



# HACIA UN FUTURO MEJOR

PREMIO EMPRESA SOSTENIBLE 2020

GOBERNANZA

CAPITAL HUMANO

SEGURIDAD Y SALUD

CADENA DE VALOR:  
CLIENTES Y CADENA PRODUCTIVA

MEDIO AMBIENTE  
Y COMUNIDAD

INNOVACIÓN  
PRODUCTIVIDAD

# Resumen Resultados Junio 2020

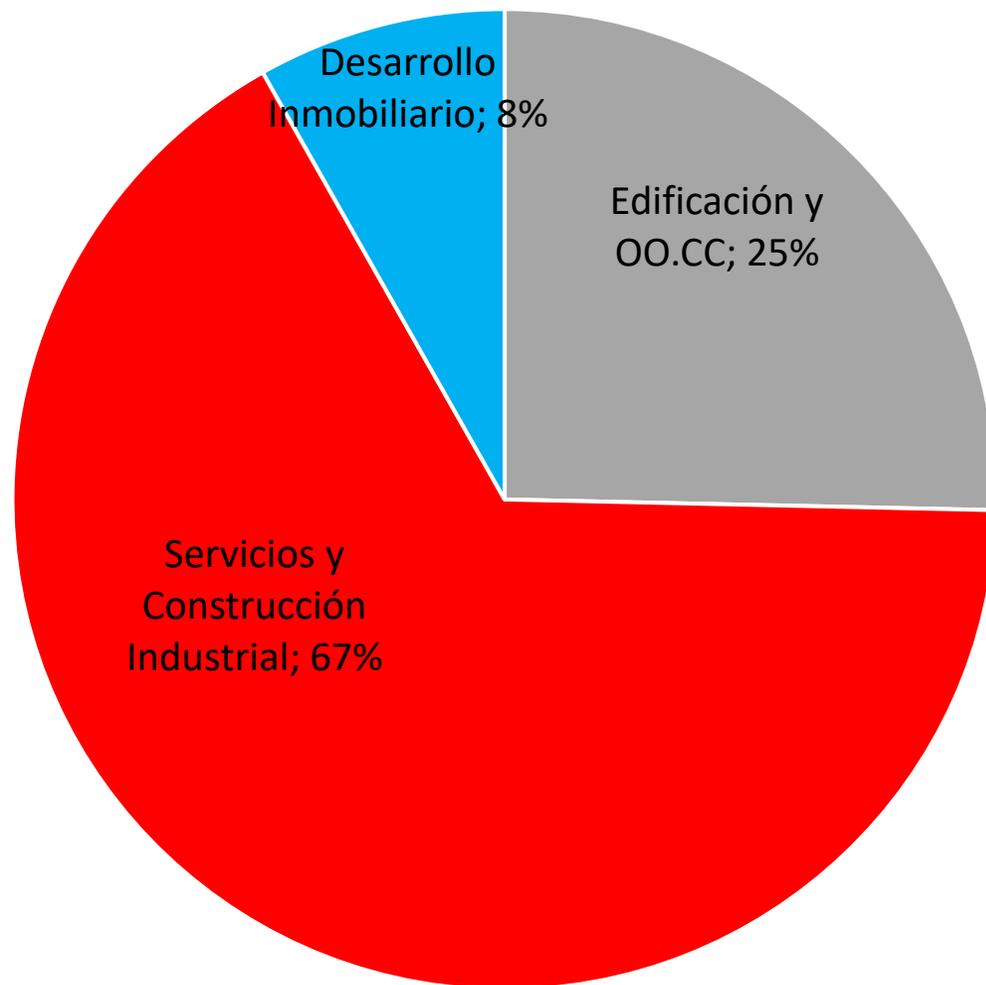
- Resultado: **MM\$2.132**, que corresponde a una disminución **del 70,4%** respecto a junio 2019.
- El EBITDA alcanzó un valor de **MM\$9.046**, registrando una caída **de 45,8%** en comparación a junio 2019.
- Las ventas consolidadas al cierre del primer semestre llegaron a **MM\$147.679**; el segundo trimestre de 2020 las ventas caen en un **20%** si se comparan con igual período de 2019.
- La liquidez corriente es de **1,40** a junio 2020 y aumenta **0,12** al compararse con diciembre 2019.
- El Backlog del segmento Ingeniería y Construcción de **MM\$451.528**, manteniendo altos niveles.

# Resultados Junio 2020

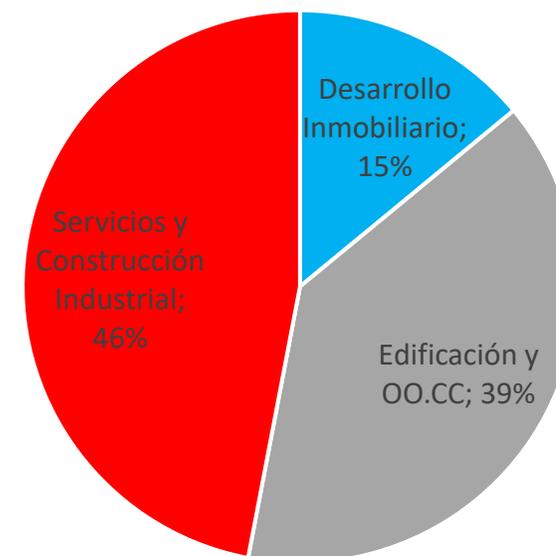
EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	jun-20	jun-19	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	147.679	142.541	3,60%
Ganancia Bruta	9.605	21.168	-54,62%
<b>Margen Bruto</b>	<b>6,50%</b>	<b>14,85%</b>	<b>-8,35%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	2.132	7.208	-70,43%
<b>Margen Neto</b>	<b>1,44%</b>	<b>5,06%</b>	<b>-3,61%</b>
EBITDA	9.046	16.683	-45,77%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>6,13%</b>	<b>11,70%</b>	<b>-5,58%</b>

# Distribución de Ingresos Junio 2020



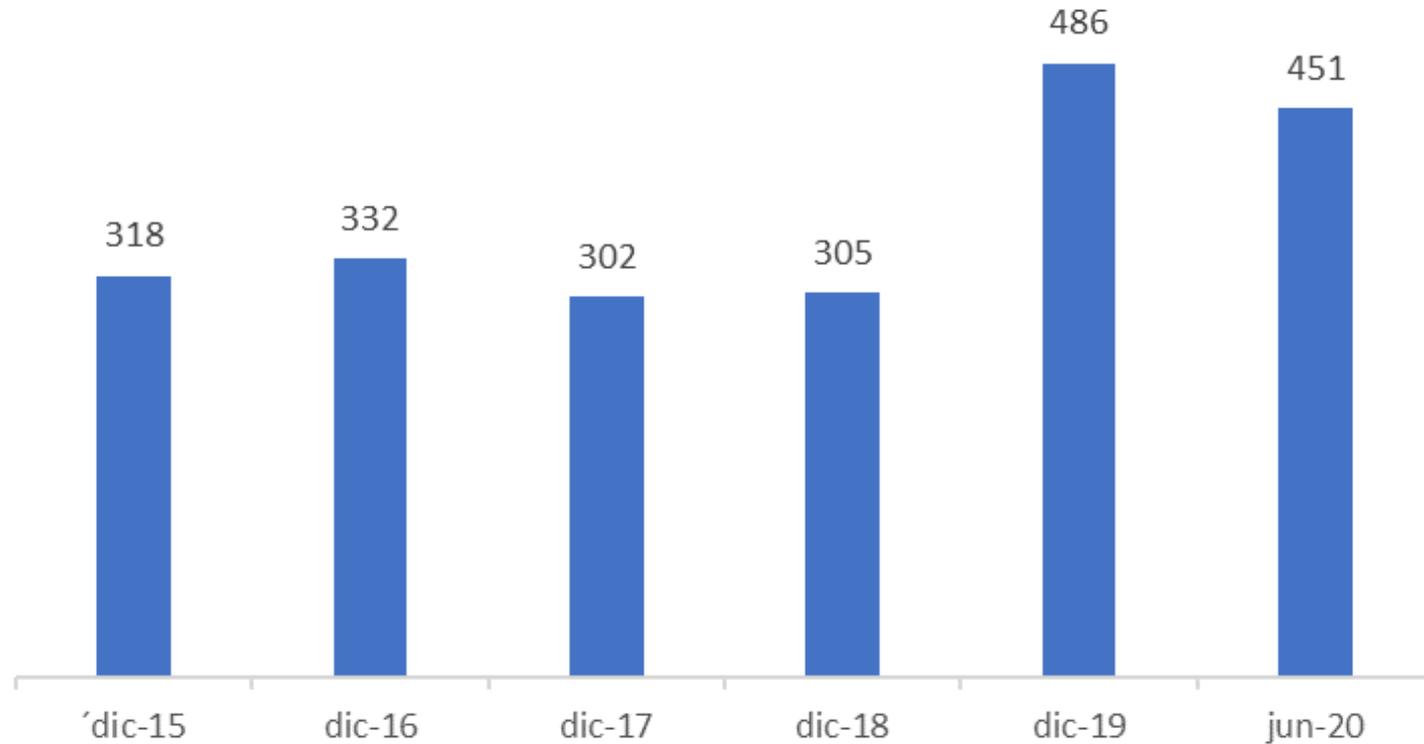
Distribución de Ingresos Junio 2019



(\*) Considera los ingresos consolidados de la Inmobiliaria.

# Backlog Segmento Ingeniería y Construcción

Ch\$ miles de millones



(\*) Considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

- En los primeros seis meses del año hemos sido capaces de reponer MM\$112mil de backlog.

# Resultados por Segmento Junio 2020

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Serv. y Const. Industrial	Edificación y Obras Civiles
Ingresos de actividades ordinarias	12.072	98.106	37.412
Ganancia Bruta	4.384	7.116	-1.493
<b>Margen Bruto</b>	<b>36,31%</b>	<b>7,25%</b>	<b>-3,99%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	1.525	7.222	(4.832)
<b>Margen Neto</b>	<b>12,63%</b>	<b>7,36%</b>	<b>-12,92%</b>
EBITDA	2.683	11.925	(4.029)
<b>Margen EBITDA</b>	<b>22,22%</b>	<b>12,15%</b>	<b>-10,77%</b>

# Resultados Segmento Inmobiliario

(información consolidada)

(Millones \$, cada período)	jun-20	jun-19	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	12.072	13.989	-13,70%
Ganancia Bruta	4.384	4.162	5,32%
<b>Margen Bruto</b>	<b>36,31%</b>	<b>29,75%</b>	<b>6,56%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	1.525	3.727	-59,08%
<b>Margen Neto</b>	<b>12,63%</b>	<b>26,64%</b>	<b>-14,01%</b>
EBITDA	2.683	4.923	-45,51%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>22,22%</b>	<b>35,19%</b>	<b>-12,97%</b>

# Resultados Segmento Inmobiliario

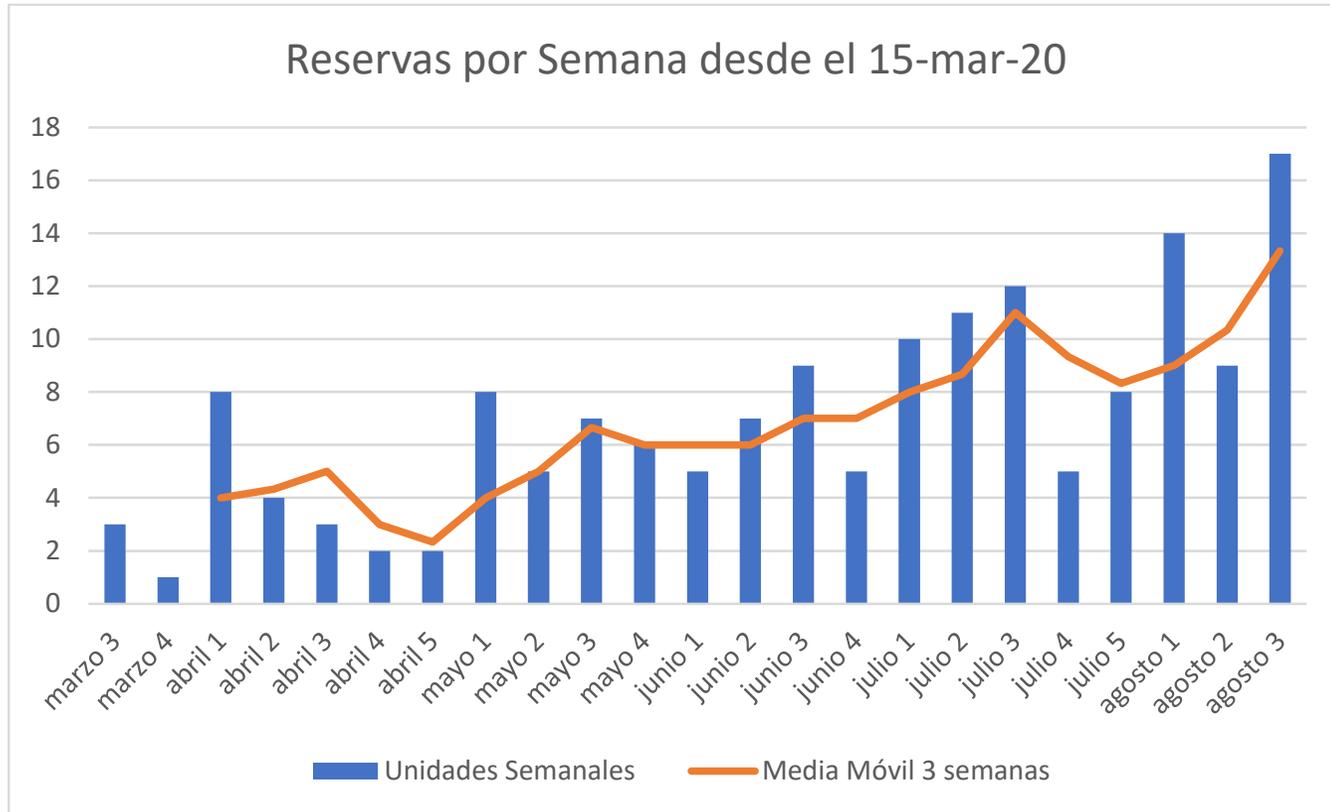
(información proporcional)

(Millones \$, cada período)	jun-20	jun-19	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	13.412	23.966	-44,04%
Ganancia Bruta	4.992	7.342	-32,01%
<b>Margen Bruto</b>	<b>37,22%</b>	<b>30,64%</b>	<b>6,59%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	1.525	3.727	-59,08%
<b>Margen Neto</b>	<b>11,37%</b>	<b>15,55%</b>	<b>-4,18%</b>
EBITDA	2.889	5.190	-44,34%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>21,54%</b>	<b>21,66%</b>	<b>-0,12%</b>

- Baja en las ventas por imposibilidad de materializar escrituraciones durante la cuarentena en Perú y Chile.

# Situación del Segmento Inmobiliario

- Recuperación paulatina en la venta de nuevas unidades.

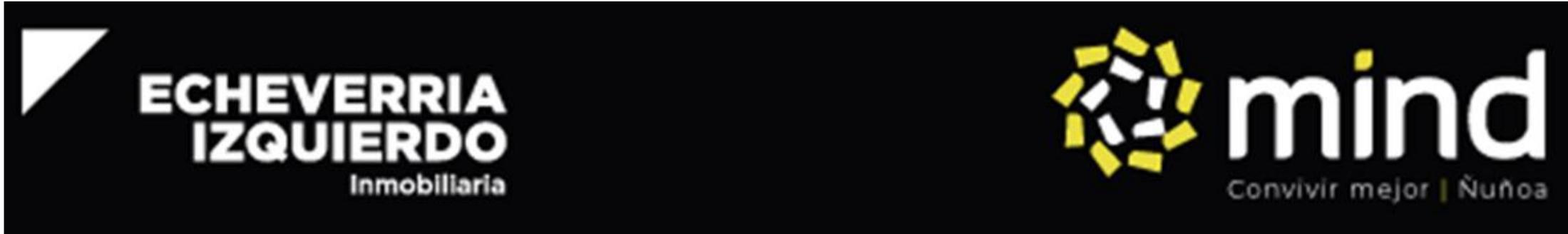


(\*) Considera la suma de unidades reservadas en Chile y Perú.

- Cotizaciones última semana de Julio fueron iguales a misma semana 2019.

# Situación del Segmento Inmobiliario

- Lanzamiento de proyecto mixto en Irarrázaval (Ñuñoa).



- Compra de un terreno en Independencia (comuna con la caída más baja en las ventas según informe jun-20) para un proyecto de 186 unidades.
- Se aprobó la compra de 3 terrenos en Perú para desarrollo 50/50 con un fondo de inversión.

# Situación del Segmento Inmobiliario

- Nos adjudicamos un proyecto DS19 de 1.028 unidades en Antofagasta.



- Se pospone la escrituración del edificio Humana (La Cisterna) para el 2021.

# Resultados Segmento Servicios y Construcción Industrial

(Millones \$, cada período)	jun-20	jun-19	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	98.106	71.649	36,93%
Ganancia Bruta	7.116	13.024	-45,36%
<b>Margen Bruto</b>	<b>7,25%</b>	<b>18,18%</b>	<b>-10,92%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	7.222	5.176	39,54%
<b>Margen Neto</b>	<b>7,36%</b>	<b>7,22%</b>	<b>0,14%</b>
EBITDA	11.925	10.706	11,38%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>12,15%</b>	<b>14,94%</b>	<b>-2,79%</b>

- Incremento en las ventas fundamentalmente por la producción en MAPA.
- Ambos períodos consideran ingresos no ligados a la facturación.

# Situación del Segmento Industrial

- Contratación nuevo contrato en MAPA. Montaje del turbogenerador (estaba dentro del alcance de otro contratista).



- Reinicio paulatino de obras de QB2 (en octubre deberíamos de estar con la dotación previo a la detención de las faenas).
- Participación en la licitación de 5 proyectos de gran envergadura en minería y celulosa, tanto en Chile como en el extranjero.

# Situación del Segmento Industrial

- Nexxo con un sobrecumplimiento comercial de 176% (adjudicación de importantes contratos de mantenimiento y aseo industrial de largo plazo).



- Ventas ya contratadas de Nexxo por MM\$20mil para el 2021 y por MM\$10mil para el 2022.
- Paulatinamente se inician los requerimientos de servicios spot para Nexxo.

# Resultados Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	jun-20	jun-19	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	37.412	57.015	-34,38%
Ganancia Bruta	-1.493	3.838	-
<b>Margen Bruto</b>	<b>-3,99%</b>	<b>6,73%</b>	<b>-10,72%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	(4.832)	29	-
<b>Margen Neto</b>	<b>-12,92%</b>	<b>0,05%</b>	<b>-12,97%</b>
EBITDA	-4.029	2.258	-
<b>Margen EBITDA</b>	<b>-10,77%</b>	<b>3,96%</b>	<b>-14,73%</b>

- Pérdidas producidas por las paralizaciones de obra durante todos los meses del trimestre.

# Situación del Segmento Edificación y Obras Civiles

- PT Perú y Bolivia con todas las obras en marcha.



- PT Chile inicia 3 obras en Septiembre.
- En edificaciones nos sumamos a la escalada del plan piloto de la CCHC y prontamente reiniciaremos obras en 5 proyectos (4 en Las Condes y 1 en Ñuñoa) y posteriormente en otros 4 (Huechuraba, Macul y 2 en La Florida).
- La implementación del protocolo tiene un costo inicial (examen PCR y adecuación de IF) y un costo mensual decreciente, ambos serán cofinanciados con los mandantes.

# Situación del Segmento Edificación y Obras Civiles

- Se entregaron las obras de reparación de estaciones Metro L5.



- La extensión de la L3 (Quilicura) se mantuvo en operación como obra esencial salvo una cuarentena de 3 semanas por un brote de contagio en la obra.
- En estudio los dos contratos de la construcción de la línea 7 del metro (tramo con tunelera en asociación con FCC y tramo con método tradicional en asociación con OSSA).

# Desarrollo de Nuevos Negocios

- Se mantiene activo el trabajo de la Gerencia de Desarrollo de Nuevos Negocios.
- Diferentes iniciativas para activar el negocio de renta habitacional tanto en Chile como en Perú.
- Activas oportunidades de M&A en negocios adyacentes al core de Echeverría Izquierdo.

ECH



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**

IZQ