

# PRESENTACIÓN DE RESULTADOS Q2 2022

ECHÉVERRIA  
IZQUIERDO



**1**

**RESULTADOS DEL PERIODO**

**2**

**DESEMPEÑO POR SEGMENTO**

**3**

**PERSPECTIVAS POR SEGMENTO**



**4**

**CIERRE Y PREGUNTAS**

**1**

**RESULTADOS DEL PERIODO**

**2**

**DESEMPEÑO POR SEGMENTO**

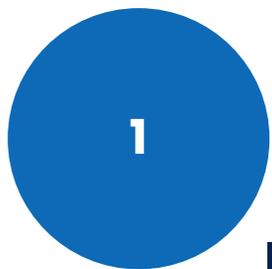
**3**

**PERSPECTIVAS POR SEGMENTO**

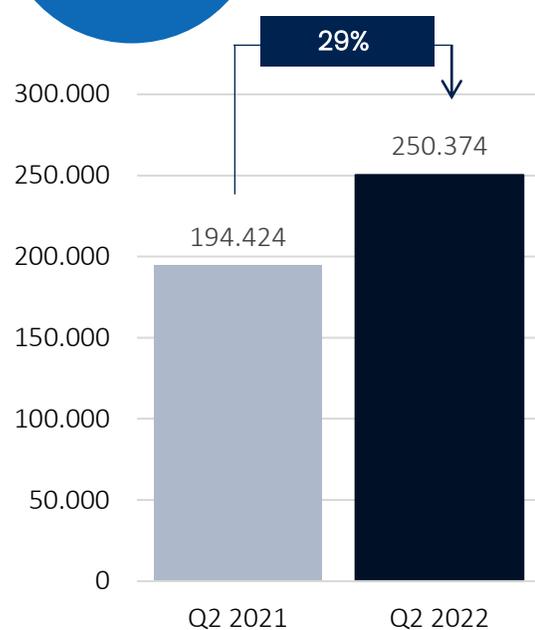


**4**

**CIERRE Y PREGUNTAS**

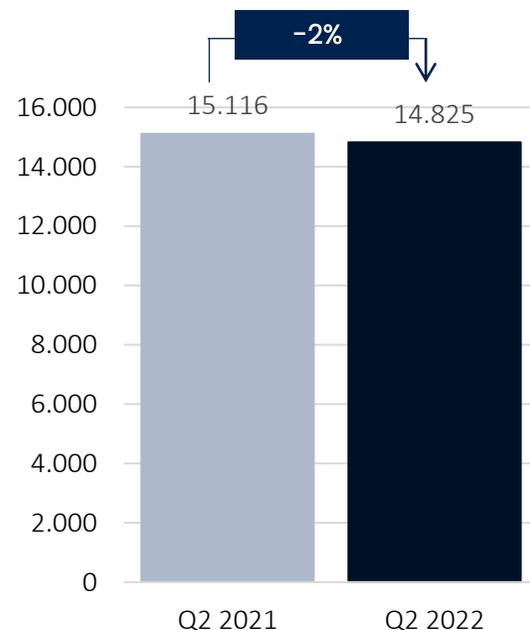


## RESULTADO ACUMULADO Q2 2022



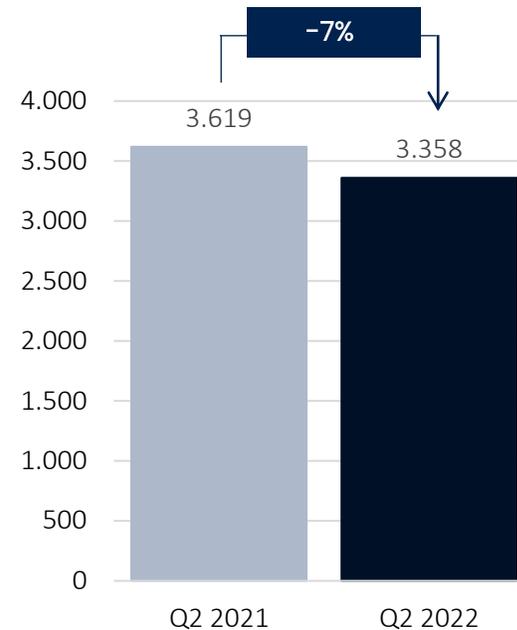
### INGRESOS

Se incrementan los ingresos, en línea con proyección de ventas en máximo histórico a fin de año.



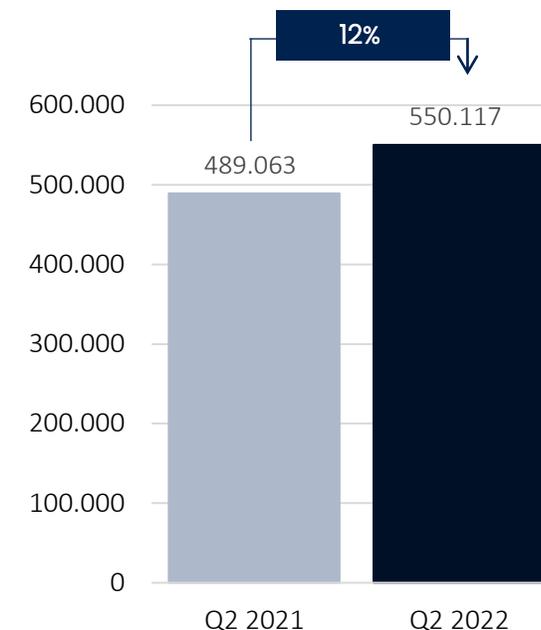
### EBITDA

EBITDA muy similar al mismo periodo del año anterior, pero porcentualmente más bajo por mayores ingresos.



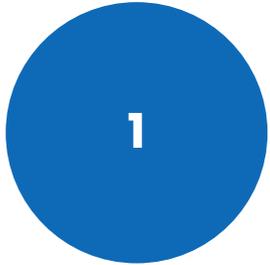
### RESULTADOS

Después de un 1er trimestre de bajo resultado se logra un repunte alcanzando una utilidad similar al Q2 del año anterior.

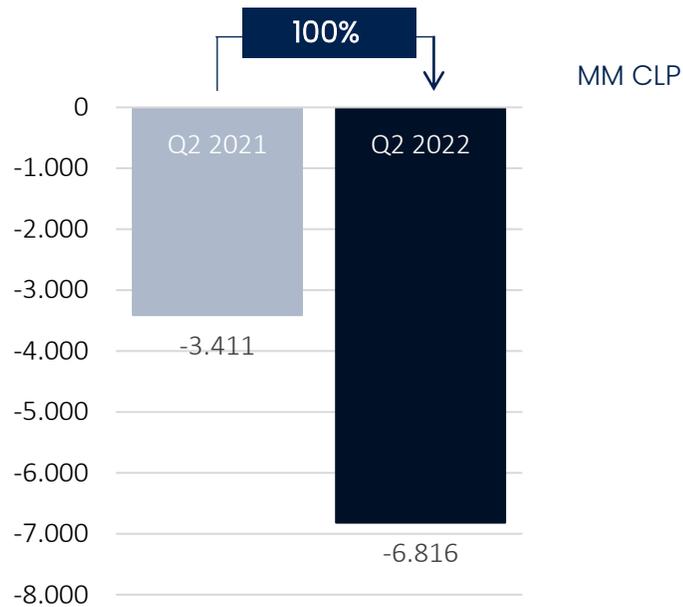


### BACKLOG

El Backlog de Ingeniería y Construcción se mantiene en altos niveles apoyado por adjudicaciones en el área minera.

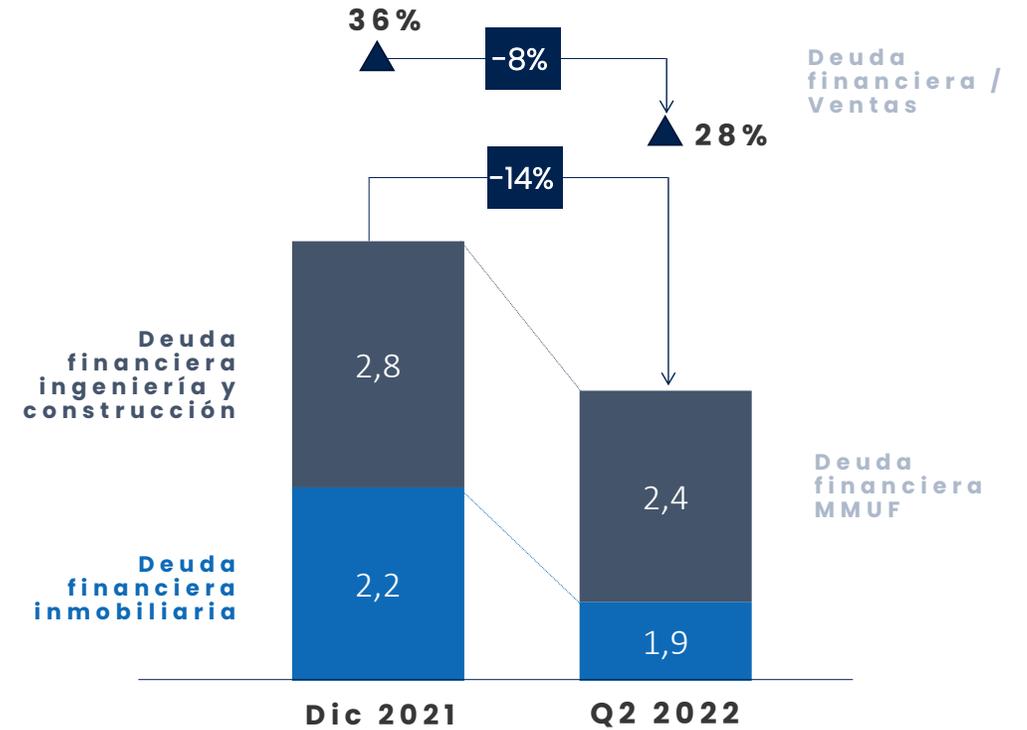


## RESULTADOS FINANCIEROS



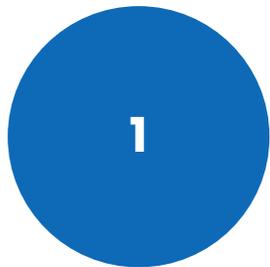
### RESULTADO FINANCIERO NETO + REAJUSTES

El aumento de la inflación ha impactado el resultado financiero neto y el resultado por unidades de reajuste.

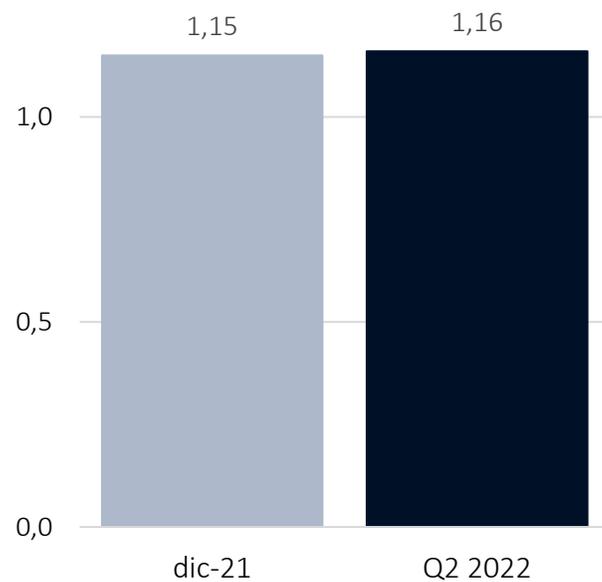


### DEUDA FINANCIERA

Se ha optado por disminuir la deuda para paliar los efectos de la inflación sobre los costos financieros.

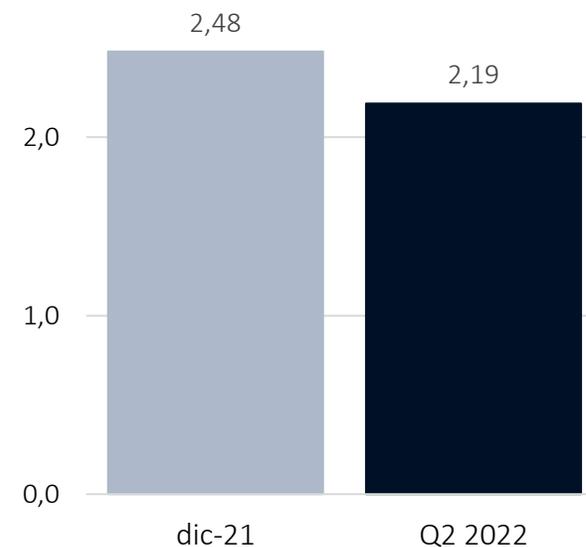


## RESULTADOS FINANCIEROS



### LIQUIDEZ CORRIENTE

▶ El capital de trabajo de la compañía se mantiene en los mismos niveles pese al aumento de las ventas.



### LEVERAGE

▶ La razón de endeudamiento baja producto de la disminución de la deuda financiera.

**1**

**RESULTADOS DEL PERIODO**

**2**

**DESEMPEÑO POR SEGMENTO**

**3**

**PERSPECTIVAS POR SEGMENTO**



**4**

**CIERRE Y PREGUNTAS**

## **DESEMPEÑO POR SEGMENTO**

CONTEXTO: 2021 ESTRATEGIA BASADA EN DOS NEGOCIOS BASE



Construcción y servicios  
para la minería



Soluciones habitacionales  
para segmento medio

**2**
**DESEMPEÑO POR SEGMENTO**

**Construcción y  
servicios a la minería**

**Soluciones  
Habitacionales para  
segmentos medios**
**Otros segmentos**

<b>Ingresos</b>	85.645.445	27.194.671	137.534.722
<b>Ganancia Bruta</b>	8.918.780	6.134.904	3.853.285
<b>Margen Bruto</b>	10,41%	22,56%	2,80%
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	3.144.772	2.219.004	-2.005.968
<b>Margen Neto</b>	3,67%	8,16%	-1,46%

**EISA**

<b>Ingresos</b>	250.374.838
<b>Ganancia Bruta</b>	18.906.970
<b>Margen Bruto</b>	7,55%
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	3.357.808
<b>Margen Neto</b>	1,34%



Los dos Negocios Base definidos en nuestra planificación estratégica mantienen una buena rentabilidad

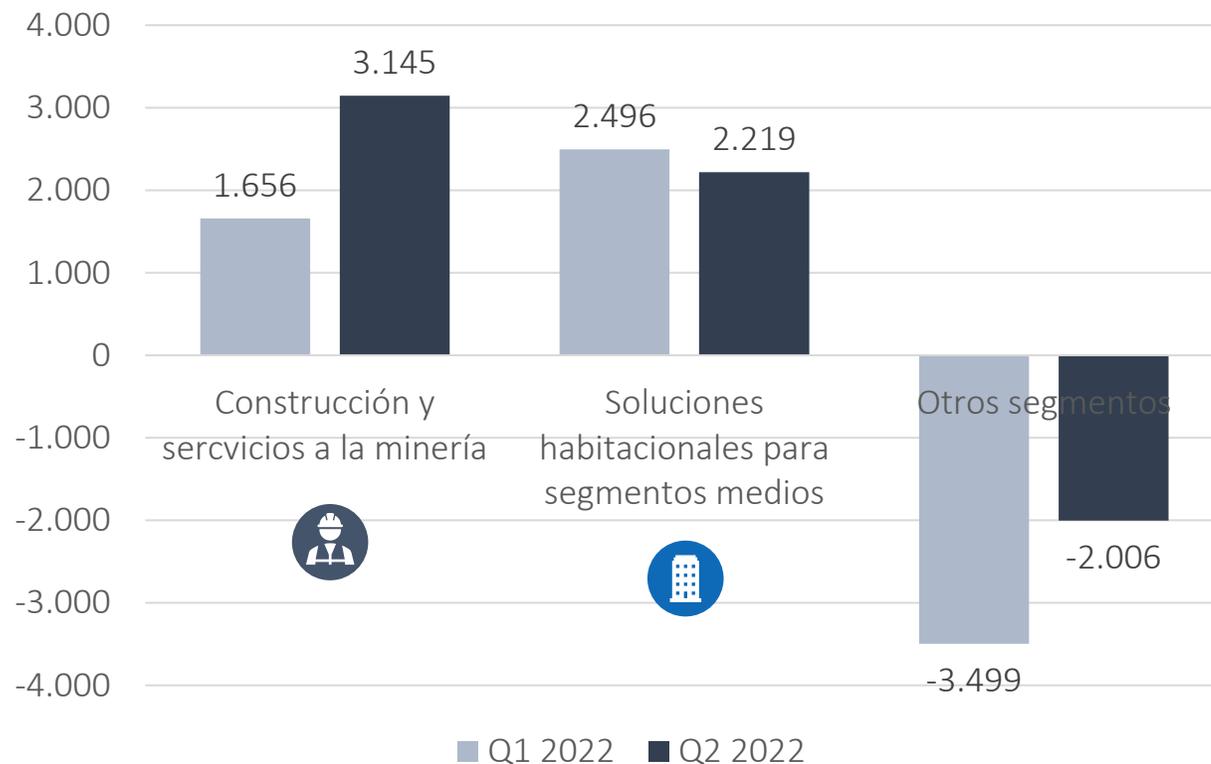


Aumenta la proporción de los dos negocios base sobre el total de los ingresos

2

## RESULTADOS 2022

Por segmento de negocio



► Construcción y servicios a la minería obtiene un resultado similar en ambos trimestres.

► Soluciones habitacionales para segmentos medios no calendarizó escrituraciones de proyectos durante el Q2 por lo que el resultado es prácticamente neutro en el periodo.

► Disminuye la pérdida en los proyectos fuera del negocio base.

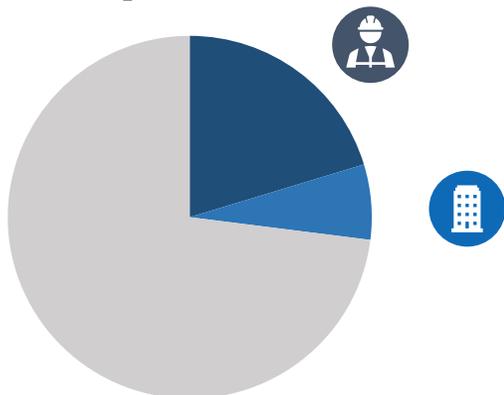
## RESULTADOS ACUMULADOS POR SEGMENTO

**2**

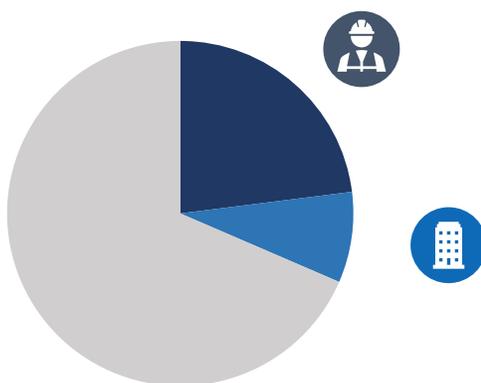
**DESEMPEÑO POR SEGMENTO**

Evolución de las ventas

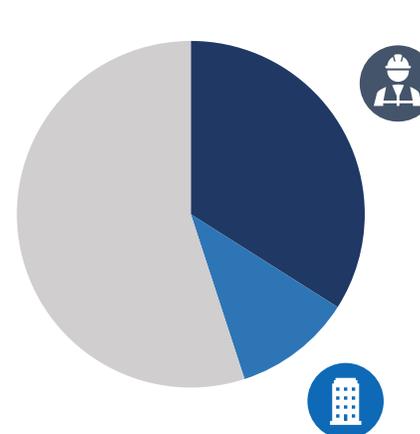
**DISTRIBUCIÓN  
INGRESOS  
Q2 2021**



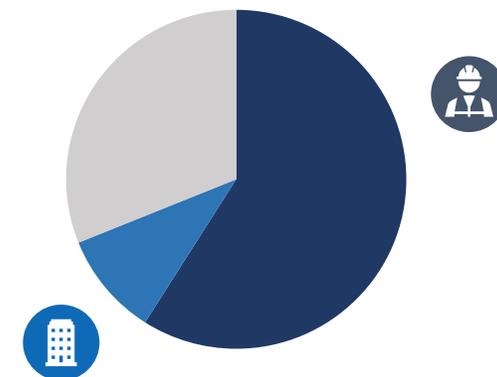
**DISTRIBUCIÓN  
INGRESOS  
2021**



**DISTRIBUCIÓN  
INGRESOS  
Q2 2022**



**DISTRIBUCIÓN  
BACKLOG**



 Construcción y servicios para la minería

 Soluciones habitacionales para segmento medio

▶ **El Backlog consumido ha sido repuesto por proyectos en los dos negocios base definidos en nuestra planificación estratégica**

**1**

**RESULTADOS DEL PERIODO**

**2**

**DESEMPEÑO POR SEGMENTO**

**3**

**PERSPECTIVAS POR SEGMENTO**



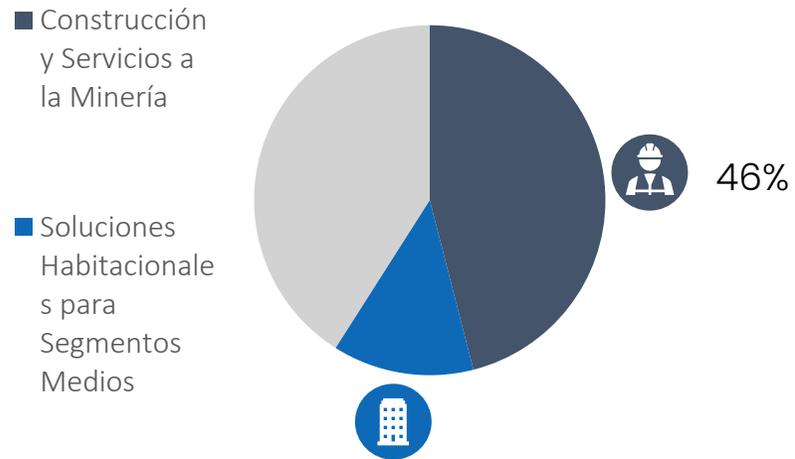
**4**

**CIERRE Y PREGUNTAS**

**3**

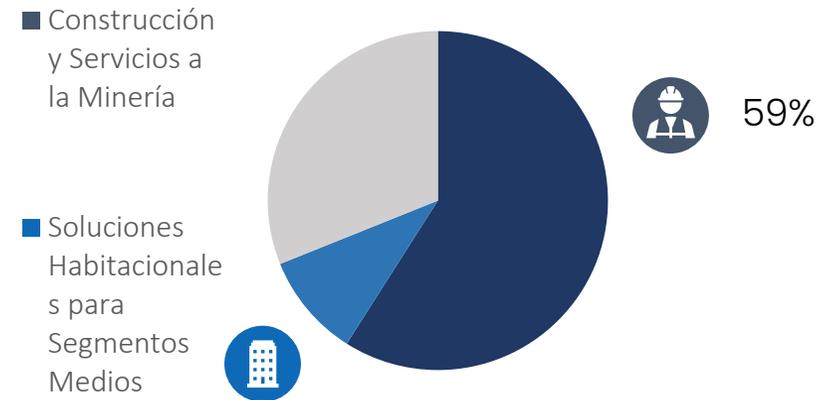
**PERSPECTIVAS POR SEGMENTO**  
Backlog I&C

**DISTRIBUCIÓN  
BACKLOG Dic-2021**



**Backlog a Dic-2021: MM\$576.628**

**DISTRIBUCIÓN  
BACKLOG Jun-2022**



**Backlog a Jun-2022: MM\$550.117**

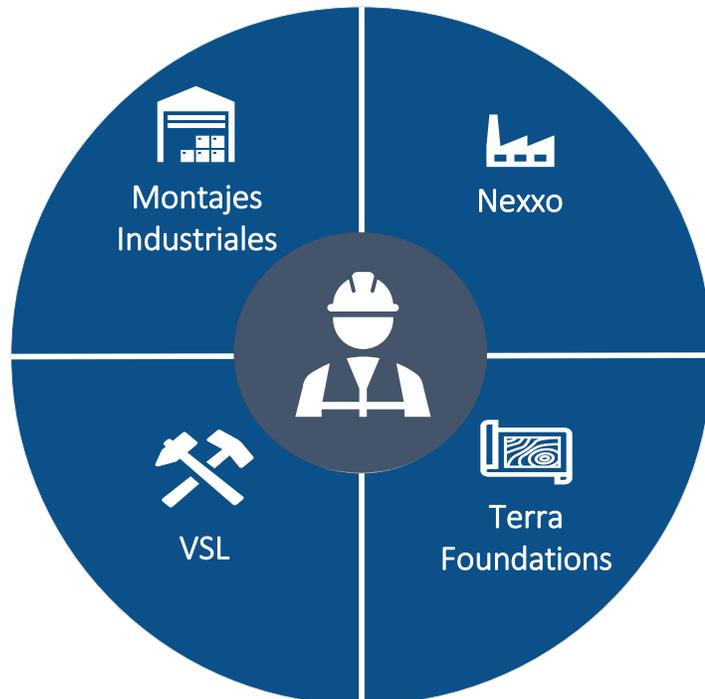


Aumenta la proporción de contratos mineras en línea con esfuerzo en focalizar la producción en el negocio base de construcción y servicios a la minería

3

## PERSPECTIVAS POR SEGMENTO

Consolidación en el mercado



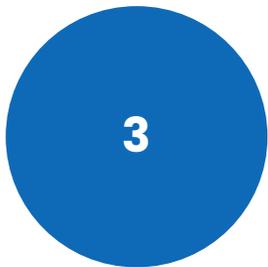
- Consolidados como uno de los 3 grandes players en la ejecución de proyectos mineros
- Ejecución exitosa del primer chancador primario (QB2). Reconocido con el premio Bachtel's 2022 supply chain excellence award.
- En ejecución dos plantas concentradoras (rajo inca y mantos verdes)
- 83% de las propuestas en estudio son mineras

- 48% de los ingresos acumulados al Q2 provienen de proyectos mineros
- 78% del backlog es de proyectos de servicios en minería.
- Presentes en todas las grandes mineras del país.

- En ejecución proyectos en Teniente, Radomiro Tomic, Collahuasi y Quebrada Blanca.
- 32% del backlog en proyectos mineros.
- Ingreso al mercado de la minería en Perú.

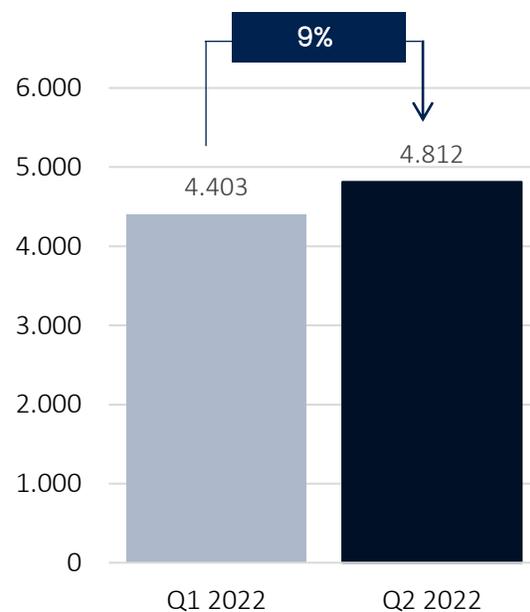
- Ejecución de proyectos de segmentación de estructuras en Spence, Quebrada Blanca y Lagunitas.
- Desarrollo de ingeniería para proyectos de segmentación para Codelco, AMSA, BHP, entre otros



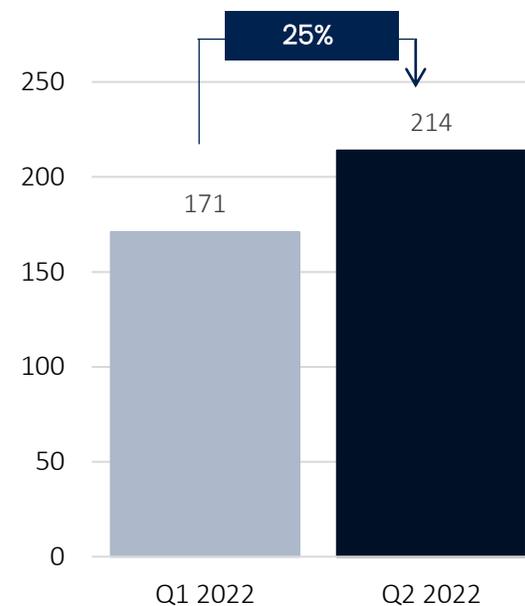


## PERSPECTIVAS POR SEGMENTO

Promesas en Chile Q2 2022



**Ventas Netas de Departamentos RM – Información de Mercado \***

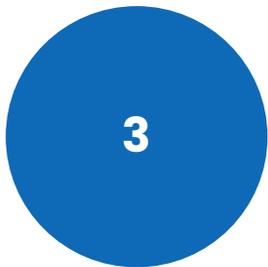


**Promesas EI en Chile**

- Al igual que el mercado, hemos observado un repunte en las ventas con respecto al trimestre anterior

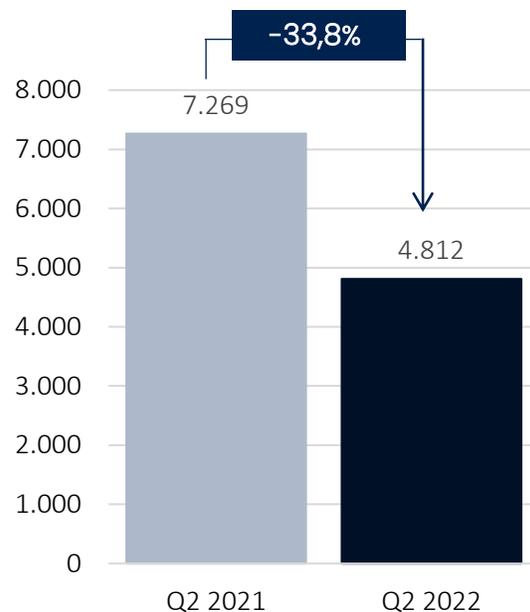
\* Fuente Informe mercado inmobiliario RM 2022 toc toc



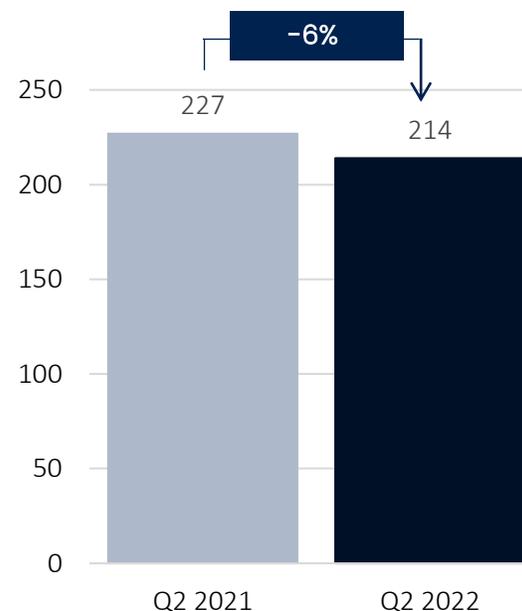


## PERSPECTIVAS POR SEGMENTO

Promesas en Chile Q2 2022



**Ventas Netas de Departamentos RM - Información de Mercado \***



**Promesas El en Chile**

- Sin perjuicio de lo anterior, las cifras muestran una baja al compararlas con el mismo periodo del año 2021.

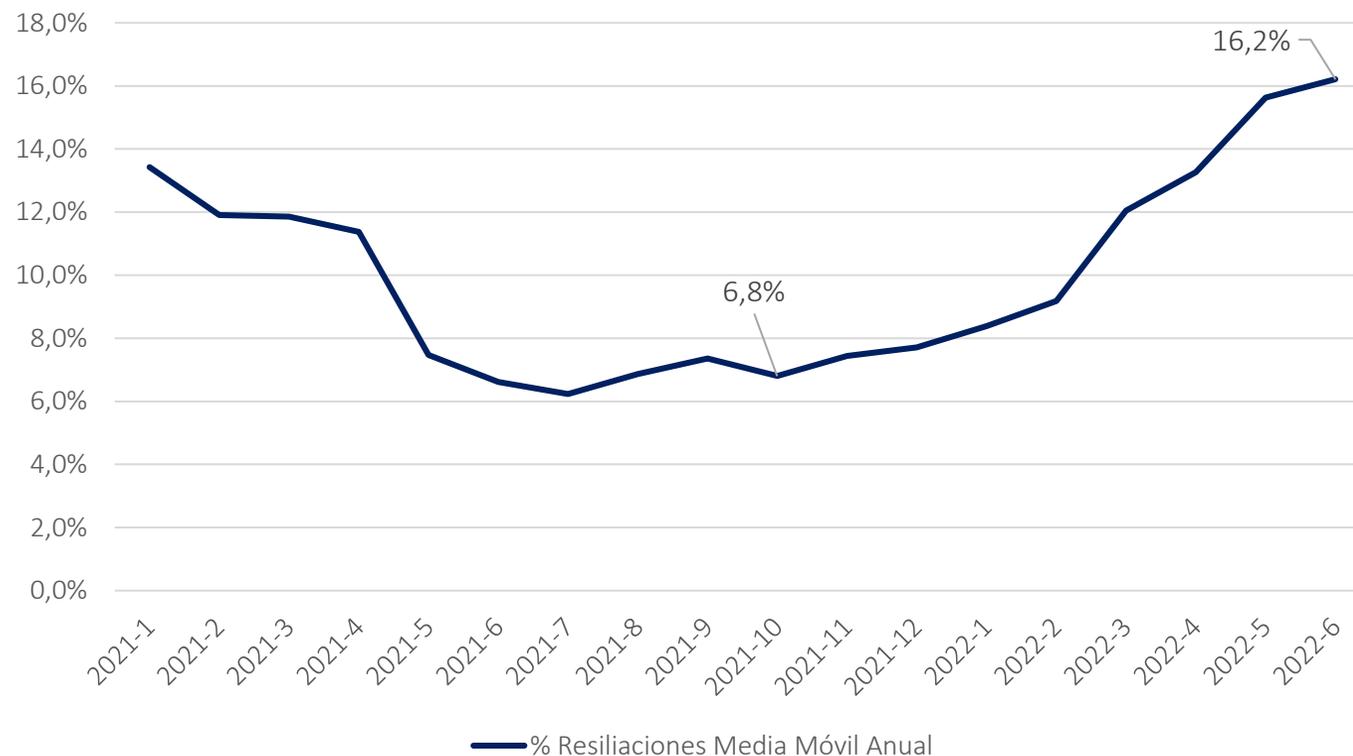
\* Fuente Informe mercado inmobiliario RM 2022 GFK



**3**

**PERSPECTIVAS POR SEGMENTO**

Desistimientos El Chile



- Desde Octubre del 2021 se viene observando un alza en el desistimientos de promesas



3

## **PERSPECTIVAS POR SEGMENTO**

Noticias Relevantes

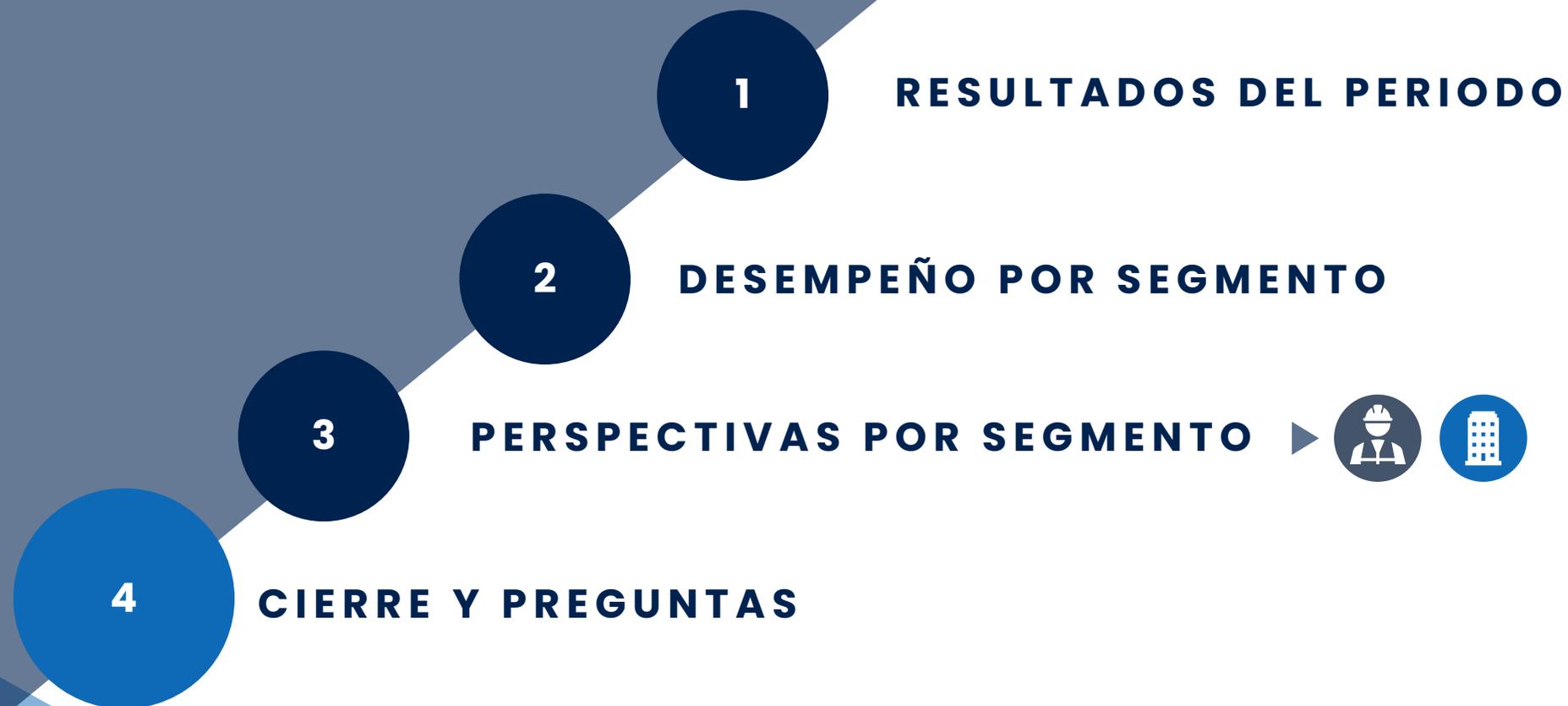
Se iniciaron las obras del 1er proyecto de renta residencial (Multifamily) de desarrollo propio en la comuna de San Miguel (245 unidades).

Ratificada la homologación de precios para grupos vulnerables de las 4 etapas del proyecto DS19 que estamos construyendo de Antofagasta, de acuerdo al incremento del monto del subsidio dictado por el MINVU.

Escrituración de 3 proyectos en Chile para el Q4 del 2022.

Las ventas inmobiliarias en Perú han demostrado un comportamiento más resiliente frente al escenario económico mundial.





# PRESENTACIÓN DE RESULTADOS Q2 2022

ECHÉVERRIA  
IZQUIERDO

