



**ECHVERRIA
IZQUIERDO**

Resultados Marzo 2018

Resumen Resultados Marzo

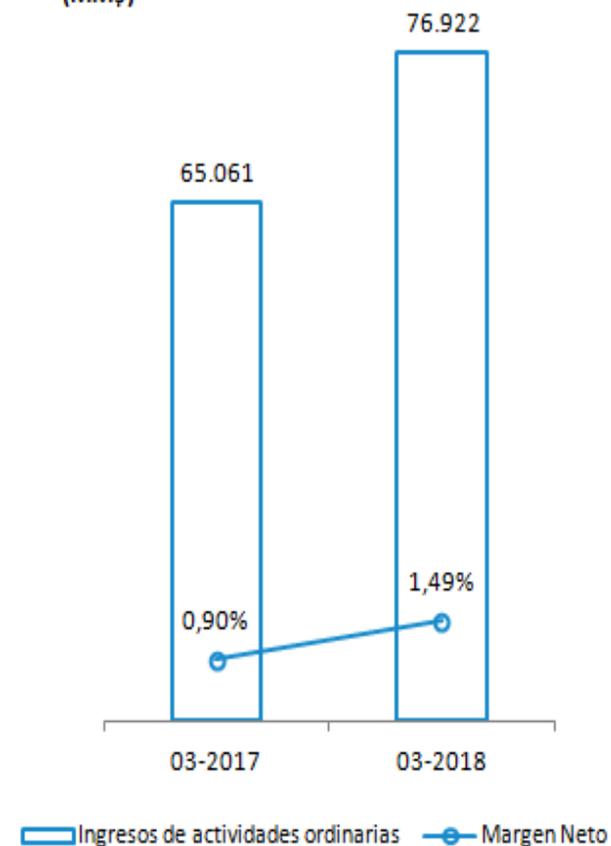
- Ingresos; MM\$ 76.922 alza de 18,2% respecto a mismo período del año anterior.
- EBITDA; MM\$5.069, alza de 127,9% respecto a Marzo 2017.
- Resultado; MM\$1.144, que representa un alza del 94,8% respecto a Marzo 2017.
- El leverage alcanzó una razón de 1,61 veces, en línea con una política de crecimiento con endeudamiento controlado que ha mantenido la compañía a través de los años.
- Backlog de segmento Ingeniería y Construcción de MM\$285.014 (esto sin considerar venta potencial inmobiliaria de UF 14.442.223).

Resultados Marzo 2018

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	mar-18	mar-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	76.922	65.061	18,23%
Ganancia Bruta	7.519	5.052	48,83%
Margen Bruto	9,77%	7,77%	2,01%
Ganancia (pérdida) de controladores	1.144	588	94,56%
Margen Neto	1,49%	0,90%	0,58%
EBITDA	5.059	2.220	127,88%
Margen EBITDA	6,58%	3,41%	3,16%

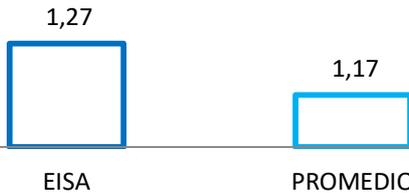
(MM\$)



Indicadores Financieros

Liquidez

■ EISA ■ PROMEDIO



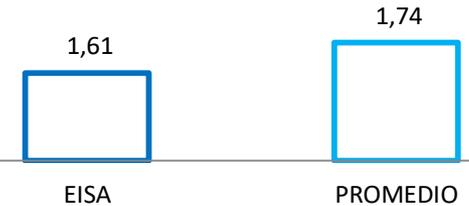
Endeudamiento Financiero Neto

■ EISA ■ PROMEDIO



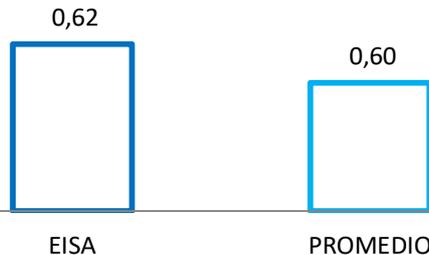
Leverage

■ EISA ■ PROMEDIO



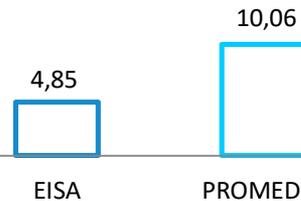
Respaldo Patrimonial

■ EISA ■ PROMEDIO



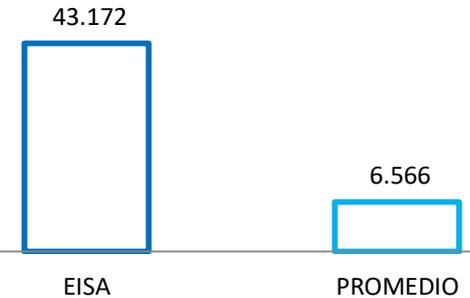
Cobertura Gastos Financieros

■ EISA ■ PROMEDIO



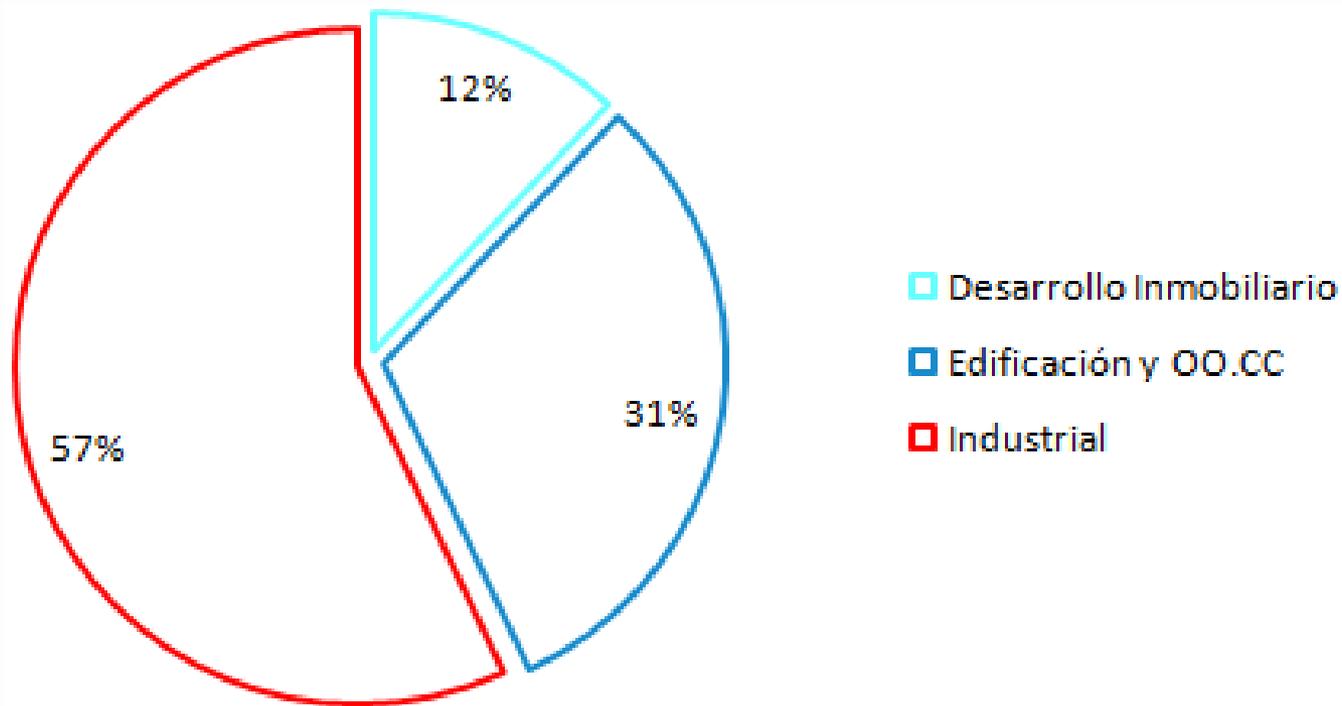
Capital de Trabajo

■ EISA ■ PROMEDIO



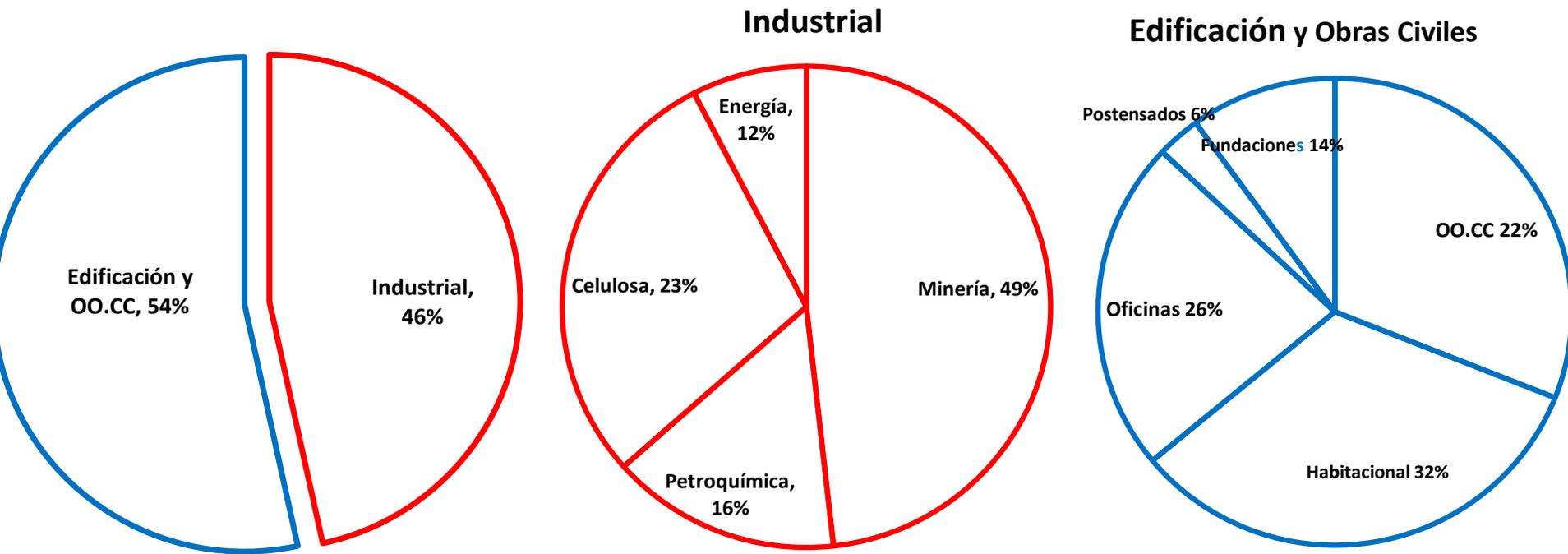
Promedio: Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a Marzo 2018 (se incluye a Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa y Paz Corp.).

Distribución Ingresos EISA (%)



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las sociedades que no consolidan

Backlog Ingeniería y Construcción



Backlog a Marzo 2018; MM\$285.014 *

Resultados por Segmento

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Industrial	Edificación y OO.CC	Matriz y eliminaciones
Ingresos de actividades ordinarias	8.495	50.657	22.953	265
Ganancia Bruta	1.971	5.036	236	276
Margen Bruto	23,2%	9,9%	1,0%	104,2%
Ganancia (pérdida) de controladores	1.443	722	-522	-499
Margen Neto	17,0%	1,4%	-2,3%	-188,3%
EBITDA	1.659	3.103	709	413
Margen EBITDA	19,5%	6,1%	3,1%	-155,8%

Resultados Segmento Inmobiliario

(Millones \$, cada período)	mar-18	mar-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	8.495	6.496	30,77%
Ganancia Bruta	1.971	1.764	11,73%
Margen Bruto	23,20%	27,16%	-3,95%
Ganancia (pérdida) de controladores	1.443	914	57,88%
Margen Neto	16,99%	14,07%	2,92%
EBITDA	1.659	1.351	22,77%
Margen EBITDA	19,53%	20,80%	-1,27%

Cartera de Proyectos Inmobiliaria

Cartera de Proyectos EIII a mar-18							
N° de proyectos	Unidades no escrituradas	Venta Bruta Potencial			Venta Bruta Comprometida		
		Total (UF)	Participación EIII		Total (UF)	Participación EIII (UF)	
			(UF)	(%)			
Proyectos en proceso de venta, construcción o escrituración	13	1.739	6.365.484	3.024.168	47,5%	3.309.294	1.706.500
Nuevos proyectos	12	1.510	8.076.809	5.247.484	65,0%	108.021	107.913
Total	25	3.249	14.442.293	8.271.652	57,3%	3.417.316	1.814.413

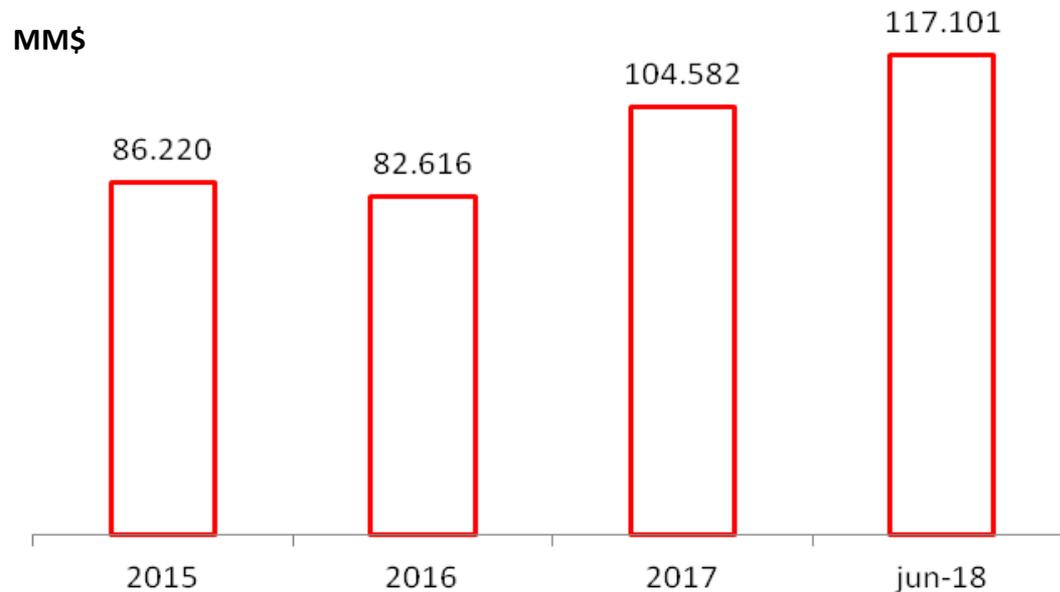
Nota: El monto de venta potencial, ya tiene descontadas las unidades escrituradas.

- Dos proyectos con recepción municipal otorgada recientemente y dos adicionales con recepción en trámite, lo que nos permite cumplir con el programa de escrituraciones para el año 2018 (monto de escrituraciones esperado en 2018 por UF 3.840.158)
- Dos proyectos con permiso de edificación otorgados en La Cisterna y con inicios de obra durante el segundo semestre.
- Tres proyectos en desarrollo para inicios de obra a fines 2018 – inicios 2019.

Resultados Segmento Industrial

(Millones \$, cada período)	mar-18	mar-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	50.657	34.287	47,74%
Ganancia Bruta	5.036	1.702	195,89%
Margen Bruto	9,94%	4,96%	4,98%
Ganancia (pérdida) de controladores	722	(429)	-268,30%
Margen Neto	1,43%	-1,25%	2,68%
EBITDA	3.103	(237)	-1406,76%
Margen EBITDA	6,13%	-0,69%	6,82%

Ventas 2018 Montajes Industriales S.A.



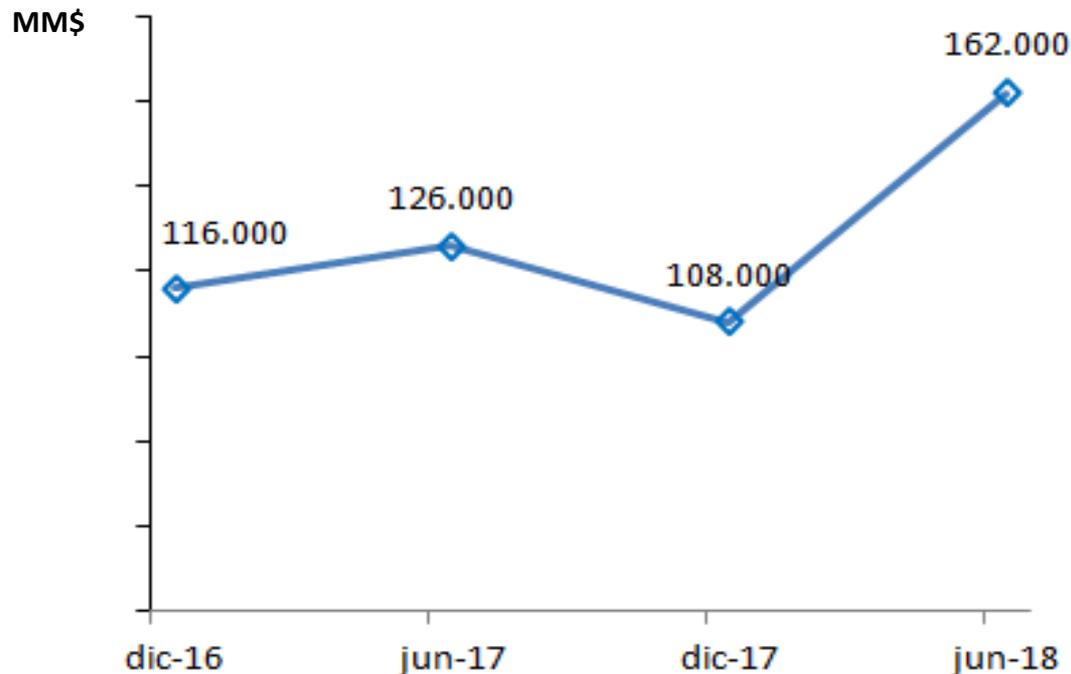
* Ventas proyectadas por MM\$125.106 en 2018.

- Montajes Industriales S.A. tiene contratadas ventas por MM\$117 mil para el año 2018, lo que significa un aumento de 12,5% con respecto al 2017; y un monto de MM\$125 mil de venta esperada, lo que implicaría un incremento del 20% sobre el año anterior.
- Desarrollo exitoso de proyectos mineros en Chuquicamata, Collahuasi y Teniente.

Resultados Edificación y OO.CC

(Millones \$, cada período)	mar-18	mar-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	22.953	24.278	-5,46%
Ganancia Bruta	236	1.586	-85,12%
Margen Bruto	1,03%	6,53%	-5,50%
Ganancia (pérdida) de controladores	- 522	103	-606,80%
Margen Neto	-2,27%	0,42%	-2,70%
EBITDA	709	1.106	-35,87%
Margen EBITDA	3,09%	4,55%	-1,46%

Backlog Edificaciones S.A



- Backlog histórico para Edificaciones S.A. con MM\$162 mil.
- Ventas contratadas para el año 2019 por MM\$85 mil (80% de la venta objetivo según la planificación estratégica quinquenal), con un 50% asociado a proyectos de oficinas A+.
- Nuevos contratos adjudicados bajo modalidad de trato directo.

ECH



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

IZ