



# PREMIO MUJER CONSTRUYE

Construir Chile  
es obra de todos



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**

## Resultados Marzo 2021

# Resumen Resultados Marzo 2021

- El resultado al cierre del primer trimestre del 2021 registró utilidades por **MM\$2.008**, que representa un aumento de **75,2%** en comparación a los \$1.146 millones obtenidos en igual período de 2020.
- El EBITDA alcanzó un valor de **MM\$7.154**, registrando un aumento de **17,1%** en comparación a marzo de 2020.
- Las ventas consolidadas llegaron a **MM\$93.889**; un **7,6%** mayores que igual período del año anterior.
- El Backlog del segmento Ingeniería y Construcción es de **MM\$482.140**, lo que es mayor a lo informado al cierre de diciembre 2020 y manteniendo los altos valores que ha mostrado la compañía en los últimos años.

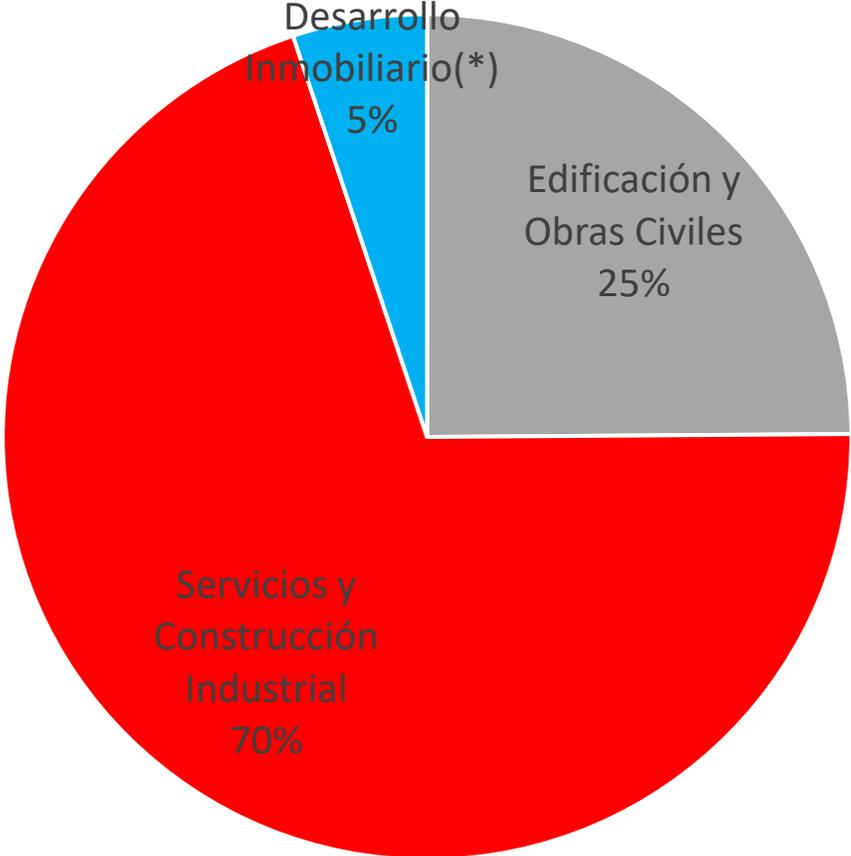
# Resultados Marzo 2021

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

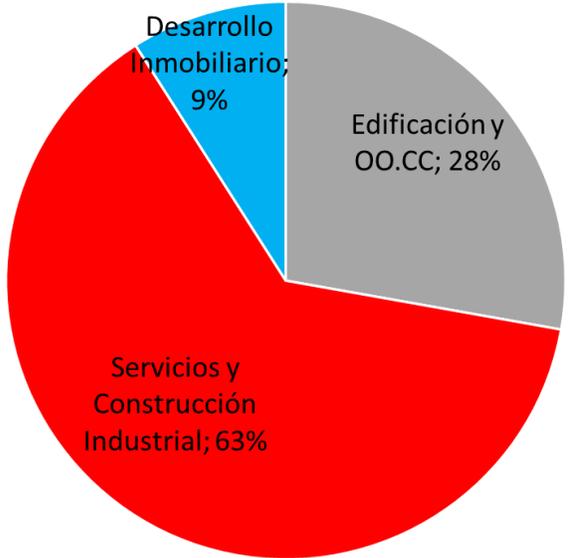
(Millones \$, cada período)	mar-21	mar-20	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	93.889	87.269	7,59%
Ganancia Bruta	9.533	8.658	10,10%
<b>Margen Bruto</b>	<b>10,15%</b>	<b>9,92%</b>	<b>0,23%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	2.008	1.146	75,21%
<b>Margen Neto</b>	<b>2,14%</b>	<b>1,31%</b>	<b>0,83%</b>
EBITDA	7.154	6.109	17,11%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>7,62%</b>	<b>7,00%</b>	<b>0,62%</b>

- Resultado última línea similar al obtenido en Q1 2019
- Se incrementan las ventas en línea con las perspectivas de un año record en ingresos

# Distribución de Ingresos Marzo 2021



Distribución de Ingresos Marzo 2020

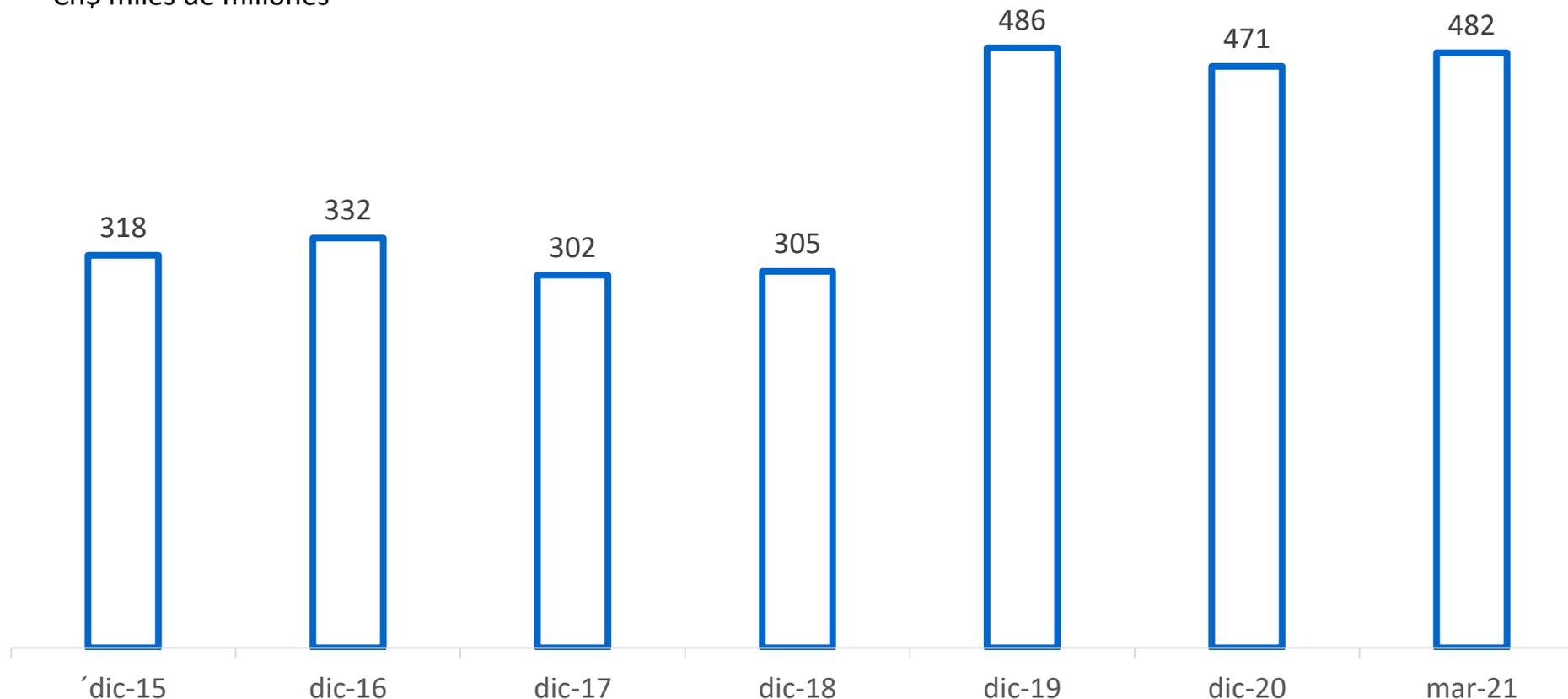


- Incremento en ventas proviene del segmento con mejores rentabilidades históricas

(\*) Considera los ingresos consolidados de la Inmobiliaria.

# Backlog Segmento Ingeniería y Construcción

Ch\$ miles de millones



(\*) Considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

- Se completa un año de la pandemia y la empresa ha sido capaz de mantener su backlog

# Resultados por Segmento Marzo 2021

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Serv. y Const. Industrial	Edificación y Obras Civiles
Ingresos de actividades ordinarias	4.785	65.467	23.279
Ganancia Bruta	715	5.996	2.820
<b>Margen Bruto</b>	<b>14,94%</b>	<b>9,16%</b>	<b>12,12%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	- 478	1.836	1.412
<b>Margen Neto</b>	<b>-9,98%</b>	<b>2,80%</b>	<b>6,07%</b>
EBITDA	- 299	5.539	2.098
<b>Margen EBITDA</b>	<b>-6,25%</b>	<b>8,46%</b>	<b>9,01%</b>

# Resultados Segmento Inmobiliario

(información consolidada)

(Millones \$, cada período)	mar-21	mar-20	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	4.785	7.845	-39,00%
Ganancia Bruta	715	2.226	-67,89%
<b>Margen Bruto</b>	<b>14,94%</b>	<b>28,38%</b>	<b>-13,44%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	(478)	1.183	-140,40%
<b>Margen Neto</b>	<b>-9,98%</b>	<b>15,08%</b>	<b>-25,06%</b>
EBITDA	(299)	1.723	-117,34%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>-6,25%</b>	<b>21,97%</b>	<b>-28,21%</b>

# Resultados Segmento Inmobiliario

(información proporcional)

(Millones \$, cada período)	mar-21	mar-20	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	5.603	8.586	-34,74%
Ganancia Bruta	900	2.600	-65,41%
<b>Margen Bruto</b>	<b>16,05%</b>	<b>30,29%</b>	<b>-14,23%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	- 478	1.183	-140,40%
<b>Margen Neto</b>	<b>-8,53%</b>	<b>13,77%</b>	<b>-22,30%</b>
EBITDA	- 228	1.761	-112,94%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>-4,07%</b>	<b>20,51%</b>	<b>-24,58%</b>

- Resultado responde al costeo de los proyectos en desarrollo (máximo histórico) que no alcanza a ser cubierto con las ventas de saldos residuales
- El calendario de escrituraciones del 2do semestre nos permitirá terminar el año con un buen resultado

# Resultados Segmento Servicios y Construcción Industrial

(Millones \$, cada período)	mar-21	mar-20	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	65.467	55.154	18,70%
Ganancia Bruta	5.996	4.859	23,42%
<b>Margen Bruto</b>	<b>9,16%</b>	<b>8,81%</b>	<b>0,35%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	1.836	1.613	13,79%
<b>Margen Neto</b>	<b>2,80%</b>	<b>2,92%</b>	<b>-0,12%</b>
EBITDA	5.539	4.391	26,13%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>8,46%</b>	<b>7,96%</b>	<b>0,50%</b>

- Destacar el aporte de QB2 y Albemarle en la facturación de EIMI
- El 30% de la facturación de Nexxo el 2021 esta ligada a la industria minera

# Resultados Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	mar-21	mar-20	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	23.279	24.261	-4,05%
Ganancia Bruta	2.820	1.821	54,92%
<b>Margen Bruto</b>	<b>12,12%</b>	<b>7,50%</b>	<b>4,61%</b>
Ganancia (pérdida) de controladores	1.412	(614)	-
<b>Margen Neto</b>	<b>6,07%</b>	<b>-2,53%</b>	<b>8,60%</b>
EBITDA	2.098	842	149,15%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>9,01%</b>	<b>3,47%</b>	<b>5,54%</b>

- Después de un año 2020 muy complejo para el Segmento de Edificación y Obras Civiles, se logra obtener márgenes positivos

# Perspectivas Futuras

- Mantenemos nuestra proyección de lograr las mayores ventas históricas en el año 2021.
- Mantenemos nuestra proyección de dejar atrás los márgenes estrechos del año 2020, año que estuvo marcado por la pandemia, la paralización de una cantidad importante de proyectos y restricciones a la movilidad.
- Estamos avanzando en nuestra planificación estratégica 2021-2024 con foco en los negocios base de: Construcción y Servicios en la Minería, y Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios.
- Dividimos la estructura organizacional de la filial de Edificaciones, integrando los equipos de profesionales a cargo de la construcción de los proyectos habitacionales gestionados por nosotros a nuestra inmobiliaria.

# Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios

21 de Abril de 2021



EN EL GRAN SANTIAGO, SEGÚN INFORME DE TINSA:

**Ventas de viviendas nuevas suben  
6,1% en el primer trimestre de 2021**

26 de Mayo de 2021



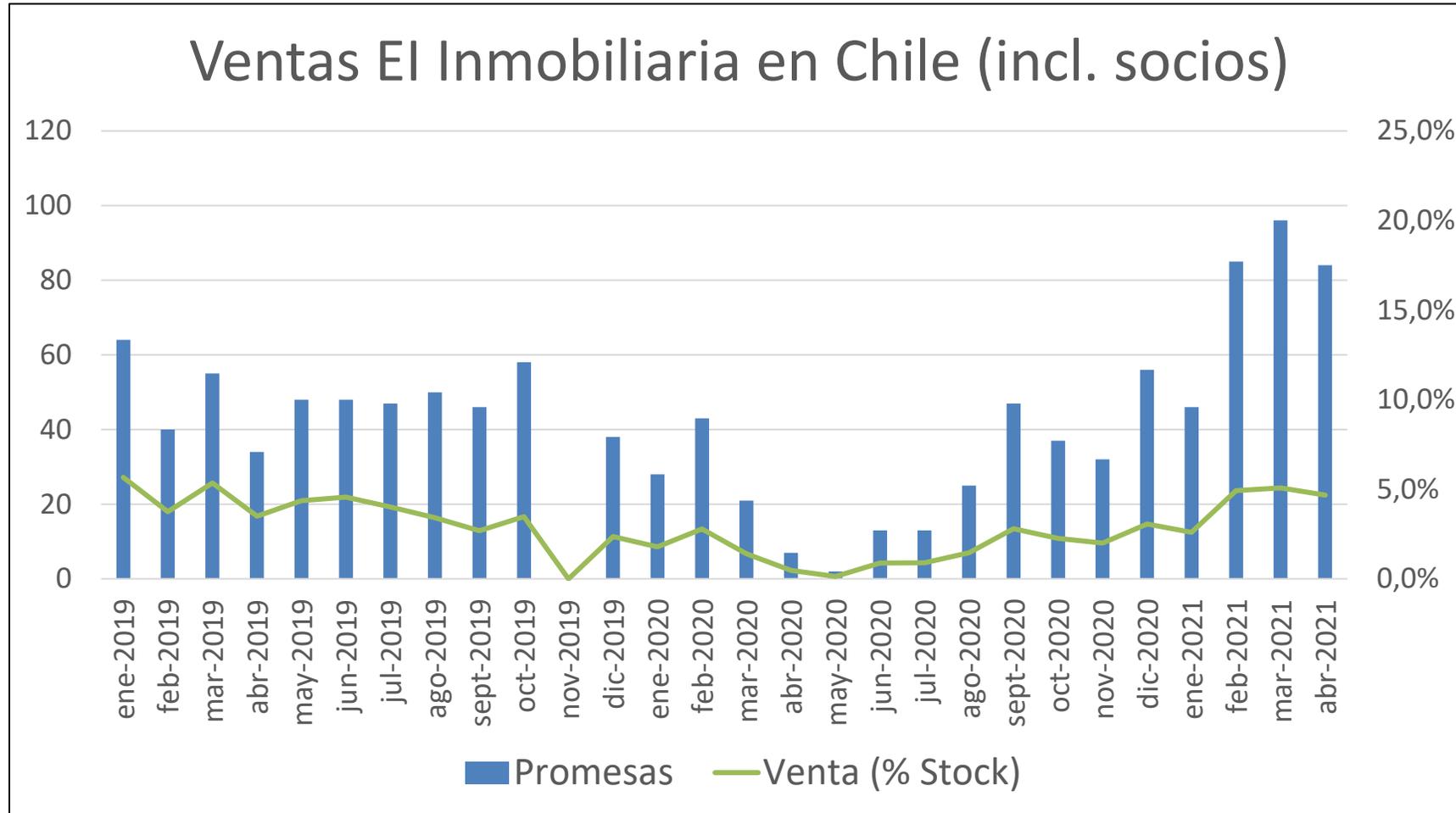
Fuerte alza en las tasaciones  
**anticipa próxima recuperación en la demanda de viviendas**

■ Oportunidades de precios, niveles de tasas hipotecarias y retiros de fondos de las AFP, figuran entre los factores que moviliza al sector.

POR VALENTINA OSORIO

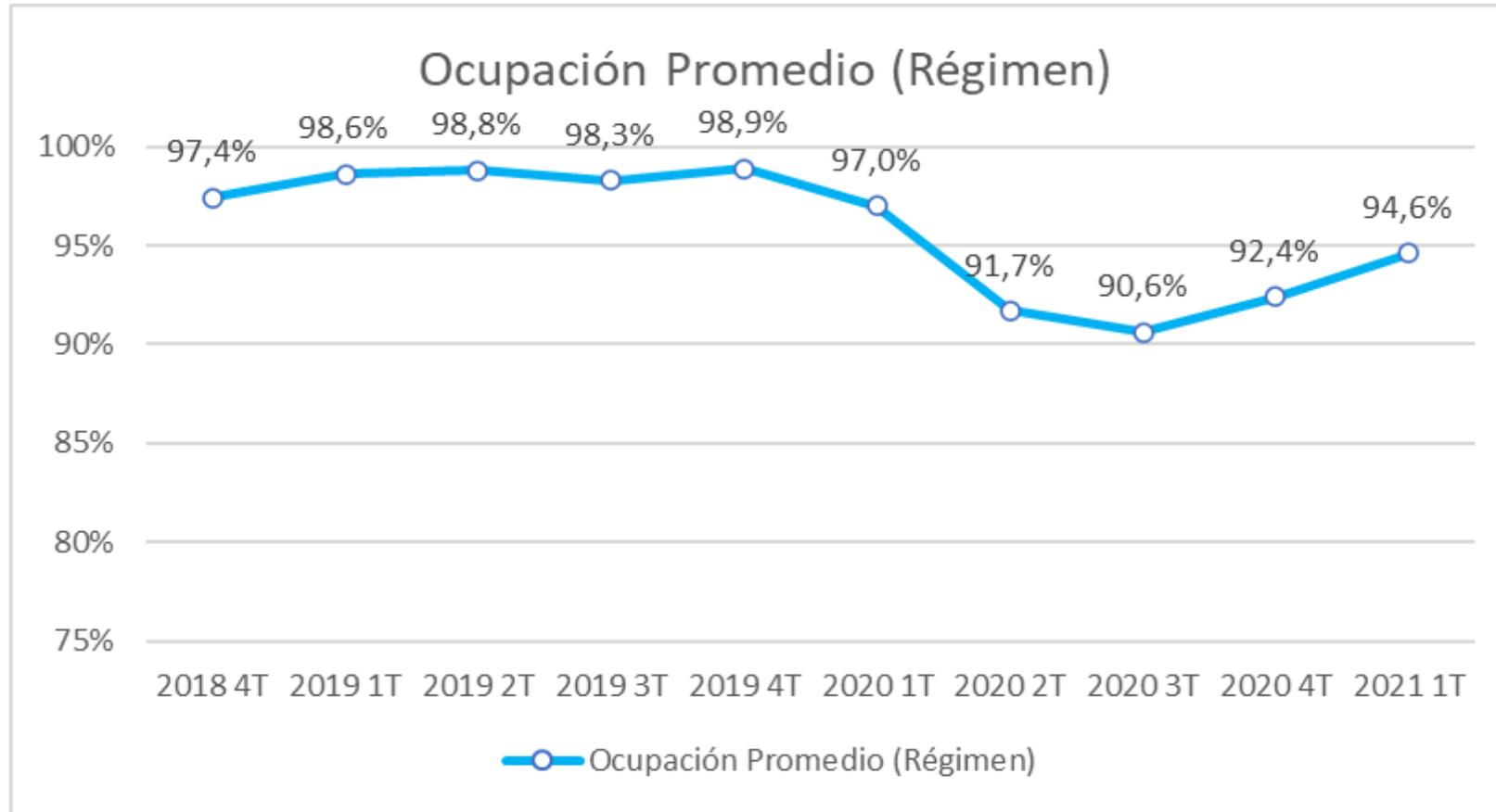
- Diferentes factores han influido positivamente para un alza en la venta de viviendas nuevas, recuperando los niveles pre-pandemia

# Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios



- La recuperación de ventas en nuestra inmobiliaria se sitúa –incluso– a niveles pre estallido social (promesas sobre stock disponible)

# Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios



(\*) Mercado Multifamily Santiago, fuente reporte BDO

- El mercado multifamily muestra una tendencia similar en cuanto a los niveles de ocupación

# Construcción y Servicios para la Minería

- Los proyectos de expansión no se detendrán y la inversión de Codelco se mantiene inalterable.
- En estas dos categorías hay una inversión asegurada de app U\$ 20 mil millones.
- Se destaca que estamos participando al menos en las siguientes licitaciones: Chancador primario Desarrollo Minera Centinela (AMSA), Chancador primario en Codelco Teniente, Ampliación Concentradora Codelco Rajo Inca, Taller de Camiones Mina eEl Salvador (Codelco) y Nuevo Taller de camiones en Codelco Andina (cota 3.700).
- Nos adjudicamos el primer contrato de mantención mecánico de complejidad con Nexxo S.A., para el desarme de correas transportadoras Minera Zaldivar (AMSA).

ECH



**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**

IZQ