

PILOTES TERRATEST S.A.

Estados financieros individuales

31 de diciembre de 2009

#### CONTENIDO

Informe de los auditores independientes  
Balance general  
Estado de resultados  
Estado de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
US\$ - Dólares estadounidenses  
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 19 de mayo de 2010

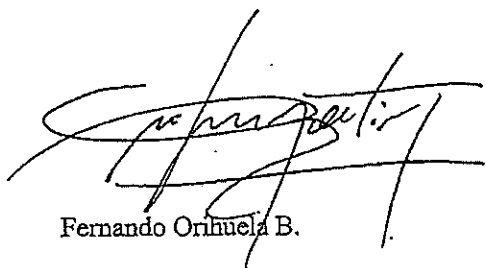
Señores Accionistas y Directores  
Pilotes Terratest S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Pilotes Terratest S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Pilotes Terratest S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 Los presentes estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Pilotes Terratest S.A. a base de los criterios descritos en Nota 2, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros detallados en Nota 9. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Pilotes Terratest S.A. y sus filiales los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 4 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Pilotes Terratest S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios descritos en Nota 2.

Santiago, 19 de mayo de 2010  
Pilotes Terratest S.A.

2

- 5 Este informe se presenta solamente para información y uso del Directorio y la Administración de Pilotes Terratest S.A. En consecuencia, no representa un documento público, por lo que no debe ser circulado a terceros sin nuestro consentimiento previo.



Fernando Orihuela B.



PILOTES TERRATEST S.A.

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de <u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de <u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$		M\$	M\$
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Disponible	41.818	131.325	Obligaciones por leasing	1.040.704	1.134.486
Valores Negociables	1.862.774	1.324.711	Cuentas por pagar	946.524	1.074.995
Deudores por ventas	1.588.858	3.913.750	Documentos y cuentas por pagar		
Documentos por cobrar	14.039		a empresas relacionadas	126.578	82.008
Deudores varios	149.521	169.233	Provisiones	574.328	1.356.581
Impuestos por Recuperar	371.328		Retenciones	73.279	83.197
Documentos y cuentas por cobrar			Ingresos percibidos por adelantado	219.534	313.824
a empresas relacionadas	593.797	886.150	Impuesto a la renta	-	157.317
Existencias	1.273.997	1.096.034			
Impuestos diferidos	<u>134.321</u>	<u>110.912</u>			
Total activo circulante	<u>6.030.453</u>	<u>7.632.115</u>	Total pasivo circulante	<u>2.980.947</u>	<u>4.202.408</u>
<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		
Maquinarias, equipos y herramientas	7.182.746	6.875.110	Obligaciones por leasing	1.064.740	2.107.079
Muebles y útiles	239.716	228.008	Provisiones largo plazo	185.339	181.760
Vehículos	103.614	89.945	Impuestos diferidos	<u>286.081</u>	<u>206.364</u>
Activos fijos en leasing	5.877.651	5.877.652	Total pasivo largo plazo	<u>1.536.160</u>	<u>2.495.203</u>
Otros	1.949	-			
Menos: Depreciación acumulada	<u>(8.413.579)</u>	<u>(7.292.450)</u>	<b>PATRIMONIO</b>		
Total activo fijo	<u>4.992.097</u>	<u>5.778.265</u>	Capital pagado	1.616.863	1.616.863
			Otras reservas	(106.437)	(35.613)
<b>OTROS ACTIVOS</b>			Resultados acumulados	4.812.687	3.247.598
Inversiones en empresas relacionadas	677.546	570.287	Dividendos provisorios		(683.900)
Otros	<u>20.083</u>	<u>36.454</u>	Utilidad del ejercicio	<u>879.959</u>	<u>3.174.562</u>
Total otros activos	<u>697.629</u>	<u>606.741</u>	Total patrimonio	<u>7.203.072</u>	<u>7.319.510</u>
Total activo	<u>11.720.179</u>	<u>14.017.121</u>	Total pasivo y patrimonio	<u>11.720.179</u>	<u>14.017.121</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.

PILOTES TERRATEST S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	9.491.228	18.654.065
Costo de explotación	<u>(8.170.947)</u>	<u>(13.993.570)</u>
Margen de explotación	1.320.281	4.660.495
Gastos de administración y ventas	<u>(899.930)</u>	<u>(1.365.876)</u>
Resultado operacional	<u>420.351</u>	<u>3.294.619</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	55.977	63.420
Otros ingresos fuera de explotación	336.746	230.436
Utilidad en empresas relacionadas	148.524	357.765
Gastos financieros	(115.276)	(152.153)
Diferencia de cambio	(44.056)	76.476
Corrección monetaria	<u>93.075</u>	<u>(124.213)</u>
Resultado no operacional	<u>474.990</u>	<u>451.731</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	895.341	3.746.350
Impuesto a la renta	<u>(15.382)</u>	<u>(571.788)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>879.959</u>	<u>3.147.562</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.

PILOTES TERRATEST S.A.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		
Utilidad del ejercicio	879.959	3.174.562
Utilidad venta activo fijo	142.436	-
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Corrección monetaria	(93.075)	124.213
Diferencia de cambio	44.056	(76.476)
Provisión y castigos	(167.464)	22.948
Depreciación del ejercicio	1.289.120	1.329.098
Resultado inversión empresas relacionadas	(148.524)	(357.759)
Disminución (aumento) de activos que afectan el flujo de efectivo:		
Deudores por ventas	2.310.294	290.700
Deudores varios	19.712	(119.072)
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	277.470	(56.356)
Existencias	(180.936)	19.264
Impuestos por recuperar	(371.328)	-
Impuestos diferidos	51.689	55.965
Aumento (disminución) de pasivos que afectan el flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar	(128.471)	105.531
Provisiones varias	(782.253)	568.814
Retenciones	(10.184)	25.516
Ingresos percibidos por adelantado	(94.290)	(431.210)
Impuestos por pagar	(157.289)	(141.011)
Flujo originado por actividades de la operación	<u>2.880.922</u>	<u>4.534.727</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Compras de activo fijo	(1.521.531)	(2.831.100)
Inversiones en empresas relacionadas	(29.616)	(14.619)
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(1.551.147)</u>	<u>(2.845.719)</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención de préstamos	-	823.563
Pago de dividendos	(924.648)	(1.365.655)
Flujo utilizado por actividades de financiamiento	<u>(924.648)</u>	<u>(542.092)</u>
Flujo neto total del ejercicio	405.127	1.146.916
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalente	<u>43.429</u>	<u>(109.461)</u>
<b>VARIACION DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DURANTE EL PERIODO</b>	448.556	1.037.455
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u>1.456.036</u>	<u>418.581</u>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u>1.904.592</u>	<u>1.456.036</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.