



# Resumen Resultados Diciembre 2019

- Resultado: **MM\$13.094**, que corresponde a un **incremento del 20,6%** respecto a 2018. Máximo histórico para la compañía.
- El EBITDA alcanzó un valor de **MM\$32.559**, registrando un **alza de 37,9%** en comparación a 2018, y corresponde al valor máximo en la historia de la empresa.
- El **margen sobre las ventas** del 2019 fue de **4,23%**, más de un punto porcentual mayor al margen del ejercicio 2018.
- El Backlog del segmento Ingeniería y Construcción de **MM\$485.838**, siendo el **máximo histórico al cierre de un año calendario**.

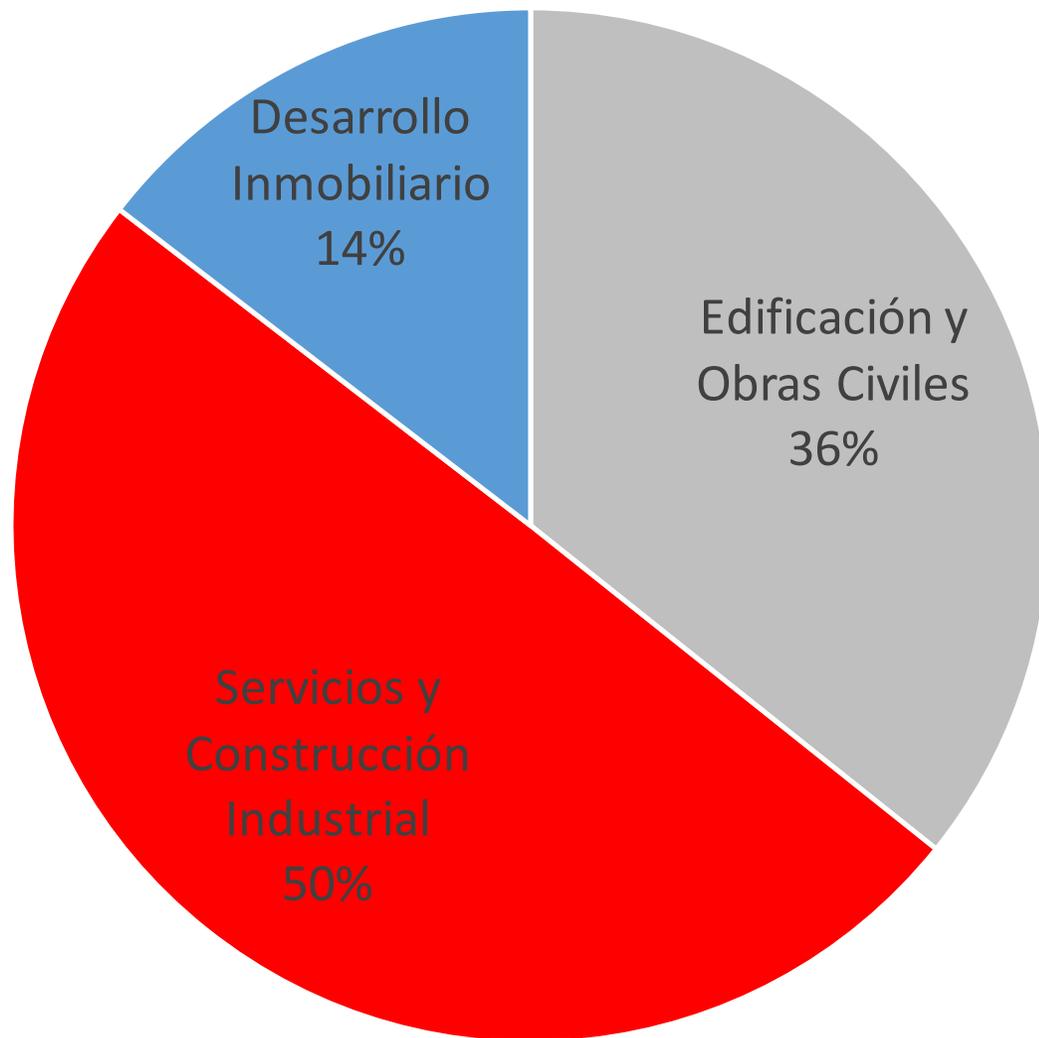
# Resultados Diciembre 2019

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

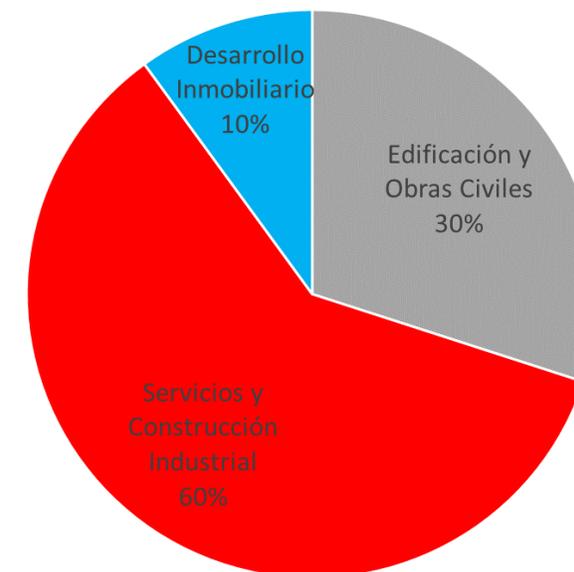
(Millones \$, cada período)	dic-19	dic-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	309.302	342.283	-9,64%
Ganancia Bruta	49.798	39.036	27,57%
<b>Margen Bruto</b>	<b>16,10%</b>	<b>11,40%</b>	<b>4,70%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	13.094	10.855	20,62%
<b>Margen Neto</b>	<b>4,23%</b>	<b>3,17%</b>	<b>1,06%</b>
EBITDA	32.559	23.611	37,90%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>10,53%</b>	<b>6,90%</b>	<b>3,63%</b>

- Ganancia controladora 2019 y Margen EBITDA corresponden a máximos históricos.
- Resultado favorable pese a la contingencia del último trimestre del año.

# Distribución de Ingresos 2019



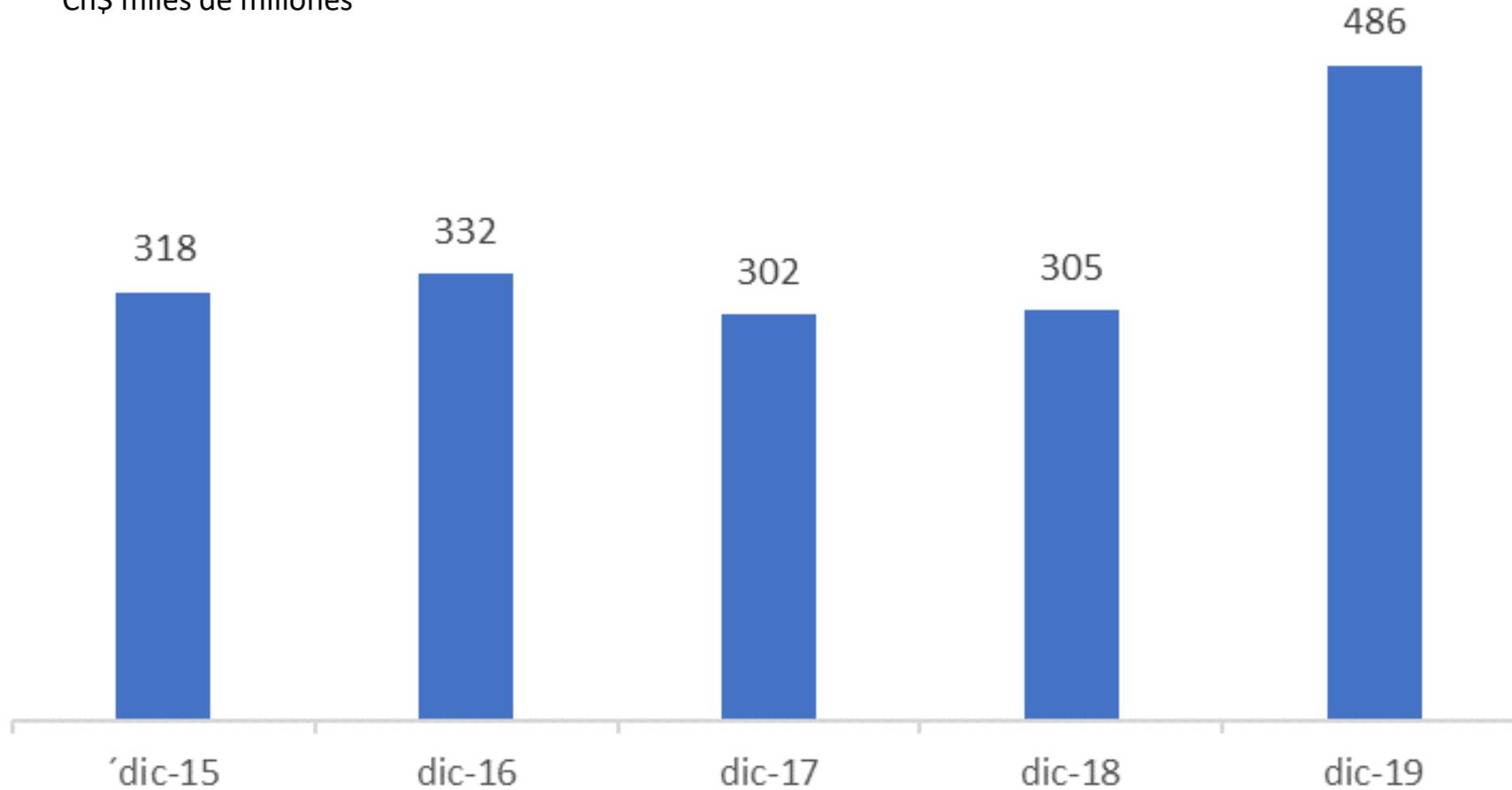
Distribución de Ingresos 2018



(\*) Considera los ingresos proporcionales de la Inmobiliaria

# Backlog Segmento Ingeniería y Construcción

Ch\$ miles de millones



(\*) Considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

# Resultados por Segmento Diciembre 2019

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Serv. y Const. Industrial	Edificación y Obras Civiles
Ingresos de actividades ordinarias	30,142	162,425	116,780
Ganancia Bruta	10,928	25,971	12,944
<b>Margen Bruto</b>	<b>36.26%</b>	<b>15.99%</b>	<b>11.08%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	6,359	8,621	722
<b>Margen Neto</b>	<b>21.10%</b>	<b>5.31%</b>	<b>0.62%</b>
EBITDA	8,673	19,258	6,491
<b>Margen EBITDA</b>	<b>28.77%</b>	<b>11.86%</b>	<b>5.56%</b>

# Resultados Segmento Inmobiliario

(información consolidada)

(Millones \$, cada período)	dic-19	dic-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	30.142	35.125	-14,19%
Ganancia Bruta	10.928	9.376	16,56%
<b>Margen Bruto</b>	<b>36,26%</b>	<b>26,69%</b>	<b>9,56%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	6.359	6.724	-5,42%
<b>Margen Neto</b>	<b>21,10%</b>	<b>19,14%</b>	<b>1,96%</b>
EBITDA	8.673	9.003	-3,66%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>28,77%</b>	<b>25,63%</b>	<b>3,14%</b>

# Resultados Segmento Inmobiliario

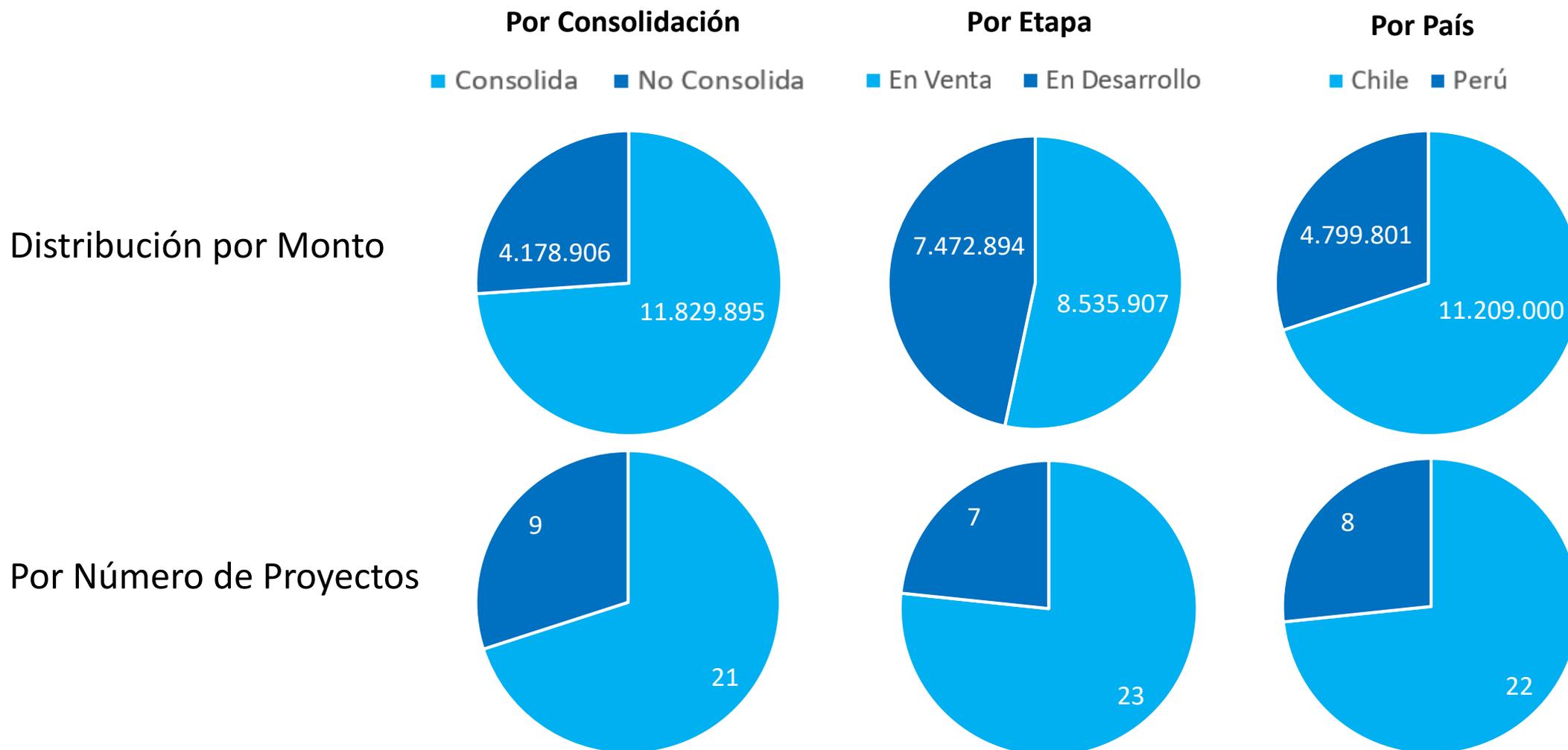
(información proporcional)

(Millones \$, cada período)	dic-19	dic-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	47.576	49.169	-3,24%
Ganancia Bruta	15.082	13.438	12,24%
<b>Margen Bruto</b>	<b>31,70%</b>	<b>27,33%</b>	<b>4,37%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	6.359	6.723	-5,41%
<b>Margen Neto</b>	<b>13,37%</b>	<b>13,67%</b>	<b>-0,31%</b>
EBITDA	9.407	9.803	-4,03%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>19,77%</b>	<b>19,94%</b>	<b>-0,16%</b>

- Se mantiene el margen sobre ventas de los periodos anteriores.

# Cartera de Proyectos

- Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos UF 16.008.801 (Participación EII UF 11.330.309).
- 30 Proyectos en Cartera con 3.975 unidades no escrituradas.



# Resultados Segmento Servicios y Construcción Industrial

(Millones \$, cada período)	dic-19	dic-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	162.425	215.023	-24,46%
Ganancia Bruta	25.971	25.725	0,95%
<b>Margen Bruto</b>	<b>15,99%</b>	<b>11,96%</b>	<b>4,03%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	8.621	8.976	-3,95%
<b>Margen Neto</b>	<b>5,31%</b>	<b>4,17%</b>	<b>1,13%</b>
EBITDA	19.258	16.679	15,46%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>11,86%</b>	<b>7,76%</b>	<b>4,10%</b>

- Se destaca el aumento de más de un punto en el margen neto.
- Pese a que disminuyen los ingresos prácticamente se mantiene la ganancia de la controladora.

# Servicios y Construcción Industrial

- Echeverría Izquierdo Montajes Industriales obtiene un resultado de \$MM6.401
- Nexxo S.A. alcanza un resultado de MM\$2.396, con un margen neto sobre las ventas de 4,5%.
- Pares y Alvarez, empresa de ingeniería, tiene un buen resultado de \$MM2.998.



# Resultados Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	dic-19	dic-18	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	116,780	91,717	27.33%
Ganancia Bruta	12,944	2,795	363.12%
<b>Margen Bruto</b>	<b>11.08%</b>	<b>3.05%</b>	<b>8.04%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	722	(3,454)	-120.91%
<b>Margen Neto</b>	<b>0.62%</b>	<b>-3.77%</b>	<b>4.38%</b>
EBITDA	6,491	(504)	-1387.33%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>5.56%</b>	<b>-0.55%</b>	<b>6.11%</b>

- Se revierte resultado negativo de periodos anteriores.

# Edificación y Obras Civiles

- La unidad de Edificaciones obtiene ganancias por MM\$458.
- Pilotes Terratest alcanza utilidades por MM\$1.508, empujado por las operaciones internacionales.
- VSL logra un resultado de MM\$260 con un récord de venta histórico de MM\$13.370.
- Echeverría Izquierdo Obras Civiles cierra con un déficit de –MM\$1.369 por el reconocimiento de pérdidas en la obra extensión de la línea 3 del metro.



# Perspectivas 2020 - 2021



# Escenario Pre COVID-19

- Escenario 2020 marcado por la crisis social y la incertidumbre en las inversiones.
- El grupo El enfrenta el año 2020 con un backlog histórico (empujado por dos obras de gran envergadura QB2 y MAPA) y con ventas contratadas que aseguran un incremento en la actividad con respecto al año 2019.
- EISA mejora su posición de caja fruto de: reestructuración de la deuda financiera, eliminación de contingencias contractuales, contratos de flujo neutro y buenos resultados 2019.
- Pese al escenario de incertidumbre, durante los dos primeros meses nos adjudicamos (entre otros):
  - Edificio Independencia (renta residencial) por UF900mil
  - Obras previas Edificio DS19 para Inmobiliaria Icuadra
  - Contratos de Mantenimiento y Servicios Industriales por MM\$23.866
- Estrategia de crecimiento del negocio Inmobiliario basado en aumentar la participación de los proyectos en Perú y el ingreso en el desarrollo de proyectos de vivienda social a través del subsidio de integración social.



**COVID-19**

# Escenario COVID-19

- Escenario de gran complejidad para el país y para todas las empresas productivas.
- La situación financiera favorable y la actividad contratada pre COVID19 nos permiten enfrentar esta crisis de manera favorable.
- Nuestro foco está puesto en **mantener en el largo plazo la capacidad técnica y financiera de la empresa cuidando la salud y seguridad de nuestros trabajadores.**
- En todos los escenarios, incluso en los más extremos de paralización total, hemos comprobado que tenemos los recursos financieros para afrontar por varios meses esta emergencia.
- Hemos elaborado un plan de acción que cumple con los objetivos antes planteados.

ECH



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**

IZQ