ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por el período terminado al 30 de septiembre de 2022 y el año terminado al 31 de diciembre 2021

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios
- Estados consolidados de resultados intermedios
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

DESAFIAMOS **NUESTROS LÍMITES**
TRANSFORMANDO **LA INDUSTRIA**
PARA AGREGAR **VALOR AL ENTORNO**

GRUPO EI

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2022 M$ (NO AUDITADO)	31.12.2021 M$ (AUDITADO)
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	20.592.674	57.179.894
Otros activos financieros	7	444.079	538.713
Otros activos no financieros, corrientes	10	-	16.796
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	173.896.942	163.489.466
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	2.965.238	3.335.887
Inventarios, corrientes	12	95.767.153	73.263.858
Activos por impuestos, corrientes	14	7.611.167	7.226.152
Total activos corrientes		301.277.253	305.050.766
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	26.788	26.788
Inventarios, no corrientes	12	60.949.533	59.122.552
Inversiones utilizando el método de la participación	15	10.060.252	11.651.091
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	8.787.753	8.017.541
Propiedades, planta y equipos	17	53.095.332	55.295.024
Plusvalía	18	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	19	3.244.436	3.316.400
Activo por impuestos diferidos	20.3	26.186.689	19.339.046
Total activos no corrientes		165.257.367	159.675.026
Total activos		**466.534.620**	**464.725.792**

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(En miles de pesos - M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
		(NO AUDITADO)	(AUDITADO)
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	117.806.347	95.868.674
Pasivos por arrendamientos corrientes	22	6.595.963	12.744.656
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24	62.537.521	58.119.915
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	732.768	954.704
Provisiones corrientes	25	3.937.439	4.247.060
Pasivos por impuestos, corrientes	14	1.969.545	3.837.390
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	68.729.005	90.164.838
Total pasivos corrientes		262.308.588	265.937.237
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	41.981.775	45.767.829
Pasivos por arrendamientos no corrientes	22	6.976.328	7.817.562
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24	6.708.796	4.686.241
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	1.159.479	479.989
Provisiones no corrientes	25	1.220.490	1.380.109
Pasivos por impuestos diferidos	20.3	7.729.300	4.772.978
Otros pasivos no financieros, no corrientes	15	511.773	426.429
Total pasivos no corrientes		66.287.941	65.331.137
Total pasivo		328.596.529	331.268.374
Patrimonio			
Capital emitido	26	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	26	(1.587.503)	(1.587.503)
Otras reservas	26	851.097	(16.223)
Resultados acumulados	26	53.781.132	50.242.362
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		133.439.730	129.033.640
Participaciones no controladoras	30	4.498.361	4.423.778
Patrimonio total		137.938.091	133.457.418
Total patrimonio y pasivos		**466.534.620**	**464.725.792**

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2022 Y 2021
(NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 M$	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M$	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 M$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M$
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	28.1	390.640.456	299.518.433	140.265.618	105.094.385
Costo de ventas	29.1	(360.527.810)	(271.169.717)	(129.059.942)	(96.763.811)
Margen bruto		30.112.646	28.348.716	11.205.676	8.330.574
Gasto de administración	29.2	(19.069.080)	(17.160.541)	(6.788.276)	(5.577.088)
Otros gastos	29.3	(1.463.501)	(766.187)	(702.548)	(283.358)
Ingresos financieros	29.4	1.747.661	443.187	906.314	42.836
Gastos financieros	29.5	(7.548.135)	(3.792.308)	(3.306.248)	(1.420.116)
Resultado por unidades de reajuste	29.6	(4.944.072)	(2.214.656)	(1.529.426)	(775.887)
Diferencia de cambio	29.7	(215.985)	195.797	(553.573)	449.017
Otros ingresos	28.2	2.086.006	1.263.934	776.731	564.380
Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos	15	2.416.145	1.027.480	864.025	419.649
Resultado antes de impuestos		3.121.685	7.345.422	872.675	1.750.007
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	20.1	2.142.462	(2.319.570)	1.135.461	(322.794)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		5.264.147	5.025.852	2.008.136	1.427.213
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-		-
Resultado del ejercicio		5.264.147	5.025.852	2.008.136	1.427.213
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Propietarios de la controladora		5.189.106	5.007.409	1.831.298	1.388.619
Participaciones no controladoras	30	75.041	18.443	176.838	38.594
Resultado del ejercicio		**5.264.147**	**5.025.852**	**2.008.136**	**1.427.213**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, $/acción	26.2	8,66	8,35	7,57	5,00
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, $/acción	26.2	8,66	8,35	7,57	5,00

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021
(NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 M$	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M$	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 M$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M$
Resultado del ejercicio	5.264.147	5.025.852	2.008.136	1.427.213
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	(298.587)	(187.293)	(125.100)	(213.640)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	1.082.225	11.311	(56.326)	460.393
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	**783.638**	**(175.982)**	**(181.426)**	**246.753**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	63.479	39.818	26.596	(50.055)
Total resultado integral	6.111.264	4.889.688	1.853.306	1.623.911
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	6.036.223	4.871.245	1.676.468	1.585.317
Participaciones no controladoras	75.041	18.443	176.838	38.594
Total resultado integral	**6.111.264**	**4.889.688**	**1.853.306**	**1.623.911**

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021
(NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		406.681.761	328.487.843
Otros cobros por actividades de operación		562.252	1.420.722
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(227.695.906)	(193.136.610)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(192.182.746)	(147.791.350)
Otros pagos por actividades de operación		(4.736.860)	(4.667.360)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados		41.697	6.092.074
Otras entradas (salidas) de efectivo		(146.803)	(136.305)
Dividendos pagados	26.3	(4.126.248)	(1.785.644)
Dividendos recibidos	11.2	3.815.345	1.284.558
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**(17.787.508)**	**(10.232.072)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	11.2	(707.000)	(551.401)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.405.259	616.256
Pagos por leasing	22.b	(11.826.091)	(10.849.403)
Compras de propiedades, planta y equipo		(3.274.324)	(2.155.620)
Compras de activos intangibles		-	(124.337)
Intereses recibidos		576.271	25.544
Cobros a entidades relacionadas	11.2	7.000	201.894
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**(13.818.885)**	**(12.837.067)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	21.c	138.811.508	99.733.097
Total importes procedentes de préstamos		**138.811.508**	**99.733.097**
Pagos de préstamos	21.c	(137.386.835)	(84.112.603)
Préstamos de entidades relacionadas	11.2	555.289	438.218
Intereses pagados	21.c	(7.743.877)	(3.720.147)
Otras entradas (salidas) de efectivo		665.860	8.087
Total Otros importes por pagos de préstamos		**(143.909.563)**	**(87.386.445)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(5.098.055)**	**12.346.652**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		117.228	80.838
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(36.587.220)**	**(10.641.649)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		57.179.894	51.395.369
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	**20.592.674**	**40.753.720**

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo incial al 01.01.2022	51.754.216	28.640.788	**80.395.004**	**(1.587.503)**	641.660	82.432	**(740.315)**	**(16.223)**	**50.242.362**	**129.033.640**	**4.423.778**	**133.457.418**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	5.189.106	5.189.106	75.041	5.264.147
Otro resultado integral	-	-	-	-	1.082.225	(235.108)	-	847.117	-	847.117	-	847.117
Total resultado integral	-	-	-	-	1.082.225	(235.108)	-	847.117	5.189.106	6.036.223	75.041	6.111.264
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.650.336)	(1.650.336)	-	(1.650.336)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	20.203	20.203	-	20.203	(458)	19.745
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	1.082.225	(235.108)	20.203	867.320	3.538.770	4.406.090	74.583	4.480.673
Saldo final al 30.09.2022	**51.754.216**	**28.640.788**	**80.395.004**	**(1.587.503)**	**1.723.885**	**(152.676)**	**(720.112)**	**851.097**	**53.781.132**	**133.439.730**	**4.498.361**	**137.938.091**

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2021	51.754.216	28.640.788	**80.395.004**	**(1.446.936)**	(175.844)	-	**(730.680)**	**(906.524)**	**44.452.122**	**122.493.666**	**7.041.836**	**129.535.502**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	5.007.409	5.007.409	18.443	5.025.852
Otro resultado integral	-	-	-	-	11.311	(147.475)	-	(136.164)	-	(136.164)	-	(136.164)
Total resultado integral	-	-	-	-	11.311	(147.475)	-	(136.164)	5.007.409	4.871.245	18.443	4.889.688
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	(136.490)	-	-	-	-	-	(136.490)	-	(136.490)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(44.770)	(44.770)	(466.755)	(511.525)	218.062	(293.463)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(136.490)	11.311	(147.475)	(44.770)	(180.934)	4.540.654	4.223.230	236.505	4.459.735
Saldo final al 30.09.2021	**51.754.216**	**28.640.788**	**80.395.004**	**(1.583.426)**	**(164.533)**	**(147.475)**	**(775.450)**	**(1.087.458)**	**48.992.776**	**126.716.896**	**7.278.341**	**133.995.237**

Las Notas adjuntas N°1 a 35 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADO)

1. INFORMACIÓN GENERAL 11

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO 12

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS 14

3.1 Estados financieros consolidados intermedios 14

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración 14

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 17

4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios 17

4.2 Período contable 17

4.3 Bases de consolidación 18

4.4 Moneda 24

4.5 Depreciación 26

4.6 Costos de financiamiento 26

4.7 Plusvalía (Goodwill) 26

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía 27

4.9 Deterioro de activos no financieros 28

4.10 Instrumentos financieros 29

4.11 Medición del valor razonable 33

4.12 Inventarios 33

4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación 34

4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo 34

4.15 Provisiones 34

4.16 Planes de compensación basados en acciones 34

4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes 35

4.18 Impuesto a la renta y diferidos 36

4.19 Arrendamientos por derechos de uso 37

4.20 Contratos de construcción 39

4.21 Información por segmentos 40

4.22 Ganancias por acción 40

4.23 Distribución de dividendos 40
4.24 Nuevos pronunciamientos contables 40
5. GESTIÓN DE RIESGOS 46
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 52
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES 54
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 55
9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES 60
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES 60
11. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS 61
12. INVENTARIOS 66
13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 68
14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES 71
15. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN 72
16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS 76
17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 87
18. PLUSVALÍA (Goodwill) 90
19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 92
19.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía 92
19.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía 92
20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 93
20.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período 93
20.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal 94
20.3 Impuestos diferidos 94
20.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos 95
20.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos 95
20.3.3 Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos 95
21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 96
22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES 110
23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES 117

24. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 118

25. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 120

26. PATRIMONIO 122

26.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones 122

26.2 Utilidad por acción 122

26.3 Política de dividendos y resultados acumulados 123

26.4 Acciones propias en cartera 124

26.5 Otras reservas 125

26.6 Administración del capital 125

27. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 126

28. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 127

28.1 Ingresos de actividades ordinarias 127

28.2 Otros ingresos 128

29. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES 128

29.1 Costo de ventas 128

29.2 Gastos de administración 129

29.3 Otros gastos 129

29.4 Ingresos financieros 129

29.5 Gastos financieros 130

29.6 Resultado por unidades de reajuste 130

29.7 Diferencia de cambio 131

30. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS 131

31. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS 133

32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS 143

33. MEDIO AMBIENTE 145

34. HECHOS POSTERIORES 145

35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS 146

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
(NO AUDITADOS)
(En miles de pesos – M$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante "Echeverría Izquierdo", el "Grupo Echeverría Izquierdo" o "la Sociedad") es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 Nº 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el Nº 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, Nº 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.

b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, Nº 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.

c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, Nº 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.

d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, Nº 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2022, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78292690-K	INM. E INV. VEGAS NEGRAS LTDA.	182.797.126	30,196%
78292700-0	INM. E INV. PERGUE LTDA.	158.006.986	26,101%
76309115-5	PIONERO FONDO DE INVERSION	67.125.000	11,088%
76166463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	52.890.200	8,737%
96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	35.604.301	5,882%
76044530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA	27.352.100	4,518%
76166434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LIMITADA	16.025.499	2,647%
76163198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	13.834.855	2,285%
78292710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	13.785.140	2,277%
96804330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	12.570.029	2,076%
96489000-5	CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	8.475.910	1,401%
76418822-5	BCI SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	4.950.228	0,818%
96519800-8	BCI C DE B S A	2.766.587	0,457%
	OTROS ACCIONISTAS	3.127.242	0,517%
	Total acciones con derecho a voto	**599.311.203**	
	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	6.053.597	1,000%
	Total acciones:	**605.364.800**	**100,000%**
	Total Número de accionistas:	**44**	

Detalle de socios de los principales accionistas:

Socio Relacionado	Participación
Fernando Echeverría V.	34,842%
Álvaro Izquierdo W.	30,500%
Darío Barros R.	7,166%
Bernardo Echeverría V.	4,564%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Terrafoundations S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales

S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El área de Ingeniería y Construcción está compuesta por dos segmentos de negocio.

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector Servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras "llave en mano" (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son centrales termoeléctricas, plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

(b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

(c) Servicios compartidos

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 han sido preparados de acuerdo a lo establecido por Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre del 2021 y al 31 de diciembre de 2021, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del período terminado al 30 de septiembre de 2021 y ni al 31 de diciembre de 2021. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

Al 30 de septiembre de 2022, se han efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros del período terminado al 31 de diciembre de 2021:

Rubro	Saldos 30.09.2022 M$	Saldos 31.12.2021 M$	Reclasificación M$	Reclasificado 31.12.2021 M$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	62.537.520	50.838.397	7.281.518	58.119.915
Provisiones corrientes	3.937.439	11.528.578	(7.281.518)	4.247.060

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 17 de noviembre de 2022.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
ii) A la fecha de los estados financieros consolidados intermedios es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Esta provisión corresponde en promedio de 1,5% y 2,5% del contrato de construcción, la cual se aplica a los proyectos de construcción e inmobiliarios.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como método de presentación de sus estados consolidados de situación financiera intermedios la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados intermedios clasificados por función.

Estados consolidados de resultados integrales intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios.

Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedios de acuerdo con el método directo.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios, de acuerdo con lo establecido por las Normas.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de septiembre 2022 (no auditados) y 31 de diciembre de 2021.
- Estados consolidados de resultados intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados).
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados).
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados).

- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (no auditados).

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la

entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					30.09.2022			31.12.2021
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Arnexx S.A.	-	Argentina	$ Argentinos	-	99,40	99,40	99,40
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	6	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	$ Chileno	-	93,00	93,00	93,00
77.359.579-8	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	3	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para FIP Plaza Bulnes	-	Chile	$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
77.504.527-2	Eceverría Izquierdo USA SpA.	8	Chile	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
77.342.429-2	Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA.	1	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	-	Chile	$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
77.418.878-9	Echeverria Izquierdo Desarrollos S.A.	7,10	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	-	Chile	$ Chileno	99,98	0,02	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	12,15,17	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	9	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	64,50	64,50	64,50
76.247.273-2	Echeverría, Izquierdo Agencia de Negocios SpA.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.083.639-7	EI Asesorías y Gestión Ltda.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	EISA Real Estate Holdings INC	11	USA	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.984.506-2	Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	-	Chile	$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.283-0	Inmobiliaria Altazor SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
77.057.124-3	Inmobiliaria El Canal SpA	-	Chile	$ Chileno		100,00	100,00	100,00
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canela SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.871.312-K	Inmobiliaria El Combate SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.975.833-K	Inmobiliaria El Marques SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.975.837-2	Inmobiliaria Isabel SpA	-	Chile	$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	2	Chile	$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
77.032.306-1	Inmobiliaria La Unión SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria VicMac S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino SpA	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
77.166.744-9	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	5	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	15	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	18	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	13	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
86.968.900-9	Nexxo S.A.		Chile	$ Chileno	-	86,00	86,00	86,00
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Pilotes Terratest Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Senda Ventas S.A.C.	14	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	$ Chileno	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.082.529-8	Consorcio Echeverría Izquierdo Limitada.	16	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.927.707-2	Terrafoundations S.A.	-	Chile	$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00

1) Con fecha 23 de marzo de 2021, se constituyó la filial Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA., su capital social es la cantidad de M$10.000, dividido en 10.000 acciones nominativas pagadas por su matriz Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.

2) Con fecha 31 de marzo de 2021 se realizó el término de giro ante el Servicio de Impuestos Internos de la sociedad Inmobiliaria la Capilla S.A.

3) Con fecha 15 de abril de 2021, se constituye la filial Constructora Echeverría Izquierdo SpA., su capital social es la cantidad de M$1.000, dividido en 10.000 acciones nominativas pagadas por su matriz Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

4) Con fecha 29 de abril de 2021, se celebró Junta de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., donde se acordó aumentar el capital social de la sociedad por una cantidad de M$11.318.270, dividido en 5.434 acciones.

5) Con fecha 14 de mayo de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar reducción de capital social por devolución de aportes de “Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.” por el monto de S/4.525.559,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/1.000,00.

6) Con fecha 14 de mayo de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar reducción de capital social por devolución de aportes de “Buenas Inversiones S.A.C.” por el monto de S/7.114.159,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/1.000,00.

7) Con fecha 10 de junio de 2021, se constituye la nueva filial Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales S.A., el capital de la sociedad es la cantidad de M$25.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal.

8) Con fecha 22 de noviembre de 2021, se constituye la nueva filial Echeverría Izquierdo USA SpA., el capital de la sociedad es la cantidad de M$86.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal.

9) Con fecha 29 de noviembre de 2021, la filial directa Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. adquirió 174.040 acciones en un valor pagado de M$1.960.040, que representan un aumento de 14% de la participación en la propiedad de Nexxo S.A., con esta adquisición pasó de tener un 72% a un 86% de la propiedad, equivalente a 1.069.060 acciones de un total de 1.243.139 acciones de Nexxo S.A.

10) Con fecha 29 de noviembre de 2021, se redujo a escritura pública el acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales S.A, en la cual se acordó cambiar su nombre a Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.

11) Con fecha 15 de diciembre de 2021, se constituye la filial EISA Real Estate Holdings INC. con un 100% de participación de Echeverría Izquierdo USA Spa. con un capital de USD 50.000 equivalente a 2.000 acciones autorizadas.

12) Con fecha 31 de diciembre de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar capitalización de cuentas por pagar de "Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C." por el monto de S/1.028.638,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/43.420.606,00.

13) Con fecha 31 de diciembre de 2021, se celebró Junta de Accionistas para realizar capitalización de cuentas por pagar de "Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C." por el monto de S/12.187.044,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/22.905.874,00.

14) Con fecha 31 de marzo de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Senda Ventas S.A.C." por el monto de S/69.583,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/70.583,00.

15) Con fecha 14 de enero de 2022, se celebró Junta de Accionistas para descapitalizar de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. en Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. dejando solo un aporte de S/999 equivalente a 999 acciones.

16) Con fecha 26 de agostos de 2022, se realizó modificación de sociedad Consorcio Echeverría Izquierdo Limitada. En este acto, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. vende, cede y transfiere el total del capital y derechos sociales que posee en Sociedad equivalente al 50% de participación, a la sociedad Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A. El precio de la cesión asciende a M$500.-

17) Con fecha 30 de septiembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de " "Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C." por el monto de S/9.000.000,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/52.420.606,00.

18) Con fecha 30 de septiembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C." por el monto de S/9.001.127,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/15.002.127,00.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;

- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base especifica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen.
Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;

(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	30.09.2022	31.12.2021
Dólar Estadounidense	960,24	844,69
Nuevo Sol Peruano	240,78	211,88
Peso Argentino	6,52	8,22
Real Brasileño	179,17	151,68
Boliviano	139,98	123,13
Euro	939,85	955,64

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	30.09.2022	31.12.2021
Unidad de fomento	34.258,23	30.991,74
Unidad tributaria mensual	59.595	54.171

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

4.7 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de

la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.
En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor, como se indica en Nota 19.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.9 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.
Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras

de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados financieros si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no existe deterioro de activos no financieros.

4.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.10.2 Efectivo y otros efectivos equivalentes

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha de los estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no

se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la sociedad no presenta derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros.

4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

4.11 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 ó 3. Ver Nota 13.

4.12 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación

Factoring - La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a "Otros pasivos financieros".

Confirming y subrogación - La Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación para financiar el desarrollo de algunos proyectos, reconociendo los recursos obtenidos con abono a "Otros pasivos financieros". Las instituciones con las cuales realiza confirming y subrogación son instituciones financieras.

4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo**: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde la fecha de colocación, que son de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido

en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.
El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojara una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos. Los servicios reconocidos con filiales directas son eliminados en los estados financieros consolidados, quedando reconocidos solo aquellos con terceros y asociadas por el porcentaje de participación.

4.18 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en los estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización

de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de estas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.19 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;

- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad y sus filiales no realizó ninguno de tales cambios durante el período presentado.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

4.20 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes".

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo con lo descrito en Nota 3.2.

4.21 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 16.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.22 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.23 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.24 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del "día 2" que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto significativo en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

IAS 16 Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo (PP&E), cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del periodo.

La enmienda debe aplicarse retroactivamente solo a los elementos de PP&E disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado cuando la entidad aplica la enmienda por primera vez.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto significativo en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están "directamente relacionados con las actividades del contrato", pero creemos que la guía en la IFRS 15 será relevante.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020

El IASB ha emitido “Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018–2020”. El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

IFRS 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1.

IFRS 9: Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la IFRS 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la IFRS 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la IFRS 16.

IAS 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros intermedios de la Sociedad.

	Enmiendas	**Fecha de aplicación obligatoria**
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En septiembre 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, la entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, la entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales".
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, la entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, la entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice

A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, la entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La enmienda no tiene fecha definida de aplicación, la entidad realizará la evaluación del impacto una vez entre en vigencia.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las

inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de

riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestro segmento Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con la máxima distinción de 6 estrellas; Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar"

están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en nota 4.10.3.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
	99.935.592	98.567.944

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M$626.505 en el resultado del período antes de impuestos.
Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país especifico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

5.3.6 Contingencia y emergencias sanitarias

La Sociedad se encuentra revisando activamente cualquier información proveniente de la Organización Mundial de Salud y del Ministerio de Salud, de manera de estar preparados ante posibles rebrotes de COVID-19 o la ocurrencia de otras emergencias sanitarias que pudieran afectar el curso normal de las operaciones. De esta forma se mantienen protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha permitido lograr una comunicación efectiva con clientes y proveedores en forma segura.

Dado que a la fecha se mantiene el estado de excepción nacional, la Sociedad continúa monitoreando los posibles efectos tanto en trabajadores, proveedores y colaboradores externos, como en las distintas instancias de la operación y del entorno del negocio.

.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Caja	1.482	423
Bancos	18.283.398	46.727.768
Depósitos a plazo (a)	1.953.689	5.068.576
Fondos mutuos (b)	321.019	5.331.104
Otros instrumentos de renta fija (c)	33.086	52.023
Totales	**20.592.674**	**57.179.894**

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Pesos Chilenos	12.768.976	49.951.779
Dólares Estadounidenses	3.675.866	2.654.521
Euro	3.672	8.820
Peso Argentino	42.778	110
Nuevo Sol Peruano	4.075.061	4.517.356
Bolivianos	26.321	47.308
Totales	**20.592.674**	**57.179.894**

a) El detalle de los Depósitos a plazo al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	30.09.2022 M$
Banco Chile	$	950.680.956	0,750%	01-10-2022	950.681	2.725	953.406
Banco Chile	$	500.000.000	0,198%	06-10-2022	500.000	142	500.142
Banco Chile	$	500.000.000	0,198%	06-10-2022	500.000	141	500.141
Totales					**1.950.681**	**3.008**	**1.953.689**

Al 31 de diciembre de 2021:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2021 M$
Banco Chile	$	150.000.000	0,280%	26-01-2022	150.000	255	150.255
Banco Chile	$	900.000.000	0,362%	17-01-2022	900.000	1.470	901.470
Banco Chile	$	502.546.582	0,299%	10-01-2022	502.547	1.031	503.578
Banco Chile	$	503.450.000	0,360%	21-01-2022	503.450	544	503.994
Banco Chile	$	501.200.000	0,537%	10-01-2022	501.200	1.029	502.229
Banco Chile	$	501.875.000	0,372%	24-01-2022	501.875	422	502.297
Banco Chile	$	500.000.000	0,260%	10-01-2022	500.000	2.253	502.253
Banco Chile	$	500.000.000	0,840%	07-02-2022	500.000	700	500.700
Banco Chile	$	1.000.000.000	0,720%	14-02-2022	1.000.000	1.800	1.001.800
Totales					**5.059.072**	**9.504**	**5.068.576**

b) El detalle de los Fondos Mutuos al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	30.09.2022 M$
Banco Estado	$	19.622.648	11.909,00	1.647,72	19.623	-	19.623
Banco Internacional	$	150.000.000	138.372,01	1.084,03	150.000	698	150.698
Banco Internacional	$	150.000.000	138.372,01	1.084,03	150.000	698	150.698
Totales					**319.623**	**1.396**	**321.019**

Al 31 de diciembre de 2021:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2021 M$
Banco Estado	$	500.000.000	368.210,61	1.368,45	500.000	3.876	503.876
Banco Estado	$	500.000.000	368.210,61	1.368,45	500.000	3.876	503.876
Banco Estado	$	500.000.000	368.210,61	1.368,45	500.000	3.876	503.876
Banco Estado	$	500.000.000	368.210,61	1.368,45	500.000	3.876	503.876
Banco Estado	$	561.370.321	413.405,02	1.368,45	561.370	4.352	565.722
Banco Internacional	$	298.000.000	288.235,53	1.035,66	298.000	514	298.514
Banco Chile	$	449.000.000	368.329,14	1.224,97	449.000	2.193	451.193
Banco Chile	$	449.000.000	368.329,14	1.224,97	449.000	2.193	451.193
Banco Chile	$	100.464.602	77.769,35	1.291,64	100.465	497	100.962
Banco Estado	$	19.622.052	11.909,00	1.647,72	19.622	1	19.623
Banco Chile	$	7.736.077	2.779,27	2.798,09	7.736	41	7.777
Banco Corpbanca	$	4.127.276	2.278,06	1.822,79	4.127	25	4.152
Banco Itau	$	7.514.896	4.673,01	1.616,34	7.515	38	7.553
Banco Santander	$	100.000.000	71.061,66	1.414,62	100.000	525	100.525
Banco Chile	$	199.999.999	164.653,68	1.224,97	200.000	1.696	201.696
Banco Chile	$	500.000.000	479.695,31	1.048,72	500.000	3.066	503.066
Banco Chile	$	600.000.000	575.582,36	1.048,72	600.000	3.624	603.624
Totales					**5.296.835**	**34.269**	**5.331.104**

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en "Ingresos Financieros" en los estados consolidados de resultados.

c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	30.09.2022 M$
Banco Bice	$	5.918.699	5.918	-	5.918
Bice Inversiones	$	11.996.841	11.997	-	11.997
Credicorp	$	15.170.936	15.171	-	15.171
Totales			**33.086**	**-**	**33.086**

Al 31 de diciembre de 2021:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2021 M$
Banco Bice	$	5.659.004	5.659	-	5.659
Bice Inversiones	$	31.201.266	31.201	-	31.201
Credicorp	$	15.163.170	15.163	-	15.163
Totales			**52.023**	**-**	**52.023**

No existen restricciones a disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro Otros activos financieros al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Otros Activos Financieros corrientes	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Forward	444.079	538.713
Totales	**444.079**	**538.713**

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022:

Ítem	Segmentos			Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M$	M$	M$	M$
Clientes (c)	21.670.164	519.326	-	22.189.490
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	11.766.063	-	-	11.766.063
Sub Total clientes	**33.436.227**	**519.326**	**-**	**33.955.553**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(2.149.160)	-	-	(2.149.160)
Provisión grado de avance (d)	95.248.309	103.838	-	95.352.147
Retenciones contratos de construcción	5.521.477	-	-	5.521.477
Préstamos al personal	351.260	-	253.708	604.968
Anticipos proveedores y otros	17.329.071	6.790.706	1.298.407	25.418.184
Documentos en cartera	2.486.481	3.366.548	117.185	5.970.214
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.656.543	7.567.016	-	9.223.559
Totales	**153.880.208**	**18.347.434**	**1.669.300**	**173.896.942**

Al 31 de diciembre de 2021:

Ítem	Segmentos			Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M$	M$	M$	M$
Clientes (c)	37.023.606	4.884.840	-	41.908.446
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	3.507.009	-	-	3.507.009
Sub Total clientes	**40.530.615**	**4.884.840**	**-**	**45.415.455**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(1.720.126)	-	-	(1.720.126)
Provisión grado de avance (d)	74.757.808	255.546	-	75.013.354
Retenciones contratos de construcción	9.371.853	-	-	9.371.853
Préstamos al personal	79.499	-	303.232	382.731
Anticipos proveedores y otros	14.527.927	5.744.249	818.192	21.090.368
Documentos en cartera	1.018.914	3.411.342	211.035	4.641.291
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.724.825	7.569.715	-	9.294.540
Totales	**140.291.315**	**21.865.692**	**1.332.459**	**163.489.466**

(b) Con respecto a "Deudores Comerciales" para el segmento de "Ingeniería y Construcción", la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

Área de Negocio	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Servicios y Construcción Industrial	105.629.262	93.491.586
Edificación y Obras Civiles	48.250.946	46.799.729
Totales	**153.880.208**	**140.291.315**

(c) El detalle de los principales clientes por contratos al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, detalle segmento de Ingeniería y Construcción es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M$
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores	Corporación Nacional Del Cobre de Chile	33,35%	42.856.311	10,24%	3.477.256
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	99,90%	752.162	8,45%	2.867.798
Mantención Civil Mecánica	Enap Refinerías S.A.	99,00%	16.081.234	7,74%	2.627.673
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Area Humeda / Epc Taller de Camiones.	Ausenco S.A.	20,01%	13.438.974	7,35%	2.495.733
Dryer Repair Services Arauco Valdivia - Phase 1	Valmet S.A.	91,33%	2.266.576	5,54%	1.881.807
Era, Mont y Const Equipos Unidad Isomerizacion	Enap Refinerías S.A.	99,97%	3.134.326	3,73%	1.265.546
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional Del Cobre de Chile	30,26%	6.615.314	3,37%	1.144.281
Pozos Cerro Negro - Lo Mena	Aguas Andinas S.A.	99,99%	4.154.390	3,36%	1.141.041
Metro 2 de Lima-Tercera Via Oscar Benavides	Consorcio Constructor M2 Lima	99,00%	-	2,63%	893.619
Principe de Gales	Inmobiliaria Principe de Gales S.A	18,42%	8.911.502	2,59%	881.020
Sistema Compresión de Gas Sector Lo Venecia A Llay Llay	Gasvalpo Spa	25,63%	2.217.231	2,33%	791.523
Bateas Óxidos – Mina Justa	Marcobre	99,00%	1.871.637	1,98%	673.442
Um Quellaveco	Anglo American Quellaveco S.A.	89,00%	1.527.445	1,90%	644.696
Ed. Departamental	Inmobiliaria Departamental S.A.	97,70%	3.877.138	1,80%	609.695
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.A.	99,99%	3.133	1,66%	562.480
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Compañía Minerateck Quebrada Blanca S.A.	79,74%	48.692.888	1,65%	558.711
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador Spa	35,70%	4.089.621	1,57%	534.152
Puente Noruega	Sima Perú	99,00%	262.443	1,43%	486.823
Puente Comuneros 2	Sima Perú	99,00%	800.307	1,36%	462.382
Cimentaciones Circulares Subestaciones P.E.Campo Lind	Cimentaciones Circulares Subestaciones P.E.Campo Lind	99,99%	121.298	1,14%	388.249
Puentes por Reemplazo Cajamarca Obra N° 1	Incot	99,99%	-	0,88%	298.746
Puente Chorunga	Tapusa	99,00%	421.642	0,80%	270.936
Santa Macarena 320 Concón Etapa 2	Constructora Viconsa Ltda.	99,90%	301.396	0,80%	270.726
Construcción y Montaje Cambio Sistema Motriz Espesador de Co	Corporación Nacional Del Cobre de Chile	8,50%	664.519	0,62%	211.206
Pilas de Lixiviación Radomiro Tomic	Corporación Nacional Del Cobre de Chile	43,00%	259.129	0,61%	206.226
Sub-Total			163.320.616	75,53%	25.645.767
Otros ingeniería y construcción			200.499.421	22,94%	7.790.460
Clientes desarrollo inmobiliario			-	1,53%	519.326
Total			**363.820.037**	**100,00%**	**33.955.553**

Al 31 de diciembre de 2021:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M$
Estructura Mecánica Y Piping Smp 2 Area Humeda / Epc Taller De Camiones.	Ausenco S.A.	0,00%	7.298	24,34%	11.054.713
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Compañía Minerateck Quebrada Blanca S.A.	66,98%	41.719.104	13,89%	6.307.298
One Step & Boron Removal Assy	Albemarle Limitada	99,99%	31.343.796	9,65%	4.381.081
Construcción De Domo Planta N° 2	Compañía Minera Cerro Colorado	99,99%	3.471.630	4,99%	2.267.025
Pozos Cerro Negro - Lo Mena	Aguas Andinas S.A.	16,53%	7.951.525	4,43%	2.010.948
Los Almendros	Inmobiliaria Los Almendros Spa.	96,00%	7.371.866	2,41%	1.094.888
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	98,50%	16.068.593	1,82%	828.757
Chuquicamata, Mant Mec Refractario, Convertidores, Ago21	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	73,70%	1.759.791	1,65%	748.257
Ralei Independencia	Inmob. Ralei Independencia Ii Spa	25,90%	6.785.818	1,58%	716.943
Edificio Lyon-Concordia	Inmobiliaria Lyon Concordia S.A.	99,99%	396.934	1,24%	562.480
Principe De Gales	Inmobiliaria Principe De Gales S.A	5,13%	3.366.271	1,20%	544.063
Oeiy - Embalse Chironta	Consorcio Embalse Chironta S.A.	39,18%	1.984.466	1,06%	482.839
Cambio Manto Molino N°2, Retiro De Montajes Y Corazas	Compañía Minera Del Pacifico S A	92,42%	2.808.544	0,87%	396.165
Sub-Total			125.035.636	69,13%	31.395.457
Otros ingeniería y construcción			283.045.633	18,29%	8.304.811
Clientes desarrollo inmobiliario			-	12,58%	5.715.187
Total			**408.081.269**	**100,00%**	**45.415.455**

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, detalle segmento de Ingeniería y Construcción es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M$
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores	Corporación Nacional Del Cobre de Chile	33,35%	42.856.311	27,83%	26.538.821
Mantención Civil Mecánica	Enap Refinerías S.A.	99,00%	16.081.234	9,84%	9.379.050
Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	88,36%	21.232.602	8,75%	8.345.608
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Compañía Minerateck Quebrada Blanca S.A.	79,74%	48.692.888	6,90%	6.578.138
Principe De Gales	Inmobiliaria Principe De Gales S.A	18,42%	8.911.502	3,12%	2.972.537
Conexión Concepción-Chiguayante	Ministerio De Obras Públicas	51,02%	5.695.518	2,36%	2.252.307
Metro 2 De Lima-Tercera Via Oscar Benavides	Consorcio Constructor M2 Lima	99,00%	-	2,10%	2.000.774
Um Quellaveco	Anglo American Quellaveco S.A.	89,00%	1.527.445	1,71%	1.631.574
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador Spa	35,70%	4.089.621	1,67%	1.593.436
Codelco Chuqui, Serv Mant Chancado Secu y Terc	Corporación Nacional Del Cobre de Chile	11,23%	3.528.328	1,50%	1.428.182
Reducción De Azufre	Enap Refinerías S.A.	43,72%	1.760.738	1,39%	1.327.605
Puente Comuneros 2	Sima Perú	99,00%	800.307	1,36%	1.300.152
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional Del Cobre de Chile	30,26%	6.615.314	1,26%	1.205.796
Servicio De Montaje	Enap Refinerías S.A.	99,00%	729.985	1,26%	1.204.158
Servicio Mantencion Mayor Estanques Enap Mag	Empresa Nacional Del Petróleo	27,35%	1.699.378	1,19%	1.136.626
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	99,90%	752.162	1,11%	1.062.888
Montaje Electromecanico Planta Tall Oil	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	66,79%	3.599.842	1,06%	1.009.543
Teniente, Obra Mejoram Sics y Mont Tub Barahona	Corporación Nacional Del Cobre de Chile	94,85%	3.153.660	0,99%	944.273
Servicio De Mantecion Mecanica y Civil En Erbb	Enap Refinerías S.A.	87,57%	4.069.616	0,99%	943.670
Servicio Conservacion y Mant Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional Del Petróleo	43,35%	3.916.289	0,92%	873.604
Proyecto Mapa Calderas y Caustificación.	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	97,42%	65.985.007	0,83%	788.278
Teatro Regional Bio Bio	Gobierno Regional de la Region del Biobio	99,90%	3.753	0,79%	750.425
Oeiy - Embalse Chironta	Consorcio Embalse Chironta S.A.	99,00%	592.171	0,78%	745.358
Pozos Cerro Negro - Lo Mena	Aguas Andinas S.A.	99,99%	4.154.390	0,76%	728.249
Construcción Instalaciones Superficie Productiva	Empresa Nacional Del Petróleo	75,60%	1.857.841	0,63%	601.135
Rockwood	Albemarle Limitada	99,99%	476.315	0,61%	579.600
Altonorte, Construccion Sistema Enfriamiento Ollas	Complejo Metalurgico Altonorte	94,06%	4.978.026	0,57%	539.764
Sub-Total			257.760.243	82,29%	78.461.551
Otros ingeniería y construcción			106.059.794	17,71%	16.890.596
Total			**363.820.037**	**100,00%**	**95.352.147**

Al 31 de diciembre de 2021:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M$
Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	86,54%	129.953.204	32,76%	24.577.685
Construcción Y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	81,97%	35.171.195	10,51%	7.880.428
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Compañía Minerateck Quebrada Blanca S.A.	66,98%	41.719.104	4,51%	3.379.379
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	98,50%	16.068.593	4,14%	3.105.845
Conexion Concepcion-Chiguayante	Ministerio De Obras Publicas	84,30%	2.950.539	2,96%	2.218.146
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla, Ago21-26	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	8,55%	2.606.444	2,72%	2.042.608
Teniente, Obra Mejoram Sics Y Mont Tub Barahona, May-Dic21	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	61,90%	3.450.424	2,72%	2.039.203
Pozos Cerro Negro - Lo Mena	Aguas Andinas S.A.	16,53%	7.951.525	2,57%	1.926.668
Altonorte, Construccion Sistema Enfriamiento Ollas, Jul21	Complejo Metalurgico Altonorte	32,94%	2.682.794	1,93%	1.446.407
Principe De Gales	Inmobiliaria Principe De Gales S.A	5,13%	3.366.271	1,74%	1.307.412
Montaje Electromecanico Planta Tall Oil	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	27,23%	1.108.771	1,48%	1.108.771
Pqmi- Bateas Óxidos – Mina Justa	Marcobre	98,00%	854.887	1,23%	919.992
Cambio Manto Molino N°2, Retiro De Montajes Y Corazas	Compañía Minera Del Pacifico S A	92,42%	2.808.544	1,21%	904.630
Ralei Independencia	Inmob. Ralei Independencia Ii Spa	25,90%	6.785.818	1,18%	885.171
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador Spa	6,50%	1.270.558	0,98%	731.793
Cto Mant Aseo Ind. Gfure - Gpla Codelco Dsal 2020-23	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	63,44%	3.627.076	0,95%	708.977
Sub-Total			262.375.747	73,56%	55.183.115
Otros ingeniería y construcción			145.705.522	26,44%	19.830.239
Total			**408.081.269**	**100,00%**	**75.013.354**

(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 30 de septiembre de 2022:

Concepto	Cartera al día M$	Morosidad 1 a 30 días M$	Morosidad 31 a 60 días M$	Morosidad 61 a 90 días M$	Morosidad 91 a 120 días M$	Morosidad 121 a 150 días M$	Morosidad 151 a 180 días M$	Morosidad 181 a 210 días M$	Morosidad 211 a 250 días M$	Morosidad 251 a 360 días M$	Morosidad mayor a 360 días M$	Total M$
Clientes (c)	11.224.706	4.064.192	1.260.901	619.241	343.457	371.326	140.437	40.010	1.294.818	1.404.665	1.425.737	22.189.490
Clientes por operaciones de factoring (c)	11.302.663	463.400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.766.063
Sub Total clientes	**22.527.369**	**4.527.592**	**1.260.901**	**619.241**	**343.457**	**371.326**	**140.437**	**40.010**	**1.294.818**	**1.404.665**	**1.425.737**	**33.955.553**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(17.437)	(12.227)	(2.293)	(1.741)	(14.986)	-	-	-	-	(407.862)	(1.692.614)	(2.149.160)
Provisión grado de avance (d)	43.093.597	26.275.209	14.442.399	4.841.956	3.244.612	3.042.788	-	-	-	-	411.586	95.352.147
Retenciones contratos de construcción	4.287.983	66.924	150.298	17.033	32.766	109.170	155.359	93.617	93.438	336.630	178.259	5.521.477
Préstamos al personal	604.848	-	-	-	-	-	-	-	120	-	-	604.968
Anticipos Proveedores y otros	20.715.866	3.614.941	138.307	45.229	20.323	3.325	2.400	101.984	30.963	667.368	77.478	25.418.184
Documentos en cartera	5.970.214	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.970.214
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	7.984.362	1.110.055	-	-	129.142	-	-	-	-	-	-	9.223.559
Totales	**105.166.802**	**35.582.494**	**15.989.612**	**5.521.718**	**3.755.314**	**3.526.609**	**298.196**	**235.611**	**1.419.339**	**2.000.801**	**400.446**	**173.896.942**

Al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	Cartera al día M$	Morosidad 1 a 30 días M$	Morosidad 31 a 60 días M$	Morosidad 61 a 90 días M$	Morosidad 91 a 120 días M$	Morosidad 121 a 150 días M$	Morosidad 151 a 180 días M$	Morosidad 181 a 210 días M$	Morosidad 211 a 250 días M$	Morosidad 251 a 360 días M$	Morosidad mayor a 360 días M$	Total M$
Clientes (c)	32.980.917	5.010.410	611.455	150.214	269.941	259.409	78.551	-	64.111	712.227	1.771.211	41.908.446
Clientes por operaciones de factoring (c)	3.507.009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.507.009
Sub Total clientes	**36.487.926**	**5.010.410**	**611.455**	**150.214**	**269.941**	**259.409**	**78.551**	**-**	**64.111**	**712.227**	**1.771.211**	**45.415.455**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(34.818)	(14.191)	(1.001)	(39)	(310)	(8.057)	(1.649)	(59.859)	-	(430.147)	(1.170.055)	(1.720.126)
Provisión grado de avance (d)	66.982.587	6.390.571	621.957	328.983	410.600	-	-	161.547	-	-	117.109	75.013.354
Retenciones contratos de construcción	8.733.790	96.892	10.621	18.597	80.079	71.098	36.248	40.304	17.060	122.695	144.469	9.371.853
Préstamos al personal	359.865	17.789	255	849	1.600	138	-	-	-	1.134	1.101	382.731
Anticipos Proveedores y otros	14.422.707	5.769.649	158.994	98.566	225.263	25.154	48.212	35.076	105.918	109.459	91.370	21.090.368
Documentos en cartera	4.640.736	555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.641.291
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	7.924.797	1.177.636	-	-	-	-	-	-	-	62.384	129.723	9.294.540
Totales	**139.517.590**	**18.449.311**	**1.402.281**	**597.170**	**987.173**	**347.742**	**161.362**	**177.068**	**187.089**	**577.752**	**1.084.928**	**163.489.466**

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Saldo inicial	(1.720.126)	(1.563.588)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(429.034)	(156.538)
Totales	**(2.149.160)**	**(1.720.126)**

(g) Clasificación por moneda

Unidad de Reajuste	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Unidad de Fomento	6.277.439	13.516.033
Pesos Chilenos	148.668.936	137.958.709
Dólares Estadounidenses	2.535.760	1.270.444
Boliviano	403.929	408.566
Peso Argentino	95.995	113.837
Nuevo Sol Peruano	15.914.883	10.221.877
Totales	**173.896.942**	**163.489.466**

(h) Información adicional

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M$11.766.063, representando un 6,77% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M$3.507.009, representando un 2,15% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Concepto	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	26.788	26.788
Totales	**26.788**	**26.788**

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Gastos Anticipados Proyectos	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Otros gastos anticipados	-	16.796
Totales	**-**	**16.796**

Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

11.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	208.297	854.944
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	19	16
E-O	Contract Resources South America Limited	Servicios Prestados	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	-	351.531
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	$ Chilenos	72	1.701
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Provisión dividendos por cobrar	Asociada	Chile	$ Chilenos	9.403	9.403
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	$ Chilenos	1.265.253	1.505.985
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Provisión Ingreso	Asociada	Chile	$ Chilenos	91.896	12.432
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	6.408	5.653
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	$ Chilenos	2.940	10.566
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	$ Chilenos	2.095	627
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Dividendo Minimo	Asociada	Chile	$ Chilenos	166.028	117.160
E-O	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	$ Argentinos	19.747	24.898
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	449.833	-
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	200.000	363.853
76.899.705-5	Inmobiliaria Treinta Sur SPA	Servicios Prestados	Asociada	Chile	$ Chilenos	543.247	77.118
Totales						**2.965.238**	**3.335.887**

11.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	680.777	680.721
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	31.987	31.987
76.122.900-1	Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	189.957	189.957
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	7.086.100	6.410.447
78.899.705-5	Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	$ Chilenos	798.932	704.429
Totales						**8.787.753**	**8.017.541**

11.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total Corriente	
						30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	4.568	497
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Servicios recibidos	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	943	830
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	1.223	1.076
E-O	Contract Resources SA	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	-	2.914
E-O	Contracts Resources Limited LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	-	20.845
E-O	CR International Limited	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	-	198.786
E-O	CR International LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	20.915	161.269
76.031.065-4	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	$ Chilenos	21.561	22.833
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	$ Chilenos	6.350	2.989
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	$ Chilenos	4.451	4.787
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Prov. Dividendo Minimo	Socio Común	Chile	$ Chilenos	8	8
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	$ Chilenos	1.172	1.172
96.529.480-5	VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Provisión de Costo	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	671.577	536.698
Totales						**732.768**	**954.704**

11.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
76.917.461-3	BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de inversión	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	$ Chilenos	1.159.479	479.989
Totales						**1.159.479**	**479.989**

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio del 2,94%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. En operaciones de financiamiento, específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente, existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

11.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 30 de septiembre 2022		Al 30 de septiembre 2021	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M$	M$	M$	M$
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Negocio Conjunto	Cuenta corriente mercantil recibida	555.289	-	438.218	-
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Negocio Conjunto	Interés pagado	28.125	(28.125)	-	-
Consorcio Echeverría Izquierdo Limitada	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	137	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocio Conjunto	Servicios prestados	2.013.757	1.692.233	1.372.038	1.153.240
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocio Conjunto	Cobro de servicios prestados	2.108.798	-	2.251.919	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocio Conjunto	Servicios recibidos	27.150	(22.815)	-	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocio Conjunto	Pago de servicios recibidos	27.150	-	476	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocio Conjunto	Provisión de ingresos	3.766.803	3.766.803	625.993	625.993
Contract Resources South America Limited	Asociada	Servicios prestados	3.539	3.539	11.073	-
CR Internacional LLC	Asociada	Servicios recibidos	188.500	(129.002)	191.286	(191.286)
CR Internacional LLC	Asociada	Pago de servicios recibidos	61.711	-	251.910	-
CR International Limited	Asociada	Pago de servicios recibidos	145.536	-	397.610	-
CR International Limited	Asociada	Servicios recibidos	144.669	(84.251)	308.800	(308.800)
Impulxxa Capacitaciones SPA	Asociada	Pago de servicios recibidos	12.749	-	4.570	-
Impulxxa Capacitaciones SPA	Asociada	Servicios recibidos	12.749	(12.749)	4.570	(4.570)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	25.000	-	52.500	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	-	-	10.767	
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	205.322	(181.651)	296.137	(248.370)
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	190.740	-	296.137	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Servicios prestados	431.215	362.366	17.354	14.583
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	973.996	-	20.109	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Servicios prestados	539.383	458.165	1.189.905	1.010.733
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	539.383	-	1.652.344	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	2.630.700	-	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Servicios recibidos	3.361	(3.361)	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	2.867	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Servicios prestados	154.905	150.652	815.750	776.074
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Cobro de servicios prestados	212.025	-	417	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Provisión de ingresos	4.453	4.453	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Cuenta corriente mercantil otorgada	507.000	-	551.404	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Interés ganado	22.521	22.521	17.080	17.080
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Interés pagado	14.758	(14.758)	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	7.000	-	201.894	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	8.528	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Asociada	Dividendos recibidos	-	-	66.478	-
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Servicios recibidos	42.850	(38.089)	37.531	(31.700)
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	39.892	-	37.531	-
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada	Socio Común	Cobro de servicios prestados	10.566	-	-	-
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada	Socio Común	Servicios prestados	2.913	2.913	30.531	26.090
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada	Socio Común	Dividendos pagados	60	-	1.436	-
Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Limitada.	Asociada	Servicios recibidos	105.459	(93.308)	20.022	(17.649)
Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Limitada.	Asociada	Pago de servicios recibidos	110.722	-	16.322	-
Parés y Alvarez S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	1.160.000	-	1.160.000	-
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Asociada	Pago de servicios recibidos	63.983	-	-	-
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Asociada	Servicios recibidos	97.691	(82.094)	76.549	(64.327)
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Asociada	Dividendos recibidos	-	-	5.580	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Cobro de servicios prestados	20.660	-	84.969	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente mercantil otorgada	200.000	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Pago de servicios recibidos	718.029	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Provisión de ingresos	57.470	57.470	29.250	29.250
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Servicios prestados	38.412	33.281	45.597	38.524
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Servicios recibidos	1.212.150	(1.020.660)	2.210.091	(1.857.220)

11.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2022 y 2021 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Dietas (M$)		Comité de Directores (M$)		Total (M$)	
			30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4-5	Presidente	99.938	90.577	-	-	99.938	90.577
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	55.848	50.617	-	-	55.848	50.617
Darío Barros Ramírez	1-4-5	Director	70.544	63.937	-	-	70.544	63.937
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	85.241	77.257	-	-	85.241	77.257
Francisco Gutiérrez Philppi	1	Director	32.946	26.640	10.288	9.324	43.234	35.964
Andrea Isabel Repetto Lisboa	1	Director	32.946	26.640	10.288	9.324	43.234	35.964
Marcelo Awad Awad	1	Director	32.946	26.640	10.288	9.324	43.234	35.964
Totales			**410.409**	**362.308**	**30.864**	**27.972**	**441.273**	**390.280**

1) Echeverría Izquierdo S.A.
2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	30.09.2022 M$	30.09.2021 M$
Ejecutivos	6.308.919	5.640.033

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 26.4), habiéndose materializado la venta de un total de 4.317.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total no hay ventas correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

12. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	al 30.09.2022
	M$	M$	M$	M$
Terrenos (Hipotecas)	6.813.922	-	-	6.813.922
Inventario de materiales	2.634.814	22.180.385	9.297	24.824.496
Obras en ejecución (Hipotecas)	38.598.287	-	-	38.598.287
Terrenos	4.673.519	-	-	4.673.519
Viviendas terminadas	3.692.854	-	-	3.692.854
Viviendas terminadas (Hipotecas)	1.851.064	-	-	1.851.064
Obras en ejecución	15.313.011	-	-	15.313.011
Totales	**73.577.471**	**22.180.385**	**9.297**	**95.767.153**

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	al 31.12.2021
	M$	M$	M$
Terrenos (Hipotecas)	7.385.614	-	7.385.614
Inventario de materiales	-	20.729.449	20.729.449
Obras en ejecución (Hipotecas)	32.254.159	-	32.254.159
Terrenos	4.376.343	-	4.376.343
Viviendas terminadas	7.826.937	-	7.826.937
Obras en ejecución	691.356	-	691.356
Totales	**52.534.409**	**20.729.449**	**73.263.858**

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios	Total
	Desarrollo Inmobiliario	30.09.2022
	M$	M$
Terrenos (Hipotecas)	38.181.434	38.181.434
Terrenos	1.440.678	1.440.678
Obras en ejecución	3.208.235	3.208.235
Obras en ejecución (Hipotecas)	18.119.186	18.119.186
Totales	**60.949.533**	**60.949.533**

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios Desarrollo Inmobiliario M$	Total al 31.12.2021 M$
Terrenos (Hipotecas)	12.161.342	12.161.342
Terrenos	26.801.483	26.801.483
Obras en ejecución	17.431.863	17.431.863
Obras en ejecución (Hipotecas)	2.727.864	2.727.864
Totales	**59.122.552**	**59.122.552**

i) El costo asociado a los inventarios durante 2022 y 2021, es el siguiente:

Inventarios	30.09.2022 M$	30.09.2021 M$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(79.721.302)	(55.342.525)

ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Inmobiliaria Isabel Spa.	807.369	268.895
Inmobiliaria Altazor Spa	-	847.799
Inmobiliaria Independencia Zañartu	124.328	-
Inmobiliaria El Marques Spa.	217.666	87.056
Inmobiliaria El Minero Spa	637.558	283.875
Inmobiliaria El Combate Spa.	591.301	167.974
Inmobiliaria El Canal Spa.	618.914	516.715
Inmobiliaria Victorino Spa.	679.852	284.207
Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	48.949	43.073
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	267.817	140.658
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	435.242	383.001
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	253.820	162.288
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	240.364	-
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	198.296	85.113
Totales	**5.121.476**	**3.270.654**

iii) Información adicional de los inventarios

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M$103.563.893 (Ver Nota 31 IV).

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M$54.528.979 (Ver Nota 31 IV).

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos y Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	30.09.2022		31.12.2021	
	Importe en libros M$	Valor razonable M$	Importe en libros M$	Valor razonable M$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.592.674	20.592.674	57.179.894	57.179.894
Otros activos financieros	444.079	444.079	538.713	538.713
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	173.896.942	173.896.942	163.489.466	163.489.466
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.965.238	2.965.238	3.335.887	3.335.887
No Corrientes:				
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	26.788	26.788	26.788
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.787.753	8.787.753	8.017.541	8.017.541
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	117.806.347	117.244.374	95.868.674	94.851.775
Pasivos por arrendamientos corrientes	6.595.963	6.595.963	12.744.656	12.744.656
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62.537.521	62.537.521	58.119.915	58.119.915
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	732.768	732.768	954.704	954.704
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	41.981.775	41.752.323	45.767.829	44.085.772
Pasivos por arrendamientos no corrientes	6.976.328	6.976.328	7.817.562	7.817.562
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.708.796	6.708.796	4.686.241	4.686.241
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.159.479	1.159.479	479.989	479.989

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

a. Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
b. Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
c. Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Forward	-	444.079	-	444.079
Acciones	26.788	-	-	26.788
Fondos mutuos	321.019	-	-	321.019
Total activos medidos a valor razonable	**347.807**	**444.079**	**-**	**791.886**
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Cross Currency Swap	-	42.559	-	42.559
Total pasivos medidos a valor razonable	**-**	**42.559**	**-**	**42.559**
Totales netos	**347.807**	**401.520**	**-**	**749.327**

Al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Forward	-	538.713	-	538.713
Acciones	26.788	-	-	26.788
Fondos mutuos	5.331.104	-	-	5.331.104
Total activos medidos a valor razonable	**5.357.892**	**538.713**	**-**	**5.896.605**
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Cross Currency Swap	-	345.662	-	345.662
Total pasivos medidos a valor razonable	-	345.662	-	345.662
Totales netos	**5.357.892**	**193.051**	**-**	**5.550.943**

14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre 2021, se detallan a continuación:

14.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	444.895	480.112
Pagos provisionales mensuales	346.828	267.928
Crédito por gastos de capacitación	146.965	311.513
Crédito especial constructoras	674.338	-
Otros créditos por imputar	1.157.521	681.135
Subtotal	**2.770.547**	**1.740.688**
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	610.050	2.454.817
Pagos provisionales mensuales	1.433.162	1.610.232
Crédito por gastos de capacitación	111.385	334.752
Crédito especial constructoras	2.182.607	442.598
Otros créditos por imputar	503.416	643.065
Subtotal	**4.840.620**	**5.485.464**
Totales	**7.611.167**	**7.226.152**

14.2 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Provisión impuesto a la renta At 2021	-	340
Provisión impuesto a la renta At 2022	62.007	3.795.773
Provisión impuesto a la renta At 2023	1.846.284	-
Impto único articulo 21 At 2022	13.660	41.277
Impto único articulo 21 At 2023	47.594	-
Totales	**1.969.545**	**3.837.390**

15. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

15.1 Composición del rubro al 30 de septiembre de 2022

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2022 M$	Déficit Patrimonial 01.01.2022 M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Dividendos Recibidos y Provisionados 30.09.2022 M$	Otros incrementos o (decrementos) M$	Saldo al 30.09.2022 M$	Déficit Patrimonial 30.09.2022 M$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	334	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.444	-	-	-	-	55.444	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	12.362	-	928	-	-	13.290	-
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	30.551	-	(11.401)	-		19.150	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	522.052	-	1.156.273	-	-	1.678.325	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	30,00%	30,00%	69.088	-	2.163	-	(48.801)	22.450	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	2.652	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.858	-	(45)	-	-	8.813	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	113.694	-	8.438	(25.000)	-	97.132	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	5.539	-	2.770	-	-	8.309	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	3.998.509	-	985.693	(2.630.700)	(26)	2.353.476	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	380.570	-	32.404	-	(6.993)	405.981	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.609	-	(71)	-	-	6.538	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	141.329	-	45.495	-	-	186.824	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	4.098.789	-	525.576	(1.208.866)	(8.999)	3.406.500	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	72.475	-	(128)	-	(53.581)	18.766	-
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.299	-	-	-	-	56.299	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	-	(39.272)	14.586	-	28.250	3.564	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.655.591	-	60.739	-	75	1.716.405	-
						11.230.745	(39.272)	2.823.420	(3.864.566)	(90.075)	10.060.252	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	420.346	-	(407.784)	-	(125.113)	-	(112.551)
Constructora Brotec Echeverria Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(193.118)	-	-	-	-	(193.118)
Constructora CyJ Echeverria Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	-	(92.123)	(127)	-	(12.574)	-	(104.824)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(101.916)	636	-	-	-	(101.280)
Sub-Total						420.346	(387.157)	(407.275)	-	(137.687)	-	(511.773)
Totales						**11.651.091**	**(426.429)**	**2.416.145**	**(3.864.566)**	**(227.762)**	**10.060.252**	**(511.773)**

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 30 de septiembre de 2022.

15.2 Composición del rubro al 31 de diciembre de 2021

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2021.

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2021 M$	Déficit Patrimonial 01.01.2021 M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2021 M$	Otros incrementos o (decrementos) M$	Saldo al 31.12.2021 M$	Déficit Patrimonial 31.12.2021 M$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	334	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.444	-	-	-	-	55.444	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	12.271	-	90	-	1	12.362	-
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	30.626	-	(75)	-	-	30.551	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	516.199	-	5.853	-	-	522.052	-
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	214.914	-	9.662	-	(152.101)	72.475	-
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	30,00%	30,00%	64.752	-	(673)	-	5.009	69.088	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	2.652	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	5.303	-	(45)	-	3.600	8.858	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	157.137	-	12.938	(52.500)	(3.881)	113.694	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	4.053	-	1.486	-	-	5.539	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	1.709.223	-	2.282.240	-	7.046	3.998.509	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	366.975	-	13.595	-	-	380.570	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.677	-	(68)	-	-	6.609	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	120.468	-	20.861	-		141.329	-
NCR Brasil Ltda.	Brasil	Asociada	Reales	81,55%	81,55%	-	-	(65.907)	-	65.907	-	
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	4.217.634	-	423.962	(1.156.134)	613.327	4.098.789	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(47.909)	468.255	-		420.346	
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.299	-	-	-	-	56.299	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.603.270	-	48.650	-	3.671	1.655.591	-
						9.144.231	(47.909)	3.220.824	(1.208.634)	542.579	11.651.091	-
Constructora Brotec Echeverria Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(193.118)	-	-	-	-	(193.118)
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	18.988	-	(35.235)	-	(23.025)	-	(39.272)
Constructora CyJ Echeverria Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	-	(82.956)	(2.412)	-	(6.755)	-	(92.123)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(32.347)	(3.091)	(66.478)	-	-	(101.916)
Sub-Total						18.988	(308.421)	(40.738)	(66.478)	(29.780)	-	(426.429)
Totales						**9.163.219**	**(356.330)**	**3.180.086**	**(1.275.112)**	**512.799**	**11.651.091**	**(426.429)**

15.3 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 30 de septiembre de 2022

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Consorcio Brotec, Echeverria Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Constructora Brotec Echeverria Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora CyI Echeverria Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	296.911	648	506.076	2.016	(210.533)	317	(571)	(254)
Contrato de asociación en cuenta participación FlySan Felipe S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	404.077	-	404.077	-	-	10.538	(10.794)	(256)
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	30,00%	135.562	-	60.725	-	74.837	10.625	(3.415)	7.210
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	22.031	-	-	-	22.031	-	(113)	(113)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	224.334	212.902	48.709	-	388.527	106.404	(72.651)	33.753
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	35.197.480	-	34.037.534	-	1.159.946	92.583	-	92.583
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	133.359	-	108.922	-	24.437	8.278	(131)	8.147
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	31.497.741	827.565	11.059.970	21.602.988	(337.652)	8.386.314	(9.609.666)	(1.223.352)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	10.254.836	-	3.187.341	-	7.067.495	9.797.515	(6.837.475)	2.960.040
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	132.479	-	335.039	-	(202.560)	3.477	(2.205)	1.272
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	16.346	-	-	-	16.346	-	(178)	(178)
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	742.730	1.234.974	307.582	1.296.473	373.649	91.045	(55)	90.990
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	16.315.869	6.915.511	6.358.352	6.449.719	10.423.309	24.924.340	(23.015.979)	1.908.361
Regeneradora De Materiales De Construccion S.A	Chile	Pesos Chilenos	8,16%	1.476.482	1.063.726	327.766	-	2.212.442	1.397.675	(1.190.999)	206.676
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	311.891	2.254	307.015	-	7.130	442.524	(413.352)	29.172
Sub-total				**97.385.818**	**10.257.580**	**57.677.803**	**29.351.196**	**20.614.399**	**45.271.635**	**(41.157.584)**	**4.114.051**
Negocios Conjuntos	**País de origen**	**Moneda funcional**	**Porcentaje de participación**	**Activos corrientes M$**	**Activos no corrientes M$**	**Pasivos corrientes M$**	**Pasivos no corrientes M$**	**Patrimonio neto M$**	**Ingresos ordinarios M$**	**Gastos ordinarios M$**	**Ganancia (pérdida) neta M$**
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	70.093	-	30.386	-	39.707	3.606	(823)	2.783
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	76.395	-	38.098	-	38.297	2.680	(25.483)	(22.803)
Consorcio EI-OSS A S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	6.218.532	1.723.723	4.585.605	-	3.356.650	9.032.220	(6.719.674)	2.312.546
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	6.858.879	1.107.234	4.231.146	302.156	3.432.811	6.454.058	(6.332.580)	121.478
Sub-total				**13.223.899**	**2.830.957**	**8.885.235**	**302.156**	**6.867.465**	**15.492.564**	**(13.078.560)**	**2.414.004**
Totales				**110.609.717**	**13.088.537**	**66.563.038**	**29.653.352**	**27.481.864**	**60.764.199**	**(54.236.144)**	**6.528.055**

15.4 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2021

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
NCR Brasil Ltda.	Brasil	Reales	81,55%	78.267	-	-	-	78.267	-	-	-
Constructora Brotec Echeverria Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora CyJ Echeverria Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	261.279	1.108	445.605	1.774	(184.992)	-	(4.824)	(4.824)
Contrato de asociación en cuenta participación Fly San Felipe S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	364.812	-	219.864	-	144.948	173.213	(153.889)	19.324
Contrato de asociación en cuenta participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	30,00%	390.297	-	159.997	-	230.300	611	(2.854)	(2.243)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	22.145	-	-	-	22.145	-	(112)	(112)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	309.003	196.618	50.845	-	454.776	88.081	(36.329)	51.752
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	12.988.835	383.253	10.787.622	1.497.123	1.087.343	38.843	-	38.843
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	125.212	-	108.922	-	16.290	4.370	-	4.370
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	38.759.284	-	37.498.245	-	1.261.039	14.686.727	(13.281.963)	1.404.764
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	26.181.380	-	14.173.847	-	12.007.533	22.600.953	(15.747.379)	6.853.574
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	131.202	-	335.034	-	(203.832)	-	(6.183)	(6.183)
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	16.524	-	-	-	16.524	-	(170)	(170)
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	671.656	1.212.414	237.880	1.363.531	282.659	41.840	(118)	41.722
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	18.223.149	6.520.312	5.167.143	6.869.904	12.706.414	26.296.664	(24.997.832)	1.298.832
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Chile	Pesos Chilenos	8,16%	1.378.270	1.085.160	387.522	-	2.075.908	1.292.351	(1.100.075)	192.276
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	231.946	3.212	313.702	-	(78.544)	230.313	(300.783)	(70.470)
Sub-total				**100.356.951**	**9.402.077**	**70.514.923**	**9.732.332**	**29.511.773**	**65.453.966**	**(55.632.511)**	**9.821.455**

Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	67.310	-	30.386	-	36.924	2.129	(1.859)	270
Consorcio EI-DSD Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	98.796	-	37.694	-	61.102	306	(456)	(150)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	10.536.205	2.597.216	11.807.810	281.508	1.044.103	21.379.320	(21.367.613)	11.707
VSl Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	5.798.600	1.103.078	3.183.021	407.473	3.311.184	7.039.118	(6.941.817)	97.301
Sub-total				**16.500.911**	**3.700.294**	**15.058.911**	**688.981**	**4.453.313**	**28.420.873**	**(28.311.745)**	**109.128**
Totales				**116.857.862**	**13.102.371**	**85.573.834**	**10.421.313**	**33.965.086**	**93.874.839**	**(83.944.256)**	**9.930.583**

16. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera intermedios y Estados Consolidados de Resultados intermedios se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre de 2022:

Estados de Situación Financiera al 30.09.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.087.635	12.849.157	655.882	-	20.592.674
Otros activos financieros, corrientes	-	444.079	-	-	444.079
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.347.434	153.880.208	1.658.230	11.070	173.896.942
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.763.231	2.534.418	10.400.418	(11.732.829)	2.965.238
Inventarios	73.577.471	22.180.385	9.297	-	95.767.153
Activos por Impuestos, corrientes	1.714.695	4.904.411	992.061	-	7.611.167
Total de Activos corrientes	**102.490.466**	**196.792.658**	**13.715.888**	**(11.721.759)**	**301.277.253**
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	60.949.533	-	-	-	60.949.533
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.924.451	7.140.734	154.121.346	(154.126.279)	10.060.252
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.885.032	17.725.286	29.434.713	(46.257.278)	8.787.753
Propiedades, planta y equipo	1.148.308	50.005.428	1.941.596	-	53.095.332
Plusvalía	-	2.906.584	-	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	72.126	3.172.310	-	-	3.244.436
Activo por impuestos diferidos	4.486.550	19.955.749	1.744.390	-	26.186.689
Total de Activos no corrientes	**77.492.788**	**100.906.091**	**187.242.045**	**(200.383.557)**	**165.257.367**
Total de activos	**179.983.254**	**297.698.749**	**200.957.933**	**(212.105.316)**	**466.534.620**

Estados de Situación Financiera al 30.09.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	62.406.692	41.759.458	13.640.197	-	117.806.347
Pasivos por arrendamientos corrientes	118.775	6.248.566	228.622	-	6.595.963
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8.639.706	52.765.154	1.132.661	-	62.537.521
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	5.356.503	5.846.107	17.903.675	(28.373.517)	732.768
Provisiones corrientes	600.631	3.084.808	252.000	-	3.937.439
Pasivos por impuestos corrientes	1.543.996	425.549	-	-	1.969.545
Otros pasivos no financieros, corrientes	31.035.355	37.677.883	15.767	-	68.729.005
Total de Pasivos Corrientes	**109.701.658**	**147.807.525**	**33.172.922**	**(28.373.517)**	**262.308.588**
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	10.083.940	6.317.598	25.580.237	-	41.981.775
Pasivos por arrendamientos no corrientes	181.522	5.810.130	984.676	-	6.976.328
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.708.796	-	-	-	6.708.796
Provisiones no corrientes	-	1.220.490	-	-	1.220.490
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.719.593	21.260.219	7.780.409	(29.600.742)	1.159.479
Pasivos por Impuestos diferidos	-	7.729.300	-	-	7.729.300
Otros pasivos no financieros, no corrientes	213.831	297.942	402.657	(402.657)	511.773
Total de Pasivos no corrientes	**18.907.682**	**42.635.679**	**34.747.979**	**(30.003.399)**	**66.287.941**
Total de pasivos	**128.609.340**	**190.443.204**	**67.920.901**	**(58.376.916)**	**328.596.529**
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.587.503)	-	(1.587.503)
Otras Reservas	2.374.705	(1.369.420)	851.097	(1.005.285)	851.097
Resultados acumulados	22.027.143	11.312.343	53.368.434	(32.926.788)	53.781.132
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	50.236.088	103.895.013	133.037.032	(153.728.403)	133.439.730
Participaciones no controladoras	1.137.826	3.360.532	-	3	4.498.361
Patrimonio total	51.373.914	107.255.545	133.037.032	(153.728.400)	137.938.091
Total de patrimonio y pasivos	**179.983.254**	**297.698.749**	**200.957.933**	**(212.105.316)**	**466.534.620**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2021:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.934.906	43.591.616	4.653.372	-	57.179.894
Otros activos financieros, corrientes	3.214	535.499	-	-	538.713
Otros activos no financieros, corrientes	16.796	-	-	-	16.796
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21.865.692	140.291.315	1.336.734	(4.275)	163.489.466
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	856.065	12.803.365	10.074.794	(20.398.337)	3.335.887
Inventarios	52.534.409	20.729.449	-	-	73.263.858
Activos por Impuestos, corrientes	1.238.487	5.054.686	932.979	-	7.226.152
Total de Activos corrientes	**85.449.569**	**223.005.930**	**16.997.879**	**(20.402.612)**	**305.050.766**
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	59.628.075	-	(505.523)	-	59.122.552
Inversiones utilizando el metodo de la participación	5.078.674	6.576.978	143.981.753	(143.986.314)	11.651.091
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.114.876	1.799.594	25.267.962	(26.164.891)	8.017.541
Propiedades, planta y equipo	1.209.415	52.045.287	2.040.322	-	55.295.024
Plusvalía	-	2.906.584	-	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	90.369	3.226.031	-	-	3.316.400
Activo por impuestos diferidos	2.916.112	15.322.769	1.100.165	-	19.339.046
Total de Activos no corrientes	**76.064.309**	**81.877.243**	**171.884.679**	**(170.151.205)**	**159.675.026**
Total de activos	**161.513.878**	**304.883.173**	**188.882.558**	**(190.553.817)**	**464.725.792**

Estados de Situación Financiera al 31.12.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
PATRIMONIOS Y PASIVO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	59.708.092	23.721.340	12.439.242	-	95.868.674
Pasivos por arrendamientos corrientes	101.564	12.440.774	202.318	-	12.744.656
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.588.413	52.321.914	1.209.588	-	58.119.915
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.869.615	5.145.862	8.337.045	(20.397.818)	954.704
Provisiones corrientes	777.415	3.015.270	454.375	-	4.247.060
Pasivos por impuestos corrientes	2.138.042	1.579.439	119.909	-	3.837.390
Otros pasivos no financieros, corrientes	24.401.142	63.287.843	2.475.853	-	90.164.838
Total de Pasivos Corrientes	**99.584.283**	**161.512.442**	**25.238.330**	**(20.397.818)**	**265.937.237**
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	8.984.598	9.033.502	27.749.729	-	45.767.829
Pasivos por arrendamientos no corrientes	240.521	6.530.567	1.046.474	-	7.817.562
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.686.241	-	-	-	4.686.241
Provisiones no corrientes	-	1.380.109	-	-	1.380.109
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	975.688	20.002.943	5.666.248	(26.164.890)	479.989
Pasivos por Impuestos diferidos	-	4.772.978	-	-	4.772.978
Otros pasivos no financieros, no corrientes	101.916	324.513	-	-	426.429
Total de Pasivos no corrientes	**14.988.964**	**42.044.612**	**34.462.451**	**(26.164.890)**	**65.331.137**
Total de pasivos	**114.573.247**	**203.557.054**	**59.700.781**	**(46.562.708)**	**331.268.374**
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.587.503)	-	(1.587.503)
Otras Reservas	854.042	(716.379)	(16.223)	(137.663)	(16.223)
Ganancias acumuladas	19.040.667	4.878.313	50.380.499	(24.057.117)	50.242.362
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	45.728.949	98.114.024	129.181.777	(143.991.110)	129.033.640
Participaciones no controladoras	1.211.682	3.212.095	-	1	4.423.778
Patrimonio total	46.940.631	101.326.119	129.181.777	(143.991.109)	133.457.418
Total de patrimonio y pasivos	**161.513.878**	**304.883.173**	**188.882.558**	**(190.553.817)**	**464.725.792**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 30.09.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	28.321.245	363.820.037	6.311.137	(7.811.963)	390.640.456
Costo de ventas	(20.278.731)	(342.376.752)	(5.684.290)	7.811.963	(360.527.810)
Margen bruto	**8.042.514**	**21.443.285**	**626.847**	**-**	**30.112.646**
Gastos de administración	(4.188.307)	(13.408.521)	(1.472.252)	-	(19.069.080)
Otros gastos, por función	(593.965)	(839.412)	(30.124)	-	(1.463.501)
Ingresos financieros	557.052	1.492.212	398.875	(700.478)	1.747.661
Costos financieros	(1.681.265)	(5.347.036)	(1.220.312)	700.478	(7.548.135)
Resultados por unidades	(665.627)	(569.676)	(3.708.769)	-	(4.944.072)
Diferencia de Cambio	505.446	(741.143)	19.712	-	(215.985)
Otros ingresos, por función	536.222	1.507.534	42.805	(555)	2.086.006
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	624.076	1.792.069	-	-	2.416.145
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**3.136.146**	**5.329.312**	**(5.343.218)**	**(555)**	**3.121.685**
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(223.470)	1.253.559	1.112.373	-	2.142.462
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	**2.912.676**	**6.582.871**	**(4.230.845)**	**(555)**	**5.264.147**
Resultado del período	**2.912.676**	**6.582.871**	**(4.230.845)**	**(555)**	**5.264.147**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.986.476	6.434.030	(4.230.845)	(555)	5.189.106
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(73.800)	148.841	-	-	75.041
Resultado del ejercicio	**2.912.676**	**6.582.871**	**(4.230.845)**	**(555)**	**5.264.147**

Estados de Resultados entre el 01.07.2022 al 30.09.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	2.331.999	138.525.018	1.751.143	(2.342.542)	140.265.618
Costo de ventas	(1.021.556)	(128.432.145)	(1.948.783)	2.342.542	(129.059.942)
Margen bruto	**1.310.443**	**10.092.873**	**(197.640)**	**-**	**11.205.676**
Gastos de administración	(1.657.168)	(4.725.518)	(405.590)	-	(6.788.276)
Otros gastos, por función	(297.250)	(396.913)	(8.385)	-	(702.548)
Ingresos financieros	496.876	542.683	140.900	(274.145)	906.314
Costos financieros	(538.699)	(2.601.866)	(439.828)	274.145	(3.306.248)
Resultados por unidades	(438.263)	298.067	(1.389.230)	-	(1.529.426)
Diferencia de Cambio	(26.153)	(530.524)	3.104	-	(553.573)
Otros ingresos, por función	380.800	395.845	-	86	776.731
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	10.704	853.321	-	-	864.025
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**(758.710)**	**3.927.968**	**(2.296.669)**	**86**	**872.675**
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	467.484	187.614	480.363	-	1.135.461
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	**(291.226)**	**4.115.582**	**(1.816.306)**	**86**	**2.008.136**
Resultado del período	**(291.226)**	**4.115.582**	**(1.816.306)**	**86**	**2.008.136**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(249.647)	3.897.165	(1.816.306)	86	1.831.298
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(41.579)	218.417	-	-	176.838
Resultado del período	**(291.226)**	**4.115.582**	**(1.816.306)**	**86**	**2.008.136**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Resultados al 30.09.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	17.150.992	290.918.532	4.316.619	(12.867.710)	299.518.433
Costo de ventas	(13.231.085)	(266.037.653)	(4.768.689)	12.867.710	(271.169.717)
Margen bruto	**3.919.907**	**24.880.879**	**(452.070)**	**-**	**28.348.716**
Gastos de administración	(3.248.359)	(12.648.252)	(1.263.930)	-	(17.160.541)
Otros gastos, por función	(374.333)	(372.426)	(19.428)	-	(766.187)
Ingresos financieros	377.515	93.696	339.187	(367.211)	443.187
Costos financieros	(571.071)	(2.580.661)	(1.007.787)	367.211	(3.792.308)
Resultados por unidades	(437.771)	(763.096)	(1.013.789)	-	(2.214.656)
Diferencia de Cambio	(44.413)	175.857	64.353	-	195.797
Otros ingresos, por función	118.154	1.137.371	8.427	(18)	1.263.934
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	859.342	168.138	-	-	1.027.480
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**598.971**	**10.091.506**	**(3.345.037)**	**(18)**	**7.345.422**
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(275.607)	(2.819.611)	775.648	-	(2.319.570)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	**323.364**	**7.271.895**	**(2.569.389)**	**(18)**	**5.025.852**
Resultado del período	**323.364**	**7.271.895**	**(2.569.389)**	**(18)**	**5.025.852**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	317.187	7.259.629	(2.569.389)	(18)	5.007.409
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	6.177	12.266	-	-	18.443
Resultado del ejercicio	**323.364**	**7.271.895**	**(2.569.389)**	**(18)**	**5.025.852**

Estados de Resultados entre el 01.07.2021 al 30.09.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	8.327.144	100.273.288	1.472.898	(4.978.945)	105.094.385
Costo de ventas	(6.125.898)	(93.910.074)	(1.706.784)	4.978.945	(96.763.811)
Margen bruto	**2.201.246**	**6.363.214**	**(233.886)**	**-**	**8.330.574**
Gastos de administración	(1.169.591)	(4.035.524)	(371.973)	-	(5.577.088)
Otros gastos, por función	(149.044)	(123.532)	(10.782)	-	(283.358)
Ingresos financieros	39.148	29.411	87.874	(113.597)	42.836
Costos financieros	(232.754)	(991.543)	(309.416)	113.597	(1.420.116)
Resultados por unidades	(135.170)	(281.330)	(359.387)	-	(775.887)
Diferencia de Cambio	143.327	231.310	74.380	-	449.017
Otros ingresos, por función	71.712	492.749	88	(169)	564.380
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	312.487	107.162	-	-	419.649
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**1.081.361**	**1.791.917**	**(1.123.102)**	**(169)**	**1.750.007**
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(165.446)	(429.415)	272.067	-	(322.794)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	**915.915**	**1.362.502**	**(851.035)**	**(169)**	**1.427.213**
Resultado del período	**915.915**	**1.362.502**	**(851.035)**	**(169)**	**1.427.213**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	937.593	1.302.230	(851.035)	(169)	1.388.619
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(21.678)	60.272	-	-	38.594
Resultado del período	**915.915**	**1.362.502**	**(851.035)**	**(169)**	**1.427.213**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

d) Información sobre Flujos de Efectivo clasificados por segmentos:

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 30.09.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	49.733.514	361.995.675	5.125.300	(10.172.728)	406.681.761
Otros cobros por actividades de operación	146.862	408.670	6.720	-	562.252
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(37.188.553)	(195.500.303)	(5.203.723)	10.196.673	(227.695.906)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.425.964)	(183.544.104)	(3.212.678)	-	(192.182.746)
Otros pagos por actividades de operación	(4.258.280)	(478.580)	-	-	(4.736.860)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(2.675.560)	2.243.905	473.352	-	41.697
Otras entradas (salidas) de efectivo	(252.454)	105.651	-	-	(146.803)
Dividendos pagados	(1.884.059)	(1.500.000)	(4.126.188)	3.383.999	(4.126.248)
Dividendos recibidos	2.655.700	1.159.940	3.414.704	(3.414.999)	3.815.345
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**851.206**	**(15.109.146)**	**(3.522.513)**	**(7.055)**	**(17.787.508)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Aporte de capital	-	500	-	(500)	-
Pagos de capital	-	-	(500)	500	-
Préstamos a entidades relacionadas	(1.307.000)	(9.438.491)	(10.474.965)	20.513.456	(707.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	1.405.259	-	-	1.405.259
Pagos por leasing	(113.551)	(11.553.194)	(159.346)	-	(11.826.091)
Compras de propiedades, planta y equipo	(160.994)	(2.600.163)	(513.167)	-	(3.274.324)
Intereses recibidos	23.402	547.235	5.634	-	576.271
Cobros a entidades relacionadas	7.000	4.379.261	8.155.215	(12.534.476)	7.000
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(1.551.143)**	**(17.259.593)**	**(2.987.129)**	**7.978.980**	**(13.818.885)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	29.522.580	109.288.928	-	-	138.811.508
Total importes procedentes de préstamos	**29.522.580**	**109.288.928**	-	-	**138.811.508**
Pagos de préstamos	(28.698.322)	(103.848.034)	(4.832.533)	(7.946)	(137.386.835)
Préstamos de entidades relacionadas	7.561.288	1.327.965	12.164.491	(20.498.455)	555.289
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.987.929)	(1.256.562)	(4.289.985)	12.534.476	-
Intereses pagados	(2.622.143)	(4.594.928)	(526.806)	-	(7.743.877)
Otras entradas (salidas) de efectivo	65.679	600.181			665.860
Total Otros importes por pagos de préstamos	**(30.681.427)**	**(107.771.378)**	**2.515.167**	**(7.971.925)**	**(143.909.563)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(1.158.847)**	**1.517.550**	**2.515.167**	**(7.971.925)**	**(5.098.055)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	11.513	108.730	(3.015)	-	117.228
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(1.847.271)**	**(30.742.459)**	**(3.997.490)**	**-**	**(36.587.220)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	8.934.906	43.591.616	4.653.372	-	57.179.894
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**7.087.635**	**12.849.157**	**655.882**	**-**	**20.592.674**

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 30.09.2021	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30.004.770	307.665.675	5.530.134	(14.712.736)	328.487.843
Otros cobros por actividades de operación	39.109	1.381.526	87	-	1.420.722
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(30.694.457)	(172.996.673)	(4.158.210)	14.712.730	(193.136.610)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.199.810)	(142.080.955)	(3.510.585)	-	(147.791.350)
Otros pagos por actividades de operación	(3.635.359)	(1.032.001)	-	-	(4.667.360)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(974.638)	5.769.520	1.297.192	-	6.092.074
Otras entradas (salidas) de efectivo	(144.974)	130.315	(121.646)	-	(136.305)
Dividendos pagados	(1.363.178)	(35.929)	(1.784.208)	1.397.671	(1.785.644)
Dividendos recibidos	118.978	1.160.272	1.402.979	(1.397.671)	1.284.558
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(8.849.559)**	**(38.250)**	**(1.344.257)**	**(6)**	**(10.232.072)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Préstamos a entidades relacionadas	(551.404)	(100.000)	(8.047.125)	8.147.128	(551.401)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	616.256	-	-	616.256
Pagos por leasing	(93.388)	(10.613.048)	(142.967)	-	(10.849.403)
Compras de propiedades, planta y equipo	(142.936)	(1.844.214)	(168.470)	-	(2.155.620)
Compras de activos intangibles	-	(124.337)	-	-	(124.337)
Intereses recibidos	707	21.933	2.904	-	25.544
Cobros a entidades relacionadas	201.894	-	5.935.600	(5.935.600)	201.894
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(585.127)**	**(12.043.410)**	**(2.420.058)**	**2.211.528**	**(12.837.067)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	18.145.386	78.587.673	3.000.038	-	99.733.097
Total importes procedentes de préstamos	**18.145.386**	**78.587.673**	**3.000.038**	**-**	**99.733.097**
Pagos de préstamos	(10.151.064)	(69.535.653)	(4.425.886)	-	(84.112.603)
Préstamos de entidades relacionadas	5.507.342	2.132.000	946.000	(8.147.124)	438.218
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.988.182)	(3.947.420)	-	5.935.602	-
Intereses pagados	(1.302.709)	(1.816.632)	(600.806)	-	(3.720.147)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	8.087	-	-	8.087
Total Otros importes por pagos de préstamos	**(7.934.613)**	**(73.159.618)**	**(4.080.692)**	**(2.211.522)**	**(87.386.445)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**10.210.773**	**5.428.055**	**(1.080.654)**	**(2.211.522)**	**12.346.652**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	77.495	3.343	-	80.838
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**776.087**	**(6.576.110)**	**(4.841.626)**	**-**	**(10.641.649)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	7.747.460	36.855.257	6.792.652	-	51.395.369
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**8.523.547**	**30.279.147**	**1.951.026**	**-**	**40.753.720**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

17. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

17.1 Composición

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Edificaciones	455.121	466.310
Maquinarias y equipos	18.269.814	10.838.056
Activos por derechos de uso	26.363.620	36.472.457
Vehículos	3.799.146	2.818.832
Muebles de oficina	2.874.831	3.144.946
Otras propiedades, planta y equipos	1.332.800	1.554.423
Total propiedad, planta y equipos neto	53.095.332	55.295.024

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Edificaciones	861.400	847.005
Maquinarias y equipos	42.760.379	32.374.652
Activos por derechos de uso	42.226.759	51.573.827
Vehículos	10.148.925	7.651.048
Muebles de oficina	10.476.682	10.249.334
Otras propiedades, planta y equipos	3.744.419	3.683.835
Total propiedad, planta y equipos bruto	110.218.564	106.379.701

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

Depreciación acumulada	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Edificaciones	(406.279)	(380.695)
Maquinarias y equipos	(24.490.565)	(21.536.596)
Activos por derechos de uso	(15.863.139)	(15.101.370)
Vehículos	(6.349.779)	(4.832.216)
Muebles de oficina	(7.601.851)	(7.104.388)
Otras propiedades, planta y equipos	(2.411.619)	(2.129.412)
Total depreciación acumulada	(57.123.232)	(51.084.677)

17.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el 2022, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 30.09.2022	Edificaciones M$	Maquinarias y equipo M$	Activos Derechos de Uso M$	Vehículos M$	Muebles de oficina M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo al 01.01.2022	**466.310**	**10.838.056**	**36.472.457**	**2.818.832**	**3.144.946**	**1.554.423**	**55.295.024**
Cambios:							
Adiciones	18.215	1.955.761	3.629.532	515.429	504.864	243.971	6.867.772
Desapropiaciones	-	(798.242)	(261.134)	(4.568)	98.425	-	(965.519)
Traspasos	(11.680)	8.475.059	(9.535.370)	1.126.744	48.840	(103.593)	-
Gasto por depreciación	(17.723)	(2.225.944)	(4.780.054)	(651.002)	(922.664)	(387.973)	(8.985.360)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	-	437.834	-	745	31.974	470.553
Otros Incrementos (decrementos)	(1)	25.124	400.355	(6.289)	(325)	(6.002)	412.862
Saldo al 30.09.2022	**455.121**	**18.269.814**	**26.363.620**	**3.799.146**	**2.874.831**	**1.332.800**	**53.095.332**

(b) Los movimientos durante el 2021, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2021	Edificaciones M$	Maquinarias y equipo M$	Activos Derechos de Uso M$	Vehículos M$	Muebles de oficina M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo al 01.01.2021	**768.921**	**11.583.893**	**37.987.951**	**1.385.598**	**597.875**	**2.625.643**	**54.949.881**
Cambios:							
Adiciones	11.680	2.307.496	6.423.096	472.672	1.045.059	337.714	10.597.717
Desapropiaciones	-	(625.225)	(24.563)	(40.543)	(148.330)	-	(838.661)
Traspasos	(301.467)	167.108	(3.689.185)	1.696.966	2.769.186	(642.608)	-
Gasto por depreciación	(22.813)	(3.063.089)	(6.118.328)	(702.623)	(1.112.648)	(827.139)	(11.846.640)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	9.988	82.127	274.934	-	7.900	60.812	435.761
Otros Incrementos (decrementos)	1	385.746	1.618.552	6.762	(14.096)	1	1.996.966
Saldo al 31.12.2021	**466.310**	**10.838.056**	**36.472.457**	**2.818.832**	**3.144.946**	**1.554.423**	**55.295.024**

17.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.
Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos por derecho de uso	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 5 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de período de los estados financieros consolidados.

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos y amortización de derecho de uso para los períodos asciende a M$8.985.360, y M$8.779.762, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
Gasto de administración:				
Depreciación en gasto de administración	(358.110)	(311.584)	(84.731)	(123.981)
Depreciación activos por derecho de uso	(750.752)	(792.115)	(260.738)	(268.322)
Costos operacionales:				
Depreciación en costo de explotación	(6.946.481)	(6.880.994)	(2.436.664)	(2.388.612)
Depreciación activos por derecho de uso	(930.017)	(795.069)	(165.163)	(265.581)
Total Depreciación	**(8.985.360)**	**(8.779.762)**	**(2.947.296)**	**(3.046.496)**

iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

iv. Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

vii. Activos por derechos de uso

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “activos por derecho de uso”.

18. PLUSVALÍA (Goodwill)

El detalle al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Rut	Sociedad	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		**2.906.584**	**2.906.584**

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 31 de diciembre de 2021, y se procedió a evaluar los indicadores de deterioro al 30 de septiembre de 2022, fueron las siguientes:

Plusvalía:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Marcas:

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5° año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2021 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2022 a 2026, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 2,0 % nominal. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 2,0%. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 11,24%.

Resultado de las pruebas de deterioro

El resultado de estos estudios arrojó que no existe evidencia de deterioro que afecten estos activos (plusvalía y marcas).

19. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

19.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a. La composición del rubro al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Activos intangibles neto	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Licencia/software	184.436	256.400
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	**3.244.436**	**3.316.400**

Activos intangibles , bruto	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Licencia/software	1.162.294	1.172.487
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Totales	**4.222.294**	**4.232.487**

Amortización y deterioro del valor	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Licencia/software	(977.858)	(916.087)
Totales	**(977.858)**	**(916.087)**

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 18). La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodologia del método de flujos de caja descontados.

b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	30.09.2022	31.12.2021
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Marcas comerciales	Indefinida	Indefinida

19.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 30.09.2022	Licencia/software	Valor Marca	TOTAL
Saldo inicial	256.400	3.060.000	3.316.400
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(5.886)	-	(5.886)
Amortización	(76.454)	-	(76.454)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	10.376	-	10.376
Total cambios	(71.964)	-	(71.964)
Activos intangibles neto	184.436	3.060.000	3.244.436

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2021	Licencia/software M$	Valor Marca M$	TOTAL M$
Saldo inicial	336.330	3.060.000	3.396.330
Adiciones	130.366	-	130.366
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	900	-	900
Amortización	(205.012)	-	(205.012)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(6.184)	-	(6.184)
Total cambios	(79.930)	-	(79.930)
Activos intangibles neto	256.400	3.060.000	3.316.400

20. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

20.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Concepto:	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(1.846.284)	(1.725.347)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(47.594)	(1.630)
Beneficio fiscal por recuperación de impuestos	610.050	2.023.029
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	(432.600)	(589.401)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(1.716.428)	(293.349)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	3.891.321	(1.990.357)
Efecto por impto. diferido por ajustes de ejercicos anteriores	(32.431)	(35.864)
Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto	3.858.890	(2.026.221)
Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias	2.142.462	(2.319.570)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	**2.142.462**	**(2.319.570)**
Operaciones descontinuadas	-	-

20.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	3.121.685	7.345.422
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	3.121.685	7.345.422
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(842.855)	(1.983.264)
Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria	2.985.317	(336.306)
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	**2.142.462**	**(2.319.570)**

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 30 de septiembre de 2022 y 2021, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente	(95,63%)	4,58%
Tasa impositiva efectiva (%)	**(68,63%)**	**31,58%**

20.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Concepto	Activos/ Pasivos Brutos M$	Valores compensados M$	Saldos Netos M$
Activos por impuestos diferidos	59.969.262	(33.782.573)	26.186.689
Pasivos por impuestos diferidos	(41.511.873)	33.782.573	(7.729.300)
Saldo al 30.09.2022	**18.457.389**	**-**	**18.457.389**
Activos por impuestos diferidos	51.489.419	(32.150.373)	19.339.046
Pasivos por impuestos diferidos	(36.923.351)	32.150.373	(4.772.978)
Saldo al 31.12.2021	**14.566.068**	**-**	**14.566.068**

20.3.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos

	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Provisiones obras en curso	25.831.283	22.082.247
Provisiones incobrables	544.794	494.170
Provisión de vacaciones	2.227.483	2.027.347
Pérdida tributaria	21.654.450	16.443.490
Pasivos por arrendamiento	3.545.824	5.010.430
Propiedades, planta y equipos, neto	3.717.616	3.485.545
Cuentas corrientes mercantiles	461.815	214.015
Anticipo clientes	880.979	652.740
Provisión postventa	136.477	-
Acciones en cartera	523.311	470.702
Provisión gastos generales	110.684	291.862
Otros	334.546	316.871
Totales	**59.969.262**	**51.489.419**

20.3.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Propiedades, planta y equipos, neto	19.238.601	6.178.144
Provisiones obras en curso	18.413.318	21.667.298
Activo por derecho de uso	1.876.133	7.517.289
Activos intangibles distintos de la plusvalía	826.383	829.004
Cuentas corrientes mercantiles	512.143	180.491
Otros	645.295	551.125
Totales	**41.511.873**	**36.923.351**

20.3.3 Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M$	Pasivo M$
Saldo al 1° de enero de 2021	15.843.971	2.501.499
Aumentos (disminuciones), netos	3.495.075	2.271.479
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**19.339.046**	**4.772.978**
Aumentos (disminuciones), netos	6.847.643	2.956.322
Saldo al 30 de septiembre de 2022	**26.186.689**	**7.729.300**

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Préstamos bancarios (a)	$ / UF / S.	83.534.054	80.549.844
Líneas de crédito	$	387.792	294.016
Carta de crédito	USD	169.043	694.022
Confirming/Subrogación (b)	$	9.656.311	-
Cross Currency Swap	$ / USD /UF	42.559	345.662
Obligaciones con el público (c)	UF	10.610.709	9.377.968
Obligaciones con factoring	$	13.405.879	4.607.162
Totales		**117.806.347**	**95.868.674**

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Préstamos bancarios (a)	$ / UF	16.401.538	18.018.100
Obligaciones con el público (c)	UF	25.580.237	27.749.729
Totales		**41.981.775**	**45.767.829**

(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente			No Corriente			
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 30.09.2022 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 30.09.2022 M$
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	08-10-2021	03-11-2022	2,90%	2,90%	434.088	-	434.088	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-07-2022	03-01-2023	3,02%	3,02%	-	953.582	953.582	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	USD	A día Fijo	13-06-2022	10-02-2023	14,04%	14,04%	-	1.832.099	1.832.099	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco de Credito del Perú Oficina Representacion en Chile	59.034.060-K	USD	A día Fijo	25-07-2022	22-03-2023	4,83%	4,83%	-	1.086.032	1.086.032	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	04-06-2021	01-03-2024	4,50%	4,50%	-	-	-	1.019.280	-	-	1.019.280
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	20-06-2022	02-12-2024	10,20%	10,20%	-	10.111	10.111	1.151.154	-	-	1.151.154
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	USD	A día Fijo	28-04-2022	10-02-2023	11,88%	11,88%	-	2.468.478	2.468.478	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	05-06-2020	22-05-2023	2,90%	2,90%	42.813	131.408	174.221	183.298	192.487	202.243	578.028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	08-03-2021	09-03-2026	3,30%	3,30%	54.693	167.685	222.378	231.378	240.984	124.133	596.495
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	20-04-2021	16-04-2026	3,48%	3,48%	79.214	242.187	321.401	336.055	350.233	211.257	897.545
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	21-08-2020	22-08-2023	2,90%	2,90%	70.948	217.845	288.793	302.675	236.757	-	539.432
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	11-06-2021	27-05-2024	2,90%	2,90%	35.069	107.641	142.710	149.469	116.276	-	265.745
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-08-2022	17-02-2023	2,71%	2,71%		343.757	343.757	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	Constante	04-08-2022	25-10-2022	5,79%	5,79%	327.266	-	327.266	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	Constante	29-08-2022	26-04-2023	5,99%	5,99%	-	836.620	836.620	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	Constante	30-09-2022	28-10-2022	6,24%	6,24%	985.830	-	985.830	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	Constante	23-09-2022	07-10-2022	5,99%	5,99%	646.901	-	646.901	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	USD	Constante	20-05-2022	14-10-2022	3,80%	3,80%	59.222	-	59.222	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	USD	Constante	30-09-2022	29-10-2022	7,50%	7,50%	647.483	-	647.483	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Internacional del Perú-Interbank	20100053455	USD	Constante	09-09-2022	10-12-2022	6,60%	6,60%	544.997	-	544.997	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	07-05-2020	01-05-2023	1,14%	1,14%	-	395.333	395.333	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	25-08-2020	09-08-2023	1,15%	1,15%	-	277.634	277.634	1.370	-	-	1.370
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco BISA	1006939024	Bolivianos	Constante	08-05-2020	22-02-2023	3,34%	3,34%	-	104	104	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	63.678	195.232	258.910	269.388	209.372	215.725	694.485
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	11-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	77.989	-	77.989	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,20%	4,20%	90.362	277.160	367.522	286.060	-	-	286.060
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	14-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	77.961	-	77.961	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-K	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	09-06-2021	06-10-2024	4,68%	4,68%	90.476	277.820	368.296	288.004	-	-	288.004
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	30-06-2022	27-10-2022	4,60%	4,60%	517.633	-	517.633	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	30-06-2022	20-12-2022	13,68%	13,68%	1.089.260	-	1.089.260	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	12-07-2022	04-10-2022	3,75%	3,75%	1.028.549	-	1.028.549	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	$	A día Fijo	24-08-2022	22-11-2022	3,30%	3,30%	854.309	-	854.309	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-08-2022	21-06-2023	4,40%	4,40%	-	260.983	260.983	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-08-2022	19-02-2023	3,25%	3,25%	-	239.981	239.981	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fynpal SpA	76.555.835-2	$	A día Fijo	13-06-2022	12-11-2022	18,60%	18,60%	2.422.035	-	2.422.035	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fynpal SpA	76.555.835-2	$	A día Fijo	06-05-2022	04-11-2022	18,60%	18,60%	607.453	-	607.453	-	-	-	-

Al 30 de septiembre de 2022 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 30.09.2022 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 30.09.2022 M$
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	0,04%	0,04%	7.305	-	7.305	-	-	334.032	334.032
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	20-05-2022	22-05-2024	3,84%	3,84%	21.796	-	21.796	202.685	-	-	202.685
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-07-2022	27-02-2023	13,96%	13,96%	2.486.079	-	2.486.079	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	$	A día Fijo	08-09-2022	01-12-2022	15,96%	15,96%	1.125.875	-	1.125.875	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	24-08-2022	17-11-2022	16,08%	16,08%	2.158.087	-	2.158.087	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	20603903693	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	31-03-2023	6,80%	6,80%	2.535.691	-	2.535.691	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco Internacional del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	30-11-2023	12,55%	12,55%	-	-	-	2.692.451	-	-	2.692.451
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	30-11-2023	11,47%	11,47%	-	-	-	1.104.843	-	-	1.104.843
Senda Ventas S.A.C.	20602064591	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	18-05-2020	17-05-2023	1,06%	1,06%	28.467	-	28.467	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	20606435682	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	30-11-2023	8,30%	8,30%	-	-	-	2.035.086	-	-	2.035.086
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	-	300.904	300.904	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	17-05-2022	03-11-2022	11,40%	11,40%	1.043.067	-	1.043.067	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	04-07-2022	15-12-2022	11,52%	11,52%	349.574	-	349.574	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	-	192.109	192.109	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	-	239.631	239.631	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	-	252.775	252.775	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	04-07-2022	15-12-2022	11,52%	11,52%	159.365	-	159.365	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	-	245.697	245.697	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	-	194.585	194.585	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	17-05-2022	03-11-2022	11,40%	11,40%	74.684	-	74.684	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	17-05-2022	03-11-2022	11,40%	11,40%	144.986	-	144.986	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-08-2022	02-02-2023	12,84%	12,84%	-	405.524	405.524	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	-	274.826	274.826	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	-	256.771	256.771	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	-	74.374	74.374	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	25-07-2022	19-01-2023	12,36%	12,36%	-	102.300	102.300	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-08-2022	02-02-2023	12,84%	12,84%	-	206.837	206.837	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	-	354.694	354.694	-	-	-	-

Al 30 de septiembre de 2022 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 30.09.2022 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 30.09.2022 M$
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	-	252.759	252.759	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	16-12-2021	09-12-2022	7,80%	7,80%	223.104	-	223.104	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	12-01-2022	05-01-2023	8,40%	8,40%	-	570.764	570.764	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	01-03-2022	23-02-2023	10,20%	10,20%	-	195.104	195.104	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-03-2022	16-03-2023	10,56%	10,56%	-	215.489	215.489	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	25-04-2022	20-03-2023	10,56%	10,56%	-	287.745	287.745	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	24-05-2022	18-05-2023	11,40%	11,40%	-	348.132	348.132	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	28-07-2022	24-01-2023	12,60%	12,60%	-	198.346	198.346	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	08-08-2022	06-12-2022	12,84%	12,84%	152.836	-	152.836	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	995.951	-	995.951	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	180.552	-	180.552	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	04-07-2022	21-10-2022	11,58%	11,58%	154.246	-	154.246	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	124.380	-	124.380	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	375.147	-	375.147	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	531.893	-	531.893	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	365.116	-	365.116	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	718.998	-	718.998	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	269.727	-	269.727	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	276.901	-	276.901	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	08-08-2022	06-12-2022	12,84%	12,84%	258.398	-	258.398	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	200.613	-	200.613	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	148.985	-	148.985	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	91.750	-	91.750	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	13-05-2022	12-06-2023	11,28%	11,28%	229.651	-	229.651	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	04-07-2022	21-10-2022	2,34%	2,34%	1.856.239	-	1.856.239	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	04-11-2021	24-10-2022	7,59%	7,59%	-	1.259.465	1.259.465	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	31-01-2022	26-01-2023	3,55%	3,55%	-	2.695.818	2.695.818	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	11-07-2022	07-08-2023	11,52%	11,52%	-	427.809	427.809	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	08-08-2022	04-09-2023	12,84%	12,84%	-	316.206	316.206	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	14-04-2022	18-11-2022	10,20%	10,20%	58.577	-	58.577	-	-	-	-

Al 30 de septiembre de 2022 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 30.09.2022 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 30.09.2022 M$
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	16-06-2022	13-07-2023	11,28%	11,28%	-	200.443	200.443	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	14-04-2022	18-11-2022	10,20%	10,20%	679.028	-	679.028	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	08-08-2022	04-09-2023	12,84%	12,84%	-	610.323	610.323	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	05-04-2022	03-10-2022	10,20%	10,20%	267.861	-	267.861	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	08-06-2022	05-07-2023	11,04%	11,04%	-	248.390	248.390	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	01-07-2022	01-08-2023	11,16%	11,16%	-	904.825	904.825	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	18-08-2022	14-09-2023	12,84%	12,84%	-	562.639	562.639	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	24-08-2022	20-09-2023	13,08%	13,08%	-	606.647	606.647	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	-	-	1.991.442	-	-	1.991.442
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	-	-	43.930	-	-	43.930
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	-	-	277.079	-	-	277.079
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	-	-	377.835	-	-	377.835
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	-	-	432.243	-	-	432.243
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	28-09-2022	25-10-2023	13,80%	13,80%	-	-	-	592.314	-	-	592.314
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	Constante	26-08-2022	17-02-2023	13,80%	13,80%	-	8.279.865	8.279.865	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	04-05-2022	02-11-2022	10,11%	10,11%	1.524.053	-	1.524.053	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	20-09-2022	14-09-2023	13,07%	13,07%	-	414.831	414.831	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-01-2022	23-01-2023	3,17%	3,17%	-	6.229.148	6.229.148	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-01-2022	23-01-2023	2,97%	2,97%	-	3.313.888	3.313.888	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	30-06-2022	03-01-2023	1,98%	1,98%	-	468.240	468.240	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-08-2022	01-02-2023	1,79%	1,79%	-	300.747	300.747	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-08-2022	18-08-2023	4,54%	4,54%	-	219.138	219.138	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-03-2022	24-03-2023	3,24%	3,24%	-	2.769.570	2.769.570	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-07-2022	18-01-2023	1,65%	1,65%	-	1.790.751	1.790.751	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-08-2022	06-02-2023	1,67%	1,67%	-	2.681.109	2.681.109	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-09-2022	21-03-2023	13,01%	13,01%	-	469.376	469.376	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-09-2022	21-03-2023	13,01%	13,01%	-	461.064	461.064	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	05-10-2022	2,11%	2,11%	1.156.351	-	1.156.351	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	05-10-2022	2,01%	2,01%	905.034	-	905.034	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	05-10-2022	2,01%	2,01%	84.108	-	84.108	-	-	-	-
Totales											**32.812.704**	**50.721.350**	**83.534.054**	**13.968.039**	**1.346.109**	**1.087.390**	**16.401.538**

Al 31 de diciembre de 2021:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente			No Corriente				
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2021 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 4 años hasta 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2021 M$
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	30-07-2020	19-01-2022	2,37%	2,37%	872.693	-	872.693	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	$	A día Fijo	14-05-2021	14-06-2022	7,44%	7,44%	-	818.734	818.734	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	$	A día Fijo	09-06-2021	14-06-2022	7,44%	7,44%	-	813.634	813.634	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Santander	97.036.000-K	UF	A día Fijo	08-10-2021	03-11-2022	2,90%	2,90%	-	1.553.832	1.553.832	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco de Credito del Perú Oficina Representacion en Chile	59.034.060-K	USD	A día Fijo	27-10-2021	25-01-2022	1,47%	1,47%	1.270.398	-	1.270.398	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	USD	A día Fijo	14-12-2021	13-06-2022	0,99%	0,99%	-	2.685.429	2.685.429	-	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	04-06-2021	01-03-2024	4,50%	4,50%	-	-	-	-	986.520	-	-	986.520
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	05-06-2020	22-05-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	849.179	-	-	-	849.179
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	08-03-2021	09-03-2026	3,30%	3,30%	-	-	-	-	-	-	982.820	982.820
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	20-04-2021	16-04-2026	3,48%	3,48%	-	-	-	-	-	-	1.453.347	1.453.347
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	21-08-2020	22-08-2023	2,90%	2,90%	-	-	-	1.034.353	-	-	-	1.034.353
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	11-06-2021	27-05-2024	2,90%	2,90%	-	-	-	-	513.195	-	-	513.195
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Credito del Perú	20100047218	USD	Constante	15-12-2021	14-01-2022	3,84%	3,84%	131.184	-	131.184	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	USD	Constante	22-12-2021	15-01-2022	3,00%	3,00%	81.106	-	81.106	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	USD	Constante	22-12-2021	30-01-2022	3,08%	3,08%	56.001	-	56.001	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	USD	Constante	22-12-2021	15-01-2022	5,35%	5,35%	93.475	-	93.475	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	USD	Constante	22-12-2021	30-01-2022	5,40%	5,40%	61.790	-	61.790	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Credito del Perú	20100047218	USD	Constante	07-05-2020	01-05-2023	1,14%	1,14%	-	-	-	749.450	-	-	-	749.450
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Continental	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	25-08-2020	09-08-2023	1,15%	1,15%	-	-	-	445.878	-	-	-	445.878
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco Bisa	1006939024	Bolivianos	Constante	08-05-2020	28-04-2022	3,34%	3,34%	661	-	661	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Indutriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	29-10-2021	27-01-2022	5,74%	5,74%	2.240.314	-	2.240.314	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Indutriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	06-10-2021	29-03-2022	5,76%	5,76%	1.067.490	-	1.067.490	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Indutriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-10-2021	30-03-2022	2,04%	2,04%	811.074	-	811.074	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Indutriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	A día Fijo	23-09-2021	17-03-2022	5,16%	5,16%	1.706.546	-	1.706.546	-	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	47.150	204.118	251.268	261.398	272.319	283.368	72.632	889.717
Echeverria Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	11-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	26.192	280.695	306.887	-	-	-	-	-
Echeverria Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,20%	4,20%	65.307	291.184	356.491	369.096	194.124	-	-	563.220
Echeverria Izquierdo Ingeniería y construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco Penta	99.501.480-7	USD	A día Fijo	07-07-2021	20-07-2022	3,60%	3,60%	736.895	1.595.375	2.332.270	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	14-06-2021	11-12-2022	4,45%	4,45%	-	328.629	328.629	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	09-06-2021	10-06-2024	4,68%	4,68%	-	334.178	334.178	565.823	-	-	-	565.823

Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2021 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 4 años hasta 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2021 M$
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	17-12-2021	14-01-2022	5,57%	5,57%	1.929.169	-	1.929.169	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	15-07-2021	11-01-2022	2,58%	2,58%	8.812.494	-	8.812.494	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	15-07-2021	11-01-2022	2,58%	2,58%	126.432	-	126.432	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-04-2021	22-04-2026	0,04%	0,04%	-	72.455	72.455	-	-	-	334.032	334.032
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	20-05-2021	22-05-2024	3,84%	3,84%	-	118.160	118.160	202.685	-	-	-	202.685
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	22-06-2021	20-01-2022	0,62%	0,62%	1.263.606	-	1.263.606	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	$	A día Fijo	08-07-2021	04-03-2022	2,64%	2,64%	2.764.765	-	2.764.765	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.036.000-k	$	A día Fijo	15-07-2021	11-01-2022	2,58%	2,58%	201.325	-	201.325	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	75.423	-	75.423	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	105.682	-	105.682	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	33.204	-	33.204	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	161.558	-	161.558	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	142.814	-	142.814	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	332.043	-	332.043	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	221.540	-	221.540	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Penta Financiero	99.501.480-7	$	A día Fijo	26-07-2021	20-01-2022	0,67%	0,67%	198.035	-	198.035	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	03-11-2021	02-02-2022	8,04%	8,04%	1.215.544	-	1.215.544	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	18-11-2021	14-02-2022	8,16%	8,16%	867.372	-	867.372	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	17-12-2021	14-01-2022	5,57%	5,57%	78.714	-	78.714	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	10-12-2021	08-03-2022	8,28%	8,28%	1.004.830	-	1.004.830	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobilarias Seis S.A.C.	20603903693	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	30-12-2023	6,50%	6,50%	-	-	-	2.122.753	-	-	-	2.122.753
Inversiones Inmobilarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco Internacional del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	30-12-2023	6,50%	6,50%	-	-	-	3.227.034	-	-	-	3.227.034
Inversiones Inmobilarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	30-12-2023	5,95%	5,95%	-	-	-	1.306.878	-	-	-	1.306.878
Senda Ventas S.A.C.	20602064591	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	18-05-2020	17-05-2023	1,06%	1,06%	-	-	-	53.977	-	-	-	53.977
Inversiones Inmobilarias Nueve S.A.C.	20606435682	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	31-12-2023	6,80%	6,80%	-	-	-	1.737.239	-	-	-	1.737.239
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	1.341.235	-	1.341.235	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	243.564	-	243.564	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	172.525	-	172.525	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	213.119	-	213.119	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	471.588	-	471.588	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2021 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 4 años hasta 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2021 M$
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	605.764	-	605.764	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	456.683	-	456.683	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	522.296	-	522.296	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	531.781	-	531.781	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	1.161.221	-	1.161.221	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	395.792	-	395.792	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	324.752	-	324.752	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	591.049	-	591.049	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	172.408	-	172.408	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	218.046	-	218.046	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	3,24%	3,24%	446.534	-	446.534	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-07-2021	10-01-2022	3,00%	3,00%	481.729	-	481.729	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	28-04-2021	02-02-2022	3,00%	3,00%	656.235	-	656.235	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-05-2021	02-03-2022	3,00%	3,00%	132.502	-	132.502	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-06-2021	05-04-2022	3,24%	3,24%	-	203.600	203.600	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	23-07-2021	19-01-2022	3,48%	3,48%	18.788	-	18.788	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	$	A día Fijo	14-09-2021	11-04-2022	4,92%	4,92%	-	143.781	143.781	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor Spa	76.786.283-0	Chile	Banco Itaú	96.995.450-3	UF	A día Fijo	19-07-2021	01-03-2022	1,51%	1,51%	293.338	-	293.338	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	24-12-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	87.549	-	87.549	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	503.369	-	503.369	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	592.203	-	592.203	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	573.840	-	573.840	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	936.266	-	936.266	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	1.031.906	-	1.031.906	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canela Spa	76.786.287-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	$	A día Fijo	12-11-2021	10-02-2022	4,95%	4,95%	606.056	-	606.056	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	07-10-2021	05-04-2022	5,52%	5,52%	-	303.910	303.910	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	06-12-2021	02-06-2022	6,96%	6,96%	-	1.004.833	1.004.833	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	02-08-2021	26-01-2022	2,88%	2,88%	344.107	-	344.107	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	192.766	-	192.766	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	240.451	-	240.451	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2021 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 4 años hasta 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2021 M$
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	253.640	-	253.640	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	02-08-2021	26-01-2022	2,88%	2,88%	156.872	-	156.872	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	1,80%	1,80%	244.361	-	244.361	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	14-10-2021	06-04-2022	5,76%	5,76%	196.421	-	196.421	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	06-12-2021	02-06-2022	6,96%	6,96%	-	71.946	71.946	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	07-01-2021	03-01-2022	1,68%	1,68%	141.322	-	141.322	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	22-02-2021	17-02-2022	1,56%	1,56%	403.381	-	403.381	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-04-2021	01-04-2022	1,68%	1,68%	-	277.414	277.414	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	23-04-2021	18-04-2022	1,68%	1,68%	-	259.011	259.011	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	74.629	-	74.629	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	30-07-2021	25-07-2022	3,36%	3,36%	-	101.437	101.437	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	12-08-2021	08-08-2022	3,84%	3,84%	-	206.053	206.053	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-09-2021	09-03-2022	4,68%	4,68%	355.908	-	355.908	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	05-10-2021	28-09-2022	5,64%	5,64%	-	255.435	255.435	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	16-12-2021	09-12-2022	7,80%	7,80%	-	210.683	210.683	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	20-07-2021	07-03-2022	3,00%	3,00%	152.050	-	152.050	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	1.005.221	1.005.221	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	182.233	182.233	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	10-05-2021	09-02-2022	1,80%	1,80%	151.838	-	151.838	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	125.538	125.538	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	31-08-2021	13-04-2022	3,66%	3,66%	-	378.639	378.639	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	14-12-2021	02-06-2022	7,20%	7,20%	-	511.809	511.809	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	07-10-2021	13-04-2022	5,16%	5,16%	-	368.435	368.435	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	11-11-2021	13-04-2022	6,72%	6,72%	-	723.490	723.490	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	27-04-2021	17-01-2022	1,80%	1,80%	261.910	-	261.910	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	02-06-2021	10-01-2022	1,92%	1,92%	268.586	-	268.586	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	23-06-2021	04-03-2022	2,40%	2,40%	256.833	-	256.833	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	03-08-2021	20-04-2022	3,18%	3,18%	-	202.650	202.650	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	16-08-2021	13-04-2022	3,54%	3,54%	-	150.531	150.531	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	15-09-2021	17-05-2022	5,22%	5,22%	-	89.365	89.365	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2021 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	mas de 4 años hasta 5 años M$	Total no corriente al 31.12.2021 M$
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	30-11-2021	13-05-2022	7,14%	7,14%	-	221.388	221.388	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	11-05-2021	09-02-2022	1,29%	1,29%	1.683.712	-	1.683.712	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2021	24-10-2022	7,59%	7,59%	-	1.191.689	1.191.689	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	20-04-2021	07-01-2022	1,80%	1,80%	2.001.700	-	2.001.700	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	16-06-2021	21-02-2022	2,34%	2,34%	422.367	-	422.367	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	30-03-2021	06-01-2022	1,74%	1,74%	44.182	-	44.182	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	23-06-2021	04-03-2022	2,40%	2,40%	314.292	-	314.292	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	16-08-2021	14-04-2022	3,54%	3,54%	-	56.653	56.653	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	15-09-2021	16-06-2022	4,80%	4,80%	-	196.768	196.768	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	09-11-2021	14-04-2022	6,36%	6,36%	-	653.663	653.663	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	30-11-2021	09-09-2022	7,44%	7,44%	-	276.762	276.762	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	Constante	23-08-2019	23-02-2022	3,48%	3,48%	8.272.918	-	8.272.918	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fynpal SpA	76.555.835-2	$	A día Fijo	13-08-2021	11-02-2022	4,80%	4,80%	2.449.893	-	2.449.893	-	-	-	-	
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fynpal SpA	76.555.835-2	$	A día Fijo	09-09-2021	08-03-2022	5,40%	5,40%	611.381	-	611.381	-	-	-	-	
Totales											**62.080.484**	**18.469.360**	**80.549.844**	**12.925.743**	**1.966.158**	**283.368**	**2.842.831**	**18.018.100**

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus pasivos contraídos con bancos e instituciones financieras.

(b) Vencimientos y moneda de los confirming y subrogación con entidades financieras.

El detalle de los vencimientos y monedas de los confirming y subrogación es el siguiente:

Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 30.09.2022 M$
Pilotes Terratest Perú SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	05-09-2022	05-10-2022	0,00%	0,00%	6.546	-	6.546
Pilotes Terratest Perú SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	16-09-2022	15-11-2022	0,00%	0,00%	64.435	-	64.435
Pilotes Terratest Perú SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	24-08-2022	24-10-2022	0,00%	0,00%	23.577	-	23.577
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	29-07-2022	27-10-2022	12,59%	12,59%	3.132.779	-	3.132.779
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	18-08-2022	16-11-2022	12,96%	12,96%	703.923	-	703.923
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	26-08-2022	24-11-2022	13,32%	13,32%	1.243.330	-	1.243.330
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	01-09-2022	30-12-2022	13,56%	13,56%	1.482.818	-	1.482.818
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	02-09-2022	02-01-2023	13,56%	13,56%	-	1.535.863	1.535.863
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	08-09-2022	06-01-2023	13,92%	13,92%	-	939.312	939.312
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	$	A día Fijo	09-09-2022	09-01-2023	13,92%	13,92%	-	523.727	523.727
Totales											**6.657.409**	**2.998.902**	**9.656.311**

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta movimientos por operaciones de confirming y subrogación.

(c) Obligaciones con el público:

En el mes de septiembre de 2019 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,26% anual).

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 3,24% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M$	Pago de capital M$	Hasta 1 año M$	Subtotal Corriente M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 año hasta 5 años M$	Suma no Corriente	Total Bonos al 30.09.2022 M$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	24.009.427	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	7.036.106	7.036.106	13.558.105	3.415.216	16.973.321	24.009.427
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	12.181.519	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.574.603	3.574.603	6.891.138	1.715.778	8.606.916	12.181.519
Totales										**10.610.709**	**10.610.709**	**20.449.243**	**5.130.994**	**25.580.237**	**36.190.946**

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M$	Pago de capital M$	Hasta 1 año M$	Subtotal corriente M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Más de 3 año hasta 5 años M$	Subtotal no corriente	Total Bonos al 31.12.2021 M$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	24.793.392	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	6.194.046	6.194.046	12.229.045	6.169.712	18.398.757	24.592.803
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	12.396.696	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.183.922	3.183.922	6.244.048	3.106.924	9.350.972	12.534.894
Totales										**9.377.968**	**9.377.968**	**18.473.093**	**9.276.636**	**27.749.729**	**37.127.697**

En Nota 31 II, se indican los covenants que la Sociedad debe cumplir con el público.

(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

d.1 El detalle al 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo						
Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2022 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Conversión de Moneda M$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos M$	Derivados (reserva de cobertura) M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 30.09.2022 M$
Préstamos Bancarios	98.567.944	55.524.979	(58.144.530)	(3.878.416)	92.069.977	2.931.815	(4.307)	2.003.544	(4.241)	763.541	2.175.263	99.935.592
Líneas de crédito	294.016	2.477.168	(2.369.938)	(71.925)	329.321	-	-	-	-	-	58.471	387.792
Obligaciones con Factoring	4.607.162	80.805.569	(71.407.376)	(1.581.649)	12.423.706	-	-	-	-	42.399	939.774	13.405.879
Forward	-	-	-	-	-	311.467	-	-	72.513	(383.980)	-	-
Cross Currency Swap	345.662	-	-	-	345.662	90.958	-	-	-	(345.662)	(48.399)	42.559
Confirming/Subrogación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.517.968	138.343	9.656.311
Obligacion con el público	37.127.697	-	(4.832.533)	(499.375)	31.795.789	3.615.054	-	-	-	-	780.103	36.190.946
Cartas de crédito y otros	694.022	3.792	(632.458)	(6.500)	58.856	(4.758)	-	95.669	-	-	19.276	169.043
Totales	**141.636.503**	**138.811.508**	**(137.386.835)**	**(6.037.865)**	**137.023.311**	**6.944.536**	**(4.307)**	**2.099.213**	**68.272**	**9.594.266**	**4.062.831**	**159.788.122**

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo						
Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2021 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Conversión de Moneda M$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos M$	Derivados (reserva de cobertura) M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 31.12.2021 M$
Préstamos Bancarios	82.454.586	57.769.294	(43.241.347)	(2.038.705)	94.943.828	2.430.380	(886.596)	-	-	511.837	1.568.495	98.567.944
Líneas de crédito	-	5.572.865	(5.278.672)	(9.603)	284.590	-	-	-	-	-	9.426	294.016
Obligaciones con Factoring	1.263.502	63.300.017	(59.848.474)	(529.809)	4.185.236	-	-	-	-	-	421.926	4.607.162
Forward	-	8.087	-	-	8.087	181.143	-	-	-	(154.812)	(34.418)	-
Cross Currency Swap	579.743	-	(39.248)	-	540.495	(186.703)	-	-	12.950	3.537	(24.617)	345.662
Obligacion con el público	43.472.884	-	(8.986.477)	(1.101.876)	33.384.531	2.568.477	-	-	-	-	1.174.689	37.127.697
Cartas de crédito y otros	-	-	-	-	-	30.776	-	662.784	-	-	462	694.022
Totales	**127.770.715**	**126.650.263**	**(117.394.218)**	**(3.679.993)**	**133.346.767**	**5.024.073**	**(886.596)**	**662.784**	**12.950**	**360.562**	**3.115.963**	**141.636.503**

(e) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Compañía clasifica sus coberturas en:

- Coberturas de flujos de caja: Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.

- Coberturas de valor razonable: Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.

- Derivados no cobertura: Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(f) Restricciones a las obligaciones con el público

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 31 II.

(g) Líneas de crédito

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(h) Cartas de crédito

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(i) Obligaciones con Factoring

Al 30 de septiembre de 2022 y al de 31 diciembre de 2021 la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

(j) Confirming y Subrogación

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación, con instituciones financieras de primer nivel, las que se detallan en los presentes estados financieros consolidados intermedios, en el rubro de “Otros pasivos financieros”.

22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Pasivos por arrendamiento	$ / USD /UF	6.595.963	12.744.656
Totales		**6.595.963**	**12.744.656**

No Corrientes	Unidad de reajuste	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Pasivos por arrendamiento	$ / USD /UF	6.976.328	7.817.562
Totales		**6.976.328**	**7.817.562**

(a) Vencimientos y moneda de los arrendamientos

a.1 El detalle al 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M$	Interés M$	Valor presente al 30.09.2022 M$
Menor a un año	7.083.935	(487.972)	6.595.963
Entre un año y cinco años	7.337.669	(395.085)	6.942.584
Más de 5 años	33.950	(206)	33.744
Totales	**14.455.554**	**(883.263)**	**13.572.291**

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interes efectiva	Tasa de interes nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	3 Camiones Freightliner Modelo SD 114, 1 Chasis Cabina Freightliner Modelo M2 112, 2 Chasis Cabina Freightliner Modelo SD 114	Banco Santander	4,60%	4,60%	340.439	340.439	-	40	$	10-06-2023
Nexxo S.A.	Camión marca Freightliner Modelo SD 114 6x4	Banco Santander	4,89%	4,89%	94.701	94.701	-	37	$	08-07-2023
Nexxo S.A.	Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz. Modelo Atego 14726/48	Banco Santander	5,46%	5,46%	14.138	14.138	-	37	$	01-07-2023
Nexxo S.A.	Camión Tolva Marca Scania Modelo P 410 B	Scania Finance Chile S.A.	6,72%	6,72%	32.865	32.865	-	37	$	20-07-2023
Nexxo S.A.	2 Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Lage Landen Chile S.A.	6,79%	6,79%	53.463	39.641	13.822	37	$	05-01-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. DC Euro V. Año 2021	BK Spa	6,89%	6,89%	28.317	20.993	7.324	37	$	21-01-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. Dc Euro V. Año 2021	BK Spa	6,89%	6,89%	28.317	20.993	7.324	37	$	20-01-2024
Nexxo S.A.	2 Cargador Frontal. Modelo L150H. Año 2021	VFS Chile S.A.	5,07%	5,07%	274.378	170.727	103.651	38	$	25-04-2024
Nexxo S.A.	2 Cargador Frontal. Modelo L150H. Año 2021	Banco Estado	2,50%	2,50%	38.865	38.865	-	25	$	05-03-2023
Nexxo S.A.	2 Chasis Cabinas Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	BK SPA	5,95%	5,95%	90.457	56.138	34.319	37	$	05-04-2024
Nexxo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	Banco Chile	3,08%	3,08%	45.752	28.636	17.116	37	$	15-04-2024
Nexxo S.A.	1 Camión alto vacío marca Freightliner, modelo SD 114. Año 2021.	Banco Chile	3,08%	3,08%	376.945	235.930	141.015	37	$	10-04-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones marca Freightliner, modelo 114 SD. Con equipo aspirador marca Guzzler modelo clasicc año 2021.	Scotiabank	3,37%	3,37%	315.166	177.819	137.347	37	$	25-06-2024
Nexxo S.A.	1 Camión Marca Freightliner Modelo 114Sd. Año 2021, 1 Equipo Aspirador Hurricane 755, con Kit Minero, 1 Robot Xlpd Ctra Low Profile Dozer Marca Dok Ing Doo. Modelo Xlp. Año 2021	Scotiabank	2,93%	2,93%	348.011	206.767	141.244	37	$	10-05-2024
Nexxo S.A.	7 Mini Cargador Frontal Marca BOBCAT Full Joystick con Kit Minero	Scotiabank	5,27%	5,27%	157.776	76.815	80.961	37	$	15-09-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones Marca Freightliner Modelo SD 114 EPA 10 Año 2021	Scotiabank	5,71%	5,71%	257.240	119.669	137.571	37	$	15-10-2024
Nexxo S.A.	2 Buses Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 516 CDI-19 AÑO 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	74.225	36.109	38.116	37	$	25-09-2024
Nexxo S.A.	1 Camión Automatico Marca Freightliner Modelo SD114 con aspirador super sucker	Internacional	7,52%	7,52%	253.618	74.848	178.770	49	$	15-10-2025
Nexxo S.A.	3 Camiones Automaticos con Aspirador Super Sucker, con Kit Minero	Scotiabank	5,42%	5,42%	666.699	310.651	356.048	37	$	25-10-2024
Nexxo S.A.	1 Grua Hidraulica Articulada Fassi F315A2.2 Con Carroceria	Scotiabank	5,42%	5,42%	52.243	24.343	27.900	37	$	10-10-2024
Nexxo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 6x4 66K DD13	Scotiabank	5,45%	5,45%	69.852	32.542	37.310	37	$	10-10-2024
Nexxo S.A.	CUATRO (04) CHASIS CABINA MARCA FREITHLINER. MODELO SD 114 6X4 66K DD13 415	Scotiabank	5,42%	5,42%	246.005	119.677	126.328	37	$	25-09-2024
Nexxo S.A.	1 CAMION MARCA MERCEDES BENZ. MODELO ATEGO 1726/48 PS 4X2. EURO V. AÑO 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	97.284	45.330	51.954	37	$	25-09-2024
Nexxo S.A.	1 camión, 1 Grúa articulada hidráulica. Una (01) Maquina industrial barredor marca PIQUERZA.	Banco Estado	8,40%	8,40%	375.772	152.137	223.635	37	$	21-01-2025
Nexxo S.A.	1 Miniexcavadora Hidraulica Sobre Orugas. Marca Bobcat. Modelo E10	Scotiabank	5,42%	5,42%	13.052	6.082	6.970	37	$	25-09-2024
Nexxo S.A.	1 Minicargador Frontal Marca Bobcat Dos (02) Minicargador Frontal Marca Bobcat	Scotiabank	5,42%	5,42%	72.210	33.647	38.563	37	$	01-10-2024
Nexxo S.A.	Dos (02) Chasis Cabina Marca Volvo, Modelo Fmx 8X4 R Corto. Año 2022	Banco Chile	10,66%	10,66%	220.661	75.527	145.134	37	$	18-05-2025
Nexxo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Sd 114 Euro V. Año 2022	Banco BICE	9,81%	9,81%	93.789	31.229	62.560	37	$	12-06-2025
Nexxo S.A.	1 Barredora Marca Piquersa. Modelo Ba2300H. Año 2022	Banco BICE	9,84%	9,84%	68.106	22.713	45.393	37	$	30-06-2025
Nexxo S.A.	1 Jlg Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1250 Ajp, En Plataforma, Con Kit Minero	Scotiabank	11,02%	11,02%	273.272	81.301	191.971	37	$	01-09-2025
Nexxo S.A.	1 Tractocamion Marca Internacional. Modelo Lt 625, 6X4 Una (01) Retroexcavadora. Marca Komatsu. Modelo Wb 93R-5Eo. Traccion 4X4 Un (01) Cargador Frontal: Marca Komatsu. Modelo Wa 470-6A	Banco Estado	9,68%	9,68%	366.059	135.931	230.128	37	$	18-03-2025
Nexxo S.A.	Arriendo Inmuebles	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	2,94%	2,94%	687.963	237.420	450.543	48	UF	30-09-2025
Nexxo S.A.	Arriendo Inmuebles	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Limitada	2,94%	2,94%	124.427	50.404	74.023	37	UF	01-02-2025
Nexxo S.A.	Flota Vehículos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SPA	2,94%	2,94%	819.798	478.880	340.918	37	UF	30-06-2025
Pilores Terratest Perú	Leaseback PerforA Hidraulica BG28	Banco de Crédito del Perú	5,86%	5,86%	205.012	159.954	45.058	36	USD	02-01-2024
Pilores Terratest Perú	Leaseback 2Gruas Orugas	Banco Santander	7,45%	7,45%	190.778	190.778	-	48	USD	08-01-2023
Pilores Terratest Perú	Leaseback Grua Liebher	Banco BBVA (ex Continental)	3,95%	3,95%	299.842	198.238	101.604	36	USD	12-03-2024
Pilores Terratest Perú	Arriendo Bodega	Rosemarie Garcia Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	643.676	116.024	527.652	60	USD	01-05-2027
Pilores Terratest Perú	Arriendo Oficina	La Mar Invesment SAC	3,95%	3,95%	87.742	69.556	18.186	48	USD	01-12-2023
Pilotes Terratest S.A.	Bg 30 Serie 3656 Año 2019 Bauer	Banco Santander	3,01%	3,01%	28.542	28.542	-	29	UF	01-10-2022
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora bauer BG 36 #2524 Año 2011	Banco Chile	3,19%	3,19%	238.545	134.701	103.844	49	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	Hidraulic Power	Banco Estado	5,08%	5,08%	152.759	77.889	74.870	37	UF	21-08-2024
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Oficina	Inversiones LM	2,45%	2,45%	140.341	58.971	81.370	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega	Inmobiliaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	531.528	188.335	343.193	73	UF	10-06-2025
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo Oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	246.449	246.449	-	56	UF	05-08-2023

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interes efectiva	Tasa de interes nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Celosia marca Terex Demag modelo CC tres mil ochocientos guión 1 , número de serie 36.219, año 2019 nueva , capacidad máxima de 650 toneladas	Banco Chile	1,88%	1,88%	154.400	154.400	-	31	UF	15-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno marca Terex , Modelo AC 306 capacidad máxima 300 toneladas , año 2019 nueva sin uso, incluye Kit Minero.	Banco Chile	1,88%	1,88%	107.209	107.209	-	37	UF	05-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Descripción 3 Birrazos Articulados marca JLG , modelo 800 AJ 4x4 , diesel Numero de serie 0300189788 , 0300199143 y 0300193104, todos año 2015 usados	Banco Chile	1,88%	1,88%	14.940	14.940	-	37	UF	08-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorios de Grua Quattro Drive Cawler, consistentes en dos cabestrates (motores) adicionales en las Orugas	Banco Chile	1,88%	1,88%	12.181	12.181	-	31	UF	04-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Maquina Industrial Grua Terreno difícil , tipo RT , marca Terex modelo RT 5551 4x4 , placa HVCD punto 85-4 , número de motor 73740625 , número de chasis 1t 9 RT 503 TFW 161870 , serie 161870, color blanco , diesel , usada año comercial 2016 , capacidad máxima 55 toneladas	Banco Chile	1,88%	1,88%	13.907	13.907	-	37	UF	14-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Manipulador Telescopico Marca Alo Lift By Faresin Modelo 17/40. Año 2020. Nuevo Y Sin Uso	Banco Chile	2,12%	2,12%	27.295	27.295	-	37	UF	17-08-2023
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Compresor Diesel Portatil U190 Nuevo sin Uso , Incluye Kit Minero , Calefactor 12/24v de Filtro Combustible , Bateria AGM , Aceite Sintetico. 1 Calefactor 220Volts. Nuevo Sin Uso.	Banco Itau	1,83%	1,83%	555	555	-	37	UF	01-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Martillo Hidraulico Epiroc Modelo EC 155T , Incluye Placa Adaptadora , Nuevo Sin Uso.	Banco Itau	1,83%	1,83%	1.692	1.692	-	37	UF	01-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Manipulador Telescopico Marca Magni Modelo HTH 16,10	Banco Itau	1,75%	1,75%	39.357	39.357	-	37	UF	01-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel 800 AJ 4x4 Altura de Plataforma 24,38 MTS Nuevo y sin uso. 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1350 SJP . Altura de Trabajo 42,95. 1 Kit Minero , Accesorios para incorporar en Brazo Telescopico , Nuevo Sin Uso. 1 Accesorios Kit Minero nuevos y Sin Uso.	Banco Itau	1,75%	1,75%	79.282	79.282	-	37	UF	01-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grua Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019	Banco Itau	1,80%	1,80%	278.763	278.763	-	37	UF	01-03-2023
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grua Todo Terreno Marca Terex Modelo AC 300-6 , Año 2019 Nueva Sin Uso . Incluye Kit Minero.	Banco Itau	1,75%	1,75%	173.883	173.883	-	37	UF	01-12-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Taller Movil Marca Gascom Modelo FOG2 Incluye Accesorios Según cotización 10,241 , Equipo Montado sobre Camión Volvo VM220 4x2 año 2017 nuevo.	Banco Itau	1,53%	1,53%	2.596	2.596	-	37	UF	10-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms b 1250 AJP Altura de Trabajo 40 metros , Equipo nuevo sin uso.	Banco Itau	1,53%	1,53%	8.274	8.274	-	37	UF	15-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Generador Marca JCB Modelo G 115 Nuevo	Banco Itau	1,53%	1,53%	1.070	1.070	-	37	UF	15-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Contrato Arriendo bodega San Bernardo ubicada en Camino El Barrancón N°2.001, entre calles Avenida Presidente Jorge Alessandri R. y Camino Internacional, consistente en 11.296,80 metros cuadrados.	Inversiones Santa Barbara SPA	2,45%	2,45%	498.640	87.647	410.993	109	UF	31-12-2027
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Contrato de Arriendo Oficina Piso 7 ubicada en Rosario Norte 532, comuna de Las Condes.	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	807.573	152.171	655.402	105	UF	31-08-2027
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	2,45%	2,45%	169.317	55.459	113.858	41	UF	01-08-2025
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	13.365	2.518	10.847	81	UF	05-09-2027
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC	Arriendo Oficina	DLPS Inmobiliaria S.A.C.	8,00%	8,00%	114.712	57.895	56.817	48	Nuevo Sol Peruano	29-02-2024
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa.	Arriendo Oficina	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	2,45%	2,45%	2.903	2.903	-	24	UF	04-12-2022
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	857.580	161.593	695.987	100	UF	05-09-2027
Echeverría izquierdo S.A	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	355.718	67.029	288.689	100	UF	05-09-2027
Totales					**13.572.291**	**6.595.963**	**6.976.328**			

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M$	Interés M$	Valor presente al 31.12.2021 M$
Menor a un año	13.248.747	(504.091)	12.744.656
Entre un año y cinco años	7.847.464	(420.889)	7.426.575
Más de 5 años	396.276	(5.289)	390.987
Totales	**21.492.487**	**(930.269)**	**20.562.218**

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interes	Tasa de interes	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	1 Chasis Marca Mercedes Benz Modelo Axor 3131, 1 Grua Hidraulica Articulada Marca Fassi	Banco de Chile	5,88%	5,88%	15.357	15.357	-	37	$	17-05-2022
Nexxo S.A.	3 Camiones Freightliner Modelo SD 114, 1 Chasis Cabina Freightliner Modelo M2 112, 2 Chasis Cabina Freightliner Modelo SD 114	Santander	4,60%	4,60%	669.352	441.092	228.260	40	$	10-06-2023
Nexxo S.A.	Camión marca Freightliner Modelo SD 114 6x4	Santander	4,89%	4,89%	176.702	110.008	66.694	37	$	08-07-2023
Nexxo S.A.	Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz. Modelo Atego 14726/48	Santander	5,46%	5,46%	26.325	16.361	9.964	37	$	01-07-2023
Nexxo S.A.	Camión Tolva Marca Scania Modelo P 410 B	Scania Finance Chile S.A.	6,72%	6,72%	60.972	37.782	23.190	37	$	20-07-2023
Nexxo S.A.	2 Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Lage Landen Chile S.A.	6,79%	6,79%	81.482	37.679	43.803	37	$	05-01-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. DC Euro V. Año 2021	BK Spa	6,89%	6,89%	43.141	19.938	23.203	37	$	21-01-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. Dc Euro V. Año 2021	BK Spa	6,89%	6,89%	43.141	19.938	23.203	37	$	20-01-2024
Nexxo S.A.	2 Cargador Frontal. Modelo L150H. Año 2021	VFS Chile S.A.	5,07%	5,07%	396.876	164.373	232.503	38	$	25-04-2024
Nexxo S.A.	2 Cargador Frontal. Modelo L150H. Año 2021	Banco Estado	2,50%	2,50%	96.259	76.766	19.493	25	$	05-03-2023
Nexxo S.A.	2 Chasis Cabinas Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	BK SPA	5,95%	5,95%	130.425	53.693	76.732	37	$	05-04-2024
Nexxo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	Banco de Chile	3,08%	3,08%	66.657	27.982	38.675	37	$	15-04-2024
Nexxo S.A.	1 Camión alto vacío marca Freightliner, modelo SD 114. Año 2021.	Banco de Chile	3,08%	3,08%	549.191	230.549	318.642	37	$	10-04-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones marca Freightliner, modelo 114 SD. Con equipo aspirador marca Guzzler modelo clasicc año 2021.	Scotiabank	3,37%	3,37%	444.658	173.387	271.271	37	$	25-06-2024
Nexxo S.A.	1 Camión Marca Freightliner Modelo 114Sd. Año 2021, 1 Equipo Aspirador Hurricane 755, con Kit Minero, 1 Robot Xlpd Ctra Low Profile Dozer Marca Dok Ing Doo. Modelo Xlp. Año 2021	Scotiabank	2,93%	2,93%	499.163	202.278	296.885	37	$	10-05-2024
Nexxo S.A.	7 Mini Cargador Frontal Marca BOBCAT Full Joystick con Kit Minero	Scotiabank	5,27%	5,27%	212.792	73.843	138.949	37	$	15-09-2024
Nexxo S.A.	2 Camiones Marca Freightliner Modelo SD 114 EPA 10 Año 2021	Scotiabank	5,71%	5,71%	342.624	114.665	227.959	35	UF	15-10-2024
Nexxo S.A.	2 Buses Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 516 CDI-19 AÑO 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	100.053	34.673	65.380	37	UF	25-09-2024
Nexxo S.A.	1 Camión Automatico Marca Freightliner Modelo SD114 con aspirador super sucker	Internacional	7,52%	7,52%	306.182	70.753	235.429	49	$	15-10-2025
Nexxo S.A.	3 Camiones Automaticos con Aspirador Super Sucker, con Kit Minero	Scotiabank	5,42%	5,42%	888.908	298.303	590.605	37	$	25-10-2024
Nexxo S.A.	1 Grua Hidraulica Articulada Fassi F315A2.2 Con Carroceria	Scotiabank	5,42%	5,42%	69.655	23.375	46.280	37	$	10-10-2024
Nexxo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 6x4 66K DD13	Scotiabank	5,45%	5,45%	93.123	31.244	61.879	37	$	10-10-2024
Nexxo S.A.	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	2,94%	2,94%	779.366	210.104	569.262	48	UF	30-09-2025
Nexxo S.A.	Flota Vehículos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SPA	2,94%	2,94%	769.906	603.774	166.132	37	UF	31-10-2024
Pilores Terratest Perú	Leaseback PerforA Hidraulica BG28	Banco de Credito	5,86%	5,86%	283.861	137.393	146.468	36	USD	02-01-2024
Pilores Terratest Perú	Leaseback 2Gruas Orugas	Banco Santander	7,75%	7,75%	535.721	493.206	42.515	48	USD	08-01-2023
Pilores Terratest Perú	Leaseback Grua Liebher	Banco Continental	3,95%	3,95%	364.635	171.089	193.546	36	USD	12-03-2024
Pilores Terratest Perú	ArriendoBodega Villa	Rosemarie Garcia Marengo de Cicirello	0,50%	0,50%	52.858	52.858	-	41	USD	01-05-2022
Pilores Terratest Perú	Arriendo Oficina Labok	La Mar Invesment SAC	0,50%	0,50%	120.363	57.443	62.920	48	USD	01-12-2023
Pilotes Terratest S.A.	Bg 30 Serie 3656 Año 2019 Bauer	Banco Santander	3,01%	3,01%	229.547	229.547	-	20	UF	20-09-2022
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora bauer BG 36 #2524 Año 2011	Banco Chile	3,19%	3,19%	304.709	119.014	185.695	29	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	Hidraulic Power	Banco Estado	5,08%	5,08%	208.695	75.048	133.647	49	UF	21-08-2024
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Oficina 1401	Inversiones LM	2,45%	2,45%	165.954	52.185	113.769	37	CLP	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega Alonso de Cordova	Administradora Lot Park Limitada	2,45%	2,45%	5.476	1.722	3.754	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega Pudahuel	Inmobiliaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	605.387	166.668	438.719	73	UF	10-06-2025

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interes efectiva	Tasa de interes nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Reach Stacker. año 2019, 4 Camiones marca International, modelo 6,600, 2 Camiones marca Mitsubishi Modelo CANTER 915, 2 Grúa Torre marca Liebherr, 2 Dos Retroexcavadoras marca JCB modelo tres CxG, año 2019 y, 10 Torres de iluminación de arrastre marca JCB modelo LTM 9 1 Generador marca JCB, 3 Compensor Portatil, 10 camionetas marca FORD, 10 accesorios KIT Mineros	Banco Chile	1,88%	1,88%	377.874	377.874	-	37	UF	05-08-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Torre marca Liebher y 1 Grúa Torre marca Liebher , modelo 280 EC-H diecisés.	Banco Chile	1,88%	1,88%	277.553	277.553	-	38	UF	05-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accesorio de Contrapeso rodante marca Liebherr equipado con base y puntal de mastil, malacate / winch carrocería con llantas, contrapesos y unidad telescópica, para ser usado con aditamento de incremento de capacidad para Grúa Liebher LR 1300 SX, incluye cable nuevo.	Banco Chile	1,58%	1,58%	66.401	66.401	-	37	UF	01-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa sobre orugas Marca Liebherr , modelo LR mil trescientos SX , año 2013 , número de serie 138179 , trescientas toneladas	Banco Chile	1,58%	1,58%	266.485	266.485	-	37	UF	01-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Manipuladores Telescópicos marca Faresin modelo ALO LIFT BY , año 2019 nuevo y sin uso	Banco Chile	1,58%	1,58%	55.683	55.683	-	37	UF	01-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Celosia marca Terex Demag modelo CC tres mil ochocientos guión 1 , número de serie 36.219, año 2019 nueva , capacidad máxima de 650 toneladas	Banco Chile	1,88%	1,88%	1.386.988	1.386.988	-	34	UF	15-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa Todo terreno marca Terex , Modelo AC 306 capacidad máxima 300 toneladas , año 2019 nueva sin uso, incluye Kit Minero.	Banco Chile	1,88%	1,88%	529.690	529.690	-	37	UF	05-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Generadores marca Himoinsa modelo diesel HFW 100 T 5	Banco Chile	1,53%	1,53%	12.829	12.829	-	37	UF	22-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Una Grúa Horquilla Diesel marca Hyundai , modelo 130 D 7 E , Cabinada 2019	Banco Chile	1.53%	1.53%	27.447	27.447	-	37	UF	08-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Descripción 3 Brazos Articulados marca JLG , modelo 800 AJ 4x4 , diesel Numero de serie 0300189788 , 0300199143 y 0300193104, todos año 2015 usados	Banco Chile	1,88%	1,88%	73.814	73.814	-	31	UF	04-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Accsesorios de Grua Quattro Drive Cawler, consistentes en dos cabestrates (motores) adicionales en las Orugas	Banco Chile	1,88%	1,88%	60.183	60.183	-	37	UF	14-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Una Maquina Industrial Grua Terreno dificil , tipo RT , marca Terex modelo RT 5551 4x4 , placa HVCD punto 85-4 , número de motor 73740625 , número de chasis 1t 9 RT 503 TFW 161870 , serie 161870, color blanco , diesel , usada año comercial 2016 , capacidad máxima 55 toneladas	Banco Chile	1,88%	1,88%	68.714	68.714	-	37	UF	22-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Manipulador Telescopico Marca Alo Lift By Faresin Modelo 17/40. Año 2020. Nuevo Y Sin Uso	Banco Chile	2,12%	2,12%	44.541	26.536	18.005	37	UF	17-08-2023
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Descripción Grua fuera de Carretera Marca TEREX Modelo RT 780 Nueva Año 2019	Banco Itau	1,83%	1,83%	134.391	134.391	-	37	UF	10-08-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Cama Baja Marca EAGER BEAVER modelo 60GSL/3 + 4 EJE FLIP Nuevo y Sin Uso	Banco Itau	1,83%	1,83%	26.513	26.513	-	37	UF	10-08-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	14 Camionetas marca toyota Modelo Hilux , 2,8 MT 4x4 MT AG - BK 30 , nuevas sin uso. 14 KIT	Banco Itau	1,83%	1,83%	115.368	115.368	-	37	UF	01-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Compresor Diesel Portatil U190 Nuevo sin Uso , Incluye Kit Minero , Calefactor 12/24v de Filtro Combustible , Bateria AGM , Aceite Sintetico. 1 Calefactor 220Volts. Nuevo Sin Uso.	Banco Itau	1,83%	1,83%	4.990	4.990	-	37	UF	01-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Martillo Hidraulico Epiroc Modelo EC 155T , Incluye Placa Adaptadora , Nuevo Sin Uso.	Banco Itau	1,83%	1,83%	15.201	15.201	-	37	UF	01-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Manipulador Telescopico Marca Magni Modelo HTH 16,10	Banco Itau	1,75%	1,75%	194.555	194.555	-	37	UF	01-11-2022

Sociedad	Maquinaria	Institución Financiera / Banco	Tasa de interes efectiva	Tasa de interes nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel 800 AJ 4x4 Altura de Plataforma 24,38 MTS Nuevo y sin uso. 1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1350 SJP . Altura de Trabajo 42,95. 1 Kit Minero , Accesorios para incorporar en Brazo Telescopico , Nuevo Sin Uso. 1 Accesorios Kit Minero nuevos y Sin Uso.	Banco Itau	1,75%	1,75%	391.923	391.923	-	37	UF	01-11-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grua Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019	Banco Itau	1,80%	1,80%	626.266	499.893	126.373	37	UF	01-03-2023
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grua Todo Terreno Marca Terex Modelo AC 300-6 , Año 2019 Nueva Sin Uso . Incluye Kit Minero.	Banco Itau	1,75%	1,75%	625.142	625.142	-	37	UF	01-12-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Taller Movil Marca Gascom Modelo FOG2 Incluye Accesorios Según cotización 10,241 , Equipo Montado sobre Camión Volvo VM220 4x2 año 2017 nuevo.	Banco Itau	1,53%	1,53%	23.338	23.338	-	37	UF	15-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 JLG Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms b 1250 AJP Altura de Trabajo 40 metros , Equipo nuevo sin uso.	Banco Itau	1,53%	1,53%	74.394	74.394	-	37	UF	15-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Generador Marca JCB Modelo G 115 Nuevo	Banco Itau	1,53%	1,53%	5.291	5.291	-	37	UF	15-10-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un minibis marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI 16+1 SOFT AÑO 2019 1 Camión Marca MITSUBISHI-FUSO MODELO CANTER 915 EV AÑO 2019 con carrceria minera. 1 Camion Marca Mitsubishi -FUSO CANTER 915 EV. AÑO 2019 Incluye plataforma lubricadora . 3 generadores marca JCB Modelo G330QX AÑO 2019.5 Torre de Iluminación HILIGHT V5	Scotiabank	2,01%	2,01%	703.958	703.958	-	37	UF	25-07-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Un Camión Marca Volvo Modelo FMX 8x4 500, año 2019. Una grúa Fuera de Carretera Marca Terex , Modelo RT555-1 , año 2019 , b) Una grúa fuera de carretera Marca Terex , Modelo RT100US , año 2019 ; c) Dos Gruas fuera de carretera Marca Terex , modelo RT 670, año 2019. Dos Autobombas Cifa modelo K38C Nuevas sin uso. Cuatro Carrocerías Minera 6,3 mts nueva sin uso, b) Dos Grúas hidráulicas Marca Hiab , modelo X Hipro 302EP-5 ; c) Dos Grúas hidráulicas Marca HIAB , modelo X Hiduo298EP-5 Todas nuevas sin uso	Scotiabank	2,31%	2,31%	563.753	563.753	-	37	UF	10-08-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	4 Camión Marca Volvo modelo fmx8x4 quinientos , año 2019 nuevo y sin uso. Una Grua fuera de Carretera, Marca Terex , modelo RT 780 , año 2019 ; una grúa todo terreno de carretera , Marca TEREX AC 220-5 Año 2019 ; una Grua todo terreno marca Terex Demad , Modelo AC 160-5 , año 2019 todas nuevas y sin uso.	Banco BICE	1,60%	1,60%	707.264	707.264	-	37	UF	12-09-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Winch Prowinch 23.700 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 frenos Serie: G006032020G007032020 – Dos Unidades.Winch Prowinch 12.600 kg Winche Izaje Industrial Heavy duty 2 frenosSerie: K456032020K457032020 – Dos Unidades.Movitrac VDF Sew 41.2kva 60amp. + Res. frenado + Choke Serie: 295801000211484707000118 – Dos Unidades. Movitrac VDF sew 46,2kva 65amp. Res. frenado y Choke Serie: 446401000218446401000118 – Dos Unidades.	Banco Internacional	4,46%	4,46%	30.075	30.075	-	25	UF	15-04-2022
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Contrato Arriendo bodega San Bernardo ubicada en Camino El Barrancón N°2.001, entre calles Avenida Presidente Jorge Alessandri R. y Camino Internacional, consistente en 11.296,80 metros cuadrados.	Inversiones Santa Barbara SPA	2,45%	2,45%	509.050	77.561	431.489	109	UF	31-12-2027
Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Contrato de Arriendo Oficina Piso 7 ubicada en Rosario Norte 532, comuna de Las Condes.	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	831.198	134.664	696.534	105	UF	31-08-2027
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo de oficina piso dos ubicado en Rosario Norte 532	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	400.953	238.213	162.740	56	UF	05-08-2023
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	2,45%	2,45%	189.176	48.390	140.786	56	UF	01-08-2025
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	13.758	2.229	11.529	81	UF	05-09-2027
Echeverria Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC	Arriendo Oficina	DLPS INMOBILIARIA S.A.C.	8,00%	8,00%	139.151	50.945	88.206	48	SOLES	29-02-2024
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	882.668	143.002	739.666	100	UF	05-09-2027
Echeverría izquierdo S.A	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	366.124	59.316	306.808	100	UF	05-09-2027
Totales					**20.562.218**	**12.744.656**	**7.817.562**			

(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:

b.1 El detalle al 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					
Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2022 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Conversión de Moneda M$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 30.09.2022 M$
Pasivos por arrendamientos	20.562.218	33.744	(11.826.091)	(531.924)	8.237.947	1.123.933	41.164	3.878.227	(19.887)	310.907	13.572.291
Totales	**20.562.218**	**33.744**	**(11.826.091)**	**(531.924)**	**8.237.947**	**1.123.933**	**41.164**	**3.878.227**	**(19.887)**	**310.907**	**13.572.291**

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					
Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2021 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Conversión de Moneda M$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 31.12.2021 M$
Pasivos por arrendamientos	26.902.383	-	(13.989.515)	(699.023)	12.213.845	687.139	(4.023)	7.316.889	(38.774)	387.142	20.562.218
Totales	**26.902.383**	**-**	**(13.989.515)**	**(699.023)**	**12.213.845**	**687.139**	**(4.023)**	**7.316.889**	**(38.774)**	**387.142**	**20.562.218**

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Obligaciones por departamentos (1)	31.035.355	23.400.825
Obligaciones anticipo clientes (2)	37.693.650	64.288.160
Dividendos por pagar (3)	-	2.475.853
Totales	**68.729.005**	**90.164.838**

1) Al 30 de septiembre de 2022 las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos de Chile Line (Inmobiliaria Victorino), Fibra (Inmobiliaria El Combate), Fam (Inmobiliaria El Minero), La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca), Constructora Echeverría Izquierdo Spa. , y de Perú los proyectos Audacity, Met y Canaval 185.

   Al 31 de diciembre del 2021 las obligaciones por departamentos están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos de Chile: Vanguardia (Inmobiliaria Altazor), Fibra (Inmobiliaria El Combate), Fam (Inmobiliaria El Minero), La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca) y Constructora Echeverría Izquierdo Spa., y de Perú los proyectos Side y Audacity.

2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.

3) Al 30 de septiembre de 2022 no existe provisión de dividendo.

   Corresponde al saldo de provisión de dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2021. El saldo es por M$ 2.475.853. Ver Nota 26.3.b.

24. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre 2021, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Proveedores	23.404.417	4.057.918	315.419	27.777.754
Provisión de costo	3.649.949	2.741.339	-	6.391.288
Documentos por pagar	1.200.864	385	-	1.201.249
Retenciones	5.753.441	288.591	-	6.042.032
Cuentas por pagar al personal	5.339.225	208.771	110.872	5.658.868
Provisión vacaciones	1.117.792	453.488	450.318	2.021.598
Provisión servicios por pagar	4.408.044	781.975	174.970	5.364.989
Impuestos por pagar	7.272.648	95.764	79.508	7.447.920
Otras cuentas por pagar	618.774	11.475	1.574	631.823
Totales	**52.765.154**	**8.639.706**	**1.132.661**	**62.537.521**

Al 31 de diciembre de 2021:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Proveedores	22.319.919	1.862.192	455.073	24.637.184
Provisión de costo	3.301.909	222.142	-	3.524.051
Documentos por pagar	1.128.061	384	-	1.128.445
Retenciones	5.660.562	67.904	-	5.728.466
Cuentas por pagara al personal	4.839.898	190.959	-	5.030.857
Impuestos por pagar	8.629.332	70.499	-	8.699.831
Provisión vacaciones	4.103.607	377.669	358.942	4.840.218
Provisión servicios por pagar	581.042	1.746.405	96.138	2.423.585
Otras cuentas por pagar	1.757.584	50.259	299.435	2.107.278
Totales	**52.321.914**	**4.588.413**	**1.209.588**	**58.119.915**

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	5.282.619	-	5.282.619
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	1.426.177	-	1.426.177
Totales	**-**	**6.708.796**	**-**	**6.708.796**

Al 31 de diciembre de 2021:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	4.686.241	-	4.686.241
Totales	**-**	**4.686.241**	**-**	**4.686.241**

(1) Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan. Estos pasivos se generan en moneda local (Nuevo Sol Peruano), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de moneda es:

Unidad de Reajuste	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Unidad de Fomento	18.944.107	3.096.166
Pesos Chilenos	42.211.550	47.514.941
Dolares Estadounidenses	162.441	3.756.009
Euro	46.241	90.707
Nuevo Sol Peruano	7.173.327	7.791.175
Pesos Argentinos	2.136	7.900
Bolivianos	706.515	549.258
Totales	**69.246.317**	**62.806.156**

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 30 de septiembre de 2022:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago					Total M$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	16.040.690	920.325	208.238	137.315	483.569	17.790.137	24
Servicios	8.446.710	595.829	133.023	104.495	353.674	9.633.731	27
Otros	182.496	30.692	7.060	4.814	51.839	276.901	64
Totales	**24.669.896**	**1.546.846**	**348.321**	**246.624**	**889.082**	**27.700.769**	

Al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago					Total M$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	16.639.041	264.443	158.205	40.649	108.123	17.210.461	18
Servicios	6.084.182	327.575	75.934	18.442	174.298	6.680.431	23
Otros	573.659	23.517	21.497	2.050	16.529	637.252	24
Totales	**23.296.882**	**615.535**	**255.636**	**61.141**	**298.950**	**24.528.144**	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 30 de septiembre de 2022:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos					Total M$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	6.449	-	-	3.194	39.282	49.726
Servicios	2.879	-	-	1.416	15.633	20.309
Otros	541	-	-	282	6.092	6.950
Totales	**9.869**	**-**	**-**	**4.892**	**61.007**	**76.985**

Al 31 de diciembre de 2021:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos					Total M$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*)121-365	
Materiales y equipo	28.659	555	3.676	10.422	25.646	68.958
Servicios	11.100	215	1.424	6.102	10.117	28.958
Otros	4.904	95	629	1.164	4.332	11.124
Totales	**44.663**	**865**	**5.729**	**17.688**	**40.095**	**109.040**

(*) Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

25. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Provisiones corrientes	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Provision bonos por pagar	418.014	937.433
Provisión garantías postventa (*)	1.858.103	2.173.096
Provisión contingencias y otros	1.661.322	1.136.531
Totales	**3.937.439**	**4.247.060**

Provisiones no corrientes	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Provisión contingencias y otros	1.220.490	1.380.109
Totales	**1.220.490**	**1.380.109**

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.09.2022 Corriente			
	Provisión bonos por pagar M$	Provisión garantía post-venta M$	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2022	**937.433**	**2.173.096**	**1.136.531**	**4.247.060**
Provisiones nuevas	394.444	572.083	454.728	**1.421.255**
Aumento de provisiones existentes	-	-	1.216.227	**1.216.227**
Provisiones utilizadas	(833.196)	(887.076)	(1.096.684)	**(2.816.956)**
Provisiones revertidas no utilizadas	(80.667)	-	(49.480)	**(130.147)**
Totales	**418.014**	**1.858.103**	**1.661.322**	**3.937.439**

Clase de provisiones	31.12.2021 Corriente			
	Provisión bonos por pagar M$	Provisión garantía post-venta M$	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2021	**377.458**	**2.757.351**	**1.060.758**	**4.195.567**
Provisiones nuevas	683.227	1.327.495	243.086	**2.253.808**
Aumento de provisiones existentes	332.394	-	430.193	**762.587**
Provisiones utilizadas	(442.428)	(1.911.750)	(635.500)	**(2.989.678)**
Provisiones revertidas no utilizadas	-	-	(74.545)	**(74.545)**
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(13.218)	-	112.539	**99.321**
Totales	**937.433**	**2.173.096**	**1.136.531**	**4.247.060**

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	30.09.2022 No Corriente	
	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2022	**1.380.109**	**1.380.109**
Provisiones utilizadas	(159.619)	**(159.619)**
Totales	**1.220.490**	**1.220.490**

Clase de provisiones	31.12.2021 No Corriente	
	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2021	**395.804**	**395.804**
Provisiones nuevas	677.672	**677.672**
Aumento de provisiones existentes	306.633	**306.633**
Totales	**1.380.109**	**1.380.109**

26. PATRIMONIO

26.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones					
Serie	**N° de acciones suscritas**		**N° de acciones pagadas**	**N° acciones propias en cartera**	**N° de acciones con derecho a voto**
Unica	605.364.800		605.364.800	6.053.597	599.311.203
Capital suscrito M$	**Capital pagado M$**	**Prima por emisión de acciones M$**	**Total capital M$**	**Acciones propias en cartera M$**	
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.587.503)	

Al 30 de septiembre de 2022, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.311.203.

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

26.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el Grupo Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de $8,66 y $13,77, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 31.12.2021
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	599.311.203	599.311.203
Ganancia (pérdida) del período	M$	5.189.106	8.252.843
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	$	8,66	13,77
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	$	-	-

26.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

Al 31 de diciembre de 2021, la política de dividendo de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

Con fecha 20 de abril de 2022, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó dejar como política repartir el 50% de las utilidades obtenidas durante el período anterior.

b. Dividendos provisionados

Al 30 de septiembre de 2022 no existe provisión dividendo.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad constituyó una provisión de dividendos por el monto de M$ 2.475.853.

Con fecha 20 de abril de 2022 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó pagar un dividendo definitivo equivalente a un total de M$4.126.437.- con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

c. El detalle de la cuenta resultados acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	30.09.2022 M$
Saldo al 1° de enero de 2022	50.242.362
Resultado del período al 30 de septiembre de 2022	5.189.106
Dividendos provisionados resultado ejercicio 2021	(2.475.853)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2021	2.475.853
Dividendos pagados resultado ejercicio 2021	(1.650.336)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	**53.781.132**

Resultados acumulados	31.12.2021 M$
Saldo al 1° de enero de 2021	44.452.122
Efecto ajuste ejercicio anterior de filial	13.250
Resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2021	8.252.843
Dividendos provisionados resultado ejercicio 2020	(1.784.748)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2020	1.784.748
Dividendos provisionados resultado 2021 (30%)	(2.475.853)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**50.242.362**

26.4 Acciones propias en cartera

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M$
Saldos al 1 de enero de 2022	(1.587.503)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	**(1.587.503)**
Saldos al 1 de enero de 2021	(1.446.936)
Compras de acciones propias ejercicio 2021	(140.567)
Saldos al 31 de diciembre de 2021	**(1.587.503)**

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 30.09.2022	N° de acciones al 31.12.2021
Acciones en cartera	6.053.597	6.053.597
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	(1.305.000)	(1.305.000)
Acciones disponibles para futuros devengamientos	4.748.597	4.748.597
Opcion de compra no devengadas	1.305.000	1.305.000
Acciones comprometidas por adquirir	-	-
Acciones para futura oferta	3.443.597	3.443.597

26.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$
Saldos al 1 de enero de 2022	641.660	82.432	(740.315)	(16.223)
Ajustes y otros cambios período 2022	1.082.225	(235.108)	20.203	867.320
Saldo al 30 de septiembre de 2022	**1.723.885**	**(152.676)**	**(720.112)**	**851.097**
Saldos al 1 de enero del 2021	(175.844)	-	(730.680)	(906.524)
Ajustes y otros cambios ejercicio 2021	817.504	82.432	(9.635)	890.301
Saldos al 31 de diciembre de 2021	**641.660**	**82.432**	**(740.315)**	**(16.223)**

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.

- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.

- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por la toma de control de sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo.

26.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado.

Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

27. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente;

(a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción):

	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Ingresos Ordinarios Facturados	360.220.675	380.357.692
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	3.599.362	27.723.577
Total Ingresos	363.820.037	408.081.269
Margen Bruto	21.443.285	33.389.873

(b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio:

	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Ingresos acumulados reconocidos	1.485.901.909	1.372.934.740
Ingresos reconocidos en el período	363.820.037	408.081.269
Costos acumulados reconocidos	1.353.046.410	1.222.189.723
Resultados acumulados reconocidos	132.855.499	150.745.017
Saldo anticipo	37.693.650	64.288.160
Saldo retenciones aplicadas	5.521.477	9.371.853

(c) Los principales contratos o aquellos que superan el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada período, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2022:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M$)	Ingresos acumulados (M$)	Ingresos del periodo (M$)	Saldo Anticipos Recibidos (M$)	Saldo Retenciones (M$)	Grado de avance (%)
Proyecto Mapa Calderas y Caustificación.	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	26,95%	329.475.460	312.461.158	65.985.007	9.502.975	579.303	97,42%
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Compañía MineraTeck Quebrada	12,02%	146.955.692	117.163.626	48.692.888	-	-	79,74%
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul	Corporación Nacional del Cobre de	8,49%	103.755.470	43.360.135	42.856.311	3.545.524	-	33,35%
Estructura Mecánica y Piping SMP 2 Area Humeda / EPC Taller de	Ausenco S.A.	5,74%	70.146.622	13.446.272	13.438.974	2.749.925	-	20,01%
Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	5,56%	67.970.212	63.524.655	21.232.602	3.257.796	190.511	88,36%

Al 31 de diciembre de 2021:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M$)	Ingresos acumulados (M$)	Ingresos del período (M$)	Saldo Anticipos Recibidos (M$)	Saldo Retenciones (M$)	Grado de avance (%)
Mapa	Celulosa Arauco Y Constitución S.A.	26%	299.085.201	246.476.151	129.953.204	20.000.000	1.657.208	86,5%
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario Y Otros	Compañía MineraTeck Quebrada Blanca S.A.	10%	113.478.566	68.470.738	41.719.104	-	-	67,0%
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores	Corp Nacional Del Cobre De Chile	6%	73.433.603	503.824	503.824	9.822.607	-	0,0%
Territoria	Territoria Apoquindo S.A.	6%	71.573.297	69.397.866	16.068.593	1.383.888	2.498.626	98,5%
Estructura Mecánica y Piping SMP 2 Area Humeda / EPC Taller de Camiones.	Ausenco S.A.	5%	60.215.915	7.298	7.298	-	-	0,0%

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

30 de septiembre de 2022	
Nombre entidad:	**Consorcio EI OSSA S.A.**
Nombre proyecto:	1.Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50%
Capital Aportado:	M$ 2.100.000
Resultados acumulados Histórico:	M$ (2.883.175)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 90,44% Tramo B+C Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo habitual a este tipo de proyectos.

31 de Diciembre 2021	
Nombre entidad:	**Consorcio EI OSSA S.A.**
Nombre proyecto:	1.Construcción de obras civiles de piques, galerías, túneles y estaciones de la extensión de la Línea 3, tramos B+C, Metro de Santiago
Participación:	50%
Capital Aportado:	M$ 2.100.000
Resultados acumulados Histórico:	M$ (5.818.154)
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances: 74,75% Tramo B+C Línea 3 Estos contratos presentan un riesgo habitual a este tipo de proyectos.

28. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

28.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
Otras ventas y servicios				
Contratos suma alzada	264.455.903	237.732.530	96.444.653	79.356.938
Ventas y servicios varios	95.959.478	43.037.874	41.082.816	17.211.135
Ingresos por arriendos	144.172	364.913	59.263	51.875
Otras prestaciones	979.250	1.126.940	102.453	212.024
Otras venta de existencias	39.808	22.976	31.864	22.592
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	**361.578.611**	**282.285.233**	**137.721.049**	**96.854.564**
Segmento servicios compartidos	**820.062**	**330.852**	**(14.512)**	**72.164**
Segmento desarrollo inmobiliario	**28.241.783**	**16.902.348**	**2.559.081**	**8.167.657**
Totales	**390.640.456**	**299.518.433**	**140.265.618**	**105.094.385**

28.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
Venta propiedades, planta y equipo	907.980	438.036	237.967	118.868
Ingresos de asesorias y otros servicios	846.077	548.202	443.915	263.202
Otros	331.949	277.696	94.849	182.310
Totales	**2.086.006**	**1.263.934**	**776.731**	**564.380**

29. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

29.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
Materiales de construcción	(79.721.302)	(55.342.525)	(19.793.510)	(19.691.966)
Mano de obra	(199.750.929)	(151.927.182)	(80.866.290)	(54.994.078)
Sub-contratos de especialidad	(44.737.591)	(32.105.543)	(16.547.173)	(11.207.716)
Servicios de construcción y mantención	(26.744.838)	(21.558.881)	(8.650.337)	(7.723.652)
Gastos de mantención	(1.005.945)	(883.009)	(333.977)	(349.611)
Honorarios por servicios profesionales	(81.966)	(31.998)	(46.941)	(18.979)
Gastos Generales	(230)	(379)	(125)	(90)
Amortización intangibles	-	(16.428)	-	(3.801)
Depreciación	(3.849.513)	(6.880.994)	(1.356.317)	(2.388.612)
Depreciación Activos derecho de uso	(4.026.985)	(795.069)	(1.245.510)	(265.581)
Otros costos (*)	(608.511)	(1.627.709)	(219.762)	(119.725)
Totales	**(360.527.810)**	**(271.169.717)**	**(129.059.942)**	**(96.763.811)**

(*) Principalmente, corresponde a costos de incobrabilidad de los proyectos, permisos, patentes y contribuciones de estos mismos.

29.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
Remuneraciones de administración	(9.027.040)	(7.441.331)	(3.104.600)	(2.353.551)
Honorarios por servicios profesionales	(4.694.903)	(5.573.301)	(1.276.270)	(1.980.597)
Gastos generales	(1.589.321)	(963.103)	(1.150.834)	(190.697)
Gastos de mantención oficina central	(973.194)	(579.783)	(346.431)	(155.893)
Gastos de comercialización	(1.565.862)	(1.298.779)	(539.093)	(435.606)
Amortización intangibles	(76.454)	(170.940)	(16.112)	(59.727)
Depreciaciones	(355.793)	(311.584)	(82.414)	(123.981)
Depreciación Activos derecho de uso	(753.069)	(792.115)	(263.055)	(268.322)
Otros	(33.444)	(29.605)	(9.467)	(8.714)
Totales	**(19.069.080)**	**(17.160.541)**	**(6.788.276)**	**(5.577.088)**

29.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(22.682)	(11.939)	(5.561)	(11.939)
Gastos de incobrabilidad	(531.129)	(20.127)	(354.527)	30.771
Permisos, patentes y contribuciones	(595.968)	(611.704)	(249.818)	(295.302)
Donaciones	(117)	-	(39)	-
Gastos rechazados	(58.154)	-	(6.236)	-
Multas	(60.659)	-	(493)	-
Otros gastos	(194.792)	(122.417)	(85.874)	(7.267)
Totales	**(1.463.501)**	**(766.187)**	**(702.548)**	**(283.358)**

29.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
Intereses prestamos empresas relacionadas	460.803	17.081	444.979	7.881
Intereses depositos a plazo	539.410	1.175	49.473	880
Intereses fondos mutuos	36.823	16.281	1.826	7.067
Intereses swap	-	18.505	-	8.471
Ingresos por derivados	665.898	349.850	380.349	21.533
Otros	44.727	40.295	29.687	(2.996)
Totales	**1.747.661**	**443.187**	**906.314**	**42.836**

29.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
Costo intereses empresas relacionadas	(333)	(11.462)	2.945	(13.794)
Intereses por leasing	(376.604)	(373.163)	(123.768)	(129.680)
Intereses créditos bancarios	(1.682.748)	(805.474)	(625.623)	(403.606)
Intereses boletas de garantía	(1.174.088)	(694.296)	(400.927)	(227.069)
Intereses fondos mutuos	-	(2.196)	-	165.894
Intereses factoring	(1.629.278)	(294.208)	(1.155.696)	(294.208)
Intereses por bonos	(780.103)	(896.721)	(254.824)	(289.294)
Intereses Subrogación	(138.343)	-	(138.343)	-
Gastos bancarios	(1.049.354)	(508.750)	(440.861)	(140.724)
Gastos por derivados	(26.119)	(8.323)	(4.384)	(2.043)
Gastos por arrendamientos financieros	(155.320)	(143.907)	(56.896)	(49.603)
Otros gastos financieros	(535.845)	(53.808)	(107.871)	(35.989)
Totales	**(7.548.135)**	**(3.792.308)**	**(3.306.248)**	**(1.420.116)**

29.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	1.958	-	694	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	1.570.355	241.332	641.433	(60.544)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	727.489	429.028	267.812	271.393
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	8.275.716	2.080.209	3.224.684	726.753
Inventario	UF	123.285	47.658	33.725	20.320
Activos por impuestos corrientes	IPC	189.627	208.041	24.773	75.707
Activos por impuestos corrientes	UTM	97.016	1.710	53.930	1.701
Propiedades, planta y equipos	UF	-	-	6.680	-
Pasivos:					
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(2.668.495)	(623.271)	(692.500)	(240.101)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(5.410.472)	(2.318.980)	(1.965.649)	(778.128)
Pasivos por arrendamientos financieros	UF	(130.188)	(417.453)	(82.146)	(149.044)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(702.441)	(33.357)	58.747	466.715
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	-	-	-	82
Provisiones corrientes	UF	(520)	(82)	(520)	392
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	2.954	-	2.954	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(7.020.356)	(1.829.491)	(3.104.043)	(1.111.133)
Totales		**(4.944.072)**	**(2.214.656)**	**(1.529.426)**	**(775.887)**

29.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2022 30.09.2022 M$	01.01.2021 30.09.2021 M$	01.07.2022 30.09.2022 M$	01.07.2021 30.09.2021 M$
Activos:					
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	(83.541)	503.112	(17.117)	312.681
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(3.993)	(5.056)	(1.903)	1.114
Efectivo y Equivalente al efectivo	Real	-	7	-	2
Efectivo y Equivalente al efectivo	Nuevo Sol Peruano	-	-	-	9
Efectivo y Equivalente al efectivo	Boliviano	-	-	-	(67.238)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	(119.241)	156.907	(141.299)	159.111
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Euro	(798)	35.040	1.051	(40.495)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	$ Argentino	-	-	1.384	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar Estadounidense	151.800	48.324	(35.168)	50.555
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	$ Argentino	-	(353)	979	94.934
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Nuevo Sol Peruano	682.803	294.660	169.926	294.660
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Boliviano	-	-	(551)	-
Inventario	Dólar Estadounidense	27.993		-	-
Activos por impuestos corrientes	Dólar Estadounidense	-	-	-	(42.242)
Activos por impuestos corrientes	Nuevo Sol Peruano	-	-	-	4.938
Otros Activos financieros, corrientes	Nuevo Sol Peruano	(60.848)	191.464	(60.848)	191.464
Otros Activos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	566	-	(182.059)	-
Propiedades, planta y equipos	Dólar Estadounidense	-	-	(1.146.036)	-
Pasivos:					
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	(793.655)	35.267	(112.603)	40.742
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	(7.039)	(18.979)	1.187.195	(18.979)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	(18.073)	(752.698)	(268.439)	(397.716)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	2.156	(28.804)	(3.850)	(38.620)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	754	(466)	47.238	59.062
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Nuevo Sol Peruano	(26.900)	(263.350)	8.527	(159.091)
Provisiones corrientes	Dólar Estadounidense	32.031	722	-	4.126
Totales		**(215.985)**	**195.797**	**(553.573)**	**449.017**

30. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022:

Sociedad filial	30.09.2022						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M$	Resultados M$	Participación no controladora Patrimonio M$	Participación no controladora Resultados M$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	16.978	(11.415)	102	(68)
Nexxo S.A.	86,00%	14,00%	100%	15.121.287	576.556	2.594.921	80.718
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	17.335	1.069	173	11
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.944.084	(39.536)	1.944	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	2.150.400	192.056	763.392	68.180
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	19	1.755	4
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(593.156)	(72.475)	(59)	(7)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(314.522)	(185.976)	(31)	(19)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(13.536)	(2.278)	(1)	-
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.118	-	14.559	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(21.257)	(2.385)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	34.376	(860)	17.188	(430)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(13.586)	(2.154)	(1)	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(400.121)	(46.384)	(400)	(46)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.456	(328)	4	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(354.191)	(375.609)	(355)	(376)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(196.169)	(5.185)	(197)	(5)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	23.230	2.881	23	3
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(289.364)	(14.435)	(289)	(14)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(261.030)	(68.260)	(261)	(68)
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.211.782	(145.682)	1.105.896	(72.842)
Totales						**4.498.361**	**75.041**

Al 31 de diciembre de 2021:

Sociedad filial	31.12.2021						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M$	Resultados M$	Participación no controladora Patrimonio M$	Participación no controladora Resultados M$
Arnexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	(54.031)	(114.563)	(324)	(687)
Nexxo S.A.	86,00%	14,00%	100%	15.696.646	301.672	2.516.852	59.852
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	16.103	84	163	1
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	93,00%	7,00%	100%	2.747	1.186	192	83
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.958.344	(230.803)	695.212	(81.935)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.063	25	1.750	5
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(520.681)	(21.020)	(52)	(2)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(128.546)	(23.593)	(13)	(2)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(11.258)	(3.205)	(1)	-
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	29.118	(74)	14.559	(37)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(18.871)	(2.665)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	35.236	(1.232)	17.618	(616)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(11.432)	(1.580)	(1)	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(353.737)	(94.147)	(354)	(94)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.784	(306)	5	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	21.419	(77.073)	21	(77)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(190.984)	(105.786)	(191)	(106)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	20.349	(133.042)	20	(133)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(274.929)	(9.815)	(275)	(10)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(132.710)	224.216	(133)	224
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.357.462	46.480	1.178.732	23.238
Totales						**4.423.778**	**(296)**

31. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

TRIBUNAL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CUANTIA	PRONOSTICO
21° Juzgado Civil de Santiago	Montreal Ingeniería Eléctrica	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	M$131.970	2
15° Juzgado Civil de Santiago	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Inmobiliaria Lyon Concordia	M$1.304.278, quedan por pagar M$666.000	1
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Independencia	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	M$245.000	2
3° Juzgado Civil de Concepción	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Fisco de Chile	M$3.840.058	2
Centro de Arbitrajes de Santiago	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Arrigoni Metalúrgica S.A.	M$846.377	3
25° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A	M$150.455	2
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Consorcio Embalse Chironta S.A	UF 91.092	3
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Consorcio Embalse Chironta S.A	Pilotes Terratest S.A.	UF 24.750 +M$4.903.000	3
12° Juzgado Civil de Santiago	Inmobiliaria Indepdendencia Zañartu SA	Roberto Araya	M$271.483	3
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Abanícos	Gastón Figueroa Barrueco, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. e Independencia Zañartu S.A.	M$245.000	1

(1) De acuerdo con la respuesta de los asesores legales, no se espera desembolsar montos superiores a los provisionados, en Nota 25, considerando que estos pronósticos son favorables para la Sociedad.
(2) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.
(3) De acuerdo con el análisis realizado por los especialistas se espera pronóstico incierto.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

II.- RESTRICCIONES

a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 21.b. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.

ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.

iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 30 de septiembre de 2022, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados intermedios, y las cifras determinadas, son las siguientes:

i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

	30-09-2022
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	1,01
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16	1,11

Detalle de cálculo

Patrimonio Consolidado	**137.938.091**
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	159.788.122
Efectivo	20.592.674

Deuda Financiera Neta	**139.195.448**
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	13.572.291
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	**152.767.739**

ii) Cobertura de gastos financieros netos (último trimestre)

Corresponde al cuociente entre EBITDA y gastos financieros netos

	30-09-2022
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces	3,75
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF16	3,92

Detalle de cálculo

EBITDA	**29.577.794**
EBITDA - con efecto NIIF 16	**31.779.373**
Gastos financieros últimos cuatro trimestres	10.538.674
Ingresos financieros últimos cuatro trimestres	2.641.240
Gasto Financiero Neto	**7.897.434**
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	204.023
Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16	**8.101.457**

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario	Ingenieria y Construcción	Total EBITDA depurado	Total EBITDA	% EBITDA depurado/EBITDA
EBITDA depurado	11.258.472	14.473.266	25.731.738	29.577.794	87,00%
Efecto NIIF 16					
EBITDA depurado	11.417.807	23.687.355	35.105.162	38.951.218	90,13%

III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Tasa Anual	Costo Financiero del Mes en Pesos	Cobro aval (15%)	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Base de Cobro Aval (dias)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
General	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	20.000	-	0%	-	-	28-02-2020	17-07-2023	41	-	Operaciones de Leasing y Leasebackl; 50% del monto total de la obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Compra maquinarias, proyecto L3 Metro	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	57.500.000	-	0%	-	-	28-02-2020	28-02-2023	37	-	Op Leasing y Leaseback; $57.500.000 corresponde al 50,00% del monto total de la obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	CLP	1.210.000.000	953.394.074	4%	3.146.200	471.930	19-06-2020	29-05-2024	48	30	Credito KT	Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	Banco Estado
Crédito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	CLP	1.150.000.000	-	0%	-	-	23-07-2020	09-01-2023	30	-	Linea de Credito; 50% del monto total de la obligación $1.150.000.000.-	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Proyecto Reconstrucción de Estaciones Grupo Dos y Estación del Sol (Ultima Garantía Correcta Ejecucion)	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	33.000	-	0%	-	-	06-08-2020	31-07-2023	36	-	Obligaciones que se deriven del Contrato; 50% del monto total de la obligación	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Estado
Linea 3 Metro	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	342.500	-	0%	-	-	13-11-2020	26-05-2023	31	-	Aprobacion Linea de Credito; EIMI asume el aval de EIIC el 50% de la obligaion (uf 342.500.-)	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Santander
Compra de Terreno	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	2.729.535.470	2.456.581.923	14%	28.537.293	4.280.594	05-03-2021	27-02-2023	24	30	Compra de Terreno	Echeverria Izquierdo Inmobiliaria E Inversiones S.A	Banco BICE
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	735.500	46.852	2%	2.006.333	300.950	22-03-2021	22-02-2024	36	30	Letra A) Emision de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construccion asociados a los lotes MZ4-2 y MZ4-6. Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 573.500; Letra C) Financiar creditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ4-2 y MZ4-6, Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 115.000	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	794.600	22.020	2%	1.131.563	169.734	22-03-2021	22-02-2024	36	30	Letra A) Emision de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construccion asociados a los lotes MZ3-1 y MZ3-3. Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 593.400; Letra C) Financiar creditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ3-1 y MZ3-3, Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 154.200	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco Estado
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	794.600	236.862	3%	21.909.040	3.286.356	29-03-2022	24-03-2023	12	30	Letra A) Emision de BG Asociadas al proyecto UF 47.000; Letra B) Financiar parte del Costo de Construccion asociados a los lotes MZ3-1 y MZ3-3. Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 593.400; Letra C) Financiar creditos de enlace asociados al desarrollo de los lotes MZ3-1 y MZ3-3, Que contempla el Proy. Inmobiliario Altos La Chimba. Acogido al subsidio DS19 UF 154.200	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco Estado

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Tasa Anual	Costo Financiero del Mes en Pesos	Cobro aval (15%)	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Base de Cobro Aval (dias)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Linea BG	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	85.085	85.085	2%	4.858.102	728.715	29-03-2021	07-09-2023	30	30	BG INMOB. RALEI INDEPENDENCIA II SPA	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander
Linea de Credito Forward	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	426.000.000	-	0%	-	-	22-04-2021	03-12-2022	20	-	Linea de Credito bajo modalidad forward. 1) Obra "Realei Independencia" MM$405 por 590dias 2) Obra "Victorino" MM$21 por 170 (VICTORINO)	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Credito Estructurado	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	691.200.000	-	0%	-	-	11-05-2021	01-03-2024	34	-	Crredito estructurado en 6 cuotas de MM$960. EICO Avala 72%	Nexxo S.A.	Banco Estado
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	900.000.000	-	0%	-	-	31-05-2021	30-04-2024	36	-	Credito KT	Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	1.048.000.000	-	0%	-	-	31-05-2021	09-06-2025	49	-	Credito KT	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	120.000	-	0%	-	-	01-07-2021	30-07-2023	25	-	Linea de Credito para BG	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Bice
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	CLP	870.000.000	752.249.290	5%	3.059.147	458.872	20-07-2021	20-07-2026	61	30	Credito KT	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	44.000	-	0%	-	-	04-08-2021	31-12-2022	12	-	Linea de Credito Global a) BG por UF 44.000 b) Cartas de Credito por UF 16.500	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	44.000	-	0%	-	-	04-08-2021	31-12-2022	12	-	Linea de Credito Global a) BG por UF 44.000 b) Cartas de Credito por UF 16.500	Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	330.000	300.000	2%	12.846.836	1.927.025	04-08-2021	31-12-2022	12	30	Linea de Credito Global a) BG por UF 330.000 b) Cartas de Credito por UF 35.000 C) Creditos Capital de Trabajo UF 35.000	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco de Chile

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Tasa Anual	Costo Financiero del Mes en Pesos	Cobro aval (15%)	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Base de Cobro Aval (dias)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37.000	-	0%	-	-	24-08-2021	31-12-2022	12	-	Linea de Credito Global por UF 37,000 a) BG por UF 37,000 b)Creditos KT por UF 7.000 c)Leasing por UF 12.000 d) Factoring UF 12.000 e) Comex por UF 37.000 f) OP de Mesa UF 20.000	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Estado
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37.000	-	0%	-	-	24-08-2021	31-12-2022	12	-	Linea de Credito Global por UF 37,000 a) BG por UF 37,000 b)Creditos KT por UF 7.000 c)Leasing por UF 12.000 d) Factoring UF 12.000 e) Comex por UF 37.000 f) OP de Mesa UF 20.000	Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	Banco Estado
Poliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	95.963	-	0%	-	-	20-09-2021	19-10-2024	38	-	Otorgamiento de una Poliza de Fiel Cumplimiento de obra generales Edificio Principe de Gales a favor de Inmobiliaria Principe de Gales S.A. UF 95.963,05	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Poliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	287.985	-	0%	-	-	20-09-2021	19-10-2024	38	-	Otorgamiento de una Poliza de Correcta Inversion de Anticipo para Garantizar a Inmobiliaria Principe de Gales S.A UF 287.895.-	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Poliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	62.660	-	0%	-	-	20-09-2021	30-06-2023	22	-	Otorgamiento de una Poliza de Correcta Inversion de Anticipo para Garantizar a Inmobiliaria Ralei Develoment Ecuador SpA	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	27.412	-	0%	-	-	13-10-2021	26-06-2023	21	-	Emision de BG por Canje de retenciones Metro S.A. Extension Linea 3 Tramo B+C	Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	Banco Santander
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	27.412	-	0%	-	-	12-10-2021	26-06-2023	21	-	Emision de BG por Canje de retenciones Metro S.A. Extension Linea 3 Tramo B+C	Consorcio EI-OSSA S.A.	Banco Santander
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	UF	40.000	-	0%	-	-	28-10-2021	25-10-2022	12	-	EI Construcciones 50% + 50% Stand by VSL Internacional: Linea global por UF 80.000, con sublimites para Boletas de Garantías UF 80.000; Operaciones Comex Carta de Crédito UF 40.000; Operaciones Comex Stand By UF 50.000; Operaciones Factoring UF 40.000; Operaciones Leasing UF 20.000; Operaciones LCA $20.000.000.-; Operaciones Tarjeta de Crédito $20.000.000.-; Operaciones Derivados UF 40.000.	VSL Sistemas Especiales de Construccion S.A	Banco Santander
Linea de Credito Forward	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	150.000	-	0%	-	-	05-11-2021	05-11-2022	12	-	Línea global por UF 50.000; con sublimites para Boletas de Garantías UF 20.000; Operaciones Comex Carta de Crédito UF 50.000; Operaciones LCA $100.000.000.-; Operaciones Tarjeta de Crédito $20.000.000.-; Operaciones Derivados UF 10.000.-	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	Banco Santander
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	70.000	-	0%	-	-	05-11-2021	05-11-2022	12	-	Línea global por UF 70.000, con sublimites para Boletas de Garantías UF 70.000; Operaciones PP UF 20.000; Operaciones Comex Carta de Crédito UF 50.000; Operaciones Factoring UF 20.000; Operaciones Leasing UF 20.000; Operaciones LCA $120.000.000.-; Operaciones Tarjeta de Crédito $20.000.000.-; Operaciones Derivados UF 10.000.	Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	Banco Santander

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Tasa Anual	Costo Financiero del Mes en Pesos	Cobro aval (15%)	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Base de Cobro Aval (dias)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverria Izquierdo Mantenciones Industriales S.A	UF	12.852	-	0%	-	-	09-11-2021	09-11-2023	24	-	a) Factoring Tradicional y/o b) financiamiento BG. Por 2 años. EIMA Avala 86%	Nexxo S.A.	Banco Itau
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	240.800	-	0%	-	-	09-11-2021	09-11-2022	12	-	EICO AVALA 86%. Linea global por UF 280.000, con sublimites para Boletas de Garantías UF 150.000; Operaciones PP UF 20.000; Operaciones Comex Carta de Crédito UF 50.000; Operaciones Factoring UF 150.000; Operaciones Leasing UF 40.000; Operaciones LCA $280.000.000.-; Operaciones Tarjeta de Crédito $20.000.000.-; Operaciones Derivados UF 10.000.	Nexxo S.A.	Banco Santander
Poliza Liberty	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	6.148	-	0%	-	-	11-11-2021	16-04-2025	42	30	Poliza de Garantia de Fiel Cumplimiento, a favor de la Secretaria Regional Ministerial del Minesterio de Obras Publicas de la Region del BioBio. Contratro Ampliacion de Conexión Vial Concepcion - Chiguyante, paso superior, ocho oriente.	Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	Seguros Liberty
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	75.000	-	0%	-	-	03-12-2021	04-10-2022	10	-	a)BG UF50.000 seriedad de la oferta tramo 2y3 Linea 7 METRO b)BG UF25.000 seriedad de la oferta tramo 4 linea 7 METRO	Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	Banco Santander
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	50.000	-	0%	-	-	28-12-2021	28-12-2022	12	30	a)BG UF50.000	Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construccion S.A	Bando de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	130.000	-	0%	-	-	01-02-2022	01-02-2024	24	30	Financiamiento UF 130.000 / Solo se tomaron UF 30.000 con VCTO al 31/05/2022	Inmobiliaria El Canela SPA	Tanner Servicios Financieros S.A
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	130.000	-	0%	-	-	02-03-2022	02-03-2024	24	30	Financiamiento UF 130.000	Inmobiliaria ALTAZOR SPA	Tanner Servicios Financieros S.A
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50.000	-	0%	-	-	16-03-2022	16-02-2025	36	-	Linea BG UF 50.000 a 36meses; OP puntual Leasing USD 430.000. Garantiza 86%	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	USD	430.000	-	0%	-	-	16-03-2022	16-02-2025	36	-	Linea BG UF 50.000 a 36meses; OP puntual Leasing USD 430.000. Garantiza 86%	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50.409	-	0%	-	-	22-04-2022	15-05-2027	62	-	a) Poliza FC COCELCO UF 50.409	Nexxo S.A.	Seguros Liberty

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Tasa Anual	Costo Financiero del Mes en Pesos	Cobro aval (15%)	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Base de Cobro Aval (dias)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	5.803	-	0%	-	-	22-04-2022	26-05-2025	38	-	b) Poliza FC CODELCO UF 5.802,86 Garantiza el 100%	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Inversiones Grupo Portobello LTDA	UF	50.409	-	0%	-	-	03-05-2022	15-05-2027	61	-	a) Poliza FC COCELCO UF 50.409 TOMADOR DE LAS POLIZAS: NEXXO	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Seguros Liberty
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Inversiones Grupo Portobello LTDA	UF	5.803	-	0%	-	-	03-05-2022	26-05-2025	37	-	b) Poliza FC CODELCO UF 5.802,86 Garantiza el 100% TOMADOR DE LAS POLIZAS: NEXXO	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Seguros Liberty
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	3.065.254.701	13%	32.154.522	4.823.178	29-07-2022	02-11-2022	3	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	693.192.719	13%	7.486.481	1.122.972	19-08-2022	16-11-2022	3	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	1.227.434.916	13%	13.624.528	2.043.679	26-08-2022	24-11-2022	3	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	1.466.795.792	14%	16.574.792	2.486.219	01-09-2022	30-12-2022	4	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	1.519.834.040	14%	16.029.183	2.404.377	02-09-2022	02-01-2023	4	28	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	931.389.160	13%	7.581.508	1.137.226	08-09-2022	06-01-2023	4	22	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	10.000.000.000	519.508.501	13%	4.036.581	605.487	09-09-2022	09-01-2023	4	21	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Garantía	Otorgante	Moneda origen	Monto de la obligación	Monto vigente de la obligación	Tasa Anual	Costo Financiero del Mes en Pesos	Cobro aval (15%)	Fecha de Inicio	Vencimiento Operaciones	Plazo (meses)	Base de Cobro Aval (dias)	Concepto	Tomador	Institución o Beneficiario
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	1.000.000.000	-	0%	-	-	29-07-2022	29-07-2023	12	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	1.000.000.000	-	0%	-	-	29-07-2022	29-07-2023	12	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Pilotes Terratest S.A.	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	CLP	1.000.000.000	-	0%	-	-	29-07-2022	29-07-2023	12	30	Factoraje bajo la modalidad confirming y/o pago por subrogacion	Constructora Echeverria Izquierdo SpA	BTG Pactual Chile
Linea de Credito	Aval, fiadora y codeudora solidaria	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	120.000	-	0%	-	-	12-08-2022	12-08-2023	12	-	a) Cartas de Creditos UF 20.000 b) Carta de Credito Stand By UF 20.000 c) BG UF 80.000 d)Leasing UF 60.000 e) Factoring UF 50.000 f) L Sobregiro MM$120 g) TDC MM$20	Nexxo S.A.	Banco Santander

IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 30 de septiembre de 2022

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M$
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	10.413.430
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.746.578
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	2.269.238
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	8.520.207
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	10.697.090
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	7.287.795
Banco Estado	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	853.636
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	11.432.689
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.762.925
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.117.816
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	616.069
Total Obras en ejecución					**56.717.473**
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.541.420
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.213.625
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.080.600
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.893.714
Banco Estado	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.607.885
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	4.321.434
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	5.122.129
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.908.317
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	3.314.366
Total Terreno					**44.995.356**
Banco de Crédito del Perú	Buenas Inversiones S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	1.168.001
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	400.177
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Cuba S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	282.886
Total Viviendas					**1.851.064**
Totales					**103.563.893**

Al 31 de diciembre de 2021

Acreedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M$
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	7.844.411
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	11.216.834
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	8.085.223
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.452.289
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.275.575
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	5.107.691
Total Obras en ejecución					**34.982.023**
Banco de Chile	Inmobiliaria El Combate Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.080.600
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Itaú	Inmobiliaria Altazor Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.719.445
Banco Estado	Inmobiliaria Marques Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.541.420
Banco Santander	Inmobiliaria El Minero Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.213.625
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Total Terreno					**19.546.956**
Totales					**54.528.979**

32. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos e Instituciones Financieras	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
BBVA	2.903.807	-
BCI	4.389.627	2.808.675
Bice	4.573.218	5.296.707
Chile	20.905.876	20.961.067
Chubb Seguros Chile	-	6.380.925
Estado	32.427.993	29.932.355
Internacional	2.251.043	2.525.493
Itaú	5.256.715	4.046.602
Mapfre Seguros	91.881.620	3.538.326
Santander	25.198.784	28.364.068
Santander Perú	1.672.133	-
Scotiabank	17.033.898	4.760.283
Banco de Credito del Perú	2.176.841	-
Banco BISA	412.403	-
Seguros Avla	715.457	-
Seguros Liberty	14.474.881	13.838.234
Security	6.164.158	345.039
Continental	1.925.719	-
Contempora	10.565.239	9.557.853
Unnio Seguros Generales	30.582	-
Totales	**244.959.994**	**132.355.627**

Tipo de Garantía	Saldo 30.09.2022 M$	2022 M$	Liberación de Garantías				
			2023 M$	2024 M$	2025 M$	2026 M$	2027 M$
BG Anticipo	30.436.801	13.377.673	5.247.220	11.811.908	-	-	-
BG Canje Retenciones	12.899.048	11.959.961	939.087	-	-	-	-
BG Correcta Ejecución	4.957.111	-	4.795.994	161.117	-	-	-
BG Fiel Cumplimiento	79.038.360	31.843.532	30.525.735	8.393.275	4.794.193	1.754.702	1.726.923
BG Seriedad de la Oferta	2.690.351	476.280	2.214.071	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	114.938.323	30.760.068	35.604.964	-	37.174.179	5.838.749	5.560.363
Total Garantías	**244.959.994**	**88.417.514**	**79.327.071**	**20.366.300**	**41.968.372**	**7.593.451**	**7.287.286**

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2021 M$	Liberación de Garantías				
		2022 M$	2023 M$	2024 M$	2025 M$	2026 M$
BG Anticipo	28.954.214	14.566.776	3.038.556	11.348.882	-	-
BG Canje Retenciones	10.186.492	9.336.946	849.546	-	-	-
BG Correcta Ejecución	5.415.080	1.374.826	4.005.025	35.229	-	-
BG Fiel Cumplimiento	70.448.891	36.428.177	25.270.111	3.495.794	3.667.416	1.587.393
BG Seriedad de la Oferta	8.811.507	8.811.507	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	8.539.443	1.406.694	1.550	-	7.131.199	-
Total Garantías	**132.355.627**	**71.924.926**	**33.164.788**	**14.879.905**	**10.798.615**	**1.587.393**

(b) Garantías recibidas.

Bancos e Instituciones Financieras	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
BCI	251.088	353.909
BBVA	17.416	
Bice	1.290	36.544
CESCE Chile	11.819	59.104
Chile	24.671	416.060
Chubb Seguros Chile	6.338	-
Estado	1.945.291	119.604
Itaú	362.199	401.259
Otros- Aseguradoras	2.849.335	-
Santander	5.769.722	454.022
Security	-	62.740
Banco Internacional	94.547	-
Orsan Seguros	56.066	67.373
Continental	-	306.972
Suaval Seguros	129.711	30.631
Totales	**11.519.493**	**2.308.218**

Tipo de Garantía	Saldo 30.09.2022 M$	2022 M$	Liberación de Garantías		
			2023 M$	2024 M$	2025 M$
BG Anticipo	2.827.697	145.747	1.654.693	1.027.257	-
BG Canje Retenciones	2.868	-	2.868	-	-
BG Correcta Ejecución	3.520.525	-	3.520.525	-	-
BG Fiel Cumplimiento	5.166.403	3.103.982	1.169.117	546.718	346.586
BG Seriedad de la Oferta	2.000	2.000	-	-	-
Total	**11.519.493**	**3.251.729**	**6.347.203**	**1.573.975**	**346.586**

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2021 M$	Liberación de Garantías	
		2022 M$	2023 M$
BG Anticipo	780.854	588.705	192.149
BG Correcta Ejecución	33.309	33.309	-
BG Fiel Cumplimiento	1.490.055	964.230	525.825
BG Seriedad de la Oferta	4.000	4.000	-
Total	**2.308.218**	**1.590.244**	**717.974**

33. MEDIO AMBIENTE

Por el período terminados al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

34. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.

35. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Efectivo en caja	1.482	423
Saldos en bancos	18.283.398	46.727.768
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	1.953.689	5.068.576
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	321.019	5.331.104
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	33.086	52.023
Total efectivo y equivalentes de efectivo	**20.592.674**	**57.179.894**

Propiedades, planta y equipo	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Edificaciones	455.121	466.310
Maquinaria y equipo	18.269.814	10.838.056
Vehículos	3.799.146	2.818.832
Activos por derechos de uso	26.363.620	36.472.457
Muebles de oficina	2.874.831	3.144.946
Otras propiedades planta y equipo	1.332.800	1.554.423
Total propiedades planta y equipo	**53.095.332**	**55.295.024**

Activos Intangibles	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Plusvalía	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	3.244.436	3.316.400
Total activos intangibles y plusvalía	**6.151.020**	**6.222.984**

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Inversiones utilizando el método de la participación	10.060.252	11.651.091
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	**10.060.252**	**11.651.091**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Clientes (c)	22.189.490	41.908.446
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	11.766.063	3.507.009
Sub Total clientes		
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(2.149.160)	(1.720.126)
Provisión grado de avance (d)	95.352.147	75.013.354
Retenciones contratos de construcción	5.521.477	9.371.853
Préstamos al personal	604.968	382.731
Anticipos proveedores y otros	25.418.184	21.090.368
Documentos en cartera	5.970.214	4.641.291
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	9.223.559	9.294.540
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**173.896.942**	**163.489.466**

Clases de Inventario	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Corrientes:	**95.767.153**	**73.263.858**
Terrenos	11.487.441	11.761.957
Inventario de materiales	24.824.496	20.729.449
Obras en ejecución	53.911.298	32.945.515
Viviendas terminadas	5.543.918	7.826.937
No Corrientes:	**60.949.533**	**59.122.552**
Terrenos	39.622.112	38.962.825
Obras en ejecución	21.327.421	20.159.727
Inventarios corrientes y no corrientes	**156.716.686**	**132.386.410**

Clases de provisiones, corrientes	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Provision bonos por pagar	418.014	937.433
Provisión garantías postventa	1.858.103	2.173.096
Provisión contingencias y otros	1.661.322	1.136.531
Total de provisiones corrientes	**3.937.439**	**4.247.060**

Clases de provisiones, no corrientes	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Provisiones de garantías		
Provisión contingencias y otros	1.220.490	1.380.109
Total de provisiones no corrientes	**1.220.490**	**1.380.109**

Otros pasivos financieros, corrientes	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Préstamos bancarios	83.534.054	80.549.844
Líneas de crédito	387.792	294.016
Cartas de crédito	169.043	694.022
Confirming/Subrogación (b)	9.656.311	-
Forward	-	-
Cross Currency Swap	42.559	345.662
Obligaciones con el público	10.610.709	9.377.968
Obligaciones por factoring	13.405.879	4.607.162
Total otros pasivos financieros corrientes	**117.806.347**	**95.868.674**

Pasivos por arrendamientos corrientes	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Pasivos por arrendamiento	6.595.963	12.744.656
Total otros pasivos financieros corrientes	**6.595.963**	**12.744.656**

Otros pasivos financieros, no corrientes	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Préstamos bancarios	16.401.538	18.018.100
Obligaciones con el público	25.580.237	27.749.729
Total otros pasivos financieros no corrientes	**41.981.775**	**45.767.829**

Pasivos por arrendamientos no corrientes	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Pasivos por arrendamiento	6.976.328	7.817.562
Total otros pasivos financieros no corrientes	**6.976.328**	**7.817.562**

Activos (pasivos) neto	30.09.2022 M$	31.12.2021 M$
Activos	466.534.620	464.725.792
Pasivos	(328.596.529)	(331.268.374)
Total activos (pasivos)	**137.938.091**	**133.457.418**

* * * * * *