



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

**Resultados | Diciembre
2015**

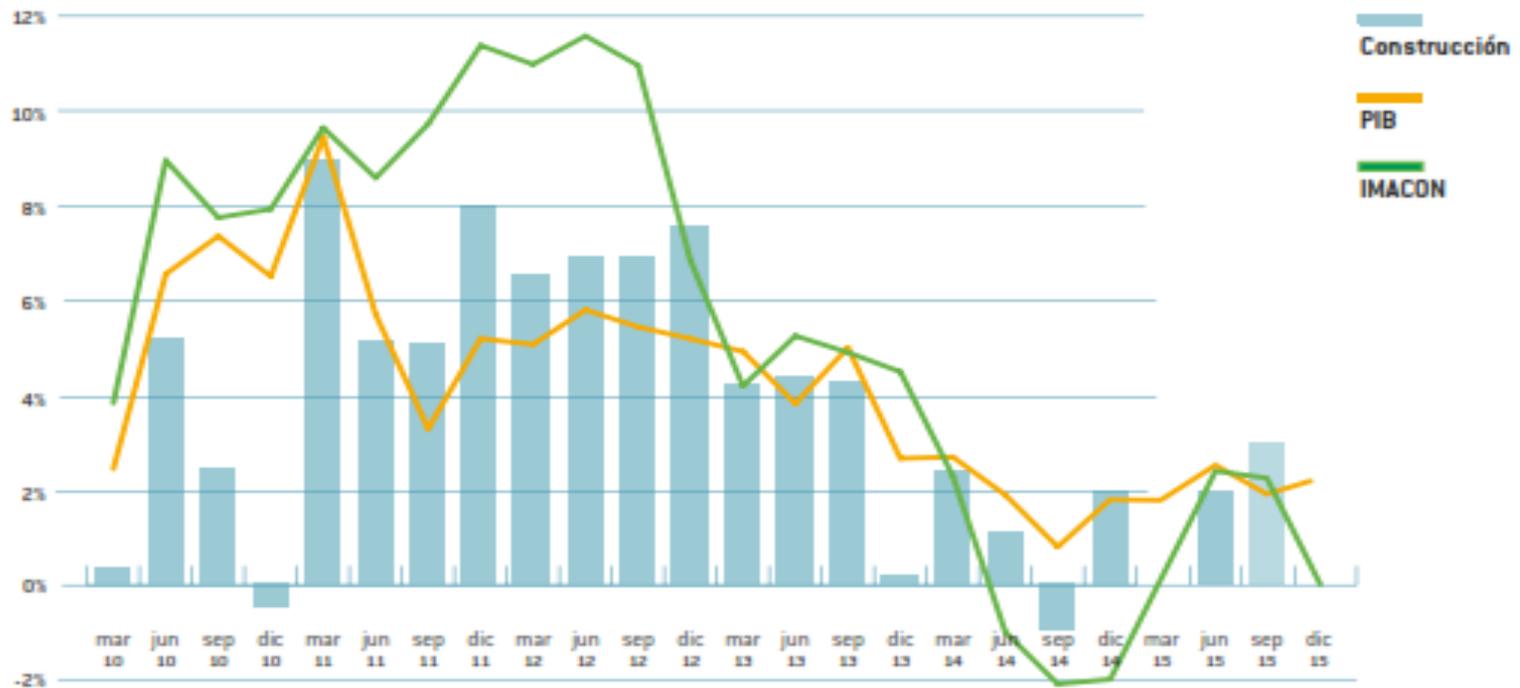
Perspectivas del sector

INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN DESAGREGADA

| | | | | Estimado | Proyectado |
|----------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| SECTOR | Millones de UF | | | | |
| Vivienda | 203,5 | 211,3 | 208,5 | 213,8 | 220,9 |
| Pública | 51,1 | 53,3 | 48,8 | 45,2 | 47,2 |
| Privada [a] | 152,4 | 157,9 | 159,7 | 168,6 | 173,8 |
| Copago prog. sociales | 33,8 | 34,2 | 33,2 | 33,3 | 33,7 |
| Inmobiliaria sin subsidio | 118,7 | 123,8 | 126,5 | 135,3 | 140,1 |
| Infraestructura | 429,1 | 456,9 | 465,8 | 456,5 | 450,3 |
| Pública | 131,6 | 136,7 | 146,1 | 164,5 | 161,1 |
| Pública [b] | 106,7 | 108,9 | 107,7 | 120,2 | 113,3 |
| Empresas autónomas [c] | 10,8 | 13,1 | 23,7 | 29,4 | 32,5 |
| Concesiones OO.PP. | 14,1 | 14,7 | 14,7 | 14,9 | 15,3 |
| Productiva | 297,5 | 320,2 | 319,7 | 292 | 289,2 |
| EE. Pública [d] | 14,8 | 15,6 | 19,1 | 16,9 | 17,1 |
| Privadas [e] | 282,6 | 304,6 | 300,7 | 275 | 272,1 |
| INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN | 632,4 | 668,2 | 674,3 | 670,3 | 671,2 |

Perspectivas del sector

VARIACIÓN DEL PIB DE CHILE Y PIB CONSTRUCCIÓN RESPECTO AL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR



Promedio variación anual PIB Construcción [variación con respecto al mismo período del año anterior]

Promedio variación anual PIB [variación con respecto al mismo período del año anterior]

IMACON: Índice mensual de la construcción en Chile. Variación con respecto al mismo período del año anterior

Fuente: Banco Central de Chile, CCHC

EISA Durante 2015

- Se consigue el mayor Backlog histórico de EISA: 318 mil millones de pesos a Diciembre 2015.
- Se siguen obteniendo contratos para Metro de Santiago. Se alcanza un total de más de 11 kilómetros de túneles, que incluyen 9 túneles estación, distribuidos en 6 diferentes contratos.
- Montajes Industriales recibe reconocimiento Diploma 6 estrellas, entregado por CCHC.
- Parte venta de primeros proyectos Inmobiliarios en Lima, Perú.
- Internacionalización: Bolivia con Pilotes Terratest y Brasil con Nexxo (retiro de Brasil de Montajes Industriales).

EISA - Ingeniería y Construcción durante 2015

Algunos proyectos adjudicados:

- Obras Metro de Santiago, Adjudicación OO.CC Tramo 2 y Tramo 3 Norte, Línea 3 y varias estaciones (en consorcio).
- Teatro Regional de Concepción.
- Instituto Teletón, Santiago.
- Muros pantalla y Pilotes del Metro de Lima.
- Muros Pantalla Parque Río Medellín , Colombia.

Otros:

- Dictamen favorable en juicio con Inmobiliaria KRC por Mall Espacio Urbano de Viña del Mar.
- Se presentó una demanda en contra del Ministerio de Salud por los perjuicios sufridos en la construcción del Hospital Regional de Rancagua.

Instituto Teletón.
Santiago, Chile.



EISA - Ingeniería y Construcción durante 2015

OBRAS CIVILES DE PIQUES, GALERIAS Y TÚNELES DE TRAMO 2B, TRAMO 3 Y TRAMO 4 DE LA LÍNEA 6, METRO DE SANTIAGO - CHILE



HOSPITAL REGIONAL DE RANCAGUA, RANCAGUA - CHILE



TEATRO REGIONAL BÍO-BÍO, CONCEPCIÓN - CHILE



OBRAS CIVILES DE GALERÍAS Y TÚNELES DE TRAMO 2 Y TRAMO 3 NORTE DE LA LÍNEA 3, METRO DE SANTIAGO - CHILE



EISA - Ingeniería y Construcción durante 2015

PILOTES NUDO A. VESPUCIO, SANTIAGO - CHILE



FABRICACIÓN MUROS ACCESO A SANTIAGO,
RUTA 5 NORTE, SANTIAGO - CHILE



VIADUCTO SAN FELIPE Y PUENTE LAS TINAJAS,
SAN FELIPE - CHILE



CASA DEL PUEBLO DE LA PAZ, LA PAZ - BOLIVIA



EISA - Inmobiliaria durante 2015

PROYECTO PUERTO NUEVO, ANTOFAGASTA - CHILE



PROYECTO ALTO SIERRA, LAS CONDES - CHILE



PROYECTO MY PLACE, SANTIAGO - CHILE



PROYECTO DUAL, VIÑA DEL MAR - CHILE



EISA - Montajes Industriales durante 2015

Algunos proyectos adjudicados :

- Techado canchas de carbón, Central Termoeléctrica Bocamina de Endesa.
- Montaje del sistema de barras en la parada de planta del 2016 en la fundición caletones de Codelco El Teniente.
- Construcción del encerramiento y equipos de captura y filtrado de polvo fundición caletones de Codelco El Teniente.
- Montaje Civil Electromecánico, Proyecto Planta de Tratamiento de Efluentes de Celulosa Arauco, Planta Horcones.
- Reparación de estanque acumulador de licor Planta Constitución. Arauco Constitución.
- Obras civiles ampliación nave convertidores de Codelco El Teniente.
- Mechanical installation works Unit 5, Central Termoeléctrica Guacolda – Chile.



Obras civiles ampliación nave convertidores de Codelco El Teniente.

EISA - Montajes Industriales durante 2015

CAUSTIFICACIÓN Y HORNO DE CAL,
PLANTA CMPC GUAIBA - BRASIL



MECHANICAL INSTALLATION WORKS UNIT 5,
GUACOLDA - CHILE



MONTAJE CIVIL-ELECTROMECÁNICO UPGRADE CALDERA
RECUPERADORA, ARAUCO CONSTITUCIÓN - CHILE



PUERTO BRAVO SIMPLE CYCLE
PROJECT 616 MW, MOLLENDO - PERÚ



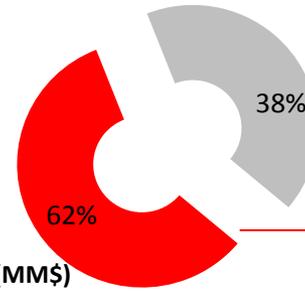
Montajes Industriales



Nodo Energético
Planta Ilo,
Electromechanical
erection Works 600
MW, Provincia Ilo,
Perú.



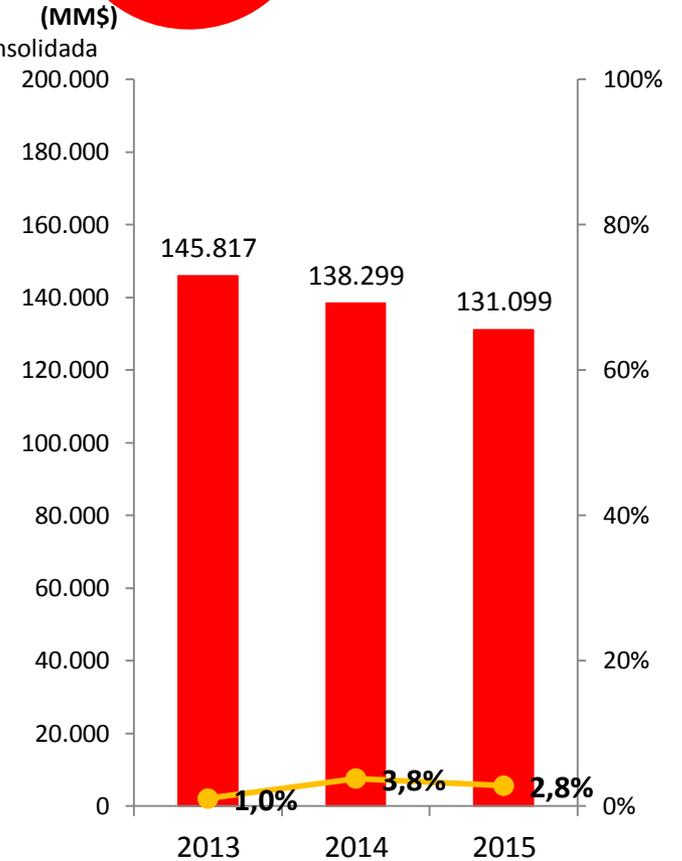
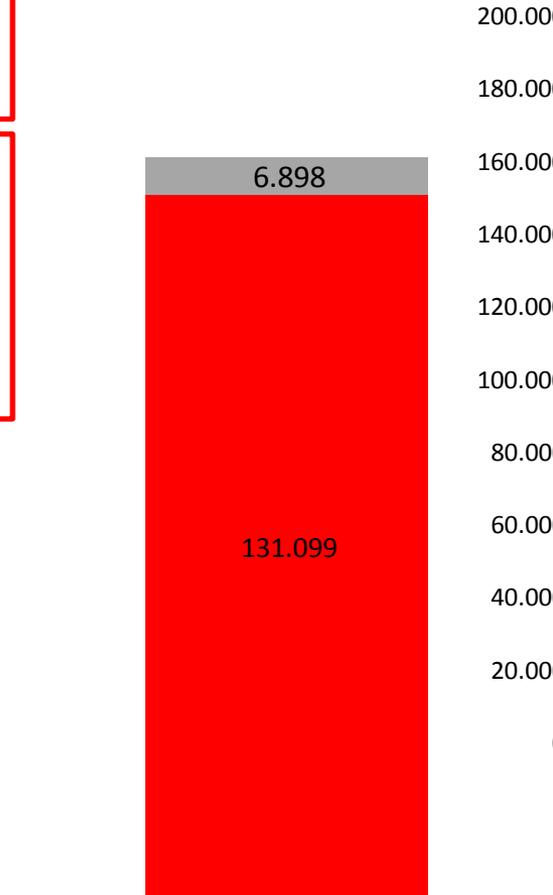
Techado Canchas
de Carbón, Central
Termoeléctrica
Bocamina de
Endesa, Coronel.



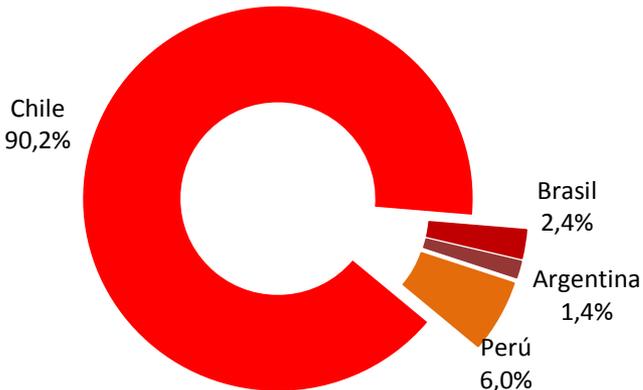
% Ingresos del
segmento
Montajes
Industriales
del total
consolidado
(dic 2015)

Ingresos MM\$

■ Venta Consolidada ■ Prorrata no consolidada



Ventas por país (%) dic-15



dic-15

■ Ingresos ● Margen Neto

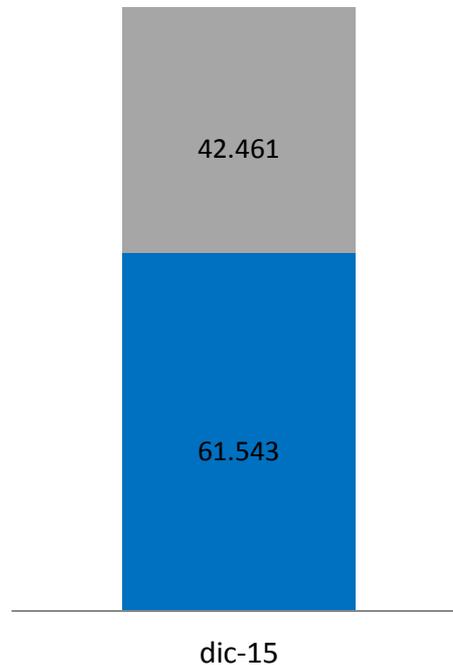
Edificación y Obras Civiles



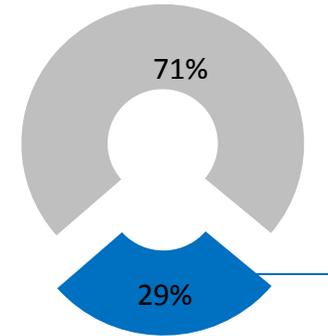
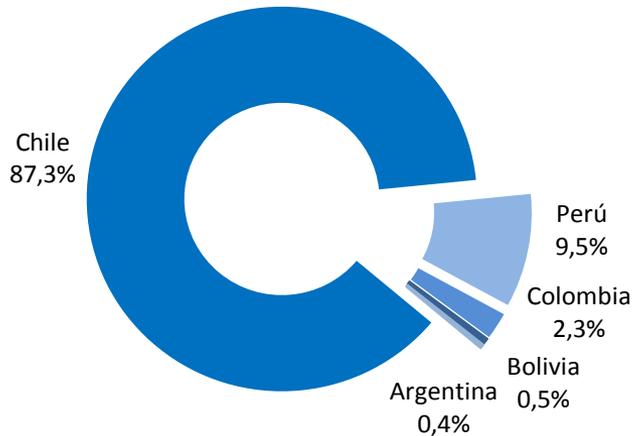
EDIFICIO APOQUINDO 5858,
SANTIAGO - CHILE

Ingresos MM\$

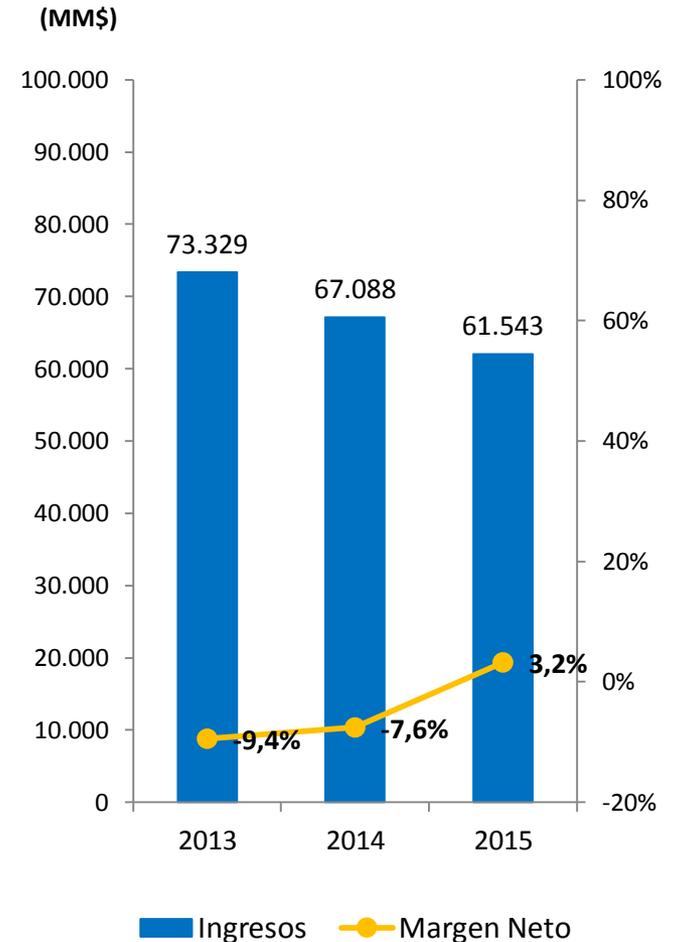
- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



Ventas por país (%) dic-15



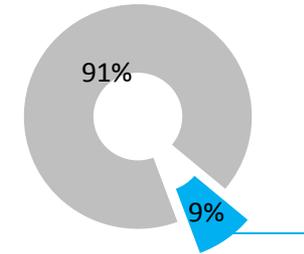
% Ingresos del segmento Edificación y Obras Civiles del total consolidado (dic 2015)



Desarrollo Inmobiliario



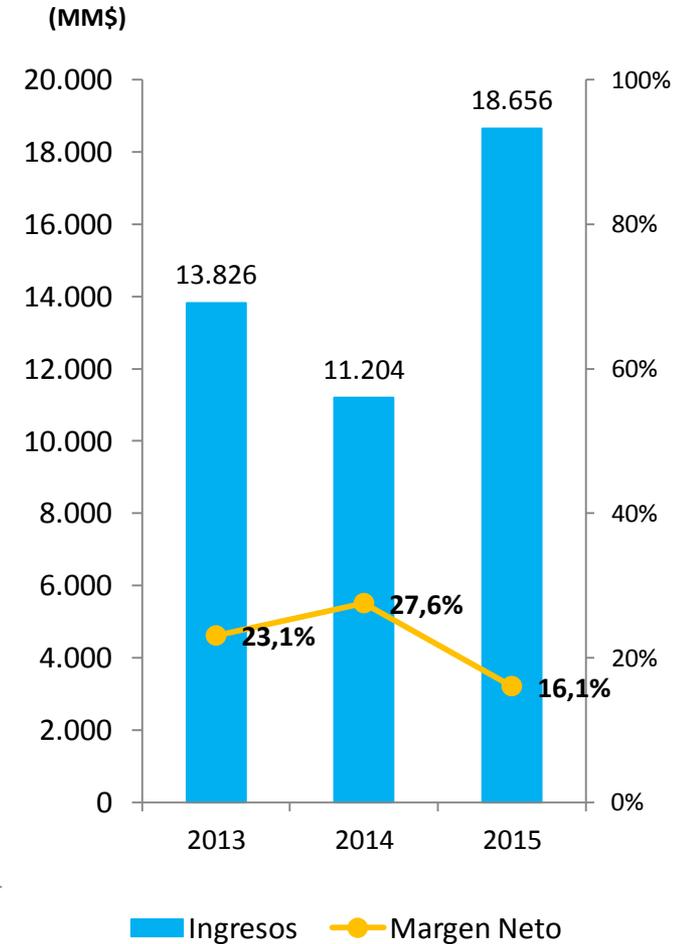
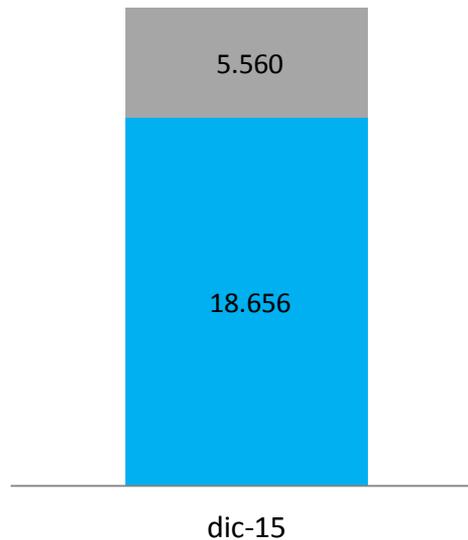
Torres de Macul (368 departamentos)



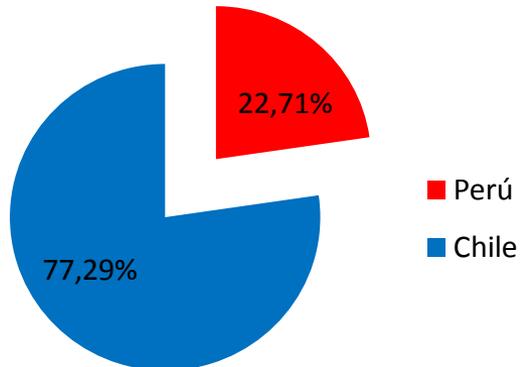
% Ingresos del segmento Desarrollo Inmobiliario del total consolidado (dic 2015)

Ingresos MM\$

- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



Ventas por país (%)



Fundaciones Profundas

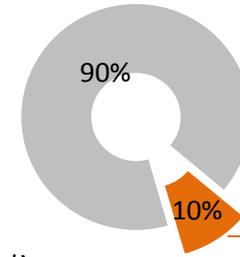
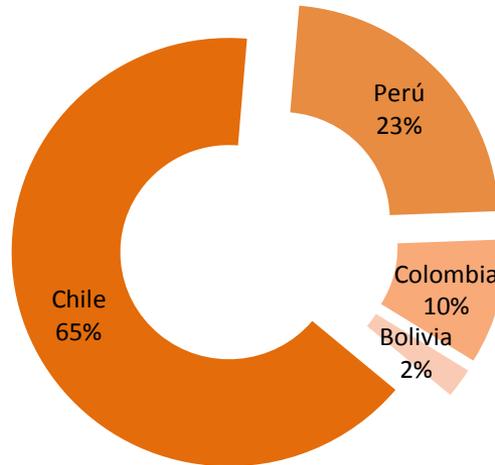


Pantallas y Pilotes de Metro de Lima, Perú

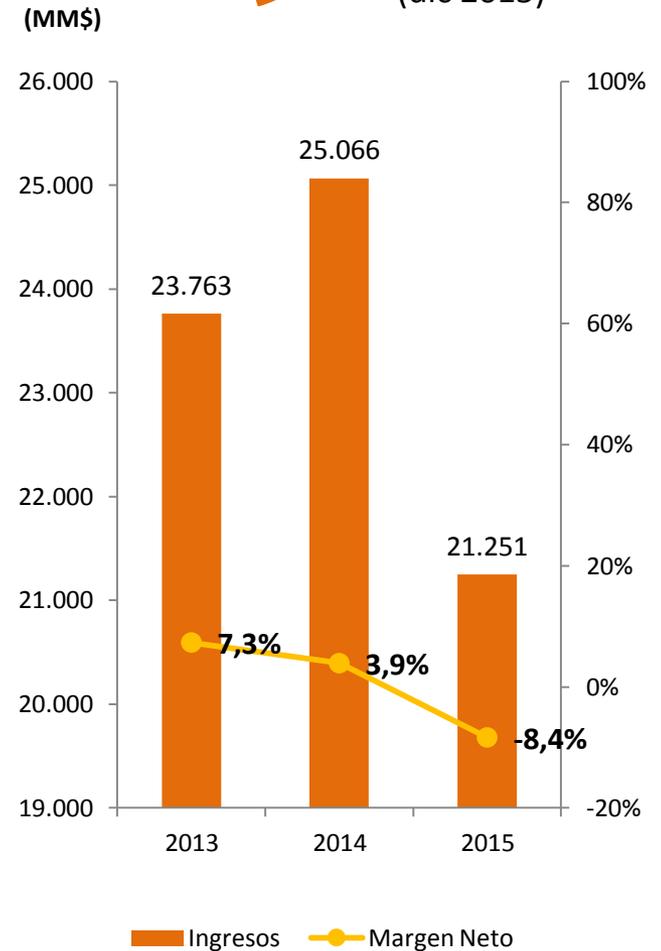


Proyecto Parque Vial del Río Medellín. Medellín, Colombia

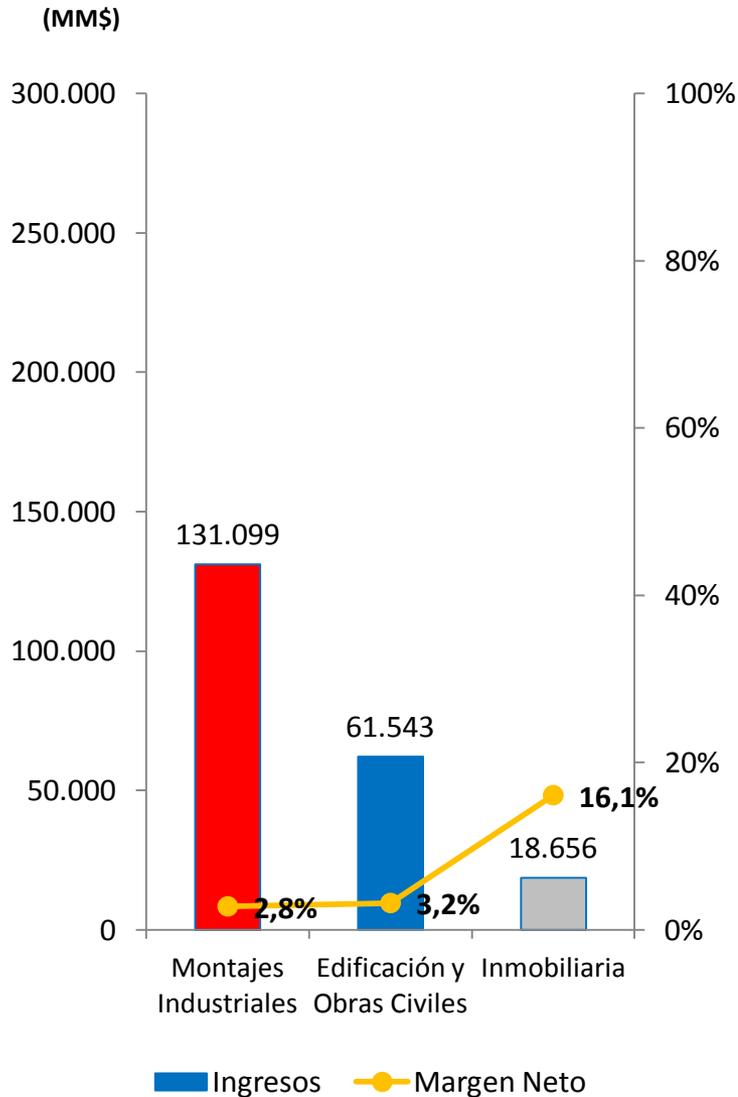
Ventas por país (%)
dic-15



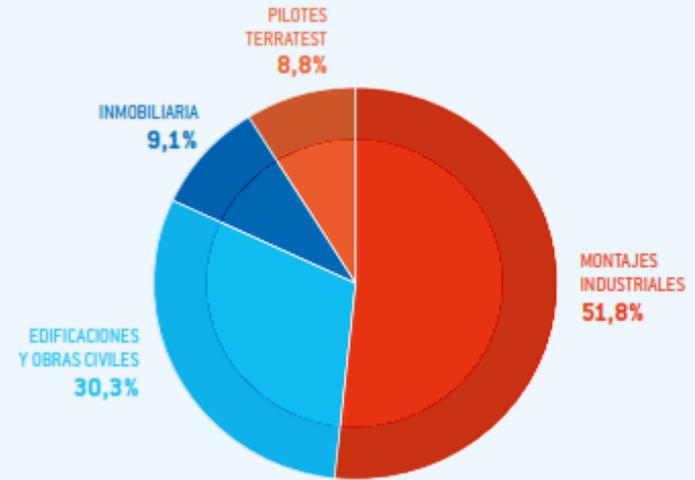
% Ingresos de Pilotes Terratest del total consolidado (dic 2015)



EISA

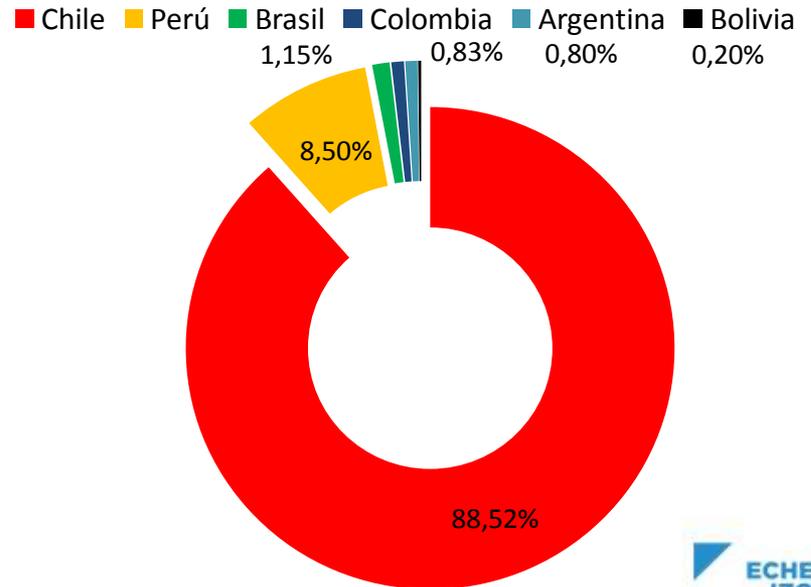


DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS 2015 (*)



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las sociedades que no consolidan

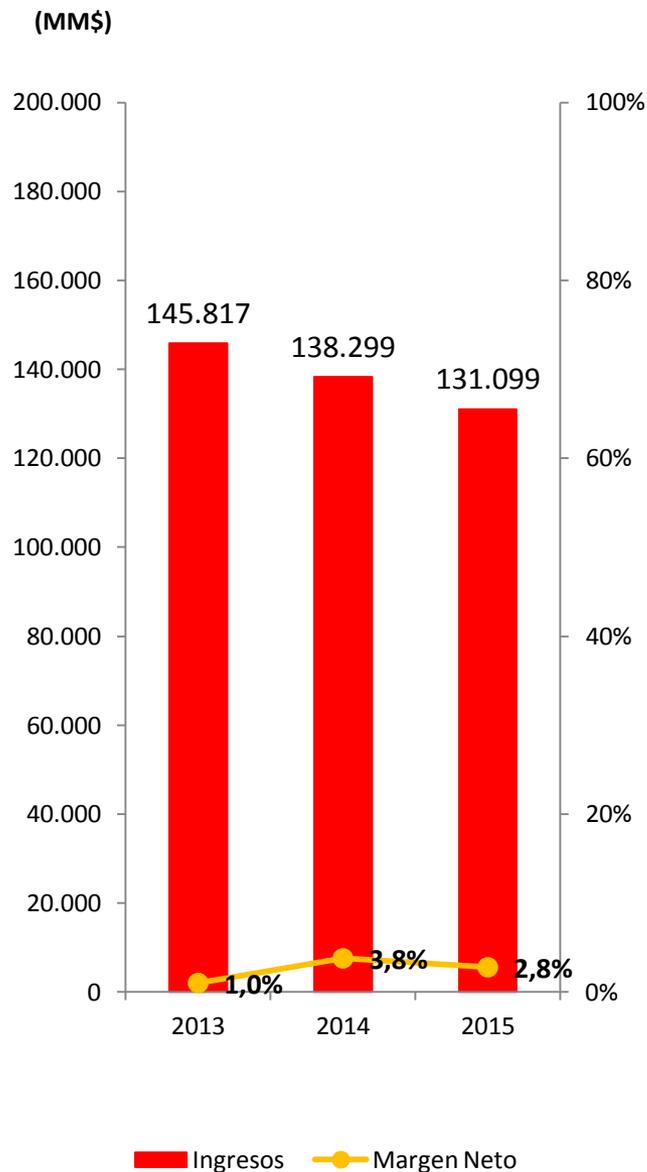
Ventas por país (%)



Resultados

EERR Segmento Montajes Industriales

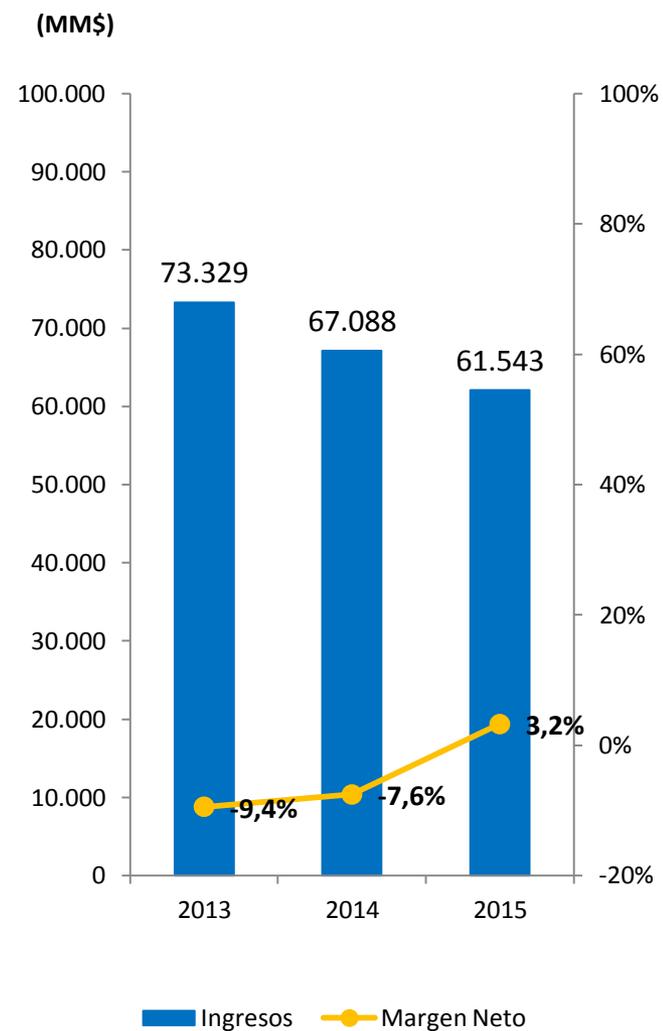
| (Millones \$, cada período) | dic-15 | dic-14 |
|--|--------------|--------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 131.099 | 138.299 |
| Ganancia bruta | 20.284 | 17.621 |
| Ganancia (pérdida) de controladores | 3.637 | 5.223 |
| EBITDA | 9.572 | 9.748 |



Resultados

EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

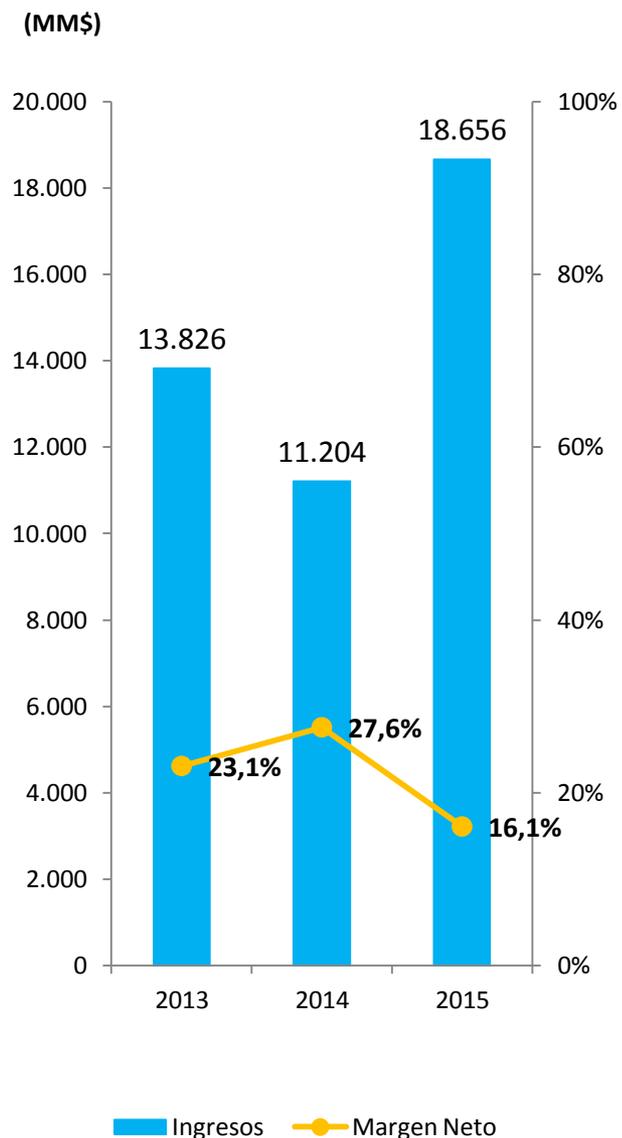
| (Millones \$, cada período) | dic-15 | dic-14 |
|--|------------|---------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 61.543 | 67.088 |
| Ganancia bruta | 5.224 | 10.406 |
| Ganancia (pérdida) de controladores | -33 | -5.079 |
| EBITDA | 241 | -2.652 |



Resultados

EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

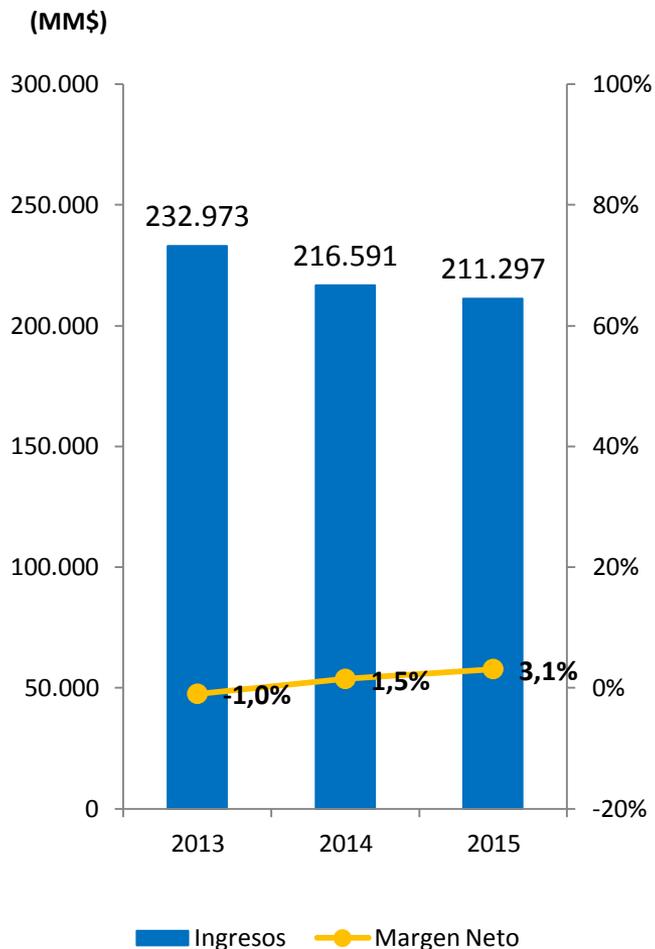
| (Millones \$, cada período) | dic-15 | dic-14 |
|--|--------------|--------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 18.656 | 11.204 |
| Ganancia bruta | 5.760 | 3.637 |
| Ganancia (pérdida) de controladores | 3.001 | 3.089 |
| EBITDA | 3.510 | 2.818 |



Resultados

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

| (Millones \$, cada período) | dic-15 | dic-14 |
|--|--------------|--------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 211.297 | 216.591 |
| Ganancia bruta | 31.267 | 31.664 |
| Ganancia (pérdida) de controladores | 6.605 | 3.233 |
| EBITDA | 13.324 | 9.914 |



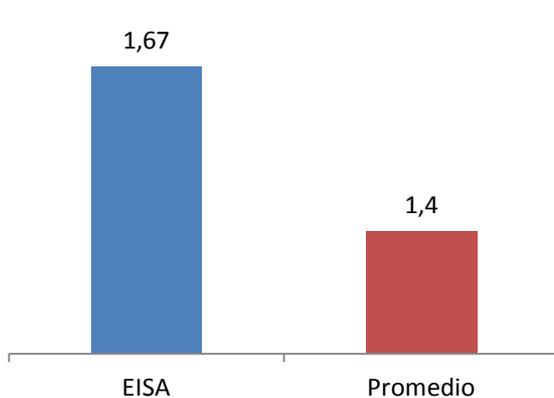
Flujo de Caja

Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

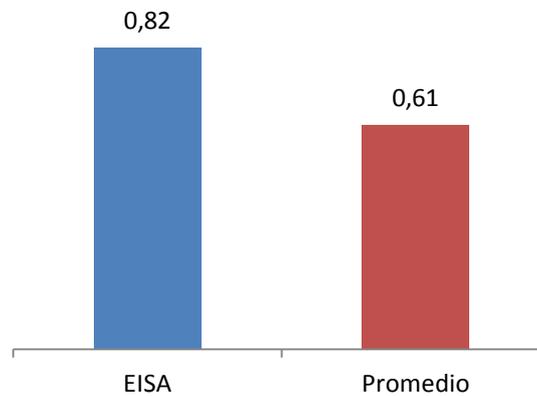
| (Millones \$, cada período) | dic-15 | dic-14 |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|
| Flujos de operación | (7.632.097) | (6.191.126) |
| Flujos de inversión | (9.166.868) | (11.209.249) |
| Flujos de financiación | 17.694.063 | 1.955.024 |
| Incremento (disminución) | 895.098 | (15.445.351) |
| Efectivo principio período | 23.148.447 | 38.593.798 |
| Efectivo final período | 24.043.545 | 23.148.447 |

Indicadores Financieros

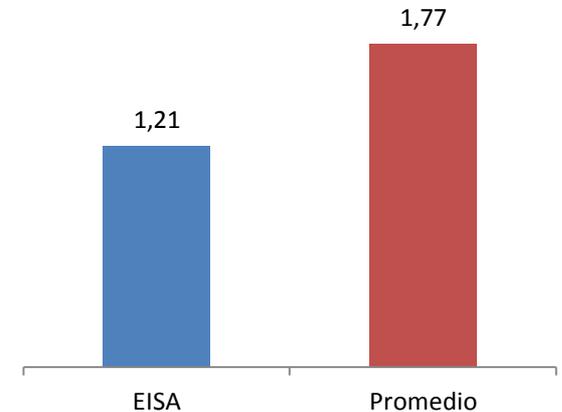
Liquidez



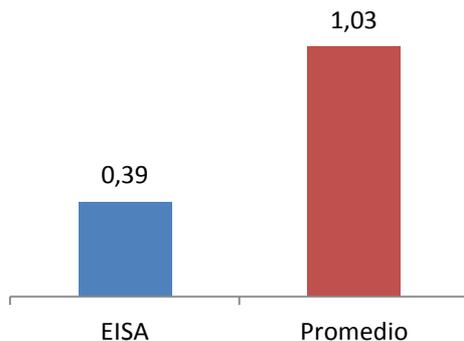
Respaldo Patrimonial



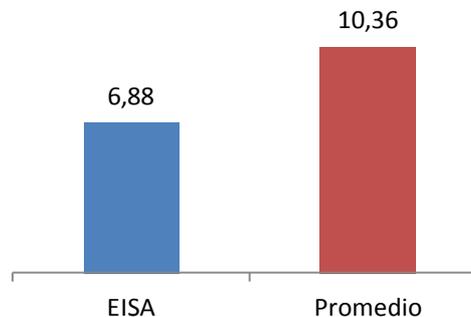
Leverage



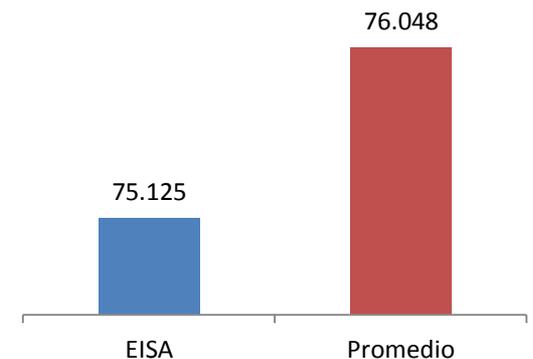
Endeudamiento financiero neto



Cobertura de gastos financieros

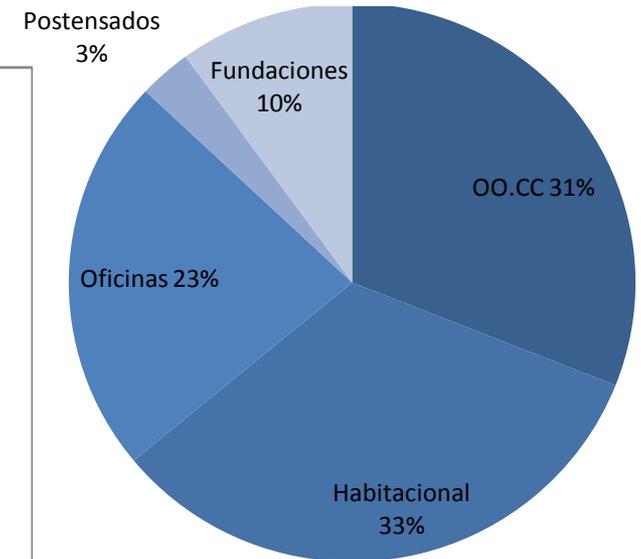
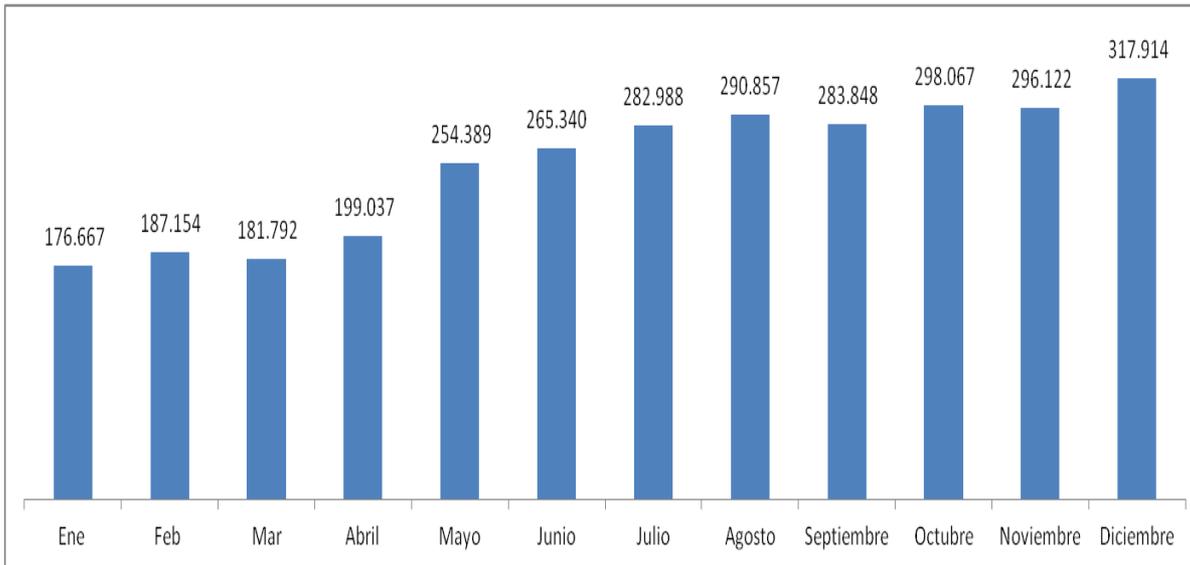
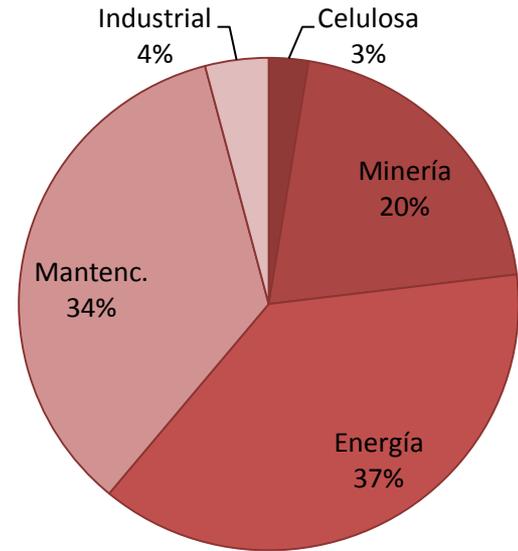
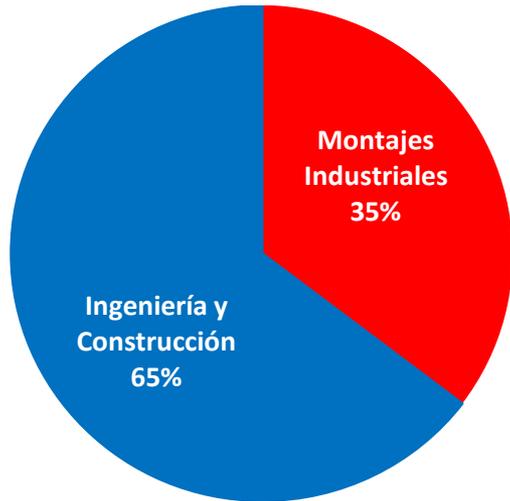


Capital de trabajo



Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a **Diciembre 2015** (se incluye a: EISA, Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa, Sigdo Koppers, Paz Corp y MPC).

Backlog



(* En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**