

ECHVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera.
- Estados consolidados de resultados por función.
- Estados consolidados de resultados integral.
- Estados consolidados de flujos de efectivo.
- Estados de cambio en el patrimonio neto.
- Notas explicativas a los estados financieros consolidados.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 13 de marzo de 2017

Señores Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros consolidados de la filial Nexxo S.A., cuyos estados financieros presentan un total de activos de 32.237 millones de pesos al 31 de diciembre de 2016, un total de ingresos ordinarios ascendente a 69.338 millones de pesos y una utilidad neta de 2.124 millones de pesos por el año terminado en esa fecha. Adicionalmente no auditamos los estados financieros de ciertas asociadas, que presentan un activo neto total de 2.753 millones de pesos y una participación en ganancias netas de asociadas reconocidas por el método de participación ascendente a 831 millones de pesos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra conclusión, en lo que se refiere a los montos mencionados, se basa únicamente en los informes de esos auditores.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Santiago, 13 de marzo de 2017
Echeverría Izquierdo S.A.

2

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

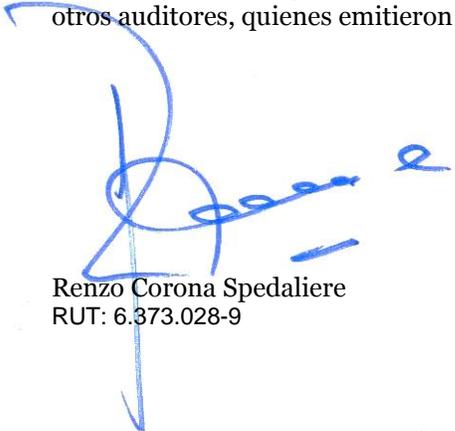
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

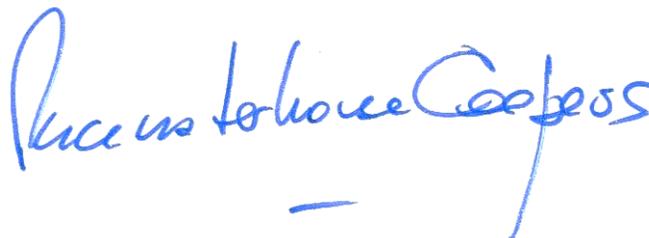
En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, antes de los ajustes de reclasificación indicados en Nota 5, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades con fecha 10 de marzo de 2016.



Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9



Renzo Corona Spedaliere


ECHVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	11.752.242	24.043.545
Otros activos no financieros	11	31.592	26.164
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	100.842.987	83.964.547
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	16.461.667	27.717.972
Inventarios	13	19.560.199	31.375.470
Activos por impuestos, corrientes	15	5.494.944	5.031.760
Total activos corrientes		154.143.631	172.159.458
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	44.327	44.327
Inventarios, no corrientes	13	21.686.036	14.531.970
Inversiones utilizando el método de la participación	16	12.789.278	8.848.371
Propiedades, planta y equipo	18	28.675.773	28.844.572
Plusvalía	20	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	21	4.502.587	4.540.840
Propiedades de inversión	19	1.560.837	1.415.291
Activo por impuestos diferidos	22.3	23.204.291	10.648.829
Total activos no corrientes		95.369.713	71.780.784
Total activos		249.513.344	243.940.242

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados


ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	31.589.981	36.617.886
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25	60.284.320	60.392.105
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	770.077	2.131.515
Provisiones corrientes	26	7.907.203	3.895.071
Pasivos por impuestos, corrientes	15	3.469.614	2.945.250
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	8.916.080	5.584.811
Total pasivos corrientes		112.937.275	111.566.638
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	3.797.555	5.998.915
Pasivos por impuestos diferidos	22.3	12.098.688	8.662.388
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	1.561.294	7.503.387
Total pasivos no corrientes		17.457.537	22.164.690
Total pasivo		130.394.812	133.731.328
Patrimonio			
Capital emitido	27	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	27	(1.233.706)	(1.361.497)
Otras reservas	27	(390.009)	22.101
Ganancias acumuladas	27	31.332.282	22.909.918
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		110.103.571	101.965.526
Participaciones no controladoras	31	9.014.961	8.243.388
Patrimonio total		119.118.532	110.208.914
Total patrimonio y pasivos		249.513.344	243.940.242

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	29	286.356.048	211.297.210
Costo de ventas	30	(250.447.897)	(180.029.722)
Ganancia bruta		35.908.151	31.267.488
Gasto de administración	30	(24.303.237)	(22.400.525)
Otros gastos	30	(1.287.329)	(2.326.948)
Ingresos financieros	30	996.864	585.799
Gastos financieros	30	(2.740.977)	(1.937.632)
Resultado por unidades de reajuste	30	(198.410)	494.296
Diferencia de Cambio	30	(287.047)	(117.986)
Otros ingresos	29	5.418.068	4.423.684
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	16	2.062.915	(655.867)
Ganancia antes de impuestos		15.568.998	9.332.309
Gasto por impuesto a las ganancias	22.1	(2.456.266)	(1.376.378)
Ganancia procedentes de operaciones continuadas		13.112.732	7.955.931
Ganancia procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		13.112.732	7.955.931
Ganancia (pérdida), atribuible a			
propietarios de la controladora		12.031.974	6.604.822
participaciones no controladoras	31	1.080.758	1.351.109
Ganancia		13.112.732	7.955.931
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	\$/acción	20,02	11,00
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	20,02	11,00

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integral	Nota	Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$
Ganancia		13.112.732	7.955.931
Componentes de otros resultados integrales que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(412.110)	11.735
Total resultado integral		12.700.622	7.967.666
Resultado integral atribuible a			
Propietarios de la controladora		11.619.864	6.616.557
Participaciones no controladoras		1.080.758	1.351.109
Total resultado integral		12.700.622	7.967.666

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujo de efectivo método directo	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	317.329.816	225.974.497
Otros cobros por actividades de operación	716.274	646.684
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(210.657.078)	(148.305.239)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(93.759.557)	(77.301.916)
Otros pagos por actividades de operación	(12.357.404)	(6.870.756)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	868.927	(912.643)
Otras (salidas) de efectivo	(753.119)	806.988
Dividendos pagados	(2.864.533)	(2.017.865)
Dividendos recibidos	1.508.395	348.153
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	31.721	(7.632.097)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(69.554)	(985.532)
Préstamos a entidades relacionadas	(914.316)	(4.262.881)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios	207.416	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.171.592	2.228.980
Pagos por leasing	(5.574.983)	(2.718.284)
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.470.685)	(5.584.950)
Intereses recibidos	996.864	585.799
Cobros a entidades relacionadas	972.569	1.570.000
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(7.681.097)	(9.166.868)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	11.716.573	31.431.245
Total importes procedentes de préstamos	11.716.573	31.431.245
Pagos de préstamos	(13.617.523)	(11.799.550)
Intereses pagados	(2.740.977)	(1.937.632)
Total Otros importes por pagos de préstamos	(16.358.500)	(13.737.182)
Total Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	(4.641.927)	17.694.063
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(12.291.303)	895.098
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	24.043.545	23.148.447
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	11.752.242	24.043.545

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2016	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.361.497)	(52.912)	75.013	22.101	22.909.918	101.965.526	8.243.388	110.208.914
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	12.031.974	12.031.974	1.080.758	13.112.732
Otro resultado integral	-	-	-	-	(412.110)	-	(412.110)	-	(412.110)	-	(412.110)
Total resultado integral	-	-	-	-	(412.110)	-	(412.110)	12.031.974	11.619.864	1.080.758	12.700.622
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(3.609.610)	(3.609.610)	(317.994)	(3.927.604)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(90.937)	-	-	-	-	(90.937)	-	(90.937)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	218.728	-	-	-	-	218.728	8.809	227.537
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	127.791	(412.110)	-	(412.110)	8.422.364	8.138.045	771.573	8.909.618
Saldo final al 31.12.2016	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.233.706)	(465.022)	75.013	(390.009)	31.332.282	110.103.571	9.014.961	119.118.532

Estados de cambios en el Patrimonio Neto	Capital Pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total Capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2015	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.261.207)	(64.647)	75.013	10.366	18.286.602	97.430.765	8.127.160	105.557.925
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	6.604.822	6.604.822	1.351.109	7.955.931
Otro resultado integral	-	-	-	-	11.735	-	11.735	-	11.735	-	11.735
Total resultado integral	-	-	-	-	11.735	-	11.735	6.604.822	6.616.557	1.351.109	7.967.666
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.981.447)	(1.981.447)	(1.048.013)	(3.029.460)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(172.461)	-	-	-	-	(172.461)	-	(172.461)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	72.171	-	-	-	(59)	72.112	(186.868)	(114.756)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(100.290)	11.735	-	11.735	4.623.316	4.534.761	116.228	4.650.989
Saldo final al 31.12.2015	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.361.497)	(52.912)	75.013	22.101	22.909.918	101.965.526	8.243.388	110.208.914

Las notas adjuntas son parte integral de los presentes estados financieros consolidados



**EHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	11
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	12
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	13
3.1	Estados financieros Consolidados	13
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	14
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	15
4.1	Presentación de estados financieros.....	15
4.2	Período contable.....	15
4.3	Bases de consolidación	15
4.4	Moneda	24
4.5	Propiedades, plantas y equipos.....	25
4.6	Depreciación	25
4.7	Costos de financiamiento.....	26
4.8	Propiedades de inversión	26
4.9	Plusvalía (Goodwill).....	26
4.10	Activos intangibles distintos de la plusvalía	27
4.11	Deterioro de activos no financieros	28
4.12	Inversiones y otros activos financieros	29
4.13	Deterioro de activos financieros.....	30
4.14	Inventarios.....	31
4.15	Pasivos financieros	31
4.16	Instrumentos financieros derivados	32
4.17	Estados de flujos de efectivo.....	33
4.18	Provisiones	34
4.19	Planes de compensación basados en acciones.....	34
4.20	Reconocimiento de ingresos	34
4.21	Impuesto a la renta y diferidos	35
4.22	Arrendamientos	37



4.23	Contratos de construcción.....	37
4.24	Información por segmentos.....	38
4.25	Ganancias por acción.....	38
4.26	Distribución de Dividendos	39
4.27	Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF).....	39
5.	RECLASIFICACIONES	42
6.	GESTIÓN DE RIESGOS	42
7.	ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN ..	47
8.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	49
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	53
10.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES.....	58
11.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	58
12.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	59
13.	INVENTARIOS.....	64
14.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	67
15.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES.....	69
16.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.....	70
17.	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS	75
18.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	77
19.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	82
20.	PLUSVALÍA (Goodwill)	84
21.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA.....	87
21.1	Activos intangibles distintos a la plusvalía	87
21.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía.....	88
22.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	88
22.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del año:	88
22.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal	89



22.3	Impuestos diferidos	90
22.4	Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos	90
23.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	91
24.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	96
25.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	97
26.	PROVISIONES, CORRIENTES	99
27.	PATRIMONIO NETO	100
27.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones	100
27.2	Utilidad por acción	101
27.3	Política de dividendos y resultados acumulados	101
27.4	Acciones propias en cartera	102
27.5	Otras reservas	104
27.6	Administración del capital	104
28.	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.....	105
29.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	107
30.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	108
31.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	111
32.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	113
33.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	116
34.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS	130
35.	MEDIO AMBIENTE	132
36.	HECHOS POSTERIORES.....	132
37.	SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS.....	133



ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de Noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de Diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.



Principales accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2016, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	179.339.300	30,29%
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	156.457.257	25,85%
96.684.990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSIÓN	60.756.000	10,04%
76.166.469-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA	52.890.200	8,74%
76.273.760-4	INVERSIONES SH SEIS LIMITADA	35.714.285	5,90%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA	27.352.100	4,52%
96.489.000-5	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	15.288.460	1,86%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	13.620.700	2,25%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	13.620.700	2,25%
76.166.434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	11.996.652	1,98%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSIÓN	10.763.547	1,78%
96.514.410-2	SIGLO XXI FONDO DE INVERSIONES	8.589.130	1,42%
	OTROS ACCIONISTAS	14.637.274	2,42%
Total acciones con derecho a voto		601.025.605	
	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA (*)	4.339.195	0,70%
Total acciones:		605.364.800	100,00%
Total Número de accionistas:		43	

(*) En custodia de IM TRUST S.A.C. DE B.

Accionistas	Socio Relacionado	Participación
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	Fernando Echeverría V.	25,85%
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA.	Fernando Echeverría V.	8,74%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	30,29%
INVERSIONES BAIZ LTDA.	Darío Barros R.	4,52%
INVERSIONES BAIZ DOS LTDA.	Darío Barros R.	1,98%
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Ingeniería y Construcción y Desarrollo Inmobiliario. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante la empresa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., y a través de distintas filiales de administración descentralizada.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos de casas y departamentos. Su actividad se concentra principalmente en



la Región Metropolitana, atendiendo el mercado de propiedades cuyo precio promedio oscila entre las UF1.500 y las UF3.500 cada una. La compañía ha participado en algunos proyectos de oficina. También ha iniciado proyectos en las ciudades de Lima (Perú) y Antofagasta (Chile).

(b) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A. y a través de negocios conjuntos, tales como, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A., Consorcio EI-DSD Ltda. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El sector de Ingeniería y Construcción es el más relevante para la Sociedad. Está compuesto por Edificación, Obras Civiles y Montajes Industriales.

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros, transporte, forestal, industrial, minería, energía y en concesiones.

En el negocio de Montajes Industriales, la Sociedad se centra en el montaje de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), se participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son Centrales Termoeléctricas, plantas de Gas Natural Licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros Consolidados

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables



al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Re-adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los estados financieros consolidado al 31 de diciembre de 2015, fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

En la re-adopción de las NIIF al 1° de enero 2016, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015, originalmente emitidos.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 13 de Marzo de 2017.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito en nota 3.1 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 7 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados .



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados .

4.1 Presentación de estados financieros

Estados consolidados de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

Estados consolidados de flujos de efectivo

Echeverría Izquierdo S.A. y filiales han optado presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados del grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de resultados por función al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de resultados integrales al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.



El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la sociedad matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año, son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.



En el cuadro siguiente se detalla las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					31.12.2016			31.12.2015
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Arnexx S.A.	-	Argentina	\$ Argentina	-	50,69	50,69	50,69
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	75,50	75,50	75,50
76.081.976-K	Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	8	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	0,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	-	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	8	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,98	0,02	100,00	99,98
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	3-4-6-11	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	99,99
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	1	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	99,99
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1-9	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,67	99,67	99,67
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	64,49	64,49	64,49
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	9	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	-
76.083.639-7	El Asesorías y Gestión Ltda	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	2	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	99,43
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	3	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	-
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
96.987.780-5	Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	98,00	98,00	98,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zaiartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	6	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	-
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	11	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	-
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria VicMac S.A.	12	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	-
76.427.896-8	Inversiones CHR S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	4	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-O	NCR Brasil	10	Brasil	Reales	-	50,00	50,00	-
86.968.900-9	Nexxo S.A.	10	Chile	\$ Chileno	-	51,00	51,00	51,00
E-O	Pilotes Terratest Argentina	7	Argentina	\$ Argentina	-	100,00	100,00	99,19
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terrarest	-	Ecuador	\$ Dólar	-	100,00	99,99	99,99
E-O	Pilotes Terratest Perú S.A.C.	2	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	99,99
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	5-7	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,49	50,49	50,49
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	5	Chile	\$ Chileno	-	99,97	99,97	99,97

1) Con fecha 26 de febrero del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. efectuó un aumento de capital de US\$ 500.000, a través de una capitalización de deuda con su matriz Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

Con fecha 20 de octubre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. efectuó un aumento de capital de US\$ 1.519.014, a través de una capitalización de deuda con su matriz Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

2) Con fecha 23 de enero de 2015, se constituyó la sociedad Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.(sociedad con asiento en Bolivia), con la emisión de 174 acciones las que fueron suscritas y pagadas de la siguiente manera: 1 acción Echeverría Izquierdo S.A., 1 acción Pilotes Terratest S.A. y 171 acciones Pilotes Terratest Perú S.A.C.

Con fecha 30 de septiembre de 2015 Pilotes Terratest Perú S.A.C. transfiere 171 acciones de Pilotes Terratest Bolivia S.A. equivalentes al 98,28% a Pilotes Terratest S.A.

Con fecha 23 de diciembre del 2015 realiza el aumento de capital de Pilotes Terratest Perú S.A.C. a través de la capitalización de deudas que mantiene la citada Sociedad con Pilotes Terratest S.A. por M\$ 366.393 y un aporte en efectivo equivalente a USD 800.686 para lo cual Pilotes Terratest Perú S.A.C. emitió 4.500.000 acciones comunes a favor de Pilotes



Terratest S.A. de valor nominal a 1 Nuevo Sol íntegramente suscritas y pagadas. Como consecuencia de este acuerdo Pilotes Terratest S.A. se convierte en titular de 11.178.303 acciones de Pilotes Terratest Perú S.A.C.

- 3) Con fecha 13 de abril 2015, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó Inmobiliaria Argomedo S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 4) Con fecha 04 de Febrero del 2015, se constituyó Inversiones El Plomo S.A.C. donde la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. posee 99,9% de participación sobre ella.
- 5) Con fecha 16 de Abril del 2015, la Sociedad Pilotes Terratest S.A. adquirió 176 acciones de Consorcio Soletanche Bachy – Pilotest Terratest S.A. equivalente al 50% de participación.

Con fecha 7 de Mayo del 2015, la Sociedad Soletanche Bachy- Pilotes Terratest S.A. cambió su razón social a Soluciones para el Terreno S.A.

- 6) Con fecha 26 de Junio 2015, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria JPA S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.
- 7) Con fecha 17 de octubre de 2013, la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. compró 1.557.479 acciones de Pilotes Terratest S.A. equivalentes al 49,9997% y 179 acciones de Pilotes Terratest Perú S.A.C. equivalentes al 12,58% al Grupo Terratest Chile S.A. por un total de M\$2.868.471. Con posterioridad, los accionistas de Pilotes Terratest S.A. acordaron un aumento de capital de dicha Sociedad, por un monto total de M\$8.300.000, mediante la emisión de acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas única y exclusivamente por Echeverría Izquierdo S.A. De esta forma Echeverría Izquierdo S.A. alcanzó el control del 99,99% de ambas empresas.

En esta misma transacción, la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. dio en parte de pago 2.264.400 acciones de Equipo y Terratest S.A.S. equivalente al 12,58% de la propiedad de dicha Sociedad.

Con fecha 19 de agosto de 2015 Pilotes Terratest S.A., realizó un aporte de M\$ 1.387 equivalente a US\$ 1.950, para lo cual Pilotes Terratest Argentina S.A. emitió 17.745 acciones ordinarias de valor nominal de 1 peso argentino íntegramente suscritas y pagada. Como consecuencia de este hecho Pilotes Terratest S.A. se convierte en titular de 7.557 acciones de Pilotes Terratest Argentina S.A. de un total de 78.180 acciones aumentando su participación en dicha Sociedad de un 98,95% a 99,19%.

- 8) Con fecha 3 de julio de 2015, Consorcio Hospital de Rancagua S.A. realizó un aumento de capital de M\$3.186.945 mediante la emisión, suscripción y pago de 7.869 acciones. Posteriormente, con fecha 12 de febrero de 2016, Consorcio Hospital de Rancagua



S.A. realizó un aumento de capital de M\$15.888.960 mediante la emisión, suscripción y pago de 39.232 acciones.

Con fecha 6 de julio de 2015, la filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. adquiere 5.623 acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A. por un total de M\$6 a COMSA y luego con fecha 12 de febrero de 2016 adquiere 36.707 acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A. por un total de M\$37 a Constructora OAS S.A. Agencia en Chile. De esta forma Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. alcanzó el control del 75,45% de Consorcio Hospital de Rancagua S.A.

Por su parte la filial Inversiones CHR S.A. mantiene una participación accionaria en Consorcio Hospital de Rancagua de un 24,55%.

De esta forma el grupo Echeverría Izquierdo tiene el 100% de participación accionario Consorcio Hospital de Rancagua S.A., constituyéndose en una nueva filial indirecta del grupo.

- 9) Con fecha 31 de marzo del 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. se aprobó dividir la Sociedad en dos Sociedades anónimas cerradas. La primera Sociedad será la continuadora legal de la existente que conservará su nombre de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. La segunda Sociedad tendrá por razón social Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A., asignándosele a esta el 14,58% aproximadamente del patrimonio de la Sociedad que se divide, ascendente a la suma de \$ 5.138.859.381. Esta división está basada en los estados financieros del 31 de diciembre del 2015 y comenzará a regir contablemente a contar del 1 de Enero del 2016.



En la división, le fueron traspasados a “Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.”, los siguientes activos, pasivos y patrimonio:

	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. 2016 M\$
ACTIVOS	
Activos no corrientes	
Inversiones utilizando el método de participación	8.077.643
Plusvalía	1.154.049
Total de activos no corrientes	9.231.692
Total de activos	9.231.692
PATRIMONIO Y PASIVOS	
Pasivos corrientes	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.786.833
Total de pasivos corrientes	3.786.833
Pasivos no corrientes	
Otros pasivos financieros, no corrientes	306.000
Total de pasivos no corrientes	306.000
Total de pasivos	4.092.833
PATRIMONIO	
Capital emitido	1.482.105
Pérdidas acumuladas	3.636.066
Otras reservas	20.688
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	5.138.859
Participaciones no controladas	-
Patrimonio total	5.138.859
Total de patrimonio y pasivos	9.231.692

- 10) Con fecha 1 de Julio del 2015 Nexxo S.A. contituyó una nueva sociedad denominada Nexxo Contract Resources Do Brasil Manuseio de Catalisadores Ltda, con nombre de fantasía NCR Brasil. El porcentaje de participación es del 50% y la Sociedad tendrá su sede en Rio de Janeiro, Brasil. Echeverría Izquierdo mantiene el control de Nexxo S.A., a traves de su administración.
- 11) Con fecha 7 de Marzo 2016, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria Miguel Claro S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.



- 12) Con fecha 16 de Junio 2016, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la sociedad Inmobiliaria VicMac S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el ejercicio se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.



Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del periodo de la asociada o negocio conjunto en el periodo en el que se adquiriera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con esa Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las particiones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de



participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.



4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros de cada una de las entidades que conforman el grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados del grupo Echeverría Izquierdo.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en una reserva de conversión separada en el patrimonio neto.

4.4.4 Tipos de cambios o bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:



Pesos Chilenos por Unidad de moneda extranjera	31.12.2016	31.12.2015
Dólar Estadounidense	669,47	710,16
Dólar Canadá	498,38	511,50
Nuevo sol Peruano	199,69	208,25
Peso Argentino	42,28	54,75
Peso Colombiano	0,22	0,22
Real Brasileño	205,82	178,31
Boliviano	97,59	103,67
Euro	705,60	774,61

Pesos Chilenos por Unidad de reajuste	31.12.2016	31.12.2015
Unidad de fomento	24.347,98	25.629,09
Unidad tributaria mensual	46.183	44.955

4.5 Propiedades, plantas y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

4.6 Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos de las sociedades del grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus años de vida útil:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años



Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos serán revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

4.7 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales (gastos).

4.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se realizan al valor razonable de acuerdo a la NIC 40.

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa, reconociendo, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.

4.9 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.



Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratedos sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras, se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la administración es seguir usando la marca y potenciar su valor.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.



La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.11 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:



(i) Plusvalía– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 no existe deterioro de activos no financieros.

4.12 Inversiones y otros activos financieros

a) Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquéllos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial, como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.



Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados, también son clasificados como mantenidos para comercialización, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta, son reconocidas en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 no existen activos mantenidos hasta su vencimiento.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable.

Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados.

Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

4.13 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de



que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando los estados financieros consolidados por el período terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad y sus filiales han sido realizados en instituciones de la más alta calidad crediticia, y la mayoría tiene vencimiento al corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.14 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros.

4.15 Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.



ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Echeverría Izquierdo S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, leasing y factoring, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

4.16 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- i. **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.



- ii. **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

4.17 Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero



4.18 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.19 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con cargo a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o, a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El grupo Echeverría Izquierdo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo, tal y como se describe a continuación.

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce ingresos a través de sus dos segmentos de operación:

(a) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos generados en el área inmobiliaria se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

Los anticipos recibidos de clientes son reconocidos en Otros pasivos no financieros corrientes en los estados financieros.



(b) Ingresos ingeniería y construcción

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afecta a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un período a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

(c) Ingresos por dividendos

Adicionalmente el grupo reconoce otros ingresos cuyo concepto corresponde a ingresos por dividendos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago, en la cuenta otros ingresos.

4.21 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”, excepto por la aplicación del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como



efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.



4.22 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses. La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

Los activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento financiero se clasifica en el estado consolidado de situación financiera dentro del rubro de propiedad, planta y equipos y se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vida económica del activo y el plazo de la vigencia del contrato de arrendamiento.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.23 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo



incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

El grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”.

El grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 7 (c) Estimaciones y Juicios Contables.

4.24 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver nota 32.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de; Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, los cuales a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.25 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no



han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.26 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.27 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

(a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Norma	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
<i>NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada ("cuentas regulatorias diferidas"). Esta norma es aplicable solo a las entidades que aplican la NIIF 1 por primera vez	<i>1 de enero de 2016</i>



Enmiendas a NIIFs	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
<i>NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"</i>	Incorpora una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>NIC 16 "Propiedades, planta y equipos" y NIC 38 "Activos intangibles"</i>	Clarifica que existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basado en los ingresos, no es apropiado.	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura"</i>	Define el concepto de "planta portadora" (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.) y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. Se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41.	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>NIC 27 "Estados financieros separados"</i>	Permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"</i>	Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"</i>	Enmienda a NIIF 10: clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. Enmienda a NIC 28: permite a la entidad optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto).	<i>1 de enero de 2016</i>
<i>NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"</i>	Clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables.	<i>1 de enero de 2016</i>

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



(b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Norma	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
<i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i>	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</i>	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>NIIF 16 "Arrendamientos"</i>	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"</i>	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo"</i>	Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	<i>1 de enero de 2017</i>
<i>Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias".</i>	Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	<i>1 de enero de 2017</i>
<i>Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones."</i>	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"</i>	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIIF 4 "Contratos de Seguro", con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i>	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión"</i>	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF"</i>	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades"</i>	Clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"</i>	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	<i>1 de enero de 2018</i>

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de las nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.



5. RECLASIFICACIONES

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015:

Rubro anterior	Nueva presentación	M\$
Activos por impuestos corrientes	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.890.125
Inventarios	Inventarios no corrientes	14.531.970
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Otros pasivos no financieros , corrientes	1.981.688

6. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

6.1 Riesgos de Mercado

6.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo, la unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la compañía. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la compañía que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), activos fijos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la empresa se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los



cuales la compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

6.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países como: Perú, Colombia, Brasil, Bolivia, Ecuador y Argentina.

6.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.



6.2 Riesgos operacionales

6.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la compañía

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la compañía.

6.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la empresa: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación durante el año 2013 de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 6 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales en 2014 y 2015, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la organización.

6.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.



La compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para desarrollos futuros.

6.2.4 Riesgo de siniestros

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos, y considera en el desarrollo de todos sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

6.3 Riesgos de Financiero

6.3.1 Riesgo de crédito

Los resultados de la sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo la sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos. La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

6.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad de que la sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa.



6.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes), y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

6.3.4 Análisis de Sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios, para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	31.12.2016
	M\$
	25.645.352

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 254.849 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

6.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.



Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

7. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que pueden llegar a tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones que podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Echeverría Izquierdo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El grupo Echeverría Izquierdo utiliza el método de porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos



requiere que la Sociedad estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.



8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Caja	44.058	78.179
Bancos	5.078.792	14.445.919
Depósitos a corto plazo (a)	1.918.687	5.521.488
Fondos Mutuos (b)	3.871.410	3.225.057
Otros instrumentos de renta fija (c)	769.239	704.670
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	70.056	68.232
Totales	11.752.242	24.043.545

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Efectivo y quivalente al efectivo	Moneda	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Chilenos	9.146.710	21.380.726
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar Americano	798.340	634.380
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar Canadá	10	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	16.504	264
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Argentino	24.024	206.399
Efectivo y equivalentes al efectivo	Sol Peruano	1.513.843	1.816.649
Efectivo y equivalentes al efectivo	Bolivianos	67.169	5.044
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	185.642	49
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Colombiano	-	34
Totales		11.752.242	24.043.545



(a) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2016 M\$
07/12/2016	Banco Chile - Zenteno	USD	79.003.000	0,88	09/01/2017	79.003	41	79.044
07/12/2016	Banco Chile - Arboleda	USD	235.219.000	0,88	09/01/2017	235.219	121	235.340
14/12/2016	Banco Chile	\$	208.706.773	0,34	16/01/2017	208.707	367	209.074
14/12/2016	Banco Chile	\$	208.706.773	0,34	16/01/2017	208.707	367	209.074
14/12/2016	Banco Santander	\$	294.665.268	0,30	13/01/2017	294.665	501	295.166
14/12/2016	Banco Santander	\$	309.802.182	0,30	13/01/2017	309.802	527	310.329
15/12/2016	Banco Santander	\$	289.866.627	0,30	14/01/2017	289.866	464	290.330
15/12/2016	Banco Santander	\$	289.866.627	0,30	14/01/2017	289.866	464	290.330
Totales						1.915.835	2.852	1.918.687

Al 31 de diciembre de 2015:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2015 M\$
25/09/2015	Banco BBVA	USD	32.686.000	0,36	28/01/2016	32.686	-	32.686
18/11/2015	Banco Santander	USD	170.058.000	0,40	18/01/2016	170.058	81	170.139
03/12/2015	Banco Chile	\$	283.635.143	0,34	04/01/2016	283.635	847	284.482
04/12/2015	Banco Santander	\$	407.512.274	0,34	04/01/2016	407.512	1.247	408.759
07/12/2015	Banco Santander	\$	278.474.950	0,34	06/01/2016	278.475	757	279.232
07/12/2015	Banco Santander	\$	278.474.950	0,34	06/01/2016	278.475	757	279.232
07/12/2015	Banco Chile	\$	200.661.400	0,32	06/01/2016	200.661	514	201.175
07/12/2015	Banco Chile	\$	200.661.400	0,32	06/01/2016	200.661	514	201.175
10/12/2015	Banco Scotiabank	USD	142.063.000	0,14	11/01/2016	142.063	12	142.075
15/12/2015	Banco BBVA	\$	500.000.000	0,31	14/01/2016	500.000	827	500.827
15/12/2015	Banco BBVA	\$	500.000.000	0,31	14/01/2016	500.000	827	500.827
21/12/2015	Banco Chile	\$	409.535.438	0,33	20/01/2016	409.535	450	409.985
21/12/2015	Banco Chile	\$	514.491.756	0,33	20/01/2016	514.492	566	515.058
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
23/12/2015	Banco Chile	\$	256.476.455	0,36	25/01/2016	256.476	226	256.702
24/12/2015	Banco BBVA	\$	300.000.000	0,34	25/01/2016	300.000	227	300.227
30/12/2015	Banco Santander	USD	34.031.000	0,25	14/01/2016	34.031	-	34.031
Totales						5.512.500	8.988	5.521.488

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.



(b) El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2016 M\$
02/10/2016	Banco Santander	\$	232.937.989	191.813,0801	1.303,6968	232.938	17.128	250.066
02/10/2016	Banco Estado	\$	859.502.229	746.365,6592	1.155,2513	859.502	2.738	862.240
02/10/2016	Banco Santander	\$	150.024.677	181.885,1702	1.303,6968	150.025	87.098	237.123
02/10/2016	Banco Estado	\$	202.286.399	126.887,6317	1.633,4864	202.286	4.983	207.269
02/10/2016	Banco Estado	\$	29.155.562	19.598,3116	1.530,1823	29.156	833	29.989
02/10/2016	Banco Chile	\$	53.352.800	4.238,3595	12.942,3843	53.353	1.628	54.981
02/10/2016	Banco CorpBanca	\$	9.525.081	8.427,2234	1.164,2697	9.525	286	9.811
02/10/2016	Banco Itaú	\$	11.758.864	7.908,7100	1.524,3017	11.759	296	12.055
02/10/2016	Banco Itaú	\$	142.762.253	93.405,2828	1.524,3017	140.762	1.616	142.378
02/10/2016	Banco Estado	\$	130.544.621	175.272,6593	1.633,7701	130.545	155.810	286.355
02/10/2016	Banco Estado	\$	10.000.000	6.776,2393	1.633,4864	10.000	1.069	11.069
02/10/2016	Banco Estado	\$	54.957.000	34.303,7623	1.633,4864	54.957	1.078	56.035
13/10/2016	Banco Zurich	\$	34.670.750	33.389,5210	1.043,2022	34.671	161	34.832
14/10/2016	Banco Zurich	\$	15.000.000	14.483,2380	1.043,2022	15.000	109	15.109
07/11/2016	Banco Chile	\$	100.000.000	5.014,9770	19.940,2731	100.000	480	100.480
30/11/2016	Banco Bice	\$	615.000	208,3248	2.962,7588	615	2	617
30/11/2016	Banco de Chile	\$	57.962.000	56.370,4966	1.058,8778	57.963	1.727	59.690
30/12/2016	BanChile Inversiones	\$	1.400.000.000	1.132.412,4733	1.058,8778	1.400.000	273	1.400.273
30/12/2016	Banco BBVA	\$	100.000.000	61.681,5938	1.638,0524	100.000	1.038	101.038
Totales						3.593.057	278.353	3.871.410

Al 31 de diciembre de 2015:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2015 M\$
02/10/2015	Banco Estado	\$	29.517.917	19.196,2919	1.570,9056	29.518	638	30.156
03/10/2015	Banco Corpbanca	\$	10.990.419	10.188,3347	1.131,2023	10.990	535	11.525
04/10/2015	Banco Santander	\$	10.000.000	2.137,9533	4.679,8985	10.000	5	10.005
05/10/2015	Banco Scotiabank	\$	150.000	95,9144	1.616,8658	150	5	155
06/10/2015	Banco Estado	\$	45.314.000	42.120,4178	1.111,6530	45.314	1.509	46.823
07/10/2015	Banco BBVA	\$	40.000.000	39.430,2283	1.091,3483	40.000	3.032	43.032
08/10/2015	Banco Estado	\$	100.000.000	63.270,3281	1.580,8104	100.000	18	100.018
09/10/2015	Banco Chile	\$	980.000.000	381.313,6930	2.582,1136	980.000	4.595	984.595
20/10/2015	Banco Chile	\$	40.189.059	34.698,6318	1.165,6706	40.189	258	40.447
20/10/2015	Banco Chile	\$	100.000.000	86.338,5033	1.165,6706	100.000	642	100.642
20/10/2015	Banco Chile	\$	100.000.000	86.338,5033	1.165,6706	100.000	642	100.642
20/10/2015	Banco Chile	\$	111.051.731	95.880,4024	1.165,6706	111.052	713	111.765
30/11/2015	Banco Bice	\$	594.000	208,3248	2.860,1605	594	2	596
30/11/2015	Banco Scotiabank	\$	1.440.000	891,8765	1.616,8658	1.440	2	1.442
30/11/2015	Banco Scotiabank	\$	1.118.000	889,6987	1.256,5986	1.118	3	1.121
30/11/2015	Banco Itaú	\$	344.000	257,4060	1.341,1228	344	1	345
30/11/2015	Banco Itaú	\$	1.264.000	783,7579	1.611,7106	1.264	1	1.265
01/12/2015	Banco Itaú	\$	7.707.765	5.231,6131	1.483,0730	7.708	51	7.759
23/12/2015	Banco Chile	\$	69.299.925	5.539,0459	12.610,9817	69.300	553	69.853
23/12/2015	Banco Itaú	\$	10.000.000	7.256,7252	1.483,0730	10.000	762	10.762
23/12/2015	Banco Santander	\$	295.253.701	238.695,4611	1.260,2584	295.254	5.564	300.818
23/12/2015	Banco Estado	\$	64.975.621	41.462,9464	1.576,4155	64.976	569	65.545
30/12/2015	Banco Scotiabank	\$	600.000.000	352.438,3700	1.702,4253	600.000	64	600.064
30/12/2015	Banco Chile	\$	80.000.000	68.643,2667	1.165,6706	80.000	15	80.015
30/12/2015	Banco BBVA	\$	80.000.000	71.392,1742	1.120,7243	80.000	13	80.013
31/12/2015	Banco Itaú	\$	68.000.000	46.777,8626	1.483,0730	68.000	1.375	69.375
31/12/2015	Banco Estado	\$	335.000.000	88.635,2682	1.580,8104	335.000	1.263	336.263
31/12/2015	Banco Estado	\$	19.286.399	79.746,4890	1.576,4155	19.286	730	20.016
Totales						3.201.497	23.560	3.225.057



Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en “Ingresos Financieros” en el estado de resultados integrales consolidado.

(c) El detalle de los otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2016 M\$
Banco Bice	\$	703.239.893	703.240	36.241	739.481
Imtrust S.A	\$	29.758.785	29.758	-	29.758
Totales			732.998	36.241	769.239

Al 31 de diciembre de 2015:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2015 M\$
Banco Bice	\$	700.000.000	700.000	3.240	703.240
Imtrust S.A.	\$	1.430.435	1.430	-	1.430
Totales			701.430	3.240	704.670

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2016:

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Clientes (c)	30.705.703	13.562.232	44.267.935
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(823.458)	-	(823.458)
Provisión grado de avance (d)	40.001.849	-	40.001.849
Retenciones contratos de construcción	5.529.989	-	5.529.989
Préstamos al personal	1.000.801	-	1.000.801
Anticipos proveedores y otros	4.575.253	338.059	4.913.312
Documentos en cartera	17.815	166.206	184.021
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	5.768.538	-	5.768.538
Totales	86.776.490	14.066.497	100.842.987

Al 31 de diciembre 2015:

Item	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
Clientes (c)	34.312.068	6.640.346	40.952.414
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(1.134.714)	-	(1.134.714)
Provisión grado de avance (d)	30.148.501	-	30.148.501
Retenciones contratos de construcción	3.729.134	-	3.729.134
Préstamos al personal	414.800	-	414.800
Anticipos proveedores y otros	5.526.259	102.961	5.629.220
Documentos en cartera	9.406	325.661	335.067
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	3.860.065	30.060	3.890.125
Totales	76.865.519	7.099.028	83.964.547

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción” la información segregada según especialidades o áreas de negocios que participa la entidad, es la siguiente:

Área de Negocio	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Montaje Industrial	51.938.408	45.955.571
Edificación y Obras Civiles	33.940.088	30.815.739
Otras Especialidades	897.994	94.209
Proyectos Internacionales	-	-
Totales	86.776.490	76.865.519



(c) El detalle de los principales clientes por contratos y otros al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2016:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
EPC Doms Bocaminas Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	96%	15.496.040	13,14%	5.818.900
Montaje Electromecánico Centinela	Minera Centinela	97%	13.381.217	3,85%	1.703.613
Instituto Teleton	Ministerio Obras Publicas	87%	5.715.877	3,81%	1.686.246
Implementación Sistema De Captación Gases Secundarios Ct	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	98%	5.308.971	3,20%	1.415.620
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	35%	3.593.324	3,02%	1.338.222
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	49%	3.855.681	2,62%	1.159.577
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	54%	5.609.466	2,53%	1.119.276
Edificio Home Style	Inmobiliaria Home Style	50%	3.882.585	2,24%	993.394
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	43%	8.391.908	2,18%	964.222
Edificio Zenteno	Inmobiliaria Ralei	27%	3.575.508	1,85%	817.202
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	86%	7.353.787	1,77%	784.628
Implementación Planta Tratamiento De Gases Fugitivos Y Secundarios	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	100%	3.365.594	1,66%	736.574
Cambio Manto Molino CAP Huasco Planta Pellets	Cia Minera del Pacifico S.A.	0%	662.656	1,60%	710.186
Edificio Sucre	Inmobiliaria Sinergia	31%	2.641.771	1,35%	595.840
Codeko Teniente, Epc Reemplazo Torre De Absorción	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	24%	2.494.961	1,22%	541.051
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	7.089.566	1,15%	507.376
Modernización panta Laja Etapa 2 PGD	CMPC Celulosa S.A.	98%	1.479.573	1,14%	506.009
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	100%	1.307.683	1,07%	474.544
Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	100%	1.415.540	1,07%	472.062
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxígeno - Codeko Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	100%	5.060.861	1,07%	471.614
Serv. Limpieza Industrial Integral En Plantas Concentradoras, Mel	Minera Escondida Ltda	100%	2.967.385	1,07%	471.575
Sub-Total			104.649.954	52,61%	23.287.731
Otros ingeniería y construcción			162.412.856	16,75%	7.417.972
Clientes desarrollo inmobiliario			-	30,64%	13.562.232
Total			267.062.810	100,00%	44.267.935

Al 31 de diciembre 2015:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Electromec. Desulfuriz. Gases Bocamina	STX Heavy Industries	100%	8.146.327	10,67%	4.454.320
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	2%	2.300.070	6,15%	2.566.936
Edificio Zenteno	Inmobiliaria Ralei	0%	98.198	5,13%	2.141.365
Planta Mollendo	Samay S.A.	72%	7.332.362	4,00%	1.670.414
Deposito Relevé Minera Florida	Minera Florida	100%	4.106.017	2,97%	1.239.052
Dragado De Piscina De 50.000 [M3], Recuperadora De Aguas De Proceso En Planta Concentradora Laguna Seca	Minera Escondida Ltda	99%	2.494.869	2,89%	1.207.941
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	63%	6.307.772	2,74%	1.144.386
Duro Felguera	Duro Felguera	100%	1.771.969	2,47%	1.029.139
OO PP Puerta los Leones	Inmobiliaria Puerta los Leones	0%	136.790	2,31%	964.964
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	100%	1.194.407	2,12%	886.143
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	55%	7.198.927	2,12%	886.062
Serv. Limpieza Industrial Integral en Plantas Concentradoras, MEL	Minera Escondida Ltda	80%	2.553.829	2,00%	834.864
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	0%	702.587	1,94%	808.200
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	9%	2.135.665	1,80%	750.718
Construcción Proyectos TPH Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	5%	285.330	1,53%	638.661
Proyecto Antofagasta	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta	8%	1.739.142	1,48%	618.298
OOPP Portezuelo	Inmobiliaria Paz Corp	99%	1.649.119	1,30%	541.387
Construcción 4TA Etapa Torres Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100%	4.393.226	1,21%	505.068
Montaje FGD Cenizas Gaucoolda	Mitsubishi Corp.	100%	12.239.508	1,11%	462.711
El campesino Power Project Siemens	Siemens S.A.	1%	23.869	1,09%	452.782
Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codeko Ventanas	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	90%	5.437.798	1,00%	417.392
Los Militares	Inmobiliaria Los Militares	30%	2.272.393	0,97%	403.552
Puente Las Tinajas	OHL Austral S.A.	100%	834.740	0,95%	398.505
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxígeno - Codeko Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	27%	1.849.700	0,87%	364.444
PV Fotovoltaica Atacama 1 Ecuador	Abengoa Chile	100%	356.464	0,82%	342.494
	Inmobiliaria Peumo Spa	37%	1.534.882	0,80%	333.110
Sub-Total			79.095.960	63,64%	26.062.908
Otros ingeniería y construcción			129.238.044	20,15%	8.249.160
Clientes desarrollo inmobiliario			-	16,21%	6.640.346
Total			208.334.004	100,00%	40.952.414



(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2016:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Montaje civil electromecánico Planta Efluentes	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	50%	14.571.076	14,03%	5.697.874
Construcción Proyectos TPH Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100%	11.972.409	13,58%	5.518.171
Montaje FGD Ceizas Guacolda	Mitsubishi Corp.	100%	-	10,88%	4.420.471
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	43%	8.391.908	6,97%	2.829.878
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	54%	5.609.466	5,16%	2.096.343
Nodo Energetico Planta ILO	Electro Nodo Mechanical Erection Words Planta Ilo-Ilo - Cons. Nodo Energetico Planta ILO	96%	5.917.938	4,18%	1.696.561
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	7.089.566	3,50%	1.423.367
Montaje Electromecánico Centinela	Minera Centinela	97%	13.381.217	3,35%	1.359.396
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	35%	3.593.324	3,10%	1.257.581
Edificio Home Style	Inmobiliaria Home Style	50%	3.882.585	2,16%	876.550
Puerta los Leones	Inmobiliaria Puerta los Leones	51%	4.261.196	2,09%	847.480
Era Serv De Mant Civil Mecánico De Equipos Estáticos 2016-17	Enap Refinerías S.A.	39%	2.434.135	1,97%	798.449
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxígeno - Codeco Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	100%	5.060.861	1,87%	758.075
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	49%	3.855.681	1,75%	711.603
Construcción De Instalaciones De Superficie Productivas Área Continente Y Tdf	Empresa Nacional Del Petróleo	76%	3.553.656	1,61%	655.180
Implementación Sistema De Captación Gases Secundarios Ct	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	98%	5.308.971	1,36%	554.459
Empresa Nacional Del Petróleo	Empresa Nacional Del Petróleo	100%	5.078.622	1,11%	451.775
Const. Filtrado Polvo Caletone	Codeco Chile	89%	2.347.900	1,05%	425.423
Sub-Total			106.310.511	79,72%	32.378.636
Otros			160.752.299	20,30%	7.623.213
Total			267.062.810	100,00%	40.001.849

Al 31 de diciembre del 2015:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Montaje FGD Cenizas Guacolda	Mitsubishi Corp.	100%	12.239.508	14,09%	4.248.921
EPC Domos Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	10%	3.917.617	7,27%	2.192.060
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	78%	6.307.772	6,28%	1.894.072
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	10%	2.300.070	5,66%	1.707.681
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	3.781.888	4,06%	1.224.689
Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codeco Ventanas	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	90%	5.437.798	3,73%	1.125.000
Abatamiento Olores - Gases Arauco	Celulosa Arauco Constitucion	97%	2.980.539	3,59%	1.081.866
Proyecto Antofagasta	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta	0%	1.739.142	3,48%	1.048.847
Montaje Electromecánico Centinela	Minera Centinela	19%	1.022.465	3,39%	1.022.465
FGD Unit 4 Planta Guacolda Huasco	Andritz Chile	98%	5.797.256	3,28%	990.279
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	14%	2.135.665	2,92%	881.256
Reficar, Cartagena De Indias, Comisionamiento Reactores	Refinerías Cartagena S.A.	85%	2.057.091	2,86%	861.290
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	7%	1.728.062	2,57%	774.902
Los Militares	Inmobiliaria Los Militares	53%	2.272.393	2,32%	698.192
Instituto Teletón	Ministerio Obras Publicas	9%	1.187.090	2,20%	664.620
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido y Oxígeno - Codeco Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	27%	1.849.700	2,15%	649.239
Edificio Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo S.A.	100%	78.517	2,06%	619.816
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	100%	1.263.439	2,00%	601.790
Era, Cm, Mant. Mecánica y Civil Zona De Procesos	Enap Refinerías S.A.	99%	2.581.321	1,79%	540.680
Servicio Integral De Mantenimiento Refinería, Chuquicamata - Codeco	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	26%	2.185.910	1,33%	402.256
Sub-Total			62.863.243	77,05%	23.229.921
Otros			145.470.761	22,95%	6.918.580
Total			208.334.004	100,00%	30.148.501



(e) Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Al 31 Diciembre 2016	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
vigente	56.989.627	-	56.989.627
1 a 30 días	21.400.050	14.066.497	35.466.547
31 a 90 días	1.016.550	-	1.016.550
91 a 365 días	1.721.426	-	1.721.426
sobre 365 días	5.648.837	-	5.648.837
Totales	86.776.490	14.066.497	100.842.987

Al 31 Diciembre 2015	Segmentos		Total M\$
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	
vigente	54.310.584	16.019	54.326.603
1 a 30 días	16.074.913	7.083.009	23.157.922
31 a 90 días	1.095.312	-	1.095.312
91 a 365 días	4.489.825	-	4.489.825
sobre 365 días	894.885	-	894.885
Totales	76.865.519	7.099.028	83.964.547

(f) La estratificación de la cartera de clientes por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Al 31 de diciembre del 2016:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria	
	M\$	M\$	
Entre 1 y 30 días	24.691.990	13.562.232	38.254.222
Entre 31 y 60 días	3.819.409	-	3.819.409
Entre 61 y 90 días	712.393	-	712.393
Entre 91 y 120 días	322.074	-	322.074
Entre 121 y 150 días	215.633	-	215.633
Entre 151 y 180 días	13.078	-	13.078
Entre 181 y 210 días	51.385	-	51.385
Entre 211 y 250 días.	515.104	-	515.104
Más de 250 días	235.412	-	235.412
Más de 250 días cobranza judicial	91.035	-	91.035
Más de 250 días protestados	38.190	-	38.190
Totales	30.705.703	13.562.232	44.267.935



Al 31 de diciembre del 2015:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Inmobiliaria M\$	
Entre 1 y 30 días	25.452.639	6.640.346	32.092.985
Entre 31 y 60 días	3.721.525	-	3.721.525
Entre 61 y 90 días	533.506	-	533.506
Entre 91 y 120 días	400.764	-	400.764
Entre 121 y 150 días	1.084.939	-	1.084.939
Entre 151 y 180 días	1.355.651	-	1.355.651
Entre 181 y 210 días	393.294	-	393.294
Entre 211 y 250 días.	237.984	-	237.984
Más de 250 días	331.339	-	331.339
Más de 250 días cobranza judicial	755.730	-	755.730
Más de 250 días protestados	44.697	-	44.697
Totales	34.312.068	6.640.346	40.952.414

(g) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

La tasa de incobrabilidad aplicada para la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de ambos segmentos generalmente no supera al 2% del saldo neto adeudado moroso. Esta tasa de incobrabilidad se aplica según se cumplan las condiciones descritas en los párrafos anteriores.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial	(1.134.714)	(1.078.150)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	311.256	(56.564)
Totales	(823.458)	(1.134.714)



En ciertas empresas del grupo se acostumbra llevar un porcentaje de cada venta a una reserva de incobrabilidad de la cual se revisa al final de cada período, con el objeto de mantener un monto actualizado que refleje la calidad de la cartera de cobranza.

(h) Clasificación por moneda

UNIDAD DE REAJUSTE	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Unidad de Fomento	8.546.237	19.275.755
Pesos Chilenos	84.041.394	60.352.683
Dolares Estadounidenses	3.594.045	1.795.990
Euro	462.254	53.549
Boliviano	188.710	74.285
Peso Argentino	68.255	-
Soles Peruanos	3.942.092	2.412.285
Totales	100.842.987	83.964.547

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Concepto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	25.727	25.727
Acciones Union El Golf S.A.	18.600	18.600
Totales	44.327	44.327

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Inmobiliaria Club Hípico	-	12
Inmobiliaria Miguel Claro	-	15.195
Proyecto Nueva Estación Puerto	15.264	-
Proyecto Ossa	15.887	-
Proyecto Maria Auxiliadora	441	-
Otros	-	10.957
Totales	31.592	26.164

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto. Estos gastos anticipados quedan activados en inventario.



12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

12.1 Saldos y transacciones con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas, son los siguientes:

12.1.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	31.987	31.987
76.147.062-0	Consortio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	539.000	924.214
76.196.711-8	Consortio EL-DSD Ltda	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	11.856	-
76.272.866-4	Consortio EL-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	587.631	3.055.987
76.081.976-K	Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	-	11.403.175
76.122.900-1	Const. Brotec, Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	170.268	161.182
E-O	Constructora CYJ-El.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	16	226.683
76.118.623-K	Constructora e Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	121.443
85.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	24.315	-
E-O	Equipos y Terratest S.A.S.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Colombia	Pesos Colombianos	1.068.776	1.240.261
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	52.696	19.222
96.828.150-K	Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	696
96.826.440-0	Inmobiliaria Puente la Dehesa.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	627
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	8.803.338	5.277.792
96.819.970-6	Inmobiliaria Purema S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	10.539	10.252
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	3.051.850	3.288.502
78.311.720-7	Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	821.218	798.811
99.553.600-5	Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	2.349
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	185.226	187.825
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	-	17.005
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	6.484	6.484
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	680.721	680.721
78.548.230-1	Parés y Alvarez S.A.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	-	100.277
76.666.970-0	Sociedad San Alonso Ltda.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	-	10.339
E-O	VSL Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	8.134	65.283
E-O	VSL Perú S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	155.479	4.331
96.588.560-9	VSI Sistemas Especiales de Construccion S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	252.133	82.524
Totales						16.461.667	27.717.972



12.1.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Pais de Origen	Moneda	Total Corriente	
						31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
78.998.390-9	AXXA S.A.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	275.617	511.782
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	Prestamos por pagar	Asociadas	Perú	S/. Peruanos	86.175	-
76.272.866-4	Consortio EI-OSSA S.A.	Traspaso de fondos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	6.374	21.271
76.081.976-K	Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta Corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	-	206
E-O	Constructora CYJ	Servicios	Asociadas	Perú	S/. Peruanos	782	-
E-O	Fly San Felipe SAC	Prestamos por pagar	Asociadas	Perú	S/. Peruanos	48.837	-
78.292.710-8	Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda.	Prov. Dividendo Mínimo	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	-	63
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda	Prov. Dividendo Mínimo	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	1.344	-
76.170.844-9	Newall S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	1.171	-
78.548.230-1	Parés y Alvarez S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	307.400	1.366.146
76.666.970-0	Soc. San Alonso Ltda.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	42.377	78.689
96.588.560-9	VSI Sistemas Especiales de Construccion S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Perú	S/. Peruanos	-	153.358
Totales						770.077	2.131.515



Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los trasposos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos Chilenos, nuevo sol Peruano, y peso Colombiano, peso Argentino, bolívares, cuyos plazos y condiciones se indican en Nota.12.1.1

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. Las operaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente existe cobro de intereses.

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados las principales transacciones registradas con partes relacionadas corresponden a préstamos, asesorías, cuentas corrientes, ingresos por construcción, las cuales se detallan en la Nota 12.2.

Echeverría Izquierdo y filiales tiene como política interna informar las principales las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.



12.2 Transacciones con partes relacionadas y sus efectos en resultado

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 31 de Diciembre de 2016		Al 31 de Diciembre de 2015	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	246.403	-
		Servicios prestados	9.059.409	9.059.409	274.984	274.984
Constructora e Inmob. Amunategui	Asociadas	Servicios prestados	-	-	153	153
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	121.290	-
Fip BH	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	10.000	-
Inmobiliaria BH	Asociadas	Dividendos recibidos	72.000	72.000	-	-
		Dividendos recibidos	-	-	80.000	-
Pares y Alvarez	Asociadas	Servicios recibidos	335.598	(335.598)	2.437.045	(2.437.045)
		Dividendos recibidos	635.535	-	61.973	-
Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Asociadas	Servicios prestados	-	-	12.916	12.916
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	317.699	-	2.766.671	-
		capitalizacion CHR	8.535.132	-	-	-
		Provision incobrable	1.267.736	-	-	-
Consortio Cerro Provincia S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	169.449	-
		Servicios prestados	-	-	10.496	10.496
Newall S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	152.817	-
		Servicios prestados	-	-	19.123	19.123
		Dividendos recibidos	-	-	1.171	(1.171)
Inmobiliaria Vespucio Sur	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	12.000	-
Equipos y Terratest S.A.S.	Asociadas	Aporte capital	-	-	985.532	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	105.489	-	547.174	-
		Servicios prestados	9.172	9.172	-	-
Constructora CYJ-EI S.A.C.	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	208.250	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara S.A	Asociadas	Dividendos recibidos	497.000	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociadas	Aporte capital	-	-	-	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	-	-
		Servicios prestados	-	-	1.001.226	1.001.226
VSL Sistemas Especiales de Const. S.A.	Asociadas	Servicios prestados	2.659	2.659	134.542	134.542
		Dividendos recibidos	236.989	-	75.000	-
Consortio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	4.256.592	4.256.592	2.834.750	2.834.750
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	-	-	1.570.000	-
Constructora EI-DSD Ltda.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	11.857	11.857	-	-
		Dividendos recibidos	-	-	100.000	-
Constructora Bío Bío S.A.	Negocios Conjuntos	Pagos prestamos recibidos	-	-	-	-
		Dividendos pagados	-	-	533.500	-
Axxa S.A	Socios Comunes	Dividendos pagados	766.581	-	420.354	-
		Dividendos provisionados	325.732	-	-	-
Inversiones San Alonso Ltda.	Socios Comunes	Dividendos pagados	-	-	93.999	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A	Socios Comunes	Dividendos pagados	-	-	160	-
Iconstruye S.A	Asociadas	Dividendos recibidos	10.025	10.025	4.530	4.530
		Pagos para adquisicion	276.980	-	-	-
Regemac S.A	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	4.650	4.650
Consortio Const. Bravo Izquierdo	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	32.287	-
Inmobiliaria Cougar S.A	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	32.806	-	18.540	-
Inmobiliaria e Inversiones Pergue Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	516.262	-	252.506	-
Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	272.502	-	133.282	-
Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	319.263	-	156.153	-
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	Accionistas	Dividendos pagados	200.486	-	97.078	-
Inmobiliaria e Inversiones Pergue Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	174.522	-	85.359	-
Inversiones Baiz Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	90.254	-	44.144	-
Fondo de Inversión Larrain Vial Beagle	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	27.724	-
Inversiones SH Seis Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	8.956	-	53.259	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A	Accionistas	Dividendos pagados	44.944	-	21.982	-
Inversiones Confluencia Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	44.944	-	21.982	-
Inversiones Baiz Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	39.585	-	19.361	-
IM Trust S.A. C de B	Accionistas	Dividendos pagados	-	-	17.875	-
Otros accionistas	Accionistas	Dividendos pagados	267.561	-	39.147	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 SA	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	1.252	1.252	-	-
Soc. San Alfonso	Negocios Conjuntos	Provision dividendos	50.083	-	-	-
		Dividendos pagados	117.888	-	-	-
VSI Argentina S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	56.846	56.846	-	-
Inversiones Rosario Norte 5200	Socio comunes	Dividendos pagados	10	-	-	-
		Dividendos provisionados	1.412	-	-	-



12.3 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

Administración y alta gerencia

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en transacciones inusuales y/o relevantes de la sociedad matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

Las remuneraciones pagadas por Echeverría Izquierdo S.A. al equipo gerencial y los ejecutivos principales, son los siguientes:

(a) Directorio

Nombre		Cargo	Dietas (M\$)		Honorarios (M\$)		Comité de Auditoría (M\$)		Total (M\$)	
			31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Fernando Echeverría Vial	1-2-3	Presidente	62.523	57.679	85.967	85.156	-	-	148.490	142.835
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1	Director	31.261	37.456	117.228	105.378	-	-	148.489	142.834
Darío Barros Ramírez	1-3	Director	46.892	45.106	101.598	97.729	-	-	148.490	142.835
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3	Director	62.522	57.679	85.967	85.156	-	-	148.489	142.835
Pablo Ihnen de la Fuente	1-3	Director	46.891	42.029	-	-	10.942	10.525	57.833	52.554
Francisco Gutierrez Philippi	1	Director	31.261	30.070	15.630	10.110	10.942	10.525	57.833	50.705
Marcelo Awad Awad	1	Director	31.274	30.086	15.636	10.118	10.945	10.530	57.855	50.734
Totales			312.624	300.105	422.026	393.647	32.829	31.580	767.479	725.332

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.

(b) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones Ejecutivos	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
	4.622.500	4.314.675

"Echeverría Izquierdo S.A. ha implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 27.4). Al 31 de diciembre de 2016 se ha materializado la venta de un total de 1.003.309 acciones a ejecutivos de la compañía."



13. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2016:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Inventario de materiales	-	11.086.310	11.086.310
Obras en ejecución	289.627	-	289.627
Viviendas terminadas	8.127.767	-	8.127.767
Otros	-	56.495	56.495
Totales	8.417.394	11.142.805	19.560.199

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	11.211.276	-	11.211.276
Inventario de materiales	252.029	-	252.029
Obras en ejecución	10.222.731	-	10.222.731
Totales	21.686.036	-	21.686.036



Al 31 de diciembre del 2015:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	2.908.675	-	2.908.675
Inventario de materiales	-	6.874.432	6.874.432
Obras en ejecución	15.462.691	-	15.462.691
Viviendas terminadas	6.129.672	-	6.129.672
Totales	24.501.038	6.874.432	31.375.470

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	
Terrenos	12.631.169	-	12.631.169
Obras en ejecución	1.900.801	-	1.900.801
Totales	14.531.970	-	14.531.970

i. El costo asociado a los inventarios al 31 de diciembre del 2016 y 2015, son los siguientes:

Inventarios	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Importe de rebajas de los inventarios	-	-
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(71.127.135)	(40.582.580)



ii. Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Inmobiliaria Argomedo S.A.	57.022	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	177.896
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	396.740	-
Inmobiliaria JPA S.A.	83.495	-
Inmobiliaria Las Torres S.A.	-	94.918
Inmobiliaria Macul S.A.	-	223.331



14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: cuotas de fondos mutuos. Otros activos financieros
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	31.12.2016		31.12.2015	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.752.242	11.752.242	24.043.545	24.043.545
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	100.842.987	100.842.987	83.964.547	83.964.547
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16.461.667	16.461.667	27.717.972	27.717.972
No corrientes:				
Otros activos financieros	44.327	44.327	44.327	44.327
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	31.589.981	31.589.981	36.617.886	36.617.886
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	60.284.320	60.284.320	60.392.105	60.392.105
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	770.077	770.077	2.131.515	2.131.515
No corrientes:				
Otros pasivos financieros	3.797.555	3.797.555	5.998.915	5.998.915

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la sociedad recaudará en el corto plazo la compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.



- **Otros activos y pasivos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos activos y pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.
- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros** - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:
 - Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
 - Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
 - Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de diciembre del 2016, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedades de inversión	-	1.027.475	-	1.027.475
Fondos Mutuos	3.871.410	-	-	3.871.410
Totales	3.871.410	1.027.475	-	4.898.885

Al 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedades de inversión	-	881.929	-	881.929
Fondos Mutuos	3.225.057	-	-	3.225.057
Totales	3.225.057	881.929	-	4.106.986

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, no hay pasivos por instrumentos financieros a valor razonable.



15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

15.1 Cuentas por cobrar por impuestos, corrientes

Activos	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Crédito por absorción de utilidades	182.420	427.778
Otros créditos por recuperar	1.179.416	55.112
Subtotal	1.361.836	482.890
Impuestos por recuperar del año actual:		
Impuestos por recuperar	627.295	682.813
Pagos provisionales mensuales	3.182.593	2.813.068
Crédito por gastos de capacitación	225.739	273.975
Crédito de activo fijo	23.092	27.337
Otros créditos por imputar	74.389	751.677
Subtotal	4.133.108	4.548.870
Totales	5.494.944	5.031.760

15.2 Cuentas por pagar por impuestos, corriente

Pasivos	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión impuesto a la renta	3.444.157	2.926.069
Impto único artículo 21	25.457	19.181
Totales	3.469.614	2.945.250



16. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2016

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 01.01.2016 M\$	Deficit Patrimonial 01.01.2016	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros (*) incrementos o decrementos M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$	Deficit Patrimonial 31.12.2016
Buenas Inversiones S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	-	-	(29.856)	1.257.138	1.227.282	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	54.212	-	1.582	(1)	55.793	-
Consorcio EI-DSD Ltda. (8)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	34.884	-	(6.321)	-	28.563	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.261.551	-	1.774.130	129.713	3.165.394	-
Equipos y Terratest S.A.S (1-8)	Colombia	Negocio Conjunto	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	1.763.670	-	(533.198)	(1.668)	1.228.804	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	4.612	-	(441)	-	4.171	-
Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	-	-	(78.487)	784.636	706.149	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	52.972	-	38.145	(72.002)	19.115	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	117.142	-	(33.477)	-	83.665	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	4.815	-	(1.102)	(2)	3.711	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(123.273)	3.631	121.290	1.648	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.176	-	(559)	-	7.617	-
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	11.422	-	(2.208)	-	9.214	-
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(69.447)	903.241	(425.000)	408.794	-
Inversiones Aricota	Perú	Asociada	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	273.965	-	(5.572)	(15.447)	252.946	-
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Soles Peruanos	99,99%	99,99%	-	-	(51.120)	560.143	509.023	-
Marketplace S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	(14.035)	-	-
Newall S.A. (2)	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	14.503	-	38.847	(1)	53.349	-
Pares y Alvarez S.A. (9)	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	3.203.163	-	407.924	(507.870)	3.103.217	-
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	470	-	(1.167)	696	(1)	-
Regemac S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.838.058	-	58.467	(151.221)	1.745.304	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	134.423	-	34.363	(49.564)	119.222	-
Sub-total						8.848.371	(192.720)	2.516.822	1.616.805	12.789.278	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(429.096)	(126.456)	75	-	(555.477)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (4-5-9)	Chile	Filial	Pesos Chilenos	66,67%	66,67%	-	(5.358.367)	-	5.358.367	-	-
Constructora Brotec El Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(169.864)	(1.096)	-	-	(170.960)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(377.790)	(640.632)	844.837	-	(173.585)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(773.255)	423.213	-	-	(350.042)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(4.685)	(5)	-	-	(4.690)
Inmobiliaria Rucalhoe Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	-	(1.648)	(2.707)	-	-	(4.355)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	(195.962)	(106.224)	1	-	(302.185)
Sub-Total						-	(7.310.667)	(453.907)	6.203.280	-	(1.561.294)
Totales						8.848.371	(7.503.387)	2.062.915	7.820.085	12.789.278	(1.561.294)

Los estados financieros de todas las Sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre 2016.



16.2 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2015

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje de poder de votos	Saldo al 01.01.2015 M\$	Deficit Patrimonial 01.01.2015	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Otros (*) incrementos o (decrementos) M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$	Deficit Patrimonial 31.12.2015
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.975	-	3.295	(5.058)	54.212	-
Consorcio EI-DSD Ltda. (7-8)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	687.601	-	47.283	(700.000)	34.884	-
Consorcio EI-OSSA S.A	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(476.389)	1.737.940	-	1.261.551	-
Equipos y Terratest S.A.S (1- 9)	Colombia	Negocio Conjunto	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	1.227.515	-	(468.346)	1.004.501	1.763.670	-
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte (5)	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	11.732	-	(655)	(11.077)	-	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	6.402	-	(1.790)	-	4.612	-
Fondo de Inversión Privado San Ignacio (6)	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	42,27%	42,27%	2.636	-	(151)	(2.485)	-	-
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria (6)	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	11,52%	11,52%	1.523	-	(102)	(1.421)	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	136.031	-	(3.059)	(80.000)	52.972	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	125.271	-	(8.129)	-	117.142	-
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	1.079	-	(609)	-	470	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	4.863	-	(48)	-	4.815	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	39.410	-	(19.234)	(12.000)	8.176	-
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	14.162	-	(2.740)	-	11.422	-
Inversiones Aricota	Perú	Asociada	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	-	-	266.144	7.821	273.965	-
Marketplace S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	-	14.035	-
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. (4)	Brasil	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	2.727.380	-	(1.492.383)	(1.234.997)	-	-
Newall S.A. (3)	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(1.015.695)	29.971	1.000.227	14.503	-
Pares y Alvarez, S.A. (9)	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.894.191	-	435.965	(126.993)	3.203.163	-
Regemac, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.902.058	-	191.480	(255.480)	1.838.058	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	205.977	-	35.772	(107.326)	134.423	-
Sub-total						10.114.139	(1.492.084)	750.604	(524.288)	8.848.371	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(352.299)	(76.797)	-	-	(429.096)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (3-5-9)	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	66,67%	66,67%	-	(5.956.879)	(463.803)	(4.213.691)	-	(5.358.367)
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(163.533)	(6.331)	-	-	(169.864)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Asociada	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	43.035	-	(343.478)	(77.347)	-	(377.790)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(117.755)	(5.518)	-	-	(123.273)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(301.102)	(316.933)	(155.220)	-	(773.255)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(4.651)	(34)	-	-	(4.685)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	-	(441)	(1.207)	-	-	(1.648)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	(82.188)	(119.626)	5.852	-	(195.962)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	3.297	-	(72.744)	-	-	(69.447)
Sub-Total						46.332	(6.978.848)	(1.406.471)	(4.440.406)	-	(7.503.387)
Totales						10.160.471	(8.470.932)	(655.867)	(4.964.694)	8.848.371	(7.503.387)

(*) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.

Los estados financieros de todas las Sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre 2015.



16.3 Información sobre inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

- 1) Con fecha 31 de diciembre del 2015, Equipos y Terratest S.A.S. realizó un aumento de capital de M\$ 986.532 equivalentes a 435.458 acciones sumando un total de 4.516.087 acciones ordinarias, la cual le permite mantener su participación del 50% de dicha Sociedad.
- 2) Con fecha 30 de diciembre de 2015, Newall S.A. realizó aumento de capital por M\$2.000.452, que es aportado por sus socios en proporción, a su porcentaje de participación en la Sociedad, mediante la capitalización de deuda por M\$ 1.000.226.
- 3) Con fecha 21 de Septiembre de 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. vendió su participación en Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. El efecto en resultado por esta transacción fue de M\$ 420.155, presentados en el rubro Otros ingresos.
- 4) Con fecha 06 de Julio del 2015, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., realizó la compra de participación del 33,3% de Comsa de Chile S.A. en el Consorcio Hospital de Rancagua S.A., obteniendo la cantidad de 5.623 acciones.

De esta forma el grupo Echeverría Izquierdo alcanza una participación del 66,67% en Consorcio Hospital de Rancagua, sin embargo existe un acuerdo de actuación conjunta entre los socios.

- 5) Con fecha 31 de diciembre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., disolvió a su asociada Fondo de inversiones Bello Horizonte.
- 6) Con fecha 31 de diciembre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., vendió su participación en las asociadas Fondo de Inversiones Privados San Ignacio y Fondo de Inversiones Privados Santa Victoria.
- 7) Con fecha 22 de diciembre de 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. disminuye el capital social del Consorcio EI-DSD Ltda de M\$ 3.001.000 a M\$ 1.601.000.
- 8) Estas inversiones incluyen el valor de la plusvalía generada por adquisiciones de nuevas participaciones. Estos valores fueron presentados en otros incrementos o (decrementos) informados en esta nota.
- 9) Con fecha 12 de Febrero del 2016, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A adquiere 36.707 acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A. a Constructora OAS S.A. Agencia en Chile. Con esta adquisición el grupo Echeverría Izquierdo adquiere el 100% de Consorcio Hospital de Rancagua S.A., constituyéndose en una nueva filial del grupo.



16.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2016

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Buenas Inversiones S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	99,99%	493	1.400.467	173.573	-	1.227.387	-	(32.500)	(32.500)
Consortio Brotect, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	167.395	-	-	-	167.395	6.240	(1.493)	4.747
Consortio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	410.560	1.778	2.078.932	-	(1.666.594)	6.823	(386.228)	(379.405)
Consortio CYJ Echeverría Izquierdo.	Perú	Nuevo Soles	50,00%	1.263.114	94.838	1.685.654	20.064	(347.766)	4.950.759	(6.232.023)	(1.281.264)
Consortio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	15.270.990	516.442	9.456.644	-	6.330.788	39.983.654	(36.435.394)	3.548.260
Constructora Brotect El y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	47.514	-	560.445	-	(512.931)	344	(3.633)	(3.289)
Equipos y Terratest S.A.S.	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	1.666.621	4.431.732	2.121.058	2.198.527	1.778.768	3.420.354	(4.486.750)	(1.066.396)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos	37,57%	12.427	-	1.329	-	11.098	-	(1.175)	(1.175)
Inmobiliaria BH.	Chile	Pesos	40,00%	47.787	-	-	-	47.787	-	95.357	95.357
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	3.179.840	15.524	2.654.530	206.173	334.661	-	(133.908)	(133.908)
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	130.566	33.100	158.818	-	4.848	10.678	-	10.678
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Pesos	33,33%	1	-	-	-	1	-	(3.396)	(3.396)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	3.003.790	31.132.636	35.186.552	-	(1.050.126)	1.261.989	-	1.261.989
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	12.899	-	-	-	12.899	-	(2.628)	(2.628)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos	40,00%	12.902	-	26.348	-	(13.446)	-	(731)	(731)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos	42,48%	5.819	6.501	16.200	-	(3.880)	-	(6.371)	(6.371)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	13.278.988	14.584.382	28.770.832	-	(907.462)	-	(318.992)	(318.992)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	3.881.414	152	1.157.717	1.642.435	1.081.414	9.130.265	(7.323.783)	1.806.482
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	19.042	-	-	-	19.042	-	(1.398)	(1.398)
Inmobiliaria Victor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	30.137	-	-	-	30.137	-	(9.854)	(8.267)
Inversiones Aricota S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	33,00%	1.580.290	16.603	327.379	-	1.269.514	848.620	(931.951)	(83.331)
Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	99,99%	267	509.023	-	10.909	498.381	-	(61.811)	(61.811)
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	689.136	1.119.002	338.535	1.362.905	106.698	83.918	(6.224)	77.694
Pares y Alvarez S.A.	Chile	Pesos	29,00%	8.452.331	2.777.917	1.725.184	475.155	9.029.909	15.234.144	(13.665.339)	1.568.805
Regemac S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064	194.413	27.975	1.141.539	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	910.664	35.436	706.753	-	239.347	812.218	(744.493)	67.725
Sub-total				55.348.850	56.765.597	87.340.896	5.944.143	18.829.408	75.751.593	(70.694.718)	5.056.875
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consortio EI-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	105.572	-	48.445	-	57.127	2.416	(15.058)	(12.642)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.231.701	570.982	2.268.885	43.180	3.490.619	7.558.961	(7.442.025)	116.936
Sub-total				5.337.273	570.982	2.317.330	43.180	3.547.746	7.561.377	(7.457.083)	104.294
Totales				60.686.123	57.336.579	89.658.226	5.987.323	22.377.154	83.312.970	(78.151.801)	5.161.169



16.5 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2015

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos	33,33%	163.557	-	908	-	162.649	10.648	(760)	9.888
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	1.907.770	1.554	3.196.737	-	(1.287.413)	2.250.817	(2.481.226)	(230.409)
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	50,00%	1.787.659	147.374	2.224.466	466.784	(756.217)	7.896.285	(8.574.091)	(677.806)
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	30.665.933	713.604	27.393.104	1.463.329	2.523.104	62.417.026	(58.941.147)	3.475.879
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.173.340	8.462.297	26.463.655	-	(15.828.018)	1.561.970	(3.570.457)	(2.008.487)
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos	33,33%	47.215	-	556.857	-	(509.642)	474	(19.469)	(18.995)
Equipos y Terratest S.A.S.	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	1.632.129	4.478.389	1.375.048	1.886.970	2.848.500	4.438.051	(5.374.745)	(936.694)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos	37,57%	14.470	-	2.197	-	12.273	-	(4.765)	(4.765)
Inmobiliaria BH.	Chile	Pesos	40,00%	132.521	-	92	-	132.429	141.000	(148.646)	(7.646)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos	25,00%	1.060.997	12.275	527.817	76.887	468.568	2.158	(34.675)	(32.517)
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos	34,00%	126.343	35.095	524.005	-	(362.567)	-	(16.231)	(16.231)
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Chile	Pesos	33,33%	3.981	-	2.571	-	1.410	-	(1.826)	(1.826)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos	33,33%	17.866.423	98.581	-	20.284.769	(2.319.765)	-	(950.797)	(950.797)
Inmobiliaria Puerto Nuevo S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.628	-	-	-	9.628	77	(174)	(97)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos	40,00%	13.635	-	-	25.347	(11.712)	-	(86)	(86)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda	Chile	Pesos	42,48%	5.819	6.501	16.200	-	(3.880)	2.100	(4.943)	(2.843)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos	33,30%	17.261.366	85.402	17.935.238	-	(588.470)	-	(359.236)	(359.236)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	11.990.587	237	12.048.028	-	(57.204)	-	(145.490)	(145.490)
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos	40,00%	20.440	-	-	-	20.440	-	(48.085)	(48.085)
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Chile	Pesos	30,00%	39.399	-	1.324	-	38.075	11.142	(20.273)	(9.131)
Inversiones Aricota S.A.C.	Perú	Nuevo Soles	33,00%	3.193.199	223.437	1.553.756	-	1.862.880	16.663.888	(13.869.326)	2.794.562
Marketplace S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1.771.368	1.171.158	1.108.368	1.095.474	738.684	-	-	-
Newall S.A.	Chile	Pesos	50,00%	663.201	1.099.066	502.625	1.230.636	29.006	94.086	(34.144)	59.942
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	9.520.658	2.694.873	2.398.764	598.579	9.218.188	13.222.468	(12.530.900)	691.568
Regemac S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064	194.413	27.975	1.141.539	1.383.113	(1.285.645)	97.468
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	738.315	35.999	505.468	-	268.846	737.315	(665.771)	71.544
Sub-total				104.083.816	19.355.906	98.531.641	27.156.750	(2.248.669)	110.832.618	(109.082.908)	1.749.710
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	107.117	-	37.349	-	69.768	6.737	87.829	94.566
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.	Chile	Reales	50,00%	2.060.582	616.688	195.449	11.828	2.469.993	6.120.674	(9.105.440)	(2.984.766)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.841.663	955.850	3.122.547	(1.149)	3.676.115	6.564.401	(6.181.441)	382.960
Sub-total				8.009.362	1.572.538	3.355.345	10.679	6.215.876	12.691.812	(15.199.052)	(2.507.240)
Totales				112.093.178	20.928.444	101.886.986	27.167.429	3.967.207	123.524.430	(124.281.960)	(757.530)



17. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (Ver nota 4.3). A continuación se incluye la información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Al 31 de diciembre de 2016

Filiales	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Amexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,69%	220.976	206.465	175.597	-	251.844	501.273	(719.379)	(218.106)
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	5.938	-	646	-	5.292	7.021	(7.820)	(799)
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Chile	Pesos	75,45%	2.172.440	8.847.299	11.132.787	-	(113.048)	527.294	(701.828)	(174.534)
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	12.265	-	665	-	11.600	-	(780)	(780)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Chile	Pesos	100,00%	33.175.923	10.314.549	29.860.656	12.301.669	1.328.147	75.063.217	(74.434.142)	629.075
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	13.440.479	7.581.453	9.049.308	1.355.078	10.617.546	17.766.069	(16.727.992)	1.038.077
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	35.282.371	27.849.723	32.623.387	868.557	29.640.150	35.989.677	(28.671.465)	7.318.212
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	1.699.943	2.753.009	3.007.357	34.166	1.411.429	400.640	(782.648)	(382.008)
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	100,00%	23.879.804	13.433.898	20.331.767	2.677.440	14.304.495	69.742.317	(67.557.266)	2.185.051
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	3.597.566	1.300.209	3.089.393	80.225	1.728.157	8.146.653	(8.196.141)	(49.488)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	39.867.240	14.634.168	17.168.850	6.188.476	31.144.082	83.551.894	(82.835.527)	716.367
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	970.253	8.965	1.167.180	173.585	(361.547)	80.538	(1.214.258)	(1.133.720)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	6.270.784	285.078	4.807.089	327.225	1.421.548	2.987.673	(2.658.595)	329.078
El Asesorías y Gestión Ltda	Chile	Pesos	99,00%	66.721	-	104.021	-	(37.300)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,88%	564.882	622.380	1.135.602	-	51.660	1.559.208	(1.673.394)	(114.186)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	Chile	Pesos	99,90%	236.398	5.708.194	6.008.120	-	(63.528)	-	(62.396)	(62.396)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	519.581	-	714.001	-	(194.420)	8.676.444	(7.192.502)	1.483.942
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	Chile	Pesos	99,90%	360.147	9.199.913	9.618.299	-	(58.239)	-	(20.767)	(20.767)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	282	-	-	-	282	-	-	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	Chile	Pesos	99,99%	194.561	-	179.919	-	14.642	-	(24.771)	(24.771)
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	27.723	13.338	37.741	-	3.320	23.663	(8.993)	14.670
Inmobiliaria La Capilla S.A.	Chile	Pesos	50,00%	32.273	-	9.606	-	22.667	-	(544)	(544)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.940.286	36.209	1.278.564	-	697.931	6.571.348	(5.462.227)	1.109.121
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	21.333.411	78.592	19.184.078	-	2.227.925	18.111.928	(14.739.373)	3.372.555
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	Chile	Pesos	99,90%	33.334	252.557	286.979	-	(1.088)	-	(11.098)	(11.098)
Inmobiliaria Moneda S.A.	Chile	Pesos	99,99%	4.028	-	11.254	-	(7.226)	-	(93)	(93)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda	Chile	Pesos	50,00%	79.229	44.670	715	-	123.184	-	(3.852)	(3.852)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	275.980	-	2.288	-	273.692	6.922	(36.646)	(29.724)
Inmobiliaria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	140.620	3.821.720	4.156.241	-	(193.901)	-	(188.289)	(188.289)
Inmobiliaria VicMac S.A.	Chile	Pesos	99,90%	327.239	-	317.549	-	9.690	-	(310)	(310)
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	10.126.202	822.878	6.024.549	27.753	4.896.778	2.228.735	(733.853)	1.494.882
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	608.128	76.134	158.502	-	525.760	38.847	(7.032)	31.815
NCR Brasil	Brasil	Real	50,00%	468.625	3.773	341.907	-	130.491	1.063.340	(1.139.988)	(76.648)
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	22.945.877	9.291.470	15.407.177	1.149.414	15.680.756	69.365.081	(67.241.496)	2.123.585
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	99,19%	1.853	-	106	-	1.747	-	(532)	(532)
Pilotes Terratest Ecuador S.A.	Ecuador	Dólar	99,99%	6.852	-	9.266	-	(2.414)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	5.338.672	6.379.174	7.722.692	1.872.361	2.122.793	7.634.708	(7.624.408)	10.300
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	16.054.152	16.155.620	15.159.768	3.525.232	13.524.772	26.419.015	(25.631.829)	787.186
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	12.055	-	533	-	11.522	-	(430)	(430)
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	285.300	-	243.485	-	41.815	166.595	(151.964)	14.631
Totales				242.580.393	139.721.438	220.527.644	30.581.181	131.193.006	436.630.100	(416.464.628)	20.165.472



Al 31 de diciembre de 2015

Subsidiarias	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Arnexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,69%	477.884	78.959	288.162	-	268.681	1.772.172	(2.008.650)	(236.478)
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	12.397	1.680	7.617	-	6.460	12.067	17.306	29.373
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	24.611	-	2.231	-	22.380	-	(3.598)	(3.598)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A	Chile	Pesos	100,00%	28.091.656	2.055.822	27.028.529	2.469.532	649.417	47.783.408	(48.572.534)	(789.126)
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	12.681.600	5.246.703	7.388.948	924.892	9.614.463	10.717.402	(7.921.344)	2.796.058
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	58.930.108	1.843.839	36.029.486	1.296.271	23.448.190	19.710.964	(16.689.263)	3.021.701
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	4.870.369	617.389	4.337.006	-	1.150.752	606.930	(455.871)	151.059
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	4.577.661	1.498.010	4.208.726	-	1.866.945	7.793.667	(7.142.634)	651.033
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	65.030.345	23.757.354	39.743.204	5.644.914	43.399.581	132.670.091	(127.701.867)	4.968.224
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	1.352.478	15.960	1.328.728	377.796	(338.086)	204.002	(858.056)	(654.054)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	6.213.930	149.435	5.194.823	64.743	1.103.799	12.302.454	(13.927.083)	(1.624.629)
El Asesorías y Gestión Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	66.721	-	104.021	-	(37.300)	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,43%	295.495	203.826	534.526	-	(35.205)	529.941	(579.723)	(49.782)
Inmobiliaria Argomeda S.A.	Chile	Pesos	99,90%	2.412.257	3.516	2.416.905	-	(1.132)	-	(11.132)	(11.132)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	13.255.605	43.079	12.178.893	-	1.119.791	8.347.521	(6.574.700)	1.772.821
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A	Chile	Pesos	99,90%	4.401.847	17.030	4.456.349	-	(37.472)	-	(47.472)	(47.472)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	282	-	-	-	282	-	(176)	(176)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A	Chile	Pesos	99,99%	294.805	-	255.392	-	39.413	6.696.447	(5.631.099)	1.065.348
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	47.854	4.152	63.355	-	(11.349)	3.779	(18.995)	(15.216)
Inmobiliaria La Capilla S.A	Chile	Pesos	50,00%	32.692	-	9.481	-	23.211	-	(1.310)	(1.310)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	5.317.792	28.101	5.424.347	-	(78.454)	-	(83.321)	(83.321)
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	14.997.058	62.744	15.192.666	-	(132.864)	-	(117.099)	(117.099)
Inmobiliaria Moneda S.A	Chile	Pesos	99,99%	5.487	-	12.620	-	(7.133)	-	(5.214)	(5.214)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	110.788	44.670	28.422	-	127.036	590.395	(545.436)	44.959
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	414.958	-	211.913	-	203.045	2.334.619	(2.035.774)	298.845
Inmobiliaria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.917.033	4.930	1.927.575	-	(5.612)	-	(15.612)	(15.612)
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	11.380.983	585.664	3.288.745	5.276.006	3.401.896	1.648.771	(728.839)	919.932
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	606.780	39.676	152.512	-	493.944	55.145	(8.233)	46.912
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	20.304.009	9.980.171	12.594.410	1.849.501	15.840.269	52.582.385	(48.687.964)	3.894.421
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	98,95%	2.897	-	-	-	2.897	-	(680)	(680)
Pilotes Terratest Ecuador S.A	Ecuador	Dólar	50,00%	4.355	-	6.916	-	(2.561)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	4.968.785	7.226.884	6.186.211	3.787.740	2.221.718	5.610.493	(6.639.459)	(1.028.966)
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	13.148.611	17.698.959	13.099.090	5.815.574	11.932.906	22.243.612	(24.019.976)	(1.776.364)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	14.235	-	2.283	-	11.952	-	(7.374)	(7.374)
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	133.481	-	106.296	-	27.185	32.262	(37.722)	(5.460)
Totales				276.397.849	71.208.553	203.810.388	27.506.969	116.289.045	334.248.527	(321.060.904)	13.187.623



18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

18.1 Composición

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones	345.406	287.396
Maquinarias y equipos	12.359.241	10.950.352
Activos en arrendamiento financiero	13.666.631	14.904.220
Vehículos	1.287.234	1.104.092
Muebles de oficina	191.924	227.097
Maquinaria de oficina	139.427	131.809
Otras propiedades, plantas y equipos	503.694	1.057.390
Total propiedades, plantas y equipos neto	28.675.773	28.844.572

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones	392.953	325.506
Maquinarias y equipos	27.392.876	25.354.927
Activos en arrendamiento financiero	21.024.388	21.075.087
Vehículos	2.525.829	2.181.328
Muebles de oficina	585.749	1.067.842
Maquinaria de oficina	378.538	308.266
Otras propiedades, plantas y equipos	942.224	1.522.676
Total propiedades, plantas y equipos bruto	53.424.773	52.017.848



La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Edificaciones	(47.547)	(38.110)
Maquinarias y equipos	(15.033.635)	(14.404.575)
Activos en arrendamiento financiero	(7.357.757)	(6.170.867)
Vehículos	(1.238.595)	(1.077.236)
Muebles de oficina	(393.825)	(840.745)
Maquinaria de oficina	(239.111)	(176.457)
Otras propiedades, plantas y equipos	(438.530)	(465.286)
Total depreciación acumulada	(24.749.000)	(23.173.276)



18.2 Revelacion de cambios en propiedades, plantas y equipos:

(a) Los movimientos al 31 de diciembre de 2016, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2016	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2016	182.216	287.396	10.950.352	14.904.220	1.104.092	227.097	131.809	1.057.390	28.844.572
Cambios:									
Adiciones	-	67.613	3.889.798	2.387.773	557.581	33.145	79.822	190.856	7.206.588
Desapropiaciones	-	-	(157.236)	(500.775)	(126.569)	(463)	(3.895)	-	(788.938)
Trasposos	-	-	473.080	(369.076)	-	(2.300)	2.300	(104.004)	-
Gasto por depreciación	-	(9.475)	(2.638.492)	(2.419.926)	(321.544)	(61.643)	(69.153)	(88.914)	(5.609.147)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	1	(1.597)	(207.025)	(186)	(2.945)	(3.257)	(13.324)	(228.333)
Otros Incrementos (decrementos)	-	(129)	(156.664)	(128.560)	73.860	(967)	1.801	(538.310)	(748.969)
Saldo al 31.12.2016	182.216	345.406	12.359.241	13.666.631	1.287.234	191.924	139.427	503.694	28.675.773

(b) Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2015, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2015	Terrenos M\$	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en arrendamiento Financieros M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Maquinaria de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo al 01.01.2015	182.216	307.871	10.793.798	9.856.325	856.105	220.913	105.056	925.077	23.247.361
Cambios:									
Adiciones	-	-	4.583.920	6.799.406	594.336	85.302	77.615	243.777	12.384.356
Desapropiaciones	-	(11.477)	(1.896.197)	(104.572)	(40.075)	(704)	(531)	-	(2.053.556)
Trasposos	-	-	(186.551)	186.551	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(9.374)	(2.359.435)	(1.862.542)	(289.213)	(78.750)	(53.378)	(93.049)	(4.745.741)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(7)	25.553	29.052	-	229	1.183	6.706	62.716
Otros Incrementos (decrementos)	-	383	(10.736)	-	(17.061)	107	1.864	(25.121)	(50.564)
Saldo al 31.12.2015	182.216	287.396	10.950.352	14.904.220	1.104.092	227.097	131.809	1.057.390	28.844.572



18.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las Propiedades, Plantas y Equipos son las siguientes:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarios y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el costo de la depreciación de propiedades, plantas y equipos, para los períodos respectivos, asciende a M\$ 5.609.147 y M\$ 4.745.741, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Depreciación en gasto de administración	(283.084)	(227.642)
Depreciación en costo de explotación	(5.326.063)	(4.518.099)
Total Depreciación	(5.609.147)	(4.745.741)



iii. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de diciembre de 2016, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

iv. Compromisos de adquisición en Propiedades, Plantas y Equipos

Al 31 de diciembre de 2016, el grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, plantas y equipos.

v. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2016, el grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, plantas y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

vi. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2016, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

vii. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2016, el grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos no significativos depreciados que se encuentren en uso.



19. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión son activos para generar ingresos por arrendamientos o para obtener una plusvalía futura. Los factores considerables en la política de valorización de las propiedades de inversión se describen en la nota 4.8 sobre principales criterios contables.

19.1 Composición y movimientos de la propiedad de inversión:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	1.027.475	881.929
Oficina	533.362	533.362
Composicion de propiedad de inversion, saldo final	1.560.837	1.415.291

La conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo Inicial	1.415.291	1.235.000
Adiciones	-	-
Transferencias de Inventario (Terrenos)	-	-
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	-	-
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión	145.546	180.291
Total de cambios en propiedades de inversión.	145.546	180.291
Total	1.560.837	1.415.291

19.2 Valor justo de la propiedad de inversión

Al 31 de diciembre del 2016 el detalle del valor justo de la propiedad de inversión del terreno según informe de tasación efectuada por Real Consultores Inmobiliarios S.A., es el siguiente:

	Valor libros al 31.12.2016 M\$	Valor libros al 31.12.2015 M\$	Ajuste valor justo 31.12.2016 M\$	Valor justo según tasación 31.12.2016 M\$
Propiedad de inversión	1.027.475	881.929	145.546	1.027.475
Total propiedad de inversión	1.027.475	881.929	145.546	1.027.475



19.3 Jerarquía del valor razonable de Propiedades de Inversión medidos a valor justo

La siguiente tabla presenta la jerarquía de las propiedades de inversión que son medidas al valor justo al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Al 31 de diciembre del 2016:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total 31.12.2016 M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedad de inversión	-	1.027.475	-	1.027.475
Total propiedad de inversión	-	1.027.475	-	1.027.475

Al 31 de diciembre del 2015:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total 31.12.2015 M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Propiedad de inversión	-	881.929	-	881.929
Total propiedad de inversión	-	881.929	-	881.929



20. PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A. (1)	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A. (2)	1.154.049	1.154.049
Totales		2.906.584	2.906.584

- 1) Con fecha 17 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 49,9% de Pilotes Terratest S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una determinación provisional para la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 “Combinación de negocios” párrafo 45.

Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

	M\$
Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición	1.826.427
Valor de la contraprestación entregada al inicio	5.345.790
Plusvalía Provisional determinada	3.519.363
Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos	(1.766.828)
Plusvalía al término del período de valorización (IFRS 3 p45)	1.752.535

Adicionalmente, por el 50% de participación que ya poseían sobre la inversión en Pilotest Terratest S.A., la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. registró por la diferencia entre el valor libro y el valor razonable de dicha inversión, una utilidad neta de M\$1.564.161 en el año 2013.

Echeverría Izquierdo S.A., con la adquisición del 49,9% de Pilotes y Terratest S.A. antes señalada, sumado al 50% de participación que poseía previamente a ella, alcanza el 99,9% de participación accionaria de la filial. De esta forma el grupo Echeverría Izquierdo S.A. alcanzó el control del 100% de la propiedad de Pilotes Terratest S.A.



- 2) Con fecha 30 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 51% de Nexxo S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una determinación provisional para la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 “Combinación de negocios” párrafo 45.

Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

	M\$
Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición	9.725.679
Valor de la contraprestación entregada al inicio	11.836.601
Plusvalía Provisional determinada	2.110.922
Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos	(956.873)
Plusvalía al término del período de valorización (IFRS 3 p45)	1.154.049

El Grupo efectúa pruebas de deterioro anualmente para determinar si tanto el Goodwill o las Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados. La última prueba de deterioro se efectuó al 31 de diciembre de 2016.

Las UGES que se procedieron a testear son las siguientes :

Plusvalía:

Pilotes Terratest S.A.
Nexxo S.A.

Marcas y acuerdo no competencia:

Pilotes Terratest S.A.
Nexxo S.A.



Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas, se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la Plusvalía, Marcas y Acuerdo de no competencia, se sustentaron, para el año 2017 de manera importante por el presupuesto. Para el periodo 2018 a 2020, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 2,0 % nominal. Para perpetuidad se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 2,0% Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuentos utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 10,9%

Resultado de las pruebas de deterioro

El resultado de estos estudios arrojó que no existe evidencia de deterioro que afecten estos activos (plusvalía, marcas y acuerdo de no competencia.)



21. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA

21.1 Activos intangibles distintos a la plusvalía

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Activos intangibles neto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Licencia/software	680.120	387.573
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia (1)	762.467	1.093.267
Totales	4.502.587	4.540.840
Activos intangibles , bruto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Licencia/software	844.311	466.704
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia	1.810.000	1.810.000
Totales	5.714.311	5.336.704
Amortización y deterioro del valor	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Licencia/software	(164.191)	(79.131)
Marcas comerciales	-	-
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia	(1.047.533)	(716.733)
Totales	(1.211.724)	(795.864)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (Según se indica en esta nota 1) y 2). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil entre 5 y 6 años para el intangible de no competencia y para la marca la vida útil es indefinida.

(b) El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	31.12.2016	31.12.2015
Programas Informaticos (licencias Software)	3-5	3-5
Nexxo S.A.	6	6
Pilotes Terratest S.A.	5	5



21.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial	4.540.840	4.631.730
Adiciones	377.607	252.423
Amortización	(415.860)	(343.313)
Total cambios	(38.253)	(90.890)
Activos intangibles neto	4.502.587	4.540.840

22. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

22.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año:

Concepto:	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(3.342.114)	(2.945.250)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(6.956)	640.815
Beneficio fiscal por recuperacion de impuestos	216.988	427.778
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(344.586)	1.133.074
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(3.476.668)	(743.583)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.020.402	(632.795)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	1.020.402	(632.795)
Total gastos por impuestos a las ganancias	(2.456.266)	(1.376.378)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(2.456.266)	(1.376.378)
Operaciones discontinuadas	-	-



22.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
	M\$	M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas Utilidad de las operaciones descontinuadas	15.568.998	9.332.309
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	15.568.998	9.332.309
Gastos de impuesto a la renta calculado al 22,5%	-	(2.099.770)
Gastos de impuesto a la renta calculado al 24%	(3.736.560)	-
Gasto impuesto a la renta, efecto inversión	491.827	-
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	788.467	723.392
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	(2.456.266)	(1.376.378)

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 22,5% para el año 2015 y 24,0% para el año 2016, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos. El efecto en resultado por esta mayor tasa, es de M\$ 233.535 al 31 de diciembre de 2016.

	Acumulado	
	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
	Tasa impositiva legal (%)	24,00%
Efecto impositivo de ingresos imponibles		
Efecto impositivo por efectos inversiones combinacion de negocios	(3,16%)	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(3,56%)	(9,26%)
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal	(1,50%)	0,02
Ajustes a la tasa impositiva legal		
Tasa impositiva efectiva (%)	15,78%	14,74%



22.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

22.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisiones avance de obras	7.609.158	4.039.797
Provisiones incobrables	667.417	272.331
Provisión de vacaciones	1.104.482	560.031
Obligaciones por leasing	690.547	1.237.301
Pérdida tributaria	12.906.354	4.513.747
Otros	226.333	25.622
Totales	23.204.291	10.648.829

22.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos en leasing, neto	1.951.062	1.125.670
Activo fijo, neto	1.269.508	1.127.807
Provisiones obras en curso	7.837.675	5.171.086
Goodwill	1.027.064	1.106.496
Otros	13.379	131.329
Totales	12.098.688	8.662.388

22.4 Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	9.706.565	7.087.329
Aumentos (disminuciones), netos	942.264	1.575.059
Saldo al 31 de diciembre de 2015	10.648.829	8.662.388
Aumentos (disminuciones), netos	12.555.462	3.436.300
Saldo al 31 de diciembre de 2016	23.204.291	12.098.688



Reforma Tributaria en Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

En el caso de Echeverría Izquierdo S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

23. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF / S.	25.565.127	29.925.167
Arrendamiento financiero (b)	\$ / USD /UF	4.025.704	4.754.674
Líneas de crédito	\$	120.619	81.993
Obligaciones con factoring	\$	1.878.531	1.856.052
Totales		31.589.981	36.617.886

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Préstamos bancarios (a)	\$ / UF	80.225	-
Arrendamiento financiero (b)	\$ / USD	3.623.809	5.804.508
Otras Obligaciones	\$	93.521	194.407
Totales		3.797.555	5.998.915



(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2016

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras									Corriente			No Corriente		
Nombre deudor	Rut deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2016 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2016 M\$
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	Sin periodicidad	5,22%	5,22%	-	500.145	-	500.145	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	Sin periodicidad	5,22%	5,22%	-	448.130	-	448.130	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	2.292.418	2.292.418	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	20551271588	Perú	Banco Continental BBVA	20100130204	Nuevo Sol	A día Fijo	5,00%	5,00%	12.544	25.427	-	116.639	154.610	80.225
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	1.337.440	1.337.440	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	287.182	287.182	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	86.823	86.823	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	-	-	162.675	162.675	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	303.555	303.555	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	183.365	183.365	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	208.606	208.606	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,12%	6,12%	-	-	212.035	212.035	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	217.237	217.237	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,12%	6,12%	-	-	210.302	210.302	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,36%	6,36%	-	-	189.413	189.413	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	135.782	135.782	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	151.630	151.630	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	218.988	218.988	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	180.673	180.673	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,36%	5,36%	-	-	161.508	161.508	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	138.523	138.523	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	224.897	224.897	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	5,76%	5,76%	-	-	232.907	232.907	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76-645-030-K	\$	A día Fijo	6,48%	6,48%	-	-	303.132	303.132	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	6,91%	6,91%	-	-	232.846	232.846	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.466.127-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	6,91%	6,91%	-	-	1.453.304	1.453.304	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,91%	4,91%	-	-	996.211	996.211	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,92%	4,92%	-	-	241.410	241.410	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,00%	5,00%	-	-	160.733	160.733	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,92%	4,92%	-	-	66.090	66.090	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	2.481.985	2.481.985	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,98%	4,98%	-	297.101	-	297.101	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	633.898	633.898	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,88%	4,88%	-	-	949.053	949.053	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	491.357	491.357	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,88%	4,88%	-	-	536.055	536.055	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,87%	4,87%	-	-	223.393	223.393	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	753.093	753.093	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	876.819	876.819	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	855.341	855.341	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	727.425	727.425	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,95%	4,95%	-	-	672.960	672.960	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	591.483	591.483	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,87%	4,87%	-	-	443.740	443.740	-	-
Nasso S.A	86.968.900-9	Chile	Banco Security	97.053.000-2	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	101.008	203.349	-	308.386	612.743	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	250.284	250.284	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	659.771	659.771	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	127.482	127.482	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	53.677	-	53.677	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	67.096	67.096	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	201.287	201.287	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	145.778	145.778	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	197.538	197.538	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	41.422	41.422	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	23.998	23.998	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	16.325	16.325	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	8.326	8.326	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	33.648	33.648	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	32.949	32.949	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	39.937	39.937	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	39.937	-	39.937	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	35.711	35.711	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	123.354	123.354	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	61.632	61.632	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	337.512	337.512	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	134.192	134.192	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	134.192	134.192	-	-
Totales									153.489	2.376.898	23.034.740	25.565.127	80.225	80.225



Al 31 de diciembre del 2015

Nombre deudor	Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras								Corriente			No Corriente		
	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M\$	30 a 90 Días M\$	más de 90 Días M\$	Total Corriente al 31.12.2015 M\$	1 a 3 Años M\$	Total no corriente al 31.12.2015 M\$
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	932.603	932.603	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	194.953	194.953	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	204.562	204.562	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	174.672	174.672	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	187.475	-	187.475	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	334.062	-	334.062	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	323.245	-	-	323.245	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	186.334	-	186.334	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	327.245	-	327.245	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,16%	5,16%	-	191.111	-	191.111	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	117.559	117.559	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	581.408	-	581.408	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	611.336	-	611.336	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	703.102	703.102	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	771.206	771.206	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	520.806	520.806	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	583.560	583.560	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	214.499	-	214.499	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	286.880	-	-	286.880	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,04%	5,04%	257.768	-	-	257.768	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,90%	4,90%	-	-	356.132	356.132	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,99%	4,99%	-	-	411.624	411.624	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	384.141	384.141	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,86%	4,86%	-	-	196.695	196.695	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,90%	4,90%	-	-	319.781	319.781	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,00%	5,00%	-	-	369.858	369.858	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,94%	4,94%	-	-	338.022	338.022	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	4,94%	4,94%	-	-	316.313	316.313	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,20%	5,20%	-	-	264.203	264.203	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	258.688	258.688	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	-	-	211.509	211.509	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	120.412	120.412	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,69%	4,69%	-	-	2.536.041	2.536.041	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	430.192	430.192	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,70%	4,70%	-	-	299.807	299.807	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	648.480	648.480	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,72%	4,72%	-	-	415.513	415.513	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,71%	4,71%	-	-	490.299	490.299	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	4,71%	4,71%	-	-	804.677	804.677	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,05%	5,05%	-	-	482.613	482.613	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,05%	5,05%	-	-	102.517	102.517	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,12%	5,12%	-	-	223.411	223.411	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	-	-	752.867	752.867	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,46%	5,46%	-	-	876.729	876.729	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	5,60%	5,60%	-	-	933.183	933.183	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76.645.030-K	\$	A día Fijo	6,00%	6,00%	-	-	1.251.262	1.251.262	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-2	Chile	Banco Itau	76.645.030-K	\$	A día Fijo	6,12%	6,12%	-	-	211.821	211.821	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	5,64%	5,64%	-	-	1.343.381	1.343.381	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria S.A.	96.816.2220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	1.396.996	1.396.996	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria S.A.	96.816.2220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,09%	5,09%	-	464.226	-	464.226	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	503.943	503.943	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	-	502.683	502.683	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bec	97.080.000-K	UF	A día Fijo	6,80%	6,80%	-	-	102.139	102.139	-	-
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	5,28%	5,28%	560.739	-	-	560.739	-	-
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	6,47%	6,47%	500.809	-	-	500.809	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	52.550	52.550	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	230.171	230.171	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	363.883	363.883	-	-	
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	32.279	-	32.279	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	33.200	-	33.200	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	23.441	-	23.441	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	24.868	24.868	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	58.687	58.687	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	59.074	59.074	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	213.039	213.039	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo	0,45%	0,45%	-	500.750	-	500.750	-	-
Totales									1.929.441	4.836.741	23.158.985	29.925.167	-	-

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones



(b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

b.1 El detalle al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2016 M\$
Menor a un año	4.309.731	(284.027)	4.025.704
Entre un año y cinco años	3.778.727	(154.918)	3.623.809
Más de 5 años	-	-	-
Totales	8.088.458	(438.945)	7.649.513

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Marca Internacional, 2 Grúas Hidráulicas, 2 Carrocetas mineras y 1 Grúa fuera de carretera	Banco Scotiabank	12.818	12.818	-	24	UF	05/01/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa tipo Máquina Industrial Marca Demag Modelo AC 80-2	Banco Chile	50.687	50.687	-	24	UF	02/05/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas, marca Toyota, modelo Hilux 4x2 2.5 EURO 5	Banco Chile	24.056	24.056	-	24	UF	24/07/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Máquinas industriales tipo plataforma, marca JLG, modelo 800 y modelo 1250	Banco Chile	46.319	46.319	-	24	UF	10/09/2017
Nexo S.A.	Camion internacional modelo 7608x450 C/EJE	Banco Corpbanca	7.774	7.774	-	37	\$	14/04/2017
Nexo S.A.	Camion internacional modelo 7608x450 HP año 2014	Banco Corpbanca	8.961	8.961	-	37	\$	14/05/2017
Nexo S.A.	Tractor camion Internacional modelo 7600 6x4 350HP AÑO 2014	Banco Chile	11.248	11.248	-	37	\$	19/07/2017
Nexo S.A.	2 Camion Internacional modelo 7600 6x4 350HP, 7600 8x4 350 HP	Banco Chile	25.488	25.488	-	37	\$	23/07/2017
Nexo S.A.	Camion internacional 440 6x4 dt 570 310 HP 2014, GRUA HIAB MODELO XS 211 EP-5 CL	Banco Chile	22.840	22.840	-	37	\$	21/11/2017
Nexo S.A.	Camion internacional 7606x4 HP año 2015, 7606x4 HP carrocería plana, 7608x4 HP, 76350 HP EPA 04 carrocería plana, 7606x4HP EPA Carrocería plana	Banco Chile	126.036	116.178	9.858	37	\$	16/01/2018
Nexo S.A.	2 camiones internacional modelo 7600 6x4, 4 bases marca hyundai modelo county 29 DLX, 2 camion marca chevrolet modelo NPR 816 carrozado, 1 barredora industrial marca dulveo modelo 100BK	Banco Chile	173.165	107.738	65.427	37	\$	14/07/2018
Nexo S.A.	Camion marca volkswagen modelo 15190 worker, 2015 - Camioneta marca Hyundai modelo porter 2015.	Banco Chile	28.931	15.415	13.516	37	\$	02/10/2018
Nexo S.A.	01 Semi remolque plataforma plana marca Randon, nuevo sin uso	Banco Chile	11.466	5.323	6.143	37	\$	03/01/2016
Nexo S.A.	1 Brazo articulado diesel Marca JLG Modelo 600AJ	Banco Chile	56.886	15.447	41.439	49	\$	13/05/2020
Nexo S.A.	tres bombas centrífugas marca Tank Farm	Banco Chile	284.522	69.917	214.605	49	\$	16/09/2016
Nexo S.A.	Camion Marca Internacional Modelo 4400 6x4 310 HP Año 2014	Banco Santander	25.442	25.442	-	37	\$	22/09/2017
Nexo S.A.	Retenecavadora marca JCB Modelo 3C 1X4 T UK AÑO 2014	Banco Santander	11.142	11.142	-	37	\$	15/10/2019
Nexo S.A.	Camion Freightline Modelo M2-112 Año 2014 C/Equipo Aspirador Alto Vacío Marca Super Sucker Modelo 6227	Banco Santander	53.447	53.447	-	37	\$	04/10/2017
Nexo S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter S15 CDL 19+1 Euro V Año 2015	Banco Santander	10.888	10.888	-	37	\$	03/11/2017
Nexo S.A.	Chasis cabina Marca internacional modelo 4400, 6x4,310 HP y 950 pie de torque, 1 estanque atmosferico capacidad 12,000	Banco Santander	73.111	19.739	53.372	49	\$	02/05/2020
Nexo S.A.	Grúa marca Fassi modelo F275A.2.28 Full minera Winche	Banco Santander	52.945	14.295	38.650	49	\$	11/05/2020
Nexo S.A.	Chasis cabinado año 2016 internacional modelo 4400	Banco Santander	51.772	13.608	38.164	49	\$	11/05/2020
Nexo S.A.	Máquina industrial, de limpieza marca canon modelo RDX-600TANK	Banco Santander	260.279	68.600	191.679	49	\$	20/06/2020
Nexo S.A.	Camion Chevrolet Modelo FVR 1724-E Año 2015	Banco Scotiabank	13.676	10.145	3.531	37	\$	10/04/2018
Nexo S.A.	Grúas Terx Modelo Quadstar 1100 capacidad 10 toneladas	Banco Scotiabank	306.686	190.936	115.750	37	\$	20/07/2018
Nexo S.A.	6 camionetas chevrolet D Max II cc 2,5 D cuatro WD DAB ABS, 1 camion chevrolet FVR 1800 E cuatro, 3 Bus marca Hyundai modelo County 25 DLX, 2 Grúas Hidráulicas PM 27525 PX con radio mando	Banco Scotiabank	158.629	104.195	54.434	37	\$	30/06/2018
Nexo S.A.	Maquina barredora y lava Calles Marca Dulveo Modelo 5000 Combi	Banco Scotiabank	90.774	46.101	44.673	37	\$	15/11/2018
Nexo S.A.	Equipo mini cargador Diago control remoto modelo K9-4 año 2015	Banco Scotiabank	46.404	21.360	25.044	37	\$	25/01/2019
Nexo S.A.	Camioneta marca nissan modelo NP300 DC SE 2,3D año 2016	Banco Scotiabank	12.841	5.445	7.396	37	\$	28/03/2019
Nexo S.A.	4 Chasis cabina marca internacional 4400, 1 chasis cabina internacional modelo 7400	Banco BBVA	231.142	91.829	139.313	37	\$	27/05/2019
Nexo S.A.	2 Estanques atmosfericos marca jumar, 3 Pluma Marca Fas	Banco BBVA	143.386	56.966	86.420	37	\$	27/05/2019
Piñotes Terratest Peru SAC	Leasing Batching Plant, Motobomba	Banco Scotiabank	53.085	34.845	18.240	37	S/.	04/06/2018
Piñotes Terratest Peru SAC	Leasing Grúa Usada Liebherr	Banco Scotiabank	306.596	173.008	133.588	37	\$	10/09/2018
Piñotes Terratest Peru SAC	leaseback Accesorios I	Banco Scotiabank	244.307	131.379	112.928	37	\$	02/10/2018
Piñotes Terratest Peru SAC	Leaseback Perforadora Bauer BG 28	Banco de Crédito	254.313	181.513	72.800	48	S/.	02/04/2018
Piñotes Terratest Peru SAC	Leasing Perforadora Bauer BG 30	Banco de Crédito	819.933	271.831	548.102	48	S/.	01/10/2019
Piñotes Terratest Peru SAC	Leasing Camioneta Mitsubishi Outlander	Banco de Crédito	2.732	2.732	-	36	S/.	03/04/2017
Piñotes Terratest Peru SAC	Leaseback Vibrador Electrico	Banco Santander	76.140	76.140	-	36	S/.	12/11/2017
Piñotes Terratest Peru SAC	Leasing Grúa sobre Orugas Liebherr	Banco Santander	1.075.098	575.625	499.473	37	\$	10/10/2018
Piñotes Terratest Peru SAC	Leaseback Accesorios II	Banco Santander	342.176	167.251	174.925	36	\$	07/12/2018
Piñotes Terratest Peru SAC	Leaseback Semi Circular Acoplamientos	Banco Santander	155.327	64.484	90.843	36	\$	11/04/2019
Piñotes Terratest Peru SAC	Leasing Compresor Atlas	Banco Santander	80.978	32.395	48.583	36	\$	11/05/2019
Piñotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	Banco Santander	31.054	31.054	-	60	UF	02/01/2017
Piñotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°1878	Banco Estado	78.126	78.126	-	60	UF	09/06/2017
Piñotes Terratest S.A.	Equipo Oscilador para Hincado de Camisas Leffer	Banco BBVA	33.862	33.862	-	60	UF	24/10/2017
Piñotes Terratest S.A.	Equipo Vibrador para hincado de camisa PTC	Banco BBVA	34.754	34.754	-	60	UF	21/10/2017
Piñotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°2815	Banco Itaú	206.654	206.654	-	46	UF	25/09/2017
Piñotes Terratest S.A.	Osciladora LEFFER VRM2000T411	Banco Chile	10.190	10.190	-	36	UF	23/02/2017
Piñotes Terratest S.A.	Grúa BG 3640	Banco Chile	364.617	290.196	74.421	48	UF	20/03/2018
Piñotes Terratest S.A.	Vibrador Benterground, modelo B27	Banco Chile	11.378	11.378	-	24	UF	05/02/2017
Piñotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG 28V	Banco Chile	326.112	104.728	221.384	48	UF	09/12/2019
Piñotes Terratest S.A.	2 Grúas HS855-2 grúas LB108	Banco Chile	644.623	194.999	449.624	48	UF	06/01/2020
Piñotes Terratest S.A.	Bomba de hormigón MECBO	Banco Chile	63.697	34.213	29.484	24	UF	06/10/2018
Totales			7.649.513	4.025.704	3.623.809			



b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2015 M\$
Menor a un año	5.155.021	(400.347)	4.754.674
Entre un año y cinco años	6.087.409	(282.901)	5.804.508
Más de 5 años	-	-	-
Totales	11.242.430	(683.248)	10.559.182

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Marca Internacional, 2 Grúas Hidráulicas, 2 Carrocerías mineras y 1 Grúa fiera de carretera	Banco Scotiabank	0,29	0,29	157.958	145.491	12.467	25	UF	05/01/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa tipo Maquina Industrial Marca Demag Modelo AC 80-2	Banco Chile	0,21	0,21	164.566	115.547	49.019	25	UF	02/05/2017
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas, marca Toyota, modelo Hilux 4x2 2.5 ELURO 5	Banco Chile	0,26	0,26	61.875	38.712	23.163	25	UF	24/07/2017
Nexco S.A.	2 Máquinas industriales tipo plataforma, marca JLG, modelo 800 y modelo 1250	Banco Chile	0,17	0,17	103.621	58.943	44.678	25	UF	10/09/2017
Nexco S.A.	Grúa Hidráulica marca Liebherr Lm 1070 1995	Banco Estado	0,31	0,31	14.744	14.744	-	48	S	08/05/2016
Nexco S.A.	Camión marca Internacional 7600 6*4	Banco Estado	0,75	0,75	1.559	1.559	-	37	UF	27/05/2016
Nexco S.A.	Camión marca Freightliner, modelo M 212	Banco Estado	0,38	0,38	21.429	21.429	-	37	UF	15/05/2016
Nexco S.A.	Camion grua Marca grove	Banco BCI	0,73	0,73	-	-	-	37	UF	25/12/2015
Nexco S.A.	Camion Internacional modelo 7600X450 Carrocería	Banco Corpbanca	0,72	0,72	17.501	17.501	-	37	S	08/10/2016
Nexco S.A.	Camion internacional modelo 7608x450 HP año 2014 c/ eje	Banco Corpbanca	0,58	0,58	30.028	22.254	7.774	37	S	14/04/2017
Nexco S.A.	Camion internacional modelo 7608x450 HP año 2014	Banco Corpbanca	0,56	0,56	29.468	20.507	8.961	37	S	14/05/2017
Nexco S.A.	4 Camioneta Nissan Navara turbo Intercooler 4x4 año 2014	Banco Security	0,58	0,58	8.079	8.079	-	25	S	20/04/2016
Nexco S.A.	Tracto camion Internacional modelo 7600 6x4 350HP AÑO 2014	Banco Chile	0,47	0,47	29.673	18.425	11.248	37	S	19/07/2017
Nexco S.A.	2 Camion Internacional modelo 7600 6x4 350HP, 7600 8X4 350 HP	Banco Chile	0,47	0,47	67.238	41.750	25.488	37	S	23/07/2017
Nexco S.A.	Camion internacional 440 6x4 di 570 310 HP 2014, GRUA HIAB MODELO XS 211 EP-5	Banco Chile	0,51	0,51	46.326	23.486	22.840	37	S	21/11/2017
Nexco S.A.	Camion internacional 7606x4 HP año 2015, 7606x4 HP carrocería plana, 7608x410 HP,	Banco Chile	0,47	0,47	235.844	109.808	126.036	37	S	16/01/2018
Nexco S.A.	2 camionetas internacional modelo 7600 6x4, 4 buses marca hyundai modelo county 29 DLX. 2	Banco Chile	0,45	0,45	275.210	102.044	173.166	37	S	14/07/2018
Nexco S.A.	Camion marca volkswagen modelo 15190 worker, 2015 - Camioneta marca Hyundai modelo	Banco Chile	0,47	0,47	43.510	14.579	28.931	37	S	02/10/2018
Nexco S.A.	Camion Marca Internacional Modelo 4400 6x4 310 HP Año 2014	Banco Santander	0,41	0,41	57.948	32.506	25.442	37	S	22/09/2017
Nexco S.A.	Retroexcavadora marca JCB Modelo 3C 4X4 T UK AÑO 2014	Banco Santander	0,40	0,40	23.943	12.800	11.143	37	S	15/10/2017
Nexco S.A.	Camion Freightline Modelo M2-112 Año 2014 C/Equipo Aspirador Alto Vacío Marca	Banco Santander	0,42	0,42	114.674	61.227	53.447	37	S	04/10/2017
Nexco S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI, 19+1 Euro V Año 2015	Banco Santander	0,40	0,40	22.229	11.341	10.888	37	S	03/11/2017
Nexco S.A.	Camion Chevrolet Modelo FVR 1724-E Año 2015	Banco Scotiabank	0,54	0,54	23.133	9.457	13.676	37	S	10/04/2018
Nexco S.A.	Grúa Terx Modelo Quadstar 1100 capacidad 10 toneladas	Banco Scotiabank	0,41	0,41	488.546	181.860	306.686	37	S	20/07/2018
Nexco S.A.	Seis camionetas chevrolet D Max lt cc 2.5 D cuatro WD DAB ABS, un camion chevrolet	Banco Scotiabank	0,49	0,49	256.889	98.260	158.629	37	S	14/07/2018
Nexco S.A.	Maquina barredora y lava Calles Marca Dukeo Modelo 5000 Combi	Banco Scotiabank	0,48	0,48	134.278	43.505	90.773	37	S	15/11/2018
Nexco S.A.	Equipo mini cargador dingo control remoto modelo K9-4 año 2015	Banco Scotiabank	0,63	0,63	66.204	19.800	46.404	37	S	25/01/2019
Pilotes Terratest S.A.	BG-28 #2550	Banco BBVA	3,94%	3,94%	100.614	100.614	-	60	UF	15/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	Banco Santander	4,69%	4,69%	206.586	176.379	30.207	60	UF	02/01/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°1878	Banco Estado	4,44%	4,44%	223.019	147.024	75.995	60	UF	09/06/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Oscilador para Hincado de Camisas Leffer	Banco BBVA	5,70%	5,70%	67.832	34.894	32.938	60	UF	24/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Vibrador para hincado de camisas PTC	Banco BBVA	3,76%	3,76%	69.382	35.576	33.806	60	UF	21/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Bomba Homogon MECBO CAR TRACK vln 3663	Banco Chile	5,10%	5,10%	7.158	7.158	-	36	UF	11/05/2016
Pilotes Terratest S.A.	Bomba homogon y mezcladora Metax	Banco BBVA	4,53%	4,53%	24.963	24.963	-	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Hidraulica KLEMM Modelo KR 909-2	Banco BBVA	4,58%	4,58%	31.567	31.567	-	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°2815	Banco Itaú	4,62%	4,62%	458.488	257.473	201.015	46	UF	25/09/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equip. De Perforacion Conacchio MC 1202	Banco Itaú	4,66%	4,66%	78.392	78.392	-	36	UF	25/08/2016
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Liebherr 855 #184,569	Banco BBVA	4,75%	4,75%	52.112	52.112	-	32	UF	16/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de Perforación Conacchio MC1500	Banco Chile	4,22%	4,22%	28.216	28.216	-	36	UF	14/09/2015
Pilotes Terratest S.A.	Bomba homogon y mezcladora Metax	Banco Chile	3,86%	3,86%	31.613	31.613	-	36	UF	27/09/2016
Pilotes Terratest S.A.	Compresor Atlas XR VS 476 CD 350PSI	Banco Chile	4,30%	4,30%	3.810	3.810	-	24	UF	09/01/2016
Pilotes Terratest S.A.	Osciladora LEFFER VRM200T411	Banco Chile	3,99%	3,99%	68.017	58.106	9.911	36	UF	23/02/2017
Pilotes Terratest S.A.	Grúa BG 3640	Banco Chile	4,09%	4,09%	625.646	270.977	354.669	48	UF	20/03/2018
Pilotes Terratest S.A.	Vibrador Beteground, modelo B27	Banco Chile	4,72%	4,72%	75.684	64.616	11.068	24	UF	05/02/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora BAUFER BG 28V	Banco Chile	3,75%	3,75%	415.402	98.214	317.188	48	UF	09/12/2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Camioneta Mantra	Banco Scotiabank	7,50%	7,50%	509	509	-	25	S.	28/01/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Conacchio Mc 800	Banco Scotiabank	7,95%	7,95%	17.126	17.126	-	25	S.	09/06/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Batching Plant, Motobomba	Banco Scotiabank	7,50%	7,50%	89.502	34.141	55.361	37	S.	04/06/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Grúa Usada Liebherr	Banco Scotiabank	4,00%	4,00%	501.433	176.951	324.482	37	USD	10/09/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Accesorios I	Banco Scotiabank	4,00%	4,00%	393.036	134.477	258.559	37	USD	02/10/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 28	Banco de Credito	7,50%	7,50%	443.214	178.000	265.214	48	S.	02/04/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 24	Banco de Credito	8,30%	8,30%	90.934	90.934	-	31	S.	03/10/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 30	Banco de Credito	7,95%	7,95%	1.312.367	311.306	1.001.061	48	S.	01/10/2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Camioneta Mitsubishi Outlander	Banco de Credito	7,50%	7,50%	10.332	7.483	2.849	36	S.	03/04/2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Vibrador Electrico	Banco Santander	8,80%	8,80%	160.368	80.964	79.404	36	S.	12/11/2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Grúa sobre Orugas Liebherr	Banco Santander	5,40%	5,40%	1.720.843	583.050	1.137.793	37	USD	10/10/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Accesorios II	Banco Santander	5,50%	5,50%	463.368	101.239	362.129	36	USD	07/12/2018
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Manipulador Telescopio Giratorio, Marca Dieci, Modelo Pegasus 38,16", año 2016, nuevo sin uso	Banco Santander			84.240	84.240	-	12	UF	10/11/2016
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Equipo Robotizado para Shotcrete, Marca Putzmeister, Modelo SPM 4210 PDE, Año 2015, nuevo y sin uso	Banco Santander			206.936	206.936	-	12	UF	10/12/2016
Totales					10.559.182	4.754.674	5.804.508			



(c) Otros pasivos Financieros Corrientes,

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene este tipo de instrumentos financieros derivados.

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está compuesto :

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	4.829.711	3.185.411
Obligaciones por casas (2)	476.761	417.712
Dividendos por pagar (3)	3.609.608	1.981.688
Totales	8.916.080	5.584.811

- 1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Aires Nativo Macul, Edificio Dual, Aires del Llano y Dual.
- 2) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las obligaciones por casas están compuestas por anticipos de clientes del proyecto inmobiliario Portada del Valle al cierre del año 2016, inmobiliaria Vespucio Norte y Aires del Llano al cierre del año 2015.
- 3) Dividendos por pagar, corresponde a la provision del Dividendos Mínimo.



25. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

(a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016:

Corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	28.314.418	73.411	28.387.829
Anticipo clientes	21.893.721	-	21.893.721
Documentos por pagar	2.859.467	-	2.859.467
Retenciones	5.645.164	3.330	5.648.494
Otras cuentas por pagar	1.392.039	102.770	1.494.809
Totales	60.104.809	179.511	60.284.320

Al 31 de diciembre de 2015:

Corrientes	Segmentos		Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	21.340.515	1.998.638	23.339.153
Anticipo clientes	27.005.558	-	27.005.558
Documentos por pagar	966.626	-	966.626
Retenciones	3.244.740	20.110	3.264.850
Otras cuentas por pagar	5.805.667	10.251	5.815.918
Totales	58.363.106	2.028.999	60.392.105



(b) La clasificación por tipo de moneda es:

Unidad de Reajuste	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Unidad de Fomento	14.871.487	15.409.184
Pesos Chilenos	41.336.601	37.220.490
Dolares Estadounidenses	2.317.164	5.149.781
Euro	306.534	1.299
Soles Peruanos	1.184.653	2.571.109
Pesos Argentinos	54.705	-
Reales	43.560	-
Bolivianos	169.511	40.242
Argentino	105	-
Totales	60.284.320	60.392.105

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	7.061.377	4.960.820	5.222.155	738.448	17.689	962.471	18.962.960	61
Servicios	1.766.237	397.574	362.487	63.936	292.484	-	2.882.718	52
Otros	1.877.802	9.636	-	-	-	-	1.887.438	15
Totales	10.705.416	5.368.030	5.584.642	802.384	310.173	962.471	23.733.116	

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	3.832.014	4.306.608	3.364.143	442.601	59.170	768.897	12.773.433	66
Servicios	459.200	-	1.830.911	-	459.757	-	2.749.868	93
Otros	3.697.130	1.022.372	-	-	-	-	4.719.502	21
Totales	7.988.344	5.328.980	5.195.054	442.601	518.927	768.897	20.242.803	



(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	2.659.134	704.797	128.474	39.174	98.441	126.856	3.756.876
Servicios	646.082	191.884	6.531	11.744	10.560	7.643	874.444
Otros	14.117	4.103	3.171	-	896	1.106	23.393
Totales	3.319.333	900.784	138.176	50.918	109.897	135.605	4.654.713

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	31-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	1.784.364	434.761	144.816	147.569	159.630	86.575	2.757.715
Servicios	151.780	38.565	39.910	7.184	7.121	3.511	248.071
Otros	48.678	5.429	19.500	6.006	9.332	1.619	90.564
Totales	1.984.822	478.755	204.226	160.759	176.083	91.705	3.096.350

26. PROVISIONES, CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisiones vacaciones	3.432.507	2.333.462
Provision bonos por pagar	1.580.401	353.991
Provision servicios por pagar	48.317	19.012
Provision compra Nexxo	-	306.000
Provisión garantías postventa (1)	326.635	421.830
Provisión contingencias y otros	2.519.343	460.776
Totales	7.907.203	3.895.071

Información adicional

- 1) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.



(b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2016						
	Corriente						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión compra Nexxo M\$	Garantía post-venta M\$	Provisión Contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2016	2.333.462	353.991	19.012	306.000	421.830	460.776	3.895.071
Movimientos en provisiones	14.533	270.536	-	-	-	245.932	531.001
Incremento (decremento) en provisiones existentes	1.084.512	955.874	29.305	(306.000)	(95.195)	1.812.635	3.481.131
Totales	3.432.507	1.580.401	48.317	-	326.635	2.519.343	7.907.203

Clase de provisiones	31.12.2015						
	Corriente						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión compra Nexxo M\$	Garantía post-venta M\$	Provisión Contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2015	1.523.143	771.441	19.209	306.000	505.226	325.284	3.450.303
Movimientos en provisiones	592.407	165.000	-	-	-	28.857	786.264
Incremento (decremento) en provisiones existentes	217.912	(582.450)	(197)	-	(83.396)	106.635	(341.496)
Totales	2.333.462	353.991	19.012	306.000	421.830	460.776	3.895.071

27. PATRIMONIO NETO

27.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones					
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones propias en cartera	N° de acciones con derecho a voto	
Unica	605.364.800	605.364.800	4.339.195	601.025.605	
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Prima por emision de acciones M\$	Total capital M\$	Acciones propias en cartera M\$	
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.233.706)	

Al 31 de diciembre de 2016 el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 601.025.605



27.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción, cuyo valor de la utilidad por acción fue \$20,02 y \$11 respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Promedio ponderado de acciones en el periodo	Unidades	601.025.605	600.688.131
Ganancia (pérdida) del periodo	M\$	12.031.974	6.604.822
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	20,02	11
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-

27.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

b. Dividendos pagados

Por el año 2015, la Sociedad registró una provisión de dividendos de M\$ 1.981.447. El 20 de abril del 2016 la junta ordinaria de accionistas aprobó pagar un dividendo a cuenta del ejercicio 2015 de M\$ 1.981.464.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la sociedad registra una provisión de dividendos de M\$ 3.609.592 y M\$ 1.981.447, respectivamente.



El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	31.12.2016 M\$
Saldo al 1° de enero de 2016	22.909.918
Utilidad (Pérdida) al 31 de Diciembre de 2016	12.031.974
Dividendos provisionados resultado período 2015 (30%)	1.981.447
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2015	(1.981.464)
Dividendos provisionados resultado 2016 (30%)	(3.609.593)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	31.332.282

Resultados acumulados	31.12.2015 M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	18.286.602
Utilidad (Pérdida) al 31 de Diciembre de 2015	6.604.822
Dividendos provisionados resultado 2014 (30%)	969.793
Dividendos pagados a cuenta año 2014	(969.852)
Dividendos provisionados resultado 2015 (30%)	(1.981.447)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	22.909.918

27.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero del 2016	(1.361.497)
Compras de acciones propias período 2016	(90.937)
Venta de acciones propias período 2016	218.728
Saldos al 31 de diciembre del 2016	(1.233.706)
Saldos al 1 de enero del 2015	(1.261.207)
Compras de acciones propias período 2015	(172.461)
Venta de acciones propias período 2015	72.171
Saldos al 31 de diciembre del 2015	(1.361.497)



POLITICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

b. Efectos en los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2016 se, ha materializado la venta de 1.003.309 acciones a ejecutivos de la compañía, originando una pérdida de M\$ 70.282, reconocida en el estado de resultado.

El costo de las acciones adquiridas se ha reconocido a su costo de adquisición con cargo a patrimonio.

c. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 31.12.2016	N° de acciones al 31.12.2015
Acciones en cartera	4.339.195	4.676.669
Opciones de compra devengadas y no ejercidas	1.198.891	435.600
Acciones disponibles para futuros devengamientos	3.140.304	4.241.069
Opcion de compra no devengadas	6.846.800	5.251.400
Acciones por adquirir	3.706.496	1.010.331



27.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero del 2016	(52.912)	75.013	22.101
Ajustes y otros cambios período 2016	(412.110)		(412.110)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	(465.022)	75.013	(390.009)
Saldos al 1 de enero del 2015	(64.647)	75.013	10.366
Ajustes y otros cambios período 2015	11.735		11.735
Saldos al 31 de diciembre del 2015	(52.912)	75.013	22.101

Las reservas que forman parte del patrimonio de la sociedad son las siguientes:

- **Reservas de conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por ajustes al ejercicio anterior.

27.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio, y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.



28. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016 y 2015, es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos ordinarios facturados	227.093.909	178.104.926
Ingresos ordinarios método grado de avance	39.968.901	30.229.078
Total Ingresos	267.062.810	208.334.004
Margen Bruto	26.445.113	26.142.909

- (b) Contratos vigentes al final de cada período, antes de eliminaciones:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	751.650.540	567.113.417
Ingresos reconocidos en el ejercicio	267.062.810	208.334.004
Costos acumulados reconocidos	667.236.799	502.427.347
Resultados acumulados reconocidos	84.413.740	64.686.070
Saldo anticipo	21.893.721	27.005.558
Saldo retenciones aplicadas	5.529.989	3.729.134

- (c) Los tres principales contratos o aquellos que superen el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio, al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

Al 31 de diciembre de 2016:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
EPC Doms Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	6,21%	39.848.000	19.413.657	15.496.040	3.172.612	-	96%
Montaje civil electromecánico Planta Efluentes	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	4,31%	27.650.000	14.571.076	14.571.076	1.273.259	473.029	50%
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	3,86%	24.787.043	10.691.979	8.391.908	2.739.849	83.019	43%

Al 31 de diciembre de 2015:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
EPC Doms Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	5,00%	39.848.000	3.917.617	3.917.617	6.629.863	-	10%
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	3,02%	24.058.550	2.300.070	2.300.070	3.851.400	5.804	2%
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	2,32%	18.494.925	700.941	702.587	1.481.494	-	0%



(d) Contratos con otras entidades;

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 31 de diciembre del 2016 y 2015, es el siguiente:

31 de diciembre 2016	
<p>Nombre entidad: Nombre proyecto: Participación: Capital Aportado: Resultados acumulados: Riesgo asociado:</p>	<p>Consorcio EI OSSA S.A. Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2 de la Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro Construcción Estación Los Leones, Línea 6</p> <p>50,00%</p> <p>M\$ 500.000</p> <p>M\$ 2.915.394</p> <p>El proyecto presenta los siguientes avances: El proyecto presenta los siguientes avances: 100% Tramo 3 Línea 6 100% Tramo 4 Línea 6 100% Enlace Línea 6 - Línea 3 100% Tramo 2B Línea 6 100% Tramo 2 Línea 3 100% Tramo 3N Línea 3 33,96% Estación Los Leones Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.</p>
31 de Diciembre 2015	
<p>Nombre entidad: Nombre proyecto: Participación: Capital Aportado: Resultados acumulados: Riesgo asociado:</p>	<p>Consorcio EI OSSA S.A. Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro; Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro; Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2 de la Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro;</p> <p>50%</p> <p>M\$ 500.000</p> <p>M\$ 1.011.552</p> <p>El proyecto presenta los siguientes avances: 99,98% - Tramo 3 Línea 6 85,91% - Tramo 4 Línea 6 67,33% - Enlace Línea 6 - Línea 3 81,18% - Tramo 2B Línea 6 46,37% - Tramo 2 Línea 3 35,00% - Tramo 3N Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.</p>



29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

29.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre del 2016 y 2015, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Otras ventas y servicios		
Contratos sumaalzada	246.409.866	187.989.741
Ingresos por arriendos	4.929.763	4.222.217
Otras prestaciones	689.058	236.830
Otras venta de existencias	532.856	192.324
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	252.561.543	192.641.112
Segmento desarrollo inmobiliario	33.794.505	18.656.098
Totales	286.356.048	211.297.210

29.2 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función al 31 de diciembre del 2016 y 2015, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Venta activo fijo	210.566	700.319
Utilidad por compra de inversión	1.991.101	420.155
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	145.546	180.291
Reverso de provisiones	127.299	1.648.771
Ingresos por facturación de otros servicios	1.811.401	770.066
Otros	1.132.155	704.082
Totales	5.418.068	4.423.684



30. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

30.1 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
	M\$	M\$
Materiales de construcción	(71.127.135)	(40.582.580)
Mano de obra	(99.033.458)	(82.786.469)
Sub-contratos de especialidad	(50.001.461)	(21.564.171)
Servicios de construcción y mantención	(19.251.938)	(20.238.154)
Depreciación	(5.326.063)	(4.518.099)
Otros costos	(5.707.842)	(10.340.249)
Totales	(250.447.897)	(180.029.722)

30.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Gastos Administración y Venta	Acumulado	
	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(15.052.472)	(13.801.142)
Honorarios de administración	(1.755.944)	(1.614.144)
Gastos generales	(3.736.411)	(3.003.560)
Gastos de mantención oficina central	(2.199.511)	(1.430.411)
Gastos de mantención stock	(19.601)	(14.439)
Gastos de comercialización	(165.876)	(475.275)
Amortización intangibles	(415.860)	(366.868)
Depreciaciones	(283.084)	(227.642)
Donaciones	(18.673)	(24.404)
Contribuciones	(157.936)	(130.425)
Otros	(497.869)	(1.312.215)
Totales	(24.303.237)	(22.400.525)



30.3 Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por función al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado	
	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Pérdida venta activo fijo	(31.770)	(524.895)
Provisión de contingencias	(500.000)	-
Costos de incobrabilidad	(254.638)	(1.123.516)
Otros gastos	(500.921)	(678.537)
Totales	(1.287.329)	(2.326.948)

30.4 Ingresos Financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	334.897	141.887
Intereses depositos a plazo	100.174	176.568
Intereses fondos mutuos	196.325	162.292
Reajustes e intereses por activos financieros	105.793	-
Otros	259.675	105.052
Totales	996.864	585.799

30.5 Gastos Financieros

El detalle de los Gastos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(12.818)	-
Intereses por leasing	(470.595)	(332.131)
Intereses créditos bancarios	(434.749)	(464.767)
Intereses factoring	(169.141)	-
Gastos Bancarios	(992.755)	(744.770)
Otros gastos financieros	(660.919)	(395.964)
Totales	(2.740.977)	(1.937.632)



30.6 Resultados por unidades de reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajustes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Resultado por Unidad de Reajuste	Tipo	Acumulado	
		01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Activos:			
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	UF	33.266	148.602
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	UTM	3.507	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	454.613	422.042
Inventario	UF	72.356	265.861
Activos por impuestos corrientes	IPC	72.149	101.243
Activos por impuestos corrientes	UTM	12	4.872
Activos por impuestos corrientes	UF	2.532	-
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	25.777	(50.029)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(506.339)	(350.617)
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	-	-
Provisiones corrientes	UF	(7)	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	(36.639)	(46.095)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(319.637)	(1.583)
Totales		(198.410)	494.296

30.7 Diferencia de Cambio

El detalle de la diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado	
		01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	DÓLAR	(61.735)	(16.102)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Boliviano	(5)	4
Efectivo y Equivalente al efectivo	EURO	(18.623)	891
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	DÓLAR	(51.347)	15.686
Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar	EURO	(14.998)	(1.765)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	DÓLAR	(135.648)	263.292
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	S/. Argentino	(11.192)	(16.234)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	EURO	(101.298)	149.913
Activos por impuestos corrientes	DÓLAR	(48)	49
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	S/. Argentino	(39.063)	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	DÓLAR	18.056	(393.314)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EURO	38.939	(18.167)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	DÓLAR	3.142	(10.103)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	EURO	581	(92.136)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	S/. Peruanos	86.192	-
Totales		(287.047)	(117.986)



31. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladores es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016:

Sociedad filial	31.12.2016						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Interés minoritario	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Amexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	251.845	(218.105)	1.512	(1.308)
Consortio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo S.A.	50,00%	50,00%	100%	5.292	(799)	-	-
Consortio Hospital de Rancagua S.A.	75,45%	24,55%	100%	(113.048)	(174.534)	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	1.357.105	675.702	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	10.617.920	1.038.077	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	99,98%	0,02%	100%	29.562.073	7.316.234	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	100,00%	0,00%	100%	1.401.444	(382.008)	-	-
Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	5.872.402	1.223.019	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.728.157	(49.488)	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	30.635.058	599.993	-	-
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	99,67%	0,33%	100%	(361.546)	(1.133.720)	-	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	1.421.548	329.078	504.650	116.823
El Asesoría y Gestión Ltda.	99,00%	1,00%	100%	(37.299)	-	-	-
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	11.600	(780)	2.518	(169)
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	99,88%	0,12%	100%	51.660	(114.186)	34	(74)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(58.239)	(20.767)	(58)	(21)
Inmobiliaria Argomedeo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(63.528)	(62.396)	(64)	(62)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(194.421)	1.483.942	(19)	148
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	98,00%	2,00%	100%	282	-	6	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	14.642	(24.771)	1	(2)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	3.320	14.670	-	1
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(193.901)	(188.289)	(194)	(188)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	22.667	(544)	11.334	(272)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	697.931	1.109.121	698	1.109
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	2.227.925	3.372.555	2.228	3.373
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.088)	(11.088)	(1)	(10)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.226)	(93)	(1)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	123.184	(3.852)	61.592	(1.926)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	273.692	(29.724)	27	(3)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	9.690	(310)	10	-
Inversiones CHR S.A.	100,00%	0,00%	100%	4.896.778	1.494.882	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	525.760	31.815	-	-
NCR Brasil	50,00%	50,00%	100%	130.490	(76.647)	65.245	(38.324)
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	17.071.883	2.044.222	8.365.223	1.001.669
Pilotes Terratest Argentina	99,19%	0,81%	100%	1.747	(532)	0	(0)
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	99,99%	0,01%	100%	(2.414)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	2.122.793	10.300	106	0
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	13.524.469	787.186	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	11.522	(430)	115	(4)
Soluciones para el Terreno S.A.	99,97%	0,03%	100%	41.815	14.631	-	-
Totales						9.014.961	1.080.758



Al 31 de diciembre de 2015:

Sociedad filial	31.12.2015						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Interés minoritario	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Arnexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	268.681	(236.478)	1.612	(1.419)
Soluciones para el Terreno S.A	99,97%	0,03%	100%	27.185	(5.460)	8	(2)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	650.544	(786.946)	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	100,00%	0,00%	100%	9.494.268	2.710.483	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	99,98%	0,02%	100%	23.368.322	3.000.624	4.674	600
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	100,00%	0,00%	100%	1.150.752	151.059	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.866.945	651.033	1.867	651
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	35.243.140	3.636.974	3.524	364
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	99,67%	0,33%	100%	(338.086)	(654.054)	(1.127)	(2.180)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	1.103.799	(1.624.629)	391.959	(576.906)
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	22.380	(3.598)	4.859	(781)
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	100,00%	0,00%	100%	(35.205)	(49.782)	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.132)	(11.132)	(1)	(11)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(37.472)	(47.472)	(37)	(47)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	1.119.791	1.772.821	112	177
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A	98,00%	2,00%	100%	282	(176)	6	(4)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	39.413	1.065.348	4	107
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(11.349)	(15.216)	(1)	(2)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(5.612)	(15.612)	(6)	(16)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	23.211	(1.310)	11.606	(655)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	(78.454)	(83.321)	(78)	(83)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(132.864)	(117.099)	(133)	(117)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.133)	(5.214)	(1)	(1)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	127.036	44.959	63.518	22.480
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	203.045	298.845	20	30
Inversiones CHR S.A	100,00%	0,00%	100%	4.694.741	2.212.777	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	493.944	46.912	-	-
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	15.838.518	3.895.914	7.760.883	1.908.998
Pilotes Terratest Argentina	100,00%	0,00%	100%	2.897	(680)	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	100,00%	0,00%	100%	2.221.628	(1.028.966)	-	-
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	13.403.104	(1.911.440)	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	99,99%	0,01%	100%	(2.561)	-	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	50,49%	49,51%	100%	13.905	(5.422)	120	(74)
Totales						8.243.388	1.351.109



32. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas; el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la información segmentada por unidad de negocio del Estado de Situación y Estados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2016	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.583.395	4.457.699	2.711.148	-	11.752.242
Otros activos no financieros, corrientes	31.592	-	-	-	31.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	14.066.497	86.509.658	279.744	(12.912)	100.842.987
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.767.001	30.516.509	12.756.471	(34.578.314)	16.461.667
Inventarios	8.417.394	11.142.805	-	-	19.560.199
Activos por Impuestos, corrientes	416.492	4.525.257	553.195	-	5.494.944
Total de Activos corrientes	35.282.371	137.151.928	16.300.558	(34.591.226)	154.143.631
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	25.727	18.600	-	-	44.327
Inventarios no corrientes	23.000.384	-	(1.314.348)	-	21.686.036
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	3.233.334	7.582.176	100.296.172	(98.322.404)	12.789.278
Propiedades, planta y equipo	36.412	28.623.640	15.721	-	28.675.773
Plusvalía	-	1.154.049	1.752.535	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	75.275	4.239.966	187.346	-	4.502.587
Propiedades de Inversión	1.027.475	533.362	-	-	1.560.837
Activo por impuestos diferidos	451.116	22.695.374	57.801	-	23.204.291
Total de Activos no corrientes	27.849.723	64.847.167	100.995.227	(98.322.404)	95.369.713
Total de activos	63.132.094	201.999.095	117.295.785	(132.913.630)	249.513.344
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	21.123.388	10.466.593	-	-	31.589.981
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	179.511	60.035.123	69.686	-	60.284.320
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.886.176	18.229.376	3.115.291	(24.460.766)	770.077
Provisiones corrientes	285.036	7.395.498	226.669	-	7.907.203
Pasivos por impuestos corrientes	1.842.804	1.626.810	-	-	3.469.614
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.306.472	-	3.609.608	-	8.916.080
Total de Pasivos Corrientes	32.623.387	97.753.400	7.021.254	(24.460.766)	112.937.275
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	3.797.555	-	-	3.797.555
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	10.120.566	-	(10.120.566)	-
Pasivos por Impuestos diferidos	207.285	11.891.403	-	-	12.098.688
Otros pasivos no financieros, no corrientes	661.272	757.188	170.960	(28.126)	1.561.294
Total de Pasivos no corrientes	868.557	26.566.712	170.960	(10.148.692)	17.457.537
Total de pasivos	33.491.944	124.320.112	7.192.214	(34.609.458)	130.394.812
Patrimonio					
Capital emitido	18.462.770	50.457.417	80.395.004	(68.920.187)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	1.470.251	(1.233.706)	(1.470.251)	(1.233.706)
Otras Reservas	(234.457)	(965.329)	(390.009)	1.199.786	(390.009)
Ganancias acumuladas	11.333.760	17.804.556	31.332.282	(29.138.316)	31.332.282
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	29.562.073	68.766.895	110.103.571	(98.328.968)	110.103.571
Participaciones no controladoras	78.077	8.912.088	-	24.796	9.014.961
Patrimonio total	29.640.150	77.678.983	110.103.571	(98.304.172)	119.118.532
Total de patrimonio y pasivos	63.132.094	201.999.095	117.295.785	(132.913.630)	249.513.344



Estados de Situación Financiera al 31.12.2015	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.864.004	13.382.453	6.797.088	-	24.043.545
Otros activos no financieros, corrientes	26.164	-	-	-	26.164
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.099.028	76.789.196	76.323	-	83.964.547
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.649.725	29.770.978	11.013.850	(20.716.581)	27.717.972
Inventarios	25.545.833	6.874.432	(1.044.795)	-	31.375.470
Activos por Impuestos, corrientes	213.384	4.122.916	695.460	-	5.031.760
Total de Activos corrientes	44.398.138	130.939.975	17.537.926	(20.716.581)	172.159.458
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	25.727	18.600	-	-	44.327
Inventarios no corrientes	14.531.970	-	-	-	14.531.970
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	473.574	6.277.771	88.229.866	(86.132.840)	8.848.371
Propiedades, planta y equipo	58.883	28.773.417	12.272	-	28.844.572
Plusvalia	-	1.154.049	1.752.535	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	50.552	4.355.692	134.596	-	4.540.840
Propiedades de Inversión	881.929	533.362	-	-	1.415.291
Activo por impuestos diferidos	353.174	10.274.553	21.102	-	10.648.829
Total de Activos no corrientes	16.375.809	51.387.444	90.150.371	(86.132.840)	71.780.784
Total de activos	60.773.947	182.327.419	107.688.297	(106.849.421)	243.940.242
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	26.162.792	10.455.094	-	-	36.617.886
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.028.999	57.842.048	521.058	-	60.392.105
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.984.992	16.901.071	2.962.033	(20.716.581)	2.131.515
Provisiones corrientes	234.765	3.572.379	87.927	-	3.895.071
Pasivos por impuestos corrientes	1.014.815	1.930.435	-	-	2.945.250
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.603.123	-	1.981.688	-	5.584.811
Total de Pasivos Corrientes	36.029.486	90.701.027	5.552.706	(20.716.581)	111.566.638
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	5.998.915	-	-	5.998.915
Pasivos por Impuestos diferidos	128.001	8.534.387	-	-	8.662.388
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.168.270	6.165.626	170.065	(574)	7.503.387
Total de Pasivos no corrientes	1.296.271	20.698.928	170.065	(574)	22.164.690
Total de pasivos	37.325.757	111.399.955	5.722.771	(20.717.155)	133.731.328
Patrimonio					
Capital emitido	17.306.462	49.300.824	80.395.004	(66.607.286)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	1.605.721	(1.361.497)	(1.605.721)	(1.361.497)
Otras Reservas	(150.536)	(670.742)	22.101	821.278	22.101
Ganancias acumuladas	6.212.396	12.536.668	22.909.918	(18.749.064)	22.909.918
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.368.322	62.772.471	101.965.526	(86.140.793)	101.965.526
Participaciones no controladoras	79.868	8.154.993	-	8.527	8.243.388
Patrimonio total	23.448.190	70.927.464	101.965.526	(86.132.266)	110.208.914
Total de patrimonio y pasivos	60.773.947	182.327.419	107.688.297	(106.849.421)	243.940.242



(b) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2016	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	33.794.505	267.062.810	154.803	(14.656.070)	286.356.048
Costo de ventas	(24.486.270)	(240.617.697)	-	14.656.070	(250.447.897)
Ganancia Bruta	9.308.235	26.445.113	154.803	-	35.908.151
Gastos de administración	(1.891.581)	(20.380.311)	(2.031.345)	-	(24.303.237)
Otros gastos, por función	(21.239)	(1.266.090)	-	-	(1.287.329)
Ingresos financieros	232.184	457.653	502.285	(195.258)	996.864
Costos financieros	(320.703)	(2.423.870)	(191.662)	195.258	(2.740.977)
Resultados por unidades	278.839	(503.038)	25.789	-	(198.410)
Diferencia de Cambio	(169.581)	9.991	(127.457)	-	(287.047)
Otros ingresos, por función	628.845	4.497.459	289.585	2.179	5.418.068
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	1.055.305	871.048	13.125.800	(12.989.238)	2.062.915
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	9.100.304	7.707.955	11.747.798	(12.987.059)	15.568.998
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(1.782.092)	(958.350)	284.176	-	(2.456.266)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	7.318.212	6.749.605	12.031.974	(12.987.059)	13.112.732
Ganancia (pérdida)	7.318.212	6.749.605	12.031.974	(12.987.059)	13.112.732
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	7.316.234	5.717.968	12.031.974	(13.034.202)	12.031.974
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	1.978	1.031.637	-	47.143	1.080.758
	7.318.212	6.749.605	12.031.974	(12.987.059)	13.112.732

Estados de Situación Financiera al 31.12.2015	Unidades de negocio		Echeverría Izquierdo S.A M\$	Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$			
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	18.656.098	208.334.004	(634.982)	(15.057.910)	211.297.210
Costo de ventas	(12.896.537)	(182.191.095)	-	15.057.910	(180.029.722)
Ganancia Bruta	5.759.561	26.142.909	(634.982)	-	31.267.488
Gastos de administración	(1.997.291)	(18.651.657)	(1.751.577)	-	(22.400.525)
Otros gastos, por función	(320.514)	(2.006.434)	-	-	(2.326.948)
Ingresos financieros	41.951	282.194	601.007	(339.353)	585.799
Costos financieros	(172.238)	(2.049.728)	(55.019)	339.353	(1.937.632)
Resultados por unidades	644.736	(157.531)	7.091	-	494.296
Diferencia de Cambio	(82.989)	(201.618)	166.621	-	(117.986)
Otros ingresos, por función	368.179	3.955.068	100.437	-	4.423.684
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(286.436)	(593.647)	7.924.974	(7.700.758)	(655.867)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.954.959	6.719.556	6.358.552	(7.700.758)	9.332.309
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(933.258)	(689.390)	246.270	-	(1.376.378)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	3.021.701	6.030.166	6.604.822	(7.700.758)	7.955.931
Ganancia (pérdida)	3.021.701	6.030.166	6.604.822	(7.700.758)	7.955.931
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.000.624	4.701.490	6.604.822	(7.702.114)	6.604.822
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	21.077	1.328.676	-	1.356	1.351.109
	3.021.701	6.030.166	6.604.822	(7.700.758)	7.955.931



33. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

La empresa provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro respectivamente. Al 31 de diciembre de 2016, se encuentra registrada en otras provisiones corrientes la suma de M\$ 68.500 para dichos conceptos.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS AL 31 DICIEMBRE DE 2016

1.- Juicios Laborales.

a) Trabajadores propios.

- i. Juicio caratulado “Baeza con Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A.”, por indemnización por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4947-2016. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Muñoz con VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5165-2016. Pronóstico incierto.
- iii. Juicio caratulado “Manríquez con VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-6006-2016. Pronóstico incierto.
- iv. Juicio caratulado “Provoste con Nexxo S.A.”, por indemnización por enfermedad profesional. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras de Coronel, bajo el Rit O-57-2016. Pronóstico incierto.

b) Trabajadores empresas contratistas y subcontratistas.

- i. Juicio caratulado “Arteaga con Construcciones Roger Prado SpA, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y otras”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5800-2015. Pronóstico incierto.



- ii. Juicio caratulado “Infante con Constructora Santa Beatriz y otros”, por indemnización por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Rancagua, bajo el Rit O-407-2016. Pronóstico incierto.

2.- Juicios Civiles.

- i. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Transportes Manquehue Ltda.”, por cobro de factura. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14664-2015. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Empresa de Publicidad Schneider SpA con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7391-2015. Pronóstico incierto.
- iii. Juicio caratulado “Comunidad Edificio de las Artes Torre VIII con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otra”, por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1269-2016. Pronóstico favorable.
- iv. Juicio caratulado “Comunidad Edificio de las Artes Torre VI con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otra”, por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 28° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1268-2016. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Aros y otros con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-5428-2011. Pronóstico favorable.
- vi. Juicio caratulado “Echeverría, Izquierdo Edificaciones S.A. con Secretaría Regional Ministerial de Salud, Región Metropolitana”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 7° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1749-2016. Pronóstico incierto.
- vii. Juicio caratulado “Echeverría, Izquierdo Edificaciones S.A. con Secretaría Regional Ministerial de Salud, Región Metropolitana”, por reclamación de multa administrativa. Juicio seguido ante el 7° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1750-2016. Pronóstico incierto.
- viii. Juicio caratulado “Cabrera con Mutual de Seguridad y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras de Talcahuano. Pronóstico favorable.



- ix. Juicio caratulado “Zamora y otros con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Juicio seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14631-2015. Pronóstico favorable.
- x. Juicio caratulado “Rojas con Inspección Técnica y Control de Calidad Ltda, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y otros”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, bajo el Rol C-1648-2015. Pronóstico favorable.
- xi. Juicio caratulado “INGEL con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por declaración de prescripción. Juicio seguido ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-17461-2016. Pronóstico favorable.
- xii. Juicio caratulado “Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. con Prohaska”, por declaración de nulidad de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces. Juicio seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 29087-2016. Pronóstico favorable.
- xiii. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud O’Higgins”, reclamo por aplicación de Multas de Hito I del contrato de obra. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-13976-2013. Pronóstico incierto.
- xiv. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud del Libertador Bernardo O’Higgins” por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-29264-2015. Pronóstico incierto.
- xv. Solicitud de quiebra caratulada "Comsa de Chile S.A.”, por verificación de crédito de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 2940-2013. Pronóstico incierto.
- xvi. Juicio caratulado “Constructora ACM Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio seguido en el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-11744-2013. Pronóstico incierto.
- xvii. Juicio caratulado “Empresa Constructora N y R Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 19° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-15183-2012. Pronóstico incierto.



- xviii. Juicio caratulado “Constructora Marcelo Rivano Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 4° Juzgado Civil de Talca, bajo el Rol C-1072-2012. Pronóstico incierto.
- xix. Juicio caratulado “Campanario Generación S.A.”, por verificación de crédito en procedimiento de quiebra. Juicio seguido ante el 6° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-40178-2011. Pronóstico incierto.

3.- Juicios Arbitrales.

- i. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construcción y Proyectos”, por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro Enrique Barros. Pronóstico favorable.

4.- Procedimientos Tributarios.

- i. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, Rol N° 10.226-2011, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 68/2011 emitida por el Departamento de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes. Pronóstico incierto.
- ii. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago en contra de las liquidaciones 64 y 126 emitidas por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Pronóstico favorable.

5.- Procesos Penales.

- i. Proceso Penal caratulado “Nexxo S.A. con N.N.”, por querrela por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Viña del Mar, bajo el RIT 10313-2014, RUC 1410030710-4. Pronóstico favorable.
- ii. Proceso Penal caratulado “Nexxo S.A. con N.N.”, por querrela por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Viña del Mar, bajo el RIT 8621-2016, RUC 1610032644-6. Pronóstico favorable.
- iii. Proceso Penal caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, querrela por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Santiago. Pronóstico incierto.
- iv. Proceso Penal caratulado “Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A. y otra con N.N.”, por querrela por el delito de falsificación y cobro de cheques falsificados.



Investigación desformalizada seguida ante la Fiscalía Local de Las Condes, bajo el RUC 1610044002-8. Pronóstico incierto.

- v. Proceso Penal caratulado “Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.”, por querrela por el delito de falsificación de escrituras públicas. Investigación desformalizada que se tramita bajo el RUC 1610031958-K seguida ante el 4° Juzgado de Garantía de Santiago. Pronóstico incierto.

II.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, Codeudas, Fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

1. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de enero de 2010, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de Cartas de crédito, Operaciones de forward y derivados en general, Boleta de garantía por fiel cumplimiento a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 5% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el día 03/07/2012, Boletas de garantía por anticipos a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 20% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el 30/10/2012 y Boleta de garantía por correcta ejecución de las obras a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O’Higgins por un total de hasta el 3% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta 20 meses contados desde la fecha del Acta de recepción provisoria.
2. Con fecha 29 de Julio de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones que, con objeto de financiar operaciones de Leasing y crédito, adquiriera la sociedad “Axxa S.A.” en favor del Banco Internacional, por un monto de hasta \$700.000.000.-, y por un plazo de hasta 15 años.
3. Con fecha 24 de octubre de 2013 en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó que esta sociedad se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., de las obligaciones que se deriven de la apertura de



una línea de crédito bancaria por la suma de UF 50.000, en el Banco del Estado de Chile, para el otorgamiento de Boletas de Garantía Bancaria.

4. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de mayo de 2014, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa I comuna de Rancagua, por un monto hasta de 181 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 25,44 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017 y; (iii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 486,25 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O’Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017.
5. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de julio de 2014, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A.”, a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 150.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017; (i) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 65.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017 y; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 30.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017.
6. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2014, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% de las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio EI-OSSA S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile,



emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (ii) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 64.623,605 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (iii) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016 y; (iv) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 10.770,601 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo de hasta 450 días contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

7. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 06 de agosto de 2014, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A.”, a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 80.894 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 53.990 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de la fecha de la recepción provisoria de las obras y; (iv) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de vencido el plazo contractual.
8. Con fecha 11 de mayo de 2015, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría,



- Izquierdo, Soluciones Industriales Limitada”, RUT 76.096.737-8, de la cual es socia, a favor a favor del Banco Estado, para efectos que ésta obtenga ante dicho banco el financiamiento necesario y requeridor para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al contrato “CQ.03-13, EPC del Proyecto terminal de LPG de Quintero”, el que será ejecutado para la empresa OXIQUM S.A. El monto del aval, fianza y codeuda solidaria estará limitado a un 50% del monto total adeudado vigente.
9. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, Echeverría, Izquierdo, Inmobiliaria e Inversiones S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de hasta el 100% de las obligaciones de la sociedad “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor del Servicio de Salud Libertador Bernardo O’Higgins, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar la buena ejecución de la obra Contrato de Construcción Hospital Regional de Rancagua, por un monto máximo equivalente a 107.832,10 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de 20 meses desde su otorgamiento.
 10. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de junio de 2015, Pilotes Terratest S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad Pilotes Terratest Perú S.A. de las obligaciones que se deriven de las cartas de fianza y operaciones de leasing por un monto máximo de 7.500.000 USD, a través de Banco Santander Perú, por un período máximo de 36 meses desde su otorgamiento.
 11. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de agosto de 2015, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consortio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 58.388,180 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 291.940,840 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 58.388,180 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016 y; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 29.194,100 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de hasta 450 días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.



12. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 01 de octubre de 2015, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que se deriven de la suscripción, por parte de la sociedad Consorcio EI-OSSA S.A., del contrato de ejecución de las “Obras N° PL3-0603-13-15 Construcción de Obras Civiles Túneles Tramo 2 de Línea 3, Metro de Santiago”, juntos a sus anexos y/o aditivos y del contrato de ejecución de las “Obras N° PL3-0603-23-15 Construcción de Obras Civiles Túneles 3N Línea 3, Metro de Santiago”, juntos a sus anexos y/o aditivos.
13. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de Octubre de 2015, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Arboleda SpA, emanada de una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción Parque Arboleda de Lo Curro, por un monto máximo equivalente de 100.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el mes de diciembre de 2017 y Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción Parque Arboleda de Lo Curro, por un monto máximo equivalente de 100.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el mes de diciembre de 2017, todas emitidas por Banco Santander Chile.
14. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 02 de noviembre de 2015, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 25.499,38 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 127.496,82 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 25.499,38 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016 y; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 12.749,70 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de hasta 450 días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.



15. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de Diciembre de 2015, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Puerta de Leones S.A., emanada de una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción parte habitacional suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 22.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017; una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción parte oficinas suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 12.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017; Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción parte habitacional suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 11.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017 y Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción parte oficinas suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 6.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017, todas emitidas por Banco de Chile.

16. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de diciembre de 2015, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 33,3%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio Cerro Provincia S.A.”, a favor de Universidad Autónoma de Chile, emanada del otorgamiento de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento y calidad de las obras del contrato de construcción de la Obra Edificio Campus Providencia Universidad Autónoma de Chile, por un monto máximo equivalente de 21.810 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 08 de julio de 2016 y del otorgamiento de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento y calidad de las obras del contrato de construcción de la Obra Edificio Campus Providencia Universidad Autónoma de Chile, por un monto máximo equivalente de 21.810 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 08 de julio de 2017, ambas emitidas por Banco Santander Chile.

17. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de febrero de 2016, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento del “Contrato N°PL6-0603-16-16 Construcción Obras Civiles Estación Los Leones, Línea 6 Metro de Santiago” otorgada por Banco Estado, por un monto de 161.405,47 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 13 de noviembre de 2017 y; de la Boleta de Garantía para garantizar el fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del Contrato N°PL6-0603-16-16 Construcción Obras Civiles Estación Los Leones, Línea 6 Metro de Santiago”



otorgada por Banco Estado, por un monto de 32.281,09 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 13 de noviembre de 2017.

18. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de marzo de 2016, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A.”, a favor de la sociedad Sinergia Inmobiliaria S.A., emanadas de las siguientes obligaciones: (i) Diez Boletas de Garantía, cada una de ellas por un monto de hasta 5.500 Unidades de Fomento, para garantizar el correcto uso del anticipo del Contrato de Construcción del Edificio Jardines de Antonio Varas, otorgadas por Banco Santander Chile, con vigencia máxima cada una de ellas al día 27 de febrero de 2018; (ii) Boleta de Garantía por un monto de hasta 18.300 Unidades de Fomento para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción del Edificio Jardines de Antonio Varas, otorgada por Banco Santander Chile, con vigencia máxima hasta el día 27 de febrero de 2018; (iii) Cuatro Boletas de Garantía, cada una de ellas por un monto de hasta 7.500 Unidades de Fomento, para garantizar el canje de retenciones del Contrato de Construcción del Edificio Jardines de Antonio Varas, otorgadas por Banco Santander Chile, con vigencia máxima cada una de ellas al día 27 de febrero de 2018 y; (iv) Boleta de Garantía por un monto de hasta 7.300 Unidades de Fomento para garantizar la correcta ejecución de las obras del Contrato de Construcción del Edificio Jardines de Antonio Varas, otorgada por Banco Santander Chile, con vigencia máxima hasta el día 29 de noviembre de 2018.
19. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de marzo de 2016, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanadas de las siguientes obligaciones: (i) de una o más Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción N° PL6-0603-11-14 de “Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramo 2B, Línea 6, Metro de Santiago”, otorgada u otorgadas por Banco Estado, por un monto máximo de 11.001,757 Unidades de Fomento, más intereses y/o comisiones según corresponda, con vencimiento máximo al 21 de abril de 2017; (ii) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción N° PL6-0603-01-12 de “Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramo 3, Línea 6, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto máximo de 63.023,284 Unidades de Fomento, más intereses y/o comisiones según corresponda, con vencimiento máximo al 16 de octubre de 2016 y; (iii) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción N° PL6-0603-01-12 de “Obras Civiles, Piques, Galerías y Túneles Tramo 3, Línea 6, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto máximo de 2.594,359 Unidades de Fomento, más intereses y/o comisiones según corresponda, con vencimiento máximo al 03 de marzo de 2017.



20. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de marzo de 2016, Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A. acordó la división de la sociedad en dos sociedades, conforme a lo dispuesto en los artículos 94 y siguientes de la Ley N° 18.046, una que será la continuadora legal de la existente con la misma personalidad jurídica y razón social de “Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A.” y constituyéndose una nueva sociedad anónima cerrada, que se denominará “Echeverría, Izquierdo, Mantenciones Industriales S.A.”. El capital de “Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A.” queda reducido a la suma de \$8.682.415.625 dividido en 10.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una, totalmente suscritas y pagadas. El capital de “Echeverría, Izquierdo, Mantenciones Industriales S.A.” es de \$1.482.105.318 dividido en 10.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una, totalmente suscritas y pagadas.
21. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2016, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Walker Martínez SpA, emanada de una o más Boletas de Garantía, por un monto máximo de 47.000 Unidades de Fomento, para garantizar la correcta inversión del anticipo del Contrato de Construcción del Edificio Home Style La Florida, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima al día 16 de agosto de 2017; una o más Boletas de Garantía, por un monto máximo de 35.000 Unidades de Fomento, para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción del Edificio Home Style La Florida, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima al día 16 de octubre de 2017; una o más Boletas de Garantía, por un monto máximo de 15.000 Unidades de Fomento, para garantizar el canje de retenciones del Contrato de Construcción del Edificio Home Style La Florida, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima al día 16 de agosto de 2017; una o más Boletas de Garantía, por un monto máximo de 15.000 Unidades de Fomento, para garantizar la correcta ejecución de las obras del Contrato de Construcción del Edificio Home Style La Florida, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima de hasta 24 meses contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras; Boleta de Garantía por un monto de 8.000 Unidades de Fomento otorgada a favor de Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. para garantizar el correcto uso del anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción de las obras Puerto Nuevo Antofagasta, a través de Banco de Chile, con vigencia máxima el día 27 de junio de 2017 y; de las obligaciones que se deriven del otorgamiento de unas Carta de Crédito local, irrevocable, pagadera a la vista contra factura y certificado de conformidad, cuyo beneficiario es la sociedad KBE S.A., por un monto de \$420.000.000 emitida por Banco de Chile, con vencimiento máximo de 180 días desde su emisión.



22. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2016, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A.”, a favor de Puerto Nuevo Antofagasta S.A., emanada de cinco Boletas de Garantía, cada una de ellas individualmente por un monto de 6.136,72 Unidades de Fomento, para garantizar el correcto uso del anticipo del Contrato de Construcción Puerto Nuevo Antofagasta, con vigencia máxima la primera de ellas el día 18 de agosto de 2016, la segunda de ellas el día 18 de diciembre de 2016, la tercera de ellas el día 18 de abril de 2017, la cuarta de ellas el día 18 de agosto de 2017 y la quinta y última de ellas el día 03 de noviembre de 2017.
23. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de agosto de 2016, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A.”, que se deriven del otorgamiento de la apertura de una línea de crédito por un monto total de hasta 150.000 Unidades de Fomento, otorgada por el Banco del Estado de Chile, para el otorgamiento de Boletas de Garantía que Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A. tome en favor de sus mandantes, sean ellos públicos o privados, durante los años 2016 y 2017, para garantizar la correcta utilización de los anticipos, el canje de retenciones, el fiel cumplimiento y la correcta ejecución de los contratos de construcción suscritos y que suscriba en este mismo período.
24. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de septiembre de 2016, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A., emanada de las siguientes Boletas de Garantía: (i) Boleta de Garantía por un monto de 15.285,50 Unidades de Fomento, para garantizar el correcto uso del tercer anticipo otorgado en virtud del contrato número 1517, Proyecto Maipú, a través de Banco Santander Chile, con vigencia máxima al día 30 de septiembre de 2017; (ii) Boleta de Garantía por un monto de 15.285,50 Unidades de Fomento, para garantizar el correcto uso del tercer anticipo otorgado en virtud del contrato número 1517, Proyecto Maipú, a través de Banco Santander Chile, con vigencia máxima al día 30 de octubre de 2017; (iii) Boleta de Garantía por un monto de 6.879,38 Unidades de Fomento, para renovar la Boleta de Garantía número 839800097193-116351 que garantiza el correcto uso del primer anticipo otorgado en virtud del contrato número 1517, Proyecto Maipú, a través de Banco Santander Chile, con vigencia máxima al día 30 de agosto de 2017 y; (iv) Boleta de Garantía por un monto de 6.136,724 Unidades de Fomento, para renovar la Boleta de Garantía número 12209-302455 que garantiza el correcto uso del primer anticipo otorgado en virtud del Proyecto Singular, a través de Banco Santander Chile, con vigencia máxima al día 31 de enero de 2018.



25. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de octubre de 2016, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consortio EI-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanadas de las siguientes obligaciones del otorgamiento de la boleta de garantía a nombre de Empresa de Transporte de Pasajeros Metro S.A, para garantizar la buena ejecución de las obras del contrato P63-0603-01-14, denominado “Construcción de Obras Civiles Túneles, Enlace Línea 6 Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 10.727,456 Unidades de Fomento, más intereses y/o comisiones según corresponda, con vencimiento máximo el día 27 de octubre de 2017.
26. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de noviembre de 2016, Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad relacionada “Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A.”, respecto de las obligaciones que se deriven del otorgamiento de una Carta de Crédito local, irrevocable, pagadera a la vista contra factura y certificado de conformidad, cuyo beneficiario es la sociedad Ascensores Schindler Chile S.A., por un monto de USD\$84.000 emitida por Banco de Chile, con vencimiento máximo al día 30 de abril de 2017.
27. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 07 de diciembre de 2016, Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad relacionada “Echeverría, Izquierdo, Montajes Industriales Perú S.A.C.”, respecto de las obligaciones que se deriven de la emisión de una Carta de Crédito Stand By, a favor de BBVA Banco Continental, por un monto de USD\$350.000 emitida por Banco de Chile.



III.- HIPOTECAS

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable \$
Banco Chile	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A	Fial	Hipoteca	Existencias	16.890
Banco Estado	Inmobiliaria Macul S.A.	Fial	Hipoteca	Existencias	7.461.312
Banco Santander	Inmobiliaria Cerro del Mar	Fial	Hipoteca	Terreno	3.067.343
Banco Santander	Inmobiliaria Cerro del Mar	Fial	Hipoteca	Existencias	5.974.044
Scotiabank	Inmobiliaria Las Torres S.A.	Fial	Hipoteca	Existencias	649.565
Banco Chile	Inmobiliaria JPA S.A	Fial	Hipoteca	Terreno	1.708.952
Banco Chile	Inmobiliaria JPA S.A	Fial	Hipoteca	Existencias	2.047.224
Banco Chile	EIII SA (Miguel Claro S.A)	Fial	Hipoteca	Terreno	1.702.090
Banco Estado	EIII SA (Vicuña Mackenna S.A)	Fial	Hipoteca	Terreno	2.644.645
Banco Santander	Inmobiliaria Argomedo S.A	Fial	Hipoteca	Terreno	2.088.246
Banco Santander	Inmobiliaria Argomedo S.A	Fial	Hipoteca	Existencias	3.515.811

34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
BBVA	23.625.731	27.817.913
Chile	11.513.814	11.322.356
Corpbanca	3.170.116	2.801.061
Estado	11.570.068	11.650.285
Itaú	-	81.763
Santander	10.968.113	7.291.719
Scotiabank	2.986.052	4.064.798
Security	347.859	21.448
BCI	-	1.352.104
Totales	64.181.753	66.403.447



Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2016 M\$	Liberación de Garantías				
		2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$
BG Anticipo	15.214.452	69.688	10.560.526	4.584.238	-	-
BG Canje Retenciones	6.933.352	57.173	6.876.179	-	-	-
BG Correcta Ejecución	6.430.554	-	2.303.283	1.610.737	2.516.534	-
BG Fiel Cumplimiento	29.817.650	1.025.618	19.917.732	5.559.762	2.029.976	1.284.562
BG Seriedad de la Oferta	3.027.018	31.348	2.995.670	-	-	-
Cartas de credito - Stand By - Otras (Detallar)	2.758.727	-	1.205.827	1.552.900	-	-
Total Garantías	64.181.753	1.183.827	43.859.217	13.307.637	4.546.510	1.284.562

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2015 M\$	Liberación de Garantías			
		2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$
Anticipo	23.917.949	8.805.776	12.970.807	2.141.366	-
Canje Retenciones	467.227	457.860	9.367	-	-
Correcta Ejecución	11.850.041	5.697.371	623.891	2.992.490	2.536.289
Fiel Cumplimiento	23.223.560	11.276.357	10.576.259	501.177	869.766
Seriedad de la Oferta	2.015.006	2.015.006	-	-	-
Otras (Detallar)	4.929.664	4.929.665	-	-	-
Total Garantías	66.403.447	33.182.035	24.180.324	5.635.033	3.406.055

(b) Garantías recibidas.

Bancos	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
BBVA	164.162	378.082
Bice	74.128	3.638
Chile	1.976.831	1.643.150
Corpbanca	121.914	152.575
Itaú	2.639	232.758
Santander	1.407.710	919.168
Scotianbank	384.319	190.223
Security	197.553	777.550
Estado	341.777	7.612
BCI	2.079.809	978.695
Banco Internacional	55.701	164.831
Pagare a la Vistas	780.537	308.812
Totales	7.587.080	5.757.094



35. MEDIO AMBIENTE

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores que tengan efectos significativos sobre los mismos.



37. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Efectivo en caja	44.058	78.179
Saldos en bancos	5.078.792	14.445.919
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	1.918.687	5.521.488
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	3.871.410	3.929.727
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	839.295	68.232
Total efectivo y equivalentes de efectivo	11.752.242	24.043.545

Propiedades, planta y equipo	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	182.216	182.216
Edificios y obras en construcción	345.406	287.396
Maquinaria y equipos	12.359.241	10.950.352
Vehículos	1.287.234	1.104.092
Activos en arrendamiento financiero	13.666.631	14.904.220
Muebles de oficina	191.924	227.097
Maquinaria de oficina	139.427	131.809
Otras propiedades planta y equipo	503.694	1.057.390
Total propiedades planta y equipo	28.675.773	28.844.572

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo Inicial	1.415.291	1.235.000
Adiciones	-	-
Transferencias de Inventario (Terrenos)	-	-
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	-	-
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión	145.546	180.291
Total de cambios en propiedades de inversión.	145.546	180.291
Total	1.560.837	1.415.291

Activos Intangibles	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Plusvalía	2.906.584	2.906.584
Otros intangibles distintos a la plusvalía	4.502.587	4.540.840
Total activos intangibles y plusvalía	7.409.171	7.447.424



Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	12.789.278	8.848.371
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	12.789.278	8.848.371

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Clientes	44.267.935	40.952.414
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(823.458)	(1.134.714)
Provisión grado de avance	40.001.849	30.148.501
Retenciones contratos de construcción	5.529.989	3.729.134
Préstamos al personal	1.000.801	414.800
Anticipos Proveedores y otros	4.913.312	5.629.220
Documentos en cartera	184.021	335.067
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	5.768.538	3.890.125
Cuentas por cobrar corrientes	100.842.987	83.964.547

Clases de Inventario	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Corrientes:	19.560.199	31.375.470
Terrenos	-	2.908.675
Inventario de materiales	11.086.310	6.874.432
Obras en ejecución	289.627	15.462.691
Viviendas terminadas	8.127.767	6.129.672
Otros	56.495	-
No Corrientes:	21.686.036	14.531.970
Terrenos	11.211.276	12.631.169
Inventario de materiales	252.029	-
Obras en ejecución	10.222.731	1.900.801
Viviendas terminadas	-	-
Otros	-	-
Inventarios corrientes y no corrientes	41.246.235	45.907.440

Clases de provisiones	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías post venta	326.635	421.830
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corto plazo	7.580.568	3.473.241
Total de provisiones	7.907.203	3.895.071



Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Prestamos bancarios	25.565.127	29.925.167
Arrendamiento Financiero	4.025.704	4.754.674
Lineas de credito	120.619	81.993
Cartas de credito	-	-
Obligaciones por factoring	1.878.531	1.856.052
Total otros pasivos financieros corrientes	31.589.981	36.617.886

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Prestamos bancarios	80.225	-
Obligaciones por leasing	3.623.809	5.804.508
Otras Obligaciones	93.521	194.407
Total otros pasivos financieros no corrientes	3.797.555	5.998.915

Activos (pasivos) neto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos	249.513.344	243.940.242
Pasivos	(130.394.812)	(133.731.328)
Total activos (pasivos)	119.118.532	110.208.914

* * * * *