



Resumen Resultados Junio 2021

- El resultado al cierre del primer trimestre del 2021 registró **utilidades por MM\$3.619**, cifra que representa un **aumento de 70%** en comparación a los \$2.132 millones obtenidos en igual período de 2020.
- El **EBITDA** alcanzó un valor de **MM\$15.116**, registrando un aumento de 67,1% en comparación a junio de 2020.
- Las ventas consolidadas llegaron a **MM\$194.424**; mayores respecto al mismo período del año anterior con una **variación de +31,7%**.
- El **Backlog** del segmento Ingeniería y Construcción es de **MM\$489.063**, monto superior a lo reportado al cierre de diciembre 2019 y diciembre 2020.

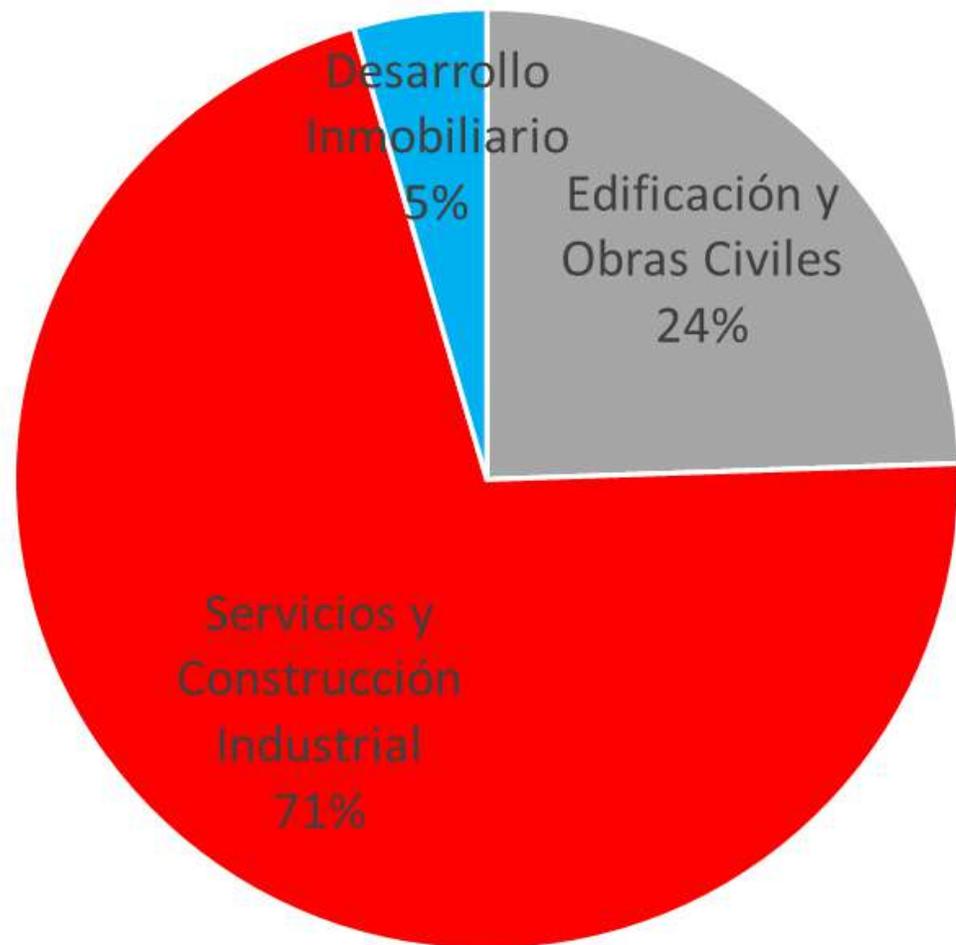
Resultados Junio 2021

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

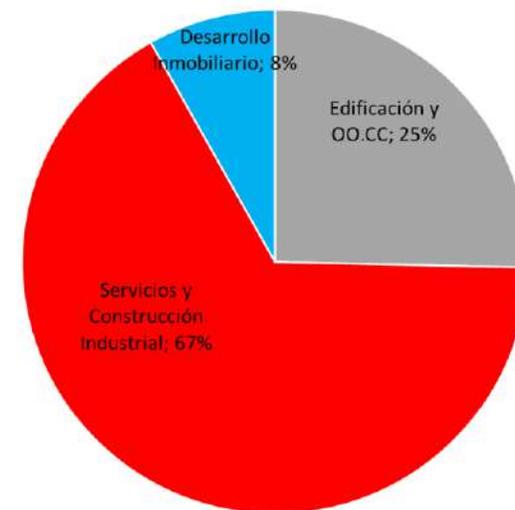
(Millones \$, cada período)	jun-21	jun-20	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	194.424	147.620	31,71%
Ganancia Bruta	20.018	9.546	109,70%
Margen Bruto	10,30%	6,47%	3,83%
Ganancia (pérdida) de controladores	3.619	2.132	69,77%
Margen Neto	1,86%	1,44%	0,42%
EBITDA	15.116	9.046	67,10%
Margen EBITDA	7,77%	6,13%	1,65%

- El bajo margen neto se explica por un resultado negativo de la inmobiliaria en el 1er semestre, el cual se revierte el Q3 y Q4 con la escrituración de 4 proyectos.

Distribución de Ingresos 1er Semestre 2021



Distribución de Ingresos Junio 2020



(*) Considera los ingresos consolidados de la Inmobiliaria.

Resultados por Segmento Junio 2021

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Serv. y Const. Industrial	Edificación y Obras Civiles
Ingresos de actividades ordinarias	8.824	137.864	47.486
Ganancia Bruta	1.719	12.344	6.174
Margen Bruto	19,48%	8,95%	13,00%
Ganancia (pérdida) de controladores	(620)	4.114	1.844
Margen Neto	-7,03%	2,98%	3,88%
EBITDA	111	11.235	4.561
Margen EBITDA	1,26%	8,15%	9,60%

Resultados Segmento Inmobiliario

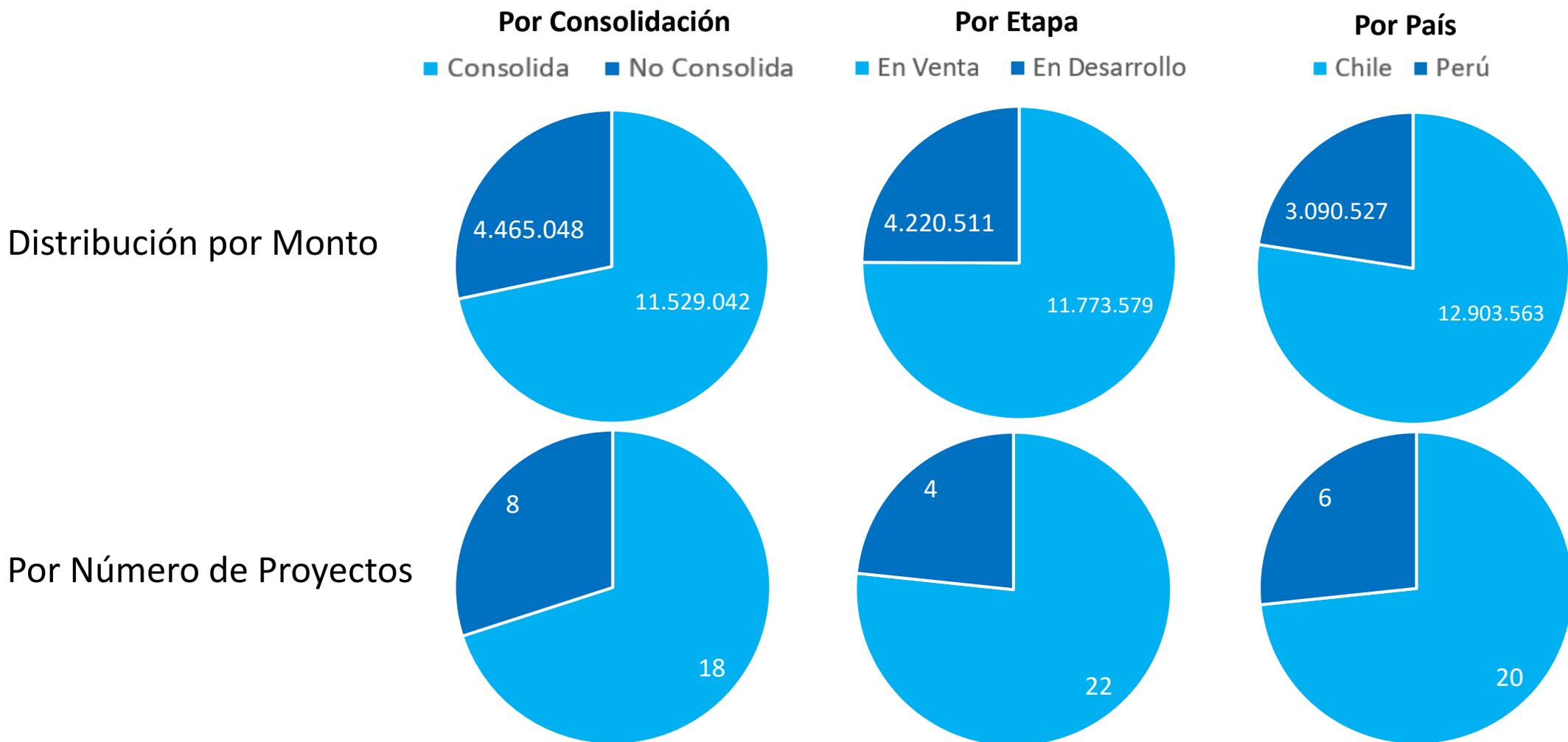
(información proporcional)

(Millones \$, cada período)	jun-21	jun-20	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	12.209	13.412	-8,97%
Ganancia Bruta	2.846	4.992	-43,00%
Margen Bruto	23,31%	37,22%	-13,91%
Ganancia (pérdida) de controladores	- 620	1.525	-140,69%
Margen Neto	-5,08%	11,37%	-16,45%
EBITDA	476	2.891	-83,55%
Margen EBITDA	3,90%	21,56%	-17,66%

- Nos encontramos ejecutando el mayor número de proyectos de nuestra historia. Al no tener escrituraciones en el período (S1) no existen ingresos suficientes para cubrir los gastos operacionales de los proyectos.
- Escrituraciones del 2do semestre nos permitirán terminar el año con un buen resultado.

Cartera de Proyectos

- Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos UF 15.994.090 (Participación EI UF 11.701.984).
- 26 Proyectos en Cartera con 4.878 unidades no escrituradas.



Resultados Segmento Servicios y Construcción Industrial

(Millones \$, cada período)	jun-21	jun-20	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	137.864	98.106	40,53%
Ganancia Bruta	12.344	7.116	73,47%
Margen Bruto	8,95%	7,25%	1,70%
Ganancia (pérdida) de controladores	4.114	7.222	-43,04%
Margen Neto	2,98%	7,36%	-4,38%
EBITDA	11.235	11.925	-5,78%
Margen EBITDA	8,15%	12,15%	-4,01%

- Se destaca el incremento relativo del margen bruto.
- Margen Neto jun-20 incidido por ingreso no recurrente proveniente de un fallo de juicio arbitral.

Resultados Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	jun-21	jun-20	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	47.486	37.412	26,93%
Ganancia Bruta	6.174	(1.493)	-513,58%
Margen Bruto	13,00%	-3,99%	16,99%
Ganancia (pérdida) de controladores	1.844	(4.832)	-138,15%
Margen Neto	3,88%	-12,92%	16,80%
EBITDA	4.561	(4.029)	-213,20%
Margen EBITDA	9,60%	-10,77%	20,37%

- Se destaca la normalización de los resultados de última línea en el segmento de negocios.



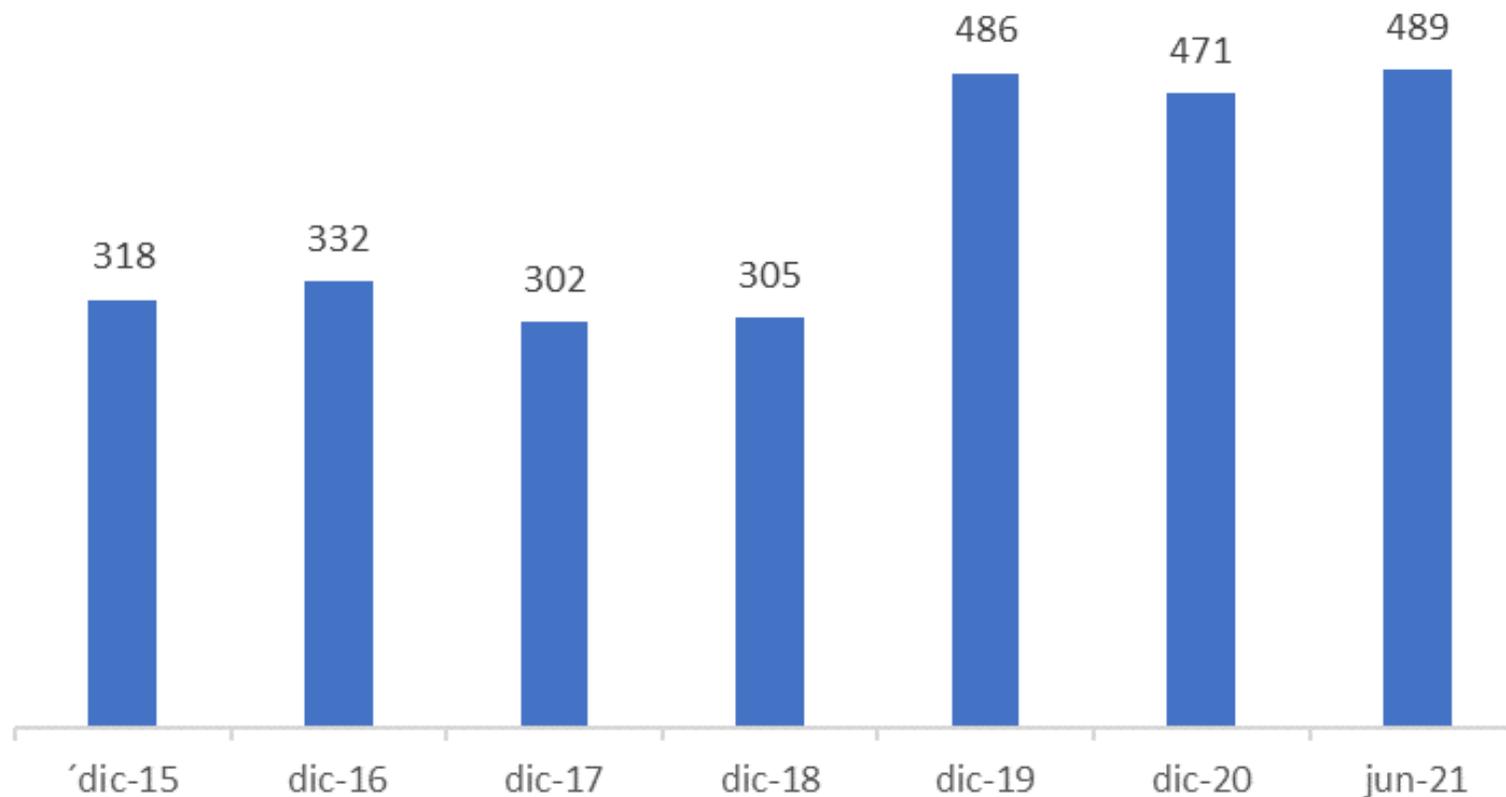
Perspectivas Futuras

Construcción y servicios
para la minería

Soluciones habitacionales
para segmento medio

Backlog Segmento Ingeniería y Construcción

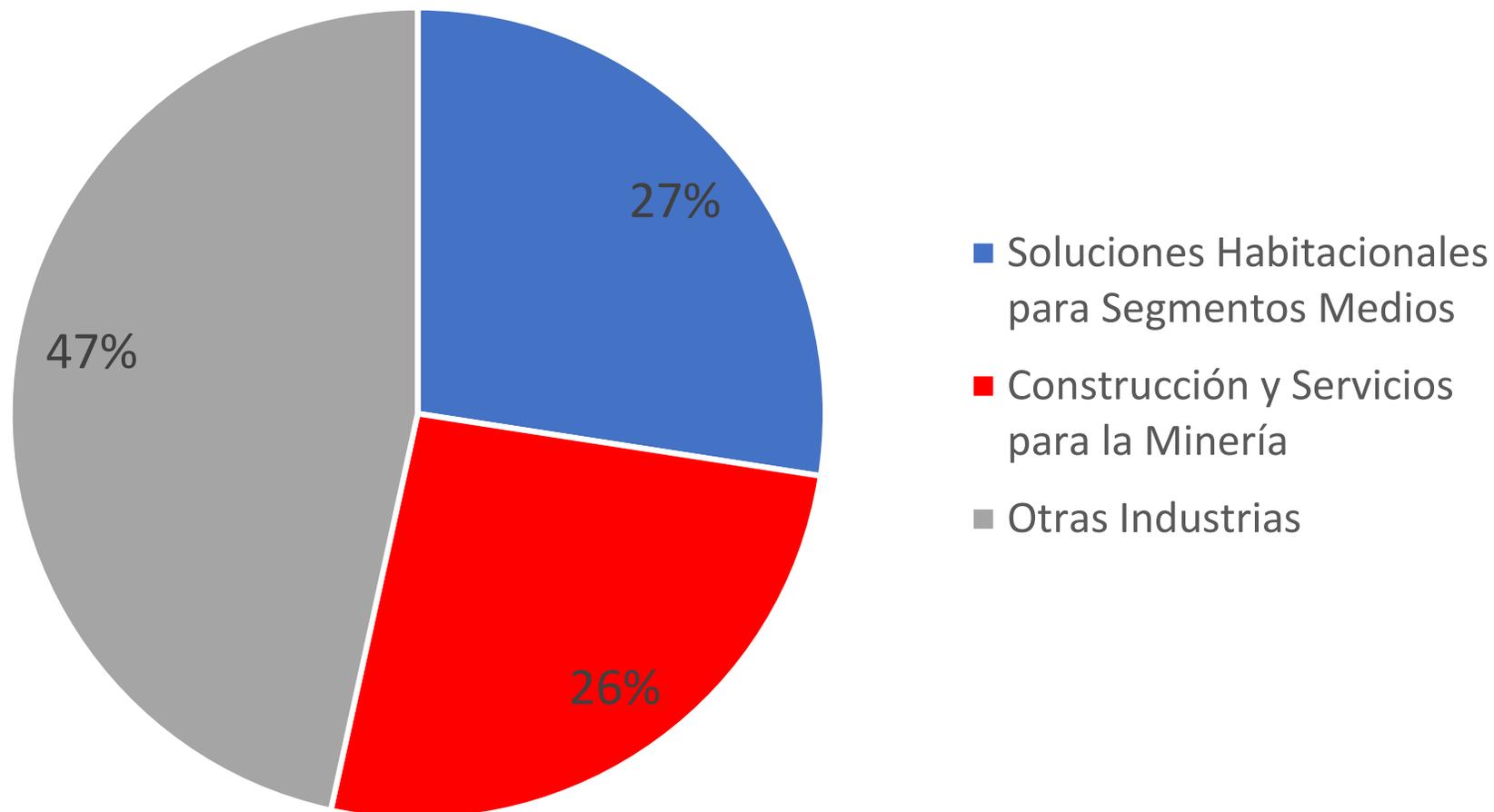
Ch\$ miles de



(*) Considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

- Hemos sido capaces de reponer el backlog consumido en momentos de máxima producción.

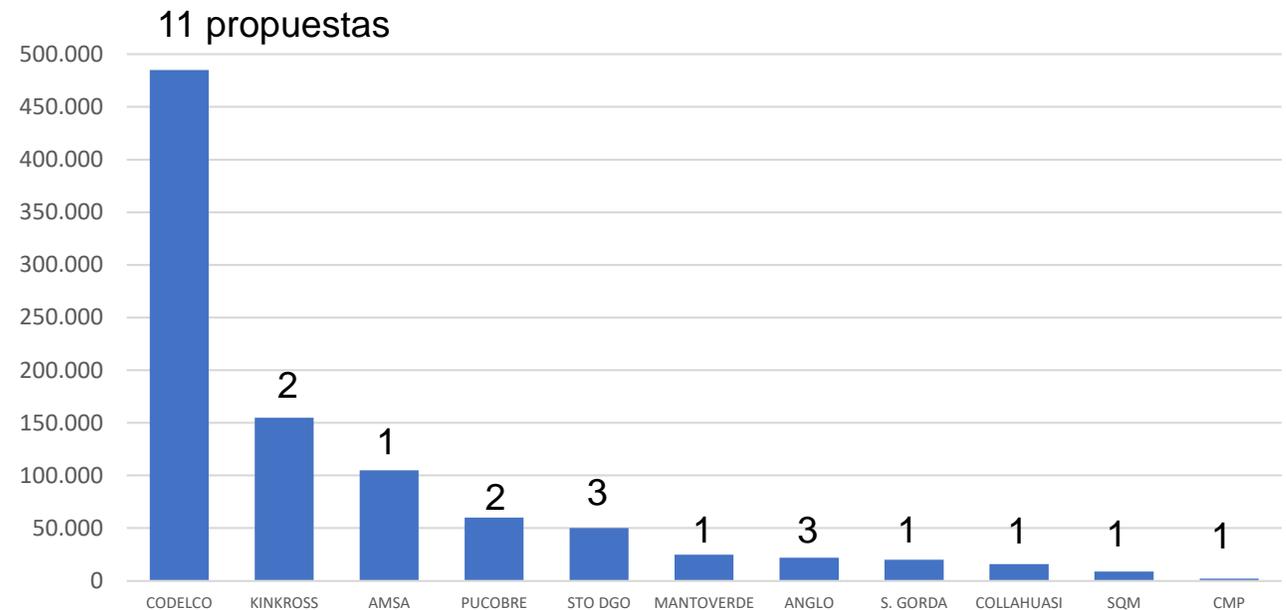
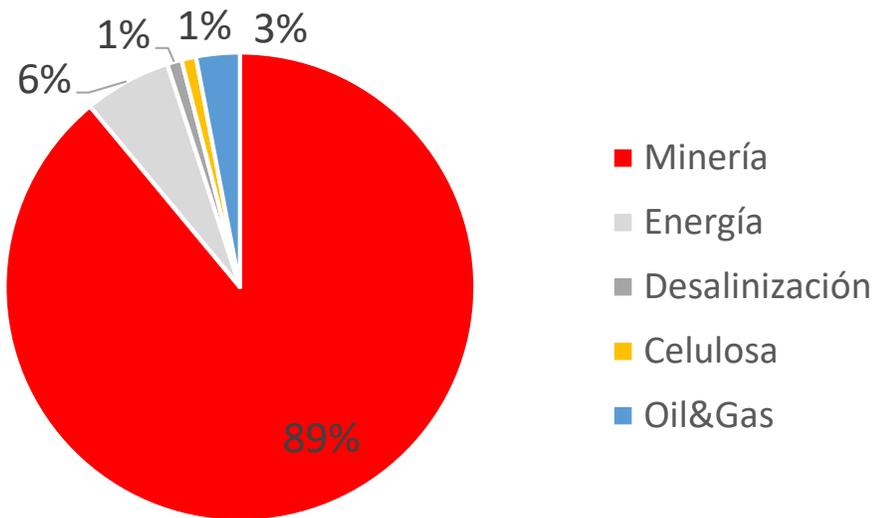
Backlog Segmento Ingeniería y Construcción



- Más del 50% de nuestro backlog está ligado a los negocios base que definimos en nuestra planificación estratégica hace 5 meses atrás.

Construcción y Servicios para la Minería

- En Montajes Industriales estamos participando en propuestas en Chile por US 1.100 millones, de los cuales el 89% son proyectos de minería y Codelco concentra el 50% de ellas.



- Estamos participando de licitaciones de construcción de gran envergadura y en contratos EPC en asociación con Worley.

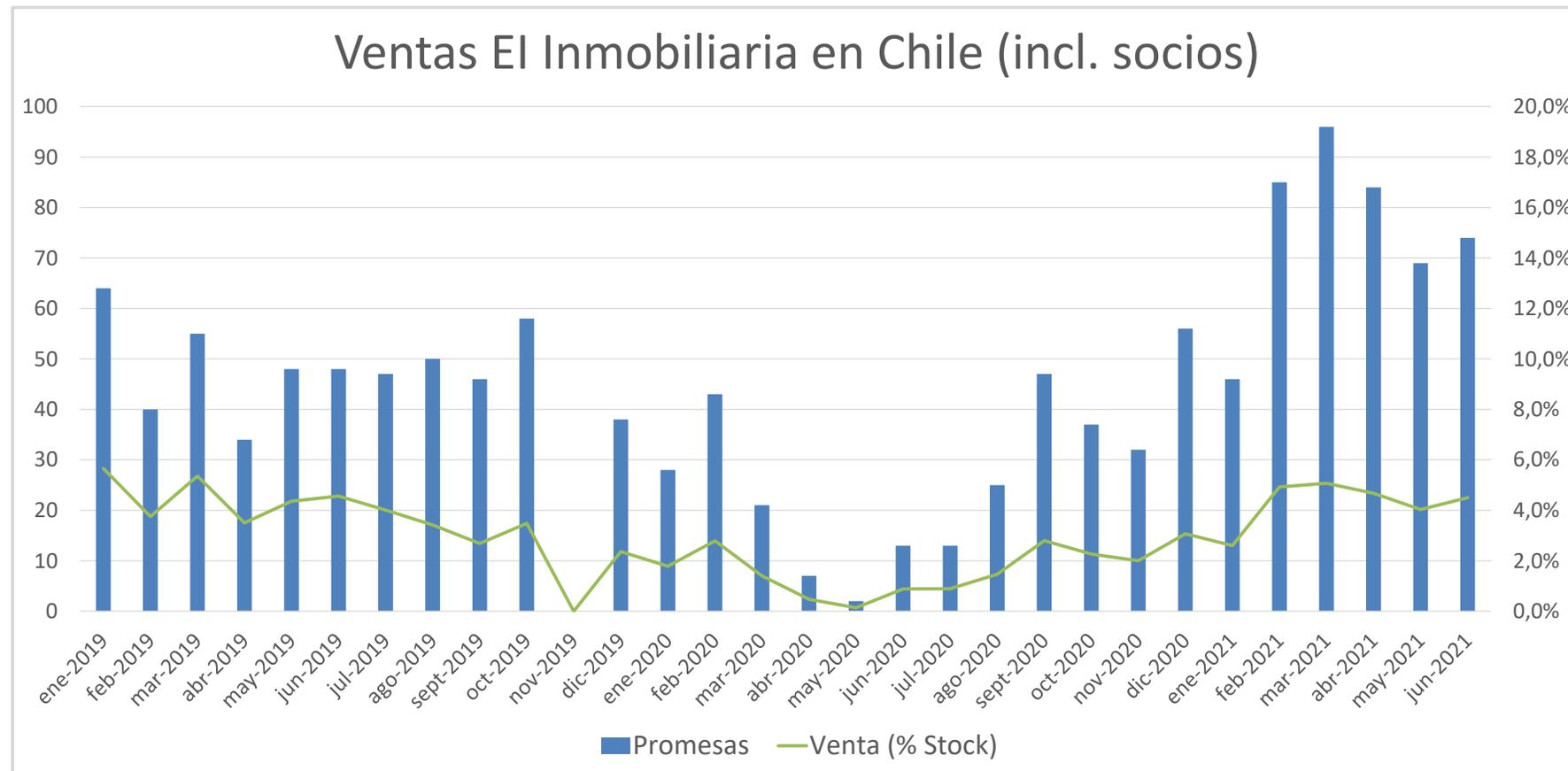
Construcción y Servicios para la Minería

- El 35% de las ventas de Nexxo en el S1 provienen de la minería y el 68% del Backlog de Nexxo corresponde a contratos de largo plazo en minería.
- VSL está ejecutando su segundo contrato de segmentación de estructuras para EIMI, desarrollando la ingeniería y el suministro de los prefabricados del muro del stock pile de QB2.



- VSL y PT desarrollarán un proyecto de reforzamiento estructural en los estanques de lixiviación de la Mina La Justa, en Perú

Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios



- En los últimos seis meses hemos obtenido un mejor desempeño en ventas que los seis meses previos al estallido social
- En adición las resiliaciones, medidas como media móvil en los últimos doce meses, es de 6%

Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios

- Tenemos programados 3 lanzamientos para el 2do semestre en Chile.



- DS19: buen desempeño comercial en La Chimba Antofagasta y en Padre Las Casas, ambos con ventas del 50% del total lanzado
- Participación en dos licitaciones de DS19 con el mismo mecanismo de oferta que el proyecto adjudicado en La Chimba Antofagasta

Conclusiones

- Se esperan ventas máximas históricas para el cierre del año 2021.
- El segmento inmobiliario obtendrá un buen resultado al cierre del año con la escrituración de 4 proyectos.
- Nuestro backlog y la cartera de proyectos futuros da cuenta del avance en nuestra planificación estratégica 2021-2024 con foco en los negocios base de: Construcción y Servicios en la Minería, y Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios

ECH



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

IZQ