



Contenido

1. Resumen de resultados e hitos importantes.
2. Proyectos destacados.
3. Resultados generales y por unidad de negocio.
4. Backlog.
5. Comparación con mercado.
6. Preguntas.



EISA Resumen financiero 1er Semestre 2017

- Ingresos; **MM\$136.284**, alza de 5,1% respecto a mismo periodo del año anterior.
- Resultado; **-MM\$2.371**.
- EBITDA; **MM\$777**.
- Ingresos Segmento Ingeniería y Construcción aumentan un 7,92%, respecto a mismo periodo año anterior.

Por qué resultado negativo 1er Semestre 2017

1. Efecto estacional área de Desarrollo Inmobiliario.

- A fines de 2016 se adelantó escrituración de proyectos.
- La etapa de proyectos en desarrollo tiene importantes escrituraciones en 2018.

2. Menores márgenes del área de Ingeniería y Construcción.

2.1. Edificación y Obras Civiles.

- Término de las obras Líneas 3 y 6 del Metro.
- Área de Fundaciones Especiales:
 - Paralización de 2 obras importantes.
 - ✓ Línea 2 del Metro de Lima por atrasos en permisos.
 - ✓ Fundaciones Termoeléctrica El Campesino por problemas de permisos ambientales.
 - Resultado negativo de filial Equipos y Terratest Colombia, coparticipada al 50%

2.2. Montajes Industriales.

- Caída de resultados filial Nexxo, coparticipada al 51%. Problemas en 2 contratos EPC para Codelco.

EISA aspectos positivos 1er semestre 2017

- Backlog de segmento Ingeniería y Construcción del orden de MM\$ 360.000, de los más altos de la historia de la compañía (esto sin considerar backlog inmobiliario de MM\$394.000).
- Crecimiento de ingresos por ventas 2017 del 5,1% respecto al mismo periodo del año anterior.
- Montajes Industriales firma importantes contratos en Minería (MM\$89.000 aprox.) y Energía (MM\$15.000 aprox.).
- Edificaciones firma importante contrato mixto oficinas y comercial.
- Pilotes Terratest prosigue con las obras del Aeropuerto de Santiago.
- Inmobiliaria sigue con fuerte inversión en compra de nuevos terrenos.

Perspectivas futuras EISA y Mercado

- Aumento en inversión en Minería y perspectiva de grandes proyectos en esta área. Repunte precio del cobre.
- Reactivación mercado de edificios de oficina, donde somos líderes de mercado.
- Nuevas líneas de metro, donde tenemos Know-How.
- Alta liquidez y bajas tasas de interés.
- Menos oferentes en industria Ingeniería y Construcción.
- Nueva estrategia EISA 2017-2021
 - Crecimiento ventas al 2021 de 45% respecto al 2017.
 - Doblar ventas Inmobiliaria.
 - Inversión de la compañía en período 2017-2021 de USD 600 millones.

EISA – Edificaciones durante 2017



Teatro Regional Bío-Bío. Concepción.



Instituto Teletón. Santiago.



Edificio Apoquindo 5858, Santiago.



Proyecto Portezuelo, Santiago.

EISA – Obras Civiles durante 2017



Obras Civiles Estación Los Leones
del Metro de Santiago.



Paso inferior Los Maitenes Sur,
Santiago.

EISA – Pilotes Terratest durante 2017



**Pilotes CFA, bajo lodos y ensayos de carga en ampliación
Aeropuerto Arturo Merino Benítez, Santiago.**



**Muros pantalla y Pilotes Metro de Lima (Línea 2), Lima,
Perú.**



**Inyecciones de consolidación e impermeabilización, Embalse
Valle Hermoso.**



**Pilotes Pre-Excavados de fundación y de impermeabilización,
Bocatoma el Yeso.**

EISA - Inmobiliaria en Chile durante 2017



Proyecto My Place, Santiago.



Proyecto Puerto Nuevo Antofagasta.



Proyecto Dual, Viña del Mar.

Inmobiliaria en Perú durante 2017



Proyecto MET, Lima, Perú.



Proyecto Zentro, Lima, Perú.



Proyecto Fly, Lima, Perú.

EISA - Montajes Industriales durante 2017



Obras civiles y montaje electromecánico de Planta tratamiento de efluentes, Celulosa Arauco y Constitución.



Obras civiles y montaje Domo geodésico para techo de canchas de carbón sur de Central Bocamina, Enel.



Montaje electromecánico y obras civiles de Nueva White Liquor Plant, Planta Celulosa CMPC Laja, Chile.

EISA - Montajes Industriales durante 2017



Obras civiles y montaje electromecánico de las plantas de ácido N°3 y N°4 para SNC Lavalin .Codelco, Chuquicamata, Chile.



Obras civiles y montaje electromecánico 24 celdas de flotación, Collahuasi, Chile.

EISA – Nexxo durante 2017



Lumina Copper, Caserones, Dragado piscina de relave.



Reparación de estructuras críticas, BHP Billiton, Minera Escondida.



Cambio catalizadores hidro-tratamiento, Refinería la Teja, Ancap, Uruguay.

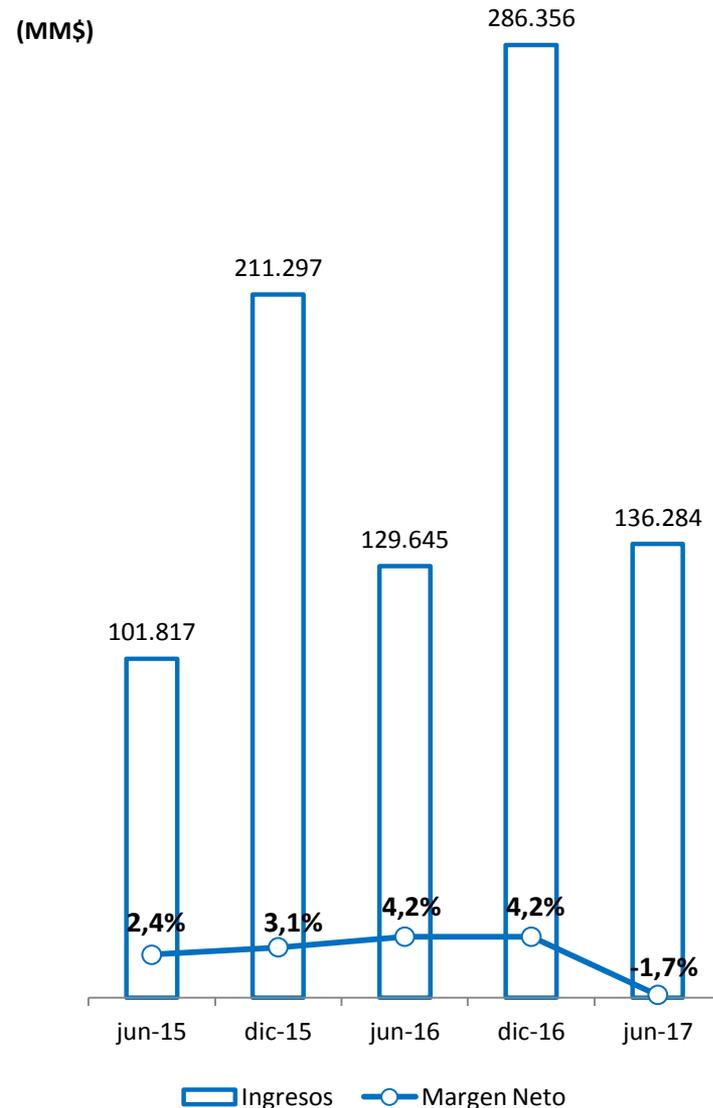


Servicio de descontaminación por Limpieza química de equipos y líneas, Enap, Refinería Bío Bío.

Resultados

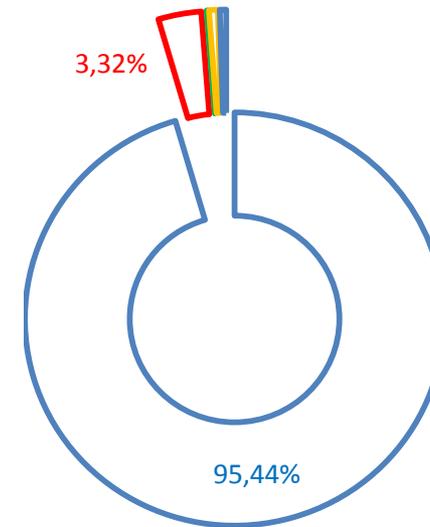
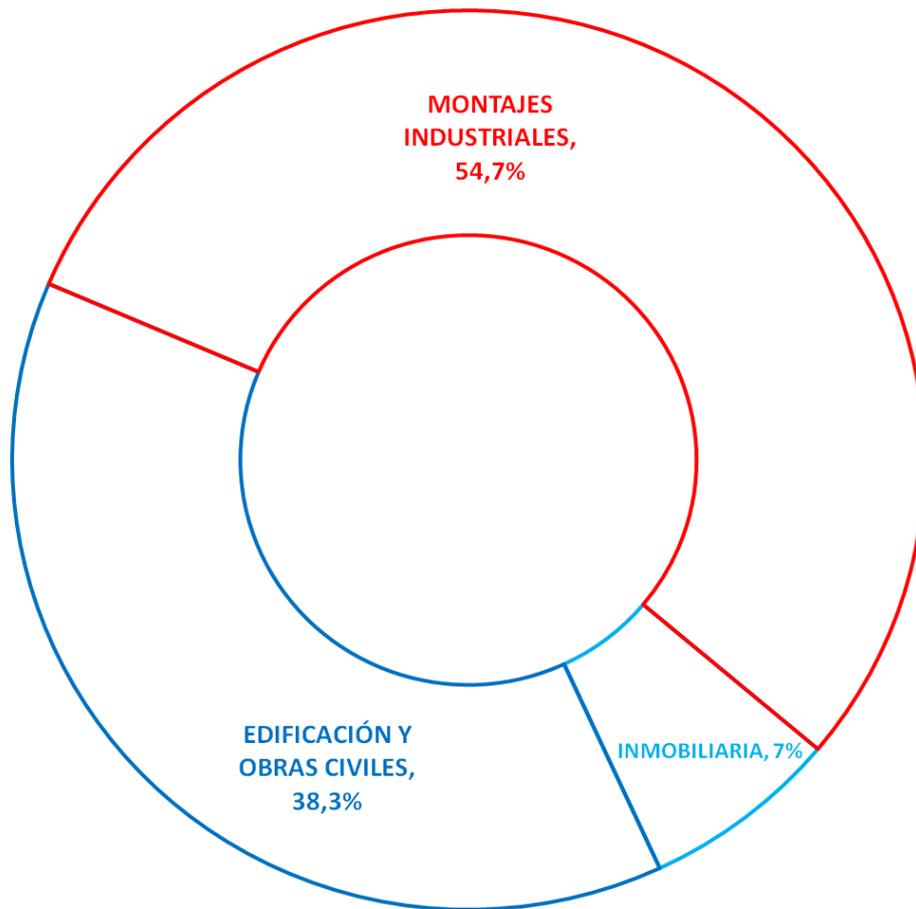
EE.RR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	jun-17	jun-16	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	136.284	129.645	5,12%
Ganancia Bruta	8.593	15.793	-45,59%
Margen Bruto	6,31%	12,18%	-5,88%
Ganancia (pérdida) de controladores	- 2.371	5.456	-143,46%
Margen Neto	-1,74%	4,21%	-5,95%
EBITDA	777	8.799	-91,17%
Margen EBITDA	0,57%	6,79%	-6,22%



Ingresos EISA (%)

Distribución de los ingresos por segmento Junio 2017 (*)

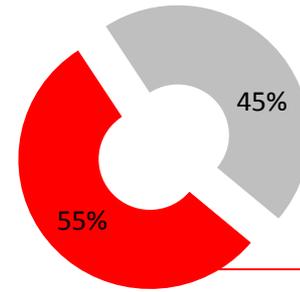


Ventas por país (%)

- Chile
- Perú
- Brasil
- Colombia
- Argentina
- Bolivia

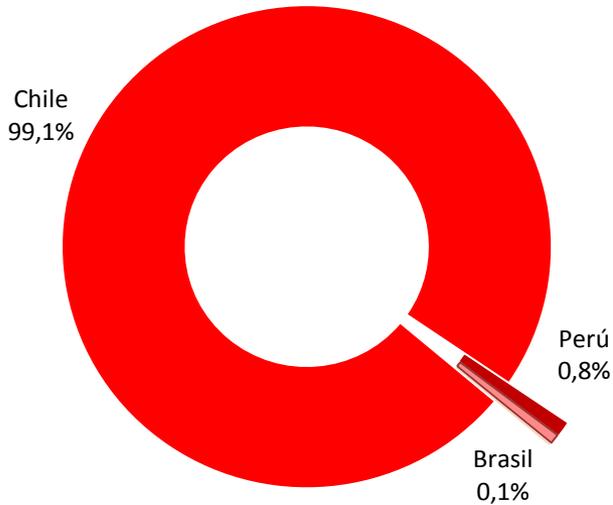
(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las sociedades que no consolidan.

Montajes Industriales



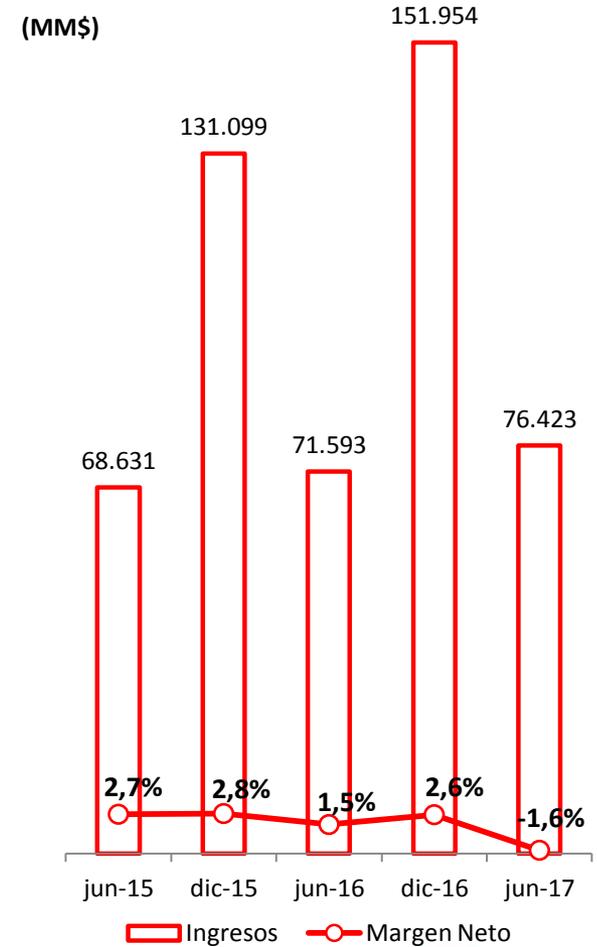
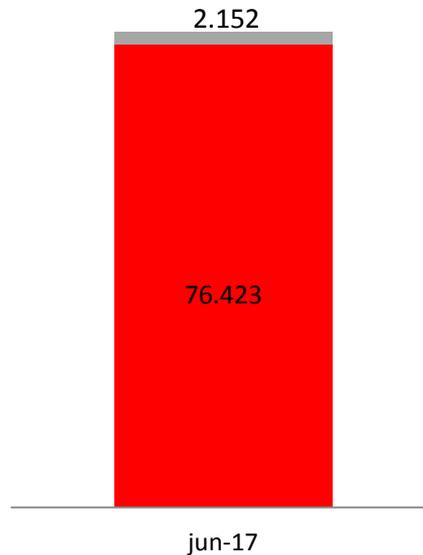
% Ingresos del segmento Montajes Industriales del total consolidado más la prorrata de sociedades que no consolidan (jun 2017)

Ventas por país (%)
Junio-17



Ingresos
MM\$

■ Venta Consolidada
■ Prorrata no consolidada



* Margen Neto después de impuestos

Resultados

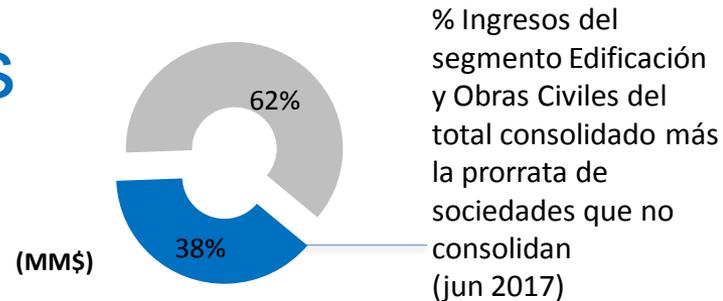
EE.RR Segmento Montajes Industriales

(Millones \$, cada período)	jun-17	jun-16	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	76.423	71.593	6,75%
Ganancia Bruta	3.474	7.541	-53,93%
Margen Bruto	4,55%	10,53%	-5,99%
Ganancia (pérdida) de controladores	- 1.231	1.046	-217,69%
Margen Neto	-1,61%	1,46%	-3,07%
EBITDA	- 734	3.782	-119,41%
Margen EBITDA	-0,96%	5,28%	-6,24%

Edificación y Obras Civiles

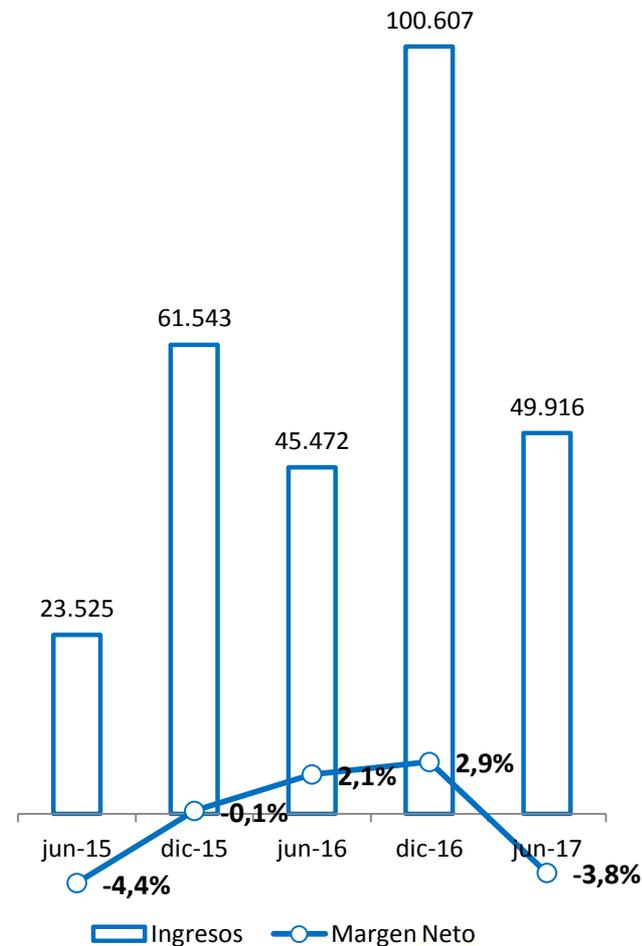
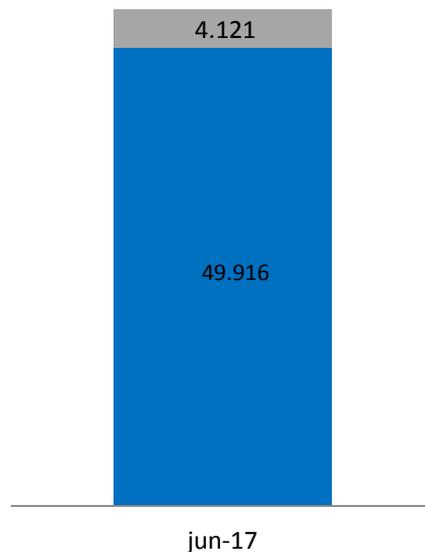
**ECHVERRIA
IZQUIERDO**
Edificaciones

**ECHVERRIA
IZQUIERDO**
Obras Civiles

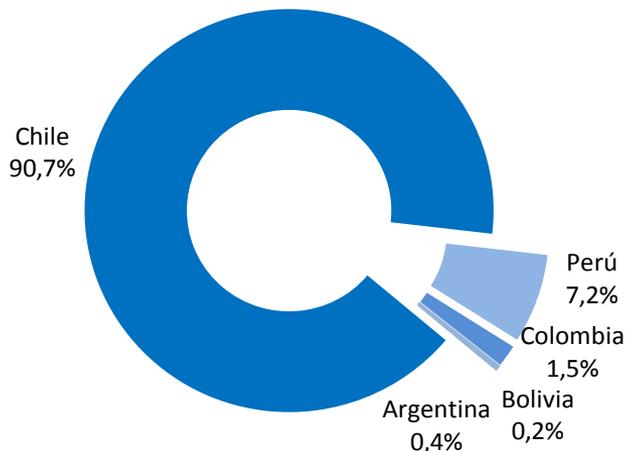


Ingresos MM\$

- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



Ventas por país (%) Junio-17



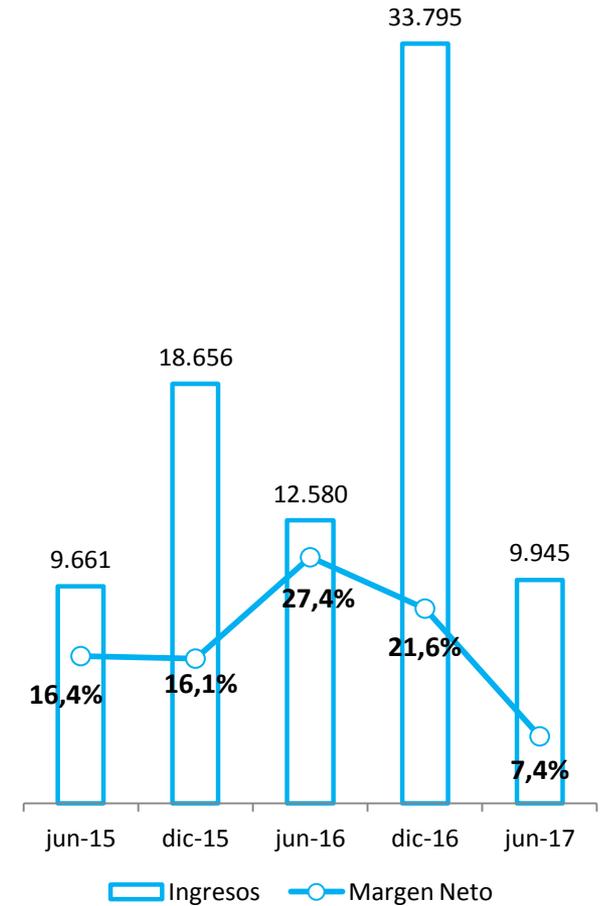
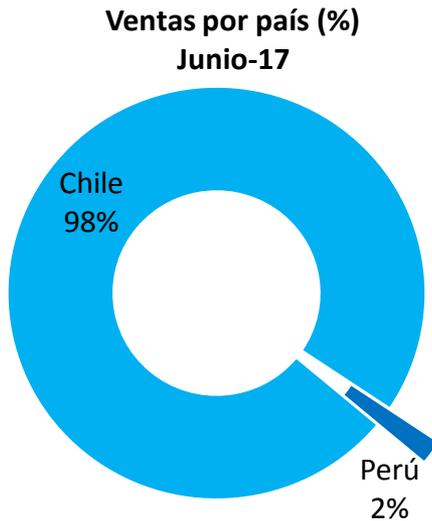
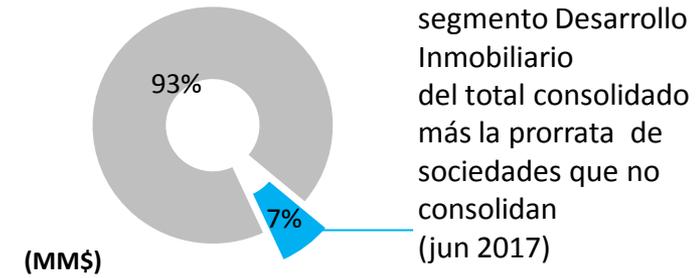
* Margen Neto después de impuestos

Resultados

EE.RR Segmento Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	jun-17	jun-16	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	49.916	45.472	9,77%
Ganancia Bruta	2.323	4.663	-50,18%
Margen Bruto	4,65%	10,25%	-5,60%
Ganancia (pérdida) de controladores	- 1.880	969	-294,01%
Margen Neto	-3,77%	2,13%	-5,90%
EBITDA	226	1.338	-83,09%
Margen EBITDA	0,45%	2,94%	-2,49%

Desarrollo Inmobiliario



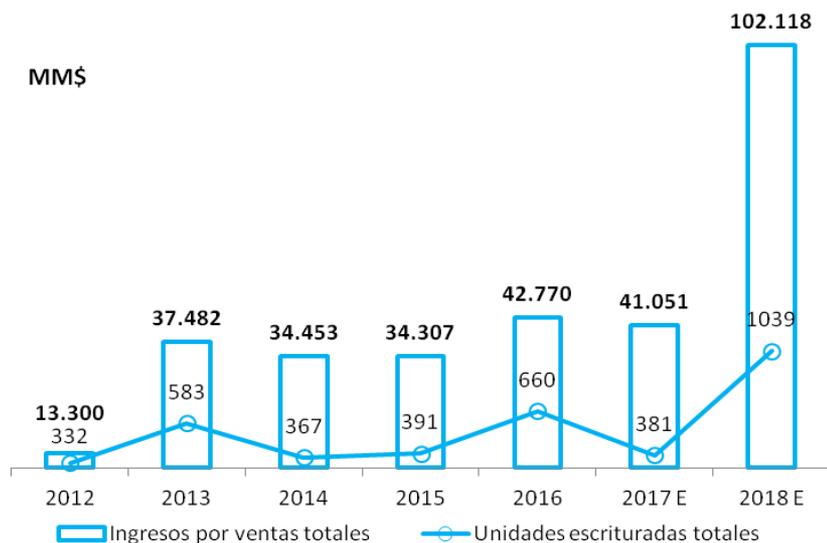
* Margen Neto después de impuestos

Resultados y escrituras inmobiliarias

EE.RR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

(Millones \$, cada período)	jun-17	jun-16	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	9.945	12.580	-20,95%
Ganancia Bruta	2.796	3.589	-22,10%
Margen Bruto	28,11%	28,53%	-0,41%
Ganancia (pérdida) de controladores	740	3.441	-78,49%
Margen Neto	7,44%	27,35%	-19,91%
EBITDA	1.285	3.679	-65,07%
Margen EBITDA	12,92%	29,24%	-16,32%

Escrituras Inmobiliarias



Total escriturado por cada proyecto, no se encuentra ajustado por la participación de Echeverría Izquierdo

EISA – Inmobiliaria

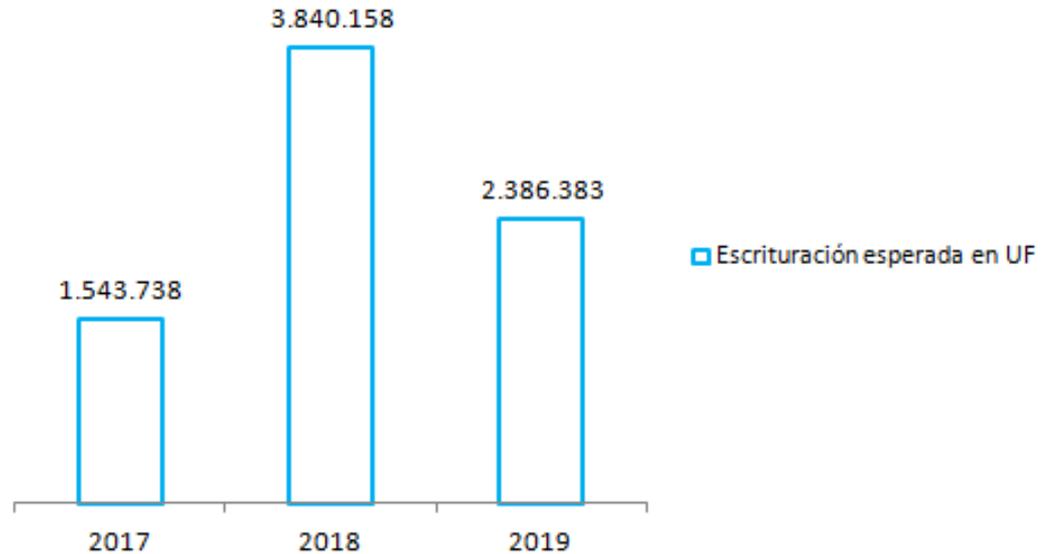
1. Proyectos que consolidan y administrados por EISA:

Proyectos en const. y venta	N° Unidades	Valor en UF	Proyectos en desarrollo	N° Unidades	Valor en UF
Providencia	37	287.500	Concepción	150	439.000
Santiago 1	250	689.000	La Cisterna 1	163	366.000
Santiago 2	286	801.500	La Cisterna 2	214	510.000
Ñuñoa	120	462.600	Macul	185	586.000
Viña del Mar	229	800.000	Independencia	150	330.000
Lima 1	136	496.467	La Florida	162	521.500
Lima 2	156	521.859	Lima	132	436.000
Lima 3	284	1.057.510	Total	1.156	3.188.500
Total	1.498	5.116.436			

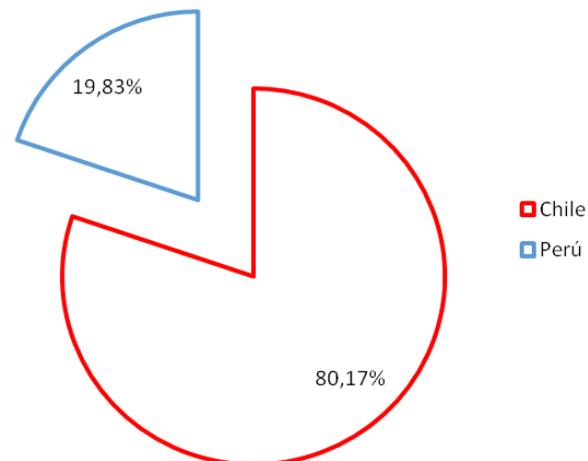
2. Total proyectos que no consolidan y no administrados por EISA es de UF 6.873.218.

EISA – Inmobiliaria

- Escrituración esperada próximos 3 años en base a proyectos en desarrollo y ejecución.



- Venta total por país.



EISA – Inmobiliaria: Algunos proyectos en venta

Al 30 de Junio de 2017

Proyectos en venta	Unidades vendidas 1er Semestre	Meses para agotar stock
Nativo Macul	57	2
My Place	72	8,9
Dual	35	19
Dimensión Ñuñoa	19	27

* Proyectos administrados por EISA y que no se ha agotado stock, que se están escriturando y promesando.

Cartera de proyectos Inmobiliaria

Al 30 de Junio de 2017

N° de proyectos	Total		Participación EISA			Total	Participación EISA
	Unidades no escrituradas	Venta Potencial			Venta comprometida		
		Total (UF)	(UF)	(%)	Total (UF)	(UF)	
Proyectos en proceso de venta, construcción o escrituración	13	1.959	7.879.623	4.004.943	50,8%	3.470.689	1.738.590
Nuevos proyectos en proceso de aprobación	11	1.509	6.937.809	4.868.197	70,2%	-	-
Total	24	3.468	14.817.432	8.873.140	59,9%	3.470.689	1.738.590

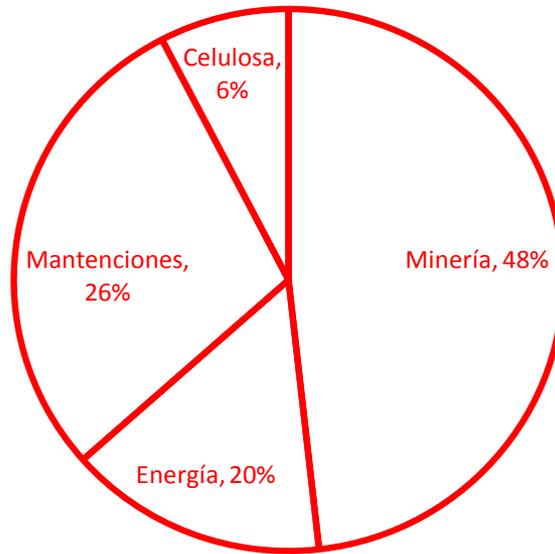
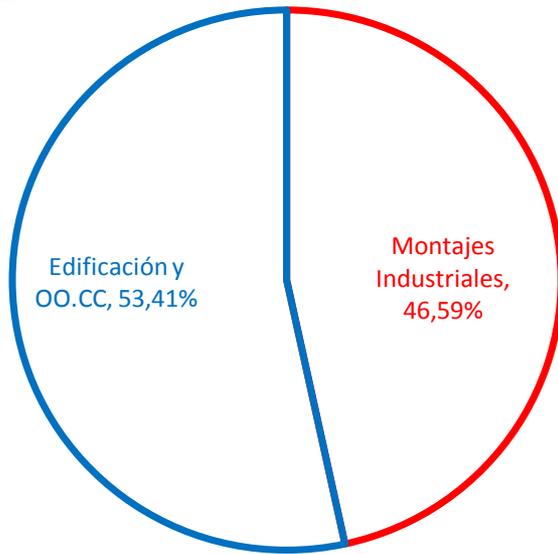
Nota: El monto de venta potencial, ya tiene descontadas las unidades escrituradas.

• Respecto al 31 de Diciembre 2016:

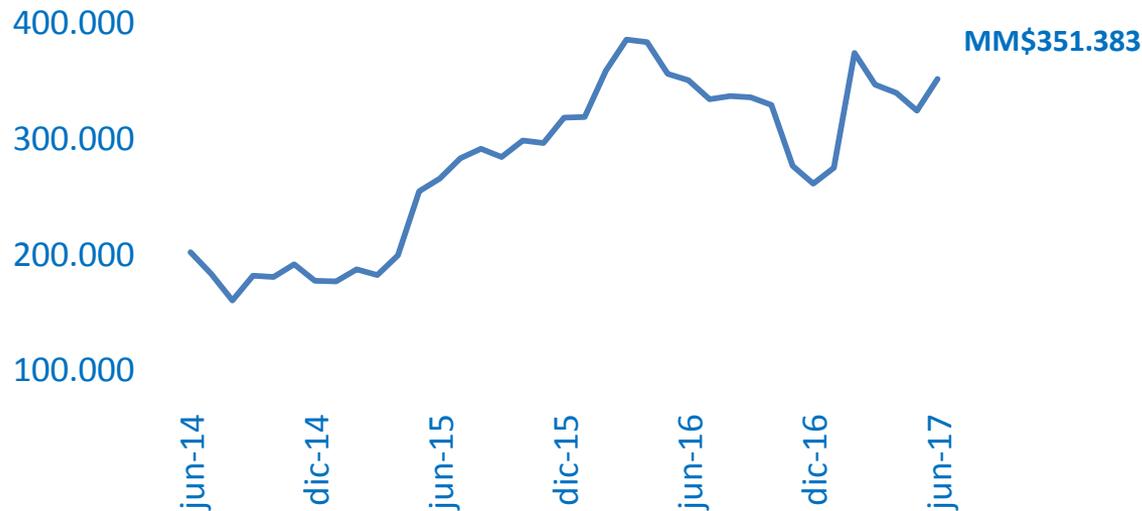
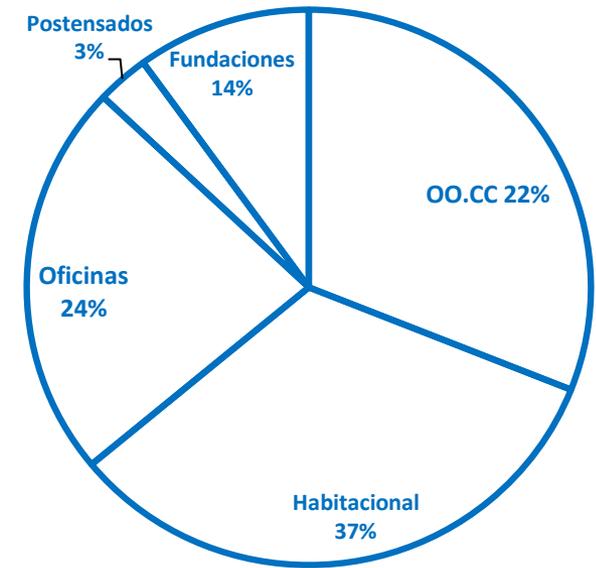
- **Aumento número de proyectos en 50%.**
- **Venta potencial participación EISA crece 55%.**
- **Venta comprometida participación EISA crece 30%.**

Backlog Ingeniería y Construcción

Montajes Industriales



Edificación y Obras Civiles



(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

Indicadores Financieros

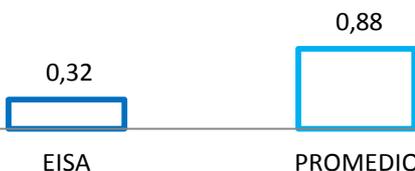
Liquidez

■ EISA ■ PROMEDIO



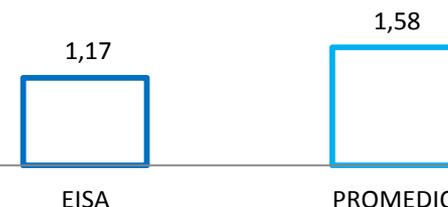
Endeudamiento Financiero Neto

■ EISA ■ PROMEDIO



Leverage

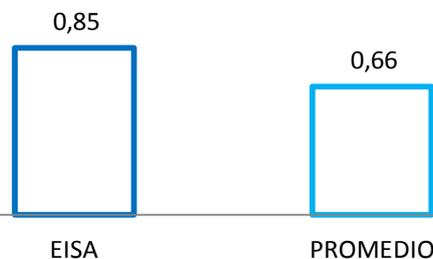
■ EISA ■ PROMEDIO



MM\$

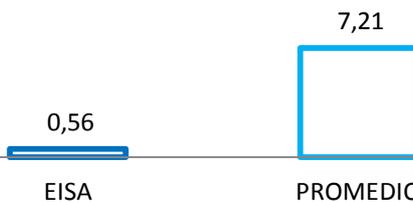
Respaldo Patrimonial

■ EISA ■ PROMEDIO



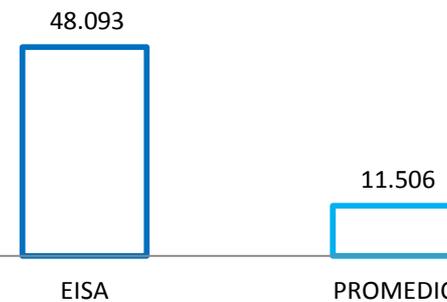
Cobertura Gastos Financieros

■ EISA ■ PROMEDIO

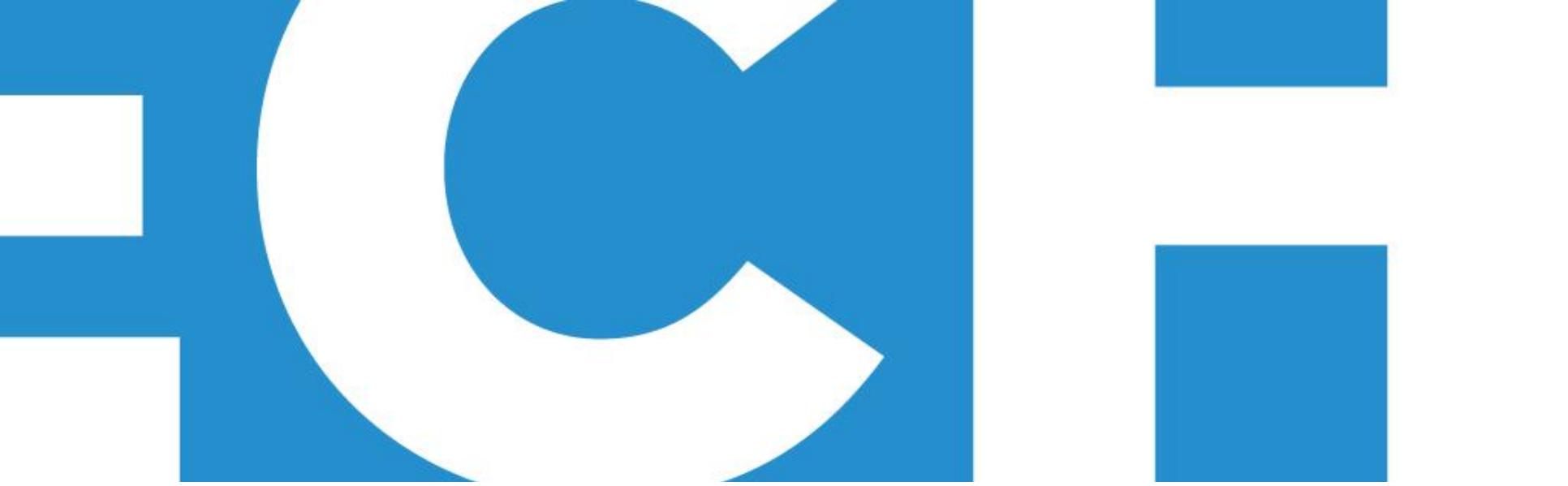


Capital de Trabajo

■ EISA ■ PROMEDIO



Promedio: Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a **Junio 2017** (se incluye a Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa y Paz Corp.)



Resultados 1er Semestre 2017



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

