ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A.

Estados financieros consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014
e informe de los auditores independientes

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
RUT: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no hemos examinado los estados financieros de ciertas asociadas y negocios conjuntos, reflejadas en los estados financieros bajo el método de participación, las cuales representan en su conjunto un pasivo por déficit en el patrimonio de M$1.516.972 y una pérdida neta devengada por M$2.013.045, respectivamente (activo por M$2.286.741 y pérdida neta de M$2.043.604 en 2014). Adicionalmente al 31 de diciembre de 2014, no hemos auditado los estados financieros de ciertas filiales consolidadas, las cuales representan, a nivel consolidado, un 3,36% y 3,10% de los activos totales e ingresos totales, respectivamente. Los estados financieros de las mencionadas filiales, asociadas y negocios conjuntos fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, a lo que se refiere a los importes incluidos de dichas sociedades filiales, asociadas y negocios conjuntos, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financiero consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informe de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 3 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 3.

Deloitte

Santiago, Chile
Marzo 10, 2016

Jorge Belloni Massoni
Rut: 10.613.442-1

ECHEVERRIA
IZQUIERDO

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y de 2014

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	24.043.545	23.148.447
Otros activos no financieros	11	26.164	130.901
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	80.074.422	62.341.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	27.717.972	22.711.806
Inventarios	13	45.907.440	26.481.020
Activos por impuestos, corrientes	15	8.921.885	7.137.109
Total activos corrientes		186.691.428	141.950.906
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	44.327	18.600
Inversiones utilizando el método de la participación	16	8.848.371	10.160.471
Propiedades, planta y equipo	18	28.844.572	23.247.361
Plusvalía	20	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	21	4.540.840	4.631.730
Propiedades de inversión	19	1.415.291	1.235.000
Activo por impuestos diferidos	22.3	10.648.829	9.706.565
Total activos no corrientes		57.248.814	51.906.311
Total activos		**243.940.242**	**193.857.217**

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	36.617.886	16.454.403
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25	62.373.793	42.595.721
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	2.131.515	1.632.272
Provisiones corrientes	26	3.895.071	3.450.303
Pasivos por impuestos, corrientes	15	2.945.250	4.190.175
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	3.603.123	418.696
Total pasivos corrientes		111.566.638	68.741.570
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	5.998.915	3.999.461
Pasivos por impuestos diferidos	22.3	8.662.388	7.087.329
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	7.503.387	8.470.932
Total pasivos no corrientes		22.164.690	19.557.722
Total pasivo		133.731.328	88.299.292
Patrimonio			
Capital emitido	27	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	27	(1.361.497)	(1.261.207)
Otras reservas	27	22.101	10.366
Ganancias acumuladas	27	22.909.918	18.286.602
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		101.965.526	97.430.765
Participaciones no controladoras	31	8.243.388	8.127.160
Patrimonio total		110.208.914	105.557.925
Total patrimonio y pasivos		**243.940.242**	**193.857.217**

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M$)

Estado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M$
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	29	211.297.210	216.590.717
Costo de ventas	30	(180.029.722)	(184.926.807)
Ganancia bruta		31.267.488	31.663.910
Gasto de administración	30	(22.400.525)	(21.760.183)
Otros gastos	30	(2.326.948)	(972.579)
Ingresos financieros	30	585.799	1.056.883
Gastos financieros	30	(1.937.632)	(1.553.027)
Resultado por unidades de reajuste	30	494.296	(214.837)
Diferencia de Cambio	30	(117.986)	844.832
Otros ingresos	29	4.423.684	2.417.903
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	16	(655.867)	(4.938.192)
Ganancia antes de impuestos		9.332.309	6.544.710
Gasto por impuesto a las ganancias	22.1	(1.376.378)	(1.611.175)
Ganancia prodecentes de operaciones continuadas		7.955.931	4.933.535
Ganancia prodecentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		7.955.931	4.933.535
Ganancia (pérdida), atribuible a			
propietarios de la controladora		6.604.822	3.232.643
participaciones no controladoras	31	1.351.109	1.700.892
Ganancia		**7.955.931**	**4.933.535**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	$/acción	11,00	5,38
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	$/acción	11,00	5,38

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M$)

Estado consolidado de resultados integrales	Nota	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M$
Ganancia		7.955.931	4.933.535
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		11.735	42.066
Total resultado integral		7.967.666	4.975.601
Resultado integral atribuible a			
Propietarios de la controladora		6.616.557	3.274.709
Participaciones no controladoras		1.351.109	1.700.892
Total resultado integral		**7.967.666**	**4.975.601**

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M$)

Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	225.974.497	235.523.513
Otros cobros por actividades de operación	646.684	1.874.829
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(148.305.239)	(176.098.389)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(77.301.916)	(67.508.017)
Otros pagos por actividades de operación	(6.870.756)	(3.811.240)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(912.643)	1.525.913
Otras (salidas) de efectivo	806.988	(380.634)
Dividendos pagados	(2.017.865)	(1.064.429)
Dividendos recibidos	348.153	3.747.328
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	**(7.632.097)**	**(6.191.126)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(985.532)	(4.883.185)
Préstamos a entidades relacionadas	(4.262.881)	(11.457.924)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.228.980	1.827.492
Pagos por leasing	(2.718.284)	(3.146.769)
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.584.950)	(3.761.558)
Intereses recibidos	585.799	1.056.883
Cobros a entidades relacionadas	1.570.000	9.155.812
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	**(9.166.868)**	**(11.209.249)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	31.431.245	11.479.217
Total importes procedentes de préstamos	**31.431.245**	**11.479.217**
Pagos de préstamos	(11.799.550)	(6.768.188)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	(1.202.978)
Intereses pagados	(1.937.632)	(1.553.027)
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Total Otros importes por pagos de préstamos	**(13.737.182)**	**(9.524.193)**
Total Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	**17.694.063**	**1.955.024**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**895.098**	**(15.445.351)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	23.148.447	38.593.798
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**24.043.545**	**23.148.447**

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

ECHEVERRIA IZQUIERDO S. A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M$)

	Capital Pagado M$	Prima por emisión de acciones M$	Total Capital M$	Acciones propias en cartera M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Otras reservas Varias M$	Otras reservas total M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial período actual 01.01.2015	51.754.216	28.640.788	**80.395.004**	**(1.261.207)**	(64.647)	**75.013**	**10.366**	**18.286.602**	**97.430.765**	**8.127.160**	**105.557.925**
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	6.604.822	**6.604.822**	1.351.109	**7.955.931**
Otro resultado integral	-	-	-	-	11.735	-	11.735	-	11.735	-	11.735
Total resultado integral	-	-	-	-	11.735	-	11.735	**6.604.822**	**6.616.557**	1.351.109	**7.967.666**
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.981.447)	(1.981.447)	(1.048.013)	(3.029.460)
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(172.461)	-	-	-	-	(172.461)	-	(172.461)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	72.171	-	-	-	(59)	72.112	(186.868)	(114.756)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(100.290)	11.735	-	11.735	**4.623.316**	**4.534.761**	116.228	**4.650.989**
Saldo final al 31.12.2015	51.754.216	28.640.788	**80.395.004**	**(1.361.497)**	(52.912)	75.013	**22.101**	**22.909.918**	**101.965.526**	**8.243.388**	**110.208.914**

	Capital Pagado M$	Prima por emisión de acciones M$	Total Capital M$	Acciones propias en cartera M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Otras reservas Varias M$	Otras reservas total M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial período actual 01.01.2014	51.754.216	28.640.788	**80.395.004**	**(929.784)**	(106.713)	-	**(106.713)**	**15.095.939**	**94.454.446**	**7.559.265**	**102.013.711**
Cambios en Patrimonio											
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	3.232.643	**3.232.643**	1.700.892	**4.933.535**
Otro resultado integral	-	-	-	-	42.066	-	42.066	-	42.066	-	42.066
Total resultado integral	-	-	-	-	**42.066**	-	**42.066**	**3.232.643**	**3.274.709**	**1.700.892**	**4.975.601**
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-		-	-	-	(969.793)	(969.793)	(1.064.429)	(2.034.222)
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa impositiva	-	-	-	-	-			1.040.259	1.040.259		1.040.259
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(331.423)	-	-	-		(331.423)	-	(331.423)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	75.013	75.013	(112.446)	(37.433)	(68.568)	(106.001)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	**(331.423)**	42.066	75.013	117.079	**3.190.663**	**2.976.319**	**567.895**	**3.544.214**
Saldo final al 31.12.2014	**51.754.216**	**28.640.788**	**80.395.004**	**(1.261.207)**	**(64.647)**	**75.013**	**10.366**	**18.286.602**	**97.430.765**	**8.127.160**	**105.557.925**

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1 INFORMACION GENERAL 12

2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO 13

3 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 14

3.1Estados financieros Consolidados 14

3.2Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas 16

4 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 17

4.1Presentación de estados financieros 17

4.2Período contable 17

4.3Bases de consolidación 17

4.4Moneda 28

4.5Propiedad, planta y equipos 29

4.6Depreciación 29

4.7Costos de financiamiento 30

4.8Propiedades de inversión 30

4.9Plusvalía (Goodwill) 31

4.10Activos intangibles distintos de la plusvalía 31

4.11Deterioro de activos no financieros 32

4.12Inversiones y otros activos financieros 34

4.13Deterioro de activos financieros 35

4.14Inventarios 35

4.15Pasivos financieros 36

4.16Instrumentos financieros derivados 36

4.17Estados de flujos de efectivo 37
4.18Provisiones 38
4.19Planes de compensación basados en acciones 38
4.20Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos) 38
4.21Impuesto a la renta y diferidos 39
4.22Arrendamientos 41
4.23Contratos de construcción 41
4.24Información por segmentos 42
4.25Ganancias por acción 43
4.26Dividendos 43
4.27Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) 43
5 RECLASIFICACIONES 44
6 GESTIÓN DE RIESGOS 44
7 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD 49
8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 51
9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES 56
10 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES 61
11 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES 61
12 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 62
13 INVENTARIOS 66
14 INSTRUMENTOS FINANCIEROS 66
15 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES 68
16 INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS 69
17 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS 75

18 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 77
19 PROPIEDADES DE INVERSIÓN 82
20 PLUSVALÍA (Goodwill) 83
21 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA 85
21.1 Activos intangibles distintos a la plusvalía 85
21.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía 86
22 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 86
22.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año 86
22.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal 87
22.3 Impuestos diferidos 88
22.4 Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos 88
23 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 89
24 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES 94
25 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES 95
26 PROVISIONES CORRIENTES 97
27 PATRIMONIO NETO 98
27.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones 98
27.2 Utilidad por acción 98
27.3 Política de dividendos y resultados acumulados 98
27.4 Acciones propias en cartera 99
27.5 Otras reservas 101
27.6 Administración del capital 101
28 CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 102
29 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 105

30 COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES 106

31 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS 109

32 INFORMACION POR SEGMENTOS 111

33 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS 114

34 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS: 128

35 MEDIO AMBIENTE 129

36 HECHOS POSTERIORES 129

37 SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS 130

38 SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS 133

ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(En miles de pesos – M$)

1 INFORMACION GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante "Echeverría Izquierdo", el "Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo", "Empresas Echeverría Izquierdo", la "Compañía" o "la Sociedad") es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de Noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 Nº 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de Diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el Nº 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

(a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, Nº 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
(b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, Nº 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
(c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, Nº 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
(d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, Nº 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2015, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	156.457.257	25,85%
76.166.441-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA	96.755.300	15,98%
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	86.602.826	14,31%
96.684.990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	60.759.000	10,04%
76.166.469-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA	52.890.200	8,74%
76.273.760-4	INVERSIONES SH SEIS LIMITADA	35.714.285	5,90%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA	27.352.100	4,52%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	13.620.700	2,25%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	13.620.700	2,25%
76.166.434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	11.996.652	1,98%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	10.838.547	1,79%
96.514.410-2	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	8.589.130	1,42%
	OTROS ACCIONISTAS	25.491.434	4,20%
	Total acciones con derecho a voto	**600.688.131**	
	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA (*)	4.676.669	0,77%
	Total acciones:	**605.364.800**	**100,00%**
	Total Número de accionistas:	**41**	

(*) En custodia de IM TRUST S.A. C. DE B.

Accionistas	Socio Relacionado	Participación
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	Fernando Echeverría V.	25,85%
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA.	Fernando Echeverría V.	8,74%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	14,31%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	15,98%
INVERSIONES BAIZ LTDA.	Darío Barros R.	4,52%
INVERSIONES BAIZ DOS LTDA.	Darío Barros R.	1,98%
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%

2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Ingeniería y Construcción y Desarrollo Inmobiliario. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante la empresa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A, y a través de distintas filiales de administración descentralizada.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos de casas y departamentos. Su actividad se concentra principalmente en

la Región Metropolitana, atendiendo el mercado de propiedades cuyo precio promedio oscila entre las UF1.500 y las UF3.500 cada una. La compañía ha participado en algunos proyectos de oficina. También ha iniciado proyectos en las ciudades de Lima (Perú) y Antofagasta (Chile).

(b) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A y Nexxo S.A. y a través de negocios conjuntos, tales como, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A, Consorcio EI-DSD Ltda. y Consorcio EI-OSSA S.A y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El sector de Ingeniería y Construcción es el más relevante para la Sociedad. Está compuesto por Edificación, Obras Civiles y Montajes Industriales.

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas, departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros, transporte, forestal, industrial, minería, energía y en concesiones.

En el negocio de Montajes Industriales, la Sociedad se centra en el montaje de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), se participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son Centrales Termoeléctricas, plantas de Gas Natural Licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

3 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros Consolidados

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a Instrucciones y Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto en el tratamiento del efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS, conforme se explica a continuación.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un abono a los resultados acumulados por un importe de M$1.040.259 al 31 de diciembre de 2014, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año (Nota 27.3)

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las Normas de la Superintendecia de Valores y Seguros.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y/o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de: i) las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, ii) las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y iii) las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Para estimar el valor en uso, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las

mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, según se describe en Nota 3.1

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 10 de Marzo de 2016.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, entre otros mencionamos los siguientes:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (goodwill).
- Evaluación de deterioro de activos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

4 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

4.1 Presentación de estados financieros

Estados consolidados de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

Echeverría Izquierdo S.A. y filiales han optado presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo y filiales comprenden los ejercicios que se mencionan a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014	Acumulado	
			01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Estado de situación financiera clasificada	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultado por función			X	X
Estado de resultado integrales			X	X
Estado de flujo efectivo directo			X	X

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad, si y solo si:

- Tiene el poder sobre la participada.
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias.

La Sociedad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

(a) El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
(b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
(c) Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
(d)Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Participaciones no controladoras : Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

En cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas.

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					31.12.2015			31.12.2014
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Arnexx S.A	4	Argentina	$ Argentina	-	50,69	50,69	50,69
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	4	Chile	$ Chileno	-	75,50	75,50	75,50
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	7	Chile	$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
76.247.273-2	Echeverria Izquierdo Edificaciones S.A	5-11-17	Chile	$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A.	11-15-17	Chile	$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	1	Chile	$ Chileno	99,98	-	99,98	99,98
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	6	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,99	99,99	99,99
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	2	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,99	99,99	99,99
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2	Chile	$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	5-16	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,67	99,67	99,67
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	8-9	Chile	$ Chileno	-	64,49	64,49	64,49
76.083.639-7	EI Asesorías y Gestión Ltda.	11	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Ingenieria y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	20	Bolivia	$ Bolivianos	-	100,00	100,00	-
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	19	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	-
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	14	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
96.987.780-5	Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	10	Chile	$ Chileno	-	98,00	98,00	98,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	23	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	-
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	13	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	12	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.427.896-8	Inversiones CHR S.A.	17	Chile	$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C	21	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	17	Chile	$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
86.968.900-9	Nexxo S.A.	4	Chile	$ Chileno	-	51,00	51,00	51,00
E-O	Pilotes Terratest Argentina	3-24	Argentina	$ Argentina	-	99,19	99,19	98,95
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terrarest	18	Ecuador	$ Dólar	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Perú SAC	3	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	3	Chile	$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	4	Chile	$ Chileno	-	50,49	50,49	50,49
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	22	Chile	$ Chileno	-	99,97	99,97	50,00

1) Con fecha 10 de junio 2013, se realizó un aumento de capital en Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., equivalente a 307 acciones suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo S.A., por monto de M$ 1.151.057, quedando esta última con una participación del 99,98%.

2) Con fecha 3 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. adquiere el 99,9% de participación de su filial Echeverría Montajes Industriales Perú S.A.C por un monto de 999 soles peruanos, el 0,1% restante pertenece a Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.

   Con fecha 26 de febrero del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C efectuo un aumento de capital de US$ 500.000, a través de una capitalización de deuda con su matriz Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

   Con fecha 20 de octubre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C efectuo un aumento de capital de US$ 1.519.014, a través de una capitalización de deuda con su matriz Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

3) Con fecha 17 de octubre de 2013, la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. compró 1.557.479 acciones de Pilotes Terratest S.A. equivalentes al 49,9997% y 179 acciones de Pilotes Terratest Perú S.A.C. equivalentes al 12,58% al Grupo Terratest Chile S.A. por un total de M$2.868.471. Con posterioridad, los accionistas de Pilotes Terratest S.A. acordaron un aumento de capital de dicha Sociedad, por un monto total de M$8.300.000, mediante la emisión de acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas única y exclusivamente por Echeverría Izquierdo S.A.

   De esta forma Echeverría Izquierdo S.A. alcanzó el control del 99,99% de ambas empresas.

   En esta misma transacción, la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. dio en parte de pago 2.264.400 acciones de Equipo y Terratest S.A.S. equivalente al 12,58% de la propiedad de dicha Sociedad**.**

   Con fecha 23 de enero de 2015, se constituyó la sociedad Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.(sociedad con asiento en Bolivia), con la emisión de 174 acciones las que fueron suscritas y pagadas de la siguiente manera: 1 acción Echeverría Izquierdo S.A., 1 acción Pilotes Terratest S.A. y 171 acciones Pilotes Terratest S.A.C.

   Con fecha 30 de septiembre de 2015 Pilotes Terratest Perú S.A.C. transfiere 171 acciones de Pilotes Terratest Bolivia S.A. equivalentes al 98,28% a Pilotes Terratest S.A.

   Con fecha 23 de diciembre del 2015 realiza el aumento de capital de Pilotes Terratest Perú S.A.C. a través de la capitalización de deudas que mantiene la citada Sociedad con Pilotes Terratest S.A. por M$ 366.393 y un aporte en efectivo equivalente a USD 800.686 para lo cual Pilotes Terratest Perú S.A.C. emitió 4.500.000 acciones comunes a favor de Pilotes Terratest S.A. de valor norminal a 1 Nuevo Sol íntegramente suscritas y pagadas. Como

consecuencia de este acuerdo Pilotes Terratest S.A. se convierte en titular de 11.178.303 acciones de Pilotes Terratest Perú S.A.C.

4) Con fecha 30 de octubre de 2013, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. ("EIMISA") adquirió el 40% de las acciones de Nexxo S.A. por un monto total de M$4.000.000, más una suma a pagar y que será equivalente al 51% del exceso de la utilidad después de impuesto de Nexxo S.A. al 31 de diciembre de 2013, en caso que dicha utilidad exceda de M$2.550.000. Con posterioridad y con esta fecha, los accionistas de Nexxo S.A. acordaron un aumento de capital de dicha Sociedad por un monto total de M$2.250.028 mediante la emisión de acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas única y exclusivamente por EIMISA, pasando la misma a adquirir, con ello, el 51% del capital accionario de Nexxo S.A.

   A través de Nexxo S.A. se tiene la participación indirecta en Arnexx S.A con un 50,69% y en Servicios Econexxo Ltda de un 50,49%.

5) Con fecha 30 de diciembre 2013, la Sociedad Matriz vendió 299 acciones de Echeverría Izquierdo Perú SAC, equivalentes al 99,67%, a su filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.

6) Con fecha 10 de abril 2013, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC, con una participación del 99,99% sobre el patrimonio de ella.

7) Con fecha 10 de julio de 2013, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., adquiere 300 cuotas de Plaza Bulnes Fondo de Inversión Privado en liquidación a Santander Asset Management S.A., Administradora General de Fondos para Fondo de Inversión Santander Desarrollo Inmobiliaria VII por M$14.401.

8) Con fecha 3 de diciembre de 2013, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. ("EIMISA") y Parés & Alvarez S.A., en su calidad de únicos socios de la Sociedad EISI Ltda. acordaron la fusión por incorporación de esta en la Sociedad Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. ("EISI S.A.").

   En directorio y Junta de accionistas de EISA S.A. se acordó fusionar las compañías EISI S.A. y EISI Ltda., en una sola Sociedad, lo que se efectuara absorbiendo la primera de ellas, esto es EISI S.A., a EISI Ltda., la cual aporto a la sociedad absorbente todo su activo y pasivo. El aporte del activo que se pactó versa sobre la totalidad del patrimonio de la absorbida y, por ende comprende todos sus bienes y deudas.

9) Con fecha 27 de agosto de 2013, la filial EIMISA retira parte del capital aportado en la Sociedad, considerando que ha aportado M$660 equivalente a un 67% del capital, en dicha fecha retira una suma equivalente a M$340 y en consecuencia, su participación en EISI S.A. se reduce de un 67% a un 50% del capital social.

Con fecha 30 de agosto de 2013, las Sociedades Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Parés y Alvarez S.A., en su calidad de únicos socios de la Sociedad "Montaje Industrial Consorcio Echeverría Izquierdo, Pares y Alvarez Limitada ("CEIPA"), acuerdan transformar la sociedad, que pasará de ser una sociedad de responsabilidad limitada a ser una sociedad anónima cerrada, y se constituye con el nombre de "Echeverría Izquierdo Soluciones industriales S.A.

Mediante escritura pública de fecha 3 de diciembre de 2013, se acordó la fusión de Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., en la cual, Parés y Alvarez S.A. y EIMISA poseen un 50% de participación cada una. La fusión se ejecutó por absorción entre EI Soluciones Industriales S.A. e EI Soluciones Industriales Ltda., subsistiendo por tanto EI Soluciones Industriales S.A.

10) Con fecha 12 de marzo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. adquirió el 58% de la propiedad de Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A. totalizando con ello una participación del 98% en dicha Sociedad.

11) Con fecha 31 de marzo 2014, la Sociedad Echeverría Izquierdo S.A. vende, cede y transfiere a Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. el 98% de los derechos sociales de EI Asesoría y Gestión Ltda. y en ese mismo acto vende, cede y transfiere a Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A el 1% de los derechos sociales de la ya mencionada. Por lo anterior, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A entera un 99% de participación en EI Asesorías y Gestión Ltda. pasando a ser su controladora.

12) Con fecha 20 de marzo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la Inmobiliaria Macul S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

13) Con fecha 13 de mayo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la Inmobiliaria Las Torres 200 S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

14) Con fecha 17 de diciembre 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó a la Inmobiliaria Cerro del Mar S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

15) Con fecha 28 de abril de 2014 se aumentó el capital social en la suma de M$3.059.000, mediante la emisión de 16.100.000 acciones de pago, sin valor nominal, las que fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas a prorrata de las acciones que poseen.

Con fecha 25 de noviembre 2014 se aumentó el capital social en Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. en la suma de M$ 8.784.000, mediante la emisión de 100.000.000 acciones de pago, sin valor nominal, las que fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas a prorrata de las acciones que posean.

16) Con fecha 23 de diciembre de 2014, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. realiza un aumento de capital por la suma de M$1.137.172 mediante la emisión de 40.225.407 acciones nominativas, sin valor nominal., el cual, es suscrita y pagada por la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. con el traspaso de una cuenta corriente por cobrar que tenía con su filial Echeverría Izquierdo Perú SAC., obteniendo con ello el 99,99999% de participación sobre su filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.

    Con fecha 30 de diciembre de 2014, su filial Echeverría Izquierdo Perú SAC realiza un aumento de capital de M$1.137.172, el cual, fue totalmente suscrito y pagado por Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., mediante la capitalización de la cuenta por cobrar antes indicada.

17) Mediante escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2014, se acordó dividir la filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. en tres sociedades, una que será la continuadora legal de la existente con la misma personalidad jurídica y razón social de "Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A." y constituyéndose dos nuevas sociedades anónimas cerradas, que se denominan "Inversiones CHR S.A." e "Inversiones Newall S.A.", conforme a su balance de división al 30 de noviembre de 2014 y con vigencia a partir del 1° de diciembre de 2014.

    En la división, le fueron traspasados a "Inversiones CHR S.A." y a "Inversiones Newall S.A.", los siguientes activos, pasivos y patrimonio:

	Inversiones CHR S.A. 2014 M$	Inversiones Newall S.A. 2014 M$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.685.118	1.462.728
Total de activos corrientes	**7.685.118**	**1.462.728**
Total de activos	**7.685.118**	**1.462.728**
PATRIMONIO Y PASIVOS		
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.436.338	924.786
Total de pasivos no corrientes	**5.436.338**	**924.786**
Total de pasivos	**5.436.338**	**924.786**
PATRIMONIO		
Capital emitido	5.244.743	1.254.622
Pérdidas acumuladas	(3.284.022)	(785.588)
Otras reservas	288.059	68.908
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**2.248.780**	**537.942**
Participaciones no controladas	-	-
Patrimonio total	**2.248.780**	**537.942**
Total de patrimonio y pasivos	**7.685.118**	**1.462.728**

Asimismo, con motivo de la referida división, se acordó disminuir el capital de la filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. de M$25.664.641 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, a la suma de M$19.165.276 dividido en 130.000.000 acciones, entendiéndose este último como el capital suscrito y pagado de la Sociedad.

18) El 24 de enero del 2013 se constituye Equipos Terratest Ecuador S.A Terratest (Sociedad con asiento en Ecuador) tomándose control de esta sociedad en octubre de ese mismo año, a través de la filial Pilotes Terratest S.A con 99,99% y Echeverría Izquierdo S.A. con un 0,1% de participación.

19) Con fecha 13 de abril 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó Inmobiliaria Argomedo S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

20) Con fecha 23 de Enero 2015, se constituyó la Sociedad Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A. (Sociedad con asiento en Bolivia) con la emisión de 174 acciones que fueron suscritas y pagadas de la siguiente manera: 1 acción Echeverría Izquierdo S.A, 1 acción Pilotes Terratest S.A. y 172 acciones Pilotes Terratest Perú S.A.C.

21) Con fecha 04 de Febrero del 2015, se constituyó Inversiones El Plomo SA.C . donde la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C posee 99,9% de participación sobre ella.

22) Con fecha 16 de Abril del 2015, la Sociedad Pilotes Terratest S.A. adquirió 176 acciones de Consorcio Soletanche Bachy – Pilotest Terratest S.A. equivalentes al 50% de participación.

    Con fecha 7 de Mayo del 2015, la Sociedad Soletanche Bachy- Pilotes Terratest S.A. cambió su razón social a Soluciones para el Terreno S.A.

23) Con fecha 26 de Junio 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó Inmobiliaria JPA S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

24) Con fecha 19 de agosto de 2015 Pilotes Terratest S.A., realizó un aporte de M$ 1.387 equivalente a US$ 1.950, para lo cual Pilotes Terratest Argentina S.A. emitió 17.745 acciones ordinarias de valor nominal de 1 peso argentino íntegramente suscritas y pagada. Como consecuencia de este hecho Pilotes Terratest S.A. se convierte en titular de 7.557 acciones de Pilotes Terratest Argentina S.A. de un total de 78.180 acciones aumentando su participación en dicha Sociedad de un 98,95% a 99,19%.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el ejercicio se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido neto de efectos de resultados integrales.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;

- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con esa Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si

luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las particiones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base especifica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el "período de medición" (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados del grupo Echeverría Izquierdo.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en una reserva de conversión separada en el patrimonio neto.

4.4.4 Bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:

Pesos Chilenos por Unidad de moneda extranjera	31.12.2015 $	31.12.2014 $
Dólar estadounidense	710,16	606,75
Nuevo sol peruano	208,25	202,93
Peso argentino	54,75	70,97
Peso colombiano	0,22	0,25
Real brasileño	178,31	228,27
Boliviano	103,67	88,45
Euro	774,61	738,05

Pesos Chilenos por Unidad de reajuste	31.12.2015 $	31.12.2014 $
Unidad de fomento	25.629,09	24.627,10
UTM	44.955	43.198

4.5 Propiedad, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

4.6 Depreciación

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, de las sociedades del grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarios y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos serán revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

4.7 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales (gastos).

4.8 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos e inmuebles que no tienen un proyecto de desarrollo inmobiliario definido y aprobado y que se espera obtener rentas, plusvalías o ambas en el tiempo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se realizan al valor razonable de acuerdo a la NIC 40.

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa, reconociendo, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.

4.9 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras, se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 3 años.
(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización
La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.11 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía (menor valor), se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya

no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía (menor valor) no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía (menor valor) – La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 no existe deterioro de activos no financieros.

4.12 Inversiones y otros activos financieros

a) Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquéllos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen activos mantenidos hasta su vencimiento.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable.

Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados.

Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

4.13 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando los estados financieros intermedios por el período terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad y sus filiales han sido realizados en instituciones de la más alta calidad crediticia, y la mayoría tiene vencimiento al corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.14 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

4.15 Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Echeverría Izquierdo S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

4.16 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

i. **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

ii. **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

4.17 Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo**: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero

4.18 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.
Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.19 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con cargo a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.20 Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos)

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El grupo Echeverría Izquierdo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo, tal y como se describe a continuación.

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce ingresos a través de sus dos segmentos de operación:

(a) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos generados en el área inmobiliaria se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

(b) Ingresos ingeniería y construcción

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos.
Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afecta a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un período a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:
• El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;

• El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;

• La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o

• Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

(c) Ingresos por dividendos

Adicionalmente el grupo reconoce otros ingresos cuyo concepto corresponde a ingresos por dividendos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.21 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”, excepto por la aplicación del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de octubre de 2014, el cual establece

que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota 26.3).

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.22 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra.

Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero de clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.23 Contratos de construcción

Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Los contratos de construcción desarrollados por la compañía son ejecutados principalmente a precio fijo, ya sea a suma alzada o a precio unitario. Los ingresos y costos se tratan como sigue:

Los ingresos contabilizados en el estado de resultado están representados por los avances de obra presentados a cobro y aprobados por el mandante, en relación al grado de avance físico de la obra. Los costos cargados a resultado están asociados a cada estado de pago de acuerdo a las estimaciones

individuales de cada uno de estos y que representan la relación porcentual entre el ingreso total y los costos totales estimados del contrato.

En relación a los pagos recibidos como anticipos del mandante (que corresponden generalmente a capital de trabajo), son reconocidos como una cuenta por pagar, la cual va disminuyendo en la medida que se presenta a cobro cada estado de pago.

Los costos incurridos por etapas más avanzadas en una obra respecto de su programa de construcción, forman parte de las existencias de la compañía.

Respecto de cambios en las estimaciones de ingresos y costos estos efectos son reconocidos en resultado en función del grado de avance de la obra. En el evento que las estimaciones de costos sobrepasen los ingresos por ventas del contrato, estos son cargados en resultados en el período en que se presenta dicha situación. Mediante lo anterior los ingresos por percibir quedan ajustados a los costos comprometidos del contrato.

El tratamiento de los eventuales incumplimientos contractuales de los mandantes, que pudieran impactar materialmente los resultados de la Sociedad, es el siguiente:

Tan pronto se origina el incumplimiento contractual, se efectúa una evaluación junto a los asesores legales de la compañía, de dicho análisis, pueden surgir 3 alternativas.

- Que los sobrecostos asociados a los incumplimientos son de difícil recuperación, en cuyo caso se llevan a resultados en el mismo ejercicio.

- Que los sobrecostos asociados al incumplimiento son recuperables por la vía de negociación directa con el respectivo Mandante, en cuyo caso tales sobrecostos se mantienen contabilizados en Cuentas por Cobrar durante el período que dura la negociación;

- Que los sobrecostos asociados al incumplimiento no han podido ser recuperados por la vía de negociación directa, pero son recuperables por la vía de acciones judiciales, en cuyo caso la demanda respectiva se informa como contingencia en los estados financieros del período de interposición de la demanda (nota ad-hoc) y se provisiona - con el consiguiente efecto en los resultados de acuerdo a la evaluación realizada con los asesores legales y técnicos.

4.24 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

4.25 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.26 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.27 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

(a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los empleados -Planes anuales iniciados en o despúes del 1 de julio de 2014	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010- 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011- 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

(b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o despues de 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmienda a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmienda a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016
Metodo de la participación en los estados financieros separados (NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016
Ventas o Aportaciones se activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016
Entidades de InversiónÑ Aplicación de la exepción de Consolidación (enmiendas NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 Mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por perdidas no realizadas (enmienda NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o despúes del 1 de enero de 2017

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicaciónde las nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

5 RECLASIFICACIONES

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014:

Rubro anterior	Nueva presentación	M$
Plusvalía	Inversiones utilizando el método de participación	1.029.259

6 GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

6.1 Riesgo asociado a ciclos económicos y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades

y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo, la unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

Las razones descritas justifican que la empresa se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

6.2 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años).
Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes), y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

6.3 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países como: Perú, Brasil, Colombia y Argentina.

6.4 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

6.5 Riesgos operacionales

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la compañía.

6.6 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e

impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la empresa: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación durante el año 2013 de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 5 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la organización.

6.7 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio. En la actualidad la sociedad mantiene ocho terrenos a su disposición (considerando terrenos disponibles en Chile y Perú) que serán utilizados para proyectos que se encuentran en distintas etapas de desarrollo.

La compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para desarrollos futuros.

6.8 Riesgo de crédito

Los resultados de la sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la compañía. Las cuentas "Deudores comerciales "y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.
Para hacer frente a este riesgo la sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

6.9 Riesgo de liquidez

La posibilidad de que la sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una

inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa.

6.10 Riesgo de siniestros

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos, y considera en el desarrollo de todos sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.De este modo, se ha logrado mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

6.11 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo se encuentra en una etapa de expansión internacional. Por ello, consciente de este riesgo, desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero. Esta actividad fuera de Chile considera preferentemente la existencia de un socio local que aporte con dicho conocimiento para evitar la exposición de la compañía a un riesgo adicional sin que sea necesario.

6.12 Análisis de Sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios, para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Prestamos Bancarios	31.12.2015 M$
	29.925.167

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M$ 299.252 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

7 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de los presentes estados financieros consolidados con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedad, planta y equipo si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Echeverría Izquierdo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El grupo Echeverría Izquierdo utiliza el método de porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.

Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero. Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Caja	78.179	73.310
Bancos	14.445.919	4.127.297
Depósitos a corto plazo (b)	5.521.488	9.805.551
Fondos Mutuos (c)	3.225.057	9.051.985
Otros instrumentos de renta fija (d)	704.670	-
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	68.232	90.304
Totales	**24.043.545**	**23.148.447**

(a) La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Tipo de Moneda		31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	$ Chilenos	21.380.726	21.101.957
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	634.380	1.407.986
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	264	115.181
Efectivo y equivalentes al efectivo	$ Argentino	206.399	108.951
Efectivo y equivalentes al efectivo	Sol Peruano	1.816.649	414.284
Efectivo y equivalentes al efectivo	Bolivianos	5.044	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	49	49
Efectivo y equivalentes al efectivo	$ Colombiano	34	39
Totales		**24.043.545**	**23.148.447**

(b) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2015 M$
25/09/2015	Banco BBVA	USD	32.686.000	0,36	28/01/2016	32.686	-	32.686
18/11/2015	Banco Santander	USD	170.058.000	0,40	18/01/2016	170.058	81	170.139
03/12/2015	Banco Chile	$	283.635.143	0,34	04/01/2016	283.635	847	284.482
04/12/2015	Banco Santander	$	407.512.274	0,34	04/01/2016	407.512	1.247	408.759
07/12/2015	Banco Santander	$	278.474.950	0,34	06/01/2016	278.475	757	279.232
07/12/2015	Banco Santander	$	278.474.950	0,34	06/01/2016	278.475	757	279.232
07/12/2015	Banco Chile	$	200.661.400	0,32	06/01/2016	200.661	514	201.175
07/12/2015	Banco Chile	$	200.661.400	0,32	06/01/2016	200.661	514	201.175
10/12/2015	Banco Scotiabank	USD	142.063.000	0,14	11/01/2016	142.063	12	142.075
15/12/2015	Banco BBVA	$	500.000.000	0,31	14/01/2016	500.000	827	500.827
15/12/2015	Banco BBVA	$	500.000.000	0,31	14/01/2016	500.000	827	500.827
21/12/2015	Banco Chile	$	409.535.438	0,33	20/01/2016	409.535	450	409.985
21/12/2015	Banco Chile	$	514.491.756	0,33	20/01/2016	514.492	566	515.058
21/12/2015	Banco Santander	$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
23/12/2015	Banco Chile	$	256.476.455	0,36	25/01/2016	256.476	226	256.702
24/12/2015	Banco BBVA	$	300.000.000	0,34	25/01/2016	300.000	227	300.227
30/12/2015	Banco Santander	USD	34.031.000	0,25	14/01/2016	34.031	-	34.031
Totales						**5.512.500**	**8.988**	**5.521.488**

Al 31 de diciembre de 2014:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2014 M$
27/05/2014	Banco Chile	$	187.002.396	0,36	07/01/2015	187.002	543	187.545
26/05/2014	Banco Chile	$	648.712.791	0,36	07/01/2015	648.713	1.877	650.590
22/05/2014	Banco Chile	$	648.712.791	0,36	07/01/2015	648.713	1.877	650.590
22/05/2014	Banco Chile	$	510.563.049	0,36	07/01/2015	510.563	1.477	512.040
05/09/2014	Banco Santander	$	843.768.361	0,33	06/01/2015	843.768	2.413	846.181
05/09//2014	Banco Santander	$	527.349.524	0,33	06/01/2015	527.350	1.508	528.858
22/05/2014	Banco Santander	$	527.349.524	0,33	06/01/2015	527.350	1.508	528.858
05/02/2014	Banco Santander	$	527.349.524	0,33	06/01/2015	527.350	1.508	528.858
05/02/2014	Banco Santander	$	414.350.512	0,33	06//01/2015	414.350	1.185	415.535
05/09/2014	Banco Santander	$	306.371.637	0,33	06/01/2015	306.372	876	307.248
23/05/2014	Banco Santander	$	950.960.383	0,33	08/01/2015	950.960	2.301	953.261
08/10/2014	Banco Santander	$	206.624.174	0,33	08/01/2015	206.624	500	207.124
15/09/2014	Banco Chile	$	361.759.841	0,31	12/01/2015	361.760	687	362.447
08/10/2014	Banco Chile	$	206.680.627	0,31	12/01/2015	206.681	393	207.074
18/08/2014	Banco Chile	$	303.738.239	0,33	19/01/2015	303.738	425	304.163
30/12/2014	Banco Estado	$	250.000.000	0,24	29/01/2015	250.000	20	250.020
30/12/2014	Banco Estado	$	250.000.000	0,24	29/01/2015	250.000	20	250.020
30/12/2014	Banco Estado	$	250.000.000	0,24	29/01/2015	250.000	20	250.020
30/12/2014	Banco Estado	$	250.000.000	0,24	29/01/2015	250.000	20	250.020
28/11/2014	Banco BBVA	$	502.662.000	0,28	05/01/2015	502.662	1.530	504.192
28/11/2014	Banco BBVA	$	502.662.000	0,28	05/01/2015	502.662	1.530	504.192
28/11/2014	Banco BBVA	$	502.662.000	0,28	05/01/2015	502.662	1.530	504.192
18/11/2014	Banco Scotiabank	EU	38.800.000	0,001	19/01/2015	38.800	-	38.800
18/11/2014	Banco Scotiabank	USD	63.722.000	0,001	19/01/2015	63.722	1	63.723
Totales						**9.781.802**	**23.749**	**9.805.551**

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a doce meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

(c) El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2015 M$
01/01/2015	Banco Estado	$	29.517.917	19.196,2919	1.570,9056	29.518	638	30.156
01/01/2015	Banco Corpbanca	$	10.990.419	10.188,3347	1.131,2023	10.990	535	11.525
09/03/2015	Banco Santander	$	10.000.000	2.137,9533	4.679,8985	10.000	5	10.005
01/06/2015	Banco Scotiabank	$	150.000	95,9144	1.616,8658	150	5	155
16/09/2015	Banco Estado	$	45.314.000	42.120,4178	1.111,6530	45.314	1.509	46.823
25/09/2015	Banco BBVA	$	40.000.000	39.430,2283	1.091,3483	40.000	3.032	43.032
25/09/2015	Banco Estado	$	100.000.000	63.270,3281	1.580,8104	100.000	18	100.018
30/09/2015	Banco Chile	$	980.000.000	381.313,6930	2.582,1136	980.000	4.595	984.595
20/10/2015	Banco Chile	$	40.189.059	34.698,6318	1.165,6706	40.189	258	40.447
20/10/2015	Banco Chile	$	100.000.000	86.338,5033	1.165,6706	100.000	642	100.642
20/10/2015	Banco Chile	$	100.000.000	86.338,5033	1.165,6706	100.000	642	100.642
20/10/2015	Banco Chile	$	111.051.731	95.880,4024	1.165,6706	111.052	713	111.765
30/11/2015	Banco Bice	$	594.000	208,3248	2.860,1605	594	2	596
30/11/2015	Banco Scotiabank	$	1.440.000	891,8765	1.616,8658	1.440	2	1.442
30/11/2015	Banco Scotiabank	$	1.118.000	889,6987	1.256,5986	1.118	3	1.121
30/11/2015	Banco Itau	$	344.000	257,4060	1.341,1228	344	1	345
30/11/2015	Banco Itau	$	1.264.000	783,7579	1.611,7106	1.264	1	1.265
01/12/2015	Banco Itaú	$	7.707.765	5.231,6131	1.483,0730	7.708	51	7.759
23/12/2015	Banco Chile	$	69.299.925	5.539,0459	12.610,9817	69.300	553	69.853
23/12/2015	Banco Itaú	$	10.000.000	7.256,7252	1.483,0730	10.000	762	10.762
23/12/2015	Banco Santander	$	295.253.701	238.695,4611	1.260,2584	295.254	5.564	300.818
23/12/2015	Banco Estado	$	64.975.621	41.462,9464	1.576,4155	64.976	569	65.545
30/12/2015	Banco Scotiabank	$	600.000.000	352.438,3700	1.702,4253	600.000	64	600.064
30/12/2015	Banco Chile	$	80.000.000	68.643,2667	1.165,6706	80.000	15	80.015
30/12/2015	Banco BBVA	$	80.000.000	71.392,1742	1.120,7243	80.000	13	80.013
31/12/2015	Banco Itaú	$	68.000.000	46.777,8626	1.483,0730	68.000	1.375	69.375
31/12/2015	Banco Estado	$	335.000.000	88.635,2682	1.580,8104	335.000	1.263	336.263
31/12/2015	Banco Estado	$	19.286.399	79.746,4890	1.576,4155	19.286	730	20.016
Totales						**3.201.497**	**23.560**	**3.225.057**

Al 31 de diciembre de 2014:

Fecha de colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda original	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2014 M$
30/11/2014	Banco Bice	$	576.000	208,3248	2.722,8691	576	2	578
29/12/2014	Banco Chile	$	450.000.000	398.596,2680	1.128,9619	450.000	117	450.117
30/11/2014	Banco Scotiabank	$	1.416.000	891,8765	1.589,5906	1.416	2	1.418
30/11/2014	Banco Estado	$	546.000	356,0734	1.536,5731	546	1	547
30/11/2014	Banco Santander	$	1.085.000	889,6987	1.222,1191	1.085	2	1.087
30/11/2014	Banco ITAU	$	334.000	257,4060	1.302,1880	334	1	335
30/11/2014	Banco ITAU	$	1.231.000	783,7579	157,5575	1.231	2	1.233
07/01/2014	Banco Santander	$	411.123.000	362.920,65	1.222,2000	411.123	32.438	443.561
05/02/2014	Banco Estado	$	792.143.000	752.214,8718	1.074,6700	792.143	16.243	808.386
17/01/2014	Larrain Vial	$	122.547.000	72.903,6183	1.795,4300	122.547	8.346	130.893
22/06/2014	Banco Estado	$	30.465.064	19.833,9678	1.538,6700	30.465	53	30.518
30/08/2014	Banco Chile	$	216.529.697	17.637,2200	12.292,6000	216.530	523	217.053
28/05/2014	Banco Corpbanca	$	22.941.532	20.824,1892	1.104,0200	22.942	48	22.990
30/09/2014	Banco Itaú	$	27.508.652	19.022,9579	1.448,8600	27.509	53	27.562
31/12/2014	Banco Itáu	$	270.000.000	187.343,9340	1.448,8600	270.000	1.435	271.435
31/12/2014	Banco Itáu	$	53.157.119	36.808,2465	1.448,8600	53.157	173	53.330
27/11/2014	Banco Santander	$	89.000.000	19.514,2829	4.570,2241	89.000	185	89.185
15/12/2014	Banco Chile	$	67.471.837	48.284,5235	1.398,9928	67.472	78	67.550
15/12/2014	Banco Chile	$	67.471.837	48.284,5235	1.398,9928	67.472	78	67.550
15/12/2014	Banco Chile	$	67.471.837	48.284,5235	1.398,9928	67.472	78	67.550
29/12/2014	Banco Chile	$	10.000.000	7.149,5195	1.398,9928	10.000	2	10.002
29/12/2014	Banco BBVA	$	35.000.000	15.541,4108	2.252,5591	35.000	8	35.008
29/12/2014	Banco BBVA	$	35.000.000	15.541,4108	2.252,5591	35.000	8	35.008
20/11/2014	Banco Scotiabank	$	50.000.000	31.515,4726	1.589,5906	50.000	97	50.097
20/11/2014	Banco Scotiabank	$	50.000.000	31.515,4726	1.589,5906	50.000	97	50.097
20/11/2014	Banco Scotiabank	$	50.000.000	31.515,4726	1.589,5906	50.000	97	50.097
29/12/2014	Banco Santander	$	50.000.000	10.942,4335	4.570,2241	50.000	9	50.009
29/12/2014	Banco Santander	$	50.000.000	10.942,4335	4.570,2241	50.000	9	50.009
29/12/2014	Banco Santander	$	50.000.000	10.942,4335	4.570,2241	50.000	9	50.009
29/12/2014	Banco BBVA	$	131.000.000	58.169,2804	2.252,5591	131.000	30	131.030
29/12/2014	Banco BBVA	$	131.000.000	58.169,2804	2.252,5591	131.000	30	131.030
29/12/2014	Banco BBVA	$	131.000.000	58.169,2804	2.252,5591	131.000	30	131.030
30/12/2014	Banco BBVA	$	1.246.000	1,6699	1.011,2115	1.246	-	1.246
28/12/2014	Banco BBVA	$	250.000.000	169.615,2617	3.388,9627	250.000	7.390	257.390
25/12/2014	Banco Chile	$	200.000.000	16.399,3641	12.292,6013	200.000	1.591	201.591
24/12/2014	Banco Scotiabank	$	200.000.000	12.755,8166	1.589,5906	200.000	2.762	202.762
28/12/2014	Banco Santander	$	200.000.000	44.417,3619	4.570,2241	200.000	2.997	202.997
30/12/2014	Banco Estado	$	810.000.000	759.391,1900	1.074,6745	810.000	6.098	816.098
30/12/2014	Banco Estado	$	475.000.000	300.886,3764	1.589,5906	475.000	3.286	478.286
30/12/2014	Banco BBVA	$	440.000.000	328.649,8065	1.310,4820	440.000	2.857	442.857
30/12/2014	Banco Estado	$	480.000.000	447.140,0472	1.074,6745	480.000	530	480.530
19/12/2014	Banco Santander	$	852.484.000	2.282,9520	616,0630	852.484	875	853.359
19/12/2014	Banco Santander	$	650.000.000	143.326,5629	4.570,2241	650.000	5.035	655.035
22/12/2014	Banco Scotiabank	$	445.000.000	281.758,8461	1.589,5906	445.000	2.881	447.881
30/12/2014	Banco Estado	$	35.000.000	30.701,6661	1.159,0747	35.000	586	35.586
30/12/2014	Banco Chile	$	150.000.000	107.235,2403	1.398,9928	150.000	21	150.021
30/12/2014	Banco Chile	$	150.000.000	107.235,2403	1.398,9928	150.000	21	150.021
30/12/2014	Banco Chile	$	150.000.000	107.235,2403	1.398,9928	150.000	21	150.021
Totales						**8.954.750**	**97.235**	**9.051.985**

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en "Ingresos Financieros" en el estado de resultados integrales consolidado.

d) El detalle de los otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2015 M$
Banco Bice	$	700.000.000	700.000	3.240	703.240
Imtrust S.A.	$	1.430.435	1.430	-	1.430
Totales			**701.430**	**3.240**	**704.670**

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2015:

Item	Segmentos		Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M$	M$	M$
Clientes (c)	34.312.068	6.640.346	40.952.414
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(1.134.714)	-	(1.134.714)
Provisión grado de avance (d)	30.148.501	-	30.148.501
Retenciones contratos de construcción	3.729.134	-	3.729.134
Préstamos al personal	414.800	-	414.800
Anticipos Proveedores y otros	5.526.259	102.961	5.629.220
Documentos en cartera	9.406	325.661	335.067
Totales	**73.005.454**	**7.068.968**	**80.074.422**

Al 31 de diciembre 2014:

Item	Segmentos		Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M$	M$	M$
Clientes (c)	30.057.616	2.129.852	32.187.468
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(1.078.150)	-	(1.078.150)
Provisión grado de avance (d)	23.493.535	-	23.493.535
Retenciones contratos de construcción	4.594.687	-	4.594.687
Préstamos al personal	140.039	-	140.039
Anticipos Proveedores y otros	2.571.305	130.930	2.702.235
Documentos en cartera	9.576	292.233	301.809
Totales	**59.788.608**	**2.553.015**	**62.341.623**

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción” la información segregada según especialidades o áreas de negocios que participa la entidad, es la siguiente:

Área de Negocio	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Montaje Industrial	43.791.661	45.043.081
Edificacion y Obras Civiles	29.119.584	14.722.829
Otras Especialidades	94.209	22.698
Proyectos Internacionales	-	-
Totales	**73.005.454**	**59.788.608**

(c) El detalle de los principales clientes por contratos y otros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2015:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M$
Electromec. Desulfuriz. Gases Bocamina	STX Heavy Industries	100%	8.146.327	10,67%	4.454.320
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	2%	2.300.070	6,15%	2.566.936
Edificio Zenteno	Inmobiliaria Ralei	0%	98.198	5,13%	2.141.365
Planta Mollendo	Samayi S.A.	72%	7.332.362	4,00%	1.670.414
Deposito Releve Minera Florida	Minera Florida	100%	4.106.017	2,97%	1.239.052
Dragado De Piscina De 50.000 [M3], Recuperadora De Aguas De Proceso En Planta Concentradora Laguna Seca	Minera Escondida Ltda	99%	2.494.869	2,89%	1.207.941
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	63%	6.307.772	2,74%	1.144.386
Duro Felguera	Duro Felguera	100%	1.771.969	2,47%	1.029.139
OO PP Puerta los Leones	Inmobiliaria Puerta los Leones	0%	136.790	2,31%	964.964
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	100%	1.194.407	2,12%	886.143
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	55%	7.198.927	2,12%	886.062
Serv. Limpieza Industrial Integral en Plantas Concentradoras, MEL	Minera Escondida Ltda	80%	2.553.829	2,00%	834.864
Metro de Lima - Linea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	0%	702.587	1,94%	808.200
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	9%	2.135.665	1,80%	750.718
Construcción Proyectos TPH Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	5%	285.330	1,53%	638.661
Proyecto Antofagasta	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta	8%	1.739.142	1,48%	618.298
OOPP Portezuelo	Inmobiliaria Paz Corp	99%	1.649.119	1,30%	541.387
Construcción 4TA Etapa Torres Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100%	4.393.226	1,21%	505.068
Montaje FGD Cenizas Gaucolda	Mitsubishi Corp.	100%	12.239.508	1,11%	462.711
El campesino Power Project Siemens	Siemens S.A.	1%	23.869	1,09%	452.782
Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codelco Ventanas	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	90%	5.437.798	1,00%	417.392
Los Militares	Inmobiliaria Los Militares	30%	2.272.393	0,97%	403.552
Puente Las Tinajas	OHL Austral S.A.	100%	834.740	0,95%	398.505
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxigeno - Codelco Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	27%	1.849.700	0,87%	364.444
PV Fotovoltaica Atacama 1	Abengoa Chile	100%	356.464	0,82%	342.494
Ecuador	Inmobiliaria Peumo Spa	37%	1.534.882	0,80%	333.110
Sub-Total			79.095.960	62,46%	26.062.908
Otros			128.603.062	37,54%	14.889.506
Total			**207.699.022**	**100,00%**	**40.952.414**

Al 31 de diciembre 2014:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M$
Planta Chancado	Metso Minerals	88%	28.174.146	22,50%	6.764.113
Electromec. Desulfuriz. Gases Bocamina	STX Heavy Industries	74%	7.372.396	11,70%	3.515.452
Edificio Nueva las Condes 7	Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A	95%	11.134.071	5,37%	1.613.784
SS Asist. Personal FGD Norgener	Andritz Chile	84%	1.828.162	4,63%	1.390.521
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	98%	15.745.915	4,42%	1.330.007
Montaje FGD Cenizas Gaucolda	Mitsubishi Corp.	54%	7.662.627	4,09%	1.230.592
Edificio Guernika	Inmobiliaria socovesa Bullrock S.A	64%	4.662.146	3,94%	1.182.857
Enap Refinerias S.A.	Enap Refinerias S.A.	100%	2.979.374	2,61%	785.712
Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construccion y Proyecto	Mitsubishi Corporation Sucursal Chile	100%	660.218	2,19%	657.613
Mejoramiento Costanera Norte Etapa II	Sacyr Chile S.A.	48%	965.596	1,89%	569.400
Mant. Sistemas De Piping Y Calderas De Generacion De Vapor	Enap Refinerías S.A.	98%	1.674.002	1,81%	543.169
Reducción de Nox Unid. 1 & 2 Norgener, Tocopilla - Mitsubishi	Mitsubishi Corp.	48%	603.243	1,68%	504.139
Conservación De Instalaciones De Enap Magallanes	Empresa Nacional del Petróleo	98%	2.813.683	1,61%	484.608
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	7%	1.248.676	1,44%	431.825
Ampliación Aeropuerto	SCL Terminal Aereo Santiago S.A.	100%	11.227.573	1,40%	420.844
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	15%	1.600.045	1,34%	403.766
Paraguas de persnos autiperforantes Línea 6 Tramo 1 y 2	Empresa Constructora Metro Línea 6	100%	910.460	1,27%	380.998
Blastingmar	Blastingmar	100%	286.068	1,11%	334.489
Sub-Total			101.548.401	75,00%	22.543.889
Otros			111.912.169	25,00%	9.643.579
Total			**213.460.570**	**100,00%**	**32.187.468**

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2015:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M$
Montaje FGD Cenizas Gaucolda	Mitsubishi Corp.	100%	12.239.508	14,09%	4.248.921
EPC Domos Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	10%	3.917.617	7,27%	2.192.060
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	78%	6.307.772	6,28%	1.894.072
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	10%	2.300.070	5,66%	1.707.681
Enap Refinerias S.A.	Enap Refinerias S.A.	100%	3.781.888	4,06%	1.224.689
Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codelco Ventanas	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	90%	5.437.798	3,73%	1.125.000
Abatamiento Olores - Gases Arauco	Celulosa Arauco Constitucion	97%	2.980.539	3,59%	1.081.866
Proyecto Antofagasta	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta	0%	1.739.142	3,48%	1.048.847
Montaje Electromecanico Centinela	Minera Centinela	19%	1.022.465	3,39%	1.022.465
FGD Unit 4 Planta Guacolda Huasco	Andritz Chile	98%	5.797.256	3,28%	990.279
Teatro Regional Bio Bio	Ministerio Obras Publicas	14%	2.135.665	2,92%	881.256
Reficar, Cartagena De Indias, Comisionamiento Reactores	Refinerías Cartagena S.A.	85%	2.057.091	2,86%	861.290
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	7%	1.728.062	2,57%	774.902
Los Militares	Inmobiliaria Los Militares	53%	2.272.393	2,32%	698.192
Instituto Teletón	Ministerio Obras Publicas	9%	1.187.090	2,20%	664.620
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido y Oxigeno - Codelco Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	27%	1.849.700	2,15%	649.239
Edificio Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo S.A.	100%	78.517	2,06%	619.816
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	100%	1.263.439	2,00%	601.790
Era, Cm, Mant. Mecanica y Civil Zona De Procesos	Enap Refinerias S.A.	99%	2.581.321	1,79%	540.680
Servicio Integral De Mantenimiento Refinería, Chuquicamata - Codelco	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	26%	2.185.910	1,33%	402.256
Sub-Total			62.863.243	77,05%	23.229.921
Otros			144.835.779	22,95%	6.918.580
Total			**207.699.022**	**100,00%**	**30.148.501**

Al 31 de diciembre del 2014:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M$
Planta Chancado	Metso Minerals	88%	28.174.146	24,21%	5.686.860
Montaje FGD Cenizas Gaucolda	Mitsubishi Corp.	54%	7.662.627	16,16%	3.797.699
Mejoras Caldera Constitucion	Celulosa Arauco Constitucion	100%	4.213.095	4,68%	1.099.580
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	98%	15.745.915	4,30%	1.009.056
Planta Concentradora Esperanza	Minera Centinela	17%	848.764	3,61%	848.764
Construccion 4ta Torre Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	16%	788.079	3,35%	788.079
Mant. Mecánica y Civil de Equipos Estaticos	Enap Refinerías S.A.	59%	2.661.101	3,20%	752.239
Planta contenedores Maerks	Maerks Container	99%	11.564.358	3,04%	714.211
Enap Refinerias S.A.	Enap Refinerias S.A.	100%	2.979.374	2,95%	693.302
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	15%	1.600.045	2,61%	613.288
Edificio Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo S.A.	99%	481.923	2,30%	541.389
Servicio De Limpieza Industrial Integral En Plantas Concentradoras	Minera Escondida Limitada	58%	1.525.390	2,19%	513.930
AEM Montaje Paneles Ventanas	Atco Struct & Log. Inc II Ltda.	83%	1.229.847	1,82%	427.393
Edificio Nueva Apoquindo, Torres 2	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	86%	3.916.039	1,60%	376.678
Limpieza Hidrocinetica Centrales Vuelta Obligado y Costanera.	Duro Felguera & Fainser UTE	90%	1.632.799	1,41%	332.200
Sub-Total			85.023.503	77,45%	18.194.666
Otros			128.437.067	22,55%	5.298.869
Total			**213.460.570**	**100,00%**	**23.493.535**

(e) Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Al 31 Diciembre 2015	Segmentos		Total
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M$	M$	M$
vigente	50.450.519	16.019	50.466.538
1 a 30 días	16.074.913	7.052.949	23.127.862
31 a 90 días	1.095.312	-	1.095.312
91 a 365 días	4.489.825	-	4.489.825
sobre 365 días	894.885	-	894.885
Totales	**73.005.454**	**7.068.968**	**80.074.422**

Al 31 Diciembre 2014	Segmentos		Total
	Ingeniería y construcción	Desarrollo Inmobiliario	
	M$	M$	M$
vigente	37.157.721	-	37.157.721
1 a 30 días	13.051.364	2.553.015	15.604.379
31 a 90 días	6.833.445	-	6.833.445
91 a 365 días	1.839.510	-	1.839.510
sobre 365 días	906.568	-	906.568
Totales	**59.788.608**	**2.553.015**	**62.341.623**

(f) La estratificación de la cartera de clientes por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente

Al 31 de diciembre del 2015:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M$
	Ingeniería y Construcción M$	Inmobiliaria M$	
Entre 1 y 30 días	25.452.639	6.640.346	32.092.985
Entre 31 y 60 días	3.721.525	-	3.721.525
Entre 61 y 90 días	533.506	-	533.506
Entre 91 y 120 días	400.764	-	400.764
Entre 121 y 150 días	1.084.939	-	1.084.939
Entre 151 y 180 días	1.355.651	-	1.355.651
Entre 181 y 210 días	393.294	-	393.294
Entre 211 y 250 días.	237.984	-	237.984
Más de 250 días	331.339	-	331.339
Más de 250 días cobranza judicial	755.730	-	755.730
Más de 250 días protestados	44.697	-	44.697
Totales	**34.312.068**	**6.640.346**	**40.952.414**

Al 31 de diciembre del 2014:

Segmentación de Clientes	Segmento		Total M$
	Ingeniería y Construcción M$	Inmobiliaria M$	
Entre 1 y 30 días	19.079.327	2.129.852	21.209.179
Entre 31 y 60 días	8.040.957	-	8.040.957
Entre 61 y 90 días	1.105.103	-	1.105.103
Entre 91 y 120 días	661.277	-	661.277
Entre 121 y 150 días	234.076	-	234.076
Entre 151 y 180 días	26.630	-	26.630
Entre 181 y 210 días	14.999	-	14.999
Entre 211 y 250 días.	55.295	-	55.295
Más de 250 días	193.125	-	193.125
Más de 250 días cobranza judicial	645.183	-	645.183
Más de 250 días protestados	1.644	-	1.644
Totales	**30.057.616**	**2.129.852**	**32.187.468**

(g) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

La tasa de incobrabilidad aplicada para la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de ambos segmentos generalmente no supera al 2% del saldo neto adeudado moroso. Esta tasa de incobrabilidad se aplica según se cumplan las condiciones descritas en los párrafos anteriores.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Saldo inicial	(1.078.150)	(946.428)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(56.564)	(131.722)
Totales	**(1.134.714)**	**(1.078.150)**

En ciertas empresas del grupo se acostumbra llevar un porcentaje de cada venta a una reserva de incobrabilidad de la cual se revisa al final de cada período, con el objeto de mantener un monto actualizado que refleje la calidad de la cartera de cobranza.

(h) Clasificación por moneda

UNIDAD DE REAJUSTE	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
UF	19.275.755	8.346.054
Pesos Chilenos	56.462.558	53.162.030
Dolares Estadounidenses	1.795.990	212.282
Euro	53.549	26.313
Boliviano	74.285	-
Soles Peruanos	2.412.285	594.944
Totales	**80.074.422**	**62.341.623**

10 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Concepto	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	25.727	-
Acciones Union El Golf S.A.	18.600	18.600
Totales	**44.327**	**18.600**

11 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos (1):	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Inmobiliaria Club Hípico	12	12
Proyecto Alvarez	-	114.747
Inmobiliaria Miguel Claro	15.195	-
Otros	10.957	16.142
Totales	**26.164**	**130.901**

(1) Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.

12 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

12.1 Saldos y transacciones con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas, son los siguientes:

12.1.1 Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Pais de Origen	Moneda	Total Corriente	
						31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	$ Chilenos	31.987	-
76.147.062-0	Consorcio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	924.214	765.332
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	3.055.987	3.159.143
76.081.976-K	Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	11.403.175	8.164.351
76.122.900-1	Const. Brotec, Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	161.182	159.147
E-O	Constructora CYJ-EI	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	226.683	-
76.118.623-K	Constructora e Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	121.443	83.236
E-O	Equipos y Terratest S.A.S	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Colombia	Pesos Colombianos	1.240.261	1.289.753
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	19.222	-
76.133.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	-	281
96.828.150-K	Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	696	680
96.826.440-0	Inmobiliaria Puente la Dehesa	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	627	627
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	5.277.792	3.814.466
96.819.970-6	Inmobiliaria Purema S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	10.252	9.851
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	$ Chilenos	3.288.502	2.197.853
78.311.720-7	Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	798.811	767.600
99.553.600-5	Inmobiliaria Victor Lamas S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	2.349	2.349
E-O	Inversiones Aricota SAC	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	187.825	327.211
E-O	Inversiones El Plomo SAC	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	17.005	-
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	$ Chilenos	6.484	6.514
E-O	Milplan Eimisa Montageners Industriais S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Brasil	Real	-	173.873
76.170.844-9	Newall S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	680.721	1.684.339
-	Otras	Servicios Prestados	Asociada	Chile	$ Chilenos	-	103
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	$ Chilenos	100.277	61.978
99.559.200-2	San Ignacio Fondo de Inversión Privado	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	$ Chilenos	-	1.036
76.666.970-0	Sociedad San Alonso Ltda.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	$ Chilenos	10.339	10.339
E-O	VSL Argentina S.A	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	$ Argentinos	65.283	-
E-O	VSL Perú S.A	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	4.331	17.981
96.588.560-9	VSl Sistemas Especiales de Construccion S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	$ Chilenos	82.524	13.763
Totales						**27.717.972**	**22.711.806**

12.1.2 Cuentas por pagar

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Pais de Origen	Moneda	Total Corriente	
						31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
76.196.711-8	Consorcio EI-DSD Ltda.	Facturas por Pagar	Coligada Indirecta	Chile	$ Chilenos	-	600.000
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Traspaso de fondos	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	21.271	82.362
93.343.000-6	Constructora Bío Bío S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	$ Chilenos	-	218.000
93.343.000-6	Constructora Bío Bío S.A.	Prov. Dividendo Minimo	Asociadas	Chile	$ Chilenos	-	140.574
76.081.976-K	Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta Corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	206	-
78.292.710-8	Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda.	Prov. Dividendo Minimo	Asociadas	Chile	$ Chilenos	63	24
76.170.844-9	Newall S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	$ Chilenos	-	1.171
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	$ Chilenos	1.366.146	281.528
96.588.560-9	VSl Sistemas Especiales de Construccion S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Perú	S/. Peruanos	153.358	-
78.998.390-9	AXXA S.A.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	$ Chilenos	511.782	267.674
76.666.970-0	Soc. San Alonso Ltda.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	$ Chilenos	78.689	40.939
Totales						**2.131.515**	**1.632.272**

12.2 Transacciones con partes relacionadas y sus efectos en resultado

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 31 de Diciembre de 2015		Al 31 de Diciembre de 2014	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M$	M$	M$	M$
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	51.480	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	246.403	-	354.620	-
		Servicios prestados	274.984	274.984	339.045	339.045
FIP Gabriela Mistral	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	36.149	-
Constructora e Inmob. Amunategui	Asociadas	Servicios prestados	153	153	303.227	303.227
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	121.290	-	102.300	-
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	-	-	1.020.019	-
		Dividendos recibidos	-	-	1.464.163	-
Fip BH	Asociadas	Dividendos recibidos	10.000	-	-	-
Inmobiliaria BH	Asociadas	Servicios prestados	-	-	89.478	89.478
		Dividendos recibidos	80.000	-	512.000	-
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	-		513.283	-
Pares y Alvarez	Asociadas	Servicios recibidos	2.437.045	(2.437.045)	3.608.705	(3.608.705)
		Dividendos recibidos	61.973	-	580.000	-
Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Asociadas	Servicios prestados	12.916	12.916	162.994	162.994
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	2.766.671	-	5.700.000	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamos otorgados en cuenta corriente	169.449	-	147.000	-
		Servicios prestados	10.496	10.496	48.392	48.392
Newall S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	152.817	-	404.272	-
		Servicios prestados	19.123	19.123	75.240	75.240
		Servicios recibidos	1.171	(1.171)	6.156	(6.156)
Inmobiliaria Vespucio Sur	Asociadas	Dividendos recibidos	12.000	-	718.000	-
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	-	-	93.190	-
Equipos y Terratest S.A.S.	Asociadas	Aporte capital	985.532	-	797.130	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	547.174	-	542.821	-
Constructora CYJ-EI S.A.C.	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	66.449	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	208.250	-	-	-
Inversiones Aricota	Asociada	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	288.928	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara S.A	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	179.696	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociadas	Aporte capital	-	-	3.330	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	2.118.287	-
		Servicios prestados	1.001.226	1.001.226	-	-
VSL Sistemas Especiales de Const. S.A.	Asociadas	Servicios prestados	134.542	134.542	157.379	157.379
		Dividendos recibidos	75.000	-	307.062	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	2.834.750	2.834.750	1.992.724	1.992.724
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	1.570.000	-
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	1.570.000	-	-	-
Constructora EI-DSD Ltda.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	-	-	720.079	720.079
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	-	-	7.519.877	-
		Servicios recibidos	-	-	5.092	(5.092)
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	50.000	-
		Dividendos recibidos	100.000	-	-	-
Constructora Bío Bío S.A.	Negocios Conjuntos	Pagos prestamos recibidos	-	-	1.202.978	-
		Dividendos pagados	533.500	-	492.000	-
Milplan Brasil	Negocios Conjuntos	Aporte Capital	-	-	4.082.724	-
Axxa S.A	Socios Comunes	Dividendos pagados	420.354	-	477.393	-
Inversiones San Alonso Ltda.	Socios Comunes	Dividendos pagados	93.999	-	73.445	-
		Prestamos recibidos	-	-	10.688	-
Inmobiliaria del Rosario S.A	Socios Comunes	Dividendos pagados	-	-	366	-
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	-	-	9.443	-
Ines Johnson Llona	Socios Comunes	Dividendos pagados	-	-	21.135	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A	Socios Comunes	Dividendos pagados	160	-	90	-
Iconstruye S.A	Asociadas	Dividendos recibidos	4.530	4.530	10.041	10.041
Regemac S.A	Asociadas	Dividendos recibidos	4.650	4.650	1.984	1.984
Consorcio Const. Bravo Izquierdo	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	32.287	-	-	-
Inmobiliaria Cougar S.A	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	18.540	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Pergue Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	252.506	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	133.282	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	156.153	-	-	-
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	Accionistas	Dividendos pagados	97.078	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Pergue Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	85.359	-	-	-
Inversiones Baiz Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	44.144	-	-	-
Fondo de Inversión Larrain Vial Beagle	Accionistas	Dividendos pagados	27.724	-	-	-
Inversiones SH Seis Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	53.259	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A	Accionistas	Dividendos pagados	21.982	-	-	-
Inversiones Confluencia Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	21.982	-	-	-
Inversiones Baiz Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	19.361	-	-	-
IM Trust S.A. C de B	Accionistas	Dividendos pagados	17.875	-	-	-
Otros accionistas	Accionistas	Dividendos pagados	39.147	-	-	-

12.3 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

Administración y alta gerencia

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la sociedad matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

Las remuneraciones pagadas por Echeverría Izquierdo S.A. al equipo gerencial y los ejecutivos principales, son los siguientes:

(a) Directorio

Nombre		Cargo	Dietas (M$)		Honorarios (M$)		Comité de Auditoria (M$)		Total (M$)	
			31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4	Presidente	57.679	50.422	85.156	86.436	-	-	142.834	136.858
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-2-3-4	Director	37.456	50.422	105.378	86.436	-	-	142.834	136.858
Darío Barros Ramírez	1-3-4	Director	45.106	43.219	97.729	93.639	-	-	142.834	136.858
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	57.679	50.422	85.156	86.436	-	-	142.834	136.858
Pablo Ihnen de la Fuente	1-3	Director	42.029	35.668	-	-	10.525	10.083	52.554	45.751
Francisco Gutierrez Philppi	1	Director	30.070	28.813	10.111	-	10.525	10.084	50.706	38.897
Marcelo Awad Awad	1	Director	30.086	28.845	10.118	-	10.530	10.099	50.733	38.944
Ricardo Levy Guarda	2-4	Director	15.034	14.382	-	-	-	-	15.034	14.382
Pablo Allard Serrano	2	Director	10.106	-	-	-	-	-	10.106	-
Totales			**325.244**	**302.193**	**393.647**	**352.947**	**31.580**	**30.266**	**750.471**	**685.406**

1) Echeverría Izquierdo S.A.
2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
3) Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.
4) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

(b) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	31.12.2015	31.12.2014
Ejecutivos	4.314.675	3.470.528

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo no registra pagos basados en acciones a sus ejecutivos y/o empleados.

"Echeverría Izquierdo S.A. ha implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 26.4). Al 31 de diciembre de 2015 se ha materializado la venta de un total de 242.000 acciones a ejecutivos de la compañía."

13 INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2015:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	
Terrenos	15.539.844	-	15.539.844
Inventario de materiales	-	6.874.432	6.874.432
Obras en ejecución	17.363.492	-	17.363.492
Viviendas terminadas	6.129.672	-	6.129.672
Totales	**39.033.008**	**6.874.432**	**45.907.440**

Al 31 de diciembre del 2014:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	
Terrenos	7.144.530	-	7.144.530
Inventario de materiales	-	5.330.311	5.330.311
Obras en ejecución	11.893.161	-	11.893.161
Viviendas terminadas	2.113.018	-	2.113.018
Totales	**21.150.709**	**5.330.311**	**26.481.020**

14 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo, S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos. Otros activos financieros
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Activos financieros	31.12.2015		31.12.2014	
	Importe en libros M$	Valor razonable M$	Importe en libros M$	Valor razonable M$
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.043.545	24.043.545	23.148.447	23.148.447
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	80.074.422	80.074.422	62.341.623	62.341.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	27.717.972	27.717.972	22.711.806	22.711.806
No corrientes:				
Otros activos financieros	44.327	44.327	18.600	18.600
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	36.617.886	36.617.886	16.454.403	16.454.403
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62.373.793	62.373.793	42.595.721	42.595.721
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.131.515	2.131.515	1.632.272	1.632.272
No corrientes:				
Otros pasivos financieros	5.998.915	5.998.915	3.999.461	3.999.461

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas -** Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la sociedad recaudará en el corto plazo la compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

- **Otros activos y pasivos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros -** A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

15 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

15.1 Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

Activos	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Crédito por absorción de utilidades	427.778	1.142.214
Otros créditos por recuperar	55.112	81.005
Subtotal	**482.890**	**1.223.219**
Impuestos por recuperar del año actual:		
Impuestos por recuperar	682.813	229.772
Pagos provisionales mensuales	2.813.068	2.845.229
IVA crédito fiscal	3.890.125	2.499.952
Crédito por gastos de capacitación	273.975	117.000
Crédito de activo fijo	27.337	48.937
Otros créditos por imputar	751.677	173.000
Subtotal	**8.438.995**	**5.913.890**
Totales	**8.921.885**	**7.137.109**

15.2 Cuentas por pagar por impuestos corriente

Pasivos	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Provisión impuesto a la renta	2.945.250	4.190.175
Totales	**2.945.250**	**4.190.175**

16 INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS

16.1 Composición del rubro e incorporación relacionada al 31 de diciembre de 2015

Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2015 M$	Deficit Patrimonial 01.01.2015	Participación en ganancia (pérdida) M$	Otros (*) incrementos o (decrementos) M$	Saldo al 31.12.2015 M$	Deficit Patrimonial 31.12.2015
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.975	-	3.295	(5.058)	54.212	-
Consorcio EI-DSD Ltda. (8)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	687.601	-	47.283	(700.000)	34.884	-
Consorcio EI-OSSA S.A	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(476.389)	1.737.940		1.261.551	-
Equipos y Terratest S.A.S (1- 9)	Colombia	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	1.227.515	-	(468.346)	1.004.501	1.763.670	-
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte (6)	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	11.732	-	(655)	(11.077)	-	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	6.402	-	(1.790)	-	4.612	-
Fondo de Inversión Privado San Ignacio (7)	Chile	Pesos Chilenos	42,27%	42,27%	2.636	-	(151)	(2.485)	-	-
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria (7)	Chile	Pesos Chilenos	11,52%	11,52%	1.523	-	(102)	(1.421)	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	136.031	-	(3.059)	(80.000)	52.972	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	125.271	-	(8.129)	-	117.142	-
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	1.079	-	(609)	-	470	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	4.863	-	(48)	-	4.815	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	39.410	-	(19.234)	(12.000)	8.176	-
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	14.162	-	(2.740)	-	11.422	-
Inversiones Aricota	Perú	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	-	-	266.144	7.821	273.965	-
Marketplace S.A.	Chile	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	-	14.035	-
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. (4)	Brasil	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	2.727.380	-	(1.492.383)	(1.234.997)	-	-
Newall S.A. (3)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(1.015.695)	29.971	1.000.227	14.503	-
Pares y Alvarez, S.A. (9)	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.894.191	-	435.965	(126.993)	3.203.163	-
Regemac, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.902.058	-	191.480	(255.480)	1.838.058	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	205.977	-	35.772	(107.326)	134.423	-
Sub-total					10.114.139	(1.492.084)	750.604	(524.288)	8.848.371	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(352.299)	(76.797)	-	-	(429.096)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (3-5-9)	Chile	Pesos Chilenos	66,67%	66,67%	-	(5.956.879)	(463.803)	(4.213.691)	-	(5.358.367)
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(163.533)	(6.331)	-	-	(169.864)
Consorcio CYJ Echeverria Izquierdo	Perú	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	43.035	-	(343.478)	(77.347)	-	(377.790)
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(117.755)	(5.518)	-	-	(123.273)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(301.102)	(316.933)	(155.220)	-	(773.255)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(4.651)	(34)	-	-	(4.685)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	-	(441)	(1.207)	-	-	(1.648)
Inmobiliaria SJS S.A. (2)	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-	(82.188)	(119.626)	5.852	-	(195.962)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	3.297	-	(72.744)	-	-	(69.447)
Sub-Total					46.332	(6.978.848)	(1.406.471)	(4.440.406)	-	(7.503.387)
Totales					**10.160.471**	**(8.470.932)**	**(655.867)**	**(4.964.694)**	**8.848.371**	**(7.503.387)**

(*) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.

16.2 Al 31 de diciembre de 2014

Empresa	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de votos	Saldo al 1.1.2014 M$	Deficit Patrimonial 01.01.2014	Participación en ganancia (pérdida) M$	Otros (*) incrementos o (decrementos) M$	Saldo al 31.12.2014 M$	Deficit Patrimonial 31.12.2014
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	54.876	-	1.098	1	55.975	-
Consorcio EI-DSD Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(1.020.302)	1.707.903		687.601	-
Consorcio CYJ Echeverria Izquierdo	Perú	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-	(85.027)	205.823	(77.761)	43.035	-
Equipos y Terratest S.A.S (1 - 9)	Colombia	Peso Colombiano	50,00%	50,00%	745.825	-	(1.095.272)	1.576.962	1.227.515	-
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	10.410	-	(507)	1.829	11.732	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	16.399	-	(6.547)	(3.450)	6.402	-
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos Chilenos	42,27%	42,27%	4.010	-	(1.086)	(288)	2.636	-
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos Chilenos	11,52%	11,52%	1.710	-	(187)	-	1.523	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	624.933	-	23.098	(512.000)	136.031	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	124.209	-	831	231	125.271	-
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	1.664	-	(504)	(81)	1.079	-
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A. (7)	Chile	Pesos Chilenos	28,92%	28,92%	38.758	-	155	(38.913)	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(44.556)	(1.200)	50.619	4.863	-
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	57.121	-	(47.753)	(6.071)	3.297	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	604.913	-	108.298	(673.801)	39.410	-
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	18.200	-	(1.664)	(2.374)	14.162	-
Marketplace S.A.	Chile	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035	-	-	-	14.035	-
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. (9)	Brasil	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	631.856	-	(2.791.596)	4.887.120	2.727.380	-
Pares y Alvarez, S.A. (9)	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.517.440	-	600.723	(223.972)	2.894.191	-
Regemac, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298	-	-	-	56.298	-
VSL Chile S.A	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.891.700	-	287.374	(277.016)	1.902.058	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	161.826	-	62.617	(18.466)	205.977	-
Sub-total					7.576.183	(1.149.885)	(948.396)	4.682.569	10.160.471	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	347.458	-	(700.270)	513	-	(352.299)
Consorcio EI-OSSA S.A (*) (2)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	222.234	-	(706.366)	7.743	-	(476.389)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. (8)	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(3.136.321)	(3.412.427)	591.869	-	(5.956.879)
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(155.208)	(8.324)	(1)	-	(163.533)
Fondo de Inversión Privado La Viña (3)	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	-		-	-	-	-
Fondo de Inversión Privado Quilin (3)	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-		-	-	-	-
Inmobiliaria Cerro Piramide, S.A. (6)	Chile	Pesos Chilenos	98,00%	98,00%	1.940	-	-	(1.940)	-	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-	(237.204)	1.556.714	(1.437.265)	-	(117.755)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(89.720)	(211.384)	2	-	(301.102)
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-	(1.340)	(3.029)	(282)	-	(4.651)
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	19	-	(457)	(3)	-	(441)
Inmobiliaria SJS S.A. (5)	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%		-	(85.518)	3.330	-	(82.188)
Inversiones Aricota (4)	Perú	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	-	(144.690)	-	144.690	-	-
Newall S.A. (8)	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(708.731)	(418.735)	111.771	-	(1.015.695)
Sub-Total					571.651	(4.473.214)	(3.989.796)	(579.573)	-	(8.470.932)
Totales					**8.147.834**	**(5.623.099)**	**(4.938.192)**	**4.102.996**	**10.160.471**	**(8.470.932)**

(*) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.

16.3 Información sobre inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

1) Durante el primer trimestre de 2012, Echeverría Izquierdo S.A., realizó un aporte de constitución del 33,33% de la participación de Equipos y Terratest S.A.S. (Sociedad con asiento en Colombia).

   Durante el primer trimestre del año 2013, Echeverría Izquierdo S.A. adquirió el 4,09% del capital de la empresa Equipos Terratest S.A.S. (Sociedad con asiento en Colombia). Enterando a la fecha de los presentes estados financieros un 37,42% de participación sobre el capital de dicha sociedad.

   Con fecha 17 de octubre de 2013, Echeverría Izquierdo S.A, da en parte de pago 12,58% de sus acciones de Equipos y Terratest S.A.S. a Grupo Terratest Chile S.A., Agencia en Chile, sin generar efectos en resultados.

   Con fecha 16 de enero de 2014, Echeverría Izquierdo S.A., adquiere 4.528.800 acciones de Equipos y Terratest S.A.S equivalentes a 25,16% a Equipos e Ingeniería S.A.S totalizando con ellos una participación total del 50% en dicha Sociedad.

   Con fecha 29 de septiembre de 2014, Pilotes Terratest S.A. realizó un aumento de capital de M$ 1.877.206. Echeverría izquierdo S.A. suscribió la totalidad del aumento, dando en pago la totalidad de las acciones de Equipos y Terratest S.A.S. equivalente a 10.712.345 acciones que corresponden al 50% de participación en dicha sociedad. De acuerdo a lo anterior, Equipos y Terratest S.A.S. sigue perteneciendo al Grupo Echeverría Izquierdo, a través de su filial Pilotes Terratest S.A.

   Con fecha 31 de diciembre del 2015, Equipos y Terratest S.A.S realizó un aumento de capital de M$ 986.532 equivalentes a 435.458 acciones sumando un total de 4.516.087 acciones ordinarias, la cual le permite mantener su participación del 50% de dicha Sociedad.

2) Con fecha 24 de Abril del 2014, se constituyó Inmobiliaria San Jose de la Sierra S.A. donde la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones adquiere un 33,30%.

3) Con fecha 19 de diciembre de 2014, como parte del proceso de división de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. señala la nota 4.3.1 (17) dentro de los activos asignados a la nueva sociedad “Inversiones CHR S.A. E inversiones Newall S.A.” considerar el traspaso del total de 3.000 acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A y 50.000 acciones de Newall S.A. respectivamente.

   Con fecha 30 de diciembre de 2015, Newall S.A. realizó aumento de capital por M$2.000.452, que es aportado por sus socios en proporció, su porcentaje de participación en la Sociedad, mediante la capitalización de deuda por M$ 1.000.226.

4) El 29 de agosto del 2014, Echeverría izquierdo Montajes Industriales S.A. realizó un aumento de capital en la Sociedad Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. por

M$4.082.724, la que no representó un aumento de su participación en el patrimonio, ya que ambos socios aportaron la misma cantidad.

Con fecha 21 de Septiembre de 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A vendío su participación en Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. El efecto en resultado por esta transacción fue de M$ 420.155, presentados en el rubro Otros ingresos.

5) Con fecha 06 de Julio del 2015, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A, realizó la compra de participación del 33,3% de Comsa de Chile S.A. en el Consorcio Hospital de Rancagua S.A., obteniendo la cantidad de 5.623 acciones.

   De esta forma el grupo Echeverría Izquierdo alcanza una participación del 66,67% en Consorcio Hospital de Rancagua, sin embargo existe un acuerdo de actuación conjunta entre los socios.

6) Con fecha 31 de diciembre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., disolvío a su asociada Fondo de inversiones Bello Horizonte.

7) Con fecha 31 de diciembre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., vendío su participación en las asociadas Fondo de Inversiones Privados San Ignacio y Fondo de Inversiones Privados Santa Victoria.

8) Con fecha 22 de diciembre de 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. disminuye el capital social del Consorcio EI-DSD Ltda de M$ 3.001.000 a M$ 1.601.000.

9) Estas inversiones incluyen el valor de la plusvalía generada por adquisiciones de nuevas participaciones. Estos valores fueron presentados en otros incrementos o (decrementos) informados en esta nota.

16.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2015

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	163.557	-	908	-	162.649	10.648	(760)	9.888
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	1.907.770	1.554	3.196.737	-	(1.287.413)	2.250.817	(2.481.226)	(230.409)
Consorcio CYJ Echeverria Izquierdo	Perú	Nuevo Soles	50,00%	1.787.659	147.374	2.224.466	466.784	(756.217)	7.896.285	(8.574.091)	(677.806)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	30.665.933	713.604	27.393.104	1.463.329	2.523.104	62.417.026	(58.941.147)	3.475.879
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.173.340	8.462.297	26.463.655	-	(15.828.018)	1.561.970	(3.570.457)	(2.008.487)
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos	33,33%	47.215	-	556.857	-	(509.642)	474	(19.469)	(18.995)
Equipos y Terratest S.A.S	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	1.632.129	4.478.389	1.375.048	1.886.970	2.848.500	4.438.051	(5.374.745)	(936.694)
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos	30,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	14.470	-	2.197	-	12.273	-	(4.765)	(4.765)
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	42,27%	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria BH	Chile	Pesos	40,00%	132.521	-	92	-	132.429	141.000	(148.646)	(7.646)
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	1.060.997	12.275	527.817	76.887	468.568	2.158	(34.675)	(32.517)
Inmobiliaria Hnos Amunategui, S.A.	Chile	Pesos	34,00%	126.343	35.095	524.005	-	(362.567)	-	(16.231)	(16.231)
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A	Chile	Pesos	33,33%	3.981	-	2.571	-	1.410	-	(1.826)	(1.826)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	17.866.423	98.581	-	20.284.769	(2.319.765)	-	(950.797)	(950.797)
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.628	-	-	-	9.628	77	(174)	(97)
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	13.635	-	-	25.347	(11.712)	-	(86)	(86)
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	5.819	6.501	16.200	-	(3.880)	2.100	(4.943)	(2.843)
Inmobiliaria SJS S.A	Chile	Pesos	33,30%	17.261.366	85.402	17.935.238	-	(588.470)	-	(359.236)	(359.236)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	50,00%	11.990.587	237	12.048.028	-	(57.204)	-	(145.490)	(145.490)
Inmobiliaria Vespucio Sur	Chile	Pesos	40,00%	20.440	-	-	-	20.440	-	(48.085)	(48.085)
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	39.399	-	1.324	-	38.075	11.142	(20.273)	(9.131)
Inversiones Aricota S.A.C	Perú	Nuevo Soles	33,00%	3.193.199	223.437	1.553.756	-	1.862.880	16.663.888	(13.869.326)	2.794.562
Marketplace S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1.771.368	1.171.158	1.108.368	1.095.474	738.684	-	-	-
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	663.201	1.099.066	502.625	1.230.636	29.006	94.086	(34.144)	59.942
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	9.520.658	2.694.873	2.398.764	598.579	9.218.188	13.222.468	(12.530.900)	691.568
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064	194.413	27.975	1.141.539	1.383.113	(1.285.645)	97.468
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	738.315	35.999	505.468	-	268.846	737.315	(665.771)	71.544
Sub-total				**104.083.816**	**19.355.906**	**98.531.641**	**27.156.750**	**(2.248.669)**	**110.832.618**	**(109.082.908)**	**1.749.710**

Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio EI-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	107.117	-	37.349	-	69.768	6.737	87.829	94.566
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.	Chile	Reales	50,00%	2.060.582	616.688	195.449	11.828	2.469.993	6.120.674	(9.105.440)	(2.984.766)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.841.663	955.850	3.122.547	(1.149)	3.676.115	6.564.401	(6.181.441)	382.960
Sub-total				**8.009.362**	**1.572.538**	**3.355.345**	**10.679**	**6.215.876**	**12.691.812**	**(15.199.052)**	**(2.507.240)**
Totales				**112.093.178**	**20.928.444**	**101.886.986**	**27.167.429**	**3.967.207**	**123.524.430**	**(124.281.960)**	**(757.530)**

16.5 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2014

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	167.778	-	-	-	167.778	4.044	(748)	3.296
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	3.132.630	19.936	4.209.570	-	(1.057.004)	9.564.516	(11.665.329)	(2.100.813)
Consorcio CYJ Echeverria Izquierdo	Perú	Nuevo Soles	50,00%	2.064.010	185.005	1.974.450	189.105	85.459	8.238.884	(7.827.240)	411.644
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	25.221.205	2.545.121	25.284.588	3.434.512	(952.775)	46.059.619	(47.472.351)	(1.412.732)
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	4.088.331	8.044.877	30.003.844	-	(17.870.636)	8.776.017	(19.013.297)	(10.237.280)
Constructora Brotec EI y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos	33,33%	35.135	11.650	-	537.432	(490.647)	-	(24.973)	(24.973)
Equipos y Terratest S.A.S	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	931.986	4.556.200	3.184.722	266.496	2.036.968	5.255.999	(7.499.156)	(2.243.157)
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos	30,00%	39.104	-	(1)	-	39.105	-	(1.691)	(1.691)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	19.591	-	2.553	-	17.038	-	(17.425)	(17.425)
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	42,27%	9.451	-	3.215	-	6.235	-	(2.570)	(2.570)
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	13.924	-	723	-	13.201	-	(1.626)	(1.626)
Inmobiliaria BH	Chile	Pesos	40,00%	387.933	-	47.857	-	340.076	1.140.899	(1.083.155)	57.744
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	507.606	7.078	13.599	-	501.085	4.000	(677)	3.323
Inmobiliaria Hnos Amunategui, S.A.	Chile	Pesos	34,00%	1.018.786	33.807	1.397.795	1.135	(346.337)	21.562.005	(16.983.434)	4.578.571
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A	Chile	Pesos	33,33%	5.272	-	2.035	-	3.236	-	(1.510)	(1.510)
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A.	Chile	Pesos	28,92%	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	13.202.877	18.218	14.124.409	-	(903.314)	57.200	(691.354)	(634.154)
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.726	-	-	-	9.726	32.464	(34.864)	(2.400)
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	13.001	-	24.627	-	(11.626)	-	(7.573)	(7.573)
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	9.234	-	10.270	-	(1.036)	-	(1.075)	(1.075)
Inmobiliaria SJS S.A	Chile	Pesos	33,33%	11.460.586	-	11.707.399	-	(246.813)	-	(256.813)	(256.813)
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	50,00%	4.440.587	240	2.900.174	1.534.058	6.595	-	(95.507)	(95.507)
Inmobiliaria Vespucio Sur	Chile	Pesos	40,00%	184.634	-	86.110	-	98.524	1.087.681	(816.936)	270.745
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	50.546	-	3.340	-	47.206	96.856	(102.401)	(5.545)
Inversiones Aricota S.A.C	Perú	Nuevo Soles	33,00%	11.487.027	852.130	13.245.009		(905.852)	-	(431.290)	(431.290)
Marketplace S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1.771.368	1.171.158	1.108.368	1.095.474	738.684	-	-	-
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	593.436	1.021.946	3.646.773	-	(2.031.391)	1.095.823	(1.710.543)	(614.720)
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	8.195.707	2.120.498	1.996.569	718.426	7.601.210	13.493.849	(11.422.390)	2.071.459
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064	194.413	27.975	1.141.539	1.383.113	(1.285.645)	97.468
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	867.793	39.518	495.357	-	411.954	1.171.265	(1.044.683)	126.582
Sub-total				**91.203.127**	**20.717.446**	**115.667.768**	**7.804.613**	**(11.551.812)**	**119.024.234**	**(129.496.256)**	**(10.472.022)**

Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio EI-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	1.632.332	8.303	265.431	-	1.375.203	4.884.652	(1.468.846)	3.415.806
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.	Brasil	Reales	50,00%	8.339.776	847.985	3.328.287	404.716	5.454.758	11.452.364	(17.035.559)	(5.583.195)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	6.044.278	1.012.192	2.940.653	311.701	3.804.116	6.144.868	(5.570.121)	574.747
Sub-total				**16.016.386**	**1.868.480**	**6.534.371**	**716.417**	**10.634.077**	**22.481.884**	**(24.074.526)**	**(1.592.642)**
Totales				**107.219.513**	**22.585.926**	**122.202.139**	**8.521.030**	**(917.735)**	**141.506.118**	**(153.570.782)**	**(12.064.664)**

17 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (Ver nota 4.3). A continuación se incluye la información detallada de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Al 31 de diciembre de 2015

Subsidiarias	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Arnexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,69%	477.884	78.959	288.162	-	268.681	1.772.172	(2.008.650)	(236.478)
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	12.397	1.680	7.617	-	6.460	12.067	17.306	29.373
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	24.611	-	2.231	-	22.380	-	(3.598)	(3.598)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A	Chile	Pesos	100,00%	28.091.656	2.055.822	27.028.529	2.469.532	649.417	47.783.408	(48.572.534)	(789.126)
Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	12.681.600	5.246.703	7.388.948	924.892	9.614.463	10.717.402	(7.921.344)	2.796.058
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	58.930.108	1.843.839	36.029.486	1.296.271	23.448.190	19.710.964	(16.689.263)	3.021.701
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	4.870.369	617.389	4.337.006	-	1.150.752	606.930	(455.871)	151.059
Echeverría Izquierdo Montajes Industiales Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	4.577.661	1.498.010	4.208.726	-	1.866.945	7.793.667	(7.142.634)	651.033
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	65.030.345	23.757.354	39.743.204	5.644.914	43.399.581	132.670.091	(127.701.867)	4.968.224
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	1.352.478	15.960	1.328.728	377.796	(338.086)	204.002	(858.056)	(654.054)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	6.213.930	149.435	5.194.823	64.743	1.103.799	12.302.454	(13.927.083)	(1.624.629)
EI Asesorias y Gestión Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	66.721	-	104.021	-	(37.300)	-	-	-
Ingenieria y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,43%	295.495	203.826	534.526	-	(35.205)	529.941	(579.723)	(49.782)
Inmobiliaria Argomeda S.A.	Chile	Pesos	99,90%	2.412.257	3.516	2.416.905	-	(1.132)	-	(11.132)	(11.132)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	13.255.605	43.079	12.178.893	-	1.119.791	8.347.521	(6.574.700)	1.772.821
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A	Chile	Pesos	99,90%	4.401.847	17.030	4.456.349	-	(37.472)	-	(47.472)	(47.472)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	282	-	-	-	282	-	(176)	(176)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A	Chile	Pesos	99,99%	294.805	-	255.392	-	39.413	6.696.447	(5.631.099)	1.065.348
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	47.854	4.152	63.355	-	(11.349)	3.779	(18.995)	(15.216)
Inmobiliaria La Capilla S.A	Chile	Pesos	50,00%	32.692	-	9.481	-	23.211	-	(1.310)	(1.310)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	5.317.792	28.101	5.424.347	-	(78.454)	-	(83.321)	(83.321)
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	14.997.058	62.744	15.192.666	-	(132.864)	-	(117.099)	(117.099)
Inmobiliaria Moneda S.A	Chile	Pesos	99,99%	5.487	-	12.620	-	(7.133)	-	(5.214)	(5.214)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	110.788	44.670	28.422	-	127.036	590.395	(545.436)	44.959
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	414.958	-	211.913	-	203.045	2.334.619	(2.035.774)	298.845
Inmobiliria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.917.033	4.930	1.927.575	-	(5.612)	-	(15.612)	(15.612)
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	11.380.983	585.664	3.288.745	5.276.006	3.401.896	1.648.771	(728.839)	919.932
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	606.780	39.676	152.512	-	493.944	55.145	(8.233)	46.912
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	20.304.009	9.980.171	12.594.410	1.849.501	15.840.269	52.582.385	(48.687.964)	3.894.421
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	98,95%	2.897	-	-	-	2.897	-	(680)	(680)
Pilotes Terratest Ecuador S.A	Ecuador	Dólar	50,00%	4.355	-	6.916	-	(2.561)	-	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	4.968.785	7.226.884	6.186.211	3.787.740	2.221.718	5.610.493	(6.639.459)	(1.028.966)
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	13.148.611	17.698.959	13.099.090	5.815.574	11.932.906	22.243.612	(24.019.976)	(1.776.364)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	14.235	-	2.283	-	11.952	-	(7.374)	(7.374)
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	133.481	-	106.296	-	27.185	32.262	(37.722)	(5.460)
Totales				**276.397.849**	**71.208.553**	**203.810.388**	**27.506.969**	**116.289.045**	**334.248.527**	**(321.060.904)**	**13.187.623**

Al 31 de diciembre de 2014

Subsidiarias	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Arnexx S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,69%	700.223	150.663	780.515	-	70.371	1.635.813	(1.758.120)	(122.307)
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	2.120.927	13.500	1.229.249	-	905.178	9.245.140	(6.009.749)	3.235.391
Consorcio Soletanche Bachy - Pilotes Terratest S.A.	Chile	Pesos	50,00%	148.320	-	148.353	-	(33)	6.100	(2.165)	3.935
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	26.289	-	310	-	25.979		(6.942)	(6.942)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A	Chile	Pesos	100,00%	12.728.089	441.151	11.222.451	507.973	1.438.816	27.215.170	(27.070.458)	144.712
Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	10.563.017	3.617.987	6.327.327	1.070.265	6.783.411	24.270.615	(29.827.312)	(5.556.697)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	34.188.637	1.377.501	15.494.205	585.573	19.486.360	13.881.845	(10.304.677)	3.577.168
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	356.655	2.077	728.982	-	(370.250)	-	(119.568)	(119.568)
Echeverría Izquierdo Montajes Industiales Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	1.180.946	87.114	1.379.267	-	(111.207)	34.046	(192.706)	(158.660)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	58.640.466	26.078.212	40.103.861	5.814.414	38.800.404	140.114.310	(133.680.851)	6.433.459
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	1.375.175	69.844	1.047.177	-	397.842	370.075	(651.388)	(281.313)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	16.008.492	2.161.904	14.685.951	756.016	2.728.427	41.178.921	(40.466.480)	712.441
EI Asesorias y Gestión Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	66.721	-	104.022	-	(37.299)	-	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	6.704.739	42.939	6.868.861	-	(121.183)	-	(88.000)	(88.000)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A	Chile	Pesos	99,90%	10.000	-	-	-	10.000	-	-	-
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	2.103	-	1.645	-	458	-	(1.791)	(1.791)
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A	Chile	Pesos	99,99%	6.205.642	66.472	6.092.511	-	179.603	2.318.963	(1.947.425)	371.538
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	60.195	565	34.512	-	26.248	128.472	(103.078)	25.394
Inmobiliaria La Capilla S.A	Chile	Pesos	50,00%	33.521	-	9.000	-	24.521	42.554	-	42.554
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	403.964	1.175	400.272	-	4.867	-	(5.145)	(5.145)
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.065.198	5.877	1.086.839	-	(15.764)	-	(25.823)	(25.823)
Inmobiliaria Moneda S.A	Chile	Pesos	99,99%	85.416	-	57.335	-	28.081	1.009.375	(798.578)	210.797
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	1.813.078	49.409	994.559	-	867.928	5.408.178	(4.471.013)	937.165
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	3.334.085	25.572	3.160.804	-	198.853	1.708.393	(1.339.336)	369.057
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	7.685.120	753.723	-	5.956.879	2.481.964	-	(450.065)	(450.065)
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	1.462.728	-	-	1.015.695	447.033	-	(75.727)	(75.727)
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	14.099.933	8.577.967	7.488.034	1.521.165	13.668.701	32.887.658	(30.932.036)	1.955.622
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	98,95%	3.142	-	-	-	3.142	-	(618)	(618)
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	2.123.421	3.003.593	1.813.621	1.018.747	2.294.646	6.715.696	(6.563.812)	151.884
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	12.278.847	15.570.212	8.369.078	4.443.763	15.036.218	25.307.932	(24.325.998)	981.934
Pilotes Terratest Ecuador S.A	Ecuador	Dólar	50,00%	88	-	2.275	-	(2.187)	-	(2.109)	(2.109)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	19.199	661	533	-	19.327	2.016	(5.448)	(3.432)
Totales				**195.494.376**	**62.098.118**	**129.631.549**	**22.690.490**	**105.270.455**	**333.481.272**	**(321.226.418)**	**12.254.854**

18 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

18.1 Composición

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores netos, es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones y obras en construcción	287.396	307.871
Maquinarias y equipos	10.950.352	10.793.798
Activos en arrendamiento financiero	14.904.220	9.856.325
Vehículos	1.104.092	856.105
Muebles de oficina	227.097	220.913
Maquinaria de oficina	131.809	105.056
Otras propiedades, planta y equipo	1.057.390	925.077
Total propiedad, planta y equipo neto	28.844.572	23.247.361

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones y obras en construcción	325.506	339.134
Maquinarias y equipos	25.354.927	23.776.901
Activos en arrendamiento financiero	21.075.087	14.300.015
Vehículos	2.181.328	1.963.822
Muebles de oficina	1.067.842	983.470
Maquinaria de oficina	308.266	225.016
Otras propiedades, planta y equipo	1.522.676	1.295.850
Total propiedad, planta y equipo bruto	52.017.848	43.066.424

La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Edificaciones y obras en construcción	(38.110)	(31.263)
Maquinarias y equipos	(14.404.575)	(12.983.103)
Activos en arrendamiento financiero	(6.170.867)	(4.443.690)
Vehículos	(1.077.236)	(1.107.717)
Muebles de oficina	(840.745)	(762.557)
Maquinaria de oficina	(176.457)	(119.960)
Otras propiedades, planta y equipo	(465.286)	(370.773)
Total depreciación acumulada	(23.173.276)	(19.819.063)

18.2 Movimientos:

(a) Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2015, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el ejercicio terminado al 31.12.2015	Terrenos M$	Edificaciones y obras en construcción M$	Maquinarias y equipos M$	Activos en arrendamiento Financieros M$	Vehículos M$	Muebles de oficina M$	Maquinaria de oficina M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo al 01.01.2015	**182.216**	**307.871**	**10.793.798**	**9.856.325**	**856.105**	**220.913**	**105.056**	**925.077**	**23.247.361**
Cambios:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	4.583.920	6.799.406	594.336	85.302	77.615	243.777	12.384.356
Ventas	-	(11.477)	(1.896.197)	(104.572)	(40.075)	(704)	(531)	-	(2.053.556)
Traspasos	-	-	(186.551)	186.551	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(9.374)	(2.359.435)	(1.862.542)	(289.213)	(78.750)	(53.378)	(93.049)	(4.745.741)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(7)	25.553	29.052	-	229	1.183	6.706	62.716
Otros Incrementos (decrementos)	-	383	(10.736)	-	(17.061)	107	1.864	(25.121)	(50.564)
Saldo al 31.12.2015	**182.216**	**287.396**	**10.950.352**	**14.904.220**	**1.104.092**	**227.097**	**131.809**	**1.057.390**	**28.844.572**

(b) Los movimientos contables al 31 de diciembre 2014, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el ejercicio terminado al 31.12.2014	Terrenos M$	Edificaciones y obras en construcción M$	Maquinarias y equipos M$	Activos en arrendamiento Financieros M$	Vehículos M$	Muebles de oficina M$	Maquinaria de oficina M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo al 1.01.2014	**309.507**	**232.176**	**10.695.454**	**8.981.066**	**1.040.344**	**322.551**	**4.526**	**209.040**	**21.794.664**
Cambios:	-	-	-	-	-	1.845	152	-	1.997
Adiciones	-	92.205	2.792.324	3.827.579	305.103	75.422	46.553	449.951	7.589.137
Ventas	-	-	(1.507.489)	(48.938)	(183.308)	(1.527)	(3.234)	(11)	(1.744.507)
Traspasos	-	-	983.298	(1.134.258)	6.514	(34.186)	34.197	144.435	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(17.689)	(2.373.878)	(1.592.430)	(322.457)	(73.382)	(46.451)	(97.093)	(4.523.380)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	1.179	344.509	(160.786)	2	(12)	3.236	11.719	199.847
Otros Incrementos (decrementos)	(127.291)	-	(140.420)	(15.908)	9.907	(69.798)	66.077	207.036	(70.397)
Saldo al 31.12.2014	**182.216**	**307.871**	**10.793.798**	**9.856.325**	**856.105**	**220.913**	**105.056**	**925.077**	**23.247.361**

18.3 Información adicional

i. Activos en Construcción

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las obras en construcción ascienden a M$ 287.396 y M$307.871 respectivamente, montos que se asocian directamente a actividades de operación de la sociedad entre otras adquisiciones de equipos.

ii. Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	177.896	57.884
Inmobiliaria Macul S.A.	223.331	-
Inmobiliaria Las Torres S.A.	94.918	-

iii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iv. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Tipo de Bien	Vida Útil
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarios y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el costo de la depreciación de propiedades, plantas y equipos, para los períodos respectivos, asciende a M$4.745.741 y M$4.523.380 respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Depreciación en gasto de administración	(227.642)	(229.418)
Depreciación en costo de explotación	(4.518.099)	(4.293.962)
Total Depreciación	**(4.745.741)**	**(4.523.380)**

v. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

vi. Compromisos de adquisición en Propiedades, Plantas y Equipos

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, plantas y equipos.

vii. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, plantas y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos no significativos depreciados que se encuentren en uso.

19 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión son activos para generar ingresos por arrendamientos o para obtener una plusvalía futura. Los factores considerables en la política de valorización de las propiedades de inversión se describen en la nota 4.8 sobre principales criterios contables. Ver nota 19.2 de este informe.

19.1 Composición y movimientos de la propiedad de inversión:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Terrenos	881.929	701.638
Oficina	533.362	533.362
Composicion de propiedad de inversion, saldo final	**1.415.291**	**1.235.000**

La conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Saldo Inicial	1.235.000	-
Adiciones	-	533.362
Transferencias de Inventario (Terrenos)	-	348.590
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	-	-
Ganancia (perdida) por revaluación de propiedades de inversión	180.291	353.048
Total de cambios en propiedades de inversión.	180.291	1.235.000
Total	**1.415.291**	**1.235.000**

19.2 Valor justo de la propiedad de inversión

Durante el año 2015 se efectuaron tasaciones al terreno que se encuentra como propiedad de inversión. El resultado de esta tasación evidencia que el costo de adquisición se encuentra por debajo del valor de mercado.

El detalle del valor justo de la propiedad de inversión del terreno según informe de tasación efectuada por Real Consultores Inmobiliarios S.A., es el siguiente:

	Valor libros al 31.12.2015 M$	Valor libros al 31.12.2014 M$	Ajuste valor justo M$	Valor justo según tasación M$
Propiedad de inversión	881.929	701.638	180.291	881.929
Total propiedad de inversión	**881.929**	**701.638**	**180.291**	**881.929**

20 PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
76.122.900-1	Pilotes Terratest S.A. (1)	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A. (2)	1.154.049	1.154.049
Totales		2.906.584	2.906.584

1) Con fecha 17 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 49,9% de Pilotes Terratest S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una determinación provisional para de la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 "Combinación de negocios" párrafo 45.

   Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

   El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

	M$
Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición	1.826.427
Valor de la contraprestación entregada al inicio	5.345.790
Plusvalía Provisional determinada	**3.519.363**
Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos	(1.766.828)
Plusvalía al término del período de valorización (IFRS 3 p45)	**1.752.535**

   Adicionalmente, por el 50% de participación que ya poseían sobre la inversión en Pilotest Terratest S.A., la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. registró por la diferencia entre el valor libro y el valor razonable de dicha inversión, una utilidad neta de M$1.564.161 en el año 2013.

   Echeverría Izquierdo S.A., con la adquisición del 49,9% de Pilotes y Terratest S.A. antes señalada, sumado al 50% de participación que poseía previamente a ella, alcanza el 99,9% de participación accionaria de la filial.

2) Con fecha 30 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 51% de Nexxo S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una determinación provisional para de la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 "Combinación de negocios" párrafo 45.

   Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

   El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

	M$
Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición	9.725.679
Valor de la contraprestación entregada al inicio	11.836.601
Plusvalía Provisional determinada	**2.110.922**
Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos	(956.873)
Plusvalía al término del período de valorización (IFRS 3 p45)	**1.154.049**

21 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA

21.1 Activos intangibles distintos a la plusvalía

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Activos intangibles neto	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Licencia/software	387.573	147.663
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia (1)	1.093.267	1.424.067
Totales	4.540.840	4.631.730

Activos intangibles , bruto	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Licencia/software	466.704	214.281
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia	1.810.000	1.810.000
Totales	5.336.704	5.084.281

Amortización y deterioro del valor	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Licencia/software	(79.131)	(66.618)
Marcas comerciales	-	-
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia	(716.733)	(385.933)
Totales	(795.864)	(452.551)

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (Según se indica en nota 20 1) y 2). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil entre 5 y 6 años para el intangible de no competencia y para la marca la vida útil es indefinida.

(b) El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Programas Informaticos (licencias Software)	3	3
Acuerdo no competencia	-	-
Nexxo S.A.	6	6
Pilotes Terratest S.A.	5	5

21.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Saldo inicial	4.631.730	37.642
Adiciones	252.423	5.046.639
Amortización	(343.313)	(452.551)
Total cambios	(90.890)	4.594.088
Activos intangibles neto	**4.540.840**	**4.631.730**

22 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

22.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(2.945.250)	(4.190.175)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	640.815	837.048
Beneficio fiscal por recuperacion de impuestos	427.778	1.142.214
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	1.133.074	(48.861)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(743.583)	(2.259.774)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(632.795)	1.688.858
Efecto cambio de tasa impositiva en patrimonio	-	(1.040.259)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	(632.795)	648.599
Total gastos por impuestos a las ganancias	(1.376.378)	(1.611.175)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(1.376.378)	(1.611.175)
Operaciones descontinuadas	-	-

22.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	9.332.309	6.544.710
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	9.332.309	6.544.710
Gastos de impuesto a la renta calculado al 21%	-	(1.374.389)
Gastos de impuesto a la renta calculado al 22,5%	(2.099.770)	-
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	723.392	(236.786)
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	(1.376.378)	(1.611.175)

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 21% para el año 2014 y 22,5% para el año 2015, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos. El efecto en resultado por esta mayor tasa, es de M$ 139.984 al 31 de diciembre de 2015.

	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Tasa impositiva legal (%)	22,50%	21,00%
Efecto impositivo de ingresos imponibles	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(9,26%)	2,62%
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal	1,50%	1,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal		
Tasa impositiva efectiva (%)	14,74%	24,62%

22.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

22.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Provisiones avance de obras	4.039.797	5.442.637
Provisiones incobrables	272.331	242.584
Provisión de vacaciones	560.031	342.707
Obligaciones por leasing	1.237.301	1.656.006
Pérdida tributaria	4.513.747	1.994.654
Otros	25.622	27.977
Totales	10.648.829	9.706.565

22.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Activos en leasing, neto	1.125.670	940.296
Activo fijo, neto	1.127.807	781.082
Provisiones obras en curso	5.171.086	4.103.532
Good Will	1.106.496	1.181.346
Otros	131.329	81.073
Totales	8.662.388	7.087.329

22.4 Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M$	Pasivo M$
Saldo al 1° de enero de 2014	8.691.411	7.761.033
Aumentos (disminuciones), netos	1.015.154	(673.704)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	**9.706.565**	**7.087.329**
Aumentos (disminuciones), netos	942.264	1.575.059
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	**10.648.829**	**8.662.388**

Reforma Tributaria en Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

En el caso de Echeverría Izquierdo S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

23 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación, son los siguientes:

a.1) Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Préstamos bancarios (b)	$ / UF	29.925.167	11.910.975
Arrendamiento financiero (c)	$ / USD /UF	4.754.674	2.666.579
Líneas de crédito	$	81.993	312.311
Obligaciones con factoring	USD	1.856.052	1.564.538
Totales		**36.617.886**	**16.454.403**

a.2) No Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Préstamos bancarios (b)	$ / UF	-	107.436
Arrendamiento financiero (c)	$ / USD	5.804.508	3.597.852
Otras Obligaciones	$	194.407	294.173
Totales		**5.998.915**	**3.999.461**

(b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2015

Vencimientos y moneda de los prestamos con entidades financieras									Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	Pais deudor	Nombre acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Dias M$	30 a 90 Dias M$	más de 90 Dias M$	Total Corriente al 31.12.2015 M$	1 a 3 Años M$	Total no corriente al 31.12.2015 M$
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	-	932.603	932.603	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	194.953	194.953	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	204.562	204.562	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	174.672	174.672	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	187.475	-	187.475	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,44%	4,44%	-	334.062	-	334.062	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,68%	4,68%	323.245	-	-	323.245	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	186.334	-	186.334	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	5,04%	5,04%	-	327.245	-	327.245	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	5,16%	5,16%	-	191.111	-	191.111	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	117.559	117.559	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	581.408	-	581.408	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	611.336	-	611.336	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	703.102	703.102	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	771.206	771.206	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	520.806	520.806	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	583.560	583.560	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	214.499	-	214.499	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	4,68%	4,68%	286.880	-	-	286.880	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	5,04%	5,04%	257.768	-	-	257.768		
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	4,90%	4,90%	-	-	356.132	356.132	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	4,99%	4,99%	-	-	411.624	411.624	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	4,68%	4,68%	-	-	384.141	384.141	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	4,86%	4,86%	-	-	196.695	196.695	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	4,90%	4,90%	-	-	319.781	319.781	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	5,00%	5,00%	-	-	369.858	369.858	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	4,94%	4,94%	-	-	338.022	338.022	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	4,94%	4,94%	-	-	316.313	316.313	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	5,20%	5,20%	-	-	264.203	264.203	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	5,40%	5,40%	-	-	258.688	258.688	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	5,28%	5,28%	-	-	211.509	211.509	-	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	120.412	120.412	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	4,69%	4,69%	-	-	2.536.041	2.536.041	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	4,56%	4,56%	-	-	430.192	430.192	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	4,70%	4,70%	-	-	299.807	299.807	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	4,80%	4,80%	-	-	648.480	648.480	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	4,72%	4,72%	-	-	415.513	415.513	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	4,71%	4,71%	-	-	490.299	490.299	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	4,71%	4,71%	-	-	804.677	804.677	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	5,05%	5,05%	-	-	482.613	482.613	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	5,05%	5,05%	-	-	102.517	102.517	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	5,12%	5,12%	-	-	223.411	223.411	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	5,28%	5,28%	-	-	752.867	752.867	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	5,46%	5,46%	-	-	876.729	876.729	-	-
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	5,60%	5,60%	-	-	933.183	933.183	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76.645.030-K	$	A día Fijo	6,00%	6,00%	-	-	1.251.262	1.251.262	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itau	76.645.030-K	$	A día Fijo	6,00%	6,00%	-	-	1.247.013	1.247.013	-	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-2	Chile	Banco Itau	76.645.030-K	$	A día Fijo	6,12%	6,12%	-	-	211.821	211.821	-	-
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-K	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	5,64%	5,64%	-	-	1.343.381	1.343.381	-	-
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria S.A.	96.816.2220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	5,88%	5,88%	-	-	1.396.996	1.396.996	-	-
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria S.A.	96.816.2220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	5,09%	5,09%	-	464.226	-	464.226	-	-
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	503.943	-	503.943	-	-
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	5,52%	5,52%	-	502.683	-	502.683	-	-
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo	6,80%	6,80%	-	-	102.139	102.139	-	-
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	5,28%	5,28%	560.739	-	-	560.739	-	-
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	6,47%	6,47%	500.809	-	-	500.809	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	52.550	52.550	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	230.171	230.171	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-O	USD	A día Fijo	4,00%	4,00%	-	-	363.883	363.883	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	32.279	-	32.279	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	33.320	-	33.320	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	23.441	-	23.441	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	24.868	-	24.868	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	58.687	-	58.687	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	59.074	-	59.074	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	USD	A día Fijo	6,50%	6,50%	-	-	213.039	213.039	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	$	A día Fijo	0,45%	0,45%	-	500.750	-	500.750	-	-
Totales									**1.929.441**	**4.836.741**	**23.158.985**	**29.925.167**	-	-

Al 31 de diciembre del 2014

Vencimientos y moneda de los prestamos con entidades financieras									Corriente				No Corriente	
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Nombre acreedor	Rut Acreedor	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 Días M$	30 a 90 Días M$	más de 90 Días M$	Total Corriente al 31.12.2014 M$	1 a 3 Años M$	Total no corriente al 31.12.2014 M$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itáu	76.645.030-K	UF	Mensual	3,88%	3,88%	-	1.235.735	-	1.235.735	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	Mensual	6,80%	6,80%	-	-	188.639	188.639	95.283	95.283
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	5,04%	5,04%	-	-	931.852	931.852	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	5,28%	5,28%	-	-	195.323	195.323	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,92%	4,92%	-	-	204.576	204.576	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,44%	4,44%	-	-	174.093	174.093	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,44%	4,44%	-	-	187.208	187.208	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,44%	4,44%	-	-	334.062	334.062	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,56%	4,56%	-	-	322.845	322.845	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,68%	4,68%	-	-	186.154	186.154	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,68%	4,68%	-	-	326.765	326.765	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,68%	4,68%	-	-	190.672	190.672	-	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,56%	4,56%	-	-	471.784	471.784	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,57%	4,57%	-	602.210	-	602.210	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,55%	4,55%	-	89.088	-	89.088	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,52%	4,52%	-	274.887	-	274.887	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,52%	4,52%	-	137.947	-	137.947	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,55%	4,55%	-	238.241	-	238.241	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	5,10%	5,10%	-	-	308.420	308.420	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,52%	4,52%	-	-	267.363	267.363	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,66%	4,66%	-	107.042	-	107.042	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	5,68%	5,68%	-	-	158.112	158.112	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	5,40%	5,40%	-	-	325.538	325.538	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,48%	4,48%	-	-	351.591	351.591	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,56%	4,56%	-	91.881	-	91.881	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,54%	4,54%	-	121.425	-	121.425	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	5,02%	5,02%	-	-	194.236	194.236	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,60%	4,60%	-	-	233.935	233.935	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,60%	4,60%	-	-	59.723	59.723	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,51%	4,51%	-	171.022	-	171.022	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,48%	4,48%	-	146.427	-	146.427	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	Mensual	4,57%	4,57%	-	79.413	-	79.413	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	UF	Mensual	0,91%	0,91%	-	-	125.871	125.871	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	UF	Mensual	0,91%	0,91%	-	-	168.483	168.483	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáu	76.645.030-K	$	Mensual	4,68%	4,68%	-	107.089	-	107.089	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáu	76.645.030-K	$	Mensual	4,68%	4,68%	-	196.369	-	196.369	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáu	76.645.030-K	$	Mensual	6,36%	6,36%	-	205.240	-	205.240	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáu	76.645.030-K	$	Mensual	5,76%	5,76%	-	-	204.672	204.672	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáu	76.645.030-K	$	Mensual	4,68%	4,68%	-	181.825	-	181.825	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáu	76.645.030-K	$	Mensual	4,80%	4,80%	-	-	133.463	133.463	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáu	76.645.030-K	$	Mensual	4,68%	4,68%	-	-	181.661	181.661	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáu	76.645.030-K	$	Mensual	5,16%	5,16%	-	-	110.600	110.600	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáu	76.645.030-K	$	Mensual	4,68%	4,68%	-	-	116.869	116.869	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáu	76.645.030-K	UF	Mensual	1,10%	1,10%	-	-	424.453	424.453	-	-
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itáu	76.645.030-K	UF	Mensual	1,10%	1,10%	-	-	286.793	286.793	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	UF	Mensual	8,00%	8,00%	11.256	22.695	105.724	139.675	12.153	12.153
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	Mensual	8,75%	8,75%	9.853	-	-	9.853	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	Mensual	8,88%	8,88%	14.510	29.466	137.843	181.819	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Scurity	97.053.000-2	$	Mensual	7,80%	7,80%	9.723	-	-	9.723	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	60.879	-	60.879	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	20513530481	Perú	Banco Credito Perú	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	119.830	-	119.830	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	20513530481	Perú	Banco Credito Perú	E-O	Nuevo Sol	Mensual	6,50%	6,50%	-	-	37.599	37.599	-	-
Totales									**45.342**	**4.218.711**	**7.646.922**	**11.910.975**	**107.436**	**107.436**

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones

(c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros

c.1 El detalle al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M$	Interés M$	Valor presente al 31.12.2015 M$
Menor a un año	5.155.021	(400.347)	4.754.674
Entre un año y cinco años	6.087.409	(282.901)	5.804.508
Más de 5 años	-	-	-
Totales	**11.242.430**	**(683.248)**	**10.559.182**

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interes efectiva	Tasa de interes nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Marca Internacional, 2 Grúas Hidráulicas, 2 Carrocerias mineras y 1 Grúa fuera de carretera	Banco Scotiabank	0,29	0,29	157.958	145.491	12.467	25	UF	05/01/2017
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa tipo Maquina Industrial Marca Demag Modelo AC 80-2	Banco Chile	0,21	0,21	164.566	115.547	49.019	25	UF	02/05/2017
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas, marcca Toyota, modelo Hilux 4x2 2.5 EURO 5	Banco Chile	0,26	0,26	61.875	38.712	23.163	25	UF	24/07/2017
Nexxo S.A.	2 Máquinas industriales tipo plataforma, marca JLG, módelo 800 y módelo 1250	Banco Chile	0,17	0,17	103.621	58.943	44.678	25	UF	10/09/2017
Nexxo S.A.	Grua Hidraulica marca Lieberhh Litm 1070 1995	Banco Estado	0,31	0,31	14.744	14.744	-	48	$	08/05/2016
Nexxo S.A.	Camión marca Internacional 7600 6*4	Banco Estado	0,75	0,75	1.559	1.559	-	37	UF	27/05/2016
Nexxo S.A.	Camión marca Freightliner, modelo M 212	Banco Estado	0,38	0,38	21.429	21.429	-	37	UF	15/05/2016
Nexxo S.A.	Camion grua Marca grove	Banco BCI	0,73	0,73	-	-	-	37	UF	25/12/2015
Nexxo S.A.	Camion Internacional modelo 7606X450 Carroceria	Banco Corpbanca	0,72	0,72	17.501	17.501	-	37	$	08/10/2016
Nexxo S.A.	Camion internacionbal modelo 7608x450 HP año 2014 c/ eje	Banco Corpbanca	0,58	0,58	30.028	22.254	7.774	37	$	14/04/2017
Nexxo S.A.	Camion internacionbal modelo 7608x450 HP año 2014	Banco Corpbanca	0,56	0,56	29.468	20.507	8.961	37	$	14/05/2017
Nexxo S.A.	4 Camioneta Nissan Navara turbo Intercooler 4x4 año 2014	Banco Security	0,58	0,58	8.079	8.079	-	25	$	20/04/2016
Nexxo S.A.	Tracto camion Internaciona modelo 7600 6x4 350HP AÑO 2014	Banco Chile	0,47	0,47	29.673	18.425	11.248	37	$	19/07/2017
Nexxo S.A.	2 Camion Internaciona modelo 7600 6x4 350HP , 7600 8X4 350 HP	Banco Chile	0,47	0,47	67.238	41.750	25.488	37	$	23/07/2017
Nexxo S.A.	Camion international 440 6x4 dt 570 310 HP 2014, GRUA HIAB MODELO XS 211 EP-5	Banco Chile	0,51	0,51	46.326	23.486	22.840	37	$	21/11/2017
Nexxo S.A.	Camion international 7606x4 HP año 2015, 7606x4 HP carroceria plana, 7608x410 HP,	Banco Chile	0,47	0,47	235.844	109.808	126.036	37	$	16/01/2018
Nexxo S.A.	2 camiones international modelo 7600 6x4, 4 buses marca hyundai modelo county 29 DLX, 2	Banco Chile	0,45	0,45	275.210	102.044	173.166	37	$	14/07/2018
Nexxo S.A.	Camion marca volkswagen modelo 15190 worker, 2015 - Camioneta marca Hyundai modelo	Banco Chile	0,47	0,47	43.510	14.579	28.931	37	$	02/10/2018
Nexxo S.A.	Camión Marca Internacional Modelo 4400 6x4 310 HP Año 2014	Banco Santander	0,41	0,41	57.948	32.506	25.442	37	$	22/09/2017
Nexxo S.A.	Retroexcavadora marca JCB Modelo 3C 4X4 T UK AÑO 2014	Banco Santander	0,40	0,40	23.943	12.800	11.143	37	$	15/10/2017
Nexxo S.A.	Camion Freightline Modelo M2-112 Año 2014 C/Equipo Aspirador Alto Vacio Marca	Banco Santander	0,42	0,42	114.674	61.227	53.447	37	$	04/10/2017
Nexxo S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI, 19+1 Euro V Año 2015	Banco Santander	0,40	0,40	22.229	11.341	10.888	37	$	03/11/2017
Nexxo S.A.	Camion Chevrolet Modelo FVR 1724-E Año 2015	Banco Scotiabank	0,54	0,54	23.133	9.457	13.676	37	$	10/04/2018
Nexxo S.A.	Grua Terx Modelo Quadstar 1100 capacidad 10 toneladas	Banco Scotiabank	0,41	0,41	488.546	181.860	306.686	37	$	20/07/2018
Nexxo S.A.	Seis camionetas chevrolet D Max II cc 2,5 D cuatro WD DAB ABS, Un camion chevrolet	Banco Scotiabank	0,49	0,49	256.889	98.260	158.629	37	$	14/07/2018
Nexxo S.A.	Maquina barredora y lava Calles Marca Dulevo Modelo 5000 Combi	Banco Scotiabank	0,48	0,48	134.278	43.505	90.773	37	$	15/11/2018
Nexxo S.A.	Equipo mini cargador dingo control remoto modelo K9-4 año 2015	Banco Scotiabank	0,63	0,63	66.204	19.800	46.404	37	$	25/01/2019
Pilotes Terratest S.A.	BG -28 #2550	Banco BBVA	3,94%	3,94%	100.614	100.614	-	60	UF	15/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	Banco Santander	4,69%	4,69%	206.586	176.379	30.207	60	UF	02/01/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°1878	Banco Estado	4,44%	4,44%	223.019	147.024	75.995	60	UF	09/06/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Oscilador para Hincado de Camisas Leffer	Banco BBVA	5,70%	5,70%	67.832	34.894	32.938	60	UF	24/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Vibrador para hincado de camisa PTC	Banco BBVA	3,76%	3,76%	69.382	35.576	33.806	60	UF	21/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Bomba Hormigon MECBO CAR TRACK s/n 3663	Banco Chile	5,10%	5,10%	7.158	7.158	-	36	UF	11/05/2016
Pilotes Terratest S.A.	Comaccio SRL 1200 Serie 1099 Año 2008	Banco BBVA	4,53%	4,53%	24.963	24.963	-	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Hidraulica KLEMM Modelo KR 909-2	Banco BBVA	4,58%	4,58%	31.567	31.567	-	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°2815	Banco Itaú	4,62%	4,62%	458.488	257.473	201.015	46	UF	25/09/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equip. De Perforacion Comacchio MC 1202	Banco Itaú	4,66%	4,66%	78.392	78.392	-	36	UF	25/08/2016
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Liebherr 855 #184,569	Banco BBVA	4,75%	4,75%	52.112	52.112	-	32	UF	16/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de Perforación Comacchio MC1500	Banco Chile	4,22%	4,22%	28.216	28.216	-	36	UF	14/09/2015
Pilotes Terratest S.A.	Bomba hormigon y mezcladora Metax	Banco Chile	3,86%	3,86%	31.613	31.613	-	36	UF	27/09/2016
Pilotes Terratest S.A.	Compresor Atlas XR VS 476 CD 350PSI	Banco Chile	4,30%	4,30%	3.810	3.810	-	24	UF	09/01/2016
Pilotes Terratest S.A.	Osciladora LEFFER VRM2000T411	Banco Chile	3,99%	3,99%	68.017	58.106	9.911	36	UF	23/02/2017
Pilotes Terratest S.A.	Grúa BG 36/40	Banco Chile	4,09%	4,09%	625.646	270.977	354.669	48	UF	20/03/2018
Pilotes Terratest S.A.	Vibrador Betterground, modelo B27	Banco Chile	4,72%	4,72%	75.684	64.616	11.068	24	UF	05/02/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora BAUER BG 28V	Banco Chile	3,75%	3,75%	415.402	98.214	317.188	48	UF	09/12/2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Camioneta Mazda	Banco Scotiabank	7,50%	7,50%	509	509	-	25	S/.	28/01/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Comacchio Mc 800	Banco Scotiabank	7,95%	7,95%	17.126	17.126	-	25	S/.	09/06/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Batching Plant, Motobomba	Banco Scotiabank	7,50%	7,50%	89.502	34.141	55.361	37	S/.	04/06/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Grua Usada Liebherr	Banco Scotiabank	4,00%	4,00%	501.433	176.951	324.482	37	USD	10/09/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Accesorios I	Banco Scotiabank	4,00%	4,00%	393.036	134.477	258.559	37	USD	02/10/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 28	Banco de Credito	7,50%	7,50%	443.214	178.000	265.214	48	S/.	02/04/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 24	Banco de Credito	8,30%	8,30%	90.934	90.934	-	31	S/.	03/10/2016
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 30	Banco de Credito	7,95%	7,95%	1.312.367	311.306	1.001.061	48	S/.	01/10/2019
Pilotes Terratest Peru SAC	Camioneta Mitsubishi Outlander	Banco de Credito	7,50%	7,50%	10.332	7.483	2.849	36	S/.	03/04/2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Vibrador Electrico	Banco Santander	8,80%	8,80%	160.368	80.964	79.404	36	S/.	12/11/2017
Pilotes Terratest Peru SAC	Grua sobre Orugas Liebherr	Banco Santander	5,40%	5,40%	1.720.843	583.050	1.137.793	37	USD	10/10/2018
Pilotes Terratest Peru SAC	Accesorios II	Banco Santander	5,50%	5,50%	463.368	101.239	362.129	36	USD	07/12/2018
Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A.	Manipulador Telescopio Giratorio, Marca Dieci, Modelo Pegasus 38,16", año 2016, nuevo sin uso	Banco Santander			84.240	84.240	-	12	UF	10/11/2016
Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A.	Equipo Robotizado para Shotcrete, Marca Putzmeister, Modelo SPM 4210 PDE, Año 2015, nuevo y sin uso	Banco Santander			206.936	206.936	-	12	UF	10/12/2016
Totales					**10.559.182**	**4.754.674**	**5.804.508**			

c.2 El detalle al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M$	Interés M$	Valor presente al 31.12.2014 M$
Menor a un año	2.943.436	(276.857)	2.666.579
Entre un año y cinco años	3.728.123	(130.271)	3.597.852
Más de 5 años	-	-	-
Totales	**6.671.559**	**(407.128)**	**6.264.431**

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grupo Generador Electronico	Banco Scotiabank	1.089	1.089	-	25	UF	25/02/2015
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Internacional, 2 Grúa hidraulicas, 2 Carrocerías mineras y 1 grúa de carretera	Banco Scotiabank	288.485	135.782	152.703	25	UF	05/01/2017
Nexxo S.A.	Grúa Hidraulica marca Lieberhh litm 1070 1995	Banco Estado	40.471	28.341	12.130	48	$	08/05/2016
Nexxo S.A.	Equipo Omicrom coc 100 estandar multifuncional con pc trolley	Banco Estado	7.829	7.829	-	36	UF	06/06/2015
Nexxo S.A.	Camión Marca Internacional 7600 6*4	Banco Estado	17.247	17.247	-	37	UF	27/05/2016
Nexxo S.A.	Camión marca Freightliner Modelo M 212	Banco Estado	80.504	59.913	20.591	37	UF	15/05/2016
Nexxo S.A.	3 Camionetas d 22 Nissan 4x4	Banco BCI	7.656	7.656	-	36	UF	06/06/2016
Nexxo S.A.	Camión Grúa Marca Grove	Banco BCI	22.392	22.392	-	37	UF	25/12/2015
Nexxo S.A.	Camión Internacional modelo 7606X450 Carroceria	Banco Corpbanca	36.911	19.410	17.501	37	$	06/07/2016
Nexxo S.A.	Camión Internacional modelo 7608x450 HP año 2014 c/eje	Banco Corpbanca	50.765	20.737	30.028	37	$	14/04/2017
Nexxo S.A.	Camion Internacional modelo 7608x450 año 2014	Banco Corpbanca	48.638	19.170	29.468	37	$	14/05/2017
Nexxo S.A.	4 camioneta Nissan Navara Turbo Intercooler 4x4 año 2014	Banco Securtity	31.167	23.088	8.079	25	$	20/04/2016
Nexxo S.A.	Tractor camion Internacional modelo 7600 6X4 350HP AÑO 2014	Banco Chile	47.071	17.398	29.673	37	$	19/07/2017
Nexxo S.A.	2 camiones Internacional modelo 7600 6x4 350HP ,7600 8X4 350HP	Banco Chile	106.664	39.426	67.238	37	$	23/07/2017
Nexxo S.A.	Camion Internacional 440 6x4xdt 570 310HP 2014, HIAB MODELO XS	Banco Chile	68.399	22.073	46.326	37	$	21/11/2017
Nexxo S.A.	5 Camiones Internacionales	Banco Chile	339.739	74.239	265.500	37	$	16/01/2018
Nexxo S.A.	Camion Marca Internacional 4400 6x4 310HP año 2014	Banco Santander	88.906	30.958	57.948	37	$	22/09/2017
Nexxo S.A.	Retoexcavadora Marca JCB Modelo 3C 4X4 T UK año 2014	Banco Santander	36.147	12.204	23.943	37	$	15/10/2017
Nexxo S.A.	Camion Freightline Modelo M2-112 año 2014 C/Equipo aspirador Alto vacio	Banco Santander	172.873	58.205	114.668	37	$	04/10/2017
Nexxo S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI, 19+1 Euro V año 2015	Banco Santander	33.034	10.805	22.229	37	$	03/11/2017
Pilotes Terratest Perú SAC	Compresora Atlas Copco YA3	Banco Scotiabank	15.991	15.991	-	37	UF	01/09/2015
Pilotes Terratest Perú SAC	Inyectoras de cemento chemgrout	Banco Scotiabank	6.181	6.181	-	25	UF	14/02/2015
Pilotes Terratest Perú SAC	Camioneta Mazda	Banco Scotiabank	6.261	5.765	496	25	UF	28/01/2016
Pilotes Terratest Perú SAC	Perforadora Comacchio MC 800	Banco Scotiabank	48.499	31.811	16.688	25	UF	09/06/2016
Pilotes Terratest Perú SAC	Perforadora Bauer BG 28	Banco de Credito	595.242	163.350	431.892	48	UF	02/04/2018
Pilotes Terratest Perú SAC	Perforadora Bauer BG 24	Banco de Credito	182.878	94.267	88.611	31	UF	03/10/2016
Pilotes Terratest Perú SAC	Perforadora Mitsubishi Outlander Outlander	Banco de Credito	16.930	6.861	10.069	36	UF	03/04/2017
Pilotes Terratest Perú SAC	Leaseback Vibrador Electronico	Banco Santander	229.867	73.595	156.272	36	UF	12/11/2017
Pilotes Terratest S.A.	BG - 28 # 2550	Banco BBVA	284.427	187.746	96.681	60	UF	15/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	Banco Santander	360.245	161.736	198.509	60	UF	02/01/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipos de Perforación Camacchio MC 800-2012	Banco de Chile	19.457	19.457	-	36	UF	27/05/2015
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG 28 -1878	Banco Estado	349.446	135.146	214.300	60	UF	09/06/2017
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Comacchio MC 235	Banco de Chile	19.206	19.206	-	36	UF	17/08/2015
Pilotes Terratest S.A.	Equipos oscilador para hincado de Camisas Leffer	Banco BBVA	97.700	32.520	65.180	60	UF	24/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo vibrador para hincado de camisas PTC	Banco BBVA	99.596	32.926	66.670	60	UF	21/10/2017
Pilotes Terratest S.A.	Bomba hormigonado MECBEO CAR TRACK s/n 3663	Banco de Chile	22.801	15.923	6.878	36	UF	11/05/2016
Pilotes Terratest S.A.	Comaccio SRL 1200 serie 1099 año 2008	Banco BBVA	63.665	40.077	23.588	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora hidraulica Klemm Modelo KR 909-2	Banco BBVA	80.486	50.153	30.333	36	UF	19/07/2016
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG 28 2816	Banco Itaú	676.865	236.301	440.564	46	UF	25/09/2017
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de perforacion Commacchio MC 1202	Banco Itaú	184.026	108.699	75.327	36	UF	25/08/2016
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Liebherr 855#184.569	Banco BBVA	146.735	96.661	50.074	32	UF	16/06/2016
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de perforacion Commacchio MC 1500	Banco de Chile	61.955	34.842	27.113	36	UF	14/09/2015
Pilotes Terratest S.A.	Bomba de hormigon y mezcladora Metax	Banco de Chile	69.537	39.160	30.377	36	UF	27/09/2016
Pilotes Terratest S.A.	Herramienta Colweld	Banco de Chile	68.075	68.075	-	24	UF	09/11/2015
Pilotes Terratest S.A.	Compresor Atlas XR VS 476 CD 350PSI	Banco de Chile	46.583	42.922	3.661	24	UF	09/01/2016
Pilotes Terratest S.A.	Osciladora Leffer VRM 2000T411	Banco de Chile	119.010	53.652	65.358	36	UF	23/02/2017
Pilotes Terratest S.A.	Grúa BG 36/40	Banco de Chile	851.145	249.959	601.186	48	UF	20/03/2018
Pilotes Terratest S.A.	Compresora Atlas Copco App	Banco Scotiabank	15.635	15.635	-	37	UF	01/07/2015
Totales			**6.264.431**	**2.666.579**	**3.597.852**			

(d) Otros pasivos Financieros Corrientes,

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La compañía clasifica sus coberturas en:

- Coberturas de flujos de caja: Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.

- Coberturas de valor razonable: Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.

- Derivados no cobertura: Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Sociedad no tiene este tipo de instrumentos financieros derivados.

24 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, está compuesto por los anticipos entregados por clientes para la adquisición de inmuebles:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Obligaciones por departamentos (1)	3.185.411	391.630
Obligaciones por casas (2)	417.712	27.066
Totales	**3.603.123**	**418.696**

1) Las obligaciones por departamento están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Aires del Llano, Nativo Macul, Dual al 31 de diciembre del 2015 y los proyectos inmobiliarios Nativo Macul y Aires del Llano al 31 de diciembre del 2014.

2) Las obligaciones por casas están compuestas por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Vespucio Norte y Portada del Valle al 31 de diciembre del 2015 y proyecto inmobiliaria Vespucio Norte al 31 de diciembre del 2014.

25 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

(a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Segmentos		Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	
Proveedores	21.340.515	1.998.638	23.339.153
Anticipo clientes	27.005.558	-	27.005.558
Documentos por pagar	966.626	-	966.626
Retenciones	3.244.740	20.110	3.264.850
Dividendos por pagar	1.981.688	-	1.981.688
Otras cuentas por pagar	5.805.667	10.251	5.815.918
Totales	**60.344.794**	**2.028.999**	**62.373.793**

Al 31 de diciembre de 2014:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Segmentos		Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	
Proveedores	23.883.882	981	23.884.863
Anticipo clientes	8.748.994	-	8.748.994
Documentos por pagar	3.142.866	6	3.142.872
Retenciones	4.017.845	20.430	4.038.275
Dividendos por pagar	970.349	-	970.349
Otras cuentas por pagar	1.767.945	42.423	1.810.368
Totales	**42.531.881**	**63.840**	**42.595.721**

(b) La clasificación por tipo de moneda es:

UNIDAD DE REAJUSTE	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
UF	15.409.184	6.881.198
Pesos Chilenos	39.202.178	34.230.782
Dolares Estadounidenses	5.149.781	363.753
Euro	1.299	530.313
Soles Peruanos	2.571.109	589.675
Bolivianos	40.242	-
Totales	**62.373.793**	**42.595.721**

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	3.832.014	4.306.608	3.364.143	442.601	59.170	768.897	12.773.433	66
Servicios	459.200	-	1.830.911	-	459.757	-	2.749.868	93
Otros	3.697.130	1.022.372	-	-	-	-	4.719.502	21
Totales	**7.988.344**	**5.328.980**	**5.195.054**	**442.601**	**518.927**	**768.897**	**20.242.803**	

Al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago						Total M$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	3.704.812	1.948.237	969.205	271.050	22.041	252.576	7.167.921	48
Servicios	561.207	232.077	-	-	1.518.546	33.807	2.345.637	171
Otros	11.170.778	-	-	-	-	-	11.170.778	15
Totales	**15.436.797**	**2.180.314**	**969.205**	**271.050**	**1.540.587**	**286.383**	**20.684.336**	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M$
	hasta 30 días	31-60	31-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	1.784.364	434.761	144.816	147.569	159.630	86.575	2.757.715
Servicios	151.780	38.565	39.910	7.184	7.121	3.511	248.071
Otros	48.678	5.429	19.500	6.006	9.332	1.619	90.564
Totales	**1.984.822**	**478.755**	**204.226**	**160.759**	**176.083**	**91.705**	**3.096.350**

Al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos						Total M$
	hasta 30 días	31-60	31-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	1.531.065	662.722	202.080	22.461	151.800	89.255	2.659.383
Servicios	162.299	20.765	10.532	103	6.578	-	200.277
Otros	1.510	330.153	1.867	-	7.337	-	340.867
Totales	**1.694.874**	**1.013.640**	**214.479**	**22.564**	**165.715**	**89.255**	**3.200.527**

26 PROVISIONES CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Provisiones vacaciones	2.333.462	1.523.143
Provision bonos por pagar	353.991	771.441
Provision servicios por cobrar	19.012	19.209
Provision compra Nexxo	306.000	306.000
Provisión garantías postventa	421.830	505.226
Otras provisiones	460.776	325.284
Totales	**3.895.071**	**3.450.303**

Información adicional

1) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2015 Corriente						
	Provisión vacaciones M$	Provisión bonos por pagar M$	Provisión servicios por cobrar M$	Provisión compra Nexxo M$	Garantía post-venta M$	Otras provisiones M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2015	**1.523.143**	**771.441**	**19.209**	**306.000**	**505.226**	**325.284**	**3.450.303**
Movimientos en provisiones	592.407	165.000	-	-	-	28.857	786.264
Incremento (decremento) en provisiones existentes	217.912	(582.450)	(197)	-	(83.396)	106.635	(341.496)
Totales	**2.333.462**	**353.991**	**19.012**	**306.000**	**421.830**	**460.776**	**3.895.071**

Clase de provisiones	31.12.2014 Corriente						
	Provisión vacaciones M$	Provisión bonos por pagar M$	Provisión servicios por cobrar M$	Provisión compra Nexxo M$	Garantía post-venta M$	Otras provisiones M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2014	**1.650.737**	**574.872**	**137.028**	**821.100**	**350.216**	**447.393**	**3.981.346**
Movimientos en provisiones	54.331	420.036	-	58.222	-	(16.152)	516.437
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(181.925)	(223.467)	(117.819)	(573.322)	155.010	(105.957)	(1.047.480)
Totales	**1.523.143**	**771.441**	**19.209**	**306.000**	**505.226**	**325.284**	**3.450.303**

27 PATRIMONIO NETO

27.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2015, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	**No de acciones suscritas**	**No de acciones pagadas**	**No de acciones con derecho a voto**
Unica	605.364.800	605.364.800	600.688.131
Capital M$	**pagado M$**	**Prima por emision M$**	**Total M$**
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004

Al 31 de diciembre de 2015 el capital de la Sociedad asciende a la suma de M$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 600.688.131

27.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

27.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

b. Dividendos pagados

Por el año 2014, la Sociedad registró una provisión de dividendos de M$969.793

El 24 de abril del 2015 la junta ordinaria de accionistas aprobó pagar un divivendo a cuenta del ejercicio 2014 de M$ 969.852

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad registra una provisión de dividendos por el período 2015, de M$ 1.981.447

El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	31.12.2015 M$
Saldo al 1° de enero de 2015	18.286.602
Utilidad (Pérdida) al 31 de Diciembre de 2015	6.604.822
Dividendos provisionados resultado 2014 (30%)	969.793
Dividendos pagados a cuenta año 2014	(969.852)
Dividendos provisionados resultado 2015 (30%)	(1.981.447)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	**22.909.918**

Resultados acumulados	31.12.2014 M$
Saldo al 1° de enero de 2014	15.095.939
Utilidad (Pérdida) del período 2014	3.232.643
Efecto de Impuesto diferido por cambio de tasa impositiva (1)	1.040.259
Dividendos provisionados resultado 2014 (30%)	(969.793)
Ajustes ejercicios anteriores	(112.446)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	**18.286.602**

(1) La Superintendencia de Valores y Seguros, en su oficio circular N°856 del 17.10.2014, estableció que las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuesto Diferido que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría, modificada según Ley 20.780, deberán contabilizarse contra Patrimonio. En relación a dicha instrucción, al 31 de Diciembre del año 2014, el efecto en patrimonio fue de M$ 1.040.259.

27.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias y otras reservas.	Acciones propias en cartera M$
Saldos al 1 de enero del 2015	(1.261.207)
Compras de acciones propias período 2015	(172.461)
Venta de acciones propias período 2015	72.171
Saldos al 31 de diciembre del 2015	**(1.361.497)**
Saldos al 1 de enero del 2014	(929.784)
Compras de acciones propias período 2014	(331.423)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	**(1.261.207)**

POLITICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options, de las cuales, con fecha 23 de mayo de 2014, fueron ofrecidas 3.388.000 acciones a ciertos ejecutivos.

El plan consiste en un contrato de opciones de acciones firmado el 29 de mayo de 2014 para ser ejercido un 20% en el año 2015, un 30% el año 2016 y un 50% en el año 2017.

Al 31 de diciembre de 2015 hay 1.010.331 acciones por adquirir que ya se han asignado a ejecutivos.

b. Efectos en los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2015 se ha materializado la venta de 242.000 acciones a ejecutivos de la compañía, originando una perdida de M$ 7.818, reconocida en el estado de resultado.

El costo de las acciones adquiridas se ha reconocido a su costo de adquisición con cargo a capital.

c. Movimientos de acciones durante el año

	N° de acciones al 31.12.2015	N° de acciones al 31.12.2014
Acciones ofrecidas	5.929.000	3.388.000
Opciones (acciones) ejercidas	(242.000)	-
Opciones (acciones) sin ejercer	5.687.000	3.388.000
Acciones ofrecidas por adquirir	1.010.331	(756.905)
Acciones en cartera	4.676.669	4.144.905
Acciones por comprar	1.376.979	1.908.743
Total programa de adquisición de acciones	**6.053.648**	**6.053.648**

27.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias y otras reservas.	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$
Saldos al 1 de enero del 2015	(64.647)	75.013	**10.366**
Ajustes y otros cambios periodo 2015	11.735	-	**11.735**
Saldos al 31 de diciembre del 2015	(52.912)	75.013	**22.101**
Saldos al 1 de enero del 2014	(106.713)	-	**(106.713)**
Ajustes y otros cambios período 2014	42.066	75.013	**117.079**
Saldos al 31 de diciembre del 2014	**(64.647)**	**75.013**	**10.366**

Las reservas que forman parte del patrimonio de la sociedad son las siguientes:

- **Reservas de conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por ajustes al ejercicio anterior.

27.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio, y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

28 CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente;

(a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Ingresos ordinarios facturados	177.469.944	189.967.035
Ingresos ordinarios método grado de avance	30.229.078	23.493.535
Total Ingresos	207.699.022	213.460.570
Margen Bruto	25.507.927	28.027.164

(b) Contratos vigentes al final de cada período, antes de eliminaciones:

	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Ingresos acumulados reconocidos	567.113.417	250.724.012
Ingresos reconocidos en el ejercicio	207.699.022	171.807.794
Costos acumulados reconocidos	502.427.347	214.700.976
Resultados acumulados reconocidos	64.686.070	36.023.035
Saldo anticipo	27.005.558	8.748.994
Saldo retenciones aplicadas	3.729.134	4.594.687

(c) Los tres principales contratos o aquellos que superen el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 ;

Al 31 de diciembre de 2015:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M$)	Ingresos acumulados (M$)	Ingresos del período (M$)	Saldo Anticipos Recibidos (M$)	Saldo Retenciones (M$)	Grado de avance (%)
EPC Domos Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	5,00%	39.848.000	3.917.617	3.917.617	6.629.863	-	10%
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	3,02%	24.058.550	2.300.070	2.300.070	3.851.400	5.804	2%
Metro de Lima - Linea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	2,32%	18.494.925	700.941	702.587	1.481.494	-	0%

Al 31 de diciembre de 2014:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M$)	Ingresos acumulados (M$)	Ingresos del período (M$)	Saldo Anticipos Recibidos (M$)	Saldo Retenciones (M$)	Grado de avance (%)
Planta Chancado	Metso Minerals	13,14%	47.786.943	28.601.217	28.174.146	6.963	-	88%
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	10,08%	36.645.828	27.808.984	15.745.915	2	-	98%
Fenix Arauco Planta Paneles	Paneles Arauco	5,38%	19.569.720	19.569.720	6.883.797	-	-	100%
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	5,04%	18.340.502	1.248.676	1.248.676	2.696.317	62.054	7%

(d) Contratos con otras entidades;

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente;

31 de Diciembre 2015	
Nombre entidad:	**Consorcio EI OSSA S.A.**
Nombre proyecto:	Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro; Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro; Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2 de la Línea 3 del Metro Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro;
Participación:	50%
Capital Aportado:	M$ 500.000
Resultados acumulados:	M$ 1.011.552
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 99,98% - Tramo 3 Línea 6 85,91% - Tramo 4 Línea 6 67,33% - Enlace Línea 6 - Línea 3 81,18% - Tramo 2B Línea 6 46,37% - Tramo 2 Línea 3 35,00% - Tramo 3N Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.

31 de Diciembre 2014	
Nombre entidad:	**Consorcio EI OSSA S.A.**
Nombre proyecto:	Contrucción Obras Civiles de pique, galerías y túneles del tramo 3 y 4 de la línea 6 del metro.
Participación:	50%
Capital Aportado:	M$ 500.000
Resultados acumulados:	M$ (726.387)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 67,38% en el tramo 3 y de un 44,03% en el tramo 4 y un 6,93% en el enlace L6-L3. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre entidad:	**Consorcio Hospital de Rancagua S.A.**
Nombre proyecto:	Construcción Hospital Regional de Rancagua
Participación:	M$ 33,33%
Capital Aportado:	M$ 1.200.000
Resultados acumulados:	M$ (6.903.329)
Riesgo asociado:	Este proyecto presenta un avance de 100% acumulado. Este proyecto ha enfrentado mayores costos a los presupuestados, los que se encuentran reconocidos contablemente.
Nombre entidad:	**Consorcio Cerro Provincia S.A.**
Participación:	33,33%
Capital Aportado:	M$ 100.000
Resultados acumulados:	M$ (700.271)
Nombre Proyecto	Construcción de la Clinica Universidad de los Andes.
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance de 100% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre Proyecto	Construcción Universidad Autónoma
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 88% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre entidad:	**Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.**
Participación:	50%
Capital Aportado:	M$ 6.848.1000
Resultados acumulados:	M$ (4.501.398)
Otras Reservas	M$ 380.677
Nombre proyecto:	Montajes Electromecanico Caustificacion, Horno de Cal y Patio de Madera. Suzano
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 100%
Nombre proyecto:	Montaje de horno de Cal y Planta de Caustificacion Planta Celulosa CMPC (Guaíba)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 70,08%
Nombre entidad:	**Constructora DSD - Echeverría Izquierdo**
Nombre proyecto:	OOCC y Montajes Electromecánico ÁREA ESPESAMIENTO Y Relaves PMH
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M$ 1,500.500
Resultados acumulados:	M$ (812.899)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 100%

29 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

29.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Otras ventas y servicios		
Contratos suma alzada	187.989.741	202.693.648
Ingresos por arriendos	4.222.217	2.242.520
Otras prestaciones	236.830	395.252
Otras venta de existencias	192.324	55.339
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	**192.641.112**	**205.386.759**
Segmento desarrollo inmobiliario	**18.656.098**	**11.203.958**
Totales	**211.297.210**	**216.590.717**

29.2 Otros ingresos, por función

El detalle de los Otros ingresos por función, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Utilidad por venta de inversión	420.155	-
Venta activo fijo	700.319	441.478
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	180.291	353.048
Reverso de provisiones	1.648.771	-
Ingresos por facturación de otros servicios	770.066	773.053
Otros	704.082	850.324
Totales	**4.423.684**	**2.417.903**

30 COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES

30.1 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Materiales de construcción	(40.582.580)	(39.456.635)
Mano de Obra	(82.786.469)	(69.202.470)
Sub-contratos de especialidad	(21.564.171)	(16.531.070)
Servicios de construcción	(20.238.154)	(11.732.327)
Depreciación	(4.518.099)	(4.293.962)
Otros costos	(10.340.249)	(43.710.343)
Totales	**(180.029.722)**	**(184.926.807)**

30.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Gastos Administración y Venta	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Remuneraciones de administración	(13.801.142)	(12.207.001)
Honorarios de administración	(1.614.144)	(849.507)
Gastos generales	(3.003.560)	(5.095.696)
Gastos de mantención oficina central	(1.430.411)	(1.197.730)
Gastos de mantención stock	(14.439)	(26.378)
Gastos de comercialización	(475.275)	(447.001)
Amortización intangibles	(366.868)	(425.401)
Depreciaciones	(227.642)	(229.418)
Donaciones	(24.404)	(31.492)
Contribuciones	(130.425)	(78.548)
Otros	(1.312.215)	(1.172.011)
Totales	**(22.400.525)**	**(21.760.183)**

30.3 Otros gastos por función

El detalle de los Otros gastos por función al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Costo venta activo fijo	(524.895)	(358.493)
Costos de incobrabilidad	(1.123.516)	-
Otros gastos	(678.537)	(614.086)
Totales	**(2.326.948)**	**(972.579)**

30.4 Ingresos Financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Intereses prestamos empresas relacionadas	141.887	-
Intereses depositos a plazo	176.568	415.485
Intereses fondos mutuos	162.292	352.752
Reajustes e intereses por activos financieros	-	63.230
Otros	105.052	225.416
Totales	**585.799**	**1.056.883**

30.5 Gastos Financieros

El detalle de los Gastos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Intereses por leasing	(332.131)	(323.423)
Intereses créditos bancarios	(464.767)	(216.406)
Gastos Bancarios	(744.770)	(617.453)
Otros gastos financieros	(395.964)	(395.745)
Totales	**(1.937.632)**	**(1.553.027)**

30.6 Resultados por unidades de reajustes

El detalle de los resultados por unidades de reajustes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Resultado por Unidad de Reajuste	Tipo	Acumulado	
		01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	-	32.597
Deudores Comerciles y otras cuentas por pagar	UF	148.602	105.643
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	422.042	301.335
Inventario	UF	265.861	43.551
Activos por impuestos corrientes	IPC	101.243	19.002
Activos por impuestos corrientes	UTM	4.872	104.011
Activos por impuestos corrientes	UF	-	1.340
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(50.029)	(167.224)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(350.617)	(499.847)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(46.095)	(147.624)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(1.583)	(7.621)
Totales		**494.296**	**(214.837)**

30.7 Diferencia de Cambio

El detalle de la diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado	
		01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	DÓLAR	(16.102)	581.016
Efectivo y Equivalente al efectivo	S/. Peruanos	-	(15.702)
Efectivo y Equivalente al efectivo	EURO	891	-
Efectivo y Equivalente al efectivo	Boliviano	4	
Deudores Comerciles y otras cuentas por pagar	DÓLAR	15.686	164.649
Deudores Comerciles y otras cuentas por pagar	EURO	(1.765)	
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	DÓLAR	263.292	246.914
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	S/. Argentino	(16.234)	
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	EURO	149.913	(4.143)
Activos por impuestos corrientes	DÓLAR	49	(131)
Otros Activos financieros, corrientes	DÓLAR	-	11.271
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	S/. Argentino	-	(4.274)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	DÓLAR	(393.314)	(135.378)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EURO	(18.167)	(1.411)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	DÓLAR	(10.103)	
Cuentas por pagar entidades relacionadas	EURO	(92.136)	
Provisiones corrientes	DÓLAR	-	2.021
Totales		**(117.986)**	**844.832**

31 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladores es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

Sociedad filial	31.12.2015						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M$	Resultados M$	Interés minoritario Patrimonio M$	Interés minoritario Resultados M$
Arnexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	268.681	(236.478)	1.612	(1.419)
Soluciones para el Terreno S.A	99,97%	0,03%	100%	27.185	(5.460)	8	(2)
Echeverria Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	650.544	(786.946)	-	-
Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A	100,00%	0,00%	100%	9.494.268	2.710.483	-	-
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	99,98%	0,02%	100%	23.368.322	3.000.624	4.674	600
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	100,00%	0,00%	100%	1.150.752	151.059	-	-
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.866.945	651.033	1.867	651
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	35.243.140	3.636.974	3.524	364
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	99,67%	0,33%	100%	(338.086)	(654.054)	(1.127)	(2.180)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	1.103.799	(1.624.629)	391.959	(576.906)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	22.380	(3.598)	4.859	(781)
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	100,00%	0,00%	100%	(35.205)	(49.782)	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.132)	(11.132)	(1)	(11)
Inmobiaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(37.472)	(47.472)	(37)	(47)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	1.119.791	1.772.821	112	177
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A	98,00%	2,00%	100%	282	(176)	6	(4)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	39.413	1.065.348	4	107
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(11.349)	(15.216)	(1)	(2)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(5.612)	(15.612)	(6)	(16)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	23.211	(1.310)	11.606	(655)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	(78.454)	(83.321)	(78)	(83)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(132.864)	(117.099)	(133)	(117)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.133)	(5.214)	(1)	(1)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	127.036	44.959	63.518	22.480
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	203.045	298.845	20	30
Inversiones CHR S.A	100,00%	0,00%	100%	4.694.741	2.212.777	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	493.944	46.912	-	-
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	15.838.518	3.895.914	7.760.883	1.908.998
Pilotes Terratest Argentina	100,00%	0,00%	100%	2.897	(680)	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	100,00%	0,00%	100%	2.221.628	(1.028.966)	-	-
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	13.403.104	(1.911.440)	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	99,99%	0,01%	100%	(2.561)	-	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	50,49%	49,51%	100%	13.905	(5.422)	120	(74)
Totales						**8.243.388**	**1.351.109**

Al 31 de diciembre de 2014:

Sociedad filial	31.12.2014						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M$	Resultados M$	Interés minoritario Patrimonio M$	Interés minoritario Resultados M$
Arnexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	70.371	(122.307)	422	(734)
Consorio Soletanche Bachy - Pilotes Terratest S.A.	50,00%	50,00%	100%	(33)	3.935	(17)	1.968
Echeverria Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	1.306.456	(97.830)	-	-
Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A	100,00%	0,00%	100%	7.537.509	(5.556.697)	-	-
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	99,98%	0,02%	100%	19.034.825	3.088.913	3.807	618
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	99,90%	0,10%	100%	(370.249)	(119.568)	(370)	(120)
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,99%	0,01%	100%	(111.207)	(158.659)	(11)	(16)
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	31.133.271	5.223.001	3.113	522
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	99,67%	0,33%	100%	397.842	(281.315)	1.326	(937)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	2.728.427	712.422	968.865	252.988
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	25.979	(6.942)	5.641	(1.507)
Inmobiaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	10.000	-	10	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(121.183)	(88.000)	(12)	(9)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A	98,00%	2,00%	100%	458	(1.791)	9	(36)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	179.603	371.538	18	37
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	26.248	25.394	3	3
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	24.521	42.554	12.261	21.277
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.867	(5.145)	5	(5)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(15.764)	(25.823)	(16)	(26)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	28.081	210.797	3	21
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	867.928	937.165	433.964	468.583
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	198.853	369.057	20	37
Inversiones CHR S.A	100,00%	0,00%	100%	1.684.739	(493.565)	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	447.033	(75.727)	-	-
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	13.668.701	1.955.662	6.697.663	958.255
Pilotes Terratest Argentina	98,95%	1,05%	100%	3.142	(618)	33	(6)
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	2.294.647	151.884	229	15
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	15.044.783	1.124.616	-	-
Pilores Terratest Ecuador S.A. Terratest	100,00%	0,00%	100%	2.188	(2.109)	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	50,49%	5,49%	56%	19.327	(3.432)	193	(35)
Totales						**8.127.160**	**1.700.892**

32 INFORMACION POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas; el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la información segmentada por unidad de negocio del Estado de Situación y Estados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2015	Unidades de negocio		Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	M$	M$
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.864.004	20.179.541	-	24.043.545
Otros activos no financieros, corrientes	26.164	-	-	26.164
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.068.968	73.005.454	-	80.074.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.649.725	40.784.828	(20.716.581)	27.717.972
Inventarios	40.077.803	5.829.637	-	45.907.440
Activos por Impuestos, corrientes	243.444	8.678.441	-	8.921.885
Total de Activos corrientes	58.930.108	148.477.901	(20.716.581)	186.691.428
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	25.727	18.600	-	44.327
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	473.574	94.507.637	(86.132.840)	8.848.371
Propiedades, planta y equipo	58.883	28.785.689	-	28.844.572
Plusvalia	-	2.906.584	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	50.552	4.490.288	-	4.540.840
Propiedades de Inversión	881.929	533.362	-	1.415.291
Activo por impuestos diferidos	353.174	10.295.655	-	10.648.829
Total de Activos no corrientes	1.843.839	141.537.815	(86.132.840)	57.248.814
Total de activos	**60.773.947**	**290.015.716**	**(106.849.421)**	**243.940.242**
PATRIMONIOS Y PASIVO				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	26.162.792	10.455.094	-	36.617.886
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.028.999	60.344.794	-	62.373.793
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.984.992	19.863.104	(20.716.581)	2.131.515
Provisiones corrientes	234.765	3.660.306	-	3.895.071
Pasivos por impuestos corrientes	1.014.815	1.930.435	-	2.945.250
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.603.123	-	-	3.603.123
Total de Pasivos Corrientes	36.029.486	96.253.733	(20.716.581)	111.566.638
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	5.998.915	-	5.998.915
Pasivos por Impuestos diferidos	128.001	8.534.387	-	8.662.388
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.168.270	6.335.691	(574)	7.503.387
Total de Pasivos no corrientes	1.296.271	20.868.993	(574)	22.164.690
Total de pasivos	**37.325.757**	**117.122.726**	**(20.717.155)**	**133.731.328**
Patrimonio				
Capital emitido	17.306.462	129.695.828	(66.607.286)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	244.224	(1.605.721)	(1.361.497)
Otras Reservas	(150.536)	(648.641)	821.278	22.101
Ganancias acumuladas	6.212.396	35.446.586	(18.749.064)	22.909.918
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.368.322	164.737.997	(86.140.793)	101.965.526
Participaciones no controladoras	79.868	8.154.993	8.527	8.243.388
Patrimonio total	23.448.190	172.892.990	(86.132.266)	110.208.914
Total de patrimonio y pasivos	**60.773.947**	**290.015.716**	**(106.849.421)**	**243.940.242**

Estados de Situación Financiera al 31.12.2014	Unidades de negocio		Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	M$	M$
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.208.159	19.940.288	-	23.148.447
Otros activos no financieros, corrientes	129.523	1.378	-	130.901
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.553.015	59.788.608	-	62.341.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.129.451	29.906.163	(14.323.808)	22.711.806
Inventarios	21.150.709	5.330.311	-	26.481.020
Activos por Impuestos, corrientes	17.780	7.119.329	-	7.137.109
Total de Activos corrientes	34.188.637	122.086.077	(14.323.808)	141.950.906
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	18.600	-	18.600
Inversiones utilizando el metodo de la participacion	346.405	86.161.486	(76.347.420)	10.160.471
Propiedades, planta y equipo	90.790	23.156.571	-	23.247.361
Plusvalia	-	2.906.584	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	11.878	4.619.852	-	4.631.730
Propiedades de Inversión	701.638	533.362	-	1.235.000
Activo por impuestos diferidos	226.790	9.479.775	-	9.706.565
Total de Activos no corrientes	1.377.501	126.876.230	(76.347.420)	51.906.311
Total de activos	**35.566.138**	**248.962.307**	**(90.671.228)**	**193.857.217**
PATRIMONIOS Y PASIVO				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	11.162.958	5.291.445	-	16.454.403
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	63.840	42.531.881	-	42.595.721
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.481.342	12.474.738	(14.323.808)	1.632.272
Provisiones corrientes	178.731	3.271.572	-	3.450.303
Pasivos por impuestos corrientes	188.637	4.001.538	-	4.190.175
Otros pasivos no financieros, corrientes	418.696	-	-	418.696
Total de Pasivos Corrientes	15.494.204	67.571.174	(14.323.808)	68.741.570
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	3.999.461	-	3.999.461
Pasivos por Impuestos diferidos	79.436	7.007.893	-	7.087.329
Otros pasivos no financieros, no corrientes	506.137	7.965.168	(373)	8.470.932
Total de Pasivos no corrientes	585.573	18.972.522	(373)	19.557.722
Total de pasivos	**16.079.777**	**86.543.696**	**(14.324.181)**	**88.299.292**
Patrimonio				
Capital emitido	15.301.356	129.695.828	(64.602.180)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	(1.261.207)	-	(1.261.207)
Otras Reservas	-	10.366	-	10.366
Ganancias acumuladas	3.733.470	26.305.293	(11.752.161)	18.286.602
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	19.034.826	154.750.280	(76.354.341)	97.430.765
Participaciones no controladoras	451.535	7.668.331	7.294	8.127.160
Patrimonio total	19.486.361	162.418.611	(76.347.047)	105.557.925
Total de patrimonio y pasivos	**35.566.138**	**248.962.307**	**(90.671.228)**	**193.857.217**

(b) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2015	Unidades de negocio		Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	M$	M$
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	18.656.098	207.699.022	(15.057.910)	211.297.210
Costo de ventas	(12.896.537)	(182.191.095)	15.057.910	(180.029.722)
Ganancia Bruta	**5.759.561**	**25.507.927**	**-**	**31.267.488**
Gastos de administración	(1.997.291)	(20.403.234)	-	(22.400.525)
Otros gastos, por función	(320.514)	(2.006.434)	-	(2.326.948)
Ingresos financieros	41.951	883.201	(339.353)	585.799
Costos financieros	(172.238)	(2.104.747)	339.353	(1.937.632)
Resultados por unidades	644.736	(150.440)	-	494.296
Diferencia de Cambio	(82.989)	(34.997)	-	(117.986)
Otros ingresos, por función	368.179	4.055.505	-	4.423.684
Utilidad (Perdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(286.436)	7.331.327	(7.700.758)	(655.867)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**3.954.959**	**13.078.108**	**(7.700.758)**	**9.332.309**
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(933.258)	(443.120)	-	(1.376.378)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	**3.021.701**	**12.634.988**	**(7.700.758)**	**7.955.931**
Ganancia (pérdida)	**3.021.701**	**12.634.988**	**(7.700.758)**	**7.955.931**
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.000.624	11.306.312	(7.702.114)	6.604.822
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	21.077	1.328.676	1.356	1.351.109
	3.021.701	**12.634.988**	**(7.700.758)**	**7.955.931**

Estados de Situación Financiera al 31.12.2014	Unidades de negocio		Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	M$	M$
Estado de Resultados				
Ingresos de actividades ordinarias	11.203.958	213.460.570	(8.073.811)	216.590.717
Costo de ventas	(7.567.212)	(185.433.406)	8.073.811	(184.926.807)
Ganancia Bruta	**3.636.746**	**28.027.164**	**-**	**31.663.910**
Gastos de administración	(2.182.421)	(19.577.762)	-	(21.760.183)
Otros gastos, por función	(5.715)	(966.864)	-	(972.579)
Ingresos financieros	141.332	1.507.575	(592.024)	1.056.883
Costos financieros	(105.716)	(2.039.335)	592.024	(1.553.027)
Resultados por unidades	251.640	(466.477)	-	(214.837)
Diferencia de Cambio	59.277	785.555	-	844.832
Otros ingresos, por función	896.378	1.521.525	-	2.417.903
Utilidad (Perdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	1.329.260	(2.913.560)	(3.353.892)	(4.938.192)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**4.020.781**	**5.877.821**	**(3.353.892)**	**6.544.710**
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(443.613)	(1.167.562)	-	(1.611.175)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	**3.577.168**	**4.710.259**	**(3.353.892)**	**4.933.535**
Ganancia (pérdida)	**3.577.168**	**4.710.259**	**(3.353.892)**	**4.933.535**
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.088.913	3.498.762	(3.355.032)	3.232.643
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	488.255	1.211.497	1.140	1.700.892
	3.577.168	**4.710.259**	**(3.353.892)**	**4.933.535**

33 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

La empresa provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada, tanto en caso de pronóstico favorable como desfavorable, para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro respectivamente. Al 31 de diciembre de 2015, se encuentra registrada en otras provisiones corrientes la suma de M$ 49.800 para dichos conceptos.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS AL 31 DICIEMBRE DE 2015

1.- Juicios Laborales

a) Trabajadores propios.

i. Juicio caratulado "Núñez con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y otras", por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-4983-2015. Pronóstico favorable.

ii. Juicio caratulado "Lagos con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Rancagua, bajo el Rit C-275-2015. Pronóstico incierto.

iii. Juicio caratulado "Herrera con Nexxo S.A.", por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit O-228-2015. Pronóstico incierto.

iv. Juicio caratulado "Araya con Nexxo S.A.", por despido injustificado y cobro de prestaciones por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit O-772-2015. Pronóstico incierto.

b) Trabajadores empresas contratistas y subcontratistas.

i. Juicio caratulado "Godoy con Servicios Universales de Instalación S.A. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-1403-2014. Pronóstico favorable.

ii. Juicio caratulado “Arteaga con Construcciones Roger Prado SpA, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y otras”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit O-5800-2015. Pronóstico favorable.

iii. Juicio caratulado “Godoy con Maestranza y Consorcio EI-OSSA”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo, bajo el Rit O-49-2015. Pronóstico favorable.

2.- Juicios Civiles.

i. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Superintendencia de Electricidad y Combustibles, SEC”, por reclamación de ilegalidad en aplicación de multa. Juicio seguido ante la Corte de Apelaciones de Santiago, bajo el Rol 5145-2015. Pronóstico desfavorable.

ii. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Transportes Manquehue Ltda.”, por cobro de factura. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14664-2015. Pronóstico incierto.

iii. Juicio caratulado “Empresa de Publicidad Schneider SpA con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7391-2015. Pronóstico incierto.

iv. Juicio caratulado "Cepeda con Inmobiliaria Purema S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros”, por responsabilidad civil extracontractual debido a daños estructurales de edificación producto del terremoto. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18743-2011. Pronóstico favorable.

v. Juicio caratulado "Aros y otros con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-5428-2011. Pronóstico incierto.

vi. Juicio caratulado “Silva Rogel con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros”, por responsabilidad civil extracontractual. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-7445-2013. Pronóstico favorable.

vii. Juicio caratulado “Cabrera con Mutual de Seguridad y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras de Talcahuano. Pronóstico favorable.

viii. Juicio caratulado “Zamora y otros con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Juicio seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14631-2015. Pronóstico favorable.

ix. Juicio caratulado “Rojas con Inspección Técnica y Control de Calidad Ltda, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y otros”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, bajo el Rol C-1648-2015. Pronóstico favorable.

x. Juicio caratulado “Consorcio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud O´Higgins” por reclamo por aplicación de Multas de Hito I de contrato de obra. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-13976-2013. Pronóstico incierto.

xi. Juicio caratulado “Retamal con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-10398-2013. Pronóstico favorable.

xii. Juicio caratulado “Consorcio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud del Libertador Bernardo O´Higgins” por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-29264-2015. Pronóstico incierto.

xiii. Juicio caratulado “DSI Chile Industrial Ltda. con Consorcio EI-OSSA”, por gestión preparatoria de vía ejecutiva de facturas. Juicio seguido ante el 29° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14731-2015. Pronóstico incierto.

xiv. Juicio caratulado "VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.”, por cobro ejecutivo de facturas. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 25281-2012. Pronóstico desfavorable.

xv. Juicio caratulado "VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.”, por cobro de facturas. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 557-2013. Pronóstico desfavorable.

xvi. Solicitud de quiebra caratulada "Comsa de Chile S.A.”, por verificación de crédito de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 2940-2013. Pronóstico desfavorable.

xvii. Juicio caratulado “Constructora ACM Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio

seguido en el 20º Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-11744-2013. Pronóstico desfavorable.

xviii. Juicio caratulado "Empresa Constructora N y R Ltda.", por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 19º Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-15183-2012. Pronóstico desfavorable.

xix. Juicio caratulado "Inmobiliaria y Constructora Nexo S.A. con Pilotes Terratest S.A. y otros", por verificación de crédito en quiebra. Juicio seguido ante el 10° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-22774-2011. Pronóstico desfavorable.

xx. Juicio caratulado "Pyros Ingenieros", por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 2º Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-400-2008. Pronóstico desfavorable.

xxi. Juicio caratulado "Constructora Marcelo Rivano Ltda.", por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 4° Juzgado Civil de Talca, bajo el Rol C-1072-2012. Pronóstico desfavorable.

xxii. Juicio caratulado "Pilotes Terratest S.A. con D y D Construcciones Modulares Ltda.", ejecutivo por cobro de cheque. Juicio seguido en el 23° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-530-2012. Pronóstico desfavorable.

xxiii. Juicio caratulado "Pilotes Terratest S.A. con Empresa Constructora Lo Saldes Ltda.", gestión preparatoria de notificación judicial de factura. Juicio seguido en el 18° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7220-2012. Pronóstico desfavorable.

xxiv. Juicio caratulado "Schalchli con Pilotes Terratest S.A.", por cobro de pesos de menor cuantía. Juicio seguido ante el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-12754-2014. Pronóstico favorable.

xxv. Juicio caratulado "Pilotes Terratest S.A. con Consorcio COPASA-CORSAN-CORVIAM Dos Limitada", gestión preparatoria de notificación judicial de factura. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-26618-2014. Pronóstico favorable.

xxvi. Juicio caratulado "Campanario Generación S.A. con Campanario Generación S.A.", por verificación de crédito en procedimiento de quiebra. Juicio seguido ante el 6° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-40178-2011. Pronóstico incierto.

xxvii. Juicio caratulado "Nexxo S.A. con Facto Total S.A. Sociedad de Servicios de Transportes JJ Limitada y Equifax Chile S.A.", en juicio ordinario asociado a publicación en Dicom. Juicio seguido ante el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-6301-2014. Pronóstico favorable.

xxviii. Juicio caratulado "Nexxo S.A. con Termofrio Ltda", en juicio ordinario por cobro de Pesos. Juicio seguido ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18796-2014. Pronóstico incierto.

3.- Juicios Arbitrales.

i. Juicio arbitral caratulado "Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Comercial Cerro El Plomo S.A." por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro don Jorge Granic (CAM). Pronóstico favorable.

ii. Juicio arbitral caratulado "Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construcción y Proyectos", por incumplimiento contractual. Juicio en proceso de designación del Tribunal Arbitral. Pronóstico favorable.

iii. Juicio arbitral caratulado "Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con Maersk Container Industry San Antonio SpA", por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro don Sergio Fernández Fernández. Pronóstico incierto.

4.- Procedimientos Tributarios.

i. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, Rol N° 10.226-2011, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 68/2011 emitida por el Departamento de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes. Pronóstico incierto.

ii. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago en contra de las liquidaciones 64 y 126 emitidas por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Pronóstico favorable.

5.- Procedimientos Administrativos.

Procedimiento Administrativo caratulado "Nexxo S.A.", por sumario sanitario asociado a accidente fatal. Procedimiento seguido ante la SEREMI de Salud de la Región de Valparaíso, bajo el Rol 683-2013. Pronóstico incierto.

6.- Procesos Penales.

i. Proceso Penal caratulado "Nexxo S.A. con N.N.", por querella por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Viña del Mar, bajo el RIT 10313-2014, ruc 1410030710-4. Pronóstico favorable.

ii. Proceso Penal caratulado "Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.", querella por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Santiago. Pronóstico incierto.

II.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, Codeudas, Fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

1. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de enero de 2010, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada "Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de Cartas de crédito, Operaciones de forward y derivados en general, Boleta de garantía por fiel cumplimiento a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O'Higgins por un total de hasta el 5% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el día 03/07/2012, Boletas de garantía por anticipos a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O'Higgins por un total de hasta el 20% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el 30/10/2012 y Boleta de garantía por correcta ejecución de las obras a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O'Higgins por un total de hasta el 3% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta 20 meses contados desde la fecha del Acta de recepción provisoria.

2. Mediante Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 16 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo S.A. se constituyó en fiadora y codeudora solidaria del total de las obligaciones que, con objeto del contrato de construcción denominado "Contrato de Construcción de Obra Material Inmueble por Suma Alzada Edificio Oficinas Guernica", asuma la sociedad filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. para con la sociedad Inmobiliaria Socovesa Bullrock S.A. en virtud del cumplimiento de sus obligaciones derivadas del contrato individualizado.

3. Con fecha 29 de Julio de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones que, con objeto de financiar operaciones de Leasing y crédito, adquiera la sociedad "Axxa S.A." en favor del Banco Internacional, por un monto de hasta $700.000.000.-, y por un plazo de hasta 15 años.

4. Con fecha 24 de octubre de 2013 en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó que esta sociedad se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., de las obligaciones que se deriven de la apertura de una línea de crédito bancaria por la suma de UF 50.000, en el Banco del Estado de Chile, para el otorgamiento de Boletas de Garantía Bancaria.

5. Con fecha 02 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de $3.000.800.000, mediante la emisión de 3.100.000 acciones con un valor nominal de $968 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 años contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de $13.821.640.466, dividido en 13.900.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.

6. Con fecha 12 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad "Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.", a favor de METSO MINERALS (CHILE) S.A., para garantizar el más completo, oportuno, y adecuado cumplimiento por parte de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de todos y cada uno de los términos, condiciones, disposiciones, obligaciones, acuerdos y garantías que debe cumplir, ejecutar o llevar a cabo Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de acuerdo a los términos y condiciones del Contrato de Construcción celebrado con METSO MINERALS (CHILE) S.A. por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", en la faena Minera de Minera Esperanza ubicada en Sierra Gorda, Región de Antofagasta.

7. Con fecha 22 de enero de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad "Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.", a favor del Banco Estado, para efectos de que ésta obtenga ante el banco, el financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al Contrato denominado por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", el que será ejecutado por

Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. para la empresa METSO MINERALS (CHILE) S.A.

8. Con fecha 16 de abril de 2014, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de $3.059.8000.000, mediante la emisión de 16.100.000 acciones con un valor nominal de $190 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de $16.880.640.466, dividido en 30.000.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.

9. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de mayo de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada "Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa I comuna de Rancagua, por un monto hasta de 181 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O´Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 25,44 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O´Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017 y; (iii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 486,25 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O´Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017.

10. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada "Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Apoquindo 5858", hasta por un monto máximo de 150.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017; (i) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Apoquindo 5858", hasta por un monto máximo de 65.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017 y; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud

del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Apoquindo 5858", hasta por un monto máximo de 30.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017.

11. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% de las obligaciones de la sociedad relacionada "Consorcio EI-OSSA S.A.", a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción de "Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3", hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (ii) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de "Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3", hasta por un monto de 64.623,605 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (iii) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de "Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3", hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016 y; (iv) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de "Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3", hasta por un monto de 10.770,601 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo de hasta 450 días contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

12. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 06 de agosto de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada "Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Indumotora", por un monto de 80.894 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Indumotora", por un monto de 53.990 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Indumotora", por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de la fecha de la recepción provisoria de las

obras y; (iv) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado "Edificio Indumotora", por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de vencido el plazo contractual.

13. Con fecha 25 de noviembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de $8.784.000.000.-, mediante la emisión de 100.000.000 acciones con un valor nominal de $87,84 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la Junta. El capital de la sociedad es la suma de $25.664.640.466.-, dividido en 130.000.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.

14. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de diciembre de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. acordó la división de la sociedad en tres sociedades, conforme a lo dispuesto en los artículos 94 y siguientes de la Ley N° 18.046, una que será la continuadora legal de la existente con la misma personalidad jurídica y razón social de "Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A." y constituyéndose dos nuevas sociedades anónimas cerradas, que se denominarán "Inversiones CHR S.A." y "Inversiones Newall S.A.". El capital de "Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A." queda reducido a la suma de $19.165.276.307 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. El capital de "Inversiones CHR S.A." es de $5.244.742.642 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. El capital de "Inversiones NEWALL S.A." es de $1.254.621.591 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

15. Con fecha 23 de diciembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de $1.137.172.249.-, mediante la emisión de 40.225.407 acciones con un valor nominal de $28,3 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la Junta. El capital de la sociedad es la suma de $1.637.172.249.-, dividido en 50.225.407 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nomina, de una única serie y de igual valor cada una.

16. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada "Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", a favor de Inmobiliaria Acacia SpA, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar el íntegro, fiel y oportuno

cumplimiento del contrato de construcción y devolución del anticipo del proyecto denominado Edificio Ecuador, por un monto máximo equivalente a 17.290,93 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo el 13 de diciembre de 2016.

17. Con fecha 11 de mayo de 2015, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad "Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada", RUT 76.096.737-8, de la cual es socia, a favor a favor del Banco Estado, para efectos que ésta obtenga ante dicho banco el financiamiento necesario y requeridor para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al contrato "CQ.03-13, EPC del Proyecto terminal de LPG de Quintero", el que será ejecutado para la empresa OXIQUIM S.A. El monto del aval, fianza y codeuda solidaria estará limitado a un 50% del monto total adeudado vigente.

18. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de hasta el 100% de las obligaciones de la sociedad "Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", a favor del Servicio de Salud Libertador Bernardo O´Higgins, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar la buena ejecución de la obra Contrato de Construcción Hospital Regional de Rancagua, por un monto máximo equivalente a 107.832,10 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de 20 meses desde su otorgamiento.

19. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de junio de 2015, Pilotes Terratest S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad Pilotes Terratest Perú S.A. de las obligaciones que se deriven de las cartas de fianza y operaciones de leasing por un monto máximo de 7.500.000 USD, a través de Banco Santander Perú, por un período máximo de 36 meses desde su otorgamiento.

20. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de agosto de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad "Consorcio EI-OSSA S.A.", a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento del contrato de construcción "Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago", otorgada por Banco Estado, por un monto de 58.388,180 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción "Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago", otorgada por Banco Estado, por un monto de 291.940,840 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción "Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de

Santiago", otorgada por Banco Estado, por un monto de 58.388,180 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016 y; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción "Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago", otorgada por Banco Estado, por un monto de 29.194,100 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de hasta 450 días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

21. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 01 de octubre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que se deriven de la suscripción, por parte de la sociedad Consorcio EI-OSSA S.A., del contrato de ejecución de las "Obras N° PL3-0603-13-15 Construcción de Obras Civiles Túneles Tramo 2 de Línea 3, Metro de Santiago", juntos a sus anexos y/o aditivos y del contrato de ejecución de las "Obras N° PL3-0603-23-15 Construcción de Obras Civiles Túneles 3N Línea 3, Metro de Santiago", juntos a sus anexos y/o aditivos.

22. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de Octubre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada "Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", a favor de Inmobiliaria Arboleda SpA, emanada de una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción Parque Arboleda de Lo Curro, por un monto máximo equivalente de 100.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el mes de diciembre de 2017 y Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción Parque Arboleda de Lo Curro, por un monto máximo equivalente de 100.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el mes de diciembre de 2017, todas emitidas por Banco Santander Chile.

23. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 02 de noviembre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad "Consorcio EI-OSSA S.A.", a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento del contrato de construcción "Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago", otorgada por Banco Estado, por un monto de 25.499,38 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción "Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago", otorgada por Banco Estado, por un monto de 127.496,82 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción "Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago", otorgada por Banco Estado, por un monto de 25.499,38 Unidades de Fomento, con

vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016 y; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción "Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago", otorgada por Banco Estado, por un monto de 12.749,70 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de hasta 450 días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

24. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de Diciembre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada "Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.", a favor de Inmobiliaria Puerta de Leones S.A., emanada de una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción parte habitacional suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 22.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017; una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción parte oficinas suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 12.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017; Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción parte habitacional suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 11.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017 y Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción parte oficinas suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 6.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017, todas emitidas por Banco de Chile.

25. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de diciembre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 33,3%, de las obligaciones de la sociedad "Consorcio Cerro Provincia S.A.", a favor de Universidad Autónoma de Chile, emanada del otorgamiento de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento y calidad de las obras del contrato de construcción de la Obra Edificio Campus Providencia Universidad Autónoma de Chile, por un monto máximo equivalente de 21.810 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 08 de julio de 2016 y del otorgamiento de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento y calidad de las obras del contrato de construcción de la Obra Edificio Campus Providencia Universidad Autónoma de Chile, por un monto máximo equivalente de 21.810 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 08 de julio de 2017, ambas emitidas por Banco Santander Chile.

III.- HIPOTECAS

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable $
Banco Chile	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	6.114.996
Banco Estado	Inmobiliaria Macul S.A.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.147.428
Banco Estado	Inmobiliaria Macul S.A.	Filial	Hipoteca	Existencias	12.367.826
Banco Santander	Inmobiliaria Cerro del Mar	Filial	Hipoteca	Terreno	2.860.647
Banco Santander	Inmobiliaria Cerro del Mar	Filial	Hipoteca	Existencias	1.303.686
Scotiabank	Inmobiliaria Las Torres S.A.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.012.763
Scotiabank	Inmobiliaria Las Torres S.A.	Filial	Hipoteca	Existencias	4.139.660

34 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS:

(a) Garantías entregadas.

Bancos	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
BBVA	27.817.913	13.395.062
Chile	11.322.356	17.714.994
Corpbanca	2.801.061	1.790.381
Estado	11.650.285	6.504.346
Itaú	81.763	-
Santander	7.291.719	5.505.221
Scotiabank	4.064.798	789.068
Internacional	-	122.727
Security	21.448	422.434
BCI	1.352.104	4.630
Totales	**66.403.447**	**46.248.863**

(b) Garantías recibidas.

Bancos	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
BBVA	378.082	138.206
Bice	3.638	118.213
Chile	1.643.150	1.182.985
Corpbanca	152.575	17.978
Itaú	232.758	379.579
Santander	919.168	484.495
Scotianbank	190.223	71.097
Security	777.550	267.093
Estado	7.612	1.106
BCI	978.695	467.192
ACH Vala Chile	-	80.325
Banco Internacional	164.831	131.655
Pagare a la Vistas	308.812	82.922
Totales	**5.757.094**	**3.422.846**

35 MEDIO AMBIENTE

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

36 HECHOS POSTERIORES

El 12 de Febrero del 2016, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. adquiere el 33,33% de las acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A. al inversionista Constructora OAS S.A. Agencia en Chile. Con esta adquisición el grupo Echeverría Izquierdo adquiere el 100% del Consorcio Hopistal de Rancagua S.A.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen otros hechos porteriores que tengan efectos significativos sobre los mismos.

37 SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Efectivo en caja	78.179	73.310
Saldos en bancos	14.445.919	4.127.297
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	5.521.488	9.805.551
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	3.929.727	9.051.985
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	68.232	90.304
Total efectivo y equivalentes de efectivo	**24.043.545**	**23.148.447**

Propiedades, planta y equipo	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	182.216	182.216
Edificios y obras en construcción	287.396	307.871
Maquinaria y equipos	10.950.352	10.793.798
Vehiculos	1.104.092	856.105
Activos en arrendamiento financiero	14.904.220	9.856.325
Muebles de oficina	227.097	220.913
Maquinaria de oficina	131.809	105.056
Otras propiedades planta y equipo	1.057.390	925.077
Total propiedades planta y equipo	**28.844.572**	**23.247.361**

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Saldo Inicial	1.235.000	-
Adiciones	-	533.362
Transferencias de Inventario (Terrenos)	-	348.590
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	-	-
Ganancia (perdida) por revaluación de propiedades de inversión	180.291	353.048
Total de cambios en propiedades de inversión.	180.291	1.235.000
Total	**1.415.291**	**1.235.000**

Activos Intangibles	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Plusvalia	2.906.584	2.906.584
Otros intangibles distintos a la plusvalía	4.540.840	4.631.730
Total activos intangibles y plusvalia	**7.447.424**	**7.538.314**

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	8.848.371	10.160.471
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	**8.848.371**	**10.160.471**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Clientes	40.952.414	32.187.468
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(1.134.714)	(1.078.150)
Provisión grado de avance	30.148.501	23.493.535
Retenciones contratos de construcción	3.729.134	4.594.687
Préstamos al personal	414.800	140.039
Anticipos Proveedores y otros	5.629.220	2.702.235
Documentos en cartera	335.067	301.809
Cuentas por cobrar corrientes	**80.074.422**	**62.341.623**

Clases de Inventario	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Terrenos	15.539.844	7.144.530
Inventario de materiales	6.874.432	5.330.311
Obras en ejecución	17.363.492	11.893.161
Viviendas terminadas	6.129.672	2.113.018
Otros	-	-
Inventarios corrientes	**45.907.440**	**26.481.020**

Clases de provisiones	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantias post venta	421.830	505.226
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corto plazo	3.473.241	2.945.077
Total de provisiones	**3.895.071**	**3.450.303**

Otros pasivos financieros corrientes	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Prestamos bancarios	29.925.167	11.910.975
Arrendamiento Financiero	4.754.674	2.666.579
Lineas de credito	81.993	312.311
Obligaciones por factoring	1.856.052	1.564.538
Total otros pasivos financieros corrientes	**36.617.886**	**16.454.403**

Otros pasivos financieros no corrientes	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Prestamos bancarios	-	107.436
Obligaciones por leasing	5.804.508	3.597.852
Otras Obligaciones	194.407	294.173
Total otros pasivos financieros no corrientes	**5.998.915**	**3.999.461**

Activos (pasivos) neto	31.12.2015 M$	31.12.2014 M$
Activos	243.940.242	193.857.217
Pasivos	(133.731.328)	(88.299.292)
Total activos (pasivos)	**110.208.914**	**105.557.925**

38 SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Otras ventas y servicios		
Contratos suma alzada	187.989.741	202.693.648
Ingresos por arriendos	4.222.217	2.242.520
Otras prestaciones	236.830	395.252
Otras venta de existencias	192.324	55.339
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	**192.641.112**	**205.386.759**
Segmento desarrollo inmobiliario	**18.656.098**	**11.203.958**
Totales	**211.297.210**	**216.590.717**

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Materiales de construcción	(40.582.580)	(39.456.635)
Mano de Obra	(82.786.469)	(69.202.470)
Sub-contratos de especialidad	(21.564.171)	(16.531.070)
Servicios de construcción	(20.238.154)	(11.732.327)
Depreciación	(4.518.099)	(4.293.962)
Otros costos	(10.340.249)	(43.710.343)
Totales	**(180.029.722)**	**(184.926.807)**

Gastos Administración y Venta	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Remuneraciones de administración	(13.801.142)	(12.207.001)
Honorarios de administración	(1.614.144)	(849.507)
Gastos generales	(3.003.560)	(5.095.696)
Gastos de mantención oficina central	(1.430.411)	(1.197.730)
Gastos de mantención stock	(14.439)	(26.378)
Gastos de comercialización	(475.275)	(447.001)
Amortización intangibles	(366.868)	(425.401)
Depreciaciones	(227.642)	(229.418)
Donaciones	(24.404)	(31.492)
Contribuciones	(130.425)	(78.548)
Otros	(1.312.215)	(1.172.011)
Totales	**(22.400.525)**	**(21.760.183)**

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Utilidad por venta de inversión	420.155	-
Venta activo fijo	700.319	441.478
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	180.291	353.048
Reversa Prov. Consorcio Hospital de Rancagua	1.648.771	-
Ingresos por facturación de otros servicios	770.066	773.053
Otros	704.082	850.324
Totales	**4.423.684**	**2.417.903**

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Intereses por leasing	(332.131)	(323.423)
Intereses créditos bancarios	(464.767)	(216.406)
Gastos Bancarios	(744.770)	(617.453)
Otros gastos financieros	(395.964)	(395.745)
Totales	**(1.937.632)**	**(1.553.027)**

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M$	01.01.2014 31.12.2014 M$
Intereses prestamos empresas relacionadas	141.887	-
Intereses depositos a plazo	176.568	415.485
Intereses fondos mutuos	162.292	352.752
Reajustes e intereses por activos financieros	-	63.230
Otros	105.052	225.416
Totales	**585.799**	**1.056.883**

* * * * * *