ECHEVERRIA IZQUIERDO

Resultados
2012

1. Apertura Bursátil

- El 3 Agosto de 2012 se recaudaron US$ 88 Millones por el 25% de la propiedad de la compañía.
- Ingresaron más de 400 accionistas
- Precio de colocación de $280 por acción.
- La demanda superó en 3,1 veces la oferta de acciones realizada.

ECHEVERRIA IZQUIERDO

¿Con qué fin se realizó el proceso de apertura?

Plan de crecimiento con bajo endeudamiento

Uso de fondos
Por área de negocios

- Ingeniería y Construcción: 90%
- Desarrollo Inmobiliario: 10%

Uso de fondos
Ingeniería y Construcción

- Desarrollo en nuevos mercados y nuevas especialidades: 33%
- Concesiones: 33%
- OO.CC. y Montajes Industriales en Minería: 33%

ECHEVERRIA IZQUIERDO

2. Unidades de Negocio

Año 2012 se consolidó nuestra presencia

CUADRO ESPECIALIDADES Y PRESENCIA INTERNACIONAL

Áreas de Negocio	Segmentos de Negocio	Especialidad	Chile	Perú	Argentina	Brasil	Colombia
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	MONTAJES INDUSTRIALES	Energía	Consolidado	En desarrollo			
		Celulosa	Consolidado			En desarrollo	
		Minería	Consolidado				
		Industrial	Consolidado				
	EDIFICACIÓN Y OBRAS CIVILES	Comercial	Consolidado	Consolidado			
		Habitacional	Consolidado				
		Salud	Consolidado				
		Educación	Consolidado				
		Fundaciones Profundas	Consolidado	Consolidado			Consolidado
		Postensados	Consolidado	En desarrollo	Consolidado		
		Concesiones	En desarrollo				
		Obras Públicas y Vialidad	En desarrollo				
		Obras Subterráneas	En desarrollo				
		Obras Marítimas					
DESARROLLO INMOBILIARIO	DESARROLLO INMOBILIARIO	Habitacional	Consolidado				
		Comercial	Consolidado	En desarrollo			

Consolidado · En desarrollo

ECHEVERRIA IZQUIERDO

Montajes Industriales

Contribuye con el 57% de los ingresos del grupo, con obras destacadas como:

Planta de poder Bocamina II (350MW)

Fase II Ampliación Minera Collahuasi (160 KTPD)

Central termoeléctrica Campiche (270 MW)

Espesamiento y relaves Ministro Hales

IZQUIERDO

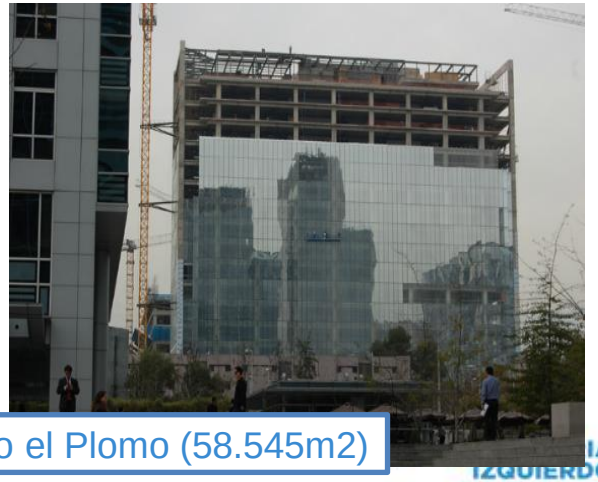
Ingeniería y Construcción

Avance significativo de las obras en consorcio y edificios de oficinas

Hospital Regional de Rancagua (98.593m2)

Nueva Apoquindo I y III (91.329m2)

Clínica Universidad de los Andes (58.839m2)



Edificio Cerro el Plomo (58.545m2)

Inmobiliaria e Inversiones

Desarrollo de viviendas en sectores de ingresos medios y altos, así como oficinas Premium

Edificio Barlovento (29.300m2)

Proyecto en Antofagasta(55.000m2)

ECHEVERRIA IZQUIERDO

Pilotes Terratest

Columnas de Grava Off Shore, Puerto Asmar Talcahuano, Bío Bío - Chile

Liderazgo en Chile y Perú.

Nueva tecnología: columnas de grava en vía seca.

Pilotes pre-excavados. Minera los Pelambres, Santiago - Chile

Postensados VSL Chile

Empujado y Postensado Losa Puente Amolanas, Coquimbo - Chile

Liderazgo en Chile y Argentina

Pavimentos postensados en Ecuador

Losa Postensada y Columnas Postensadas. Edificio Alcántara 99 - Santiago

Soluciones Industriales

Proyectos EPC

Flexibilización Molienda de Bolas SAG 2

Proyecto Nueva Caldera Área Suministros (ENAP) - Concón

ECHEVERRIA IZQUIERDO

3. Plan de Desarrollo

3.1 Incrementar presencia en minería:

- Obras civiles y montajes industriales
- OO.CC. y Montaje Electromecánico Ministro Hales
- OO.CC. y Montaje Electromecánico Collahuasi
- OO.CC. y Montaje Electromecánico Planta Pellets CMP
- OO.CC. y Montaje El Teniente y otras obras.

OO.CC. Y Montaje Electromecánico Ministro Hales

OO.CC. Y Montaje Electromecánico El Teniente

3. Plan de Desarrollo

3.1 Incrementar presencia en:

Proyecto EPC: Lechada de Cal – Codelco Norte, Ministro Hales

Proyectos EPC

Planta de relave (lechada de cal) Ministro Hales

ECHEVERRIA IZQUIERDO

3. Plan de Desarrollo

3.1 Incrementar presencia en:

- Especialidades en el exterior
- Perú: postensado y edificación. Edificio Eureka
- Colombia: Fundaciones. Ventas por MMUS$4

Edificio Eureka, construye sociedad CyJ-EI, participa VSL en las losas postensadas

Proyecto Drummond, participa Equipos y Terratest - Colombia

3. Plan de Desarrollo

3.1 Incrementar presencia en:

- Desarrollo inmobiliario
- Terreno en Antofagasta
- Proyecto Barlovento (Perú)
- Proyectos habitacionales

Conjunto Habitacional Valle Vespucio Norte - Santiago

Edificios Alto Plaza Bulnes - Santiago

3. Plan de Desarrollo

3.2 Desarrollar:

- Presencia en obras subterráneas
- Metro (asociación con OSSA).
  Tamos 3 y 4 de Línea 6.

- Montajes industriales Perú
- Ciclo abierto Chilca, 208 MW

- Montajes industriales Brasil
- Suzano, patio de madera, horno de cal, turbogenerador
- Guaíba – CMPC. Oferta presentada.

Caustificación y Patio de Maderas, Suzano - Brasil

Planta de Poder Siemens, Chilca - Perú

ECHEVERRIA IZQUIERDO

3. Plan de Desarrollo

3.3 Crecimiento:

- Orgánico
- Algunos ejemplos son proyectos de Collahuasi, Planta de Pellets, El Teniente, Montajes Industriales Perú

- En Asociación
- Obras subterráneas S.A. en proyectos de Metro.
- Concesiones:

  Pte. industrial Bío Bío (con CVV, Icafal, Las Américas). MMUS$212

  Complejo fronterizo Los Libertadores (con Icafal). MMUS$62

  Hospitales (con Salfacorp, Acciona, Las Américas). MMUS$1.500

- Adquisiciones
- En constante búsqueda. Participando en varios procesos; aún sin acuerdos

ECHEVERRIA IZQUIERDO

4. Resultados

EERR Segmento Montajes Industriales

(Millones$, cada período)	2012	2011	Variación	
			M$	%
Ingresos de actividades ordinarias	124.210	76.361	47.849	62,7%
Ganancia Bruta	15.622	16.594	(972)	-5,9%
% de los ingresos	12,6%	21,7%		-9,2%
Ganancia (pérdida) de controladores	**9.024**	**11.598**	**(2.575)**	**-22,2%**
% de los ingresos	7,3%	15,2%		-7,9%
EBITDA	13.072	14.997	(1.925)	-12,8%

ECHEVERRIA IZQUIERDO

EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

(Millones$, cada período)	2012	2011	Variación	
			M$	%
Ingresos de actividades ordinarias	83.130	72.042	11.088	15,4%
Ganancia Bruta	4.117	2.591	1.526	58,9%
% de los ingresos	5,0%	3,6%		1,4%
Ganancia (pérdida) de controladores	**(434)**	**(4.783)**	**4.350**	**-90,9%**
% de los ingresos	-0,5%	-6,6%		6,1%
EBITDA	(1.470)	(963)	(506)	-52,6%

ECHEVERRIA IZQUIERDO

EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

(Millones$, cada período)	2012	2011	Variación	
			M$	%
Ingresos de actividades ordinarias	7.343	11.726	(4.383)	-37,4%
Ganancia Bruta	2.254	3.602	(1.347)	-37,4%
% de los ingresos	30,7%	30,7%		0,0%
Ganancia (pérdida) de controladores	**437**	**1.378**	**(942)**	**-68,3%**
% de los ingresos	5,9%	11,8%		-5,8%
EBITDA	915	2.752	(1.836)	-66,7%

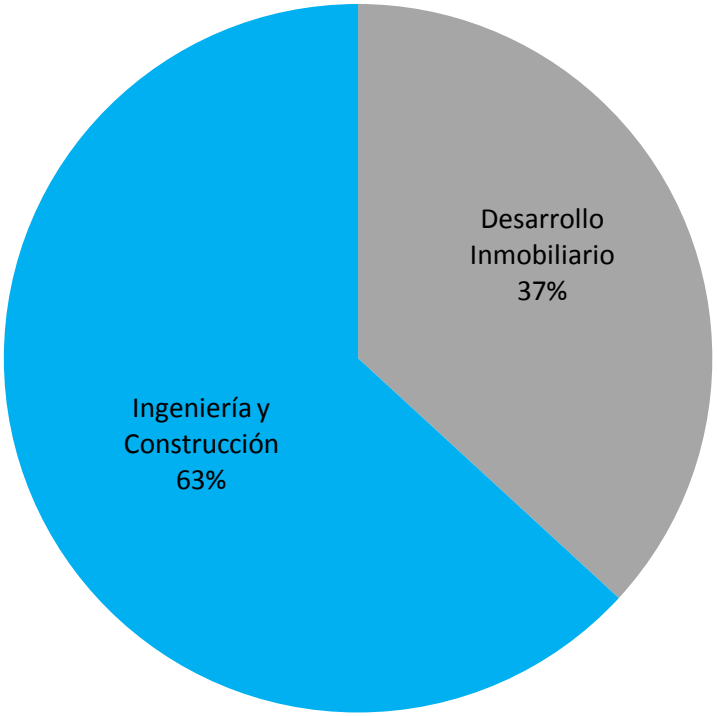
ECHEVERRIA IZQUIERDO

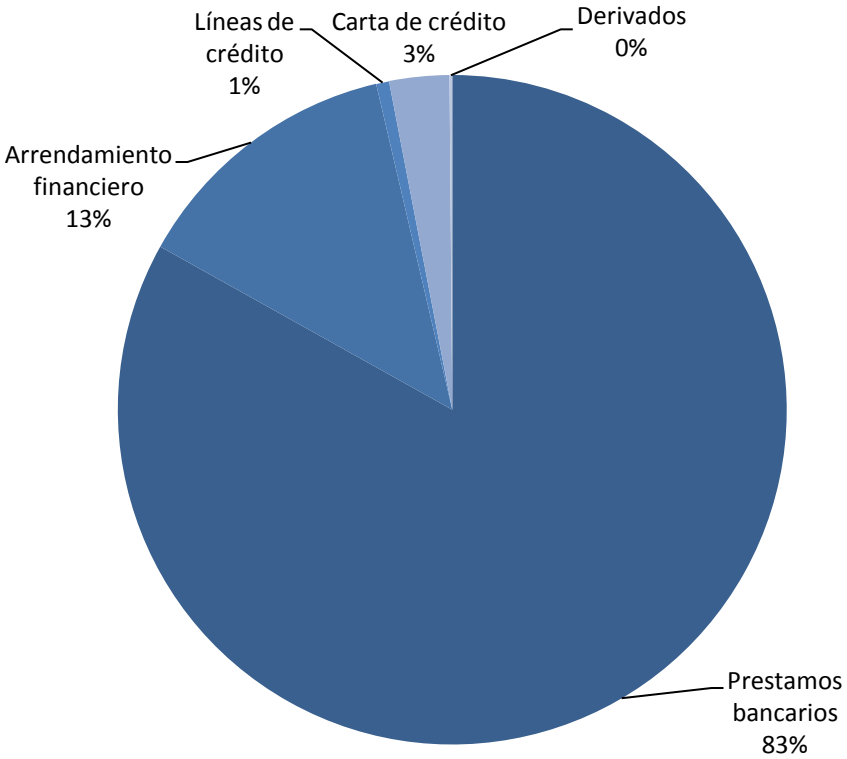
EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones$, cada período)	2012	2011	Variación	
			M$	%
Ingresos de actividades ordinarias	214.682	160.129	54.553	34,1%
Ganancia Bruta	21.993	22.786	(793)	**-3,5%**
% de los ingresos	10,2%	14,2%		-4,0%
Ganancia (pérdida) de controladores	**9.027**	**8.193**	**834**	**10,2%**
% de los ingresos	4,2%	5,1%		-0,9%
EBITDA	12.518	16.785	(4.268)	-25,4%

ECHEVERRIA IZQUIERDO

Deuda Financiera Echeverría Izquierdo S.A.





Total: M$22.933.213

ECHEVERRIA IZQUIERDO

Cuentas más significativas del balance consolidado de Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones$, cada período)	dic-12	dic-11	Variación	
			M$	%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	84.730	41.781	42.949	102,8%
Inventarios	28.720	16.341	12.379	75,8%
Pasivos financieros	22.933	9.807	13.127	133,9%
Cuentas comerciales y cuentas por pagar	54.897	43.481	11.416	26,3%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	97.752	48.629	49.123	101,0%

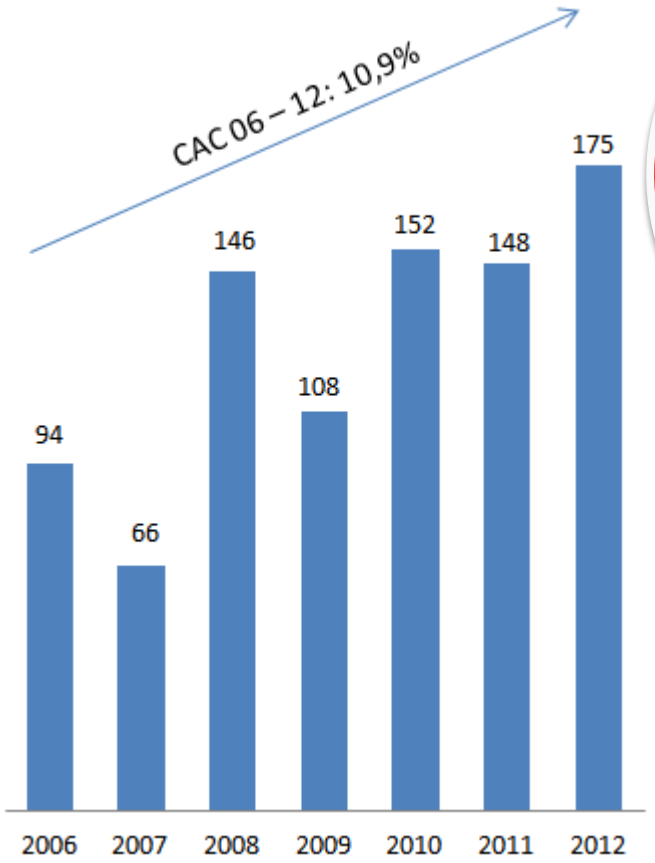
ECHEVERRIA IZQUIERDO

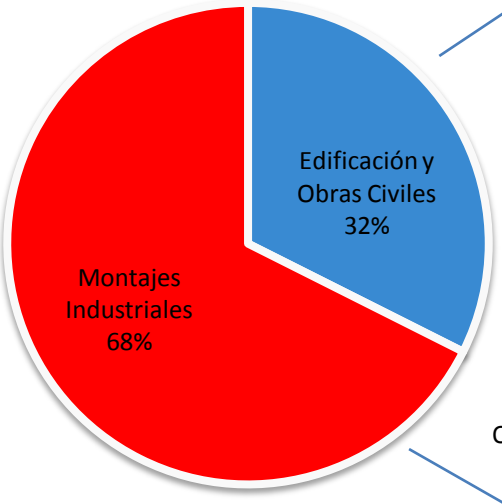
Flujo de Caja Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

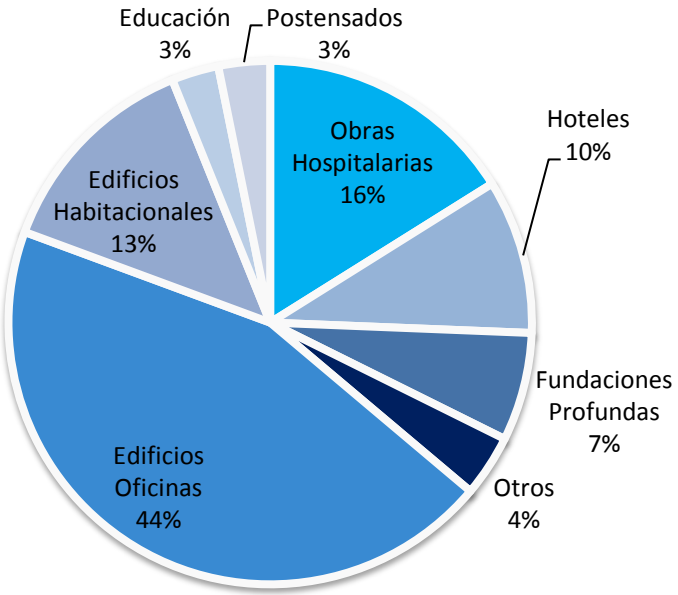
(Millones$, cada período)	2012	2011
Ganancia (pérdida)	**10.153**	**13.093**
Flujos de operación	(28.173)	(25.890)
Flujos de inversión	(6.096)	(5.317)
Flujos de financiación	53.803	26.900
Incremento (disminución)	**19.533**	**(4.307)**
Efectivo principio período	27.561	31.868
Efectivo final período	**47.094**	**27.561**

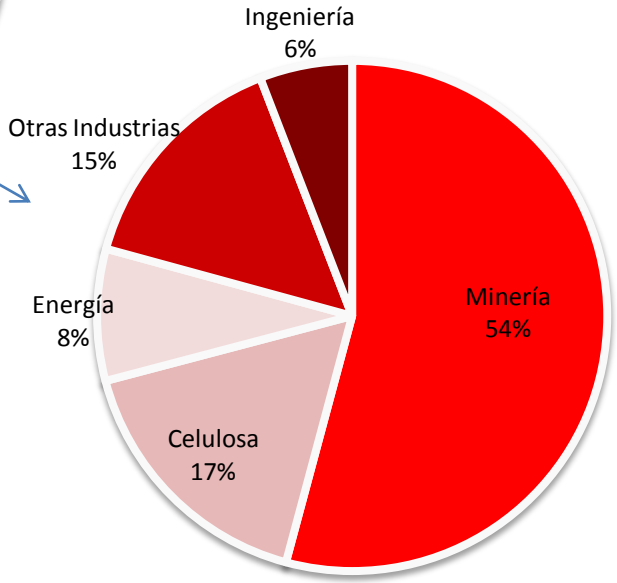
ECHEVERRIA IZQUIERDO

Backlog(*) unidad Ingeniería y Construcción







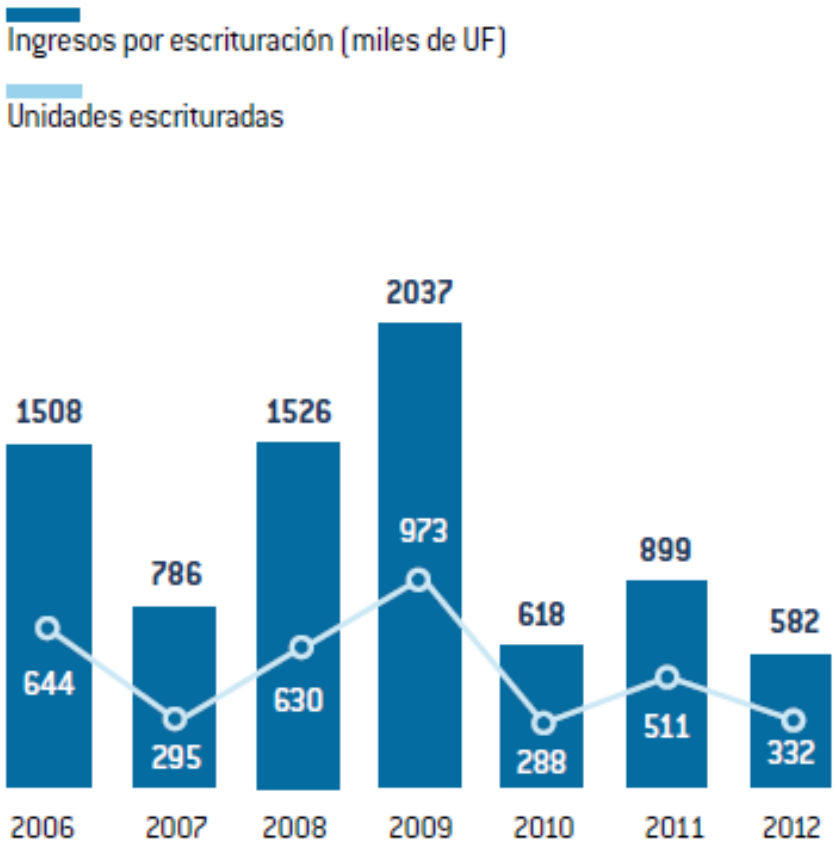


(*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

ECHEVERRIA IZQUIERDO

Indicadores

ESCRITURAS INMOBILIARIAS



Total escriturado por cada proyecto, no se encuentra ajustado por la participación de Echeverría Izquierdo.

- Stock de unidades(*)

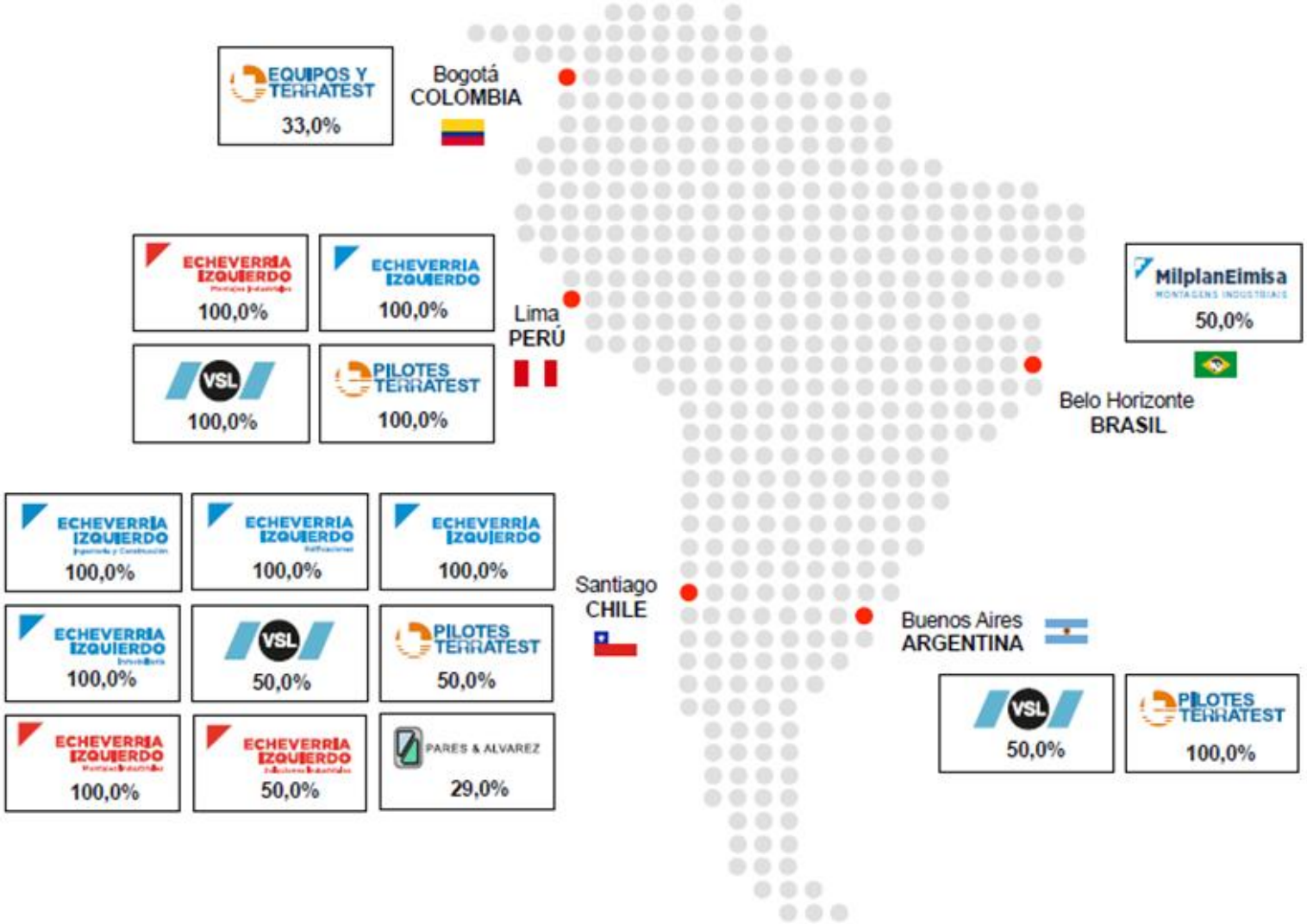
	Unidades de Stock disponible	Unidades de stock disponible a 12 meses plazo
Casas	67	111
Departamentos	501	0
Oficinas	0	0
Otros	365	0
Totales	**933**	**111**

(*) Sólo considera proyectos consolidados por EIII

- 6 Terrenos disponibles al cierre del año

ECHEVERRIA IZQUIERDO

Perspectivas



ECHEVERRIA IZQUIERDO

Perspectivas

- Unidad de Ingeniería y Construcción:
  - Relevancia del sector minería
  - Proyectos energéticos
  - Crecimiento en proyectos EPC
  - Concesiones
  - Obras subterráneas
  - Proyectos de Ingeniería

ECHEVERRIA IZQUIERDO

Perspectivas

- Unidad de Desarrollo Inmobiliario:
  - Stock de terrenos
  - Paño en Antofagasta
  - Aumento de capital (10% señalado en IPO)
  - Buenas perspectivas para escrituraciones

ECHEVERRIA IZQUIERDO

ECHEVERRIA
IZQUIERDO