



Resultados Junio 2019

Resumen Resultados Junio 2019

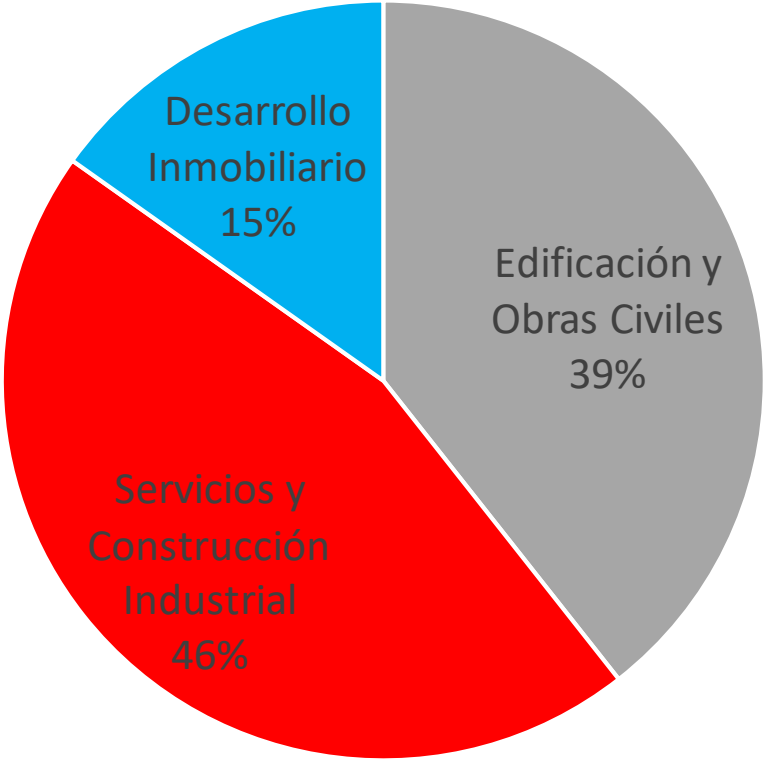
- Resultado: **MM\$7.208**, que corresponde a un **incremento del 88%** respecto al primer semestre de 2018.
- En todos los segmentos de negocio los márgenes netos mejoraron respecto a junio 2018, **aumentando en 2,14 veces el margen neto** consolidado. El margen sobre las ventas alcanzó a 5,1%.
- Durante el primer semestre del año 2019 el EBITDA alcanzó un valor de **MM\$16.683**, registrando un **alza de 50,4%** en comparación al período enero-junio 2018.
- Backlog del segmento Ingeniería y Construcción de **MM\$536.591**, **máximo histórico para la compañía**.

Resultados Junio 2019

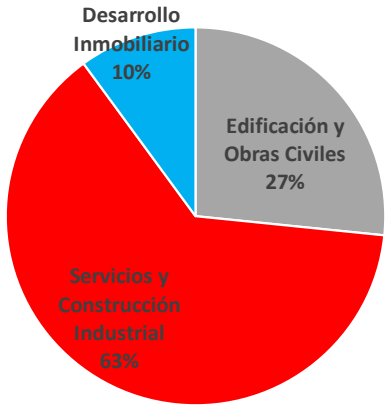
EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	jun-19	jun-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	142,541	162,904	-12.50%
Ganancia Bruta	21,880	16,921	29.31%
Margen Bruto	15.35%	10.39%	4.96%
Ganancia (pérdida) de controladores	7,208	3,843	87.57%
Margen Neto	5.06%	2.36%	2.70%
EBITDA	16,683	11,093	50.39%
Margen EBITDA	11.70%	6.81%	4.89%

Distribución de Ingresos 1er Semestre 2019

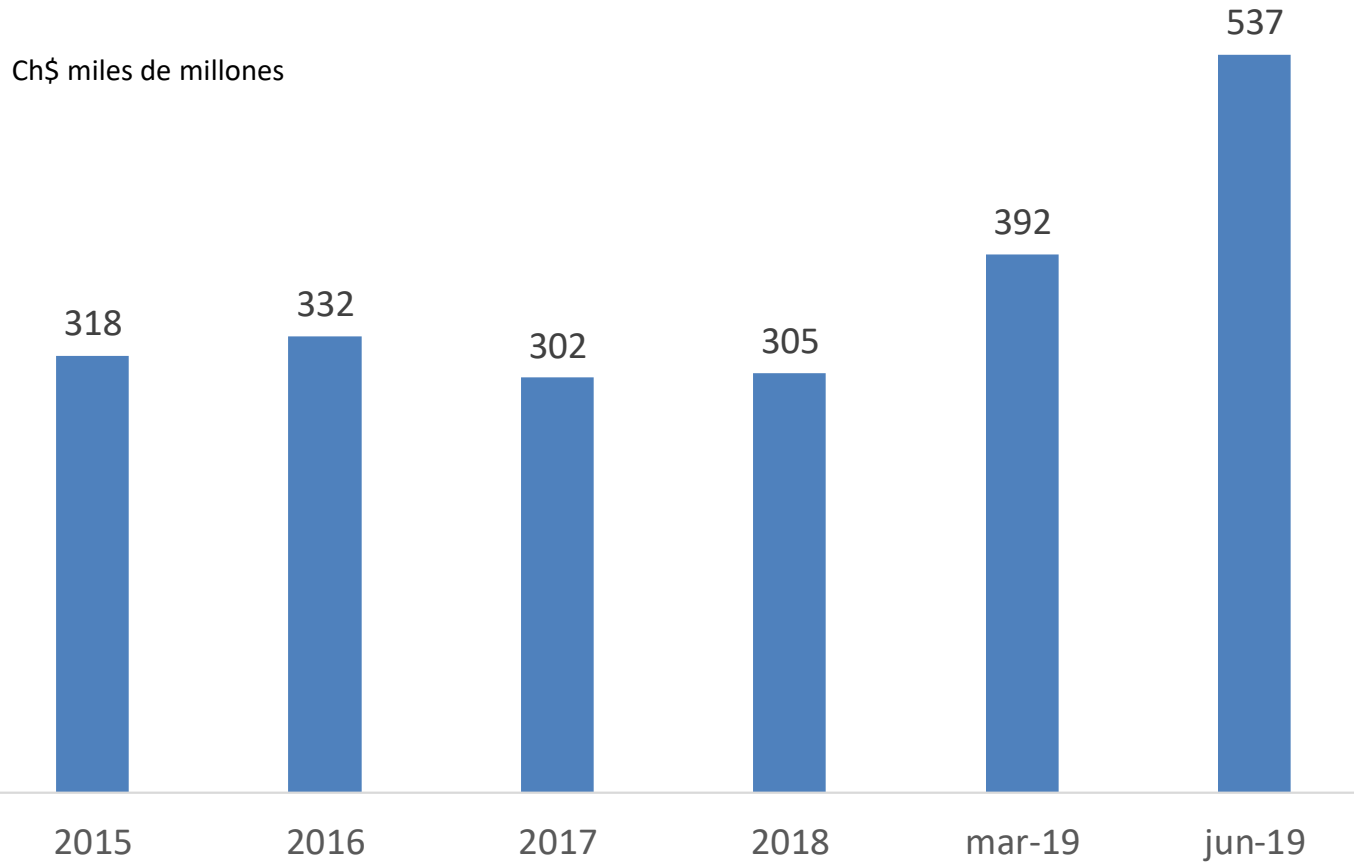


Distribución de Ingresos Q2 2019



(*) Considera los ingresos proporcionales de la Inmobiliaria

Backlog de Ingeniería y Construcción



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las asociadas que no consolidan

Resultados por Segmento Junio 2019

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Serv. y Const. Industrial	Edificación y Obras Civiles
Ingresos de actividades ordinarias	13,989	71,797	62,277
Ganancia Bruta	4,162	13,024	3,838
Margen Bruto	29.75%	18.14%	6.16%
Ganancia (pérdida) de controladores	3,727	5,176	29
Margen Neto	26.64%	7.21%	0.05%
EBITDA	4,923	10,706	2,392
Margen EBITDA	35.19%	14.91%	3.84%

Resultados Segmento Inmobiliario

(información consolidada)

(Millones \$, cada período)	jun-19	jun-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	13,989	11,138	25.59%
Ganancia Bruta	4,162	2,680	55.31%
Margen Bruto	29.75%	24.06%	5.69%
Ganancia (pérdida) de controladores	3,727	2,552	46.04%
Margen Neto	26.64%	22.91%	3.73%
EBITDA	4,923	2,681	83.62%
Margen EBITDA	35.19%	24.07%	11.12%

Resultados Segmento Inmobiliario

(información proporcional)

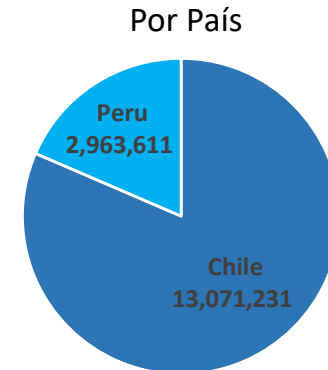
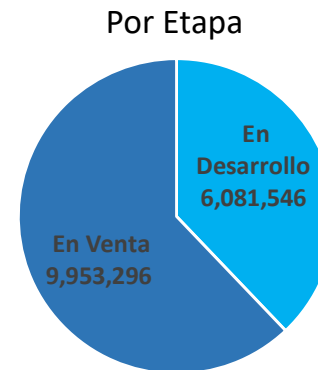
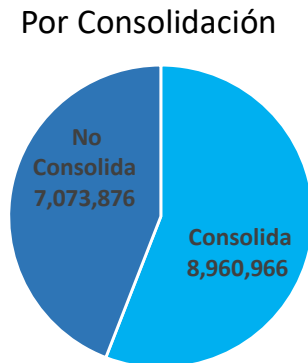
(Millones \$, cada período)	jun-19	jun-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	23,966	16,962	41.29%
Ganancia Bruta	7,342	4,575	60.48%
Margen Bruto	30.64%	26.97%	3.66%
Ganancia (pérdida) de controladores	3,727	2,552	46.06%
Margen Neto	15.55%	15.04%	0.51%
EBITDA	5,214	2,903	79.61%
Margen EBITDA	21.76%	17.11%	4.64%

- Se mantiene el margen neto de 15% sobre las ventas proporcionales, aún incrementando los ingresos en un 40%.

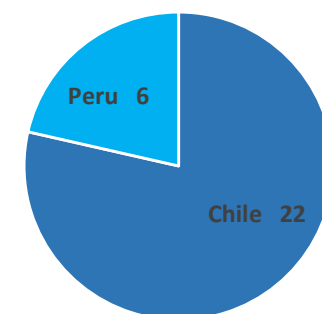
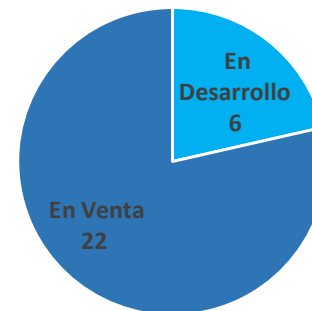
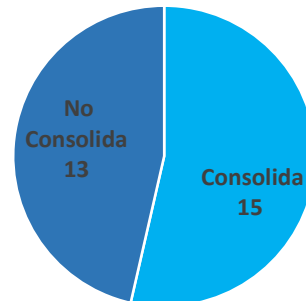
Cartera de Proyectos

- Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos UF 16.034.842 (Participación EIII UF 10.548.707)
- 28 Proyectos en Cartera con 4.133 unidades no escrituradas

Distribución por Monto



Por Número de Proyectos



Perspectivas de Mercado en Chile

- Tasas de interés en mínimo histórico.



DF | Y no paran de caer... Tasas de interés para créditos hipotecarios alcanzan nuevo récord

Su sexta caída consecutiva acumula la tasa promedio para este tipo de créditos.

- Incremento en la venta de viviendas en Santiago.



	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	6,5% ↑	9,1% ↑
Respecto al mismo Trimestre 2018	11,8% ↑	22,9% ↑
Respecto al mismo Semestre 2018	11,3% ↑	24,8% ↑

- Disminuye la oferta de viviendas en Santiago (entrega inmediata + en verde + en blanco).



	Unidades	Miles de UF
Respecto al Trimestre Anterior	-0,4% ↓	1,3% ↑
Respecto al mismo Trimestre 2018	-6,1% ↓	10,2% ↑

Perspectivas de Mercado en Perú

- Demanda de departamentos excede la oferta disponible en el mercado limeño.

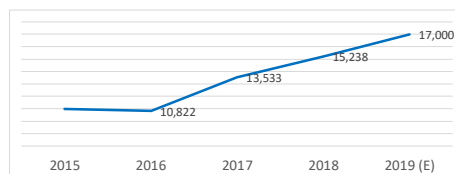


Interés de compra de un departamento en los próximos dos años



Oferta de departamentos

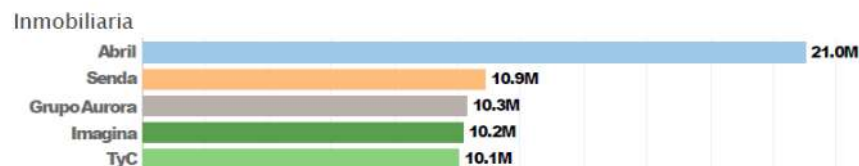
- Ventas de departamentos nuevos seguirán aumentando en 2019 (distritos de Lima – Callao).



- Senda (Inmobiliaria EIII en Perú) lidera las ventas en la feria.



VALOR DE SEPARACIONES POR INMOBILIARIA



Resultados Segmento Servicios y Construcción Industrial

(Millones \$, cada período)	jun-19	jun-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	71,797	107,004	-32.90%
Ganancia Bruta	13,024	12,082	7.80%
Margen Bruto	18.14%	11.29%	6.85%
Ganancia (pérdida) de controladores	5,176	3,213	61.09%
Margen Neto	7.21%	3.00%	4.21%
EBITDA	10,706	8,338	28.40%
Margen EBITDA	14.91%	7.79%	7.12%

- Los ingresos de Montajes Industriales se incrementarán en el segundo semestre.
- Pese a que disminuyen los ingresos aumenta la ganancia de la controladora.

Perspectivas de Venta



- Adjudicado el contrato más importante de MAPA para celulosa Arauco (montaje de las calderas y hornos de Cal y Caustificación) por U\$200 millones.
- Ventas contratadas para el 2020: MM\$170mil (normalmente se inicia el año con un 50-60% de la venta presupuestada).
- En estudio nuevos proyectos para alimentar el backlog 2021-2022



- Resultado 1er semestre con margen neto 5,1%.
- Ventas a Junio 2019 1,4 veces superior al mismo período año anterior.
- Foco comercial: entrada en la mantención de planta mineras.



- Pares y Álvarez, empresa de ingeniería, aumenta su dotación alcanzando el récord de 752 colaboradores.
- Ventas récord aumentando 1,2 veces facturación mismo período año anterior.
- Primer contrato firmado con la Vicepresidencia de Proyectos de CODELCO.

Resultados Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	jun-19	jun-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	62,277	51,554	20.80%
Ganancia Bruta	3,838	1,851	107.31%
Margen Bruto	6.16%	3.59%	2.57%
Ganancia (pérdida) de controladores	29	(937)	-103.13%
Margen Neto	0.05%	-1.82%	1.87%
EBITDA	2,392	1,123	112.93%
Margen EBITDA	3.84%	2.18%	1.66%

- Se revierten las pérdidas informadas durante el primer trimestre del año.
- Se espera que continúen las ganancias del segmento durante el segundo semestre.

Perspectivas de Venta



- Ventas contratadas para el 2020: MM\$97mil (normalmente se inicia el año con un 75% de la venta presupuestada).
- Todas las adjudicaciones habitacionales han sido por trato directo.
- En septiembre se inician las obras previas para un nuevo edificio de oficinas para FFV.

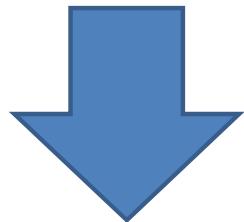


- Licitaciones para la construcción de la línea 7, 8 y 9 del metro: en consorcio con OSSA para los tramos con método austríaco, en consorcio con FCC para los tramos con tunelera.
- En proceso de firma acuerdo para participación conjunta con empresa experta en el desarrollo de túneles mineros para la ejecución de túneles subterráneos en Chuquicamata para CODELCO.

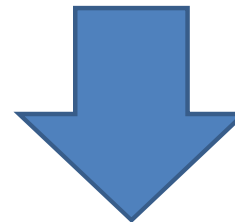


- En construcción dos nuevas estaciones del metro de Lima.
- Autoridades aceleran cronograma de ejecución de la línea 2 del metro Limeño.

Aumento de Capital



**Crecimiento de la
Operación Actual**



**Expansión en
Nuevos Negocios**

Crecimiento de la Operación Actual

- Ventas anuales de **U\$850 millones** en cinco años, que corresponde a un crecimiento anual compuesto **CAC del 12,5%** con foco en las unidades de negocios más rentables.
- Crecimiento inmobiliario del 20% para alcanzar ventas contables de **UF 4 millones** el 2024.
- **Aumentar la participación en Perú** dentro del negocio inmobiliario, incrementando la participación en los proyectos y/o accediendo a proyectos de mayor envergadura a través de alianzas con fondos.
- Mantener la posición alcanzada en el rubro de Montajes Industriales, **consolidándose en proyectos de envergadura.**

Expansión en Nuevos Negocios

- Ingreso en el desarrollo y comercialización de **Viviendas Sociales** a través de la participación en el subsidio de integración social (DS19).
- Ingreso en el negocio de **Renta Residencial**, desarrollando, construyendo, comercializando y vendiendo los inmuebles una vez estabilizados los flujos.
- Participación en el negocio de **Concesiones** en proyectos relacionados con el know how de nuestra constructora.
- Evaluación y Análisis de posibles **M&A** en nichos afines a la operación actual.

ECHER



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

IZQUIERDO