



**ECHVERRIA
IZQUIERDO**

Resultados 2016

Contenido

1. Resumen de resultados e hitos importantes
2. Unidades de Negocio: Obras e información destacada
3. Resultados por unidad de negocio y generales
4. Backlog
5. Comparación con mercado
6. Preguntas



EISA Resumen resultados 2016

- **Ingresos; 2016 MM\$286.356, alza de 35,5% respecto a 2015.**
- **Resultado controladora; 2016 MM\$12.032, alza de 82,2% en comparación a 2015.**
- **EBITDA; 2016 MM\$23.824, alza de 54,5% en comparación a 2015.**
- **Segmento de Edificación y Obras Civiles, ganancia bruta superior en 104% a 2015.**
- **La unidad de Desarrollo Inmobiliario exhibió ganancias brutas por MM\$9.308, un alza de 61,6% en comparación con 2015.**

EISA durante primer semestre 2017

- Backlog de MM\$ 372.264 al 1 de Marzo es uno de los más altos de la historia de la compañía.
- Montajes Industriales firma importantes contratos en Minería (MM\$89.000) y Energía (MM\$15.000).
- Edificaciones firma importantes contratos de edificación en regiones Metropolitana y de Valparaíso.
- Pilotes Terratest prosigue con las obras del Metro de Lima y del Aeropuerto de Santiago.

EISA – Edificaciones durante 2016-2017



Teatro Regional Bío-Bío. Concepción



Instituto Teletón. Santiago



Edificio Apoquindo 5858 - Santiago



Edificio Los Militares. Santiago

EISA – Obras Civiles durante 2016-2017



Túnel de conexión L6 – L1 del Metro de Santiago



Paso inferior Los Maitenes, Santiago



Obras Civiles Estación Los Leones del Metro de Santiago



Túnel Interestación Los Leones. Metro de Santiago

EISA – Pilotes Terratest durante 2016-2017



Proyecto de Captación y Conducción TADA Barroso, División Andina



Soil Nailing sede Instituto Inacap, Iquique

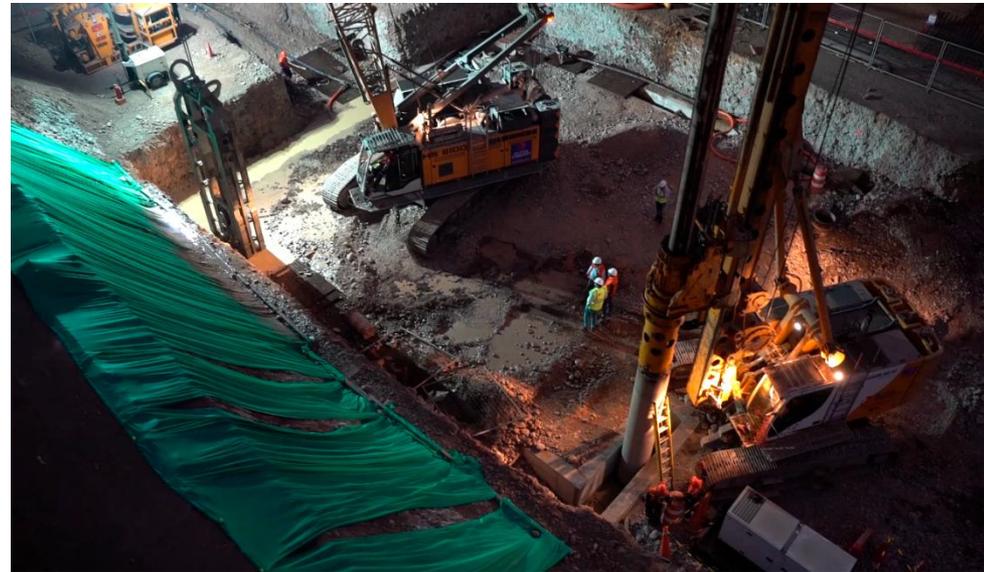


Pilotes CFA, Bajo lodos y ensayos de carga en ampliación Aeropuerto Arturo Merino Benítez

EISA – Pilotes Terratest en el extranjero durante 2016-2017



Proyecto puente Cosapa, Bolivia



Muros pantalla y Pilotes Metro de Lima (Línea 2). Perú, Lima



Cimentación Transmicable. Estación El Tunal, Bogotá, Colombia

EISA - Inmobiliaria en Chile durante 2016-2017



Proyecto Puerto Nuevo Antofagasta



Proyecto Dual (Edificio Alvarez). Viña del Mar

Inmobiliaria en Perú durante 2016-2017



Proyecto MET, Lima, Perú



Proyecto Zentro. Lima, Perú



Proyecto Fly, Lima, Perú

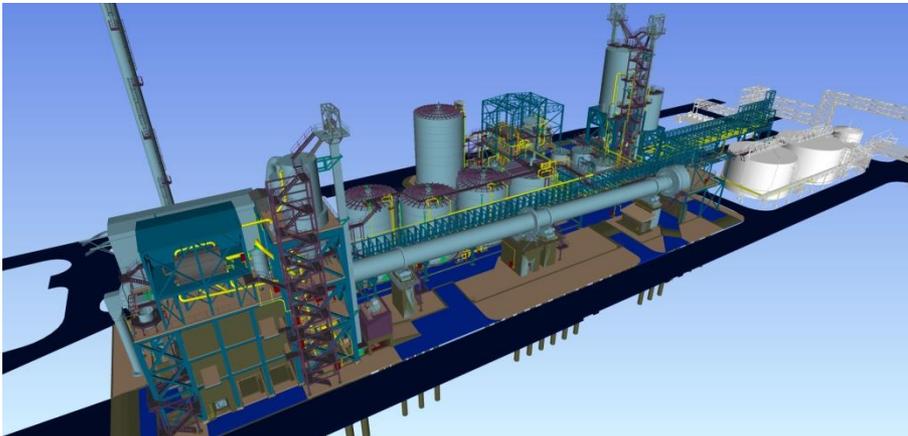
Montajes Industriales durante 2016-2017



Montaje civil electromecánico Planta Tratamiento de Efluentes, Celulosa Arauco y Constitución



Obras civiles y montaje Domo geodésico para techo de canchas de carbón de Central Bocamina

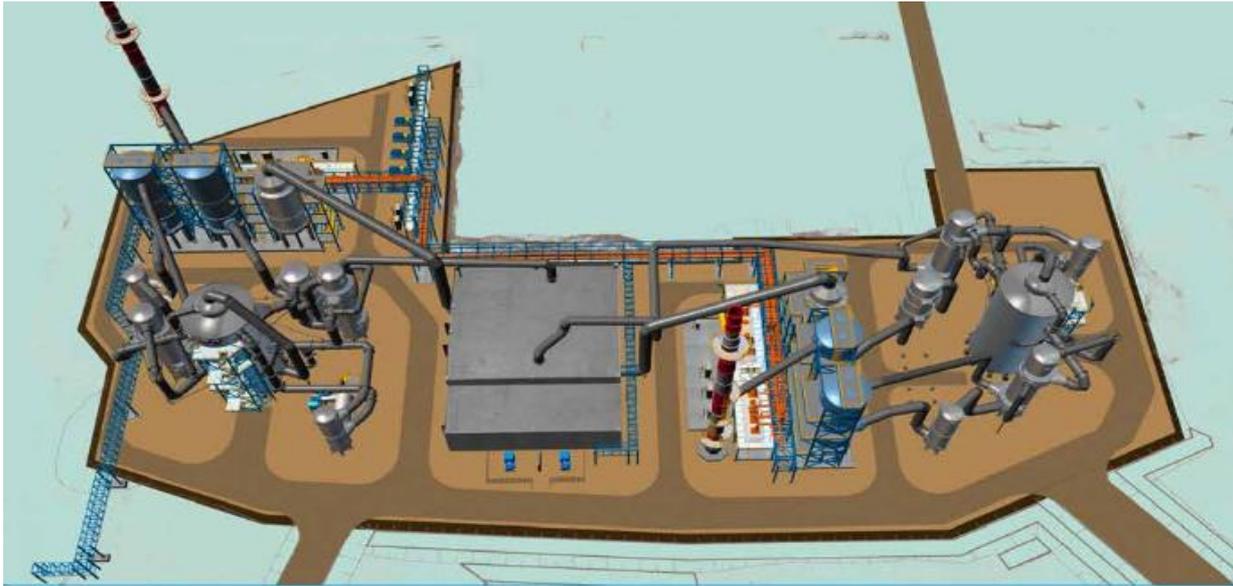


Montaje electromecánico, obras civiles y apoyo en el comisionamiento de Nueva White Liquor Plant (WLP), Planta Celulosa CMPC Laja, Chile



Montaje electromecánico Espesador de Pasta en Mina Centinela, Antofagasta Minerals

Montajes Industriales durante 2016-2017



Obras civiles y montaje electromecánico de las plantas de ácido N°3 y N°4 para SNC Lavalin .Codelco, Chuquicamata, Chile



Obras civiles y montaje electromecánico 24 celdas DBNP 160 KTPD, tercer espesador de concentrado colectivo, holding tank y bomba de desplazamiento positivo, Collahuasi - Chile

EISA – Nexxo durante 2016-2017



Agua alta presión, servicio de lavado e inspección en Refinería Aconcagua Con-Con



Catalizador y decoking, Fafen, cambio catalizador, Paraná-Brasil

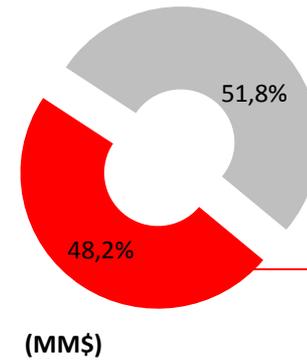


Mantenimiento industrial, paro programado Planta Methanex, Punta Arenas



Implementación Sistema captación gases secundarios CODELCO Ventanas

Montajes Industriales

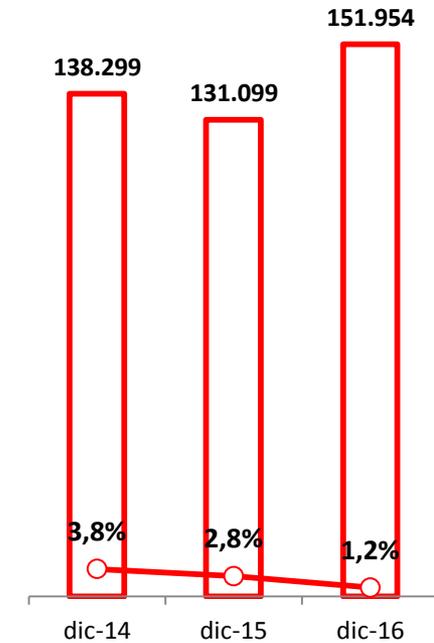
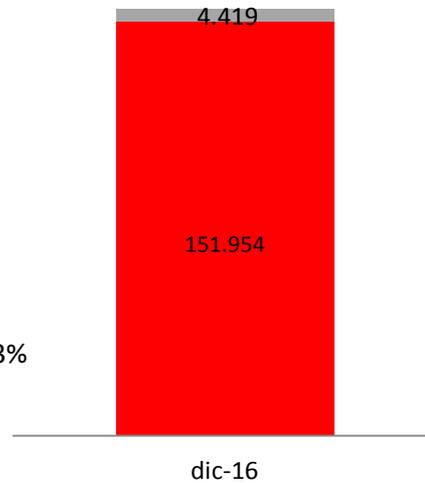
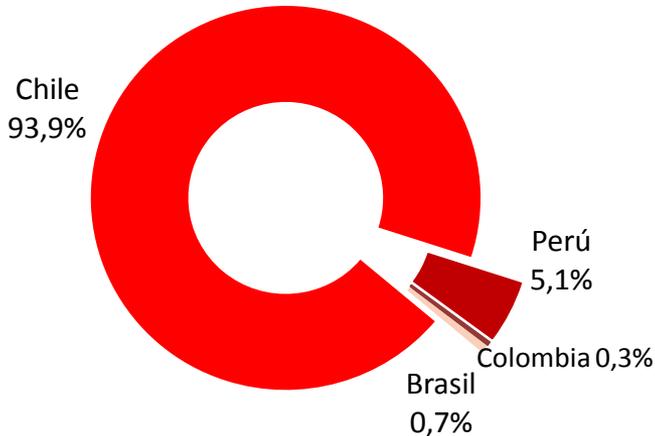


% Ingresos del segmento Montajes Industriales del total consolidado más la prorrata de sociedades que no consolidan (dic 2016)

Ingresos MM\$

■ Venta Consolidada
■ Prorrata no consolidada

Ventas por país (%) dic-16

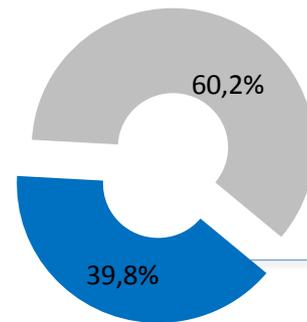


▭ Ingresos ○ Margen Neto



* Margen Neto después de impuestos

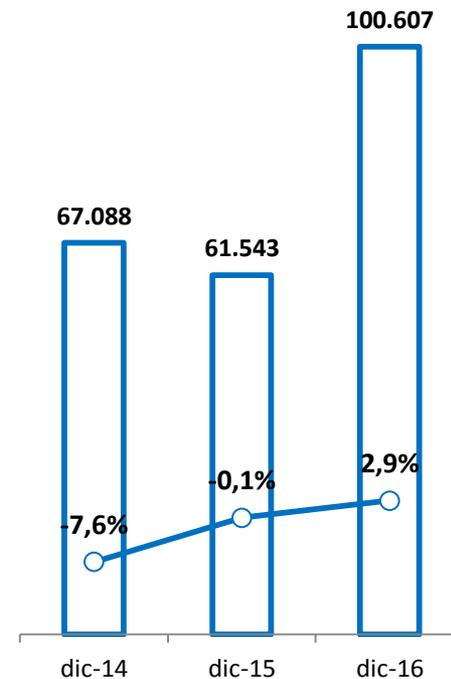
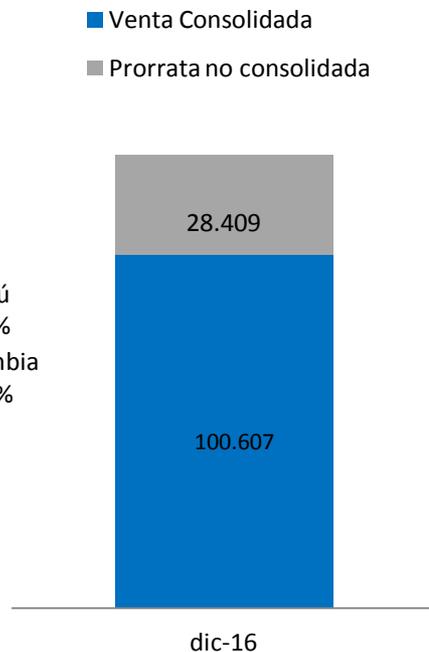
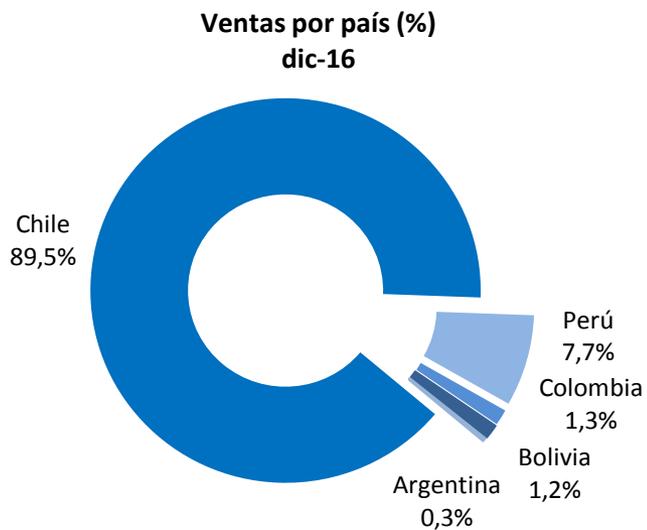
Edificación y Obras Civiles



% Ingresos del segmento Edificación y Obras Civiles del total consolidado más la prorrata de sociedades que no consolidan (dic 2016)

(MM\$)

Ingresos MM\$

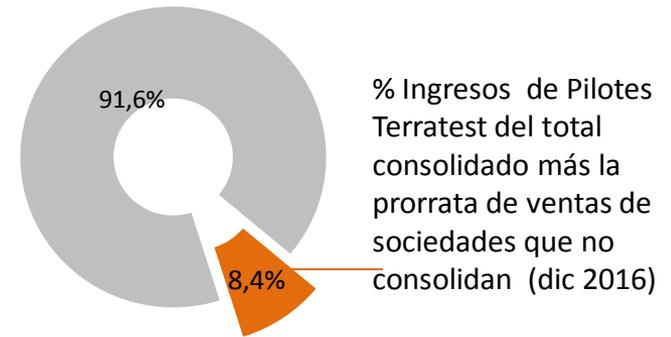


■ Ingresos ● Margen Neto



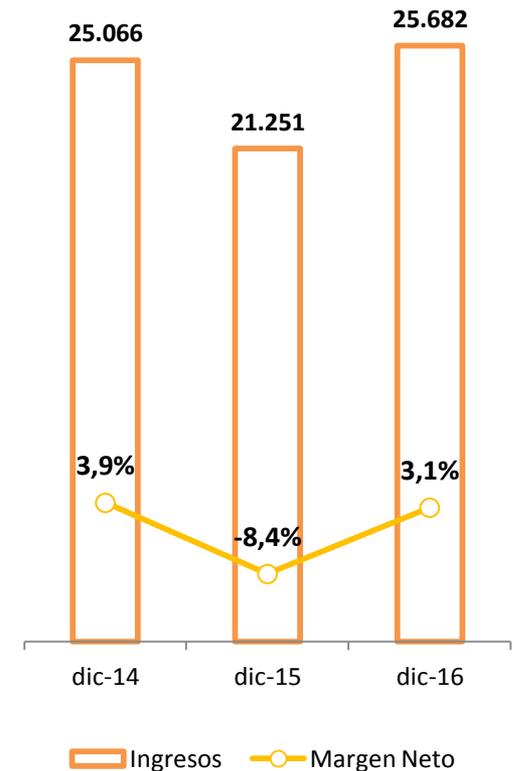
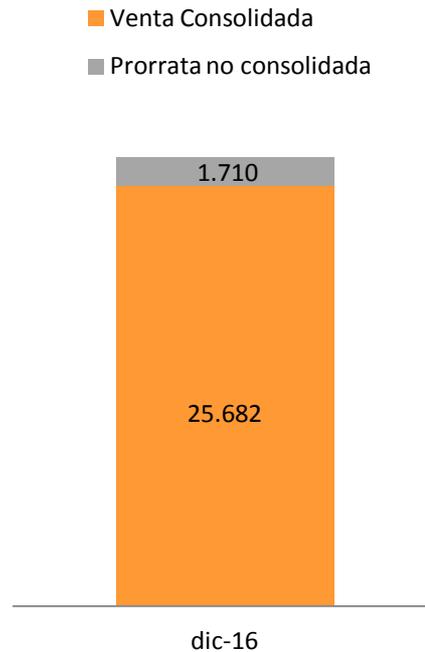
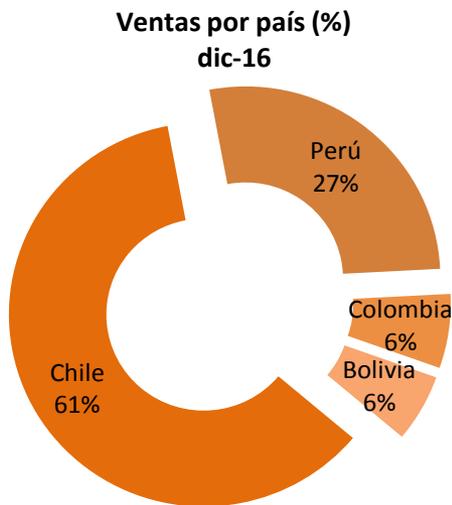
* Margen Neto después de impuestos

Fundaciones Especiales



Ingresos MM\$

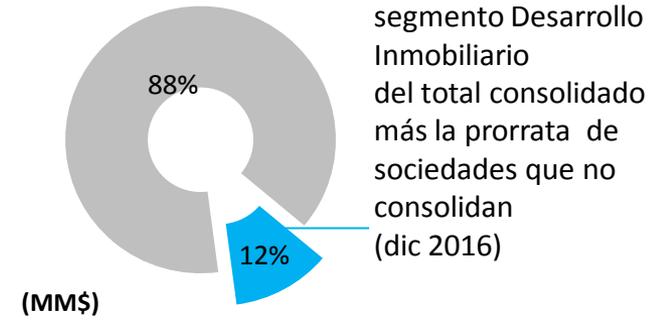
(MM\$)



* Incluido dentro de la unidad de Edificación y Obras Civiles

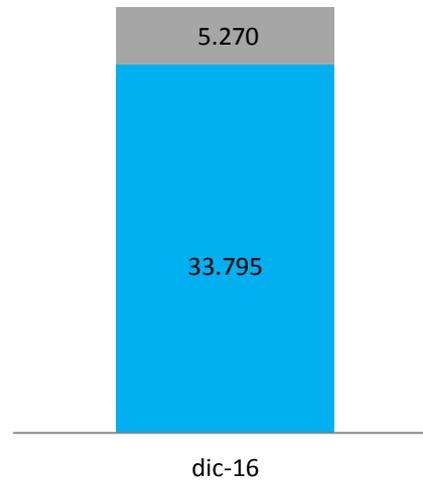
* Margen Neto después de impuestos

Desarrollo Inmobiliario

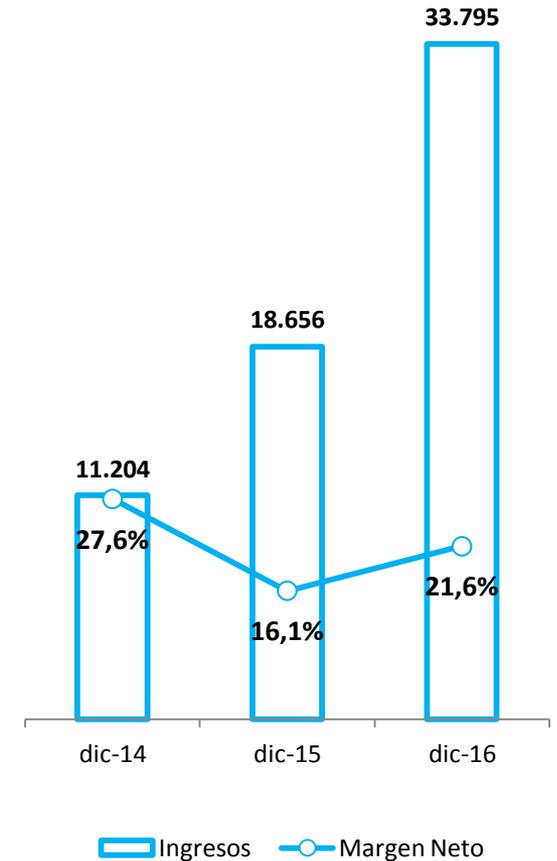
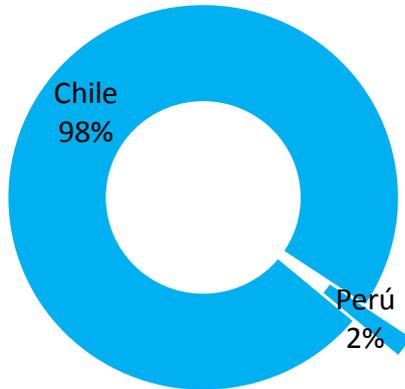


Ingresos MM\$

- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



Ventas por país (%) dic-16



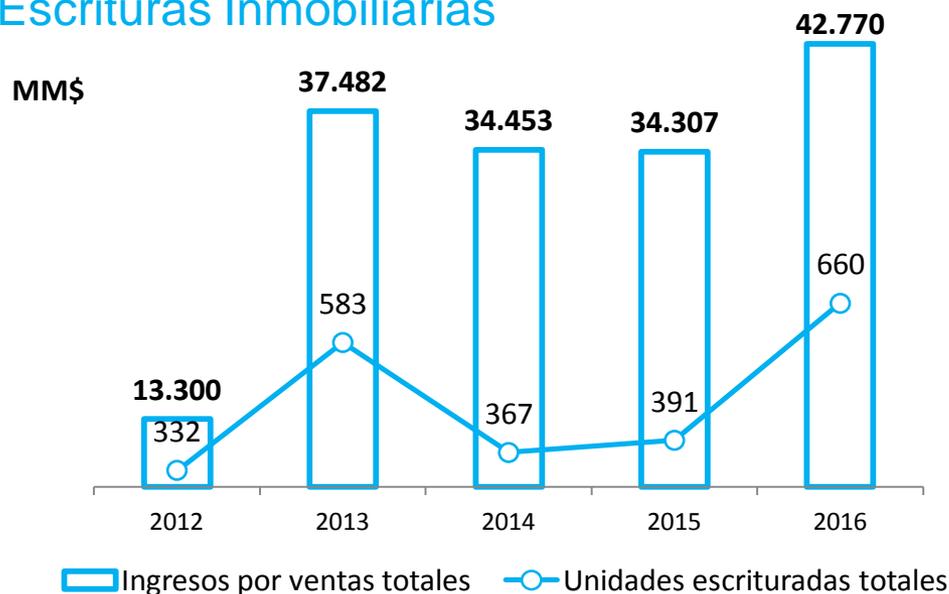
* Margen Neto después de impuestos

Resultados y escrituras inmobiliarias

EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

(Millones \$, cada período)	dic-16	dic-15	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	33.795	18.656	81,15%
Ganancia Bruta	9.308	5.760	61,60%
Margen Bruto	27,54%	30,87%	-3,33%
Ganancia (pérdida) de controladores	7.316	3.001	143,79%
Margen Neto	21,65%	16,09%	5,56%
EBITDA	9.117	3.558	156,26%
Margen EBITDA	26,98%	19,07%	7,91%

Escrituras Inmobiliarias



Total escriturado por cada proyecto, no se encuentra ajustado por la participación de Echeverría Izquierdo

Resultados

EERR Segmento Montajes Industriales

(Millones \$, cada período)	dic-16	dic-15	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	151.954	131.099	15,91%
Ganancia Bruta	15.942	20.284	-21,41%
Margen Bruto	10,49%	15,47%	-4,98%
Ganancia (pérdida) de controladores	1.823	3.637	-49,88%
Margen Neto	1,2%	2,77%	-1,57%
EBITDA	7.854	9.111	-13,79%
Margen EBITDA	5,17%	6,95%	-1,78%

Resultados

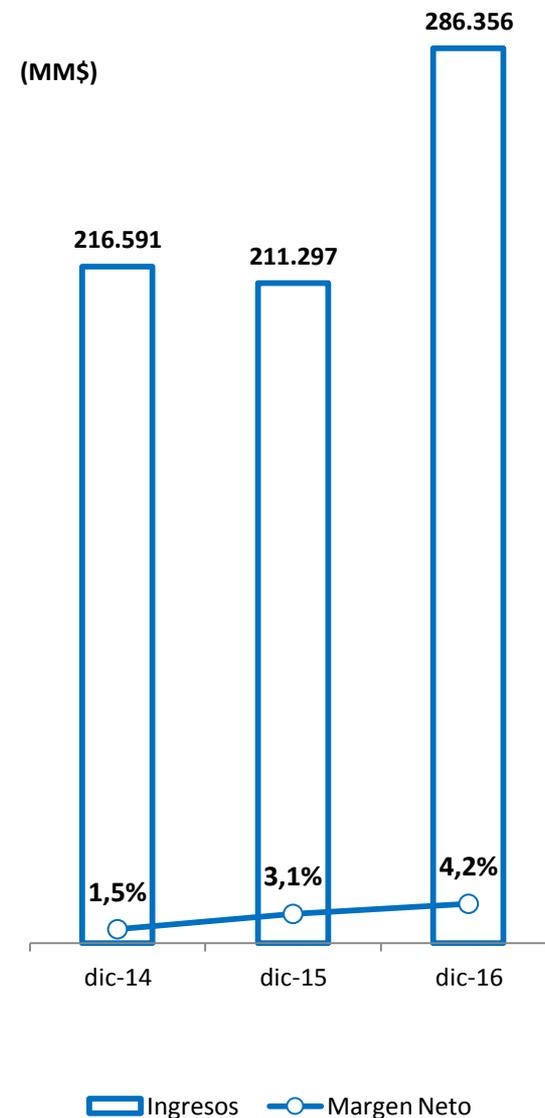
EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	dic-16	dic-15	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	100.607	61.542	63,48%
Ganancia Bruta	10.658	5.223	104,06%
Margen Bruto	10,59%	8,49%	2,11%
Ganancia (pérdida) de controladores	2.893	-33	-8866,7%
Margen Neto	2,88%	-0,05%	2,93%
EBITDA	6.852	2.752	148,99%
Margen EBITDA	6,81%	4,47%	2,34%

Resultados

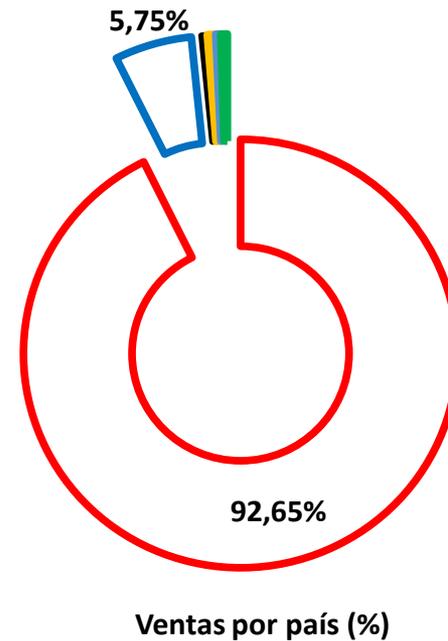
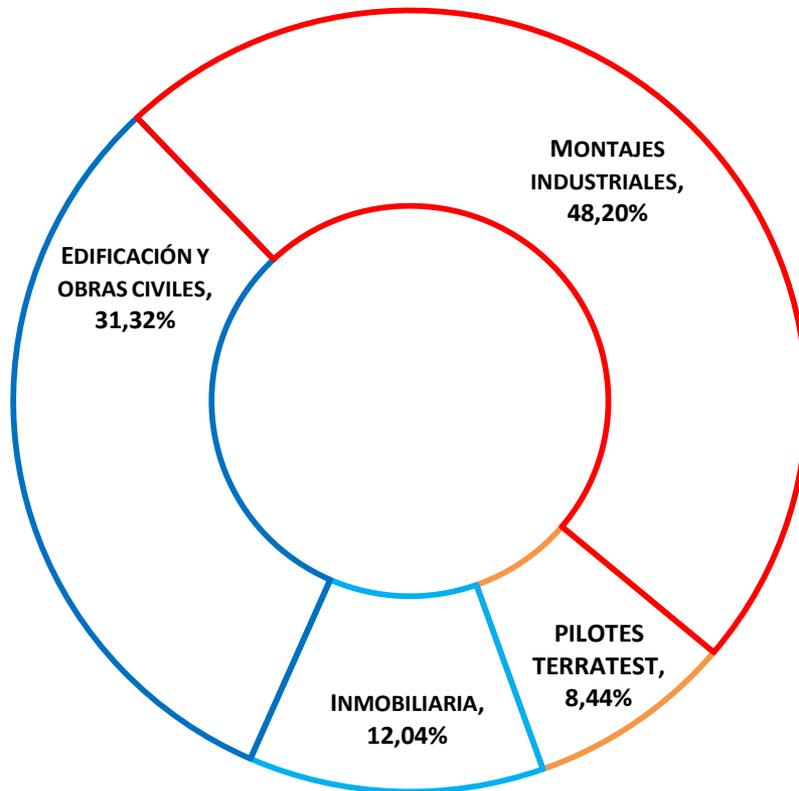
EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	dic-16	dic-15	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	286.356	211.297	35,52%
Ganancia Bruta	35.908	31.267	14,84%
Margen Bruto	12,54%	14,80%	-2,26%
Ganancia (pérdida) de controladores	12.032	6.605	82,17%
Margen Neto	4,20%	3,13%	1,08%
EBITDA	23.823	15.420	54,49%
Margen EBITDA	8,32%	7,30%	1,02%



Ingresos EISA (%)

Distribución de los ingresos 2016 (*)

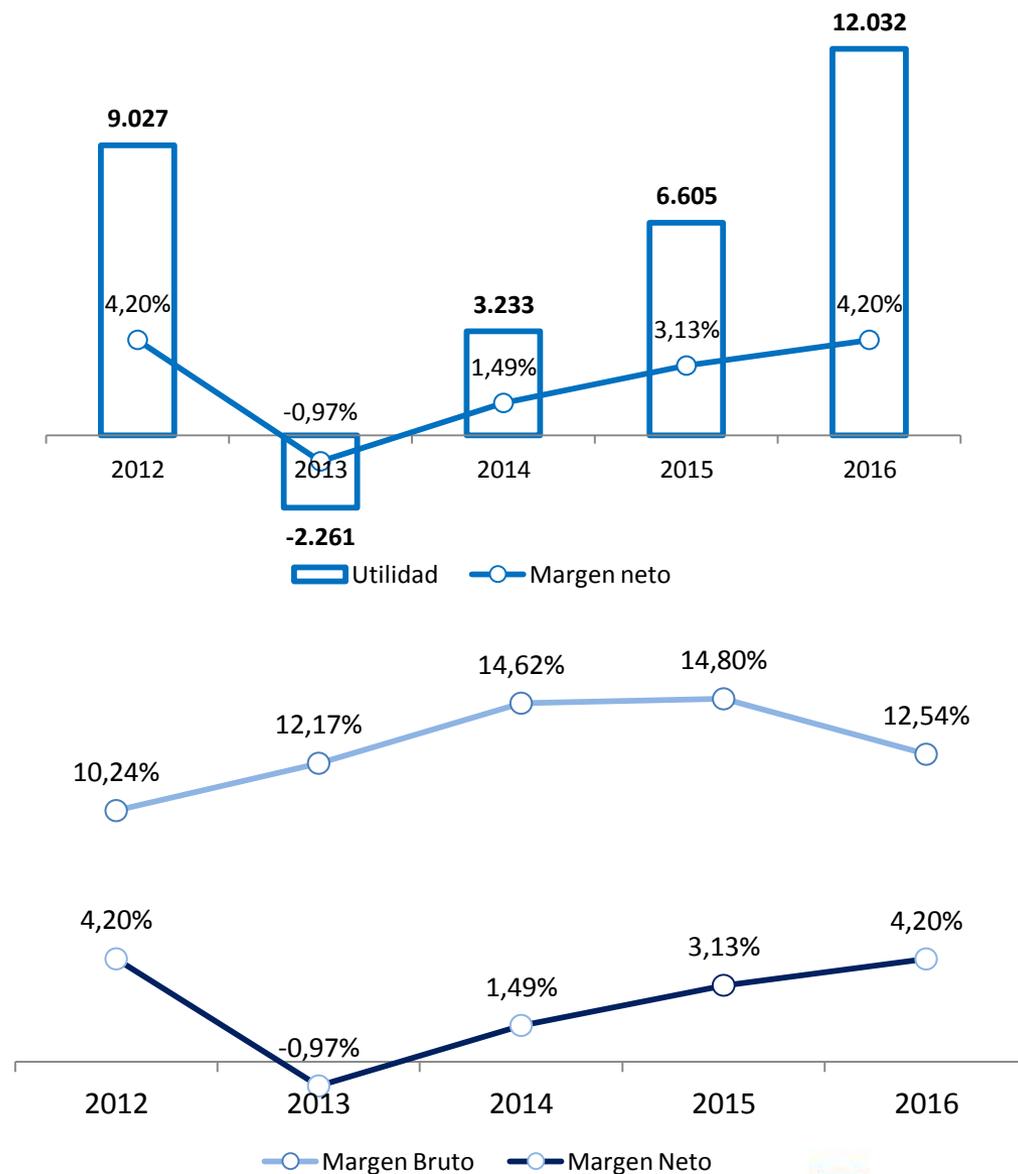
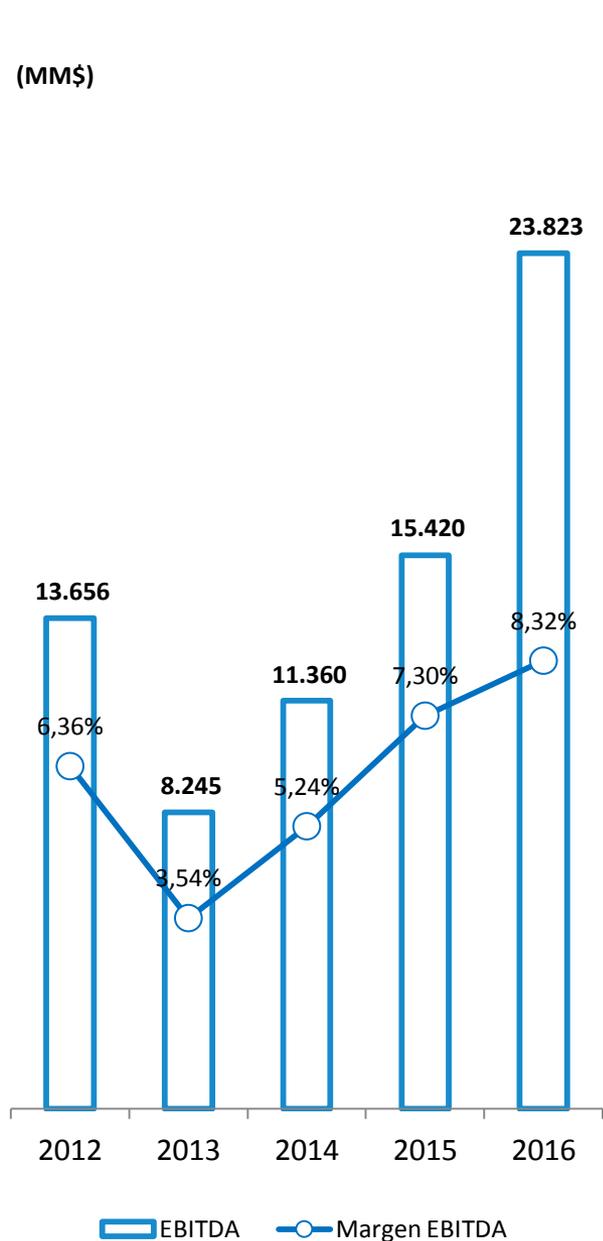


- Chile
- Perú
- Brasil
- Colombia
- Argentina
- Bolivia

(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las sociedades que no consolidan

EBITDA, Utilidad y Márgenes EISA

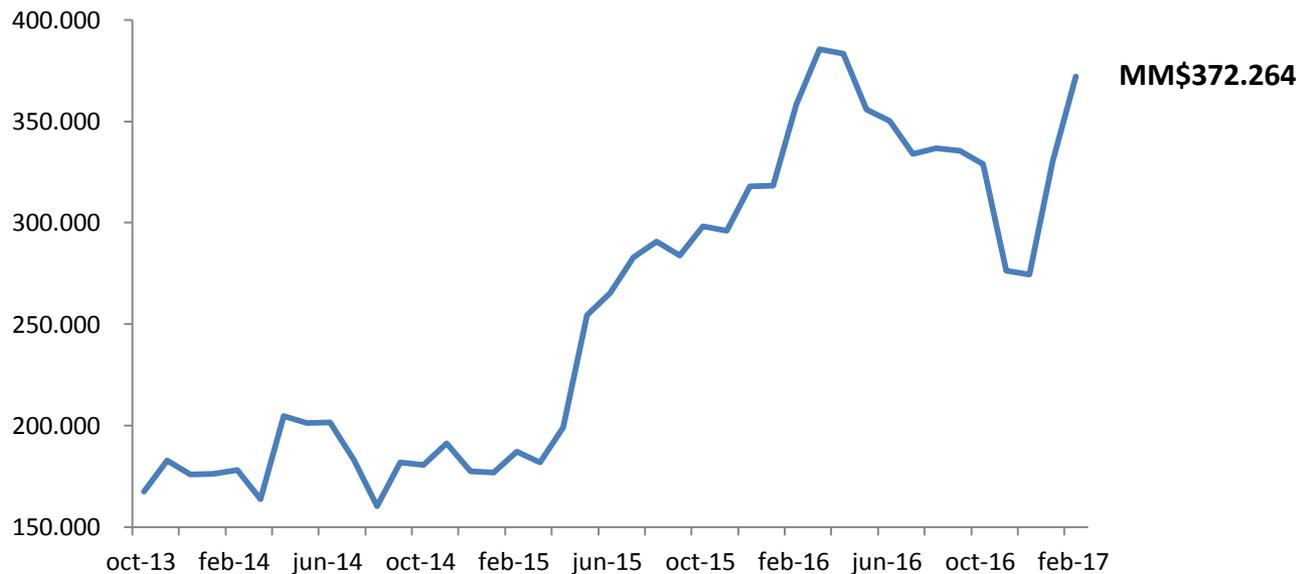
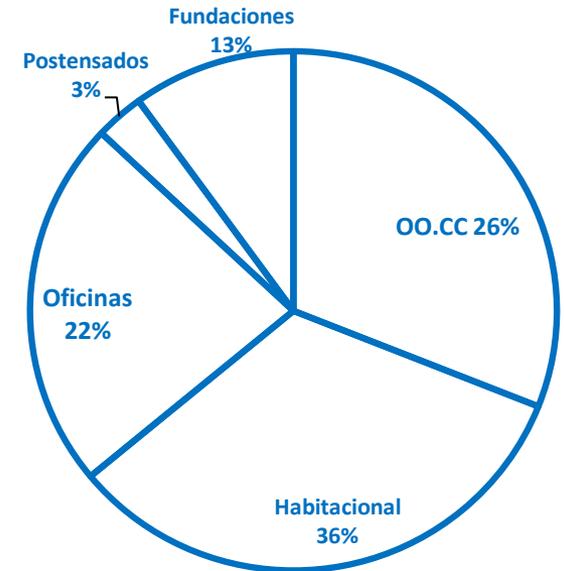
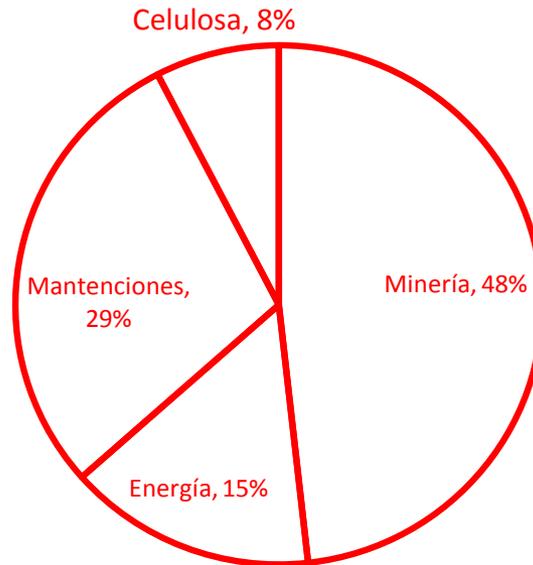
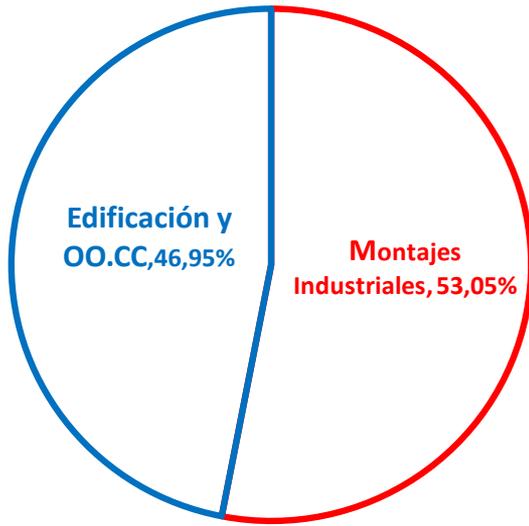
(MM\$)



Backlog

Montajes Industriales

Edificación y Obras Civiles



(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

Cartera de proyectos Inmobiliaria

	Total		Participación EIII			Total	Participación EIII
	N° de proyectos	Unidades no escrituradas	Venta Potencial			Venta comprometida	
			Total (UF)	(UF)	(%)	Total (UF)	(UF)
Proyectos en proceso de venta, construcción o escrituración	12	2.118	7.543.258	3.966.334	52,6%	2.676.201	1.340.295
Nuevos proyectos en proceso de aprobación	4	640	1.408.320	1.406.912	99,9%	-	-
Total	16	2.758	8.951.578	5.373.245	60,0%	2.676.201	1.340.295

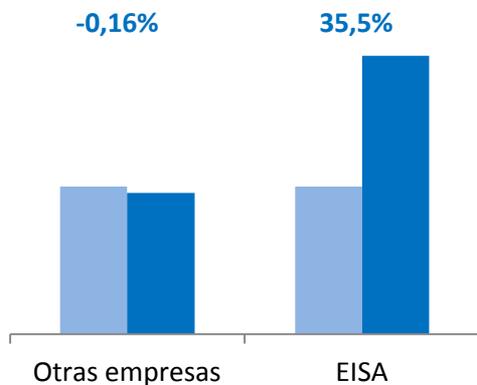
Nota: El monto de venta potencial, ya tiene descontadas las unidades escrituradas hasta Diciembre 2016.

Nota: Al 31 de Diciembre 2016.

EISA comparado 2015-2016

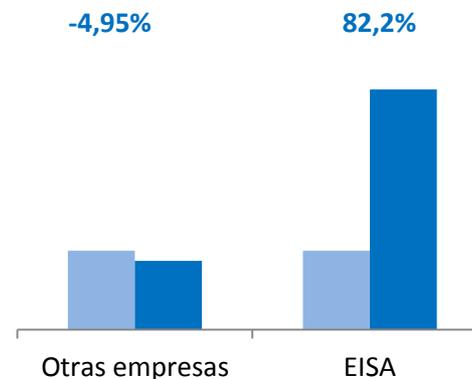
Ingresos EISA 2016

MM\$286.356



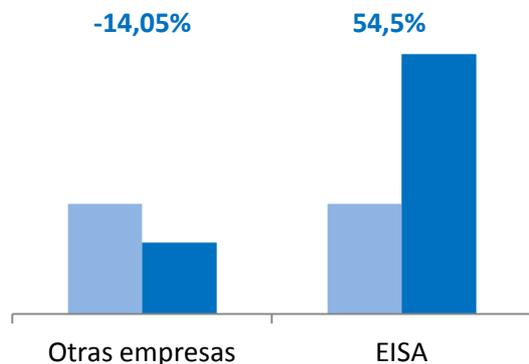
Utilidades EISA 2016

MM\$12.032



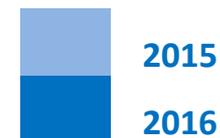
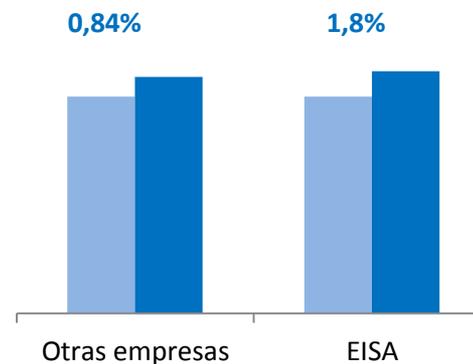
EBITDA EISA 2016

MM\$23.824



Margen Neto EISA 2016

4,2%

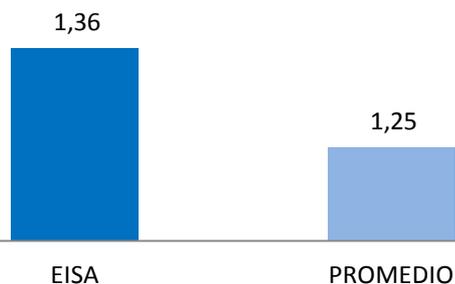


Otras empresas: Empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a **Diciembre 2016** (se incluye a: Salfacorp, Moller Perez Cotapas, Ingevec, Besalco, Socovesa y Paz Corp.)

Indicadores Financieros

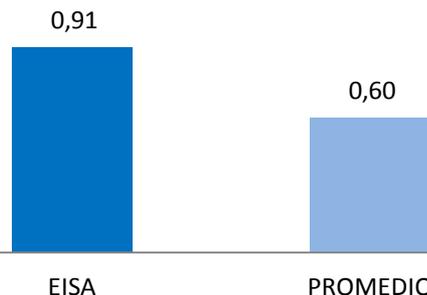
Liquidez

■ EISA ■ PROMEDIO



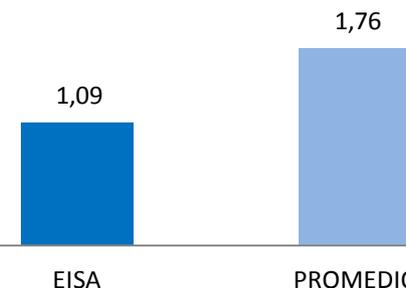
Respaldo Patrimonial

■ EISA ■ PROMEDIO



Leverage

■ EISA ■ PROMEDIO



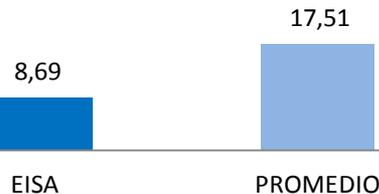
Endeudamiento Financiero Neto

■ EISA ■ PROMEDIO



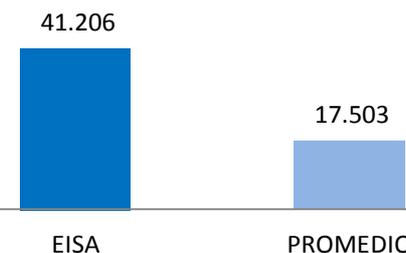
Cobertura Gastos Financieros

■ EISA ■ PROMEDIO



Capital de Trabajo

MM\$ ■ EISA ■ PROMEDIO



Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a **Diciembre 2016** (se incluye a: EISA, Salfacorp, Moller Perez Cotapos, Ingevec, Besalco, Socovesa y Paz Corp.)



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**