



**ECHVERRIA  
IZQUIERDO**

**Resultados Septiembre 2018**

# Resumen Resultados Septiembre 2018

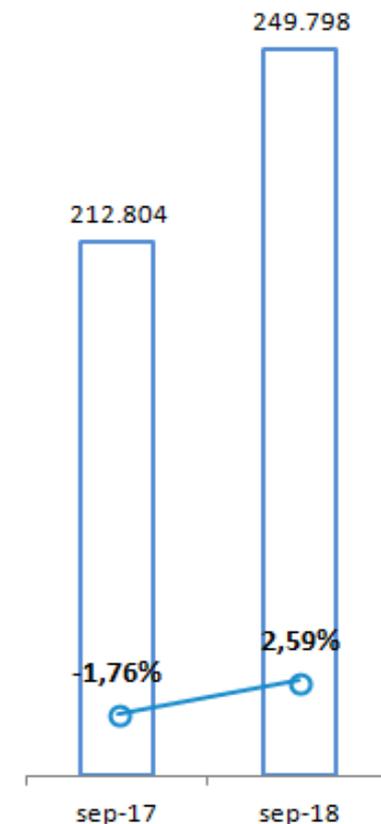
- Ingresos: MM\$ 249.798 incremento de 17% respecto a mismo período del año anterior.
- Resultado: MM\$6.475 versus pérdida de MM\$3.751 en mismo período año anterior.
- Se espera un cuarto trimestre mejor que los 3Q previos.
- Backlog de segmento Ingeniería y Construcción de MM\$305mil (Nov 2018).
- Las ventas comerciales de la Inmobiliaria debieran de crecer en 1,5 veces en los próximos tres años en virtud de los proyectos en desarrollo.
- El leverage alcanzó una razón de 1,54 veces, en línea con la política de crecimiento con endeudamiento controlado que ha mantenido la compañía a través de los años.

# Resultados Septiembre 2018

(MM\$)

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

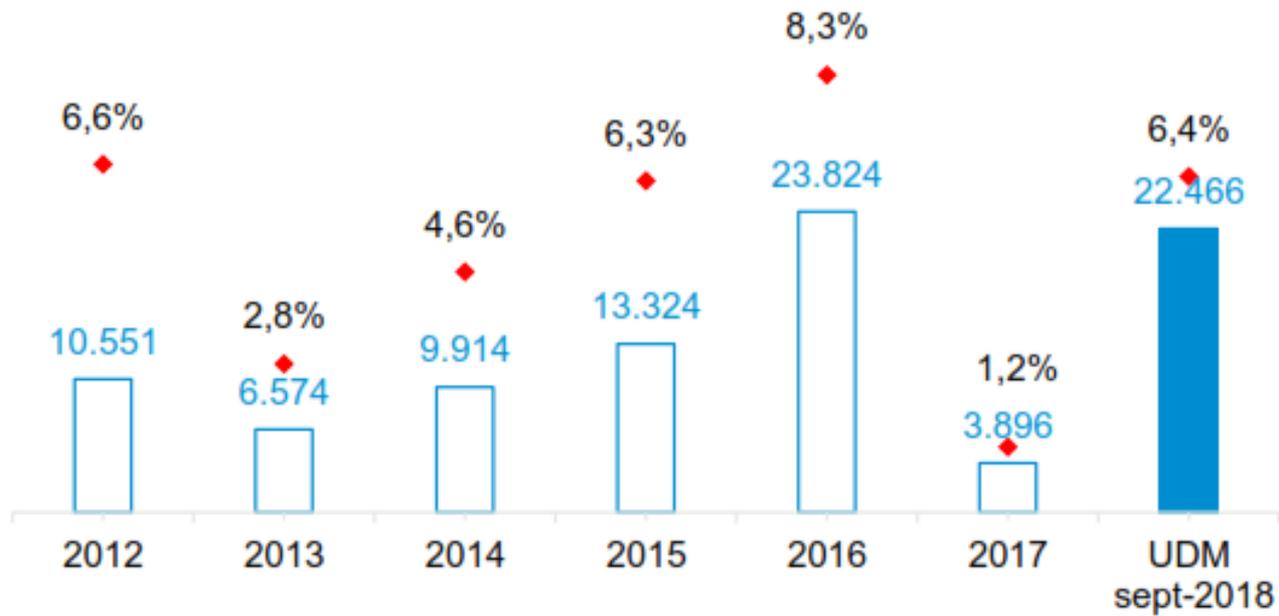
(Millones \$, cada período)	sep-18	sep-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	249.798	212.804	17,38%
Ganancia Bruta	25.765	10.022	157,10%
<b>Margen Bruto</b>	<b>10,31%</b>	<b>4,71%</b>	<b>5,61%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	6.475	(3.751)	-272,63%
<b>Margen Neto</b>	<b>2,59%</b>	<b>-1,76%</b>	<b>4,35%</b>
EBITDA	15.769	(2.801)	-662,90%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>6,31%</b>	<b>-1,32%</b>	<b>7,63%</b>



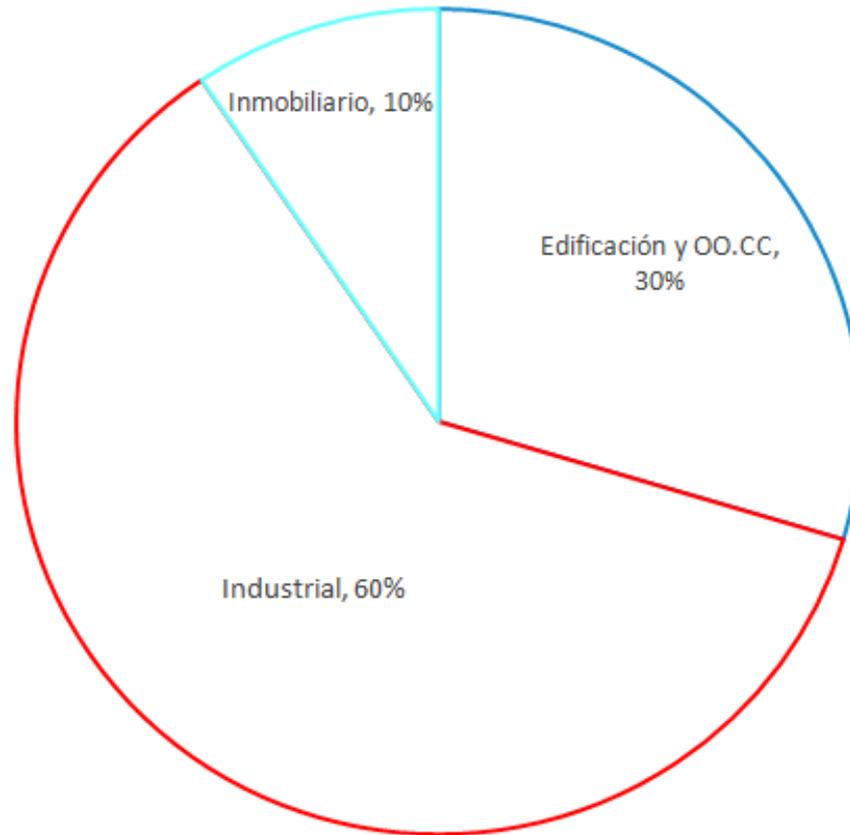
Ingresos
 —●— Margen Neto

# EBITDA

## EBITDA (CLP mm) y margen EBITDA (%)



# Distribución Ingresos EISA (%)



(\*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las sociedades que no consolidan

# Resultados por Segmento

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Industrial	Edificación y OO.CC	Matriz y elim.
Ingresos de actividades ordinarias	24.686	158.149	76.866	(9.903)
Ganancia Bruta	6.688	16.349	2.264	465
<b>Margen Bruto</b>	<b>27,09%</b>	<b>10,34%</b>	<b>2,95%</b>	<b>-4,70%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	5.325	5.629	(2.880)	(1.599)
<b>Margen Neto</b>	<b>21,57%</b>	<b>3,56%</b>	<b>-3,75%</b>	<b>16,15%</b>
EBITDA	6.614	10.999	20	(1.865)
<b>Margen EBITDA</b>	<b>26,79%</b>	<b>6,95%</b>	<b>0,03%</b>	<b>18,83%</b>

# Resultados Segmento Inmobiliario

(Millones \$, cada período)	sept-18	sept-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	24.686	11.018	124,05%
Ganancia Bruta	6.688	3.164	111,35%
<b>Margen Bruto</b>	<b>27,09%</b>	<b>28,72%</b>	<b>-1,63%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	5.325	786	577,43%
<b>Margen Neto</b>	<b>21,57%</b>	<b>7,13%</b>	<b>14,44%</b>
EBITDA	6.614	1.054	527,59%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>26,79%</b>	<b>9,57%</b>	<b>17,23%</b>

# Resultados Inmobiliaria Proporcional

	Consolidado	Proporcional
(M\$)	30-09-2018	30-09-2018
Ingresos netos de explotación	24.686.389	33.635.601
Costos netos de explotación	- 17.998.741	- 24.096.708
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>6.687.648</b>	<b>9.538.894</b>
<b>% sobre ventas</b>	<b>27,1%</b>	<b>28,4%</b>
Gastos de Administración y Ventas	- 1.776.720	- 2.346.115
<b>% sobre ventas</b>	<b>-7,2%</b>	<b>-7,0%</b>
Otros ingresos y costos no operacionales	1.573.182	- 197.419
Depreciación	47.278	47.278
Amortización	26.734	26.734
<b>EBITDA</b>	<b>6.558.122</b>	<b>7.069.371</b>
<b>% sobre ventas</b>	<b>26,6%</b>	<b>21,0%</b>
Gastos financieros	- 304.187	- 317.667
Ingresos financieros	38.878	67.878
Resultados por Unidades de Reajuste	150.630	132.985
Gastos por impuestos	- 1.041.268	- 1.553.139
<b>Resultado controladores</b>	<b>5.325.416</b>	<b>5.325.416</b>
<b>Resultado no controladores</b>	<b>2.747</b>	<b>-</b>
<b>% sobre ventas</b>	<b>21,6%</b>	<b>15,8%</b>

# Cartera de Proyectos

Proyectos etapa terreno

**750**

Unidades

**2.050 mil**

Monto UF

Proyectos en desarrollo

**889**

Unidades

**3.696 mil**

Monto UF

Proyectos a la venta

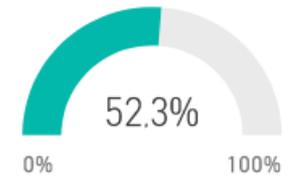
**3182**

Unidades

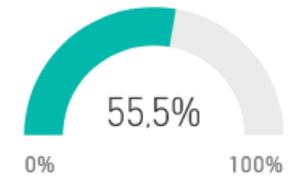
**9.503 mil**

Monto UF

Cantidad Promesado



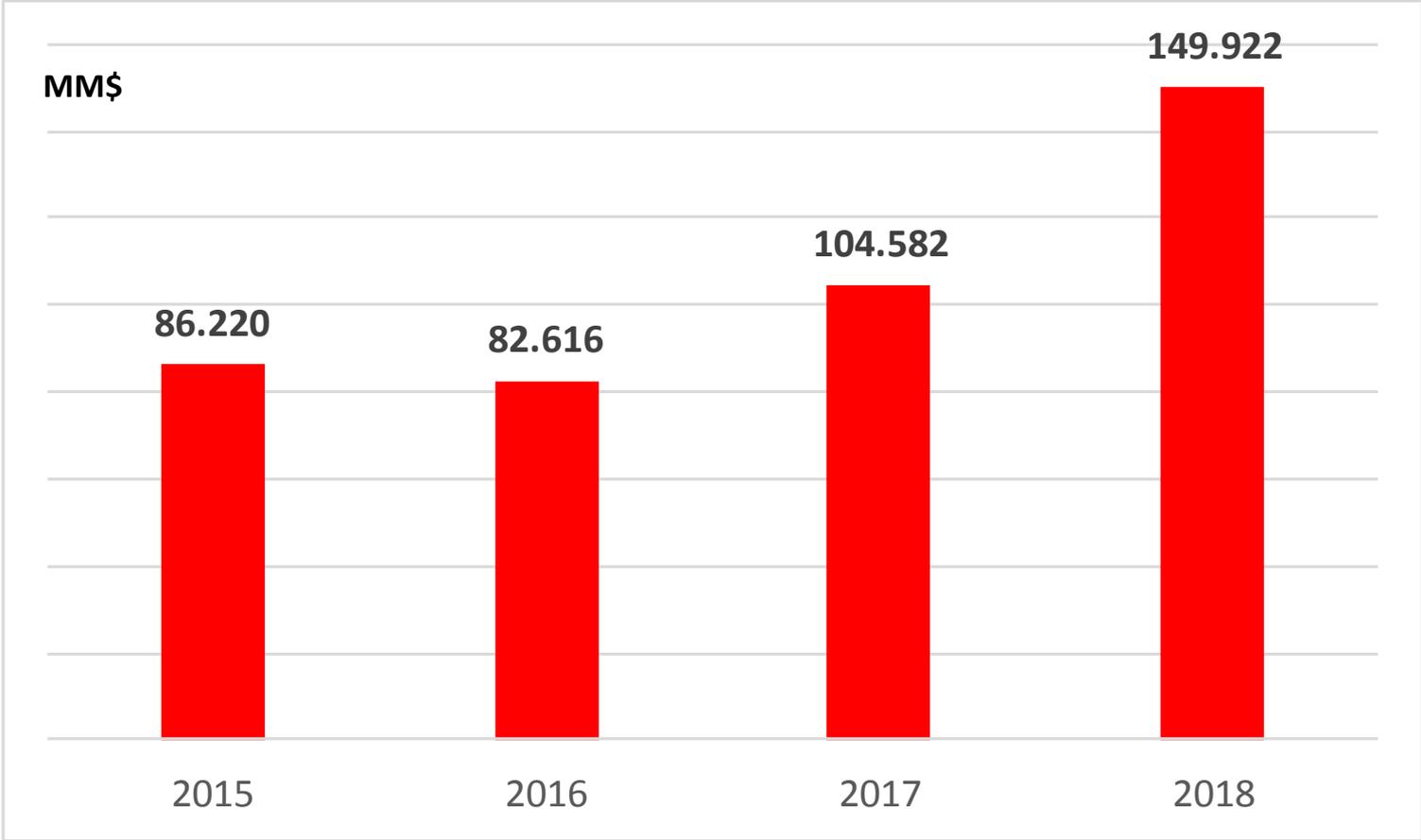
Monto Promesado



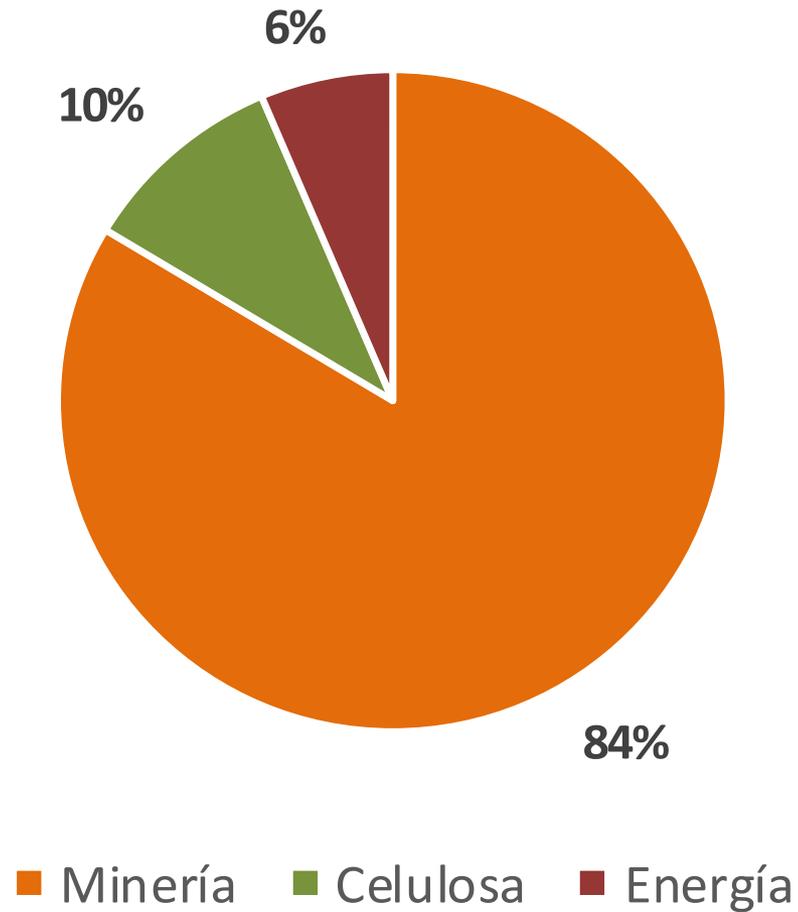
# Resultados Segmento Industrial

(Millones \$, cada período)	sept-18	sept-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	158.149	124.988	26,53%
Ganancia Bruta	16.349	3.078	431,14%
<b>Margen Bruto</b>	<b>10,34%</b>	<b>2,46%</b>	<b>7,87%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	5.629	(2.266)	-348,45%
<b>Margen Neto</b>	<b>3,56%</b>	<b>-1,81%</b>	<b>5,37%</b>
EBITDA	10.999	(3.561)	-408,89%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>6,95%</b>	<b>-2,85%</b>	<b>9,80%</b>

# Montajes Industriales: Ventas Record 2018



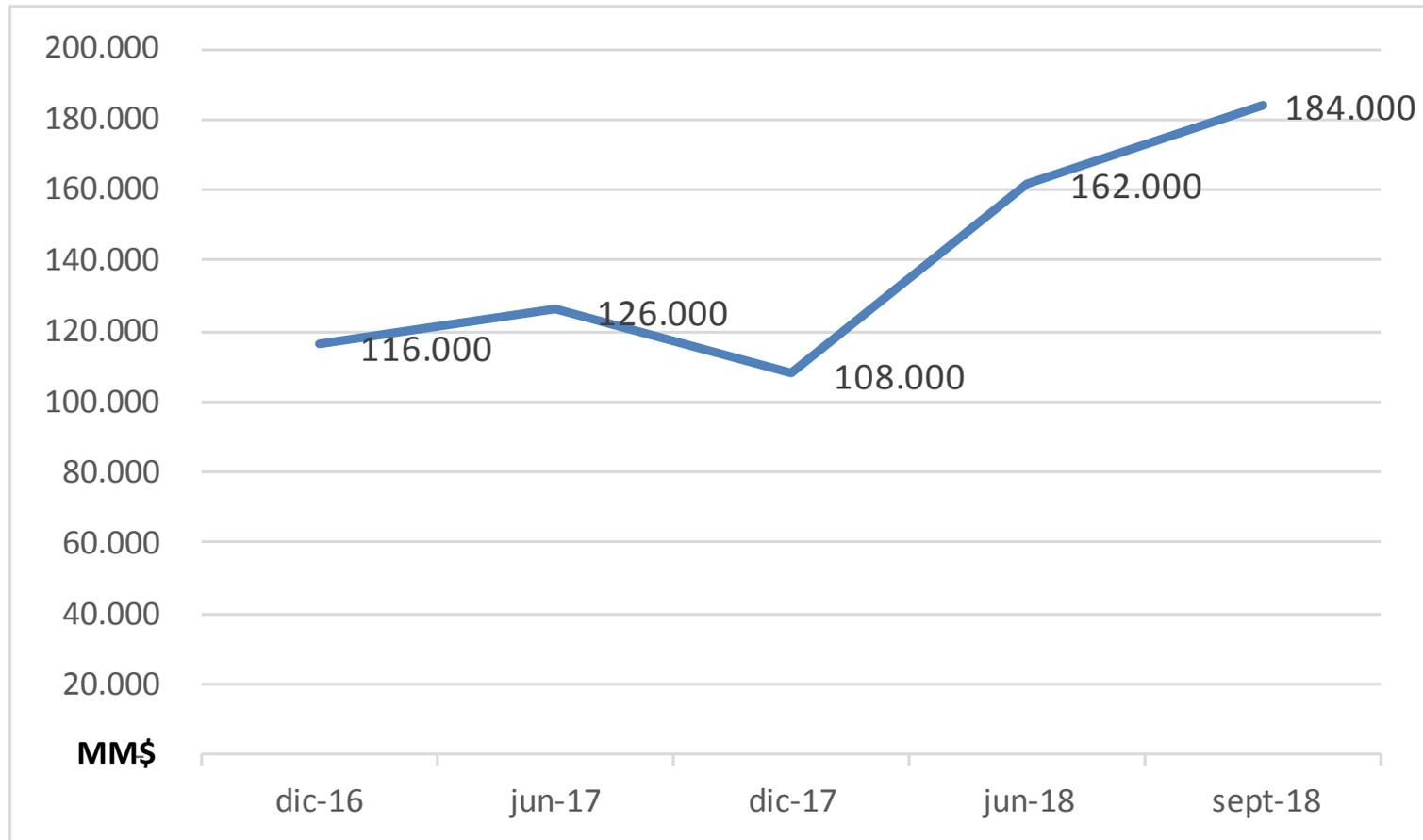
# Gran Presencia en Sector Minería



# Resultados Edificación y OO.CC

(Millones \$, cada período)	sept-18	sept-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	76.866	91.215	-15,73%
Ganancia Bruta	2.264	3.512	-35,54%
<b>Margen Bruto</b>	<b>2,95%</b>	<b>3,85%</b>	<b>-0,91%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	(2.880)	(1.478)	94,87%
<b>Margen Neto</b>	<b>-3,75%</b>	<b>-1,62%</b>	<b>-2,13%</b>
EBITDA	20	1.259	-98,39%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>0,03%</b>	<b>1,38%</b>	<b>-1,35%</b>

# Edificaciones: Backlog Record



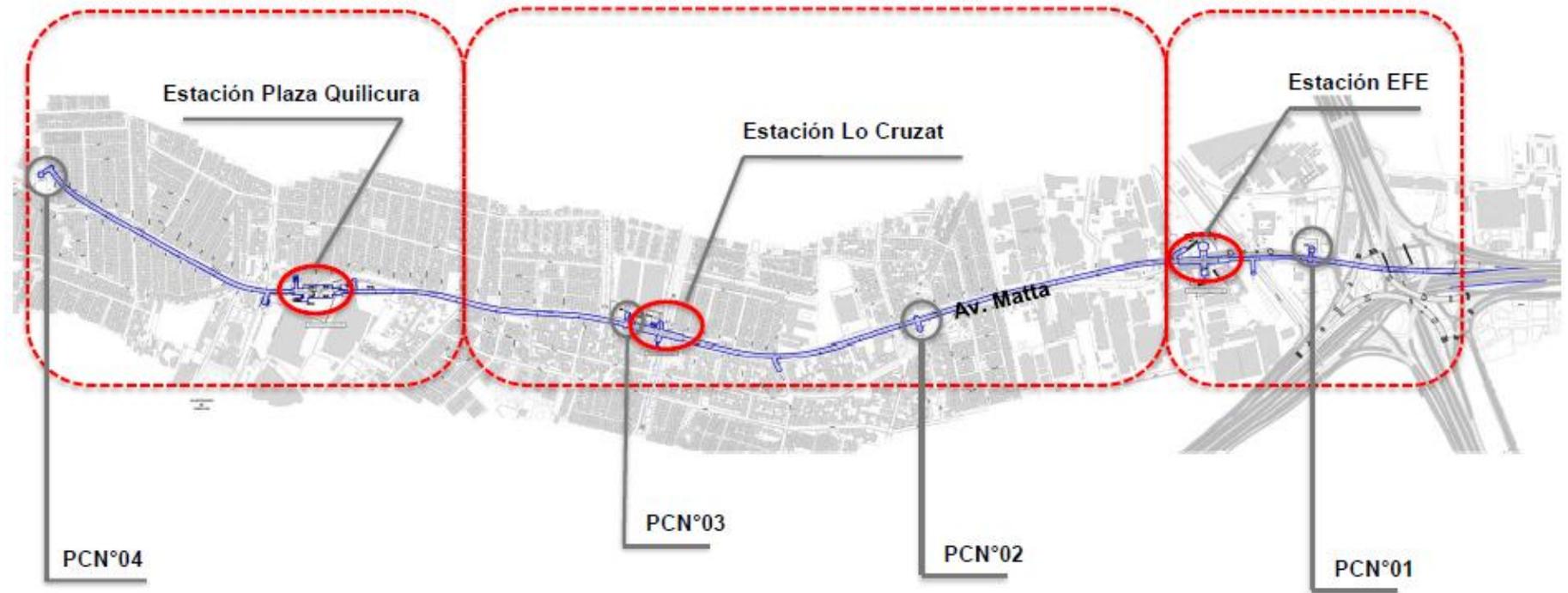
- MM\$89mil vendidos para el 2019 y MM\$76mil para el 2020

# OOCC: Extensión de Línea 3

Grupo C  
Estación Plaza Quilicura  
Pique de Construcción N°04

Grupo B  
Estación Lo Cruzat  
Pique de Construcción N°02  
Pique de Construcción N°03

Grupo A  
Estación EFE  
Pique Construcción N°01  
Ventilación Forzada N°02



Adjudicado a EI-OSSA

# Emisión de Bonos Corporativos

## Clasificación de riesgo EISA

**Feller.Rate**  
Clasificadora de Riesgo

**Humphreys**  
CLASIFICADORA DE RIESGO

Rating

BBB

BBB+

Outlook

Estable

Estable

## Deuda por tipo (sept-18)



## Perfil de amortizaciones (CLP mm)

■ Préstamos bancarios ■ Arrendamientos Financieros ■ Obligaciones con factoring ■ Otros



4Q18



2019



2020



2021

# Emisión de Bonos Corporativos

	Serie A
Línea	N° 918
Nemotécnico	BEISA-A
Monto colocación	UF 1.000.000
Moneda	UF
Período de intereses	Semestrales
Plazo	7 años con 2 de gracia
Duration aproximado	4,4 años
Tasa de carátula anual	2,60%
Fecha inicio devengo de intereses	1 de noviembre de 2018
Fecha de vencimiento	1 de noviembre de 2025
Mecanismo rescate anticipado	Make whole Par / Tasa de referencia + Spread de prepago
Spread de prepago	90 pbs
Fecha rescate anticipado	1 de noviembre de 2020
Resguardos Financieros	Endeudamiento financiero neto <sup>(1)</sup> ≤ 1,8x Cobertura de Gastos Financiero Netos <sup>(2)</sup> ≥ 2,5x
Otros Resguardos	<i>Cross Default</i> <i>Cross Acceleration</i> <i>Negative pledge</i>
Uso de fondos	100% para el refinanciamiento de pasivos de EISA y sus filiales: 60% para préstamos bancarios corrientes 20% para obligaciones con factoring corrientes 10% para préstamos bancarios no corrientes 10% para pasivos no financieros

# Emisión de Bonos Corporativos

## Calendario de actividades propuesto

---

Noviembre 2018				
L	M	W	J	V
			1	2
5	6	7	8	9
12	13	14	15	16
19	20	21	22	23
26	27	28	29	30

Diciembre 2018				
L	M	W	J	V
3	4	5	6	7
10	11	12	13	14
17	18	19	20	21
24	25	26	27	28
31				

Noviembre 29 y 30  
Diciembre 3 y 4

---

Reuniones uno a uno y  
almuerzo con  
inversionistas

Diciembre  
12 – 13

---

Construcción  
libro de órdenes

Noviembre  
14

---

Colocación

ECH



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**

IZ