



Echeverría Izquierdo S.A.
Rosario Norte 532, piso 8
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono: (02) 631 46 00
Web: www.ei.cl
Correo electrónico: ei@ei.cl

INFORME TRIMESTRAL

Tercer Trimestre 2012

Resumen ejecutivo

De los resultados obtenidos por Echeverría Izquierdo S.A. al 30 de septiembre del año 2012 es necesario destacar que **el total de activos a la fecha alcanzó los MM\$205.593**, un 61,4% más de lo que se alcanzó a diciembre del año 2011. Este aumento mantiene la tendencia del crecimiento sostenido en el tiempo de los activos de la compañía y refleja el efecto de la reciente apertura bursátil realizada en agosto de 2012. Del mismo modo, con el crecimiento que ha mantenido la compañía y en conjunto al debut en el mercado de valores, **el patrimonio atribuible** a los propietarios de la controladora presentó a septiembre del año 2012 un crecimiento de 97,7% al ser comparado con diciembre del año 2011, y **alcanzó los MM\$96.158**.

Las ventas consolidadas a septiembre del año 2012 llegaron a los MM\$156.316, demostrando un crecimiento del 15,7% por sobre lo que se alcanzó al período equivalente del año 2011. El crecimiento de los ingresos se explica por las altas ventas que aportó la unidad de Ingeniería y Construcción, de MM\$152.082 (un 22,4% más de lo obtenido a la misma fecha un año antes), mientras que las ventas del segmento de Desarrollo Inmobiliario decrecen un 60,9% en la misma comparación, fenómeno que se explica por la estacionalidades de las escrituraciones.

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora a septiembre del año 2012 llegó a los MM\$6.803, aumentando un 18,7% (\$1.073 millones) al compararse con su símil a septiembre 2011.

La liquidez corriente muestra una tendencia al alza (+0,37 al compararse con septiembre del año 2011) mientras que la razón ácida confirma y acentúa dicha tendencia (+0,45 en el mismo período). **El leverage alcanza una razón de 0,97 veces** (en contraste al 1,27 en septiembre del 2011), lo que sigue en línea con la **política de crecimiento con bajo endeudamiento** que tiene la compañía, a la que se ha mantenido fiel a través de los años. Mientras tanto, **el EBITDA alcanzó los MM\$11.847** al cierre del período.

Los indicadores anualizados de rentabilidad para los controladores muestran que al cierre del tercer trimestre del año 2012 **la rentabilidad del patrimonio fue de 9,4%** (16,9% en 2011), **la rentabilidad de los activos operacionales llegó a 4,4%** (6,4% en 2011) con **la rentabilidad sobre ventas de 4,4%** (4,7% en 2011).

El backlog de la unidad de ingeniería y construcción a septiembre de 2012 asciende a US\$502 millones, un 6,91% más de lo que se reportó en junio.

TABLA DE CONTENIDOS

Resumen ejecutivo 2

Tabla de Contenidos 3

Hechos destacados 5

Análisis de resultados por función 7

 Resumen estado de resultados consolidados 8

 Resumen Estado de Resultados por Segmento de Negocio 9

 Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora 10

 Ingresos de Actividades Ordinarias 10

 Ganancia Bruta 11

 Costo de ventas 11

 Gastos de Administración y Ventas 12

 Ingresos Financieros 12

 Costos Financieros 13

Análisis de situación financiera consolidada 18

 Resumen Estado de Situación Financiera Clasificado 19

 Activos 19

 Pasivos 19

 Patrimonio 20

 Deuda financiera 20

 Indicadores 20

 Cuadro Comparativo de los principales indicadores financieros 21

 Estados consolidados intermedios de situación financiera consolidados al 30 de Septiembre 2012 y por el año terminado el 31 de Diciembre 2011 22

Análisis de situación financiera por unidad 24

 Estados intermedios de situación financiera al 30 de Septiembre 2012 y por el año terminado el 31 de Diciembre 2011 25

 Estados intermedios de situación financiera para la unidad de Desarrollo Inmobiliario al 30 de Septiembre 2012 y por el año terminado el 31 de Diciembre 2011 27

 Balance Unidad de Desarrollo Inmobiliario 29

 Activos 29

 Pasivos 29

 Patrimonio 29

 Deuda financiera 29

 Indicadores 29

 Estados intermedios de situación financiera para la unidad de Ingeniería y Construcción al 30 de Septiembre 2012 y por el año terminado el 31 de Diciembre 2011 30

 Balance Unidad de Ingeniería y Construcción 32

 Activos 32

 Pasivos 32

 Patrimonio 32

 Deuda financiera 32

 Indicadores 32

Indicadores de actividad 34

 Unidad de Ingeniería y Construcción 35

 Principales proyectos en Edificación y Obras Civiles 36

 Principales proyectos en Montajes Industriales 37

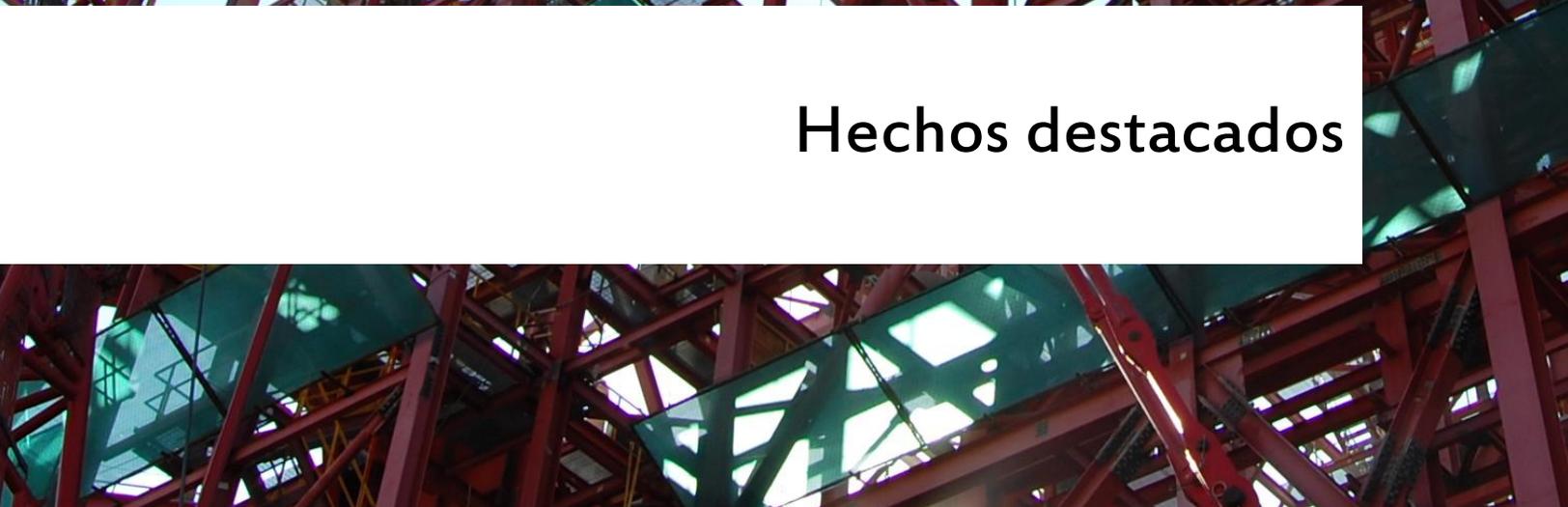
 Unidad de Desarrollo Inmobiliario 38

 Obras en el extranjero 39

Perú.....	39
Brasil	40
Colombia	41
Argentina.....	41
Información de la empresa	42
Descripción del Negocio	43
Desarrollo Inmobiliario.....	43
Ingeniería y Construcción	43



Hechos destacados



Hechos Destacados

Con fecha 18 de julio de 2012, la sociedad informó que tomó conocimiento de que, con fecha 10 de julio de 2012, su filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. fue notificada por el Servicio de Impuestos Internos sobre el procedimiento de liquidación a la declaración de impuesto a la renta presentada por esa sociedad en el período entre diciembre de 2009 y julio de 2011. (ver detalle en nota sobre juicios)

En sesión de directorio celebrada con fecha 02 de agosto de 2012, se acordó emitir 151.341.200 acciones de pago con cargo al aumento de capital acordado en la respectiva Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad de fecha 11 de noviembre de 2011; Asimismo, se acordó la colocación de dichas acciones a un precio de \$280 por acción, las que serán ofrecidas a los socios de manera preferente por un período de 30 días y, luego, el remanente al público en general al mismo precio.

Con fecha 03 de agosto de 2012 la Sociedad informa que la totalidad de los accionistas de la Sociedad, a la fecha, notificaron a la Sociedad su renuncia a ejercer el derecho de opción preferente en relación a la emisión y colocación de acciones señaladas en el punto anterior. Conforme a lo anterior, la Sociedad informó el inicio del proceso de oferta para la colocación de las referidas acciones al público general, a través de la Bolsa de Comercio de Santiago.

Con fecha 03 de agosto de 2012, la Sociedad informa el término del proceso de colocación, dando cuenta de la suscripción de la totalidad de las acciones emitidas, esto es, 151.341.200 acciones. Actuó como agente colocador la empresa IM Trust S.A. Corredores del Bolsa;

Con fecha 22 de agosto de 2012 la Sociedad informó sobre la notificación recibida por el inicio del proceso arbitral seguido en contra de su filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. por la sociedad KRC Chile Inmobiliaria Uno S.A.

Con fecha 11 de septiembre de 2012 la Sociedad informó que el directorio de la Sociedad, celebrado con fecha 06 de septiembre de 2012, aprobó las denominadas políticas de habitualidad de Echeverría Izquierdo S.A.

Con fecha 25 de octubre de 2012 en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó aumentar el capital social que ascendía a \$7.810.841.040 dividido en 8.095.598 acciones, sin valor nominal, a la suma de \$10.820.840.466 dividido en 10.800.000 acciones, sin valor nominal. Echeverría Izquierdo S.A. concurrió al aumento mediante la suscripción de 2.704.402 acciones a un valor total de \$3.009.999.426.

Con fecha 26 de octubre de 2012 se constituye la sociedad "Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", con el objeto de llevar a cabo la ejecución de obras de ingeniería y construcción de carácter privado, suscribiendo y pagando el 99,99% del capital la sociedad Echeverría Izquierdo S.A.



Análisis de resultados por función



Resumen estado de resultados consolidados

(M\$, cada período)	sep-12	sep-11	Variación	
			M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	156.316.454	135.090.900	21.225.554	15,7%
Ganancia Bruta	18.780.404	22.651.618	(3.871.214)	-17,1%
%ganancia bruta / ingresos de actividades ordinarias	12,01%	16,77%		-4,8%
Gasto de administración	(9.363.334)	(9.065.363)	(297.971)	3,3%
%gasto de administración/ ingresos de actividades ordinarias	5,99%	6,71%		-0,7%
Otros ingresos, por función	1.209.155	400.613	808.542	201,8%
Otros gastos, por función	(126.603)	(324.929)	198.326	-61,0%
Resultados Financieros Netos y reajustes (1)	(213.571)	996.947	(1.210.518)	-121,4%
Participación en asociadas	290.654	1.174.012	(883.358)	-75,2%
Ganancia antes de impuestos	10.576.705	15.832.898	(5.256.193)	-33,2%
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.288.621)	(3.259.959)	971.338	-29,8%
Ganancia (pérdida)	8.288.084	12.572.939	(4.284.855)	-34,1%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.484.847	6.842.897	(5.358.050)	-78,3%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	6.803.237	5.730.042	1.073.195	18,7%
%ganancia atribuible a los propietarios de la controladora / ingresos de actividades ordinarias	4,35%	4,24%		0,1%
EBITDA	11.846.863	15.597.862	(3.750.999)	-24,0%
% ebitda / ingresos de actividades ordinarias	7,58%	11,55%		-4,0%

⁽¹⁾ Los Resultados Financieros Netos y reajustes, fueron definidos como la suma de las cuentas ingresos financieros, costos financieros y Resultado por unidades de reajuste.

Resumen Estado de Resultados por Segmento de Negocio ⁽¹⁾

(M\$, cada período)	sep-12					sep-11				
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción			Consolidado	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción			Consolidado
	Total	Montajes Industriales	Edificación y OCCC	Total		Total	Montajes Industriales	Edificación y OCCC	Total	
Ingresos de actividades ordinarias	4.234.239	83.427.321	68.654.894	152.082.215	156.316.454	10.827.963	59.680.764	64.582.173	124.262.937	135.090.900
Costo de ventas	(2.738.647)	(70.994.835)	(63.802.568)	(134.797.403)	(137.536.050)	(7.598.429)	(50.617.898)	(54.222.955)	(104.840.853)	(112.439.282)
Ganancia Bruta	1.495.592	12.432.486	4.852.326	17.284.812	18.780.404	3.229.534	9.062.866	10.359.218	19.422.084	22.651.618
Gasto de administración	(797.886)	(2.982.907)	(5.582.541)	(8.565.448)	(9.363.344)	(1.031.863)	(824.075)	(7.209.425)	(8.033.500)	(9.065.363)
Otros Gastos	(24.247)	-	(102.356)	(102.356)	(126.603)	(155.327)	-	(169.602)	(169.602)	(324.929)
Ingresos Financieros	32.460	517.505	634.948	1.152.453	1.184.913	35.741	590.924	304.746	895.670	931.411
Gastos Financieros	(204.152)	(214.401)	(223.691)	(438.092)	(642.244)	(216.873)	(269.953)	(193.256)	(463.209)	(680.082)
Resultado por unidades de reajuste	(108.818)	(102.231)	(545.191)	(647.422)	(756.240)	(102.645)	2.277.966	(1.429.703)	848.263	745.618
Utilidad en venta de activo Fijo	-	-	-	-	-	-	-	8.541	8.541	8.541
Otros Ingresos	58.965	-	1.150.190	1.150.190	1.209.155	71.769	97.665	222.638	320.303	392.072
Utilidad participación en asociaciones y negocios conjuntos	(71.709)	292.179	70.184	362.363	290.654	579.396	245.286	349.330	594.616	1.174.012
Ganancia antes de impuestos	380.205	9.942.631	253.869	10.196.500	10.576.705	2.409.732	11.180.679	2.242.487	13.423.166	15.832.898
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(30.357)	(2.249.114)	(9.150)	(2.258.264)	(2.288.621)	9.279	(2.830.614)	(438.624)	(3.269.238)	(3.259.959)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	349.848	7.693.517	244.719	7.938.236	8.288.084	2.419.011	8.350.066	1.803.863	10.153.929	12.572.939
Ganancia (pérdida), atribuible a										
los propietarios de la controladora	42.070	7.034.027	(272.860)	6.761.167	6.803.237	1.386.490	4.434.295	(90.743)	4.343.552	5.730.042
participaciones no controladoras	307.778	659.490	517.579	1.177.069	1.484.847	1.032.521	29.860	5.780.516	5.810.376	6.842.897
Ganancia (pérdida)	349.848	7.693.517	244.719	7.938.236	8.288.084	2.419.011	4.464.155	5.689.773	10.153.928	12.572.939

⁽¹⁾ Durante el siguiente análisis también se utilizará "DI" como "Unidad de Desarrollo Inmobiliario" e "I&C" como "Unidad de Ingeniería y Construcción".

Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora

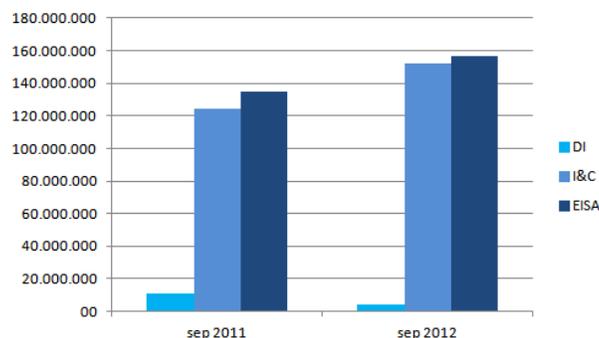
Se destaca la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora al tercer trimestre del año 2012 (MM\$6.803) alcanza un crecimiento de 18,7%, comparada con el cierre del ejercicio del tercer trimestre del 2011 (MM\$5.730).

La variación más significativa en la ganancia atribuible a la controladora ocurre en Montajes Industriales S.A., que refleja un alza en sus utilidades de MM\$2.600 en doce meses debido al aumento de capital realizado el 16 de septiembre del 2011 que permitió adquirir el 100% del control de dicha filial, efecto que se resalta aún más por la mayor actividad de ese segmento de negocios durante el trimestre. Esa adquisición también se refleja en la disminución de las ganancias atribuibles a las participaciones no controladoras, que alcanzó los MM\$1.485 a septiembre del 2012 (MM\$6.843 a septiembre del 2011).

Ingresos de Actividades Ordinarias

Al 30 de septiembre del 2012 los Ingresos consolidados alcanzaron los MM\$156.316, lo que representa un aumento del 15,7% al ser comparado con los ingresos a su período equivalente del año 2011. Es importante destacar que tanto la variación del consolidado como la composición de estos ingresos es significativa, pues a septiembre del 2011 MM\$10.828 de los ingresos consolidados pertenecían a la unidad de Desarrollo Inmobiliario (8% del total consolidado), y MM\$124.263 a la unidad de Ingeniería y Construcción (con el 92% restante), mientras que al 2012 esas mismas

unidades aportan cifras del orden de los MM\$4.234 (2,7% del total consolidado) y MM\$152.082 (97,3%) respectivamente.



Ingresos de Actividades (M\$) por unidad y consolidado en ambos periodos.

Las ventas de la unidad de negocios de Ingeniería y Construcción aumentan MM\$27.819 entre períodos, lo que representa un incremento del 22,4% en los últimos doce meses. Este crecimiento se origina particularmente por el gran aumento de las ventas en MM\$23.746 en el segmento de Montajes Industriales (+39,8% en comparación a septiembre 2011), actividad que es complementada con las ventas de Edificación y Obras Civiles por MM\$68.655 a septiembre de 2012, un 6,3% más que a la misma fecha un año atrás.

Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario tuvo ventas de MM\$4.234 a septiembre del 2012, registrando una caída de un 60,9% respecto a las ventas a septiembre del 2011. Este fenómeno responde a las estacionalidades inherentes a los procesos de escrituración de esa unidad de negocios, sin embargo ya se observa una variación positiva (+1071,8% en los últimos 3 meses) en sus ventas respecto a los MM\$361 informados a junio de este mismo año.

Al considerar sólo los ingresos del tercer trimestre (y no los acumulados a su cierre) es posible observar que los MM\$69.769

registrados en los ingresos consolidados en él corresponden a un 44,6% de los ingresos obtenidos a lo largo del ejercicio, diferenciándose de lo que sucedía durante el 2011 cuando los ingresos de dicho trimestre (MM\$50.094) solo representaban el 37,1% de los ingresos acumulados a la fecha, lo que hace evidente el importante aumento en las ventas durante el tercer trimestre.

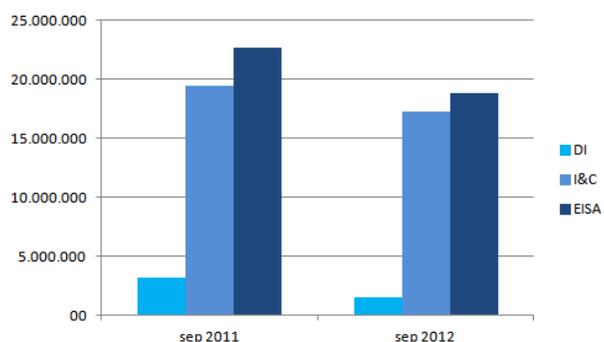
Ganancia Bruta

Entre los dos períodos comparados (sep. 2011- sep. 2012) la ganancia bruta consolidada disminuyó MM\$3.871, que representa una diferencia porcentual de 17,1%.

La variación de la ganancia bruta durante estos períodos difiere en su composición dependiendo de qué unidad de negocio se mira, pues por un lado la unidad de Desarrollo Inmobiliario alcanza los MM\$1.496 (-53,7% en comparación a septiembre 2011) y su razón de ganancia bruta sobre ingresos ordinarios fue de 35,3% (aumentando un 5,5% entre períodos); mientras que, por otro lado la unidad de Ingeniería y Construcción llegó a los MM\$17.284 (disminuyendo un 11,0% en los últimos doce meses) y cuya razón ganancia sobre ingresos alcanza el 11,4% (disminuyendo un 4,3% desde septiembre de 2011).

El margen bruto de la Ingeniería y Construcción explica su baja (tanto en monto como en margen) por el segmento de negocio de Edificación y Obras Civiles, el que alcanzó los MM\$4.852 a septiembre de 2012 (con un disminución del 53,2% al compararse con lo obtenido al tercer trimestre del 2011) y una razón de ganancia bruta sobre ingresos ordinarios de 7,1% (un 9,0% menos que lo obtenido a la misma

fecha un año atrás), mientras que la ganancia bruta de Montajes Industriales aumenta, alcanzando los MM\$12.432 a septiembre de 2012 (+37,2% en comparación a septiembre 2011) y manteniendo su relación ganancia sobre ingresos ordinarios en un 14,9% (un 0,3% menos que en septiembre de 2011). La escasa mano de obra calificada y el alza en su costo han impactado más al segmento de Edificación y Obras Civiles que a Montajes Industriales durante el trimestre.



Ganancia Bruta (M\$) por unidad y consolidado en ambos períodos.

Es necesario destacar que a pesar de la disminución antes indicada, los márgenes que presenta la compañía siguen siendo altos y saludables para el rubro de la ingeniería y construcción, elementos claves que siguen en línea con las estrategias de un crecimiento sostenido y controlado, diversificación y especialización.

Costo de ventas

Los costos de venta consolidados llegan a MM\$137.536 a septiembre del 2012, reflejando un alza del 22,3% respecto al tercer trimestre del 2011. Esta alza se origina en la unidad de Ingeniería y Construcción, ya que estos costos aumentaron MM\$29.957 (un 28,6% entre períodos), tanto por Montajes Industriales (aumento de 40,3% de los costos de venta),

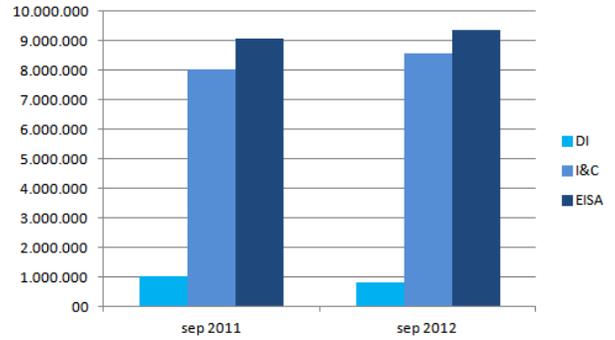
como por el segmento de Edificación y Obras Civiles (donde aumentaron en 17,7%).

Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario, debido a la estacionalidad que ha reflejado a lo largo del año ha visto una disminución de sus costos de venta del orden de los MM\$4.860 (un 64,0% menos) durante los períodos observados.

Particularmente el aumento consolidado del costo de venta, entre el período septiembre 2011 y septiembre 2012, nace del alza de los costos por mano de obra (que aumentaron MM\$17.237) por la escases de mano de obra calificada debido a la alta demanda que tiene la industria minera en el país, de sub-contratos de especialidad (con un alza de MM\$9.019 entre períodos) por el aumento de las actividades durante el trimestre y por otros costos asociados a la venta (alza de MM\$7.445 entre períodos).

Gastos de Administración y Ventas

Al 30 de septiembre del 2012 los Gastos de Administración consolidados alcanzaron los MM\$9.363, lo que representa un aumento del 3,3% al ser comparado con lo gastos administrativos del trimestre equivalente del 2011. En la unidad de Desarrollo Inmobiliario se registró una caída de sus gastos del orden de los MM\$233 que equivalen una variación porcentual de 22,7 puntos. No obstante, en la unidad de Ingeniería y Construcción alcanzó los MM\$8.565 con un aumento del 6,6% entre períodos (equivalentes a una variación de MM\$532) determinando la leve tendencia al alza.



Gastos de Administración y Ventas (M\$) por unidad y consolidado en ambos períodos.

Las variaciones más importantes al interior de las cuentas pertenecientes a los gastos de administración consolidados se reflejan en la cuenta otros gastos (con una variación de MM\$719 entre períodos), remuneraciones de administración (MM\$564 en los últimos doce meses) y gastos generales (cuenta que crece en MM\$153 durante los períodos analizados), mientras que los gastos por depreciaciones y comercialización se redujeron (-MM\$691 y -MM\$422 respectivamente). El aumento de los gastos de administración es un pilar importante para la estructura que solvete el plan de crecimiento de la compañía.

Ingresos Financieros

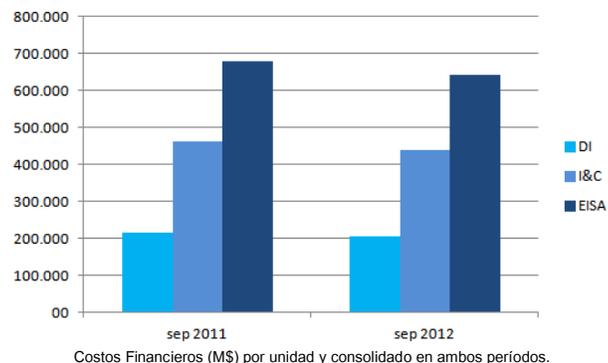
Los ingresos financieros consolidados al cierre de septiembre de 2012 alcanzaron la suma de MM\$1.185, reportando un aumento del 27,2% a lo que se registró a septiembre de 2011. El alza obedece al aumento de MM\$560 entre períodos de los intereses de fondos mutuos y por la variación de los ingresos por los intereses de los depósitos a plazo (MM\$94), aumentos que se moderaron por la variación que ocurrió en los reajustes e intereses por activos financieros (-MM\$420 entre períodos).

Costos Financieros

Los costos financieros consolidados disminuyeron en MM\$38, que representan una baja porcentual de estos costos de 5,6% entre septiembre del 2012 con su símil del 2011. La disminución más importante de estos costos se observa en la variación en los intereses por leasing (MM\$74) y por la disminución de los intereses de los créditos bancarios (baja de MM\$53 entre períodos), efectos que se moderan con el aumento en la cuenta de Gastos Bancarios (MM\$96 entre los períodos analizados).

A nivel de unidades de negocios de Desarrollo Inmobiliario alcanzó costos financieros a septiembre del 2012 un monto del orden de los \$204 millones, un 5,9%

menos que lo que se había registrado durante el período equivalente el año anterior, y por otro lado la unidad de negocios Ingeniería y Construcción registró MM\$438, que representa un aumento en MM\$25 de lo que se había obtenido a septiembre del 2011.



Costos Financieros (M\$) por unidad y consolidado en ambos períodos.

Echeverría Izquierdo S.A. y Filiales
Estados consolidados intermedios de resultados por función por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de Septiembre de 2012 y 2011

(M\$, cada período)	01.01.2012	01.01.2011	Variación		30.06.2012	30.06.2011	Variación	
	30.09.2012	30.09.2011	M\$	%	30.09.2012	30.09.2011	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	156.316.454	135.090.900	21.225.554	15,7%	69.769.969	50.093.533	(19.676.436)	-28,2%
Costo de ventas	(137.536.050)	(112.439.282)	(25.096.768)	22,3%	(63.731.523)	(43.514.117)	20.217.406	-31,7%
Ganancia Bruta	18.780.404	22.651.618	(3.871.214)	-17,1%	6.038.446	6.579.416	540.970	9,0%
Gasto de administración	(9.363.334)	(9.065.363)	(297.971)	3,3%	(3.287.529)	(4.041.554)	(754.025)	22,9%
Otros Gastos	(126.603)	(324.929)	198.326	-61,0%	(47.268)	(112.075)	(64.807)	137,1%
Ingresos Financieros	1.184.913	931.411	253.502	27,2%	597.677	850	(596.827)	-99,9%
Gastos Financieros	(642.244)	(680.082)	37.838	-5,6%	(181.384)	(163.623)	17.761	-9,8%
Resultado por unidades de reajuste	(756.240)	745.618	(1.501.858)	-201,4%	(325.143)	1.340.311	1.665.454	-512,2%
Otros Ingresos	1.209.155	400.613	808.542	201,8%	736.492	186.478	(550.014)	-74,7%
Utilidad participación en asociaciones y negocios conjuntos	290.654	1.174.012	(883.358)	-75,2%	(16.771)	547.322	564.093	-3363,5%
Ganancia antes de impuestos	10.576.705	15.832.898	(5.256.193)	-33,2%	3.514.520	4.337.125	822.605	23,4%
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.288.621)	(3.259.959)	971.338	-29,8%	(920.015)	(1.503.277)	(583.262)	63,4%
Ganancia procedente de operaciones continuadas	8.288.084	12.572.939	(4.284.855)	-34,1%	2.594.505	2.833.848	239.343	9,2%
Ganancia (pérdida), atribuible a:								
los propietarios de la controladora	6.803.237	5.730.042	1.073.195	18,7%	1.616.294	1.248.062	(368.232)	-22,8%
participaciones no controladoras	1.484.847	6.842.897	(5.358.050)	-78,3%	978.211	1.585.786	607.575	62,1%
Ganancia (pérdida)	8.288.084	12.572.939	(4.284.855)	-34,1%	2.594.505	2.833.848	239.343	9,2%
Ganancias por acción								
Ganancia por acción básica								
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	11,24	1.262,06			2,67	2,75		
Ganancias por acción diluidas								
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	11,24	1.262,06			2,67	2,75		

Echeverría Izquierdo: Unidad de Desarrollo Inmobiliario

Estados intermedios de resultados por unidad de negocio por los períodos de nueve meses terminados el 30 de Septiembre de 2012 y 2011

(M\$, cada período)	01.01.2012	01.01.2011	Variación	
	30.09.2012	30.09.2011	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	4.234.239	10.827.963	(6.593.724)	-60,9%
Costo de ventas	(2.738.647)	(7.598.429)	4.859.782	-64,0%
Ganancia Bruta	1.495.592	3.229.534	(1.733.942)	-53,7%
Gasto de administración	(797.886)	(1.031.863)	233.977	-22,7%
Otros Gastos	(24.247)	(155.327)	131.080	-84,4%
Ingresos Financieros	32.460	35.741	(3.281)	-9,2%
Gastos Financieros	(204.152)	(216.873)	12.721	-5,9%
Resultado por unidades de reajuste	(108.818)	(102.645)	(6.173)	6,0%
Otros Ingresos	58.965	71.769	(12.804)	-17,8%
Utilidad participación en asociaciones y negocios conjuntos	(71.709)	579.396	(651.105)	-112,4%
Ganancia antes de impuestos	380.205	2.409.732	(2.029.527)	-84,2%
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(30.357)	9.279	(39.636)	-427,2%
Ganancia procedente de operaciones continuadas	349.848	2.419.011	(2.069.163)	-85,5%
Ganancia (pérdida), atribuible a:				
los propietarios de la controladora	42.070	1.386.490	(1.344.420)	-97,0%
participaciones no controladoras	307.778	1.032.521	(724.743)	-70,2%
Ganancia (pérdida)	349.848	2.419.011	(2.069.163)	-85,5%

Echeverría Izquierdo: Unidad de Ingeniería y Construcción
Estados intermedios de resultados por unidad de negocio por los períodos de nueve meses terminados el 30 de Septiembre de 2012 y 2011

(M\$, cada período)	01.01.2012	01.01.2011	Variación	
	30.09.2012	30.09.2011	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	152.082.215	124.262.937	27.819.278	22,39%
Costo de ventas	(134.797.403)	(104.840.853)	(29.956.550)	28,57%
Ganancia Bruta	17.284.812	19.422.084	(2.137.272)	-11,00%
Gasto de administración	(8.565.448)	(8.033.500)	(531.948)	6,62%
Otros Gastos	(102.356)	(169.602)	67.246	-39,65%
Ingresos Financieros	1.152.453	895.670	256.783	28,67%
Gastos Financieros	(438.092)	(463.209)	25.117	-5,42%
Resultado por unidades de reajuste	(647.422)	848.263	(1.495.685)	-176,32%
Utilidad en venta de activo Fijo	-	8.541	(8.541)	-100,00%
Otros Ingresos	1.150.190	320.303	829.887	259,09%
Utilidad participación en asociaciones y negocios conjuntos	362.363	594.616	(232.253)	-39,06%
Ganancia antes de impuestos	10.196.500	13.423.166	(3.226.666)	-24,04%
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(2.258.264)	(3.269.238)	1.010.974	-30,92%
Ganancia procedente de operaciones continuadas	7.938.236	10.153.928	(2.215.692)	-21,82%
Ganancia (pérdida), atribuible a:				
los propietarios de la controladora	6.761.167	4.343.552	2.417.615	55,66%
participaciones no controladoras	1.177.069	5.810.376	(4.633.307)	-79,74%
Ganancia (pérdida)	7.938.236	10.153.928	(2.215.692)	-21,82%

Echeverría Izquierdo: Unidad de Ingeniería y Construcción, apertura por segmentos de negocio.

Estados intermedios de resultados por unidad de negocio por los períodos de seis meses terminados el 30 de Septiembre de 2012 y 2011

(M\$, cada período)	01.01.2012 30.09.2012		01.01.2011 30.09.2011		Variación			
	Montajes Industriales	Edificación y OOC	Montajes Industriales	Edificación y OOC	M\$		%	
					Montajes Industriales	Edificación y OOC	Montajes Industriales	Edificación y OOC
Ingresos de actividades ordinarias	83.427.321	68.654.894	59.680.764	64.582.173	23.746.557	4.072.721	39,79%	6,31%
Costo de ventas	(70.994.835)	(63.802.568)	(50.617.898)	(54.222.955)	(20.376.937)	(9.579.613)	40,26%	17,67%
Ganancia Bruta	12.432.486	4.852.326	9.062.866	10.359.218	3.369.620	(5.506.892)	37,18%	-53,16%
Gasto de administración	(2.982.907)	(5.582.541)	(824.075)	(7.209.425)	(2.158.832)	1.626.884	261,97%	-22,57%
Otros Gastos	-	(102.356)	-	(169.602)	-	67.246	0,00%	-39,65%
Ingresos Financieros	517.505	634.948	590.924	304.746	(73.419)	330.202	-12,42%	108,35%
Gastos Financieros	(214.401)	(223.691)	(269.953)	(193.256)	55.552	(30.435)	-20,58%	15,75%
Resultado por unidades de reajuste	(102.231)	(545.191)	2.277.966	(1.429.703)	(2.380.197)	884.512	-104,49%	-61,87%
Utilidad en venta de activo Fijo	-	-	-	8.541	-	(8.541)	0,00%	-100,00%
Otros Ingresos	-	1.150.190	97.665	222.638	(97.665)	927.552	-100,00%	416,62%
Utilidad participación en asociaciones y negocios conjuntos	292.179	70.184	245.286	349.330	46.893	(279.146)	19,12%	-79,91%
Ganancia antes de impuestos	9.942.631	253.869	11.180.679	2.242.487	(1.238.048)	(1.988.618)	-11,07%	-88,68%
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.249.114)	(9.150)	(2.830.614)	(438.624)	581.500	429.474	-20,54%	-97,91%
Ganancia procedente de operaciones continuadas	7.693.517	244.719	8.350.066	1.803.863	(656.549)	(1.559.144)	-7,86%	-86,43%
Ganancia (pérdida), atribuible a:								
los propietarios de la controladora	7.034.027	(272.860)	4.434.295	(90.743)	2.599.732	(182.117)	58,63%	200,70%
participaciones no controladoras	659.490	517.579	29.860	5.780.516	629.630	(5.262.937)	2108,61%	-91,05%
Ganancia (pérdida)	7.693.517	244.719	4.464.155	5.689.773	3.229.362	(5.445.054)	72,34%	-95,70%

**Sistema de entibación mixto de pilotes y pilas arriostradas
mediante anclajes postensados temporales re-inyectados.
Centro Comercial Los Trapenses
Pilotes Terratest S.A.**



Análisis de situación financiera consolidada



Resumen Estado de Situación Financiera Clasificado

(M\$, cada período)	sep-12	sep-11	Variación	
			M\$	%
ACTIVOS				
Activos Corrientes, Totales	175.170.307	101.607.898	73.562.409	72,4%
Activos No Corrientes, Totales	30.422.261	25.746.914	4.675.347	18,2%
Total de activos	205.592.568	127.354.812	78.237.756	61,4%
PASIVOS				
Pasivos Corrientes, Totales	91.975.054	66.602.820	25.372.234	38,1%
Pasivos No Corrientes, Totales	9.367.397	4.653.404	4.713.993	101,3%
Total de pasivos	101.342.451	71.256.224	30.086.227	42,2%
PATRIMONIO				
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	96.157.714	48.629.133	47.528.581	97,7%
Participaciones no controladas	8.092.403	7.469.455	622.948	8,3%
Total de patrimonio	104.250.117	56.098.588	48.151.529	85,8%
Total de patrimonio y pasivos	205.592.568	127.354.812	78.237.756	61,4%

Activos

Al comparar los ejercicios al cierre del tercer trimestre de 2012 con igual período de 2011, los activos totales de la sociedad aumentaron en MM\$78.238 (61,4%), llegando a MM\$205.593 a septiembre de 2012.

Los activos corrientes aumentaron en MM\$73.562, lo que equivale a un alza de 72,4%, que se explica principalmente a partir del incremento en deudores comerciales y cuentas por cobrar de MM\$38.813, dado por: el aumento de MM\$27.688 en las provisiones por grado de avance, un aumento de MM\$4.757 por clientes, un incremento de MM\$2.895 en retenciones por contratos de construcción y por el aumento en préstamos al personal de MM\$1.493; por otro lado también es importante señalar el aumento de MM\$31.720 en efectivo y equivalentes que refleja parte de los ingresos de la apertura

bursátil; un aumento en las cuentas por cobrar por impuestos corrientes de MM\$1.474 y un crecimiento de inventario de MM\$1.045.

Los activos no corrientes aumentaron en MM\$4.675, que equivale a un aumento de 18,2%, el que se explica principalmente a partir de un aumento Propiedades, Planta y Equipos (aumento de MM\$3.615) explicados principalmente por los activos en arrendamiento financiero; y el incremento de la cuenta inversiones utilizando el método de la participación, que aumentó MM\$1.347 (23,0% entre períodos) debido en gran medida a la participación en Equipos y Terratest S.A.S (Colombia).

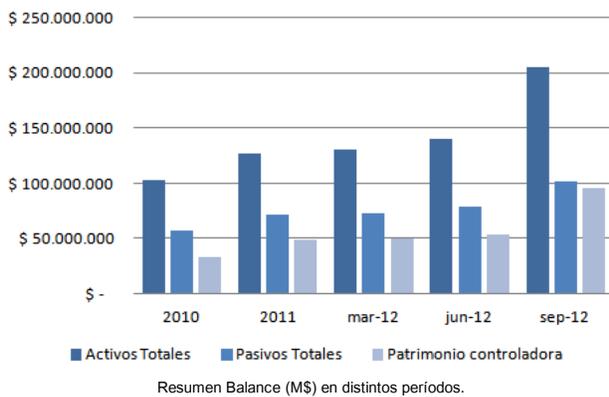
Pasivos

En el mismo período analizado, los pasivos totales de la sociedad aumentaron en MM\$30.086 (42,2%), llegando a MM\$101.342 a septiembre de 2012.

Los pasivos corrientes aumentaron en MM\$25.372 (variación positiva de un 38,1%), que se explican por el aumento de MM\$15.624 en cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, y por el incremento de MM\$9.839 en otros pasivos financieros corrientes (destinado principalmente al financiamiento de la unidad de Desarrollo Inmobiliario). Por otra parte, los pasivos no corrientes aumentaron en MM\$4.714 (equivale a un aumento de 101,3% entre períodos) por el incremento de MM\$2.897 en pasivos por impuestos diferidos, y por la cuenta de otros pasivos financieros no corrientes por los arrendamientos financieros (aumentó en MM\$1.399).

Patrimonio

Durante el tercer trimestre de 2012, el patrimonio total de la sociedad aumentó en MM\$48.152 (85,8%), llegando a MM\$104.250 en septiembre de 2012, incremento que refleja el aumento de capital y apertura en bolsa de la compañía. El Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora se incrementó en un 97,7%, alcanzando los MM\$96.158 al 30 de septiembre de 2012.



Deuda financiera

En el período analizado, la deuda financiera de la sociedad (suma de las cuentas de pasivos

financieros corrientes y pasivos financieros no corrientes) alcanzó los MM\$22.179, aumentando en MM\$11.940 (102,7%) en los últimos nueve meses, que es explicado por la adquisición de equipos a través de leasing en la unidad de Ingeniería y Construcción (por Pilotes Terratest), y por los préstamos bancarios asociados en su gran mayoría a la unidad de desarrollo Inmobiliario.

La deuda financiera está estructurada con un 86,6% a corto plazo mientras que el restante 14,4% corresponde al largo plazo.

Indicadores

Tal como señala el análisis del siguiente recuadro los indicadores de liquidez han evolucionado favorablemente en el último tiempo por su avance de +0,37; la razón ácida a su vez advierte que esta evolución entre períodos se acentúa aún más al considerar exclusivamente los activos con mayor liquidez (al existir una brecha menor entre liquidez corriente y razón ácida con el paso del tiempo).

Asimismo los indicadores de endeudamiento reflejan que el leverage bajó 0,3 en un año y se encuentra en una razón de 0,97. Este valor vuelve a demostrar el apego a la estrategia de bajo endeudamiento que tiene la compañía.

Al cierre del tercer trimestre de 2012 la rotación de inventarios fue de 7,96 (aumenta 1,15 en doce meses), la rotación de cuentas por cobrar llegó a 2,48 (cae 1,56 en doce meses), y la rotación de las cuentas por pagar llegó a 2,71 (cae 0,33 en doce meses).

Cuadro Comparativo de los principales indicadores financieros

	sep-12	dic-11	sep-11
EBITDA	11.846.863	19.794.974	15.597.862
Liquidez Corriente	1,90	1,53	1,53
Razón Ácida	1,65	1,20	1,20
Razón de Endeudamiento	0,97	1,27	1,27
% Deuda CP	85,6%	83,5%	83,5%
% Deuda LP	14,4%	16,5%	16,5%
Cobertura Gastos Financieros	18,45	21,35	22,94
Rotación Inventarios	7,96	6,76	6,81
Permanencia de Inventarios	45,24	53,27	52,83
Rotación de Cuentas por Cobrar	2,48	3,93	4,04
Permanencia de Cuentas por Cobrar	145,16	91,72	89,19
Rotación de Cuentas por Pagar	2,71	3,01	3,04
Permanencia de Cuentas por Pagar	132,77	119,57	118,58
Rentabilidad Anualizada Patrimonio	9,43%	16,85%	15,71%
Rentabilidad Anualizada de Activos	4,41%	6,43%	6,00%
Rendimiento de Activos Operacionales	4,35%	4,68%	4,24%
Utilidad por Acción	4,60%	12,56%	10,73%

EBITDA = Ganancia Bruta - Gasto de Administración + Depreciación + Amortización + Utilidad particip. en asociaciones y negocios conjuntos

Liquidez Corriente = Total de Activos corrientes / Total de Pasivos corrientes

Razón Ácida = (Total de Activos Corrientes - Inventarios) / Total de Pasivos Corrientes

Razón de Endeudamiento = (Total de Pasivos corrientes+ Total de Pasivos no corrientes) / Patrimonio total

Cobertura Gastos Financieros = EBITDA / Gastos Financieros

Rotación Inventario = Costo de Ventas(anualizado) / Inventario

Permanencia de Inventarios = Inventario / Costo de Ventas(anualizado) * 360

Rotación Cuentas por Cobrar = Ingresos de actividades ordinarias (anualizados)/ (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes + Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes)

Permanencia de Cuentas por Cobrar = (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes + Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes) / Ingresos de Actividades Ordinarias (anualizado) * 360

Rotación Cuentas por Pagar = Costo de Ventas (Anualizado) / (Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes + Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes)

Permanencia de Cuentas por Pagar = (Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes + Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes) / Costo de Ventas (anualizado) * 360

Rentabilidad del Patrimonio = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Patrimonio controladora

Rentabilidad de Activos = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Activos Totales

Rentabilidad sobre Ventas = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Ingresos de actividades ordinarias

Rendimiento de Activos Operacionales = (Ganancia Bruta - Gasto de Administración) / (Activos Totales - Plusvalía - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía)

Echeverría Izquierdo S.A. y Filiales

Estados consolidados intermedios de situación financiera consolidados al 30 de Septiembre 2012 y por el año terminado el 31 de Diciembre 2011

(M\$, cada período)	sep-12	dic-11	Variación	
			M\$	%
ACTIVOS				
Activos Corrientes, Totales	175.170.307	101.607.898	73.562.409	72,4%
Efectivo y equivalentes al efectivo	61.506.850	29.786.514	31.720.336	106,5%
Otros Activos no financieros	90.317	182.811	(92.494)	-50,6%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	80.221.638	41.409.078	38.812.560	93,7%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	3.816.650	3.213.677	602.973	18,8%
Inventarios	23.045.264	22.000.333	1.044.931	4,7%
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	6.489.588	5.015.485	1.474.103	29,4%
Activos No Corrientes, Totales	30.422.261	25.746.914	4.675.347	18,2%
Otros activos financieros, no corrientes	18.600	18.600	00	0,0%
Activos por Impuestos diferidos	3.098.747	3.378.727	(279.980)	-8,3%
Inversiones utilizando el método de la participación	7.194.545	5.847.924	1.346.621	23,0%
Plusvalía	689.840	689.840	00	0,0%
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	31.788	38.224	(6.436)	-16,8%
Propiedades, planta y equipo	19.388.741	15.773.599	3.615.142	22,9%
Total de activos	205.592.568	127.354.812	78.237.756	61,4%

Echeverría Izquierdo S.A. y Filiales

Estados consolidados intermedios de situación financiera consolidados al 30 de Septiembre 2012 y por el año terminado el 31 de Diciembre 2011

(M\$, cada período)	sep-12	dic-11	Variación	
			M\$	%
PASIVOS				
Pasivos Corrientes, Totales	91.975.054	66.602.820	25.372.234	38,1%
Otros pasivos financieros corrientes	18.975.306	9.135.969	9.839.337	107,7%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	62.843.210	47.219.222	15.623.988	33,1%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4.787.837	2.161.520	2.626.317	121,5%
Provisiones corrientes	3.757.611	3.253.219	504.392	15,5%
Cuentas por pagar impuestos corrientes	1.353.893	4.198.697	(2.844.804)	-67,8%
Otros pasivos no financieros, corrientes	257.197	634.193	(376.996)	-59,4%
Pasivos No Corrientes, Totales	9.367.397	4.653.404	4.713.993	101,3%
Otros pasivos financieros no corrientes	3.203.398	1.804.020	1.399.378	77,6%
Pasivos por impuestos diferidos	5.233.051	2.335.801	2.897.250	124,0%
Otros pasivos, no financieros no corrientes	930.948	513.583	417.365	81,3%
Total de pasivos	101.342.451	71.256.224	30.086.227	42,2%
PATRIMONIO				
Capital emitido	80.395.004	38.815.663	41.579.341	107,1%
Ganancia (pérdidas) acumuladas	15.747.473	9.813.470	5.934.003	60,5%
Otras reservas	15.237	00	15.237	0,0%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	96.157.714	48.629.133	47.528.581	97,7%
Participaciones no controladas	8.092.403	7.469.455	622.948	8,3%
Total de patrimonio	104.250.117	56.098.588	48.151.529	85,8%
Total de patrimonio y pasivos	205.592.568	127.354.812	78.237.756	61,4%



Análisis de situación financiera por unidad



Echeverría Izquierdo: Detalle por Unidad

Estados intermedios de situación financiera al 30 de Septiembre 2012 y por el año terminado el 31 de Diciembre 2011

(M\$, cada período)	sep-12							dic-11						
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción					Consolidado	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción					Consolidado
	Total	Montajes Industriales	Edificación y OOC	Total Bruto	Eliminaciones	Total	Total	Montajes Industriales	Edificación y OOC	Total Bruto	Eliminaciones	Total	Total	
ACTIVOS														
Activos Corrientes, Totales	22.055.893	63.253.643	94.187.098	157.440.741	(4.326.327)	153.114.414	175.170.307	19.076.822	37.254.484	51.775.659	89.030.143	(6.499.067)	82.531.076	101.607.898
Efectivo y equivalentes al efectivo	708.911	12.823.604	47.974.335	60.797.939		60.797.939	61.506.850	1.265.123	15.851.867	12.669.524	28.521.391		28.521.391	29.786.514
Otros Activos no financieros	13.317	-	77.000	77.000		77.000	90.317	2.273	-	180.538	180.538		180.538	182.811
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.572.846	45.697.864	32.950.928	78.648.792		78.648.792	80.221.638	875.736	19.132.445	21.400.897	40.533.342		40.533.342	41.409.078
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.329.754	97.787	5.715.436	5.813.223	(4.326.327)	1.486.896	3.816.650	2.281.472	105.175	7.326.097	7.431.272	(6.499.067)	932.205	3.213.677
Inventarios	17.350.020	692.713	5.002.531	5.695.244		5.695.244	23.045.264	14.601.721	8.210	7.390.402	7.398.612		7.398.612	22.000.333
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	81.045	3.941.675	2.466.868	6.408.543		6.408.543	6.489.588	50.497	2.156.787	2.808.201	4.964.988		4.964.988	5.015.485
Activos No Corrientes, Totales	1.224.649	10.117.568	19.080.044	29.197.612		29.197.612	30.422.261	1.589.398	9.049.895	15.107.621	24.157.516		24.157.516	25.746.914
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	18.600	18.600		18.600	18.600	-	-	18.600	18.600		18.600	18.600
Activos por Impuestos diferidos	95.779	800.219	2.202.749	3.002.968		3.002.968	3.098.747	119.499	1.568.787	1.690.441	3.259.228		3.259.228	3.378.727
Inversiones utilizando el método de la participación	1.018.255	1.683.603	4.492.687	6.176.290		6.176.290	7.194.545	1.444.134	1.744.278	2.659.512	4.403.790		4.403.790	5.847.924
Plusvalía	-	689.840	-	689.840		689.840	689.840	-	689.840	-	689.840		689.840	689.840
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	-	4.477	27.311	31.788		31.788	31.788	-	-	38.224	38.224		38.224	38.224
Propiedades, planta y equipo	110.615	6.939.429	12.338.697	19.278.126		19.278.126	19.388.741	25.765	5.046.990	10.700.844	15.747.834		15.747.834	15.773.599
Total de activos	23.280.542	73.371.211	113.267.142	186.638.353	(4.326.327)	182.312.026	205.592.568	20.666.220	46.304.379	66.883.280	113.187.659	(6.499.067)	106.688.592	127.354.812

Echeverría Izquierdo: Detalle por Unidad

Estados intermedios de situación financiera al 30 de Septiembre 2012 y por el año terminado el 31 de Diciembre 2011

(M\$, cada período)	jun-12							dic-11						
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción					Consolidado	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción					Consolidado
		Total	Montajes Industriales	Edificación y OOC	Total Bruto	Eliminaciones			Total	Total	Montajes Industriales	Edificación y OOC	Total Bruto	
PASIVOS														
Pasivos Corrientes, Totales	10.745.432	45.881.773	39.674.176	85.555.949	(4.326.327)	81.229.622	91.975.054	9.918.179	24.912.994	38.270.714	63.183.708	(6.499.067)	56.684.641	66.602.820
Otros pasivos financieros corrientes	8.574.837	9.016.454	1.384.015	10.400.469	-	10.400.469	18.975.306	7.692.277	356.000	1.087.692	1.443.692		1.443.692	9.135.969
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	37.588	30.106.345	32.699.277	62.805.622	-	62.805.622	62.843.210	77.859	16.783.503	30.357.860	47.141.363		47.141.363	47.219.222
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.596.390	5.157.759	2.360.015	7.517.774	(4.326.327)	3.191.447	4.787.837	1.311.994	4.043.345	3.305.248	7.348.593	(6.499.067)	849.526	2.161.520
Provisiones corrientes	184.006	685.194	2.888.411	3.573.605	-	3.573.605	3.757.611	201.377	520.261	2.531.581	3.051.842		3.051.842	3.253.219
Cuentas por pagar impuestos corrientes	95.414	916.021	342.458	1.258.479	-	1.258.479	1.353.893	479	3.209.885	988.333	4.198.218		4.198.218	4.198.697
Otros pasivos no financieros, corrientes	257.197	-	-	-	-	-	257.197	634.193	-	-	-		-	634.193
Pasivos No Corrientes, Totales	404.554	4.391.359	4.571.484	8.962.843	-	8.962.843	9.367.397	-	1.703.281	2.950.123	4.653.404	-	4.653.404	4.653.404
Otros pasivos financieros no corrientes	-	950.826	2.252.572	3.203.398	-	3.203.398	3.203.398	-	624.779	1.179.241	1.804.020		1.804.020	1.804.020
Pasivos por impuestos diferidos	-	3.440.533	1.792.518	5.233.051	-	5.233.051	5.233.051	-	1.078.502	1.257.299	2.335.801		2.335.801	2.335.801
Otros pasivos, no financieros no corrientes	404.554	-	526.394	526.394	-	526.394	930.948	-	-	513.583	513.583		513.583	513.583
Total de pasivos	11.149.986	50.273.132	44.245.660	94.518.792	(4.326.327)	90.192.465	101.342.451	9.918.179	26.616.275	41.220.837	67.837.112	(6.499.067)	61.338.045	71.256.224
Capital emitido	11.559.533	10.164.521	58.670.950	68.835.471	-	68.835.471	80.395.004	7.963.657	10.164.521	20.687.485	30.852.006		30.852.006	38.815.663
Ganancia (pérdidas) acumuladas	42.070	11.721.818	3.983.585	15.705.403	-	15.705.403	15.747.473	3.327.328	9.114.027	(2.627.885)	6.486.142		6.486.142	9.813.470
Otras reservas	6.270	139.972	(131.005)	8.967	-	8.967	15.237	(869.033)	139.972	729.061	869.033		869.033	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	11.607.873	22.026.311	62.523.530	84.549.841	-	84.549.841	96.157.714	10.421.952	19.418.520	18.788.661	38.207.181		38.207.181	48.629.133
Participaciones no controladas	522.683	1.071.768	6.497.952	7.569.720	-	7.569.720	8.092.403	326.089	269.584	6.873.782	7.143.366		7.143.366	7.469.455
Total de patrimonio	12.130.556	23.098.079	69.021.482	92.119.561	-	92.119.561	104.250.117	10.748.041	19.688.104	25.662.443	45.350.547	-	45.350.547	56.098.588
Total de patrimonio y pasivos	23.280.542	73.371.211	113.267.142	186.638.353	(4.326.327)	182.312.026	205.592.568	20.666.220	46.304.379	66.883.280	113.187.659	(6.499.067)	106.688.592	127.354.812

Echeverría Izquierdo: Unidad de Desarrollo Inmobiliario
Estados intermedios de situación financiera para la unidad de Desarrollo Inmobiliario al 30 de Septiembre 2012 y por el año terminado el 31 de Diciembre 2011

(M\$, cada período)	sep-12	dic-11	Variación	
			M\$	%
ACTIVOS				
Activos Corrientes, Totales	22.055.893	19.076.822	2.979.071	15,6%
Efectivo y equivalentes al efectivo	708.911	1.265.123	(556.212)	-44,0%
Otros Activos no financieros	13.317	2.273	11.044	485,9%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.572.846	875.736	697.110	79,6%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.329.754	2.281.472	48.282	2,1%
Inventarios	17.350.020	14.601.721	2.748.299	18,8%
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	81.045	50.497	30.548	60,5%
Activos No Corrientes, Totales	1.224.649	1.589.398	(364.749)	-22,9%
Otros activos financieros, no corrientes	-	-	-	0,0%
Activos por Impuestos diferidos	95.779	119.499	(23.720)	-19,8%
Inversiones utilizando el método de la participación	1.018.255	1.444.134	(425.879)	-29,5%
Plusvalía	-	-	-	0,0%
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	-	-	-	0,0%
Propiedades, planta y equipo	110.615	25.765	84.850	329,3%
Total de activos	23.280.542	20.666.220	2.614.322	12,7%

Echeverría Izquierdo: Unidad de Desarrollo Inmobiliario
Estados intermedios de situación financiera para la unidad de Desarrollo Inmobiliario al 30 de Septiembre 2012 y por el año terminado el 31 de Diciembre 2011

(M\$, cada período)	sep-12	dic-11	Variación	
			M\$	%
PASIVOS				
Pasivos Corrientes, Totales	10.745.432	9.918.179	827.253	8,3%
Otros pasivos financieros corrientes	8.574.837	7.692.277	882.560	11,5%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	37.588	77.859	(40.271)	-51,7%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.596.390	1.311.994	284.396	21,7%
Provisiones corrientes	184.006	201.377	(17.371)	-8,6%
Cuentas por pagar impuestos corrientes	95.414	479	94.935	19819,4%
Otros pasivos no financieros, corrientes	257.197	634.193	(376.996)	-59,4%
Pasivos No Corrientes, Totales	404.554	-	404.554	0,0%
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	0,0%
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	-	0,0%
Otros pasivos, no financieros no corrientes	404.554	-	404.554	0,0%
Total de pasivos	11.149.986	9.918.179	1.231.807	12,4%
PATRIMONIO				
Capital emitido	11.559.533	7.963.657	3.595.876	45,2%
Ganancia (pérdidas) acumuladas	42.070	3.327.328	(3.285.258)	-98,7%
Otras reservas	6.270	(869.033)	875.303	-100,7%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	11.607.873	10.421.952	1.185.921	11,4%
Participaciones no controladas	522.683	326.089	196.594	60,3%
Total de patrimonio	12.130.556	10.748.041	1.382.515	12,9%
Total de patrimonio y pasivos	23.280.542	20.666.220	2.614.322	12,7%

Balance Unidad de Desarrollo Inmobiliario

Activos

Al finalizar el tercer trimestre del 2012, los activos totales de la unidad de Desarrollo Inmobiliario aumentaron en MM\$2.614 (12,7%) en los últimos nueve meses, llegando a MM\$23.280 en septiembre de 2012.

Los activos corrientes aumentaron en MM\$2.979, equivalente a un aumento de 15,6%, el que se explica principalmente a partir de un aumento de inventarios de MM\$2.748 (18,8%) y una disminución de MM\$556 (44,0%) en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los activos no corrientes disminuyeron en MM\$364 durante el semestre, equivalente a una caída de 22,9%, el que se explica principalmente a partir de la variación en la cuenta de inversiones utilizando el método de participación, la que reflejó una baja de MM\$425, y por la variación de propiedades, planta y equipo (aumento de MM\$84).

Pasivos

Para el tercer trimestre de 2012, los pasivos totales de la unidad de Desarrollo Inmobiliario aumentaron en MM\$1.232 (12,4%), llegando a MM\$11.150 en septiembre de 2012.

Los pasivos corrientes aumentaron en MM\$827, equivalentes a un aumento de 8,3%, explicado principalmente por el aumento en otros pasivos financieros corrientes de MM\$883, con el fin de financiar el desarrollo de proyectos. Por otra parte, los pasivos no corrientes aumentaron en MM\$405, que involucra exclusivamente la variación ocurrida en la cuenta de otros pasivos no financieros,

no corrientes y corresponde principalmente a la variación en inversiones en empresas relacionadas.

Patrimonio

En el período analizado, el patrimonio total de la unidad de Desarrollo Inmobiliario aumentó MM\$1.383 (12,9%) en los últimos nueve meses, llegando a MM\$12.131 a septiembre de 2012, variación que tiene relación con el aumento del capital emitido (+MM\$ 3.596) la caída de las ganancias acumuladas en lo que va del 2012 por-MM\$3.285 (efecto dividendo) y el aumento de otras reservas (+MM\$875). El Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora se incrementó en un 11,4%, alcanzando los MM\$11.608 al 30 de septiembre de 2012.

Deuda financiera

En el período analizado, la deuda financiera de la unidad de Desarrollo Inmobiliario alcanzó los MM\$8.575, aumentando en MM\$883 (11,5%) en el semestre, que se explica por los préstamos bancarios asociados a los proyectos en desarrollo. El 100% de esta deuda está compuesta por pasivos a corto plazo.

Indicadores

La liquidez corriente de la unidad de Desarrollo Inmobiliario (2,05 a septiembre de 2012) presentan una variación de 0,13 (1,92 en diciembre de 2011); la razón ácida (0,44 en septiembre de 2012) presenta una variación un poco más suave (-0,01 en los últimos nueve meses) al considerar exclusivamente los activos con mayor liquidez.

Asimismo los indicadores de endeudamiento reflejan que el leverage se mantuvo durante el semestre y se encuentra en una razón de 0,92. El Ebidta de esta unidad alcanzó los M\$636.362 al cierre del 3Q2012.

Echeverría Izquierdo: Unidad de Ingeniería y Construcción

Estados intermedios de situación financiera para la unidad de Ingeniería y Construcción al 30 de Septiembre 2012 y por el año terminado el 31 de Diciembre 2011

(M\$, cada período)	sep-12	dic-11	Variación	
			M\$	%
ACTIVOS				
Activos Corrientes, Totales	153.114.414	82.531.076	70.583.338	85,5%
Efectivo y equivalentes al efectivo	60.797.939	28.521.391	32.276.548	113,2%
Otros Activos no financieros	77.000	180.538	(103.538)	-57,3%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	78.648.792	40.533.342	38.115.450	94,0%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.486.896	932.205	554.691	59,5%
Inventarios	5.695.244	7.398.612	(1.703.368)	-23,0%
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	6.408.543	4.964.988	1.443.555	29,1%
Activos No Corrientes, Totales	29.197.612	24.157.516	5.040.096	20,9%
Otros activos financieros, no corrientes	18.600	18.600	-	0,0%
Activos por Impuestos diferidos	3.002.968	3.259.228	(256.260)	-7,9%
Inversiones utilizando el método de la participación	6.176.290	4.403.790	1.772.500	40,2%
Plusvalía	689.840	689.840	-	0,0%
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	31.788	38.224	(6.436)	-16,8%
Propiedades, planta y equipo	19.278.126	15.747.834	3.530.292	22,4%
Total de activos	182.312.026	106.688.592	75.623.434	70,9%

Echeverría Izquierdo: Unidad de Ingeniería y Construcción
Estados intermedios de situación financiera para la unidad de Ingeniería y Construcción al 30 de Septiembre 2012 y por el año terminado el 31 de Diciembre 2011

(M\$, cada período)	sep-12	dic-11	Variación	
			M\$	%
PASIVOS				
Pasivos Corrientes, Totales	81.229.622	56.684.641	24.544.981	43,3%
Otros pasivos financieros corrientes	10.400.469	1.443.692	8.956.777	620,4%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	62.805.622	47.141.363	15.664.259	33,2%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.191.447	849.526	2.341.921	275,7%
Provisiones corrientes	3.573.605	3.051.842	521.763	17,1%
Cuentas por pagar impuestos corrientes	1.258.479	4.198.218	(2.939.739)	-70,0%
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-	-	0,0%
Pasivos No Corrientes, Totales	8.962.843	4.653.404	4.309.439	92,6%
Otros pasivos financieros no corrientes	3.203.398	1.804.020	1.399.378	77,6%
Pasivos por impuestos diferidos	5.233.051	2.335.801	2.897.250	124,0%
Otros pasivos, no financieros no corrientes	526.394	513.583	12.811	2,5%
Total de pasivos	90.192.465	61.338.045	28.854.420	47,0%
PATRIMONIO				
Capital emitido	68.835.471	30.852.006	37.983.465	123,1%
Ganancia (pérdidas) acumuladas	15.705.403	6.486.142	9.219.261	142,1%
Otras reservas	8.967	869.033	(860.066)	-99,0%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	84.549.841	38.207.181	46.342.660	121,3%
Participaciones no controladas	7.569.720	7.143.366	426.354	6,0%
Total de patrimonio	92.119.561	45.350.547	46.769.014	103,1%
Total de patrimonio y pasivos	182.312.026	106.688.592	75.623.434	70,9%

Balance Unidad de Ingeniería y Construcción

Activos

Al final del tercer trimestre de 2012, los activos totales de la unidad de Ingeniería y Construcción aumentaron en MM\$75.623 (+70,9% YTD), llegando a MM\$182.312 a septiembre de 2012.

Los activos corrientes aumentaron en MM\$70.583, equivalente a un aumento de 85,5% que domina el efecto sobre los activos consolidados. Este incremento refleja el efecto que tuvo la apertura bursátil en la compañía. El aumento del efectivo y equivalentes fue de MM\$32.277. También responde al aumento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de MM\$38.115 por el nivel de actividad del año que esta unidad de negocios ha presentado.

Los activos no corrientes aumentaron en MM\$5.040, equivalente a un aumento de 20,9%, el que se explica principalmente a partir de: la variación de Propiedades, Planta y Equipos (aumento de MM\$3.530) explicados principalmente por la variación de los activos en leasing y por el aumento en la cuenta de inversiones utilizando el método de la participación (que se incrementó en MM\$1.773).

Pasivos

Al tercer trimestre de 2012, los pasivos totales de la unidad de Ingeniería y Construcción reflejan una variación de MM\$28.854 (+47,0%), llegando a MM\$90.192 a septiembre de 2012.

Los pasivos corrientes aumentaron en MM\$24.545 (+43,3% en lo que lleva el año), explicado principalmente por el aumento de MM\$15.664 de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y por el aumento de otros pasivos financieros por MM\$8.957 que pertenecen en su mayoría a

préstamos bancarios a Montajes Industriales para el desarrollo de sus actividades. Por otra parte, los pasivos no corrientes aumentaron en MM\$4.309, equivalentes a un aumento de 92,6% que se explica por los aumentos en los pasivos por impuestos diferidos (variación de +MM\$2.897 UDM) y en otros pasivos financieros no corrientes (aumentó en MM\$1.399).

Patrimonio

En el período analizado, el patrimonio total de la unidad de Ingeniería y Construcción aumentó en MM\$46.769 (103,1%), llegando a MM\$92.120 en septiembre de 2012, explicado mayormente por el capital emitido por la apertura bursátil y la ganancia obtenida. El Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora se incrementó en un 121,3%, alcanzando los MM\$84.550 al 30 de septiembre de 2012.

Deuda financiera

En el período analizado, la deuda financiera de la unidad de Ingeniería y Construcción alcanzó los MM\$13.604, aumentando en MM\$10.356 (318,9%) en los últimos nueve meses, que se explica por los préstamos bancarios y la adquisición de equipos a través de leasing en la unidad de Ingeniería y Construcción.

La deuda financiera está estructurada con un 76,5% a corto plazo mientras que el restante 23,5% corresponde al largo plazo.

Indicadores

La liquidez corriente de la unidad de Ingeniería y Construcción (1,88 a septiembre de 2012) mejoró presentando una variación de 0,43 (1,46 en diciembre de 2011); mientras tanto la razón ácida (1,81 en septiembre de 2012) varió aún más,

acortando la brecha entre ella y la liquidez corriente.

Asimismo los indicadores de endeudamiento reflejan que el leverage también mejoró 0,37 durante el semestre y se encuentra en una razón de 0,98 veces. Todos los indicadores demuestran la alta liquidez y bajo endeudamiento que tiene la compañía,

estado que también refleja el efecto que tuvo la recaudación de la apertura en bolsa durante el mes de agosto de este año.

El EBITDA de la unidad de Ingeniería y Construcción al mes de septiembre de 2012 llegó a los MM\$11.211. (M\$10.539 correspondientes al segmento de Montajes Industriales, y MM\$672 por Edificación y Obras Civiles)



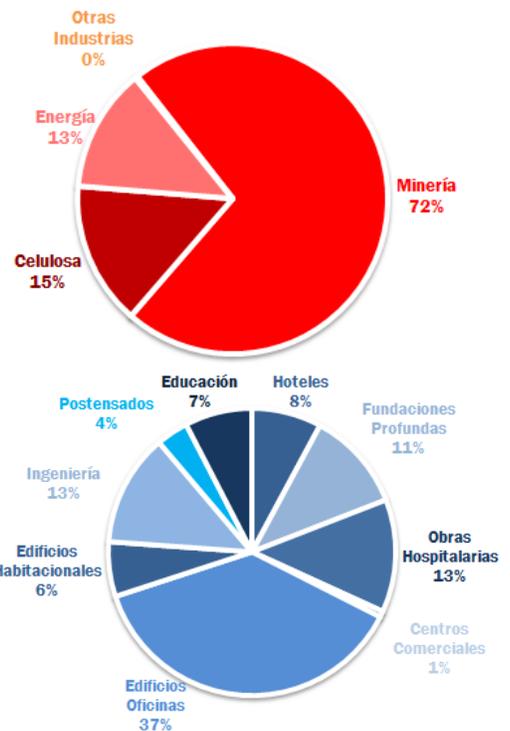
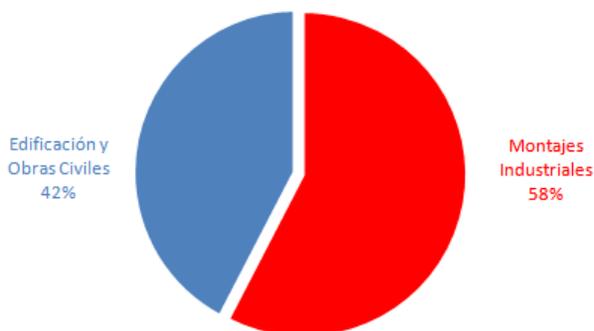
Indicadores de actividad



Unidad de Ingeniería y Construcción

Considerando las perspectivas de actividad al 30 de septiembre del 2012 la Compañía tiene un backlog (saldo por ejecutar de proyectos contratados) de US\$501 millones, alcanzando un aumento porcentual de 71,0% respecto al mismo indicador a diciembre del 2011 (US\$293 millones). Del backlog a Septiembre 2012 cerca de un 39,5% se programa ejecutar durante ese mismo año y el remanente a lo largo del año siguiente. Al analizar el backlog por países es posible observar que el 90,1% del backlog corresponden a obras a ejecutarse en Chile, 8,4% a obras en Brasil, 1,4% a obras en Perú, 0,1% en obras en Argentina y el 0,1% restante a obras en Colombia.

Al observar la distribución del backlog según el sector económico se observa que la unidad de Montajes Industriales se hace cargo del 57,62% del total, mientras que Edificación y Obras Civiles acoge el resto. Por otro lado, al analizar el backlog por sectores de la economía se destacan particularmente los proyectos del rubro de la minería, al ser los que más participación tienen en el backlog (con un 42% del total). También son importantes los proyectos en celulosa, energía, y la construcción de edificios de oficinas y proyectos hospitalarios en consorcios.



Distribución del Backlog Septiembre 2012 en los distintos sectores de la economía.

Se busca en el futuro incorporar también, además de los negocios actuales, nuevas especialidades que permitan abordar otros sectores industriales complejos, como la construcción industrial, obras subterráneas y obras civiles urbanas, con el fin de diversificar aún más la cartera de clientes, blindándose ante estancamientos de sectores específicos y aumentando la versatilidad de la compañía y su participación en proyectos importantes.

Otra directriz importante para la compañía es su expansión internacional, pues es una excelente oportunidad de crecimiento debido al potencial de agregar en otros países (Perú, Colombia y Brasil) otros segmentos de negocio y especialidades no cubiertas actualmente, apalancando las futuras actividades en el conocimiento y experiencia de la compañía en cada mercado.

Principales proyectos en Edificación y Obras Civiles

La unidad de negocios de Ingeniería y Construcción a través de su segmento de Edificación y Obras Civiles posee diversos a través de las empresas que la conforman, entre los cuales destacamos los siguientes proyectos en curso:

Hospital Regional de Rancagua		
	Ubicación	S. Allende # 0350, Rancagua
	Región	Del Libertador B. O'Higgins
	Tipo	Salud
	Construye (Consortio)	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción, OAS y Comsa

Puente Bicentenario		
	Cliente	Consortio COPASA – CORSAN CORVIAN
	Región	Del Biobío
	Tipo	Pilotes y fundaciones especiales
	Participa	Pilotes Terratest S.A.

Hotel Hyatt		
	Ubicación	Av. Américo Vespucio Norte #1527
	Región	Metropolitana
	Tipo	Hotelería
	Construye	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción

Clínica Universidad de los Andes		
	Ubicación	Av. Plaza s/n, Las Condes
	Región	Metropolitana
	Tipo	Salud
	Construye (Consortio)	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción, Bravo Izquierdo y Lagos y Danus

Talleres Universidad Adolfo Ibáñez		
	Ubicación	Av. Diagonal las Torres 2700
	Región	Metropolitana
	Tipo	Educación
	Construye	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción

Edificios Nueva Apoquindo 1,2 y 3		
	Ubicación	Los Militares #4777, Las Condes
	Región	Metropolitana
	Tipo	Oficinas
	Construye	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción

Edificio Alcántara		
	Ubicación	Av. Alcántara 99
	Región	Metropolitana
	Tipo	Losas postensadas
	Participa	VSL

Hotel Plaza El Bosque		
	Ubicación	Av. Manquehue Norte #656
	Región	Metropolitana
	Tipo	Hotelería
	Construye	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción

Presa Angostura		
	Obra	Hidroeléctrica Angostura
	Región	Del Biobío
	Tipo	Postensado Multitorón
	Participa	VSL

Principales proyectos en Montajes Industriales

La unidad de negocios de Ingeniería y Construcción posee dieciséis proyectos en montajes industriales en ejecución a través de su filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. (EIMISA) a septiembre de 2012, entre los cuales destacamos los siguientes proyectos en curso:

Desmantelamiento instalaciones del Tren N°2, planta Metanol



Cliente	Jacobs - Methanex
Consortio	EIMISA-NEXXO S.A.
Industria	Energía
Ubicación	Cabo Negro, XII Región
Inicio	Agosto 2012

Obras Civiles Proyecto De-Bottlenecking, fase II



Cliente	Collahuasi, SCM, SNC-Lavalin
Participa	EIMISA
Industria	Minería
Ubicación	Iquique
Inicio	Marzo 2012

Obras Civiles y Montaje electromecánico, planta de pellets



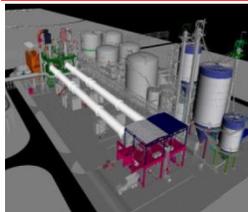
Cliente	Compañía Minera del Pacífico
Construye	EIMISA
Industria	Minería
Ubicación	Valle del Huasco
Inicio	Marzo 2012

Espesamiento de relaves y concentrados, mina Ministro Hales



Cliente	Codelco
Consortio	Constructora DSD- EIMISA
Industria	Minería
Ubicación	Calama
Inicio	Mayo 2012

Montaje Electromecánico: Caustificación, Horno de Cal y Patio de Maderas



Cliente	Metso Brasil
Consortio	Milplan EIMISA
Industria	Celulosa
Ubicación	Emperatriz, Brasil
Inicio	Julio 2012

Unidad de Desarrollo Inmobiliario

La unidad de negocios de Desarrollo Inmobiliario se encuentra a la fecha con diez proyectos en curso y uno por iniciar con la gestión de venta propia (Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones o Pewma), o con terceros.

Es necesario resaltar que esta unidad ya cuenta con seis terrenos comprados para ejecutar proyectos a futuro: cuatro en Santiago, uno en la ciudad de Concepción y uno en Lima, Perú.

Los ingresos del tercer trimestre de este año (MM\$3.873) versus el segundo (MM\$ 172) muestran una reactivación de la unidad inmobiliaria, sin embargo los ingresos acumulados aún reflejan la estacionalidad de las escrituras que ocurrió durante el primer semestre (MM\$4.234 acumulados a septiembre del 2012 en comparación a los MM\$10.828 acumulados un año antes).

De los proyectos en ejecución se destacan los siguientes:

Solar de la Cisterna		
	Ubicación	Padre Hurtado 9195, La Cisterna
	Región	Metropolitana
	Tipo	Habitacional
	Vende	Pewma
	Venta potencial	172.000 UF

Valle Vespucio Norte		
	Ubicación	Recoleta 5200, Huechuraba
	Región	Metropolitana
	Tipo	Habitacional
	Vende	Pewma – Constructora Bio Bio
	Venta potencial	401.000 UF

Vanguardia Moneda		
	Ubicación	Manuel Rodríguez 83, Stgo Centro
	Región	Metropolitana
	Tipo	Habitacional
	Vende	Pewma
	Venta potencial	280.000 UF

Ossa Mayor		
	Ubicación	Avenida Ossa 528, Ñuñoa
	Región	Metropolitana
	Tipo	Habitacional
	Vende	Metrópolis
	Venta potencial	552.420 UF

Edificio Bello Horizonte 2		
	Ubicación	Bello Horizonte 1050, Las Condes
	Región	Metropolitana
	Tipo	Habitacional
	Vende	Metrópolis
	Venta potencial	267.000 UF

Microbarrios Parque Real		
	Ubicación	Av. Las Torres Sur 175, Quilicura
	Región	Metropolitana
	Tipo	Habitacional
	Vende	Del Villar y Prats
	Venta potencial	403.000 UF

Obras en el extranjero

Perú

Tanto la Unidad de Desarrollo Inmobiliario como la de Ingeniería y Construcción están ejecutando obras en el Perú: La torre Barlovento y el edificio Eureka, respectivamente.

Barlovento se encuentra ubicado en la Av. República de Panamá en el distrito de San Isidro. Se trata de un edificio de oficinas con 29 pisos y 9 subterráneos.

Además esta torre se caracteriza por ser el primer edificio ecológico que tendrá este distrito, y además considera la certificación LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), que incorpora elementos en su diseño para la eficiencia energética, selección de materiales, calidad ambiental en su interior y la eficiencia en el consumo de agua.



Torre Barlovento, inversión inmobiliaria en sociedad con operadores locales
Construye sociedad CyJ-EI



Edificio Eureka, construye sociedad CyJ-EI, y participa VSL en las losas postensadas.

El edificio Eureka al igual que la torre Barlovento, está ubicado en el sector de San Isidro. La obra se inició en agosto del 2011 y posee catorce pisos de altura, seis niveles de subterráneo (en total abarca más de 22.500m² de superficie). El proyecto se está realizando en sociedad con CyJ Constructores y Contratistas S.A.

VSL también participa en él con la ejecución de losas postensadas.



Losas postensadas edificio Eureka - Perú

Pilotes Terratest participa en diversos proyectos en Perú. Durante el año 2012 ha participado en obras tan destacadas como proyecto de la planta fotovoltaica en Tacna, realizando perforación de pilotes de 2,8m y 3,1m, con un diámetro de 350mm y más de 18000 unidades ejecutadas. También destaca la participación en el Hotel Marriot de Cusco, Mall Salaverry, las fundaciones para los puentes Chillón y Rímac y la nueva sede de la Clínica Internacional.

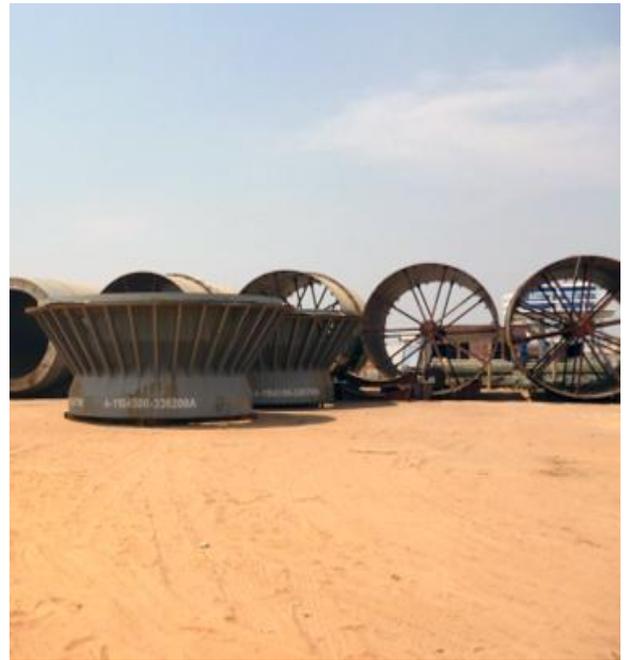


Anclajes postensados para Muro Anclado – Edificio de oficinas Pardo y Aliaga, Perú

Brasil

Echeverría Izquierdo, a través del consorcio MILPLAN-EIMISA Montagens Industriais S.A., está ejecutando la obra Horno de Cal y Patio de Maderas de la fábrica de Celulosa de Suzano Papel en el estado de Maranhão,

Brasil; la que proyecta una producción de 1,5 millones de toneladas por año.



Horno de Cal, planta de caustificación y Patio de Maderas, Planta Suzano Paper - Brasil

Se debe destacar que en Brasil existen proyectos para la construcción de otras plantas de celulosa de gran envergadura, en donde Echeverría Izquierdo cuenta con ventajas competitivas.

Colombia

Echeverría Izquierdo está presente en Colombia a través de la filial Equipos y Terratest S.A.S.

Ha logrado ejecutar obras en proyectos relevantes como el Puerto de Drummond, pantallas y pilotes para el túnel de Crespo, obras de pilotajes vibrados en Caño Limón y pilotes en la gran reserva de Pontevedra.



Proyecto Drummond, participa Equipos y Terratest – Colombia

Argentina

Del mismo modo en Argentina, se puede mencionar las losas postensadas del aeropuerto, dado que se inició este año la

ampliación de la terminal de pasajeros Aeroparque Jorge Newberry de la ciudad de Buenos Aires, contratando a través de la empresa constructora Helport S.A. los 35.000 m² de losas postensadas, cuya ingeniería, provisión y ejecución de 100 ton de acero PT fueron realizadas por nuestra filial VSL Argentina.

La capacidad del aeropuerto se ve incrementada con 4 nuevas mangas a las ya instaladas. En el año 2001 VSL Argentina había ejecutado los 22.000 m² de losas postensadas del Estacionamiento Sur del mismo aeropuerto.



Terminal de pasajeros Aeroparque Jorge Newberry, Buenos Aires - Argentina

Obras Civiles y Montaje Electromecánico
Planta Sart, Compañía Minera Maricunga
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

Información de la empresa

Descripción del Negocio

ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. (EISA) participa en dos áreas de negocios del sector construcción: Ingeniería y Construcción (I&C) y Desarrollo Inmobiliario (DI). Las actividades dentro de estas áreas de negocios son desarrolladas a través de filiales, las que tienen una estructura de administración independiente.

Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante la empresa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A, y a través de distintas filiales de administración descentralizada. El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos de casas y departamentos.

Su actividad se concentra principalmente en las Regiones Metropolitana, Quinta y Octava, atendiendo el mercado de propiedades cuyo precio promedio oscila entre las UF1.500 y las UF3.500 cada una.

Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.; Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A., VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A., VSL Argentina y otras coligadas, cada una de ellas con su propia administración.

El sector de Ingeniería y Construcción es el más relevante para la Sociedad. Está compuesto por los segmentos de Edificación y Obras Civiles, y Montajes Industriales.

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, como casas, edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros forestal, industrial, minería, energía y en concesiones.

En el negocio de Montajes Industriales, la Sociedad se centra en el montaje de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras "llave en mano" (EPC). Se participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son Centrales Termoeléctricas, plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.