



Resumen Resultados Marzo 2020

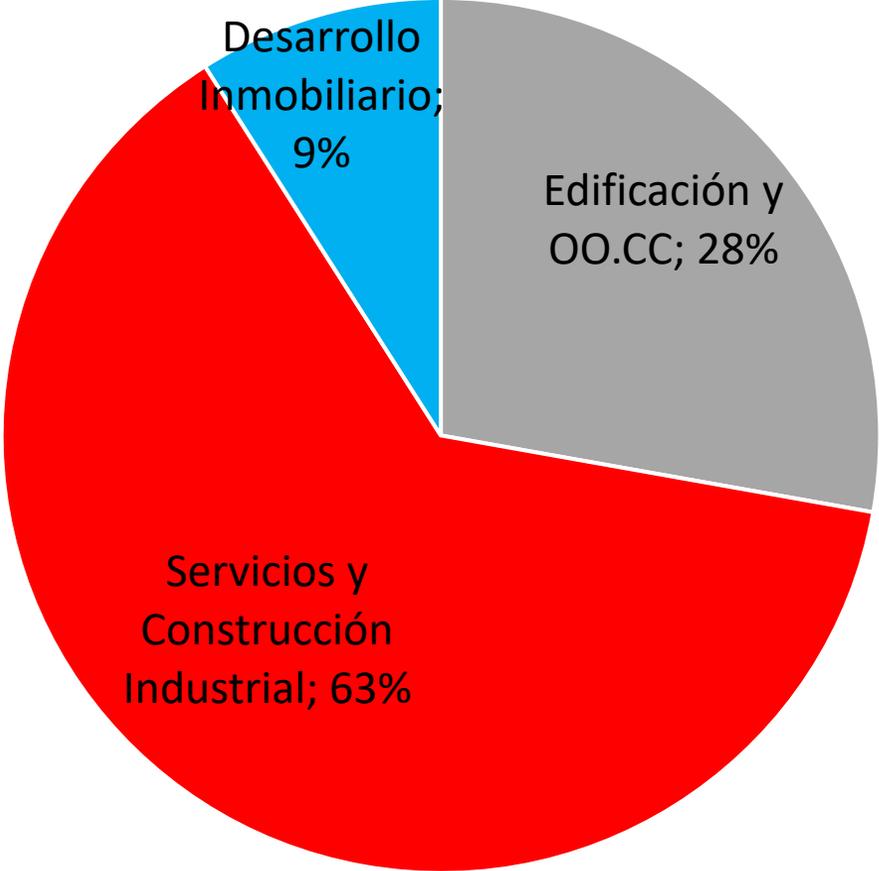
- Resultado: **MM\$1.146**, que corresponde a una disminución **del 44%** respecto a marzo 2019.
- El EBITDA alcanzó un valor de **MM\$6.109**, registrando una caída **de 10,1%** en comparación a marzo 2019.
- Las ventas consolidadas al cierre del primer trimestre llegaron a **MM\$87.266**, un **30,1%** mayores que igual periodo del año anterior.
- El Backlog del segmento Ingeniería y Construcción de **MM\$455.104**, manteniendo altos niveles.

Resultados Marzo 2020

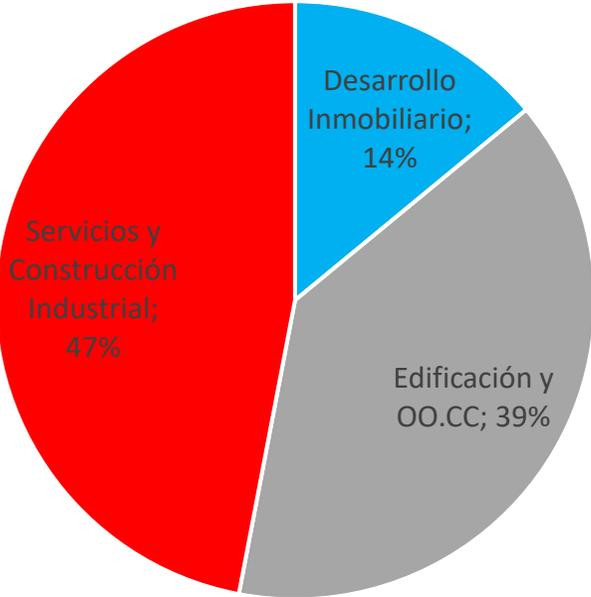
EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	mar-20	mar-19	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	87.266	67.108	30,04%
Ganancia Bruta	9.707	9.167	5,89%
Margen Bruto	11,12%	13,66%	-2,54%
Ganancia (pérdida) de controladores	1.146	2.048	-44,03%
Margen Neto	1,31%	3,05%	-1,74%
EBITDA	6.109	6.794	-10,08%
Margen EBITDA	7,00%	10,12%	-3,12%

Distribución de Ingresos Marzo 2020



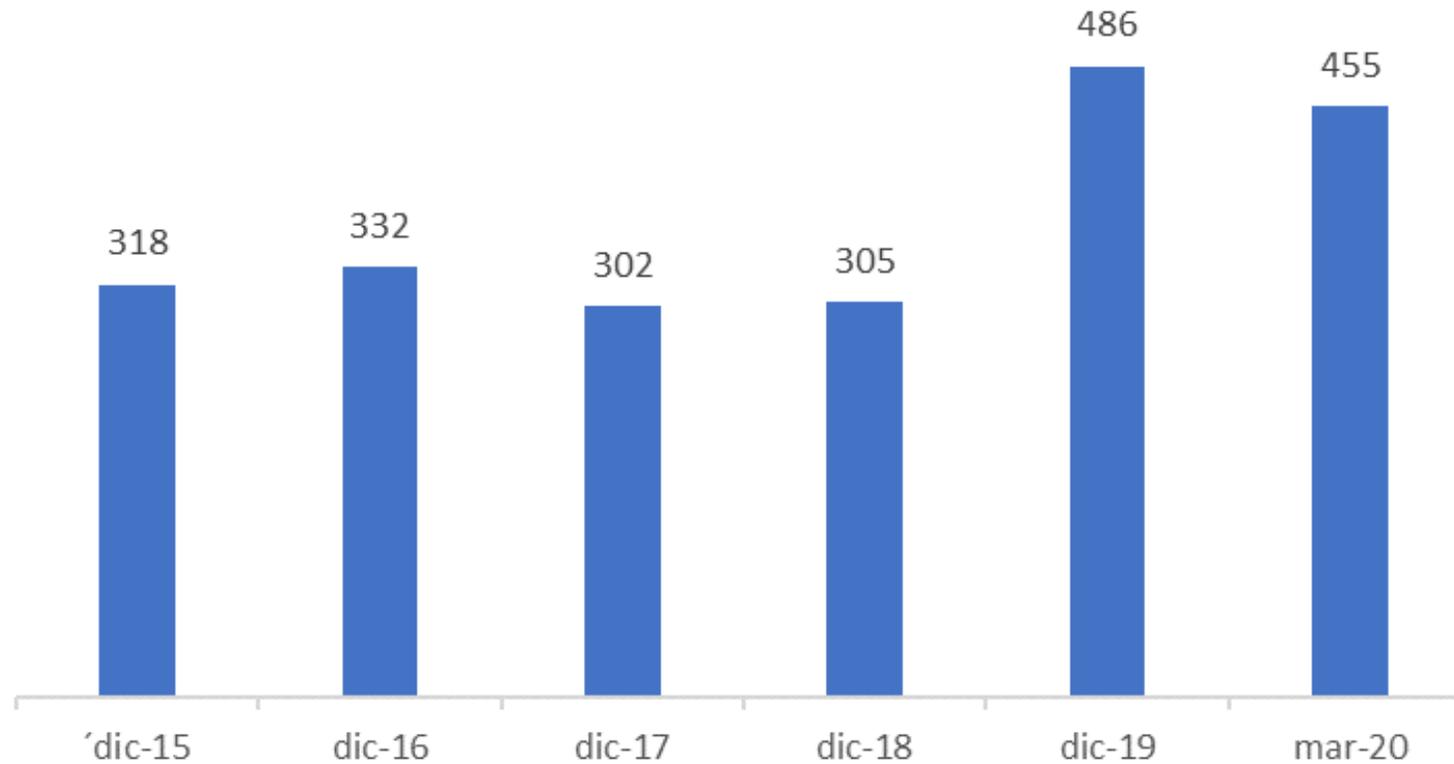
Distribución de Ingresos Marzo 2019



(*) Considera los ingresos proporcionales de la Inmobiliaria.

Backlog Segment Ingeniería y Construcción

Ch\$ miles de millones

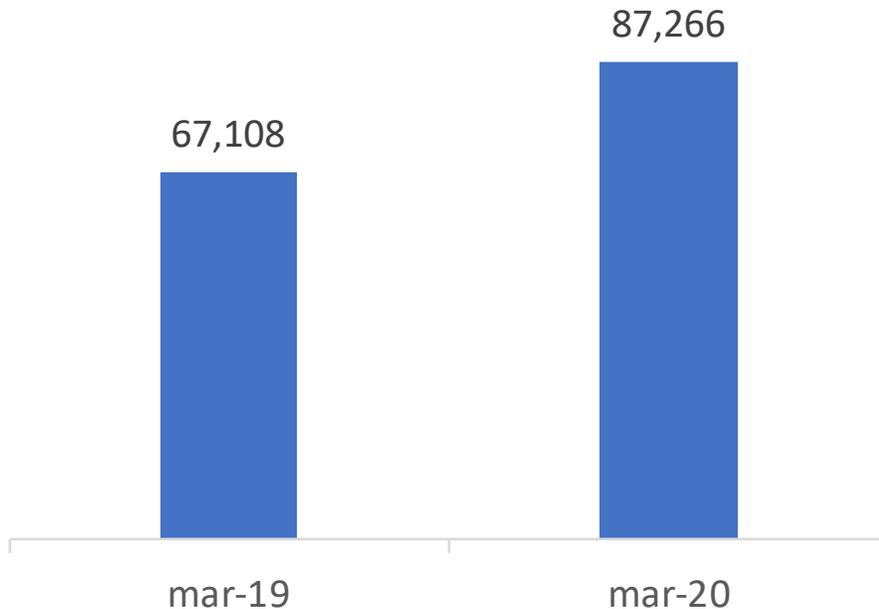


(*) Considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

Entendiendo el Resultado Q1 2020

- Buenas ventas acumuladas a Marzo 2020.

Ingresos (MM\$)



- Buen resultado acumulado a Febrero 2020.

(Millones \$, cada período)	feb-20
Ingresos de actividades ordinarias	58,060
Ganancia (pérdida) de controladores	1,450
Margen Neto	2.50%

- En el resultado de Marzo 2020 se asumen los costos adicionales predecibles a la fecha por la contingencia.

Perspectivas Q2 2020

- Proyectos en construcción y suspendidos a fines de Mayo 2020.

Empresa	Proyectos en Construcción	Proyectos Suspendidos	Notas
EIMI	4	1	Suspendido QB2 por instrucción del mandante (1)
Edificaciones	1	12	Suspensión por cuarentena general RM (2)
Obras Civiles	2	0	
Pilotes Terratest	9	1	Suspensión por cuarentena general RM
VSL	4	30	Suspensión por cuarentena general RM
Nexxo	16	0	Solo se contabilizan los contratos de mantención

(*) Se enlistan sólo proyectos más relevantes en Chile.

(1) Mandante asume los costos de la detención.

(2) En todos los contratos existen cláusulas donde los costos de suspensiones por fuerza mayor son compartidos entre mandante y contratista.

Perspectivas Q2 2020

- Facturación Q2 2020 (E).

	feb-20	mar-20	abr-20	may-20 (E)
Ingresos (MM\$)	31,410	29,206	19,850	17,960
		93%	63%	57%

% con respecto a febrero 2020

(*) Dato de abril no considera ingreso por fallo arbitral con Mitsubishi.

- Facturación acumulada a may-20 (E) > may-19

	2019	2020 (E)
Ingresos Acumulados a Mayo	118,808	125,076

(*) Dato de 2020 no considera ingreso por fallo arbitral con Mitsubishi.

- En el Q2 2020 se contabiliza el ingreso del fallo arbitral por el proyecto de la central térmica Guacolda con Mitsubishi. Fallo favorable por UF 190.564.

Perspectivas 2020 - 2021

Capacidad Financiera

- Hemos tomado todas las medidas necesarias para mantener en el largo plazo la capacidad financiera de la empresa.

	dic-19	abr-19
Caja Empresa (M\$)	49,703,015	49,054,437

Venta 2020 ≈ Venta 2019

- La empresa está bien vendida y no se ha generado ninguna des-inversión de los proyectos en construcción, por lo que durante el 3er y 4to trimestre 2020 deberíamos tener ingresos mensuales por producción similares a febrero 2020 y alcanzar una venta anual similar a la de 2019.

Perspectivas 2020 - 2021

Venta 2021 ≈ Venta 2020

- Se ha desplazado parte de la producción 2020 al año 2021, y hemos repuesto el backlog consumido, por lo que es factible esperar que la venta del 2021 no caiga con respecto al 2020.

Adjudicaciones en Pilotes Terratest Chile, marzo-abril por UF 133.279:

Fundaciones Edificio Urbana Center, Micropilotes Río Aconcagua, Fundaciones Conjunto habitacional Valle del Limache, Fundaciones Parque Eólico Alena, Fundaciones Hospital de Chillán.

Desarrollo Inmobiliario

- Las ventas comerciales (reservas) han bajado fuertemente desde el 15 de marzo, con un promedio de 4,3 unidades por semana (20-25% con respecto a la situación pre 18-O), pero los desistimientos se mantienen en un dígito.
- El resultado inmobiliario del año 2020 está ligado a la entrega de Vemiá (70%) y MET (50%) en Perú, y a la escrituración de Humana (52%) en Chile, todos con cartera sana.
- Se tienen previstos 2 lanzamientos para el 2020: en Irarrázaval (Ñuñoa) y San Isidro (Perú).
- Estamos postulando a 2 proyectos de Vivienda Social DS19.
- Estamos evaluando convertir proyectos de vivienda retail a proyectos de renta residencial.

Resultados por Segmento Marzo 2020

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Serv. y Const. Industrial	Edificación y Obras Civiles
Ingresos de actividades ordinarias	7.875	55.142	24.275
Ganancia Bruta	2.329	5.192	2.212
Margen Bruto	29,57%	9,42%	9,11%
Ganancia (pérdida) de controladores	1.183	1.613	(614)
Margen Neto	15,02%	2,93%	-2,53%
EBITDA	1.723	4.391	842
Margen EBITDA	21,88%	7,96%	3,47%

Resultados Segmento Inmobiliario

(información consolidada)

(Millones \$, cada período)	mar-20	mar-19	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	7.875	9.710	-18,90%
Ganancia Bruta	2.329	3.107	-25,05%
Margen Bruto	29,57%	32,00%	-2,43%
Ganancia (pérdida) de controladores	1.183	2.830	-58,21%
Margen Neto	15,02%	29,15%	-14,13%
EBITDA	1.723	3.850	-55,24%
Margen EBITDA	21,88%	39,65%	-17,77%

Resultados Segmento Inmobiliario

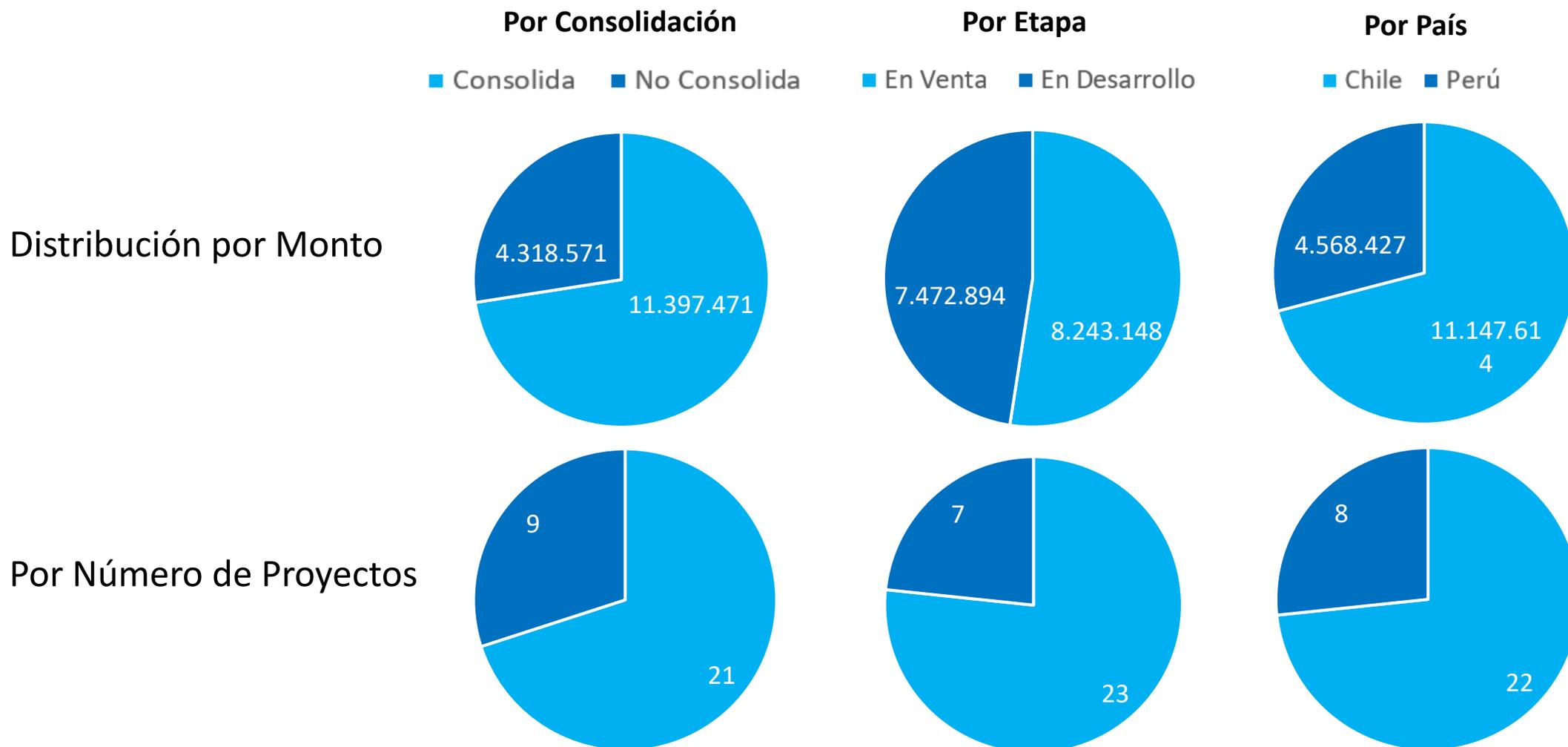
(información proporcional)

(Millones \$, cada período)	mar-20	mar-19	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	8.586	15.956	-46,19%
Ganancia Bruta	2.600	4.911	-47,04%
Margen Bruto	30,29%	30,78%	-0,49%
Ganancia (pérdida) de controladores	1.183	2.830	-58,20%
Margen Neto	13,77%	17,73%	-3,96%
EBITDA	2.118	4.056	-47,78%
Margen EBITDA	24,67%	25,42%	-0,75%

- Se mantiene el margen sobre ventas de los periodos anteriores.

Cartera de Proyectos

- Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos UF 15.716.042 (Participación EII UF 10.943.171).
- 30 Proyectos en Cartera con 3.942 unidades no escrituradas.



Resultados Segmento Servicios y Construcción Industrial

(Millones \$, cada período)	mar-20	mar-19	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	55.142	31.202	76,73%
Ganancia Bruta	5.192	4.379	18,56%
Margen Bruto	9,42%	14,03%	-4,62%
Ganancia (pérdida) de controladores	1.613	915	76,30%
Margen Neto	2,93%	2,93%	-0,01%
EBITDA	4.391	2.988	46,96%
Margen EBITDA	7,96%	9,58%	-1,61%

Resultados Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	mar-20	mar-19	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	24.275	28.827	-15,79%
Ganancia Bruta	2.212	1.419	55,89%
Margen Bruto	9,11%	4,92%	4,19%
Ganancia (pérdida) de controladores	(614)	(626)	-1,96%
Margen Neto	-2,53%	-2,17%	-0,36%
EBITDA	842	597	41,07%
Margen EBITDA	3,47%	2,07%	1,40%

ECH



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

IZQ