **(c) Ingresos por dividendos**

Adicionalmente el grupo reconoce otros ingresos cuyo concepto corresponde a ingresos por dividendos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

#### **4.21 Impuesto a la renta y diferidos**

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”, excepto por la aplicación del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.



Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

### **Impuestos corrientes y diferidos para el año**

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

#### **4.22 Arrendamientos**

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses. La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero de clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.



Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

#### **4.23 Contratos de construcción**

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

El grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”.

El grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.



Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 6 (c) Estimaciones y Juicios Contables.

#### **4.24 Información por segmentos**

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos". Ver nota 31.

#### **4.25 Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### **4.26 Distribución de Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

#### **4.27 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)**

- (a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados -Planes anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010- 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011- 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- (b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:



Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 9, Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<i>NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
<i>NIIF 16, Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Ventas o Aportaciones se activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por perdidas no realizadas ( enmienda NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 " <i>Ingresos procedentes de contrato de clientes</i> "	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de las nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

## 5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

### 5.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo, la unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la compañía. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la compañía que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), activos fijos y otras necesidades de inversión.

Las razones descritas justifican que la empresa se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras



subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

## **5.2 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos**

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años).

Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes), y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

## **5.3 Riesgo político y regulatorio**

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países como: Perú, Brasil, Colombia, Argentina y Ecuador.



#### **5.4 Riesgo de competencia**

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

#### **5.5 Riesgos operacionales**

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la compañía.

#### **5.6 Riesgos laborales**

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores del grupo Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la empresa: el capital humano, con el fin



de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación durante el año 2013 de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 5 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la organización.

### **5.7 Disponibilidad de terrenos**

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio. En la actualidad la sociedad mantiene nueve terrenos a su disposición (considerando terrenos disponibles en Chile y Perú) que serán utilizados para proyectos que se encuentran en distintas etapas de desarrollo.

La compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para desarrollos futuros.

### **5.8 Riesgo de crédito**

Los resultados de la sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad. Para hacer frente a este riesgo la sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

### **5.9 Riesgo de liquidez**

La posibilidad de que la sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus



operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa.

### **5.10 Riesgo de siniestros**

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos, y considera en el desarrollo de todos sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se ha logrado mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

### **5.11 Riesgo de expansión en el extranjero**

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo se encuentra en una etapa de expansión internacional. Por ello, consciente de este riesgo, desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero. Esta actividad fuera de Chile considera preferentemente la existencia de un socio local que aporte con dicho conocimiento para evitar la exposición de la compañía a un riesgo adicional sin que sea necesario.

### **5.12 Análisis de Sensibilidad**

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios, para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

	<b>30.06.2016</b>
	<b>M\$</b>
<b>Prestamos Bancarios</b>	34.525.185

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 345.252 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.



## **6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

La preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados por función.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

### **(a) Deterioro de activos**

El grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

### **(b) Vida útil y valor residual**

El grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Echeverría Izquierdo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

### **(c) Reconocimiento de Ingresos**

El grupo Echeverría Izquierdo utiliza el método de porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

### **(d) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.



Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

#### **(e) Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.



## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Caja	61.134	78.179
Bancos	7.093.298	14.445.919
Depósitos a corto plazo (a)	1.575.076	5.521.488
Fondos Mutuos (b)	10.463.670	3.225.057
Otros instrumentos de renta fija (c)	725.746	704.670
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	68.296	68.232
<b>Totales</b>	<b>19.987.220</b>	<b>24.043.545</b>

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Efectivo y quivalente al efectivo	Moneda	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Chilenos	18.159.280	21.380.726
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar Americano	537.732	634.380
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar Canadá	10	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	614	264
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Argentino	311	206.399
Efectivo y equivalentes al efectivo	Sol Peruano	1.106.356	1.816.649
Efectivo y equivalentes al efectivo	Bolivianos	42.511	5.044
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	140.371	49
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Colombiano	35	34
<b>Totales</b>		<b>19.987.220</b>	<b>24.043.545</b>



(a) El detalle de los depósitos a plazo al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2016:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2016 M\$
05/11/2015	Banco Chile	\$	289.460.887	0,32	13/07/2016	289.461	525	289.986
06/11/2015	Banco Chile	\$	204.761.869	0,32	13/07/2016	204.762	371	205.133
06/11/2015	Banco Chile	\$	204.761.869	0,32	13/07/2016	204.762	371	205.133
06/11/2015	Banco Santander	\$	284.306.319	0,32	13/07/2016	284.306	516	284.822
06/11/2015	Banco Santander	\$	284.306.319	0,32	13/07/2016	284.306	516	284.822
24/12/2015	Banco BBVA	\$	304.683.533	0,29	13/07/2016	304.684	496	305.180
<b>Totales</b>						<b>1.572.281</b>	<b>2.795</b>	<b>1.575.076</b>

Al 31 de diciembre de 2015:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2015 M\$
25/09/2015	Banco BBVA	USD	32.686.000	0,36	28/01/2016	32.686	-	32.686
18/11/2015	Banco Santander	USD	170.058.000	0,40	18/01/2016	170.058	81	170.139
03/12/2015	Banco Chile	\$	283.635.143	0,34	04/01/2016	283.635	847	284.482
04/12/2015	Banco Santander	\$	407.512.274	0,34	04/01/2016	407.512	1.247	408.759
07/12/2015	Banco Santander	\$	278.474.950	0,34	06/01/2016	278.475	757	279.232
07/12/2015	Banco Santander	\$	278.474.950	0,34	06/01/2016	278.475	757	279.232
07/12/2015	Banco Chile	\$	200.661.400	0,32	06/01/2016	200.661	514	201.175
07/12/2015	Banco Chile	\$	200.661.400	0,32	06/01/2016	200.661	514	201.175
10/12/2015	Banco Scotiabank	USD	142.063.000	0,14	11/01/2016	142.063	12	142.075
15/12/2015	Banco BBVA	\$	500.000.000	0,31	14/01/2016	500.000	827	500.827
15/12/2015	Banco BBVA	\$	500.000.000	0,31	14/01/2016	500.000	827	500.827
21/12/2015	Banco Chile	\$	409.535.438	0,33	20/01/2016	409.535	450	409.985
21/12/2015	Banco Chile	\$	514.491.756	0,33	20/01/2016	514.492	566	515.058
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
23/12/2015	Banco Chile	\$	256.476.455	0,36	25/01/2016	256.476	226	256.702
24/12/2015	Banco BBVA	\$	300.000.000	0,34	25/01/2016	300.000	227	300.227
30/12/2015	Banco Santander	USD	34.031.000	0,25	14/01/2016	34.031	-	34.031
<b>Totales</b>						<b>5.512.500</b>	<b>8.988</b>	<b>5.521.488</b>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a doce meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.



(b) El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2016:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2016 M\$
23/12/2015	Banco Itaú	\$	55.762.000	34.030,2529	1.503,9432	50.646	534	51.180
23/12/2015	Banco Santander	\$	290.115.000	236.302,2565	1.282,7969	290.115	13.013	303.128
30/12/2015	Banco Estado	\$	40.000.000	36.992,5502	1.370,8823	40.000	8.038	48.038
01/01/2016	Banco Corpbanca	\$	9.525.000	8.427,2234	1.148,4472	9.525	153	9.678
15/01/2016	Banco Santander	\$	1.287.451.000	1.011.503,2158	1.282,7969	1.287.451	10.102	1.297.553
22/01/2016	Banco Santander	\$	150.000.000	31.998,6627	4.749,5376	150.000	1.979	151.979
25/01/2016	Banco Scotiabank	\$	100.000.000	69.522,7420	1.574,5150	100.000	5.578	105.578
25/01/2016	Banco BBVA	\$	600.000.000	555.363,0718	1.108,8071	600.000	15.791	615.791
04/03/2016	Banco Chile	\$	200.000.000	10.254,8584	19.716,8072	200.000	2.193	202.193
04/03/2016	Banco Chile	\$	200.000.000	10.254,8584	19.716,8072	200.000	2.193	202.193
04/03/2016	Banco Chile	\$	200.000.000	10.254,8584	19.716,8072	200.000	2.193	202.193
04/03/2016	Banco Chile	\$	200.000.000	10.254,8584	19.716,8072	200.000	2.193	202.193
04/03/2016	Banco Chile	\$	200.000.000	10.254,8584	19.716,8072	200.000	2.193	202.193
04/03/2016	Banco Chile	\$	200.000.000	10.254,8584	19.716,8072	200.000	2.193	202.193
24/03/2016	Banco Chile	\$	300.000.000	15.353,0517	19.716,8072	300.000	2.713	302.713
24/03/2016	Banco Chile	\$	300.000.000	15.353,0517	19.716,8072	300.000	2.713	302.713
31/03/2016	Banco Estado	\$	528.652.000	472.060,2338	1.133,8521	528.652	6.594	535.246
31/03/2016	Banco Estado	\$	62.286.000	40.185,0838	1.607,9125	62.286	2.328	64.614
19/04/2016	Banco BBVA	\$	202.000.000	183.283,5100	1.108,8071	202.000	1.226	203.226
31/05/2016	Banco Bice	\$	605.000	208,3248	2.913,1338	605	2	607
31/05/2016	Banco Scotiabank	\$	1.455.000	891,8765	1.633,8266	1.455	2	1.457
31/05/2016	Banco Santander	\$	1.138.000	889,6987	1.279,2582	1.138	3	1.141
31/05/2016	Banco Itaú	\$	350.000	226,6705	1.548,2512	350	1	351
31/05/2016	Banco Itaú	\$	1.290.000	783,7579	1.649,9320	1.290	3	1.293
01/06/2016	Banco Itaú	\$	600.000.000	400.206,1595	1.503,9432	600.000	1.887	601.887
02/06/2016	Banco Santander	\$	201.364.986	157.393,1000	1.282,7969	201.365	538	201.903
02/06/2016	Banco Santander	\$	201.364.986	157.393,1000	1.282,7969	201.365	538	201.903
02/06/2016	Banco Santander	\$	201.364.986	157.393,1000	1.282,7969	201.365	538	201.903
03/06/2016	Banco Estado	\$	100.000.000	62.346,6467	1.607,9125	100.000	248	100.248
03/06/2016	Banco Estado	\$	75.000.000	46.777,6748	1.607,9125	75.000	215	75.215
17/06/2016	Banco Chile	\$	99.288.000	5.042,0037	19.716,8072	99.288	125	99.413
17/06/2016	Banco Chile	\$	200.000.000	10.156,3555	19.716,8072	200.000	251	200.251
17/06/2016	Banco Chile	\$	200.000.000	10.156,3555	19.716,8072	200.000	251	200.251
17/06/2016	Banco Chile	\$	200.000.000	10.156,3555	19.716,8072	200.000	251	200.251
17/06/2016	Banco Chile	\$	200.000.000	10.156,3555	19.716,8072	200.000	251	200.251
17/06/2016	Banco Chile	\$	200.000.000	10.156,3555	19.716,8072	200.000	251	200.251
17/06/2016	Banco Santander	\$	200.000.000	156.109,5502	1.282,7969	200.000	257	200.257
17/06/2016	Banco Santander	\$	200.000.000	156.109,5502	1.282,7969	200.000	257	200.257
17/06/2016	Banco Santander	\$	200.000.000	156.109,5502	1.282,7969	200.000	257	200.257
20/06/2016	Banco BBVA	\$	235.000.000	212.124,3030	1.108,8071	235.000	205	235.205
24/06/2016	Banco Chile	\$	190.000.000	76.146,7235	2.616,7049	190.000	9.254	199.254
30/06/2016	Banco Estado	\$	29.156.000	18.564,1689	1.591,3066	29.156	385	29.541
30/06/2016	Banco Chile	\$	52.800.000	4.238,3595	12.797,2893	52.800	1.440	54.240
30/06/2016	Banco Itaú	\$	11.759.000	7.908,7100	1.503,9432	11.759	135	11.894
30/06/2016	Banco Itaú	\$	29.000.000	20.728,5930	1.503,9432	29.000	2.175	31.175
30/06/2016	Banco Estado	\$	160.545.000	95.130,5895	1.607,9125	160.545	22.417	182.962
30/06/2016	Banco Estado	\$	809.073.000	723.042,4432	1.133,8521	809.073	10.750	819.823
30/06/2016	Larrain Vial	\$	603.384.000	474.061,5040	1.277,5456	603.384	2.250	605.634
<b>Totales</b>						<b>10.324.613</b>	<b>139.057</b>	<b>10.463.670</b>



Al 31 de diciembre de 2015:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2015 M\$
01/01/2015	Banco Estado	\$	29.517.917	19.196,2919	1.570,9056	29.518	638	30.156
01/01/2015	Banco Corpbanca	\$	10.990.419	10.188,3347	1.131,2023	10.990	535	11.525
09/03/2015	Banco Santander	\$	10.000.000	2.137,9533	4.679,8985	10.000	5	10.005
01/06/2015	Banco Scotiabank	\$	150.000	95,9144	1.616,8658	150	5	155
16/09/2015	Banco Estado	\$	45.314.000	42.120,4178	1.111,6530	45.314	1.509	46.823
25/09/2015	Banco BBVA	\$	40.000.000	39.430,2283	1.091,3483	40.000	3.032	43.032
25/09/2015	Banco Estado	\$	100.000.000	63.270,3281	1.580,8104	100.000	18	100.018
30/09/2015	Banco Chile	\$	980.000.000	381.313,6930	2.582,1136	980.000	4.595	984.595
20/10/2015	Banco Chile	\$	40.189.059	34.698,6318	1.165,6706	40.189	258	40.447
20/10/2015	Banco Chile	\$	100.000.000	86.338,5033	1.165,6706	100.000	642	100.642
20/10/2015	Banco Chile	\$	100.000.000	86.338,5033	1.165,6706	100.000	642	100.642
20/10/2015	Banco Chile	\$	111.051.731	95.880,4024	1.165,6706	111.052	713	111.765
30/11/2015	Banco Bice	\$	594.000	208,3248	2.860,1605	594	2	596
30/11/2015	Banco Scotiabank	\$	1.440.000	891,8765	1.616,8658	1.440	2	1.442
30/11/2015	Banco Scotiabank	\$	1.118.000	889,6987	1.256,5986	1.118	3	1.121
30/11/2015	Banco Itau	\$	344.000	257,4060	1.341,1228	344	1	345
30/11/2015	Banco Itau	\$	1.264.000	783,7579	1.611,7106	1.264	1	1.265
01/12/2015	Banco Itaú	\$	7.707.765	5.231,6131	1.483,0730	7.708	51	7.759
23/12/2015	Banco Chile	\$	69.299.925	5.539,0459	12.610,9817	69.300	553	69.853
23/12/2015	Banco Itaú	\$	10.000.000	7.256,7252	1.483,0730	10.000	762	10.762
23/12/2015	Banco Santander	\$	295.253.701	238.695,4611	1.260,2584	295.254	5.564	300.818
23/12/2015	Banco Estado	\$	64.975.621	41.462,9464	1.576,4155	64.976	569	65.545
30/12/2015	Banco Scotiabank	\$	600.000.000	352.438,3700	1.702,4253	600.000	64	600.064
30/12/2015	Banco Chile	\$	80.000.000	68.643,2667	1.165,6706	80.000	15	80.015
30/12/2015	Banco BBVA	\$	80.000.000	71.392,1742	1.120,7243	80.000	13	80.013
31/12/2015	Banco Itaú	\$	68.000.000	46.777,8626	1.483,0730	68.000	1.375	69.375
31/12/2015	Banco Estado	\$	335.000.000	88.635,2682	1.580,8104	335.000	1.263	336.263
31/12/2015	Banco Estado	\$	19.286.399	79.746,4890	1.576,4155	19.286	730	20.016
<b>Totales</b>						<b>3.201.497</b>	<b>23.560</b>	<b>3.225.057</b>

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado de resultados integrales consolidado.



(c) El detalle de los otros instrumentos financieros de renta fija al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2016:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	30.06.2016 M\$
Banco Bice	\$	703.239.893	703.240	19.584	722.824
Imtrust S.A.	\$	2.922.456	2.922	-	2.922
<b>Totales</b>			<b>706.162</b>	<b>19.584</b>	<b>725.746</b>

Al 31 de diciembre de 2015:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2015 M\$
Banco Bice	\$	700.000.000	700.000	3.240	703.240
Imtrust S.A.	\$	1.430.435	1.430	-	1.430
<b>Totales</b>			<b>701.430</b>	<b>3.240</b>	<b>704.670</b>

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.



## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Al 30 de junio 2016:

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Clientes ( c )	30.307.421	3.764.237	34.071.658
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(1.262.537)	-	(1.262.537)
Provisión grado de avance ( d )	44.398.175	-	44.398.175
Retenciones contratos de construcción	3.683.461	-	3.683.461
Préstamos al personal	917.552	-	917.552
Anticipos Proveedores y otros	7.663.787	31.294	7.695.081
Documentos en cartera	397.504	542.041	939.545
<b>Totales</b>	<b>86.105.363</b>	<b>4.337.572</b>	<b>90.442.935</b>

Al 31 de diciembre 2015:

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Clientes ( c )	34.312.068	6.640.346	40.952.414
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(1.134.714)	-	(1.134.714)
Provisión grado de avance ( d )	30.148.501	-	30.148.501
Retenciones contratos de construcción	3.729.134	-	3.729.134
Préstamos al personal	414.800	-	414.800
Anticipos Proveedores y otros	5.526.259	102.961	5.629.220
Documentos en cartera	9.406	325.661	335.067
<b>Totales</b>	<b>73.005.454</b>	<b>7.068.968</b>	<b>80.074.422</b>

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción” la información segregada según especialidades o áreas de negocios que participa la entidad, es la siguiente:

Área de Negocio	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Montaje Industrial	58.189.997	43.791.661
Edificación y Obras Civiles	27.662.734	29.119.584
Otras Especialidades	252.632	94.209
Proyectos Internacionales	-	-
<b>Totales</b>	<b>86.105.363</b>	<b>73.005.454</b>



(c) El detalle de los principales clientes por contratos y otros al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 30 de junio 2016:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Cientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Enersur GDF Suaz	Electro Mechanical Erection Works Plantan ILO, ILO - Cons, Nodo Energetico Planta ILO	62%	4.769.920	11,51%	3.487.448
Montaje Electromecánico Centinela	Minera Centinela	58%	8.206.553	10,21%	3.093.467
MJTE Sistema de barras Rancagua Codeko	Codeko Chile	100%	1.493.550	5,86%	1.777.324
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	31%	2.714.098	5,58%	1.692.556
Serv. Limpieza Industrial Integral en Plantas Concentradoras, MEL	Minera Escondida Ltda	97%	1.369.553	3,65%	1.106.082
Dragado De Piscina De 50.000 [M3], Recuperadora De Aguas De Proceso En Planta Concentradora Laguna Seca	Minera Escondida Ltda	100%	882.610	3,34%	1.013.416
Servicio De Limpieza, Mantenión Mayor y Certificación de Estanques Refinería	Enap Refinerías S.A.	2%	824.736	3,24%	981.638
Edificio Home Style	Inmobiliaria Home Style	12%	914.553	3,01%	912.750
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	100%	8.440	2,92%	886.143
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	100%	3.768.179	2,25%	681.537
Los Militares	Inmobiliaria Los Militares	91%	1.663.278	2,24%	679.567
Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codeko Ventanas	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	99%	1.062.622	2,24%	677.633
Edificio Sucre	Inmobiliaria Sinergia	9%	776.274	2,23%	677.274
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	68%	4.116.045	1,92%	582.401
Servicio Integral De Mantenimiento Refinería, Chuquicamata - Codeko	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	47%	1.667.752	1,89%	572.404
Montaje Civil Electromecánico Planta Elhentes	Ceklosa Arauco y Continución S.A.	6%	1.771.896	1,86%	564.203
Instituto Teleton	Ministerio Obras Publicas	44%	2.317.401	1,72%	520.180
Empresa Nacional Del Petróleo	Empresa Nacional Del Petróleo	100%	2.955.659	1,68%	510.271
Reparación de cakleta Planta Constitución	Ceklosa Arauco Constitucion	0%	593.914	1,61%	488.732
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobila	28%	1.432.575	1,60%	484.937
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	26%	4.076.491	1,52%	460.278
Isolux Corsan (Argentina)	Isolux Corsan (Argentina)	100%	470.638	1,46%	441.929
Paseo Inf. Morales Duarez	Constructora OAS Ltda. Sucursal del Perú	100%	714.850	1,35%	409.965
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxigeno - Codeko Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	63%	2.481.487	1,33%	402.849
OOCC Ampliación Nave Convertid. Teniente	Codeko Chile	56%	1.517.998	1,27%	384.889
Fundación Mall paseo Constaneira Puerto Montt PGD	Inversiones Manquehue SPA	100%	1.137.107	1,27%	384.593
Minera Escondida Ltda	Minera Escondida Ltda	100%	476.800	1,21%	366.655
Edificio Lautaro San Antonio PQD	Faster Merchant Desarrollo Inmobiliaria S.A.	74%	469.189	1,01%	307.401
Sub-Total			54.654.168	81,00%	24.548.522
Otros			71.593.695	19,00%	9.523.136
<b>Total</b>			<b>126.247.863</b>	<b>100,00%</b>	<b>34.071.658</b>

Al 31 de diciembre 2015:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Cientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Electromec. Desulfuriz. Gases Bocamina	STX Heavy Industries	100%	8.146.327	10,67%	4.454.320
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	2%	2.300.070	6,15%	2.566.936
Edificio Zenteno	Inmobiliaria Ralei	0%	98.198	5,13%	2.141.365
Planta Mollendo	Samayi S.A.	72%	7.332.362	4,00%	1.670.414
Deposito Releve Minera Florida	Minera Florida	100%	4.106.017	2,97%	1.239.052
Dragado De Piscina De 50.000 [M3], Recuperadora De Aguas De Proceso En Planta Concentradora Laguna Seca	Minera Escondida Ltda	99%	2.494.869	2,89%	1.207.941
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	63%	6.307.772	2,74%	1.144.386
Duro Felguera	Duro Felguera	100%	1.771.969	2,47%	1.029.139
OO PP Puerta los Leones	Inmobiliaria Puerta los Leones	0%	136.790	2,31%	964.964
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	100%	1.194.407	2,12%	886.143
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	55%	7.198.927	2,12%	886.062
Serv. Limpieza Industrial Integral en Plantas Concentradoras, MEL	Minera Escondida Ltda	80%	2.553.829	2,00%	834.864
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	0%	702.587	1,94%	808.200
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	9%	2.135.665	1,80%	750.718
Construcción Proyectos TPH Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	5%	285.330	1,53%	638.661
Proyecto Antofagasta	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta	8%	1.739.142	1,48%	618.298
OOPP Portezuelo	Inmobiliaria Paz Corp	99%	1.649.119	1,30%	541.387
Construcción 4TA Etapa Torres Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100%	4.393.226	1,21%	505.068
Montaje FGD Cenizas Gaucoolda	Mitsubishi Corp.	100%	12.239.508	1,11%	462.711
El campesino Power Project Siemens	Siemens S.A.	1%	23.869	1,09%	452.782
Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codeko Ventanas	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	90%	5.437.798	1,00%	417.392
Los Militares	Inmobiliaria Los Militares	30%	2.272.393	0,97%	403.552
Puente Las Tinajas	OHL Austral S.A.	100%	834.740	0,95%	398.505
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxigeno - Codeko Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	27%	1.849.700	0,87%	364.444
PV Fotovoltaica Atacama 1	Abengoa Chile	100%	356.464	0,82%	342.494
Ecuador	Inmobiliaria Peumo Spa	37%	1.534.882	0,80%	333.110
Sub-Total			79.095.960	62,46%	26.062.908
Otros			128.603.062	37,54%	14.889.506
<b>Total</b>			<b>207.699.022</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.952.414</b>



(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 30 de junio del 2016:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
EPC Domos Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	56%	10.083.585	11,47%	5.092.316
Montaje FGD Cenizas Guacolda	Mitsubishi Corp.	100%	-	9,52%	4.225.407
Montaje Electromecanico Centinela	Minera Centinela	58%	8.206.553	8,63%	3.831.466
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	26%	4.076.491	7,14%	3.171.306
Reparación Caldera Arauco	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	35%	3.474.305	6,79%	3.016.343
Construcción Proyectos TPH Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	46%	4.908.188	6,23%	2.763.859
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	2.792.446	3,88%	1.722.935
Instituto Teleton	Ministerio Obras Publicas	44%	2.317.401	2,93%	1.300.768
Montaje civil Electromecanico Planta Efluentes	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	6%	1.771.896	2,78%	1.233.123
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	31%	2.714.098	2,69%	1.193.047
Const. y Ljite. Obras Tempranas Rancagua CODELCO	Codeko Chile	7%	1.165.558	2,63%	1.165.558
Edificio Zenteno	Inmobiliaria Ralei	14%	1.708.703	2,23%	989.402
Const. Filtrado Polvo Caletone	Codeko Chile	15%	972.871	1,94%	861.537
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxigeno - Codeko Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	63%	2.481.487	1,78%	788.334
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	28%	1.432.575	1,71%	758.095
Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	100%	1.041.743	1,64%	728.323
ERA Serv De Mant Civil Mecánico De Equipos Estáticos 2016-17	Enap Refinerías S.A.	18%	1.103.402	1,63%	723.248
Empresa Nacional Del Petróleo	Empresa Nacional Del Petróleo	100%	2.955.659	1,37%	610.044
Puerta los Leones	Inmobiliaria Puerta los Leones	24%	1.894.366	1,35%	599.863
Los Militares	Inmobiliaria Los Militares	91%	1.663.278	1,14%	504.214
Sub-Total			56.764.605	79,46%	35.279.188
Otros			69.483.258	20,54%	9.118.987
<b>Total</b>			<b>126.247.863</b>	<b>100,00%</b>	<b>44.398.175</b>

Al 31 de diciembre del 2015:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Montaje FGD Cenizas Guacolda	Mitsubishi Corp.	100%	12.239.508	14,09%	4.248.921
EPC Domos Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	10%	3.917.617	7,27%	2.192.060
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	78%	6.307.772	6,28%	1.894.072
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	10%	2.300.070	5,66%	1.707.681
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	3.781.888	4,06%	1.224.689
Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codeko Ventanas	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	90%	5.437.798	3,73%	1.125.000
Abatamiento Olores - Gases Arauco	Celulosa Arauco Constitucion	97%	2.980.539	3,59%	1.081.866
Proyecto Antofagasta	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta	0%	1.739.142	3,48%	1.048.847
Montaje Electromecanico Centinela	Minera Centinela	19%	1.022.465	3,39%	1.022.465
FGD Unit 4 Planta Guacolda Huasco	Andritz Chile	98%	5.797.256	3,28%	990.279
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	14%	2.135.665	2,92%	881.256
Reficar, Cartagena De Indias, Comisionamiento Reactores	Refinerías Cartagena S.A.	85%	2.057.091	2,86%	861.290
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	7%	1.728.062	2,57%	774.902
Los Militares	Inmobiliaria Los Militares	53%	2.272.393	2,32%	698.192
Instituto Teleton	Ministerio Obras Publicas	9%	1.187.090	2,20%	664.620
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido y Oxigeno - Codeko Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	27%	1.849.700	2,15%	649.239
Edificio Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo S.A.	100%	78.517	2,06%	619.816
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	100%	1.263.439	2,00%	601.790
Era, Cm, Mant. Mecanica y Civil Zona De Procesos	Enap Refinerías S.A.	99%	2.581.321	1,79%	540.680
Servicio Integral De Mantenimiento Refinería, Chuquicamata - Codeko	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	26%	2.185.910	1,33%	402.256
Sub-Total			62.863.243	77,05%	23.229.921
Otros			144.835.779	22,95%	6.918.580
<b>Total</b>			<b>207.699.022</b>	<b>100,00%</b>	<b>30.148.501</b>



(e) Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Al 30 Junio 2016	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
vigente	64.322.849	10.192	64.333.041
1 a 30 días	19.203.085	4.327.380	23.530.465
31 a 90 días	462.745	-	462.745
91 a 365 días	1.719.784	-	1.719.784
sobre 365 días	396.900	-	396.900
<b>Totales</b>	<b>86.105.363</b>	<b>4.337.572</b>	<b>90.442.935</b>

Al 31 Diciembre 2015	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
vigente	50.450.519	16.019	50.466.538
1 a 30 días	16.074.913	7.052.949	23.127.862
31 a 90 días	1.095.312	-	1.095.312
91 a 365 días	4.489.825	-	4.489.825
sobre 365 días	894.885	-	894.885
<b>Totales</b>	<b>73.005.454</b>	<b>7.068.968</b>	<b>80.074.422</b>

(f) La estratificación de la cartera de clientes por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente

Al 30 de junio del 2016:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	
	M\$	M\$	
Entre 1 y 30 días	26.564.368	3.764.237	30.328.605
Entre 31 y 60 días	1.416.748	-	1.416.748
Entre 61 y 90 días	605.709	-	605.709
Entre 91 y 120 días	205.153	-	205.153
Entre 121 y 150 días	241.087	-	241.087
Entre 151 y 180 días	338	-	338
Entre 181 y 210 días	66.585	-	66.585
Entre 211 y 250 días.	948.861	-	948.861
Más de 250 días	94.535	-	94.535
Más de 250 días cobranza judicial	111.724	-	111.724
Más de 250 días protestados	52.313	-	52.313
<b>Totales</b>	<b>30.307.421</b>	<b>3.764.237</b>	<b>34.071.658</b>



Al 31 de diciembre del 2015:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliaria M\$	
Entre 1 y 30 días	25.452.639	6.640.346	32.092.985
Entre 31 y 60 días	3.721.525	-	3.721.525
Entre 61 y 90 días	533.506	-	533.506
Entre 91 y 120 días	400.764	-	400.764
Entre 121 y 150 días	1.084.939	-	1.084.939
Entre 151 y 180 días	1.355.651	-	1.355.651
Entre 181 y 210 días	393.294	-	393.294
Entre 211 y 250 días.	237.984	-	237.984
Más de 250 días	331.339	-	331.339
Más de 250 días cobranza judicial	755.730	-	755.730
Más de 250 días protestados	44.697	-	44.697
<b>Totales</b>	<b>34.312.068</b>	<b>6.640.346</b>	<b>40.952.414</b>

(g) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

La tasa de incobrabilidad aplicada para la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de ambos segmentos generalmente no supera al 2% del saldo neto adeudado moroso. Esta tasa de incobrabilidad se aplica según se cumplan las condiciones descritas en los párrafos anteriores.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial	(1.134.714)	(1.078.150)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(127.823)	(56.564)
<b>Totales</b>	<b>(1.262.537)</b>	<b>(1.134.714)</b>



En ciertas empresas del grupo se acostumbra llevar un porcentaje de cada venta a una reserva de incobrabilidad de la cual se revisa al final de cada período, con el objeto de mantener un monto actualizado que refleje la calidad de la cartera de cobranza.

(h) Clasificación por moneda

UNIDAD DE REAJUSTE	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Unidad de Fomento	7.002.056	19.275.755
Pesos Chilenos	77.012.210	56.462.558
Dolares Estadounidenses	1.601.451	1.795.990
Euro	117.602	53.549
Boliviano	588.474	74.285
Soles Peruanos	4.121.142	2.412.285
<b>Totales</b>	<b>90.442.935</b>	<b>80.074.422</b>

## 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Concepto	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	25.727	25.727
Acciones Union El Golf S.A.	18.600	18.600
<b>Totales</b>	<b>44.327</b>	<b>44.327</b>

## 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Inmobiliaria Club Hípico	12	12
Inmobiliaria Miguel Claro	-	15.195
Proyecto Vicuña Mackena	133.489	-
Otros	13.532	10.957
<b>Totales</b>	<b>147.033</b>	<b>26.164</b>

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### 11.1 Saldos y transacciones con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas, son los siguientes:

#### 11.1.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	Servicios Prestados	Socio Común	Perú	Soles Peruanos	1.975	1.975
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	31.987	31.987
76.147.062-0	Consortio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	539.000	924.214
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	1.548.968	3.055.987
76.081.976-K	Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	-	11.403.175
76.122.900-1	Const. Brotec, Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	241.710	161.182
E-O	Constructora CYJ-EI.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	227.174	226.683
76.118.623-K	Constructora e Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	121.290	121.443
85.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	5.324	-
E-O	Equipos y Terratest S.A.S.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Colombia	Pesos Colombianos	983.206	1.240.261
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	19.539	19.222
96.828.150-K	Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	696
96.826.440-0	Inmobiliaria Puente la Dehesa.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	627	627
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	7.183.427	5.277.792
96.819.970-6	Inmobiliaria Purema S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	10.421	10.252
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	4.115.847	3.288.502
78.311.720-7	Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	811.995	798.811
99.553.600-5	Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.349	2.349
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	179.679	187.825
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	420.152	17.005
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	6.484	6.484
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	680.721	680.721
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	-	100.277
76.666.970-0	Sociedad San Alonso Ltda.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	10.338	10.339
E-O	VSL Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	27.829	65.283
E-O	VSL Perú S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	2.012	4.331
96.588.560-9	VSI Sistemas Especiales de Construccion S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	85.272	82.524
<b>Totales</b>						<b>17.257.326</b>	<b>27.717.972</b>



### 11.1.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Pais de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
78.998.390-9	AXXA S.A.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	166.482	511.782
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Traspaso de fondos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	8.100	21.271
76.081.976-K	Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta Corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	-	206
78.292.710-8	Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda.	Prov. Dividendo Mínimo	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	-	63
76.170.844-9	Newall S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	1.172	-
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	400.781	1.366.146
76.666.970-0	Soc. San Alonso Ltda.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	25.598	78.689
96.588.560-9	VSI Sistemas Especiales de Construccion S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Perú	S/. Peruanos	35.288	153.358
<b>Totales</b>						<b>637.421</b>	<b>2.131.515</b>



## 11.2 Transacciones con partes relacionadas y sus efectos en resultado

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 30 de Junio de 2016		Al 30 de Junio de 2015	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Puente la Dehesa S.A.	Asociadas	Servicios prestados	-	-	627	627
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	246.403	-
Constructora e Inmob. Amunategui		Servicios prestados	3.920.263	3.920.263	1.559.669	1.559.669
Fip BH	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	121.290	-
Inmobiliaria BH		Dividendos recibidos	-	-	10.000	-
Pares y Alvarez	Asociadas	Dividendos recibidos	72.000	-	80.000	-
		Servicios recibidos	747.446	(747.446)	1.317.797	(1.317.797)
		Dividendos recibidos	-	-	61.973	-
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Asociadas	Servicios prestados	-	-	463.921	463.921
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	1.980.761	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	169.449	-
		Servicios prestados	-	-	6.445	6.445
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	372.569	-	-	-
Newall S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	152.757	-
		Servicios prestados	-	-	156.207	156.207
Equipos y Terratest S.A.S.		Servicios prestados	-	-	22.612	22.612
Constructora CYJ-EI S.A.C.		Servicios prestados	2.727	2.727	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	201.240	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.		Servicios prestados	3.993.036	3.993.036	-	-
VSL Sistemas Especiales de Const. S.A.	Asociadas	Servicios prestados	2.659	2.659	-	-
		Servicios recibidos	35.287	(35.287)	-	-
		Dividendos recibidos	75.000	-	-	-
Consorcio EL-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	732.451	732.451	1.250.106	1.250.106
		Servicios recibidos	104.346	(104.346)	-	-
Constructora Bío Bío S.A.		Dividendos pagados	-	-	441.000	-
		Dividendos recibidos	38.234	-	-	-
Axxa S.A.	Socios Comunes	Dividendos pagados	-	-	356.638	-
Inversiones San Alonso Ltda.	Socios Comunes	Dividendos pagados	-	-	54.845	-
Iconstruye S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	10.025	-	4.530	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	18.540	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A.	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	28	-
Buenas Inversiones S.A.C	Asociadas	Aporte capital	1.094.985	-	-	-
Inversiones El Plomo S.A.C.	Accionistas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	382.356	-	-	-



## 11.3 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

### Administración y alta gerencia

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 30 de junio de 2016 y 2015, en transacciones inusuales y/o relevantes de la sociedad matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

### Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

Las remuneraciones pagadas por Echeverría Izquierdo S.A. al equipo gerencial y los ejecutivos principales, son los siguientes:

#### (a) Directorio

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Honorarios (M\$)		Comité de Auditoría (M\$)		Total (M\$)	
			30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
Fernando Echeverría Vial	1-2-3	Presidente	31.022	27.212	42.655	43.263	-	-	73.677	70.475
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1	Director	15.511	4.298	58.166	66.177	-	-	73.677	70.475
Darío Barros Ramírez	1-3	Director	23.267	22.255	50.411	48.219	-	-	73.678	70.474
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3	Director	31.022	27.212	42.655	43.263	-	-	73.677	70.475
Pablo Ihnen de la Fuente	1-3	Director	23.267	19.178	-	-	5.429	5.193	28.696	24.371
Francisco Gutierrez Phippi	1	Director	15.511	14.837	7.756	2.494	5.430	5.193	28.697	22.524
Marcelo Awad Awad	1	Director	15.521	14.846	7.761	2.497	5.433	5.196	28.715	22.539
<b>Totales</b>			<b>155.121</b>	<b>129.838</b>	<b>209.404</b>	<b>205.913</b>	<b>16.292</b>	<b>15.582</b>	<b>380.817</b>	<b>351.333</b>

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.

#### (b) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones Ejecutivos	30.06.2016	30.06.2015
	2.137.743	1.931.009

"Echeverría Izquierdo S.A. ha implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 26.4). Al 30 de junio de 2016 se ha materializado la venta de un total de 821.809 acciones a ejecutivos de la compañía."



## 12. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 30 de junio del 2016:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	15.714.908	-	15.714.908
Inventario de materiales	-	7.027.560	7.027.560
Obras en ejecución	22.415.753	-	22.415.753
Viviendas terminadas	2.800.867	-	2.800.867
Otros	-	1.109	1.109
<b>Totales</b>	<b>40.931.528</b>	<b>7.028.669</b>	<b>47.960.197</b>

Al 31 de diciembre del 2015:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	15.539.844	-	15.539.844
Inventario de materiales	-	6.874.432	6.874.432
Obras en ejecución	17.363.492	-	17.363.492
Viviendas terminadas	6.129.672	-	6.129.672
<b>Totales</b>	<b>39.033.008</b>	<b>6.874.432</b>	<b>45.907.440</b>

## 13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos. Otros activos financieros
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.



**(a) Valor razonable de los instrumentos financieros**

Activos financieros	30.06.2016		31.12.2015	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
<b>Corrientes:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.987.220	19.987.220	24.043.545	24.043.545
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	90.442.935	90.442.935	80.074.422	80.074.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.257.326	17.257.326	27.717.972	27.717.972
<b>No corrientes:</b>				
Otros activos financieros	44.327	44.327	44.327	44.327
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros	43.112.183	43.112.183	36.617.886	36.617.886
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	65.509.705	65.509.705	62.373.793	62.373.793
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	637.421	637.421	2.131.515	2.131.515
<b>No corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros	5.302.410	5.302.410	5.998.915	5.998.915

**(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable**

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la sociedad recaudará en el corto plazo la compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros activos y pasivos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros** - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y



la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

#### 14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

##### 14.1 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

Activos	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Crédito por absorción de utilidades	145.989	427.778
Otros créditos por recuperar	1.369.099	55.112
<b>Subtotal</b>	<b>1.515.088</b>	<b>482.890</b>
Impuestos por recuperar del año actual:		
Impuestos por recuperar	455.633	682.813
Pagos provisionales mensuales	1.164.778	2.813.068
IVA crédito fiscal	5.172.126	3.890.125
Crédito por gastos de capacitación	32.739	273.975
Crédito de activo fijo	27.338	27.337
Otros créditos por imputar	167.569	751.677
<b>Subtotal</b>	<b>7.020.183</b>	<b>8.438.995</b>
<b>Totales</b>	<b>8.535.271</b>	<b>8.921.885</b>

##### 14.2 Cuentas por pagar por impuestos corriente

Pasivos	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión impuesto a la renta	1.338.390	2.945.250
<b>Totales</b>	<b>1.338.390</b>	<b>2.945.250</b>



## 15. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS

### 15.1 Composición del rubro e incorporación relacionada al 30 de junio de 2016

Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2016 M\$	Deficit Patrimonial 01.01.2016	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros (*) incrementos o decrementos M\$	Saldo al 30.06.2016 M\$	Deficit Patrimonial 30.06.2016
Buenas Inversiones S.A.C	Perú	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	-	-	10.121	1.095.197	1.105.318	-
Consortio Brotect, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	54.212	-	371	(1)	54.582	-
Consortio EI-DSD Ltda. (8)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	34.884	-	(1.344)	-	33.540	-
Consortio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.261.551	-	998.005	129.712	2.389.268	-
Equipos y Terratest S.A.S (1-8)	Colombia	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	1.763.670	-	(149.239)	56.210	1.670.641	-
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte (6)	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	-	-	-	-	-	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.612	-	(84)	-	4.528	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	52.972	-	38.350	(72.000)	19.322	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	117.142	-	(18.434)	-	98.708	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	4.815	-	-	-	4.815	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.176	-	(588)	-	7.588	-
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	11.422	-	-	-	11.422	-
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(69.447)	921.690	-	852.243	-
Inversiones Aricota	Perú	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	273.965	-	-	15.019	288.984	-
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	-	-	(26.064)	491.202	465.138	-
Marketplace S.A.	Chile	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	-	14.035	-
Newall S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	14.503	-	30.022	(1)	44.524	-
Pares y Alvarez, S.A. (9)	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	3.203.163	-	262.887	(100.245)	3.365.805	-
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	470	-	(1.131)	695	34	-
Regemac S.A.	Chile	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.838.058	-	38.819	(63.714)	1.813.163	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	134.423	-	18.539	(47.580)	105.382	-
<b>Sub-total</b>					<b>8.848.371</b>	<b>(69.447)</b>	<b>2.121.920</b>	<b>1.504.494</b>	<b>12.405.338</b>	<b>-</b>
Consortio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(429.096)	3.008	-	-	(426.088)
Consortio Hospital Rancagua, S.A. (4-5-9)	Chile	Pesos Chilenos	66,67%	66,67%	-	(5.358.367)	-	5.358.367	-	-
Constructora Brotect EI y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(169.864)	(1.134)	-	-	(170.998)
Consortio CYJ Echeverría Izquierdo .	Perú	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(377.790)	(642.366)	71.371	-	(948.785)
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(123.273)	5.348	-	-	(117.925)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(773.255)	(64.213)	-	-	(837.468)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(4.685)	-	-	-	(4.685)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	-	(1.648)	(2.707)	386	-	(3.969)
Inmobiliaria SJS S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	(195.962)	(77.663)	2	-	(273.623)
<b>Sub-Total</b>					<b>-</b>	<b>(7.433.940)</b>	<b>(779.727)</b>	<b>5.430.126</b>	<b>-</b>	<b>(2.783.541)</b>
<b>Totales</b>					<b>8.848.371</b>	<b>(7.503.387)</b>	<b>1.342.193</b>	<b>6.934.620</b>	<b>12.405.338</b>	<b>(2.783.541)</b>

(\*) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.



## 15.2 Composición del rubro e incorporación relacionada al 31 de diciembre de 2015

Empresa	País de origen	Monedas funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2015 M\$	Deficit Patrimonial 01.01.2015	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros (*) incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$	Deficit Patrimonial 31.12.2015
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.975	-	3.295	(5.058)	54.212	-
Consorcio EI-DSD Ltda. (7)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	687.601	-	47.283	(700.000)	34.884	-
Consorcio EI-OSSA S.A	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(476.389)	1.737.940	-	1.261.551	-
Equipos y Terratest S.A.S (1- 8)	Colombia	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	1.227.515	-	(468.346)	1.004.501	1.763.670	-
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte (5)	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	11.732	-	(655)	(11.077)	-	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	6.402	-	(1.790)	-	4.612	-
Fondo de Inversión Privado San Ignacio (6)	Chile	Pesos Chilenos	42,27%	42,27%	2.636	-	(151)	(2.485)	-	-
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria (6)	Chile	Pesos Chilenos	11,52%	11,52%	1.523	-	(102)	(1.421)	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	136.031	-	(3.059)	(80.000)	52.972	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	125.271	-	(8.129)	-	117.142	-
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	1.079	-	(609)	-	470	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	4.863	-	(48)	-	4.815	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	39.410	-	(19.234)	(12.000)	8.176	-
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	14.162	-	(2.740)	-	11.422	-
Inversiones Aricota	Perú	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	-	-	266.144	7.821	273.965	-
Marketplace S.A.	Chile	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	-	14.035	-
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. (3)	Brasil	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	2.727.380	-	(1.492.383)	(1.234.997)	-	-
Newall S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(1.015.695)	29.971	1.000.227	14.503	-
Pares y Alvarez, S.A. (9)	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.894.191	-	435.965	(126.993)	3.203.163	-
Regemac, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.902.058	-	191.480	(255.480)	1.838.058	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	205.977	-	35.772	(107.326)	134.423	-
<b>Sub-total</b>					<b>10.114.139</b>	<b>(1.492.084)</b>	<b>750.604</b>	<b>(524.288)</b>	<b>8.848.371</b>	<b>-</b>
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(352.299)	(76.797)	-	-	(429.096)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (4-9)					-	(5.956.879)	(463.803)	1.062.315	-	(5.358.367)
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(163.533)	(6.331)	-	-	(169.864)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	43.035	-	(343.478)	(77.347)	-	(377.790)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(117.755)	(5.518)	-	-	(123.273)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(301.102)	(316.933)	(155.220)	-	(773.255)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(4.651)	(34)	-	-	(4.685)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	-	(441)	(1.207)	-	-	(1.648)
Inmobiliaria SJS S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	(82.188)	(119.626)	5.852	-	(195.962)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara, Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	3.297	-	(72.744)	-	-	(69.447)
<b>Sub-Total</b>					<b>46.332</b>	<b>(6.978.848)</b>	<b>(1.406.471)</b>	<b>835.600</b>	<b>-</b>	<b>(7.503.387)</b>
<b>Totales</b>					<b>10.160.471</b>	<b>(8.470.932)</b>	<b>(655.867)</b>	<b>311.312</b>	<b>8.848.371</b>	<b>(7.503.387)</b>

(\*) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.



### **15.3 Información sobre inversiones en asociadas y negocios conjuntos:**

- 1) Con fecha 31 de diciembre del 2015, Equipos y Terratest S.A.S. realizó un aumento de capital de M\$ 986.532 equivalentes a 435.458 acciones sumando un total de 4.516.087 acciones ordinarias, la cual le permite mantener su participación del 50% de dicha Sociedad.
- 2) Con fecha 30 de diciembre de 2015, Newall S.A. realizó aumento de capital por M\$2.000.452, que es aportado por sus socios en proporción, su porcentaje de participación en la Sociedad, mediante la capitalización de deuda por M\$ 1.000.226.
- 3) Con fecha 21 de Septiembre de 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. vendió su participación en Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. El efecto en resultado por esta transacción fue de M\$ 420.155, presentados en el rubro Otros ingresos.
- 4) Con fecha 06 de Julio del 2015, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., realizó la compra de participación del 33,3% de Comsa de Chile S.A. en el Consorcio Hospital de Rancagua S.A., obteniendo la cantidad de 5.623 acciones.

De esta forma el grupo Echeverría Izquierdo alcanza una participación del 66,67% en Consorcio Hospital de Rancagua, sin embargo existe un acuerdo de actuación conjunta entre los socios.

- 5) Con fecha 31 de diciembre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., disolvió a su asociada Fondo de inversiones Bello Horizonte.
- 6) Con fecha 31 de diciembre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., vendió su participación en las asociadas Fondo de Inversiones Privados San Ignacio y Fondo de Inversiones Privados Santa Victoria.
- 7) Con fecha 22 de diciembre de 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. disminuye el capital social del Consorcio EI-DSD Ltda de M\$ 3.001.000 a M\$ 1.601.000.
- 8) Estas inversiones incluyen el valor de la plusvalía generada por adquisiciones de nuevas participaciones. Estos valores fueron presentados en otros incrementos o (decrementos) informados en esta nota.
- 9) Con fecha 12 de Febrero del 2016, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A adquiere 36.707 acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A. a Constructora OAS S.A. Agencia en Chile. Con esta adquisición el grupo Echeverría Izquierdo adquiere el 100% de Consorcio Hospital de Rancagua S.A., constituyéndose en una nueva filial del grupo.



## 15.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 30 de junio de 2016

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	99,99%	-	1.104.971	-	-	1.104.971	10.121	-	10.121
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	163.762	-	-	-	163.762	2.197	(1.084)	1.113
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	487.232	1.554	1.767.173	-	(1.278.387)	9.026	-	9.026
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo.	Perú	Nuevo Soles	50,00%	1.051.943	123.697	2.590.998	482.814	(1.898.172)	4.258.778	(5.525.703)	(1.266.925)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	25.351.936	515.906	21.052.367	36.939	4.778.536	30.241.212	(28.245.203)	1.996.009
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	47.359	-	560.404	-	(513.045)	207	(3.610)	(3.403)
Equipos y Terratest S.A.S.	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	1.570.078	4.739.022	1.429.291	2.217.364	2.662.445	1.715.817	(2.014.295)	(298.478)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	12.060	-	12	-	12.048	-	(224)	(224)
Inmobiliaria BH.	Chile	Pesos	40,00%	48.304	-	-	-	48.304	251.135	(155.260)	95.875
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	1.849.192	190.417	1.454.360	190.417	394.832	-	(73.735)	(73.735)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	141.300	33.216	521.355	-	(346.839)	15.729	-	15.729
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Pesos	33,33%	105	-	-	-	105	-	(3.396)	(3.396)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	23.367.014	2.064	25.881.417	-	(2.512.339)	-	(192.636)	(192.636)
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.628	-	-	-	9.628	-	-	-
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos	40,00%	13.635	-	25.347	-	(11.712)	-	-	-
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos	42,48%	-	-	-	-	-	-	(6.371)	(6.371)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	21.622.651	-	22.444.344	-	(821.693)	-	(233.223)	(233.223)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	6.203.320	201	2.641.108	1.597.622	1.964.791	7.751.739	(5.908.359)	1.843.380
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	18.970	-	-	-	18.970	-	(1.470)	(1.470)
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	39.399	-	1.324	-	38.075	-	-	-
Inversiones Aricota S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	33,00%	2.391.930	482.835	2.088.416	-	786.349	16.321.409	(14.611.857)	1.709.552
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	99,99%	-	465.487	-	-	465.487	-	(26.064)	(26.064)
Marketplace S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1.771.368	1.171.158	1.108.368	1.095.474	738.684	-	-	-
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	685.404	1.104.398	337.848	1.362.904	89.050	64.095	(4.051)	60.044
Pares y Alvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	9.178.835	2.748.733	1.926.126	534.567	9.466.875	7.595.487	(6.750.639)	844.848
Regemac S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064	194.413	27.975	1.141.539	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	981.862	26.926	798.022	-	210.766	396.689	(359.610)	37.079
<b>Sub-total</b>				<b>98.281.150</b>	<b>12.800.649</b>	<b>86.822.693</b>	<b>7.546.076</b>	<b>16.713.030</b>	<b>68.633.641</b>	<b>(64.116.790)</b>	<b>4.516.851</b>
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio EI-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	104.481	-	37.399	-	67.082	-	(2.687)	(2.687)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.361.288	1.116.059	2.544.319	306.710	3.626.318	3.000.181	(2.922.546)	77.635
<b>Sub-total</b>				<b>5.465.769</b>	<b>1.116.059</b>	<b>2.581.718</b>	<b>306.710</b>	<b>3.693.400</b>	<b>3.000.181</b>	<b>(2.925.233)</b>	<b>74.948</b>
<b>Totales</b>				<b>103.746.919</b>	<b>13.916.708</b>	<b>89.404.411</b>	<b>7.852.786</b>	<b>20.406.430</b>	<b>71.633.822</b>	<b>(67.042.023)</b>	<b>4.591.799</b>



## 15.5 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2015

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	163.557	-	908	-	162.649	10.648	(760)	9.888
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	1.907.770	1.554	3.196.737	-	(1.287.413)	2.250.817	(2.481.226)	(230.409)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	50,00%	1.787.659	147.374	2.224.466	466.784	(756.217)	7.896.285	(8.574.091)	(677.806)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	30.665.933	713.604	27.393.104	1.463.329	2.523.104	62.417.026	(58.941.147)	3.475.879
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.173.340	8.462.297	26.463.655	-	(15.828.018)	1.561.970	(3.570.457)	(2.008.487)
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda .	Chile	Pesos	33,33%	47.215	-	556.857	-	(509.642)	474	(19.469)	(18.995)
Equipos y Terratest S.A.S.	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	1.632.129	4.478.389	1.375.048	1.886.970	2.848.500	4.438.051	(5.374.745)	(936.694)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos	37,57%	14.470	-	2.197	-	12.273	-	(4.765)	(4.765)
Inmobiliaria BH.	Chile	Pesos	40,00%	132.521	-	92	-	132.429	141.000	(148.646)	(7.646)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	1.060.997	12.275	527.817	76.887	468.568	2.158	(34.675)	(32.517)
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	126.343	35.095	524.005	-	(362.567)	-	(16.231)	(16.231)
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A	Chile	Pesos	33,33%	3.981	-	2.571	-	1.410	-	(1.826)	(1.826)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	17.866.423	98.581	-	20.284.769	(2.319.765)	-	(950.797)	(950.797)
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.628	-	-	-	9.628	77	(174)	(97)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos	40,00%	13.635	-	-	25.347	(11.712)	-	(86)	(86)
Inmobiliaria Rucallhue Ltda	Chile	Pesos	42,48%	5.819	6.501	16.200	-	(3.880)	2.100	(4.943)	(2.843)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	17.261.366	85.402	17.935.238	-	(588.470)	-	(359.236)	(359.236)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	11.990.587	237	12.048.028	-	(57.204)	-	(145.490)	(145.490)
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	20.440	-	-	-	20.440	-	(48.085)	(48.085)
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	39.399	-	1.324	-	38.075	11.142	(20.273)	(9.131)
Inversiones Aricota S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	33,00%	3.193.199	223.437	1.553.756	-	1.862.880	16.663.888	(13.869.326)	2.794.562
Marketplace S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1.771.368	1.171.158	1.108.368	1.095.474	738.684	-	-	-
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	663.201	1.099.066	502.625	1.230.636	29.006	94.086	(34.144)	59.942
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	9.520.658	2.694.873	2.398.764	598.579	9.218.188	13.222.468	(12.530.900)	691.568
Regemac S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064	194.413	27.975	1.141.539	1.383.113	(1.285.645)	97.468
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	738.315	35.999	505.468	-	268.846	737.315	(665.771)	71.544
<b>Sub-total</b>				<b>104.083.816</b>	<b>19.355.906</b>	<b>98.531.641</b>	<b>27.156.750</b>	<b>(2.248.669)</b>	<b>110.832.618</b>	<b>(109.082.908)</b>	<b>1.749.710</b>
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio EI-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	107.117	-	37.349	-	69.768	6.737	87.829	94.566
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.	Chile	Reales	50,00%	2.060.582	616.688	195.449	11.828	2.469.993	6.120.674	(9.105.440)	(2.984.766)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.841.663	955.850	3.122.547	(1.149)	3.676.115	6.564.401	(6.181.441)	382.960
<b>Sub-total</b>				<b>8.009.362</b>	<b>1.572.538</b>	<b>3.355.345</b>	<b>10.679</b>	<b>6.215.876</b>	<b>12.691.812</b>	<b>(15.199.052)</b>	<b>(2.507.240)</b>
<b>Totales</b>				<b>112.093.178</b>	<b>20.928.444</b>	<b>101.886.986</b>	<b>27.167.429</b>	<b>3.967.207</b>	<b>123.524.430</b>	<b>(124.281.960)</b>	<b>(757.530)</b>



## 16. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (Ver nota 4.3). A continuación se incluye la información detallada de las filiales al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Al 30 de junio de 2016

Filiales	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,69%	664.227	62.019	568.471	-	157.775	484.634	(546.358)	(61.724)
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	6.790	1.580	1.005	-	7.365	-	905	905
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Chile	Pesos	75,45%	2.155.739	8.672.030	10.840.288	-	(12.519)	316.691	(390.696)	(74.005)
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	12.732	-	59	-	12.673	293	-	293
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	35.414.487	10.910.718	31.959.704	13.613.559	751.942	37.117.600	(37.182.041)	(64.441)
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	14.543.642	6.948.869	9.324.188	1.302.513	10.865.810	8.361.011	(7.074.668)	1.286.343
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	70.564.526	2.811.077	39.272.362	7.389.383	26.713.858	13.690.199	(10.638.118)	3.052.081
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	3.931.957	1.868.231	1.382.239	3.368.053	1.049.896	-	(241.863)	(241.863)
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	100,00%	22.564.059	12.929.395	18.937.409	3.148.364	13.407.681	29.097.875	(27.885.018)	1.212.857
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	4.987.270	1.416.330	2.895.791	1.009.835	2.497.974	6.575.220	(5.886.534)	688.686
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	45.354.250	16.036.686	23.625.770	6.882.191	30.882.975	43.187.546	(42.748.250)	439.296
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	1.186.557	13.225	1.415.386	948.785	(1.164.389)	68.820	(919.284)	(850.464)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	7.513.178	209.023	6.388.608	164.242	1.169.351	1.420.352	(1.354.798)	65.554
El Asesorías y Gestión Ltda	Chile	Pesos	99,00%	66.721	-	104.020	-	(37.299)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,43%	545.502	219.858	944.404	-	(179.044)	233.527	(386.159)	(152.632)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	Chile	Pesos	99,90%	4.540.556	18.350	4.586.097	-	(27.191)	-	(26.059)	(26.059)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	1.456.251	84.784	636.837	-	904.198	8.121.703	(6.399.142)	1.722.561
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	Chile	Pesos	99,90%	7.433.904	48.285	7.569.424	-	(87.235)	28.844	(78.608)	(49.764)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	Chile	Pesos	99,99%	161.651	-	131.219	-	30.432	-	(8.911)	(8.911)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	27.786	12.403	30.613	-	9.576	20.926	-	20.926
Inmobiliaria La Capilla S.A.	Chile	Pesos	50,00%	32.506	-	9.000	-	23.506	295	-	295
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	5.682.802	48.737	4.957.248	-	774.291	4.206.849	(3.354.103)	852.746
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	19.928.187	124.215	20.249.897	-	(197.495)	-	(64.631)	(64.631)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	Chile	Pesos	99,90%	140.936	-	130.936	-	10.000	-	-	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	Chile	Pesos	99,99%	3.480	-	10.560	(7.080)	-	53	-	53
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda	Chile	Pesos	50,00%	83.057	44.670	164	-	127.563	526	-	526
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	285.702	4.186	4.060	-	285.828	6.922	(24.509)	(17.587)
Inmobiliaria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	2.108.617	10.131	2.152.197	-	(33.449)	-	(27.837)	(27.837)
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	10.042.797	627.791	5.345.087	3.072	5.322.429	42.339	(112.907)	(70.568)
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	607.418	68.530	156.512	-	519.436	30.022	(4.530)	25.492
NCR Brasil	Brasil	Real	50,00%	145.754	233	3.222	-	142.765	183.382	(246.235)	(62.853)
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	22.564.059	9.703.345	16.194.834	1.464.360	14.608.210	29.008.523	(27.730.504)	1.278.019
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	99,19%	2.175	-	-	22	2.153	-	(190)	(190)
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	Ecuador	Dólar	99,99%	5.643	-	8.028	-	(2.385)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	3.503.448	6.732.694	5.532.398	2.790.738	1.913.006	3.333.932	(3.564.434)	(230.502)
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	13.319.181	16.977.808	12.278.529	4.823.404	13.195.056	12.132.609	(11.907.476)	225.133
Servicios Industriales Econexo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	12.153	-	533	-	11.620	-	(332)	(332)
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	168.618	-	139.313	-	29.305	20.648	(18.528)	2.120
<b>Totales</b>				<b>301.768.318</b>	<b>96.605.203</b>	<b>227.786.412</b>	<b>46.901.441</b>	<b>123.685.668</b>	<b>197.691.341</b>	<b>(188.821.818)</b>	<b>8.869.523</b>



Al 31 de diciembre de 2015

Subsidiarias	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,69%	477.884	78.959	288.162	-	268.681	1.772.172	(2.008.650)	(236.478)
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	12.397	1.680	7.617	-	6.460	12.067	17.306	29.373
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	24.611	-	2.231	-	22.380	-	(3.598)	(3.598)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	28.091.656	2.055.822	27.028.529	2.469.532	649.417	47.783.408	(48.572.534)	(789.126)
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	12.681.600	5.246.703	7.388.948	924.892	9.614.463	10.717.402	(7.921.344)	2.796.058
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	58.930.108	1.843.839	36.029.486	1.296.271	23.448.190	19.710.964	(16.689.263)	3.021.701
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	4.870.369	617.389	4.337.006	-	1.150.752	606.930	(455.871)	151.059
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	4.577.661	1.498.010	4.208.726	-	1.866.945	7.793.667	(7.142.634)	651.033
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	65.030.345	23.757.354	39.743.204	5.644.914	43.399.581	132.670.091	(127.701.867)	4.968.224
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	1.352.478	15.960	1.328.728	377.796	(338.086)	204.002	(858.056)	(654.054)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	6.213.930	149.435	5.194.823	64.743	1.103.799	12.302.454	(13.927.083)	(1.624.629)
El Asesorías y Gestión Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	66.721	-	104.021	-	(37.300)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,43%	295.495	203.826	534.526	-	(35.205)	529.941	(579.723)	(49.782)
Inmobiliaria Argomeda S.A.	Chile	Pesos	99,90%	2.412.257	3.516	2.416.905	-	(1.132)	-	(11.132)	(11.132)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	13.255.605	43.079	12.178.893	-	1.119.791	8.347.521	(6.574.700)	1.772.821
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A	Chile	Pesos	99,90%	4.401.847	17.030	4.456.349	-	(37.472)	-	(47.472)	(47.472)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	282	-	-	-	282	-	(176)	(176)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A	Chile	Pesos	99,99%	294.805	-	255.392	-	39.413	6.696.447	(5.631.099)	1.065.348
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	47.854	4.152	63.355	-	(11.349)	3.779	(18.995)	(15.216)
Inmobiliaria La Capilla S.A	Chile	Pesos	50,00%	32.692	-	9.481	-	23.211	-	(1.310)	(1.310)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	5.317.792	28.101	5.424.347	-	(78.454)	-	(83.321)	(83.321)
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	14.997.058	62.744	15.192.666	-	(132.864)	-	(117.099)	(117.099)
Inmobiliaria Moneda S.A	Chile	Pesos	99,99%	5.487	-	12.620	-	(7.133)	-	(5.214)	(5.214)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	110.788	44.670	28.422	-	127.036	590.395	(545.436)	44.959
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	414.958	-	211.913	-	203.045	2.334.619	(2.035.774)	298.845
Inmobiliaria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.917.033	4.930	1.927.575	-	(5.612)	-	(15.612)	(15.612)
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	11.380.983	585.664	3.288.745	5.276.006	3.401.896	1.648.771	(728.839)	919.932
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	606.780	39.676	152.512	-	493.944	55.145	(8.233)	46.912
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	20.304.009	9.980.171	12.594.410	1.849.501	15.840.269	52.582.385	(48.687.964)	3.894.421
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	98,95%	2.897	-	-	-	2.897	-	(680)	(680)
Pilotes Terratest Ecuador S.A	Ecuador	Dólar	50,00%	4.355	-	6.916	-	(2.561)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	4.968.785	7.226.884	6.186.211	3.787.740	2.221.718	5.610.493	(6.639.459)	(1.028.966)
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	13.148.611	17.698.959	13.099.090	5.815.574	11.932.906	22.243.612	(24.019.976)	(1.776.364)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	14.235	-	2.283	-	11.952	-	(7.374)	(7.374)
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	133.481	-	106.296	-	27.185	32.262	(37.722)	(5.460)
<b>Totales</b>				<b>276.397.849</b>	<b>71.208.553</b>	<b>203.810.388</b>	<b>27.506.969</b>	<b>116.289.045</b>	<b>334.248.527</b>	<b>(321.060.904)</b>	<b>13.187.623</b>



## 17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### 17.1 Composición

La composición del rubro al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones	293.113	287.396
Maquinarias y equipos	10.621.662	10.950.352
Activos en arrendamiento financiero	14.880.063	14.904.220
Vehículos	1.185.542	1.104.092
Muebles de oficina	201.404	227.097
Maquinaria de oficina	139.190	131.809
Otras propiedades, plantas y equipos	1.581.515	1.057.390
<b>Total propiedades, plantas y equipos neto</b>	<b>29.084.705</b>	<b>28.844.572</b>

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones	336.917	325.506
Maquinarias y equipos	26.680.369	25.354.927
Activos en arrendamiento financiero	21.384.645	21.075.087
Vehículos	2.397.060	2.181.328
Muebles de oficina	1.069.871	1.067.842
Maquinaria de oficina	346.041	308.266
Otras propiedades, plantas y equipos	1.946.560	1.522.676
<b>Total propiedades, plantas y equipos bruto</b>	<b>54.343.679</b>	<b>52.017.848</b>



La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos, al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

<b>Depreciación acumulada</b>	<b>30.06.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
Edificaciones	(43.804)	(38.110)
Maquinarias y equipos	(16.058.707)	(14.404.575)
Activos en arrendamiento financiero	(6.504.582)	(6.170.867)
Vehículos	(1.211.518)	(1.077.236)
Muebles de oficina	(868.467)	(840.745)
Maquinaria de oficina	(206.851)	(176.457)
Otras propiedades, plantas y equipos	(365.045)	(465.286)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(25.258.974)</b>	<b>(23.173.276)</b>



## 17.2 Revelacion de cambios en propiedades, plantas y equipos:

(a) Los movimientos al 30 de junio de 2016, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 30.06.2016	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2016	182.216	287.396	10.950.352	14.904.220	1.104.092	227.097	131.809	1.057.390	28.844.572
Cambios:									
Adiciones	-	11.547	1.061.215	2.014.520	-	11.125	40.421	588.322	3.727.150
Desapropiaciones	-	-	(93.992)	(643.328)	(51.926)	(107)	(667)	-	(790.020)
Trasposos	-	-	-	-	-	(2.493)	2.493	-	-
Gasto por depreciación	-	(5.729)	(1.266.674)	(1.180.462)	(142.156)	(31.728)	(32.739)	(50.066)	(2.709.554)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	-	(57.010)	(167.422)	-	(482)	(1.857)	(8.334)	(235.105)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(101)	27.771	(47.465)	275.532	(2.008)	(270)	(5.797)	247.662
<b>Saldo al 30.06.2016</b>	<b>182.216</b>	<b>293.113</b>	<b>10.621.662</b>	<b>14.880.063</b>	<b>1.185.542</b>	<b>201.404</b>	<b>139.190</b>	<b>1.581.515</b>	<b>29.084.705</b>

(b) Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2015, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2015	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2015	182.216	307.871	10.793.798	9.856.325	856.105	220.913	105.056	925.077	23.247.361
Cambios:									
Adiciones	-	-	4.583.920	6.799.406	594.336	85.302	77.615	243.777	12.384.356
Desapropiaciones	-	(11.477)	(1.896.197)	(104.572)	(40.075)	(704)	(531)	-	(2.053.556)
Trasposos	-	-	(186.551)	186.551	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(9.374)	(2.359.435)	(1.862.542)	(289.213)	(78.750)	(53.378)	(93.049)	(4.745.741)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(7)	25.553	29.052	-	229	1.183	6.706	62.716
Otros Incrementos (decrementos)	-	383	(10.736)	-	(17.061)	107	1.864	(25.121)	(50.564)
<b>Saldo al 31.12.2015</b>	<b>182.216</b>	<b>287.396</b>	<b>10.950.352</b>	<b>14.904.220</b>	<b>1.104.092</b>	<b>227.097</b>	<b>131.809</b>	<b>1.057.390</b>	<b>28.844.572</b>



## 17.3 Información adicional

### i. Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	202.839	177.896
Inmobiliaria Macul S.A.	505.553	223.331
Inmobiliaria Las Torres S.A.	52.448	94.918

### ii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### iii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las Propiedades, Plantas y Equipos son las siguientes:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarios y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.



Al 30 de junio de 2016 y 2015, el costo de la depreciación de propiedades, plantas y equipos, para los períodos respectivos, asciende a M\$ 2.709.554 y M\$ 2.204.800, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación en gasto de administración	(128.660)	(110.281)	(71.339)	(52.683)
Depreciación en costo de explotación	(2.580.894)	(2.094.519)	(1.275.022)	(1.042.499)
<b>Total Depreciación</b>	<b>(2.709.554)</b>	<b>(2.204.800)</b>	<b>(1.346.361)</b>	<b>(1.095.182)</b>

**iv. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

Al 30 de junio de 2016, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

**v. Compromisos de adquisición en Propiedades, Plantas y Equipos**

Al 30 de junio de 2016, el grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, plantas y equipos.

**vi. Restricciones de titularidad**

Al 30 de junio de 2016, el grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, plantas y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

**vii. Bienes temporalmente fuera de servicio**

Al 30 de junio de 2016, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

**viii. Bienes depreciados en uso**

Al 30 de junio de 2016, el grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos no significativos depreciados que se encuentren en uso.



## 18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión son activos para generar ingresos por arrendamientos o para obtener una plusvalía futura. Los factores considerables en la política de valorización de las propiedades de inversión se describen en la nota 4.8 sobre principales criterios contables.

### 18.1 Composición y movimientos de la propiedad de inversión:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	881.929	881.929
Oficina	533.362	533.362
<b>Composicion de propiedad de inversion, saldo final</b>	<b>1.415.291</b>	<b>1.415.291</b>

La conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	1.415.291	1.235.000
Adiciones	-	-
Transferencias de Inventario (Terrenos)	-	-
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	-	-
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión	-	180.291
<b>Total de cambios en propiedades de inversión.</b>	-	180.291
<b>Total</b>	<b>1.415.291</b>	<b>1.415.291</b>

### 18.2 Valor justo de la propiedad de inversión

Al 31 de diciembre del 2015 el detalle del valor justo de la propiedad de inversión del terreno según informe de tasación efectuada por Real Consultores Inmobiliarios S.A., es el siguiente:

	Valor libros al 31.12.2015 M\$	Valor libros al 31.12.2014 M\$	Ajuste valor justo M\$	Valor justo según tasación M\$
Propiedad de inversión	881.929	701.638	180.291	881.929
<b>Total propiedad de inversión</b>	<b>881.929</b>	<b>701.638</b>	<b>180.291</b>	<b>881.929</b>

Al 30 de junio del 2016 no se han efectuado nuevas tasaciones.



## 19. PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A. (1)	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A. (2)	1.154.049	1.154.049
Totales		2.906.584	2.906.584

- 1) Con fecha 17 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 49,9% de Pilotes Terratest S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una determinación provisional para de la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 “Combinación de negocios” párrafo 45.

Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

	M\$
Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición	1.826.427
Valor de la contraprestación entregada al inicio	5.345.790
<b>Plusvalía Provisional determinada</b>	<b>3.519.363</b>
Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos	(1.766.828)
<b>Plusvalía al término del período de valorización (IFRS 3 p45)</b>	<b>1.752.535</b>

Adicionalmente, por el 50% de participación que ya poseían sobre la inversión en Pilotest Terratest S.A., la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. registró por la diferencia entre el valor libro y el valor razonable de dicha inversión, una utilidad neta de M\$1.564.161 en el año 2013.

Echeverría Izquierdo S.A., con la adquisición del 49,9% de Pilotes y Terratest S.A. antes señalada, sumado al 50% de participación que poseía previamente a ella, alcanza el 99,9% de participación accionaria de la filial.

- 2) Con fecha 30 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 51% de Nexxo S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una



determinación provisional para de la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 “Combinación de negocios” párrafo 45.

Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

	M\$
Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición	9.725.679
Valor de la contraprestación entregada al inicio	11.836.601
<b>Plusvalía Provisional determinada</b>	<b>2.110.922</b>
Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos	(956.873)
<b>Plusvalía al término del período de valorización (IFRS 3 p45)</b>	<b>1.154.049</b>



## 20. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA

### 20.1 Activos intangibles distintos a la plusvalía

(a) La composición del rubro al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Activos intangibles neto	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Licencia/software	405.921	387.573
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia (1)	927.867	1.093.267
<b>Totales</b>	<b>4.393.788</b>	<b>4.540.840</b>
Activos intangibles , bruto	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Licencia/software	494.396	466.704
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia	1.810.000	1.810.000
<b>Totales</b>	<b>5.364.396</b>	<b>5.336.704</b>
Amortización y deterioro del valor	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Licencia/software	(88.475)	(79.131)
Marcas comerciales	-	-
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia	(882.133)	(716.733)
<b>Totales</b>	<b>(970.608)</b>	<b>(795.864)</b>

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (Según se indica en esta nota 1) y 2). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil entre 5 y 6 años para el intangible de no competencia y para la marca la vida útil es indefinida.

(b) El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el año terminado al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Vidas útiles ( años) o tasas de amortización utilizadas	30.06.2016	31.12.2015
Programas Informaticos ( licencias Software)	3	3
Nexxo S.A.	6	6
Pilotes Terratest S.A.	5	5



## 20.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial	4.540.840	4.631.730
Adiciones	27.692	252.423
Amortización	(174.744)	(343.313)
Total cambios	(147.052)	(90.890)
<b>Activos intangibles neto</b>	<b>4.393.788</b>	<b>4.540.840</b>

## 21. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 21.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	01.01.2016 30.06.2016 M\$	01.01.2015 30.06.2015 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(1.338.390)	(1.876.947)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	159.991	1.546.738
Beneficio fiscal por recuperacion de impuestos	145.989	122.398
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	-	-
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(1.032.410)	(207.811)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	168.977	(1.185.749)
Efecto cambio de tasa impositiva en patrimonio	-	-
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	168.977	(1.185.749)
Total gastos por impuestos a las ganancias	(863.433)	(1.393.560)
Atribuibles a:		
<b>Operaciones continuadas</b>	<b>(863.433)</b>	<b>(1.393.560)</b>
Operaciones descontinuadas	-	-



## 21.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2016 30.06.2016 M\$	01.01.2015 30.06.2015 M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	6.926.242	4.553.414
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	6.926.242	4.553.414
Gastos de impuesto a la renta calculado al 22,5%	-	(1.024.518)
Gastos de impuesto a la renta calculado al 24%	(1.662.298)	-
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	798.865	(369.042)
<b>Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados</b>	<b>(863.433)</b>	<b>(1.393.560)</b>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 22,5% para el año 2015 y 24,0% para el año 2016, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos. El efecto en resultado por esta mayor tasa, es de M\$ 103.894 al 30 de junio de 2016.

	Acumulado	
	01.01.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015
Tasa impositiva legal (%)	24,00%	22,50%
Efecto impositivo de ingresos imponibles	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(10,03%)	10,6%
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal	(1,50%)	(2,50%)
Ajustes a la tasa impositiva legal		
<b>Tasa impositiva efectiva (%)</b>	<b>12,47%</b>	<b>30,60%</b>



## 21.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2016 y 31 diciembre de 2015, es el siguiente:

### 21.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisiones avance de obras	8.670.626	4.039.797
Provisiones incobrables	320.922	272.331
Provisión de vacaciones	544.828	560.031
Obligaciones por leasing	1.407.012	1.237.301
Pérdida tributaria	13.203.342	4.513.747
Otros	371.462	25.622
<b>Totales</b>	<b>24.518.192</b>	<b>10.648.829</b>

### 21.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos en leasing, neto	1.330.820	1.125.670
Activo fijo, neto	1.205.599	1.127.807
Provisiones obras en curso	9.952.720	5.171.086
Goodwill	1.066.540	1.106.496
Otros	135.065	131.329
<b>Totales</b>	<b>13.690.744</b>	<b>8.662.388</b>

## 21.4 Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	9.706.565	7.087.329
Aumentos (disminuciones), netos	942.264	1.575.059
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>10.648.829</b>	<b>8.662.388</b>
Aumentos (disminuciones), netos	13.869.363	5.028.356
<b>Saldo al 30 de Junio de 2016</b>	<b>24.518.192</b>	<b>13.690.744</b>



## Reforma Tributaria en Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

En el caso de Echeverría Izquierdo S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

## 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Préstamos bancarios ( a )	\$ / UF / S.	33.426.820	29.925.167
Arrendamiento financiero ( b )	\$ / USD /UF	4.624.877	4.754.674
Líneas de crédito	\$	1.039.285	81.993
Carta de crédito	USD	961.085	-
Obligaciones con factoring	\$	3.060.116	1.856.052
<b>Totales</b>		<b>43.112.183</b>	<b>36.617.886</b>

  

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Préstamos bancarios ( a )	\$ / UF	-	-
Arrendamiento financiero ( b )	\$ / USD	5.168.407	5.804.508
Otras Obligaciones	\$	134.003	194.407
<b>Totales</b>		<b>5.302.410</b>	<b>5.998.915</b>



## (a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Al 30 de junio del 2016

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Nombre acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corriente			No Corriente		
									Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 días de 90 M\$	Total Corriente al 30.06.2016 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 30.06.2016 M\$
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	507.500	-	507.500	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	5,89%	5,89%	-	460.021	-	460.021	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	1.438.477	1.438.477	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	2.262.126	2.262.126	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	1.301.560	1.301.560	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,00%	6,00%	-	-	1.288.612	1.288.612	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,00%	6,00%	-	-	1.284.238	1.284.238	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,12%	6,12%	-	-	218.318	218.318	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	215.145	215.145	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,12%	6,12%	-	-	205.100	205.100	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,36%	6,36%	-	-	183.562	183.562	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	131.955	131.955	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	147.332	147.332	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	212.746	212.746	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76-645-030-K	UF	A día Fijo	2,09%	2,09%	-	-	1.444.011	1.444.011	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-k	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	1.321.998	1.321.998	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	347.476	-	347.476	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,24%	5,24%	-	-	380.805	380.805	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	269.678	269.678	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,16%	5,16%	-	312.120	-	312.120	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	273.796	273.796	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,94%	4,94%	-	-	234.197	234.197	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,94%	4,94%	-	-	324.062	324.062	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	260.837	260.837	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	258.985	-	258.985	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	211.709	-	211.709	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	123.410	123.410	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	-	-	123.632	123.632	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-4	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-2	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	-	-	142.729	142.729	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	2.480.971	2.480.971	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,92%	4,92%	-	-	293.210	293.210	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,97%	4,97%	-	-	633.653	633.653	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,71%	4,71%	-	-	501.729	501.729	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,71%	4,71%	-	-	823.488	823.488	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,05%	5,05%	-	-	494.741	494.741	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,05%	5,05%	-	-	105.093	105.093	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,12%	5,12%	-	-	229.106	229.106	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	-	-	772.754	772.754	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,46%	5,46%	-	-	900.744	900.744	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,17%	5,17%	-	-	855.678	855.678	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	992.843	992.843	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,98%	4,98%	-	-	727.171	727.171	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,97%	4,97%	-	-	672.701	672.701	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	576.726	576.726	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	1,31%	1,31%	-	-	416.009	416.009	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	1,31%	1,31%	-	-	405.985	405.985	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	1,31%	1,31%	-	-	932.261	932.261	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	1,31%	1,31%	-	-	902.188	902.188	-	-
Inversiones Riesco S.A.C.	E-O	E-O	Nuevo Sol	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	8,70%	8,70%	-	-	1.249.274	1.249.274	-	-
Nexso S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Security	E-O	E-O	A día Fijo	5,28%	5,28%	98.386	198.071	913.126	1.209.583	-	-
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	6,24%	6,24%	302.504	-	-	302.504	-	-
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	71.432	-	-	71.432	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	US\$	A día Fijo	6,24%	6,24%	-	-	133.060	133.060	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	US\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	66.530	66.530	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	US\$	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	66.530	66.530	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	US\$	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	168.262	168.262	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	US\$	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	244.322	244.322	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	14.166	-	14.166	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	90.558	90.558	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	12.015	12.015	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	32.198	32.198	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	32.502	32.502	-	-
Pilotes Terratest Peru S.A.C	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	130.396	130.396	-	-
<b>Totales</b>									<b>472.322</b>	<b>2.608.017</b>	<b>30.346.481</b>	<b>33.426.820</b>		



## Al 31 de diciembre del 2015

Nombre deudor	Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras						Corriente			No Corriente				
	Rut entidad deudora	País deudor	Nombre acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2015 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2015 M\$
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	-	-	-	952.603	952.603	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	-	-	-	194.953	194.953	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	-	-	-	204.562	204.562	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	-	-	-	174.672	174.672	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	-	-	187.475	-	187.475	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,44%	-	-	334.062	-	334.062	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	-	323.245	-	-	323.245	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	-	-	186.334	-	186.334	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	-	-	327.245	-	327.245	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,16%	-	-	191.111	-	191.111	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	-	-	-	117.559	117.559	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,56%	-	-	581.408	-	581.408	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,56%	-	-	611.536	-	611.536	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	-	-	-	703.102	703.102	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	-	-	-	771.206	771.206	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	-	-	-	520.806	520.806	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	-	-	-	583.560	583.560	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	-	-	214.499	-	214.499	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	-	286.880	-	-	286.880	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	-	257.768	-	-	257.768	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,90%	-	-	-	356.132	356.132	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,99%	-	-	-	411.624	411.624	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,68%	-	-	-	384.141	384.141	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,86%	-	-	-	196.695	196.695	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,90%	-	-	-	319.781	319.781	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,00%	-	-	-	369.858	369.858	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,94%	-	-	-	338.022	338.022	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,94%	-	-	-	316.313	316.313	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,20%	-	-	-	264.203	264.203	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,40%	-	-	-	258.688	258.688	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,28%	-	-	-	211.509	211.509	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,88%	-	-	-	120.412	120.412	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,69%	-	-	-	2.536.041	2.536.041	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,56%	-	-	-	430.192	430.192	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,70%	-	-	-	299.807	299.807	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,80%	-	-	-	648.480	648.480	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,72%	-	-	-	415.513	415.513	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,71%	-	-	-	490.299	490.299	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,71%	-	-	-	804.677	804.677	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,05%	-	-	-	482.613	482.613	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,05%	-	-	-	102.517	102.517	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,12%	-	-	-	223.411	223.411	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,28%	-	-	-	752.867	752.867	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,46%	-	-	-	876.729	876.729	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,60%	-	-	-	933.183	933.183	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Huu	76.645.030-K	\$	A día Fijo	6,00%	-	-	-	1.251.262	1.251.262	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Huu	76.645.030-K	\$	A día Fijo	6,00%	-	-	-	1.247.013	1.247.013	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-2	Chile	Banco Huu	76.645.030-K	\$	A día Fijo	6,12%	-	-	-	211.821	211.821	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	5,64%	-	-	-	1.343.381	1.343.381	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria S.A.	96.816.2220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,88%	-	-	-	1.396.996	1.396.996	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.816.2220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,09%	-	-	464.226	-	464.226	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	5,25%	-	-	-	503.943	503.943	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	5,25%	-	-	-	502.683	502.683	-	-
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bce	97.080.000-K	UF	A día Fijo	6,80%	-	-	-	102.139	102.139	-	-
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.888.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,28%	-	-	560.739	-	560.739	-	-
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.888.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	6,47%	-	-	500.809	-	500.809	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	-	-	-	52.550	52.550	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	-	-	-	230.171	230.171	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	-	-	32.279	-	32.279	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	-	-	-	33.320	33.320	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	-	-	-	23.441	23.441	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	-	-	-	24.868	24.868	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	-	-	-	58.687	58.687	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	-	-	-	59.074	59.074	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	-	-	-	213.039	213.039	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	0,45%	-	-	-	500.750	500.750	-	-
<b>Totales</b>									<b>1.929.441</b>	<b>4.836.741</b>	<b>23.158.985</b>	<b>29.925.167</b>		

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones



## (b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

b.1 El detalle al 30 de junio de 2016, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 30.06.2016 M\$
Menor a un año	4.995.908	(371.031)	4.624.877
Entre un año y cinco años	5.414.662	(246.255)	5.168.407
Más de 5 años	-	0	-
<b>Totales</b>	<b>10.410.570</b>	<b>(617.286)</b>	<b>9.793.284</b>

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Total		No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
			M\$	Corrientes M\$				
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Manipulador Telescopio Giratorio, Marca Dieci, Modelo Pegasus 38,16", año 2016, nuevo sin uso	Banco Santander	43.986	43.986	-	12	UF	10/11/2016
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Equipo Robotizado para Shotcrete, Marca Putzmeister, Modelo SPM 4210 PDE, Año 2015, nuevo y sin uso	Banco Santander	115.968	115.968	-	12	UF	10/12/2016
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Marca Internacional, 2 Grúas Hidráulicas, 2 Carrocerías mineras y 1 Grúa fiera de carretera	Banco Scotiabank	88.717	88.717	-	25	UF	05/01/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa tipo Máquina Industrial Marca Demag Modelo AC 80-2	Banco Chile	110.259	110.259	-	25	UF	02/05/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas, marca Toyota, modelo Hilux 4x2 2.5 EURO 5	Banco Chile	44.174	40.776	3.398	25	UF	24/07/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Máquinas industriales tipo plataforma, marca JLG, modelo 800 y modelo 1250	Banco Chile	76.287	61.064	15.223	25	UF	10/09/2017
Nexco S.A.	Camión internacional modelo 7606x450 carrocería plana	Banco Corpbanca	7.151	7.151	-	37	\$	08/10/2016
Nexco S.A.	Camión internacional modelo 7608x450 C/EJE	Banco Corpbanca	19.097	19.097	-	37	\$	14/04/2017
Nexco S.A.	Camión internacional modelo 7608x450 HP año 2014	Banco Corpbanca	19.387	19.387	-	37	\$	14/05/2017
Nexco S.A.	Tractor camión Internacional modelo 7600 6x4 350HP AÑO 2014	Banco de Chile	20.592	18.960	1.632	37	\$	19/07/2017
Nexco S.A.	2 Camión Internacional modelo 7600 6x4 350HP, 7600 8X4 350 HP	Banco de Chile	46.662	42.963	3.699	37	\$	23/07/2017
Nexco S.A.	Camión internacional 440 6x4 di 570 310 HP 2014, GRUA HIAB MODELO XS 211 EP-5 CL	Banco de Chile	34.766	24.227	10.539	37	\$	21/11/2017
Nexco S.A.	Camión internacional 7606x4 HP año 2015, 7606x4 HP carrocería plana, 7608x410 HP, 76350 HP EPA 04 carrocería plana, 7606x4 HP EPA Carrocería plana	Banco de Chile	181.714	112.948	68.766	37	\$	16/01/2018
Nexco S.A.	2 camiones internacional modelo 7600 6x4, 4 buses marca hyundai modelo county 29 DLX, 2 camión marca chevrolet modelo NPR 816 carrozado, 1 barredora industrial marca dalevo modelo 100BK	Banco de Chile	224.881	104.853	120.028	37	\$	14/07/2018
Nexco S.A.	Camión marca volkswagen modelo 15190 worker, 2015 - Camioneta marca Hyundai modelo porter 2015.	Banco de Chile	36.322	14.991	21.331	37	\$	02/10/2018
Nexco S.A.	01 Semi remolque plataforma plana marca Randon, nuevo sin uso	Banco de Chile	14.009	5.164	8.845	37	\$	03/01/2016
Nexco S.A.	1 Brazo articulado dieste Marca JLG Modelo 600AJ	Banco de Chile	64.266	14.986	49.280	49	\$	13/05/2020
Nexco S.A.	Camión Marca Internacional Modelo 4400 6x4 310 HP Año 2014	Banco Santander	41.893	33.309	8.584	37	\$	22/09/2017
Nexco S.A.	Retractor excavadora marca JCB Modelo 3C 4X4 T UK AÑO 2014	Banco Santander	17.619	13.109	4.510	37	\$	15/10/2017
Nexco S.A.	Camión Freightliner Modelo M2-112 Año 2014 C/Equipo Aspirador Alto Vacío Marca Super Sucker Modelo 6227	Banco Santander	84.448	62.798	21.650	37	\$	04/10/2017
Nexco S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI, 19+1 Euro V Año 2015	Banco Santander	16.627	11.618	5.009	37	\$	03/11/2017
Nexco S.A.	Chasis cabina Marca internacional modelo 4400, 6x4,310 HP y 950 pi de torque, 1 estanque atmosférico capacidad 12,000	Banco Santander	82.509	19.106	63.403	49	\$	02/05/2020
Nexco S.A.	Grúa marca Fassi modelo F275A.2.28 Full mirera Winche	Banco Santander	59.750	13.836	45.914	49	\$	11/05/2020
Nexco S.A.	Chasis cabinado año 2016 internacional modelo 4400	Banco Santander	58.251	13.172	45.079	49	\$	11/05/2020
Nexco S.A.	Maquina industrial, de limpieza marca canon modelo RDX-600TANK	Banco Santander	292.990	66.470	226.520	49	\$	20/06/2020
Nexco S.A.	Camión Chevrolet Modelo FVR 1724-E Año 2015	Banco Scotiabank	18.507	9.822	8.685	37	\$	10/04/2018
Nexco S.A.	Grúa Tera Modelo Quadstar 1100 capacidad 10 toneladas	Banco Scotiabank	413.845	185.588	228.257	37	\$	20/07/2018
Nexco S.A.	6 camionetas chevrolet D Max II cc 2.5 D cuatro WD DAB ABS, 1 camion chevrolet FVR 1800 E cuatro, 3 Bus marca Hyundai modelo County 25 DLX, 2 Grúas Hidráulicas PM 27525 PX con radio mando	Banco Scotiabank	208.479	101.184	107.295	37	\$	14/07/2018
Nexco S.A.	Maquina barredora y lava Calles Marca Dalevo Modelo 5000 Combi	Banco Scotiabank	112.841	44.784	68.057	37	\$	15/11/2018
Nexco S.A.	Equipo mini cargador Dingo control remoto modelo K9-4 año 2015	Banco Scotiabank	56.492	20.565	35.927	37	\$	25/01/2019
Nexco S.A.	Camioneta marca nissan modelo NP300 DC SE 2.3D año 2016	Banco Scotiabank	15.417	5.248	10.169	37	\$	28/03/2019
Nexco S.A.	4 Chassis cabina marca internacional 4400, 1 chasis cabina internacional modelo 7400	Banco BBVA	275.143	89.268	185.875	37	\$	27/05/2019
Nexco S.A.	2 Estanques atmosféricos marca jumar, 3 Pluma Marca Fas	Banco BBVA	170.682	55.376	115.306	37	\$	27/05/2019
Pílotes Terratest Peru S.A.C.	Leasing Batching Plant, Motorbomba	Banco Scotiabank	70.234	34.027	36.207	37	PEN	04/06/2018
Pílotes Terratest Peru S.A.C.	Leasing Grúa Usada Liebherr	Banco Scotiabank	387.560	168.617	218.943	37	USD	10/09/2018
Pílotes Terratest Peru S.A.C.	Leaseback Accesorios I	Banco Scotiabank	305.765	128.134	177.631	37	USD	02/10/2018
Pílotes Terratest Peru S.A.C.	Leaseback Perforadora Bauer BG 28	Banco de Crédito	343.603	177.385	166.218	48	PEN	02/04/2018
Pílotes Terratest Peru S.A.C.	Leasing Perforadora Bauer BG 24	Banco de Crédito	38.716	38.716	-	31	PEN	03/10/2016
Pílotes Terratest Peru S.A.C.	Leasing Perforadora Bauer BG 30	Banco de Crédito	956.803	265.357	691.446	48	PEN	01/10/2019
Pílotes Terratest Peru S.A.C.	Leasing Camioneta Mitsubishi Outlander	Banco de Crédito	6.425	6.425	-	36	PEN	03/04/2017
Pílotes Terratest Peru S.A.C.	Leaseback Vibrador Eléctrico	Banco Santander	116.536	81.038	35.498	36	PEN	12/11/2017
Pílotes Terratest Peru S.A.C.	Leasing Grúa sobre Orugas Liebherr	Banco Santander	1.342.128	558.362	783.766	37	USD	10/10/2018
Pílotes Terratest Peru S.A.C.	Leaseback Accesorios II	Banco Santander	419.468	162.177	257.291	36	USD	07/12/2018
Pílotes Terratest Peru S.A.C.	Leaseback Semi Circular Acoplamiento	Banco Santander	184.878	62.460	122.418	36	USD	11/04/2019
Pílotes Terratest Peru S.A.C.	Leasing Compresor Atlas	Banco Santander	95.798	31.378	64.420	36	USD	11/05/2019
Pílotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	Banco Santander	121.399	121.399	-	60	UF	02/01/2017
Pílotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°1878	Banco Estado	152.803	152.803	-	60	UF	09/06/2017
Pílotes Terratest S.A.	Equipo Oscilador para Hincado de Camisas Leffer	Banco BBVA	51.352	36.017	15.335	60	UF	24/10/2017
Pílotes Terratest S.A.	Equipo Vibrador para hincado de camisa PTC	Banco BBVA	52.616	36.849	15.767	60	UF	21/10/2017
Pílotes Terratest S.A.	Comercio SRL 1200 Serie 1099 Año 2008	Banco BBVA	3.666	3.666	-	36	UF	19/07/2016
Pílotes Terratest S.A.	Perforadora Hidráulica KLEMM Modelo KR 909-2	Banco BBVA	4.636	4.636	-	36	UF	19/07/2016
Pílotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°2815	Banco Itaú	336.696	267.802	68.894	46	UF	25/09/2017
Pílotes Terratest S.A.	Equip. De Perforacion Comacchio MC 1202	Banco Itaú	20.154	20.154	-	36	UF	25/08/2016
Pílotes Terratest S.A.	Equipo de Perforación Comacchio MC1500	Banco de Chile	9.661	9.661	-	36	UF	14/09/2016
Pílotes Terratest S.A.	Bomba hormigón y mezcladora Metax	Banco de Chile	10.815	10.815	-	36	UF	27/09/2016
Pílotes Terratest S.A.	Oscilador LEFFER VRM2000T411	Banco de Chile	39.902	39.902	-	36	UF	23/02/2017
Pílotes Terratest S.A.	Grúa BG 3640	Banco de Chile	499.654	281.135	218.519	48	UF	20/03/2017
Pílotes Terratest S.A.	Vibrador Betteground, modelo B27	Banco de Chile	44.478	44.478	-	24	UF	05/02/2017
Pílotes Terratest S.A.	Perforadora BAUER BG 28V	Banco de Chile	372.813	101.663	271.150	48	UF	09/12/2019
Pílotes Terratest S.A.	2 Grúas HS855-2 grús LB108	Banco de Chile	730.994	189.071	541.923	48	UF	06/01/2020
<b>Totales</b>			<b>9.793.284</b>	<b>4.624.877</b>	<b>5.168.407</b>			



b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2015 M\$
Menor a un año	5.155.021	(400.347)	4.754.674
Entre un año y cinco años	6.087.409	(282.901)	5.804.508
Más de 5 años	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>11.242.430</b>	<b>(683.248)</b>	<b>10.559.182</b>

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Marca Internacional, 2 Grúas Hidráulicas, 2 Carrocerías mineras y 1 Grúa fuera de carretera	Banco Scotiabank	0,29	0,29	157.958	145.491	12.467	25	UF	05/01/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa tipo Máquina Industrial Marca Demag Modelo AC 80-2	Banco Chile	0,21	0,21	164.566	115.547	49.019	25	UF	02/05/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas, marca Toyota, modelo Hilux, 4x2 2.5 EURO 5	Banco Chile	0,26	0,26	61.875	38.712	23.163	25	UF	24/07/2017
Nexxo S.A.	2 Máquinas industriales tipo plataforma, marca JLG, modelo 800 y modelo 1250	Banco Chile	0,17	0,17	103.621	58.943	44.678	25	UF	10/09/2017
Nexxo S.A.	Grúa Hidráulica marca Liebherr Ltm 1070 1995	Banco Estado	0,31	0,31	14.744	14.744	-	48	S	08/05/2016
Nexxo S.A.	Camión marca Internacional 7600 6*4	Banco Estado	0,75	0,75	1.559	1.559	-	37	UF	27/05/2016
Nexxo S.A.	Camión marca Freightliner, modelo M 212	Banco Estado	0,38	0,38	21.429	21.429	-	37	UF	15/05/2016
Nexxo S.A.	Camión grúa Marca grove	Banco BCI	0,73	0,73	-	-	-	37	UF	25/12/2015
Nexxo S.A.	Camión Internacional modelo 7606x450 Carrocería	Banco Corpbanca	0,72	0,72	17.501	17.501	-	37	S	08/10/2016
Nexxo S.A.	Camión internacional modelo 7608x450 HP año 2014 c/ eje	Banco Corpbanca	0,58	0,58	30.028	22.254	7.774	37	S	14/04/2017
Nexxo S.A.	Camión internacional modelo 7608x450 HP año 2014	Banco Corpbanca	0,56	0,56	29.468	20.507	8.961	37	S	14/05/2017
Nexxo S.A.	4 Camioneta Nissan Navara turbo Interooker 4x4 año 2014	Banco Security	0,58	0,58	8.079	8.079	-	25	S	20/04/2016
Nexxo S.A.	Tracto camion Internacional modelo 7690 6x4 350HP AÑO 2014	Banco Chile	0,47	0,47	29.673	18.425	11.248	37	S	19/07/2017
Nexxo S.A.	2 Camion Internacional modelo 7600 6x4 350HP, 7600 SX4 350 HP	Banco Chile	0,47	0,47	67.238	41.750	25.488	37	S	23/07/2017
Nexxo S.A.	Camion internacional 440 6x4 di 570 310 HP 2014, GRUA HIAB MODELO XS 211 EP-5	Banco Chile	0,51	0,51	46.326	23.486	22.840	37	S	21/11/2017
Nexxo S.A.	Camion internacional 7606x4 HP año 2015, 7606x4 HP carrocería plana, 7608x410 HP.	Banco Chile	0,47	0,47	235.844	109.808	126.036	37	S	16/01/2018
Nexxo S.A.	2 camiones internacional modelo 7600 6x4, 4 buses marca hyundai modelo county 29 DLX, 2	Banco Chile	0,45	0,45	275.210	102.044	173.166	37	S	14/07/2018
Nexxo S.A.	Camion marca volkswagen modelo 15190 worker, 2015 - Camioneta marca Hyundai modelo	Banco Chile	0,47	0,47	43.510	14.579	28.931	37	S	02/10/2018
Nexxo S.A.	Camion Marca Internacional Modelo: 4400 6x4 310 HP Año 2014	Banco Santander	0,41	0,41	57.948	32.506	25.442	37	S	22/09/2017
Nexxo S.A.	Retroscaudadora marca JCB Modelo 3C-4X4 T UK AÑO 2014	Banco Santander	0,40	0,40	23.943	12.800	11.143	37	S	15/10/2017
Nexxo S.A.	Camion Freightline Modelo M2-112 Año 2014 C/Equipo Aspirador Ato Vacio Marca	Banco Santander	0,42	0,42	114.674	61.227	53.447	37	S	04/10/2017
Nexxo S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI, 19+1 Euro V Año 2015	Banco Santander	0,40	0,40	22.229	11.341	10.888	37	S	03/11/2017
Nexxo S.A.	Camion Chevrolet Modelo FVR 1724-E Año 2015	Banco Scotiabank	0,54	0,54	23.133	9.457	13.676	37	S	10/04/2018
Nexxo S.A.	Grúa Terr Model Quadstar 1100 capacidad 10 toneladas.	Banco Scotiabank	0,41	0,41	488.546	181.860	306.686	37	S	20/07/2018
Nexxo S.A.	Seis camionetas chevrolet D Max II cc: 2.5 D cuatro WD DAB ABS, Un camion chevrolet	Banco Scotiabank	0,49	0,49	256.889	98.260	158.629	37	S	14/07/2018
Nexxo S.A.	Maquina barredora y lava Calles Marca Dulevo Modelo 5000 Combi	Banco Scotiabank	0,48	0,48	134.278	43.505	90.773	37	S	15/11/2018
Nexxo S.A.	Equipo mini cargador dingy control remoto modelo K9-4 año 2015	Banco Scotiabank	0,63	0,63	66.204	19.800	46.404	37	S	25/01/2019
Pilotes Terratest S.A.	BG -28 #2550	Banco BBVA	3,94%	3,94%	100.614	100.614	-	60	UF	15/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	Banco Santander	4,69%	4,69%	206.586	176.379	30.207	60	UF	02/01/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°1878	Banco Estado	4,44%	4,44%	223.019	147.024	75.995	60	UF	09/06/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Oscilador para Hincado de Camisas Leffer	Banco BBVA	5,70%	5,70%	67.832	34.804	32.938	60	UF	24/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Vibrador para hincado de camisa PTC	Banco BBVA	3,76%	3,76%	69.382	35.576	33.806	60	UF	21/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Bomba Horgon MECBO CAR TRACK s/n 3663	Banco Chile	5,10%	5,10%	7.158	7.158	-	36	UF	11/05/2016
Pilotes Terratest S.A.	Comaccio SRL 1200 Serie 1099 Año 2008	Banco BBVA	4,53%	4,53%	24.963	24.963	-	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Hidráulica KLEMM Modelo KR 909-2	Banco BBVA	4,58%	4,58%	31.567	31.567	-	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°2815	Banco Itaú	4,62%	4,62%	458.488	257.473	201.015	46	UF	25/09/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equip. De Perforación Comacchio MC 1202	Banco Itaú	4,66%	4,66%	78.392	78.392	-	36	UF	25/08/2016
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Liebherr 855 #184,569	Banco BBVA	4,75%	4,75%	52.112	52.112	-	32	UF	16/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de Perforación Comacchio MC1500	Banco Chile	4,22%	4,22%	28.216	28.216	-	36	UF	14/09/2015
Pilotes Terratest S.A.	Bomba homogon y mezcladora Metax	Banco Chile	3,86%	3,86%	31.613	31.613	-	36	UF	27/09/2016
Pilotes Terratest S.A.	Compresor Atlas XR VS 476 CD 350PSI	Banco Chile	4,30%	4,30%	3.810	3.810	-	24	UF	09/01/2016
Pilotes Terratest S.A.	Osciladora LEFFER VRM2000T411	Banco Chile	3,99%	3,99%	68.017	58.106	9.911	36	UF	23/02/2017
Pilotes Terratest S.A.	Grúa BG 3640	Banco Chile	4,09%	4,09%	625.646	270.977	354.669	48	UF	20/03/2018
Pilotes Terratest S.A.	Vibrador Betterground, modelo B27	Banco Chile	4,72%	4,72%	75.684	64.616	11.068	24	UF	05/02/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora BAUER BG 28V	Banco Chile	3,75%	3,75%	415.402	98.214	317.188	48	UF	09/12/2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Camioneta Mazda	Banco Scotiabank	7,50%	7,50%	509	509	-	25	S/	28/01/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Comacchio Mc 800	Banco Scotiabank	7,95%	7,95%	17.126	17.126	-	25	S/	09/06/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Batching Plant, Motobomba	Banco Scotiabank	7,50%	7,50%	89.502	34.141	55.361	37	S/	04/06/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Grúa Usada Liebherr	Banco Scotiabank	4,00%	4,00%	501.433	176.651	324.482	37	USD	10/09/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Accesorios I	Banco Scotiabank	4,00%	4,00%	393.036	134.477	258.559	37	USD	02/10/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 28	Banco de Crédito	7,50%	7,50%	443.214	178.000	265.214	48	S/	02/04/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 24	Banco de Crédito	8,30%	8,30%	90.934	90.934	-	31	S/	03/10/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 30	Banco de Crédito	7,95%	7,95%	1.312.367	311.306	1.001.061	48	S/	01/10/2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Camioneta Mitsubishi Outlander	Banco de Crédito	7,50%	7,50%	10.332	7.483	2.849	36	S/	03/04/2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Vibrador Electrico	Banco Santander	8,80%	8,80%	160.368	80.964	79.404	36	S/	12/11/2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Grus sobre Orugas Liebherr	Banco Santander	5,40%	5,40%	1.720.843	583.050	1.137.793	37	USD	10/10/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Accesorios II	Banco Santander	5,50%	5,50%	463.368	101.239	362.129	36	USD	07/12/2018
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Manipulador Telescopio Giratorio, Marca Dieci, Modelo Pegasus 38,16", año 2016, nuevo sin uso	Banco Santander	-	-	84.240	84.240	-	12	UF	10/11/2016
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Equipo Robotizado para Shotcrete, Marca Putzmeister, Modelo SPM 4210 PDE, Año 2015, nuevo y sin uso	Banco Santander	-	-	206.936	206.936	-	12	UF	10/12/2016
<b>Totales</b>					<b>10.559.182</b>	<b>4.754.674</b>	<b>5.804.508</b>			



### (c) Otros pasivos Financieros Corrientes,

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no tiene este tipo de instrumentos financieros derivados.

### 23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, está compuesto por los anticipos entregados por clientes para la adquisición de inmuebles:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	3.870.536	3.185.411
Obligaciones por casas (2)	181.660	417.712
<b>Totales</b>	<b>4.052.196</b>	<b>3.603.123</b>

- 1) Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Nativo Macul, Edificio Dual, Aires del Llano y My Place.
- 2) Al 30 junio del 2016 y al 31 de diciembre del 2015, las obligaciones por casas están compuestas por anticipos de clientes del proyecto inmobiliario Portada del Valle.



## 24. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

(a) El detalle de este rubro al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2016:

Corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	26.408.617	36.503	26.445.120
Anticipo clientes	27.346.290	-	27.346.290
Documentos por pagar	3.750.463	86	3.750.549
Retenciones	3.394.910	21.706	3.416.616
Dividendos por pagar	1.636.999	-	1.636.999
Otras cuentas por pagar	2.884.307	29.824	2.914.131
<b>Totales</b>	<b>65.421.586</b>	<b>88.119</b>	<b>65.509.705</b>

Al 31 de diciembre de 2015:

Corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	21.340.515	1.998.638	23.339.153
Anticipo clientes	27.005.558	-	27.005.558
Documentos por pagar	966.626	-	966.626
Retenciones	3.244.740	20.110	3.264.850
Dividendos por pagar	1.981.688	-	1.981.688
Otras cuentas por pagar	5.805.667	10.251	5.815.918
<b>Totales</b>	<b>60.344.794</b>	<b>2.028.999</b>	<b>62.373.793</b>

(b) La clasificación por tipo de moneda es:

Unidad de Reajuste	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Unidad de Fomento	16.697.035	15.409.184
Pesos Chilenos	41.999.927	39.202.178
Dolares Estadounidenses	3.342.586	5.149.781
Euro	416.634	1.299
Soles Peruanos	2.561.130	2.571.109
Pesos Argentinos	191.463	-
Reales	3.224	-
Bolivianos	297.706	40.242
<b>Totales</b>	<b>65.509.705</b>	<b>62.373.793</b>



(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 30 de junio de 2016:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	4.213.965	7.434.121	5.101.019	833.413	617.517	966.409	19.166.444	72
Servicios	335.392	751.656	34.591	493.034	651.461	1.670	2.267.804	111
Otros	2.000.550	-612	-	156.411	55.140	-	2.211.489	27
<b>Totales</b>	<b>6.549.907</b>	<b>8.185.165</b>	<b>5.135.610</b>	<b>1.482.858</b>	<b>1.324.118</b>	<b>968.079</b>	<b>23.645.737</b>	

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	3.832.014	4.306.608	3.364.143	442.601	59.170	768.897	12.773.433	66
Servicios	459.200	-	1.830.911	-	459.757	-	2.749.868	93
Otros	3.697.130	1.022.372	-	-	-	-	4.719.502	21
<b>Totales</b>	<b>7.988.344</b>	<b>5.328.980</b>	<b>5.195.054</b>	<b>442.601</b>	<b>518.927</b>	<b>768.897</b>	<b>20.242.803</b>	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 30 de junio de 2016:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	31-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	1.798.126	230.194	93.565	40.648	261.588	111.583	2.535.704
Servicios	196.798	22.633	8.547	6.229	16.826	3.388	254.421
Otros	4.507	343	-	101	3.047	1.260	9.258
<b>Totales</b>	<b>1.999.431</b>	<b>253.170</b>	<b>102.112</b>	<b>46.978</b>	<b>281.461</b>	<b>116.231</b>	<b>2.799.383</b>

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	31-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	1.784.364	434.761	144.816	147.569	159.630	86.575	2.757.715
Servicios	151.780	38.565	39.910	7.184	7.121	3.511	248.071
Otros	48.678	5.429	19.500	6.006	9.332	1.619	90.564
<b>Totales</b>	<b>1.984.822</b>	<b>478.755</b>	<b>204.226</b>	<b>160.759</b>	<b>176.083</b>	<b>91.705</b>	<b>3.096.350</b>



## 25. PROVISIONES CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisiones vacaciones	2.602.968	2.333.462
Provision bonos por pagar	771.971	353.991
Provision servicios por pagar	162.424	19.012
Provision compra Nexxo	306.000	306.000
Provisión garantías postventa	421.830	421.830
Provisión contingencias y otros	4.284.937	460.776
<b>Totales</b>	<b>8.550.130</b>	<b>3.895.071</b>

### Información adicional

1) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	30.06.2016						
	Corriente						Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por pagar M\$	Provisión compra Nexxo M\$	Garantía post-venta M\$	Provisión Contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2016	2.333.462	353.991	19.012	306.000	421.830	460.776	3.895.071
Movimientos en provisiones	(255.880)	149.103	-	-	-	16.394	(90.383)
Incremento (decremento) en provisiones existentes	525.386	268.877	143.412	-	-	3.807.767	4.745.442
<b>Totales</b>	<b>2.602.968</b>	<b>771.971</b>	<b>162.424</b>	<b>306.000</b>	<b>421.830</b>	<b>4.284.937</b>	<b>8.550.130</b>

Clase de provisiones	31.12.2015						
	Corriente						Totales M\$
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión compra Nexxo M\$	Garantía post-venta M\$	Provisión Contingencias y otros M\$	
Saldo inicial al 1.1.2015	1.523.143	771.441	19.209	306.000	505.226	325.284	3.450.303
Movimientos en provisiones	592.407	165.000	-	-	-	28.857	786.264
Incremento (decremento) en provisiones existentes	217.912	(582.450)	(197)	-	(83.396)	106.635	(341.496)
<b>Totales</b>	<b>2.333.462</b>	<b>353.991</b>	<b>19.012</b>	<b>306.000</b>	<b>421.830</b>	<b>460.776</b>	<b>3.895.071</b>



## 26. PATRIMONIO NETO

### 26.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	No de acciones suscritas	No de acciones pagadas	No de acciones con derecho a voto
Unica	605.364.800	605.364.800	601.021.104
Capital M\$	pagado M\$	Prima por emision M\$	Total M\$
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004

Al 30 de junio de 2016 el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 601.021.104

### 26.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

### 26.3 Política de dividendos y resultados acumulados

#### a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

#### b. Dividendos pagados

Por el año 2015, la Sociedad registró una provisión de dividendos de M\$ 1.981.447



El 20 de abril del 2016 la junta ordinaria de accionistas aprobó pagar un dividendo a cuenta del ejercicio 2014 de M\$ 1.981.464

Al 30 de junio de 2016 y 2015, la sociedad registra una provisión de dividendos de M\$ 1.636.759 y M\$ 719.259, respectivamente.

El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	30.06.2016 M\$
Saldo al 1° de enero de 2016	22.909.918
Utilidad (Pérdida) al 30 de Junio de 2016	5.455.862
Dividendos provisionados resultado período 2015 (30%)	1.981.447
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2015	(1.981.464)
Dividendos provisionados resultado 2016 (30%)	(1.636.759)
<b>Saldo al 30 de junio de 2016</b>	<b>26.729.004</b>

Resultados acumulados	31.12.2015 M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	18.286.602
Utilidad (Pérdida) al 31 de Diciembre de 2015	6.604.822
Dividendos provisionados resultado 2014 (30%)	969.793
Dividendos pagados a cuenta año 2014	(969.852)
Dividendos provisionados resultado 2015 (30%)	(1.981.447)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>22.909.918</b>

## 26.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
<b>Saldos al 1 de enero del 2016</b>	(1.361.497)
Compras de acciones propias período 2016	(49.900)
Venta de acciones propias período 2016	166.960
<b>Saldos al 30 de junio del 2016</b>	<b>(1.244.437)</b>
<b>Saldos al 1 de enero del 2015</b>	(1.261.207)
Compras de acciones propias período 2015	(172.461)
Venta de acciones propias período 2015	72.171
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>(1.361.497)</b>



## POLITICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

### a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options, de las cuales 5.929.000 acciones ya han sido ofrecidas.

Al 30 de junio de 2016 hay 763.495 acciones por adquirir que ya se han asignado a ejecutivos.

### b. Efectos en los estados financieros

Al 30 de junio de 2016 se, ha materializado la venta de 821.809 acciones a ejecutivos de la compañía, originando una pérdida de M\$ 12.157, reconocida en el estado de resultado.

El costo de las acciones adquiridas se ha reconocido a su costo de adquisición con cargo a capital.

### c. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 30.06.2016	N° de acciones al 31.12.2015
Acciones ofrecidas	5.929.000	5.929.000
Opciones (acciones) ejercidas	(821.809)	(242.000)
Opciones (acciones) sin ejercer	5.107.191	5.687.000
Acciones en cartera	4.343.696	4.676.669
Acciones ofrecidas por adquirir	763.495	1.010.331



## 26.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
<b>Saldos al 1 de enero del 2016</b>	(52.912)	75.013	<b>22.101</b>
Ajustes y otros cambios período 2016	(224.302)	-	<b>(224.302)</b>
<b>Saldos al 30 de junio del 2016</b>	(277.214)	75.013	<b>(202.201)</b>
<b>Saldos al 1 de enero del 2015</b>	(64.647)	75.013	<b>10.366</b>
Ajustes y otros cambios período 2015	11.735	-	<b>11.735</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>(52.912)</b>	<b>75.013</b>	<b>22.101</b>

Las reservas que forman parte del patrimonio de la sociedad son las siguientes:

- **Reservas de conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por ajustes al ejercicio anterior.

## 26.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio, y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.



## 27. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de junio del 2016 y 31 diciembre de 2015, es el siguiente;

(a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	83.818.993	177.469.944
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	42.428.870	30.229.078
<b>Total Ingresos</b>	<b>126.247.863</b>	<b>207.699.022</b>
Margen Bruto	12.204.181	25.507.927

(b) Contratos vigentes al final de cada período, antes de eliminaciones:

	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	664.053.648	567.113.417
Ingresos reconocidos en el ejercicio	126.247.863	207.699.022
Costos acumulados reconocidos	584.821.301	502.427.347
Resultados acumulados reconocidos	79.232.347	64.686.070
Saldo anticipo	27.346.290	27.005.558
Saldo retenciones aplicadas	3.683.461	3.729.134

(c) Los tres principales contratos o aquellos que superen el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio, al 30 de junio del 2016 y 31 de diciembre del 2015:

Al 30 de junio de 2016:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Servicio De Limpieza, Mantenión Mayor y Certificación de Estanques Refinería	Enap Refinerías S.A.	4,90%	44.005.530	824.736	824.736	-	-	2%
EPC Domos Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	4,44%	39.848.000	14.001.202	10.083.585	4.966.320	-	56%
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	2,76%	24.787.043	6.376.561	4.076.491	3.449.083	33.524	26%
Metro de Lima - Línea 2 (*)	Consorcio Constructor M2 Lima	2,35%	21.089.383	1.413.224	714.188	1.481.152	-	0%
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	2,04%	18.340.502	12.542.418	4.116.045	999.840	589.011	68%

Al 31 de diciembre de 2015:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
EPC Domos Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	5,00%	39.848.000	3.917.617	3.917.617	6.629.863	-	10%
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	3,02%	24.058.550	2.300.070	2.300.070	3.851.400	5.804	2%
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	2,32%	18.494.925	700.941	702.587	1.481.494	-	0%

(\*) Contrato firmado en dólares.



(d) Contratos con otras entidades;

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

30 de Junio 2016	
Nombre entidad:	<b>Consorcio EI OSSA S.A.</b>
Nombre proyecto:	Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2 de la Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro Construcción Estacion Los Leones, Línea 6
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ 1.011.552
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 100% - Tramo 3 Línea 6 100% - Tramo 4 Línea 6 98,10% - Enlace Línea 6 - Línea 3 100% - Tramo 2B Línea 6 97,90% - Tramo 2 Línea 3 91,90% - Tramo 3N Línea 3 7,7% - Estación los Leones, Línea 6 Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.

31 de Diciembre 2015	
Nombre entidad:	<b>Consorcio EI OSSA S.A.</b>
Nombre proyecto:	Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2 de la Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ 1.011.552
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 99,98% - Tramo 3 Línea 6 85,91% - Tramo 4 Línea 6 67,33% - Enlace Línea 6 - Línea 3 81,18% - Tramo 2B Línea 6 46,37% - Tramo 2 Línea 3 35,00% - Tramo 3N Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.



## 28. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

### 28.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.06.2016 M\$	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2016 30.06.2016 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$
<b>Otras ventas y servicios</b>				
Contratos sumaalzada	114.777.385	89.326.917	66.004.938	45.498.488
Ingresos por arriendos	1.750.542	1.056.183	1.112.940	134.757
Otras prestaciones	387.098	1.651.800	298.914	46.705
Otras venta de existencias	150.886	121.200	101.186	-
<b>Segmento desarrollo ingeniería y construcción</b>	<b>117.065.911</b>	<b>92.156.100</b>	<b>67.517.978</b>	<b>45.679.950</b>
<b>Segmento desarrollo inmobiliario</b>	<b>12.579.508</b>	<b>9.660.633</b>	<b>5.554.181</b>	<b>2.089.943</b>
<b>Totales</b>	<b>129.645.419</b>	<b>101.816.733</b>	<b>73.072.159</b>	<b>47.769.893</b>

### 28.2 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.06.2016 M\$	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2016 30.06.2016 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$
Venta activo fijo	142.070	162.024	116.483	105.495
Utilidad por compra de inversión	2.119.810	-	2.119.810	-
Reverso de provisiones	29.910	-	-	-
Ingresos por facturación de otros servicios	1.108.628	267.089	760.881	91.614
Otros	533.310	498.255	240.153	284.356
<b>Totales</b>	<b>3.933.728</b>	<b>927.368</b>	<b>3.237.327</b>	<b>481.465</b>



## 29. COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES

### 29.1 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales de construcción	(35.170.398)	(17.097.846)	(21.534.733)	(5.142.549)
Mano de Obra	(42.927.089)	(42.965.264)	(23.968.119)	(21.143.158)
Sub-contratos de especialidad	(21.099.356)	(8.449.931)	(11.163.771)	(2.488.916)
Servicios de construcción y Mantenición	(7.839.442)	(9.166.068)	(4.820.045)	(5.018.902)
Depreciación	(2.580.894)	(2.094.519)	(1.275.022)	(1.042.499)
Otros costos	(4.234.747)	(7.050.789)	(2.406.162)	(5.651.566)
<b>Totales</b>	<b>(113.851.926)</b>	<b>(86.824.417)</b>	<b>(65.167.852)</b>	<b>(40.487.590)</b>

### 29.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Gastos Administración y Venta	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(6.669.717)	(6.060.246)	(2.841.305)	(3.103.080)
Honorarios de administración	(793.067)	(693.384)	(377.099)	(465.635)
Gastos generales	(1.615.583)	(1.684.529)	(1.129.676)	(910.089)
Gastos de mantención oficina central	(874.267)	(634.154)	(617.314)	(292.896)
Gastos de mantención stock	(57.634)	(6.370)	(53.696)	(312)
Gastos de comercialización	(44.767)	(135.166)	(24.175)	(68.273)
Amortización intangibles	(175.745)	(184.793)	(73.821)	(92.012)
Depreciaciones	(128.660)	(110.281)	(71.339)	(52.683)
Donaciones	-	(14.366)	-	(14.366)
Contribuciones	(174.251)	(77.286)	(117.066)	(27.496)
Otros	(688.301)	(982.511)	(299.787)	(541.136)
<b>Totales</b>	<b>(11.221.992)</b>	<b>(10.583.086)</b>	<b>(5.605.278)</b>	<b>(5.567.978)</b>



### 29.3 Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por función al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida venta activo fijo	(43.119)	(14.452)	(36.925)	(14.452)
Provisión de contingencias	(1.761.391)	-	(1.761.391)	-
Costos de incobrabilidad	(116.676)	-	(63.567)	-
Otros gastos	(107.426)	(526.888)	(110.628)	(359.802)
<b>Totales</b>	<b>(2.028.612)</b>	<b>(541.340)</b>	<b>(1.972.511)</b>	<b>(374.254)</b>

### 29.4 Ingresos Financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	116.332	40.572	37.371	32.304
Intereses depositos a plazo	66.501	116.397	19.228	55.772
Intereses fondos mutuos	177.167	73.688	91.963	26.481
Reajustes e intereses por activos financieros	53.986	9.843	53.986	9.843
Otros	110.835	105.433	84.087	48.495
<b>Totales</b>	<b>524.821</b>	<b>345.933</b>	<b>286.635</b>	<b>172.895</b>

### 29.5 Gastos Financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(176.760)	(190)	(104.003)	(77)
Intereses por leasing	(242.602)	(142.866)	(118.245)	(61.981)
Intereses créditos bancarios	(189.800)	(135.838)	(71.066)	(25.290)
Intereses factoring	(75.987)	-	(37.597)	-
Gastos Bancarios	(312.405)	(361.024)	(161.793)	(226.314)
Otros gastos financieros	(333.057)	(256.479)	(168.185)	(122.366)
<b>Totales</b>	<b>(1.330.611)</b>	<b>(896.397)</b>	<b>(660.889)</b>	<b>(436.028)</b>



## 29.6 Resultados por unidades de reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajustes al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Resultado por Unidad de Reajuste	Tipo	Acumulado		Acumulado	
		01.01.2016 30.06.2016 M\$	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2016 30.06.2016 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$
<b>Activos:</b>					
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	4.535	(4.052)	(125.809)	(55.606)
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	UF	51.684	142.753	(13.466)	142.200
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	408.296	120.035	408.296	120.035
Inventario	UF	19.690	56.395	(27.198)	30.570
Activos por impuestos corrientes	IPC	53.537	1.150	41.421	(4.000)
Activos por impuestos corrientes	UTM	2.118	37.684	1.689	37.558
Activos por impuestos corrientes	UF	207	-	207	-
<b>Pasivos:</b>					
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(26.629)	(14.032)	(11.127)	(29.573)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(276.173)	(111.911)	(170.797)	(112.193)
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	(1.951)	-	(1.951)	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	(23.383)	(21.899)	(12.517)	(23.249)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(105.488)	(459)	(105.179)	(468)
					-
<b>Totales</b>		<b>106.443</b>	<b>205.664</b>	<b>(16.431)</b>	<b>105.274</b>

## 29.7 Diferencia de Cambio

El detalle de la diferencia de cambio al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado		Acumulado	
		01.01.2016 30.06.2016 M\$	01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2016 30.06.2016 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$
<b>Activos:</b>					
Efectivo y Equivalente al efectivo	DÓLAR	(64.546)	(21.767)	(53.131)	(13.086)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Boliviano	(5)	-	(5)	-
Efectivo y Equivalente al efectivo	EURO	(4.211)	(46)	(845)	5.197
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	DÓLAR	(45.717)	4.656	(61.163)	20.895
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	EURO	(11.528)	(4.491)	(8.811)	7.121
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	DÓLAR	(183.759)	106.182	(93.688)	36.280
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	S/. Argentino	(11.005)	-	(158)	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	EURO	(58.625)	16.861	(44.499)	43.261
Activos por impuestos corrientes	DÓLAR	(36)	-	5	-
Otros Activos financieros, corrientes	S/. Peruanos	-	(59.458)	-	(59.458)
<b>Pasivos:</b>					
Otros pasivos financieros, corrientes	S/. Argentino	-	(19.785)	-	(19.785)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	DÓLAR	66.737	(8.247)	60.277	64.834
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EURO	54.743	13.426	43.448	(15.058)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	DÓLAR	10.299	(1.993)	67	288
Cuentas por pagar entidades relacionadas	EURO	53.851	(19.069)	165.488	(46.570)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	S/. Peruanos	581	-	-	-
<b>Totales</b>		<b>(193.221)</b>	<b>6.269</b>	<b>6.985</b>	<b>23.919</b>



### 30. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladores es el siguiente:

Al 30 de junio de 2016:

Sociedad filial	30.06.2016						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	30.06.2016		Interés minoritario	
				Patrimonio MS	Resultados MS	Patrimonio MS	Resultados MS
Arnexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	157.774	(61.724)	947	(370)
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo S.A.	50,00%	50,00%	100%	7.366	905	-	-
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	75,45%	24,55%	100%	(12.519)	(74.005)	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	758.897	(43.441)	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	10.866.184	1.286.343	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	99,98%	0,02%	100%	26.907.889	3.440.586	5.382	688
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	100,00%	0,00%	100%	1.049.896	(241.863)	-	-
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	5.469.136	632.000	547	63
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	2.497.975	688.686	2.498	689
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	30.461.557	414.876	3.046	41
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	99,67%	0,33%	100%	(1.164.389)	(894.464)	-	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	1.169.351	65.544	415.238	23.277
El Asesoría y Gestión Ltda.	99,00%	1,00%	100%	(37.299)	-	-	-
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	12.673	293	2.751	64
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	99,43%	0,57%	100%	(179.044)	(152.632)	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(87.235)	(49.764)	(87)	(50)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(27.191)	(26.058)	(27)	(26)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	904.198	1.722.561	90	172
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	98,00%	2,00%	100%	282	-	6	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	30.432	(8.981)	3	(1)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	9.576	20.925	1	2
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(33.449)	(27.838)	(33)	(28)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	23.506	295	11.753	148
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	774.291	852.745	774	854
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	10.000	-	10	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(197.495)	(64.631)	(197)	(65)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.079)	53	(1)	0
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	127.563	526	63.782	263
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	285.828	(17.587)	29	(2)
Inversiones CHR S.A.	100,00%	0,00%	100%	5.322.429	(70.568)	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	519.436	25.492	-	-
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	142.766	(62.853)	71.383	(31.427)
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	16.053.264	1.250.320	7.866.097	612.657
Pilotes Terratest Argentina	99,19%	0,81%	100%	2.153	(190)	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	99,99%	0,01%	100%	(2.385)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	1.912.815	(230.479)	-	-
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	14.599.686	159.603	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	11.620	(332)	116	(3)
Soluciones para el Terreno S.A.	99,97%	0,03%	100%	29.305	2.120	9	1
<b>Totales</b>						<b>8.444.117</b>	<b>606.947</b>



Al 31 de diciembre de 2015:

Sociedad filial	31.12.2015						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Interés minoritario	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	268.681	(236.478)	1.612	(1.419)
Soluciones para el Terreno S.A	99,97%	0,03%	100%	27.185	(5.460)	8	(2)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	650.544	(786.946)	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	100,00%	0,00%	100%	9.494.268	2.710.483	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	99,98%	0,02%	100%	23.368.322	3.000.624	4.674	600
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	100,00%	0,00%	100%	1.150.752	151.059	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.866.945	651.033	1.867	651
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	35.243.140	3.636.974	3.524	364
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	99,67%	0,33%	100%	(338.086)	(654.054)	(1.127)	(2.180)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	1.103.799	(1.624.629)	391.959	(576.906)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	22.380	(3.598)	4.859	(781)
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	100,00%	0,00%	100%	(35.205)	(49.782)	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.132)	(11.132)	(1)	(11)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(37.472)	(47.472)	(37)	(47)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	1.119.791	1.772.821	112	177
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A	98,00%	2,00%	100%	282	(176)	6	(4)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	39.413	1.065.348	4	107
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(11.349)	(15.216)	(1)	(2)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(5.612)	(15.612)	(6)	(16)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	23.211	(1.310)	11.606	(655)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	(78.454)	(83.321)	(78)	(83)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(132.864)	(117.099)	(133)	(117)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.133)	(5.214)	(1)	(1)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	127.036	44.959	63.518	22.480
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	203.045	298.845	20	30
Inversiones CHR S.A	100,00%	0,00%	100%	4.694.741	2.212.777	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	493.944	46.912	-	-
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	15.838.518	3.895.914	7.760.883	1.908.998
Pilotes Terratest Argentina	100,00%	0,00%	100%	2.897	(680)	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	100,00%	0,00%	100%	2.221.628	(1.028.966)	-	-
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	13.403.104	(1.911.440)	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	99,99%	0,01%	100%	(2.561)	-	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	50,49%	49,51%	100%	13.905	(5.422)	120	(74)
<b>Totales</b>						<b>8.243.388</b>	<b>1.351.109</b>



### 31. INFORMACION POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas; el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la información segmentada por unidad de negocio del Estado de Situación y Estados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento:

Estados de Situación Financiera al 30.06.2016	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
<b>ACTIVOS</b>				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.481.869	13.505.351	-	19.987.220
Otros activos no financieros, corrientes	147.033	-	-	147.033
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.337.572	86.103.266	2.097	90.442.935
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.189.841	41.720.087	(32.652.602)	17.257.326
Inventarios	42.237.559	5.722.638	-	47.960.197
Activos por Impuestos, corrientes	187.195	8.348.076	-	8.535.271
<b>Total de Activos corrientes</b>	<b>61.581.069</b>	<b>155.399.418</b>	<b>(32.650.505)</b>	<b>184.329.982</b>
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	25.727	18.600	-	44.327
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	2.858.100	102.684.193	(93.136.955)	12.405.338
Propiedades, planta y equipo	49.135	29.035.570	-	29.084.705
Plusvalia	-	2.906.584	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	79.807	4.313.981	-	4.393.788
Propiedades de Inversión	881.929	533.362	-	1.415.291
Activo por impuestos diferidos	486.506	24.031.686	-	24.518.192
<b>Total de Activos no corrientes</b>	<b>4.381.204</b>	<b>163.523.976</b>	<b>(93.136.955)</b>	<b>74.768.225</b>
<b>Total de activos</b>	<b>65.962.273</b>	<b>318.923.394</b>	<b>(125.787.460)</b>	<b>259.098.207</b>
<b>PATRIMONIOS Y PASIVO</b>				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	29.884.940	13.227.243	-	43.112.183
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	88.119	65.421.586	-	65.509.705
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.771.564	20.476.787	(22.610.930)	637.421
Provisiones corrientes	77.901	8.472.229	-	8.550.130
Pasivos por impuestos corrientes	735.139	603.251	-	1.338.390
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.052.196	-	-	4.052.196
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>	<b>37.609.859</b>	<b>108.201.096</b>	<b>(22.610.930)</b>	<b>123.200.025</b>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	5.302.410	-	5.302.410
Pasivos por Impuestos diferidos	128.001	13.562.743	-	13.690.744
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.237.670	1.550.338	(4.467)	2.783.541
<b>Total de Pasivos no corrientes</b>	<b>1.365.671</b>	<b>20.415.491</b>	<b>(4.467)</b>	<b>21.776.695</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>38.975.530</b>	<b>128.616.587</b>	<b>(22.615.397)</b>	<b>144.976.720</b>
Patrimonio				
Capital emitido	18.462.770	130.852.420	(68.920.186)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	225.814	(1.470.251)	(1.244.437)
Otras Reservas	(175.687)	(1.067.897)	1.041.383	(202.201)
Ganancias acumuladas	8.620.806	41.902.966	(23.794.768)	26.729.004
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	26.907.889	171.913.303	(93.143.822)	105.677.370
Participaciones no controladoras	78.854	8.351.831	13.432	8.444.117
Patrimonio total	26.986.743	180.265.134	(93.130.390)	114.121.487
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>65.962.273</b>	<b>308.881.721</b>	<b>(115.745.787)</b>	<b>259.098.207</b>



Estados de Situación Financiera al 31.12.2015	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
<b>ACTIVOS</b>				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.864.004	20.179.541	-	24.043.545
Otros activos no financieros, corrientes	26.164	-	-	26.164
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.068.968	73.005.454	-	80.074.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.649.725	40.784.828	(20.716.581)	27.717.972
Inventarios	40.077.803	5.829.637	-	45.907.440
Activos por Impuestos, corrientes	243.444	8.678.441	-	8.921.885
<b>Total de Activos corrientes</b>	<b>58.930.108</b>	<b>148.477.901</b>	<b>(20.716.581)</b>	<b>186.691.428</b>
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	25.727	18.600	-	44.327
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	473.574	94.507.637	(86.132.840)	8.848.371
Propiedades, planta y equipo	58.883	28.785.689	-	28.844.572
Plusvalia	-	2.906.584	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	50.552	4.490.288	-	4.540.840
Propiedades de Inversión	881.929	533.362	-	1.415.291
Activo por impuestos diferidos	353.174	10.295.655	-	10.648.829
<b>Total de Activos no corrientes</b>	<b>1.843.839</b>	<b>141.537.815</b>	<b>(86.132.840)</b>	<b>57.248.814</b>
<b>Total de activos</b>	<b>60.773.947</b>	<b>290.015.716</b>	<b>(106.849.421)</b>	<b>243.940.242</b>
<b>PATRIMONIOS Y PASIVO</b>				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	26.162.792	10.455.094	-	36.617.886
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.028.999	60.344.794	-	62.373.793
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.984.992	19.863.104	(20.716.581)	2.131.515
Provisiones corrientes	234.765	3.660.306	-	3.895.071
Pasivos por impuestos corrientes	1.014.815	1.930.435	-	2.945.250
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.603.123	-	-	3.603.123
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>	<b>36.029.486</b>	<b>96.253.733</b>	<b>(20.716.581)</b>	<b>111.566.638</b>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	5.998.915	-	5.998.915
Pasivos por Impuestos diferidos	128.001	8.534.387	-	8.662.388
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.168.270	6.335.691	(574)	7.503.387
<b>Total de Pasivos no corrientes</b>	<b>1.296.271</b>	<b>20.868.993</b>	<b>(574)</b>	<b>22.164.690</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>37.325.757</b>	<b>117.122.726</b>	<b>(20.717.155)</b>	<b>133.731.328</b>
Patrimonio				
Capital emitido	17.306.462	129.695.828	(66.607.286)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	244.224	(1.605.721)	(1.361.497)
Otras Reservas	(150.536)	(648.641)	821.278	22.101
Ganancias acumuladas	6.212.396	35.446.586	(18.749.064)	22.909.918
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.368.322	164.737.997	(86.140.793)	101.965.526
Participaciones no controladoras	79.868	8.154.993	8.527	8.243.388
Patrimonio total	23.448.190	172.892.990	(86.132.266)	110.208.914
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>60.773.947</b>	<b>290.015.716</b>	<b>(106.849.421)</b>	<b>243.940.242</b>



(b) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Situación Financiera al 30.06.2016	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	12.579.508	126.247.863	(9.181.952)	129.645.419
Costo de ventas	(8.990.196)	(114.043.682)	9.181.952	(113.851.926)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>3.589.312</b>	<b>12.204.181</b>	-	<b>15.793.493</b>
Gastos de administración	(712.639)	(10.509.353)	-	(11.221.992)
Otros gastos, por función	(22.369)	(2.006.243)	-	(2.028.612)
Ingresos financieros	77.937	539.574	(92.690)	524.821
Costos financieros	(176.796)	(1.246.505)	92.690	(1.330.611)
Resultados por unidades	319.155	(212.712)	-	106.443
Diferencia de Cambio	(120.995)	(72.226)	-	(193.221)
Otros ingresos, por función	252.687	3.679.995	1.046	3.933.728
Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	784.625	6.739.690	(6.182.122)	1.342.193
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>3.990.917</b>	<b>9.116.401</b>	<b>(6.181.076)</b>	<b>6.926.242</b>
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(549.001)	(314.432)	-	(863.433)
<b>Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas</b>	<b>3.441.916</b>	<b>8.801.969</b>	<b>(6.181.076)</b>	<b>6.062.809</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.441.916</b>	<b>8.801.969</b>	<b>(6.181.076)</b>	<b>6.062.809</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.440.586	8.218.586	(6.203.310)	5.455.862
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	1.330	583.383	22.234	606.947
	<b>3.441.916</b>	<b>8.801.969</b>	<b>(6.181.076)</b>	<b>6.062.809</b>

Estados de Situación Financiera al 30.06.2015	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	9.660.633	99.301.672	(7.145.572)	101.816.733
Costo de ventas	(6.529.345)	(87.440.644)	7.145.572	(86.824.417)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>3.131.288</b>	<b>11.861.028</b>	-	<b>14.992.316</b>
Gastos de administración	(1.205.251)	(9.377.835)	-	(10.583.086)
Otros gastos, por función	(956)	(540.384)	-	(541.340)
Ingresos financieros	17.125	491.619	(162.811)	345.933
Costos financieros	(110.513)	(948.695)	162.811	(896.397)
Resultados por unidades	294.938	(89.274)	-	205.664
Diferencia de Cambio	(8.112)	14.381	-	6.269
Otros ingresos, por función	100.609	826.759	-	927.368
Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(147.386)	3.312.867	(3.068.794)	96.687
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>2.071.742</b>	<b>5.550.466</b>	<b>(3.068.794)</b>	<b>4.553.414</b>
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(454.243)	(939.317)	-	(1.393.560)
<b>Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas</b>	<b>1.617.499</b>	<b>4.611.149</b>	<b>(3.068.794)</b>	<b>3.159.854</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.617.499</b>	<b>4.611.149</b>	<b>(3.068.794)</b>	<b>3.159.854</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.580.864	3.886.141	(3.068.471)	2.398.534
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	36.635	725.008	(323)	761.320
	<b>1.617.499</b>	<b>4.611.149</b>	<b>(3.068.794)</b>	<b>3.159.854</b>



Estados de Situación Financiera al 01.04.2016 al 30.06.2016	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	5.554.181	71.762.196	(4.244.218)	73.072.159
Costo de ventas	(3.943.895)	(65.468.175)	4.244.218	(65.167.852)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>1.610.286</b>	<b>6.294.021</b>	-	<b>7.904.307</b>
Gastos de administración	(254.034)	(5.351.244)	-	(5.605.278)
Otros gastos, por función	(17.977)	(1.954.534)	-	(1.972.511)
Ingresos financieros	57.422	275.745	(46.532)	286.635
Costos financieros	(74.031)	(633.390)	46.532	(660.889)
Resultados por unidades	117.344	(133.775)	-	(16.431)
Diferencia de Cambio	14.663	(7.678)	-	6.985
Otros ingresos, por función	233.161	3.003.120	1.046	3.237.327
Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	814.125	3.190.022	(3.328.387)	675.760
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>2.500.959</b>	<b>4.682.287</b>	<b>(3.327.341)</b>	<b>3.855.905</b>
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(199.899)	(649.730)	-	(849.629)
<b>Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas</b>	<b>2.301.060</b>	<b>4.032.557</b>	<b>(3.327.341)</b>	<b>3.006.276</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>2.301.060</b>	<b>4.032.557</b>	<b>(3.327.341)</b>	<b>3.006.276</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.305.315	3.835.257	(3.339.676)	2.800.896
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(4.255)	198.489	11.146	205.380
	<b>2.301.060</b>	<b>4.033.746</b>	<b>(3.328.530)</b>	<b>3.006.276</b>

Estados de Situación Financiera al 01.04.2015 al 30.06.2015	Unidades de negocio		Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	2.089.943	49.760.572	(4.080.622)	47.769.893
Costo de ventas	(1.165.812)	(43.402.400)	4.080.622	(40.487.590)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>924.131</b>	<b>6.358.172</b>	-	<b>7.282.303</b>
Gastos de administración	(656.679)	(4.911.299)	-	(5.567.978)
Otros gastos, por función	1.587	(375.841)	-	(374.254)
Ingresos financieros	7.474	254.861	(89.440)	172.895
Costos financieros	5.196	(530.664)	89.440	(436.028)
Resultados por unidades	207.478	(102.204)	-	105.274
Diferencia de Cambio	(16.299)	40.218	-	23.919
Otros ingresos, por función	49.314	432.151	-	481.465
Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(55.868)	1.157.108	(948.310)	152.930
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>466.334</b>	<b>2.322.502</b>	<b>(948.310)</b>	<b>1.840.526</b>
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(270.655)	(687.102)	-	(957.757)
<b>Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas</b>	<b>195.679</b>	<b>1.635.400</b>	<b>(948.310)</b>	<b>882.769</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>195.679</b>	<b>1.635.400</b>	<b>(948.310)</b>	<b>882.769</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	195.596	1.248.384	(947.631)	496.349
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	83	387.016	(679)	386.420
	<b>195.679</b>	<b>1.635.400</b>	<b>(948.310)</b>	<b>882.769</b>



## **32. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

La empresa provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada, tanto en caso de pronóstico favorable como desfavorable, para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro respectivamente. Al 30 de junio de 2016, se encuentra registrada en otras provisiones corrientes la suma de M\$ 52.300 para dichos conceptos.

### **I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS AL 30 JUNIO DE 2016**

#### **1.- Juicios Laborales.**

##### **a) Trabajadores propios.**

- i. Juicio caratulado “Núñez con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y otras”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4983-2015. Pronóstico desfavorable.
- ii. Juicio caratulado “Lagos con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Rancagua, bajo el Rit C-275-2015. Pronóstico incierto.
- iii. Juicio caratulado “Pilotes Terratest S.A. con Inostroza” por desafuero. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras de Colina, bajo el Rit O-59-2016. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Villaruel con Pilotes Terratest S.A.” por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1303-2016. Pronóstico desfavorable.
- v. Juicio caratulado “González con Pilotes Terratest S.A.” por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-2641-2016. Pronóstico incierto

##### **b) Trabajadores empresas contratistas y subcontratistas.**

- i. Juicio caratulado “Godoy con Servicios Universales de Instalación S.A. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, por despido injustificado, nulidad de



despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1403-2014. Pronóstico favorable.

- ii. Juicio caratulado “Arteaga con Construcciones Roger Prado SpA, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y otras”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5800-2015. Pronóstico incierto.
- iii. Juicio caratulado “Godoy con Maestranza y Consorcio EI-OSSA”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo, bajo el Rit O-49-2015. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Jimenez con Perfotest Limitada, Consorcio EIOSSA y Metro S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 1° Juzgado del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-113-2016. Pronóstico incierto.

## **2.- Juicios Civiles.**

- i. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Transportes Manquehue Ltda.”, por cobro de factura. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14664-2015. Pronóstico incierto.
- ii. Juicio caratulado “Empresa de Publicidad Schneider SpA con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7391-2015. Pronóstico incierto.
- iii. Juicio caratulado “Comunidad Edificio de las Artes Torre VIII con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otra”, por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1269-2016. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Comunidad Edificio de las Artes Torre VI con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otra”, por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 28° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1268-2016. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Cepeda con Inmobiliaria Purema S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros”, por responsabilidad civil extracontractual debido a daños estructurales de edificación producto del terremoto. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18743-2011. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado “Aros y otros con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por responsabilidad civil de acuerdo a la



- Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-5428-2011. Pronóstico incierto.
- vii. Juicio caratulado “Echeverría, Izquierdo Edificaciones S.A. con Secretaría Regional Ministerial de Salud, Región Metropolitana”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 7° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1749-2016. Pronóstico incierto.
  - viii. Juicio caratulado “Echeverría, Izquierdo Edificaciones S.A. con Secretaría Regional Ministerial de Salud, Región Metropolitana”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 7° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1750-2016. Pronóstico incierto.
  - ix. Juicio caratulado “Cabrera con Mutual de Seguridad y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras de Talcahuano. Pronóstico favorable.
  - x. Juicio caratulado “Zamora y otros con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Juicio seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14631-2015. Pronóstico favorable.
  - xi. Juicio caratulado “Rojas con Inspección Técnica y Control de Calidad Ltda, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y otros”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, bajo el Rol C-1648-2015. Pronóstico favorable.
  - xii. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud O’Higgins” por reclamo por aplicación de Multas de Hito I de contrato de obra. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-13976-2013. Pronóstico incierto.
  - xiii. Juicio caratulado “Retamal con Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-10398-2013. Pronóstico favorable.
  - xiv. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud del Libertador Bernardo O’Higgins” por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-29264-2015. Pronóstico incierto.
  - xv. Solicitud de quiebra caratulada "Comsa de Chile S.A.”, por verificación de crédito de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio



seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 2940-2013. Pronóstico desfavorable.

- xvi. Juicio caratulado “Constructora ACM Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio seguido en el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-11744-2013. Pronóstico desfavorable.
- xvii. Juicio caratulado “Empresa Constructora N y R Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 19° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-15183-2012. Pronóstico desfavorable.
- xviii. Juicio caratulado “Constructora Marcelo Rivano Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 4° Juzgado Civil de Talca, bajo el Rol C-1072-2012. Pronóstico desfavorable.
- xix. Juicio caratulado “Campanario Generación S.A. con Campanario Generación S.A.”, por verificación de crédito en procedimiento de quiebra. Juicio seguido ante el 6° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-40178-2011. Pronóstico incierto.

### **3.- Juicios Arbitrales.**

- i. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Comercial Cerro El Plomo S.A.” por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro don Jorge Granic (CAM). Pronóstico favorable.
- ii. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construcción y Proyectos”, por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro don Enrique Barros Bourie. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con Maersk Container Industry San Antonio SpA”, por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro don Sergio Fernández Fernández. Pronóstico incierto.

### **4.- Procedimientos Tributarios.**

- i. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, Rol N° 10.226-2011, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 68/2011 emitida por el Departamento de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes. Pronóstico incierto.



- ii. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago en contra de las liquidaciones 64 y 126 emitidas por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Pronóstico favorable.

#### **5.- Procesos Penales.**

- i. Proceso Penal caratulado “Nexxo S.A. con N.N.”, por querrela por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Viña del Mar, bajo el RIT 10313-2014, ruc 1410030710-4. Pronóstico favorable.
- ii. Proceso Penal caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, querrela por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Santiago, Pronóstico incierto.

## **II.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

### **Avales, Codeudas, Fianzas y obligaciones solidarias.**

Al 30 de junio de 2016, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

1. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de enero de 2010, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de Cartas de crédito, Operaciones de forward y derivados en general, Boleta de garantía por fiel cumplimiento a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 5% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el día 03/07/2012, Boletas de garantía por anticipos a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 20% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el 30/10/2012 y Boleta de garantía por correcta ejecución de las obras a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 3% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta 20 meses contados desde la fecha del Acta de recepción provisoria.
2. Con fecha 29 de Julio de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones que, con objeto de financiar operaciones de Leasing y crédito, adquiriera la sociedad “Axxa



- S.A.” en favor del Banco Internacional, por un monto de hasta \$700.000.000.-, y por un plazo de hasta 15 años.
3. Con fecha 24 de octubre de 2013 en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó que esta sociedad se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., de las obligaciones que se deriven de la apertura de una línea de crédito bancaria por la suma de UF 50.000, en el Banco del Estado de Chile, para el otorgamiento de Boletas de Garantía Bancaria.
  4. Con fecha 02 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$3.000.800.000, mediante la emisión de 3.100.000 acciones con un valor nominal de \$968 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 años contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de \$13.821.640.466, dividido en 13.900.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.
  5. Con fecha 12 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.”, a favor de METSO MINERALS (CHILE) S.A., para garantizar el más completo, oportuno, y adecuado cumplimiento por parte de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de todos y cada uno de los términos, condiciones, disposiciones, obligaciones, acuerdos y garantías que debe cumplir, ejecutar o llevar a cabo Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de acuerdo a los términos y condiciones del Contrato de Construcción celebrado con METSO MINERALS (CHILE) S.A. por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", en la faena Minera de Minera Esperanza ubicada en Sierra Gorda, Región de Antofagasta.
  6. Con fecha 22 de enero de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.”, a favor del Banco Estado, para efectos de que ésta obtenga ante el banco, el financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al Contrato denominado por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", el que será ejecutado por Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. para la empresa METSO MINERALS (CHILE) S.A.



7. Con fecha 16 de abril de 2014, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$3.059.8000.000, mediante la emisión de 16.100.000 acciones con un valor nominal de \$190 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de \$16.880.640.466, dividido en 30.000.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.
  
8. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de mayo de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa I comuna de Rancagua, por un monto hasta de 181 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 25,44 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017 y; (iii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 486,25 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017.
  
9. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 150.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017; (i) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 65.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017 y; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 30.000



Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017.

10. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% de las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio EI-OSSA S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (ii) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 64.623,605 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (iii) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016 y; (iv) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 10.770,601 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo de hasta 450 días contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.
  
11. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 06 de agosto de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 80.894 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 53.990 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de la fecha de la recepción provisoria de las obras y; (iv) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto



- denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de vencido el plazo contractual.
12. Con fecha 25 de noviembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$8.784.000.000.-, mediante la emisión de 100.000.000 acciones con un valor nominal de \$87,84 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la Junta. El capital de la sociedad es la suma de \$25.664.640.466.-, dividido en 130.000.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una.
  13. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de diciembre de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. acordó la división de la sociedad en tres sociedades, conforme a lo dispuesto en los artículos 94 y siguientes de la Ley N° 18.046, una que será la continuadora legal de la existente con la misma personalidad jurídica y razón social de “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” y constituyéndose dos nuevas sociedades anónimas cerradas, que se denominarán “Inversiones CHR S.A.” y “Inversiones Newall S.A.”. El capital de “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” queda reducido a la suma de \$19.165.276.307 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. El capital de “Inversiones CHR S.A.” es de \$5.244.742.642 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. El capital de “Inversiones NEWALL S.A.” es de \$1.254.621.591 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.
  14. Con fecha 23 de diciembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$1.137.172.249.-, mediante la emisión de 40.225.407 acciones con un valor nominal de \$28,3 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la Junta. El capital de la sociedad es la suma de \$1.637.172.249.-, dividido en 50.225.407 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una.
  15. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Acacia SpA, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar el íntegro, fiel y oportuno cumplimiento del contrato de construcción y devolución del anticipo del proyecto



denominado Edificio Ecuador, por un monto máximo equivalente a 17.290,93 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo el 13 de diciembre de 2016.

16. Con fecha 11 de mayo de 2015, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada”, RUT 76.096.737-8, de la cual es socia, a favor a favor del Banco Estado, para efectos que ésta obtenga ante dicho banco el financiamiento necesario y requeridor para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al contrato “CQ.03-13, EPC del Proyecto terminal de LPG de Quintero”, el que será ejecutado para la empresa OXIQUM S.A. El monto del aval, fianza y codeuda solidaria estará limitado a un 50% del monto total adeudado vigente.
17. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de hasta el 100% de las obligaciones de la sociedad “Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar la buena ejecución de la obra Contrato de Construcción Hospital Regional de Rancagua, por un monto máximo equivalente a 107.832,10 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de 20 meses desde su otorgamiento.
18. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de junio de 2015, Pilotes Terratest S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad Pilotes Terratest Perú S.A. de las obligaciones que se deriven de las cartas de fianza y operaciones de leasing por un monto máximo de 7.500.000 USD, a través de Banco Santander Perú, por un período máximo de 36 meses desde su otorgamiento.
19. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de agosto de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 58.388,180 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 291.940,840 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 58.388,180 Unidades de



- Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016 y; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 29.194,100 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de hasta 450 días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.
20. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 01 de octubre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que se deriven de la suscripción, por parte de la sociedad Consorcio EI-OSSA S.A., del contrato de ejecución de las “Obras N° PL3-0603-13-15 Construcción de Obras Civiles Túneles Tramo 2 de Línea 3, Metro de Santiago”, juntos a sus anexos y/o aditivos y del contrato de ejecución de las “Obras N° PL3-0603-23-15 Construcción de Obras Civiles Túneles 3N Línea 3, Metro de Santiago”, juntos a sus anexos y/o aditivos.
  21. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de Octubre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Arboleda SpA, emanada de una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción Parque Arboleda de Lo Curro, por un monto máximo equivalente de 100.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el mes de diciembre de 2017 y Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción Parque Arboleda de Lo Curro, por un monto máximo equivalente de 100.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el mes de diciembre de 2017, todas emitidas por Banco Santander Chile.
  22. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 02 de noviembre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 25.499,38 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 127.496,82 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 25.499,38 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016 y; de la Boleta de Garantía para



- garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 12.749,70 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de hasta 450 días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.
23. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de Diciembre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Puerta de Leones S.A., emanada de una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción parte habitacional suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 22.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017; una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción parte oficinas suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 12.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017; Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción parte habitacional suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 11.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017 y Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción parte oficinas suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 6.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017, todas emitidas por Banco de Chile.
24. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de diciembre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 33,3%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio Cerro Provincia S.A.”, a favor de Universidad Autónoma de Chile, emanada del otorgamiento de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento y calidad de las obras del contrato de construcción de la Obra Edificio Campus Providencia Universidad Autónoma de Chile, por un monto máximo equivalente de 21.810 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 08 de julio de 2016 y del otorgamiento de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento y calidad de las obras del contrato de construcción de la Obra Edificio Campus Providencia Universidad Autónoma de Chile, por un monto máximo equivalente de 21.810 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 08 de julio de 2017, ambas emitidas por Banco Santander Chile.
25. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de febrero de 2016, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de



Garantía para garantizar fiel cumplimiento del “Contrato N°PL6-0603-16-16 Construcción Obras Civiles Estación Los Leones, Línea 6 Metro de Santiago” otorgada por Banco Estado, por un monto de 161.405,47 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 13 de noviembre de 2017 y; de la Boleta de Garantía para garantizar el fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del Contrato N°PL6-0603-16-16 Construcción Obras Civiles Estación Los Leones, Línea 6 Metro de Santiago” otorgada por Banco Estado, por un monto de 32.281,09 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 13 de noviembre de 2017.

26. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de marzo de 2016, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de la sociedad Sinergia Inmobiliaria S.A., emanadas de las siguientes obligaciones: (i) Diez Boletas de Garantía, cada una de ellas por un monto de hasta 5.500 Unidades de Fomento, para garantizar el correcto uso del anticipo del Contrato de Construcción del Edificio Jardines de Antonio Varas, otorgadas por Banco Santander Chile, con vigencia máxima cada una de ellas al día 27 de febrero de 2018; (ii) Boleta de Garantía por un monto de hasta 18.300 Unidades de Fomento para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción del Edificio Jardines de Antonio Varas, otorgada por Banco Santander Chile, con vigencia máxima hasta el día 27 de febrero de 2018; (iii) Cuatro Boletas de Garantía, cada una de ellas por un monto de hasta 7.500 Unidades de Fomento, para garantizar el canje de retenciones del Contrato de Construcción del Edificio Jardines de Antonio Varas, otorgadas por Banco Santander Chile, con vigencia máxima cada una de ellas al día 27 de febrero de 2018 y; (iv) Boleta de Garantía por un monto de hasta 7.300 Unidades de Fomento para garantizar la correcta ejecución de las obras del Contrato de Construcción del Edificio Jardines de Antonio Varas, otorgada por Banco Santander Chile, con vigencia máxima hasta el día 29 de noviembre de 2018.
27. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de marzo de 2016, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanadas de las siguientes obligaciones: (i) de una o más Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción N° PL6-0603-11-14 de “Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramo 2B, Línea 6, Metro de Santiago”, otorgada u otorgadas por Banco Estado, por un monto máximo de 11.001,757 Unidades de Fomento, más intereses y/o comisiones según corresponda, con vencimiento máximo al 21 de abril de 2017; (ii) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción N° PL6-0603-01-12 de “Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramo 3, Línea 6, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto máximo de 63.023,284 Unidades de Fomento, más intereses y/o comisiones según corresponda, con



- vencimiento máximo al 16 de octubre de 2016 y; (iii) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción N° PL6-0603-01-12 de “Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramo 3, Línea 6, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto máximo de 2.594,359 Unidades de Fomento, más intereses y/o comisiones según corresponda, con vencimiento máximo al 03 de marzo de 2017.
28. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de marzo de 2016, Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A. acordó la división de la sociedad en dos sociedades, conforme a lo dispuesto en los artículos 94 y siguientes de la Ley N° 18.046, una que será la continuadora legal de la existente con la misma personalidad jurídica y razón social de “Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A.” y constituyéndose una nueva sociedad anónima cerrada, que se denominará “Echeverría, Izquierdo, Mantenciones Industriales S.A.”. El capital de “Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A.” queda reducido a la suma de \$8.682.415.625 dividido en 10.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una, totalmente suscritas y pagadas. El capital de “Echeverría, Izquierdo, Mantenciones Industriales S.A.” es de \$1.482.105.318 dividido en 10.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una, totalmente suscritas y pagadas.
29. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de abril de 2016, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del “Aditivo N° 3” del contrato de construcción N° PL6-0603-02-13 de “Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles, Tramo 4 Línea 6, Metro de Santiago” otorgada por Banco Estado, por un monto de 4.506,375 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo el día 19 de septiembre de 2016 y; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del “Aditivo N° 4” del contrato de construcción N° PL6-0603-02-13 de “Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles, Tramo 4 Línea 6, Metro de Santiago” otorgada por Banco Estado, por un monto de 1.044,618 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo el día 19 de septiembre de 2016.
30. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2016, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Walker Martínez SpA, emanada de una o más Boletas de Garantía, por un monto máximo de 47.000 Unidades de Fomento, para garantizar la correcta inversión del anticipo del Contrato de Construcción del Edificio Home Style La Florida, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima al día 16 de agosto de 2017; una o más Boletas de Garantía,



por un monto máximo de 35.000 Unidades de Fomento, para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción del Edificio Home Style La Florida, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima al día 16 de octubre de 2017; una o más Boletas de Garantía, por un monto máximo de 15.000 Unidades de Fomento, para garantizar el canje de retenciones del Contrato de Construcción del Edificio Home Style La Florida, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima al día 16 de agosto de 2017; una o más Boletas de Garantía, por un monto máximo de 15.000 Unidades de Fomento, para garantizar la correcta ejecución de las obras del Contrato de Construcción del Edificio Home Style La Florida, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima de hasta 24 meses contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras; Boleta de Garantía por un monto de 8.000 Unidades de Fomento otorgada a favor de Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. para garantizar el correcto uso del anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción de las obras Puerto Nuevo Antofagasta, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima el día 27 de junio de 2017 y; de las obligaciones que se deriven del otorgamiento de unas Carta de Crédito local, irrevocable, pagadera a la vista contra factura y certificado de conformidad, cuyo beneficiario es la sociedad KBE S.A., por un monto de \$420.000.000 emitida por Banco de Chile, con vencimiento máximo de 180 días desde su emisión.

31. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2016, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Puerto Nuevo Antofagasta S.A., emanada de cinco Boletas de Garantía, cada una de ellas individualmente por un monto de 6.136,72 Unidades de Fomento, para garantizar el correcto uso del anticipo del Contrato de Construcción Puerto Nuevo Antofagasta, con vigencia máxima la primera de ellas el día 18 de agosto de 2016, la segunda de ellas el día 18 de diciembre de 2016, la tercera de ellas el día 18 de abril de 2017, la cuarta de ellas el día 18 de agosto de 2017 y la quinta y última de ellas el día 03 de noviembre de 2017.
32. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de mayo de 2016, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora, y codeudora solidaria, por hasta el 50% de las obligaciones de la sociedad “Consortio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del “Aditivo N° 1” del contrato de construcción N° PL6-0603-23-15 de “Construcción de Obras Civiles Galerías y Túneles, Tramo 3N Línea 3, Metro de Santiago” otorgada por Banco Estado, por un monto de 4.228,793 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo el día 10 de diciembre de 2016.



### III.- HIPOTECAS

Al 30 de junio de 2016, la Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Acceptor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable \$
Banco Chile	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	411.688
Banco Estado	Inmobiliaria Macul S.A.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.310.014
Banco Estado	Inmobiliaria Macul S.A.	Filial	Hipoteca	Existencias	16.847.242
Banco Santander	Inmobiliaria Cerro del Mar	Filial	Hipoteca	Terreno	3.067.343
Banco Santander	Inmobiliaria Cerro del Mar	Filial	Hipoteca	Existencias	4.011.354
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Las Torres S.A.	Filial	Hipoteca	Existencias	2.382.944
Banco Chile	Inmobiliaria JPA S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	1.708.952
Banco Chile	Inmobiliaria JPA S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	274.981
Banco Chile	Inmobiliaria Miguel Claro S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	1.702.090
Banco Estado	Inmobiliaria Vicuña Mackenna S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	2.644.645
Banco Santander	Inmobiliaria Argomedo S.A	Filial	Hipoteca	Terreno	2.088.246
Banco Santander	Inmobiliaria Argomedo S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	2.248.263

### 33. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
BBVA	29.274.930	27.817.913
Chile	15.023.714	11.322.356
Corpbanca	2.794.188	2.801.061
Estado	6.191.303	11.650.285
Itaú	-	81.763
Santander	11.067.984	7.291.719
Scotiabank	3.898.121	4.064.798
Internacional	-	-
Security	3.801	21.448
BICE	-	-
BCI	413.040	1.352.104
<b>Totales</b>	<b>68.667.081</b>	<b>66.403.447</b>



Tipo de Garantía	Saldo 30.06.2016 M\$	Liberación de Garantías				
		2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$
Anticipo	23.498.066	4.752.757	14.634.469	4.110.838	-	-
Canje Retenciones	707.464	428.274	279.190	-	-	-
Correcta Ejecución	9.528.843	1.951.559	2.045.215	3.048.232	2.483.838	-
Fiel Cumplimiento	28.833.642	8.376.857	14.235.716	3.116.673	1.821.021	1.283.376
Seriedad de la Oferta	1.125.539	1.125.539	-	-	-	-
Otras (Detallar)	4.973.527	4.366.976	-	244.040	362.511	-
<b>Total Garantías</b>	<b>68.667.081</b>	<b>21.001.962</b>	<b>31.194.590</b>	<b>10.519.783</b>	<b>4.667.370</b>	<b>1.283.376</b>

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2015 M\$	Liberación de Garantías			
		2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$
Anticipo	23.917.949	8.805.776	12.970.807	2.141.366	-
Canje Retenciones	467.227	457.860	9.367	-	-
Correcta Ejecución	11.850.041	5.697.371	623.891	2.992.490	2.536.289
Fiel Cumplimiento	23.223.560	11.276.357	10.576.259	501.177	869.766
Seriedad de la Oferta	2.015.006	2.015.006	-	-	-
Otras (Detallar)	4.929.664	4.929.665	-	-	-
<b>Total Garantías</b>	<b>66.403.447</b>	<b>33.182.035</b>	<b>24.180.324</b>	<b>5.635.033</b>	<b>3.406.055</b>

(b) Garantías recibidas.

Bancos	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
BBVA	494.671	378.082
Bice	91.538	3.638
Chile	1.655.461	1.643.150
Corpbanca	190.773	152.575
Itaú	64.115	232.758
Santander	777.827	919.168
Scotianbank	170.935	190.223
Security	344.453	777.550
Estado	172.705	7.612
BCI	2.457.101	978.695
ACH Vala Chile	-	-
Banco Internacional	55.076	164.831
Pagare a la Vistas	771.771	308.812
<b>Totales</b>	<b>7.246.426</b>	<b>5.757.094</b>



### **34. MEDIO AMBIENTE**

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

### **35. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1° de julio de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados resumidos, no existen hechos posteriores que tengan efectos significativos sobre los mismo.



### 36. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Efectivo en caja	61.134	78.179
Saldos en bancos	7.093.298	14.445.919
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	1.575.076	5.521.488
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	10.463.670	3.929.727
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	794.042	68.232
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>19.987.220</b>	<b>24.043.545</b>

Propiedades, planta y equipo	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	182.216	182.216
Edificios y obras en construcción	293.113	287.396
Maquinaria y equipos	10.621.662	10.950.352
Vehiculos	1.185.542	1.104.092
Activos en arrendamiento financiero	14.880.063	14.904.220
Muebles de oficina	201.404	227.097
Maquinaria de oficina	139.190	131.809
Otras propiedades planta y equipo	1.581.515	1.057.390
<b>Total propiedades planta y equipo</b>	<b>29.084.705</b>	<b>28.844.572</b>

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	1.415.291	1.235.000
Adiciones	-	-
Transferencias de Inventario (Terrenos)	-	-
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	-	-
Ganancia (perdida) por revaluación de propiedades de inversión		180.291
<b>Total de cambios en propiedades de inversión.</b>	-	180.291
<b>Total</b>	<b>1.415.291</b>	<b>1.415.291</b>

Activos Intangibles	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Plusvalía	2.906.584	2.906.584
Otros intangibles distintos a la plusvalía	4.393.788	4.540.840
<b>Total activos intangibles y plusvalía</b>	<b>7.300.372</b>	<b>7.447.424</b>



<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas</b>	<b>30.06.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	12.405.338	8.848.371
<b>Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas</b>	<b>12.405.338</b>	<b>8.848.371</b>

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>30.06.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
Clientes	34.071.658	40.952.414
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(1.262.537)	(1.134.714)
Provisión grado de avance	44.398.175	30.148.501
Retenciones contratos de construcción	3.683.461	3.729.134
Préstamos al personal	917.552	414.800
Anticipos Proveedores y otros	7.695.081	5.629.220
Documentos en cartera	939.545	335.067
<b>Cuentas por cobrar corrientes</b>	<b>90.442.935</b>	<b>80.074.422</b>

<b>Clases de Inventario</b>	<b>30.06.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
Terrenos	15.714.908	15.539.844
Inventario de materiales	7.027.560	6.874.432
Obras en ejecución	22.415.753	17.363.492
Viviendas terminadas	2.800.867	6.129.672
Otros	1.109	-
<b>Inventarios corrientes</b>	<b>47.960.197</b>	<b>45.907.440</b>

<b>Clases de provisiones</b>	<b>30.06.2016 M\$</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>
<b>Provisiones de garantías</b>		
Provisiones por garantías post venta	421.830	421.830
<b>Otras provisiones diversas</b>		
Otras provisiones diversas corto plazo	8.128.300	3.473.241
<b>Total de provisiones</b>	<b>8.550.130</b>	<b>3.895.071</b>



Otros pasivos financieros corrientes	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Prestamos bancarios	33.426.820	29.925.167
Arrendamiento Financiero	4.624.877	4.754.674
Lineas de credito	1.039.285	81.993
Cartas de credito	961.085	-
Obligaciones por factoring	3.060.116	1.856.052
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>43.112.183</b>	<b>36.617.886</b>

Otros pasivos financieros no corrientes	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Prestamos bancarios	-	-
Obligaciones por leasing	5.168.407	5.804.508
Otras Obligaciones	134.003	194.407
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5.302.410</b>	<b>5.998.915</b>

Activos (pasivos) neto	30.06.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos	259.098.207	243.940.242
Pasivos	(144.976.720)	(133.731.328)
<b>Total activos (pasivos)</b>	<b>114.121.487</b>	<b>110.208.914</b>



### 37. SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2016 30.06.2016	01.04.2015 30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Otras ventas y servicios</b>				
Contratos sumaalzada	114.777.385	89.326.917	66.004.938	45.498.488
Ingresos por arriendos	1.750.542	1.056.183	1.112.940	134.757
Otras prestaciones	387.098	1.651.800	298.914	46.705
Otras venta de existencias	150.886	121.200	101.186	-
<b>Segmento desarrollo ingeniería y construcción</b>	<b>117.065.911</b>	<b>92.156.100</b>	<b>67.517.978</b>	<b>45.679.950</b>
<b>Segmento desarrollo inmobiliario</b>	<b>12.579.508</b>	<b>9.660.633</b>	<b>5.554.181</b>	<b>2.089.943</b>
<b>Totales</b>	<b>129.645.419</b>	<b>101.816.733</b>	<b>73.072.159</b>	<b>47.769.893</b>

Costos operacionales	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2016 30.06.2016	01.04.2015 30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Materiales de construcción	(35.170.398)	(17.097.846)	(21.534.733)	(5.142.549)
Mano de Obra	(42.927.089)	(42.965.264)	(23.968.119)	(21.143.158)
Sub-contratos de especialidad	(21.099.356)	(8.449.931)	(11.163.771)	(2.488.916)
Servicios de construcción y Mantenimiento	(7.839.442)	(9.166.068)	(4.820.045)	(5.018.902)
Depreciación	(2.580.894)	(2.094.519)	(1.275.022)	(1.042.499)
Otros costos	(4.234.747)	(7.050.789)	(2.406.162)	(5.651.566)
<b>Totales</b>	<b>(113.851.926)</b>	<b>(86.824.417)</b>	<b>(65.167.852)</b>	<b>(40.487.590)</b>



Gastos Administración y Venta	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(6.669.717)	(6.060.246)	(2.841.305)	(3.103.080)
Honorarios de administración	(793.067)	(693.384)	(377.099)	(465.635)
Gastos generales	(1.615.583)	(1.684.529)	(1.129.676)	(910.089)
Gastos de mantención oficina central	(874.267)	(634.154)	(617.314)	(292.896)
Gastos de mantención stock	(57.634)	(6.370)	(53.696)	(312)
Gastos de comercialización	(44.767)	(135.166)	(24.175)	(68.273)
Amortización intangibles	(175.745)	(184.793)	(73.821)	(92.012)
Depreciaciones	(128.660)	(110.281)	(71.339)	(52.683)
Donaciones	-	(14.366)	-	(14.366)
Contribuciones	(174.251)	(77.286)	(117.066)	(27.496)
Otros	(688.301)	(982.511)	(299.787)	(541.136)
<b>Totales</b>	<b>(11.221.992)</b>	<b>(10.583.086)</b>	<b>(5.605.278)</b>	<b>(5.567.978)</b>

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta activo fijo	142.070	162.024	116.483	105.495
Utilidad por compra de inversión	2.119.810	-	2.119.810	-
Reverso de provisiones	29.910	-	-	-
Ingresos por facturación de otros servicios	1.108.628	267.089	760.881	91.614
Otros	533.310	498.255	240.153	284.356
<b>Totales</b>	<b>3.933.728</b>	<b>927.368</b>	<b>3.237.327</b>	<b>481.465</b>



Gastos financieros	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2016 30.06.2016	01.04.2015 30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(176.760)	(190)	(104.003)	(77)
Intereses por leasing	(242.602)	(142.866)	(118.245)	(61.981)
Intereses créditos bancarios	(189.800)	(135.838)	(71.066)	(25.290)
Intereses factoring	(75.987)	-	(37.597)	-
Gastos Bancarios	(312.405)	(361.024)	(161.793)	(226.314)
Otros gastos financieros	(333.057)	(256.479)	(168.185)	(122.366)
<b>Totales</b>	<b>(1.330.611)</b>	<b>(896.397)</b>	<b>(660.889)</b>	<b>(436.028)</b>

Ingresos financieros	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2016 30.06.2016	01.04.2015 30.06.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	116.332	40.572	37.371	32.304
Intereses depositos a plazo	66.501	116.397	19.228	55.772
Intereses fondos mutuos	177.167	73.688	91.963	26.481
Reajustes e intereses por activos financieros	53.986	9.843	53.986	9.843
Otros	110.835	105.433	84.087	48.495
<b>Totales</b>	<b>524.821</b>	<b>345.933</b>	<b>286.635</b>	<b>172.895</b>

\* \* \* \* \*