

# ECHEVERRIA IZQUIERDO



Resultados  
Septiembre  
2013

# Plan de expansión

## Enfocado en ingeniería y Construcción

El incremento, consolidación y desarrollo de la Compañía en los diferentes países, áreas de negocio, segmentos y especialidades se pretende lograr mediante:

- ✓ Crecimiento orgánico
- ✓ Adquisiciones
- ✓ Asociaciones

### CUADRO ESPECIALIDADES Y PRESENCIA INTERNACIONAL

Áreas de Negocio	Segmentos de Negocio	Especialidad	Chile	Perú	Argentina	Brasil	Colombia
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	MONTAJES INDUSTRIALES	Energía	●	●			
		Celulosa	●			●	
		Minería	●				
		Industrial	●				
	EDIFICACIÓN Y OBRAS CIVILES	Comercial	●	●			
		Habitacional	●				
		Salud	●				
		Educación	●				
		Fundaciones Profundas	●	●			●
		Postensados	●	●	●		
		Concesiones	●				
		Obras Públicas y Vialidad	●				
		Obras Subterráneas	●				
		Obras Marítimas	●				
DESARROLLO INMOBILIARIO	DESARROLLO INMOBILIARIO	Habitacional	●				
		Comercial	●	●			

● Consolidado ● En desarrollo



# Desarrollo Inmobiliario



Edificio Barlovento  
(29.300m2)



Proyecto en  
Antofagasta  
(55.000m2)



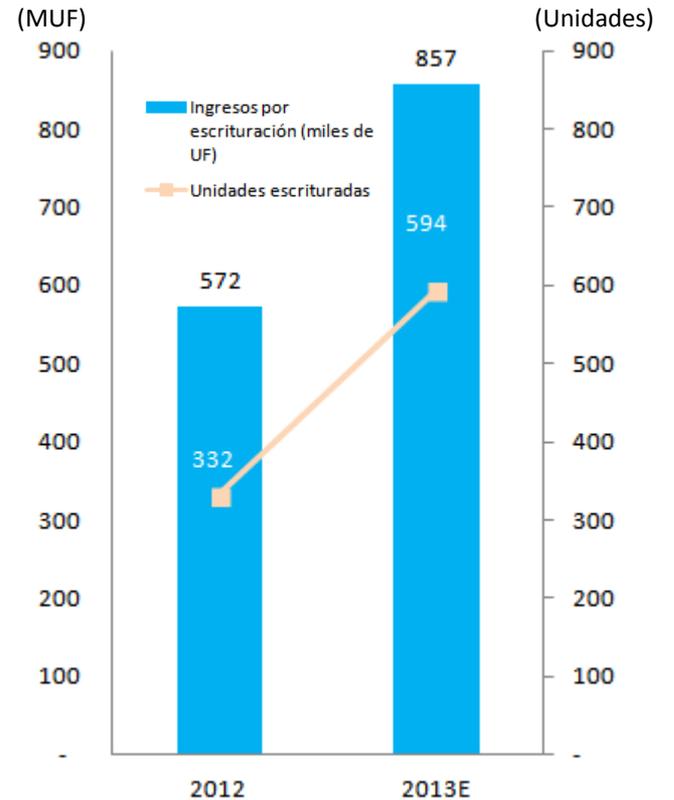
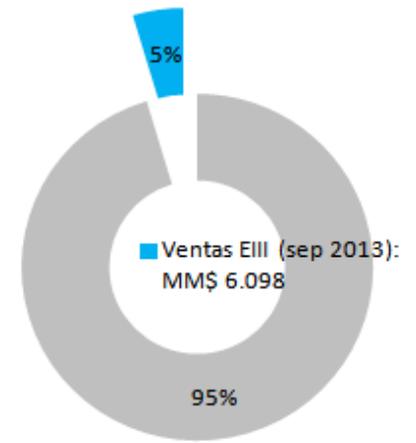
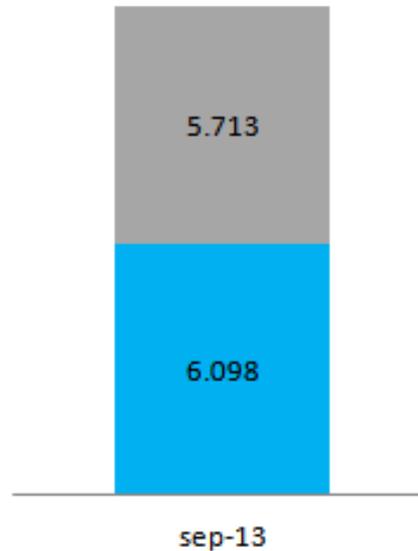
Bello  
horizonte  
(10.315m2)



Hermanos Amunátegui  
(32.667m2)

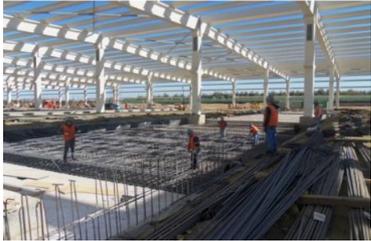
## MM\$ Ingresos (sep-13)

- Venta consolidada
- Prorrata no consolidada



(\*) Total escriturado por cada proyecto, no se encuentra ajustado por la participación de Echeverría Izquierdo

# Montajes Industriales



Fábrica de contenedores refrigerados - Maersk

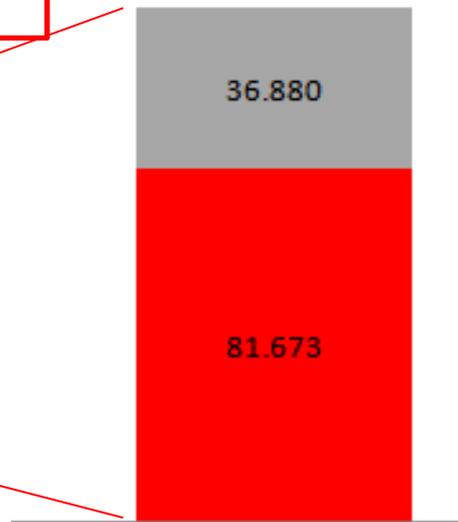


Fase II Ampliación Minera Collahuasi (160 KTPD)

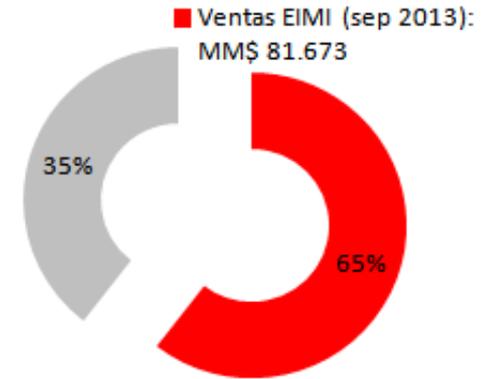
## MM\$ Ingresos (sep-13)

■ Venta consolidada  
■ Prorrata no consolidada

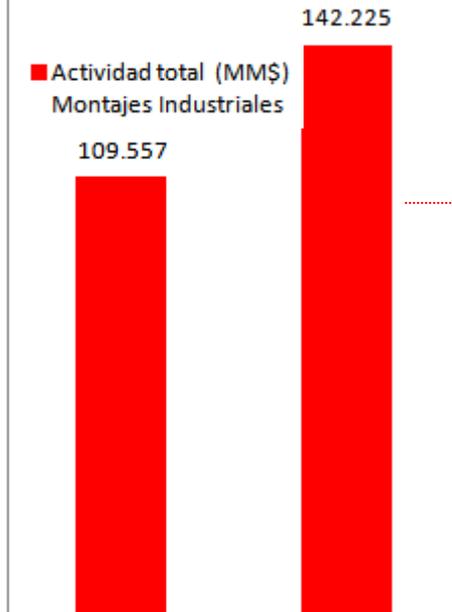
(MM\$)



sep-13



160.000  
140.000  
120.000  
100.000  
80.000  
60.000  
40.000  
20.000

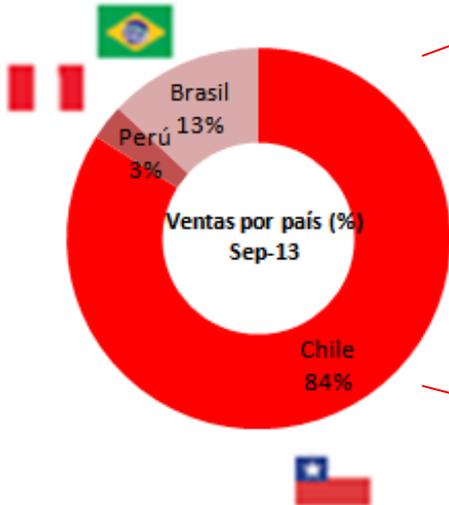


■ Actividad total (MM\$)  
Montajes Industriales

2012

2013E

65% Minería



# Edificación y obras civiles

## Reorganización segmento edificación:

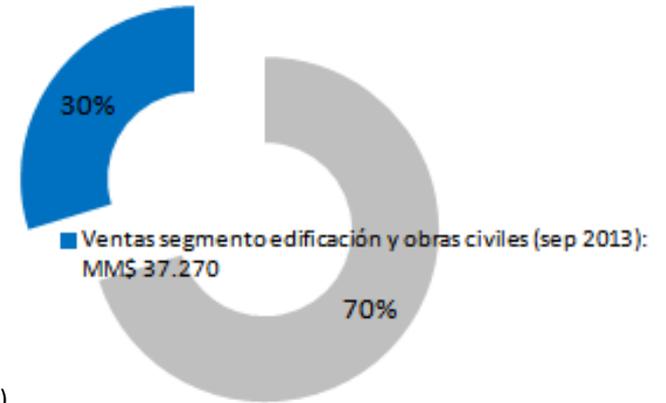
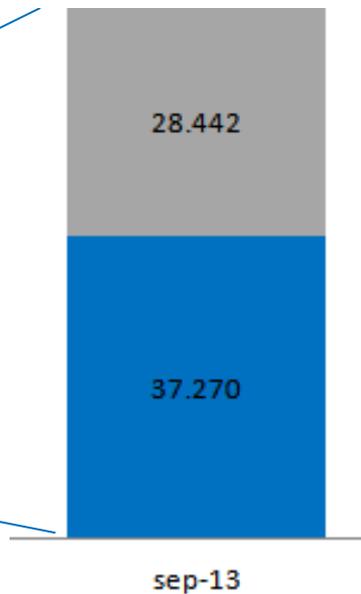
- Nueva Gerencia General
- Nueva Gerencia Técnica



Obras  
Aeropuerto  
Arturo Merino  
Benítez

## MM\$ Ingresos (sep-13)

- Venta consolidada
- Prorrata no consolidada



(MM\$)

120.000

100.000

80.000

60.000

40.000

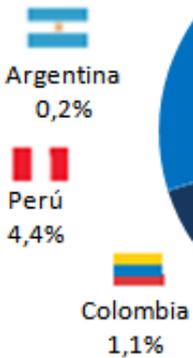
20.000

95.856

91.516

2012

2013E

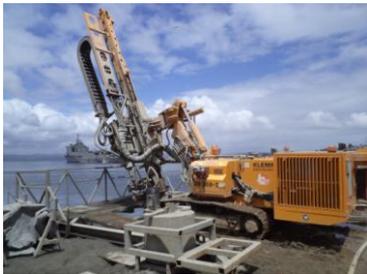


Ventas por país (%)  
Sep-13

# Pilotes Terratest



Edificios Santa María II y Now, Santiago - Chile



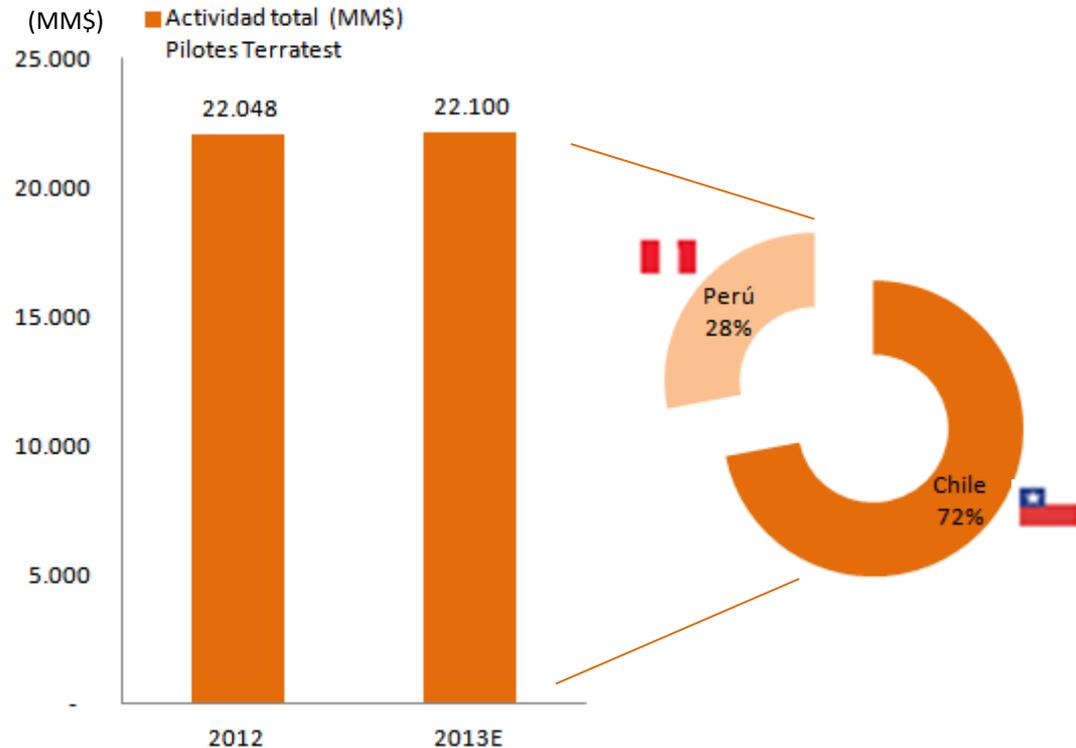
Refuerzos Asmar, Talcahuano- Chile



Jet grouting, nuevos contratos en minería - Chile

Liderazgo en Chile y Perú.

Nueva tecnología: columnas de grava en vía seca.



# Postensados VSL

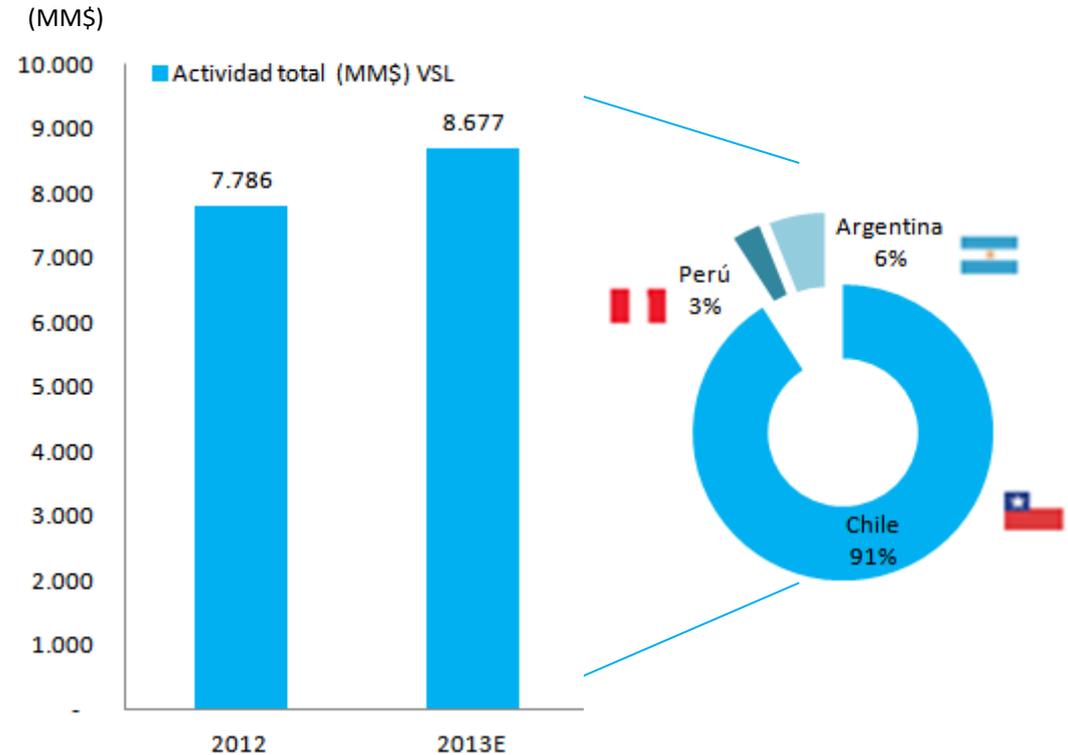


Mall Plaza los Dominicos, Santiago - Chile



Losa Postensada y Columnas Postensadas. Edificio Alcántara 99 - Santiago

## Liderazgo en Chile y Argentina Pavimentos postensados en Ecuador



# EISI

(Especialista en Proyectos Industriales y Mineros EPC o Llave en Mano)



Terminal de almacenamiento LPG Quintero / Oxiquim - Lipigas

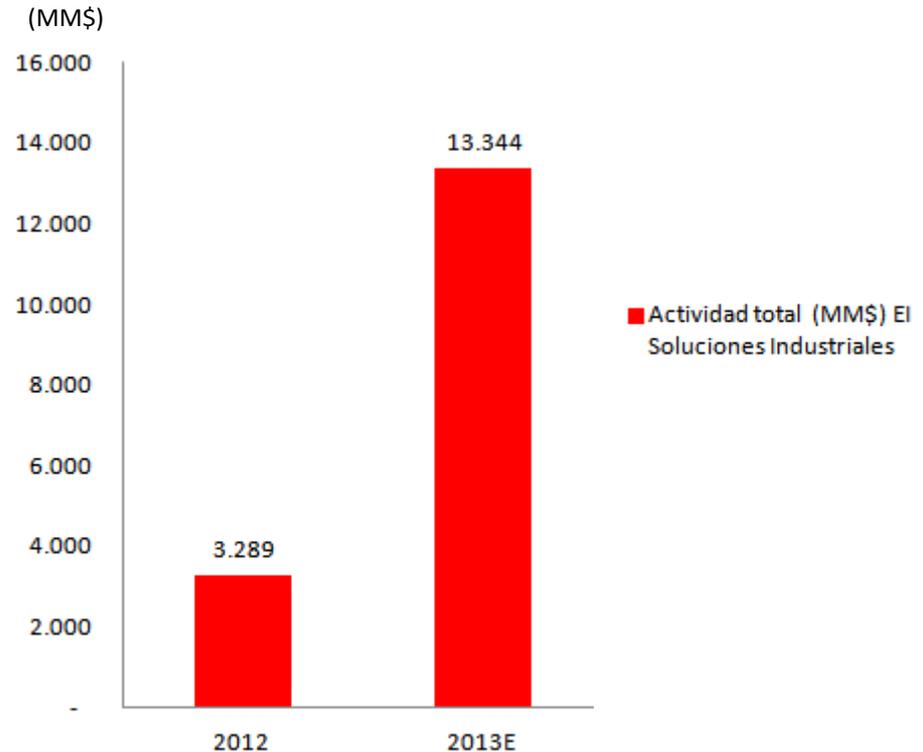


Proyecto EPC: Lechada de Cal Codelco Norte, Ministro Hales

## Sociedad 50/50 con P&A

(29% de P&A en propiedad de EISA)

- Al 30 de septiembre mantiene un backlog de MM\$22.000

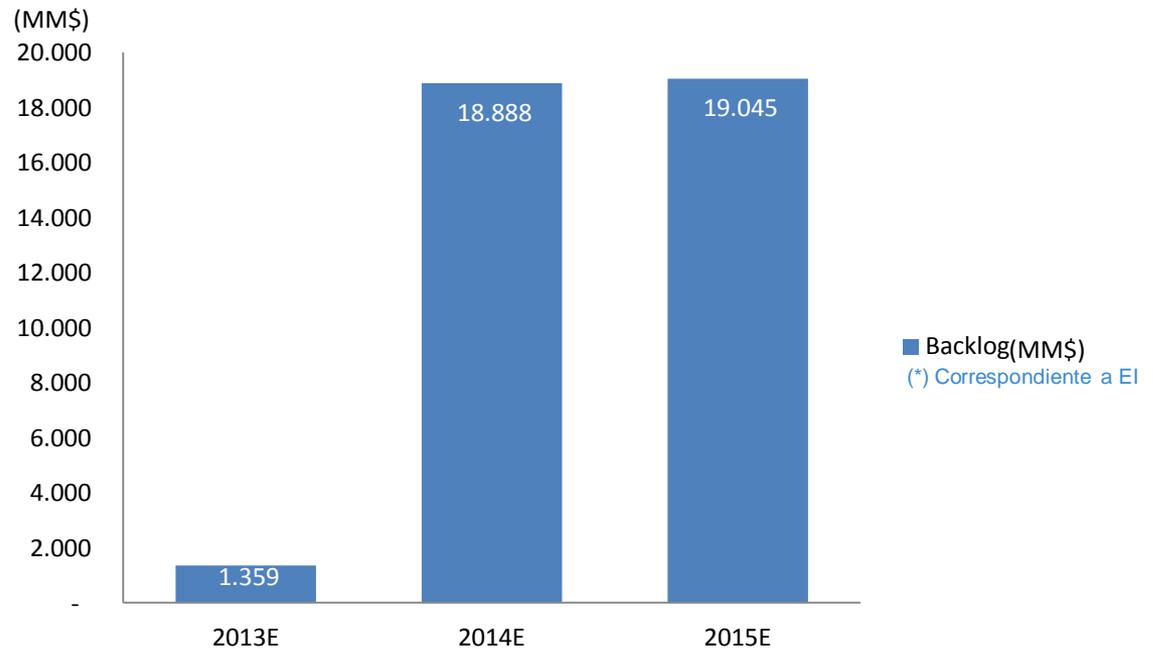
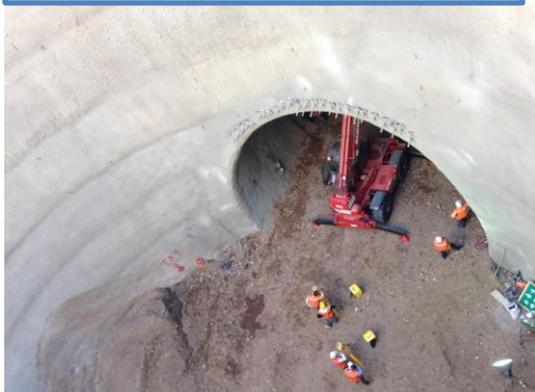


# Obras Subterráneas

- Metro Tramos 3 y 4 Línea 6 (en consorcio 50/50 con española OSSA)  
Monto Contrato \$77.828 millones.

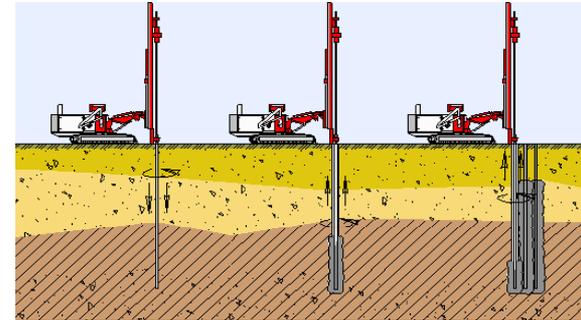


Obras civiles de piques, galerías y túneles, Metro de Santiago - Chile



# Adquisiciones (\*)

- 49,99% de Pilotes Terratest S.A. .
  - 10% los activos
  - 14% sus ventas
- 51% de NexxoS.A.
  - 7% los activos
  - 16% sus ventas



(\*) Efecto estimado en EEFF consolidados

# Pilotes Terratest S.A.

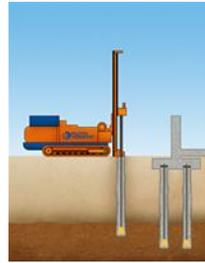
Líder en fundaciones profundas en Chile y Perú



Pilotes Pre-excavados



Vibrosustitución



Micropilotes



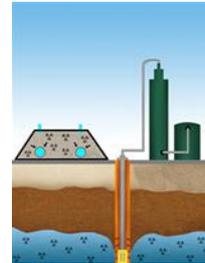
Jet Grouting



Muro Pantalla



Inyecciones



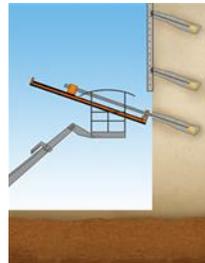
Remediación In-Situ



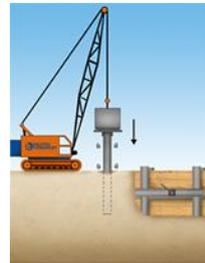
Sondajes



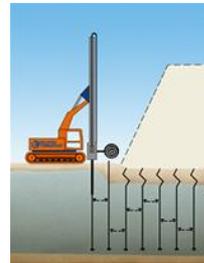
Anclajes Postensados



Soil Nailing

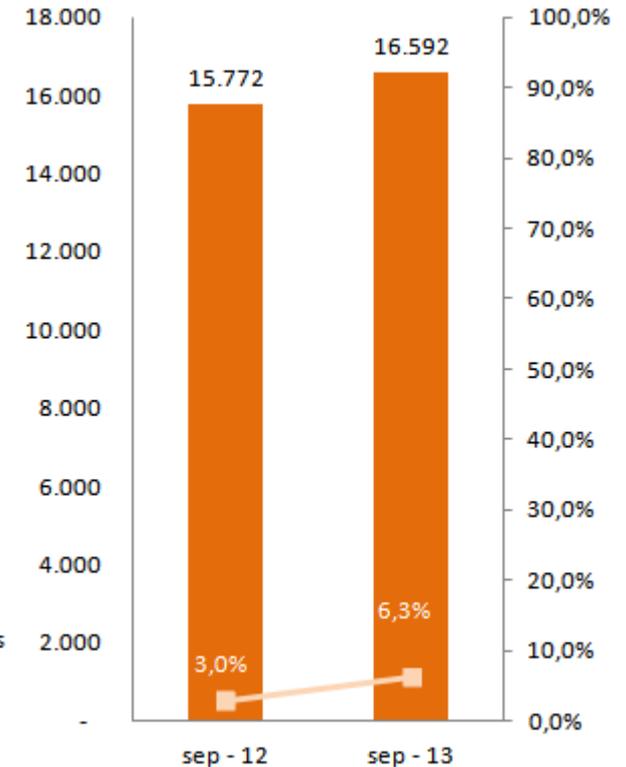


Muro Berlínés



Mechas Drenantes

(MM\$, cada período)	sep-13	sep-12
Ingresos de actividades ordinarias	16.592	15.772
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.039</b>	<b>471</b>



# Nexxo

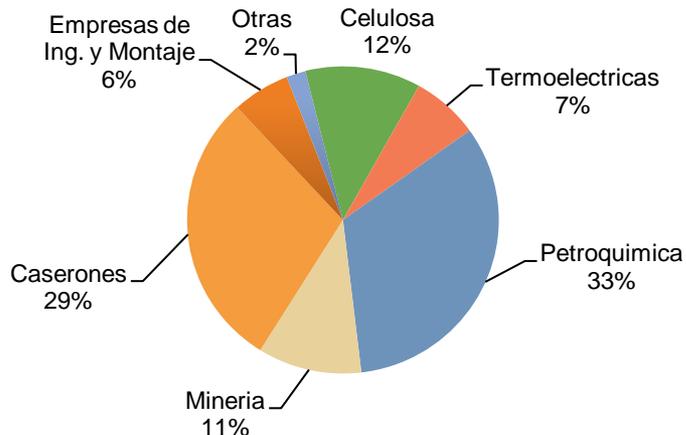


- Nexxo provee de servicios especializados a empresas industriales de gran envergadura como ENAP, Escondida, Gener, CMPC, entre otras.
- Su estrategia consiste en proveer soluciones técnicas en: Incrustación de equipos, depuración de circuitos hidráulicos, limpiezas químicas, descontaminación de ambientes, aplicación de químicos, suministro de vapor, tratamiento de afluentes, mantenimientos, entre otros servicios incluyendo montaje industrial.
- Posee oficinas en Con-Con, Coronel, Antofagasta y Pta. Arenas. Participación en proyectos puntuales en Argentina, Colombia y Perú

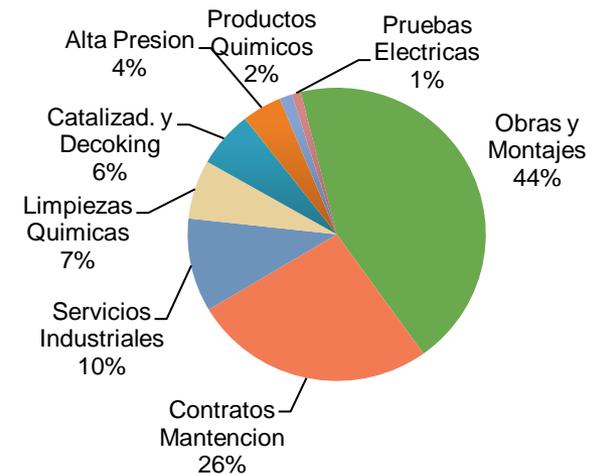
(MM\$, cada período)	sep-13	2012	2011
Ingresos de actividades ordinarias	23.300	23.965	26.370
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>	<b>1.151</b>	<b>609</b>	<b>1.232</b>
Patrimonio	7.475	4.697	5.925



## Ventas por industria (oct. 2012)



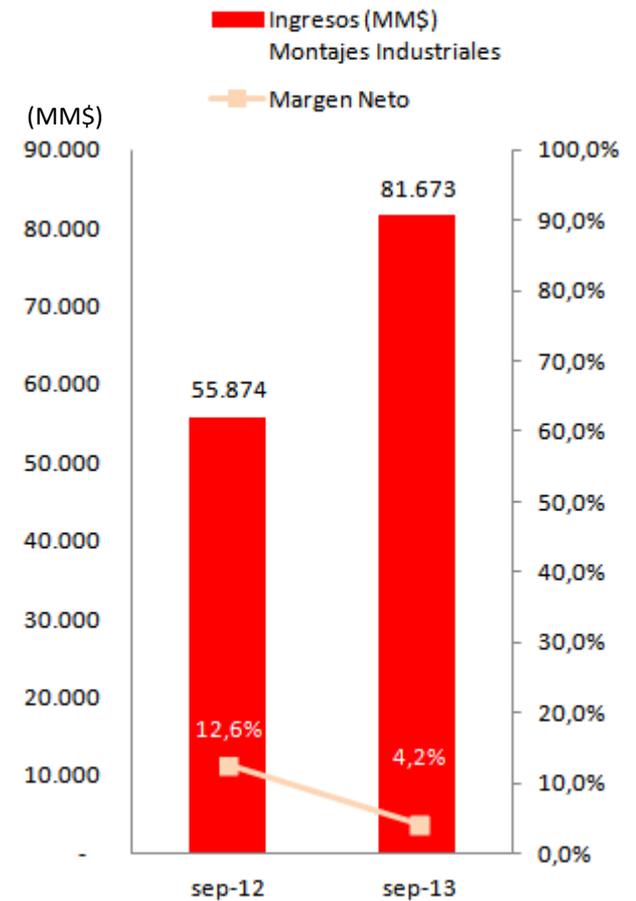
## Ventas por área de negocio (oct. 2012)



# Resultados

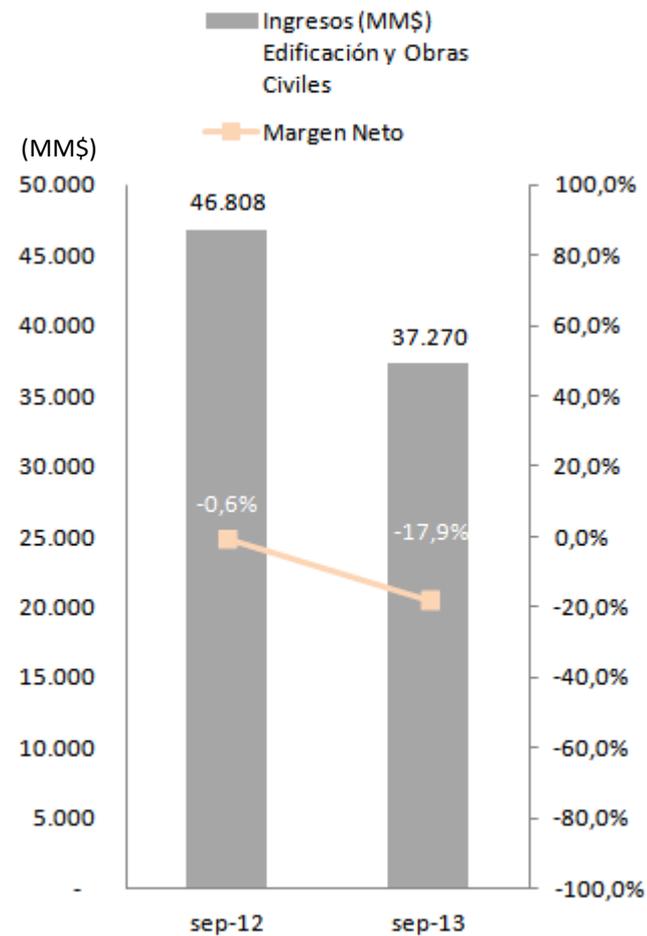
## EERR Segmento Montajes Industriales

(Millones\$, cada período)	sep - 13	sep - 12
Ingresos de actividades ordinarias	81.673	55.874
Ganancia Bruta	9.872	9.923
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	3.400	7.034
EBITDA	7.979	9.385



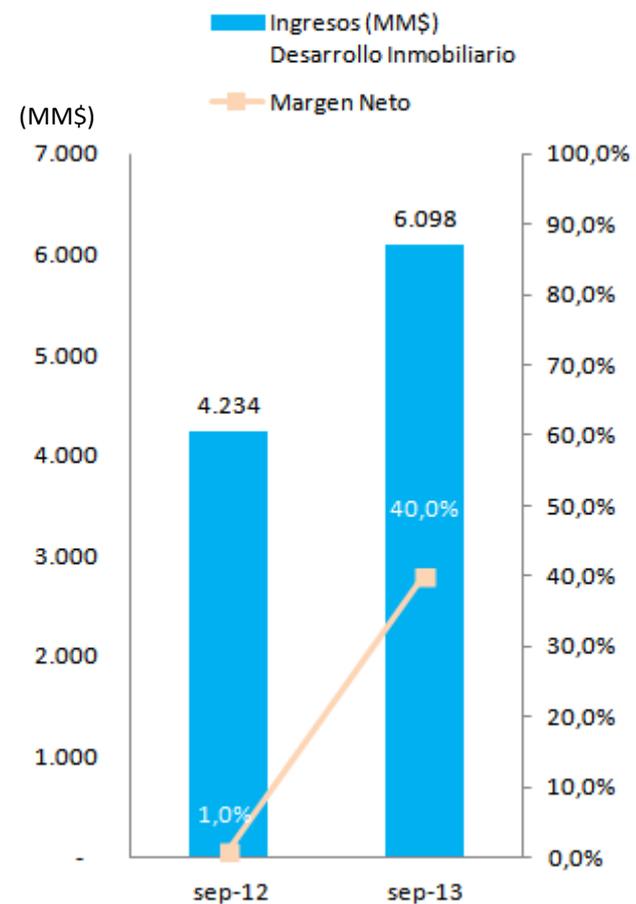
## EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

(Millones\$, cada período)	sep - 13	sep - 12
Ingresos de actividades ordinarias	37.270	46.808
Ganancia Bruta	(1.548)	391
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	(6.673)	(273)
EBITDA	(8.844)	(1.418)



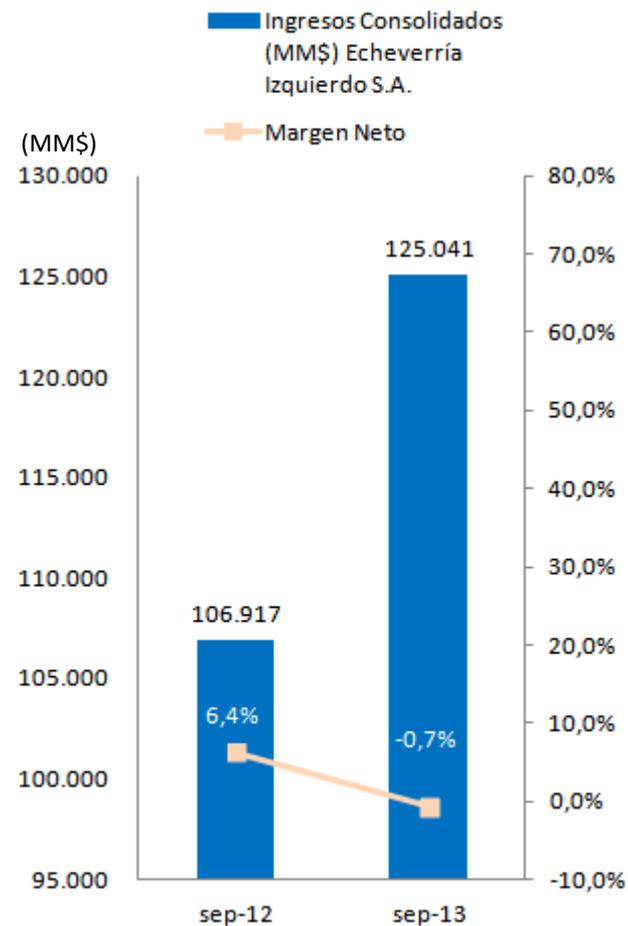
## EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

(Millones\$, cada período)	sep - 13	sep - 12
Ingresos de actividades ordinarias	6.098	4.234
Ganancia Bruta	1.933	1.496
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>2.437</b>	<b>42</b>
EBITDA	3.043	636



## EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

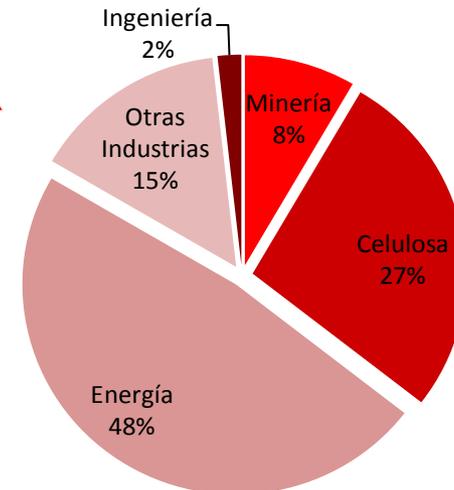
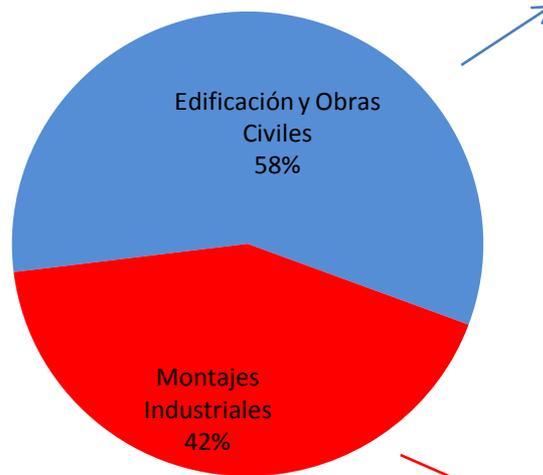
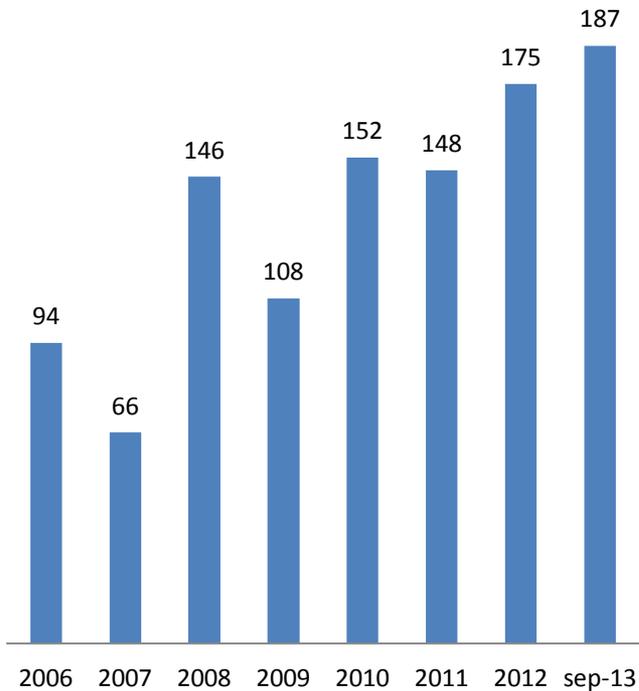
(Millones\$, cada período)	sep – 13	sep - 12
Ingresos de actividades ordinarias	125.041	106.917
Ganancia Bruta	10.257	11.809
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>(836)</b>	<b>6.803</b>
EBITDA	2.118	8.604



## Flujo de Caja Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones\$, cada período)	sep-13	sep-12
Flujos de operación	3.766	(10.281)
Flujos de inversión	(6.318)	(5.928)
Flujos de financiación	5.100	46.074
<b>Incremento (disminución)</b>	<b>2.548</b>	<b>29.865</b>
Efectivo principio período	46.073	25.335
<b>Efectivo final período</b>	<b>48.621</b>	<b>55.200</b>

## Backlog(\*) unidad Ingeniería y Construcción

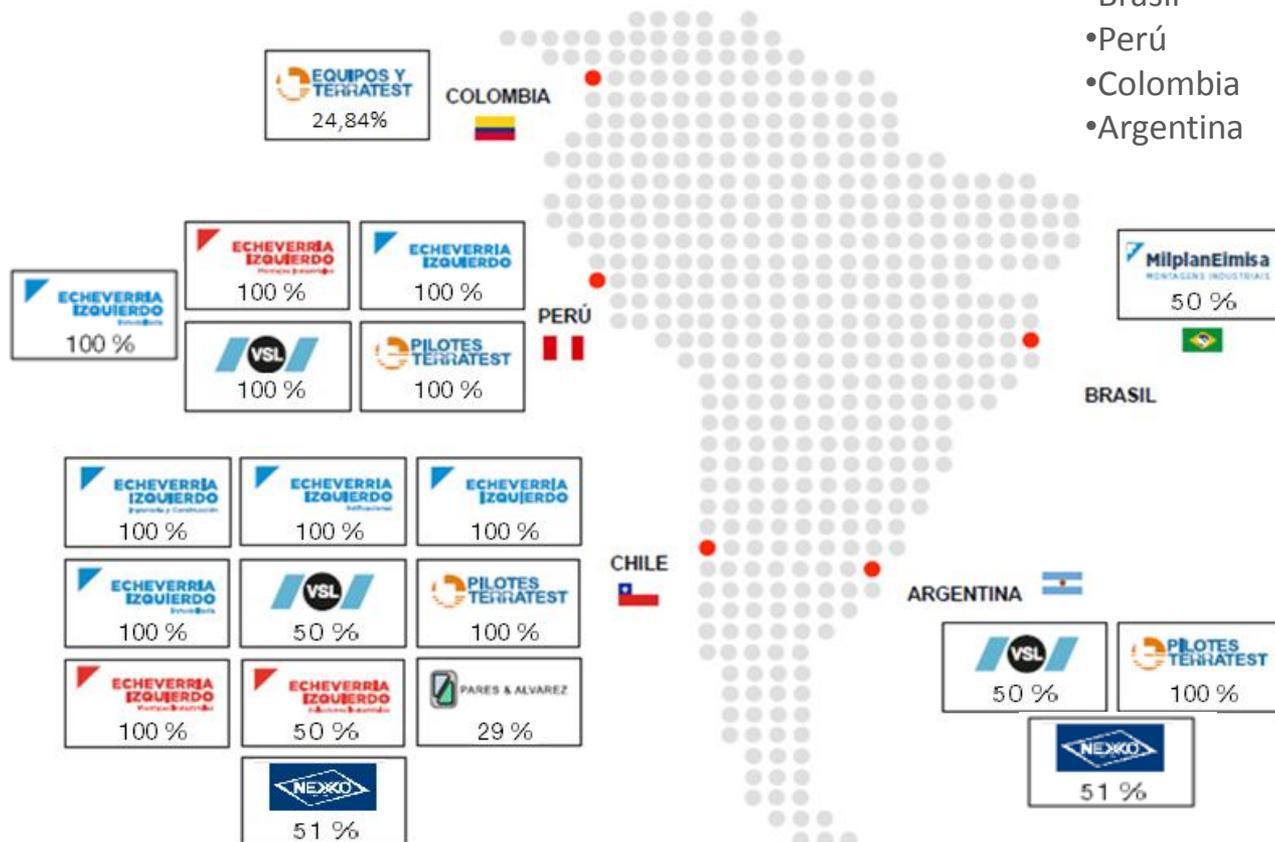


(\*) En miles de millones de pesos. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

# Perspectivas

## Proyecciones de Crecimiento

- Chile 4,1%
- Brasil 2,5%
- Perú 5,6%
- Colombia 3,1%
- Argentina 2,8%



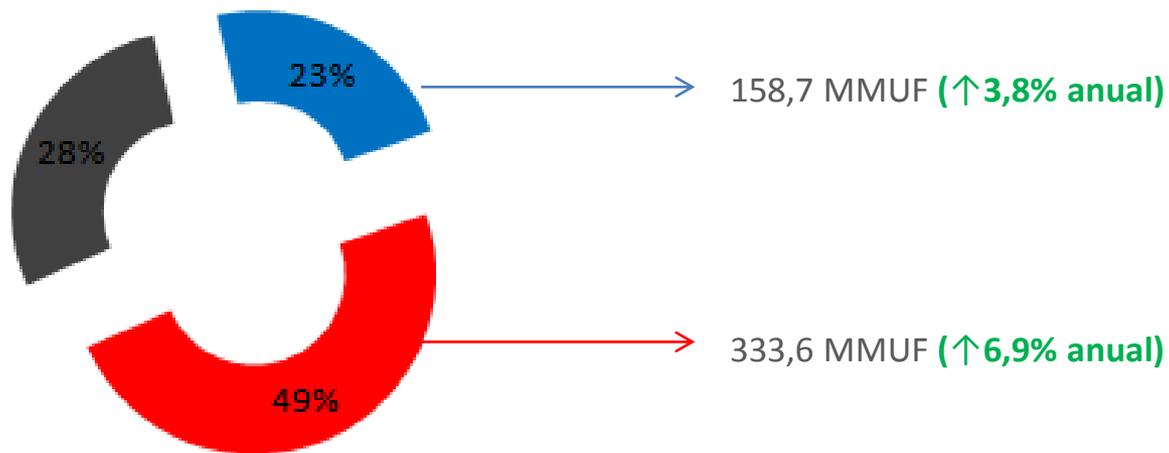
# Perspectivas



De acuerdo a la CChC:

La inversión en construcción aumentará en torno al 4,0% anual

Inversión en construcción estimada para el 2014 alcanza los **684.2 Millones de UF**

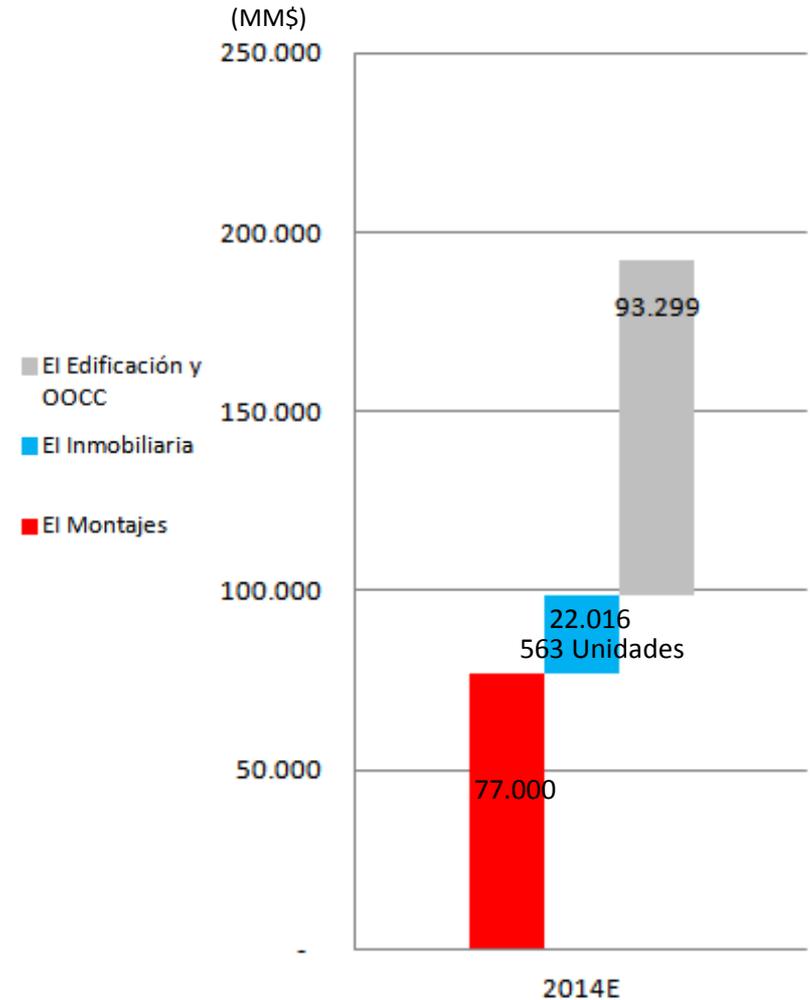


■ Otra Inversión   ■ Vivienda privada   ■ Infraestructura productiva

# Perspectivas

- Unidad de Ingeniería y Construcción:

- Energia Chile y Perú
- Vivienda Chile y Perú
- Proyectos EPC
- Concesiones
- Tuneles
- Minería





**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**