



# Contenido

1. **Resumen de resultados e información general**
2. **Unidades de Negocio: Obras destacadas**
3. **Gráficos de resultados por Unidad de negocio y generales**
4. **Comparación con el mercado**
5. **Backlog**
6. **Preguntas**



# EISA Resumen resultados Junio 2016

- **Ventas Consolidadas; junio 2016 MM\$129.645, alza 27,3% respecto a junio 2015.**
- **Resultado; junio 2016 MM\$5.456, alza de 127,5% en comparación a junio 2015.**
- **EBITDA; junio 2016 MM\$8.799, alza de 27,6% en comparación a junio 2015.**
- **Segmento de Edificación y Obras Civiles;**
  - **Ganancia Bruta MM\$4.663, aumento del 138%, respecto a Junio 2015 .**
  - **Margen Bruto alcanzó el 10,3%, mejora respecto al 8,3% obtenido en 2015.**

# EISA Durante el primer semestre de 2016

- **Contexto económico difícil, pero EISA crece con mayor Utilidad y eficiencias en el GAV.**
- **Mayor Backlog histórico de EISA: MM\$ 386 Marzo 2016.**
- **Metro de Santiago, 11 kilómetros de túneles, 9 estaciones, en 6 diferentes contratos.**
- **Consolidación de venta en proyectos Inmobiliarios en Lima, Perú.**
- **Internacionalización: Bolivia con Pilotes Terratest, Argentina y Brasil con Nexxo.**

# A fines del 2014 se redefinió el Plan estratégico EISA 2015-2018

- **Objetivos Principales**

- **Crecer y mejorar la eficiencia operacional.**
- **Inversiones por \$ 200 mil millones.**
- **Doblar nuestros ingresos a 2018.**
- **Área Inmobiliaria: crecer del 5% de ingresos 2014, hasta 16% de ingresos en 2018.**
- **Potenciar presencia en Perú.**

- **Avances al 30 Junio 2016**

- **Margen; 2014: 1,5% d/imptos, Junio 2016: 4,2% d/imptos.**
- **Ventas; 2014: MM \$ 216.590, Junio 2016 :MM\$ 129.645. Crecimiento proyección anual: 20%**
- **Ventas Área Inmobiliaria; 2014: 5% del total, Junio 2016: 13% del total**
- **Ventas Consolidadas Perú; 1er trimestre 2015: 3% del total, Junio 2016: 11% del total.**

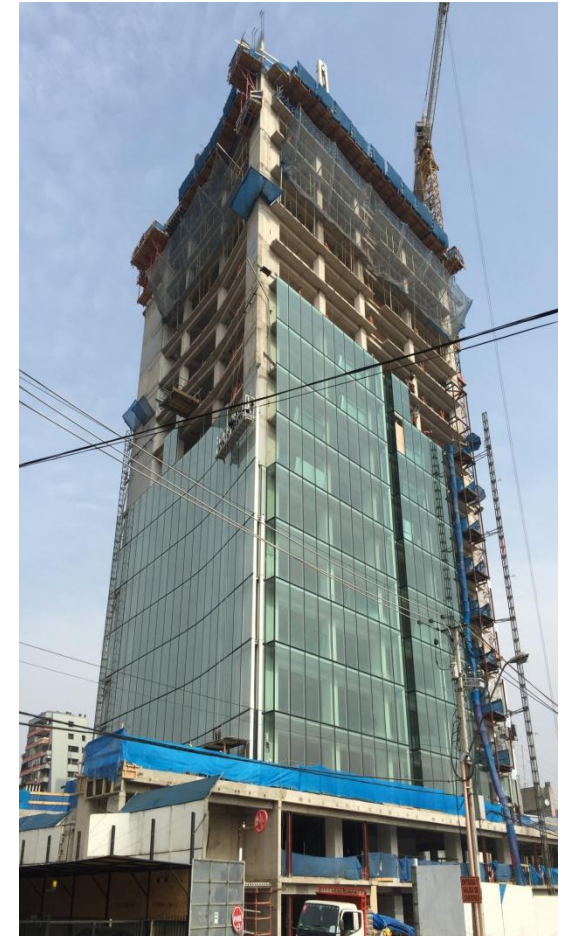
# EISA – Edificaciones durante 2016



**Edificio Apoquindo 5858.  
Santiago, Chile.**



**Edificio Indumotora.  
Santiago, Chile.**



**Edificio Los Militares.  
Santiago, Chile.**

# EISA – Edificaciones durante 2016



**Instituto Teletón. Santiago, Chile.**



**Teatro Regional de Biobío. Concepción, Chile.**



**Edificio Los Leones. Santiago, Chile.**

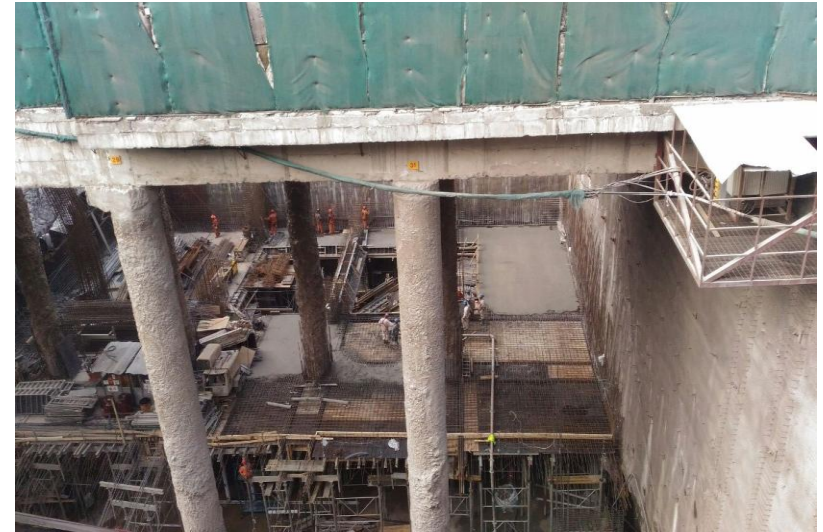


**Proyecto Portezuelo, Santiago, Chile.**

# EISA – Obras Civiles durante 2016



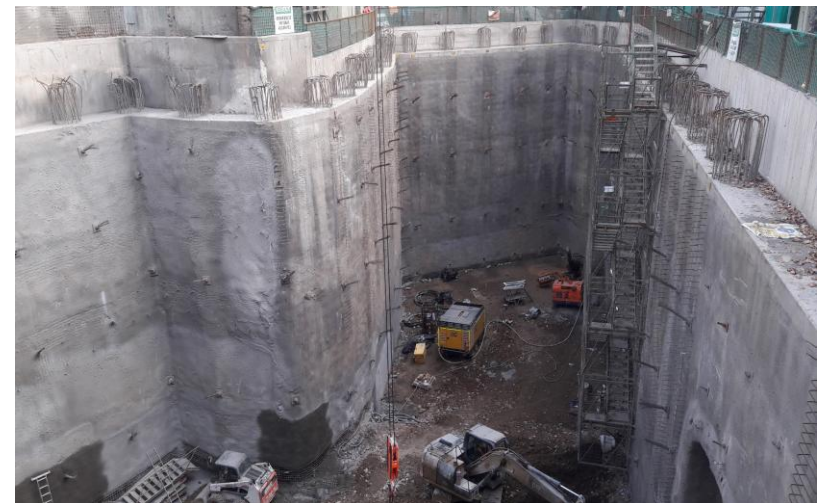
Obras Civiles de pique, galerías y túneles de Tramos 2 y 3 Norte. Línea 3 del Metro de Santiago.



Estación Los Leones del Metro de Santiago.



Obras Civiles de pique, galerías y túneles de Tramos 2B, 3 y 4. Línea 6 del Metro de Santiago.



Estación Los Leones Sur. Metro de Santiago.



# EISA – Pilotes Terratest durante 2016



**Obras y equipos en Puente del Chacao**



**Pilotes CFA Paicaví. Armas - Concepción.**



**Jetgrouting Cortina El Barroso**

**Pilotes pre-excavados.  
Aeropuerto Arturo Merino Benítez de  
Santiago.**

**34.000 metros lineales de Pilotes de  
Gran diámetro  $\phi 600$  a  $\phi 1200$   
milímetros**

# EISA – Pilotes Terratest Perú durante 2016



Muros pantalla y Pilotes  
Metro de Lima (Línea 2)

# EISA - Inmobiliaria en Chile durante 2016



Proyecto My Place, Santiago – Chile

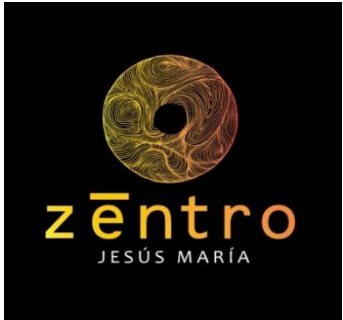


Torres de Macul, Santiago - Chile



Proyecto Dual, Viña del Mar – Chile

# EISA – Inmobiliaria en Perú durante 2016



Proyecto Zentro. 136 departamentos distribuidos en 20 pisos. Distrito de Jesús María, Lima.

Proyecto FLY. 156 departamentos distribuidos en 23 pisos. Distrito de Jesús María, Lima.



**senda**  
Inmobiliaria

# Montajes Industriales durante 2016



**Montaje civil electromecánico planta tratamiento de afluentes de Celulosa Arauco, Planta Horcones.**



**Obras civiles y montaje Domo geodésico techado de canchas de carbón central Bocamina.**



**Upgrade Caldera recuperadora Arauco**

# Montajes Industriales durante 2016



**Construcción y Montajes obras tempranas  
reducción emisiones. Codelco**



**Ampliación nave convertidores Codelco  
Fundición Caletones**



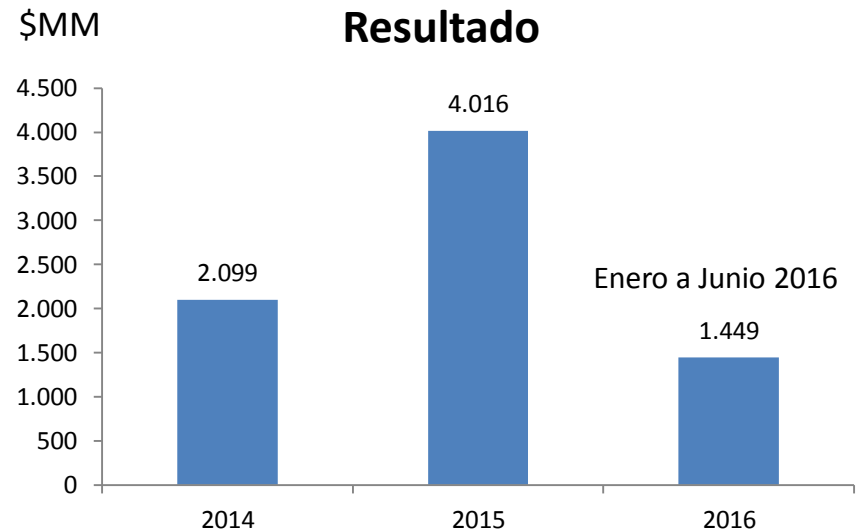
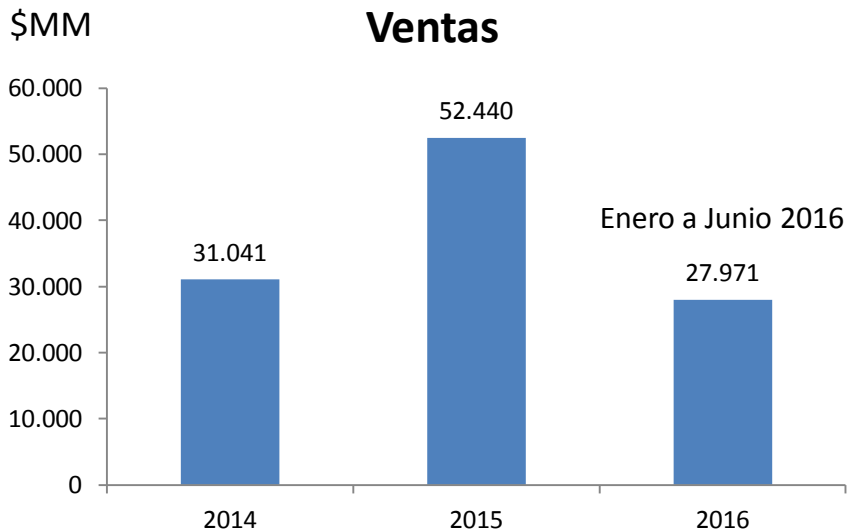
**Encerramientos, Equipos de Captura y Filtrado de  
polvo, Codelco-Fundición Caletones**



**Trabajos misceláneo, Compañía minera Doña Inés  
de Collahuasi**

# EISA – Nexxo S.A durante 2016

- Compra de 51% de Nexxo a fines de 2013.
- Backlog en millones de pesos:
  - Al 31 de diciembre de 2015: \$45.531
  - Al 30 de junio de 2016: \$97.502

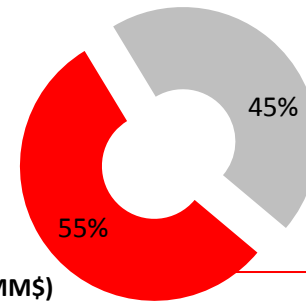


- Adjudicación en primer semestre del 2016 del contrato de mantención más grande en la historia de Nexxo. Contrato de Mantención Mayor de Estanques de Combustibles para plantas de Enap de Magallanes, Bío-Bío y Con-Con (Refinería Aconcagua).

# Montajes Industriales



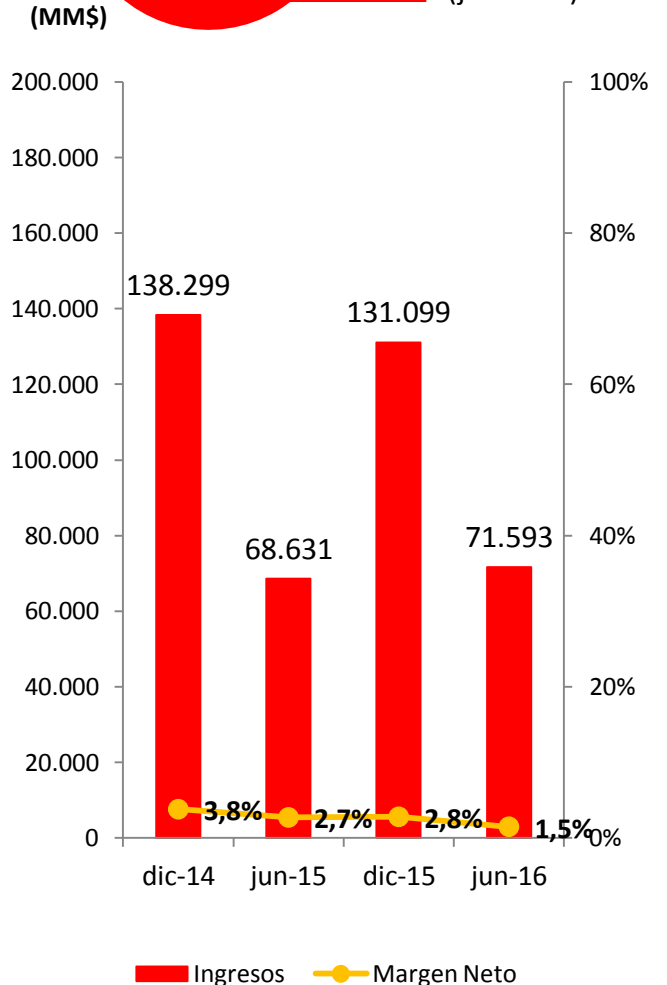
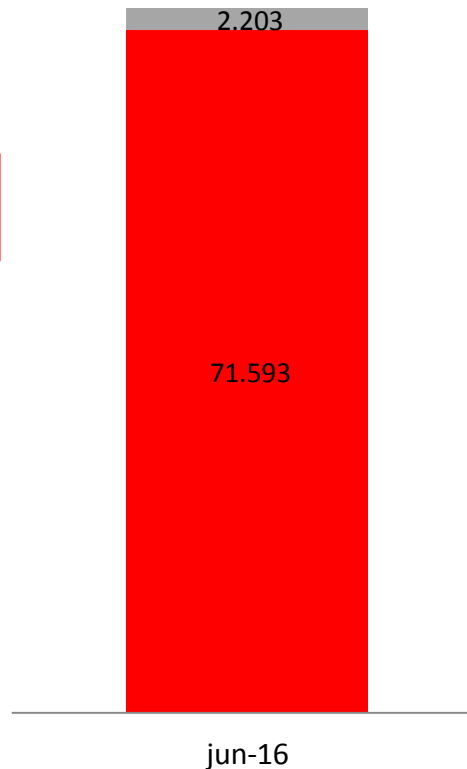
Planta tratamientos Efluentes Arauco.  
Hormigonado de muros.



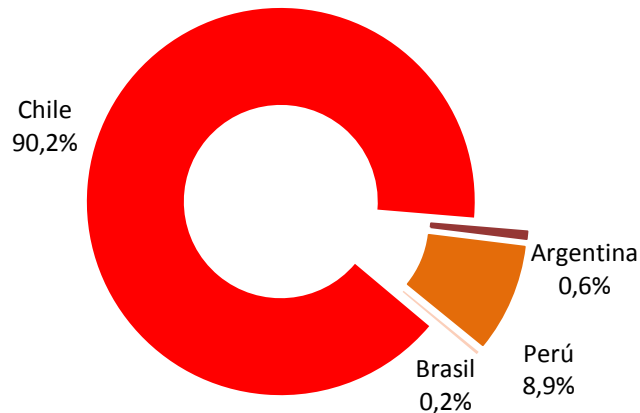
% Ingresos del segmento Montajes Industriales del total consolidado (jun 2016)

## Ingresos MM\$

- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



## Ventas por país (%) jun-15

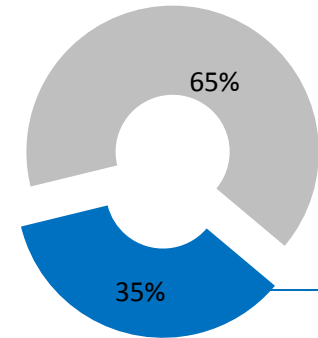




# Edificación y Obras Civiles



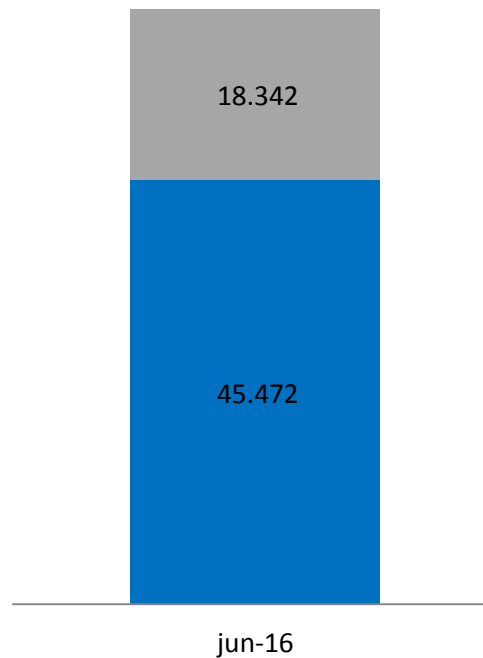
Edificio Ecuador,  
Santiago – Chile.



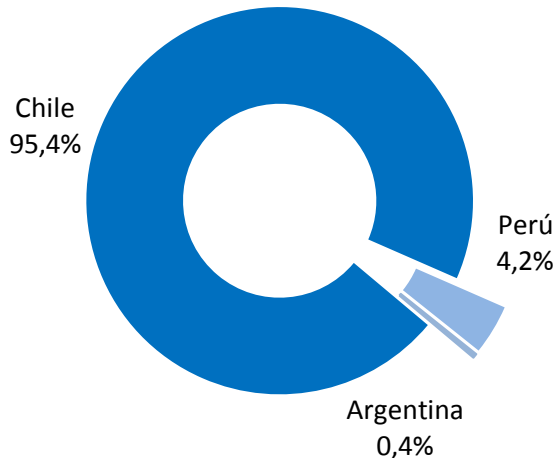
% Ingresos del segmento Ingeniería y Construcción del total consolidado (jun 2016)

## Ingresos MM\$

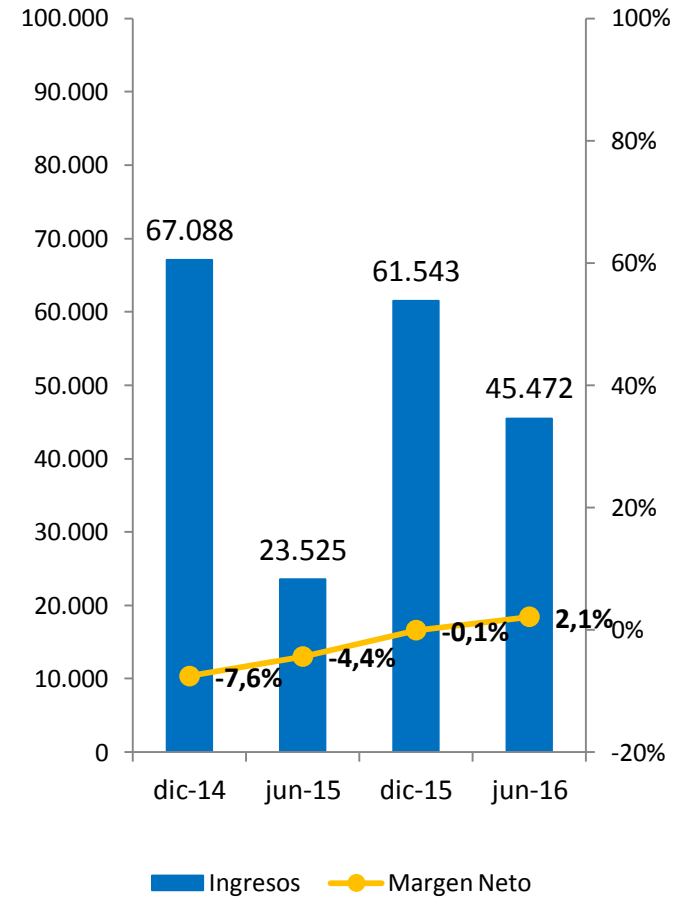
- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



## Ventas por país (%) jun-16



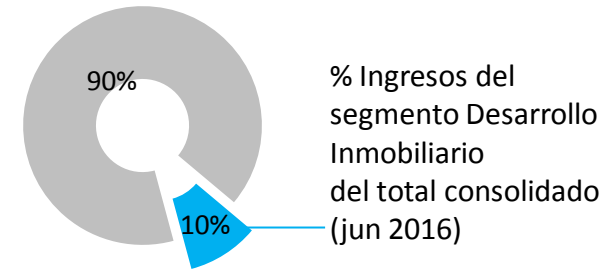
(MM\$)



# Desarrollo Inmobiliario

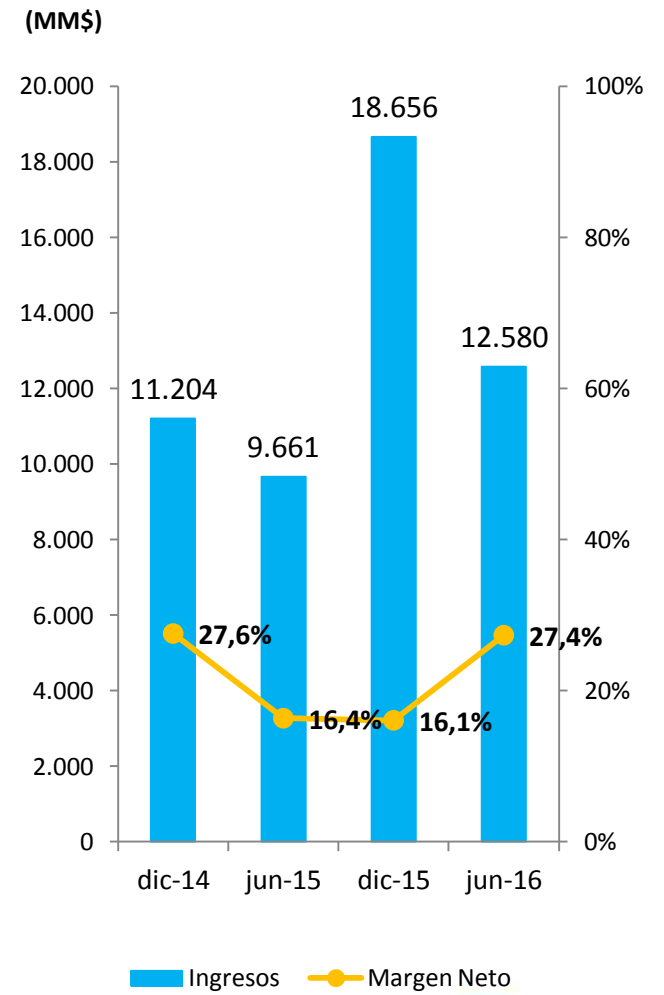
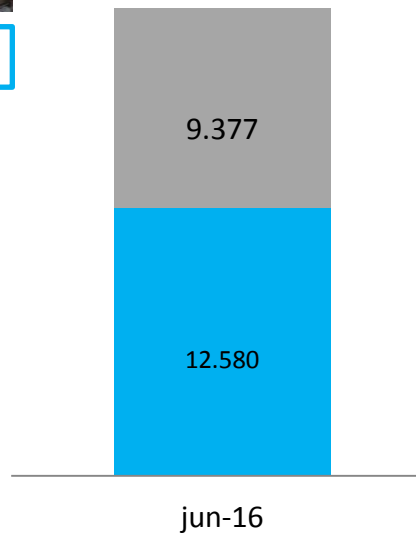


Proyecto Puerto Nuevo, Antofagasta – Chile.

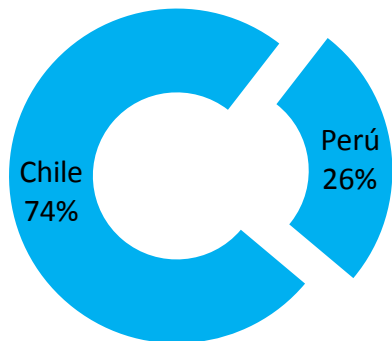


## Ingresos MM\$

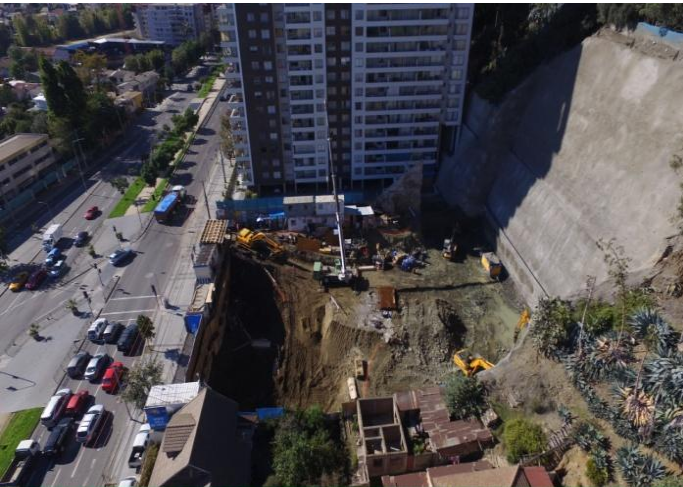
- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



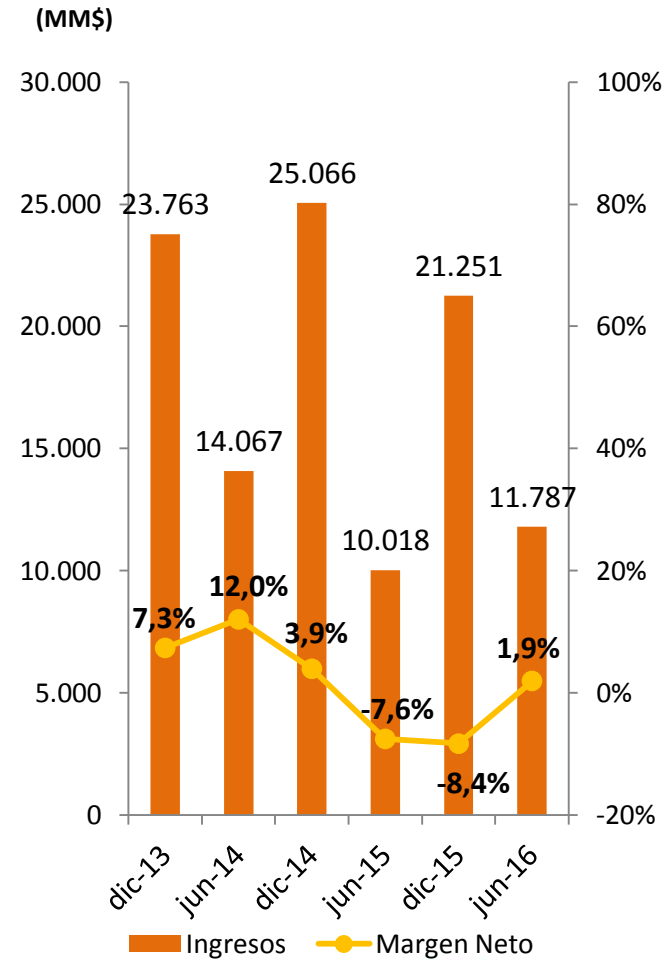
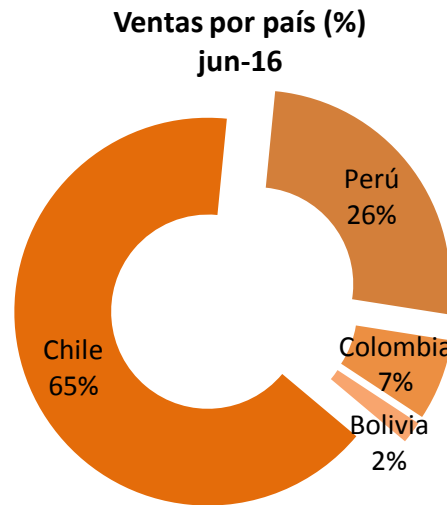
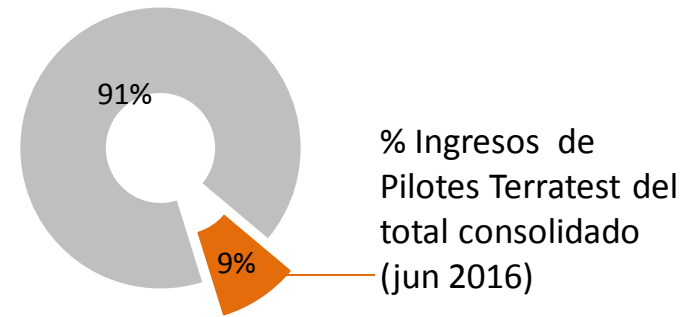
## Ventas por país (%) jun-16



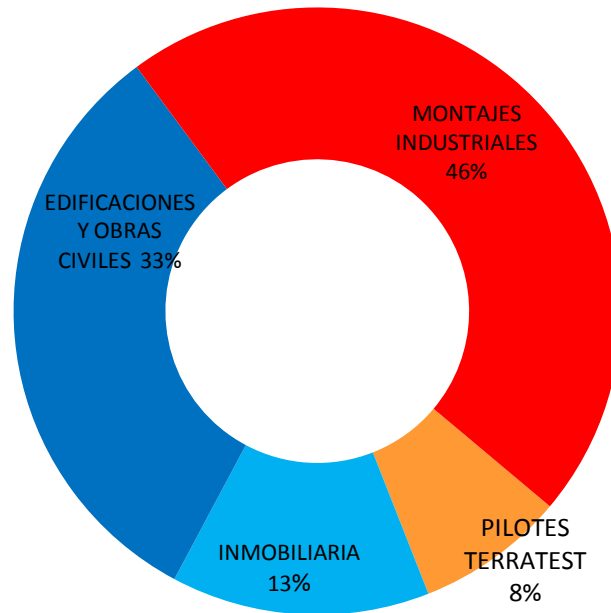
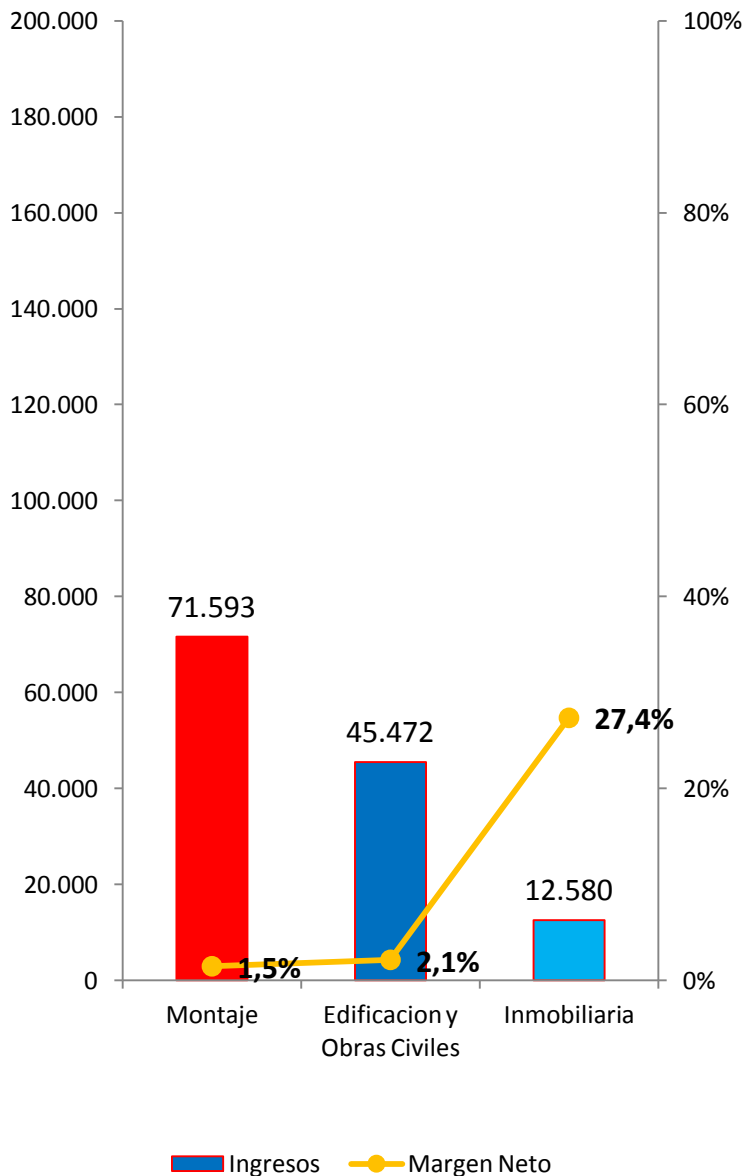
# Fundaciones Especiales



Álvarez - Viña del Mar. Soil Nailing y muro berlinés.

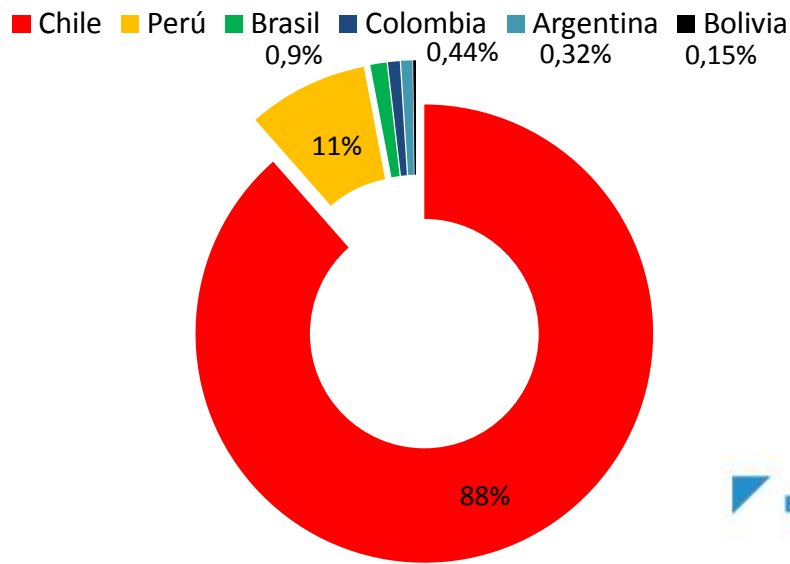


(MM\$)



(\*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las sociedades que no consolidan

Ventas por país (%)



# Resultados

## EERR Segmento Montajes Industriales

(Millones \$, cada período)	jun-16	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	71.593	68.631	65.114
Ganancia Bruta	7.541	9.901	8.578
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>1.046</b>	<b>1.846</b>	<b>2.133</b>
EBITDA	3.782	5.172	4.653

# Resultados

## EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	jun-16	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	45.472	23.525	38.511
Ganancia Bruta	4.663	1.960	5.820
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>969</b>	<b>-1.028</b>	<b>-1.790</b>
EBITDA	1.338	-73	-538

# Resultados

## EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

(Millones \$, cada período)	jun-16	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	12.580	9.661	4.520
Ganancia Bruta	3.589	3.131	1.545
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>3.441</b>	<b>1.581</b>	<b>1.425</b>
EBITDA	3.679	1.796	1.152

# Resultados

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	jun-16	jun-15	jun-14
Ingresos de actividades ordinarias	129.645	101.817	108.146
Ganancia Bruta	15.793	14.992	15.942
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>5.456</b>	<b>2.399</b>	<b>1.767</b>
EBITDA	8.799	6.896	5.267



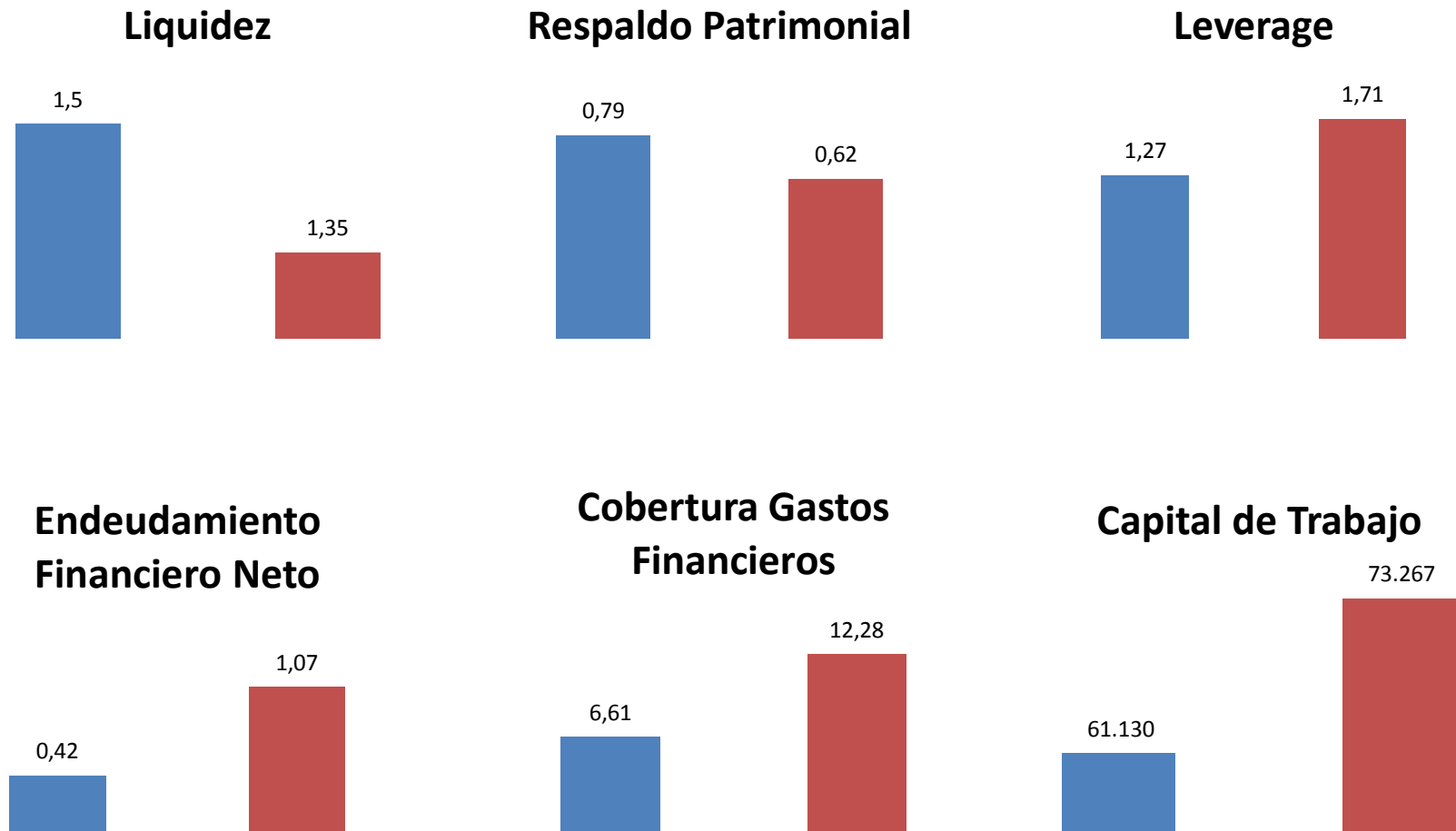
# Flujo de Caja

Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	jun-16	jun-15	jun-14
Flujos de operación	-2.904	-10.596	2.915
Flujos de inversión	-6.092	-5.194	-10.852
Flujos de financiación	4.939	6.561	-5.154
<b>Incremento (disminución)</b>	<b>-4.056</b>	<b>-9.230</b>	<b>-13.091</b>
Efectivo principio período	24.044	23.148	38.594
<b>Efectivo final período</b>	<b>19.987</b>	<b>13.919</b>	<b>25.503</b>

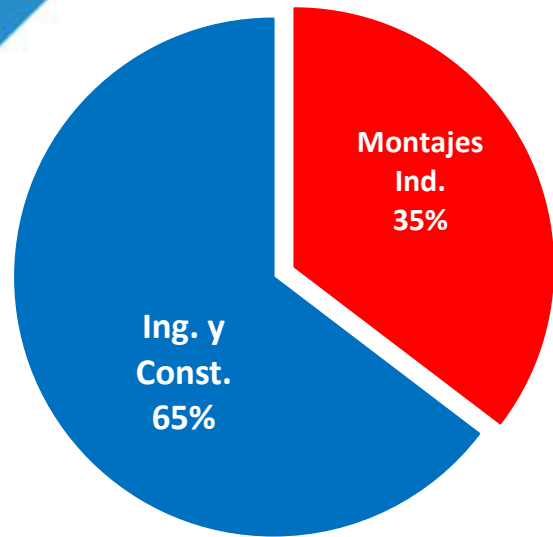
# Indicadores Financieros

■ EISA ■ PROMEDIO

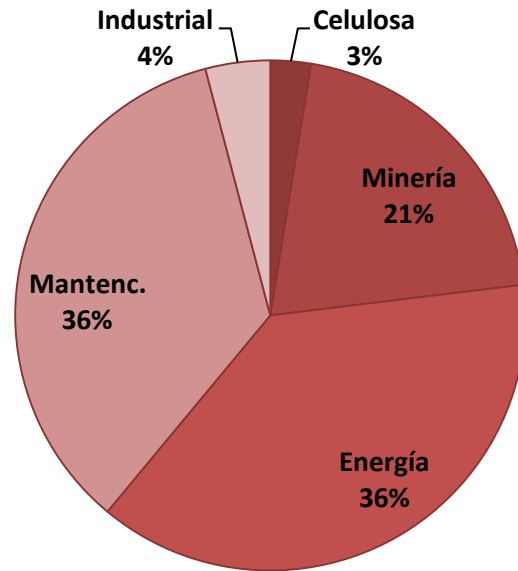


Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a **Junio 2016** (se incluye a: EISA, Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa, Sigdo Koppers y Paz Corp.)

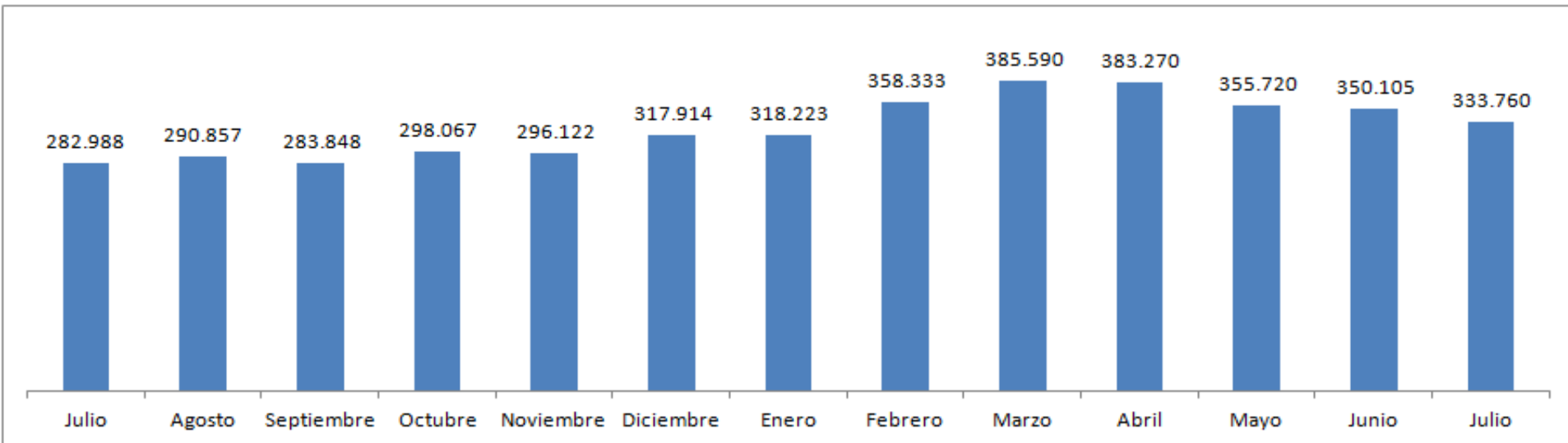
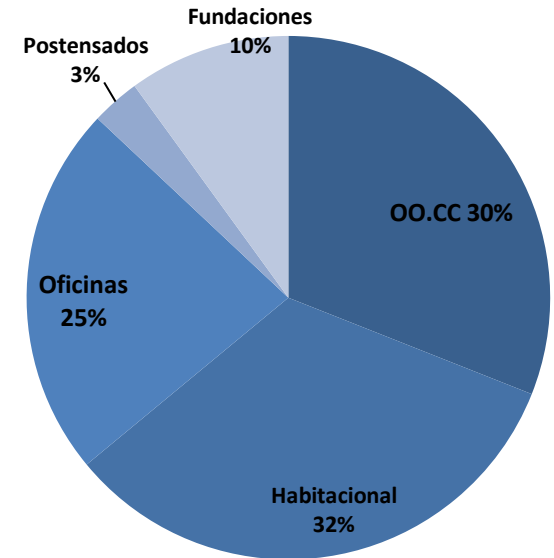
# Backlog



## Montajes Industriales



## Ingeniería y Construcción



(\*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**