

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS Q1 2023

 ECHEVERRIA
IZQUIERDO







1

CONTEXTO

2021: Estrategia basada en dos negocios base



Construcción y servicios
para la minería



Soluciones habitacionales
para segmento medio

1

CONTEXTO

2

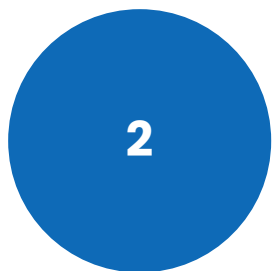
RESULTADOS Q1 2023

3

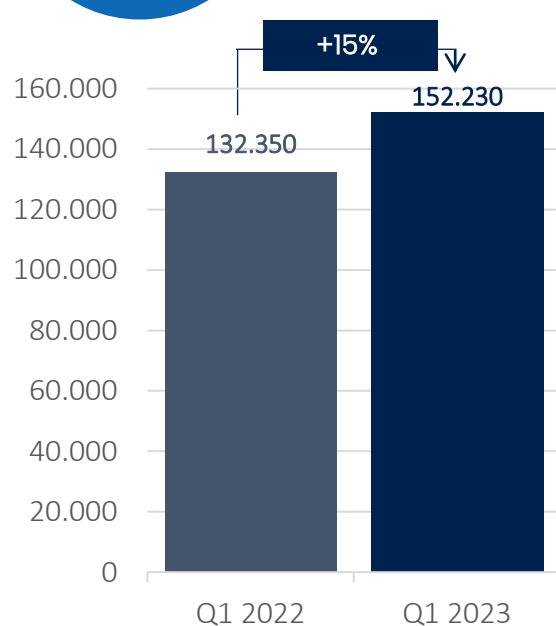
PERSPECTIVAS 2023

4

CONCLUSIONES

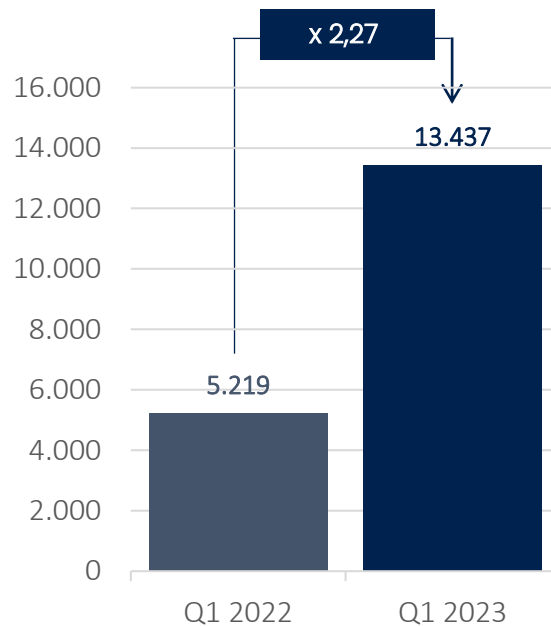


RESULTADOS Q1 2023



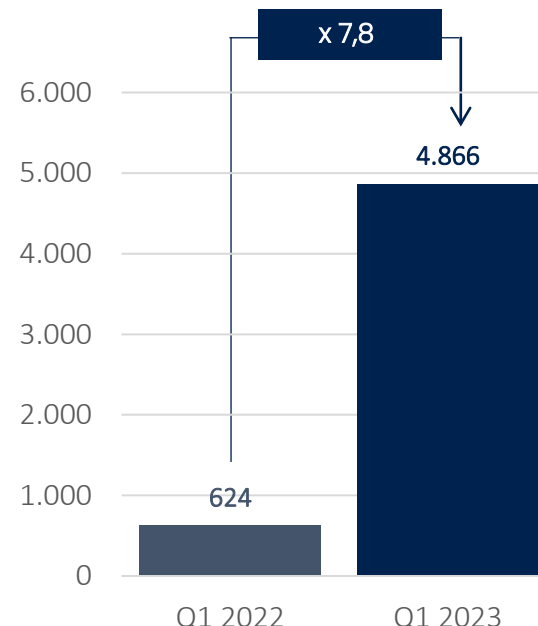
INGRESOS

Los niveles de producción mensuales se mantienen en los máximos históricos para la empresa.



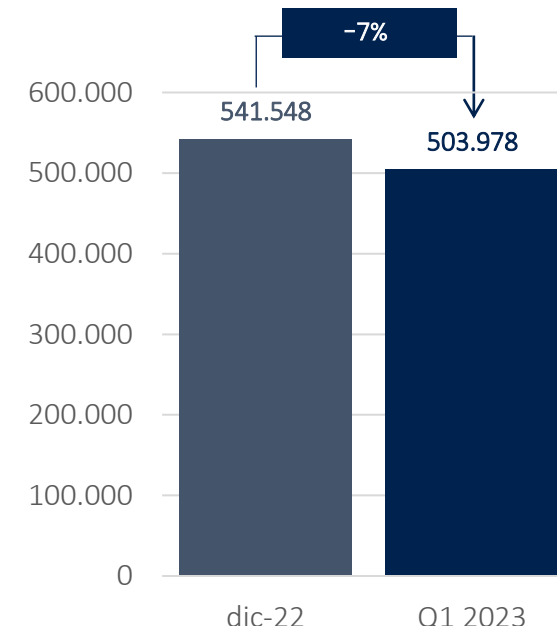
EBITDA

Aumento del Ebitda en +MM\$8.200 en comparación Q1 2022.



RESULTADOS

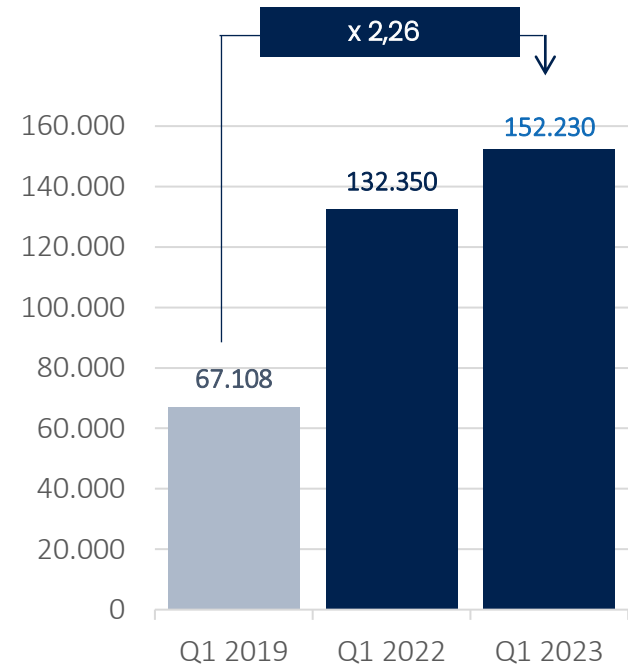
Resultado implica un margen última línea de 3,2%.



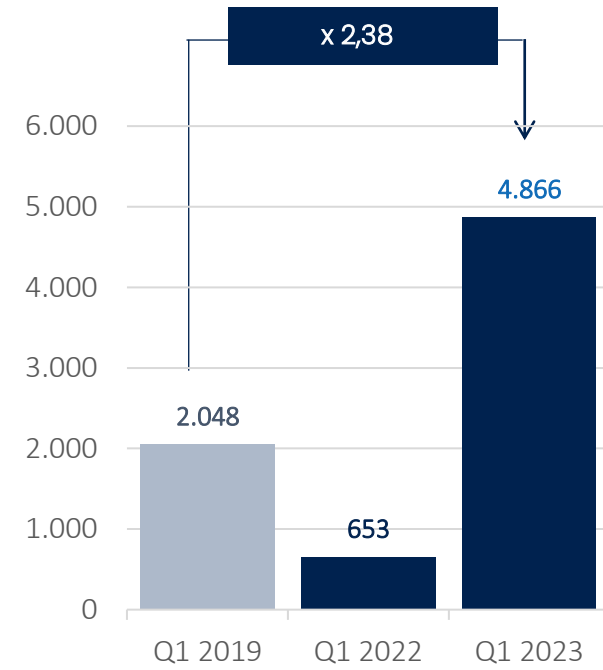
BACKLOG

El backlog para I&C disminuye debido al descenso de la inversión en infraestructura.

COMPARATIVO Q1 2023 / Q1 2019



INGRESOS



RESULTADOS

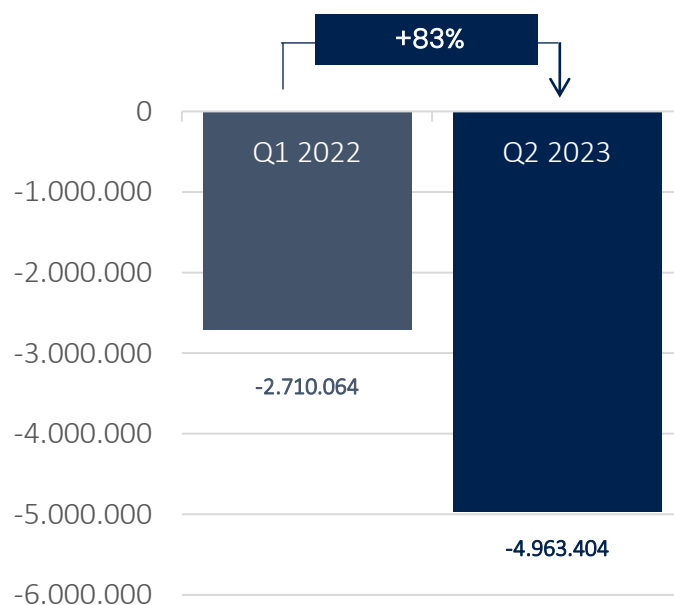
Al comparar los resultados del período con el año 2019 (último año sin efectos de pandemia) se evidencia que el incremento en la venta está acompañada de una mejora en el margen mayor a la proporción en que aumentan en los ingresos.

2

RESULTADOS Q1 2023

Resultados Financieros

RESULTADO FINANCIERO NETO MÁS RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE



El incremento en el costo financiero (no operacional) genera un mayor detrimento con respecto al año anterior por -MM\$2.253.

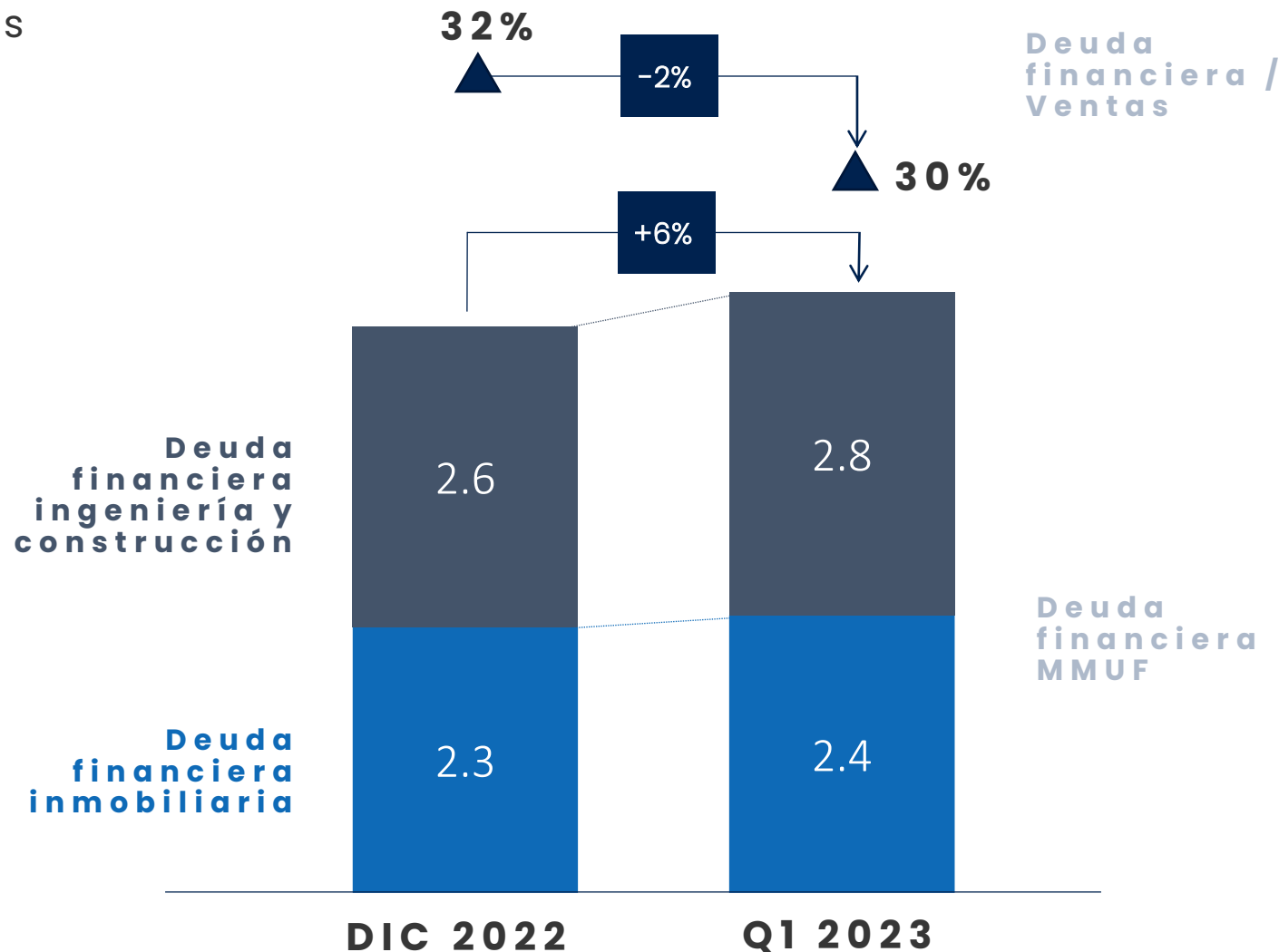
El aumento en el costo financiero no se debe a mayor deuda sino al aumento de la inflación, al incremento de las tasas de financiamiento y a una deuda menos estructurada por las restricciones de la banca con el sector.



RESULTADOS Q1 2023
Resultados Financieros

Deuda Financiera

La deuda financiera total sube 6% real respecto a dic-22, pero si lo comparamos sobre el total de las ventas, disminuye un 2%.



2

RESULTADOS Q1 2023

Por segmento de negocio



Construcción y servicios a la minería



Soluciones Habitacionales para segmentos medios

Otros segmentos

EISA

| | | | |
|--|------------|------------|------------|
| Ingresos | 79.222.292 | 19.391.348 | 53.616.350 |
| Ganancia Bruta | 8.789.600 | 4.256.854 | 4.610.789 |
| Margen Bruto | 11,09% | 21,95% | 8,60% |
| Ganancia (pérdida) de controladores | 2.319.804 | 1.736.081 | 809.787 |
| Margen Neto | 2,93% | 8,95% | 1,51% |

| | |
|--|-------------|
| Ingresos | 152.229.990 |
| Ganancia Bruta | 17.657.244 |
| Margen Bruto | 11,60% |
| Ganancia (pérdida) de controladores | 4.865.673 |
| Margen Neto | 3,20% |



Los dos negocios base representan el 65% de la venta total



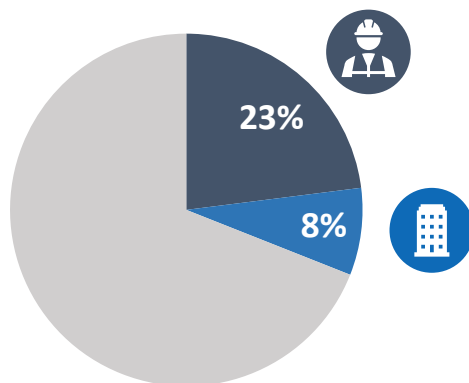
Por primera vez desde que reportamos según este enfoque los otros segmentos tienen resultado positivo, lo que se explica por un trabajo selectivo en los nichos fuera de los negocios base.

2

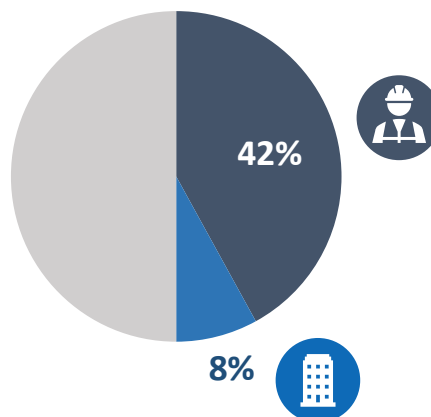
RESULTADOS Q1 2023

Por segmento de negocio

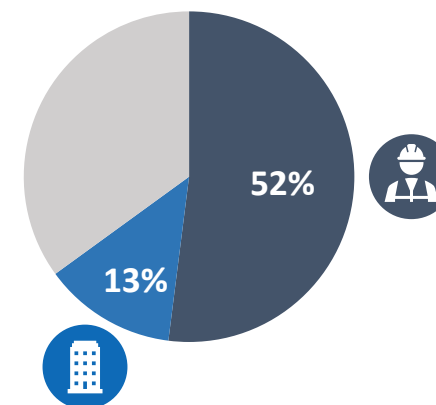
DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2021




DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2022



DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
Q1 2023



 Construcción y servicios para la minería

 Soluciones habitacionales para segmento medio

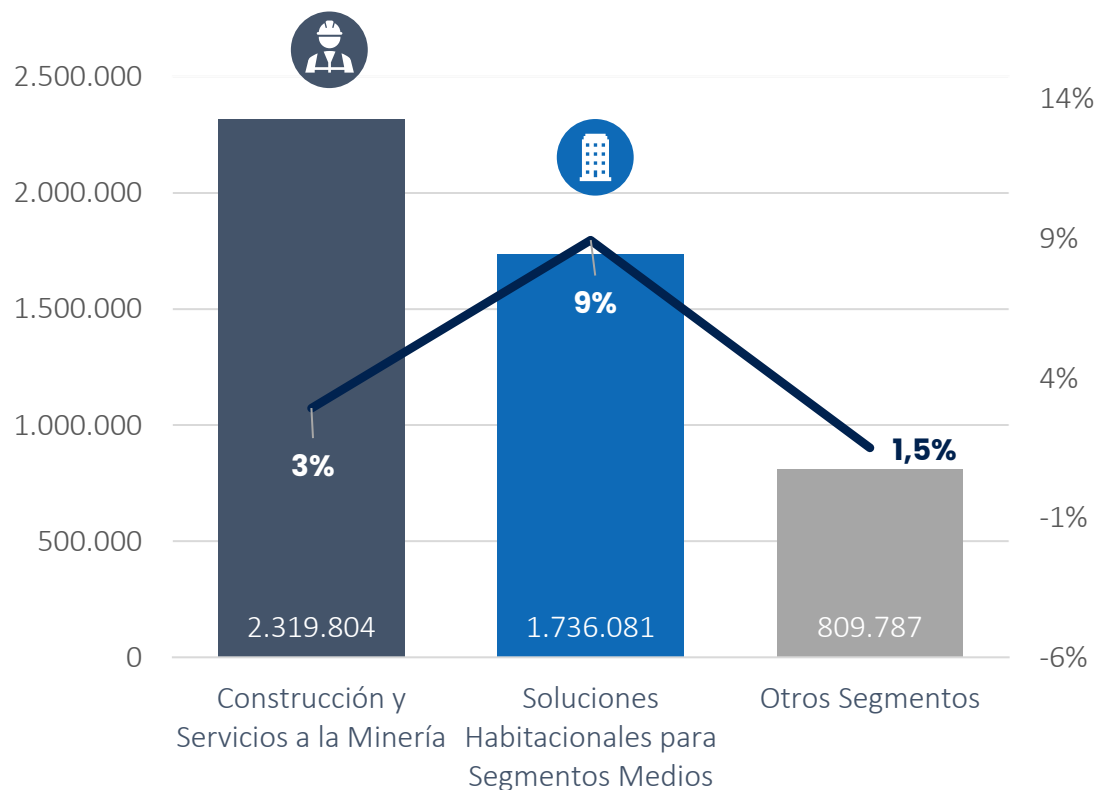


Hemos sido capaces de mantener los niveles de producción modificando el mix de venta con una mayor participación en los negocios más rentables.

2

RESULTADOS Q1 2023

Por segmento de negocio



RESULTADO POR SEGMENTO

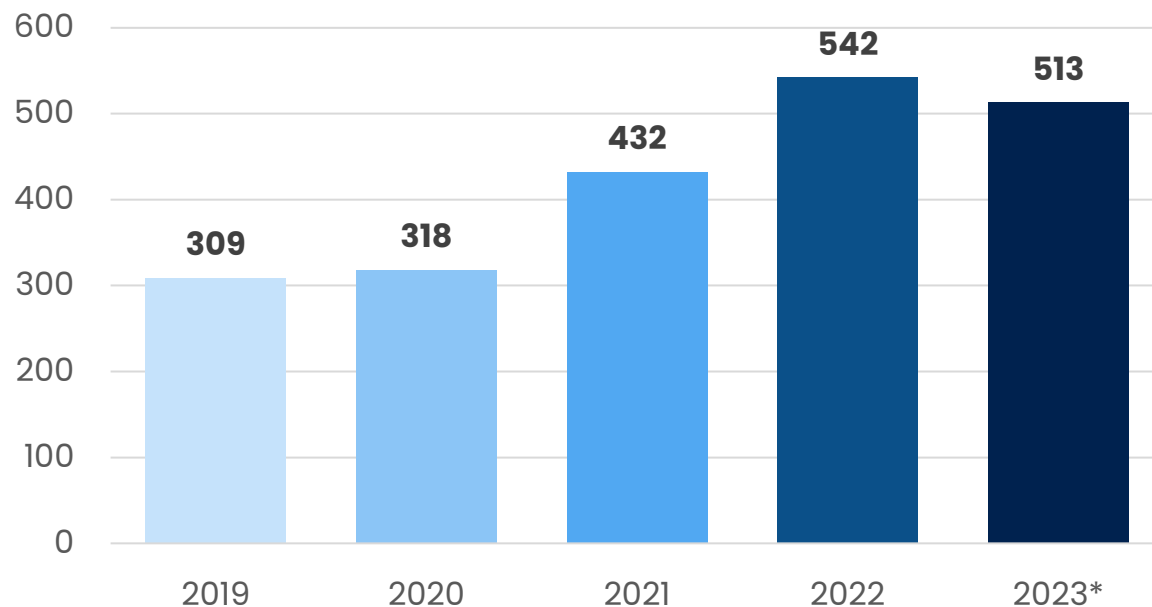
- Confirma la decisión de enfocar nuestros esfuerzos en volcar nuestras ventas a estos dos segmentos.
- Los negocios base comparten la característica de mayor rentabilidad, posición de liderazgo y oportunidad de crecimiento.
- La disminución de ventas en los otros segmentos nos permite ser más selectivos y centrar esfuerzos en proyectos más rentables.



3

PERSPECTIVAS 2023

Proyección de ventas 2023



VENTAS ANUALES en miles de MM\$

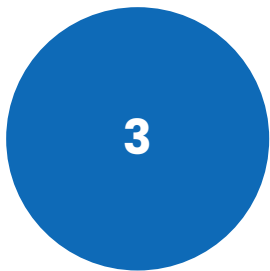
▶ Hemos logrado aumentar el volumen de venta para el año 2023 con nuevas adjudicaciones y aumentos de contrato en los proyectos en ejecución

▶ Se estima que el 20% de la venta provenga del negocio inmobiliario y el 80% de ingeniería y construcción

▶ El 95% de la estimación de ventas 2023 de ingeniería y construcción está contratado.

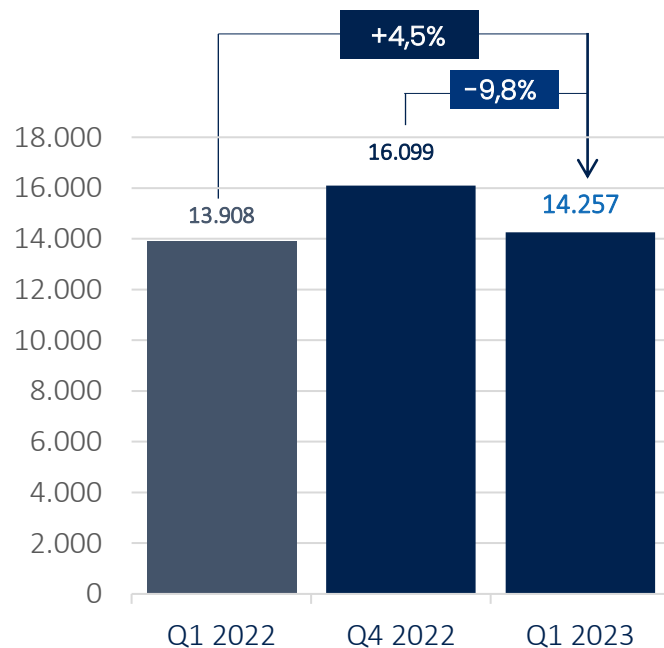
▶ Se prevé que más del 70% de la venta total provenga de los dos negocios base.

(*) venta proyectada

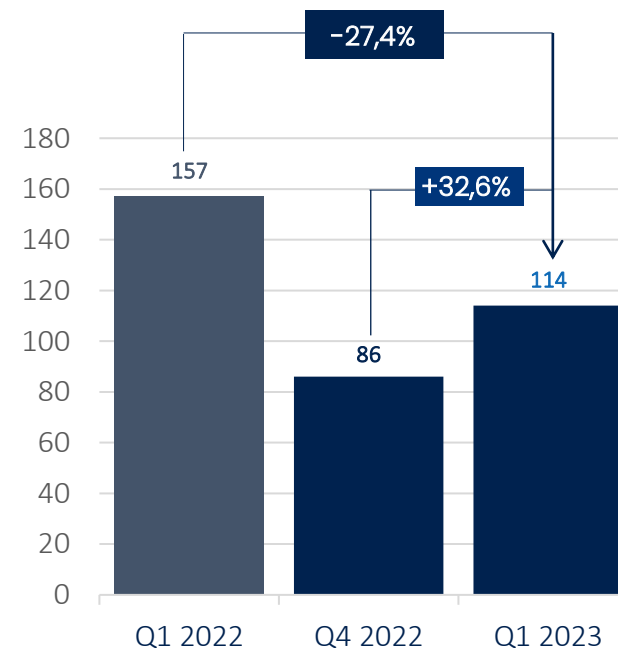


PERSPECTIVAS 2023

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas



**Ventas Netas de Departamentos
RM – Información de Mercado ***



Promesas EI en Chile **

- Hubo un repunte en la cantidad de promesas cursadas este Q1 con respecto al trimestre anterior, que da cuenta de una mejora en el dinamismo observado en la industria estos últimos meses.

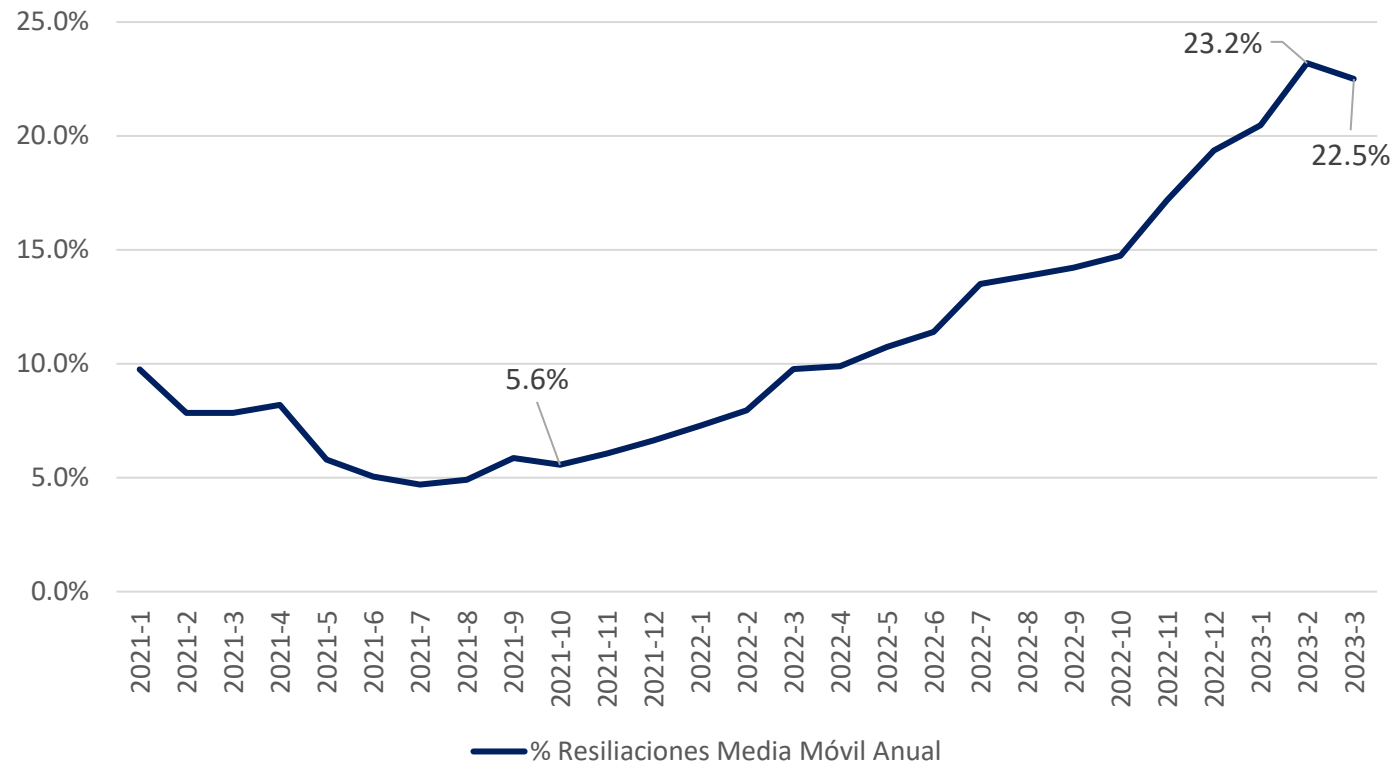
* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q1 2023 toc toc

** Promesas de proyectos desarrollados por inmobiliaria EI



2

RESULTADOS Q1 2023
Desistimientos El Chile



- En Marzo hubo un descenso en las resiliaciones que habrá que monitorear para saber si estamos frente a un cambio de tendencia.





4**CONCLUSIONES**

Venta esperada para el 2023 > MM\$500mil, con app un 20% proveniente del negocio inmobiliario y 80% de ingeniería y construcción.

Se materializa la conversión del backlog hacia los dos segmentos base con mayor rentabilidad histórica (>70% de la venta esperada del año en los dos negocios base definidos en nuestra planificación estratégica).

Mantenemos las rentabilidades en los negocios base con un volumen de venta y operación mucho mayor a los registrados en el pasado.

La disminución de la venta en proyectos fuera de los segmentos base nos permite ser más selectivos y desarrollar contratos con mejor rentabilidad.

Esperamos un buen resultado para el ejercicio 2023 fruto de la materialización de nuestra planificación estratégica que enfoca la actividad de la empresa en los negocios donde EI posee marcado liderazgo.

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS Q1 2023

 ECHEVERRIA
IZQUIERDO

