



# Contenido

1. Resumen de resultados e información general
2. Unidades de Negocio: Obras e información destacada
3. Gráficos de resultados por Unidad de negocio y generales
4. Comparación con el mercado
5. Backlog
6. Preguntas



# EISA Resumen resultados Septiembre 2016

- **Ingresos; Septiembre 2016 MM\$195.285, alza 29,4% respecto a Septiembre 2015.**
- **Resultado controladora; Septiembre 2016 MM\$6.280, alza de 159% en comparación a Septiembre 2015.**
- **EBITDA; Septiembre 2016 MM\$11.616, alza de 43,3% en comparación a Septiembre 2015.**
- **Segmento de Ingeniería y Construcción, utilidad de MM\$2.764, superior a los \$838 millones a Septiembre 2015.**
- **La unidad de Desarrollo Inmobiliario exhibió ganancias por MM\$3.516, un alza de 121,6% en comparación con enero-septiembre del ejercicio pasado.**

# EISA Durante el segundo semestre de 2016

- **Backlog se mantiene a niveles históricos: MM\$ 340.000 en promedio en los últimos meses.**
- **Consolidación de venta en 2 proyectos Inmobiliarios en Lima, Perú. Un tercer y cuarto proyecto en camino.**
- **Montajes Industriales sigue con sus excelentes índices en temas de seguridad laboral y sigue obteniendo reconocimientos.**
- **Nexxo S.A se sigue consolidando tanto en Chile como en el extranjero (Perú, Bolivia, Colombia, Brasil y Argentina).**
- **Pilotes Terratest continúa avanzando en las obras del Metro de Lima.**

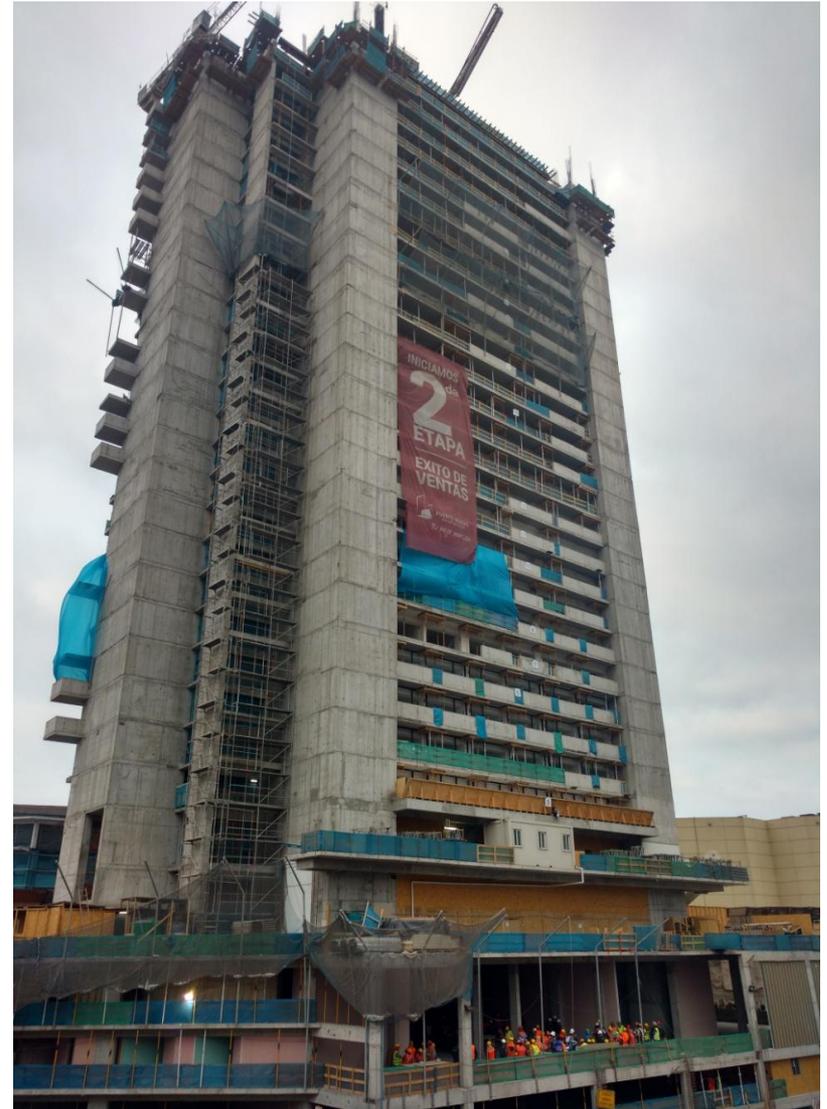
# EISA – Edificaciones durante 2016



Obras de Instituto Teletón. Santiago, Chile.



Proyecto Arboleda Lo Curro (Portezuelo) - Santiago, Chile.



Proyecto Puerto Nuevo (Edificio Maipú) . Antofagasta, Chile.

# EISA – Edificaciones durante 2016



Edificio Apoquindo 5858 - Santiago, Chile.



Edificio Conde del Maule. Santiago, Chile.



Teatro Regional Bío-Bío. Concepción, Chile.

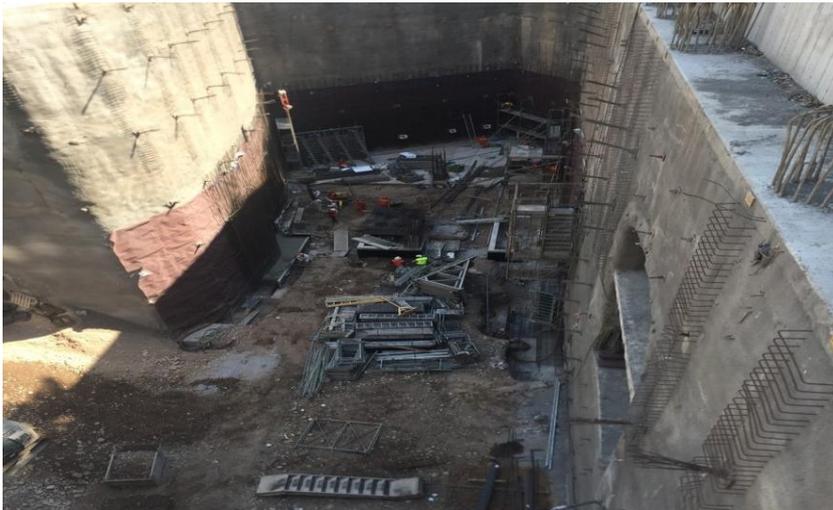
# EISA – Obras Civiles durante 2016



Túnel de conexión L6 – L1 del Metro de Santiago.



Obras civiles Los Leones Norte del Metro de Santiago.



Obras Civiles Los Leones Sur del Metro de Santiago.



Túnel Interestación Los Leones. Metro de Santiago.

# EISA – Pilotes Terratest durante 2016



**Pantalla temporal de pilotes para reparación Central Hidroeléctrica VI Región**



**Pilotes de fundación y columnas de grava. Modernización Planta Laja CMPC Fase 2**



**Pilotes CFA, Bajo lodos y ensayos de carga en ampliación Aeropuerto Arturo Merino Benítez**

# EISA – Pilotes Terratest en el extranjero durante 2016



Cimentaciones TransMiCable - Estación El Tunal. Bogotá, Colombia.



Muros pantalla y Pilotes Metro de Lima (Línea 2). Perú, Lima



Pilotes Pre-excavados y pantallas de Mall 100. Bogotá, Colombia.

# EISA - Inmobiliaria en Chile durante 2016



Proyecto Torres de Macul, Santiago



Proyecto Dual (Edificio Alvarez). Viña del Mar

# Inmobiliaria en Perú durante 2016



Proyecto MET, Lima, Perú



Proyecto Zentro. Lima, Perú

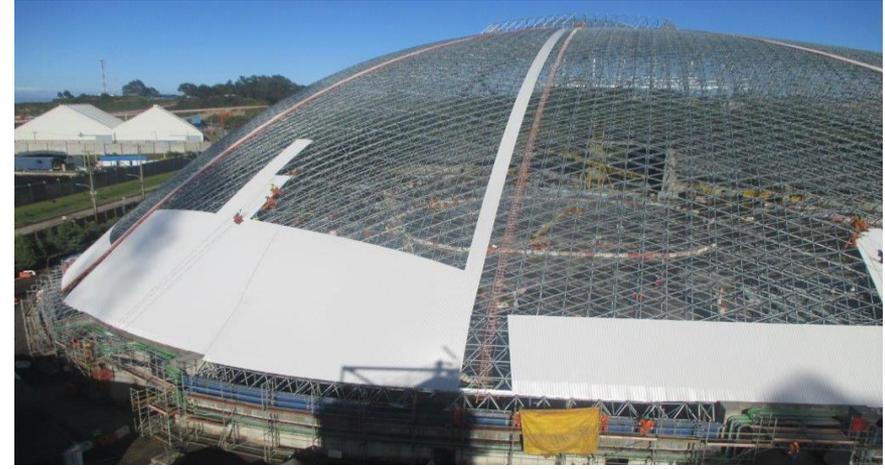


Proyecto Fly, Lima, Perú

# Montajes Industriales durante 2016



Obras civiles y Montaje electromecánico Planta tratamiento de Efluentes de Celulosa Arauco, Planta Horcones.



Obras civiles y montaje Domo geodésico para techo de canchas de carbón de Central Bocamina.



Montaje electromecánico Espesador de Pasta en Mina Centinela, Antofagasta Minerals.

# EISA – Nexxo S.A durante 2016



**Limpieza química calderas Proyecto Cochrane Mejillones.**



**Implementación Sistema de Captación Gases Secundarios CT - CODELCO Ventanas**



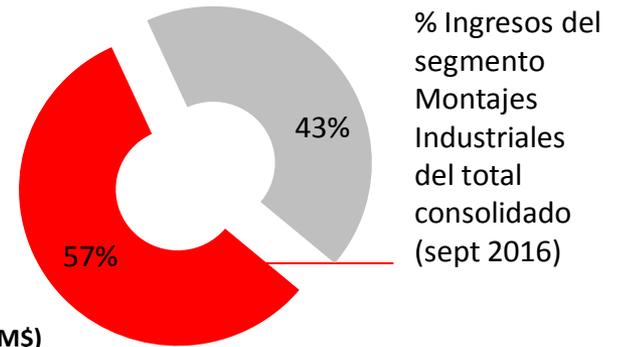
**Isla de Carga de Cabo negro ENAP Magallanes – Obras y Montajes**



**Cambio de catalizador Reactores Shift, Petrobras Fafen, Araucaria-Brasil**

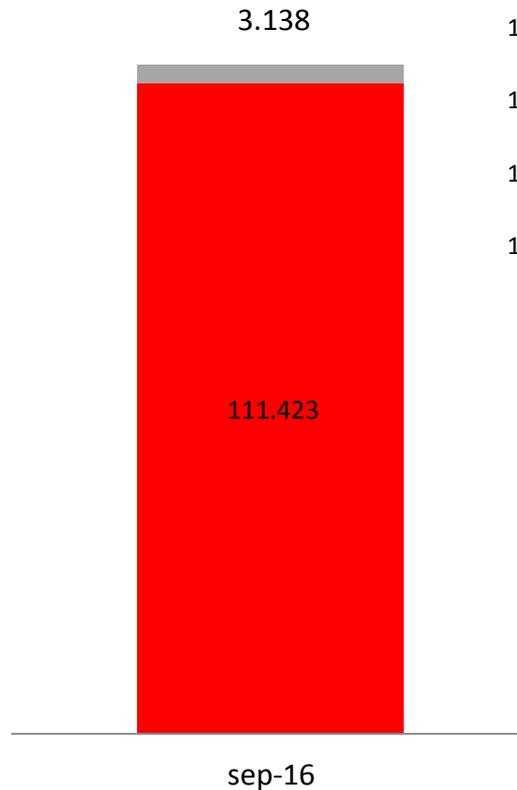
# Montajes Industriales

**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**  
Montajes Industriales

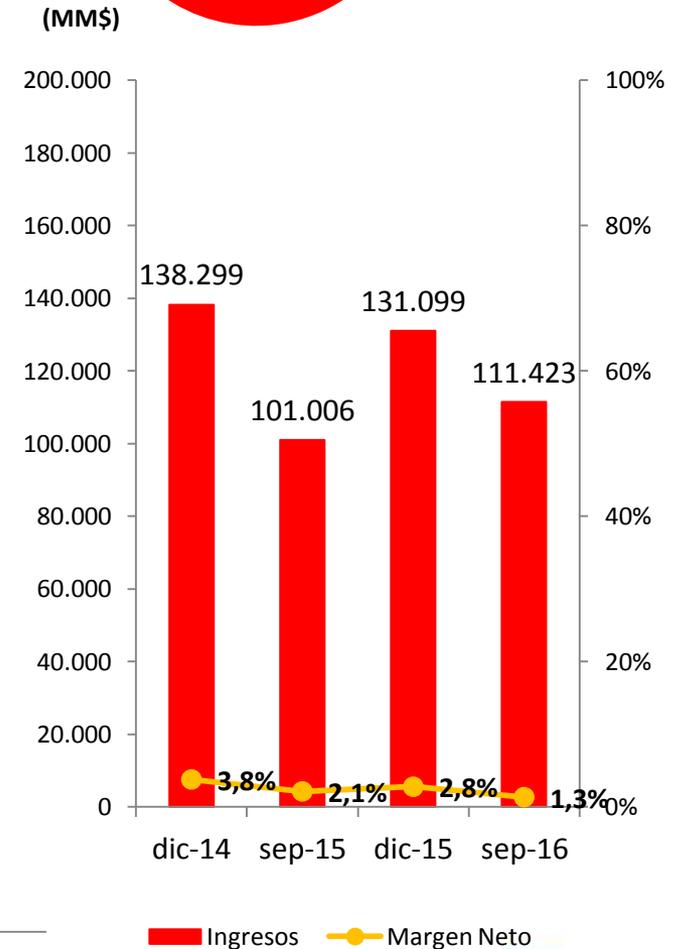
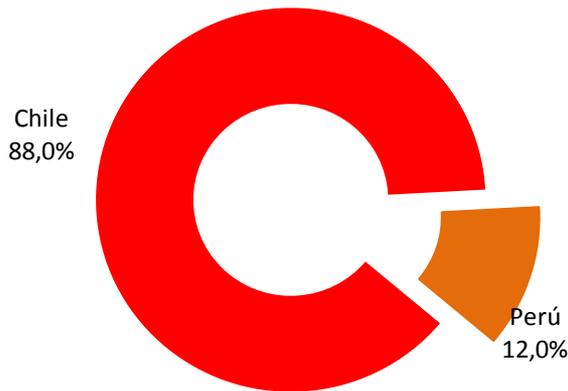


## Ingresos MM\$

- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada

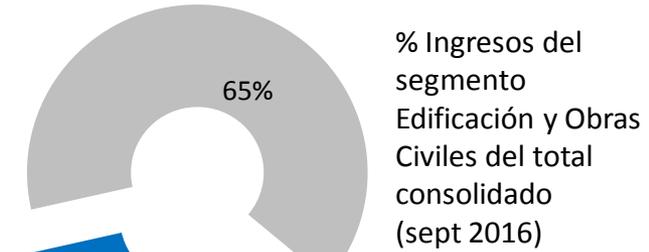


## Ventas por país (%) sep-16



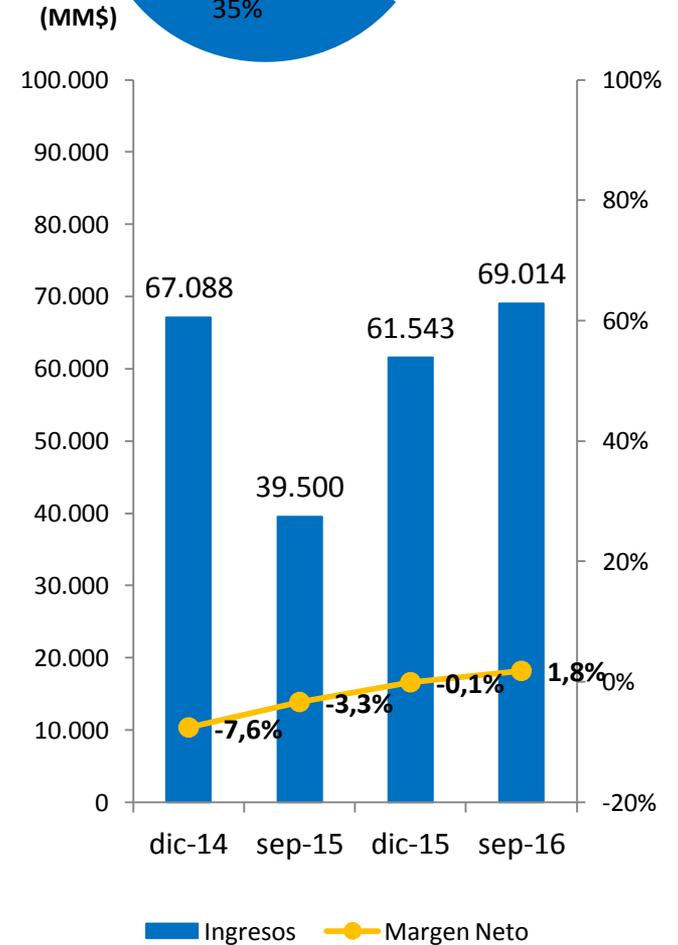
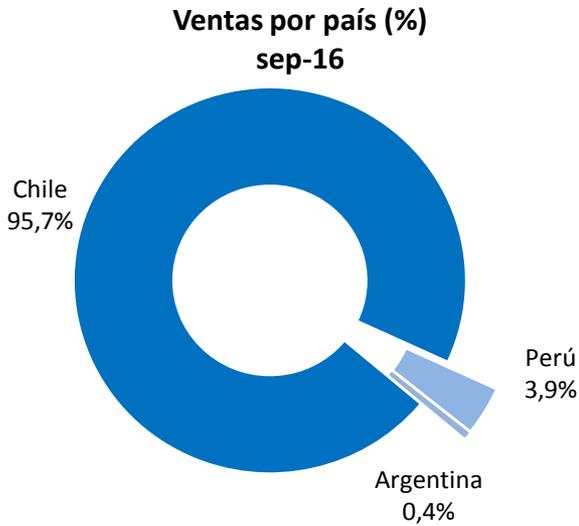
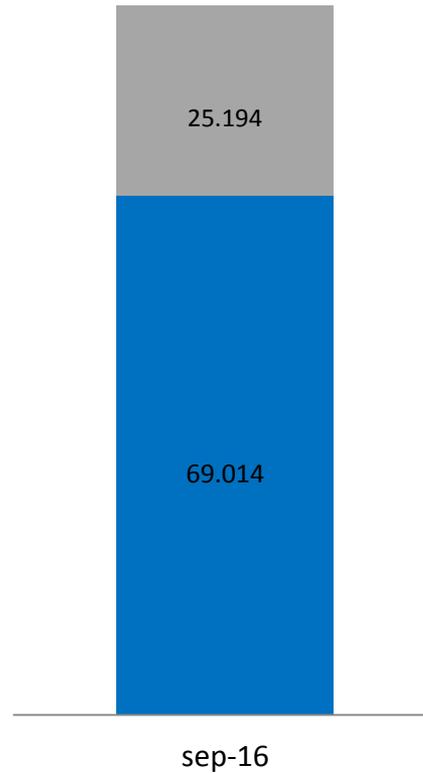
\* Margen Neto después de impuestos

# Edificación y Obras Civiles



## Ingresos MM\$

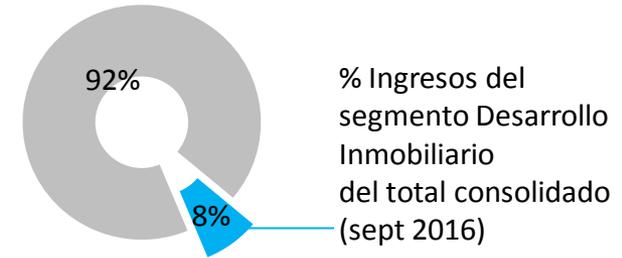
- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



\* Margen Neto después de impuestos

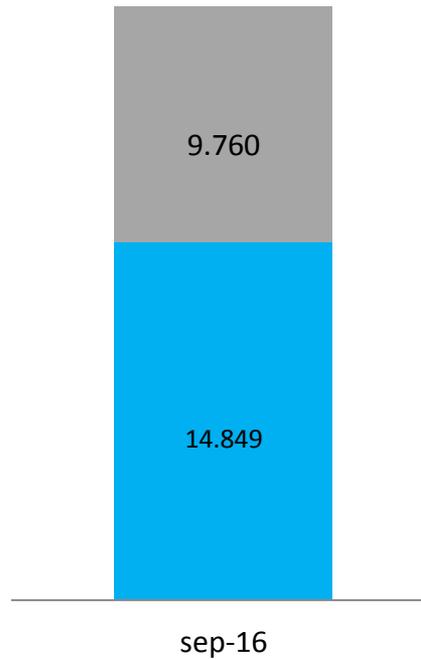
# Desarrollo Inmobiliario

**ECHVERRIA  
IZQUIERDO**  
Inmobiliaria

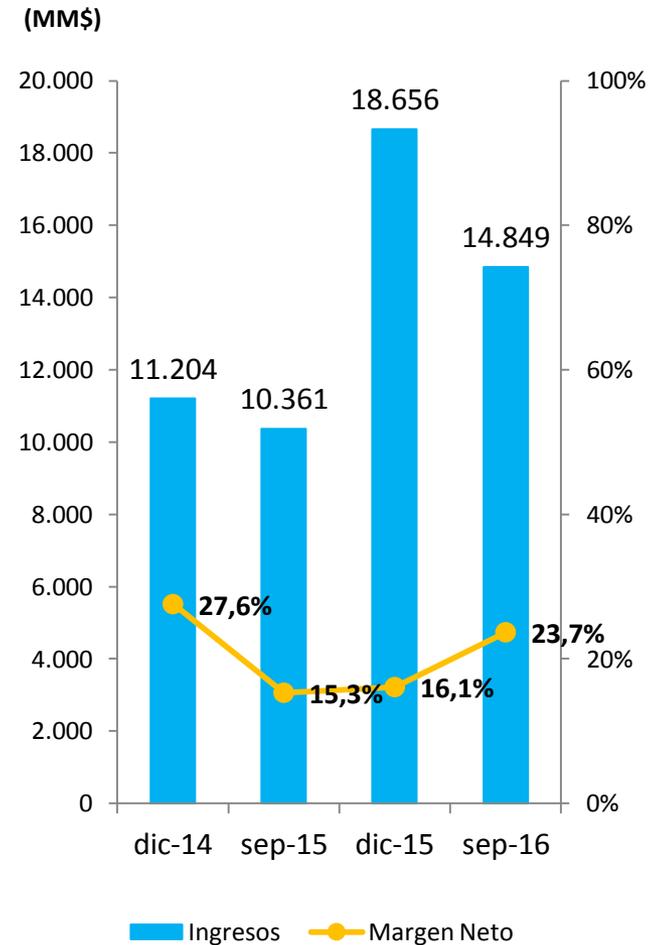
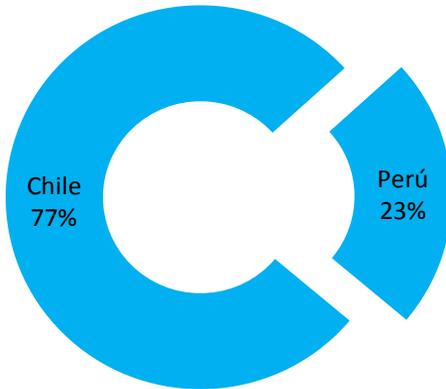


## Ingresos MM\$

- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada

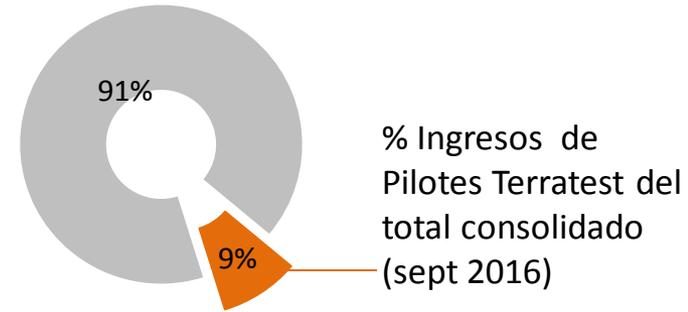


## Ventas por país (%) sep-16



\* Margen Neto después de impuestos

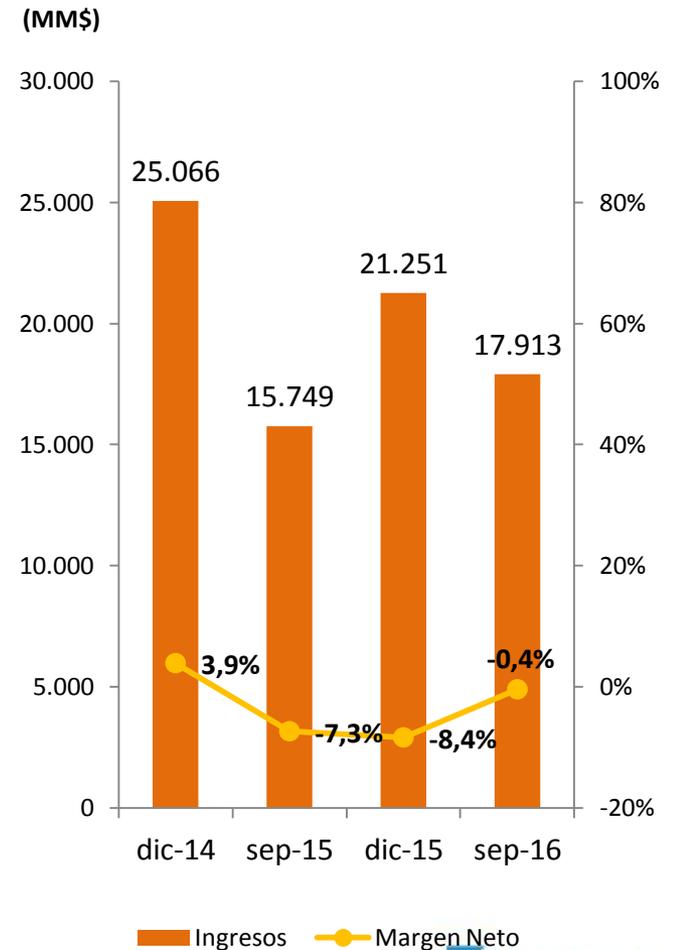
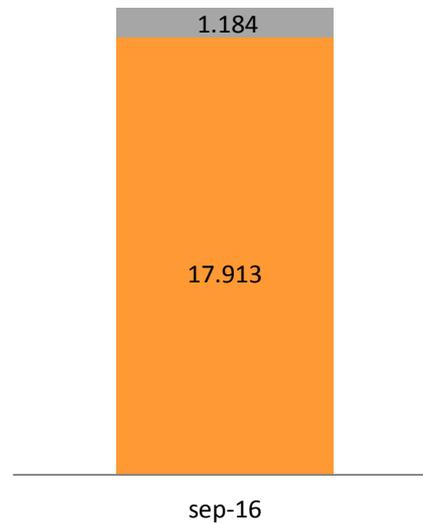
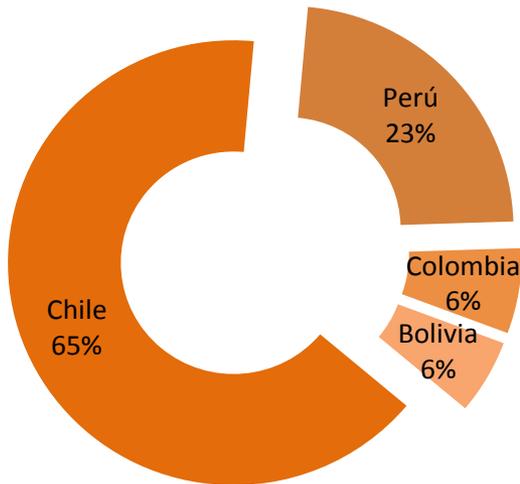
# Fundaciones Especiales



## Ingresos MM\$

- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada

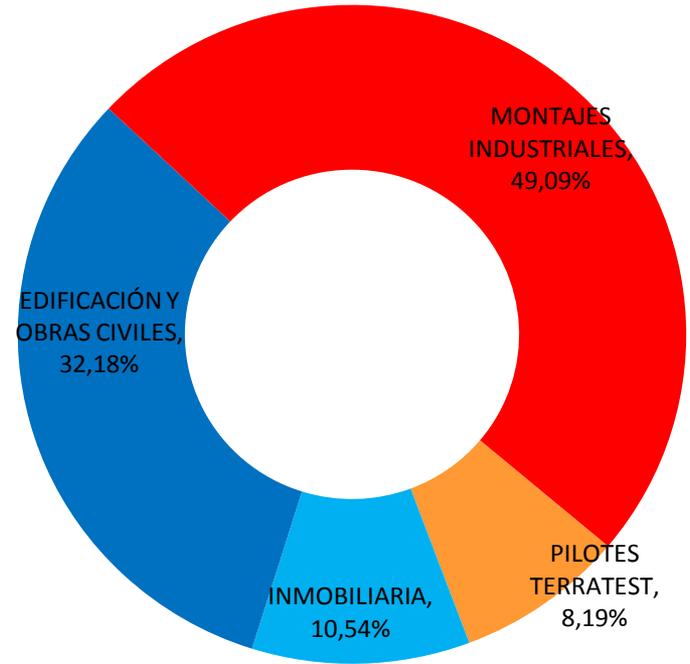
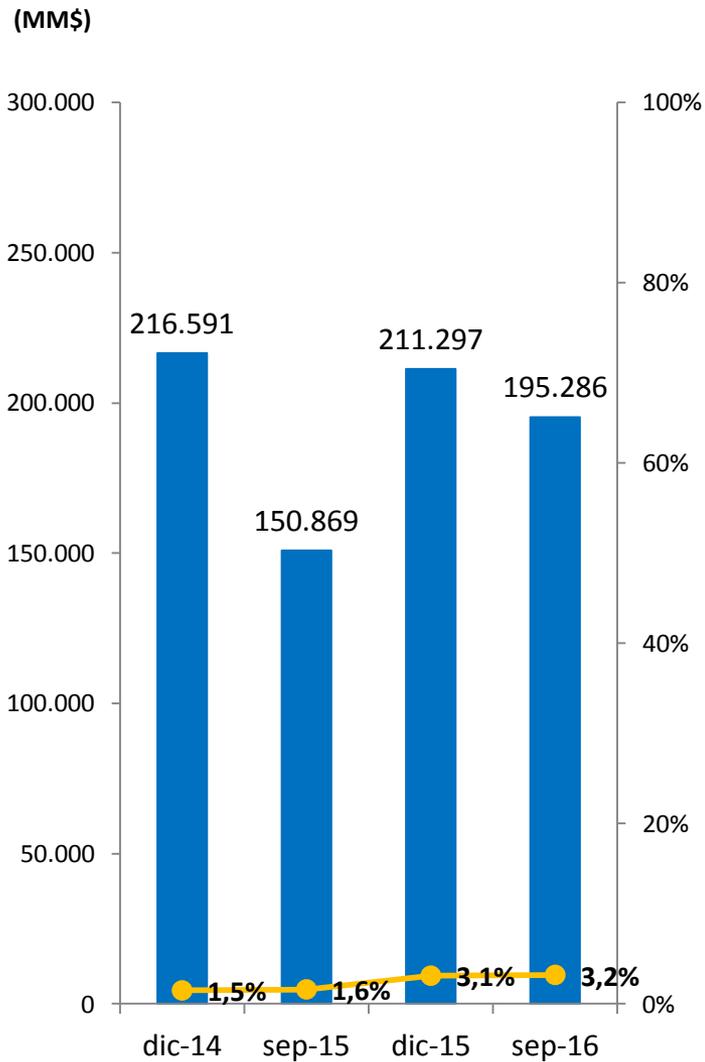
### Ventas por país (%) sep-16



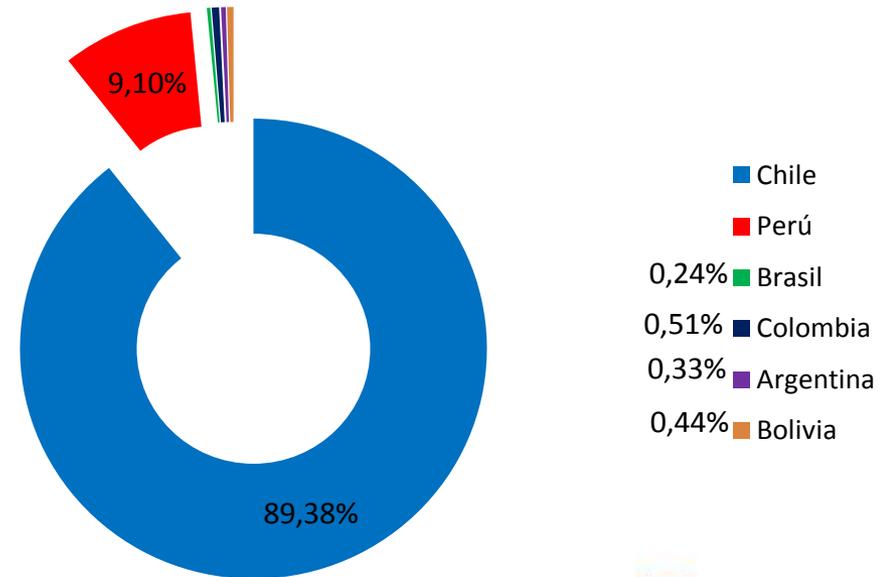
\* Margen Neto después de impuestos

# EISA

## DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS SEPTIEMBRE 2016 (\*)



### Ventas por país (%)



■ Ingresos    ● Margen Neto

# Resultados

## EERR Segmento Montajes Industriales

(Millones \$, cada período)	sep-16	sep-15
Ingresos de actividades ordinarias	111.423	101.006
Ganancia Bruta	11.519	13.951
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>1.503</b>	<b>2.156</b>
EBITDA	5.557	8.542

# Resultados

## EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	sep-16	sep-15
Ingresos de actividades ordinarias	69.014	39.500
Ganancia Bruta	7.296	3.431
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>1.261</b>	<b>- 1.318</b>
EBITDA	2.308	- 2.139

# Resultados

## EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

(Millones \$, cada período)	sep-16	sep-15
Ingresos de actividades ordinarias	14.849	10.361
Ganancia Bruta	4.245	3.313
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>3.516</b>	<b>1.586</b>
EBITDA	3.750	1.703

# Resultados

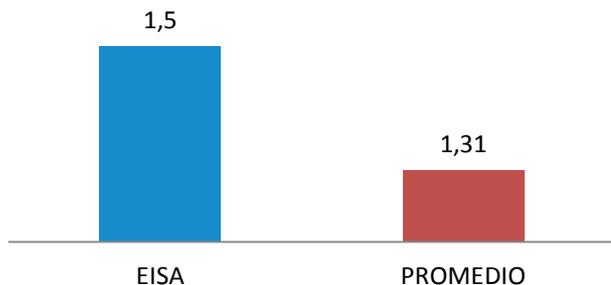
EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	sep-16	sep-15
Ingresos de actividades ordinarias	195.286	150.869
Ganancia Bruta	23.060	20.695
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>6.280</b>	<b>2.424</b>
EBITDA	11.616	8.106

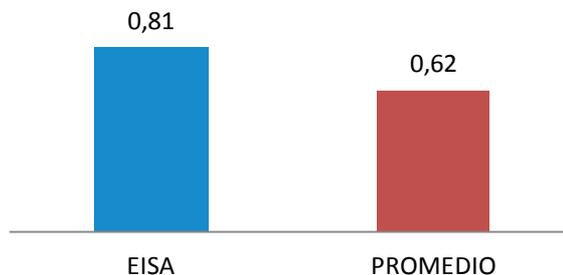
# Indicadores Financieros

■ EISA ■ PROMEDIO

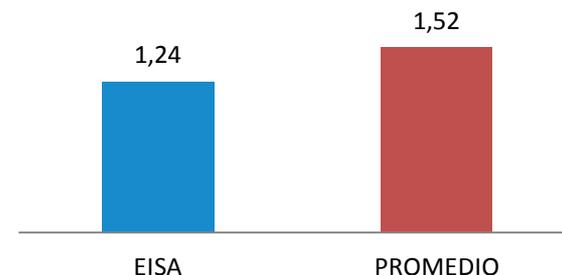
## Liquidez



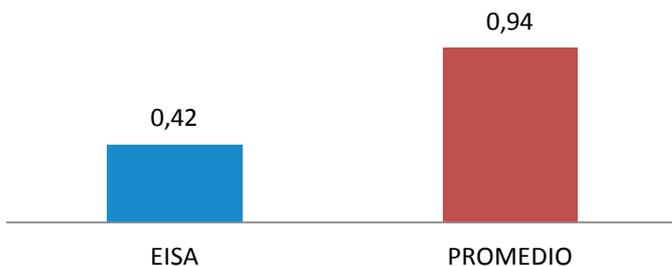
## Respaldo Patrimonial



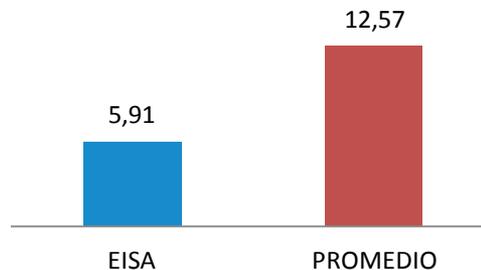
## Leverage



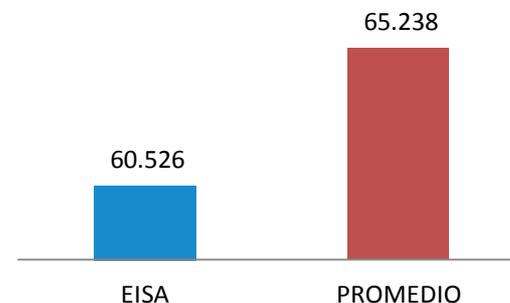
## Endeudamiento Financiero Neto



## Cobertura Gastos Financieros

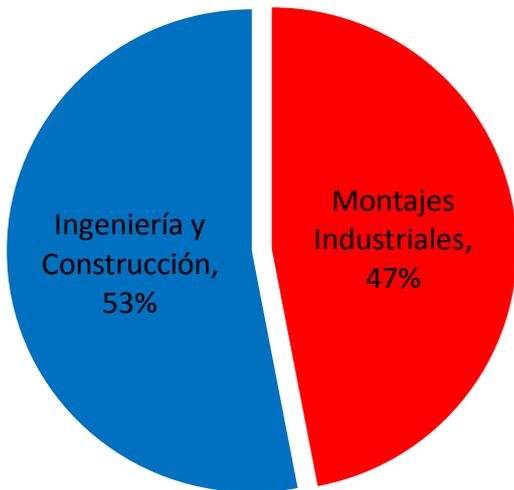


## Capital de Trabajo

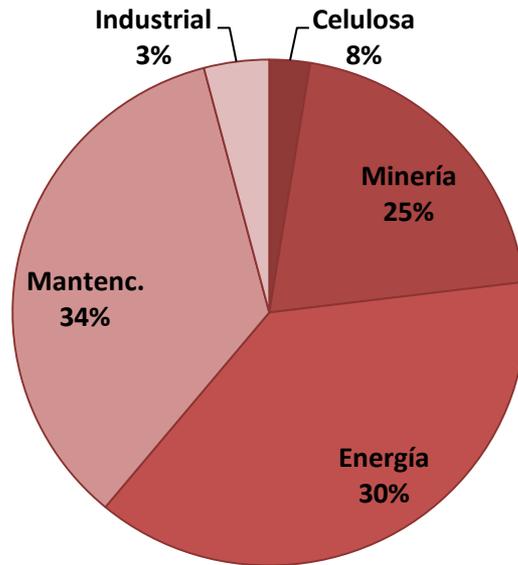


Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a **Septiembre 2016** (se incluye a: EISA, Salfacorp, Moller Perez Cotapos, Ingevec, Besalco, Socovesa, Sigdo Koppers y Paz Corp.)

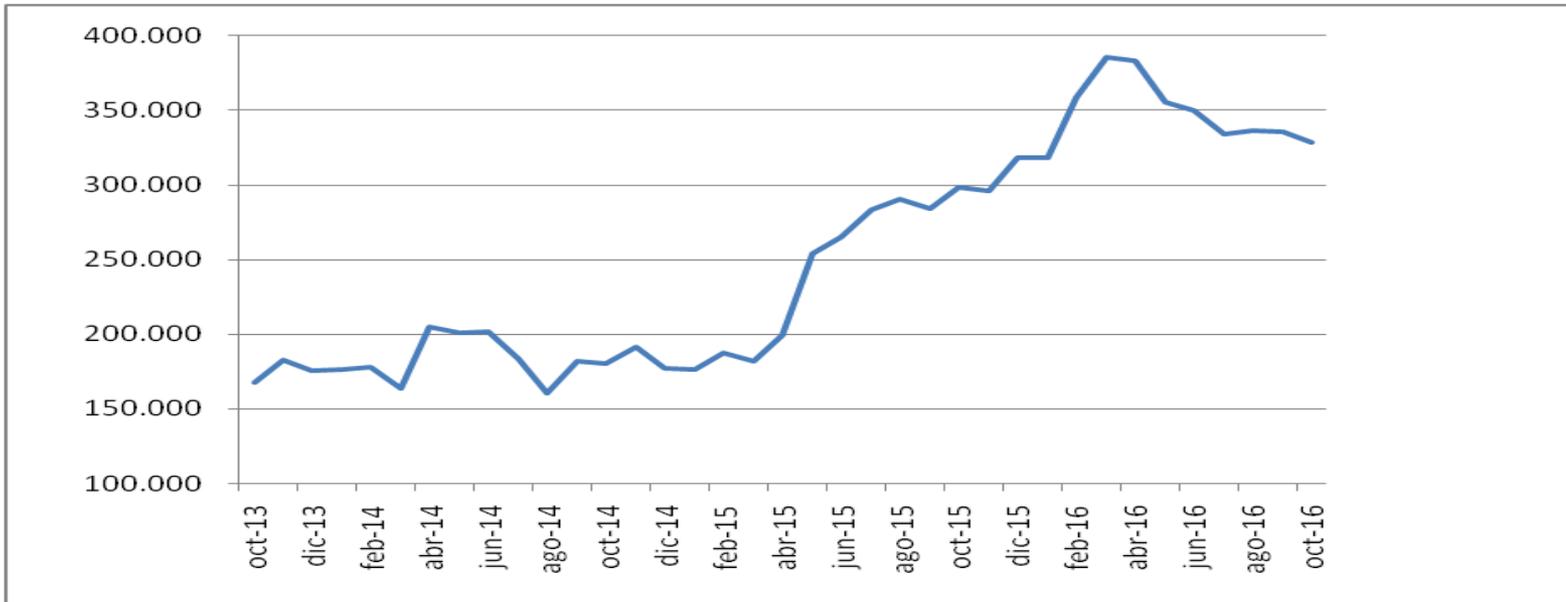
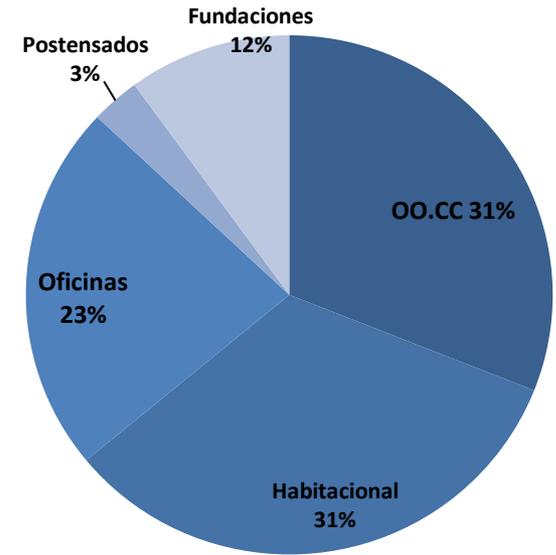
# Backlog



## Montajes Industriales



## Ingeniería y Construcción



(\*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**