



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**
Edificaciones



PRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA
Junio, 2015

**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**
Edificaciones



INDICE



01.

Echeverría Izquierdo **EDIFICACIONES**



Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción Echeverría Izquierdo tiene sus orígenes en octubre de 1978 de la mano de sus socios Fernando Echeverría Vial, Álvaro Izquierdo Wachholtz y Francisco Silva Johnson. En la década de los 80', después de la fuerte crisis que afectó al país, la empresa comienza a realizar proyectos de edificación en altura, logrando especializarse en la técnica del hormigón armado. En los años siguientes se construyen proyectos de mayor tamaño, destacando edificios de oficinas, habitacionales, centros comerciales y de servicios en el centro de Santiago y el sector El Golf.

En los últimos años se han explorado otros mercados con mayor intensidad, como: hoteles, edificios corporativos, proyectos hospitalarios y educacionales, es decir, proyectos más complejos que requieren mayor ingeniería y desarrollo. Echeverría Izquierdo es reconocida por su experiencia con más de 3,5 millones de m² construidos, más la capacidad de aportar soluciones innovadoras y altos estándares de ejecución, lo cual le ha permitido participar con éxito en proyectos de alta complejidad, controlando eficazmente tanto plazos como presupuestos. Ofreciendo a sus clientes costos competitivos y soluciones integrales y siendo reconocida como una de las empresas líderes del mercado, especialmente por su prestigio, seriedad y confiabilidad.

PRINCIPALES AREAS DE TRABAJO:

- . Oficina
- . Habitacional
- . Edificio Corporativo
- . Hoteles
- . Edificios Educativos
- . Clínicas y Hospitales
- . Edificios Públicos
- . Comercio / Retail
- . Estacionamiento
- . Habilitación de Oficinas



DIRECTORIO

Echeverría Izquierdo



Fernando Echeverría Vial
Ingeniero Civil P.U.C.
Socio - Presidente del Directorio



Álvaro Izquierdo Wachholtz
Ingeniero Civil P.U.C.
Socio - Director



Bernardo Echeverría Vial
Arquitecto U. de Chile
Socio - Director



Darío Barros Ramírez
Ingeniero Civil P.U.C.
Socio - Director



Pablo Ihnen de la Fuente
Ingeniero Civil P.U.C.
Director



Marcelo Awad Awad
Ingeniero Civil Industrial
U. Técnica del Estado
Director



Francisco Gutierrez Philippi
Ingeniero Civil P.U.C.
Director

ORGANIGRAMA

Echeverría Izquierdo Edificación



Pablo Ivelic
Gerente General



Fernando Castillo
Gerente de Adm.
y Finanzas



Ricardo Yorston
Gerente Técnico



Francisca Agliatti
Gerente de Personas



Francisca Cruz
Gerente de Negocios



Janet Cañas
Gerente de
Adquisiciones



Nelson Carrasco
Gerente de Estudios



Tito Fuentes
Gerente General Perú

ADMINISTRACIÓN



DIRECTORIO

Fernando Echeverría V / Álvaro Izquierdo W. / Bernardo Echeverría V.
Darío Barros R. / Pablo Inhnen de la F. / Francisco Gutierrez P. / Marcelo Awad A.

GERENTE GENERAL

Cristián Saitua

DESARROLLO INMOBILIARIO



Echeverría Izquierdo
Inmobiliaria e Inversiones

Raimundo Cruzat
Gerente General

Andrea Gomien
Gerente Adm. y Finanzas

Francisco Zepeda
Gerente Comercial

José Sariego
Gerente de Proyectos

Gonzalo López
Gerente de Proyectos

Víctor Acosta
Gerente General
Echeverría Izquierdo
Inmobiliaria Perú S.A.C. ■ ■

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN



Echeverría Izquierdo
Montajes Industriales

Jan Huss
Gerente General

Raimundo Rivera
Gerente Comercial

Darío Barros I.
Gerente de Negocios

Cristián Vergara
Gerente División
Obras Civiles

Fernando Guitart
Gerente División
Montajes

Sergio de Bonadona
Gerente Técnico

Nelson Azócar
Gerente Adm. y Finanzas

Luis Alberto Garrido
Gerente General
Echeverría Izquierdo
Soluciones Industriales S.A.

Javier Álvarez
Gerente General Parés
& Álvarez

Christian Jander
Gerente General Nexxo S.A.

Antonio Sepúlveda
Director de Operaciones
Consorcio Milplan EIMISA 



Echeverría Izquierdo
Ingeniería y Construcción

Pablo Ivelic
Gerente General

Fernando Castillo
Gerente Adm. y Finanzas

Francisca Agliatti
Gerente de Personas

Janet Cañas
Gerente de
Adquisiciones

Ennio Caprile
Gerente Obras Civiles



Echeverría Izquierdo
Edificaciones

Pablo Ivelic
Gerente General

Fernando Castillo
Gerente Adm. y Finanzas

Francisca Agliatti
Gerente de Personas

Janet Cañas
Gerente de
Adquisiciones

Ricardo Yorston
Gerente Técnico

Francisca Cruz
Gerente de negocios

Nelson Carrasco
Gerente de Estudios

Tito Fuentes
Gerente General
Echeverría Izquierdo
Perú S.A.C. ■ ■



Pilotes Terratest

Aldo Guzmán
Gerente General Regional

Álvaro Bartesaghi
Subgerente General Regional

Juan Schoennenbeck
Gerente General Chile

Pablo Hermosilla
Gerente Comercial

Jorge Diez
Gerente Adm. y Finanzas

Ángel Gutiérrez
Gerente de Producción PGD

Alberto Mukden
Gerente de Producción PQD
y Obras Especiales

Ángel Martínez
Gerente General
Pilotes Terratest Perú ■ ■

Juan Antonio García
Gerente General
Equipos y Terratest Colombia 



**VSL Sistemas Especiales
de Construcción**

Fernando Pino
Gerente General

Milton Meier
Gerente Comercial Proyectos
Especiales y Obras Civiles

Alejandro Irisarri
Gerente Comercial
Edificación y VSol

Celso Villa
Gerente de Operaciones

Antonio González
Gerente Técnico

Carolina Figueroa
Gerente Adm. y Finanzas

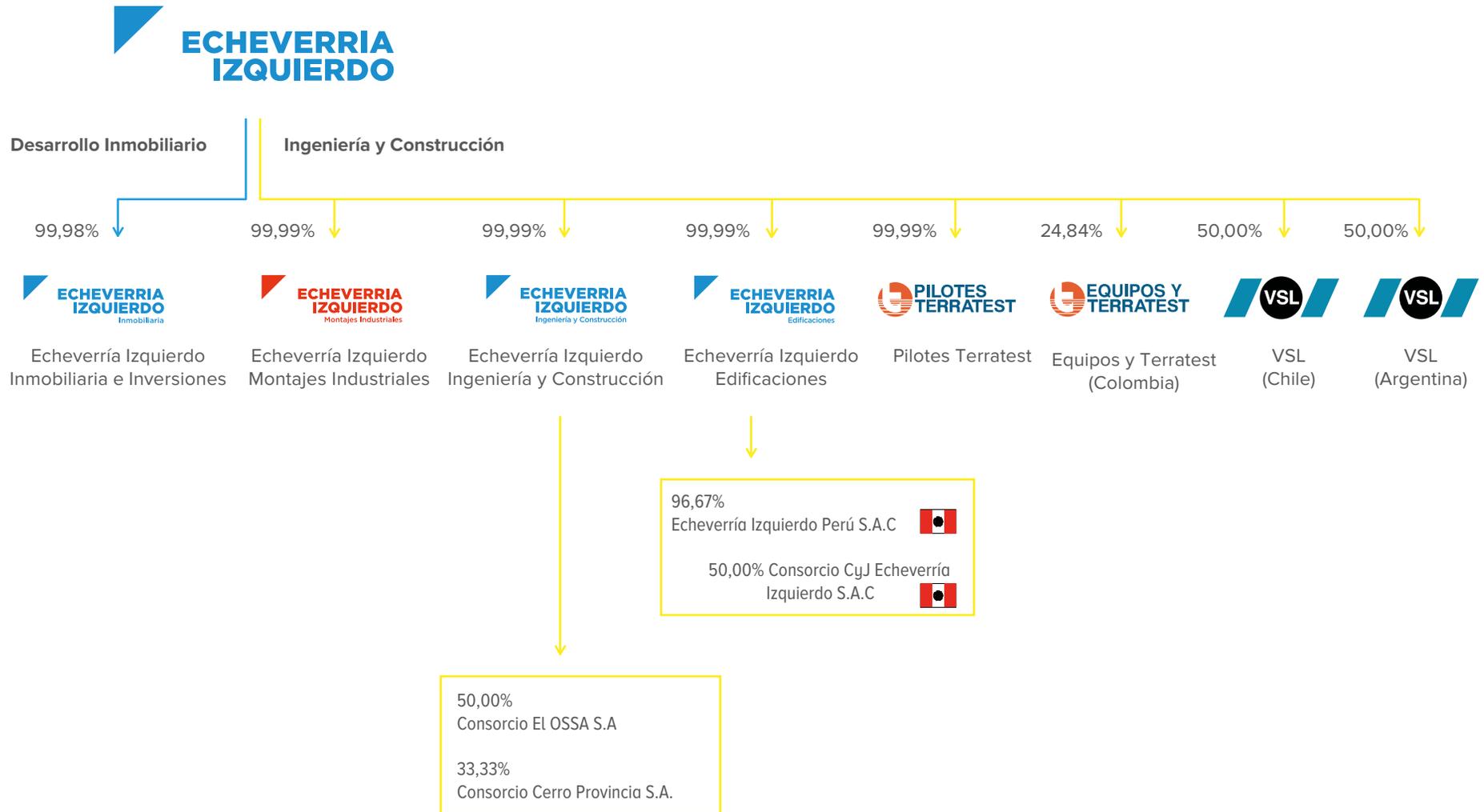
Manuel Freyre
Gerente General VSL Perú ■ ■



**VSL Sistemas Especiales
de Construcción Argentina** 

Aldo Loguercio
Gerente General

ESTRUCTURA Y UNIDADES DE NEGOCIO DEL HOLDING



Confiabilidad técnica, eficiencia y seguridad
en cada uno de nuestros proyectos...



Viaducto Línea 4 Metro de Santiago
Santiago - Chile



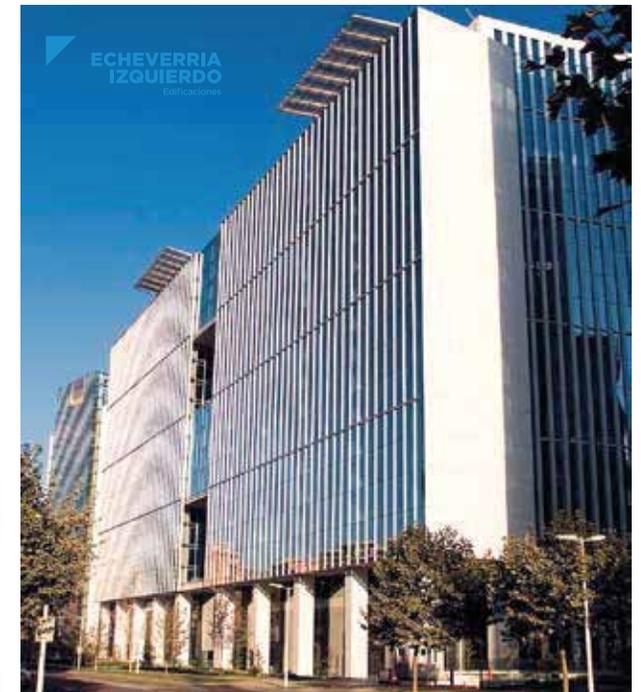
Pilotes Viaducto Carretera Buga Buenaventura
Colombia



Condominio Solar de La Cisterna
Santiago - Chile



Domo Minera Centinela (ex Minera Esperanza)
Sierra Gorda - Chile



Edificio de Las Artes
Santiago - Chile



Línea 4 del Metro
Santiago - Chile

02.

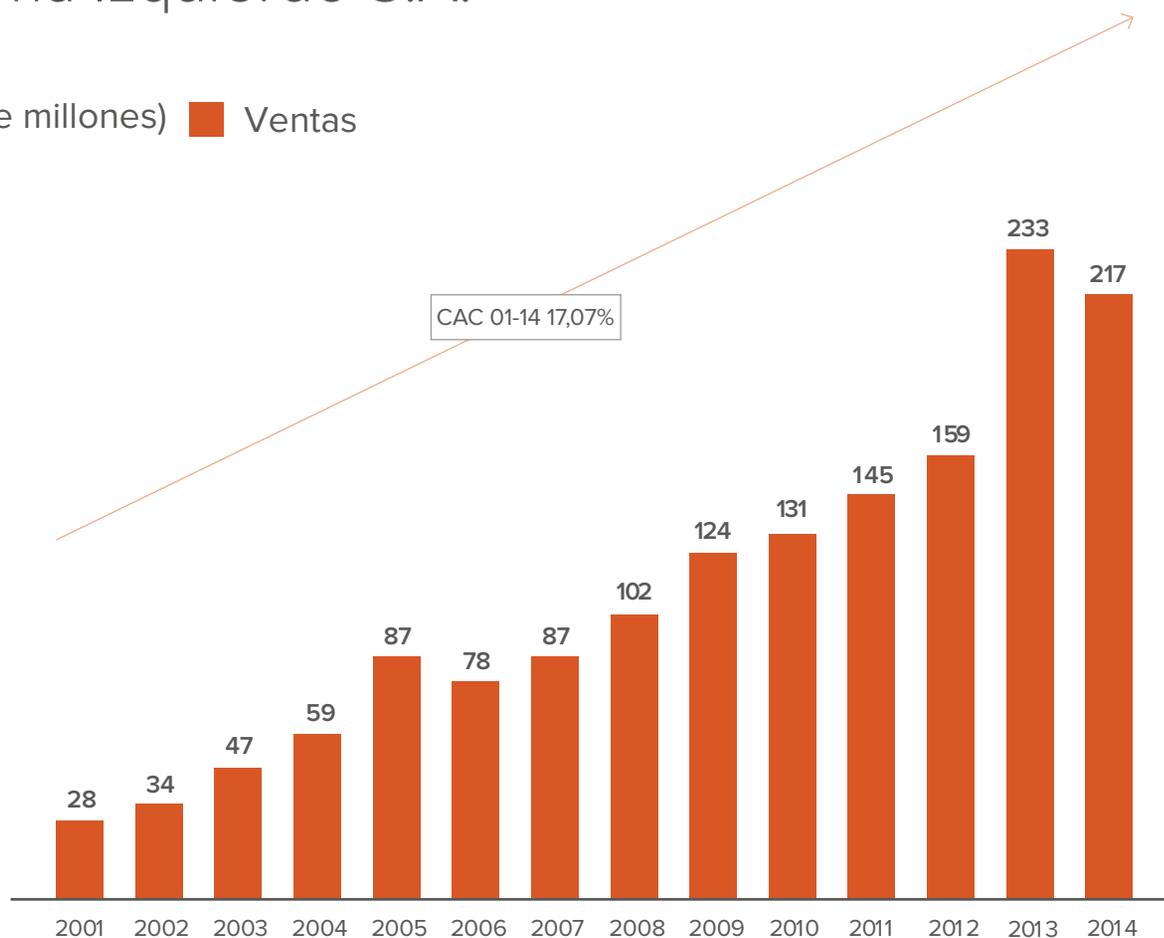
Estabilidad
FINANCIERA



SERIE DE INGRESOS 2014

Echeverría Izquierdo S.A.

(Ch\$ miles de millones) ■ Ventas

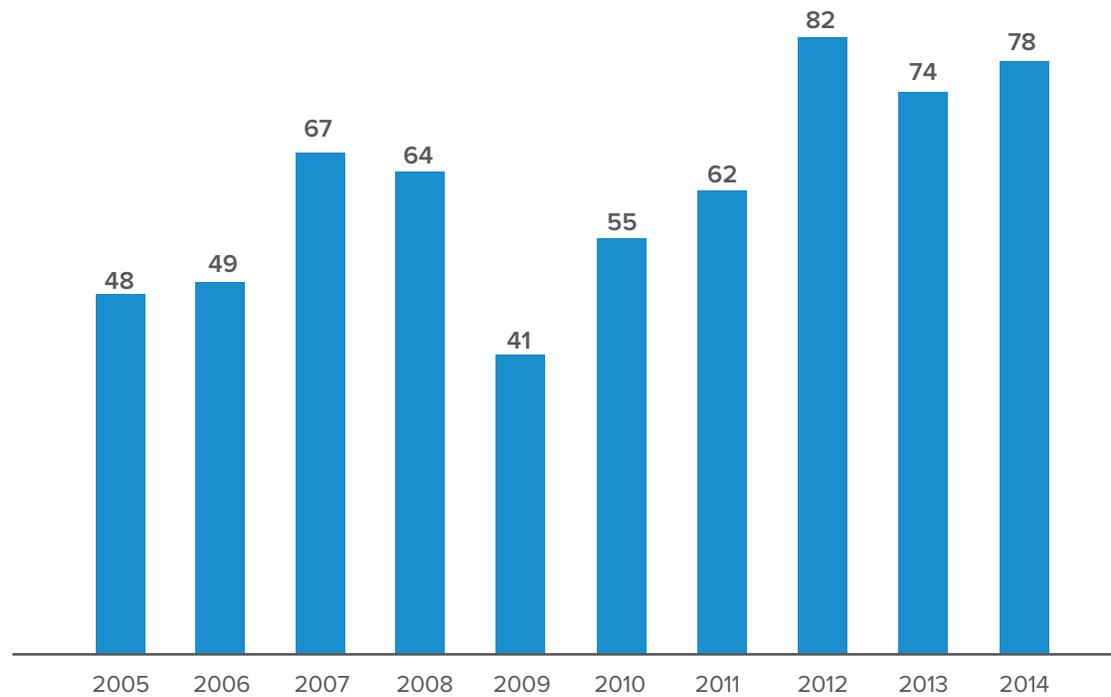


Entre los años 2001 y 2008 se consideran los resultados individuales de cada filial bajo norma PCGA.
Entre los años 2009 y 2014 se consideran los resultados consolidados de Echeverría Izquierdo bajo norma IFRS.

SERIE DE INGRESOS 2014

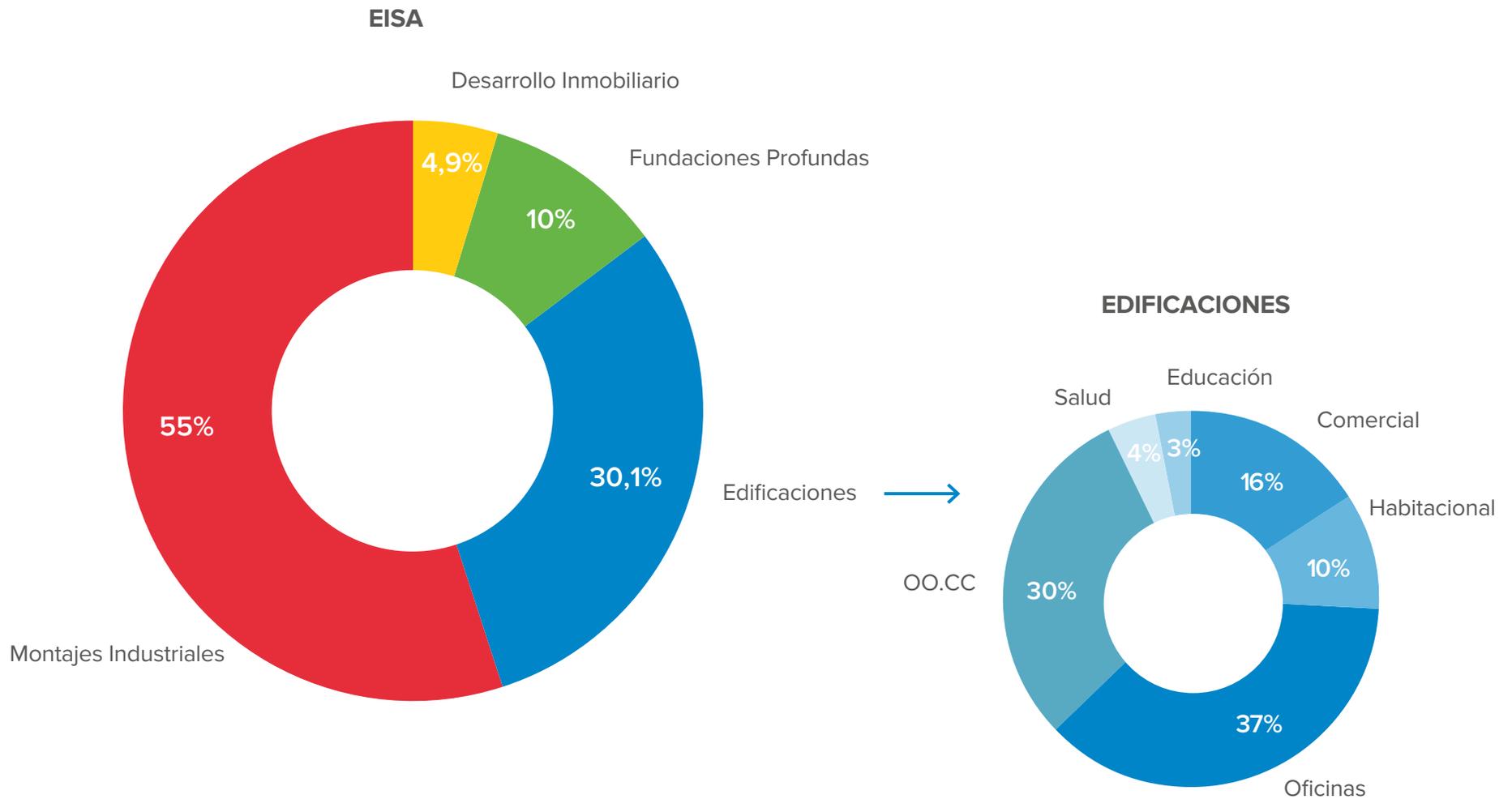
Echeverría Izquierdo Edificaciones

(Ch\$ miles de millones) ■ Ventas anuales



DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS 2014

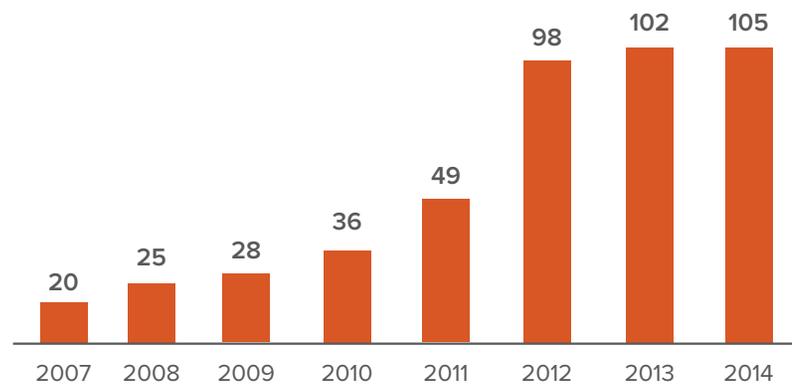
Echeverría Izquierdo



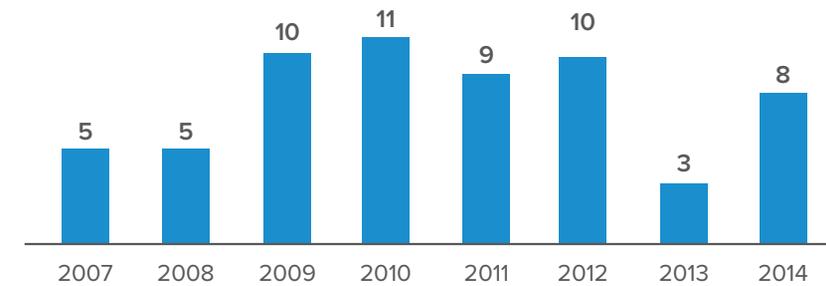
PATRIMONIO 2014

Echeverría Izquierdo S.A.

■ Patrimonio Echeverría Izquierdo S.A.
(Ch\$ miles de millones)

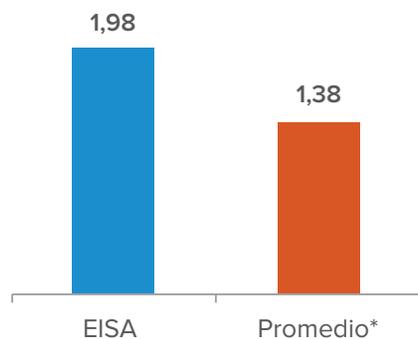


■ Patrimonio Echeverría Edificaciones
(Ch\$ miles de millones)

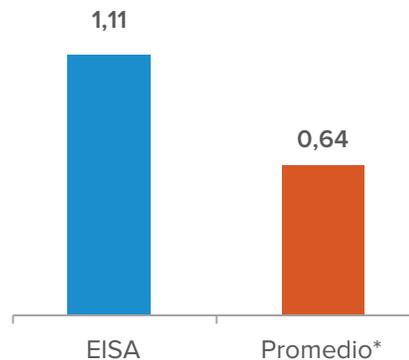


INDICADORES FINANCIEROS EISA

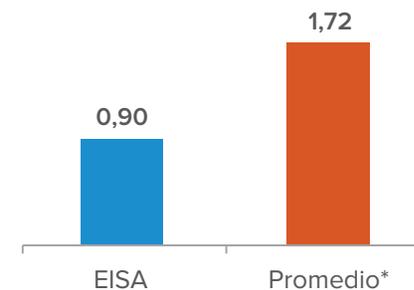
Liquidez



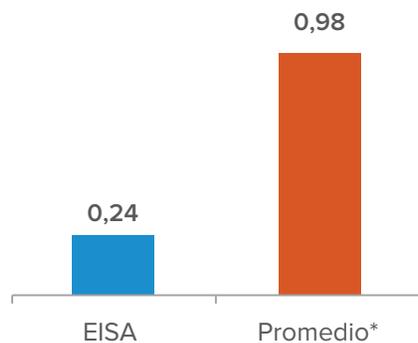
Respaldo Patrimonial



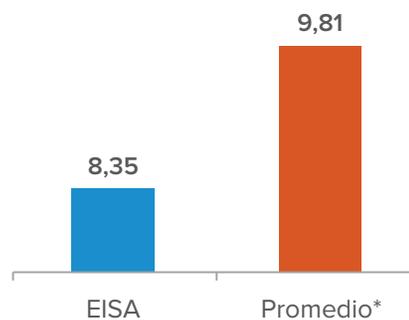
Leverage



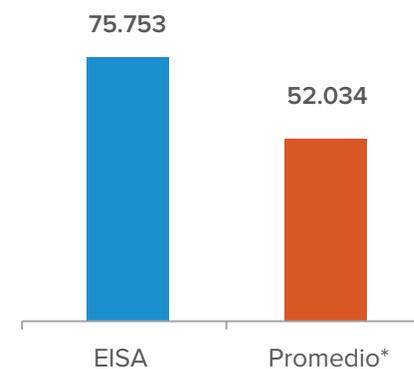
Endeudamiento financiero neto



Cobertura de gastos financieros



Capital de trabajo



(*) Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a Marzo 2015 al cierre de la elaboración de esta presentación (Se incluye a: EISA, Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa, Sigdo Koppers, Paz Corp y MPC)

03.

Seguridad y Calidad es
NUESTRO COMPROMISO



CERTIFICACIONES

Echeverría Izquierdo Edificaciones



ISO 9001
Sistema de Gestión de la Calidad



OSHAS 18001
Sistema de Gestión de la Seguridad
y Salud Ocupacional

PRINCIPALES RECONOCIMIENTOS

Echeverría Izquierdo Edificaciones



Premio RSE 2009



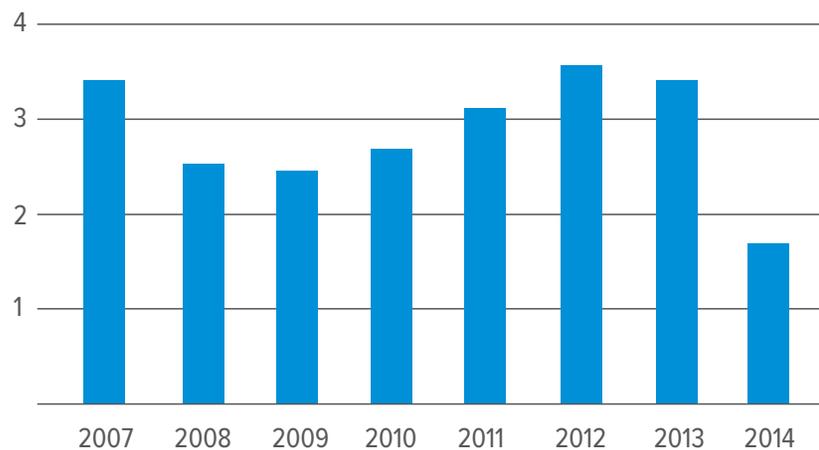
- Certificado de Desempeño Sobresaliente.
- 3 er Lugar en la Actividad Económica de Construcción
- Certificado de Desempeño Gestión Destacada.
- Reconocimiento por 1.000.000 horas de hombres trabajadas sin accidente CTP.



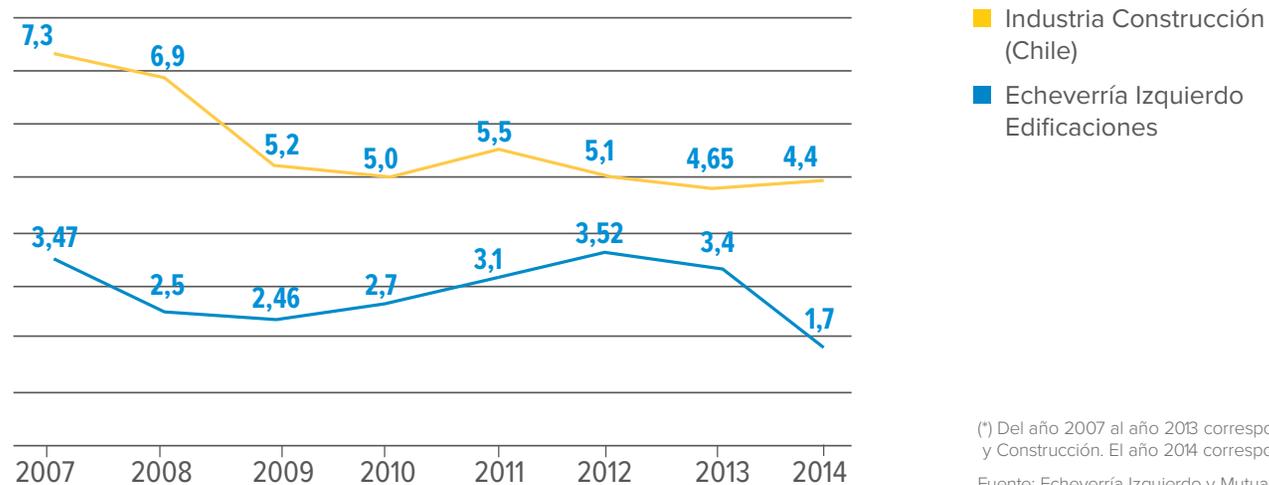
- Reconocimiento Mutual de Seguridad.
- Destacada Participación campaña mano a mano 2014

INDICE ACCIDENTABILIDAD

Echeverría Izquierdo Edificaciones



Índice Accidentabilidad - Industria Chilena



(*) Del año 2007 al año 2013 corresponde a Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción. El año 2014 corresponde a Echeverría Izquierdo Edificaciones.

Fuente: Echeverría Izquierdo y Mutual de Seguridad CChC

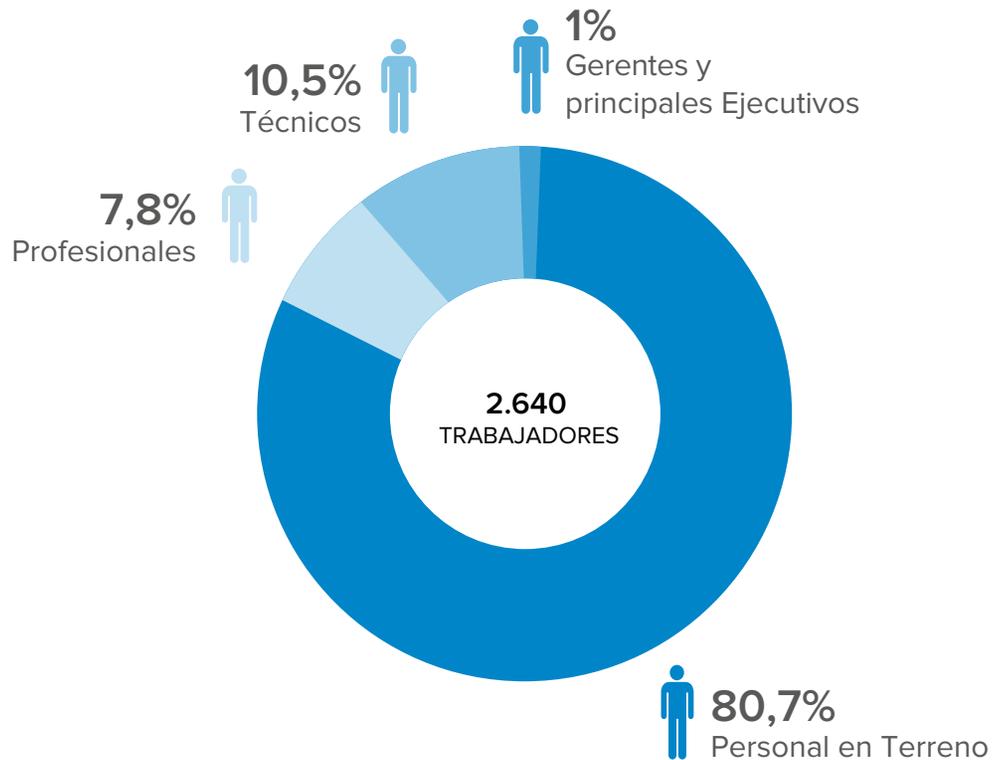
CAPITAL HUMANO

nuestro mayor activo



DOTACIÓN DE PERSONAL (2014)

ECHVERRÍA IZQUIERDO EDIFICACIONES



ECHVERRÍA IZQUIERDO S.A.



04.

Procesos que
AGREGAN VALOR



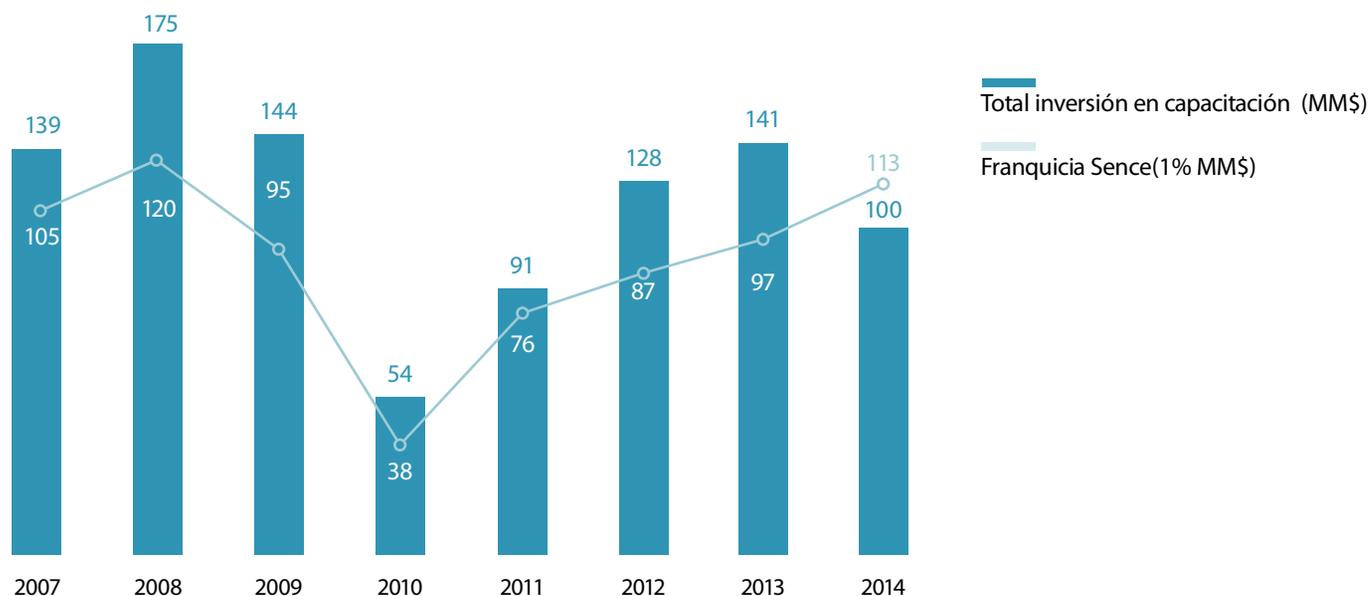
PROCESOS QUE AGREGAN VALOR

Echeverría Izquierdo Edificaciones

1. CAPACITACIÓN CONTINUA

- En 2014 se invirtieron un total de \$100.000.000 en capacitación.
- Participaron 1421 empleados.
- Se invirtieron un total de 24758 horas en capacitación.

Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales



2. COMPRA CENTRALIZADA

- Monto promedio de órdenes de compras al mes \$1.100.000.000.
- Gestión Centralizada de compra materiales.
- El 70% de la compra centralizada es a través de convenio.



3. CONTROL DE COSTO ESTANDARIZADO

Gestión de Planificación:

- Programa detallado y claridad en los compromisos.
- Mayor seguridad en los plazos, disminución de atrasos.
- Programa coordinado de entrega de recintos.

Gestión de Costos:

- Claridad en los presupuestos de obras adicionales.
- Detección temprana de desviaciones al presupuesto.
- Cuentas claras de obras y costos adicionales.

Gestión de Suministros (Materiales):

- Cuantificación detallada de volúmenes de obra.
- Aseguramiento de calidad de materiales y su instalación.
- Programación de suministros.
- Manejo eficiente de inventario y disminución de pérdida.



4. PROGRAMACIÓN GENERAL INTERMEDIA E IMPACTADA

- Programación semanal, intermedia y de largo plazo.
- Curvas de hormigones, fierro y moldajes.
- Programa de contrataciones para terminaciones.
- Programa de Certificado para recepción municipal.
- Programa para entrega de recintos.

5. AUDITORIAS PERIÓDICAS

Auditorías trimestrales que controlan:

- Calidad
- Registro de documentos y planos
- Procesos constructivos
- Seguridad
- Salud Ocupacional
- Medio Ambiente



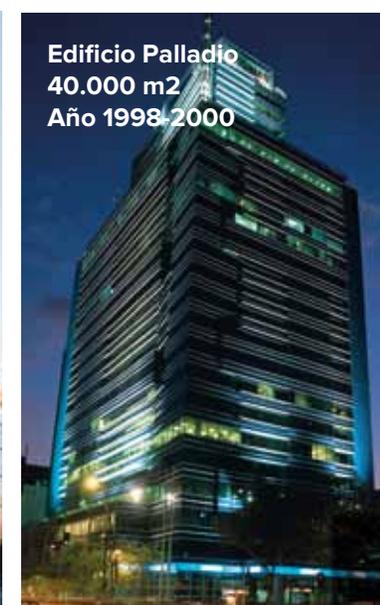
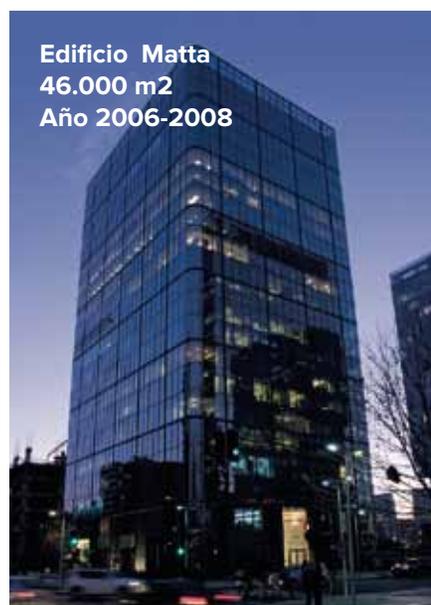
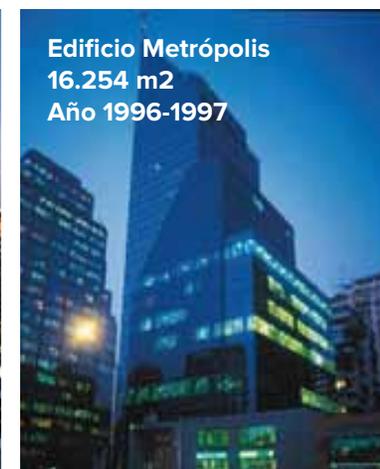
05.

Proyectos
POR SECTOR



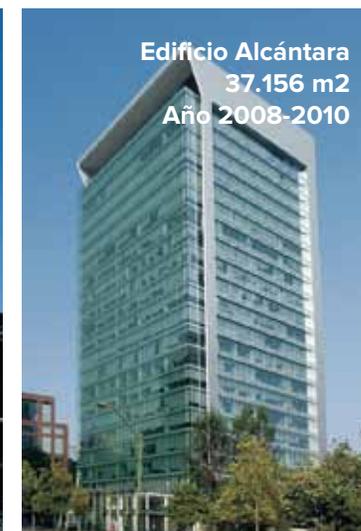
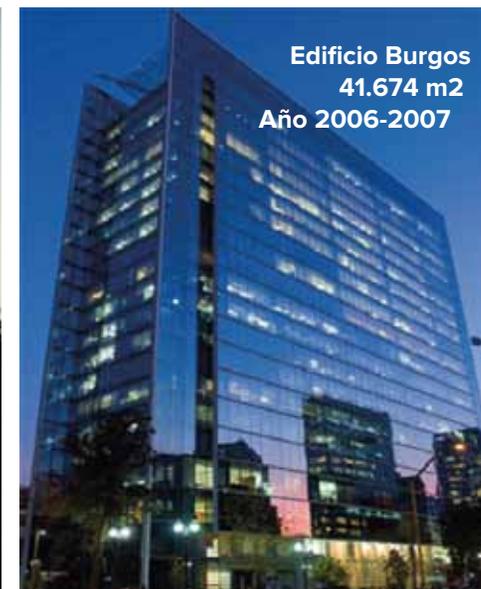
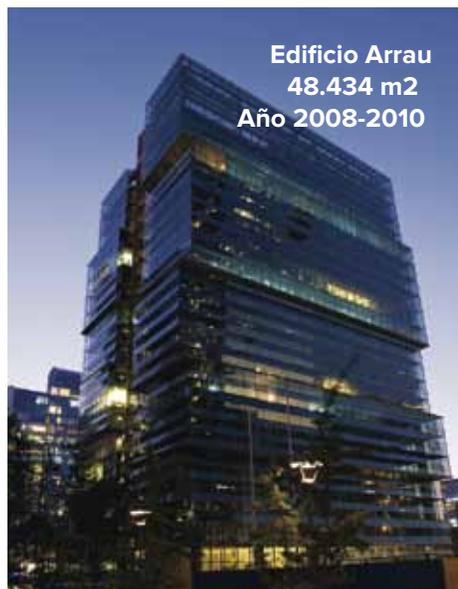
OFICINAS

Echeverría Izquierdo Edificación



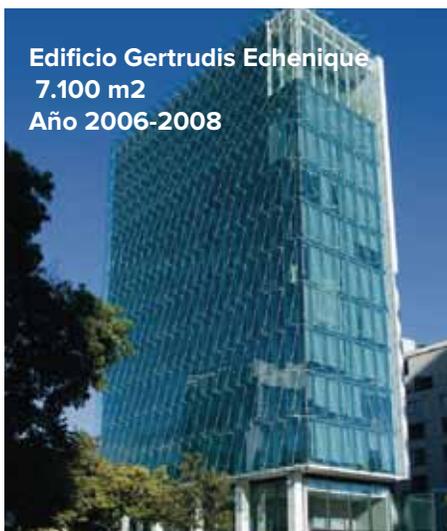
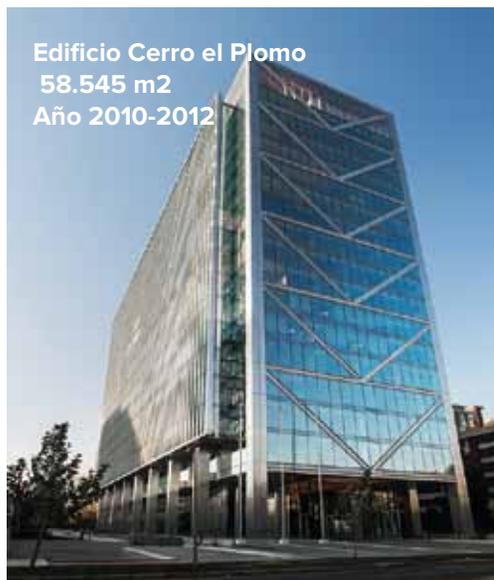
OFICINAS

Echeverría Izquierdo Edificación



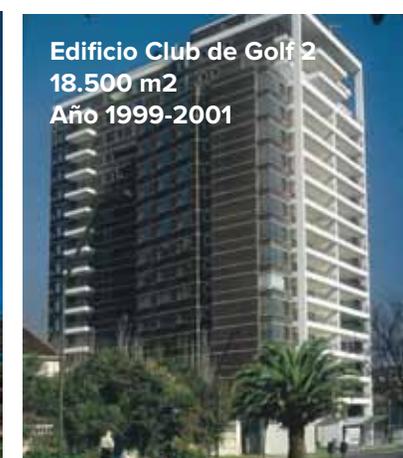
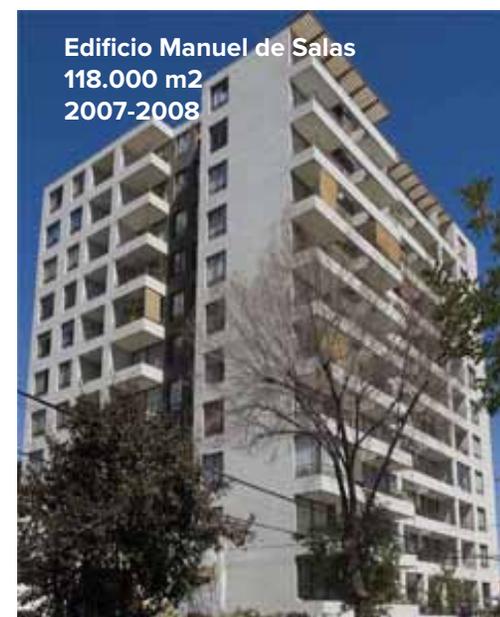
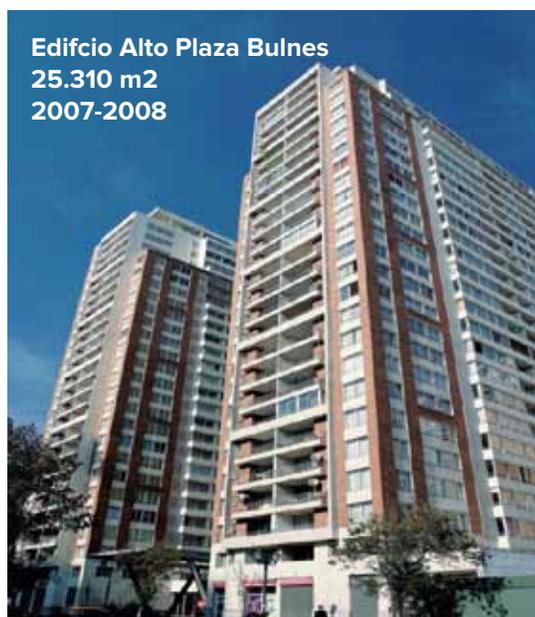
OFICINAS

Echeverría Izquierdo Edificación



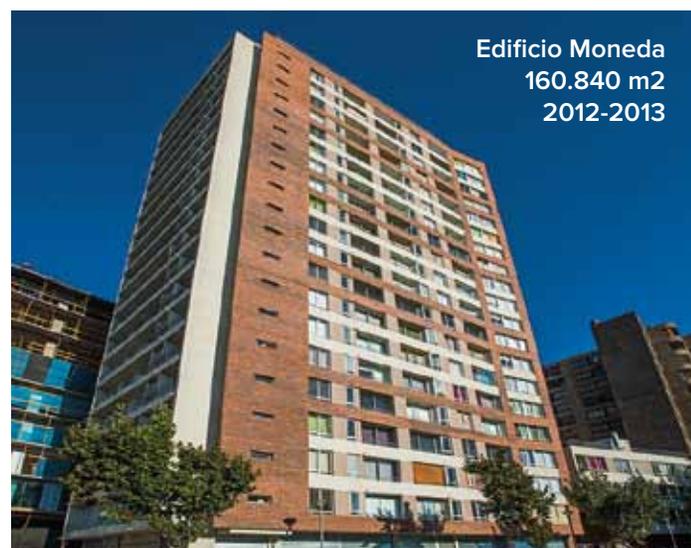
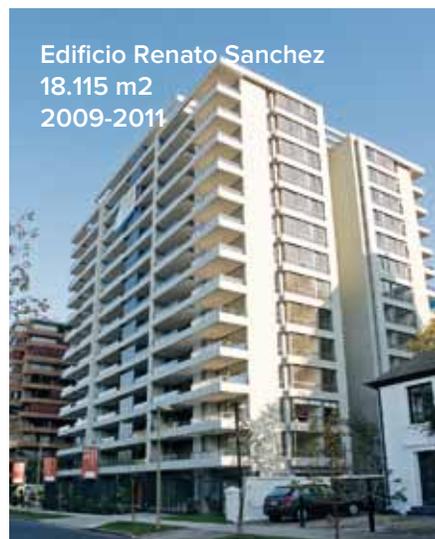
HABITACIONAL

Echeverría Izquierdo Edificación



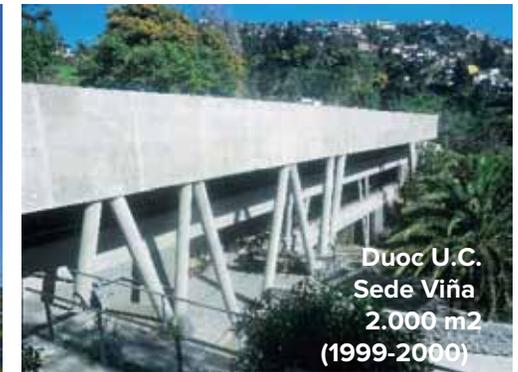
HABITACIONAL

Echeverría Izquierdo Edificación



EDUCACIONAL

Echeverría Izquierdo Edificación



SALUD

Echeverría Izquierdo Edificación



Hospital de Rancagua
88.000 m²
Año 2010-2014



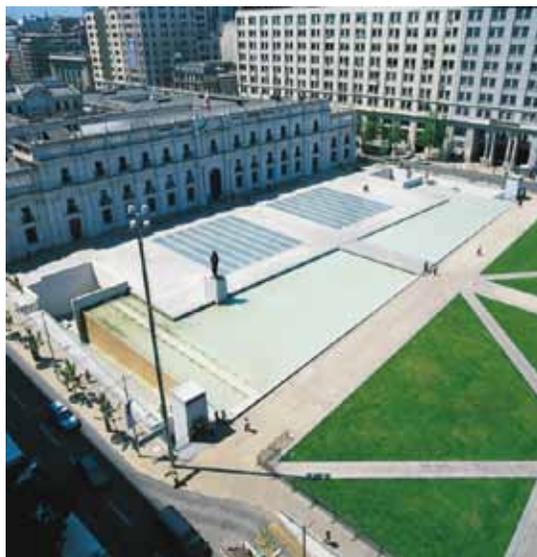
Clínica Universidad de los Andes
19.970 m²
Año 2011-2013

EDIFICIOS PÚBLICOS

Echeverría Izquierdo Edificación



Centro cívico
Municipalidad de Vitacura
23.000 m²
Año 2003-2005



Plaza de la Ciudadanía
26.234 m²
2004-2005 MOP



C.C. Palacio de la Moneda
24.700 m²
2005-2006 MOP

AEROPUERTO

Echeverría Izquierdo Edificación



Ampliación Aeropuerto AMB
24.235 M2
2013-2014
SCL Terminal Aéreo de
Santiago S.A.

COMERCIAL Y CORPORATIVO

Echeverría Izquierdo Edificación



Espacio urbano
Viña del mar
59.000 m²
Año 2010-2011



Mall Plaza Vespuccio
20.000 m²
1993

COMERCIAL Y CORPORATIVO

Echeverría Izquierdo Edificación



Espacio Andina
Andina Chile S.A.
Año: 2011 - 2013



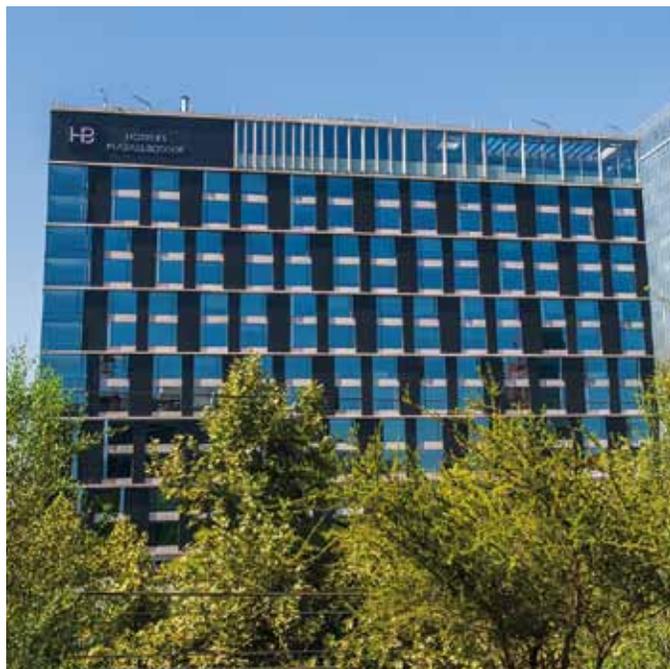
Tienda Ripley Parque Arauco
Año: 62.000 m2
Año: 1994 - 1993

HOTELES

Echeverría Izquierdo Edificación



Edificio oficina y Hotel Hyatt
32.514 m²
Año 2011-2013



Hotel Plaza el Bosque
26.000 m²
Año 2011-2014



Hotel W
110.000 m²
Año 2005-2009

ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS

Echeverría Izquierdo Edificación



HABILITACIÓN DE OFICINAS

Echeverría Izquierdo Edificación



OFICINAS VTR

Superficie: 10.114 m²
Planta: 1.200 m²
Año: 2013 - 2014
Cliente: FFV
Dirección: Apoquindo 4800
Plazo: 14 meses (426 días)
Capacidad: 915 personas
Auditorio: 360 personas
Cafetería: 186 personas
12 pisos habilitados



CLUB DE LA UNIÓN

Superficie: 5.000 m²
Año: 2003 - 2004
Cliente: Unión sede Oriente S.A.
Dirección: Av. Apoquindo 3650,
Las Condes

HABILITACIÓN DE OFICINAS

Echeverría Izquierdo Edificación



ECHVERRÍA IZQUIERDO

Superficie: 2.016 m²

Planta: 1.008 m²

Año: 2008

Cliente: Inmobiliaria Echeverría Izquierdo

Dirección: Rosario Norte 532 Piso 7 y 8, Las Condes

Plazo: 3,5 meses

3 pisos habilitados

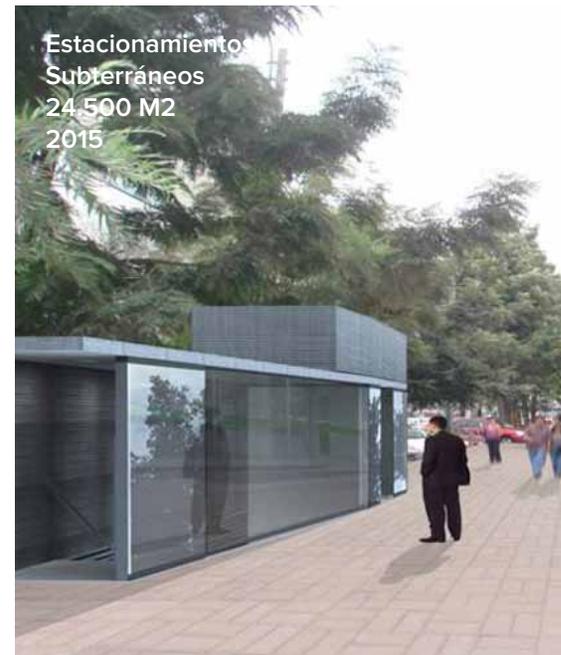
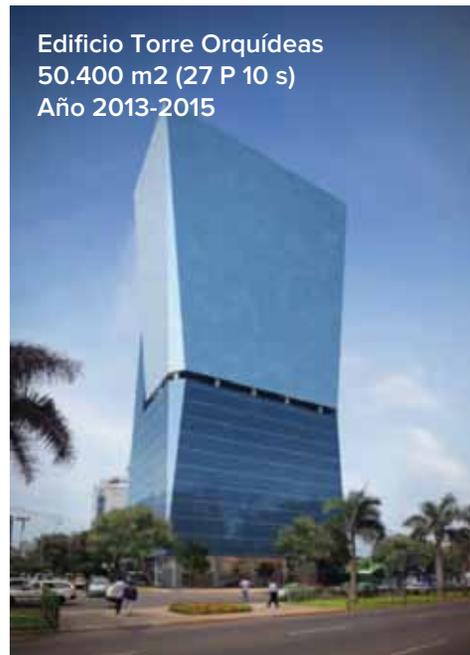
06.

Internacionalización de
LA EMPRESA



PERÚ

Echeverría Izquierdo Edificación



07.

Proyectos
EN EJECUCIÓN



ALGUNOS PROYECTOS EN EJECUCIÓN

Echeverría Izquierdo Edificación



Apoquindo 5858

Manquehue esq. Apoquindo
Edificio oficina
54.487 m²
22 pisos 7 subterrneos
Año 2014-2016



Proyecto Antofagasta

Mixto, tres torres de: apartamentos, apart
Hotel, oficinas, centro de eventos
45.000 m²



Proyecto habitacional

San Jose de la Sierra
Dos torres
163 departamentos cada una

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

Proyecto	Cliente	Alcances
San José de la Sierra	Inmobiliaria Metropolis	Proyecto Habitacional, 15 pisos, 30.900 m2, ubicado en San José de la Sierra frente al Mall Sport (Lo Barnechea).
Torres de Macul	Inmobiliaria Echeverría Izquierdo	Proyecto Habitacional, dos torres de 16 y 19 pisos, 34.500 m2, ubicado en Macul.
Brigadier de la Cruz	Inmobiliaria Echeverría Izquierdo	Proyecto Habitacional, dos torres de 17 y 18 pisos, 24.100 m2, 262 departamentos, ubicado en San Miguel.
Apoquindo 5858	FFV	Edificio de Oficinas, 24 pisos y 9 subterráneos, 53.000m2, clase A+. El edificio contempla una estructura de hormigón armado compuesta de pilares y losas pos - tensadas desde el séptimo subterráneo hasta los pisos superiores, con un núcleo central de muros rígidos de hormigón armado. Ubicado en Las Condes, Apoquindo esquina O'Connell.
Nueva Las Condes 7	Sinergia	Edificio de Oficinas, 20 pisos y 8 subterráneos, 54.000 m2, clase A+, plantas libres y muro cortina. Ubicado en Cerro El Plomo, Nueva Las Condes.

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

Proyecto	Cliente	Alcances
Indumotora	Inmobiliaria Metropolis	Oficina Indumotora, 11 pisos y 6 subterráneos, 26.900 m ² , ubicado en Avenida Las Condes 11.774, Vitacura.
Puerto Nuevo Antofagasta	IPNA	Construcción de Hotel, Apart Hotel, edificio oficina en la costanera de la ciudad de Antofagasta.
Obras previas Hotel Talbot	Duncan Fox	Obras previas para construcción de Hotel Talbot en Apoquindo esquina Enrique Foster, 30.000 m ³ y 61 pilas.
Conde del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	Proyecto Habitacional, 33 pisos y 3 subterráneos, 27.246 m ² , 680 departamentos. Ubicado en Estación Central.
Ecuador	Inmobiliaria Norte Verde	Proyecto Habitacional, 15 pisos y 1 subterráneos, 10.000 m ² , 151 departamentos. Ubicado en Estación Central.

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

Proyecto	Cliente	Alcances
Edificio Alvarez	EISA	Edificio habitacional de 22.000 m2 en calle Alvarez en Viña del Mar.
Portezuelo	Inmobiliaria PAZ	Edificio habitacional, Torres de 9 y 7 pisos, Lo Curro, Vitacura.
Los Militares	FFV	Edificio de Oficinas, 18 pisos y 6 subterráneos, 19.100 m2. ubicado en Los Militares 4655, Las Condes.
Teatro Regional Bio Bio	MOP	Equipamiento cultural, 6 pisos, 9.786 m2, Dirección de arquitectura de MOP. Ubicado en Concepción.

08.

Nuestros principales
CLIENTES



PRINCIPALES CLIENTES



ECH



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

IZ