



**ECHVERRIA
IZQUIERDO**

Resultados Diciembre 2018

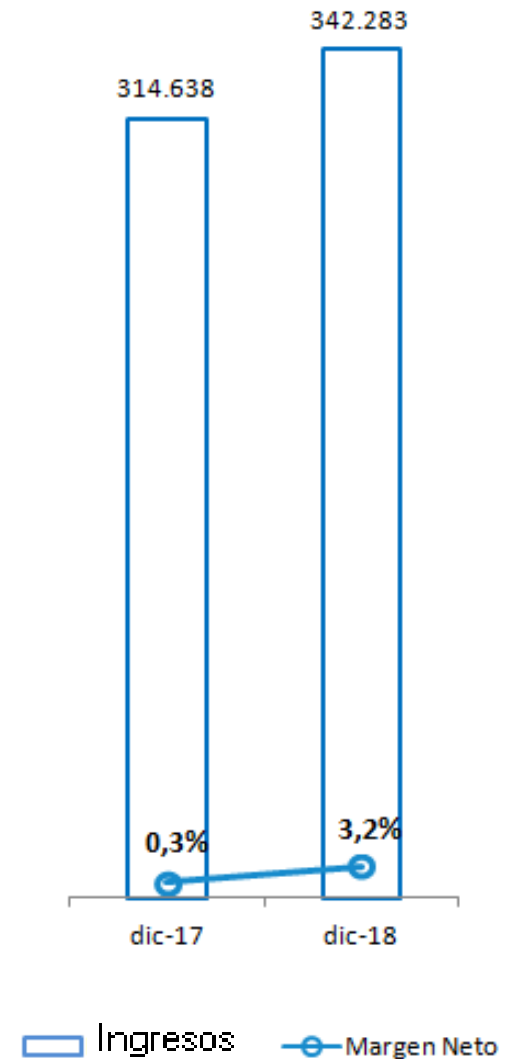
Resumen Resultados Diciembre 2018

- Resultado: MM\$10.855, aumentado 11 veces el resultado del año anterior.
- Ingresos: MM\$342.283 incremento de 8,8% respecto a mismo período del año anterior.
- El leverage alcanzó una razón de 1,60 veces (1,64 veces a Diciembre 2017), en línea con la política de crecimiento con endeudamiento controlado que ha mantenido la compañía a través de los años.
- La liquidez corriente alcanza 1,42 en diciembre de 2018, y aumenta en 0,17 al compararse con diciembre del año 2017.
- Backlog del segmento Ingeniería y Construcción de MM\$392.710, máximo histórico para la compañía.

Resultados 2018

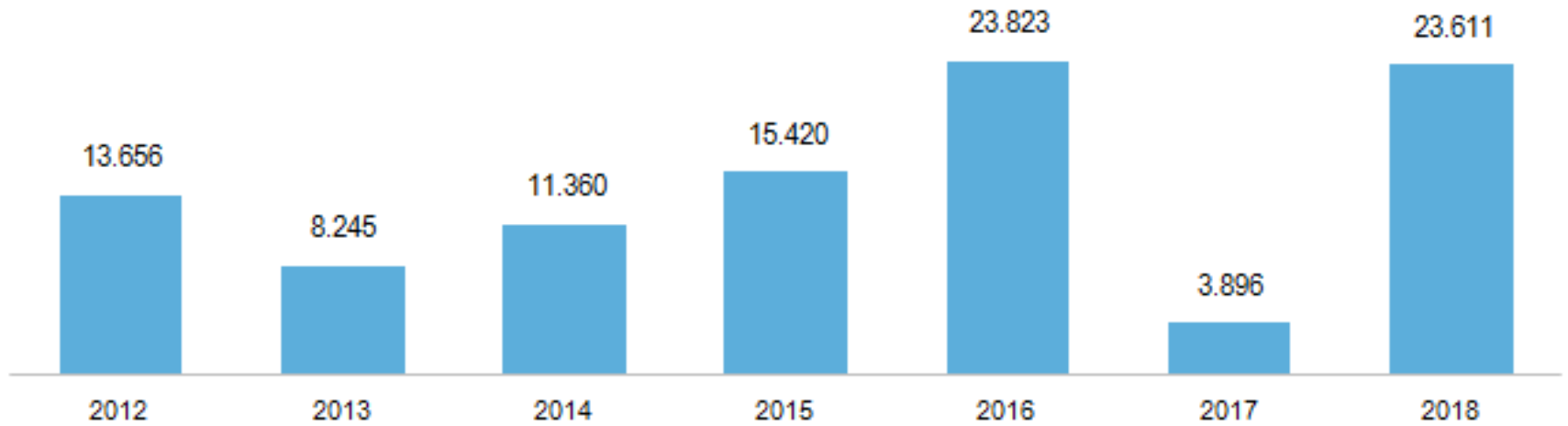
EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	dic-18	dic-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	342.283	314.638	8,79%
Ganancia Bruta	39.036	19.311	102,14%
Margen Bruto	11,40%	6,14%	5,27%
Ganancia (pérdida) de controladores	10.855	990	996,07%
Margen Neto	3,17%	0,31%	2,86%
EBITDA	23.611	3.896	506,07%
Margen EBITDA	6,90%	1,24%	5,66%

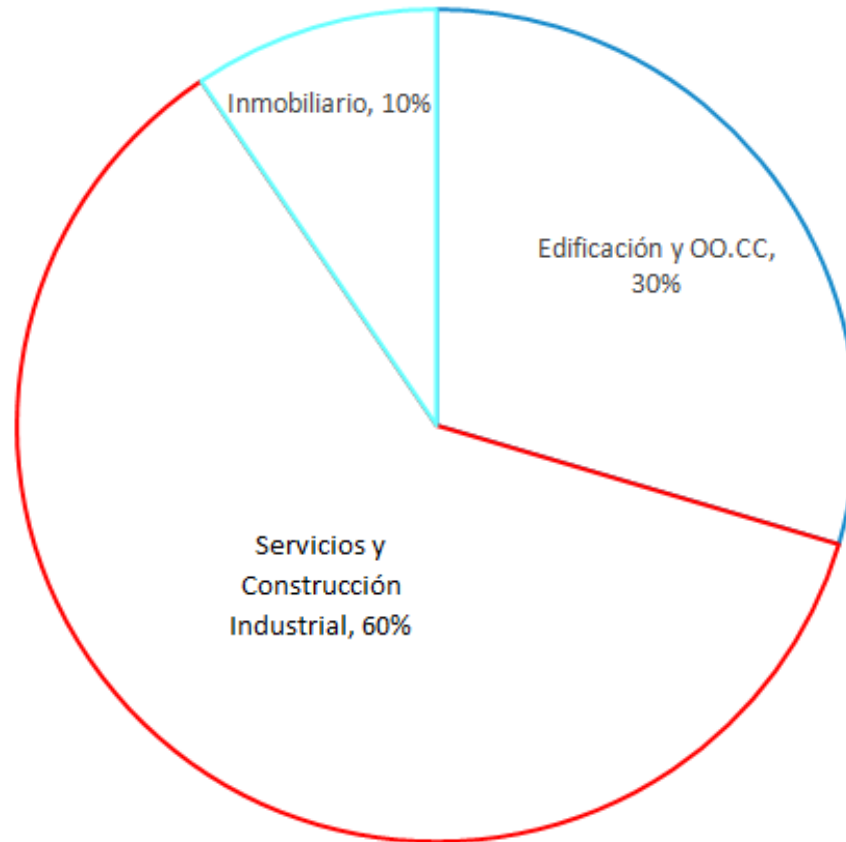


EBITDA

\$MM



Distribución Ingresos EISA (%)



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las sociedades que no consolidan

Resultados por Segmento

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Servicios y Construcción Industrial	Edificación y OO.CC	Matriz y eliminaciones
Ingresos de actividades ordinarias	35.170	215.350	105.394	(13.631)
Ganancia Bruta	9.376	25.725	2.795	1.140
Margen Bruto	26,66%	11,95%	2,65%	-8,37%
Ganancia (pérdida) de controladores	6.724	8.976	(3.454)	(1.391)
Margen Neto	19,12%	4,17%	-3,28%	10,20%
EBITDA	9.003	16.679	(299)	(1.772)
Margen EBITDA	25,60%	7,75%	-0,28%	13,00%

Resultados Segmento Inmobiliario

(Millones \$, cada período)	dic-18	dic-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	35.170	15.418	128,11%
Ganancia Bruta	9.376	4.414	112,38%
Margen Bruto	26,66%	28,63%	-1,97%
Ganancia (pérdida) de controladores	6.724	2.897	132,10%
Margen Neto	19,12%	18,79%	0,33%
EBITDA	9.003	3.471	159,38%
Margen EBITDA	25,60%	22,51%	3,09%

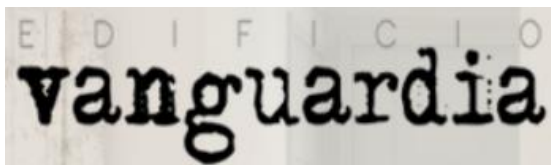
Resultados Inmobiliaria Proporcional

Estado de Resultados Inmobiliario Proporcional

(M\$)	Consolidado	Proporcional	Consolidado	Proporcional	Variación % 2018-2017
	31-12-2018	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2017	
Ingresos netos de explotación	35.169.626	49.169.459	15.417.538	20.792.791	136,5%
Costos netos de explotación	- 25.794.024	- 35.731.386	- 11.003.060	- 14.500.965	146,4%
MARGEN BRUTO	9.375.602	13.438.074	4.414.478	6.291.825	113,6%
% sobre ventas	26,7%	27,3%	28,6%	30,3%	-9,7%
Gastos de Administración y Ventas	- 2.941.302	- 3.842.769	- 2.528.932	- 3.157.680	21,7%
% sobre ventas	-8,4%	-7,8%	-16,4%	-15,2%	-48,5%
Otros ingresos y costos operacionales	2.369.802	133.682	1.461.743	667.271	-80,0%
Depreciación	47.278	47.278	12.788	12.788	269,7%
Amortización	26.734	26.734	12.459	12.459	114,6%
EBITDA	8.878.114	9.802.998	3.372.536	3.826.663	156,2%
% sobre ventas	25,2%	19,9%	21,9%	18,4%	8,3%
Gastos financieros	- 358.530	- 574.623	- 250.735	- 387.248	48,4%
Ingresos financieros	44.321	78.187	78.199	101.312	-22,8%
Resultados por Unidades de Reajuste	273.981	191.579	82.478	22.707	-943,7%
Gastos por impuestos	- 2.037.755	- 2.700.632	- 356.218	- 595.987	353,1%
Resultado controladores	6.723.497	6.723.497	2.896.786	2.896.786	132,1%
Resultado no controladores	2.622	-	4.227	-	
% sobre ventas	19,1%	13,7%	18,8%	13,9%	-1,8%

Desarrollo Inmobiliario durante el 2018

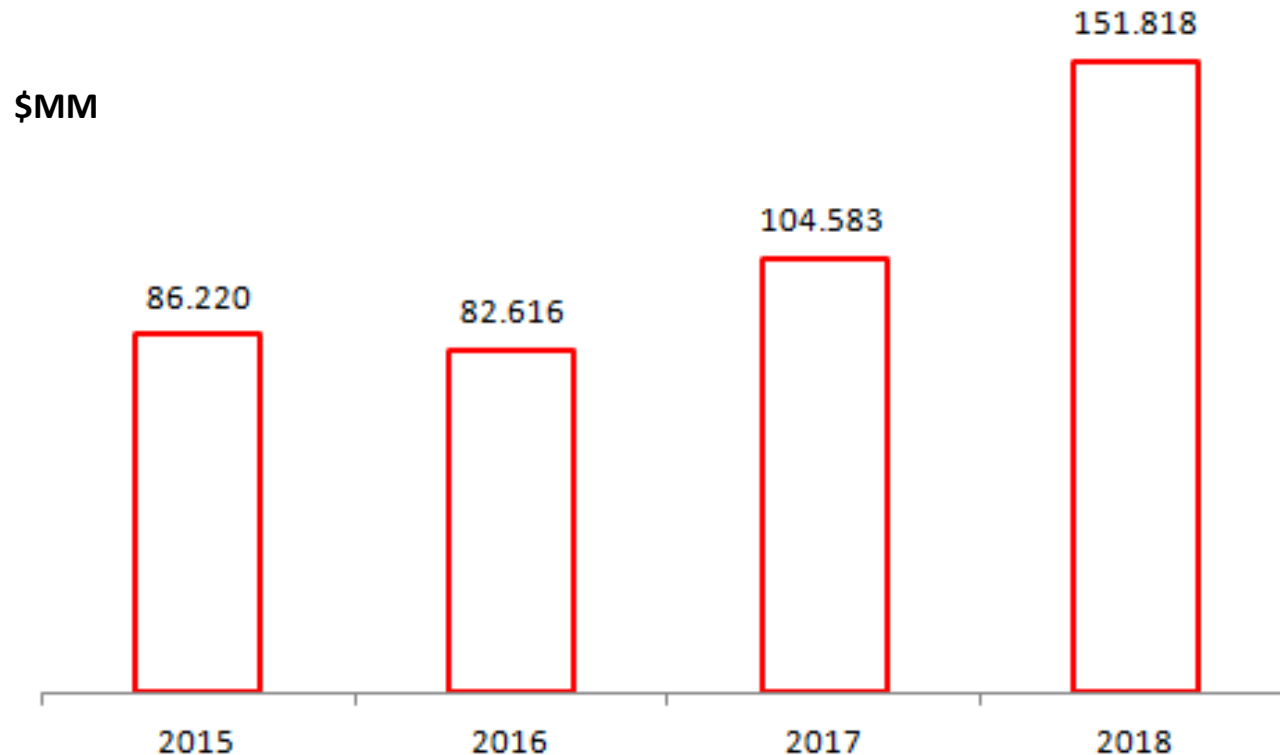
- Inicio de 3 proyectos en Santiago: Humana (La Cisterna), Vanguardia (Macul) y FAM (La Cisterna).
- Inicio de obras de 2 proyectos en sociedad: Edificio Balmaceda en Antofagasta y proyecto San José de la Sierra 2 en Las Condes.
- Se firmaron promesas de compra venta de 3 terrenos en 3 comunas de Santiago: San Joaquín, San Miguel y Ñuñoa.
- En Perú se compró un nuevo terreno donde se lanzó el proyecto Side (Jesús María). Además, se iniciaron las obras del proyecto Vemiá (Surco).



Resultados Servicios y Construcción Industrial

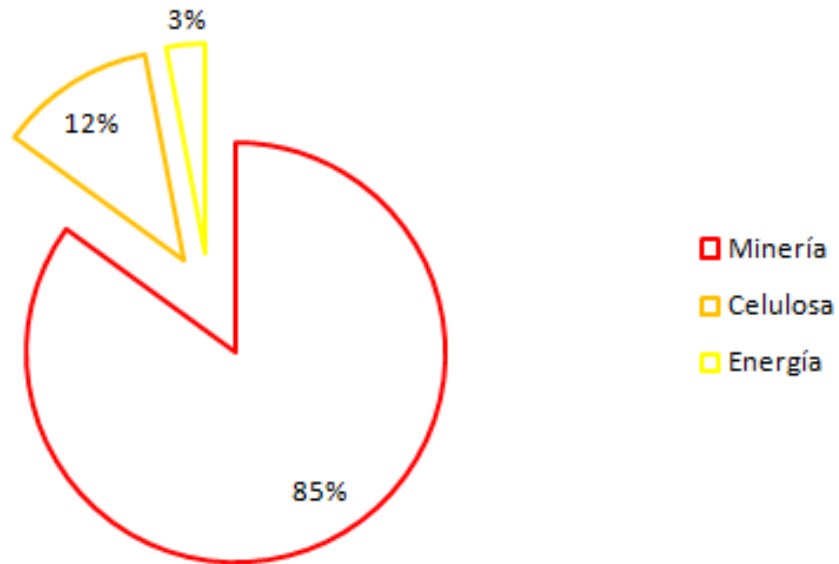
(Millones \$, cada período)	dic-18	dic-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	215.350	184.625	16,64%
Ganancia Bruta	25.725	5.261	388,98%
Margen Bruto	11,95%	2,85%	9,10%
Ganancia (pérdida) de controladores	8.976	(2.091)	-529,35%
Margen Neto	4,17%	-1,13%	5,30%
EBITDA	16.679	(4.093)	-507,54%
Margen EBITDA	7,75%	-2,22%	9,96%

Montajes Industriales (EIMISA): Ventas Record



- Incremento de un 45% con respecto al año anterior
- Margen Neto de 7,0%

Montajes Industriales (EIMISA): Gran Presencia en Sector Minería 2018



Servicios y Construcción Industrial

- Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales (EISI) obtiene un resultado de \$MM2.700
- Se aumenta la propiedad de Nexxo S.A. a un 72%.
- Pares y Alvarez, empresa de ingeniería, tiene un muy buen resultado: \$MM3.875.



Resultados Edificación y OO.CC

(Millones \$, cada período)	dic-18	dic-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	105.394	134.948	-21,90%
Ganancia Bruta	2.795	9.428	-70,35%
Margen Bruto	2,65%	6,99%	-4,33%
Ganancia (pérdida) de controladores	(3.454)	1.521	-327,02%
Margen Neto	-3,28%	1,13%	-4,40%
EBITDA	- 299	8.001	-103,74%
Margen EBITDA	-0,28%	5,93%	-6,21%

Edificación y Obras Civiles 2018

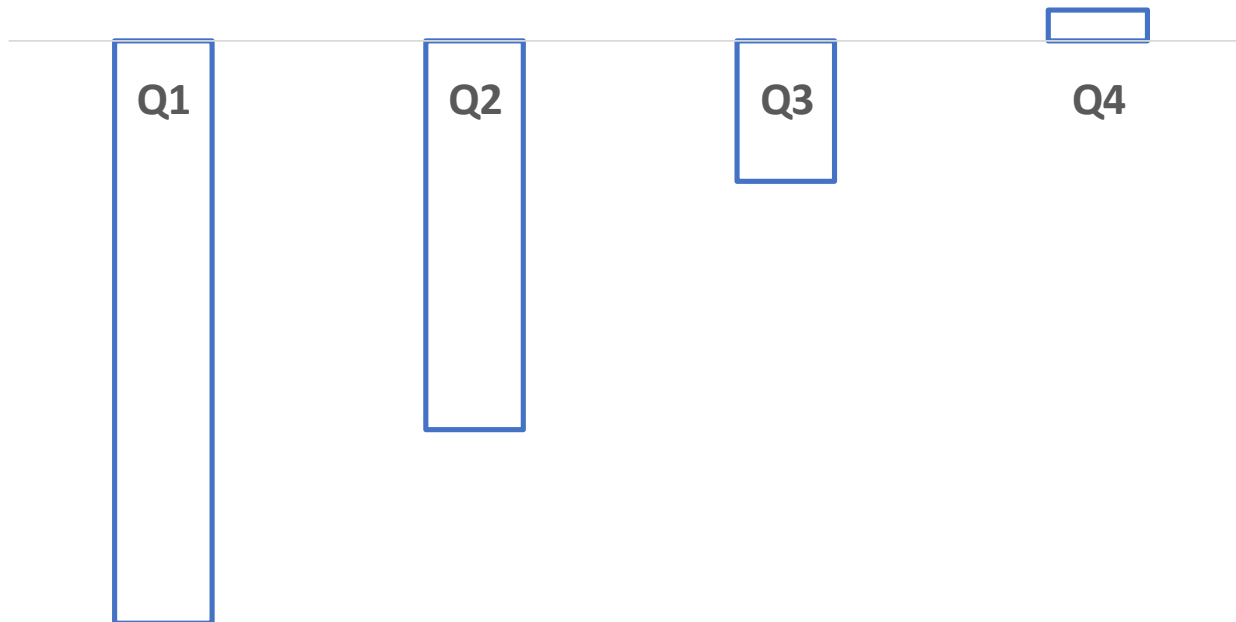
- VSL logra su mayor venta histórica. Se destaca innovación aplicando la “Segmentación de Estructuras” usada en proyecto de la Mina Spence.
- El OOC obtuvo margen positivo pese a no tener gran volumen de ventas. Se destaca continuidad en obras para Metro de Santiago.
- Pilotes Terratest fue afectado por baja inversión en infraestructura en Chile y por baja actividad en Perú (paralización obras del Metro de Lima).



Edificación y Obras Civiles 2018

- El Edificaciones tiene pérdidas fundamentalmente por ventas bajas durante el año, situación que se revierte en el último trimestre con la contratación e inicio de un importante número de proyectos.

Resultado Edificaciones por Trimestre



Edificación Habitacional

- Desarrollo de un proyecto de Innovación con foco en Industrialización desde hace 3 años.
- Primer proyecto ejecutado con set de iniciativas industrializadas terminado. En construcción 8 proyectos codiseñados bajo la misma perspectiva.
- Generamos un modelo de negocios al que llamamos “trabajo colaborativo”, que implica participar de manera temprana en el proyecto. Ya no participamos de licitaciones abiertas.



Corporativo

- Re-estructuración de la estructura de la compañía, creación de un centro de servicios compartidos. Centralización de funciones transaccionales y comunes a las unidades de negocios.
- Exitoso lanzamiento de Bono corporativo: Monto colocación UF 1.000.000, tasa de colocación de 2,94%, (spread de 159 puntos sobre la tasa de referencia). La demanda total por el papel fue de 2,5 veces la oferta.

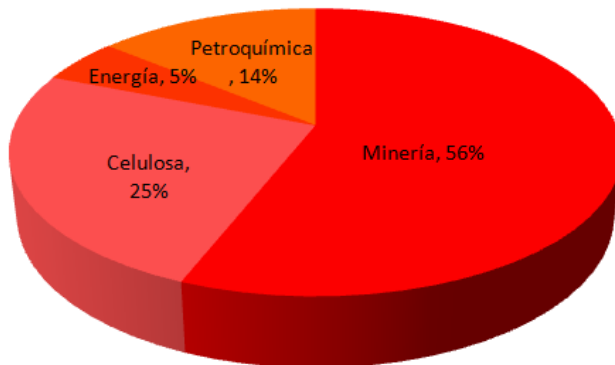
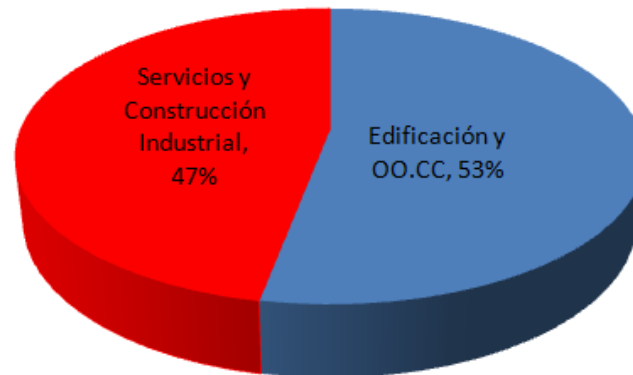


Perspectivas 2019-2020

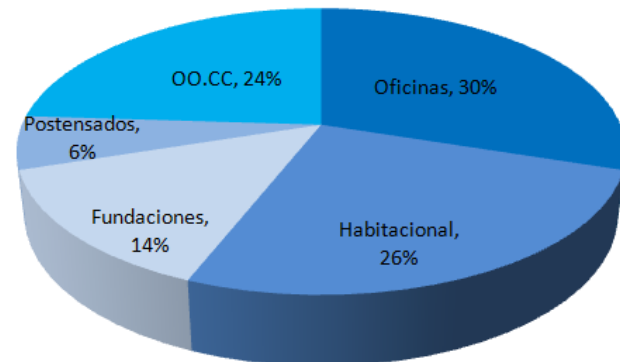


Backlog Ingeniería y Construcción

Backlog a Marzo 2019: MM\$392.710*



Servicios y Construcción Industrial



Edificación y Obras Civiles

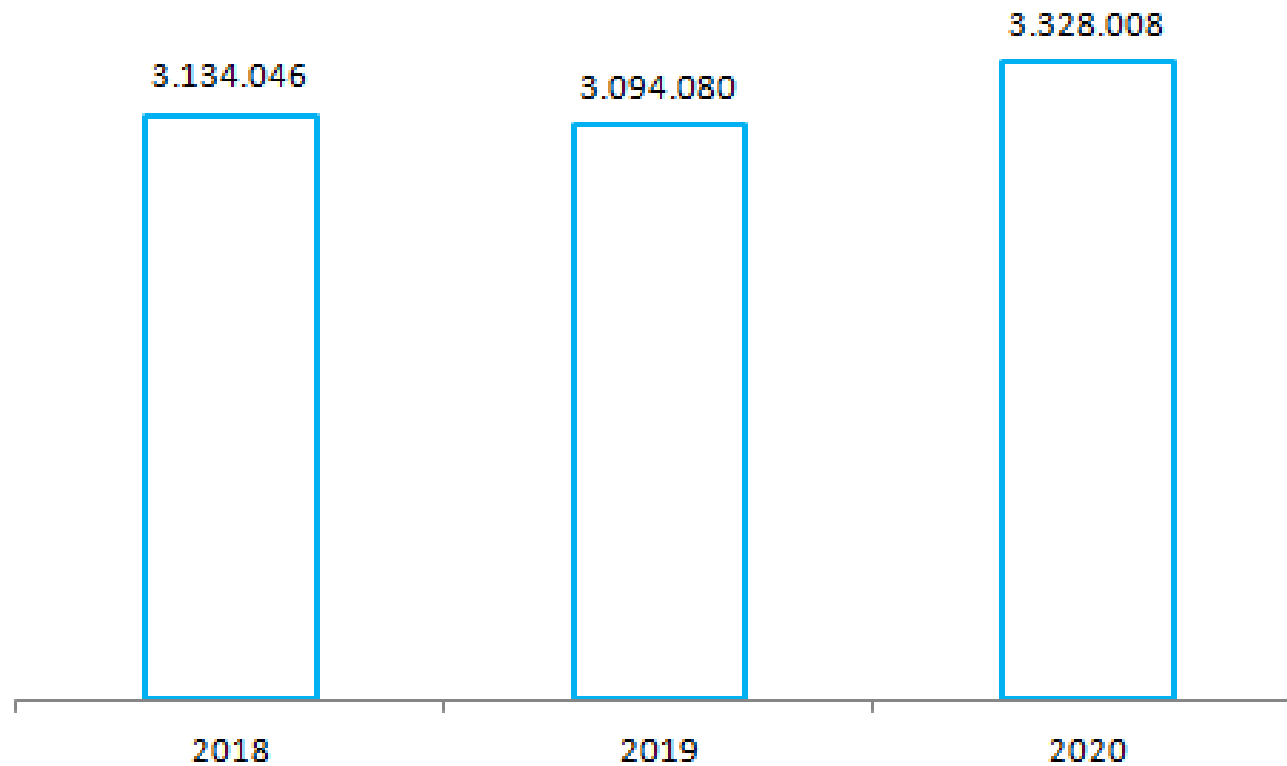
(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

Cartera Proyectos Inmobiliaria

	N° de proyectos	Unidades no escrituradas	Venta Bruta Potencial			Venta Bruta Comprometida	
			Total (UF)	Participación EIII		Total (UF)	Participación EIII (UF)
				(UF)	(%)		
En proceso de venta, construcción o escrituración	19	2.220	8.672.900	5.320.767	61,30%	4.372.170	1.929.781
Consolida Chile	7	829	2.620.212	2.618.738	99,90%	554.751	554.259
Consolida Perú	2	245	962.741	961.778	99,90%	101.343	101.242
No consolida Chile	7	576	3.412.151	1.132.600	33,20%	3.141.576	1.044.425
No consolida Perú	3	570	1.677.797	607.651	36,20%	574.499	229.855
Nuevos proyectos	7	1.068	5.457.309	3.919.134	71,80%	-	-
Consolida	5	904	3.151.200	3.151.200	100,00%	-	-
No consolida	2	164	2.306.109	767.934	33,30%	-	-
Total consolidado	14	1.978	6.734.153	6.731.716	100,00%	656.094	655.501
Total no consolidado	12	1.310	7.396.056	2.508.186	33,90%	3.716.075	1.274.281
Total combinado	26	3.288	14.130.209	9.239.901	65,40%	4.372.170	1.929.781

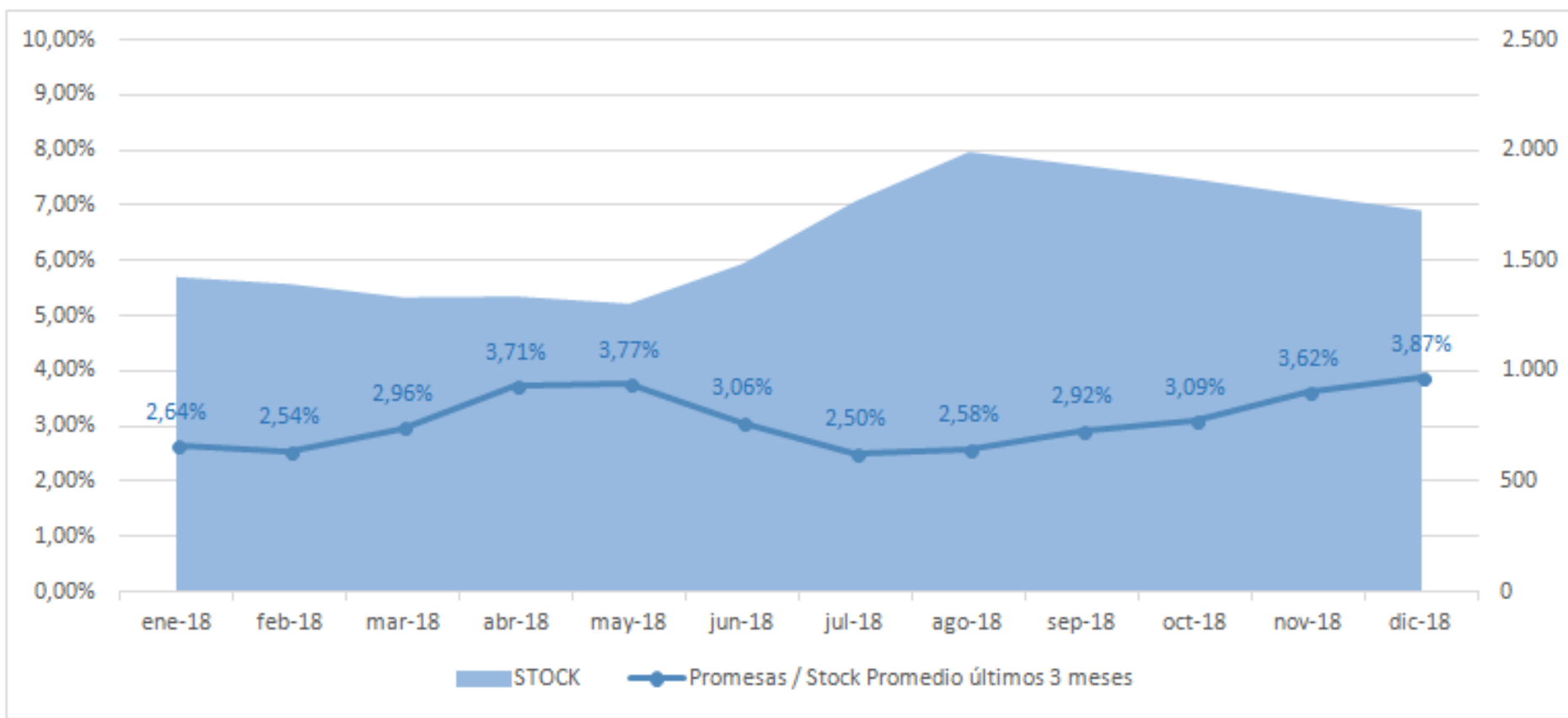
Perspectivas: Desarrollo Inmobiliario

- Se vislumbra un muy buen 2019 y 2020 en cuanto a escrituraciones.



Escrituración esperada en UF

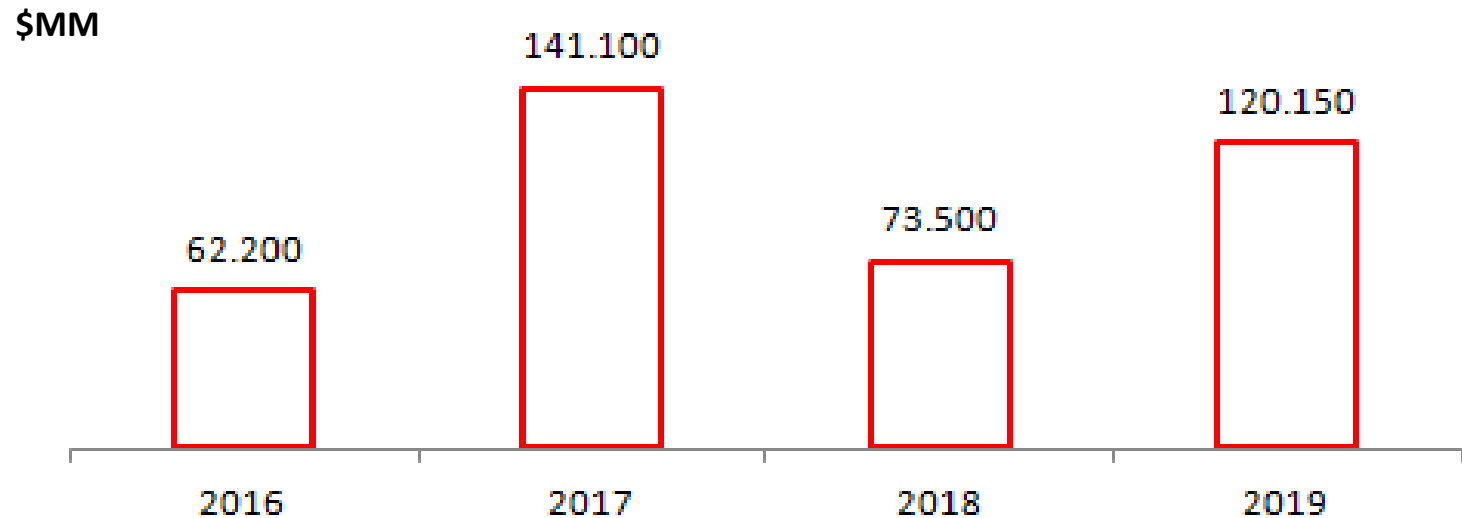
Perspectivas: Desarrollo Inmobiliario



Backlog a Marzo

Montajes Industriales (EIMISA)

- 5 grandes adjudicaciones en tres primeros meses de 2019 en minería y celulosa.



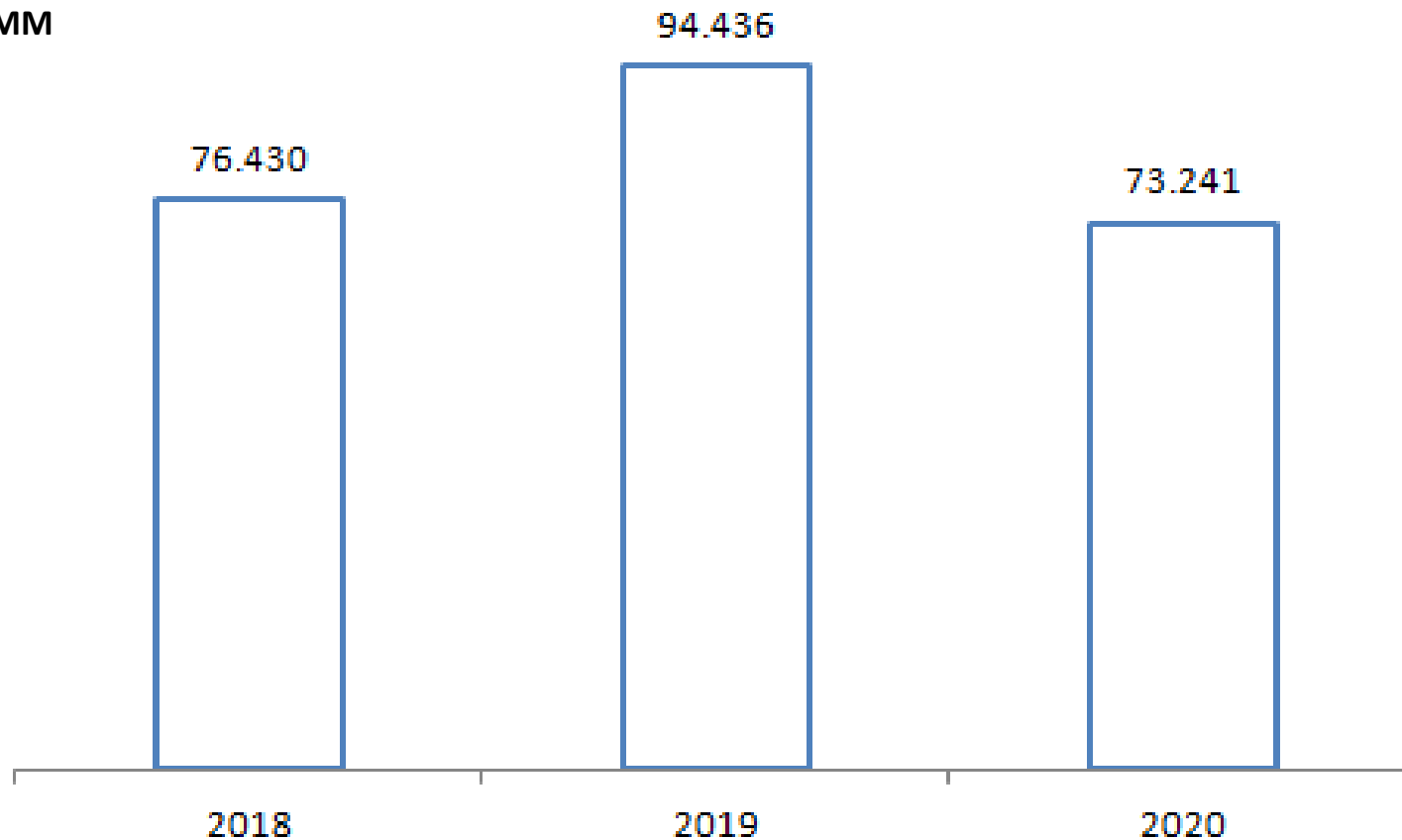
Nexxo S.A

- Incorporación de nuevo Gerente General, Gerente de Operaciones y Gerente Técnico. Re-estructuración organizacional de la compañía.
- Ventas de los 3 primeros meses del año sobre el presupuesto. Proyección de ventas Q1 MM\$19.000 aprox.
- Se cumplen 2.000.000 HH sin accidentes con tiempo perdido.



Ventas contratadas Edificaciones (EIE)

\$MM



Pilotes Terratest

- Adjudicación de UF 233 mil en Pilotes Terratest Chile en los primeros dos meses de 2019 (tramos A, B y C línea 3 Metro; AVO, entre otros).
- A principios de 2019 se activaron las obras del metro de Lima en Perú (Estación 19 en ejecución, Estación 18 inicio de obras en Abril).
- Se destaca contratación de importante obra de infraestructura vial en Perú: Mejoramiento bajada Escardo (más de 12 km de pilotes)



ECH



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

IZ