



Resultados Septiembre 2021

Resumen Resultados Septiembre 2021

- El resultado al cierre del tercer trimestre del 2021 registró **utilidades por MM\$5.007**, cifra que representa un **aumento de 55%** en comparación a los \$3,232 millones obtenidos en igual período de 2020.
- El **EBITDA** alcanzó un valor de **MM\$21.681**, registrando un aumento de 51% en comparación a septiembre de 2020.
- Las ventas consolidadas llegaron a **MM\$299.518**; mayores respecto al mismo período del año anterior con una **variación de +35%**.
- El **Backlog** del segmento Ingeniería y Construcción al cierre de octubre es de **MM\$572.981**, máximo histórico para la compañía.

Resultados Septiembre 2021

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	sept-21	sept-20	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	299.518	221.910	34,97%
Ganancia Bruta	28.349	17.871	58,63%
Margen Bruto	9,46%	8,05%	1,41%
Ganancia (pérdida) de controladores	5.007	3.231	54,98%
Margen Neto	1,67%	1,46%	0,22%
EBITDA	21.681	14.360	50,98%
Margen EBITDA	7,24%	6,47%	0,77%

- El bajo margen neto está relacionado con el calendario de escrituración, donde el resultado de la Inmobiliaria se obtiene mayoritariamente en el cuarto trimestre del año.

Resultados por Segmento Junio 2021

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Serv. y Const. Industrial	Edificación y Obras Civiles
Ingresos de actividades ordinarias	17.097	211.263	70.751
Ganancia Bruta	3.920	17.420	7.461
Margen Bruto	22,93%	8,25%	10,55%
Ganancia (pérdida) de controladores	317	5.493	1.767
Margen Neto	1,86%	2,60%	2,50%
EBITDA	1.459	15.991	5.444
Margen EBITDA	8,53%	7,57%	7,70%

Resultados Segmento Inmobiliario

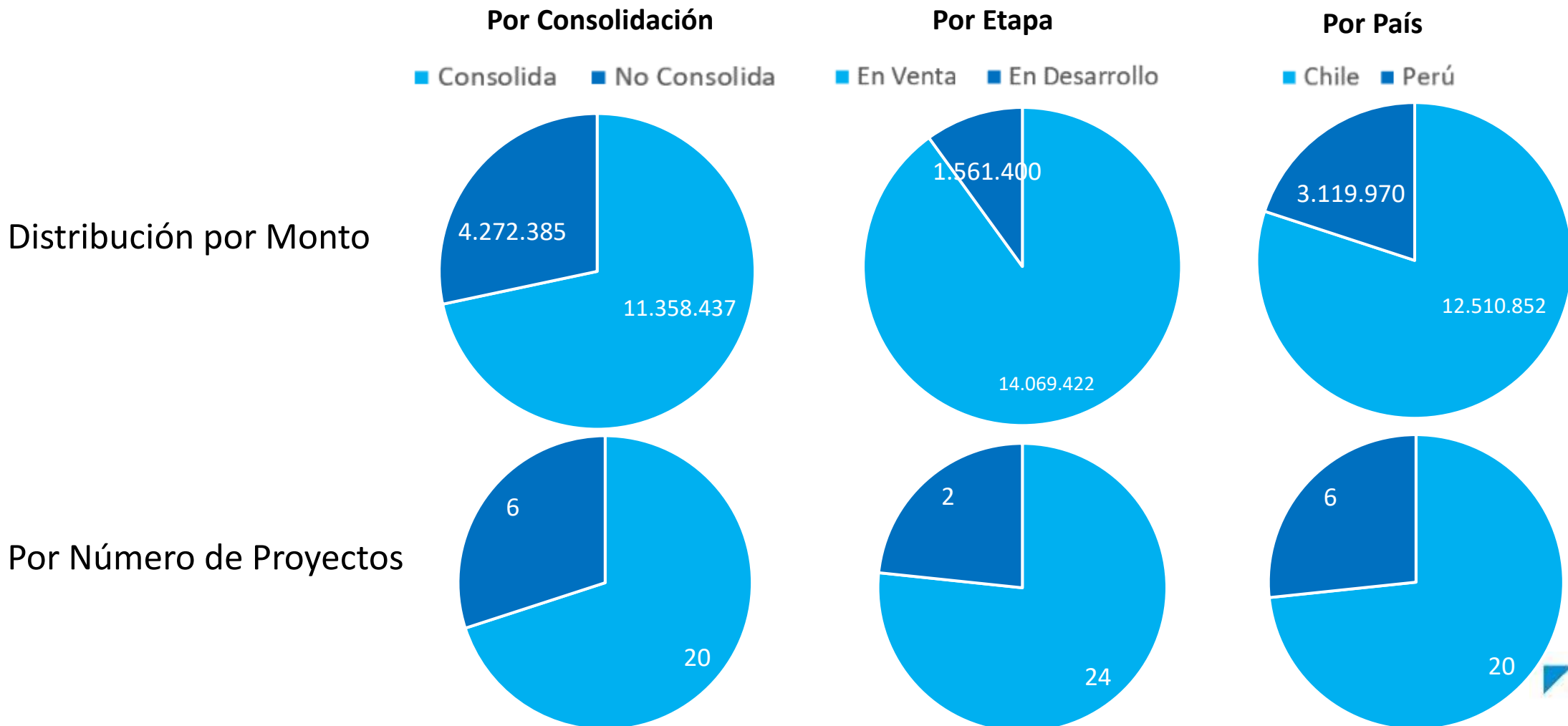
(información proporcional)

(Millones \$, cada período)	sept-21	sept-20	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	22.198	16.801	32,12%
Ganancia Bruta	5.789	6.482	-10,69%
Margen Bruto	26,08%	38,58%	-12,50%
Ganancia (pérdida) de controladores	317	1.648	-80,75%
Margen Neto	1,43%	9,81%	-8,38%
EBITDA	2.048	3.319	-38,28%
Margen EBITDA	9,23%	19,75%	-10,53%

- En el último mes del Q3 se recibieron dos proyectos y se alcanzó a escriturar un pequeño número de unidades.
- Escrituraciones del último trimestre nos permitirán terminar el año con un buen resultado.

Cartera de Proyectos

- Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos UF 15.630.822 (Participación EI UF 11.514.128).
- **26 Proyectos** en Cartera con 4.731 unidades no escrituradas.



Ventas Inmobiliarias

- Septiembre fue el mes de mayores ventas en monto en lo que va del año 2021 y segundo mes en cantidad de promesas cerradas (109 unidades).
- El 80% de nuestra cartera de clientes obtiene su crédito a 20 años plazos y el 40% contrata sus productos en dos bancos que no han modificado su política de plazos para créditos hipotecarios.
- Las resciliaciones de los proyectos en Chile se mantienen en niveles bajos con un 6,8% a octubre.
- Las ventas en Perú vienen al alza luego de un estancamiento a mediados de año (últimos dos meses similar al promedio de minutas del Q1 2021).

Resultados Segmento Servicios y Construcción Industrial

(Millones \$, cada período)	sept-21	sept-20	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	211.263	154.651	36,61%
Ganancia Bruta	17.420	10.712	62,62%
Margen Bruto	8,25%	6,93%	1,32%
Ganancia (pérdida) de controladores	5.493	7.972	-31,10%
Margen Neto	2,60%	5,15%	-2,55%
EBITDA	15.991	15.378	3,99%
Margen EBITDA	7,57%	9,94%	-2,37%

- Se destaca el incremento relativo del margen bruto.
- Margen Neto sep-20 incidido por ingreso no recurrente proveniente de un fallo de juicio arbitral.

Resultados Edificación y Obras Civiles

(Millones \$, cada período)	sept-21	sept-20	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	70.751	62.582	13,05%
Ganancia Bruta	7.461	2.089	257,15%
Margen Bruto	10,55%	3,34%	7,21%
Ganancia (pérdida) de controladores	1.767	(3.786)	-146,67%
Margen Neto	2,50%	-6,05%	8,55%
EBITDA	5.444	(1.826)	-398,15%
Margen EBITDA	7,70%	-2,92%	10,61%

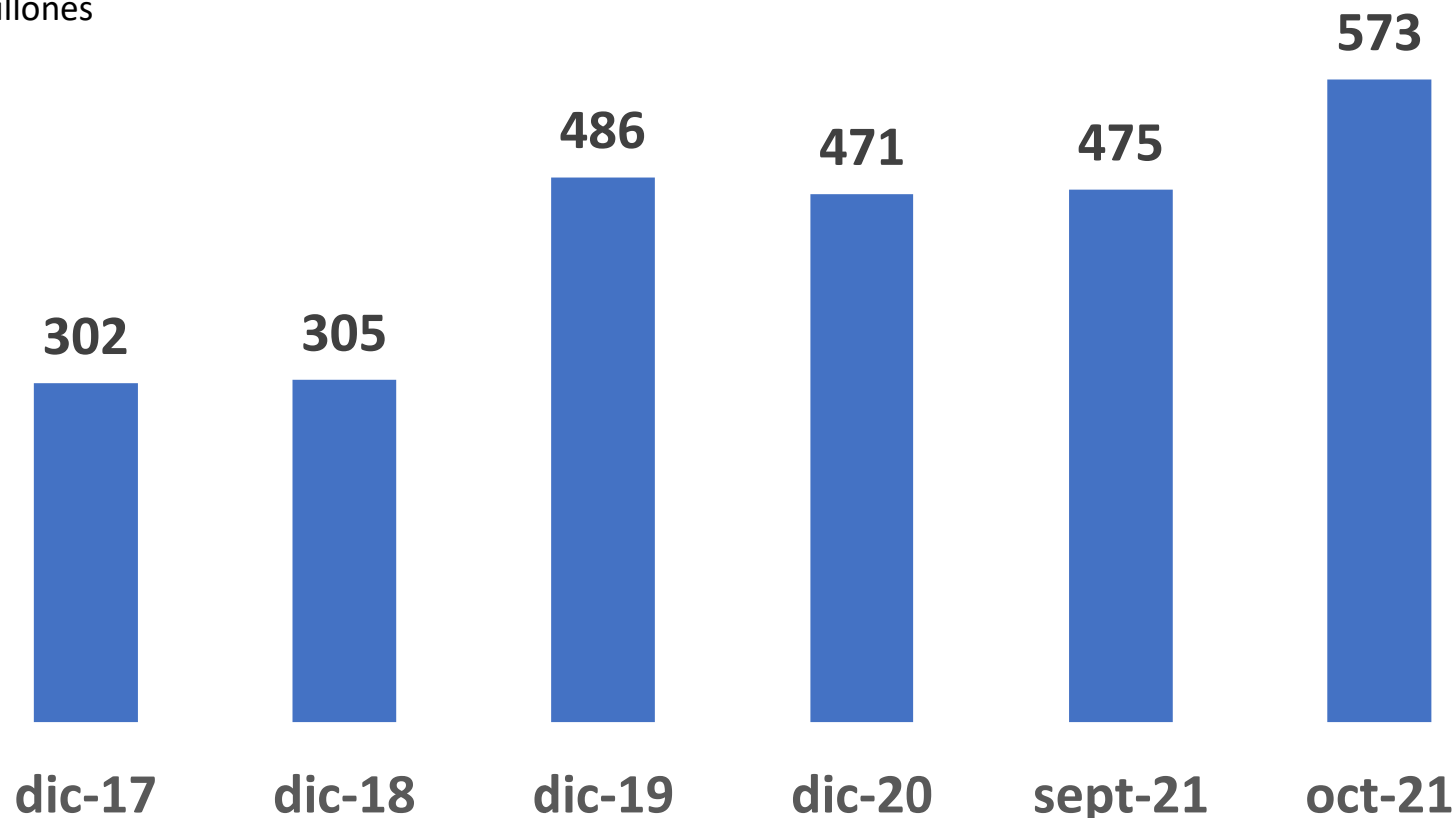
- Se destaca la normalización de los resultados de última línea en el segmento de negocios.

Alzas en los Costos de Construcción

- Las remuneraciones de la mano de obra de los proyectos industriales se encuentran pactadas con los sindicatos desde el inicio de obra.
- Nos anticipamos al alza en el costo del acero con un acuerdo de precio cerrado a fines del año pasado. En los contratos de edificación se incorporaron cláusulas de reajuste para las alzas de mercado.
- Hemos asumido un alza en los valores de subcontratación de partidas que estimamos en el 1% del monto total de los contratos.

Backlog Segmento Ingeniería y Construcción

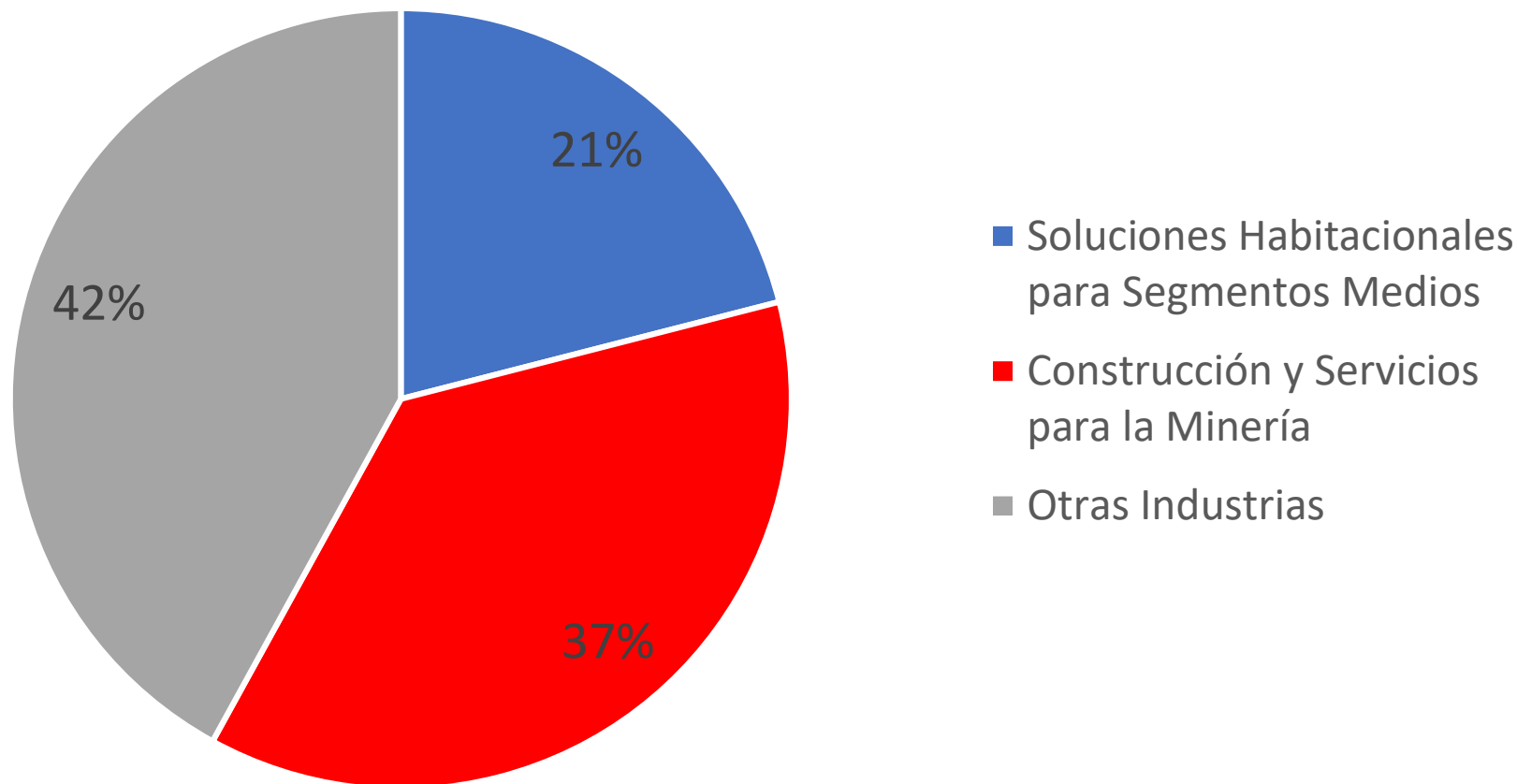
Ch\$ miles de millones



(*) Considera el 100% de los proyectos que consolidan, más la prorrata de aquellos no consolidados.

- Backlog en su máximo histórico.
- Producción del 2022 superará el monto de ventas 2021 que se proyecta como máximo histórico

Backlog Segmento Ingeniería y Construcción



- 58% de nuestro backlog está ligado a los negocios base que definimos en nuestra planificación estratégica hace 5 meses atrás.

Construcción y Servicios para la Minería

- Con la adjudicación de la Construcción y montaje de la planta concentradora de Rajo Inca y el montaje overhaul de los espesadores de Rajo Inca (Codelco), Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A, repetirá el monto de facturación del año 2021.



- el 65% de las ventas contratadas para el año 2022 de Nexxo S.A provienen de contratos de largo plazo en la minería.

Conclusiones

- Se confirma que las ventas del 2021 alcanzarán montos de máximo histórico.
- Con la escrituración del último trimestre el resultado inmobiliario del 2021 nos permitirá alcanzar las rentabilidades que venimos mostrando en el pasado.
- Nuestro backlog se encuentra a nivel de máximo histórico, fuertemente empujado por los focos base definidos a principio de año en nuestra planificación estratégica 2021-2024.
- El 2022 se estima que las ventas superen en monto al año 2021, alcanzando un nuevo máximo histórico.

ECH



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

IZQ