



**ECHVERRIA  
IZQUIERDO**

**Resultados Marzo 2018**

# Resumen Resultados Marzo

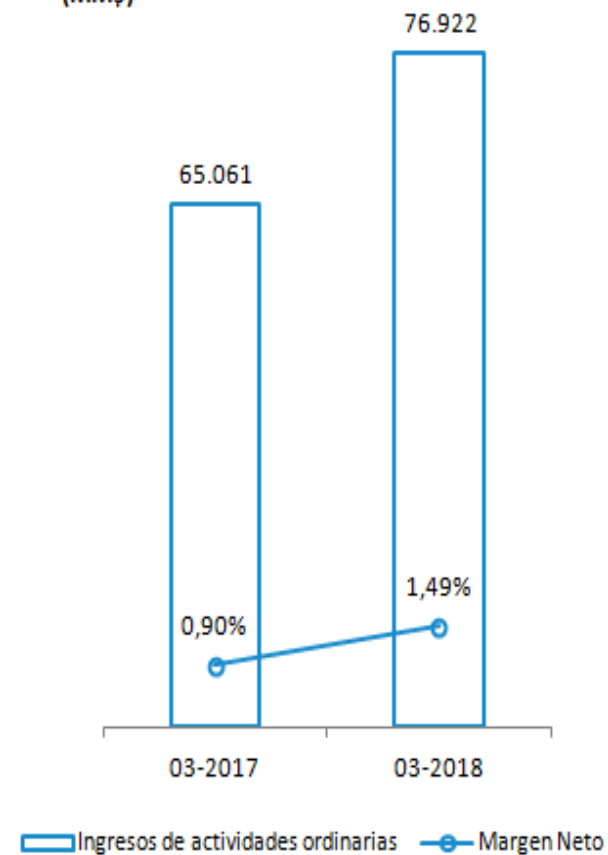
- Ingresos; MM\$ 76.922 alza de 18,2% respecto a mismo período del año anterior.
- EBITDA; MM\$5.069, alza de 127,9% respecto a Marzo 2017.
- Resultado; MM\$1.144, que representa un alza del 94,8% respecto a Marzo 2017.
- El leverage alcanzó una razón de 1,61 veces, en línea con una política de crecimiento con endeudamiento controlado que ha mantenido la compañía a través de los años.
- Backlog de segmento Ingeniería y Construcción de MM\$285.014 (esto sin considerar venta potencial inmobiliaria de UF 14.442.223).

# Resultados Marzo 2018

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	mar-18	mar-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	76.922	65.061	18,23%
Ganancia Bruta	7.519	5.052	48,83%
<b>Margen Bruto</b>	<b>9,77%</b>	<b>7,77%</b>	<b>2,01%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	1.144	588	94,56%
<b>Margen Neto</b>	<b>1,49%</b>	<b>0,90%</b>	<b>0,58%</b>
EBITDA	5.059	2.220	127,88%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>6,58%</b>	<b>3,41%</b>	<b>3,16%</b>

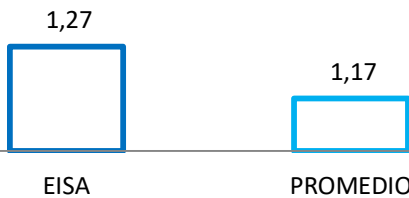
(MM\$)



# Indicadores Financieros

## Liquidez

■ EISA ■ PROMEDIO



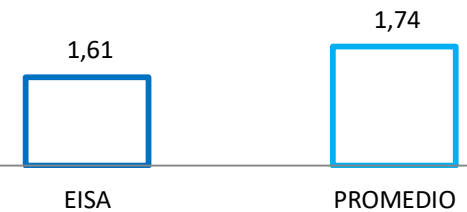
## Endeudamiento Financiero Neto

■ EISA ■ PROMEDIO



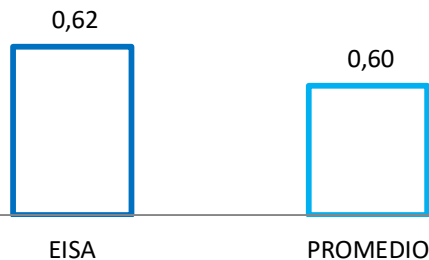
## Leverage

■ EISA ■ PROMEDIO



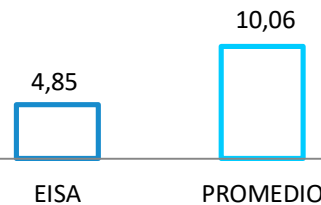
## Respaldo Patrimonial

■ EISA ■ PROMEDIO



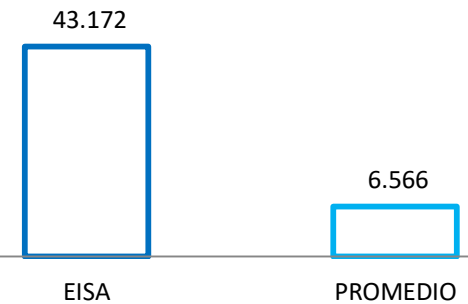
## Cobertura Gastos Financieros

■ EISA ■ PROMEDIO



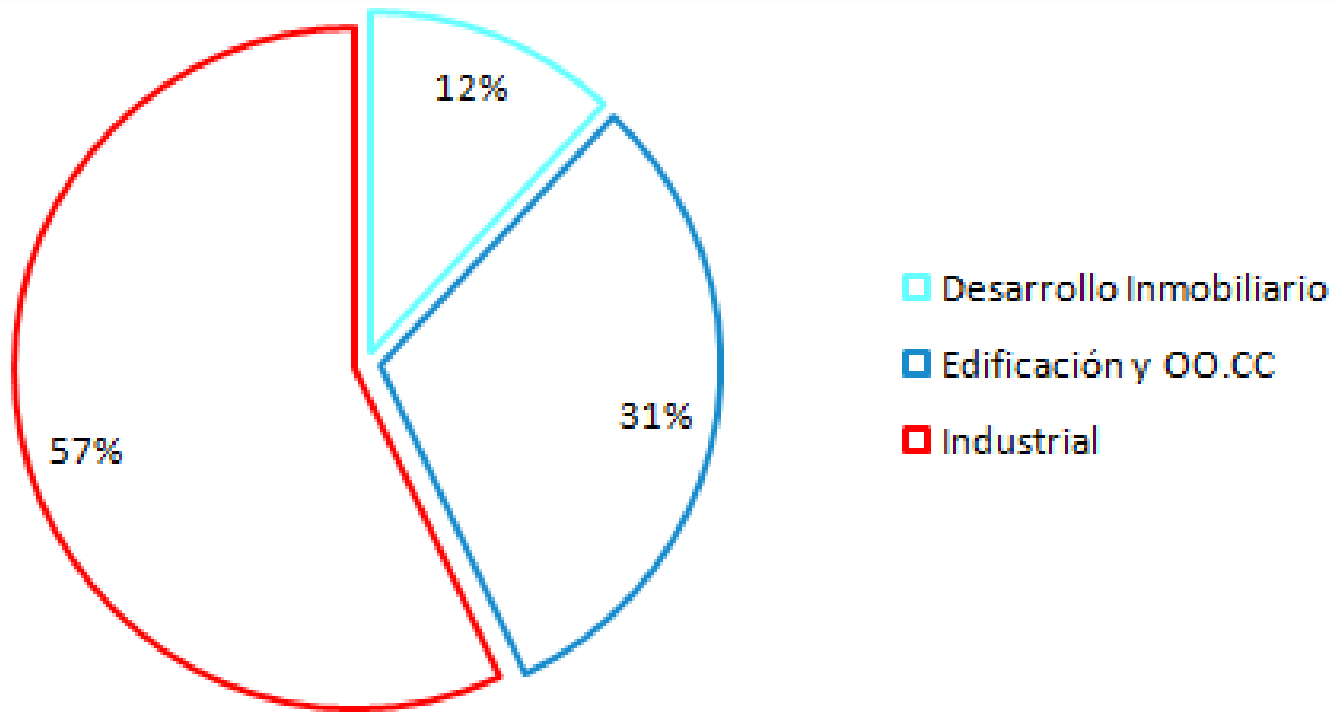
## Capital de Trabajo

■ EISA ■ PROMEDIO



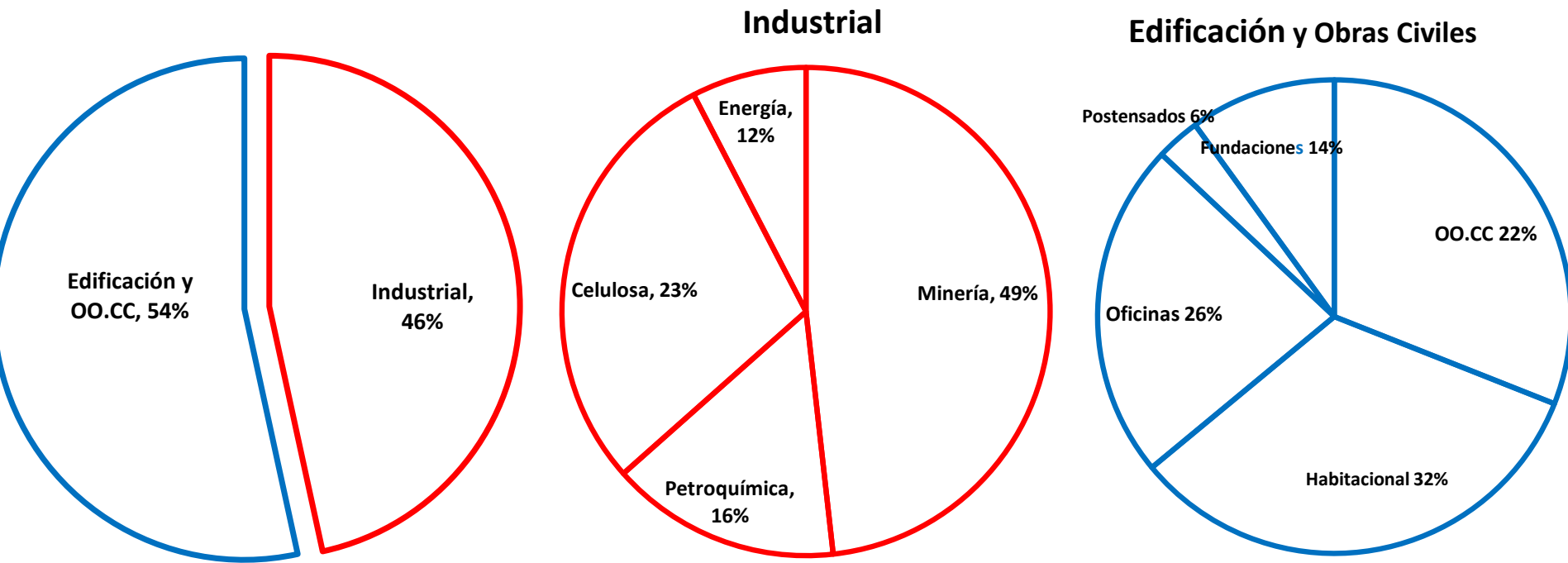
Promedio: Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a Marzo 2018 (se incluye a Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa y Paz Corp.).

# Distribución Ingresos EISA (%)



(\*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las sociedades que no consolidan

# Backlog Ingeniería y Construcción



Backlog a Marzo 2018; MM\$285.014 \*

# Resultados por Segmento

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Industrial	Edificación y OO.CC	Matriz y eliminaciones
Ingresos de actividades ordinarias	8.495	50.657	22.953	265
Ganancia Bruta	1.971	5.036	236	276
<b>Margen Bruto</b>	<b>23,2%</b>	<b>9,9%</b>	<b>1,0%</b>	<b>104,2%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	1.443	722	-522	-499
<b>Margen Neto</b>	<b>17,0%</b>	<b>1,4%</b>	<b>-2,3%</b>	<b>-188,3%</b>
EBITDA	1.659	3.103	709	413
<b>Margen EBITDA</b>	<b>19,5%</b>	<b>6,1%</b>	<b>3,1%</b>	<b>-155,8%</b>

# Resultados Segmento Inmobiliario

(Millones \$, cada período)	mar-18	mar-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	8.495	6.496	30,77%
Ganancia Bruta	1.971	1.764	11,73%
<b>Margen Bruto</b>	<b>23,20%</b>	<b>27,16%</b>	<b>-3,95%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	1.443	914	57,88%
<b>Margen Neto</b>	<b>16,99%</b>	<b>14,07%</b>	<b>2,92%</b>
EBITDA	1.659	1.351	22,77%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>19,53%</b>	<b>20,80%</b>	<b>-1,27%</b>



# Cartera de Proyectos Inmobiliaria

Cartera de Proyectos EIII a mar-18							
N° de proyectos	Unidades no escrituradas	Venta Bruta Potencial			Venta Bruta Comprometida		
		Total (UF)	Participación EIII		Total (UF)	Participación EIII (UF)	
			(UF)	(%)			
Proyectos en proceso de venta, construcción o escrituración	13	1.739	6.365.484	3.024.168	47,5%	3.309.294	1.706.500
Nuevos proyectos	12	1.510	8.076.809	5.247.484	65,0%	108.021	107.913
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>3.249</b>	<b>14.442.293</b>	<b>8.271.652</b>	<b>57,3%</b>	<b>3.417.316</b>	<b>1.814.413</b>

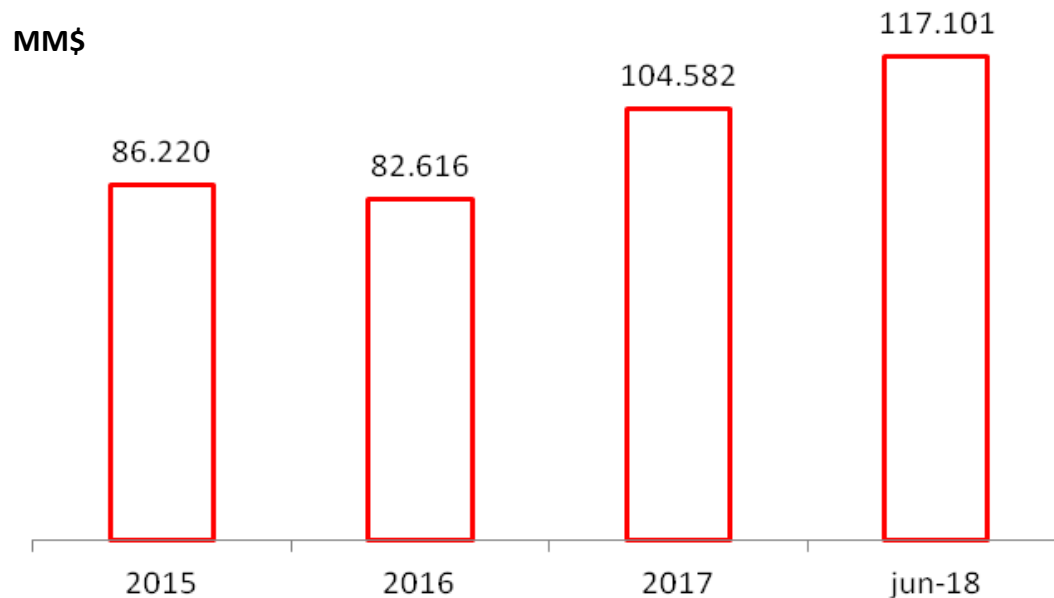
Nota: El monto de venta potencial, ya tiene descontadas las unidades escrituradas.

- Dos proyectos con recepción municipal otorgada recientemente y dos adicionales con recepción en trámite, lo que nos permite cumplir con el programa de escrituraciones para el año 2018 (monto de escrituraciones esperado en 2018 por UF 3.840.158)
- Dos proyectos con permiso de edificación otorgados en La Cisterna y con inicios de obra durante el segundo semestre.
- Tres proyectos en desarrollo para inicios de obra a fines 2018 – inicios 2019.

# Resultados Segmento Industrial

(Millones \$, cada período)	mar-18	mar-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	50.657	34.287	47,74%
Ganancia Bruta	5.036	1.702	195,89%
<b>Margen Bruto</b>	<b>9,94%</b>	<b>4,96%</b>	<b>4,98%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	722	(429)	-268,30%
<b>Margen Neto</b>	<b>1,43%</b>	<b>-1,25%</b>	<b>2,68%</b>
EBITDA	3.103	(237)	-1406,76%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>6,13%</b>	<b>-0,69%</b>	<b>6,82%</b>

# Ventas 2018 Montajes Industriales S.A.



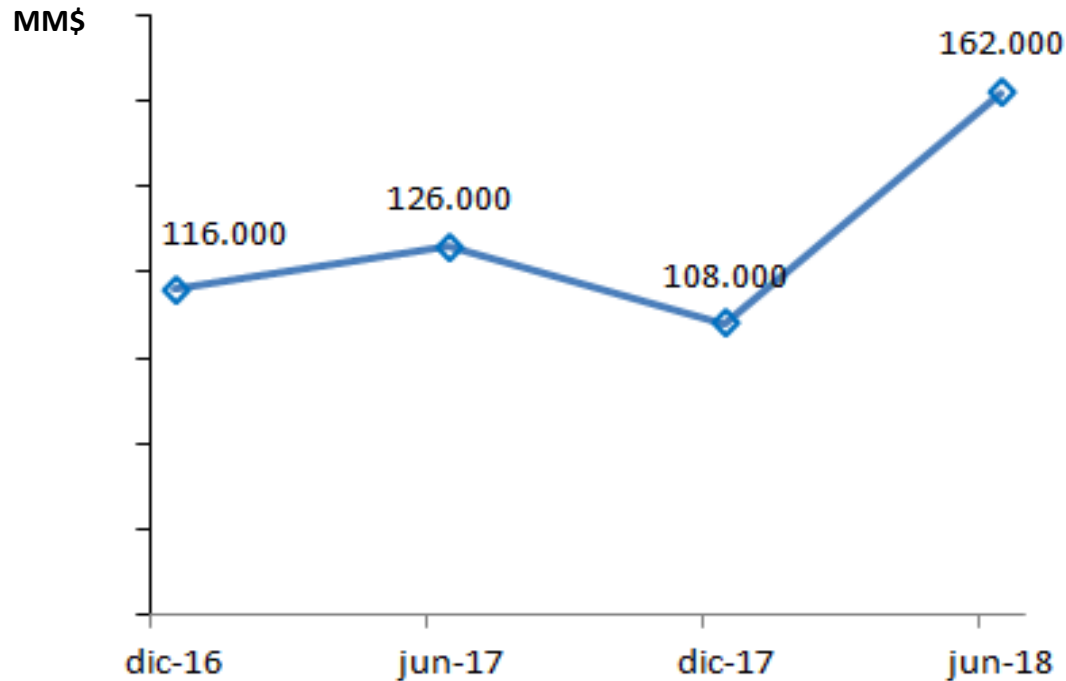
\* Ventas proyectadas por MM\$125.106 en 2018.

- Montajes Industriales S.A. tiene contratadas ventas por MM\$117 mil para el año 2018, lo que significa un aumento de 12,5% con respecto al 2017; y un monto de MM\$125 mil de venta esperada, lo que implicaría un incremento del 20% sobre el año anterior.
- Desarrollo exitoso de proyectos mineros en Chuquicamata, Collahuasi y Teniente.

# Resultados Edificación y OO.CC

(Millones \$, cada período)	mar-18	mar-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	22.953	24.278	-5,46%
Ganancia Bruta	236	1.586	-85,12%
<b>Margen Bruto</b>	<b>1,03%</b>	<b>6,53%</b>	<b>-5,50%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	- 522	103	-606,80%
<b>Margen Neto</b>	<b>-2,27%</b>	<b>0,42%</b>	<b>-2,70%</b>
EBITDA	709	1.106	-35,87%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>3,09%</b>	<b>4,55%</b>	<b>-1,46%</b>

# Backlog Edificaciones S.A



- Backlog histórico para Edificaciones S.A. con MM\$162 mil.
- Ventas contratadas para el año 2019 por MM\$85 mil (80% de la venta objetivo según la planificación estratégica quinquenal), con un 50% asociado a proyectos de oficinas A+.
- Nuevos contratos adjudicados bajo modalidad de trato directo.

ECH



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**

IZ