



PRESENTACIÓN DE
RESULTADOS
Q3 2023

1

RESULTADOS Q3 2023

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS CIERRE 2023

4

HECHO DESTACADO

1

RESULTADOS Q3 2023

2

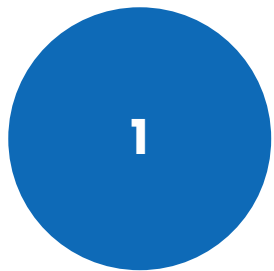
RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS CIERRE 2023

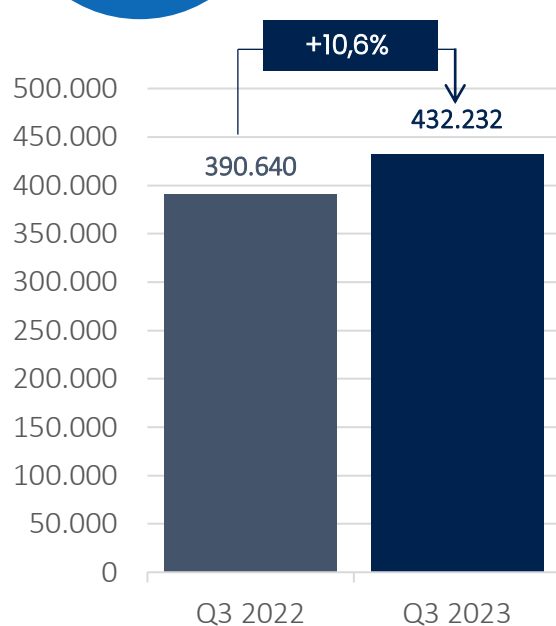
4

HECHO DESTACADO

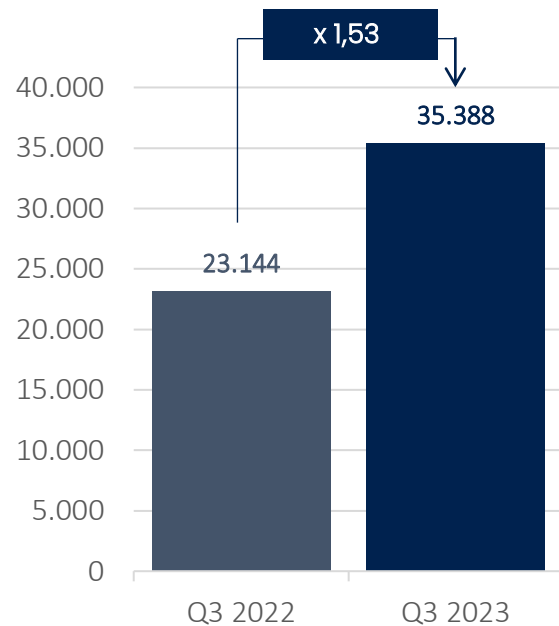


RESULTADOS Q3 2023

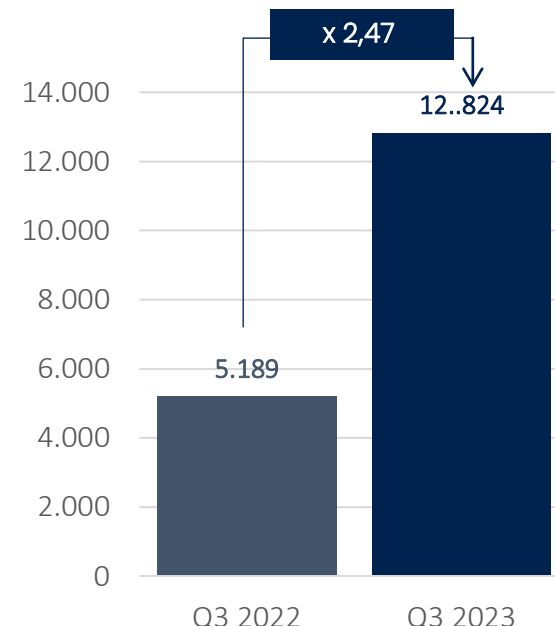
MM CLP



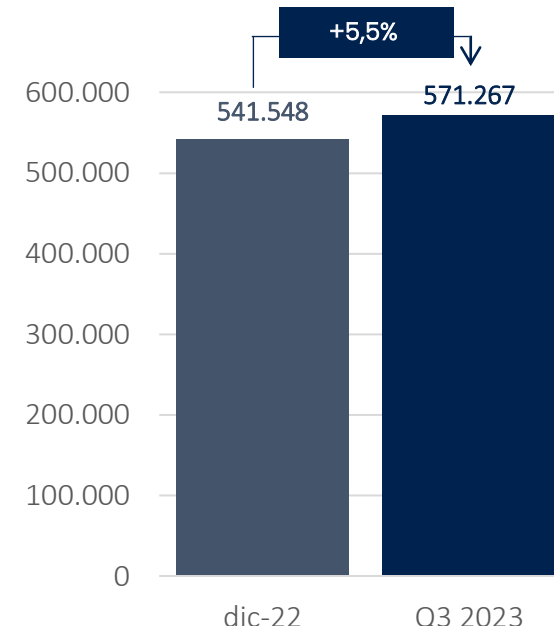
INGRESOS



EBITDA



RESULTADOS



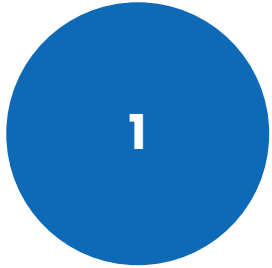
BACKLOG

Ingresos en máximo histórico para primeros nueve meses del año.

Aumento del Ebitda en +MM\$12.244 en comparación Q3 2022.

Resultado implica un margen de última línea 3%.

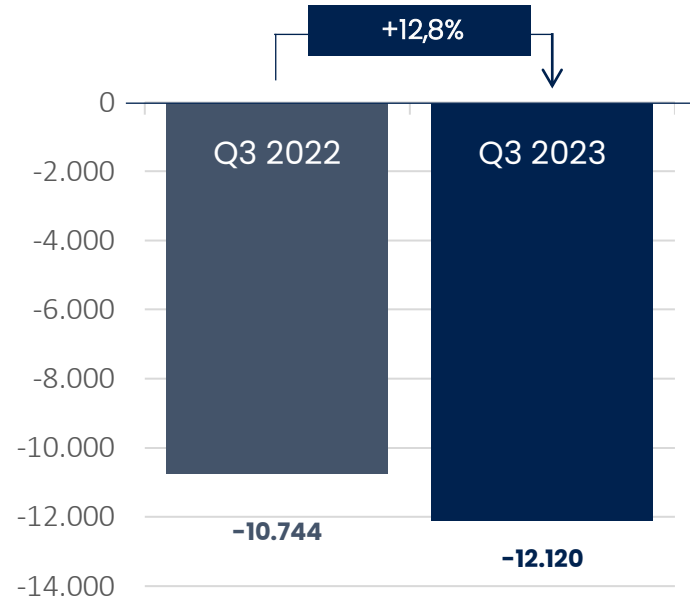
Hemos sido capaces de reponer el backlog consumido en un escenario de baja inversión y altas ventas.



RESULTADOS Q3 2023

Resultados Financieros

RESULTADO FINANCIERO NETO MÁS RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE



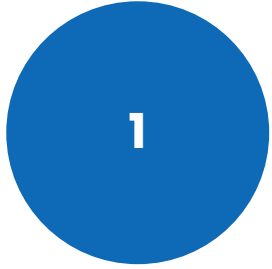
El incremento en el costo financiero (no operacional) genera un mayor detrimento con respecto al año anterior por -MM\$1.376.



El aumento en el costo financiero se debe al incremento de las tasas de financiamiento y a una deuda menos estructurada por las restricciones con el sector.



La generación de caja y la posibilidad de disminuir la deuda se ha visto mermada –entre otras razones– por retrasos en los pagos de clientes y retraso en el calendario de escrituración.

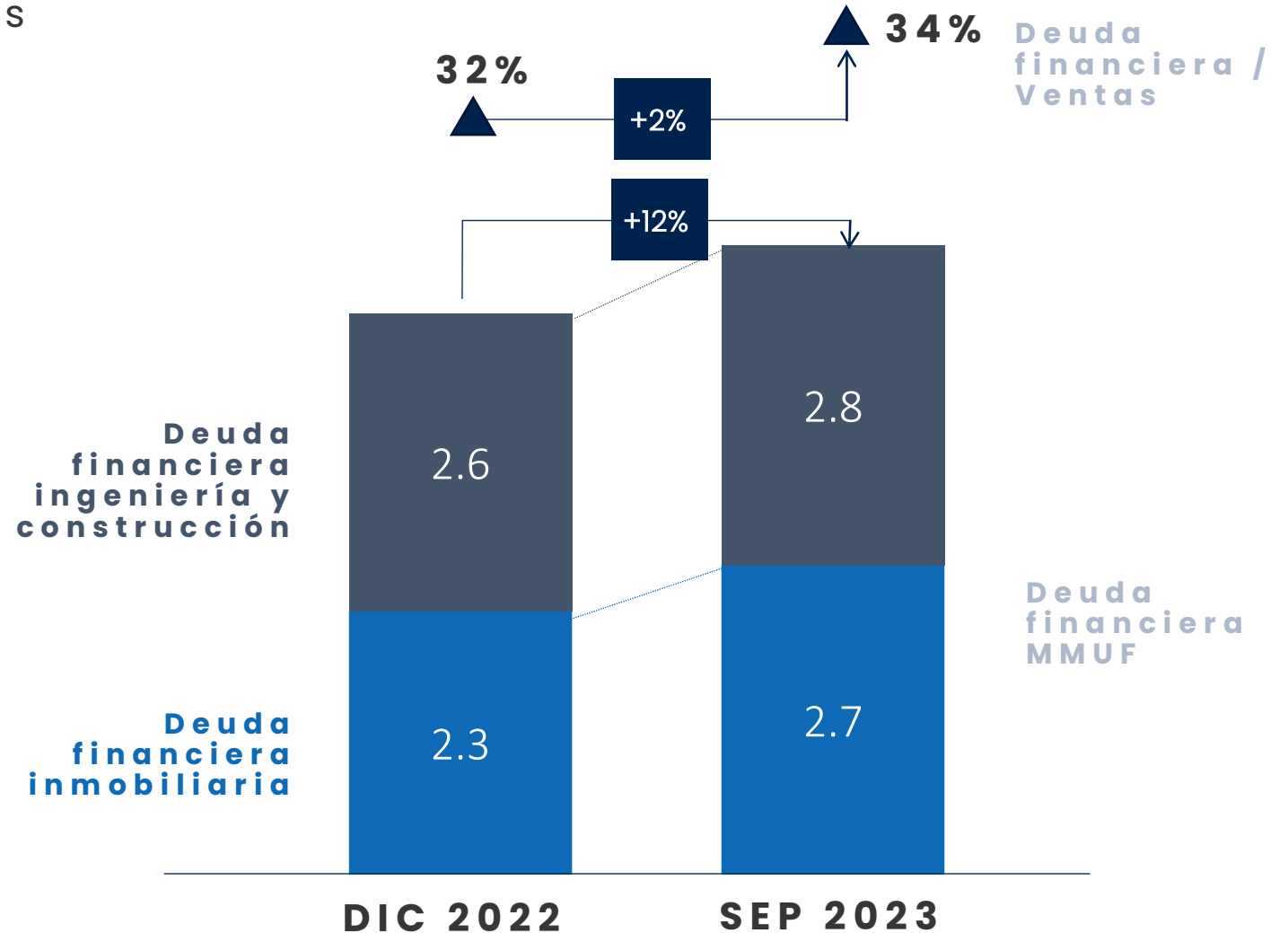


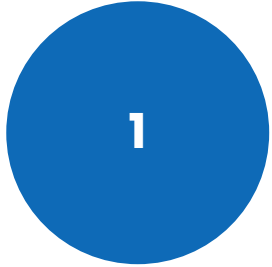
RESULTADOS Q3 2023

Resultados Financieros

Deuda Financiera

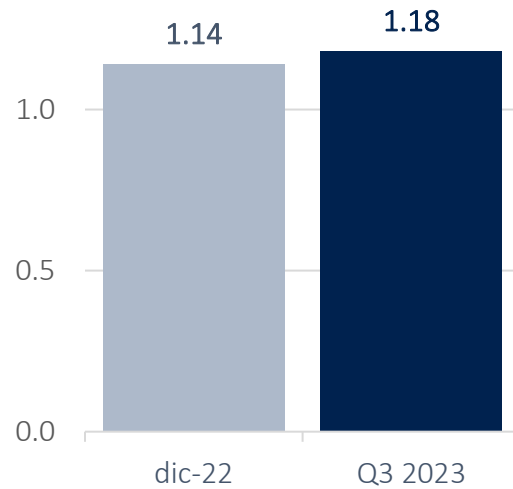
La deuda financiera total sube 12% real respecto a dic-22, si lo comparamos sobre el total de las ventas el alza es de 2%.





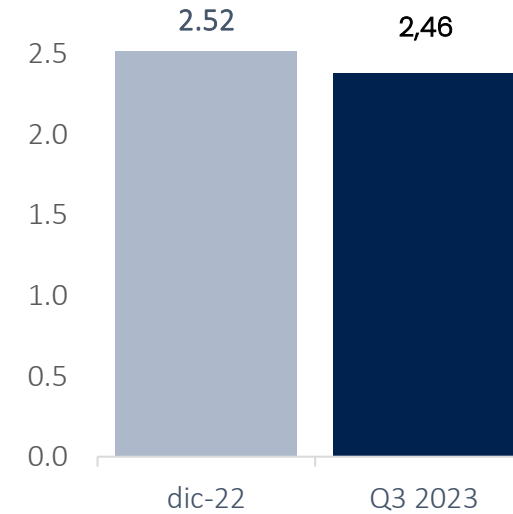
RESULTADOS Q3 2023

Resultados Financieros



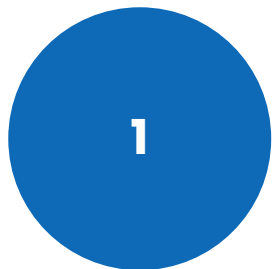
LIQUIDEZ CORRIENTE

▶ El capital de trabajo de la compañía mejora levemente pese al aumento de las ventas.



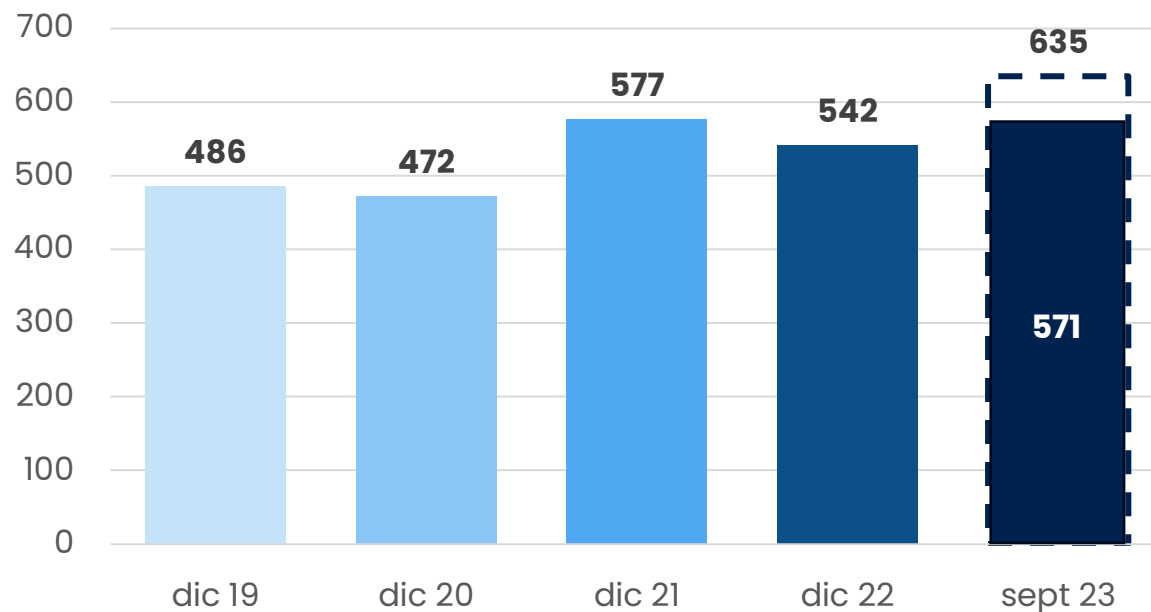
LEVERAGE

▶ Pese al incremento de la deuda, la razón de endeudamiento baja levemente.



RESULTADOS Q3 2023

Backlog I&C



BACKLOG en miles de MM\$



Pese a la baja de la inversión en el país, hemos logrado reponer el backlog consumido, aún considerando ingresos de explotación a niveles de máximo histórico.



El backlog alcanza el monto de MM\$635mil si se considera la adjudicación de un proyecto con AMSA para la ampliación de la mina Centinela (notice to proceed se debiera de emitir en Diciembre)

1

RESULTADOS Q3 2023

Cartera de Proyectos Habitacionales

**Venta de
Viviendas
Nuevas**



Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos
UF 10,7 millones
(Participación EI 81%)

25 Proyectos
en Cartera con 3.176 unidades no
escrituradas.

**Proyectos de
Renta
Residencial**



Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos
UF 2,8 millones
(Participación EI 60%)

3 Proyectos
en Cartera con 760 unidades
(1 en construcción, 2 en desarrollo)

1

RESULTADOS Q3 2023

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS CIERRE 2023

4

HECHO DESTACADO

2

CONTEXTO

2021: Estrategia basada en dos negocios base



**Construcción y servicios
para la minería**



**Soluciones habitacionales
para segmento medio**

2

RESULTADOS Q3 2023

Por segmento de negocio



Construcción y servicios a la minería



Soluciones Habitacionales para segmentos medios

Otros segmentos

EISA

Ingresos	235.000.981	38.737.188	158.493.989
Ganancia Bruta	24.480.443	9.527.045	13.927.756
Margen Bruto	10,42%	24,59%	8,79%
Ganancia (pérdida) de controladores	6.084.487	2.967.589	3.771.823
Margen Neto	2,59%	7,66%	2,38%

Ingresos	432.232.158
Ganancia Bruta	47.935.244
Margen Bruto	11,09%
Ganancia (pérdida) de controladores	12.823.900
Margen Neto	2,97%



Los dos negocios base representan el 63% de la venta total



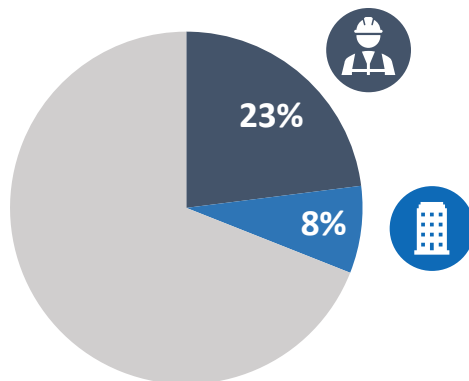
Rentabilidad positiva en los tres segmentos de negocio, con mayor margen en los negocios base

2

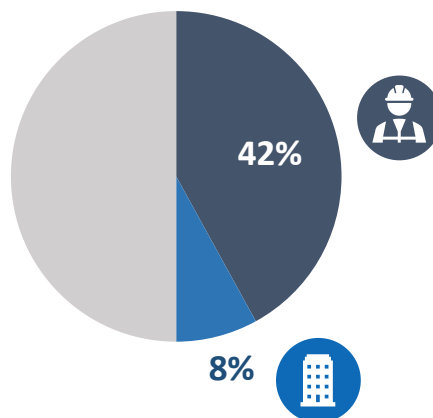
RESULTADOS Q3 2023

Por segmento de negocio

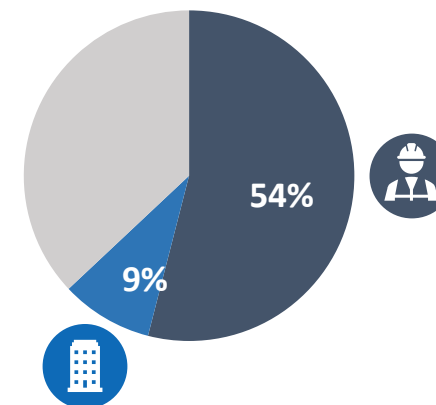
DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2021



DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2022



DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
Q3 2023



Construcción y servicios para la minería

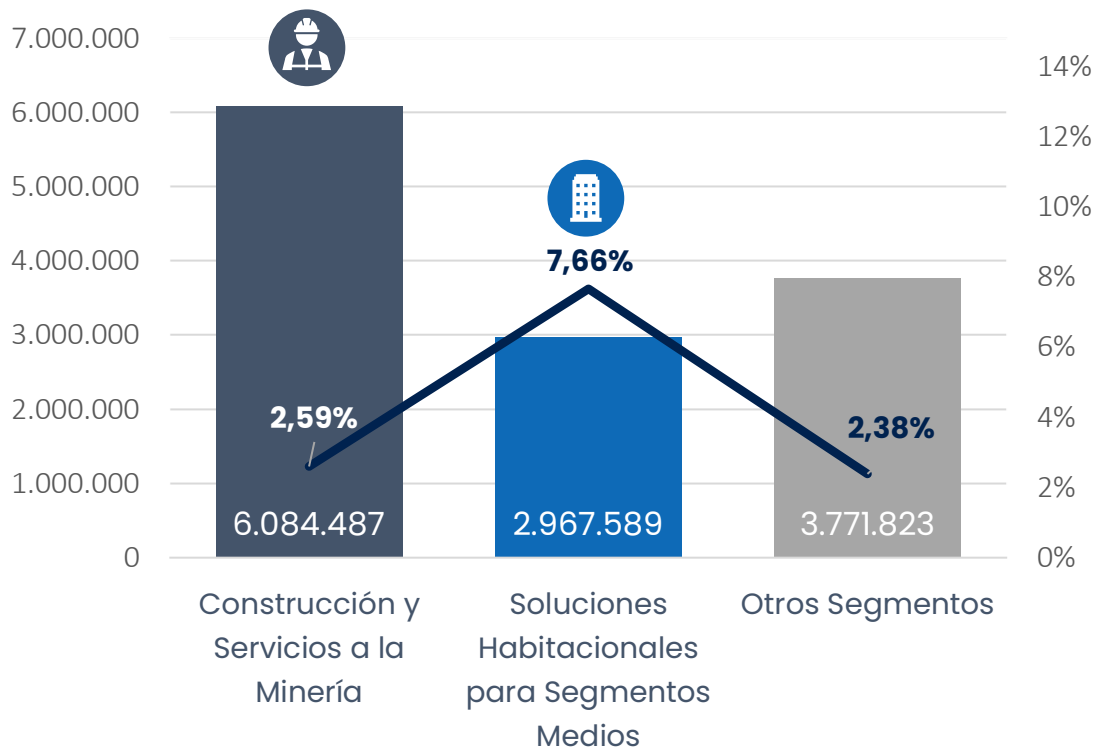


Soluciones habitacionales para segmento medio

En dos años modificamos nuestro mix de venta incrementando la venta en los negocios más rentables.

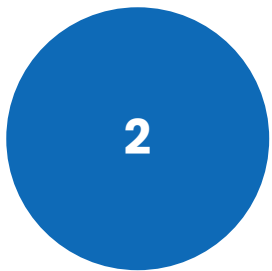
2

RESULTADOS Q3 2023 Por segmento de negocio



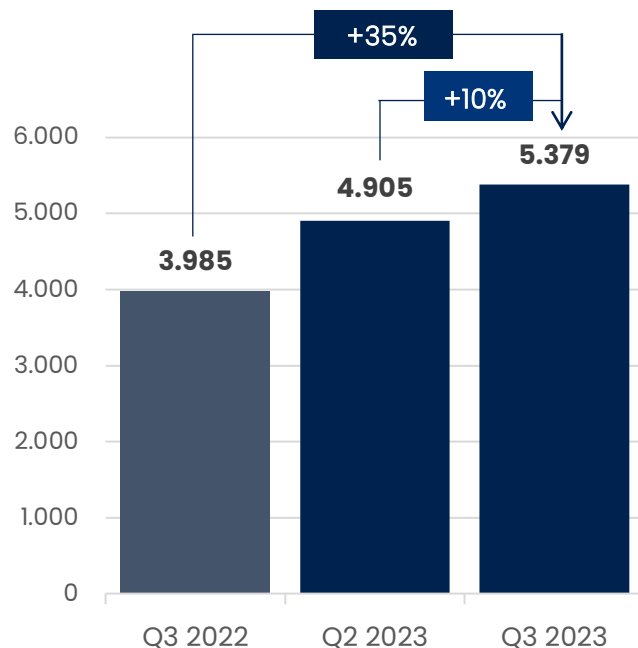
- ▶ Rentabilidad positiva en los tres segmentos de negocio.
- ▶ Las mayores rentabilidades se logran en los negocios base definidos en nuestra planificación estratégica.
- ▶ La rentabilidad del segmento de Soluciones Habitacionales está concentrada en el Q4 2023 dado el calendario de escrituraciones.
- ▶ La disminución de ventas en los otros segmentos nos ha permitido ser más selectivos y centrar esfuerzos en proyectos y nichos más rentables, obteniendo muy buenos resultados económicos.

RESULTADO POR SEGMENTO

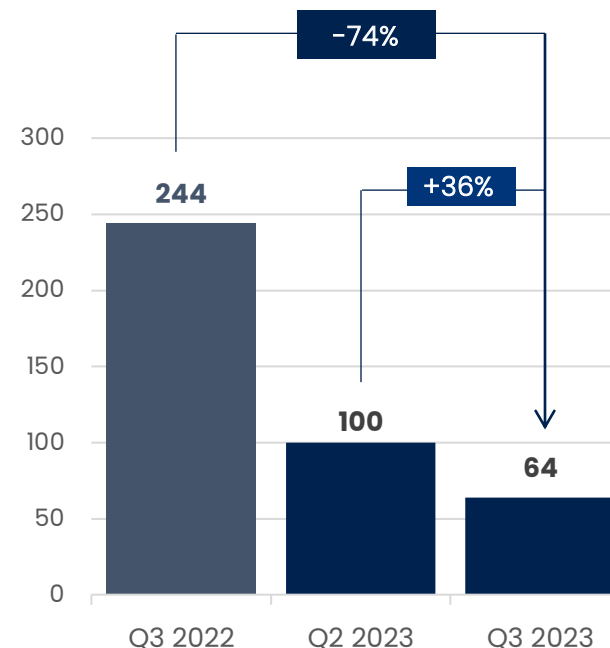


RESULTADOS Q3 2023

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas



**Ventas Netas de Departamentos
RM – Información de Mercado ***



Promesas Netas EI en Chile **

- La caída en las promesas netas en Chile guarda relación con las resiliaciones que aumentan en el proceso de escrituración y una alta tasa de comparación 2022 por venta masiva (172 unidades) en un proyecto.

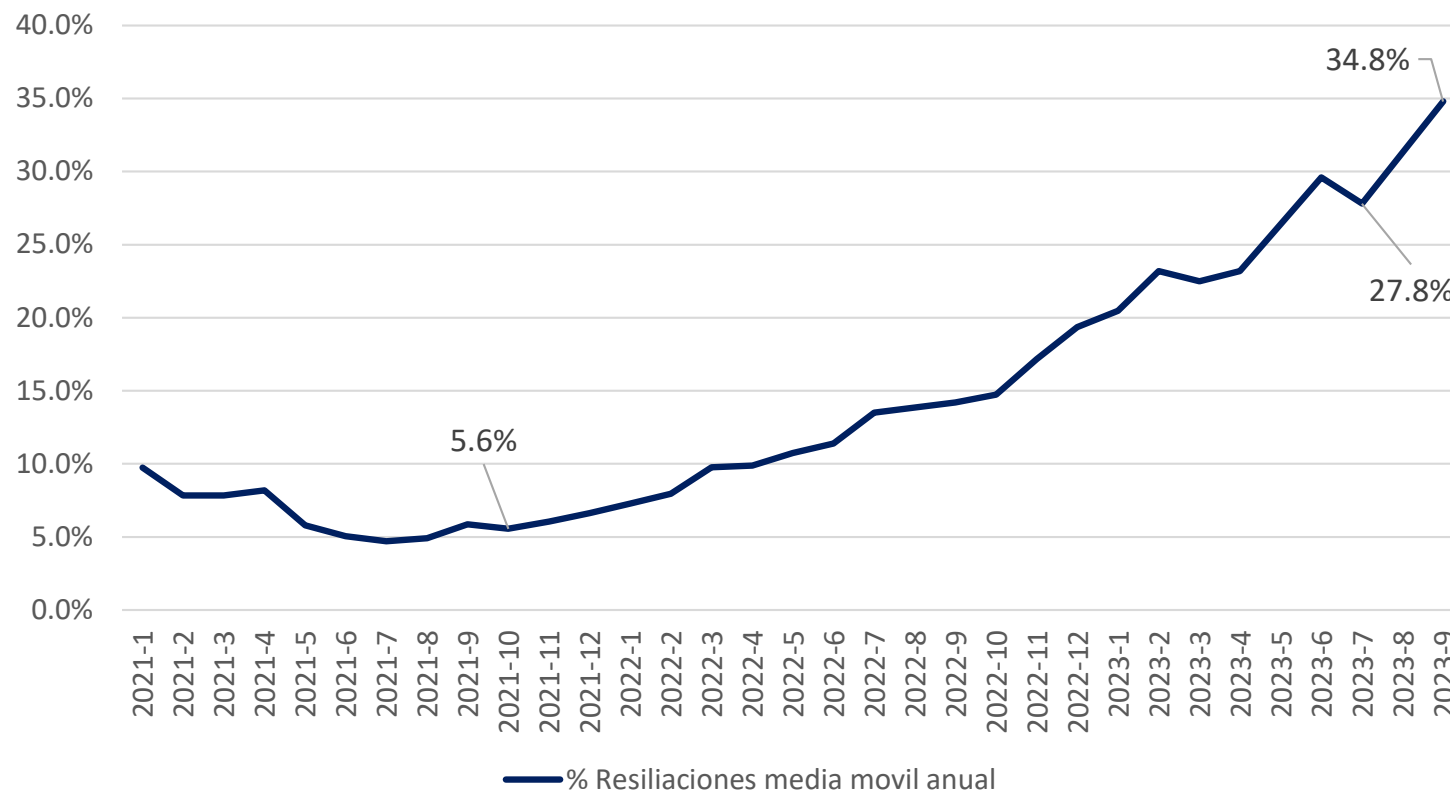
* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q2 2023 toctoc

** Promesas netas de proyectos desarrollados por inmobiliaria EI



2

RESULTADOS Q3 2023
Desistimientos El Chile



- Las resiliaciones se mantienen en niveles altos al igual que la tendencia de mercado.



1

RESULTADOS Q3 2023

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS CIERRE 2023

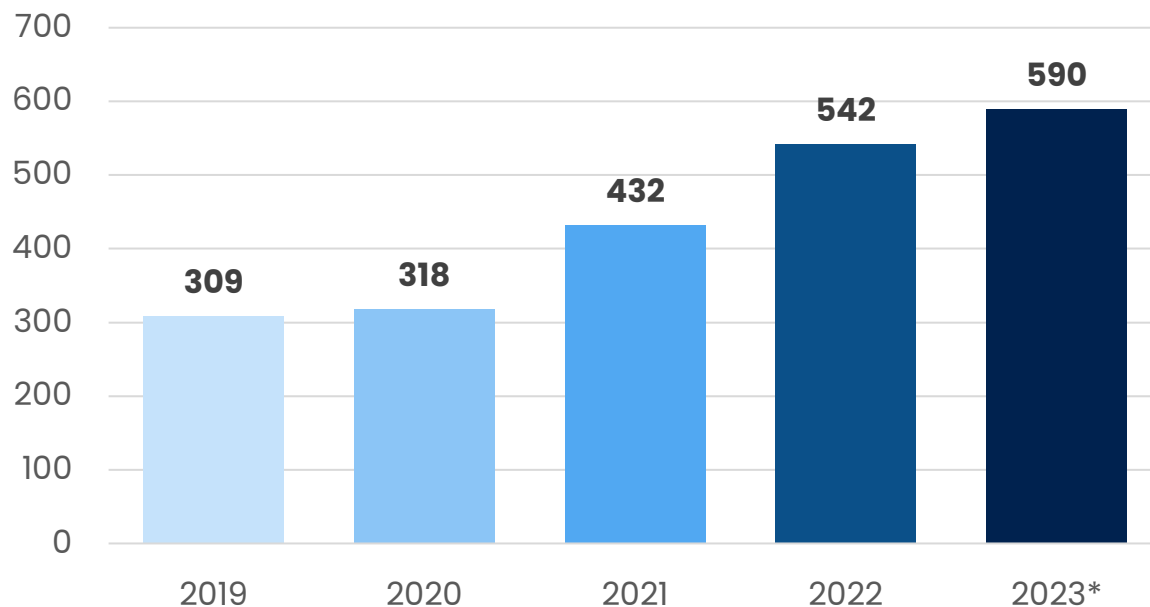
4

HECHO DESTACADO

3

PERSPECTIVAS 2023

Proyección de ventas 2023



VENTAS ANUALES en miles de MM\$

▶ Hemos logrado aumentar el volumen de venta para el año 2023 con nuevas adjudicaciones y aumentos de contrato en los proyectos en ejecución

▶ Se estima que el 17% de la venta provenga del negocio inmobiliario y el 83% de ingeniería y construcción

▶ La estimación de ventas 2023 de ingeniería y construcción está contratado. Las ventas del negocio inmobiliario dependen de la tramitación de las recepciones de los proyectos terminados.



▶ Se prevé que cerca del 70% de la venta total provenga de los dos negocios base.

(*) venta proyectada

3

PERSPECTIVAS 2023

Calendario de Escrituraciones

Fecha de escrituración	Proyecto	Locación	País	Unidades	% Promesas/Ventas	
Q1 2023	Audacity	La Victoria		342	79%	✓
Q2 2023	Line	La Florida		164	54%	✓
Q4 2023	La Reserva etapa 1	Antofagasta		261	89%	} en proceso de recepción
	La Reserva etapa 2	Antofagasta		253	96%	
	Proyecto MIND	Ñuñoa		264	29%	



La reserva 2 y Mind se encuentran terminados y en trámite de recepción.

Ventas proyectadas 2023 ~ UF 3 millones (en función del cumplimiento del calendario de escrituración)



1

RESULTADOS Q3 2023

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS CIERRE 2023

4

HECHO DESTACADO

4

HECHO DESTACADO



Echeverria Izquierdo termina de adquirir el 100% de la propiedad de Nexxo

- ▶ Negocio de Mantenimiento industrial que no depende del ciclo económico ni de la inversión.
- ▶ Ventas anuales por más de MM\$100mil y 3.000 trabajadores.
- ▶ >70% del backlog está alocado en proyectos mineros.



**PRESENTACIÓN DE
RESULTADOS
Q3 2023**