



# Durante el año 2014

- Reversamos las cifras negativas de 2013, pero aún se incorporan efectos negativos de contratos antiguos.
- Resultados de 2014 todavía no reflejan el potencial de Echeverría Izquierdo.
- Gestiones en distintas etapas para recuperar partes del alza de costos reflejados en ejercicio anterior.
- Desaceleración de economía chilena.
- Fuerte esfuerzo comercial que ha permitido mantener niveles de venta y de personal clave.

# Plan estratégico EISA 2015-2018

- Crecer y mejorar la eficiencia operacional.
- Inversiones por \$ 200 mil millones.
- Doblar nuestros ingresos a 2018.

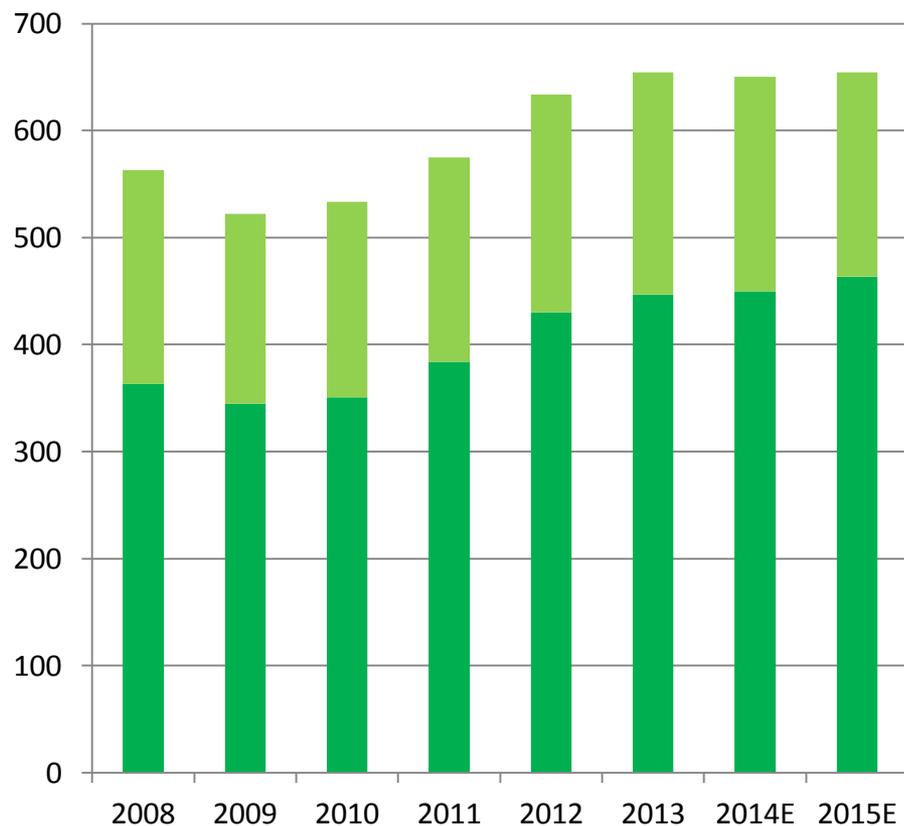


- Área Inmobiliaria: crecer del 5% de nuestros ingresos en 2014, hasta representar el 16% de nuestros ingresos en 2018. Inversiones principalmente en Chile.
- Potenciar presencia en Perú.

# Perspectivas Chile

*Energía y Minería representan  
cerca del 70% del gasto en  
construcción en infraestructura  
productiva, aumentando el aporte  
de los proyectos de Energía en el  
último tiempo*

Millones de UF



La inversión en construcción  
estimada para el 2015 alcanzará  
los **654,4 Millones de UF**  
(↑**0,6% anual**)

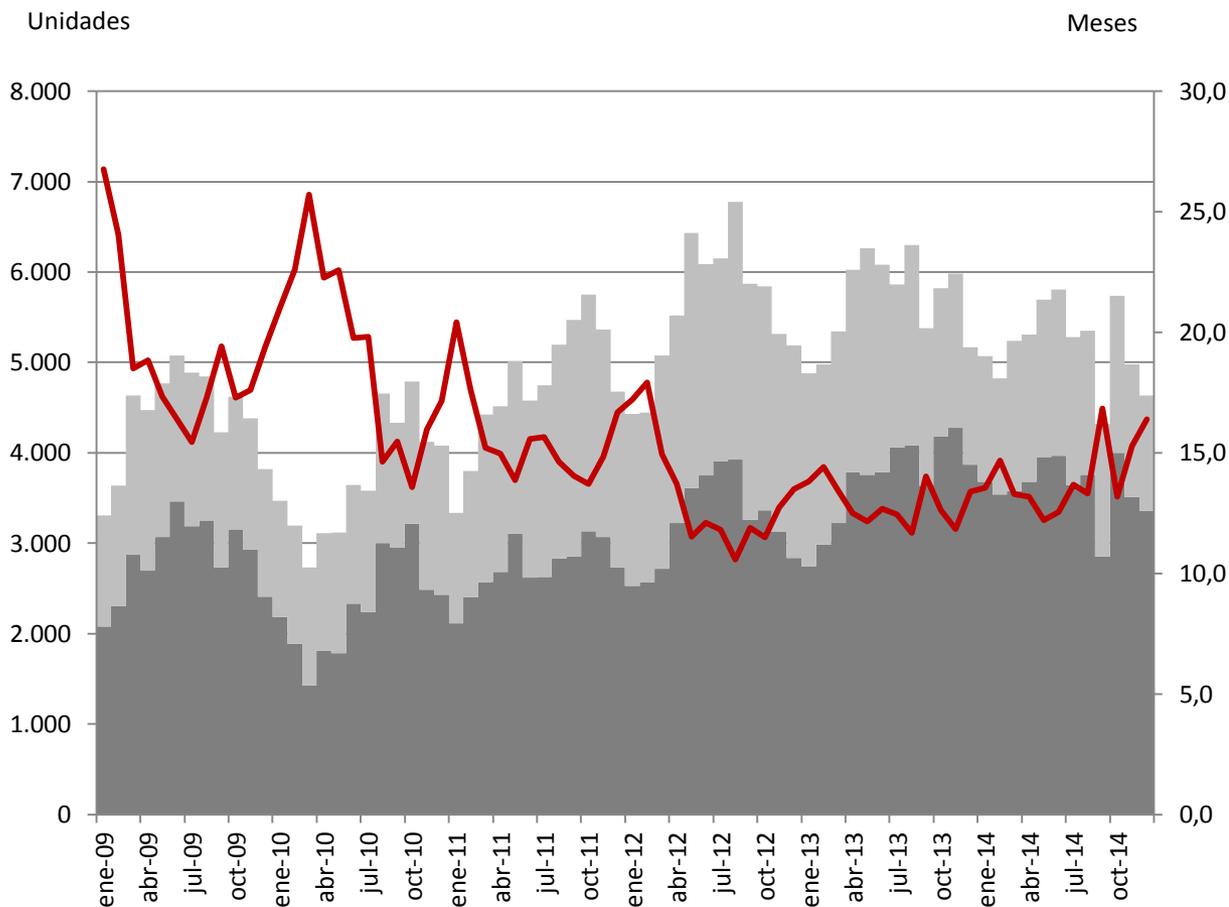
La **Inversión en vivienda privada**  
alcanzará los 144,6 MMUF  
(↓**4,9% anual**)

La **Inversión en Infraestructura  
productiva** alcanzará los 302,4  
MMUF (↓**1,9% anual**)

■ Inversión en Vivienda  
■ Inversión en Infraestructura



# Perspectivas Chile



La escasez de terrenos y costos de edificación de los períodos pasados han generado una reducción de la oferta de viviendas.

**La tasa de desocupación nacional (6,1% a marzo 2015) se encuentra bajo el promedio de los últimos 5 años (6,8%).**

Se mantienen las **bajas tasas de interés hipotecarias.**

■ Venta de casas

■ Venta de departamentos

— Meses para agotar stock

# Perspectivas Chile

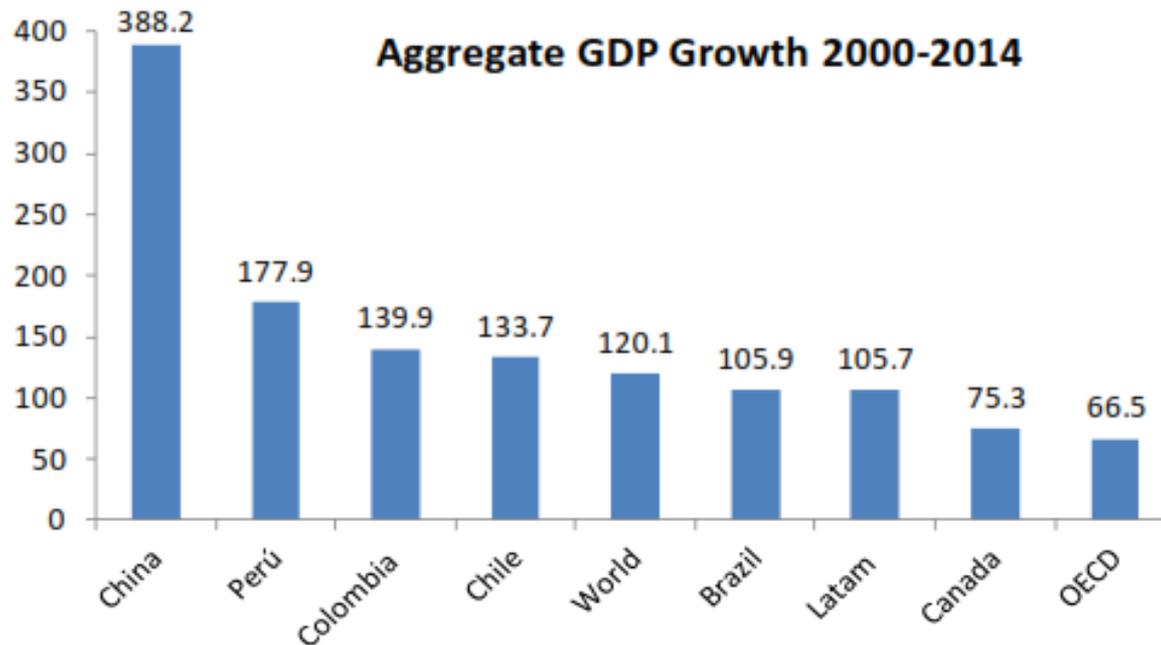
El Índice de Costos de Edificación tiende a estabilizarse y vuelve a crecer a tasas normales, registrando en marzo una **variación anual de 1,7%**



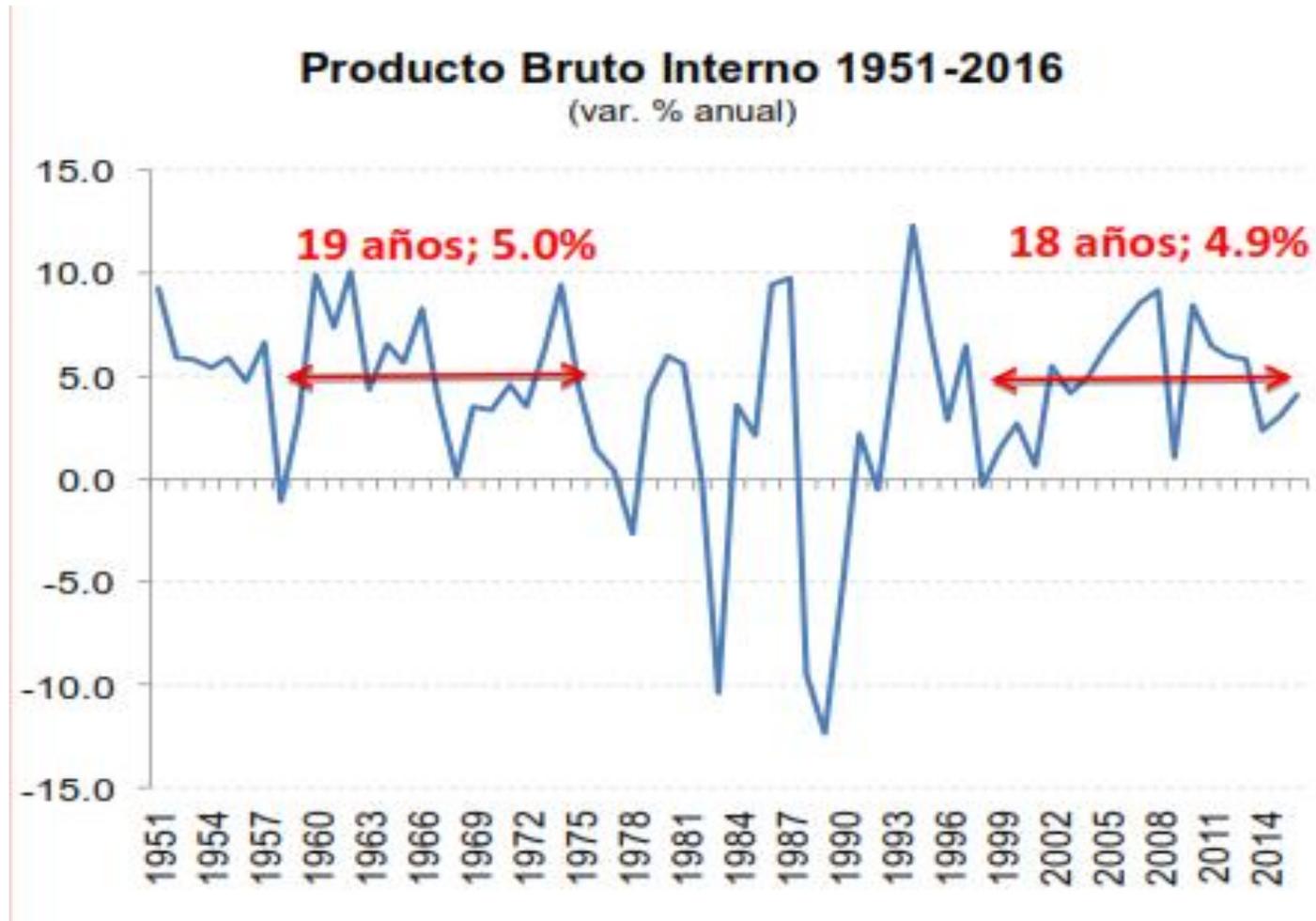
# Situación en Perú

## Peru ha tenido unos 15 años extraordinarios

- Población: 30 millones.
- PBI nominal US\$200 mil millones (US\$52 mil millones en 2001).



# Situación en Perú



# Durante el primer trimestre de 2015

Los ingresos de la sociedad alcanzaron los MM\$54.047, con un aumento del 6,5% respecto al año anterior.

En consorcio con una empresa extranjera estamos ejecutando, las obras civiles de piques, galerías y túneles de Tramo 2B, Tramo 3 y Tramo 4 de la Línea 6 del metro. Estos tres contratos consisten en la construcción de un túnel de 9 kilómetros, además de 5 estaciones. Obteniendo rendimientos en la construcción de túneles urbanos nunca vistos antes en Chile.

Hospital de Rancagua: Obtenida recepción municipal y en trámite de obtener recepción provisoria.



Hospital Regional de Rancagua



Piques y galerías, tramos 3 y 4 (L6)  
Metro de Santiago

# Durante el primer trimestre de 2015

- Echeverría Izquierdo Montajes Industriales: Se obtuvo premio 6 estrellas en prevención de riesgos. Entregado por la CCHC.



# Durante el primer trimestre 2015

## *Avanza plan de expansión internacional:*

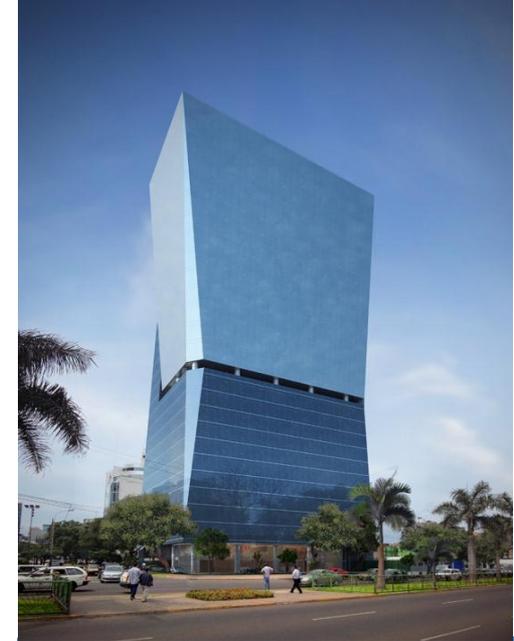
- Terminando montaje Horno de cal celulosa Guaiba CMPC en **Brasil**
- Terminando edificio Orquídeas y Barlovento **en Perú**
- Se reestructura nuestra actividad en **Colombia**
- Incursión con Pilotes Terratest en **Bolivia**

## *Crecimiento del área Inmobiliaria:*

- A marzo 2015, aumentaron 5,8 veces los ingresos respecto a marzo de 2014.
- Compra de nuevo terreno en Santiago Centro y firma de promesa por otro en Ñuñoa.

## *Consolidación de Soluciones Industriales (proyectos EPC):*

- Terminó proyecto Terminal GLP, Oxiquim en Quintero.
- Terminando proyecto Línea de Chancado secundaria y terciaria, Minera Centinela, Antofagasta Minerals.
- Reciente adjudicación de proyecto Domos de almacenamiento de carbón (techado de canchas).  
Central termoeléctrica Bocamina de Endesa.



Torre Orquídeas  
San Isidro - Perú

# Montajes Industriales



Montaje electromecánico planta celulosa CMPC, Guaiba.



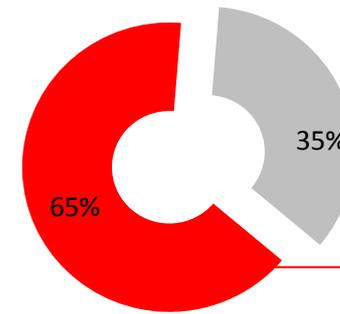
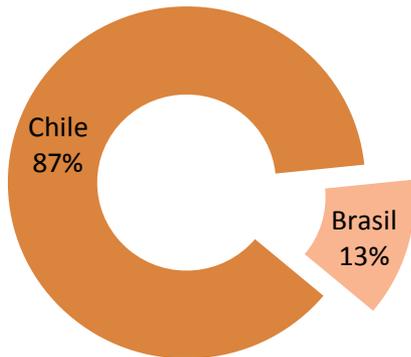
Montajes mecánicos, planta termoeléctrica Guacolda. AES Gener.



**4.036 trabajadores**

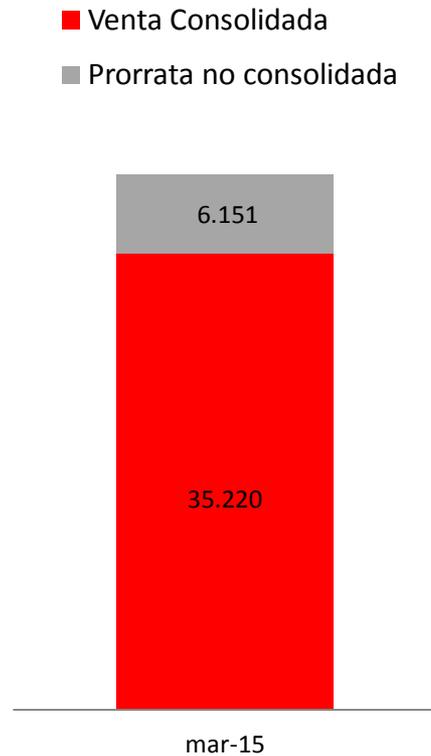
**2,179 millones de horas hombre**

Ventas por país (%)  
mar-15

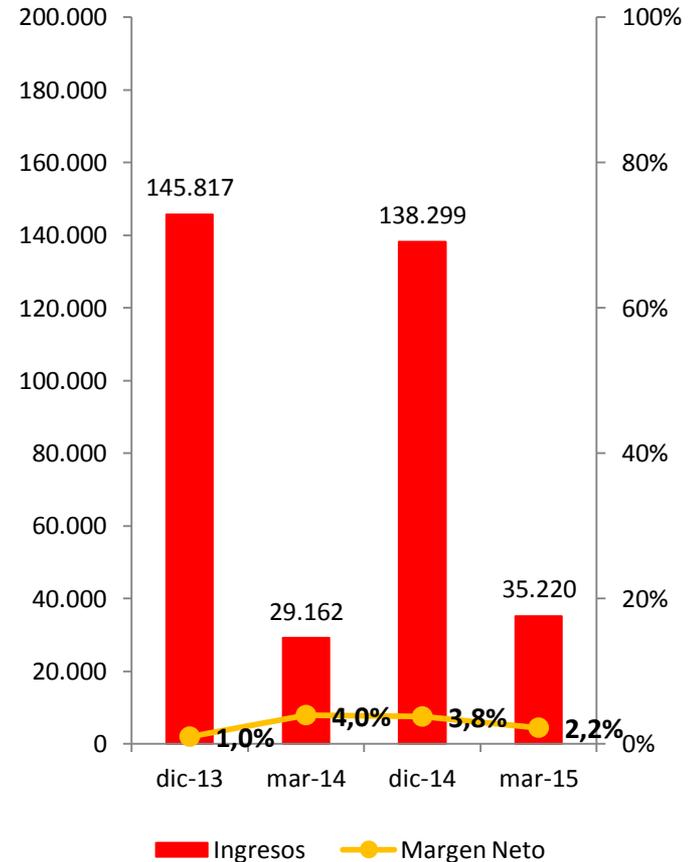


% Ingresos del segmento Montajes Industriales Del total consolidado (mar 2015):  
MM\$ 35.220

## Ingresos MM\$



(MM\$)



# Edificación y Obras Civiles



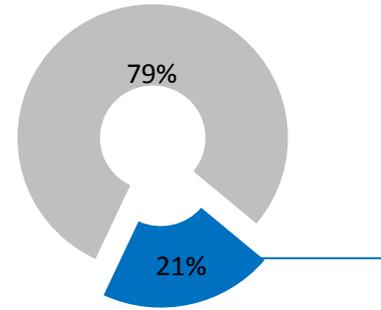
Apoquindo  
5858



Obras civiles de piques, galerías y túneles (t:3y4)  
Metro de Santiago (L6)



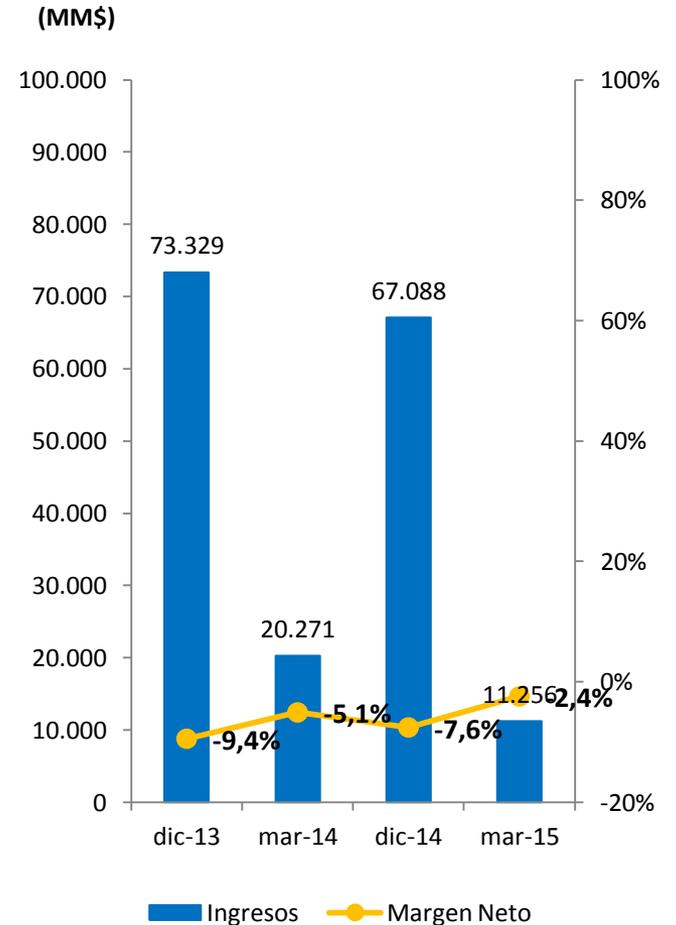
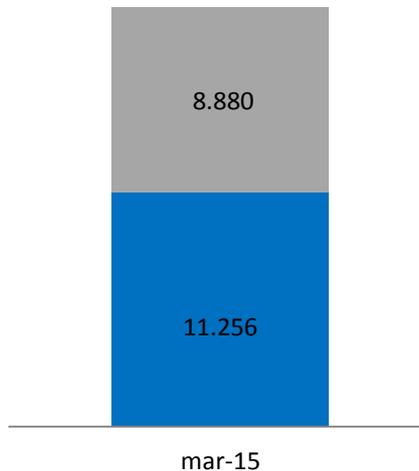
Brigadier de la Cruz



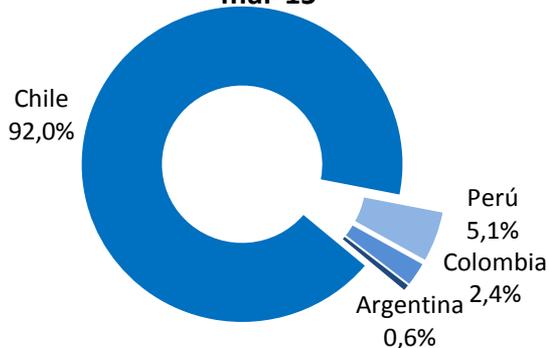
% Ingresos del segmento Edificación y Obras Civiles Del total consolidado (mar 2015):  
MM\$ 11.256

## Ingresos MM\$

- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



## Ventas por país (%) mar-15



# Desarrollo Inmobiliario



Proyecto Dual  
(20.059m<sup>2</sup>)



Proyecto en Antofagasta  
(55.000m<sup>2</sup>)



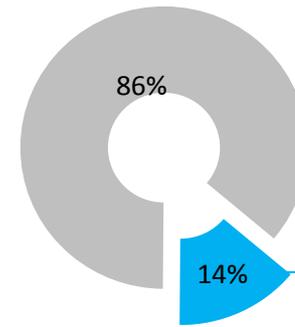
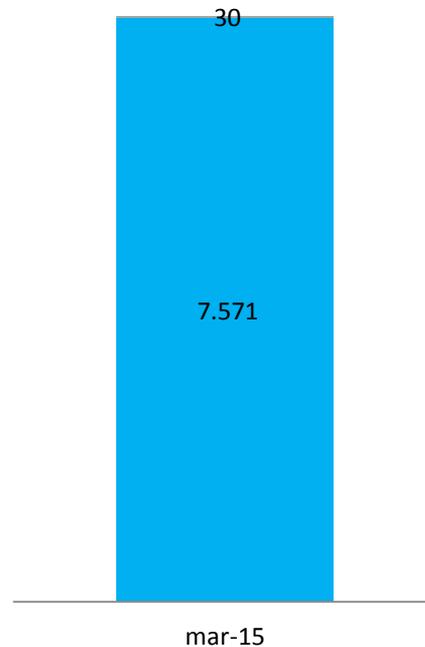
Aires del Llano  
(22.642m<sup>2</sup>)



Nativo Macul  
(34.102m<sup>2</sup>)

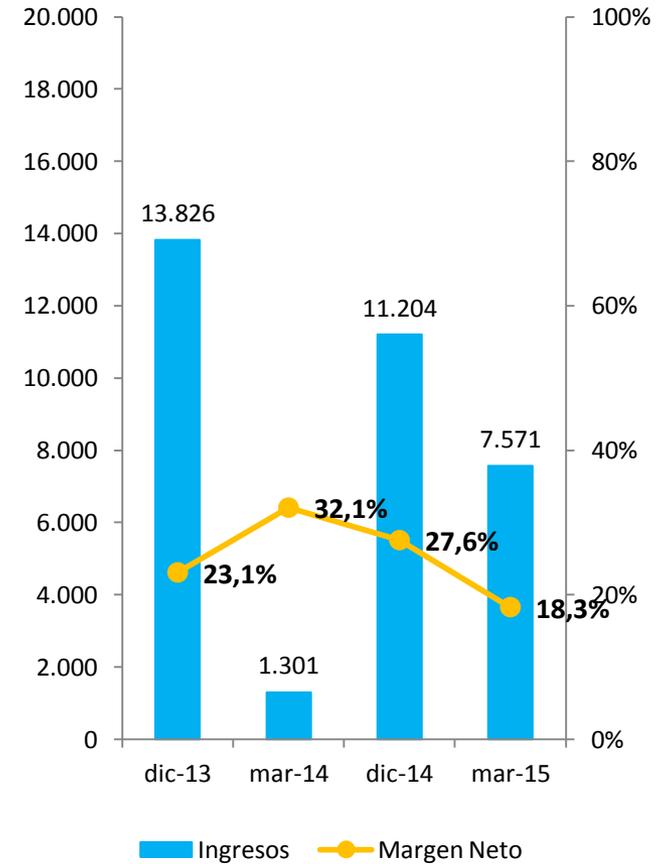
## Ingresos MM\$

- Venta Consolidada
- Prorrata no consolidada



% Ingresos del segmento Desarrollo Inmobiliario Del total consolidado (mar 2015):  
MM\$ 7.571

(MM\$)



# Pilotes Terratest

Obras de mejoramiento Costanera Norte.

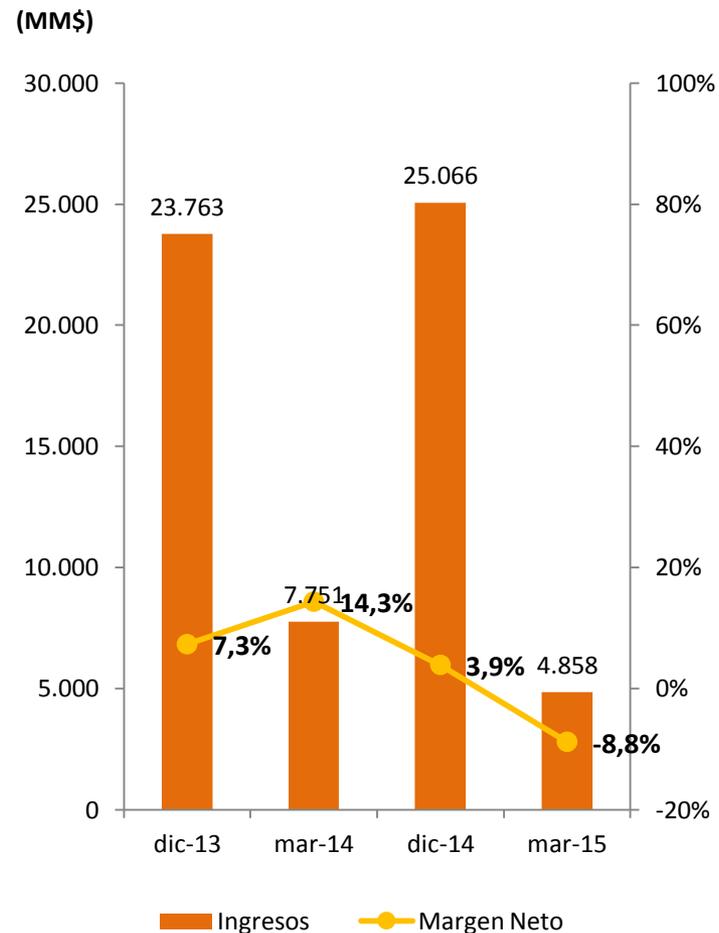


Puente Maipo

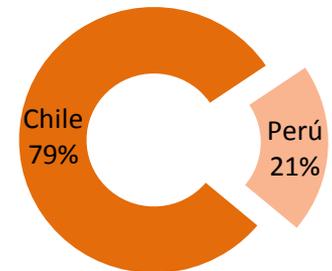


## Liderazgo en Chile y Perú.

- Adjudicación contrato Metro de Lima por USD 32.000.000
- Obras en Metro de Santiago (L3 y L6)



Ventas por país (%) mar-15



# Soluciones Industriales

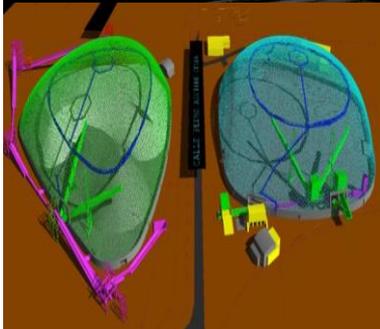
Especialista en Proyectos Industriales y Mineros EPC o Llave en Mano



Terminal de almacenamiento LPG Quintero – V Región. Oxiquim

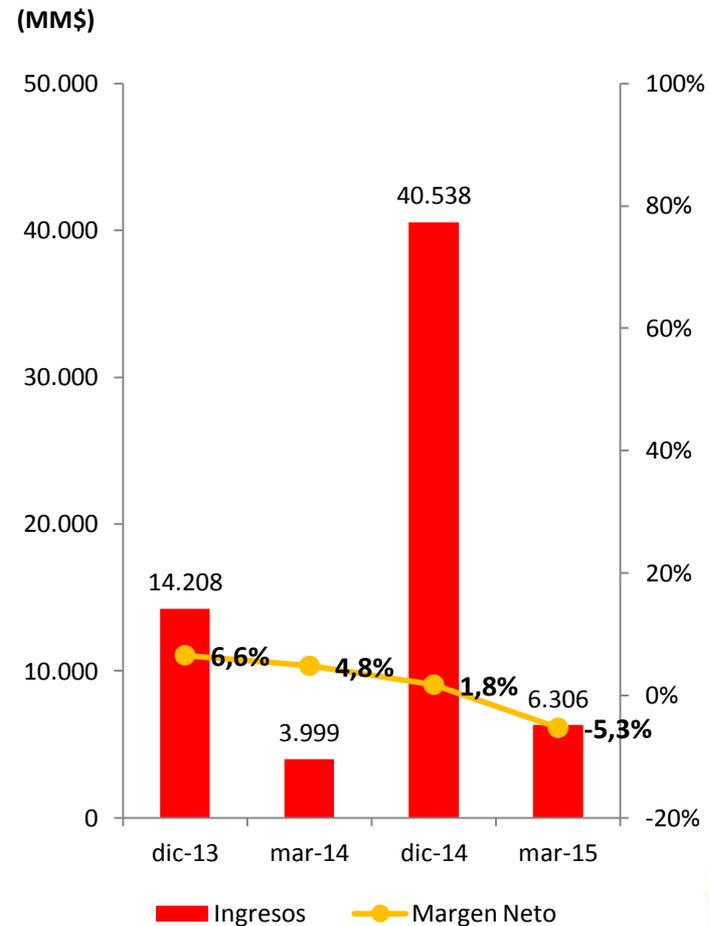


Minera Centinela, Línea de chancado secundario y terciario.



Domos de almacenamiento de carbón (techado de canchas). Central termoeléctrica Bocamina. Endesa.

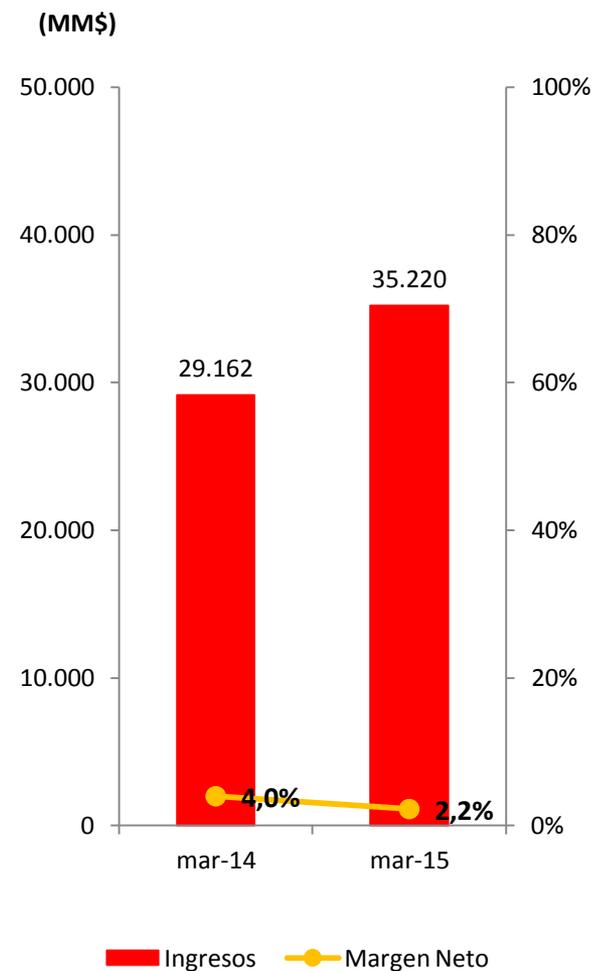
Sociedad 50/50 con P&A  
(29% de P&A es propiedad de EISA)



# Resultados

## EERR Segmento Montajes Industriales

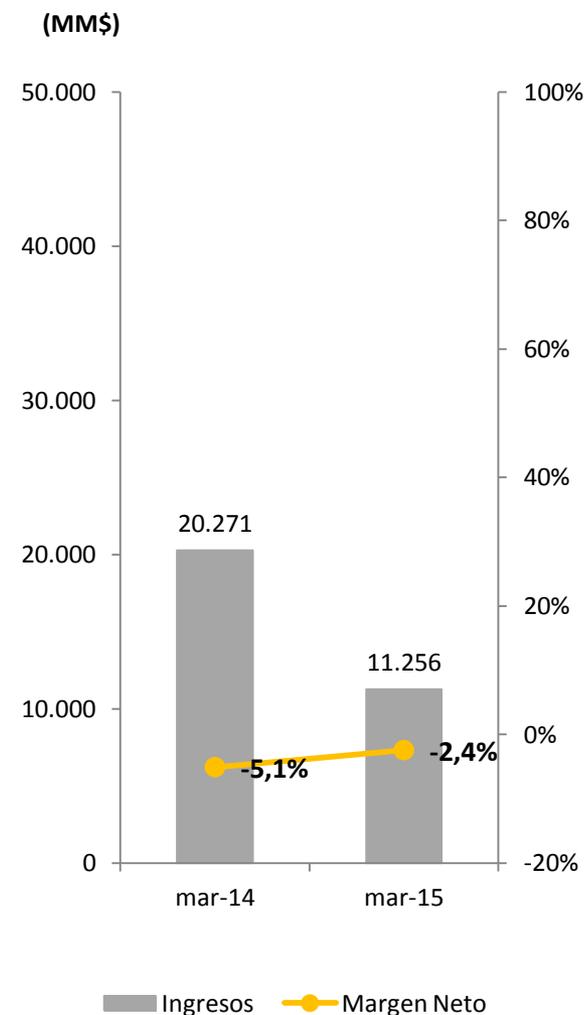
(Millones \$, cada período)	mar-15	mar-14
Ingresos de actividades ordinarias	35.220	29.162
Ganancia Bruta	4.542	3.340
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>789</b>	<b>1.158</b>
EBITDA	2.166	2.122



# Resultados

## EERR Segmento Edificación y Obras Civiles

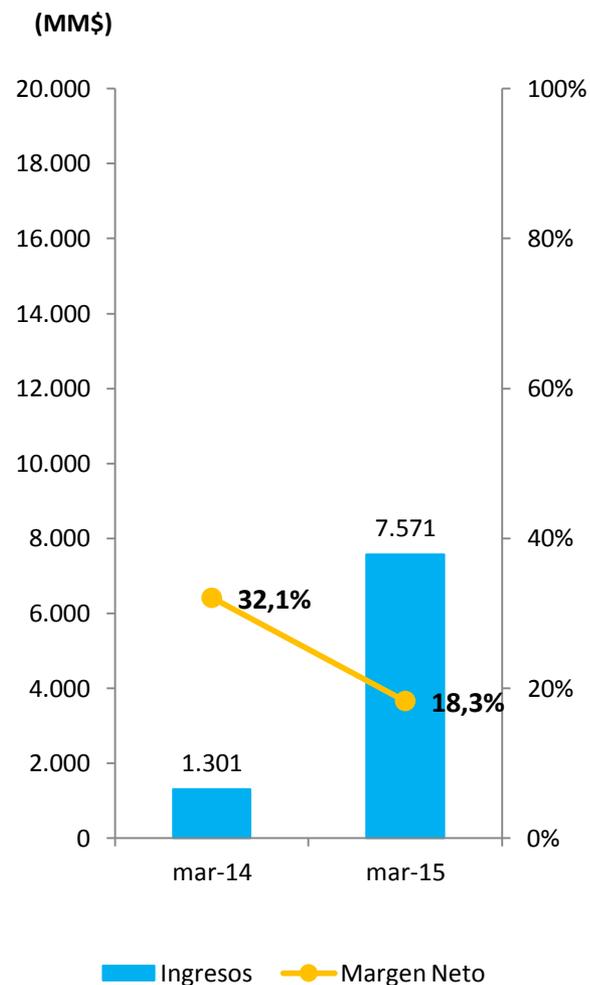
(Millones \$, cada período)	mar-15	mar-14
Ingresos de actividades ordinarias	11.256	20.271
Ganancia Bruta	961	3.066
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>-273</b>	<b>-1.029</b>
EBITDA	103	-330



# Resultados

## EERR Unidad de Desarrollo Inmobiliario

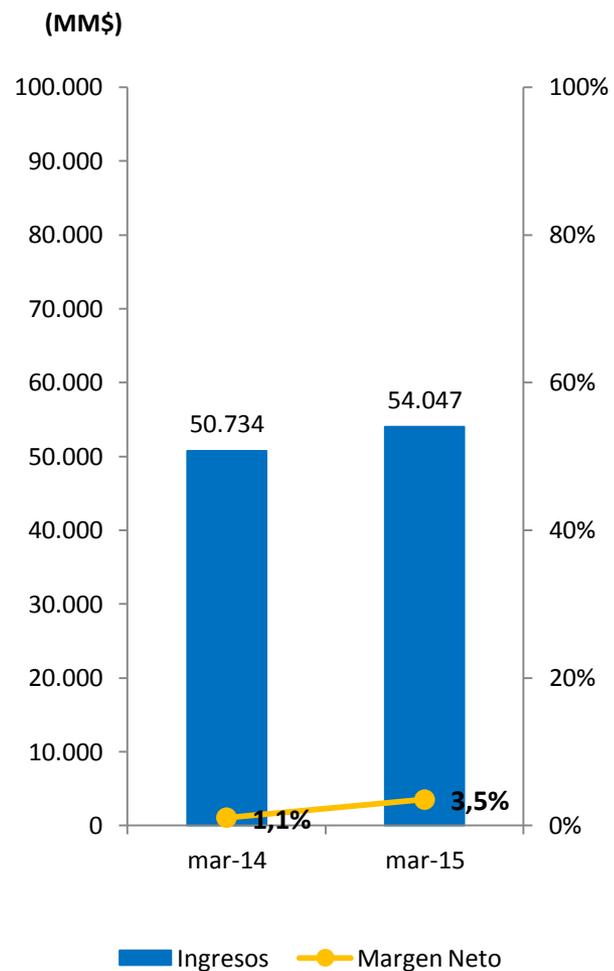
(Millones \$, cada período)	mar-15	mar-14
Ingresos de actividades ordinarias	7.571	1.301
Ganancia Bruta	2.207	666
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>1.385</b>	<b>417</b>
EBITDA	1.576	444



# Resultados

## EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	mar-15	mar-14
Ingresos de actividades ordinarias	54.047	50.734
Ganancia Bruta	7.710	7.072
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	<b>1.902</b>	<b>547</b>
EBITDA	3.844	2.236



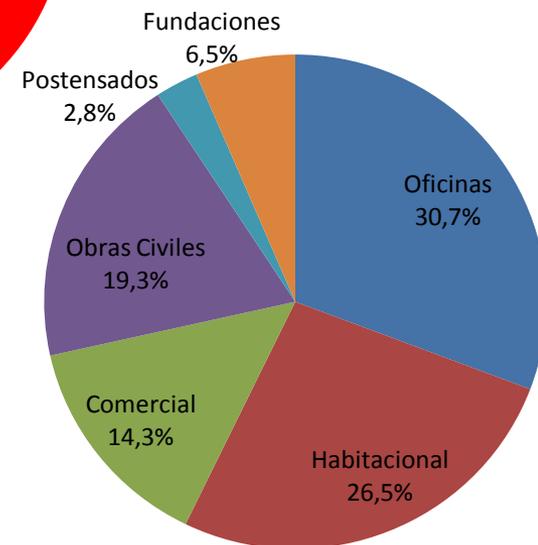
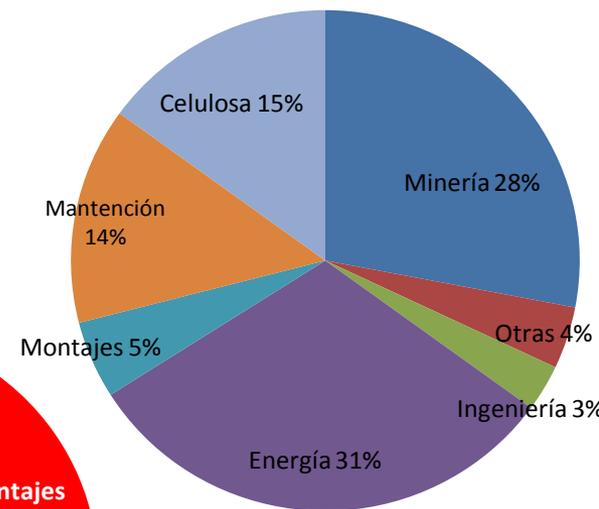
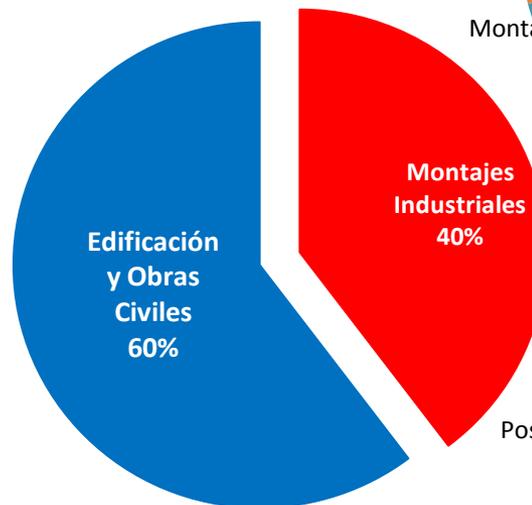
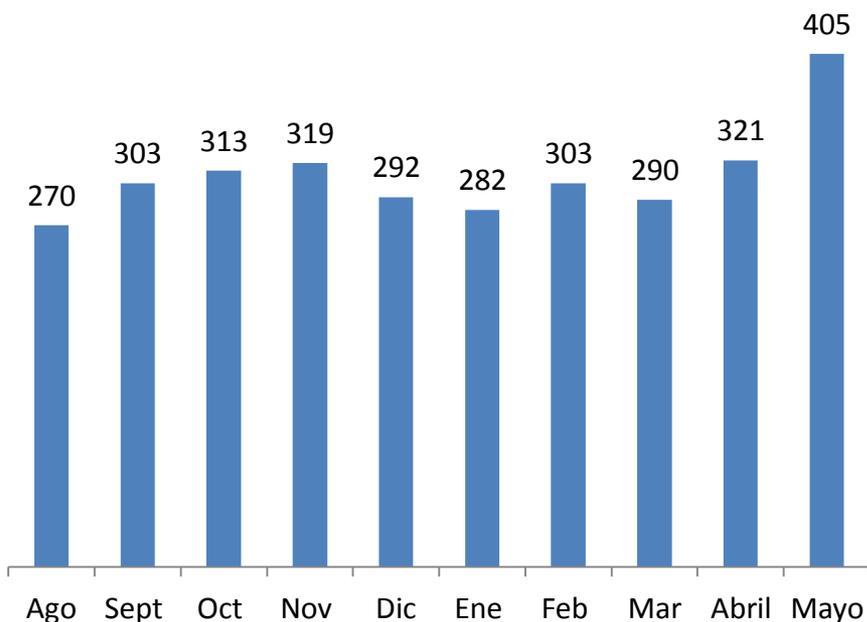
# Flujo de Caja

Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	mar-15	mar-14
Flujos de operación	-8.195	-2.042
Flujos de inversión	-2.219	-5.243
Flujos de financiación	3.500	-1.916
<b>Incremento (disminución)</b>	<b>-6.914</b>	<b>-9.201</b>
Efectivo principio período	23.148	38.594
<b>Efectivo final período</b>	<b>16.234</b>	<b>29.392</b>

# Backlog

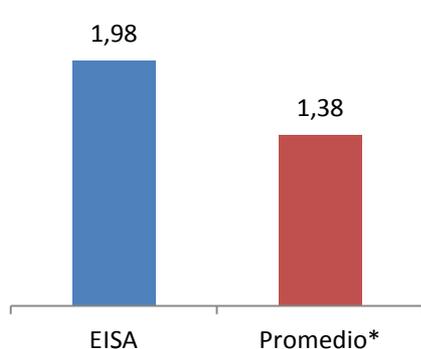
Unidad Ingeniería y Construcción (\*)



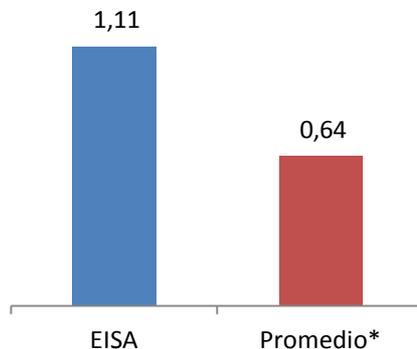
(\*) En MMUS\$. Esta cifra considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

# Indicadores Financieros

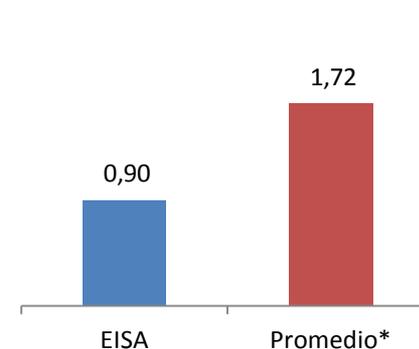
## Liquidez



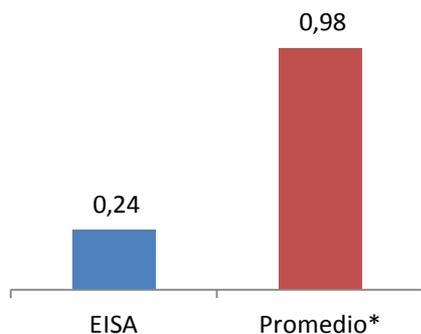
## Respaldo Patrimonial



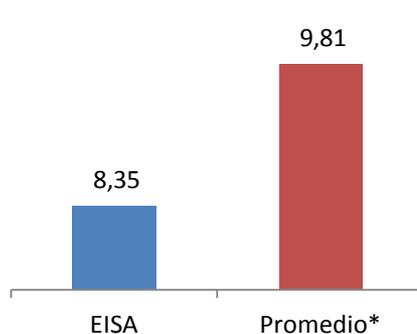
## Leverage



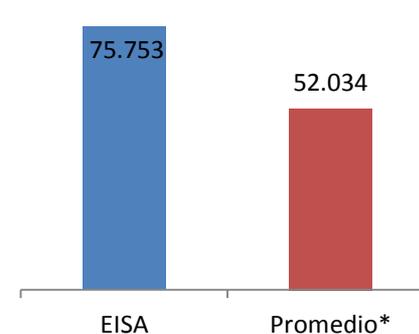
## Endeudamiento financiero neto



## Cobertura de gastos financieros



## Capital de trabajo



(\*) Corresponde al promedio de las empresas del rubro construcción que han informado sus EE.FF a Marzo 2015 al cierre de la elaboración de esta presentación (se incluye a: EISA, Salfacorp, Ingevec, Besalco, Socovesa, Sigdo Koppers, Paz Corp y MPC)



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**