



Resumen Resultados Septiembre 2020

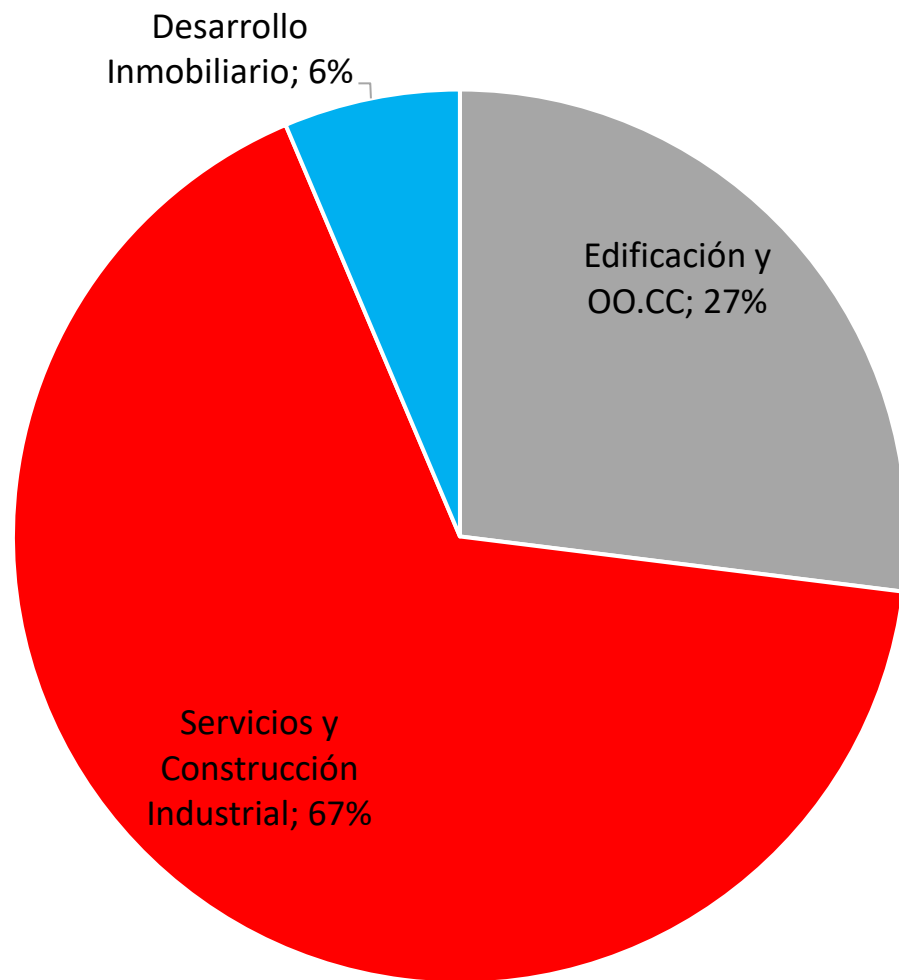
- Resultado: **MM\$3.232**, que corresponde a una disminución **del 67,3%** respecto a septiembre 2019.
- El EBITDA alcanzó un valor de **MM\$14.360**, registrando una caída **de 39,8%** en comparación a septiembre 2019.
- Las ventas consolidadas del tercer trimestre llegaron a **MM\$74.291**; muy similares al mismo período del año anterior (**variación de +4%**).
- La liquidez corriente es de **1,36** a septiembre 2020 y aumenta **0,07** al compararse con diciembre 2019.
- El Backlog del segmento Ingeniería y Construcción de **MM\$446.754**, manteniendo altos niveles.

Resultados Septiembre 2020

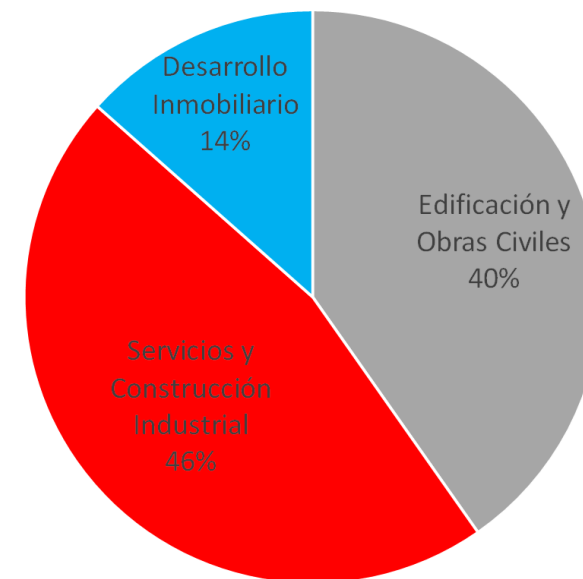
EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	sept-20	sept-19	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	221.910	214.015	3,69%
Ganancia Bruta	17.871	32.100	-44,33%
Margen Bruto	8,05%	15,00%	-6,95%
Ganancia (pérdida) de controladores	3.232	9.872	-67,26%
Margen Neto	1,46%	4,61%	-3,16%
EBITDA	14.360	23.857	-39,81%
Margen EBITDA	6,47%	11,15%	-4,68%

Distribución de Ingresos YTD - Septiembre 2020



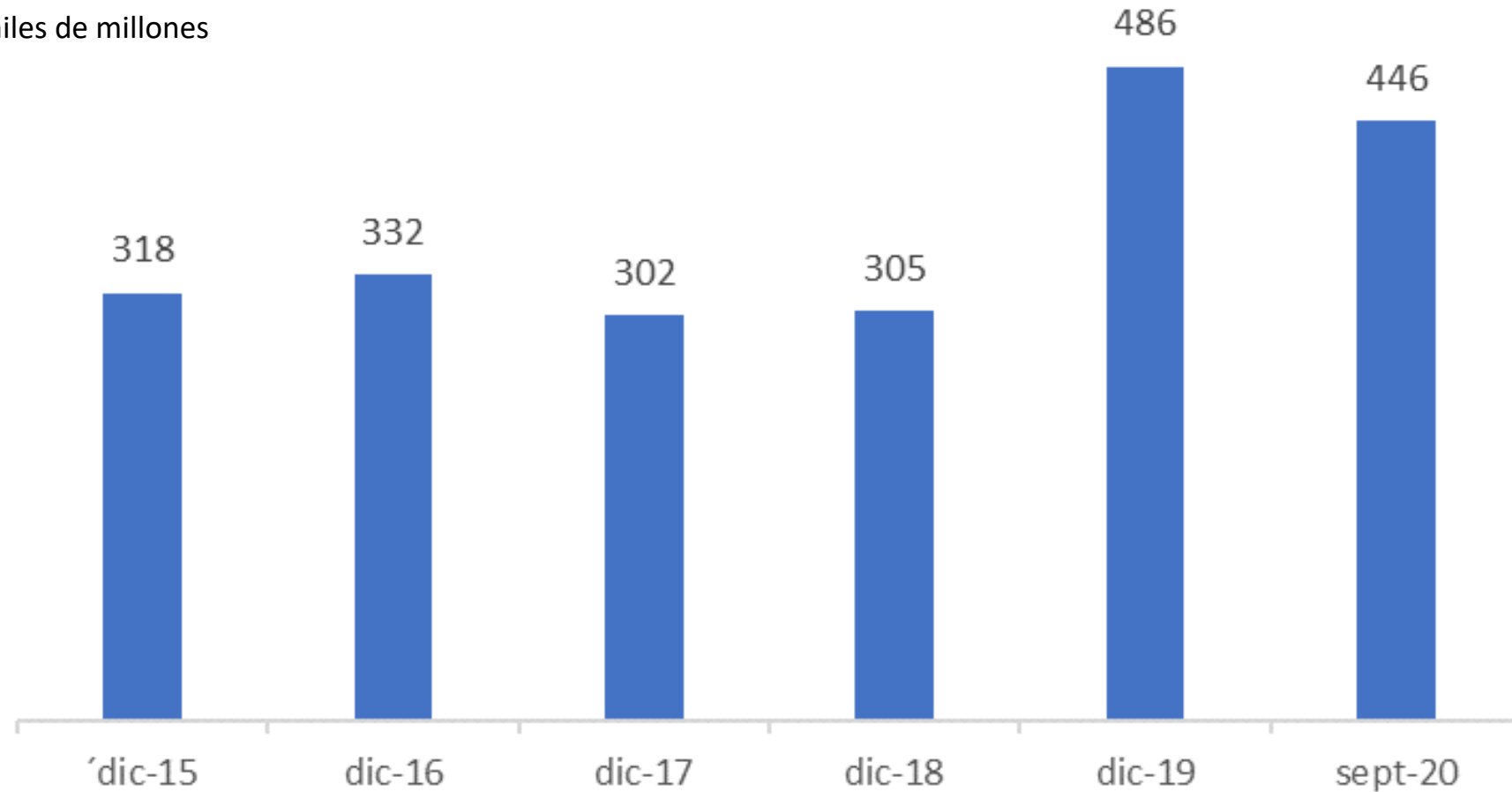
Distribución de Ingresos Septiembre 2019



(*) Considera los ingresos consolidados de la Inmobiliaria.

Backlog Segmento Ingeniería y Construcción

Ch\$ miles de millones



(*) Considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

Resultados por Segmento Septiembre 2020

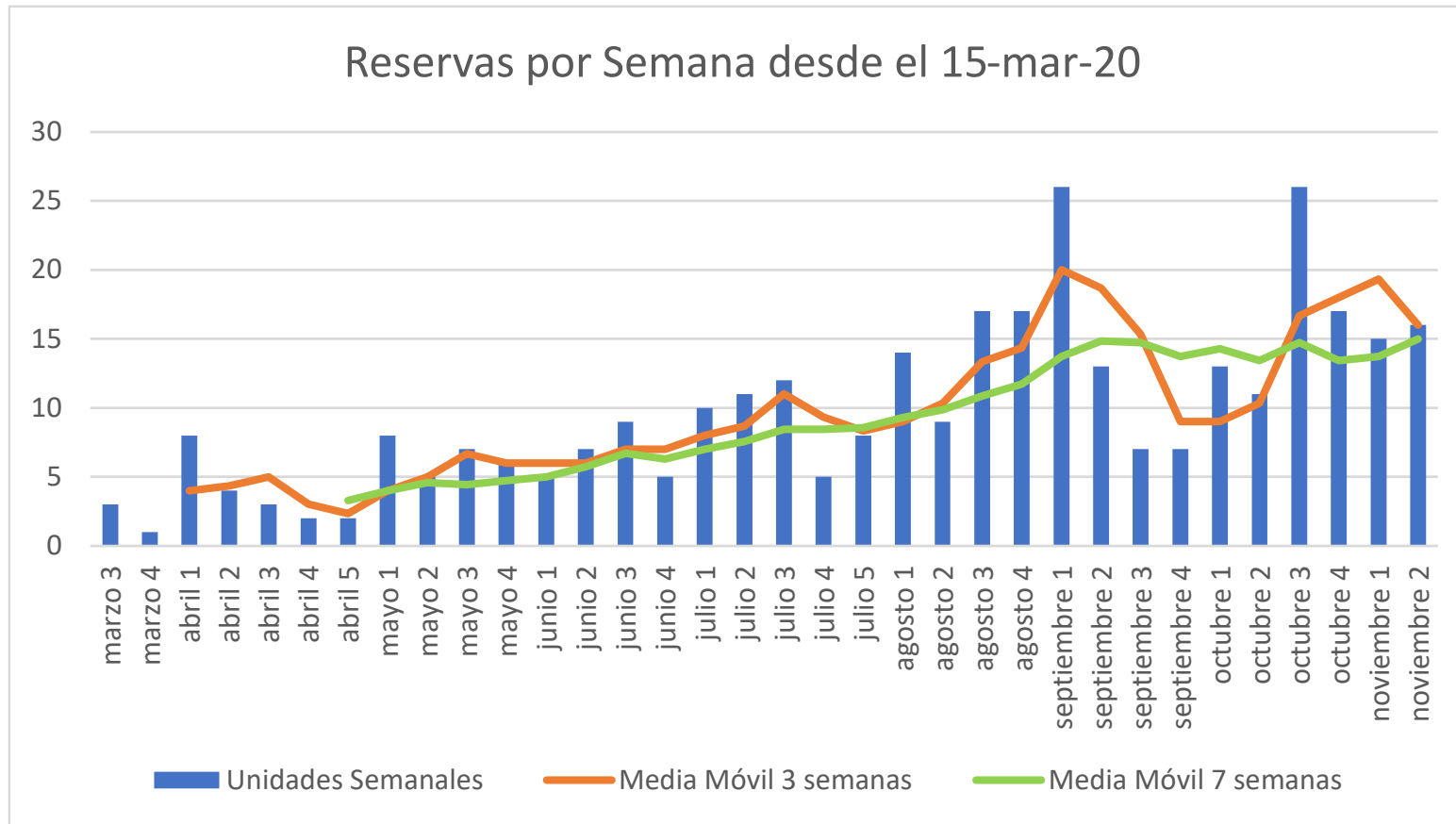
(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Serv. y Const. Industrial	Edificación y Obras Civiles
Ingresos de actividades ordinarias	14.793	154.651	62.582
Ganancia Bruta	5.760	10.712	2.089
Margen Bruto	38,93%	6,93%	3,34%
Ganancia (pérdida) de controladores	1.648	7.972	(3.786)
Margen Neto	11,14%	5,16%	-6,05%
EBITDA	3.108	15.378	(1.826)
Margen EBITDA	21,01%	9,94%	-2,92%

Escenario COVID-19

- A la fecha todos los proyectos se encuentran operativos.
- Septiembre fue el mes del retorno (exámenes PCR, transporte privado, adecuación de faenas). Octubre fue el mes de la producción.
- Las medidas tomadas durante la crisis sanitaria fueron las correctas.
- En todas nuestras obras estamos realizando testeos preventivos para prevenir brotes de contagio.
- Construcción declarada como actividad segura (puede seguir operando bajo protocolos específicos aún en zonas en cuarentena).
- Cerramos acuerdos de mayores costos con nuestros mandantes en los principales proyectos en desarrollo (MAPA, QB2, Territoria).

Ventas Inmobiliarias

- Las ventas inmobiliarias volvieron a niveles pre covid a partir de agosto - septiembre



- Mantenemos niveles de desistimiento de 1 dígito

Perspectivas 2021

- Esperamos ingresos para el 2021 en niveles de máximo histórico (porcentaje muy alto del backlog para ejecución 2021).
- En Octubre la suma de montos de propuestas presentadas y propuestas en estudio en filial Montajes Industriales alcanzaba los MM\$946mil.

Minería	MM\$512.000
Energía	MM\$152.000
Otros	MM\$162.000
Extranjero	MM\$120.000

- En Edificaciones firmamos un MOU con precio objetivo para Proyecto en Príncipe de Gales / Vespucio de 80mil m2 (Proyecto mixto de 2 torres de 22 pisos + 6 subte).

Planeamiento Estratégico 2021-2024

- Acabamos de iniciar el proceso de planificación estratégica para el próximo cuatrienio.
- Existe una correlación directa entre las empresas que enfrentan una crisis con estrategia o mirada de largo plazo y el buen desempeño (“Adventage in adversity, winning in the next downturn”, BCG)

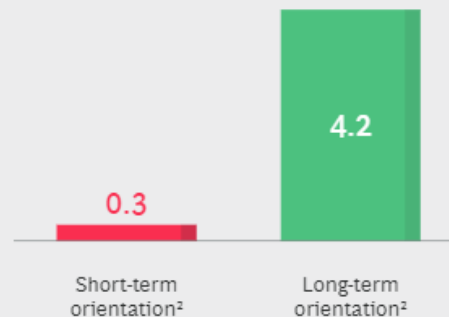
EXHIBIT 2 | Companies with a Long-Term Perspective Performed Better During the 2007-2009 Downturn

Performance during 2007-2009 downturn by strategic orientation (using NLP)

Average TSR outperformance (%)¹



Average revenue growth (%)



Sources: S&P Capital IQ; SEC 10-K filings; BCG Henderson Institute.

Note: Statistically significant relationship between long-term orientation and TSR and growth ($p < 0.1$) holds when controlling for other factors such as sector and additional strategic orientation scores.

¹Annualized TSR compared with average of large companies in same sector during 2007-2009 period.

²Long-term orientation score determined by BHI proprietary natural language processing analysis of management discussion in companies' SEC 10-K filings; long- or short-term orientation based on whether average score during the downturn is above or below average across all large companies.

ECH



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

IZQ