



# Resumen Resultados Septiembre 2019

- Resultado: **MM\$9.872**, que corresponde a un **incremento del 52,5%** respecto al tercer trimestre de 2018.
- En todos los segmentos de negocio los márgenes netos mejoraron respecto a septiembre 2018, aumentando en más de 2 puntos porcentuales el margen neto consolidado. El **margen sobre las ventas alcanzó a 4,6%**.
- Durante el tercer trimestre del año 2019 el EBITDA alcanzó un valor de **MM\$23.857**, registrando un **alza de 51,3%** en comparación al período enero-septiembre 2018.
- Backlog del segmento Ingeniería y Construcción de **MM\$526.239**, manteniéndose dentro del rango de los **máximos históricos para la compañía**.



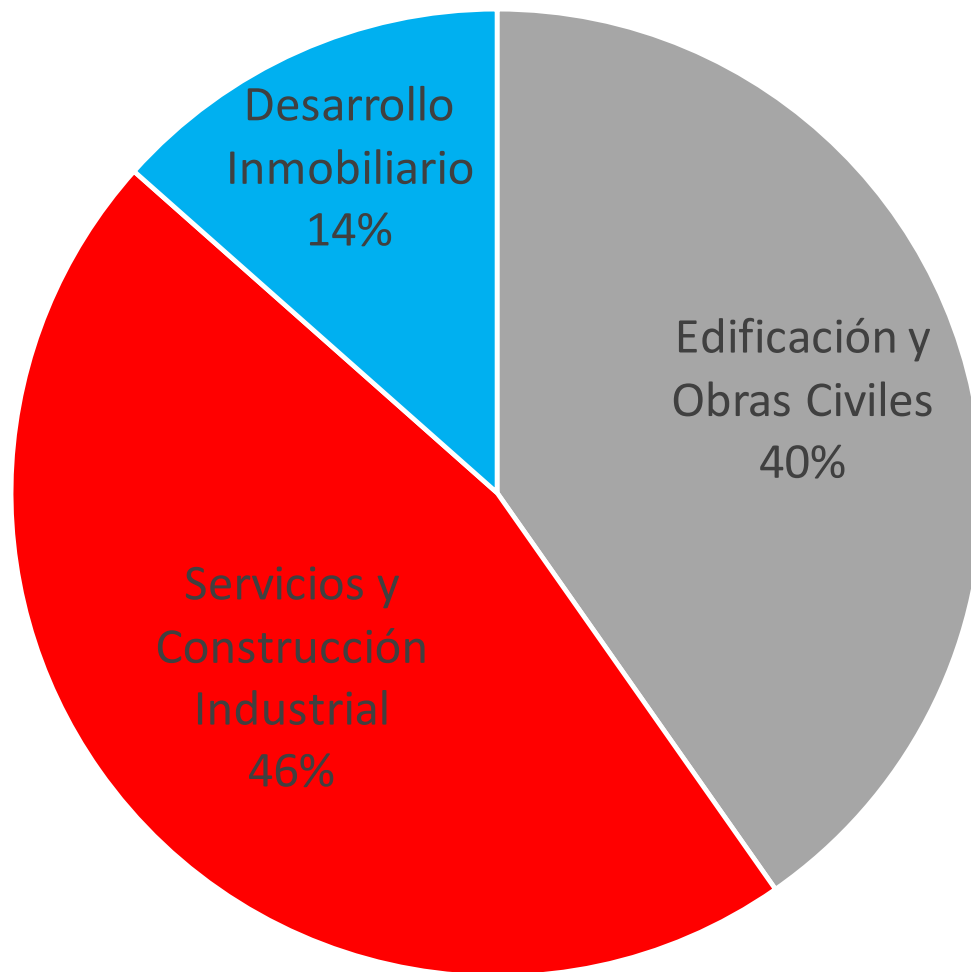
# Resultados Septiembre 2019

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

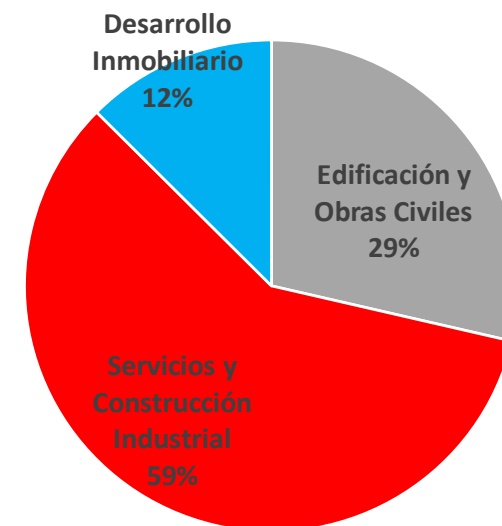
(Millones \$, cada período)	sep-19	sep-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	213,976	249,798	-14.34%
Ganancia Bruta	33,767	25,765	31.06%
<b>Margen Bruto</b>	<b>15.78%</b>	<b>10.31%</b>	<b>5.47%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	9,872	6,475	52.45%
<b>Margen Neto</b>	<b>4.61%</b>	<b>2.59%</b>	<b>2.02%</b>
EBITDA	23,857	15,769	51.29%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>11.15%</b>	<b>6.31%</b>	<b>4.84%</b>

- Ganancia últimos doce meses MM\$14.252 (máximo histórico)

# Distribución de Ingresos 3er Trimestre 2019



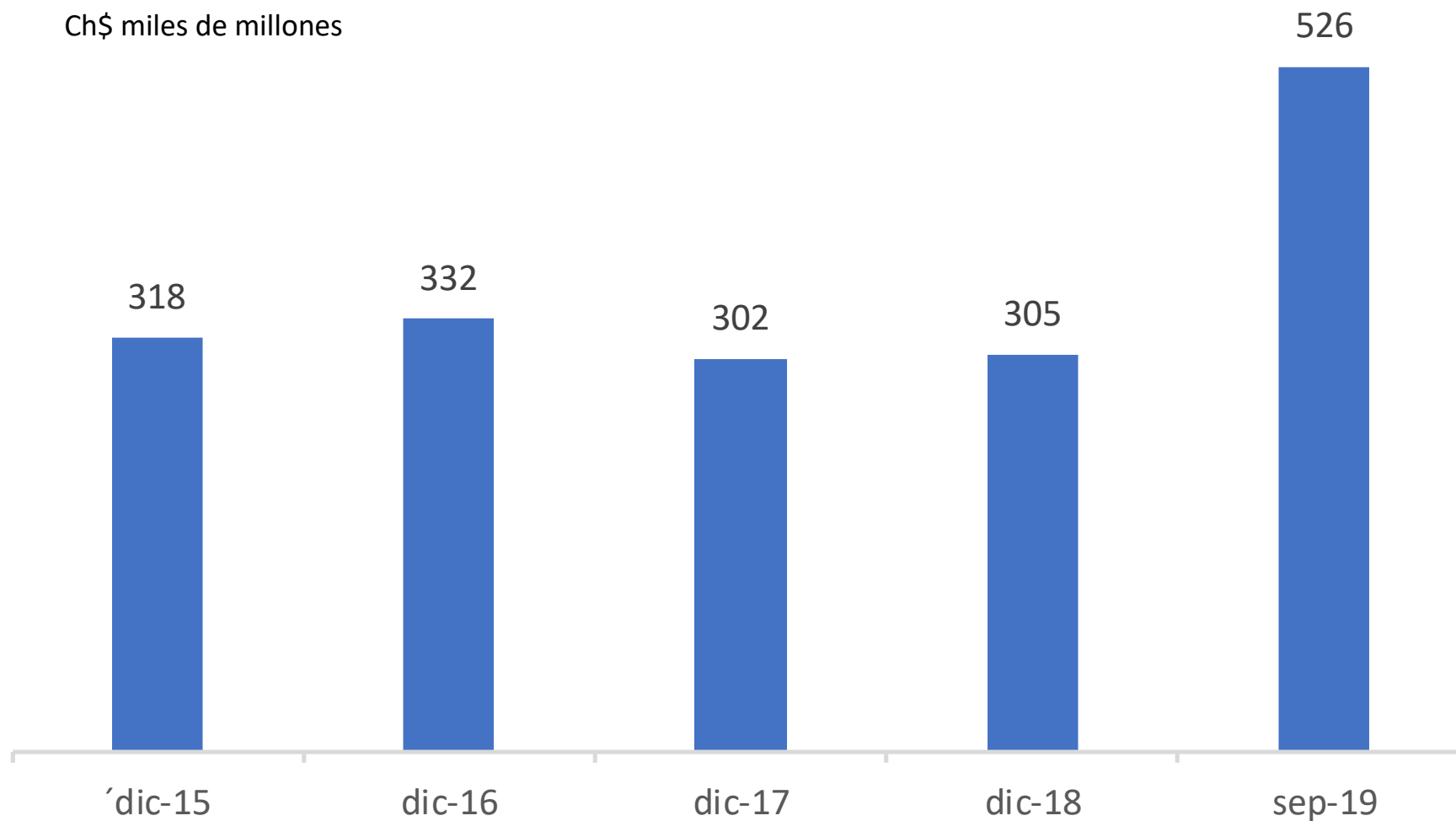
Distribución de Ingresos Q3 2019



(\*) Considera los ingresos proporcionales de la Inmobiliaria

# Backlog de Ingeniería y Construcción

Ch\$ miles de millones



(\*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las asociadas que no consolidan

# Resultados por Segmento Septiembre 2019

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Serv. y Const. Industrial	Edificación y Obras Civiles
Ingresos de actividades ordinarias	16,620	110,999	96,640
Ganancia Bruta	5,491	18,791	7,993
<b>Margen Bruto</b>	<b>33.04%</b>	<b>16.93%</b>	<b>8.27%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	4,934	7,009	579
<b>Margen Neto</b>	<b>29.69%</b>	<b>6.31%</b>	<b>0.60%</b>
EBITDA	6,404	15,111	4,838
<b>Margen EBITDA</b>	<b>38.53%</b>	<b>13.61%</b>	<b>5.01%</b>

# Resultados Segmento Inmobiliario

(información consolidada)

(Millones \$, cada período)	sep-19	sep-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	16,620	24,686	-32.67%
Ganancia Bruta	5,491	6,688	-17.89%
<b>Margen Bruto</b>	<b>33.04%</b>	<b>27.09%</b>	<b>5.95%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	4,934	5,325	-7.35%
<b>Margen Neto</b>	<b>29.69%</b>	<b>21.57%</b>	<b>8.11%</b>
EBITDA	6,404	6,614	-3.18%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>38.53%</b>	<b>26.79%</b>	<b>11.74%</b>

# Resultados Segmento Inmobiliario

(información proporcional)

(Millones \$, cada período)	sep-19	sep-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	32,204	33,635	-4.25%
Ganancia Bruta	9,934	9,539	4.14%
<b>Margen Bruto</b>	<b>30.85%</b>	<b>28.36%</b>	<b>2.49%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	4,934	5,325	-7.35%
<b>Margen Neto</b>	<b>15.32%</b>	<b>15.83%</b>	<b>-0.51%</b>
EBITDA	6,872	7,120	-3.48%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>21.34%</b>	<b>21.17%</b>	<b>0.17%</b>

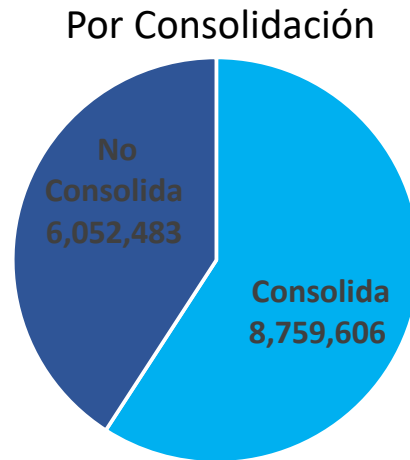
- Se mantiene el margen neto de 15% sobre las ventas proporcionales



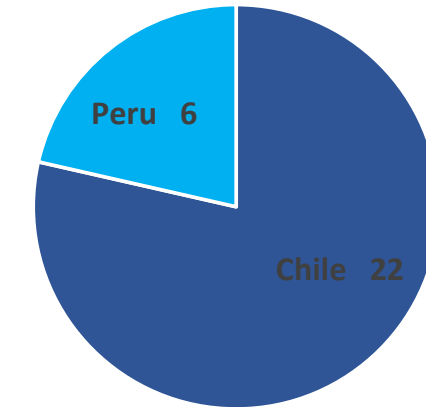
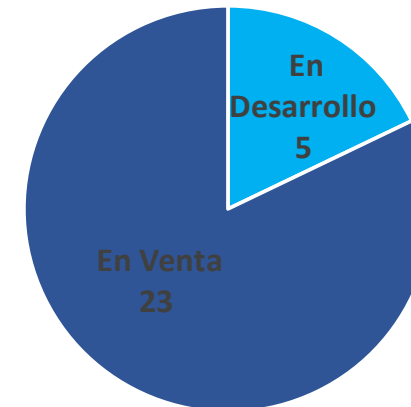
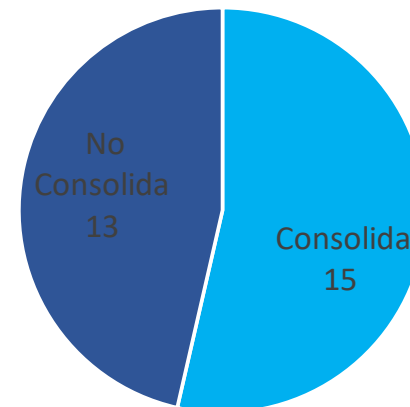
# Cartera de Proyectos

- Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos **UF 14.812.088** (Participación EIII UF 10.001.941)
- **28 Proyectos** en Cartera con 3.762 unidades no escrituradas

Distribución por Monto



Por Número de Proyectos

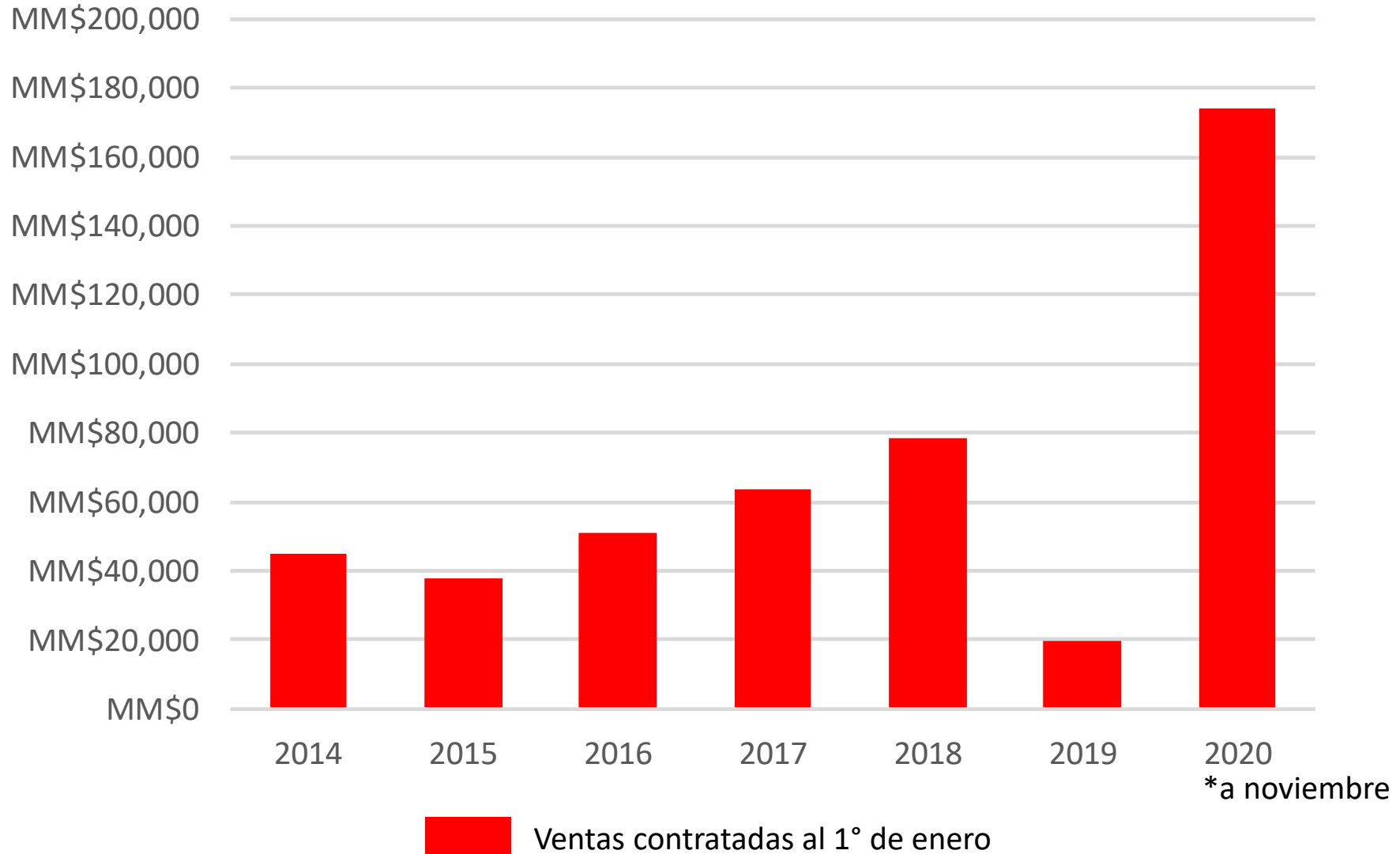


# Resultados Segmento Servicios y Construcción Industrial

(Millones \$, cada período)	sep-19	sep-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	110,999	158,149	-29.81%
Ganancia Bruta	18,791	16,349	14.94%
<b>Margen Bruto</b>	<b>16.93%</b>	<b>10.34%</b>	<b>6.59%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	7,009	5,629	24.51%
<b>Margen Neto</b>	<b>6.31%</b>	<b>3.56%</b>	<b>2.76%</b>
EBITDA	15,111	10,999	37.39%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>13.61%</b>	<b>6.95%</b>	<b>6.66%</b>

- Se destaca el margen neto de 6,31% sobre las ventas.
- Pese a que disminuyen los ingresos aumenta la ganancia de la controladora.

# Perspectivas de venta 2020



# Resultados Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	sep-19	sep-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	96,640	76,866	25.73%
Ganancia Bruta	7,993	2,264	253.03%
<b>Margen Bruto</b>	<b>8.27%</b>	<b>2.95%</b>	<b>5.33%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	579	(2,880)	-120.11%
<b>Margen Neto</b>	<b>0.60%</b>	<b>-3.75%</b>	<b>4.35%</b>
EBITDA	4,838	20	23802.00%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>5.01%</b>	<b>0.03%</b>	<b>4.98%</b>

- Tendencia al alza en los resultados del segmento.

# Ultimas Adjudicaciones



- Edificio de Oficinas para FFV (Los Militares), 31mil m2, UF 600mil. Obras Previas iniciada.
- Edificio Habitacional para grupo Araucana (Departamental), 26mil m2, UF 500mil. Orden de inicio de obras 15/11/19.



- Trabajando en las reparaciones de las estaciones de metro Las Parcelas, Del Sol y Plaza Maipú de la línea 5.
- En proceso de acuerdo para ejecutar las reparaciones de edificio dañado en el centro.



- En noviembre nos adjudicamos un proyecto de entibación para el edificio de la ACHS (UF 44mil) y las fundaciones para un puente en la mina El Teniente (UF 14 mil).



# Perspectivas 2020

- Nunca habíamos estado tan bien vendidos para el año siguiente como lo estamos para el 2020
- Sólo con los contratos actuales en curso, más las ventas esperadas en los países de la región donde tenemos actividad, tenemos asegurada una venta de MM\$323 mil, equivalente a la venta esperada del 2019
- No hemos tenido señales de desinversión, por el contrario, nos han dado el inicio de obra a proyectos que teníamos precio acordado
- Durante el mes de noviembre, en Pilotes Terratest vendimos proyectos nuevos por UF60mil equivalente a un mes normal
- Mantenemos nuestra intención de crecer en el desarrollo inmobiliario de Perú
- Reafirmamos nuestra intención de ingresar en el desarrollo de viviendas sociales a través del subsidio de integración (DS19)

ECH



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**

IZQ