

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 2023

ECHEVERRÍA
IZQUIERDO



1

CONTEXTO

2

RESULTADOS 2023

3

PERSPECTIVAS 2024

4

CONCLUSIONES



1**CONTEXTO**

Rubro Ingeniería, Construcción e Inmobiliario

Inversión

Inversión informada por la CBC para el año 2023 fue 6,5% menor que el 2022 y 18% menor que el año 2019.

Restricción Bancaria

Las condiciones de otorgamiento de créditos para las empresas del rubro se tornaron más restrictivas y los costos de la deuda se incrementaron.

Tasas Hipotecarias

La tasa de interés promedio anual en UF para crédito hipotecario finalizó el año 2023 en 5,21%, la cifra más alta desde 2009 (fuente Banco Central).

Créditos Hipotecarios

Durante 2023 se cursaron 74.207 operaciones de créditos hipotecarias, cifra 36% menor que las registradas el año 2019 (fuente CMF).

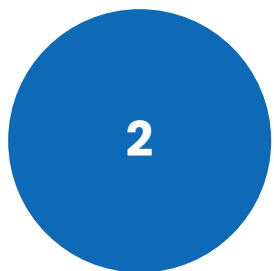
Venta de Viviendas

Si bien la venta de viviendas nuevas en la RM aumentó 16,6% con respecto al año 2022, la cifra es un 35% menor que lo registrado el año 2019.

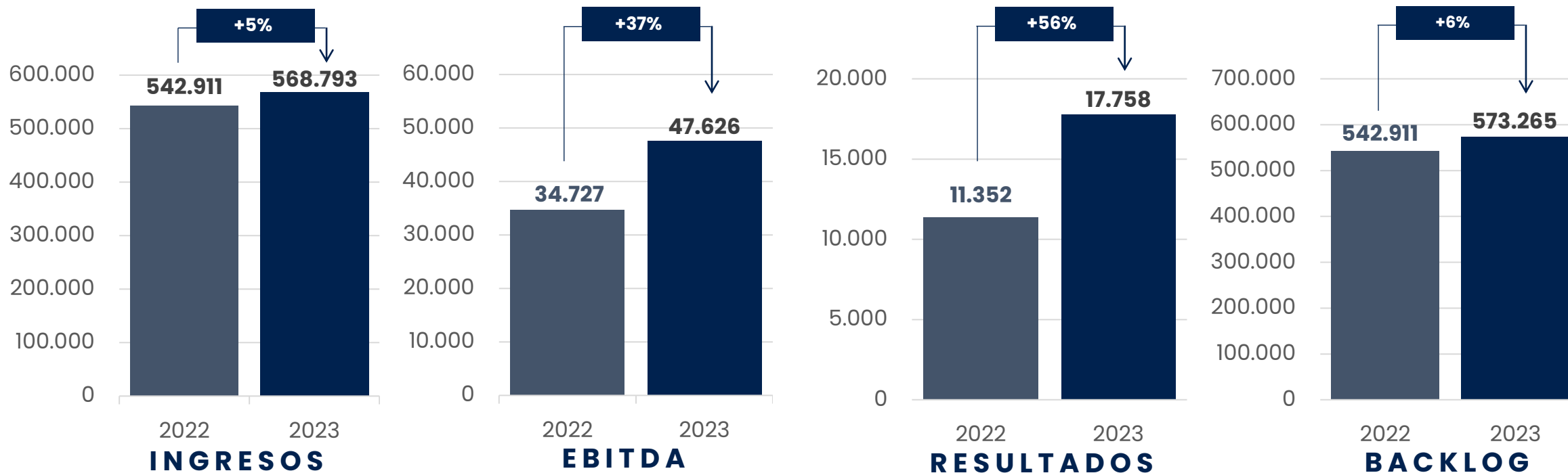
Permisos de Edificación

En las 100 comunas con mayor dinamismo inmobiliario se aprobaron 38% menos m2 de permisos de edificación entre ene-sep 2023 en relación al año 2022.





RESULTADOS 2023



Ingreso histórico más alto, alcanzando una venta de USD 640 millones.

Aumento del Ebitda de ~MM\$13.000 en comparación al año anterior.

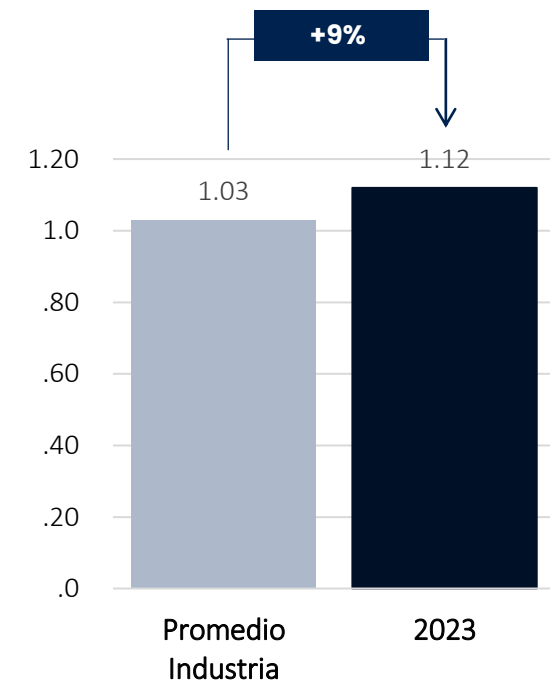
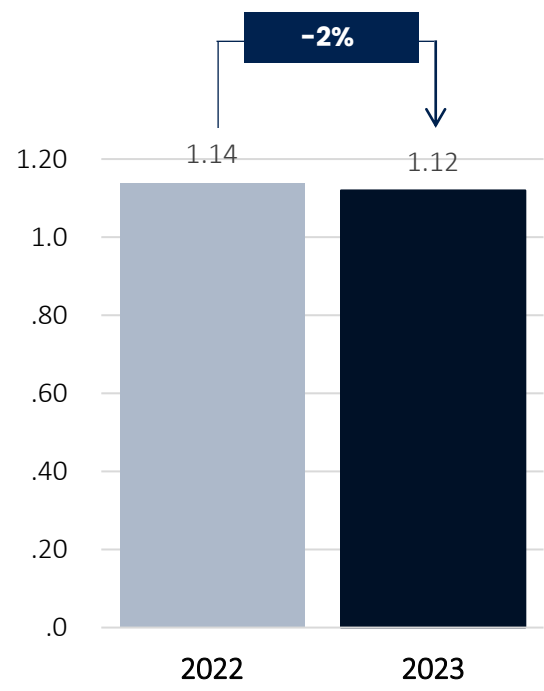
Incremento del 56% del resultado última línea con respecto al año 2022. Resultado máximo histórico.

Incremento en el backlog para I&C pese a la baja de la inversión en infraestructura habitacional y minera.

2

RESULTADOS 2023 Resultados Financieros

MM CLP



LIQUIDEZ CORRIENTE

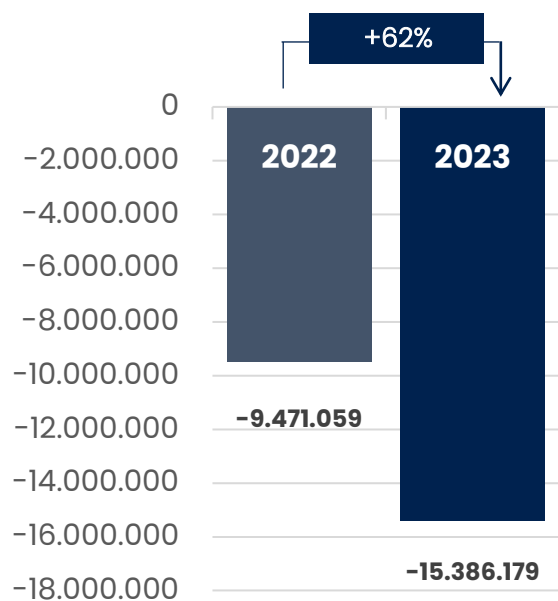
Si bien proyectábamos recuperar caja a fines del año 2023, el retraso en la recepción de proyectos inmobiliarios y la extensión del proyecto Rajo Inca de Codelco han implicado mantener la liquidez en los niveles del año 2022.

Pese a una liquidez más baja de la acostumbrada para años normales, el indicador de nuestra empresa se encuentra en niveles superiores al promedio de las empresas del rubro que publican sus resultados.

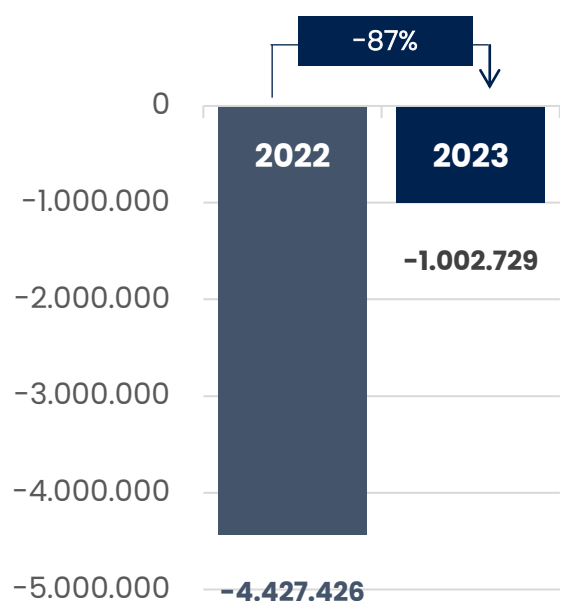
RESULTADOS 2023

Resultados Financieros

RESULTADO FINANCIERO NETO

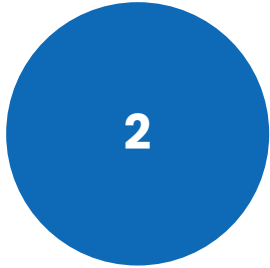


RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE



El costo financiero (resultado financiero neto más resultado por unidades de reajuste) fuera de explotación es 18% superior al costo registrado el año 2022.

El costo financiero fuera de explotación representa un 2,9% de las ventas, prácticamente equivalente al resultado última línea de la controladora.



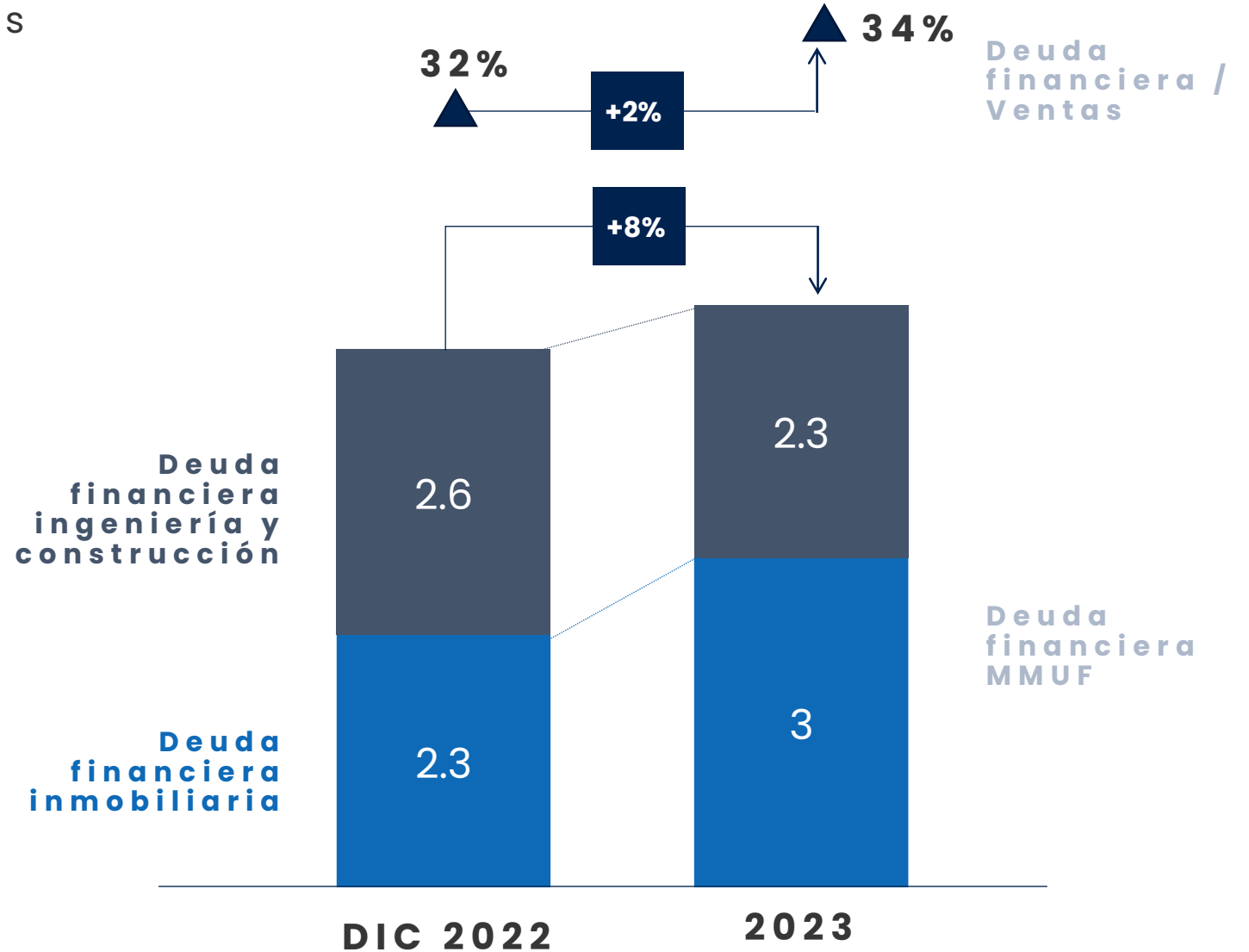
RESULTADOS 2023

Resultados Financieros

Deuda Financiera

La deuda financiera total se incrementa un 8% real con respecto a dic-22, pero si lo comparamos sobre el total de las ventas, el incremento es de dos puntos porcentuales.



El mayor requerimiento financiero del sector inmobiliario se ha logrado compensar con una menor deuda del sector I&C.



2

RESULTADOS 2023

Por segmento de negocio

	 Construcción y servicios a la minería	 Soluciones Habitacionales para segmentos medios	Otros segmentos
Ingresos	318.757.056	54.439.650	195.595.942
Ganancia Bruta	31.489.606	11.399.107	12.956.786
Margen Bruto	9,88%	20,94%	6,62%
Ganancia (pérdida) de controladores	8.017.303	3.856.025	5.884.407
Margen Neto	2,52%	7,08%	3,01%

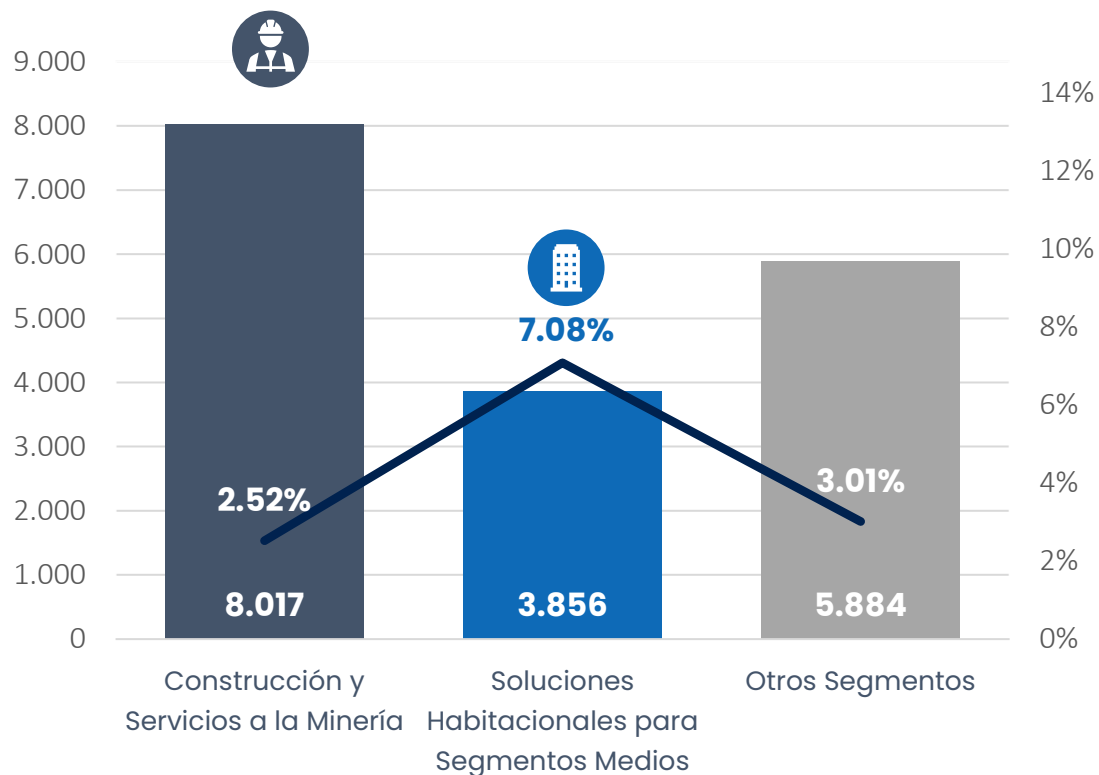
	EISA
Ingresos	568.792.649
Ganancia Bruta	55.845.499
Margen Bruto	9,82%
Ganancia (pérdida) de controladores	17.757.735
Margen Neto	3,12%

► 2/3 de la venta provienen de los dos negocios base

► Los otros segmentos atendidos obtienen una alta rentabilidad.

2

RESULTADOS 2023 Por segmento de negocio



RESULTADO POR SEGMENTO

El segmento de construcción y servicios a la minería tiene una merma en el resultado producto de la decisión de no reconocer utilidad en el proyecto Rajo Inca hasta que se normalice la situación de caja.

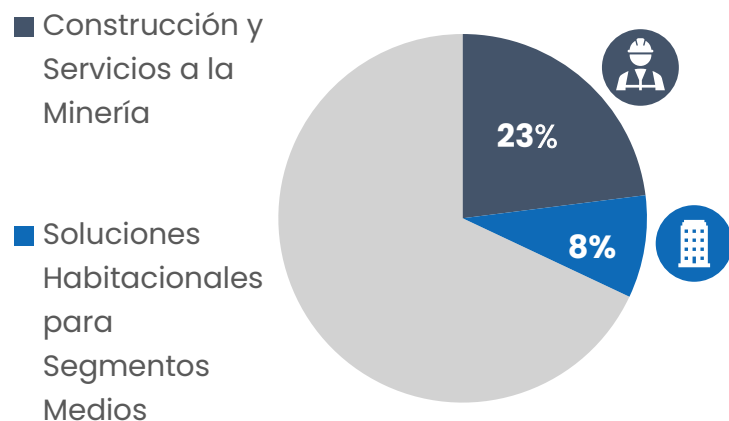
El segmento de soluciones habitacionales para segmentos medios obtiene una utilidad más baja de lo esperado por el retraso en la recepción y escrituración de proyectos, y una rentabilidad más baja que lo acostumbrado por los mayores costos financieros asumidos en los proyectos.

La disminución de ventas en otros segmentos nos permite obtener márgenes positivos pues nos permite ser más selectivos y concentrarnos en aquellos nichos donde tenemos más expertiz y hay menos competencia.

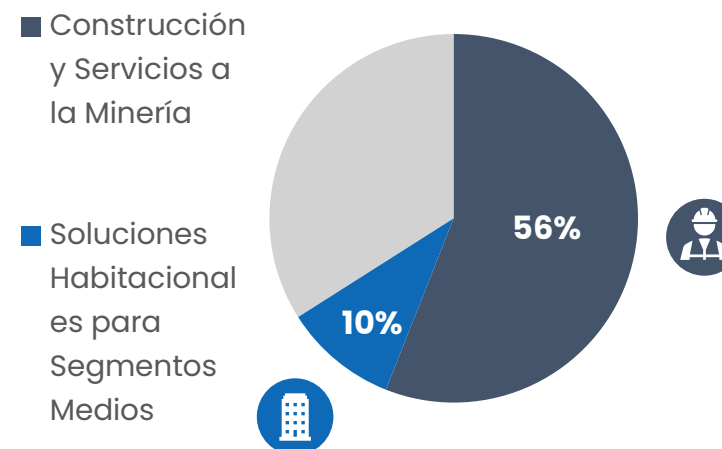
2

RESULTADOS 2023
Por segmento de negocio

**DISTRIBUCIÓN INGRESOS
2021**

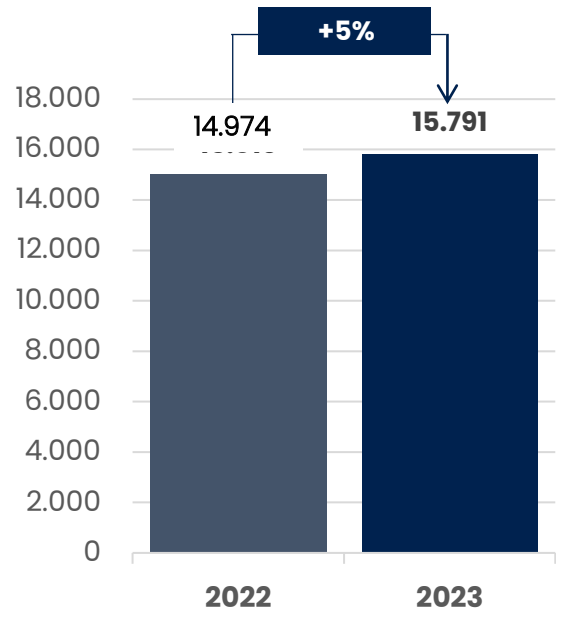


**DISTRIBUCIÓN INGRESOS
2023**

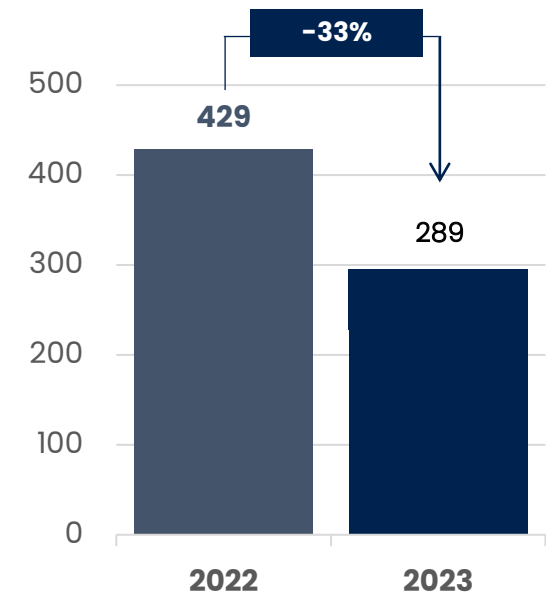


Aumentando los ingresos hemos sido capaces de modificar el mix de venta en los negocios donde tenemos posición de liderazgo, mayor rentabilidad y existen mejores perspectivas a futuro.

RESULTADOS 2023
Promesas en Chile



Ventas Netas de Departamentos RM sin DS*



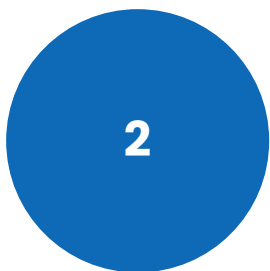
Promesas Netas El en Chile

Desistimiento Promedio 2023
31%

- Tuvimos una baja en el promesamiento de unidades con respecto al año anterior muy incidido por la cantidad de desistimientos. El stock de unidades en oferta en Chile de proyectos propios es de 2.029.

* Fuente Informe mercado inmobiliario RM 2023 toc toc





RESULTADOS 2023

Logros

CONTEXTO / CONDICIÓN

LOGROS

Caída de la inversión



Ventas récord y Backlog en niveles altos

Restricciones bancarias a las empresas del sector



Re-estructuración de la deuda con créditos bancarios de mayor plazo

Baja en la demanda de viviendas



Resultado positivo en el negocio inmobiliario pese menores ventas y mayores costos financieros

Implementación Planificación Estratégica



Mayor exposición a la minería que resulta un negocio más resiliente al ciclo económico actual

Contexto desafiante para el rubro

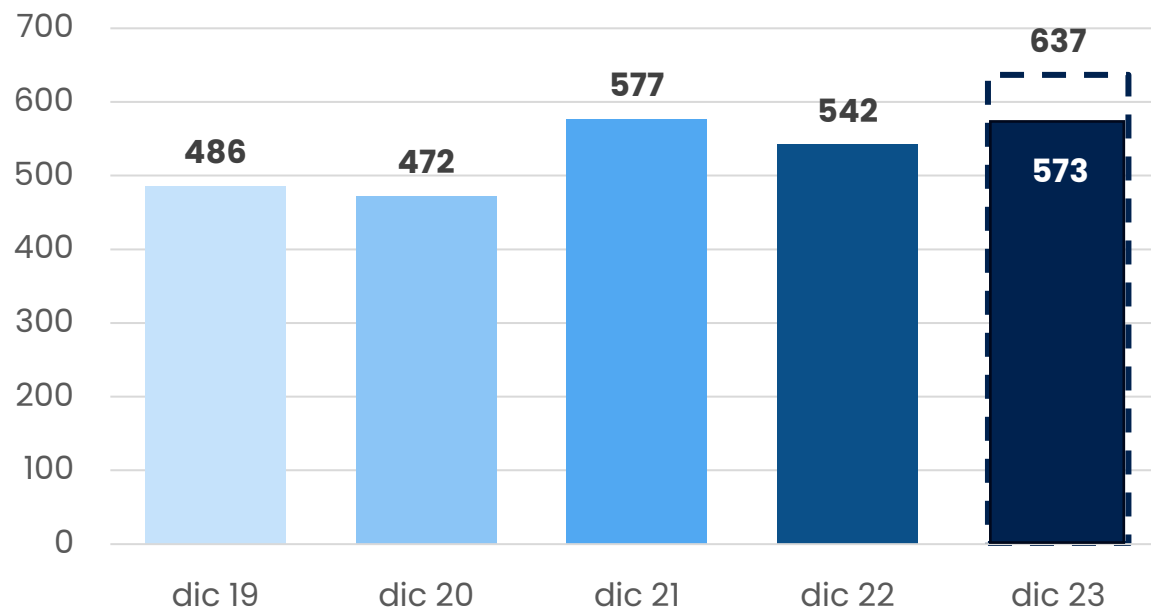


Resultado última línea máximo histórico para la compañía



3**PERSPECTIVAS 2024**

Proyección de ventas 2023

**BACKLOG I&C en miles de MM\$**

Hemos sido capaces de reponer el backlog consumido en un escenario de baja inversión.

Si se considera la adjudicación del EPC para las obras complementarias de Centinela el Backlog alcanza la cifra histórica de MM\$637mil (proyecto a la espera del *notice to proceed*).

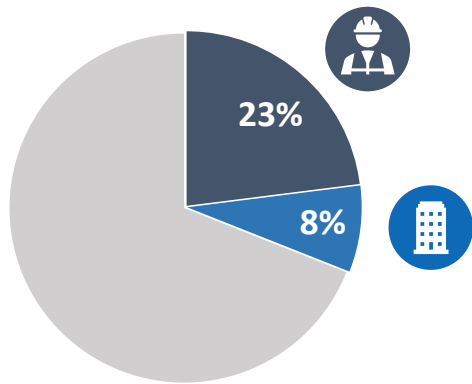
Se proyecta una venta para el año 2024 similar al año 2023.

3

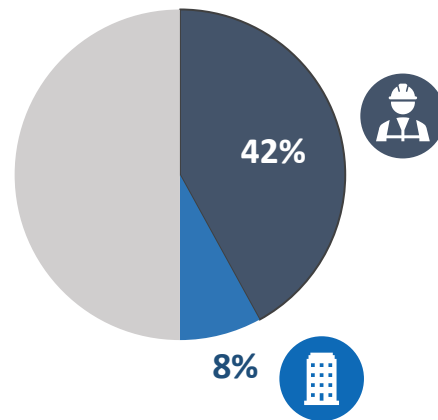
PERSPECTIVAS 2024

Proyección de ventas por segmento

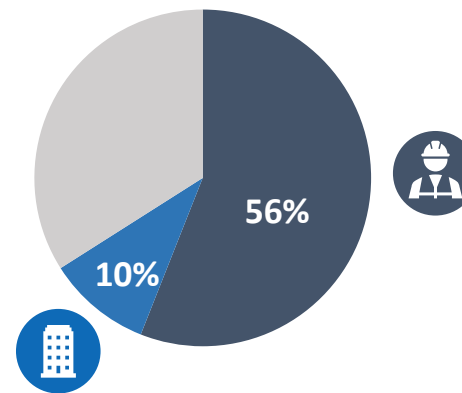
**DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2021**



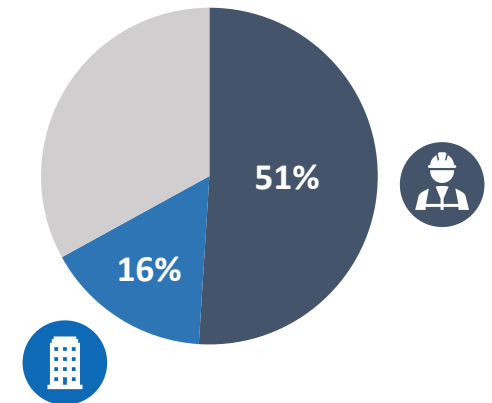
**DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2022**



**DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2023**



**DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
ESPERADA
2024**



Construcción y servicios para la minería



Soluciones habitacionales para segmento medio




Mantendremos aproximadamente 2/3 de la venta total en los dos segmentos base de nuestra planificación estratégica

3

PERSPECTIVAS 2024

Calendario de Escrituraciones

Fecha de escrituración	Proyecto	Locación	País	Unidades	% Promesas
Q1 2024	Proyecto MIND	Ñuñoa		264	29%
Q2 2024	La Reserva etapa 2	Antofagasta		253	92%
Q3 2024	Canaval	San Isidro		147	38%
Q4 2024	La Reserva etapa 3	Antofagasta		269	53%
	La Reserva etapa 4	Antofagasta		245	41%
	LIB	Surco		148	45%



Escrituración de seis proyectos programadas para el año 2023



Ventas proyectadas 2023 >MM\$80mil

3

PERSPECTIVAS 2024

Cartera de proyectos inmobiliarios

**Venta de
Viviendas
Nuevas**



Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos

UF 9,7 millones

(Participación EI 84%)

25 Proyectos

en Cartera con 2.892 unidades no escrituradas.

**Proyectos de
Renta
Residencial**



Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos

UF 2,8 millones

(Participación EI 60%)

3 Proyectos

en Cartera con 760 unidades
(1 en construcción, 2 en desarrollo)

Soluciones habitacionales para segmento medio





4

CONCLUSIONES

Venta esperada para el 2024 en montos similares a los obtenidos en el año 2023.

Se mantiene la composición de la venta con 2/3 de los ingresos en los segmentos base con mayor rentabilidad histórica de acuerdo a lo definido en nuestra planificación estratégica.

Mantenemos una atención selectiva para proyectos fuera de los negocios base para asegurar la rentabilidad de última línea.

Esperamos mejorar la posición de caja hacia el segundo semestre del año con la escrituración de los proyectos inmobiliarios y la facturación de las obras adicionales del proyecto Rajo Inca.

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 2023

ECHEVERRÍA
IZQUIERDO

