



**ECHVERRIA  
IZQUIERDO**



**20  
23**

**MEMORIA  
ANUAL**

#### IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Echeverría Izquierdo S.A.  
RUT: 76.005.049-0  
TIPO DE ENTIDAD: Sociedad anónima abierta  
DIRECCIÓN: Rosario Norte 532 piso 8, Las Condes - Santiago  
TELÉFONO: +56 2 2631 4600  
E-MAIL: ei@ei.cl  
SITIO WEB: www.ei.cl  
NEMOTÉCNICO PARA BOLSA DE VALORES: EISA  
N° DE REGISTRO EN LA CMF: 1095

#### REGISTRO DE VALORES

DEPARTAMENTO DE ACCIONISTAS: Depósito Central de Valores  
DIRECCIÓN: Huérfanos 770 piso 22, Santiago Centro - Santiago  
TELÉFONO: +56 2 2393 9003  
E-MAIL: atencionaccionistas@dvcv.cl  
SITIO WEB: www.dcv.cl

#### INFORMACIÓN A INVERSIONISTAS

DIRECCIÓN: Rosario Norte 532 piso 8, Las Condes - Santiago  
TELÉFONO: +56 2 2631 4600  
E-MAIL: ftecheverria@ei.cl  
AUDITORES EXTERNOS: EY Audit SpA (Ernst & Young)



DESAFIAMOS  
**NUESTROS  
LÍMITES**

TRANSFORMANDO  
**LA INDUSTRIA**

PARA AGREGAR  
**VALOR AL  
ENTORNO**



BUSCAMOS LA EXCELENCIA CON PASIÓN Y PERSEVERANCIA  
**LA FORMA COMO LO LOGRAMOS HACE LA DIFERENCIA**



INNOVAMOS PARA  
**IR A LA VANGUARDIA**



TRABAJAMOS DE FORMA COLABORATIVA,  
**INTEGRANDO DIVERSAS MIRADAS**



ACTUAMOS CON INTEGRIDAD Y **HONESTIDAD**  
**EN TODO MOMENTO**



PRIORIZAMOS EL CUIDADO, DESARROLLO Y **RESPECTO**  
**ENTRE TODAS LAS PERSONAS**

**PROPÓSITO  
Y VALORES**



# CONTENIDOS

QUIÉNES  
SOMOS

P.6

GOBIERNO  
CORPORATIVO

P.20

RESUMEN  
EJECUTIVO

P.34

GESTIÓN  
SOSTENIBLE

P.40

PROYECTOS  
DESTACADOS  
2023

P.184

INFORMACIÓN  
GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADAS

P.196

INFORMACIÓN  
FINANCIERA  
RESUMIDA

P.238

INFORMACIÓN  
FINANCIERA  
COMPLETA

P.254



# 01

QUIÉNES  
SOMOS

# CARTA DEL PRESIDENTE



En representación del directorio de Echeverría Izquierdo S.A., me dirijo a ustedes para compartir los acontecimientos más destacados que marcaron a nuestro grupo durante el año 2023.

El año pasado supuso un reto considerable para la industria de la construcción. Según datos proporcionados por la Cámara Chilena de la Construcción, la inversión en este sector experimentó una disminución del 4% con respecto al año anterior. Es importante resaltar las caídas en la inversión observadas en los sectores donde Echeverría Izquierdo tiene presencia, como la infraestructura productiva, con una reducción del 7,2%, y la vivienda privada, con una caída del 6,6%. Más de 72.000 trabajadores perdieron sus empleos en el sector, lo que representa más del 10% de la fuerza laboral.

A pesar de estos desafíos, hubo algunas noticias alentadoras, como la disminución de la inflación, que cerró en un 3,9% en comparación con el 12,8% del año anterior. Además, los precios de los materiales de construcción se estabilizaron después de aumentos significativos el año anterior.

También es relevante mencionar que las tasas de interés han comenzado a normalizarse, alcanzando al 31 de diciembre del 2023 la tasa de política monetaria el 8,25% anual, lo que representa una disminución desde el peak del 11,25% registrado durante el año. En los meses siguientes esta ha seguido bajando, llegando al 1 de abril del 2024 al 6,5% anual, aunque aún se sitúan por encima de la tasa de política monetaria estructural del 4%.

Las expectativas empresariales en el sector de la construcción son más bajas que en otros sectores de la economía, lo que sugiere un posible deterioro adicional de la actividad en el corto y mediano plazo.

El déficit de vivienda continúa siendo alarmante, con una necesidad de aproximadamente 1.089.000 viviendas, lo que representa un aumento del 177% desde 2015.

A pesar de estos desafíos, nuestra empresa logró sortear durante 2023 los momentos difíciles, registrando aumentos en ingresos y resultados, y consolidándose como uno de los principales actores en la industria de la construcción a nivel nacional y latinoamericano. Este crecimiento se ha alcanzado gracias a la construcción de un prestigio y una reputación de primer nivel,

tanto en nuestras competencias técnicas como en nuestra capacidad para ofrecer soluciones integrales a nuestros clientes. Nos hemos convertido en un referente en innovación y seguridad laboral en el sector de la construcción, desafiando constantemente los estándares establecidos por la industria.

Echeverría Izquierdo S.A. cumplió 45 años de vida, y logró sus mejores resultados históricos y mayores ingresos. Se registraron utilidades por MM\$17.758, cifra que representa un aumento de 56,4% en comparación a 2022. El EBITDA alcanzó los MM\$47.62, registrando un aumento de 37,15%. Por último, las ventas consolidadas al cierre del año llegaron a MM\$568.793, un 4,8% más que el año anterior.

Este crecimiento y buenos resultados, se ha logrado a lo largo del tiempo, construyendo un prestigio y una reputación de primer nivel, tanto por nuestras competencias técnicas como por la capacidad de entregar soluciones integrales a nuestros clientes.

Durante el ejercicio 2023 adquirimos el 100% de las acciones de nuestra filial Nexxo S.A, dedicada a mantención integral en los sectores mineros e industriales, filial que ha seguido consolidándose como uno de los actores principales en este rubro en el sector minero de nuestro país.

Echeverría Izquierdo ha dado sólidos pasos en su compromiso con la sostenibilidad. El mayor reflejo de esta visión es que durante 2022 fuimos reconocidos como miembro del Dow Jones Sustainability Index, posicionándonos en el 4% de las compañías más sostenibles a nivel mundial en el sector Ingeniería y Construcción. En el año 2023 hemos seguido dando importantes pasos en esta materia. El principal hito conseguido fue el desarrollo de la Estrategia de Sostenibilidad del Grupo Ei, como resultado de un proceso colaborativo y participativo con todas las unidades. Destacando en el proceso de consulta a los grupos de interés, su percepción de la compañía como una empresa ética y honesta, además el 100% de los clientes y proveedores manifestaron que volverían a trabajar con nosotros.

Además, en el ámbito Social, se destaca la Certificación de Nexxo en la norma chilena 3262 sobre Igualdad de Género y conciliación de la vida laboral, familiar y personal. Por su parte, en el ámbito Medioambiental,

hay avances importantes y consolidación del proceso de Medición de la huella de Carbono que nos posicionan como referentes en proyectos de Edificación. En el ámbito económico, se destaca que, en el segmento de Soluciones Habitacionales, se obtuvo nuevamente la certificación “Best Place to Live”, y en Perú, este reconocimiento se obtuvo por cuarto año consecutivo.

En cuanto a innovación, nuevamente se obtiene primer lugar en Premios “Most Innovative Companies” en categorías Inmobiliaria. Además, se obtiene 2do lugar en Ingeniería y Construcción y en Montajes Industriales.

En seguridad y salud ocupacional, logramos alcanzar una tasa de accidentabilidad consolidada de 0,35%, posicionándonos bajo el 1% por séptimo año. Estas cifras, se comparan muy positivamente con la tasa de accidentabilidad del 3,6% del sector construcción en 2022 en el país. Además, varias de nuestras filiales han sido distinguidas nuevamente en el Cuadro de Honor de la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC). Nexxo se distingue en categoría 6 estrellas, mientras que Echeverría Izquierdo Montajes Industriales y Pilotes Terratest en categoría 5 estrellas. Por último, hay que destacar que la unidad de Proyectos Especiales resultó ganadora del concurso de Buenas Prácticas de Seguridad y Salud en el Trabajo de la CCHC, en la Categoría “Garantizar un sistema seguro y saludable y estar bien organizado”. Además, que Echeverría Izquierdo Montajes Industriales fue distinguido como Empresa Destacada en gestión HSE por la empresa Ausenco.

## PROYECTOS

En la constante búsqueda de excelencia, y con el espíritu de enfrentar de la mejor manera los desafíos que imponen los nuevos tiempos, a principios de 2021 se llevó a cabo un exhaustivo proceso de planificación estratégica, donde la compañía tomó importantes decisiones. Una de estas fue agrupar toda nuestra oferta de valor en dos negocios base: Construcción y Servicios para la Minería y Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios.

A partir de esta importante definición interna, hemos comenzado a centrar esfuerzos y estructurar nuestro funcionamiento con el fin de lograr y mantener una posición de liderazgo indiscutida en estos dos segmentos de negocio.

## CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS PARA LA MINERÍA

En el segmento de Construcción y Servicios para la Minería, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales, destaca la exitosa ejecución de la construcción y montaje de la Planta concentradora y overhaul de los espesadores del proyecto Rajo Inca de Codelco División Salvador, el Área húmeda y el EPC del Truck shop del Proyecto de Desarrollo Mantoverde de Capstone Copper para Ausenco, así como la finalización de las obras del proyecto Quebrada Blanca II de Teck, y del cambio del sistema motriz del espesador de concentrado P1 de Codelco División El Teniente. En este mismo sector, destaca la ejecución de otros contratos para Codelco División El Teniente y para Sierra Gorda.

En este período, Nexxo tuvo importantes adjudicaciones en minería. Destacan entre ellas, la adjudicación del Servicio de Mantenimiento Operativo y Recuperación de Materiales Codelco División Salvador, contrato por 60 meses que sigue consolidando nuestra presencia en la industria, y la adjudicación de otros proyectos en mina La Coipa, en Codelco División Salvador y en Sierra Gorda.

También en este segmento, la filial Pilotes Terratest ha tenido importantes adjudicaciones en minería y, entre las más relevantes, se destacan en Minera Collahuasi, en Codelco Rajo Inca y Minera Antamina (Perú).

## SOLUCIONES HABITACIONALES PARA SEGMENTOS MEDIOS

Los hitos principales del año 2023 son la escrituración y entrega de la primera etapa de nuestro primer proyecto de Integración Social DS19, La Reserva en Antofagasta. Adicionalmente, terminamos el año iniciando la escrituración del proyecto Mind, en Ñuñoa. Por otro lado, hemos continuado con las escrituraciones de los proyectos Line, en la comuna de La Florida, FAM y Humana en La Cisterna, Vanguardia en Macul, Alto Sierra en Lo Barnechea y Audacity en Lima, ciudad en la que se terminaron de vender los proyectos Side y Vemiá.

En cuanto a proyectos en construcción, se inició la ejecución del proyecto Parque de Araya, en Ñuñoa, con más de un 20% de preventa en su primer edificio, y se

ha continuado con las obras de Lib en Surco, y Canaval en San Isidro, Lima, así como Alvarez de Toledo, en San Miguel, además las etapas 3 y 4 de La Reserva en Antofagasta.

Por otra parte, el segmento participa en la ejecución de tres proyectos de renta residencial (multifamily), totalizando una venta potencial de UF 1.750.000 en este modelo de negocio.

## OTROS SEGMENTOS

En el segmento de Otros Negocios Complementarios, destaca el desempeño en la parte industrial, en donde Echeverría Izquierdo Montajes Industriales ha sido exitoso en proyectos en planta Nueva Aldea de Celulosa y MAPA de Celulosa Arauco, en Planta Valdivia también de Celulosa Arauco para Valmet, en Colbún, en Methanex, en ENAP Aconcagua y en central Santa Fe de CMPC.

Por su parte en Nexxo, mantiene la participación en industria Petroquímica con proyectos para ENAP Refinería Biobío, en Methanex y en GNL Quintero.

En otros rubros, Pilotes Terratest se adjudicó obras para la Concesión AVO II, para Refinería Aconcagua de ENAP y UNACEM (Perú).

Por último, la unidad de Proyectos Especiales ha iniciado la Construcción de la ampliación de Parque Arauco Kennedy, proyecto de 72.000 m<sup>2</sup>, y mantiene un buen avance en proyecto Príncipe de Gales. Por otro lado, ha iniciado el proyecto de renta residencial La Castellana.

## REFLEXIÓN FINAL

El periodo 2024 y 2025 se vislumbra lleno de desafíos, nuestro backlog actual de MM\$573.265, nos permite estar optimistas. Este backlog no considera el proyecto adjudicado de las obras del contrato EPC Obras

Complementarias Muelle Proyecto Minero Centinela, del cual hemos recibido órdenes de proceder parciales. Si consideráramos dicho proyecto en nuestro backlog, este se elevaría a MM\$637.000, constituyendo el mayor backlog de la historia de la compañía.

Mantenemos la esperanza de que el actual clima de consenso contribuya a restaurar la confianza empresarial y estamos atentos ante la posibilidad de que las tasas de los créditos hipotecarios disminuyan, lo que sería un fuerte impulso para las actividades de la construcción e inmobiliarias.

Los desafíos que enfrentamos en términos de agilizar los procesos de aprobación y recepción de proyectos representan una oportunidad significativa para reducir los costos de la industria y reactivar la demanda tanto en el sector de la vivienda como en la infraestructura productiva.

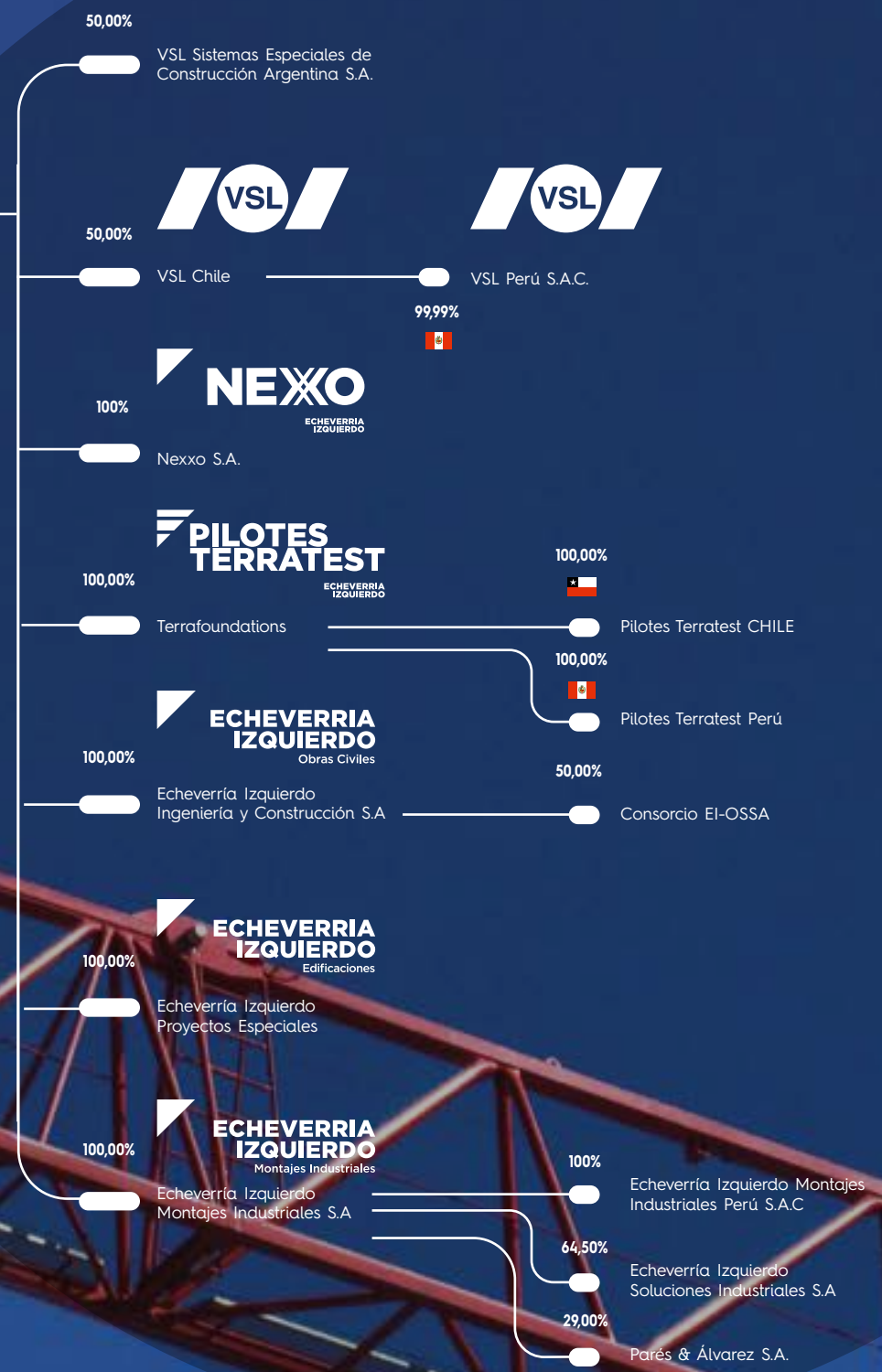
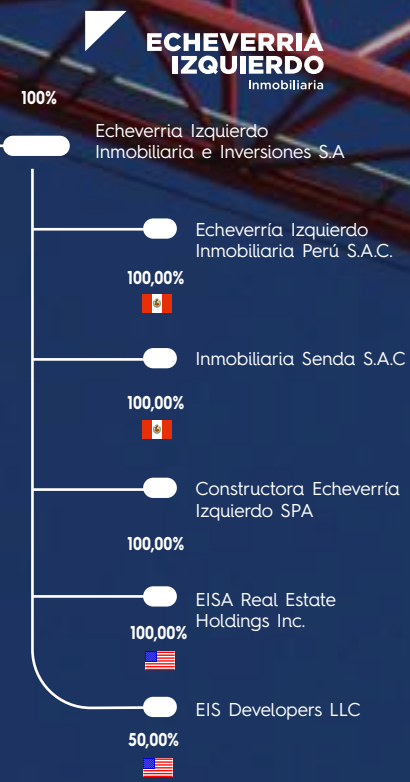
El déficit de vivienda requiere una política agresiva para su solución. Es el momento de considerar la reducción del IVA sobre la vivienda y promover reformas urbanas que permitan la densificación de áreas bien conectadas en las ciudades. Estas políticas pueden representar un impulso importante para comenzar a abordar el déficit habitacional.

A nivel global, la economía ha demostrado ser resiliente, manteniendo tasas de crecimiento que garantizan una demanda constante de nuestras principales exportaciones mineras.

Estos factores nos llevan a mantener un optimismo moderado sobre el crecimiento de la inversión en nuestro sector a mediano y largo plazo.

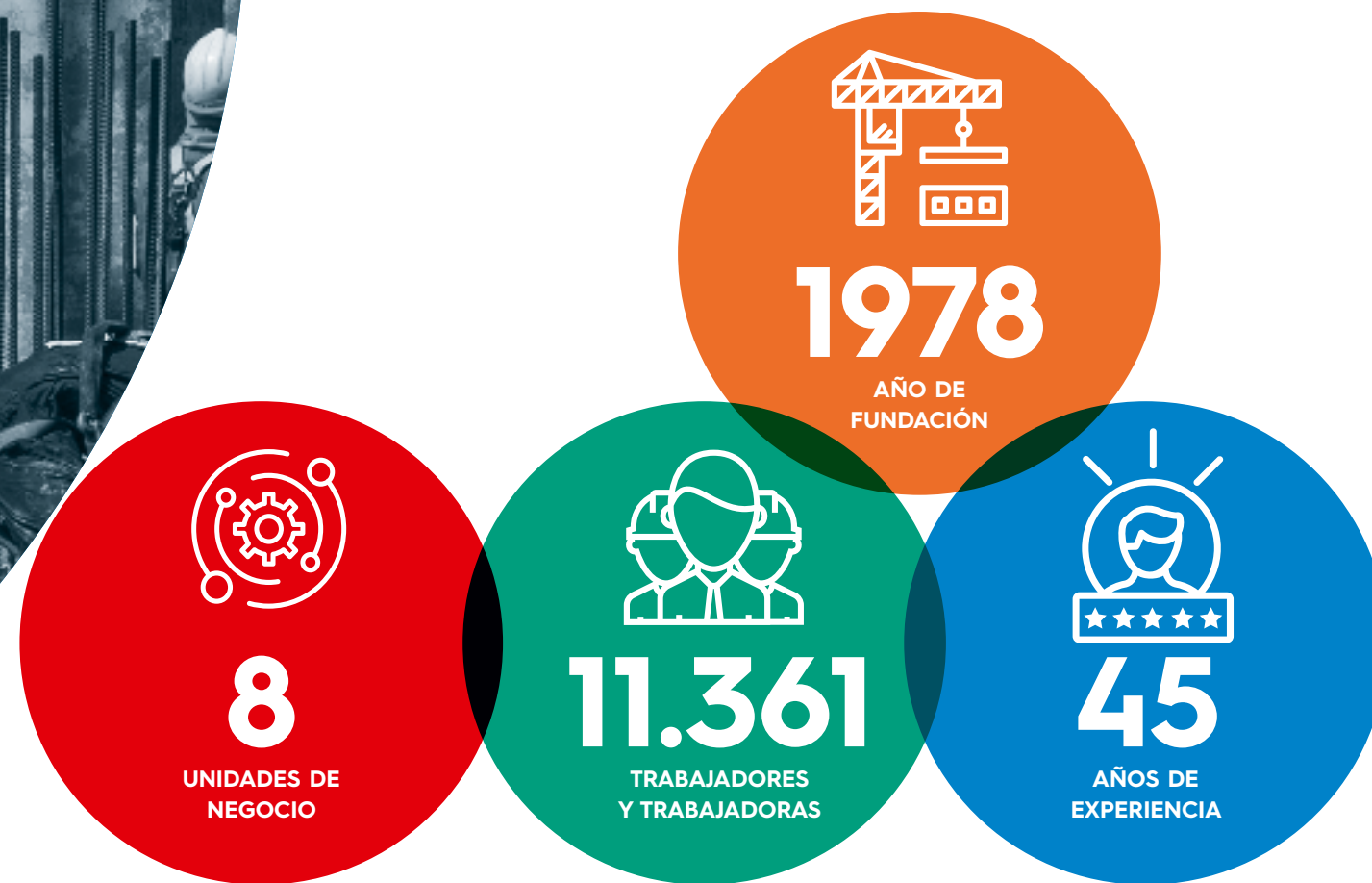
Seguimos comprometidos a seguir invirtiendo en tecnología, talento humano y sostenibilidad para garantizar nuestro éxito a largo plazo. Nuestros logros se deben al talentoso equipo humano, de más de 13 mil colaboradores, que integra el Grupo El y acompañan nuestro propósito corporativo, basado en fuertes valores éticos y compromiso con el desarrollo sostenible.

# ESTRUCTURA SOCIETARIA





# EI EN UNA MIRADA



DESARROLLO DE LA ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD DEL GRUPO EI CON UN PROCESO COLABORATIVO Y PARTICIPATIVO

PRIMER LUGAR EN PREMIOS "MOST INNOVATIVE COMPANIES"

EN CATEGORÍA INMOBILIARIA Y 2DO LUGAR EN "INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN" Y EN MONTAJES INDUSTRIALES.

EMPRESA CONSTRUCTORA **Nº13** EN TAMAÑO A NIVEL LATAM (RANKING CLA50)

TASA DE ACCIDENTABILIDAD **0,35%** CON **31,7** MILLONES DE HORAS HOMBRE TRABAJADAS

EBITDA  
MM\$ **47.626**  
(+37%)

VENTAS CONSOLIDADAS  
MM\$ **568.793**

RESULTADO 2023  
MM\$ **17.758**  
(+56%)

PATRIMONIO  
MM\$ **143.034**

CARTERA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS A DICIEMBRE DE 2023  
**9,7** MILLONES UF  
**+ 2,8** MILLONES UF RENTA RESIDENCIAL

BACKLOG SEGMENTO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN A DICIEMBRE DE 2023  
MM\$ **573.265**

QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA



**SOLUCIONES HABITACIONALES PARA SEGMENTOS MEDIOS**



- DESARROLLO Y VENTA DE VIVIENDAS PRIVADAS
- DESARROLLO DE VIVIENDAS DE INTEGRACIÓN SOCIAL CON SUBSIDIO ESTATAL
- DESARROLLO DE PROYECTOS MULTIFAMILY PARA RENTA RESIDENCIAL



- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES



- POSTENSADOS



- SOLUCIONES DE ENTUBACIÓN DE SUELOS PARA EDIFICIOS HABITACIONALES
- FUNDACIONES



**CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS PARA LA MINERÍA**



- OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES
- MONTAJES DE ESTRUCTURAS PESADAS
- MONTAJES ELECTROMECÁNICOS DE EQUIPOS PESADOS DE ALTA COMPLEJIDAD



- SERVICIOS DE INGENIERÍA CONCEPTUAL Y DE DETALLES



- DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS POSTENSADAS
- MUROS DE TIERRA ARMADA



- SOLUCIONES INTEGRALES MEDIANTE PROYECTOS EPC



- MANTENIMIENTO DE PLANTAS Y EQUIPOS MINEROS
- SERVICIOS INDUSTRIALES ESPECIALIZADOS
- LIMPIEZA QUÍMICA Y MECÁNICA



- ANCLAJES Y SOSTENIMIENTO DE TALUDES
- SOLUCIONES ESPECIALES PARA SUELOS
- ESTRUCTURAS DE CONTENCIÓN Y FUNDACIONES PROFUNDAS



**OTROS SEGMENTOS ATENDIDOS**



- CELULOSA Y ENERGÍA.



- PETROQUÍMICA, GAS & OIL, CELULOSA.



- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA PARA TRANSPORTE URBANO.



- INFRAESTRUCTURA COMERCIAL Y VIAL.
- ENERGÍA, CELULOSA



- PETROQUÍMICA, GAS & OIL, ENERGÍA



- INFRAESTRUCTURA COMERCIAL Y VIAL



- MEGA PROYECTOS DE EDIFICACIÓN COMERCIAL Y MIXTA.

**1978**  
Fundación de Echeverría Izquierdo

**1988**  
Innovación tecnológica: introducción de **losas postensadas** cambiando la forma de construir en el país

**1990**  
Innovación tecnológica: **primera construcción con losas postensadas** (centro comercial)

**1995**  
Se crea Pilotes S.A.

**1996**  
Unidad de Negocios: **Desarrollos Inmobiliarios**

**1998**  
Unidad de Negocios: **Montajes Industriales**

**1999**  
Innovación tecnológica: **muros anclados** cambiando la forma de construir en el país

**2003**  
Innovación tecnológica: **segmentación de estructuras postensadas** (línea elevada del Metro)

**2007**  
Expansión internacional

**2008**  
Adquisición: 29% de Pares & Álvarez

**2012**  
Unidad de Negocios: **Engineering, Procurement and Construction** en asociación con Pares & Álvarez

**2013**  
Unidad de Negocios: **Servicios y Mantenimiento Industrial**

**2017**  
Premio **Empresa más Sostenible** CChC a EI Edificaciones

**2018**  
Adquisición: **22% adicional en Nexxo**

**2020**  
Unidad de Negocios: **Viviendas de Integración Social** (DS19, Antofagasta)

**2021**  
Ingresos más altos de la historia >USD500MM

**2021**  
Premio **Most Innovative Companies**, categoría Inmobiliaria, categoría Ingeniería y Construcción; categoría Holding y categoría Inmobiliaria

**2021**  
Premio **Mujer Construye**, CChC, Inclusión Femenina

**2021**  
#1 Ranking mejores pagadores, CChC

**2022**  
Dentro del Top Ten de empresas más grandes de Latinoamérica según ranking CLASO de revista Construcción Latinoamericana.

Dow Jones Sustainability Index: Top 4% en Sostenibilidad en el rubro de Ingeniería y Construcción

**2023**  
Se logran ventas y resultado nominal máximo histórico. Esto pese a las turbulencias del mercado, como bajas de ventas de 40% en el mercado de vivienda, altas tasas de interés, escaso acceso a endeudamiento y contracción en la inversión.

Excelentes estadísticas de seguridad, se cierra el año con los mejores índices históricos.

Nuevamente se obtiene primer lugar en Premios "Most Innovative Companies" en categorías Inmobiliaria. Además se obtiene 2do lugar en Ingeniería y Construcción y en Montajes Industriales.

EISA aumenta su participación en Nexxo a 100%.

# ¿QUÉ HEMOS HECHO LOS ÚLTIMOS 45 AÑOS?

- QUIENES SOMOS
- GOBIERNO CORPORATIVO
- RESUMEN EJECUTIVO
- GESTIÓN SOSTENIBLE
- PROYECTOS DESTACADOS 2022
- INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS
- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA



# 02

## GOBIERNO CORPORATIVO

# DIRECTORES

GRI 2-9,10,11



**1. BERNARDO ECHEVERRÍA VIAL**

**Director**

RUT: 6.638.550-7

FECHA DE NOMBRAMIENTO: agosto de 2012  
Arquitecto U. de Chile.

**2. FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI**

**Director**

RUT: 7.031.728-1

FECHA DE NOMBRAMIENTO: abril de 2013  
Ingeniero Civil PUC.  
MBA IESE, Universidad de Navarra (1988).

**3. DARÍO BARROS RAMÍREZ**

**Director**

RUT: 4.599.313-2

FECHA DE NOMBRAMIENTO: agosto de 2012  
Ingeniero Civil PUC.

**4. FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL**

**Presidente del Directorio**

RUT: 6.065.433-6

FECHA DE NOMBRAMIENTO: agosto de 2012  
Ingeniero Civil PUC.

**5. ANDREA REPETTO LISBOA**

**Directora Independiente**

RUT: 8.795.355-6

FECHA DE NOMBRAMIENTO: abril de 2019  
Ingeniera Comercial PUC.  
Doctora Economía MIT.

**6. MARCELO AWAD AWAD**

**Director Independiente**

RUT: 6.374.984-2

FECHA DE NOMBRAMIENTO: abril de 2013  
Ingeniero Civil Industrial, Universidad Técnica del Estado.

**7. ÁLVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ**

**Director**

RUT: 6.686.307-7

FECHA DE NOMBRAMIENTO: agosto de 2012  
Ingeniero Civil PUC.

NOTA: TODOS SON DIRECTORES TITULARES.

El Directorio está compuesto por siete Directores reelegibles, que durará un período de tres años, al final del cual deberá renovarse totalmente. Si se produjere la vacancia de un director, deberá procederse a la renovación total del Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas que deberá celebrar la Sociedad y en el intertanto, el Directorio podrá nombrar un reemplazante.

## COMITÉ DE DIRECTORES

El Comité de Directores de Echeverría Izquierdo S.A. tiene por función la revisión de estados financieros y los informes de auditores externos; proponer al Directorio la designación de los auditores externos y clasificadores de riesgo, que luego serán propuestos a la Junta Ordinaria de Accionistas; examinar los antecedentes relativos a operaciones con partes relacionadas, según el Título XVI de la Ley 18.046; examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la Compañía; preparar un informe anual de su gestión e informar al Directorio de la conveniencia o no de contratar a la firma de auditoría externa para la prestación de servicios distintos de la auditoría externa de estados financieros.

El Comité de Directores está compuesto por tres integrantes, en que al menos uno de ellos es un director independiente, quien tiene la responsabilidad de presidir el Comité. Para cumplir sus funciones y objetivos, el

Comité revisa la emisión de la información financiera de la Sociedad, controlando su difusión dentro del marco normativo, y examina la evaluación de los procesos críticos y factores de riesgo de la sociedad, pudiendo proponer al Directorio de la sociedad medidas tendientes a minimizar dichos riesgos.

Bajo la administración y orientación directa del Comité de Directores se encuentra la Gerencia de Cumplimiento Corporativo de Echeverría Izquierdo, quien a su vez actúa como Secretario de dicho Comité. Al comienzo de cada año, el Comité acuerda el calendario y el contenido de las agendas de sesiones ordinarias que se celebrarán durante el año, sin perjuicio de otras sesiones que pudiesen acordarse si fuese necesario.

Para mayor detalle sobre el Comité de Directores, se puede consultar el informe anual de gestión del Comité de Directores de la presente Memoria Anual.

## GERENTES

**PABLO IVELIC**

**GERENTE GENERAL CORPORATIVO ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.**  
Ingeniero Civil PUC.  
En el cargo desde diciembre de 2017.

**CRISTIÁN SAITUA**

**GERENTE DE FINANZAS CORPORATIVO ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.**  
Ingeniero Comercial PUC.  
En el cargo desde diciembre de 2017.

**RAIMUNDO CRUZAT**

**GERENTE GENERAL SOLUCIONES HABITACIONALES**  
Ingeniero Civil Industrial PUC.  
Master of Science en Urban Studies & Planning, MIT (2013).  
En el cargo desde agosto de 2013.

**DARÍO BARROS**

**GERENTE GENERAL ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.**  
Ingeniero Civil mención Hidráulica, PUC.  
En el cargo desde abril de 2019.

**FRANCISCO CASAS**

**GERENTE GENERAL PILOTES TERRATEST**  
Ingeniero Civil PUC.  
MBA Universidad Adolfo Ibáñez.  
Master en Planificación y Gestión de Infraestructuras, Universidad Politécnica de Madrid.  
En el cargo desde agosto de 2022.

**RAÚL AGUILERA**

**GERENTE GENERAL DE PROYECTOS ESPECIALES**  
Ingeniero Civil, PUC.  
En el cargo desde abril de 2021.

**IGNACIO PEREZ**

**GERENTE GENERAL NEXXO S.A**  
Ingeniero Civil PUC.  
En el cargo desde agosto de 2022.

**FERNANDO PINO**

**GERENTE GENERAL VSL S.A.**  
Ingeniero Civil PUC.  
MBA, PUC.  
En el cargo desde julio de 2005.

**VÍCTOR ACOSTA**

**GERENTE GENERAL SENDA S.A.C.**  
Ingeniero Civil Universidad Católica del Perú.  
MBA, Universidad de ESAN del Perú.  
En el cargo desde noviembre de 2014.

**VÍCTOR CONTRERAS**

**GERENTE GENERAL PARES Y ÁLVAREZ S.A.**  
Ingeniero Civil Químico Universidad de Concepción.  
En el cargo desde enero de 2017.

**SEBASTIÁN ECHEVERRÍA**

**GERENTE DE NUEVOS NEGOCIOS CORPORATIVO**  
Ingeniero comercial PUC.  
Master of Science in Management Stanford Graduate School of Business.  
En el cargo desde octubre de 2018.

**RICARDO INOSTROZA**

**GERENTE DE CUMPLIMIENTO CORPORATIVO**  
Contador Auditor.  
Master en Dirección y Gestión Tributaria, Universidad Adolfo Ibáñez.  
En el cargo desde junio de 2016.

**RODRIGO SANCHEZ**

**GERENTE DE INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL CORPORATIVO**  
Ingeniero Civil, PUC.  
ME in Construction Engineering and Management; University of Michigan.  
En el cargo desde abril de 2018.

**FRANCISCA AGLIATI**

**GERENTE DE PERSONAS CORPORATIVO**  
Ingeniero Civil PUC.  
En el cargo desde diciembre de 2018.

**PAOLA MUÑOZ**

**GERENTE DE ABASTECIMIENTOS CORPORATIVO**  
Ingeniero de Transportes, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.  
En el cargo desde diciembre de 2019.

**CAROLINA REYES**

**GERENTE DE SOSTENIBILIDAD CORPORATIVO**  
Ingeniero Constructor, Universidad de Valparaíso.  
En el cargo desde enero de 2022.

**JUAN PABLO SUFFIOTTI**

**FISCAL CORPORATIVO**  
Abogado Universidad Diego Portales.  
Magister (c) en Derecho con Mención en Contratación Comparada e Internacional, Universidad de Chile.  
En el cargo desde julio de 2022.

QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

## GESTIÓN DEL GOBIERNO CORPORATIVO

### GRI 2-23,26

El Modelo de Gobierno Corporativo es el conjunto de normas, principios, políticas y procedimientos en que se enmarcan los procesos de administración, dirección y control del grupo de empresas Echeverría Izquierdo. Para estos efectos, se ha definido una estructura y un marco normativo de políticas, prácticas y procedimientos que regulan las relaciones entre la Administración, los accionistas y el resto de las partes interesadas, que aseguran la rendición de cuentas, la transparencia y la generación de valor en el proceso de decisión.

#### 1. MODELO DE PREVENCIÓN DEL DELITOS

El Modelo de Prevención de Delitos de Echeverría Izquierdo, es un conjunto de Políticas, reglamentos, procedimientos, prácticas, protocolos, actividades, documentos y funciones, que se han establecidos en el marco de la Ley N°20.393 sobre la Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, y que busca prevenir o detectar los riesgos asociados a la comisión de los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho a funcionario público nacional o extranjero, receptación, corrupción entre particulares, apropiación indebida, administración desleal, negociación incompatible, contaminación de aguas, violación de veda de productos, pesca ilegal de recursos del fondo marino, procesamiento y almacenamiento ilegal de productos escasos, inobservancia del aislamiento u otra medida preventiva dispuesta por la autoridad sanitaria, en caso de epidemia o pandemia; delitos provenientes de la ley N°21.325 de migración y extranjería, de la Ley 21.412 de control de armas, de la ley N°21.459 sobre delitos informáticos por ataque a la integridad de un sistema informático, acceso ilícito, interceptación ilícita, ataque a la integridad de los datos informáticos, falsificación informática, receptación de datos informáticos, fraude informático y abuso de los dispositivos; y de los delitos provenientes de la ley N°21.448 sobre sustracción de maderas y otros relacionados. El responsable de su cumplimiento es el Encargado de Prevención de Delitos (Gerente de Cumplimiento Corporativo) designado por el Directorio de la empresa. El Modelo está auditado y certificado por ICR Chile Clasificadora de Riesgo Limitada, empresa externa especializada en compliance.

A la fecha no se registra ninguna denuncia relacionada con delitos de la Ley N° 20.393 sobre la Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, que afecte o involucre a funcionarios, ejecutivos o directores del Grupo Ei.

#### 2. CÓDIGO DE CONDUCTA ÉTICA

El Código de Conducta Ética de Echeverría Izquierdo, es un documento que tiene por objeto establecer y promover los valores, principios generales de probidad, responsabilidad y conducta ética, que guían el actuar y toma de decisiones de los directores, gerentes, ejecutivos, colaboradores y trabajadores de Echeverría Izquierdo, en el desempeño de sus funciones, contribuyendo con ello a lograr, entre otros objetivos, un ambiente de trabajo grato, respetuoso, adecuado y de seguridad, libre de toda discriminación arbitraria, la abolición de conflictos de interés, sobornos u otras conductas similares, la adecuada regulación de los regalos y donaciones; el resguardo de la información confidencial; el uso y protección de activos de la Empresa; el favorecimiento de la libre competencia, el cuidado del medio ambiente, y del cumplimiento normativo de las leyes aplicables a la Empresa y las normas internas de la compañía. Esto no significa sólo respetar la regulación externa e interna, sino que actuar de forma correcta y ética en cada una de las actividades que se realizan, para una relación transparente y sostenible entre la Empresa y los distintos grupos de interés con que la misma interactúa. La Sociedad cuenta con un Gerente de Cumplimiento Corporativo, siendo la persona especialmente encargada de, entre otras materias, velar por el debido cumplimiento de las disposiciones del Código y aclarar, en primera instancia, cualquier duda en relación con la interpretación y/o aplicación de dichas disposiciones, para ello la empresa ha dispuesto un canal de denuncias disponible en la página web de la empresa ([www.ei.cl](http://www.ei.cl)). Durante el año 2023, se reportaron seis casos de incumplimientos al Código de Conducta Ética confirmados.

#### 3. CÓDIGO DE CONDUCTA ÉTICA PARA PROVEEDORES

El Código de Conducta Ética para Proveedores también forma parte integral del MPD y, siguiendo los principios establecidos en el Código de Conducta Ética, está orientado hacia los Proveedores y sus interacciones con las empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, así como a sus relaciones con terceras empresas. El Código de Conducta Ética para Proveedores entrega principios generales para conseguir la creación y mantención de buenos ambientes de trabajo y seguridad, calidad de productos y servicios, evitar conflicto de interés, resguardar la información confidencial y el uso y protección de activos, promover la libre competencia, el cuidado del medio ambiente, el cumplimiento normativo, y especialmente para recoger, de parte de los Proveedores, su compromiso para prevenir los delitos contemplados en la Ley 20.393 de Responsabilidad Penal de la Persona Jurídica y denunciar las conductas indebidas, por medio del Canal de Denuncias y los otros medios dispuestos para tales efectos por las empresas del Grupo Echeverría Izquierdo.

#### 4. NORMATIVAS INTERNAS

Echeverría Izquierdo cuenta con un cuerpo normativo interno (políticas, normas y procedimientos) que son parte integral del Gobierno Corporativo, y que contienen orientaciones para el buen funcionamiento de la organización, relevando la importancia de los valores de la ética y la transparencia en nuestra cultura organizacional, como así también de su compromiso con las buenas prácticas de negocio en todas sus operaciones y de su cumplimiento con la legislación vigente. Entre las principales normativas se encuentran:

- Reglamento Internos de Orden, Higiene y Seguridad.
- Código de Conducta del Directorio.
- Manual de Manejo de Interés para el Mercado.
- Política General de Habitualidad para Operaciones con Partes Relacionadas.
- Política de Contratación de Asesores Externos del Directorio.
- Política de Manejo de Situaciones de Conflicto de Interés.
- Política de Prevención de Delitos de la Ley N°20.393.
- Política de Prevención de Delitos de Lavado de Activo
- y Financiamiento del Terrorismo de la Ley 19.913.
- Procedimientos de Denuncia e Investigación.
- Protocolo de la Debida Diligencia de Terceros.
- Código de Conducta Ética.
- Código de Conducta Ética para Proveedores.
- Política de Abastecimiento
- Política de Interacción con Funcionarios Públicos.
- Política de Donaciones.
- Política de Seguridad Digital.
- Política de Gobierno de Datos.
- Otras.

#### 5. CANAL DE DENUNCIAS

El Canal de Denuncias es un medio de comunicación que han puesto a disposición las empresas del Grupo Ei, para que cualquier persona o grupo de interés, pueda dirigir, de manera anónima y no anónima, sus denuncias relacionadas con la eventual comisión de delitos contemplados en la Ley N°20.393, las infracciones al Código de Conducta Ética o sobre cualquier otra clase de infracciones o delitos, cometidos por trabajadores o ejecutivos de las empresas Echeverría Izquierdo, o por alguno de sus contratistas, proveedores, y terceros relacionados con la organización. Dicho canal asegura a los informantes la confidencialidad de los hechos denunciados, y establece que cada denuncia será rigurosamente investigada y sus resultados serán oportunamente comunicados al denunciante.

Las denuncias pueden hacerse a través de la Plataforma del Canal de Denuncias que está disponible en la página web, en la intranet de Echeverría Izquierdo, por medio del correo electrónico o línea telefónica.

#### 6. COMITÉS EJECUTIVOS

La dirección y la administración, para temas que ha definido como relevantes, ha conformado diferentes comités ejecutivos en conjunto con las gerencias de las empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, con el objeto de lograr homologar estándares de operación, maneras de proceder, cumplimiento de políticas y procedimientos y análisis de nuevos negocios. Actualmente, se encuentran en operación los comités ejecutivos de Gerentes Generales, de Compensaciones, de Seguridad y Salud Laboral, los Comités Comerciales y de Libre Competencia, el Comité de Desarrollo y Crecimiento, el Comité de Medio Ambiente denominado "Comité de Huella", y el Comité de Innovación.

# GESTIÓN DE RIESGO



La Gestión de Riesgo de la Sociedad considera los distintos riesgos que son propios de la industria y aquellos que tiene relación con su ciclo económico en que desarrolla sus actividades

## RIESGOS DE MERCADO

### Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del

negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales,

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades

como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantenimiento industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

### Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

### Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de

empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

## RIESGOS OPERACIONALES

### Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general





a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

### Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestro segmento Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con la máxima distinción de 6 estrellas; Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.



### Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

### Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.

De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

### Riesgos ambientales

El Grupo Echeverría Izquierdo está expuesto a riesgos ambientales en los cuales desarrolla sus diferentes actividades, la identificación de estos riesgos son un proceso racional y objetivo en el cual se pretende

evaluar los posibles efectos que pueden tener en la salud y en el medio ambiente, identificando cualquier circunstancia o factor que pueda causar daño directo o indirecto al medio ambiente.

Dado lo anterior, es que la Sociedad se puede enfrentar a contingencias, tales, como demandas medio ambientales por parte de organismos fiscalizadores y/o demandas colectivas de comunidades que se encuentren afectadas o amenazadas por factores ambientales de diverso origen, los que junto con variables de vulnerabilidad social y económica pueden ocasionar desastres.

La Sociedad actualmente, se encuentra analizando todos los aspectos de sus actividades en cada una de sus filiales, de manera de identificar alguna fuente o causa de daño físico y psicológico a las personas y el medio ambiente en su conjunto, contando con la colaboración y participación de sus trabajadores, y a la vez adoptando un enfoque proactivo al considerar gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente como una de sus prioridades.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta demandas, ni litigios ni situaciones que puedan afectar al medio ambiente.

### RIESGOS FINANCIEROS

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y



Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, momento en el cual se realiza el pago por la institución financiera, mitigando el riesgo de la operación.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en nota 4.10.3 del Análisis razonado 2023.

#### Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

#### Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

#### Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.



Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$1.248.690 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

#### Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país específico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

#### Contingencias y emergencias sanitarias

Echeverría Izquierdo monitorea información proveniente de la Organización Mundial de Salud (OMS) y del Ministerio de Salud respecto a la posible ocurrencia de emergencias sanitarias que pudieran afectar el curso normal de las operaciones. En esta línea, la Sociedad implementa protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha posibilitado establecer una comunicación efectiva con clientes y proveedores de manera segura.

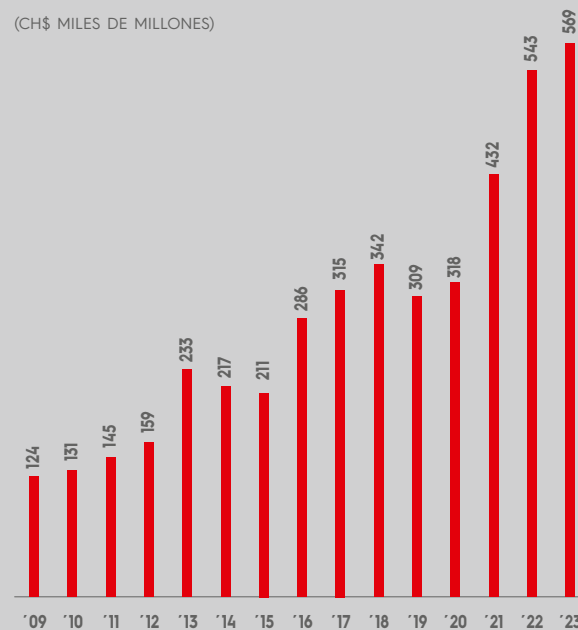
# 03

## RESUMEN EJECUTIVO



## INGRESOS

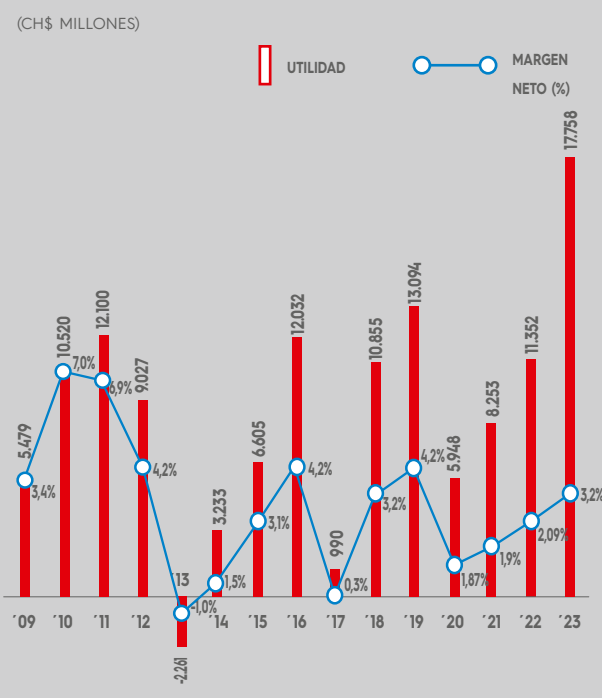
(CH\$ MILES DE MILLONES)



NOTA: ENTRE LOS AÑOS 2009 Y 2016 SE CONSIDERAN LOS RESULTADOS CONSOLIDADOS DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO BAJO NORMA IFRS.

## UTILIDAD

(CH\$ MILLONES)

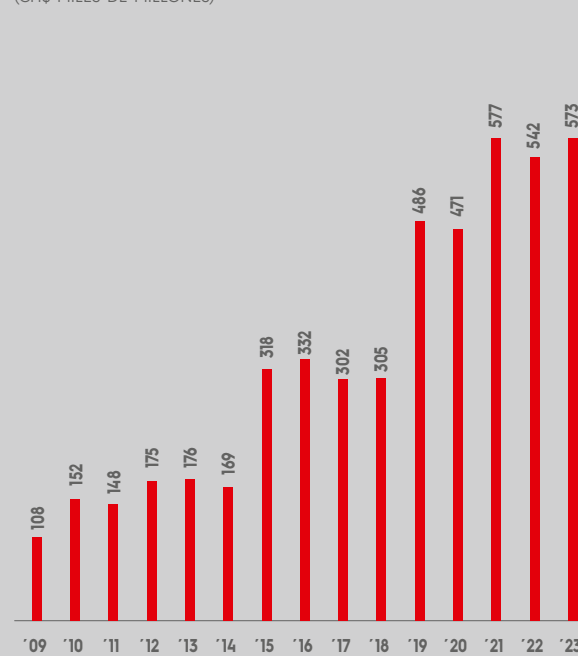


## EE.RR CONSOLIDADO EISA POR SEGMENTOS DE NEGOCIO 2023

	CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS A LA MINERÍA	SOLUCIONES HABITACIONALES PARA SEGMENTOS MEDIOS	OTROS SEGMENTOS	ECHEVERRÍA IZQUIERDO
INGRESOS	318.757.056	54.439.650	195.595.942	568.792.649
GANANCIA BRUTA	31.489.606	11.399.107	12.956.786	55.845.499
MARGEN BRUTO	9,88%	20,94%	6,62%	9,82%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE CONTROLADORES	8.017.303	3.856.025	5.884.407	17.757.735
MARGEN NETO	2,52%	7,08%	3,01%	3,12%

## BACKLOG\*

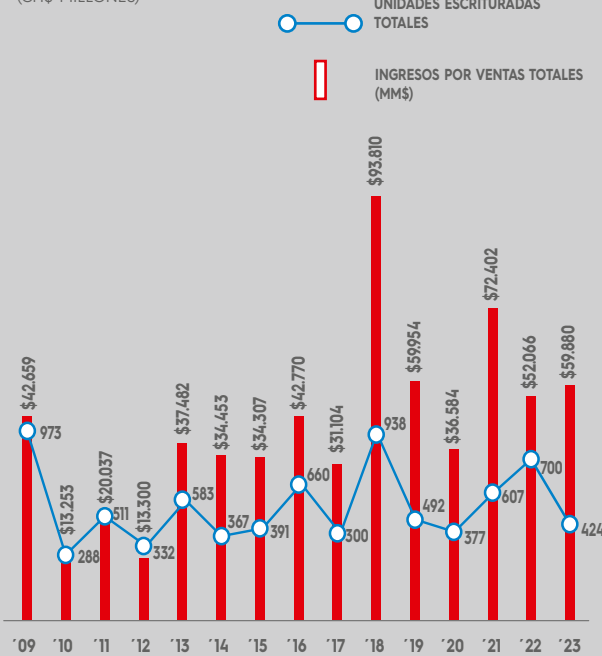
(CH\$ MILES DE MILLONES)



(\*) CONSIDERA EL 100% DE LAS FILIALES QUE SE CONSOLIDAN, Y LA PRORRATA DE LAS ASOCIADAS QUE NO CONSOLIDAN.

## ESCRITURAS INMOBILIARIAS

(CH\$ MILLONES)



TOTAL ESCRITURADO POR CADA PROYECTO, NO SE ENCUENTRA AJUSTADO POR LA PARTICIPACIÓN DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO

## DISTRIBUCIÓN INGRESOS 2023



- QUIENES SOMOS
- GOBIERNO CORPORATIVO
- RESUMEN EJECUTIVO
- GESTIÓN SOSTENIBLE
- PROYECTOS DESTACADOS 2022
- INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS
- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

# ESTRATEGIA DEL GRUPO EI 2021-2024



## PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

Entre diciembre de 2020 y marzo de 2021, la compañía llevó a cabo el proceso de planificación estratégica 2021-2024. Como resultado de este proceso, que destacó por la colaboración y participación de ejecutivos claves, se concluyó concentrar el negocio en dos segmentos base: Construcción y servicios para la minería y Soluciones habitacionales para segmentos medios.

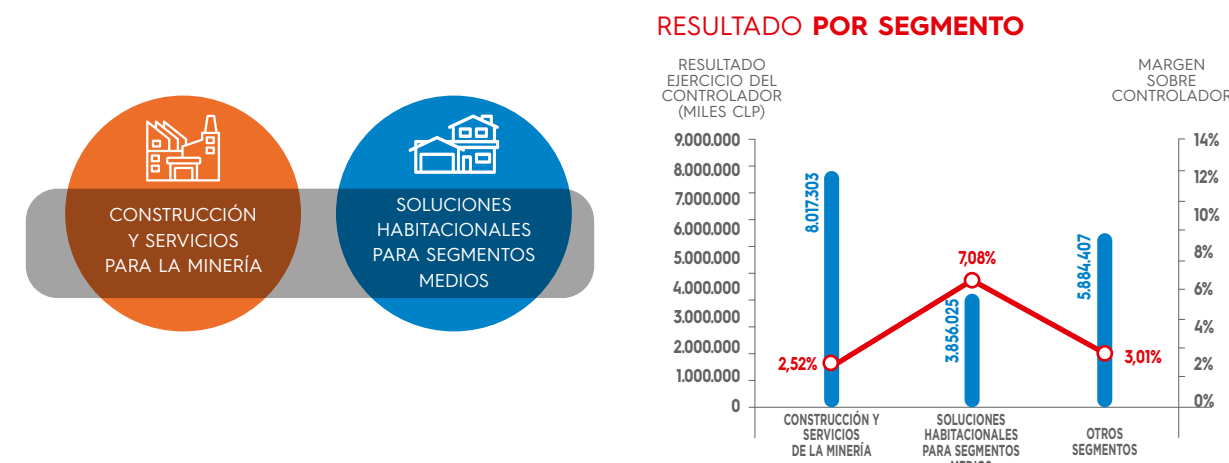
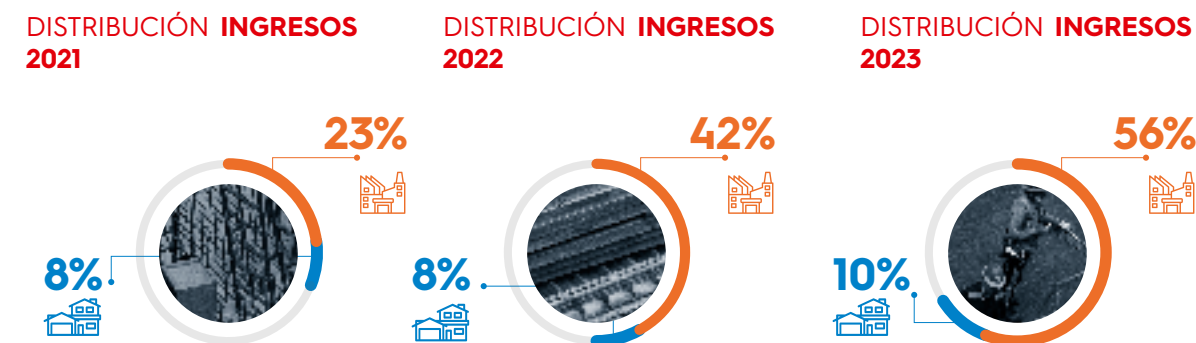
La estrategia del Grupo Ei, está compuesta por 6 focos:



La estrategia de Grupo Ei se monitorea a través de un sistema de gestión transversal a la organización, coordinado por el equipo de Estrategia corporativo. Esto conlleva la planificación anual de cada Unidad de Negocio, el seguimiento de iniciativas estratégicas y el control de indicadores, tales como metas asociadas a cada uno de los focos estratégicos.

## RESULTADOS POR SEGMENTO

Transcurridos tres periodos desde la creación de la estrategia de la compañía, se observa un crecimiento sostenido en el tiempo del resultado financiero del Grupo Ei, en los segmentos base del negocio, "Construcción y Servicios para la minería" y en "Soluciones habitacionales para segmentos medios". Estos resultados permiten ratificar que esta estrategia se ha convertido en una guía clara para enfrentar los desafíos de la industria, así como también evidencian el firme compromiso de los líderes de la organización.



## HITO DE REVISIÓN DE LA ESTRATEGIA DEL GRUPO EI

En septiembre de 2023, se cumplió el 66% (32 meses) del periodo de implementación de la estrategia actual. Durante ese mes se realizó la revisión del avance de ésta, liderado por los Gerentes Generales de cada Unidad de Negocio, instancia en la que también participaron los Gerentes de las áreas corporativas.

Se compartieron tanto los avances, como también los resultados logrados a la fecha y se definieron los focos a trabajar previo al siguiente ejercicio de planificación estratégica, cuya renovación decidió adelantarse.



- QUIENES SOMOS
- GOBIERNO CORPORATIVO
- RESUMEN EJECUTIVO
- GESTIÓN SOSTENIBLE
- PROYECTOS DESTACADOS 2022
- INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS
- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA



04  
GESTIÓN  
**SOSTENIBLE**

# NUUESTRO COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD

## DECLARACIÓN DE COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD

### GRI 2-22

Durante el año 2023 los esfuerzos estuvieron concentrados en la construcción de la estrategia de sostenibilidad del Grupo Echeverría Izquierdo. En base a un trabajo colaborativo y altamente participativo, se integró la mirada de quienes conforman la compañía, dando vida a nuestra Visión de Futuro. Este proceso partió con un diagnóstico de los principales impactos y cómo se estaban gestionando, para lo cual se consideraron las buenas prácticas de la industria, sus desafíos, como también la percepción de los grupos de interés. Luego de tener claridad de las prioridades y una línea base, se dio comienzo a una etapa de co-construcción, por medio de mesas de trabajo y reuniones de validación, en las que participaron líderes y colaboradores de las distintas unidades de negocio. Finalmente, fue posible desarrollar una Política y Estrategia de Sostenibilidad, la cual materializa el compromiso de la compañía con la gestión de los desafíos ambientales, sociales y de gobernanza que se tienen como Grupo y a nivel de unidades de negocio.

En el marco de los 45 años de trayectoria del Grupo Ei, este compromiso viene a poner en valor el trabajo realizado durante todo este tiempo en conjunto con los distintos grupos de interés, para contribuir a un progreso económico íntegro que coexista armónicamente con el bienestar social y medioambiental del entorno en el cual se desarrolla la organización. Como empresa, este hito histórico no sólo nos llama a estar orgullosos de la labor realizada durante estos largos 45 años, sino que también, invita a reflexionar sobre los desafíos más relevantes mirando hacia el futuro, donde como organización, se cree que la sostenibilidad seguirá adquiriendo mayor importancia a nivel nacional y global. A través de la estrategia de sostenibilidad construida, se busca poder focalizar los esfuerzos en aquellos objetivos y desafíos prioritarios, pudiendo ser más eficientes en la gestión y tener un mayor impacto en los ámbitos identificados como más relevantes.

## DESAFIAMOS NUESTROS LÍMITES, TRANSFORMANDO LA INDUSTRIA PARA AGREGAR VALOR AL ENTORNO.

Como parte del compromiso del Grupo Ei con el desarrollo sostenible, se ha continuado realizando esfuerzos para contribuir al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas.



## PROCESO DE CREACIÓN DE LA ESTRATEGIA SOSTENIBILIDAD

Para la definición de la estrategia, se utilizó una metodología participativa incluyendo grupos de interés y colaboradores de la organización.

**996**  
**REPRESENTANTES DE GRUPOS DE INTERÉS CONSULTADOS (PROVEEDORES, COLABORADORES, COMUNIDADES, INVERSIONISTAS)**

**21** MESAS DE TRABAJO CON  
**3** MESAS TEMÁTICAS  
**POR CADA UNIDAD DE NEGOCIO Y CORPORATIVO.**

**MÁS DE 80** COLABORADORES PARTICIPANTES EN EL PROCESO DE DESARROLLO.

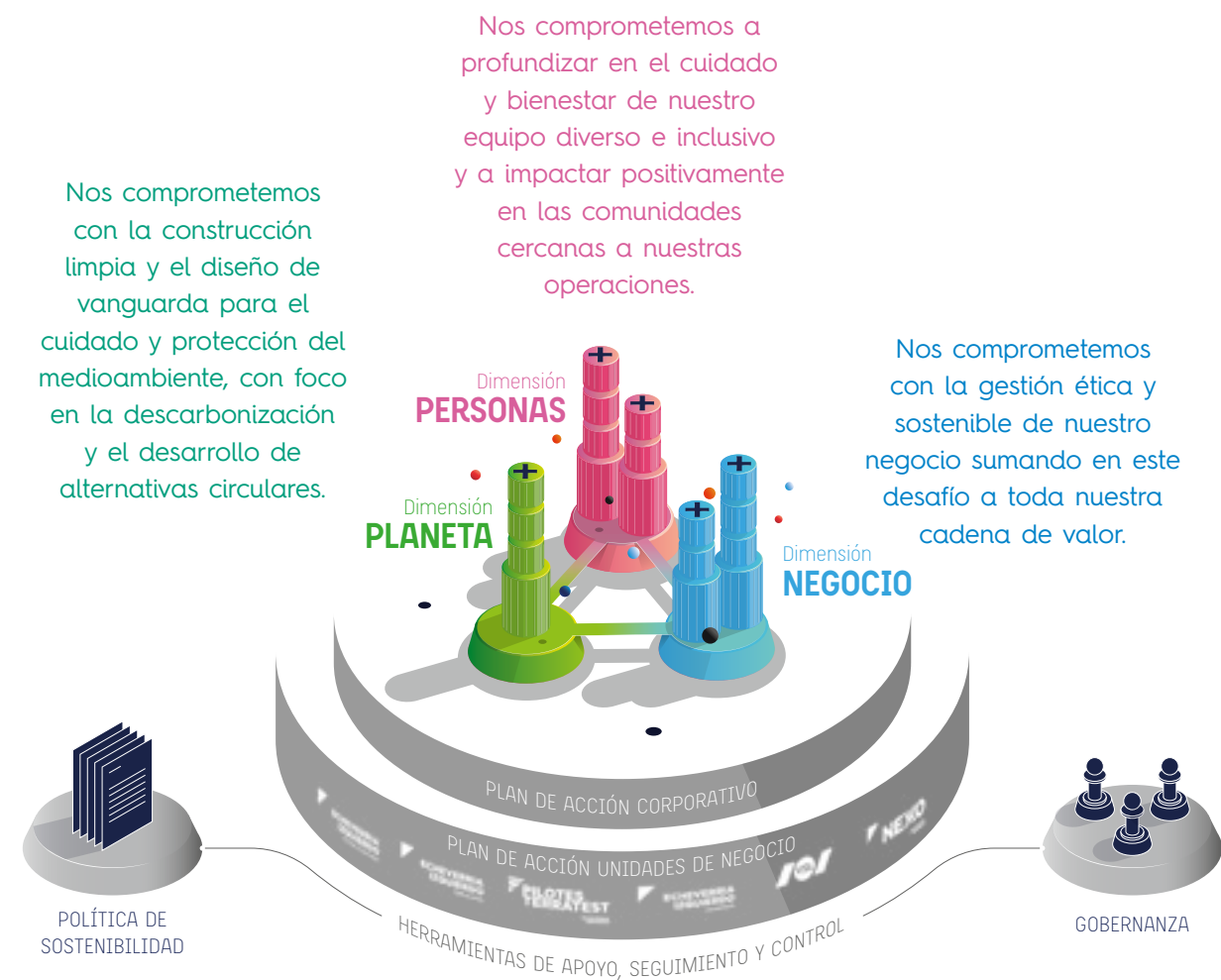
**REUNIONES INTERMEDIAS DE VALIDACIÓN DE LA ESTRATEGIA CON LOS GERENTES GENERALES DE LAS UNIDADES DE NEGOCIO Y GERENTES DE ÁREAS CORPORATIVAS.**

- QUIENES SOMOS
- GOBIERNO CORPORATIVO
- RESUMEN EJECUTIVO
- GESTIÓN SOSTENIBLE
- PROYECTOS DESTACADOS 2022
- INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS
- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

## DESCRIPCIÓN DE LA ESTRATEGIA POR PILARES

### GRI 2-22

La estrategia engloba los principales desafíos y objetivos en materia ASG en 3 dimensiones; Personas, Planeta y Negocio, las cuáles contemplan compromisos asociados para un mejor desarrollo sostenible del negocio en estos ámbitos. La nueva política y estrategia de sostenibilidad de la empresa, Visión Futuro, lanzada en 2023, se configura como una ventaja competitiva de cara a la industria, a los cambios del entorno y hacia los clientes del grupo, quienes cada vez exigen mayor calidad en los servicios y compromiso con los temas de urgencia pensando en el futuro.



Para estas dimensiones la estrategia plantea 5 pilares, que incluyen un total de 13 focos estratégicos de desarrollo que se desprenden de ellos. En función de estos pilares y focos estratégicos es que como grupo se han propuesto diversos planes de acción con objetivos e iniciativas para cada una de las unidades de negocio según sus necesidades, prioridades y oportunidades de mejora. Está la convicción de que esta nueva estrategia representa una hoja de ruta para mejorar las brechas en materia sostenible y además es una guía para el funcionamiento futuro de la compañía y sus unidades de negocio.



### CÓMO SE OBSERVAN LOS PRÓXIMOS 45 AÑOS DE E



“Liderando el mercado de la industria de la construcción, concretando todos los proyectos de innovación y digitalización de nuestros sistemas”  
Marcelo, Proyectos Especiales

“Sueño que podamos juntos mejorar nuestros procesos en cuanto a energía consumida, cuidando de esta forma el planeta”  
Jorge, Pilotes Terratest

“Deseo que nuestra compañía siga siendo un ejemplo de integridad y que crezcamos juntos con todos los colaboradores”  
Claudia EIGE

- QUIENES SOMOS
- GOBIERNO CORPORATIVO
- RESUMEN EJECUTIVO
- GESTIÓN SOSTENIBLE
- PROYECTOS DESTACADOS 2022
- INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS
- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

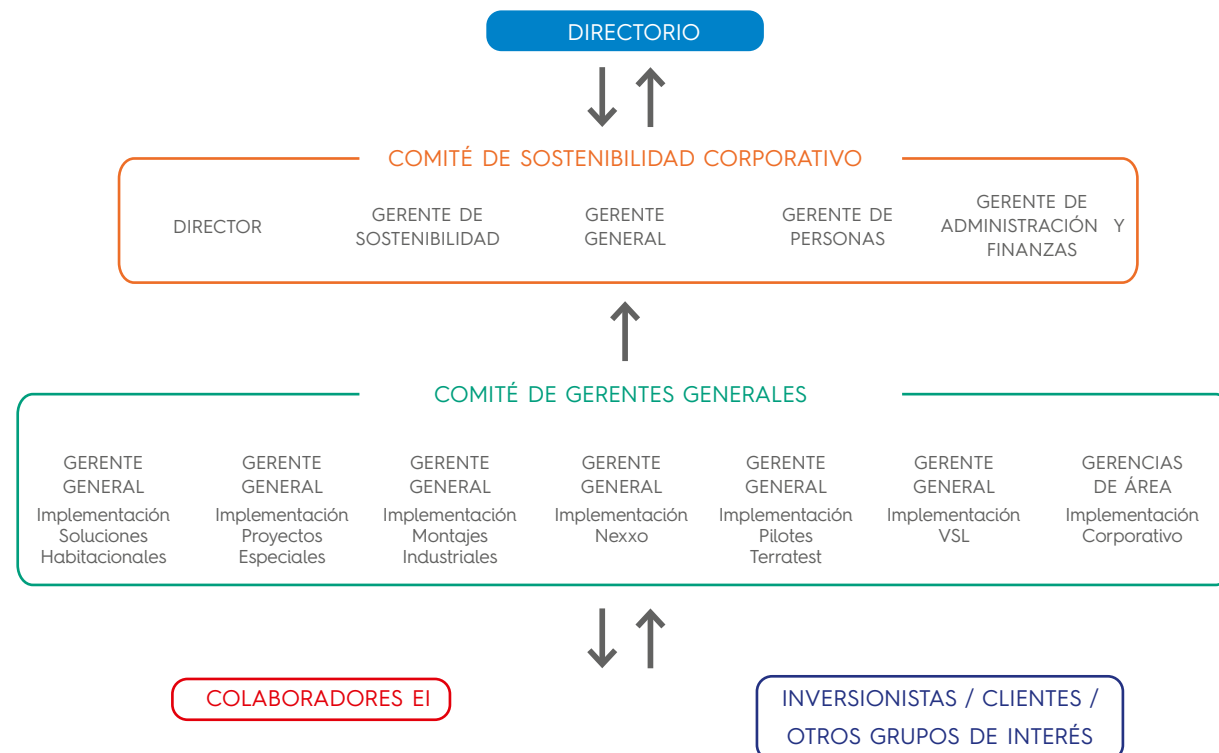


## GOBERNANZA PARA LA SOSTENIBILIDAD

### GRI 2-22

Para asegurar un adecuado cumplimiento de la implementación de la estrategia de sostenibilidad, se cuenta con una serie de actores y mecanismos que se integran a la estructura de gobernanza que, con la Política de Sostenibilidad como principal herramienta de apoyo, permiten hacer un seguimiento, control y gestión efectiva de los planes de acción que se han propuesto como grupo. De esta misma manera, con el lanzamiento de la estrategia, se generó durante 2023 un proceso de difusión de esta última con todos los colaboradores y áreas que conforman el grupo Echeverría Izquierdo, donde se sigue constantemente generando esfuerzos para que se instale como parte de la cultura de la empresa y sus unidades de negocio.

La empresa cuenta con una Gerencia de Sostenibilidad en su estructura ejecutiva, cuyas funciones en relación con la gobernanza de la sostenibilidad, tienen que ver con el establecimiento de objetivos y monitoreo del avance de estos últimos. Esto se realiza, en primera instancia, a través del Comité de Gerentes Generales, donde se hace partícipe a las unidades de negocio en el proceso de retroalimentación, avance y monitoreo de los planes de acción de la estrategia. En segunda instancia, con un Comité de Sostenibilidad Corporativo, conformado por un Director de la compañía y Gerencia General, de Sostenibilidad, Personas y Administración y Finanzas, el cual se encarga de reportar el estado de los avances y acuerdos relacionados a los planes de acción de las unidades de negocio hacia el Directorio. A su vez la compañía está en constante relacionamiento con colaboradores y otros grupos de interés, como clientes e inversionistas, para llevar a cabo las iniciativas y acciones necesarias para el cumplimiento de los objetivos.



“Con el lanzamiento de la estrategia de Sostenibilidad, lo que hemos hecho es definir los focos estratégicos en donde queremos centrar nuestros esfuerzos, de esa manera vamos a ser más eficientes y vamos a poder tener mayor impacto en los ámbitos que a nosotros nos resulten relevantes”.

**Pablo Ivelic**  
CEO Corporativo



“Es sumamente importante la implementación de las iniciativas, pero también lo es avanzar en términos de cultura de sostenibilidad, y es ahí donde tenemos un gran desafío, el cual debemos trabajar entre todas y todos de ahora en adelante”

**Carolina Reyes**  
Gerente de Sostenibilidad Corporativo



“Lo que estamos haciendo es ordenar y estructurar todo lo que de alguna manera cada Unidad de Negocio viene haciendo. Esto nos permite poder tener una mejor sinergia como grupo e importar buenas ideas de un lado a otro, generando de esta forma una ventaja frente a nuestros competidores y también de cara a nuestros clientes, quienes nos exigen cada vez más ser una empresa sostenible”.

**Francisco Casas**  
Gerente General Pilotes Terratest

## NUESTRO COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD

### ALCANCE

Esta Memoria Integrada presenta resultados de desempeño organizacional para las dimensiones sociales, económicas y medioambientales de la sostenibilidad para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2023.

Los contenidos presentados en este capítulo y Memoria Integrada responden a los requerimientos de los estándares de la Global Reporting Initiative (GRI) y aquellos estándares exigidos por la Norma de Carácter General 461 de la Comisión para el Mercado Financiero, dentro de las cuáles se solicita la divulgación de estándares SASB por tipo de industria. Adicionalmente, esta memoria incluye un informe con las recomendaciones del Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) sobre los riesgos financieros del cambio climático para la compañía, así como los resultados de indicadores del Dow Jones Sustainability Index de Ei para 2023.



- En el año 2022 Echeverría Izquierdo decidió sumarse al Compromiso Pro a nivel de grupo. Esta iniciativa de la CChC cuenta con un modelo de gestión para el desarrollo sostenible de las empresas a través de herramientas y acompañamiento en esta materia.
- Durante el 2023 la compañía trabajó en conjunto con el asesor de la CChC, en la entrega de información y verificación en terreno de los estándares, iniciativas implementadas y buenas prácticas.



PRINCIPE DE GALES



PARQUE ARAUCO



LA RESERVA



NEXXO

### MATERIALIDAD 2023

#### GRI 3-2

Durante el ejercicio pasado, se realizó un levantamiento y análisis de los temas materiales que guían el compromiso de la compañía con la sostenibilidad y que se encuentran alineados con la estrategia Visión de Futuro. La definición de estos temas se elaboró a partir de un análisis que consideró las principales tendencias locales e internacionales de las industrias de la Ingeniería y Construcción, Inmobiliaria y Minería, lo que permitió trabajar en forma consensuada

con los distintos estándares de sostenibilidad en las unidades de negocio de la Compañía. Los 24 temas materiales definidos a partir de este proceso fueron aprobados por el Gerente General y distintas áreas de la Compañía, quedando establecidos como ejes de trabajo para la estrategia de sostenibilidad.

Para este período, en línea con la formalización de Visión Futuro y sus distintos planes de acción para cada unidad de negocio, se presentan los temas materiales definidos durante 2022 agrupados según los focos estratégicos de los 5 pilares de las dimensiones Personas, Planeta y Negocio.

TEMA MATERIAL	FOCO ESTRATÉGICO	DESCRIPCIÓN
Diversidad e inclusión	Diversidad e inclusión	Contar con un equipo humano que refleje la diversidad del entorno social –en términos de género, nacionalidad, discapacidad y otros aspectos relevantes–, velando de esta manera por la igualdad de oportunidades en la empresa.
Atracción y retención de Talento	Ciclo de vida del Trabajador	Consolidarse como una empresa atractiva para atraer talentos y con baja rotación, contribuyendo al bienestar de los empleados mediante programas de beneficios y de desarrollo de habilidades que respondan a sus necesidades y a los desafíos de la industria. Se quiere contribuir a un buen clima laboral en la compañía y preocupándose por proporcionar compensaciones acordes a las necesidades de la fuerza laboral, pudiendo posicionar competitivamente a la compañía en la industria.
Calidad de vida laboral		
Desarrollo de Capital Humano		
Salario Digno		
Salud y Seguridad Ocupacional	Salud y Seguridad	Profundizar la cultura organizacional basada en el resguardo de la seguridad y bienestar, tanto mediante la proactiva mitigación de riesgos identificados en las operaciones, como a través de una continua promoción de la salud ocupacional.
Impacto en las comunidades	Desarrollo territorial	Potenciar impactos sociales y ambientales positivos derivados de los proyectos y obras ejecutadas, a través de un activo relacionamiento con las comunidades y grupos locales, atendiendo a sus inquietudes.
Gestión de impactos ambientales en proyectos y servicios	Gestión Socioambiental	Medir, gestionar y prevenir los impactos ambientales generado por los proyectos en todos los ámbitos, siguiendo los parámetros de evaluación de impactos definidos por la legislación.

TEMA MATERIAL	FOCO ESTRATÉGICO	DESCRIPCIÓN
Estrategia de Cambio Climático y Emisiones GEI	Carbono neutralidad	Gestionar una estrategia para disminuir los efectos negativos del cambio climático, considerando posibles riesgos y oportunidades, incluyendo la medición y gestión de emisiones GEI.
Protección y preservación de la biodiversidad	Diseño y construcción sustentable	Implementar medidas de protección y preservación de la biodiversidad de los ecosistemas en áreas no urbanas, que sean requeridos por nuestros mandantes para proyectos mineros, de servicios, mantención o edificación, considerando que para la ejecución de este tipo de proyectos no se tiene injerencia en el diseño.
Gestión de residuos sólidos	Ecoeficiencia operacional	Mejorar la eficiencia en los procesos productivos mediante la gestión óptima de los recursos naturales requeridos para ello, integrando prácticas de manejo de residuos, reducción de consumo de agua y energía, y promoviendo uso de energías renovables, resultando en una operación que disminuya pérdidas y sea más sostenible con el entorno.
Utilización del recurso hídrico	Diseño y construcción sustentable	
Uso energético		
Ecoeficiencia operacional		
Infraestructura Sostenible	Diseño y construcción sustentable	Construir estructuras de menor impacto dentro de todo su ciclo de vida. Desde el ecodiseño y la innovación, utilizando materiales de construcción con impactos más bajos, asegurando su eficiencia energética e hídrica en la etapa de uso y reduciendo sus impactos al final de su vida útil.

**NUESTRO COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD**



TEMA MATERIAL	FOCO ESTRATÉGICO	DESCRIPCIÓN
Gobierno Corporativo Ética en el negocio Derechos Humanos	Ética y Derechos Humanos	La gestión del Gobierno Corporativo vela por una atención eficaz a los intereses de todos los accionistas de la organización, asegurando estándares éticos e íntegros en su desempeño a través de políticas relativas a: corrupción, soborno, prácticas anticompetitivas, conflictos de interés, influencia política, capacitaciones a colaboradores y contratistas; velando por el cumplimiento de los derechos fundamentales establecidos en los Principios Rectores de las Naciones Unidas en toda la cadena de valor.
Excelencia operacional Satisfacción de Clientes	Aliados de nuestros clientes	Cumplir con una excelente calidad en los servicios otorgados, contando con la información relevante para una relación óptima con clientes, logrando su máxima satisfacción y fortalecimiento de fidelización, de la mano con obtener una rentabilidad positiva y competitividad de costos.
Modelo de negocio resiliente	Modelo de negocio resiliente	Adaptarse oportunamente a los cambios regulatorios, tendencias de mercados emergentes o crisis que puedan afectar al negocio.
Gestión de Cadena de Suministro Responsable	Gestión de proveedores	Identificar y gestionar riesgos y oportunidades en el ámbito económico, social y ambiental en proveedores y especialmente subcontratistas, generando una gestión sostenible en la cadena de valor.
Innovación Transformación digital	Innovación y productividad	Innovar de manera permanente a través de las iniciativas de las unidades de negocio, aplicando además nuevas tecnologías y procesos de digitalización y automatización, para asegurar una mayor excelencia operacional y resguardo de la seguridad de la información. Se busca la máxima eficiencia y la generación de los menores impactos socioambientales posibles, fomentando así una cultura de innovación transformadora y estratégica.

“En Echeverría Izquierdo nos hemos propuesto ser líderes en sostenibilidad dentro de nuestra industria. Estamos comprometidos con nuestro equipo humano, con generar un negocio resiliente y ético, y con el cuidado del medioambiente en todos nuestros proyectos. Queremos construir un futuro más sostenible, obra a obra.”



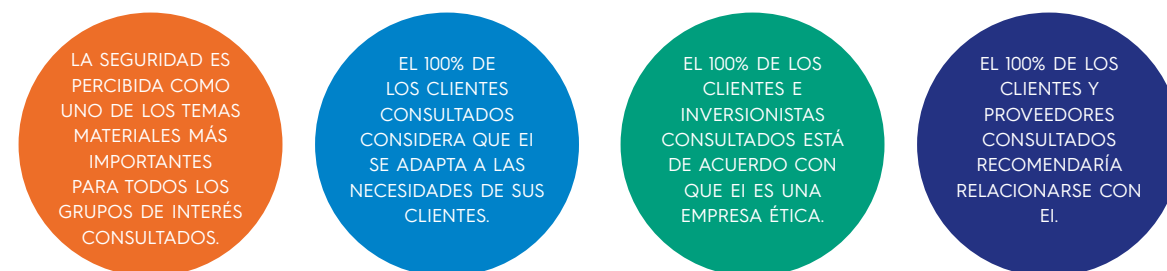
**Sebastian Echeverría,**  
Gerente de Nuevos Negocios Corporativo

**RELACIÓN CON GRUPOS DE INTERÉS**

**GRI 2-29**

La colaboración es lo que distingue el trabajo de Echeverría Izquierdo, por lo que la contribución de sus grupos de interés constantemente es puesta en valor y es parte fundamental para el logro de proyectos y la entrega de servicios. Para fortalecer la relación con dichos grupos, en el contexto de confección de la estrategia de sostenibilidad durante 2022, se realizó un proceso de consulta a los principales inversionistas, proveedores, clientes y colaboradores de la empresa, identificando oportunidades de desarrollo y fortalezas en la gestión de la organización con estos grupos, las cuáles fueron un insumo para el planteamiento de objetivos estratégicos.

**PROCESO DE CONSULTA A NUESTROS GRUPOS DE INTERÉS**



A continuación, se describen los principales grupos de interés con los que se relaciona la compañía, vinculados a los focos estratégicos de sostenibilidad, de modo de responder a sus intereses y a su vez tener presente cómo estos contribuyen en el cumplimiento de los compromisos planteados por la empresa.

**COLABORADORES**

DESCRIPCIÓN	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	VINCULACIÓN CON FOCOS ESTRATÉGICOS
Corresponden a los 11.361 trabajadores directos que conforman el equipo del Grupo Ei, sin los cuales la labor de la compañía no sería posible. El aporte con su compromiso y dedicación que entregan diariamente en oficina y obra es indispensable para la entrega de servicios y edificaciones de alta calidad.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mesas de trabajo.</li> <li>Plan de Feedback.</li> <li>Encuesta de clima laboral.</li> <li>Participación y consulta en temas de Salud y Seguridad Laboral.</li> <li>Charlas integrales.</li> <li>Canal de denuncias.</li> <li>Ecosistema interno de Innovación.</li> <li>Intranet</li> <li>Redes Sociales.</li> </ul>	Existe un compromiso por parte del Grupo Ei, con el fomento a un buen clima laboral, el aporte al desarrollo profesional e integral de sus colaboradores, promoviendo el trabajo colaborativo y digno, velando siempre por el resguardo de la salud y seguridad, así como por el valor de la diversidad e inclusión en los ambientes laborales.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ciclo de vida del trabajador. +</li> <li>Salud y Seguridad. +</li> <li>Diversidad e Inclusión. +</li> <li>Ética y DDHH. +</li> <li>Ecoeficiencia operacional. +</li> </ul>

**PROVEEDORES Y SUBCONTRATISTAS**

DESCRIPCIÓN	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	VINCULACIÓN CON FOCOS ESTRATÉGICOS
Son socios estratégicos de la empresa a lo largo de toda nuestra cadena de valor, quienes en conjunto con los colaboradores, aportan con su esfuerzo para el logro de cada proyecto y servicios.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proveedores: acompañamiento y comunicación continua desde el área de Abastecimiento.</li> <li>Subcontratistas: unidades de negocio quienes coordinan el relacionamiento.</li> </ul>	Echeverría Izquierdo se compromete con la promoción de prácticas responsables en la relación con proveedores y contratistas, velando por cumplir con la normativa vigente, asegurar estándares de salud y seguridad laboral, y generar acuerdos comerciales a largo plazo priorizando el desarrollo de proveedores locales.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestión de proveedores. +</li> <li>Ética y DDHH. +</li> <li>Modelo de negocio resiliente. +</li> <li>Salud y Seguridad. +</li> <li>Carbono neutralidad. +</li> </ul>

QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

## NUESTRO COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD

### CLIENTES

DESCRIPCIÓN	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	VINCULACIÓN CON FOCOS ESTRATÉGICOS
Son la razón de ser del Grupo Ei y por lo cual se trabaja día a día para generar relaciones colaborativas con la finalidad de satisfacer todas sus necesidades con un alto compromiso y estándares de calidad.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conversatorios para levantamiento de necesidades y expectativas.</li> <li>• Ruedas de negocios.</li> <li>• Talleres para el co-diseño de servicios.</li> <li>• Reuniones en pre-contratos y durante la ejecución de obra.</li> <li>• Encuestas de satisfacción.</li> </ul>	El compromiso del Grupo Ei con los clientes es poder ofrecer servicios y productos con los más altos estándares de la industria en cuanto a calidad y seguridad, pudiendo mejorar su satisfacción.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aliados de nuestros clientes. +</li> <li>• Modelo de negocio resiliente. +</li> <li>• Diseño y construcción sustentable. +</li> <li>• Diversidad e inclusión. +</li> <li>• Gestión socioambiental. +</li> </ul>

### INVERSIONISTAS

DESCRIPCIÓN	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	VINCULACIÓN CON FOCOS ESTRATÉGICOS
Corresponden a los accionistas de la compañía.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reuniones periódicas.</li> <li>• Presentaciones de resultados trimestrales por el CEO.</li> <li>• Información vía mail.</li> <li>• Información relevante en la página web.</li> </ul>	El compromiso del Grupo Ei hacia los inversionistas tiene que ver con dar garantía de transparencia corporativa en el funcionamiento del negocio, y con promover conductas éticas, velando siempre por sus intereses.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modelo de negocio resiliente. +</li> <li>• Ética y DDHH. +</li> <li>• Carbono neutralidad. +</li> <li>• Gestión socioambiental. +</li> </ul>

### COMUNIDAD

DESCRIPCIÓN	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	VINCULACIÓN CON FOCOS ESTRATÉGICOS
Son los grupos y personas que se encuentran habitando el entorno de los centros de trabajo de proyectos y obras que ejecuta la empresa. Con ellos Ei convive diariamente en el transcurso de sus operaciones, pero también indirectamente una vez finalizados los proyectos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En forma directa en todas las obras de edificaciones a través de canales de comunicación e iniciativas de relacionamiento comunitario.</li> <li>• En forma indirecta según lo requerido por los mandantes en el segmento de Minería e Industria.</li> </ul>	En Echeverría Izquierdo, existe un compromiso con asegurar espacios de convivencia virtuosos entre las comunidades que rodean los proyectos en ejecución. Se busca poder contribuir a la generación de ciudades y barrios más sostenibles, resguardar el bienestar de las comunidades aledañas a proyectos mineros velando por una correcta mitigación y monitoreo de los impactos al medioambiente.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarrollo territorial. +</li> <li>• Gestión socioambiental. +</li> <li>• Carbono neutralidad. +</li> <li>• Ecoeficiencia operacional. +</li> <li>• Diseño y construcción sustentable. +</li> <li>• Ética y DDHH. +</li> </ul>

### GREMIOS

DESCRIPCIÓN	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	VINCULACIÓN CON FOCOS ESTRATÉGICOS
Son aquellos grupos empresariales con los cuáles la compañía mantiene un vínculo estrecho para el mejoramiento del ejercicio de la industria, principalmente con la Cámara Chilena de la Construcción.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Participación en mesas de trabajo.</li> <li>• Participación en programas.</li> </ul>	El Grupo Ei está comprometido con la generación de instancias que sean favorables para un mejor desempeño de la industria, pudiendo compartir experiencias y visiones para la generación de iniciativas novedosas y más sostenibles.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innovación y Productividad. +</li> <li>• Diseño y construcción sustentable. +</li> <li>• Gestión socioambiental. +</li> <li>• Desarrollo territorial. +</li> </ul>

### ECOSISTEMA DE INNOVACIÓN

DESCRIPCIÓN	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	VINCULACIÓN CON FOCOS ESTRATÉGICOS
La innovación y el desarrollo tecnológico son herramientas de mejora continua para enfrentar los desafíos de la industria, para lo cual se mantienen relaciones constantes con diversos organismos e instituciones que constituyen un ecosistema de innovación beneficioso para el negocio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Participación en instancias de difusión y divulgación de conocimiento innovador en relación a la industria.</li> <li>• Asociación con diversas organizaciones que suman valor a nuestra labor en términos de innovación y sostenibilidad.</li> </ul>	Echeverría Izquierdo se compromete a colaborar y fomentar la asociación con diversos organismos que permitan asegurar el desarrollo de ecosistemas innovadores en las temáticas que irán cobrando relevancia hacia el futuro.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innovación y Productividad. +</li> <li>• Modelo de negocio resiliente. +</li> <li>• Carbono neutralidad. +</li> <li>• Ecoeficiencia operacional. +</li> <li>• Diseño y construcción sustentable. +</li> <li>• Desarrollo territorial. +</li> </ul>

### INSTITUCIONES

DESCRIPCIÓN	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	VINCULACIÓN CON FOCOS ESTRATÉGICOS
Son aquellas instituciones de beneficencia y principalmente educativas, como universidades y liceos técnicos, en las cuales se ha puesto foco para generar acercamientos que permitan el desarrollo de talentos; promoviendo las bondades de la industria y explicando el propósito de la compañía para lograr que los y las jóvenes quieran ser parte del equipo de Ei.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aportes y donaciones.</li> <li>• Charlas y participación en ferias laborales.</li> </ul>	Aumentar la cantidad de charlas y participación en ferias laborales en las instituciones de educación superior y liceos técnicos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarrollo territorial. +</li> <li>• Ética y DDHH. +</li> </ul>



- QUIENES SOMOS
- GOBIERNO CORPORATIVO
- RESUMEN EJECUTIVO
- GESTIÓN SOSTENIBLE
- PROYECTOS DESTACADOS 2022
- INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS
- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

# ÁMBITO SOCIAL

## PERSONAS

### COLABORADORES: SALUD Y SEGURIDAD

#### LA SEGURIDAD COMO UN VALOR

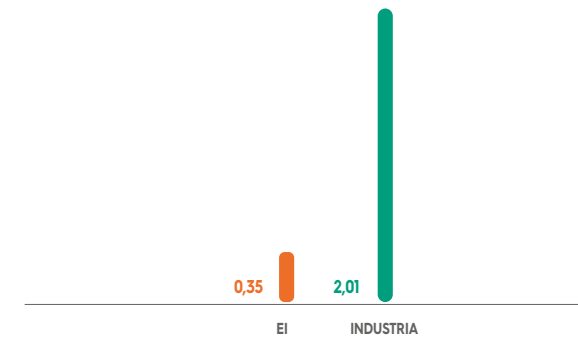
De la mano de la estrategia definida por el Comité Ejecutivo de Seguridad, liderado por el Gerente Corporativo de la compañía, los Gerentes Generales y de Seguridad y Salud en el Trabajo de cada unidad de negocio, el Grupo Ei ha logrado mejorar progresivamente sus tasas de accidentabilidad y siniestralidad a lo largo de los años. Como gran hito, durante 2023, Echeverría Izquierdo logró alcanzar las tasas de accidentabilidad y siniestralidad históricamente más bajas de la compañía.

Mediante la focalización en la gestión de los riesgos críticos, se han podido identificar y abordar los riesgos más importantes de manera efectiva, reduciendo la probabilidad de incidentes graves. Adicionalmente, el apoyo a trabajadores con baja experiencia ha ayudado a asegurar que cuenten con las capacitaciones y herramientas necesarias para desempeñar sus labores de manera segura. Junto con lo anterior la empresa ha desarrollado iniciativas de formación de observadores de conducta e incorporación de estos en la operación.

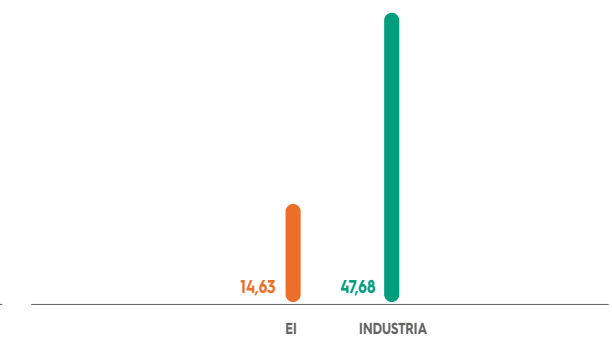
Garantizar la protección de los trabajadores y prevenir accidentes laborales sólo es posible gracias a la labor, compromiso y esfuerzo de todos los miembros del equipo Ei, quienes día a día viven la seguridad como un valor.



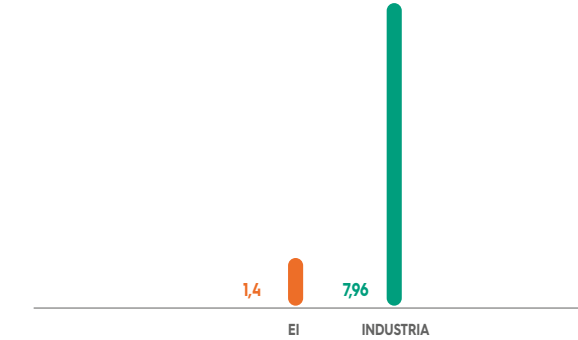
GRUPO EI VS INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN  
TASA DE ACCIDENTABILIDAD



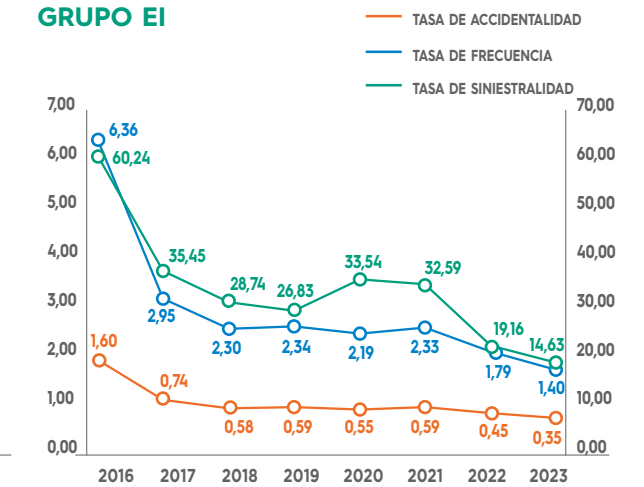
GRUPO EI VS INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN  
TASA DE SINIESTRALIDAD



GRUPO EI VS INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN  
TASA DE FRECUENCIA



TASAS CONSOLIDADAS  
GRUPO EI



FUENTE: MUTUAL DE SEGURIDAD CCHC - 2023

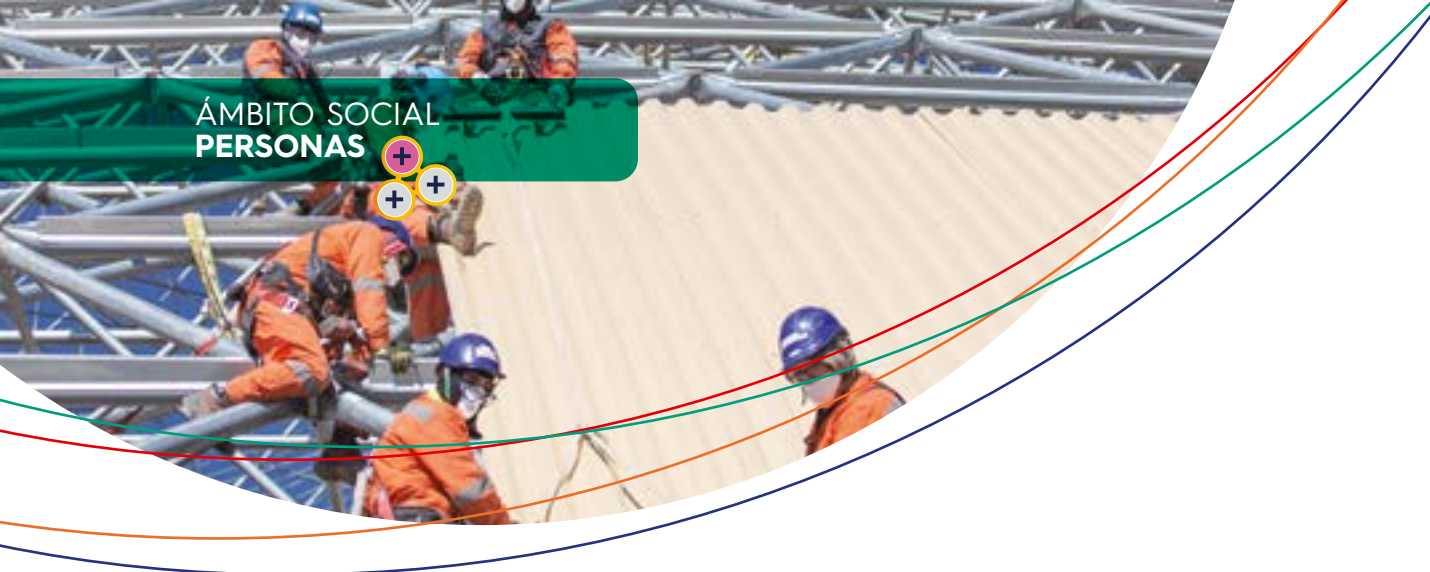
### CERTIFICACIONES DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO GRI 403-1

La empresa cuenta con un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo que se adapta a las distintas necesidades de cada segmento y unidad de negocio, cumpliendo con la legislación vigente y basándose en los estándares señalados para cada una de ellas.

- NORMA ISO 45.001/2018
- PEC EXCELENCIA DE MUTUAL DE SEGURIDAD
- PEC COMPETITIVIDAD DE MUTUAL DE SEGURIDAD.



- QUIENES SOMOS
- GOBIERNO CORPORATIVO
- RESUMEN EJECUTIVO
- GESTIÓN SOSTENIBLE
- PROYECTOS DESTACADOS 2022
- INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS
- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA



## COLABORADORES: SALUD Y SEGURIDAD - SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD EN EL TRABAJO

### SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO GRI 403-1

Echeverría Izquierdo cuenta con un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, que opera con diversos procesos para cumplir los objetivos y metas de la compañía en relación con la salud y seguridad.

A nivel de gobernanza, estos asuntos son abordados mensualmente en las reuniones de comités ejecutivos, donde participan los Gerentes Generales de las Unidades de Negocio junto con los Gerentes de áreas, operaciones y SST. Los encargados de informar el desempeño de estas materias al directorio son los Gerentes Generales de las empresas.

Entre los procesos y políticas que se incluyen en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, están los siguientes:

- Sistema de Gestión de la Salud y Seguridad.
- Identificación de peligros y evaluación de riesgos.
- Inducción de los trabajadores.
- Estándares de prevención de fatalidades.
- Controles operacionales.
- Investigación de incidentes.
- Plan de auditorías internas y externas.
- Plan de capacitaciones.
- Protocolos de salud ocupacional.
- Campañas masivas.

Todas las Unidades de Negocio están alineadas con estándares internacionales como la ISO 45.000/2018. Si bien cada empresa del Grupo Ei ha desarrollado su propio sistema de gestión, sus políticas comparten los siguientes elementos:

- Aplicabilidad a la totalidad de las operaciones, garantizando la seguridad y el bienestar integral de todas las personas bajo la supervisión de la empresa.
- Consultas con empleados y sus representantes.
- Compromiso con la mejora constante.
- Apoyo ejecutivo de estas políticas por parte del CEO y Gerente General de cada empresa.



De las políticas emanadas de los sistemas de gestión, se derivan planes de acción específicos para cada empresa del grupo Ei, que incluyen:

- Definición y seguimiento de objetivos y KPI's relacionados con la tasa de accidentes y otros indicadores relevantes.
- Establecimiento de roles y responsabilidades, incluyendo roles ejecutivos, para supervisar la implementación de directrices, con reuniones periódicas entre áreas.
- Realización de inspecciones internas y visitas a obras, además de contar con expertos de la Mutual de Seguridad.
- Formación periódica para promover una cultura de seguridad en la empresa.
- Elaboración de planes de respuesta ante incidentes y emergencias operativas.





## AUDITORÍAS EN SALUD Y SEGURIDAD

Las Unidades de Negocio del Grupo Ei cumplen con los requisitos legales, así como también con los requisitos establecidos en los Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST). Para una adecuada implementación y control de estos, se lleva a cabo un programa anual de auditorías internas lideradas por el área de Seguridad y ejecutadas por personal calificado y certificado como auditor.

Estas auditorías tienen como objetivo verificar el cumplimiento de la norma ISO 45001/2018 en todos los centros de trabajo. Además, fruto de estas auditorías se generan planes de acción debidamente supervisados y monitoreados, que permiten resolver cualquier tipo de hallazgo y asegurar una mejora constante en los sistemas de gestión.

Los SGSST de todas las empresas del Grupo Ei son verificados a través de auditorías externas, por las siguientes casas certificadoras:

- AENOR
- Bureau Veritas
- ABS Consulting
- SGS
- Mutua de Seguridad para los sistemas certificados PEC

Las auditorías internas y externas se realizan de forma anual y la cobertura responde a muestras representativas de obras que permitan evidenciar la realidad de la operación, las que cumplen con el alcance exigido en los certificados respectivos.

### CUADRO DE HONOR

6 ESTRELLAS  
CUADRO DE HONOR CCHC.



5 ESTRELLAS  
CUADRO DE HONOR CCHC.



5 ESTRELLAS  
CUADRO DE HONOR CCHC.



Este año recibimos bastantes distinciones, entre ellas el Premio CBC 2023 por nuestra destacada contribución al proyecto MAPA. Sin embargo, el mayor logro fue la mejora de nuestros indicadores de seguridad. Esto nos impulsa a seguir trabajando con total compromiso en el continuo fortalecimiento de la cultura de seguridad en el trabajo, resguardando así la integridad y el bienestar de las personas, que es nuestra principal prioridad.

**Darío Barros**  
Gerente General Montajes Industriales





## PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

**ECHEVERRIA IZQUIERDO**  
Proyectos Especiales

**CONCURSO COMPARTIENDO BUENAS PRÁCTICAS EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO CCHC** - Categoría Garantizar un sistema seguro y saludable, estar bien organizado, "Fichas de faenas críticas según EPF (Infografías de riesgos críticos)"



"Esta fue una iniciativa de gran valor que nació al interior de la empresa. No es algo que esté basado en alguna plataforma predefinida, sino que es una iniciativa de la Subgerencia de Seguridad y de la Gerencia General y Técnica. Está basado en un concepto lean que es aplicable 100% al rubro de la construcción, el cual ha sido permanentemente cuestionado por su nivel de aprendizaje estancado. Bueno, acá tenemos una iniciativa simple, de alto impacto que puede generar una mejora sustantiva para las empresas."

**Tito Fuentes**  
Gerente de Proyectos



"Para utilizarla, se escanea un código QR que te deriva a un sitio digital en donde se encuentran todas las actividades que se desprenden de los EPF que nosotros tenemos definidos como riesgos críticos. Esto te ayuda para hacer la gestión de planificación y análisis de las actividades en terreno."

**Mayko Ibarra**  
Subgerente de SSTMA

**ECHEVERRIA IZQUIERDO**  
Montajes Industriales

**CORPORACIÓN DE BIENES DE CAPITAL (CBC)** - "Por la contribución al proyecto MAPA"

**BECHTEL** - "Empresa Destacada en Gestión en HSE" para proyecto QB2; "Empresa del año en Gestión Ambiental" en proyecto QB2; "Supply Chain" para el proyecto QB2

**AUSENCO** - "Empresa destacada en Gestión HSE"

**METHANEX** - "Conducta Responsable" en proyecto de obra de horno reformador de la planta



"Contentos de recibir este premio, que reconoce el trabajo colaborativo de un gran equipo humano que busca siempre la excelencia operacional, promoviendo constantemente iniciativas que potencien el cuidado de las personas y del entorno en el cual desarrollamos nuestras actividades."

**Pedro Domínguez**  
Administrador de Obra EIMISA



**ECHEVERRIA IZQUIERDO**  
Soluciones Habitacionales



**MUTUAL DE SEGURIDAD DE LA CCHC** - Premio a la digitalización normativa.

"Estamos felices de recibir este importante reconocimiento. Como equipo de Prevención de Riesgos llevamos bastante tiempo trabajando en materia de Gestión Digital mejorando constantemente las plataformas digitales, adecuándolas a la realidad de cada proyecto".

**Sebastián Carril**  
Jefe del Departamento de SST de SSHH.



**NEXXO**  
ECHEVERRIA IZQUIERDO



**CÁMARA CHILENA DE CONSTRUCCIÓN: MÁXIMA DISTINCIÓN EN SEGURIDAD PARA NEXXO** - 6 Estrellas - Cuadro de Honor CChC.

"Es un logro espectacular el obtener la máxima distinción que otorga la CChC en tema de Seguridad Laboral y Prevención de Riesgos. Es un reconocimiento a un trabajo en equipo de los/las líderes de Nexxo que tiene un doble mérito, ya que en este último año duplicamos nuestra exposición al riesgo con la incorporación de varios contratos nuevos, que, si bien el objetivo final es el mismo, cada uno tiene su propia cultura en seguridad".

**Ignacio Pérez**  
Gerente General Nexxo



**PILOTES TERRATEST**  
ECHEVERRIA IZQUIERDO



**UN AÑO SIN ACCIDENTES DE LA MUTUAL DE SEGURIDAD** - Reconocido por Mutual de Seguridad por cumplir un año sin accidentes laborales.

"Este logro es el resultado de un trabajo sostenido en el tiempo, que vienen realizando las áreas de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente, Operaciones y Mantenimiento de Equipos. Es el reflejo de la implementación de un sistema de gestión de seguridad al más alto nivel y de trabajar cada día poniendo a la seguridad de nuestros trabajadores en el primer lugar".

**Francisco Casas** Gerente General de Pilotes Terratest







## COLABORADORES: SALUD Y SEGURIDAD – INICIATIVAS DESTACADAS



### PRECURSORES

Si bien el desarrollo, difusión e implementación de una estrategia de sostenibilidad es un objetivo de VSL, no cabe duda de que debido a nuestro ámbito de trabajo el cuidado de nuestros colaboradores es fundamental y prioritario.

Por ello es que VSL decidió cambiar todo el sistema de gestión de seguridad implementado, con apoyo de Mutual de Seguridad; un sistema basado en los riesgos críticos, conocido como "Precursores".

A través de la participación de todos los niveles de la compañía, se logró identificar y co-construir todo el set de riesgos críticos existentes junto a sus respectivas defensas para cada actividad que se realiza en la compañía.

La co-construcción ha permitido un sentimiento de pertenencia de este sistema por lo que su difusión e implementación se logró rápida y exitosamente. Así como también hemos podido lograr visualizar nuestra preocupación en esta materia frente a toda la compañía.

La constante mejora de nuestros índices de accidentabilidad y siniestralidad nos han permitido, no solo mejorar nuestros índices de seguridad sino también reducir el pago de tasas a la mutual, encontrándonos hoy en nuestro mínimo histórico.

Los buenos resultados obtenidos han posicionado a la empresa como referente de seguridad en la industria.

"Este año hemos sido invitados a compartir nuestras experiencias con otras constructoras nacionales, así como también hemos sido visitados por VSL internacional quienes también quieren implementar este sistema en varias de sus filiales."



**Fernando Pino**  
Gerente General VSL



### DIGITALIZACIÓN DE REGISTROS DE SEGURIDAD

En un constante proceso de mejora de los procesos y documentación, Soluciones Habitacionales ha llevado a cabo diversas iniciativas de innovación asociadas a digitalización de registros que dan cumplimiento a la normativa vigente en SST.

Las principales iniciativas de digitalización son:

**APP REPORTES DE HALLAZGOS E INCIDENTES**

A través de un código QR los trabajadores pueden generar reportes en terreno, buscando que todos los trabajadores sean agentes activos en la detección temprana de condiciones y acciones subestándares.

**CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

Consiste en digitalizar el cronograma y las listas de chequeo asociadas a las actividades asignadas por cargo, permitiendo una reducción significativa de papel y una revisión efectiva de lo que se inspecciona en terreno.

**PLATAFORMA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES E INCIDENTES CON ALTO POTENCIAL DE GRAVEDAD**

Esta plataforma permite al experto en prevención de riesgos desarrollar de manera digital el análisis causal de los incidentes con alto potencial de gravedad y accidentes con tiempo perdido.



### FICHAS DE FAENAS CRÍTICAS SEGÚN ESTÁNDARES DE PREVENCIÓN DE FATALIDADES (EPF)

Para Proyectos Especiales, el control de los riesgos críticos es una prioridad, es por esto que la organización cuenta con seis EPF definidos por la Gerencia de la empresa y que tienen por objetivo establecer los lineamientos y controles específicos, asociados a los riesgos identificados en la operación y que pudiesen tener consecuencias fatales. Su implementación y cumplimiento es obligatorio, tanto para el personal propio, como también para el personal de empresas Subcontratistas.

De modo de facilitar la comprensión y acercar el contenido técnico de los EPF a los responsables de su implementación, se desarrollaron fichas de faenas críticas que contienen Infografías de Riesgos Críticos. A través de estas fichas se identifican las actividades recurrentes, críticas y cotidianas que se desarrollan en cada uno de los centros de trabajo, identificando los peligros / riesgos presentes en su desarrollo, estableciendo las medidas de control descritas en el EPF relacionado y la utilización de los EPP necesarios.

Estos documentos fueron desarrollados por Prevencionistas de Riesgos de la organización, utilizando un formato predeterminado (estándar, simple y preciso), incorporando en el diseño la imagen de "Don Eche" (personaje de la seguridad en EI) para cada EPF.

- QUIENES SOMOS
- GOBIERNO CORPORATIVO
- RESUMEN EJECUTIVO
- GESTIÓN SOSTENIBLE
- PROYECTOS DESTACADOS 2022
- INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS
- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA



## COLABORADORES: SALUD Y SEGURIDAD – IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, EVALUACIÓN DE RIESGOS E INVESTIGACIÓN DE INCIDENTES

GRI 403-2

### IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y EVALUACIÓN DE RIESGOS

La identificación de peligros y evaluación de riesgos se hace sistematizadamente de acuerdo con el “Procedimiento para la identificación de peligros, evaluación y control de riesgos” definida en el sistema de gestión de las unidades de negocio.

El equipo que identifica y evalúa los riesgos cuenta con una experiencia y conocimiento en la operación, lo que permite determinar la gravedad y probabilidad de ocurrencia de los eventos junto con las consecuencias o daños. Para esto se utilizan metodologías cuantitativas y cualitativas, dando como resultado las matrices de riesgos por proyecto.

Este procedimiento contempla la integración de procesos de mejora continua a través de la experiencia adquirida en la implementación de metodologías existentes. Es decir, las Unidades de Negocio llevan a cabo un análisis para identificar peligros, incorporando nuevos conocimientos, identificando nuevos riesgos o estableciendo medidas preventivas adicionales, lo que contribuye a fortalecer la capacidad preventiva de los sistemas y las matrices.

Por ejemplo, para el caso de Nexxo, se elaboran reportes semanales corporativos donde se comparten lecciones aprendidas en materia de seguridad con los empleados.

### INVESTIGACIÓN Y DIFUSIÓN DE INCIDENTES

Con el objetivo de investigar los accidentes ocurridos, Echeverría Izquierdo ha establecido una metodología que considera elementos como inspecciones; recopilación de evidencias; entrevistas; documentos y registros; y reuniones de análisis de causas para elaborar planes de acción.

Esta metodología se enmarca en los formatos internos definidos por cada unidad de negocio para investigar accidentes y, dependiendo de cada una de las empresas, estas medidas se complementan con sistemas de investigación ICAM, árbol causal, metodología Evita o Causalidad de Bird, permitiendo así, profundizar los procesos de investigación.

En relación con el proceso de difusión de los incidentes, se generan dos instancias. La primera corresponde a la comunicación oportuna y concreta, donde se informa de los hechos esenciales que ocurrieron inmediatamente se generó el evento. Posteriormente se emite una alerta de peligro, como resultado del análisis de las causas y las acciones correctivas que se implementaron.

## COLABORADORES: SALUD Y SEGURIDAD – SERVICIOS DE SALUD EN EL TRABAJO

GRI 403-3

### SERVICIOS DE SALUD EN EL TRABAJO

Las unidades de negocio del Grupo Ei están adheridas a la Mutua de Seguridad de la CChC, administrador de la Ley 16.744, que otorga las prestaciones médicas y económicas en caso de accidentes laborales o enfermedades profesionales. A través de este organismo, los trabajadores reciben cobertura médica, apoyo económico, operativos de salud, control de exposición al riesgo, apoyo para rehabilitación y reinserción laboral.



## COLABORADORES: SALUD Y SEGURIDAD – PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES, CONSULTAS Y COMUNICACIÓN SOBRE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

GRI 403-4

Durante el año 2023, la participación y consulta de los trabajadores se realizó principalmente a través de los Comités Paritarios de Orden, Higiene y Seguridad de cada centro de trabajo. Estos comités, posibilitan la participación formal de los trabajadores en materias de seguridad y salud ocupacional. Además de estos comités, existen otras instancias como las charlas integrales, que funcionan como espacios de comunicación y capacitación en estas materias.

La frecuencia de las reuniones es mensual y en ellas se discuten temas relacionados con la seguridad y/o higiene en los centros de trabajo, llegando a acuerdos y estableciendo las acciones a seguir. No obstante, también existe la obligación de reunirse cada vez que ocurre un accidente grave o fatal en el centro de trabajo con el objetivo de participar en los procesos de análisis e investigación de accidentes.

VSL cuenta con un procedimiento para la participación y consulta de los trabajadores, el cual lleva su mismo nombre. Este procedimiento cuenta con un formato de “Sugerencias y reclamos” disponible en obra, y para los trabajadores de oficina y bodega existe un “Libro de sugerencias y reclamo” donde libremente pueden manifestar sus consultas, sugerencias o reclamos respecto de la seguridad y salud de sus centros de trabajo.

Esta información es analizada mensualmente por el comité paritario de VSL.



### REPORTABILIDAD DE RIESGOS

Existen instancias de reporte establecidas por algunas empresas del Grupo Ei, como es el monitoreo y reporte permanente de los riesgos llevado a cabo por los observadores conductuales; la realización de Reportes de Seguridad y Salud Ocupacional de manera anónima; y el levantamiento de sugerencias y reclamos asociados a riesgos efectuados por los mismos trabajadores en las reuniones diarias de seguridad realizadas en obra. En sintonía con la Ley N°21.012, algunas de las Unidades de Negocio cuentan con un sistema de “tarjetas rojas” que permiten a los colaboradores interrumpir las labores que representen un riesgo a su integridad, hasta que se hayan levantado los hallazgos necesarios.

## COLABORADORES: SALUD Y SEGURIDAD – FORMACIÓN DE TRABAJADORES

### GRI 403-5

#### PROGRAMAS DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

Considerando la importancia del conocimiento de los riesgos y las medidas de control asociadas a las tareas que los trabajadores realizan, se llevan a cabo distintas instancias de formación, como son las inducciones a nuevos trabajadores; capacitaciones internas y externas en colaboración con Mutual de Seguridad; y charlas integrales en obra.

Durante el año 2023 se realizaron las siguientes instancias de capacitación y formación en los centros de trabajo:

#### PROGRAMA DE CAPACITACIONES

En cada centro de trabajo se establece un programa de capacitaciones definiendo los cursos que se realizarán durante la ejecución del proyecto y su periodicidad. Este programa se desarrolla en base a los protocolos del MINSAL (Ministerio de Salud), los cuales abordan los trastornos músculo esquelético, radiación UV, manejo de extintores, actividades de pausa activa, trabajos en altura física y trabajos en altura geográfica, cuando corresponda.

#### CHARLAS INTEGRALES

Semanalmente (y en algunos proyectos dos veces por semana) se capacita a todo el personal de las obras en temáticas prácticas y relacionadas al proyecto, al rubro o la empresa. Por ejemplo, en estas capacitaciones se difunden procedimientos de trabajo seguro, medidas específicas de seguridad para ciertas áreas o faenas de las obras, implementación de medidas de prevención en lugares como instalaciones de faena, entre otros. También se difunden incidentes o accidentes ocurridos y los planes de acción para evitar que estos se repitan, y/o informaciones relevantes de seguridad o de importancia para todos los trabajadores.

#### PROGRAMA BEL

Programa de acompañamiento para trabajadores con poca experiencia laboral basado en la integración y en el modelamiento de conductas seguras.

Tiene como objetivo acompañar a los trabajadores con baja experiencia laboral para que puedan desempeñar sus funciones de manera efectiva y segura, fomentar la integración y el trabajo en equipo entre los trabajadores con más experiencia y los recién llegados y modelar conductas de seguridad, promoviendo una cultura de prevención de riesgos en el lugar de trabajo.

Para el desarrollo de este programa se designa a un tutor para cada trabajador nuevo, quien le brindará apoyo y orientación en su proceso de aprendizaje, realizará capacitaciones y charlas periódicas sobre prevención de riesgos laborales. Además, se establece un sistema de retroalimentación y evaluación continua para medir el desempeño de los trabajadores y hacer ajustes en el programa si es necesario.

#### CAMPAÑAS DE SEGURIDAD

Durante todo el año se realizan campañas con temáticas de SST, lo que nos permite llegar a todos los trabajadores y promover una cultura de seguridad, fomentando la conciencia el compromiso de todos los trabajadores en esta materia y una reducción de la ocurrencia de accidentes e incidentes en nuestros centros de trabajo.

#### CAPACITACIONES TÉCNICAS

En VSL se realizaron capacitaciones técnicas relacionadas con las tareas que desarrollan como tensado, inyección, trabajo en altura, entre otras.



## COLABORADORES: SALUD Y SEGURIDAD – FOMENTO A LA SALUD EN LOS TRABAJADORES

GRI 403-6

### PROGRAMAS DE FOMENTO A LA SALUD

Durante 2023, se realizaron las siguientes iniciativas de fomento a la salud:

#### PREVENTIVO

Busca detectar y prevenir enfermedades, tales como diabetes, hipertensión, cáncer de próstata y factores de riesgo como la obesidad y colesterol alto.



#### OFTALMOLÓGICO

Con el propósito de diagnosticar y tratar eventuales enfermedades a la vista, y poder corregirlas con la entrega de anteojos, los trabajadores y sus cónyuges pueden acceder a un examen oftalmológico en el lugar de trabajo.



#### DENTAL

Nuestros trabajadores, sus cónyuges o convivientes pueden recibir atención dental directamente en los lugares de trabajo (obras/faenas) a través de una clínica dental móvil, la que cuenta con Dentista y Asistente Dental.



#### VACUNACIÓN CONTRA LA INFLUENZA

Beneficio anual para todos los colaboradores que tiene como objetivo prevenir esta enfermedad de tipo estacional.



#### PROMOCIÓN DE LA ACTIVIDAD FÍSICA

Existen convenios con diferentes gimnasios para la realización de prácticas deportivas.



#### WEBINAR INFORMATIVOS CON MÉDICOS

Espacios informativos que tienen como fin la prevención y/o detección del cáncer de mamas.



#### OPERATIVO MUJER

Programa de la Corporación de Salud Laboral que tiene por objetivo la prevención y/o detección temprana del cáncer de mamas y del cáncer cervicouterino mediante la realización de mamografías y PAP.



#### ACTIVIDADES ERGONÓMICAS

Pausas activas e instancias de masoterapia.



#### CONVENIO PSICOLÓGICO CON UNIVERSIDAD GABRIELA MISTRAL

Este convenio permite que los trabajadores de la empresa y sus familias puedan acceder a consultas psicológicas a bajo costo (entre 5 y 15 mil pesos) en el centro de atención psicológica de la universidad Gabriela Mistral, donde trabajan alumnos de último año de la carrera de psicología y profesionales. Para poder usar el beneficio, los colaboradores deben ser derivados por una asistente social de la empresa.



#### CONSTRUYE TRANQUILO

Programa integral de salud que otorga una completa cobertura médica ambulatoria y hospitalaria, permitiendo a los trabajadores acceder a la Red de Clínicas y Centros Médicos en convenio a un bajo costo, obteniendo una atención especializada, oportuna y de calidad.



#### DÍA MUNDIAL DE LA SALUD

Conmemoración de actividades que promueven la salud.



## COLABORADORES: SALUD Y SEGURIDAD – PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS EN LA SALUD Y LA SEGURIDAD

GRI 403-7

### PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE IMPACTOS

En cada uno de los proyectos ejecutados, las empresas contratistas y subcontratistas son considerados como socios estratégicos en materia de seguridad y salud ocupacional. En ese sentido, su participación contribuye de forma activa al desarrollo y robustecimiento de una cultura de seguridad. Para esto, es fundamental que estos grupos de interés estén alineados con los requisitos básicos en salud y seguridad que el Grupo Ei ha definido.

Las medidas preventivas más destacadas llevadas a cabo durante 2023 son las siguientes:

PROGRAMAS DE PREVENCIÓN DE RIESGOS PARA CONTRATISTAS ADAPTADOS A SUS ESPECIALIDADES Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO EXIGIDO.

REPORTE E INFORMES DE CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS EN MATERIA DE SALUD Y SEGURIDAD MEDIANTE REGLAMENTO ESPECIAL PARA CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.

PROGRAMAS DE SALUD PARA CONTROL DE ENFERMEDADES BASADOS EN PROTOCOLOS DEL MINISTERIO DE SALUD.

REGISTRO DE INCIDENTES A TRAVÉS DE LA APLICACIÓN DIGITAL "YO REPORTO".



## COLABORADORES: SALUD Y SEGURIDAD – INDICADORES DE DESEMPEÑO

### GRI 403-8

En la compañía, el 100% de los trabajadores están cubiertos por el Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo.

### TASA DE ACCIDENTABILIDAD GRI 403-9

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
EI MONTAJES INDUSTRIALES	0,16	0,07	0,41	0,42	0,10	0,19
NEXXO	0,33	0,20	0,15	0,25	0,29	0,20
EI EDIFICACIONES - PPEE	1,01	1,33	1,42	2,18	2,61	1,33
PILOTEST TERRATEST CHILE	2,81	2,09	0,43	1,08	0,85	0,51
PILOTEST TERRATEST PERU	3,48	0,68	1,32	3,33	1,89	2,46
CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO SSHH	-	-	-	0,00	1,28	0,45
VSL	2,08	2,36	2,61	0,00	2,01	0,61
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>0,58</b>	<b>0,59</b>	<b>0,55</b>	<b>0,59</b>	<b>0,45</b>	<b>0,35</b>

### TASA DE FRECUENCIA DE INCIDENTES CON TIEMPO PERDIDO

(Lost-time injuries frequency rate, LTIFR)

"LTIFR = (Número de lesiones con tiempo perdido) / (Total de horas trabajadas en el período contable) x 1'000'000"

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
EI MONTAJES INDUSTRIALES	0,63	0,26	1,62	1,68	0,40	0,77
NEXXO	1,29	0,81	0,60	1,00	1,17	0,81
EI EDIFICACIONES - PPEE	4,02	5,30	5,63	8,67	10,37	5,26
PILOTEST TERRATEST CHILE	11,17	8,29	1,70	4,28	3,39	2,04
PILOTEST TERRATEST PERU	13,30	2,52	6,71	13,23	8,19	9,52
CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO - SSHH	-	-	-	0,00	5,09	1,78
VSL	8,27	9,38	10,36	0,00	7,99	2,41
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>2,30</b>	<b>2,34</b>	<b>2,19</b>	<b>2,33</b>	<b>1,79</b>	<b>1,40</b>

LTIFR CONTRATISTAS	2018	2019	2020	2021	2022	2023
EI MONTAJES INDUSTRIALES	N/A	N/A	N/A	0,00	0,00	N/A
NEXXO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
EI EDIFICACIONES - PPEE	7,40	6,49	4,96	4,24	3,44	2,65
PILOTEST TERRATEST CHILE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PILOTEST TERRATEST PERU	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO - SSHH	N/A	N/A	N/A	8,38	0,00	1,22
VSL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

### TASA DE FRECUENCIA DE ENFERMEDADES OCUPACIONALES GRI 403-10

(Occupational Illness or Diseases Frequency Rate, OIFR)

"OIFR = (Número de eventos en el período contable) / (Total de horas trabajadas en el período contable) x 1'000'000"

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
EI MONTAJES INDUSTRIALES	0,73	0,00	0,39	0,37	0,50	0,22
NEXXO	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,27
EI EDIFICACIONES - PPEE	0,00	0,71	0,00	0,51	0,00	0,00
PILOTEST TERRATEST CHILE	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PILOTEST TERRATEST PERU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO - SSHH	-	-	-	0,00	0,00	0,89
VSL	3,31	1,34	2,59	0,00	0,00	0,00
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>0,49</b>	<b>0,16</b>	<b>0,31</b>	<b>0,31</b>	<b>0,29</b>	<b>0,25</b>

Los indicadores presentados son certificados por la Mutual de Seguridad de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), organismo externo que monitorea los datos de SST para cada una de nuestras unidades de negocio.

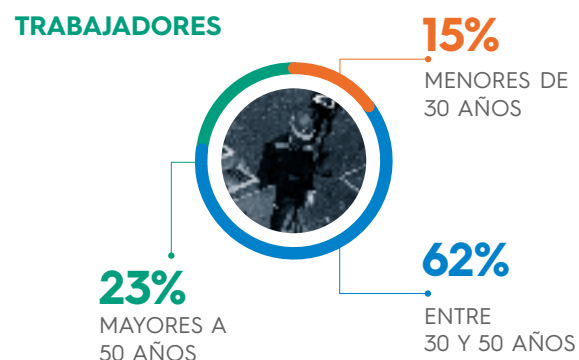
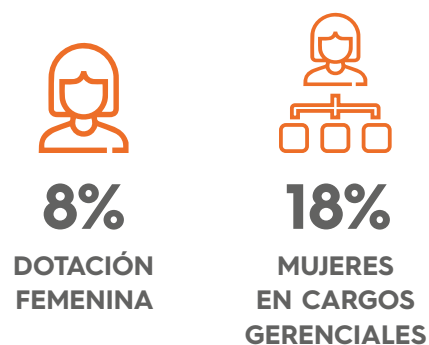


ÁMBITO SOCIAL  
PERSONAS



COLABORADORES: DIVERSIDAD E INCLUSIÓN

La compañía está comprometida con el fomento y la promoción de una cultura inclusiva y diversa. La Compañía considera que estos valores contribuyen a cultivar un entorno laboral positivo que repercute favorablemente en aspectos relevantes como la productividad, innovación y clima laboral, entre otros.



Durante el año 2023, Echeverría Izquierdo logró certificarse en la Norma Chilena 3262 de igualdad de género y conciliación de la vida laboral, familiar y personal para la unidad de negocio Nexxo. Esto implicó la creación de un sistema de gestión de igualdad de género, lo que incluyó la revisión y creación de diversos procedimientos, sumado a distintas acciones concretas que exige la norma y que van en pos de generar una cultura más equitativa en temas de género y con mayor conciliación de la vida familiar, laboral y personal.



“Esta certificación significa avanzar en igualdad de género y conciliación de la vida familiar, laboral y personal en la lógica de la corresponsabilidad, generando equidad en los procesos, oportunidades y un mayor bienestar para las personas”

**Carolina Chousal**  
Business Partner Nexxo

INCLUSIÓN DE PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD

En cuanto a la inclusión de personas en situación de discapacidad, se sigue trabajando en fortalecer la concientización en torno a esta importante temática a través de charlas y asesorías en la obtención de certificados de discapacidad a quienes lo requieran. En 2023, se realizó una capacitación formal esta materia a todos los colaboradores de la empresa Gestiona Servicios Compartidos.

Además, se obtuvieron las certificaciones de los Gestores de Inclusión por cada unidad de negocio del Grupo y se creó el Plan de Inclusión Corporativo, el cual incluye distintas acciones a realizar durante el año 2024, como es el reforzamiento y actualización de conocimientos a propósito de la Ley de Inclusión.

POLÍTICAS PARA LA PREVENCIÓN DE LA DISCRIMINACIÓN

PROHIBICIÓN DEL ACOSO SEXUAL Y NO-SEXUAL Y TOLERANCIA CERO A LA DISCRIMINACIÓN

Se realizó una estandarización del Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad (RIOHS) para todo el Grupo Ei, dejando constancia de que “todo trabajador/a de la empresa que sufra o tenga conocimiento de hechos ilícitos definidos como acoso sexual o laboral en la empresa, por la ley o este Reglamento, así como actos de discriminación en el lugar de trabajo, tiene derecho a denunciarlos por escrito a la gerencia y/o administración superior de la empresa, o a la Inspección del Trabajo competente”. Este reglamento se presentó ante la Seremi de Salud y la Inspección del Trabajo.

CAPACITACIONES EN NO-DISCRIMINACIÓN

En el contexto del Modelo de Prevención del Delito, se realizó una capacitación sobre esta temática, contemplando aspectos del Código de Conducta Ética que incluyen acoso y discriminación.

PROCESOS DE ESCALAMIENTO EN CASO DE INCIDENTES

el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad y el Código de Conducta Ética establecen un procedimiento de investigación para casos de denuncias por acoso sexual, acoso laboral o mobbing y actos de discriminación.

ACCIONES DISCIPLINARIAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO

El Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad establece amonestación verbal o escrita, multa e incluso despido, según la gravedad del incumplimiento.

DENUNCIAS DE ACOSO Y DISCRIMINACIÓN  
GRI 406-1

Durante 2023, hubo cuatro casos de incidentes de acoso confirmados. En uno de los casos, fue desvinculado el trabajador infractor, y en los otros tres casos, los trabajadores infractores se recomendó la amonestación y capacitación. No se registran denuncias confirmadas por discriminación.

- QUIENES SOMOS
- GOBIERNO CORPORATIVO
- RESUMEN EJECUTIVO
- GESTIÓN SOSTENIBLE
- PROYECTOS DESTACADOS 2022
- INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS
- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA



## COLABORADORES: DIVERSIDAD E INCLUSIÓN – BRECHA SALARIAL

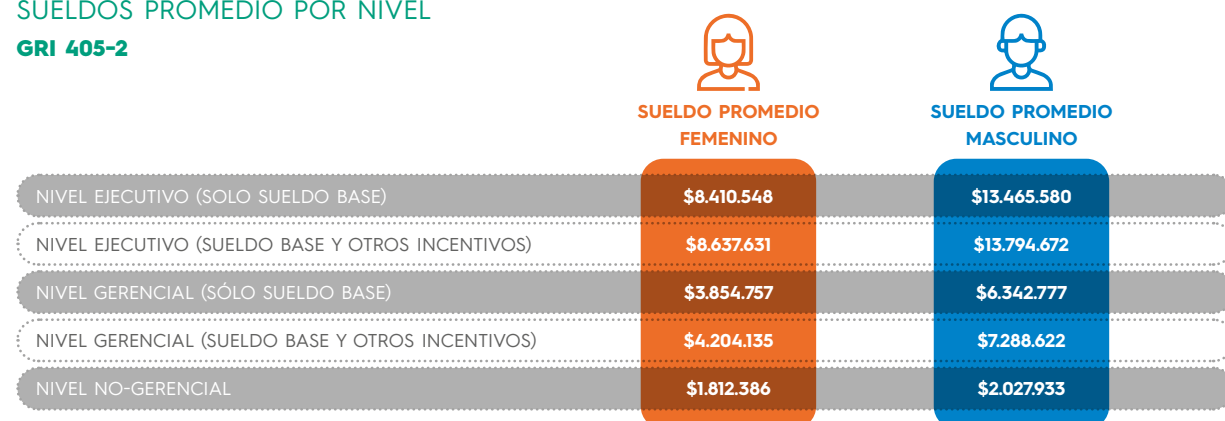
Con el objetivo de contar con una estructura de compensaciones con bandas salariales que permitan medir de manera objetiva las brechas existentes por cargo, estamento y género, se llevaron a cabo análisis por aumentos de renta, efectuando una comparación con la banda salarial del mercado externo y también, con los salarios de las empresas del Grupo Ei (abarcando las 8 Unidades de Negocio, incluida Gestiona). Como resultado, se creó una ficha de aumentos de renta para formalizar los montos y asegurar una conversación entre la Jefatura y el Profesional.

Además, en el marco de la certificación de género de una de las Unidades de Negocio, se realizaron análisis de rentas enfocados en identificar brechas salariales entre personas de distinto sexo que ocuparan un mismo cargo. Luego, se realizó un análisis detallado para determinar la necesidad de subsanación de brechas y se generaron planes de acción para abordar aquellos casos en que se estima necesario hacerlo.

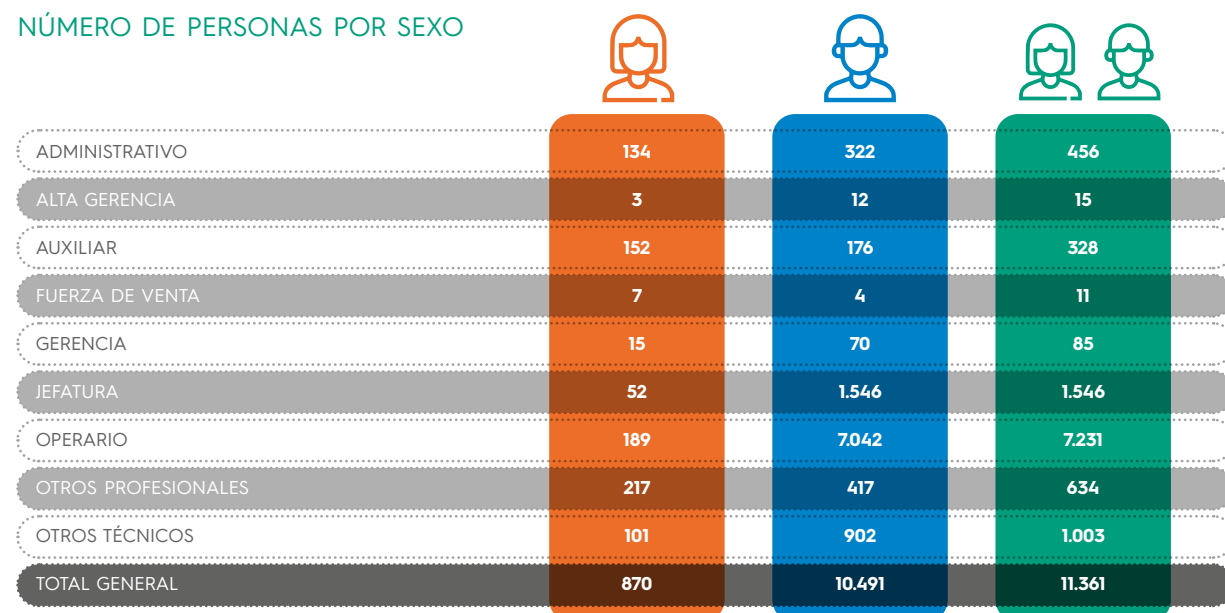
Se expone a continuación la comparación de sueldos promedios para hombres y mujeres en distintos rangos.

### SUELDOS PROMEDIO POR NIVEL

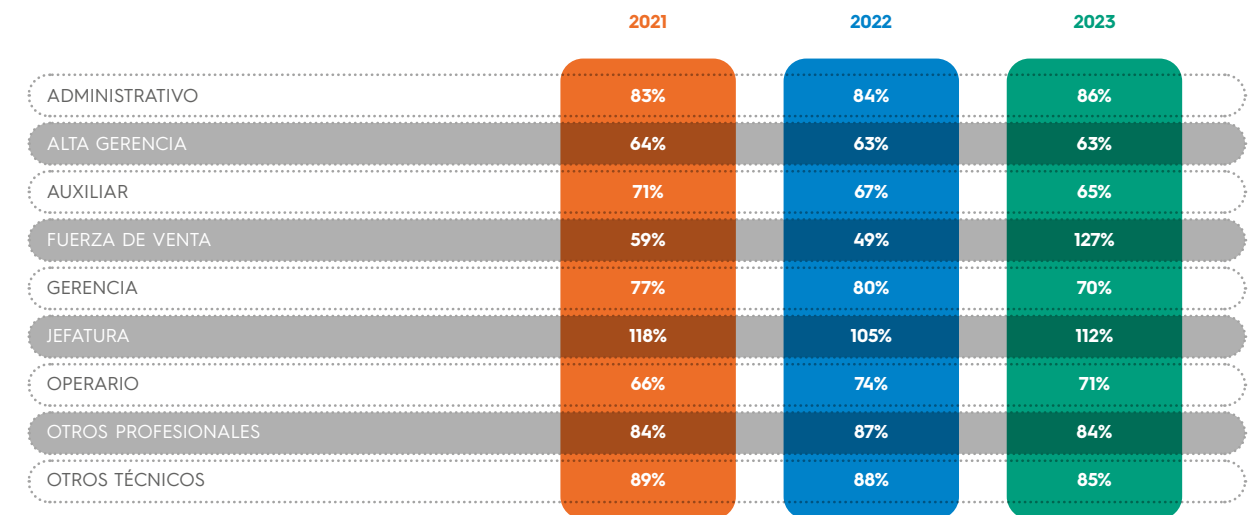
GRI 405-2



### NÚMERO DE PERSONAS POR SEXO



### BRECHA SALARIAL





## COLABORADORES: CICLO DE VIDA DE LOS TRABAJADORES – RELACIONES LABORALES

Las relaciones laborales constituyen un factor estratégico para la Compañía, razón por la cual existe un foco de trabajo importante en garantizar que el trabajo se realice en un ambiente de tranquilidad, respeto, seguridad, equidad, inclusión y, sobre todo, credibilidad entre las personas.

Bajo esta visión, se reconoce el derecho de los trabajadores a organizarse en sindicatos; se trabaja por mantener relaciones directas, fluidas y de cooperación mutua con ellos y se apoya la gestión de los dirigentes sindicales para que sean interlocutores válidos respecto de las necesidades de sus representados.

En la actualidad, existen 13 sindicatos en las distintas empresas del Grupo El. Durante el año 2023, se firmaron 11 convenios colectivos, garantizando la continuidad operacional y buena relación con los colaboradores. Adicionalmente, en igual periodo, no se registraron huelgas en ninguna de las unidades de negocio del Grupo El.

### SINDICALIZACIÓN



## COLABORADORES: CICLO DE VIDA DE LOS TRABAJADORES – CLIMA LABORAL

En 2023, la gestión del clima laboral destacó, principalmente, por dos aspectos. En primer lugar, la empresa Nexxo S.A obtuvo la certificación en la Norma de género NCh3262, lo que implicó la formación y capacitación de colaboradores y la modificación de procesos. El objetivo es extender esta certificación a las demás empresas en los próximos años.

En segundo lugar, la organización avanzó en generar un mecanismo de mejora continua que permite evaluar mensualmente la calidad del trabajo, en términos de procesos implementados e impacto en el negocio. Esto representa un gran aporte, pues las personas son claves para tener una gestión de excelencia que genere buenos resultados.

### ENCUESTA DE CLIMA LABORAL

En 2022 se realizó la primera encuesta de clima organizacional para todo el personal de planta de las unidades de negocio de Chile y Perú, logrando alcanzar un 73,5% de participación. Para asegurar la confiabilidad y confidencialidad del proceso, fue aplicada por una consultora externa, lo cual permitió, además, comparar los resultados internos con los de la industria. Los resultados se compartieron con todos los colaboradores.

La encuesta utiliza la metodología NHS (Net Happiness Score) con un puntaje que va del -100 al 100. Cada pregunta se responde bajo una escala que comprende las opciones "muy en desacuerdo", "en desacuerdo", "indiferente", "de acuerdo", "muy de acuerdo". Para obtener el resultado de la encuesta se calcula el porcentaje de promotores (la suma de todas las personas que contestaron "muy de acuerdo" y "de acuerdo") y se le resta el porcentaje de detractores (la suma de todas las personas que contestaron "muy en desacuerdo" y "en desacuerdo"). Según el puntaje obtenido, si el resultado es mayor a 75 puntos la empresa se ubica en una Zona de Excelencia, entre 50 y 75 puntos en una Zona de Calidad, entre 0 y 49 puntos en una Zona de Perfeccionamiento, y entre -100 y -1 puntos en una Zona Crítica.

A partir de las brechas detectadas en la evaluación y para potenciar, a su vez, las fortalezas existentes, se co-construyó un plan de mejora de clima a implementarse desde 2023. Actualmente la compañía se encuentra preparando la medición correspondiente al año 2024 donde, además, se contempla la realización de una evaluación externa con el objetivo de reflejar los avances logrados en cada área, con la expectativa de mejorar los resultados obtenidos en la última evaluación.





LA COMPAÑÍA CELEBRÓ SU ANIVERSARIO N°45

El Grupo Ei celebró a lo grande los 45 años de la Compañía, en una velada que estuvo marcada por la emoción, las sorpresas y todo el ambiente de fiesta, donde participaron más de 500 trabajadores/as. "Hace 5 años, nos juntamos por primera vez, cuando iniciábamos el proceso de corporativización del Grupo bajo el eslogan "Juntos somos más". Hoy, nos volvimos a reunir para celebrar los 45 años de historia y conmemorar este hito como parte de la consolidación del Grupo Ei, de la mano de nuestros colaboradores/as pertenecientes a nuestras diversas Unidades de Negocio", señaló Pablo Ivelic, CEO de la compañía. La celebración comenzó con un video en donde se repasaron los 45 años, destacando proyectos innovadores, desafíos superados, las obras construidas y los equipos que las han realizado. Todo esto, bajo una cultura de seguridad de excelencia que ha permitido a la Compañía convertirse en referente minero en la Región, así como también uno de los principales desarrolladores de soluciones habitacionales en Chile y Perú. Posteriormente, se realizó un reconocimiento a 7 colaboradores/as quienes cumplen con nuestro "Espíritu Echeverría Izquierdo", viviendo los valores corporativos en su quehacer diario. Finalmente, la noche culminó con un espectáculo de comedia, lo que dio paso a la música y el baile, instancia en donde toda la familia Ei pudo cerrar en un grato ambiente la celebración de estos memorables 45 años de historia.



"Hoy día estamos entre las 10 empresas constructoras más importantes de Latinoamérica, con ventas de más de 600 millones y más de 13 mil colaboradores/as con actividades en varios países de la Región. Quiero agradecer a cada integrante de la familia Echeverría Izquierdo, especialmente al equipo directivo liderado por el Gerente General Corporativo. Realmente sin el profesionalismo de todos ustedes, jamás habríamos logrado construir esta importante organización."

**Fernando Echeverría Vial**  
Presidente del Directorio



QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA



### MUJERES INSPIRADORAS DEL GRUPO EI CONMEMORACIÓN DEL 8M

En el Grupo Ei se conmemoró el Día Internacional de la Mujer 2023 de una manera muy especial. Se llevó a cabo un evento que convocó a los líderes de cada unidad de negocio para reconocer a las "Mujeres Inspiradoras" que fueron elegidas por sus propios compañeros de trabajo. Además, se invitó a Andrea Aracena de ARS Consulting, quien realizó una interesante charla abordando desde el punto de vista técnico, los desafíos que tienen las organizaciones en temas de género e inclusión en la industria de la minería y construcción.



Luego de la charla, los gerentes generales de cada unidad de negocio, premiaron a la "Mujer Inspiradora", con un lindo galardón y un libro de regalo. Cada una fue destacada y reconocida por su excelente desempeño, su desarrollo laboral, pero también por sus cualidades personales y como inspiran a los demás a ser mejores cada día.



"Este nombramiento fue una sorpresa para mí, no sabía que tenía tanto cariño por parte de mi equipo de trabajo. Este es el resultado de un trabajo en equipo de hombres y mujeres".

**Karla Celis**  
Jefa Recursos Humanos – VSL Chile

### ASÍ CELEBRAMOS EL DÍA DEL TRABAJADOR Y TRABAJADORA DE LA CONSTRUCCIÓN

Esta fecha que se conmemora de forma oficial cada 19 de marzo en Chile, invita a reconocer y admirar la importante labor que realiza cada una de las personas que trabajan en las obras, quienes son el corazón de Echeverría Izquierdo.

Este año, se organizó un desayuno para recibirlos en sus lugares de trabajo, con carritos de completos, bebidas, café y té. Se generaron enriquecedoras instancias que nos permitieron compartir entre todos los colaboradores, líneas de mando y gerentes generales de las diferentes unidades de negocio. Además, se reconocieron a los colaboradores de la compañía que han destacado por su compromiso y entrega.



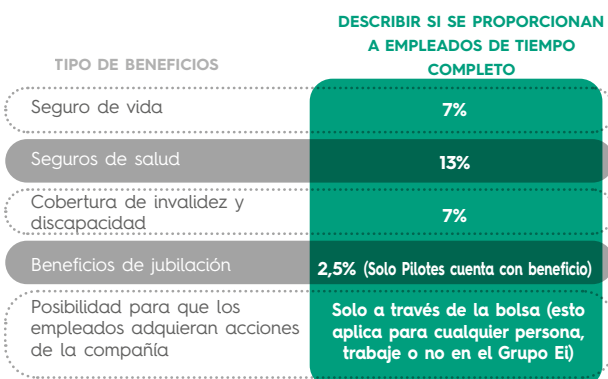
## COLABORADORES: CICLO DE VIDA DE LOS TRABAJADORES – BENEFICIOS

Para potenciar al máximo las habilidades de los colaboradores y generar incentivos para un trabajo de excelencia, que, a su vez, faciliten un ambiente laboral gratificante, la compañía cuenta con algunos de los siguientes beneficios:

- **SEGURO COMPLEMENTARIO DE SALUD Y DENTAL:** Incluye cobertura catastrófica y seguro de vida, con un copago promedio del 67% por parte de la empresa, para trabajadores del Rol Privado con contrato indefinido.
- **PLAN CONSTRUYE TRANQUILO:** Permite el acceso a bajo costo a la Red de Clínicas en convenio a nivel nacional para todos los trabajadores con renta bruta de hasta \$1.650.000, con el 100% del costo pagado por la empresa. Se entrega la opción de sumar cargas familiares, las que deben ser financiadas por el mismo colaborador.
- **RED DE DESCUENTOS ECONÓMICOS:** Existen más de 200 convenios con comercios como gimnasios, atención psicológica, ópticas, veraneo, alimentos, tecnología, entre otros, a los que todos los trabajadores pueden acceder con descuento.
- **CONVENIO CON LA FUNDACIÓN ARTURO LÓPEZ PÉREZ:** un seguro a precio especial para trabajadores del Rol Privado con contrato indefinido, que requieran tratar un cáncer.
- **ASESORÍA PARA POSTULAR A BECAS DEL ESTADO:** Especialmente para estudios, con financiamiento de hasta el 100% de carreras o colegiaturas de hijos e hijas, para todos los trabajadores.
- **REGALOS:** Ajuar de regalo para padres o madres para los trabajadores del Rol Privado de EIMISA y para todos los trabajadores de PPEE, SSHH, EIGE y PTCL.
- **TIEMPO LIBRE:** tarde libre el día de su cumpleaños para favorecer la conciliación familiar para los trabajadores del Rol Privado de EIMISA y para todos los trabajadores de PPEE, SSHH, EIGE, PTCL.
- **FIESTA NAVIDAD ANUAL:** Realización de actividades para todos los trabajadores de PPEE, SSHH, EIGE, PTCL, VSL y sus familias. La última de estas fue realizada en Fantasilandia.

### GRI 401-2

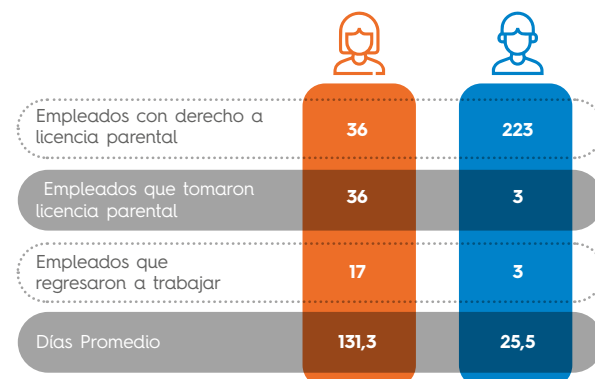
La distribución de beneficios proporcional a los empleados de tiempo completo es la siguiente:



### LICENCIA PARENTAL

#### GRI 401-3

De la misma manera, para 2023 la organización contó con beneficios de licencia parental.



## COLABORADORES: CICLO DE VIDA DE LOS TRABAJADORES – ATRACCIÓN DE TALENTOS

### ATRACCIÓN DEL TALENTO

Con el objetivo de potenciar programas de formación y contratación que favorezcan el desarrollo de alumnos vulnerables, se generaron convenios con liceos técnicos. Además, se desarrollaron iniciativas para la realización de pasantías y prácticas mediante convenios con entidades de educación superior (Universidad Adolfo Ibáñez, Universidad del Desarrollo).

Gracias al éxito del programa “Operadoras” realizado en el año 2022, se efectuaron nuevas convocatorias de empleabilidad femenina, a través de dos programas: “Soldadoras” y “Eléctricas para la gran minería”. La Compañía busca incrementar este tipo de iniciativas y el objetivo es replicarlas en las distintas Unidades de Negocio durante 2024.

### ESPECIALIDADES LABORALES REQUERIDAS POR LA EMPRESA

Los cargos más requeridos por la empresa corresponden a Maestros de Obras Civiles y Mecánicos, Capataces Mecánicos y de Obras Civiles, Operarios de Aseo Industrial, Operadores de equipos, Jornales, Soldadores, Rigger y Carpinteros; quiénes representan un 54% de la dotación total.

Las especialidades más requeridas del año 2023 son similares a las del período anterior, estos son: Ayudantes, Soldadores, Operadores de Equipos, Maestro primera, Maestro segunda, Maestro mayor, Capataces de Obras Civiles, Capataces Mecánicos, Mecánicos, eléctricos, Operarios de aseo industrial y Rigger.

### DESAFÍOS

Los desafíos en torno a la atracción de talentos se encuentran principalmente en el área de la minería, donde la alta demanda de postulantes en este sector dificulta el reclutamiento para las unidades de negocio dedicadas a este rubro. Lo anterior ha llevado al Grupo Ei a buscar más estrategias para captar trabajadores externos y desarrollar al personal interno. Para esto, se tiene planificado desde 2024 incrementar los programas BEL en faenas, generar mayores instancias de capacitaciones a operarios de aseo industrial, y fortalecer la participación de la compañía en ferias laborales con objeto de captar trabajadores.

En materia Diversidad e Inclusión, existen otros desafíos en torno a la incorporación femenina en puestos mayoritariamente ocupados por hombres. La certificación en la Norma Chilena 3262 sobre sistemas de gestión para la igualdad de género en una de las empresas del Grupo Ei, representa una importante referencia a seguir en la búsqueda de alternativas para aumentar la cuota de participación femenina en el resto de las unidades de negocio.



## COLABORADORES: CICLO DE VIDA DE LOS TRABAJADORES – DESARROLLO DEL TALENTO

### PROCEDIMIENTOS DE FORMACIÓN CORPORATIVOS

La Compañía cuenta con un “Procedimiento de Formación”, el cual es revisado constantemente para adecuarse a los cambios de la industria, siempre teniendo en cuenta el alcance, responsabilidad y funcionalidades de cada área. El Procedimiento de Formación define las actividades de capacitación en 5 categorías diferentes, siendo una de ellas agregada el año 2023.



Durante 2023 se lograron importantes avances en el área de formación. Se generaron, por ejemplo, planes de acción basados en la planificación estratégica de la compañía; se incluyó a Perú en los planes formativos; y se fortalecieron las capacidades organizacionales para la transformación definida en la planificación. Por otro lado, se llevaron a cabo proyectos específicos de formación y desarrollo de carrera, junto con iniciativas de inclusión femenina que estaban en línea con la planificación estratégica de la empresa. Se continuó avanzando en la centralización de procesos para optimizar el uso de recursos y se observó un aumento en la utilización y gasto de SENCE. También se implementaron indicadores de desempeño del área, lo que permitió visibilizar todas las acciones realizadas en base a los distintos proyectos y el progreso hacia el Plan de Capacitación Anual.

### GRI 404-2

### INICIATIVAS DE CAPACITACIÓN

Echeverría Izquierdo desarrolló cuatro grandes iniciativas corporativas durante este año, alineadas con la planificación estratégica definida para el período 2021-2024, cumpliendo, así, con un total de 115.852 horas de capacitación para 5.551 trabajadores. Estas iniciativas son:

#### PROGRAMA UC LÍDERES QUE TRANSFORMAN (TERCERA VERSIÓN)

- Programa de desarrollo de habilidades de liderazgo para subgerentes y jefaturas, diseñado junto a la Universidad Católica de Chile.
- Está enfocado en adaptarse a los nuevos desafíos de gestión de personas y cambios constantes.

#### PROGRAMA DE FORMACIÓN PARA SOLDADORAS

- Capacitación de mujeres como soldadoras certificadas en 2F e integración a la empresa con tutores para fortalecer habilidades.
- 13 de 15 mujeres completaron el curso y fueron contratadas.

#### PROGRAMA EQUIDAD DE GÉNERO (NCH 3262)

- Desarrollo de un programa formativo para visibilizar la importancia de la igualdad de género y conciliación laboral.
- El objetivo es obtener la Certificación de la Norma Chile 3262.

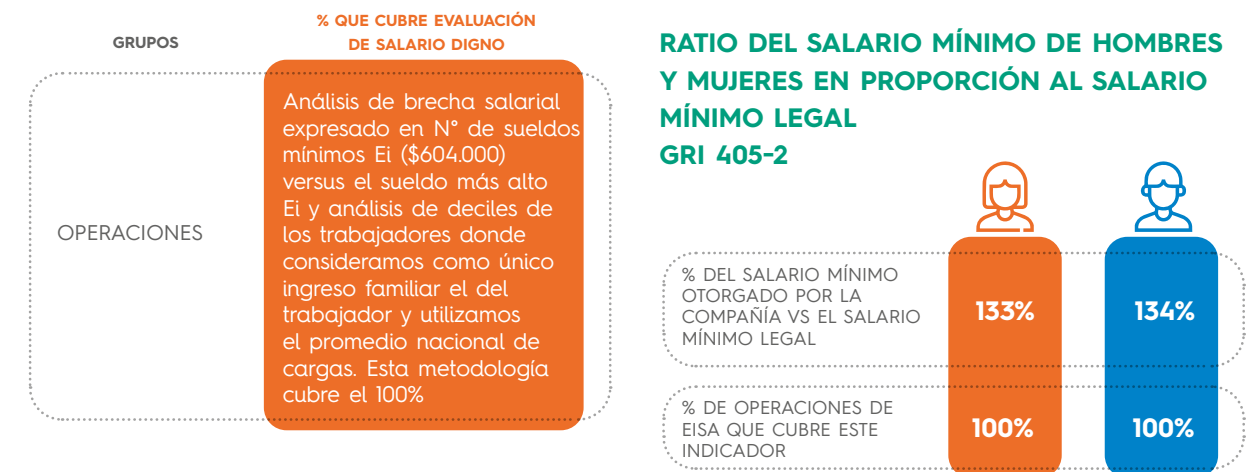
#### PROGRAMA DE HERRAMIENTAS DE OFFICE

- Desarrollo de habilidades en Office y evaluación previa para asignar niveles.
- Incluye la participación de colaboradores de Pilotes Perú, en su primer programa de capacitación.

## COLABORADORES: CICLO DE VIDA DE LOS TRABAJADORES – SALARIO DIGNO

En el año 2022 Echeverría Izquierdo se planteó la meta de garantizar que sus trabajadores reciban un sueldo mínimo mensual de \$536.000, la cual logró cumplir satisfactoriamente. Al cierre del año 2023, la empresa registró un sueldo mínimo de \$604.000. Para el año 2024, se reafirmó el compromiso de aumentar el sueldo mínimo a \$628.000 al mes.

A continuación, se señalan las metodologías para determinar y evaluar el pago salarial digno, así como los porcentajes que esta evaluación cubre del salario final.



### POLÍTICA DE EQUIDAD

El Grupo Ei cuenta con mapas de cargo y niveles que son medidos constantemente y que guían las decisiones de aumentos de renta dentro de los equipos de planta en 7 de las 8 Unidades de Negocio de la compañía.

Durante el año 2023 se avanzó en la construcción de un reporte en PBI que permita medir en línea las posibles desviaciones existentes en torno a las diferencias de renta, el cual se complementa con información de la evaluación de competencia. Esto último permite a la empresa asegurar que las decisiones se tomen considerando la mayor cantidad de información posible, impulsando y garantizando así una mayor equidad en los procesos.



## COMUNIDADES: DESARROLLO TERRITORIAL – ENFOQUE DE RELACIONAMIENTO CON LA COMUNIDAD

El relacionamiento con las comunidades es un aspecto clave en el desarrollo del negocio de la Compañía. La relación con la comunidad representa una responsabilidad ética y social indiscutible y es la razón de fondo que da solidez al tránsito de las organizaciones hacia un desarrollo más sostenible. De manera colaborativa con las comunidades locales, Echeverría Izquierdo busca fortalecer la confianza y fomentar la creación de valor compartido entre todas las partes involucradas.

Los principales focos de relacionamiento comunitario con los que cuentan las distintas Unidades de Negocio se relacionan con ayuda social directa; apoyo a comunidades a través del titular del proyecto; relacionamiento con gremios asociados a las áreas de negocio correspondientes; y mecanismos de comunicación directa.



Para el caso de Montajes Industriales, por ejemplo, la estrategia de relacionamiento es apoyar a los clientes titulares en el desarrollo de proyectos con las comunidades. Para proyectos en Santiago, en cambio, existe una relación directa con los municipios, hogares u otras instituciones. Se destacan las siguientes actividades realizadas durante 2023:

- Creación de Cooperativa Buses Transportes Arauco con microempresarios para abastecer proyecto MAPA e impulsar el desarrollo de las comunidades aledañas.
- Realización de una actividad en la comuna de Calera de Tango para concientizar sobre el cuidado en el uso del agua a través de la exposición de un cortometraje. También se elaboraron bombas de semillas de alimentos y entregaron implementos de jardinería para la creación de un huerto. La organización se realizó junto con apoyo de la ONG Renuevo.
- Creación de áreas verdes en el Jardín Infantil del Inca y realización de una actividad de plantación de árboles en el Liceo Diego de Almeida en la comuna de El Salvador.



Nexxo mantiene una relación directa con las comunidades aledañas a sus operaciones, principalmente en El Salvador, Antofagasta y Valparaíso. Durante el año 2023 se hizo entrega de material educativo sobre minería al Liceo Técnico Profesional Pedro Aguirre Cerda y, junto a un grupo de la Casa Matriz, se organizó una actividad de limpieza del Río Aconcagua en la comuna de Concón.

La relación comunitaria se hace también a través de un enfoque gremial, donde Nexxo participa activamente en las mesas de trabajo de APRIMIN, preside el cluster de proveedores mineros en ASIVA y participa en el Comité de Innovación Territorial de Concón.



Proyectos Especiales aborda la relación con la comunidad comunicando oportunamente alertas ante emergencias; entregando cartas a la comunidad informando los alcances del proyecto; y estableciendo canales de comunicación ante eventualidades.

### GRI 413-1

### MECANISMOS DE INTERACCIÓN CON LA COMUNIDAD

La mantención de una comunicación activa y eficaz con las comunidades que rodean las distintas operaciones de las empresas del Grupo Ei es esencial para construir relaciones sólidas con las personas que forman parte de estas comunidades. La prevención de riesgos y conflictos hacia las comunidades, así como la identificación de sus principales necesidades de desarrollo, sólo son posibles a través de mecanismos de comunicación efectivos que estén a disposición de quienes lo necesitan.

Para la mayor parte de las unidades de negocio, el mecanismo más común para interactuar con las comunidades corresponde a los canales formales de comunicación, tales como correos o libros de reclamos abiertos a la comunidad. Para Pilotes Terratest y VSL, sin embargo, los mecanismos de interacción son dispuestos por la constructora, concesionaria o mandantes de los proyectos en ejecución.

En el caso de Soluciones Habitacionales, a modo de fortalecer los mecanismos de interacción, se entregan cartas de presentación a la comunidad con los datos principales del proyecto de obra y se generan instancias de reunión con juntas de vecinos para dar a conocer medidas de mitigación y para recoger inquietudes o recomendaciones a considerar en la ejecución del proyecto. De manera similar, en Nexxo se hace entrega de boletines informativos y se fortalece la interacción al considerar en sus mecanismos de interacción a sus comunidades internas, tales como sindicatos, CPHS y colaboradores.



## PROYECTO DE INTEGRACIÓN SOCIAL LA RESERVA

Desde Soluciones Habitacionales, el 2023 se hizo entrega en Antofagasta de los primeros 74 departamentos del proyecto de integración La Reserva impulsado por Echeverría Izquierdo. Luego de 4 años, este hito representa un gran avance en el compromiso con el desarrollo territorial de las comunidades en que opera la compañía, pudiendo aportar a una mayor integración social en este sector.



“Es un orgullo tremendo, no sólo por la envergadura del proyecto, que consta de más de 1.000 departamentos, sino por el impacto que genera en las personas”

**Felipe Sánchez**  
Gerente de Proyectos



Respecto de la entrega de los primeros departamentos del proyecto de integración social La Reserva, Raimundo Cruzat señaló “es un orgullo y una alegría enorme para mí -y quiero que lo sea también para todos ustedes- saber que familias de los sectores menos favorecidos de nuestra sociedad estarán durmiendo esta noche felices en un departamento hecho por nosotros, con dedicación y esfuerzo”.

**Raimundo Cruzat**  
Gerente General de Soluciones Habitacionales

## COMUNIDADES: GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL – GESTIÓN DE LOS IMPACTOS EN LAS COMUNIDADES

GRI 413-2

### IMPACTOS DE LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA EN LAS COMUNIDADES

Durante el año 2023 no se identificaron impactos negativos como resultado de la ejecución de los proyectos. Los impactos propios de la industria son abordados de acuerdo a la legislación y normativa vigente.

Para mitigar los impactos temporales asociados a las actividades puntuales que las distintas operaciones de las empresas del Grupo Ei pudieran generar hacia la comunidad, cada una de las unidades de negocio de manera interna o con el apoyo del titular de los proyectos, se encarga de ejecutar medidas de mitigación que prevengan o minimicen los potenciales impactos. Las medidas de mitigación más habituales corresponden a la implementación de pantallas acústicas, minimización de ruidos con nuevas tecnologías, gestión de permisos con municipios, cumplimiento de horarios de trabajo y reuniones con la comunidad.

De la misma manera, las unidades de negocio que cuentan con canales de comunicación disponibles para las comunidades aledañas a los proyectos, pueden recibir inquietudes y gestionar reclamos asociados a impactos mediante este mecanismo.



# ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL

## PLANETA



## GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO

### GESTIÓN AMBIENTAL

De acuerdo con la nueva política y estrategia de sostenibilidad “Visión de Futuro”, Echeverría Izquierdo tiene un compromiso robusto con la construcción limpia y el diseño de vanguardia para el cuidado y protección del medioambiente, con foco en la descarbonización y el desarrollo de alternativas circulares.

Este compromiso se gestiona a través de un Sistema de Gestión Ambiental de las empresas del Grupo Ei, el cual considera la identificación y evaluación de impactos ambientales y su posterior gestión; cumplimiento normativo; eficiencia operacional; educación ambiental y capacitaciones.

Cada unidad de negocio cuenta, además, con una Política Integrada de Seguridad, Salud y Medio Ambiente, las cuales abordan aspectos como:

- Regulación de requerimientos legales y normativos.
- Prevención para la contaminación y mitigación de impactos.
- Adaptación al cambio climático.
- Protección de la biodiversidad.
- Uso de recursos naturales.

El área responsable de su implementación y control es la Gerencia de Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente, que define las directrices para las áreas de Prevención de Riesgos y Medio Ambiente de las obras.

Para el cumplimiento y verificación de las distintas iniciativas e indicadores asociados al medioambiente, las unidades de negocio del Grupo Ei tienen un programa anual de auditorías internas. Además, se realizan auditorías externas por lo menos una vez al año.

Las políticas y los sistemas de gestión ambientales se basan en algunas de las siguientes certificaciones y calificaciones:



### MONITOREANDO INDICADORES EN LÍNEA

Continuamos fortaleciendo el Sitio de Ecoeficiencia Operacional el cual tiene como objetivo recopilar los principales indicadores ambientales para su gestión y monitoreo. Esta medición incluye emisiones, residuos, consumo de energía y agua, permitiéndonos monitorear el desempeño de estas variables de forma permanente.

### CULTURA DE CUIDADO AMBIENTAL

El Sistema de Gestión Ambiental también contempla la promoción de temáticas ambientales entre nuestros colaboradores, para lo cual se realizan capacitaciones específicas en diversas temáticas como uso sostenible del agua, gestión de residuos, normativa ambiental, entre algunos aspectos. Este sistema también favorece y promueve la implementación de medidas que aporten a la reducción del consumo de recursos en las distintas operaciones.

### REVALORIZACIÓN DE RESIDUOS

Durante el 2023 se continuó trabajando en iniciativas de reciclaje con la instalación de nuevos puntos limpios en oficina central, obras y contratos. Se consolidó la alianza entre la unidad de negocio Nexxo y la planta Revaloriza, que a través del proceso de segmentación y reciclaje hace posible la obtención de nuevas materias primas.





## GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO - ECOEFICIENCIA OPERACIONAL

### GESTIÓN DE IMPACTOS

La implementación de procedimientos para el almacenamiento y disposición final de residuos, tanto peligrosos como no peligrosos, es fundamental en la cultura corporativa del Grupo Ei. A través de la capacitación constante del personal, la difusión clara de los objetivos ambientales, revisiones gerenciales periódicas y la promoción de una conciencia medioambiental, el Grupo Ei ha logrado minimizar significativamente el impacto ambiental de sus operaciones. Estas prácticas no solo contribuyen a la ejecución eficiente de obras y la prestación de servicios, sino que también reflejan un compromiso genuino con la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente.

La compañía reconoce la relevancia de adoptar estrategias de eficiencia energética en sus centros de trabajo. Por ello, ha puesto en marcha campañas informativas destinadas a educar a sus colaboradores sobre la importancia de un uso responsable y eficiente de los recursos naturales. Estas iniciativas no solo buscan optimizar el consumo energético, sino también fomentar una cultura de sostenibilidad y respeto por el medio ambiente.

El desarrollo de un plan de auditorías internas es esencial para garantizar el cumplimiento de las normativas medioambientales. Este proceso no solo permite identificar oportunidades de mejora, sino que también cumple un rol importante en la sensibilización y promoción de la importancia del cuidado ambiental.



Echeverría Izquierdo no ha tenido multas asociadas a violaciones medioambientales en los últimos 4 años.

GRI 2-27

### AVANCES EN UTILIZACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES

Durante el 2023 hubo avances en materia energética, incrementándose el uso de fuentes energéticas renovables. El uso de este tipo de energías contribuye a la disminución de las emisiones de carbono asociadas al consumo energético, permitiendo dar una continuidad sostenible a las operaciones y prevenir impactos.

Como iniciativas destacadas, durante 2023 se incorporó el uso de energías renovables en los contratos de los proyectos de Nexxo con Minera Escondida, Compañía Minera Lomas Bayas, SQM y Altonorte, ubicados en la región de Antofagasta, donde se utilizaron luminarias solares. Montajes Industriales, en tanto, recibió el sello verde otorgado por IMELSA ENERGÍA por compensación de huella en el traslado de personal mediante el uso de energía proveniente de fuentes energéticas renovables en conjunto con la empresa aérea LAN.

Si bien no todas las empresas del grupo implementan medidas de este tipo, se espera que la Compañía avance en ampliar la incorporación de este tipo de energía en sus operaciones y actividades, impulsada por la nueva estrategia de sostenibilidad del Grupo Ei.

### GESTIÓN DE RESIDUOS

GRI 306-1 - 306-2

En Echeverría Izquierdo existe la convicción de que es primordial realizar una gestión eficiente y responsable de los insumos y materiales requeridos en las distintas actividades. Esta visión se materializa en el compromiso concreto de identificar, monitorear, prevenir y gestionar los potenciales impactos asociados a los residuos generados en las diferentes actividades.

Los insumos utilizados por las unidades de negocio dan origen a distintos tipos de residuos, los cuales son gestionados de acuerdo con la normativa legal aplicable a cada uno de ellos y a normativas internas de la organización. Los residuos generados pueden clasificarse en Residuos domiciliarios (con recolección municipal); Residuos no peligrosos y Residuos peligrosos. Estos últimos son gestionados por empresas externas certificadas y autorizadas por la autoridad sanitaria.

Para Echeverría Izquierdo es muy relevante contar con proveedores confiables en esta materia. Por lo anterior, realiza una gestión metódica para asegurar el cumplimiento de las medidas de gestión de residuos y obligaciones legislativas y contractuales. El Grupo Ei considera distintos instrumentos de control, tales como:

- Declaración en SINADER y SIDREP.
- Listas de chequeo e inspecciones para el manejo de residuos.
- Exigencias contractuales de cumplimiento de requisitos legales para contratistas que retiran residuos.
- Solicitud de comprobantes de traslado y recepción de disposición final de residuos.





Cada una de las empresas del grupo El implementa procedimientos de gestión de residuos propios que incluyen la clasificación, acopio transitorio, retiro, disposición final y capacitaciones. También se gestionan iniciativas de reciclaje y reutilización. En materia de monitoreo, se destaca el registro mensual de generación de residuos realizado a través del sitio Ecoeficiencia Operacional, para controlar el volumen y asegurar la correcta disposición final de los mismos.

En el caso de Montajes Industriales y Nexxo, por ejemplo, recopilan datos sobre el cumplimiento de los proveedores o contratistas en torno a la disposición y revalorización de residuos, y son reportados en diferentes instancias y plataformas. Algunos de los indicadores que reportan corresponden, por ejemplo, al número de viajes, permisos para manejo de residuos, patentes, confirmación del retiro de materiales, entre otros aspectos.

Durante el año 2023 el área de TI recolectó los **desechos electrónicos** generados por toda la Compañía para reciclarlos, gestión que fue realizada por Stcom, empresa especializada en reciclaje.

Para el Grupo Ei es fundamental resolver lo que ocurre con la basura electrónica, debido a que sus metales pesados son peligrosos para el medio ambiente y son potencialmente contaminantes.

Como Grupo somos conscientes de la necesidad de hacernos cargo permanentemente de nuestros desechos y buscar alternativas sostenibles para ellos.



Pilotes Terratest cuenta con **instalaciones de puntos limpios** (plásticos, madera, papel, cartón, metales) y, además, **genera instancias de concienciación sobre la normativa ambiental y correcta reutilización de residuos**. La empresa también favorece la **circularidad en el proceso productivo**, pues la mayor parte de los residuos generados por el uso de insumos como pernos, anclajes, mallas acma, fierro de construcción, madera, etc., vuelven a utilizarse.

## GESTIÓN DEL RECURSO HÍDRICO

GRI 303-1/2/3/4

Para la Compañía es muy importante hacer un uso responsable y sostenible del agua, sobre todo considerando el contexto actual de escasez hídrica. Por lo anterior, en cada uno de los proyectos y actividades apuntamos a la reducción del consumo de agua y darle un uso eficiente. A nivel general, la gestión en materia hídrica del Grupo Ei se basa en un estricto seguimiento de las fuentes de consumo, extracción y vertido, así como medidas adicionales de eficiencia que son implementadas en las operaciones.

La Compañía cuenta con un reporte mensual de los consumos de agua de todos los proyectos en el Sitio de Ecoeficiencia Operacional, con los respaldos que acreditan los consumos.

A nivel particular Nexxo es una empresa pionera en la definición de metas de consumo hídrico a nivel del Grupo Ei, para dar cumplimiento a sus objetivos, realizó la segunda medición de la huella hídrica en casa matriz. Esta empresa cuenta con un proveedor que abastece sus operaciones de agua, la cual se almacena en estanques y es utilizada en servicios higiénicos, así como en pruebas de bomba de alta presión e hidrostáticas. Para controlar y disminuir el consumo hídrico, la empresa fija metas anuales de reducción; realiza controles mensuales de facturas de compra; e implementa soluciones ingenieriles eficientes, como son los sistemas de circulación y el uso de artefactos que permiten un mayor ahorro. También genera instancias de sensibilización a los trabajadores sobre el cuidado el agua.

En el caso de Montajes Industriales, el agua es proporcionada por los clientes o bien, es comprada a empresas autorizadas, de acuerdo con las características del proyecto. Si bien no se han establecido metas de consumo, existe el debido cumplimiento de los máximos indicados por la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) de cada proyecto.

En los proyectos de construcción de Proyectos Especiales y Soluciones Habitacionales, el agua proviene de la red de agua potable y se destina principalmente para consumo humano. Proyectos Especiales se ha propuesto como meta incrementar el uso sostenible del agua a través de la concientización de la organización y también, reducir el consumo de agua optimizando aún más los procesos, avanzando hacia una mayor ecoeficiencia operacional. Soluciones Habitacionales, en tanto, ha generado importantes avances desarrollando proyectos de reciclaje de agua para lavado de camiones y también, de gestión de aguas grises, como es una planta de reciclaje para el riego de jardines, que obtuvo el reconocimiento de Brinca, Fundación Chile y Universidad Adolfo Ibáñez en materia de innovación medioambiental.

Para Pilotes Terratest, el uso del agua es esencial en sus actividades, especialmente en las perforaciones, labores con lechada, shotcrete y lavado de equipos. Ésta se obtiene desde una planta de tratamiento ubicada en el condominio industrial donde opera. La empresa cumple cabalmente con la normativa vigente de consumo de agua y con las exigencias establecidas por clientes en esta materia, especialmente en el manejo adecuado de las aguas residuales.

Los principales impactos de VSL Chile responden al consumo de agua en oficina y bodega, gestión llevada a cabo de forma interna. El vertido de agua, en tanto, se realiza a través del desagüe y alcantarillado. La empresa ha definido indicadores de consumo y metas específicas para su reducción, aspectos que son analizados en reuniones semestrales del comité ejecutivo.

En la actualidad, Echeverría Izquierdo no realiza vertidos de efluentes, sino que el agua utilizada para consumo humano es destinada al alcantarillado. En cuanto a los residuos líquidos peligrosos, son enviados a disposición final con empresas autorizadas.



INDICADORES DE ECOEFICIENCIA OPERACIONAL  
GRI 302-1/3

CONSUMO DE COMBUSTIBLES NO RENOVABLES

	UNIDAD	2020	2021	2022	2023
Oficina Central Corporativa	MWh	-	-	-	-
Soluciones Habitacionales	MWh	-	271	1,224	684
Pilotes Terratest	MWh	6,453	8,991	3,975	3,908
NEXXO	MWh	1,245	1,984	629	3,557
Montajes Industriales	MWh	18,603	25,513	178	242
VSL	MWh	68	75	168	81
Proyectos Especiales	MWh	1,579	1,256	1,083	329
El Perú	MWh	-	-	-	679

INTENSIDAD CONSUMO COMBUSTIBLES NO RENOVABLES / INGRESOS

	UNIDAD	2020	2021	2022	2023
Oficina Central Corporativa	kWh/USD	-	-	-	-
Soluciones Habitacionales	kWh/USD	-	5,895	25,818	17,266
Pilotes Terratest	kWh/USD	197,763	211,587	178,285	237,643
NEXXO	kWh/USD	25,709	22,863	4,428	25,825
Montajes Industriales	kWh/USD	83,789	81,767	0,533	0,655
VSL	kWh/USD	13,877	8,747	14,839	10,178
Proyectos Especiales	kWh/USD	27,730	15,313	14,467	4,168
El Perú	kWh/USD	-	-	-	19,101

INTENSIDAD CONSUMO COMBUSTIBLES NO RENOVABLES / HH

	UNIDAD	2020	2021	2022	2023
Oficina Central Corporativa	kWh/USD	-	-	-	-
Soluciones Habitacionales	kWh/USD	-	1,822	2,078	0,610
Pilotes Terratest	kWh/USD	10,939	9,612	6,743	7,963
NEXXO	kWh/USD	0,373	0,396	0,091	0,478
Montajes Industriales	kWh/USD	1,206	1,191	0,008	0,013
VSL	kWh/USD	0,176	0,164	0,335	0,195
Proyectos Especiales	kWh/USD	0,986	0,640	0,560	0,173
El Perú	kWh/USD	-	-	-	1,624

CONSUMO DE ELECTRICIDAD NO RENOVABLE

	UNIDAD	2020	2021	2022	2023
Oficina Central Corporativa	MWh	-	-	77,36	71,07
Soluciones Habitacionales	MWh	-	118,06	222,00	74,94
Pilotes Terratest	MWh	299,36	288,37	186,84	188,56
NEXXO	MWh	172,47	178,95	191,91	207,59
Montajes Industriales	MWh	305,70	509,11	174,30	92,69
VSL	MWh	55,73	66,87	48,30	62,67
Proyectos Especiales	MWh	1,787,61	913,19	416,86	233,18
El Perú	MWh	-	-	-	100,54

INTENSIDAD CONSUMO DE ELECTRICIDAD NO RENOVABLE / INGRESOS

	UNIDAD	2020	2021	2022	2023
Oficina Central Corporativa	kWh/USD	-	-	81,219	0,000
Soluciones Habitacionales	kWh/USD	-	2,568	4,683	1,892
Pilotes Terratest	kWh/USD	9,174	6,786	8,380	11,466
NEXXO	kWh/USD	3,562	2,062	1,351	1,507
Montajes Industriales	kWh/USD	1,377	1,632	0,522	0,251
VSL	kWh/USD	11,373	7,799	4,266	7,875
Proyectos Especiales	kWh/USD	31,394	11,134	5,569	2,954
El Perú	kWh/USD	-	-	-	2,828

INTENSIDAD CONSUMO DE ELECTRICIDAD NO RENOVABLE / HH

	UNIDAD	2020	2021	2022	2023
Oficina Central Corporativa	kWh/USD	-	-	0,201	0,196
Soluciones Habitacionales	kWh/USD	-	0,794	0,377	0,066
Pilotes Terratest	kWh/USD	0,507	0,308	0,316	0,384
NEXXO	kWh/USD	0,051	0,035	0,028	0,027
Montajes Industriales	kWh/USD	0,019	0,023	0,008	0,005
VSL	kWh/USD	0,144	0,146	0,096	0,151
Proyectos Especiales	kWh/USD	1,117	0,465	0,215	0,122
El Perú	kWh/USD	-	-	-	0,240



GENERACIÓN DE RESIDUOS  
GRI 306-3, 4 y 5

RESIDUOS NO PELIGROSOS GENERADOS

	UNIDAD	2020	2021	2022	2023
Oficina Central Corporativa	ton	-	-	4,43	4,99
Soluciones Habitacionales	ton	5,90	4,28	8.522,25	8.600,77
Pilotes Terratest	ton	75,64	92,72	176,38	101,53
NEXXO	ton	41,81	-	23,24	38,25
Montajes Industriales	ton	2.215,30	4.366,53	61,44	54,32
VSL	ton	22,26	28,40	14,65	20,62
Proyectos Especiales	ton	2.766,75	2.071,50	11.431,15	12.522,05
El Perú	ton	-	-	-	8,25

RESIDUOS REICLADOS  
GRI 302-2

	UNIDAD	2020	2021	2022	2023
Oficina Central Corporativa	ton	-	-	-	-
Soluciones Habitacionales	ton	-	-	-	-
Pilotes Terratest	ton	-	-	95,86	6,84
NEXXO	ton	23,35	15,94	20,48	13,69
Montajes Industriales	ton	601,95	1.092,18	0,05	50,68
VSL	ton	2,10	2,50	4,41	-
Proyectos Especiales	ton	-	-	299,83	194,03
El Perú	ton	-	-	-	-

RESIDUOS PELIGROSOS

	UNIDAD	2020	2021	2022	2023
Oficina Central Corporativa	ton	-	-	-	-
Soluciones Habitacionales	ton	-	-	-	-
Pilotes Terratest	ton	18,39	23,74	24,89	25,24
NEXXO	ton	9,36	44,07	16,27	42,28
Montajes Industriales	ton	60,07	52,8	10,48	17,72
VSL	ton	1,09	1,49	0,22	1,38
Proyectos Especiales	ton	-	-	1,53	-
El Perú	ton	-	-	-	2,89

CONSUMO DE AGUA  
GRI 303-5

CONSUMO DE AGUAS MUNICIPALES

	UNIDAD	2020	2021	2022	2023
Oficina Central Corporativa	M3	-	-	1.560	1.692
Soluciones Habitacionales	M3	1.536	3.956	8.016	4.238
Pilotes Terratest	M3	-	4.142	2.005	1.262
NEXXO	M3	2.700	1.520	1.267	1.262
Montajes Industriales	M3	20.617	4.693	2.318	2.292
VSL	M3	2.600	2.600	798	690
Proyectos Especiales	M3	107.920	60.494	13.346	17.147

GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO - CARBONO NEUTRALIDAD

HUELLA DE CARBONO

En el año 2023 se realizó por tercera vez la medición de la huella de carbono de Echeverría Izquierdo. Este proceso fue difundido en las sesiones de los Comité de Huella que se realizaron durante el año, donde participan todas las unidades de negocio de la compañía, además de la gerencia de Sostenibilidad, de Abastecimiento y las empresas que tienen filiales en Perú.

El Comité de Huella se inició en el año 2022 a través de reuniones trimestrales, periodicidad que se ha mantenido hasta la actualidad. Entre sus principales objetivos está la revisión y planteamiento de metas de reducción de emisiones de efecto invernadero (GEI), ecoeficiencia operacional y diseño y construcción sustentable, así como la identificación de oportunidades para la gestión de un plan de descarbonización al año 2050.



"Destaco el interés y participación de todos quienes asistieron (a los Comités de Huella), así como también la seriedad y compromiso con que abordamos este proceso, para hacer que nuestra medición sea cada vez más representativa y que nos permita avanzar en la definición de metas de reducción de GEI, mejorando nuestro desempeño energético y contribuyendo en la gestión contra el cambio climático."

**Carolina Reyes**  
Gerente de Sostenibilidad Corporativo



En este periodo se han llevado a cabo iniciativas por parte de las unidades de negocio, que han permitido avanzar en la descarbonización del Grupo EI, destacándose la obtención del certificado de compensación de huella de carbono por el traslado del personal del proyecto Mantoverde - ubicado en la región de Atacama-, el cual es gestionado por Montajes Industriales y la empresa aérea LATAM. Por otro lado, Soluciones Habitacionales generó grandes avances con la inclusión de elementos prefabricados que permiten disminuir la huella de carbono en los proyectos.



"Es clave incorporar a nuestros equipos y colaboradores para que nos comprometamos con este desafío de sostenibilidad y logremos hacerlo parte de nuestro día a día. Estamos convencidos de que es el camino que tenemos que seguir y que nos permitirá ser consecuentes con nuestros valores."

**Raúl Aguilera**  
Gerente General de Proyectos Especiales



MEDICIÓN DE LAS EMISIONES DE GEI

GRI 305-1/2/3/4

Este proceso pasa a ser la tercera instancia de medición de Huella de Carbono realizada por Echeverría Izquierdo, que abarca las emisiones generadas por las operaciones durante el año 2023. Con esta medición la empresa ha logrado cuantificar sus emisiones para los últimos cuatro años.

En el espíritu de la mejora continua, es que Echeverría Izquierdo se enfoca en buscar formas y mejores prácticas que permitan extender la cobertura de su huella operacional y aumentar la representatividad de los resultados obtenidos.

Durante el año 2023, se continuó mejorando y afinando las herramientas de recolección de información utilizadas, tanto para los indicadores ambientales de las operaciones con el Sitio de Ecoeficiencia, como para el área de compras con la especificación de la base de datos de abastecimiento de la empresa.

Un hito de la medición de este año fue el incremento de la cobertura de la cuantificación de huella de carbono al integrar, por primera vez, las operaciones de las filiales en Perú. Este es el primer paso para seguir avanzando en la cobertura e integrar más operaciones en próximas emisiones.



HUELLA DE CARBONO ECHEVERRIA IZQUIERDO

ALCANCE	UNIDAD	2023
1	tCO <sub>2</sub> e	2.288,26
2	tCO <sub>2</sub> e	249,67
3	tCO <sub>2</sub> e	137.550,01
Categorías de Alcance 3 Medidas		
1) Bienes y Servicios Comprados	tCO <sub>2</sub> e	121.033,92
4) Transporte y Distribución Upstream	tCO <sub>2</sub> e	11.132,43
5) Residuos Generados en Operaciones	tCO <sub>2</sub> e	4.247,62
6) Viaje de Negocios	tCO <sub>2</sub> e	226,15
7) Transporte de colaboradores	tCO <sub>2</sub> e	909,89
<b>Huella de Carbono Total</b>	<b>tCO<sub>2</sub>e</b>	<b>140.116,65</b>

INTENSIDAD DE EMISIONES / INGRESOS

ALCANCE	UNIDAD	2023
Alcance 1	kgCO <sub>2</sub> e/MUSD	3,339
Alcance 2	kgCO <sub>2</sub> e/MUSD	0,364
Alcance 3	kgCO <sub>2</sub> e/MUSD	200,727
<b>Ingresos Totales Anuales</b>	<b>MUSD</b>	<b>685.258</b>

INTENSIDAD DE EMISIONES / HH

ALCANCE	UNIDAD	2023
Alcance 1	kgCO <sub>2</sub> e/HH	0,073
Alcance 2	kgCO <sub>2</sub> e/HH	0,008
Alcance 3	kgCO <sub>2</sub> e/HH	4,362
<b>Horas Totales Anuales</b>	<b>HH</b>	<b>31.537.144</b>



La huella de carbono de Echeverría Izquierdo para el año 2023 está preparada según la metodología del Protocolo de Gases de Efecto Invernadero, Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte (Edición Revisada) de WBCSD / WRI.

Para la medición de la huella se consideraron las operaciones dentro de Chile de las filiales principales que conforman Echeverría Izquierdo, las cuales son: Soluciones Habitacionales, Montajes Industriales, VSL, NEXXO, Proyectos Especiales y Pilotes Terratest, y también se incluyeron en la medición las actividades de las filiales dentro de Perú.

Para los cálculos se consideraron los consumos y disposición de residuos directamente realizados por las filiales, excluyendo los insumos (combustibles y eléctrico) y los servicios de disposición de residuos que se encuentren a cargo de los mandantes de proyecto en base a las RCAs correspondientes a cada proyecto.

Para la medición se utilizaron los factores de emisión proporcionados por DEFRA (UK Department for Environment, Food & Rural Affairs) 2023.

El alcance dos fue cuantificado a través del método de ubicación utilizando el factor de emisiones promedio anual del Sistema Energético Nacional de Chile, ya que no se cuentan con factores de emisión específicos relacionados a los contratos de suministro.

Las emisiones relacionadas con los Bienes y Servicios Comprados (Categoría 1) fueron calculadas considerando los principales materiales de construcción utilizados por la empresa, los cuales incluyen hormigón, acero, fierro, madera, HDPE, PVC, Ladrillos, Cobre, Bronce, Aluminio, PET y plásticos. Los volúmenes utilizados se estimaron a través del monto total anual gastado en cada material, considerando un precio promedio de costo del material durante 2022.

La metodología utilizada para el cálculo de emisiones provenientes del transporte y distribución upstream (Categoría 4) fue a través de los costos de estos servicios y considerando factores de emisiones provenientes del modelo US Environmentally Extended Input-Output de la EPA.

Los principales transportes considerados en esta categoría fueron el transporte de material a través de fletes entre bodega central y proyectos, transporte de maquinaria y movilización de personal. Se excluyó dentro de esta categoría el transporte de materiales realizados directamente por los proveedores.

Para el cálculo de emisiones generadas producidas por los residuos generados en operaciones (Categoría 5), se consideraron tres clasificaciones principales: Residuos asimilables a domiciliarios, residuos de construcción y residuos peligrosos, diferenciando su tipo de disposición final (relleno sanitario, reciclaje, reutilización, etc.). Además, dentro de la data de residuos de Echeverría Izquierdo, pudimos calcular emisiones asociadas a materiales específicos considerando su forma de eliminación, como por ejemplo el reciclaje de papel y cartón y la reutilización de madera nacional.

Para las emisiones de categoría 6 viaje de negocios se utilizó la base de datos de pasajeros por vuelo considerando (origen y destino). El cálculo consideró las distancias recorridas por los vuelos en cada tramo desde el aeropuerto de origen al aeropuerto de destino a través de una calculadora de distancias.

Finalmente, para realizar la medición de la categoría 7 de transporte de colaboradores, se realizó una encuesta interna a una muestra de los colaboradores de la empresa, en donde se les preguntó el método de transporte utilizado y la distancia promedio recorrida en su viaje ida y vuelta desde el lugar de residencia al lugar de trabajo, además de también utilizar la encuesta para recopilar los datos de teletrabajo. Los resultados de esta encuesta más la información otorgada por RRHH de vacaciones y licencias, permitieron cuantificar las emisiones relacionadas al transporte del grupo de personas encuestadas, las cuales son parte de los corporativos y casas matrices de las unidades de negocio. Se buscará en próximas cuantificaciones, los mecanismos para medir el transporte de la totalidad de colaboradores de Echeverría Izquierdo, teniendo en consideración las condiciones específicas de la industria de la ingeniería y construcción.

## GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO - INFORME TCFD

### RIESGOS Y OPORTUNIDADES ASOCIADAS AL CAMBIO CLIMÁTICO

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce el cambio climático como uno de los principales desafíos que enfrenta la humanidad, tanto por su carácter global, como también por la magnitud de su impacto en los aspectos financieros, sociales y ambientales. Se es consciente del impacto que provoca la industria de la Ingeniería y Construcción en los recursos naturales y el entorno.

A nivel internacional, el sector de la construcción genera cerca de un 30% del total de emisiones de gases de efecto invernadero. En Chile, considerando el ciclo de vida completo de los proyectos de construcción, se proyecta que el sector podría potencialmente participar en cerca de un 23% del total de emisiones de GEI del país (1). Relacionados a esta materia, en los ejes de mitigación y adaptación ante el desafío climático global, destacan dos iniciativas; la primera es actualización de la Estrategia Nacional de Construcción Sustentable (ENCS) y la segunda, el término de la elaboración de la Estrategia Nacional de Huella de Carbono en Construcción (2).

Frente a este escenario, y como parte la nueva estrategia de sostenibilidad, se ha definido comenzar a abordar los riesgos y oportunidades relacionados con el cambio climático en el contexto de las operaciones. Se establece el compromiso con la gestión ética y sostenible de nuestro negocio, sumando en este desafío a toda la cadena de valor, con ejes principales en: Carbono neutralidad; Ecoeficiencia operacional; Diseño y construcción sustentable.

Si bien, actualmente no se cuenta con un sistema formal de identificación y gestión de riesgos climáticos, como primer paso, se ha realizado un diagnóstico inicial de la gestión actual de este tema, para comprender como se está abordando en las distintas unidades de negocio que componen el Grupo, alineándonos a las recomendaciones de divulgación del TCFD.





## GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO - HUELLA HÍDRICA NEXXO EI

La huella hídrica es un indicador ambiental que mide la cantidad total de agua dulce utilizada para producir bienes y servicios consumidos por una persona, comunidad, empresa o nación.

Esta se divide en:

- **Huella hídrica azul:** Consumo de agua superficial y subterránea.
- **Huella hídrica verde:** Consumo de agua de lluvia que no vuelve a los cursos de agua naturales.
- **Huella hídrica gris:** Volumen de agua que se necesita para asimilar una carga contaminante, considerando las concentraciones naturales y normas ambientales.

**NEXXO REDUCE SU HUELLA HÍDRICA EN UN 5% POR TRABAJADOR.**

En su constante búsqueda por la sustentabilidad de sus operaciones, Nexxo ha continuado calculando por segunda vez su Huella Hídrica para conocer cómo reducir aún más el consumo de agua en sus operaciones.

Los resultados del proceso de medición de la huella hídrica 2022 arrojaron que:

- La huella hídrica gris (79% de la huella hídrica total) ocurre mayormente por la fosa séptica de la planta (82% de la huella hídrica gris), cuyo sobrenadante de carga orgánica alta requiere un mayor volumen de agua para reducir la concentración de la carga orgánica. En menor grado, el agua servida del baño modular (11%) contribuye a un menor impacto por el tratamiento terciario realizado por ESVAL y también por el menor volumen generado de agua servida. En último lugar el efluente de la mantención de la fosa séptica (7%) aporta impactos por el uso de agua azul para asimilar los contaminantes del efluente tratado en ESVAL.
- La huella hídrica azul (21% del total) es debida principalmente por los servicios higiénicos (36%), seguido de otros usos (28%; entrenamiento de personal/pruebas hidráulicas) y las duchas del personal (27%).

### HUELLA HÍDRICA DE NEXXO EN 2022



Se obtiene el siguiente perfil de huella hídrica organizacional directa por la metodología Water Footprint Network para Nexxo Concón en 2022.

HUELLA HÍDRICA	AÑO 2021 [L]	% DEL TOTAL 2021	AÑO 2022 [L]	% DEL TOTAL 2022
AZUL	1.570.000	23%	1.795.111	21%
GRIS	6.848.783	77%	6.899.272	79%
VERDE	0	0%	0	0%
TOTAL	8.418.783	100%	8.694.383	100%

En general, se observa un aumento de un 3% en la huella hídrica total respecto de 2021. Pero considerando el indicador por trabajador de Nexxo en ambos años existe un 5% de disminución de la huella por trabajador.

HUELLA HÍDRICA	FACTOR DE INTENSIDAD 2021 [L/TRABAJADOR]	FACTOR DE INTENSIDAD 2022 [L/TRABAJADOR]
AZUL	10.329	10.879
GRIS	45.058	41.814
VERDE	0	0
TOTAL	55.387	52.693

Este estudio es un paso positivo dentro de la gestión de la sustentabilidad y aporta información vital para manejar de forma eficiente el recurso hídrico en la organización.



# ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA NEGOCIO



## INTEGRIDAD CORPORATIVA: GESTIÓN DE PROVEEDORES

### ESTRATEGIA DE GESTIÓN DE PROVEEDORES CORPORATIVA

Tener relaciones basadas en la confianza y la integridad es clave para el negocio. Por esto, el Grupo Ei se preocupa de conocer a sus proveedores y contratistas, identificar los riesgos presentes y gestionar una relación de mutuo beneficio con ellos.

Existe una promoción permanente de la excelencia y las buenas prácticas en la cadena de suministro a nivel ambiental, social y económico.

Dado que los proveedores son una audiencia clave para Echeverría Izquierdo, se busca que compartan los principios y valores del Grupo respecto de la sostenibilidad, innovación, respeto por los derechos humanos y cumplimiento de la leyes laborales y ambientales.

Para lograr esto, se desarrolló una Estrategia de Gestión de Proveedores Corporativa que ha permitido homologar y consolidar las buenas prácticas en las unidades de negocio, y definir mecanismos de acción para lograr las metas propuestas.

Esta estrategia consiste en un proceso cíclico que abarca desde la licitación o cotización por un bien o producto, hasta la evaluación del proveedor contratado con el fin llevar un registro de la calidad del servicio o productos de los proveedores. Se definen planes de acción en caso de desviaciones en el servicio, siempre con el objetivo de trabajar con proveedores que estén a la altura del servicio entregado por las empresas de nuestro Grupo.

## MODELO DE GESTIÓN

La Compañía cuenta con un set de políticas y que define lineamientos generales en esta materia y, además, con políticas de abastecimiento y procedimientos de contratación de proveedores. Estos documentos pueden encontrarse en la intranet del Grupo Ei.

El Modelo de Gestión con los proveedores se basa en un sistema circular compuesto por diferentes etapas de trabajo, las que son gestionadas por las unidades de negocio de forma estricta para asegurar el suministro de bienes y servicios dando pleno cumplimiento al marco normativo, y adicionalmente, generando valor bajo un ambiente justo, ético y honesto.

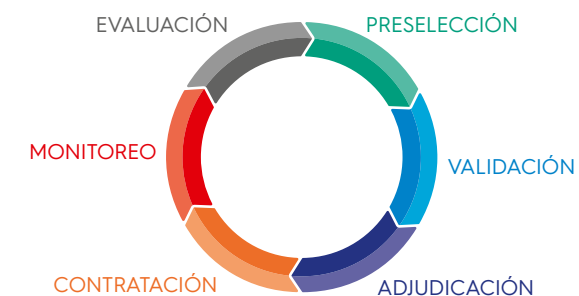
En cada una de estas etapas del modelo se evalúan los riesgos de entrada, de operación y de salida, con énfasis en I + d + i, en excelencia operacional y en el trabajo colaborativo.

Durante 2023 se trabajó de manera más colaborativa con los proveedores y empresas del Grupo Ei. Se definieron responsabilidades claras entre todas las partes y se avanzó en el desarrollo de planes para relaciones de largo plazo y mejora continua en los procesos, de modo de resolver las contingencias que se presentan en el día a día. Esta gestión ha dado grandes frutos. Se ha logrado una relación de mayor confianza entre la empresa y los proveedores estratégicos, lo que ha facilitado el traspaso de buenas prácticas del mercado, las que se evalúan internamente y luego se implementan. Este trabajo también ha permitido mejorar los acuerdos comerciales, entregando más variedad y alternativas de materiales y servicios.

Algunas de las iniciativas más destacadas son:

- **Visitas a proveedores de categorías estratégicas:** Para solidificar relaciones íntegras, de confianza y favorecer el control de gestión en los procesos con terceros.
- **Encuesta interna de proveedores:** A través de esta herramienta, los proveedores pueden evaluar el servicio, permitiendo identificar focos a trabajar y definir planes de acción para una mejora continua.
- **Estandarización de los acuerdos comerciales:** Se alinearon los acuerdos comerciales con la estrategia del Grupo Ei, y, además, se amplió la cobertura de proveedores.
- **Mejora en la comunicación de acuerdos comerciales:** Se avanzó en la generación de comunicados hacia las unidades de negocio y reportes en línea con información clave, permitiendo que las áreas de compras estén mejor informadas al momento de tomar decisiones.
- **Gestión interna de cada empresa del Grupo Ei:** Las unidades de negocio incorporaron una serie de iniciativas para estabilizar y optimizar procesos productivos; disminuir los plazos de ejecución; reducir la exposición al riesgo e incrementar la calidad del producto.

A pesar de los avances, existen grandes desafíos. Se está trabajando de manera coordinada en reforzar la relación con los proveedores estratégicos para asegurar la provisión de materiales y anticipar quiebres de stock que pudiesen afectar la operación. También se continúa trabajando en extender a los proveedores buenas prácticas en materia de sostenibilidad, aspecto fundamental para el Grupo Ei.



QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

CADENA DE ABASTECIMIENTO

GRI 2-6

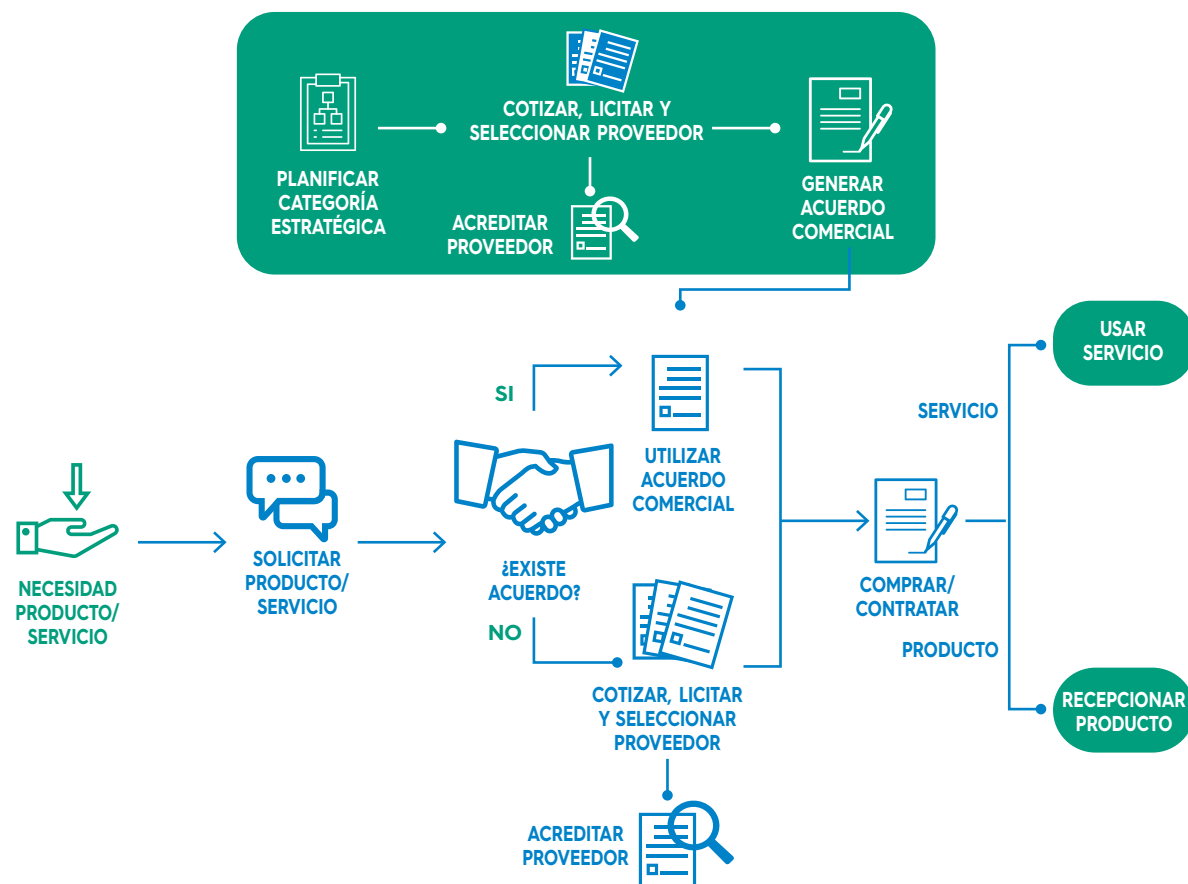
El abastecimiento de insumos y materiales es fundamental para garantizar el funcionamiento y continuidad del negocio. Echeverría Izquierdo tiene una estructura de abastecimiento robusta, la que está conformada por diferentes fases que permiten el correcto funcionamiento de los procesos de compra, recepción y gestión de materiales en bodega.

Para que el proceso de compra se desarrolle de forma eficiente, se analizan categorías estratégicas para todo el Grupo Ei y se generan licitaciones para tener acuerdos comerciales con proveedores disponibles para todas las empresas del Grupo. O bien, dependiendo del segmento de negocio (Edificación en Altura, Servicios de Construcción a la Minería, Servicios de Pilotaje, Limpieza Industrial o Servicios de Postensado), se trabaja en conjunto con las Unidades de Negocio correspondientes en categorías estratégicas para ellos, buscando alternativas de soluciones a las necesidades de los proyectos, así como proveedores, distribuidores y fabricantes específicos.

La Gerencia de Abastecimiento Corporativo es la encargada de implementar la licitación de compras; negociaciones de precios y establecer acuerdos comerciales, los que quedan estipulados en un contrato, a modo de asegurar su cumplimiento.

Las principales categorías de materiales requeridas por el Grupo Ei son acero y hormigón, en tanto, los principales proveedores de servicios son del área de transporte y alimentación.

No contamos con proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

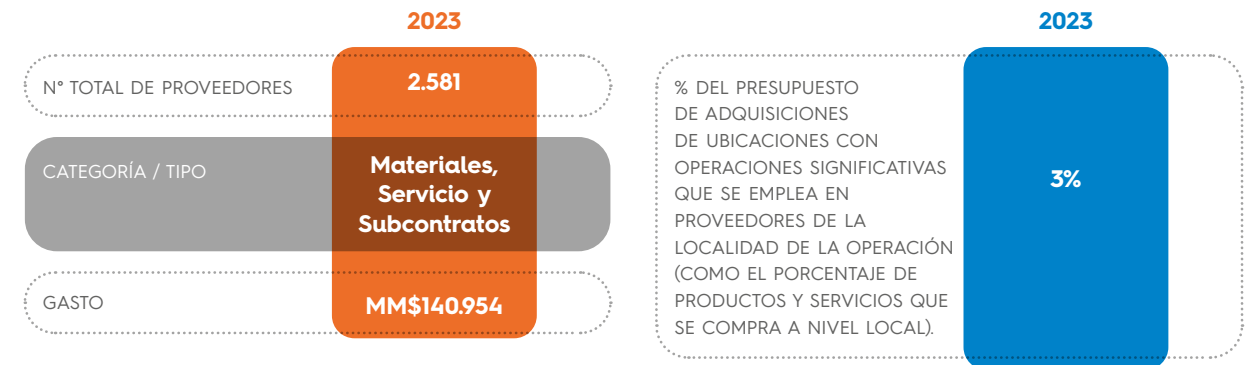


GRI 204-1

El número total de proveedores que trabajó con el Grupo Ei durante el año 2023 fue 2.581, totalizando un gasto de MM\$140.954.

PROVEEDORES LOCALES

La Compañía está comprometida con los distintos grupos de interés, pues su desarrollo es también el crecimiento de la organización. Uno de los principales compromisos es trabajar con proveedores locales y generar acuerdos comerciales de largo plazo que favorezcan su crecimiento.



- Localidad, ciudad o ubicación geográfica se refiere a dónde se ejecuta la obra.
- Ubicaciones con operaciones significativas se refiere a aquellos proyectos o conjunto de proyectos dentro de una misma región que representan mayor venta a nivel consolidado.

PROVEEDORES CRÍTICOS

Son aquellos proveedores que suministran bienes y servicios que son significativos para las operaciones del Grupo Ei, dado que proveen grandes volúmenes, componentes críticos o bienes con baja sustitución, o representan un alto porcentaje del gasto total dentro de las categorías estratégicas y con los que se tiene un acuerdo comercial vigente.

	2022	% DEL GASTO TOTAL EN PROVEEDORES
Nº total de proveedores directos	2.581	100%
Nº de proveedores críticos que son directos	11	9,5%
Nº de proveedores críticos que son indirectos	7	5,4%

Criterios para la definición de proveedores críticos:

	% DEL GASTO TOTAL EN PROVEEDORES
Proveedores de alto volumen o similares	El gasto alcanza el 80% de las categorías estratégicas,
Proveedores de componentes críticos o similares	Proveedores de materiales esenciales para el core de del negocio, como Hierro y Hormigón.
Proveedores no sustituibles o similares	Proveedores definidos de acuerdo con la especificación del proyecto y la unidad de negocio.





## PAGO A PROVEEDORES

Dentro de las políticas y compromisos de pago con los proveedores, Echeverría Izquierdo establece un periodo de 30 días para pymes y proveedores en general.

La empresa tiene controles internos e indicadores externos de medición, tales como reportes semanales a las Gerencias de Finanzas (flujos de cajas) e indicadores trimestrales de rotación y permanencia de cuentas por pagar a nivel de unidades de negocio y corporativo.

Para facilitar la incorporación y declaración de facturas, se utiliza dentro del sistema de gestión de la empresa una herramienta, que realiza un match entre el pedido de compra y la factura emitida con el proveedor.

DÍAS DE PAGO PROVEEDORES NACIONALES	Nº DE FACTURAS PAGADAS	MONTO TOTAL DE FACTURAS PAGADAS	MONTO TOTAL DE INTERESES POR MORA EN EL PAGO DE FACTURAS	Nº DE PROVEEDORES	Nº DE ACUERDOS INSCRITOS EN REGISTROS DE ACUERDOS CON PLAZO EXCEPCIONAL DE PAGO
HASTA 30 DÍAS	19,068	76,088,350,646	0	1,692	0
ENTRE 31 Y 60 DÍAS	45,235	142,367,958,395	0	1,942	0
MÁS DE 60 DÍAS	5,088	42,200,569,624	0	773	0
<b>TOTAL</b>	<b>69,391</b>	<b>260,656,878,665</b>	<b>0</b>	<b>2,398</b>	<b>4</b>

DÍAS DE PAGO PROVEEDORES EXTRANJEROS	Nº DE FACTURAS PAGADAS	MONTO TOTAL DE FACTURAS PAGADAS	MONTO TOTAL DE INTERESES POR MORA EN EL PAGO DE FACTURAS	Nº DE PROVEEDORES	Nº DE ACUERDOS INSCRITOS EN REGISTROS DE ACUERDOS CON PLAZO EXCEPCIONAL DE PAGO
HASTA 30 DÍAS	89	1,291,241,343	0	0	0
ENTRE 31 Y 60 DÍAS	1	11,449,289	0	0	0
MÁS DE 60 DÍAS	63	47,900,076	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>93</b>	<b>1,350,590,708</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>0</b>

## APOYO A LAS PYMES

Con el fin de otorgar condiciones favorables a las pymes, se mantienen las iniciativas desarrolladas por las unidades de negocio, tales como:

- Plan de monitoreo y seguimiento de indicadores para analizar plazos de facturación y pago.
  - Conciliación automática de facturas para asegurar flujo expedito en el pago.
- Convenios de confirming a tasas preferenciales para los proveedores pymes premium, impulsando la industrialización y la mejora continua.

## GRI 308-1/ 2 , GRI 414-1/2

### MONITOREO DE RIESGOS

Para apoyar correctamente el desarrollo de proveedores, el Grupo Ei cuenta con un proceso de monitoreo de riesgos en sostenibilidad que permite identificar fortalezas y focos de trabajo. Este monitoreo consiste en al menos una visita al sitio físico donde opera el proveedor, donde se revisan aspectos tales como infraestructura, procesos e impactos a la comunidad y el medio ambiente.

Este proceso ha permitido realizar mayor seguimiento y control a aquellos proveedores de alto riesgo de sostenibilidad, es decir, que tienen mayor probabilidad de causar impactos negativos mediante operaciones impropias en factores sociales (ej. derechos humanos, condiciones laborales), ambientales (ej. gestión de residuos) y de gobernanza (ej. cumplimiento legal), y con los que actualmente se tiene un acuerdo comercial.

	% MONITOREADO ANUALMENTE	% MONITOREADO AL MENOS CADA 3 AÑOS***	TOTAL (<=100%)
Proveedores críticos	11%*	N/A	11%*
Proveedores con alto riesgo de sostenibilidad	8%**	N/A	8%**

	Nº DE PROVEEDORES CLASIFICADOS DE "ALTO RIESGO EN SOSTENIBILIDAD"
Proveedores directos	14
Proveedores críticos que son indirectos	11
<b>Total de proveedores</b>	<b>25</b>

- \* Porcentaje respecto del total de proveedores críticos
- \*\* Porcentaje respecto del total de proveedores de alto riesgo en sostenibilidad
- \*\*\* Monitoreo se realiza de manera anual

### EVALUACIÓN EN SOSTENIBILIDAD

Durante el 2023 se llevó a cabo la primera evaluación de proveedores en acuerdos comerciales, permitiendo identificar áreas de mejora, minimizar riesgos y fortalecer la calidad de los productos y servicios. Esta evaluación consiste en visitas al sitio donde opera el proveedor; entrega y llenado de cuestionarios; información de agencias de sostenibilidad o grupos de interés; bases de datos externas y revisión de prensa.

Los puntos evaluados fueron los siguientes:

- Cumplimiento.
- Producto.
- Servicio al cliente.
- Capacitación.
- Precio.
- Innovación.
- Sostenibilidad.

Además de comenzar a trabajar en las medidas correctivas, gestión que continuará en el año 2024, también se busca impulsar relaciones de largo plazo, basadas en la confianza y beneficio mutuo.

	% MONITOREADO AL MENOS CADA 3 AÑOS***	TOTAL (<=100%)
Proveedores críticos que son directos	2	2 visitas y Reuniones Semestrales. Seguimiento de los planes de acción.
Proveedores críticos que son indirectos	3	2 visitas y Reuniones Semestrales. Seguimiento de los planes de acción.



## FOMENTO DE LA SOSTENIBILIDAD

Para contar con un abastecimiento sostenible, el Grupo Ei se preocupa de extender y traspasar buenas prácticas en materia de sostenibilidad, para que los proveedores incorporen atributos sostenibles en sus cadenas de suministro. Durante 2023 generamos un plan de trabajo que contempla acciones específicas en esta materia (ver destacado “Plan de trabajo y acompañamiento”)

Si bien se ha avanzado en este aspecto, siguen habiendo grandes desafíos. Algunos de ellos tienen que ver con el fomento de contrataciones de proveedores y mano de obra local; monitoreo de la capacidad para prestar servicios de los proveedores estratégicos y críticos; asegurar un trato digno para todos los proveedores y desarrollar proveedores con acuerdos a largo plazo.

Otro desafío relevante implica la integración efectiva de criterios sostenibles en el proceso de licitación, proceso que promoverá buenas prácticas y contribuirá a la sostenibilidad en las operaciones del Grupo Ei. También es importante generar criterios claros y equitativos en las adjudicaciones, que reflejen la importancia estratégica de los atributos sostenibles. Esto permitirá que la toma de decisiones en las adjudicaciones esté alineada con los objetivos de responsabilidad social y ambiental.

### PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO A PROVEEDORES

En 2023 se generó un plan de trabajo de acompañamiento a los proveedores, que busca mantener una comunicación constante con ellos y de informar, capacitar y realizar otras acciones destinadas a impactar positivamente en el ámbito social, ambiental y económico. El propósito de este plan es impulsar y cooperar con proveedores que poseen iniciativas de desarrollo sostenible, así como también, generar instancias de transferencia de conocimiento y atributos sostenibles a los proveedores que no cuentan con este tipo de iniciativas. De esta manera es posible promover la compra y dar valor a la sostenibilidad en el área comercial.

### CATÁLOGO “VERDE” DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

Se está desarrollando un catálogo verde de productos y servicios para el Grupo Ei, el cual incorpora solamente a los proveedores y subcontratistas que incorporan atributos sostenibles en sus procesos, aquellos atributos deben ser debidamente medibles y certificables, aquello nos permite acreditar que cumplen ciertos estándares ya sea sociales, ambientales o de sostenibilidad. Las certificaciones solicitadas varían de acuerdo con tres pilares estratégicos: ecoeficiencia operacional; carbono neutralidad y diseño y construcción sustentable.

De esta manera, se construyen relaciones sólidas y fidelizadas con aquellas empresas que contribuyen al desarrollo sostenible y que también poseen responsabilidad social, aquello nos permite impulsar prácticas comerciales más éticas y sostenibles.

## OBJETIVOS ESG CON TERCEROS

El Grupo Ei cuenta objetivos de sostenibilidad con sus proveedores, que apuntan a delinear y generar un marco de acción para el desarrollo sostenible del Grupo Ei con base en las dimensiones ambientales, sociales y de gobernanza corporativa, a partir del reconocimiento de los impactos y beneficios que genera el negocio en este importante grupo de interés y medioambiente.

	DESCRIPCIÓN	CÓMO SE VINCULA A LA ESTRATEGIA DE ABASTECIMIENTO EI
Objetivo ESG 1	Generar alianzas con proveedores estratégicos para favorecer el desarrollo de productos y servicios sostenibles y competitivos en precio que contribuyan a los planes de economía circular de las unidades de negocio.	Generando relaciones de largo plazo con proveedores estratégicos para las empresas del Grupo Ei que requieran aumentar niveles de sostenibilidad y permitiendo mantener beneficios económicos y mejoras en los servicios actuales.
Objetivo ESG 2	Generar un catálogo de productos y servicios sostenibles con Convenio Marco (Catálogo verde).	Asegurando adecuadas contrataciones de materiales, servicios y subcontratos donde prioricemos a empresas externas con mayores estándares de sostenibilidad.
Objetivo ESG 3	Definir criterios de sostenibilidad prioritarios para el Grupo en su cadena de suministro. Acompañamiento de los proveedores	Gestionar procesos de contratación transparentes, sostenibles en el tiempo y comenzando a incorporar conceptos de sostenibilidad

De los objetivos anteriormente mencionados, han surgido KPIs de sostenibilidad, en los que se espera cumplir con las siguientes métricas:

	INDICADOR KPI	DESCRIPCIÓN	AÑO META
KPI 1	% de alianzas con proveedores estratégicos	100%	2024
KPI 2	Catálogo Verde implementado	100%	2024
KPI 3	% de compras realizadas a proveedores pertenecientes al catálogo verde del total de compras	Por definir	2025
KPI 4	% Proveedores adjudicados con declaraciones de sostenibilidad	Por definir	2025
KPI 5	% de proveedores capacitados en criterios de sostenibilidad	Por definir	2025



GESTIÓN RESPONSABLE EN LA CADENA DE SUMINISTRO

En el Grupo Ei se han implementado procedimientos para la acreditación y creación de proveedores, y protocolos de la debida diligencia de terceros, que establecen lineamientos que deben seguir los trabajadores de la Compañía en relación con el conocimiento de proveedores y terceros en general, previo a su contratación o relación con ellos. Esto corresponde a una actividad preventiva de la Comisión de los Delitos contemplados en la Ley N°20.393 sobre la Responsabilidad Penal de la Persona Jurídica.

Además, la Compañía cuenta con un Código de Conducta Ética para Proveedores, que resume aquellos principios fundamentales éticos y de conducta mínimos en los que deben enmarcarse las actuaciones de los proveedores, contratistas, subcontratistas y terceros, que tengan relación con las empresas del Grupo Ei.

Este código entrega principios generales para conseguir la creación y mantención de buenos ambientes de trabajo y seguridad, calidad de productos y servicios, evitar conflicto de interés, resguardar la información confidencial y el uso y protección de activos, promover la libre competencia, el cuidado del medio ambiente, el cumplimiento normativo, y especialmente para recoger, de parte de los proveedores, su compromiso para prevenir los delitos contemplados en la Ley 20.393 de Responsabilidad Penal de la Persona Jurídica y denunciar las conductas indebidas, por medio del Canal de Denuncias y los otros medios dispuestos para tales efectos.

Todos estos aspectos son incluidos en los procesos de licitación.



Las unidades de negocio del Grupo Ei exigen a los proveedores el cumplimiento irrestricto de la normativa vigente. Además, realizan auditorías internas bajo procesos estrictamente establecidos, las que permiten identificar tanto riesgos económicos como reputacionales, sociales y ambientales.

ÁMBITO	MECANISMO DE GESTIÓN
MEDIO AMBIENTE	El Código de Conducta Ética para Proveedores se entrega en el proceso de contratación. Allí se señala que los proveedores han de comprometerse activa y responsablemente para hacer su mejor esfuerzo por proteger el medio ambiente en que desarrolla sus actividades y cumplir con la legislación medioambiental vigente.
TRABAJO INFANTIL	No se especifica este ámbito en ningún documento o proceso.
DERECHOS FUNDAMENTALES (DERECHOS LABORALES, LIBERTAD DE ASOCIACIÓN)	El Código de Conducta Ética para Proveedores se entrega en el proceso de contratación. Al haber una relación comercial donde existan terceros trabajando en las dependencias del Grupo Ei, es responsabilidad del proveedor el cumplimiento de las obligaciones laborales y, cualquier falta, faculta a Echeverría Izquierdo a retener pagos hasta que se regularice la situación, materia que está debidamente especificada en los contratos.
CONDICIONES LABORALES (HORAS DE TRABAJO, DESCANSO, LEYES SOCIALES)	Esta materia se encuentra establecida en el Código de Conducta Ética para Proveedores y en los contratos. Si bien no existe un monitoreo mensual, en caso de que se necesite contar con información, Echeverría Izquierdo tiene la facultad de solicitar los antecedentes necesarios al proveedor adjudicado.
REMUNERACIONES	Esta materia se encuentra establecida en el Código de Conducta Ética para Proveedores y en los contratos. Si bien no existe un monitoreo mensual, en caso de que se necesite contar con información, Echeverría Izquierdo tiene la facultad de solicitar los antecedentes necesarios al proveedor adjudicado.
SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL	Esta materia se encuentra establecida en el Código de Conducta Ética para Proveedores y en los contratos. Si bien no existe un monitoreo mensual, en caso de que se necesite contar con información, Echeverría Izquierdo tiene la facultad de solicitar los antecedentes necesarios al proveedor adjudicado.
ÉTICA CORPORATIVA	Esta materia se encuentra establecida en el Código de Conducta Ética para Proveedores y en los contratos. Para minimizar riesgos de corrupción, al momento de generar una relación comercial se verifica la existencia de conflictos de interés. Está estrictamente prohibido a los proveedores ofrecer, prometer y/o dar regalos y atenciones a trabajadores del Grupo Ei, con excepción de aquellos regalos o atenciones menores que se hagan por costumbre y que no generen o puedan generar un hecho ilícito o un conflicto de interés, y siempre que sean sólo en la medida de lo apropiado y con un propósito comercial legítimo. Además, se incluyen cláusulas de confidencialidad en los contratos con proveedores donde exista intercambio de información. Se exige respetar las normas de la libre competencia y se prohíben las conductas anticompetitivas. También se establecen las conductas prohibidas en la Política de Prevención de Delitos de la Ley N°20.393
ABASTECIMIENTO RESPONSABLE DE LOS PROVEEDORES	Esta materia se encuentra establecida en el Código de Conducta Ética para Proveedores y en los contratos. Todos los productos y servicios entregados por los proveedores deberán cumplir con los requisitos y estándares de calidad y seguridad exigidos por la legislación aplicable y por la Compañía. Aquellos proveedores con acuerdos con el Grupo Ei cuentan con contratos específicos donde quedan establecidas las responsabilidades del proveedor, servicio, precios, etc.



## INTEGRIDAD CORPORATIVA: ÉTICA Y DERECHOS HUMANOS VALORES Y CULTURA ÉTICA

### COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO

El Directorio de Echeverría Izquierdo se compone de siete miembros titulares, los que son designados por los accionistas en juntas válidamente celebradas por la Sociedad, en conformidad con la legislación aplicable. Los directores son reelegibles y su período dura tres años, al final del cual deberá renovarse totalmente. Si se produjere la vacancia de un director, deberá procederse a la renovación total del Directorio en la siguiente Junta Ordinaria de Accionistas y, en el intertanto, el máximo órgano de gobierno podrá nombrar un reemplazante.

### INDEPENDENCIA DEL DIRECTORIO

Para Echeverría Izquierdo es muy relevante garantizar la independencia de los miembros del Directorio, dado que favorece la gestión transparente de los negocios. En el Grupo Ei, cinco de los siete miembros del máximo órgano de gobierno cumplen con todos los requisitos de independencia de los directores elaborados por el Índice Financiero Standard & Poor's.

REQUISITOS DE INDEPENDENCIA DE S&P	FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL	ALVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ	BERNARDO ECHEVERRÍA VIAL	DARÍO BARROS RAMÍREZ	ANDREA REPETTO LISBOA	FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI	MARCELO AWAD AWAD
1. El director no debe haber estado empleado por la empresa en calidad de ejecutivo durante los últimos cinco años.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
2. El director no debe aceptar o tener un miembro de la familia que acepte cualquier pago de la Compañía (o de una empresa matriz o subsidiaria) mayor a USD\$60,000, durante el año fiscal actual o cualquiera de los últimos tres años fiscales.	NO	De acuerdo	NO	NO	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
3. El director no debe ser familiar de una persona que se haya desempeñado como empleado o funcionario ejecutivo en la Compañía (o una empresa matriz o subsidiaria) durante los últimos tres años.	De acuerdo	De acuerdo	NO	NO	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
<b>Requisitos de S&amp;P (al menos 2 de 3)</b>	De acuerdo	De acuerdo	NO	NO	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo

REQUISITOS DE INDEPENDENCIA DE S&P	FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL	ALVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ	BERNARDO ECHEVERRÍA VIAL	DARÍO BARROS RAMÍREZ	ANDREA REPETTO LISBOA	FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI	MARCELO AWAD AWAD
4- El director no debe ser (y no debe estar afiliado a una empresa que sea) asesor o consultor de la empresa o un miembro de la alta dirección de la empresa.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	NO	De acuerdo
5- El director no debe estar afiliado a un cliente o proveedor significativo de la empresa.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
6- El director no debe tener ningún contrato de servicios personales con la empresa o con un miembro de la alta dirección de la empresa.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	NO
7- El director no debe estar afiliado a una entidad sin fines de lucro que reciba aportaciones significativas de la empresa.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
8- El director no debe haber sido socio o empleado del auditor externo de la empresa durante los últimos tres años.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
9- El director no debe tener ningún otro conflicto de interés que el propio consejo haya determinado como clave en esta materia.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
<b>Requisitos de S&amp;P (Al menos 2 de 6)</b>	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo

### PERMANENCIA

La permanencia promedio del Directorio de Echeverría Izquierdo es de 10,2 años y se distribuye de la siguiente manera:

Fernando Echeverría Vial:	11,3 años.
Álvaro Izquierdo Wacholtz:	11,3 años.
Bernardo Echeverría Vial:	11,3 años.
Darío Barros Ramírez:	11,3 años.
Francisco Gutiérrez Philippi:	10,7 años
Marcelo Awad:	10,7 años
Andrea Repetto Lisboa:	4,7 años



FUNCIONAMIENTO DEL DIRECTORIO

REUNIONES ORDINARIAS

ASPECTOS DEL FUNCIONAMIENTO	
FRECUENCIA	Mensual, en conformidad con lo establecido en los estatutos de la sociedad.
DURACIÓN	No se ha estimado necesario establecer una regulación sobre el tiempo mínimo de duración, sino que ello responde a los asuntos a tratar en cada caso.
FORMATO	Presencial y remoto.

La asistencia del Directorio durante el año 2023 fue del 99,2%, superando lo establecido en el Código de Conducta de un mínimo de 10 sesiones al año, ya sean reuniones ordinarias o extraordinarias.

Se realizaron 12 reuniones ordinarias y además 5 extraordinarias durante el 2023.

SISTEMA DE INFORMACIÓN

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. cuenta con un sistema de información y despacho electrónico, el cual permite acceder de manera segura, remota y permanente a la documentación relativa a las sesiones, la que es puesta a su disposición como mínimo tres días antes de cada reunión. Este sistema posibilita:

- Acceder, sin perjuicio de las obligaciones legales respecto al plazo de envío y contenido de las citaciones, a la minuta o documento que sintetiza las materias que se tratarán en las sesiones de Directorio y los demás antecedentes que se presentarán en dicha sesión o adicionales necesarios para prepararse para las mismas.
- Las actas de las sesiones de directorio están disponibles para firma electrónica de cada uno de los directores. Éstas pueden ser requeridas a la Gerencia de Fiscalía Corporativo o bien requeridos a través del programa de firma electrónica.
- Los antecedentes que dan cuenta de la gestión de la compañía que es presentada en cada sesión de directorio, está disponible para los miembros del directorio de manera digital y con acceso permanente al menos de los últimos 3 años.
- Si bien el directorio no tiene acceso directo al sistema de denuncias implementado por la sociedad, de acuerdo al modelo de prevención de delitos de la sociedad, a lo menos semestralmente el Encargado de Prevención de Delitos de la empresa reporta el estatus de las denuncias recibidas al Directorio y/o al Comité de Directores (el cual debe informar al directorio).



"Enfrentar los desafíos actuales que nos plantea la industria, exige un enfoque renovado hacia nuestros accionistas, colaboradores y la comunidad en su conjunto. En este escenario, la implementación de una estrategia de sostenibilidad emerge como un pilar fundamental para trazar un rumbo claro y alcanzar los objetivos que nos hemos propuesto como organización en esta materia. Es así como el pilar de gobernanza adquiere un papel de suma importancia en la consecución de nuestras metas, asegurando que todas nuestras acciones estén alineadas con los valores que nos guían.

Una sólida estructura de gobernanza nos dota de la capacidad de tomar decisiones estratégicas que no solo fomenten la confianza entre nuestros accionistas, sino que también fortalezcan la credibilidad ante nuestros colaboradores y la sociedad en general."

**Juan Pablo Suffiotti**  
Fiscal Corporativo

EXPERIENCIA DEL DIRECTORIO

NOMBRE	EXPERIENCIA	DESCRIPCIÓN	CÓMO SE VINCULA A LA ESTRATEGIA DE ABASTECIMIENTO EI
Fernando Echeverría Vial	46 años en Echeverría Izquierdo (desde los inicios de la Compañía).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingeniería Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile (1978). Diplomado en Administración de Empresas de la Universidad de Chile (1983)</li> <li>Diplomado en Stanford Executive Program, en la Universidad de Stanford (2001).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Socio fundador y actual Presidente del Directorio de Echeverría Izquierdo S.A.</li> <li>Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (2002-2004) y Presidente de la Corporación Educacional de la Construcción.</li> <li>Director de AFP Hábitat, Cruzados S. A. D.P. e Invesco S A.</li> <li>Director del Consejo Superior de la Universidad Alberto Hurtado.</li> <li>Director Superior de Techo Chile</li> <li>Director de ICARE</li> <li>Director de la Cámara Chilena de la Construcción.</li> <li>Vicepresidente de la Caja de Compensación Los Andes.</li> <li>Intendente de la Región Metropolitana de Santiago (2010-2011).</li> </ul>
Álvaro Izquierdo Wacholtz	46 años en Echeverría Izquierdo (desde los inicios de la Compañía).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingeniería Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile (1978).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Socio fundador y actual Director de Echeverría Izquierdo S.A.</li> <li>Presidente de ICONSTRUYE S.A.</li> <li>Director de todas las unidades de negocio pertenecientes a Echeverría Izquierdo S.A.</li> <li>Presidente del Consejo de Administración de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.</li> <li>Presidente de Echeverría Izquierdo S.A. (2010-2011)</li> </ul>
Bernardo Echeverría Vial	Más de 40 años en el sector de la construcción.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Arquitectura Universidad de Chile (1990).</li> <li>Diplomado en Administración de Empresas Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas - Universidad de Chile (1995).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Director de Echeverría Izquierdo S.A.</li> <li>Presidente del Comité de Inversión Inmobiliaria y de Vivienda del sector privado.</li> <li>Presidente de la Comisión de Planificación Urbana (CChC)</li> <li>Presidente del Instituto de la Construcción</li> <li>Director de la Comisión Nacional para la Certificación de Competencias Laborales.</li> <li>Director de la Mutual de Seguridad CChC</li> <li>Director General de Echeverría Izquierdo, Inmobiliaria e inversiones S.A</li> </ul>
Darío Barros Ramírez	Más de 22 años en el sector de la construcción.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingeniería Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Director en Echeverría Izquierdo S.A. (2013 a la fecha).</li> <li>Gerente General de Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A. (1998 - 2012).</li> <li>Gerente de Operaciones en Empresas de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A. (1986 - 1998).</li> <li>Gerente de Operaciones en Empresa de Obras y Montajes Petroleos ASMAR, Ovalle Moore y Cia. Ltda. (1978 - 1986).</li> </ul>
Francisco Gutiérrez Philippi	Más de 22 años en el sector de la construcción e inmobiliario.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingeniería Civil Pontificia Universidad Católica de Chile (1982)</li> <li>MBA IESE Universidad de Navarra (1988)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Director de Echeverría Izquierdo S.A.</li> <li>Director de Satisfacorp S.A. (entre 2000 y 2012).</li> <li>Participación en los directorios de SM SAAM S.A., FORUS S A., South Andes Capital SpA y Desarrollo Inmobiliario Cerro Apoquindo Limitada, empresa vinculada al sector inmobiliario.</li> </ul>
Marcelo Awad Awad	Más de 11 años en el Directorio de Echeverría Izquierdo.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingeniería Civil, Universidad Técnica del Estado (Universidad de Santiago).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Director de Echeverría Izquierdo S.A.</li> <li>Director de Pares y Alvarez, Deutsche Bank en Chile, Finning International en la Matriz de Canadá, CAP SA y CMP Chile y miembro del Consejo Asesor de Partners in Performance (PIP Consulting) de Australia.</li> <li>Asesor Senior en el Área Minera del Grupo Mitsubishi en Chile y Director Ejecutivo de Wealth Minerals de Canadá con sus dos Proyectos del Litio en Chile.</li> <li>Presidente Ejecutivo de Antofagasta Minerals (2004-2012).</li> <li>Codelco en distintos cargos incluido 6 años como Presidente de Codelco Londres y Director elegido de la Bolsa de Metales de Londres (LME).</li> <li>The Harvard Business Review, el año 2008, seleccionó al Sr. Awad como el CEO N°1 de Chile, 14 en Latinoamérica y 85 en el Mundo.</li> </ul>
Andrea Repetto Lisboa	Más de 5 años en el Directorio de Echeverría Izquierdo.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Doctorado en Economía del Instituto Tecnológico de Massachusetts,</li> <li>Magister en Economía e Ingeniería Comercial en la Pontificia Universidad Católica de Chile.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Directora de Echeverría Izquierdo S.A.</li> <li>Académica de la Escuela de Gobierno de la Universidad Adolfo Ibáñez, directora de su Centro de Políticas Laborales y de su programa de Master en Economía. Además, preside el directorio de la Fundación Superación Pobreza.</li> <li>Directora Escuela de Gobierno Pontificia Universidad Católica.</li> </ul>

QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA



## CONTRATACIÓN DE EXPERTOS

El directorio de la sociedad cuenta con una Política de Contratación de Asesores Externos del Directorio, el cual establece los lineamientos para su búsqueda y contratación de asesores externos especialistas en materias contables, financieras, tributarias, legales, y de otro tipo, cuando así se requiera para el correcto ejercicio de sus funciones.

Durante el ejercicio 2023, no se incurrió en gastos relevantes. Asimismo, se deja constancia que en 2023 se le pagó a los Auditores Externos de la Compañía, Ernst & Young, UF11.600 (Chile) y US\$77.500 (Perú) por sus servicios de auditoría a los estados financieros. Los principales lineamientos que se establecen en la Política de Contratación de Asesores externos son que el Directorio podrá contratar asesores especialistas en materias contables, financieras y legales cuando lo estime conveniente o cuando 3 o más directores fundadamente así lo soliciten con relación a una materia en particular, caso en el cual se deberá fijar por acuerdo del Directorio un presupuesto especial y suficiente considerando la asesoría contratada. El requerimiento de esta asesoría deberá considerar y cumplir con lo siguiente:

- Él o los directores que estimen necesaria la contratación de un asesor externo deberán poner en conocimiento y someter a la aprobación del directorio las materias a abordarse por tal asesoría, acompañando un listado de los asesores externos considerados, un detalle del presupuesto y demás recursos asociados a la asesoría y el plazo considerado para llevar a cabo el proceso.
- En caso de que se proponga la contratación de la misma empresa designada para realizar la auditoría externa de la Sociedad, se evaluará especialmente su necesidad y conveniencia, de modo de no afectar el ejercicio de sus funciones encomendadas por la respectiva Junta Ordinaria de Accionistas, y se velará por el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 242 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores. Del mismo modo, de ser aplicable, se solicitará al Comité de Directores que emita un informe de conformidad a lo establecido en el numeral 6) del inciso octavo del artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.
- El(los) asesor(es) que se propongan y contraten deberá(n) reunir la experiencia necesaria para las materias abordadas en la asesoría

## EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO

Para realizar evaluaciones del Directorio se cuenta con el Procedimiento para Detectar e Implementar Mejoras en el Funcionamiento del Directorio de Echeverría Izquierdo S.A., durante el 2023 no se realizaron evaluaciones del desempeño.

## REUNIONES CON GESTIÓN DE RIESGOS, AUDITORÍA Y RESPONSABILIDAD SOCIAL

El Directorio y la sociedad asignan gran importancia a la gestión de los riesgos que ésta enfrenta, la cual es responsabilidad de cada Unidad de Negocio. El Directorio ha delegado en el Comité de Directores la revisión y gestión de los riesgos que enfrenta la compañía, la que es monitoreada a través de la Gerencia de Cumplimiento Corporativo, la cual apoya y controla el cumplimiento de los controles que han sido definidos en cada una de las empresas del grupo El. Existen distintos comités que reportan la gestión de riesgos de las distintas unidades de negocios, cuyas principales observaciones se informan regularmente al Directorio.

El Comité de Directores está conformado por tres directores, en cada sesión del Comité también participan en calidad de invitados, el Gerente General Corporativo, el Gerente de Administración y Finanzas Corporativo, y el Gerente de Cumplimiento Corporativo de la Sociedad. A lo menos trimestralmente, el Comité de Directores, a través de su Presidenta, informa al Directorio de los temas revisados, de acuerdo al calendario anual, en relación con los temas de revisión de estados financieros, operaciones de la sociedad con partes relacionadas, revisión de planes de remuneraciones y compensaciones de gerentes y ejecutivos; sobre los reportes de Auditoría Interna y Compliance, reuniones con Auditoría Externa sobre el análisis de su Plan Anual de Auditoría Externa, principales hallazgos de control interno y la conclusión anual de su informe de auditoría externa; entre temas relevantes de la Gestión de Riesgos.

La compañía cuenta con un área de Auditoría Interna que está a cargo del Gerente de Cumplimiento Corporativo, quién desempeña sus funciones con dependencia exclusiva del Directorio y de su Comité de Directores de EISA, quién es el responsable de informar al Directorio sobre el Plan Anual de Auditoría y Compliance basada en la evaluación de riesgos, las eventuales deficiencias de control interno relevantes que se hubieren detectado; y aquellas situaciones irregulares que, por su naturaleza, deban ser comunicadas a los organismos fiscalizadores competentes o al Ministerio Público; recomendaciones y mejoras que en opinión de la Gerencia

de Cumplimiento sería pertinente realizar para minimizar la ocurrencia de irregularidades o fraude; y la efectividad del Modelo de Prevención de Delitos de la Ley 20.393 de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, y sobre otros temas relevantes de la Gestión de Riesgos, que posteriormente el Comité de Directores, a través de su Presidenta informa al Directorio. El Gerente de Cumplimiento Corporativo a lo menos semestralmente, reporta al Directorio sobre la gestión del MPD y su cumplimiento con la Ley 20.393 de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas.

El Directorio se reúne tres veces al año con los Auditores Externos a cargo de la auditoría a los estados financieros de Echeverría Izquierdo. En las reuniones efectuadas en el período 2023, los principales temas tratados y revisados, entre otros fueron los siguientes aspectos: eventuales diferencias detectadas en la auditoría respecto a las prácticas contables, sistemas administrativos y control interno; eventuales deficiencias graves que se hubieran detectado y aquellas situaciones irregulares que por su naturaleza deban ser comunicadas a los organismos fiscalizadores competentes, resultados del Programa Anual de Auditoría; posibles conflictos de interés que pudieran existir en relación con la empresa de auditoría o su personal, tanto por la prestación de otros servicios a la sociedad o las empresas de su grupo empresarial, como por otras situaciones de auditoría o de su personal.

## GESTIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD EN EL DIRECTORIO

La gestión de Sostenibilidad de la compañía está a cargo del Comité de Sostenibilidad, liderado por las Gerencias Generales de cada Unidad de Negocio y del Corporativo, en conjunto con la Gerencia de Sostenibilidad, quienes son responsables de informar al Directorio sobre la efectividad de las políticas aprobadas por el Directorio para difundir al interior de la organización, sus accionistas y al público en general sobre el marco de acción para el desarrollo sostenible del Grupo El con base en las dimensiones ambientales, sociales y de gobernanza corporativa, a partir del reconocimiento de los impactos y beneficios que genera el negocio en los distintos grupos de intereses y medio ambiente.

La gestión ambiental y de cambio climático de la compañía está a cargo del Comité de Medio Ambiente, denominado "Comité de Huella", liderados por la Gerencia de Sostenibilidad Corporativa en conjunto con la Gerencia General, quién es responsable de informar trimestralmente al Directorio. Además, participan en este Comité, los profesionales que lideran los temas ambientales en las unidades de negocios que componen el Grupo El.

El Comité de Sostenibilidad Corporativo, conformado por un Director de la compañía; Gerencia General; de Sostenibilidad; Personas; y Administración y Finanzas, se encarga de reportar en forma semestral al Directorio los acuerdos tomados y el estado de avance de los planes de acción de la Estrategia de Sostenibilidad llevados a cabo por las unidades de negocio. Todas estas materias son incluidas al momento de debatir y adoptar decisiones estratégicas, planes de negocios presupuestarios, entre otros.

## VISITAS A TERRENO

Para el Directorio es muy importante estar en conocimiento de lo que sucede en las operaciones, por lo cual se preocupa de realizar visitas periódicas para conocer el estado y funcionamiento de las dependencias e instalaciones; las principales funciones y preocupaciones de los trabajadores; las recomendaciones y mejoras que, en opinión de los responsables de esas dependencias e instalaciones, son pertinentes de realizar, entre otros aspectos.

- |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Visita Obra Extensión Línea 3 del Metro, miércoles 4 enero de 2023 / Anfitrión: Carlos Nakamura.<br>Directores: Alvaro Izquierdo, Andrea Repetto.                      | - Visita obra Príncipe de Gales, miércoles 5 de julio 2023 / Anfitrión: Lorena Rodríguez.<br>Directores: Fernando Echeverría, Bernardo Echeverría.                      |
| - Visita obra proyecto MIND y obra proyecto Parque Araya, martes 14 de marzo 2023 / Anfitrión: Raimundo Cruzat.<br>Directores: Fernando Echeverría, Bernardo Echeverría. | - Visita obras y proyectos Pilotes Perú e Inmobiliaria Senda Lima, Perú, miércoles 12, 13 y 14 julio 2023 / Anfitrión: Raimundo Cruzat<br>Director: Bernardo Echeverría |
| - Visita obra en mina Manto Verde, miércoles 15 de marzo 2023 / Anfitrión: Darío Barros Izquierdo.<br>Directores: Fernando Echeverría, Darío Barros Ramírez.             | - Visita obra Príncipe de Gales, miércoles 2 agosto 2023 / Anfitrión: Tito Fuentes.<br>Director: Alvaro Izquierdo                                                       |
| - Visita obra Independencia, martes 4 de abril 2023 / Anfitrión: Lorena Rodríguez.<br>Directores: Fernando Echeverría, Bernardo Echeverría.                              |                                                                                                                                                                         |



## INDUCCIÓN DE NUEVOS INTEGRANTES

La Compañía cuenta con un Procedimiento de Inducción que tiene como objetivo dotar de información a los nuevos miembros del Directorio de Echeverría Izquierdo S.A., para facilitar su conocimiento y comprensión de los aspectos más relevante de la Sociedad y sobre aquellas materias que se consideran necesarias para el buen ejercicio de su cargo.

Este procedimiento de inducción es obligatorio para aquellos nuevos Directores que se integran a la Sociedad.

Los principales aspectos de la inducción son:

- Entrega de documentos a los directores: El gerente general de la Sociedad conducirá un proceso de inducción para los nuevos directores y proveerá un set de documentos y antecedentes de inducción.
- Reuniones con las Gerencias: el objetivo de estas reuniones es generar instancias de preguntas y respuestas, para explicar el negocio y los temas más relevantes de cada una de las unidades de negocio.
- Informar el deber de reserva y cuidado de los directores: instancia para informar a los directores de los deberes que les atañen.

## PLAN ANTE CONTINGENCIAS O CRISIS

La empresa cuenta con un procedimiento de mejoramiento continuo del Directorio para detectar e implementar mejoras en su funcionamiento. En el ejercicio 2023, no se implementaron medidas adicionales.

## PLAN DE SUCESIÓN

Si bien aún no ha formalizado el procedimiento para establecer un Plan de Sucesión, para estos efectos la sociedad cuenta con una Gerencia de Personas Corporativa, que se encarga entre otras materias, de determinar caso a caso las capacidades, conocimientos, condiciones, experiencias, visiones, entre otros, que deben contar los ejecutivos principales, y junto al Directorio se encargan de buscar oportunamente un reemplazante al gerente general y demás ejecutivos principales de acuerdo a las necesidades de la sociedad.

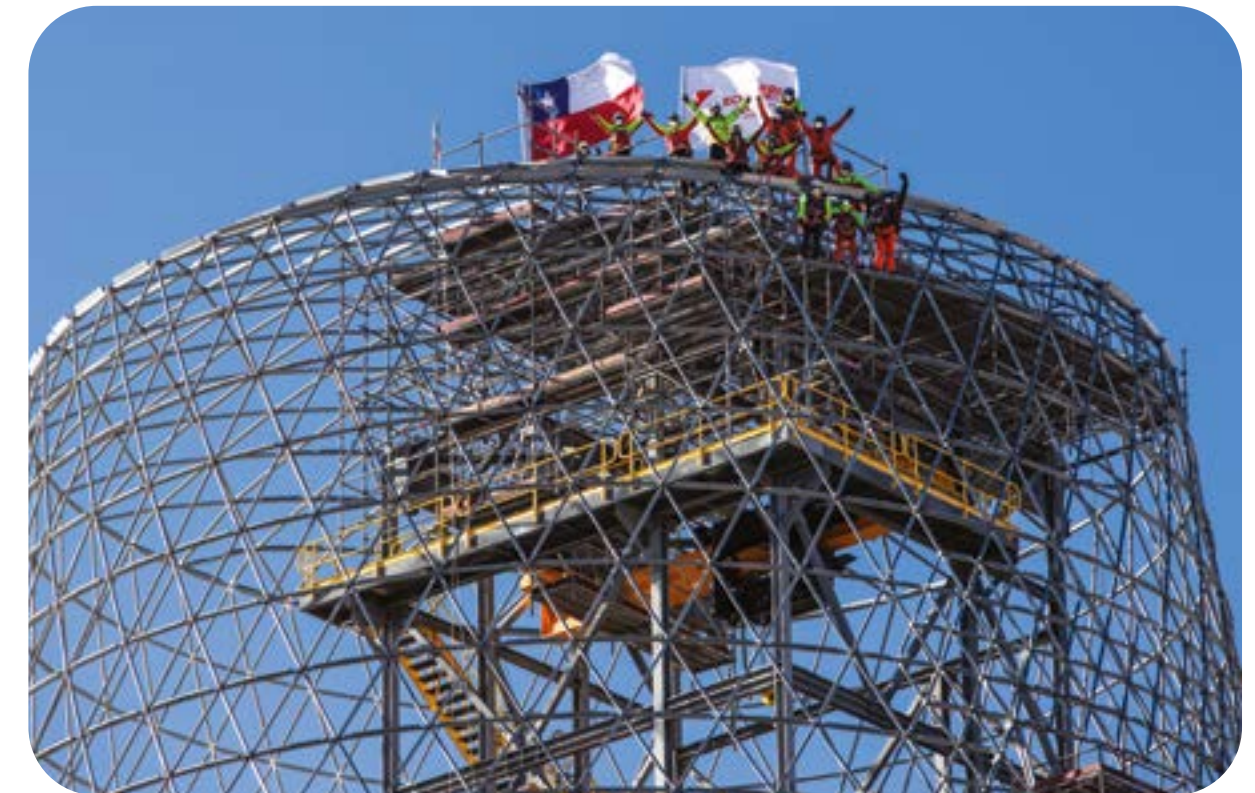
NOMBRE DEL COMITÉ	INTEGRANTES	MIEMBROS INDEPENDIENTES	INGRESOS	PERIODICIDAD CON QUE REPORTA AL DIRECTORIO
COMITÉ DE DIRECTORES	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Francisco Gutiérrez Philippi</li> <li>• Andrea Isabel Repetto Lisboa</li> <li>• Marcelo Awad Awad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Andrea Isabel Repetto Lisboa</li> <li>• Marcelo Awad Awad</li> </ul>	Los integrantes del Comité perciben una remuneración equivalente a UF35 mensuales, adicionales a su remuneración como miembros del Directorio,	El Comité de Directores reporta al Directorio al menos trimestralmente. Por su gestión anual del Comité de Directores de 2023, reportó al Directorio en 6 ocasiones en 2023, y 2 veces en el marzo de 2024.

## POLÍTICAS IMPLEMENTADAS PARA CONTRATACIÓN DE ASESORÍAS

Para un correcto funcionamiento, al inicio de año, el Gerente de Cumplimiento Corporativo, quién actúa como secretario del mismo, establece las sesiones que se realizarán periódicamente, sin perjuicio de otras que pudieran efectuarse según las necesidades.

Las asesorías contratadas por el Comité de Directores se rigen por la Política de Contratación de Asesores Externos para el Directorio. Durante 2023, el Comité no ha incurrido en gastos por asesorías.

Si bien la sociedad aún no ha formalizado una política de gestión de riesgos integrada, la compañía sí cuenta con políticas formales de mitigación de riesgos (prevención de delitos, sostenibilidad, informáticos, relación con terceros, financieros, etc.).



En la gestión de riesgos, la compañía ha considerado parámetros nacionales e internacionales para evaluar los distintos riesgos, Committee Of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission "COSO", Ley 20.393, Ley 21459, Ley 19.913, Principios fundacionales de las Naciones Unidas, Plan Nacional de Derechos Humanos y Empresas de Chile, prácticas de gestión de la información, implícitas en el estándar internacional ISO 27001, Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas, entre otros.

## REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

### GRI 2-19

#### REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

De acuerdo a lo establecido en la Ley No 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad debe determinar anualmente la remuneración del Directorio. La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril de 2023 acordó que el Directorio perciba remuneración por

concepto de dietas por asistencia a sesiones hasta la Junta Ordinaria del año 2024, fijándose como única retribución por su asistencia a sesiones de directorio una dieta mensual equivalente a 100 Unidades de Fomento. Por último, acotar que no hubo ingresos variables y que no existe brecha salarial entre los directores.

NOMBRE	CARGO	DIETAS (M\$)		HONORARIOS (M\$)		COMITÉ DE DIRECTORES (M\$)		TOTALES (M\$)		
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4-5	Presidente	147.034	135.476	-	-	-	-	147.034	135.476
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	82.166	75.707	-	-	-	-	82.166	75.707
Darío Barros Ramírez	1-4-5	Director	103.788	95.630	-	-	-	-	103.788	95.630
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	125.411	115.553	-	-	-	-	125.411	115.553
Pablo Ihnen de la Fuente	1	Director	-	-	-	-	-	-	-	-
Francisco Gutiérrez Phillippi	1-6	Director	43.245	39.846	-	-	15.136	13.946	58.381	53.792
Andrea Isabel Repetto Lisboa	1	Director	43.245	39.846	-	-	15.136	13.946	58.381	53.792
Marcelo Awad Awad	1	Director	43.245	39.846	-	-	15.136	13.946	58.381	53.792
<b>TOTALES</b>			<b>588.134</b>	<b>541.904</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>45.407</b>	<b>41.838</b>	<b>633.542</b>	<b>583.742</b>

1) Echeverría Izquierdo S.A.

2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.

4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

#### DIRECTORIO VIGENTE DURANTE 2023

RUT	NOMBRE	CARGO	FECHA NOMBRAMIENTO
6.065.433-6	FERNANDO JOSE ECHEVERRÍA VIAL	Presidente del directorio	29/04/2019
4.599.313-2	DARIO ARTURO BARROS RAMIREZ	Director	25/04/2019
6.374.984-2	MARCELO AWAD AWAD	Director independiente	25/04/2019
6.638.550-7	BERNARDO ALBERTO ECHEVERRÍA VIAL	Director	25/04/2019
6.686.307-7	ALVARO GABRIEL IZQUIERDO WACHHOLTZ	Director	25/04/2019
7.031.728-1	FRANCISCO RAMON GUTIERREZ PHILIPPI	Director	25/04/2019
8.795.355-6	ANDREA ISABEL REPETTO LISBOA	Directora independiente	25/04/2019

#### DIRECTORIO VIGENTE DURANTE 2022

RUT	NOMBRE	CARGO	FECHA NOMBRAMIENTO
6.065.433-6	FERNANDO JOSE ECHEVERRÍA VIAL	Presidente del directorio	29/04/2019
4.599.313-2	DARIO ARTURO BARROS RAMIREZ	Director	25/04/2019
6.374.984-2	MARCELO AWAD AWAD	Director independiente	25/04/2019
6.638.550-7	BERNARDO ALBERTO ECHEVERRÍA VIAL	Director	25/04/2019
6.686.307-7	ALVARO GABRIEL IZQUIERDO WACHHOLTZ	Director	25/04/2019
7.031.728-1	FRANCISCO RAMON GUTIERREZ PHILIPPI	Director	25/04/2019
8.795.355-6	ANDREA ISABEL REPETTO LISBOA	Directora independiente	25/04/2019

#### REMUNERACIÓN DEL EQUIPO GERENCIAL Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Las remuneraciones percibidas por el Equipo Gerencial y los Ejecutivos Principales de Echeverría Izquierdo ascendieron a M\$8.050.355 (M\$6.408.901 fijas, M\$1.641.454

variables), durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2023. Durante 2022 este monto alcanzaba los M\$7.883.045 (M\$6.668.188 fijas, M\$1.214.857 variables).

#### PLAN DE INCENTIVOS

Echeverría Izquierdo y sus filiales cuentan con esquemas de incentivos económicos para todos sus ejecutivos y profesionales. Si bien no existe procedimiento formal, anualmente se revisan las remuneraciones y compensaciones de los ejecutivos, donde para esto se realizan comparativas con el mercado y otras mediciones. En el año no se contrató una asesoría externa para estos efectos. Además, acotar que no se ha sometido a aprobación de los accionistas estructuras salariales ni de compensación de los ejecutivos, ni se ha procedido a su divulgación.

Estos incentivos están asociados al desempeño y a los resultados obtenidos. Para su definición se consideran determinados indicadores de gestión y el cumplimiento de las metas individuales acordadas.

Nuestro período de desempeño más largo aplicado para evaluar la compensación variable en nuestro plan de compensación ejecutiva es de 3 años. No hay provisiones de devolución y el período de tiempo más largo para la compensación variable del CEO es de 3 años.

Adicionalmente se ha implementado un programa de opciones para adquirir acciones de EISA como plan de compensación para ciertos ejecutivos. Este programa considera opciones para ser ejercidas un 20% el primer año, un 30% el segundo año y un 50% el tercer año.

Como consecuencia de esto, al 31 de diciembre de 2023 se ha materializado la venta de 4.317.811 acciones a ejecutivos de la compañía.

#### INFORMACIÓN SOBRE NUESTROS EJECUTIVOS PRINCIPALES

RUT	NOMBRE	CARGO	CARGO EJECUTIVO PRINCIPAL	FECHA NOMBRAMIENTO
10.689.120-6	PABLO ANDRÉS IVELIC ZULUETA Ingeniero Civil	Gerente General	Gerente General Echeverría Izquierdo S.A.	15/12/2017
11.833.589-9	CRISTIAN ANDRÉS SAITUA DOREN Ingeniero Comercial	Ejecutivo Principal	Gerente Corporativo de Finanzas de Echeverría Izquierdo S.A.	15/12/2017
10.426.202-3	DARÍO BARROS IZQUIERDO Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	01/05/2019
10.588.336-6	RAÚL AGUILERA MACHUCA Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	01/04/2021
13.657.810-3	RAIMUNDO CRUZAT CORREA Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	01/08/2013
10.476.201-8	JUAN FERNANDO PINO HURTADO Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Vsl Sistemas Especiales de Construcción S.A.	01/07/2005
7.779.675-4	FRANCISCO CASAS CANEPA Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Pilotes Terratest S.A.	21/04/2022



## ACCIÓN Y OTROS VALORES ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

### ESTADÍSTICA TRIMESTRAL DE LA ACCIÓN DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

	NÚMERO DE ACCIONES	MONTO TRANSADO (\$)	PRECIO PROMEDIO (\$/ACCIÓN)	PRESENCIA BURSÁTIL AL CIERRE DECADA TRIMESTRE
<b>2023</b>	<b>18.430.523</b>	<b>2.153.419.714</b>	<b>116,8</b>	
1ER TRIMESTRE	6.443.990	523.388.698	81,2	8,33%
2DO TRIMESTRE	3.561.239	419.446.407	117,8	7,22%
3ER TRIMESTRE	4.543.823	679.092.067	149,5	11,11%
4TO TRIMESTRE	3.881.471	531.492.542	136,9	9,44%
<b>2022</b>	<b>11.546.743</b>	<b>996.950.751</b>	<b>86,3</b>	
1ER TRIMESTRE	2.406.645	262.889.860	109,2	16,11%
2DO TRIMESTRE	314.649	29.512.829	93,8	4,44%
3ER TRIMESTRE	5.819.247	491.832.989	84,5	4,44%
4TO TRIMESTRE	3.006.202	212.715.073	70,8	4,44%

### ACCIONES EN PODER DE EJECUTIVOS PRINCIPALES

NOMBRE	ACCIONES	NOMBRE	ACCIONES
CRUZAT CORREA RAIMUNDO	363.000	RIVERA RODRIGUEZ RAIMUNDO	172.683
SCHOENNENBECK GROHNERT JUAN EUGENIO	240.000	SAITÚA DOREN CRISTIÁN	242.551
IVELIC ZULUETA PABLO ANDRES	209.513		

\*La suma de las acciones en poder de ejecutivos es de 1.227.747 y representa el 0,2% del capital accionario de la compañía.

### DIVIDENDO DE EISA 2023

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. acordó de forma unánime proponer a la junta ordinaria de accionistas otorgar un dividendo definido por un monto total de \$5.676.076.403 a cargo de las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022. Este dividendo corresponde a \$9,4710 por acción, si se consideran las acciones que a la fecha tienen derecho a dicho dividendo, este fue pagado en dos fechas: la primera por un monto total de \$3.405.645.842, correspondiente a \$5,6826 por acción a partir del 24 de mayo de 2023; y, la segunda por un monto total de \$2.270.430.561, correspondiente a \$3,7884 por acción durante el ejercicio 2023, a partir del 14 de diciembre de 2023.

### BONO DE EISA

	SERIE A
Línea	Nº 918
Nemotécnico	BEISA-A
Monto colocación	UF 1.500.000
Moneda	UF
Periodo de intereses	Semestrales
Plazo	7 años con 2 de gracia
Duración aproximado	4,4 años
Tasa de carátula anual	2,60%
Fecha inicio devengo de intereses	1 de noviembre de 2018
Fecha de vencimiento	1 de noviembre de 2025
Mecanismo rescate anticipado	Make whole Par / Tasa de referencia + Spread de prepago
Spread de prepago	90 pbs
Resguardos financieros	Endeudamiento financiero neto
Otros resguardos	Cobertura de Gastos <sup>(1)</sup> < 1,8x Financieros Netos <sup>(2)</sup> > 2,5x Cross Default - Cross Acceleration - Negative pledge 100% para el refinamiento de pasivos de EISA y sus filiales: 60% para préstamos bancarios corrientes 20% para obligaciones con factoring corrientes 10% para préstamos bancarios no corrientes 10% para pasivos no financieros
Uso de fondos	

### TRANSACCIONES DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD POR PARTE DE PERSONAS RELACIONADAS 2023

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	RELACIÓN	FECHA TRANSACCIÓN	FECHA COMUNICACIÓN DE LA TRANSACCIÓN A LA S.A.	TIPO TRANSACCIÓN	NEMOTÉCNICO	SERIE	NRO. ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCIÓN
PABLO IVELIC ZULUETA	GG	16/03/2023	16/03/2023	A	EISA	UNICA	65.400	91,49	5.983.446

## RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

La compañía cuenta con unidades de relaciones con los grupos de interés y medios de prensa para permitir que éstos puedan aclarar dudas respecto de los principales riesgos, situación financiera, económica o legal y negocios públicamente conocidos de la entidad. El Investor Relations, periódicamente se comunica con los inversionistas y accionistas, a través de diferentes medios, y es una de las entidades que tiene más flujo de comunicación. A través de este, se realizan reuniones periódicas, calls y presentaciones. Además, cada trimestre se organiza una presentación de resultados, que es liderada por el CEO. Además, se comunica información a través de la web ei.cl y vía email. También se comunica a público general a través de los medios de comunicación, para lo cual la compañía tiene una empresa de medios externos contratada.

La compañía cuenta con un procedimiento de mejoramiento continuo para detectar e implementar eventuales mejoras en los procesos de elaboración y difusión de las revelaciones que realiza la entidad al mercado, con el fin de que dichas comunicaciones sean de fácil comprensión y provistas oportunamente. Se cuenta con el "Manual de manejo de información de interés" para estos fines. La periodicidad con la cual se revisan esos procedimientos es anual y acotar por último que para esos efectos no se cuenta con la asesoría de expertos externos a la entidad.

La empresa cuenta con un procedimiento para que los accionistas se puedan informar con antelación a la junta de accionistas en que se elegirán directores, acerca de la diversidad de capacidades, condiciones, experiencias y visiones que en opinión del Directorio resulta aconsejable tengan quienes formen parte del mismo, para que éste se encuentre en mejores condiciones de velar por el interés social. Así como, antes de la votación correspondiente, la experiencia, profesión u oficio de quienes son candidatos al Directorio. Esto se informa a través de la web ei.cl. Además, si se cuenta con un mecanismo, sistema o procedimiento que permita a los accionistas participar y ejercer su derecho a voto por medios remotos, en la misma oportunidad que el resto de los accionistas que están físicamente representados en la junta de accionistas, y al público en general informarse en tiempo real de los acuerdos adoptados en tales juntas. Se permite hacer un registro vía email y luego conectarse a una sesión de Microsoft Teams. Toda la información para realizar este procedimiento se publica en la web ei.cl.



## INFORME ANUAL DE GESTIÓN DEL COMITÉ DE DIRECTORES 2023 ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

### ANTECEDENTES

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas y sus modificaciones, se detallan a continuación las actividades desarrolladas por el Comité de Directores de la Sociedad, su gestión anual y los gastos incurridos durante el ejercicio 2023.

### CONSTITUCIÓN DEL COMITÉ E INTEGRANTES

Los miembros del actual directorio de la sociedad Echeverría Izquierdo S.A. fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas realizada el día 20 de abril de 2022. Estos directores fueron electos por un periodo de tres años, siendo elegidos en dicha ocasión la señora Andrea Repetto Lisboa y el señor Marcelo Awad Awad, ambos en calidad de directores independientes de la Sociedad.

Por otra parte, y en conformidad a lo dispuesto por el ya mencionado artículo 50 bis de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y la Circular 1956 de la Comisión para el Mercado Financiero, durante el curso del ejercicio 2023 han ejercido como integrantes del Comité de Directores los señores Francisco Gutiérrez Philippi, Marcelo Awad Awad y la señora Andrea Repetto Lisboa, siendo esta última elegida Presidente del Comité con fecha 26 de abril de 2022.

### ASPECTOS GENERALES DE LA GESTIÓN DEL COMITÉ DURANTE EL EJERCICIO 2023

Durante el transcurso del año 2023, el Comité de Directores se reunió en ocho oportunidades, más una sesión que se efectuó en el mes de marzo del año 2024. En dichas sesiones, el Comité de Directores se abocó en términos generales a dar cumplimiento a las funciones encomendadas por la ley y los estatutos, a saber:

- Revisar los balances, estados financieros e informes confeccionados por la administración y revisados por los auditores financieros y entidades supervisoras externas;
- Proponer al directorio las firmas encargadas de efectuar la auditoría externa de la Sociedad;
- Examinar los antecedentes de las operaciones de la Sociedad con partes relacionadas;
- Revisar los planes de remuneraciones y compensaciones de los gerentes y ejecutivos;
- Analizar la conveniencia de contratar a la empresa de auditoría externa respecto de otros servicios que no formen parte de la auditoría externa;
- Revisar las actividades de auditoría interna; y
- Revisar el modelo y las actividades de gestión del Modelo de Prevención de Delitos.

Cabe señalar que en cada sesión del Comité asistieron en calidad de invitados el Director, don Álvaro Izquierdo Wachholtz, el Gerente General Corporativo, el Gerente de Administración y Finanzas Corporativo, y el Gerente de Cumplimiento Corporativo de la Sociedad, asumiendo

este último las funciones de Secretario. Cada una de las mencionadas sesiones ha quedado registrada en su correspondiente acta, todas las cuales han sido oportunamente aprobadas y suscritas por los miembros del Comité.

En las sesiones del Comité se trataron las materias que resumidamente se indican a continuación:

- **En la sesión del 24 de abril de 2023** se revisó los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Echeverría Izquierdo S.A. al 31 de marzo de 2023. Se reunió con el Gerente de Auditoría para informar respecto del avance del plan de auditoría 2023 y se revisó el reporte de las actividades de Auditoría Interna, así como las deficiencias detectadas y mejoras en el control interno. También tomó conocimiento de las actividades de gestión del Modelo de Prevención de Delitos y la situación de las denuncias recibidas por posibles infracciones al Código de Conducta Ética. Por último, se revisó y aprobó la reorganización del trabajo de compliance y transformación de la Gerencia de Auditoría Interna, creando la Gerencia de Cumplimiento, recomendando designar para este cargo, a don Ricardo Inostroza.
- **En la sesión de fecha 20 de junio del 2023** el Comité se reunió con los auditores externos independientes de Ernst & Young, para conocer sus objetivos y alcances de su Plan de Trabajo Anual de Auditoría 2023, y los informes del auditor independiente sobre los estados financieros a emitir de las empresas del Grupo El, el programa con el detalle de las actividades e hitos claves de la auditoría en sus procesos de planeación y estrategia de auditoría, de revisión de los estados financieros intermedios, de evaluación de control interno, de revisión preliminar de saldos y de revisión final de saldos e informes de estados financieros. Recibió al Gerente de Cumplimiento para informarse respecto del avance y cumplimiento del plan de auditoría 2023 y revisó el reporte con las actividades realizadas Auditoría Interna, así como las deficiencias detectadas y mejoras en el control interno. Por último, revisó el reporte de la gestión del Modelo de Prevención de Delitos correspondiente al 1° semestre de 2023 y la situación de las denuncias recibidas por la posible infracción al Código de Conducta Ética.
- **En la sesión del 25 de julio de 2023** se revisó los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2023. El Comité recibió al Gerente de Cumplimiento para informarse respecto del avance y cumplimiento del plan de auditoría 2023 y revisó el reporte con las actividades realizadas Auditoría Interna, así como las deficiencias detectadas y mejoras en el control interno. También tomó conocimiento de las actividades de gestión del Modelo de Prevención de Delitos y la situación de las denuncias recibidas por la posible infracción al Código de Conducta Ética. Por último, se informó

sobre el Proyecto de Ley de Delitos Económicos y atentados contra el Medio Ambiente, los principales cambios que este proyecto de Ley contempla en relación con la Ley N°20.393 de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas.

- **En la sesión extraordinaria del 26 de septiembre de 2023** revisó la solicitud de "Contratación de servicio simultáneo distinto a la auditoría externa prestada por los auditores de Ernst & Young". Al respecto, el Comité, luego de analizar el alcance del servicio de consultoría y considerar que éste no compromete la idoneidad técnica ni la independencia en la prestación de servicios de auditoría externa, aprobó la contratación del servicio simultáneo requeridos a Ernst & Young.
- **Durante la sesión de fecha 24 de octubre del 2023** revisó los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023. Recibió al Gerente de Cumplimiento para informarse respecto del avance y cumplimiento del plan de auditoría 2023 y revisó el reporte con las actividades realizadas Auditoría Interna, así como las deficiencias detectadas y mejoras en el control interno. También tomó conocimiento de las actividades de gestión del Modelo de Prevención de Delitos y la situación de las denuncias recibidas por la posible infracción al Código de Conducta Ética. Por último, se informó sobre el catálogo de delitos que actualmente contempla la Ley N°20.393 de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, y la nueva Ley de Delitos Económicos y atentados contra el Medio Ambiente, publicada con fecha 17 de agosto de 2023, la cual modifica la Ley N°20.393 y el Modelo de Prevención de Delitos, en distintos aspectos relevantes, y respecto a dichas modificaciones. Esta nueva Ley establece una vigencia diferida a contar del 1° de septiembre de 2023. Se informó al Comité que Echeverría Izquierdo iniciará un trabajo de diagnóstico e implementación del Modelo de Prevención de Delitos de la Ley 20.393, que incluye la Matriz de Riesgos y los ajustes necesarios para su cumplimiento con esta nueva normativa.
- **En la sesión de fecha 05 de diciembre del 2023** el Comité recibió al Gerente de Cumplimiento para conocer y revisar el reporte anual de las actividades de Auditoría Interna y compliance, y su avance en el cumplimiento con el Plan de Auditoría 2023. Se revisó el reporte con las actividades realizadas Auditoría Interna, así como las deficiencias detectadas y mejoras en el control interno. Se revisó el reporte de la gestión del Modelo de Prevención de Delitos correspondiente al 2° semestre de 2023 y la situación de las denuncias recibidas por la posible infracción al Código de Conducta Ética. Se revisó y aprobó el Plan Anual de Auditoría Interna y Compliance, el Plan Anual de Gestión del Modelo de Prevención de Delitos y su presupuesto del año 2024. Por último, se informó que a raíz de la publicación con fecha 17 de agosto de 2023 de la Ley N°21.595 de Delitos Económicos y Atentados contra el Medio Ambiente, que modifica diversos cuerpos legales, entre ellos la Ley N°20.393 en distintos aspectos, Echeverría Izquierdo ha iniciado un trabajo de diagnóstico y actualización de su Modelo de Prevención de Delitos (MPD), realizado con el apoyo

de asesores externos especialistas en compliance.

- **En la sesión extraordinaria del 13 de marzo de 2024** revisó los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 de la Sociedad, de manera que sea sometido a la aprobación del Directorio. Se revisó las remuneraciones y planes de compensación de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad, y se examinaron los antecedentes de las operaciones de la compañía con partes relacionadas.
- **En la sesión del día 15 de marzo 2024** el Comité revisó y acordó proponer al Directorio de la Sociedad para que éste a su vez lo proponga a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la contratación de la firma Ernst & Young como auditores externos para el año 2024, propuesta que se efectuó debido a la calidad del equipo de auditoría, la razonabilidad de la oferta económica, su experiencia y conocimiento de las áreas y negocios en que participa la Sociedad. Se realizó la revisión y aprobación del presente informe de gestión anual del Comité de Directores. Por último, tomó conocimiento de las actividades de gestión del Modelo de Prevención de Delitos y la situación de las denuncias recibidas por la posible infracción al Código de Conducta Ética.

### REMUNERACIONES Y GASTOS DEL COMITÉ

En conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, los integrantes del Comité perciben una remuneración equivalente a 35 UF mensuales, adicionales a su remuneración como miembros del Directorio, la que fue aprobada en la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2023.

Finalmente se informa que el Comité de Directores no ha incurrido en gastos extraordinarios durante el ejercicio 2023.

### RECOMENDACIONES A LOS ACCIONISTAS

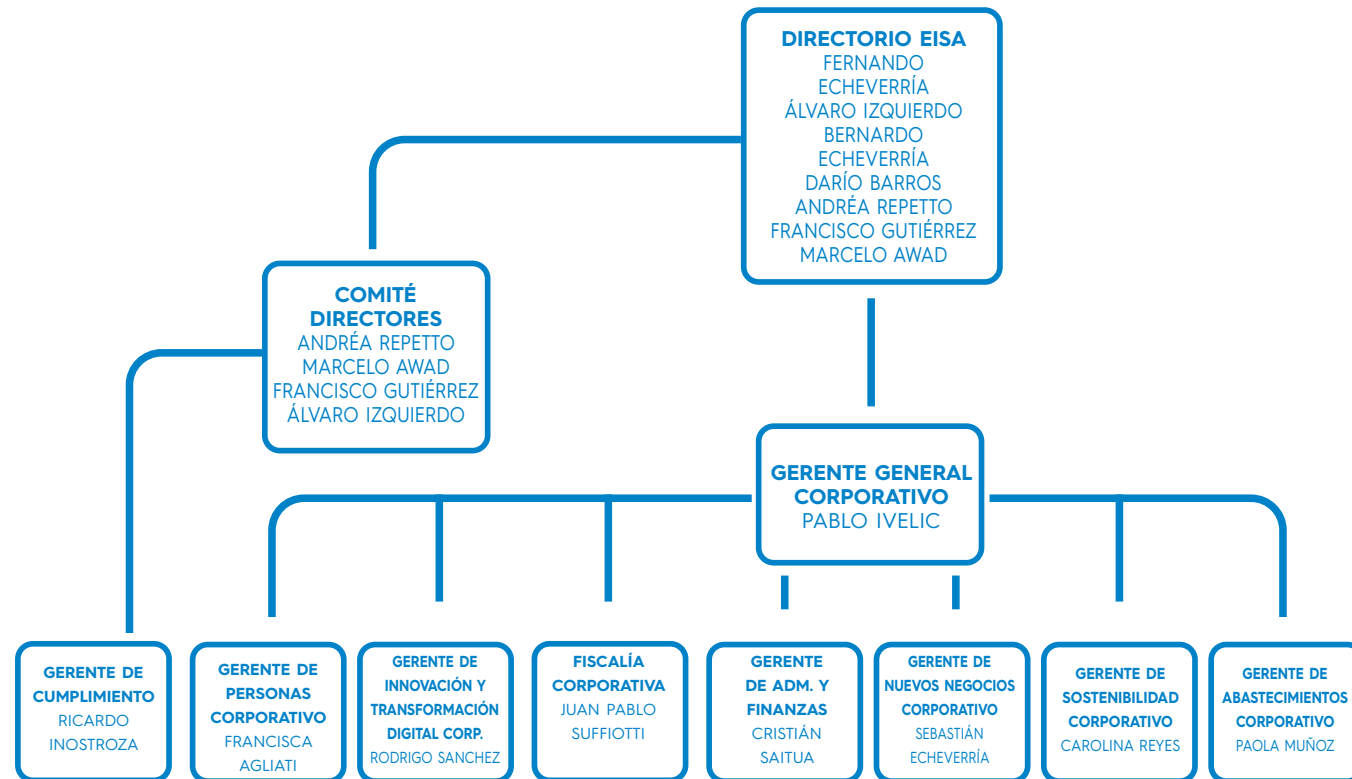
El Comité de Directores manifiesta que no tiene recomendaciones que efectuar a los accionistas de la Sociedad.

Andrea Repetto Lisboa  
Director Independiente - Presidente  
Comité de Directores

Francisco Gutiérrez Philippi  
Director

Marcelo Awad Awad  
Director Independiente

## ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A



**Fiscalía Corporativa:**  
Gestión de Riesgos  
Gobierno Corporativo  
Auditoría  
Normativa Legal  
Control Interno  
TI y Ciberseguridad

**Gerente General Corporativo:**  
Gobierno Corporativo  
Gestión de Riesgos  
Sostenibilidad  
TI y Ciberseguridad  
Estrategia Corporativa  
Innovación  
Control Interno

**Gerente de Finanzas Corporativo:**  
Finanzas Corporativas  
Control de Gestión  
Gestión de Inversiones  
Inversionistas y Accionistas  
Gestión de Riesgos  
Normativa Legal  
Auditoría

### CONOCIMIENTO DEL CÓDIGO DE CONDUCTA GRI 205-2; DJSI - 1.4.2

El Grupo Ei promueve que los trabajadores, contratistas y proveedores y subsidiarias tengan un conocimiento adecuado del Código de Conducta Ética. Para esto, se preocupa de transmitir permanentemente esta normativa interna a través de diferentes medios y capacitación continua. Respecto a esto último, seguiremos avanzando para profundizar en esta relevante temática.

En cuanto a los contratistas y proveedores, existen cláusulas de cumplimiento del Código de Conducta Ética y del Modelo de Prevención de Delitos en los contratos con Contratistas y Proveedores y en todos los pedidos u órdenes de compra. Cabe mencionar que el Código de Conducta para Proveedores se encuentra disponible en la página web.

GRUPO	% ABORDA CÓDIGO DE CONDUCTA	% QUE REALIZÓ ACUSE DE RECIBO DEL CÓDIGO DE CONDUCTA	% QUE RECIBIÓ CAPACITACIÓN DEL CÓDIGO DE CONDUCTA
COLABORADORES(AS)	100%	100%	El 100% de los cargos críticos y 85% del total de trabajadores con correo electrónico de EISA fueron capacitados en el Modelo Prevención Delitos (MPD)
CONTRATISTAS Y PROVEEDORES	100%	100%	0%
SUBSIDIARIAS	100%	100%	El 83% de los cargos críticos de las subsidiarias y el 46,2% del total de trabajadores con correo electrónico de las subsidiarias, han sido capacitados en el MPD.

### INCUMPLIMIENTOS AL CÓDIGO DE CONDUCTA ÉTICA

En 2023 se ha podido constatar la veracidad de seis casos denunciados, por incumplimiento al Código de Conducta Ética de la empresa.

Los dos primeros corresponden a una situación de acoso sexual, en las que se resolvió aplicar una amonestación y capacitación al infractor. Los otros dos casos de denuncia son de acoso laboral, en uno de estos casos se aplicó una amonestación y capacitación al infractor. En el otro caso, se dio término a la relación laboral del denunciado.

El quinto caso se generó por incumplimiento de normas internas, en las que se resolvió aplicar una amonestación al trabajador infractor y bloquear al proveedor involucrado. Finalmente, la sexta denuncia tuvo relación con un conflicto de interés, y se resolvió aplicar una carta informativa al trabajador infractor sobre el cumplimiento de la normativa interna suscrita por su jefatura directa. Además, se dio término al vínculo del trabajador involucrado en el conflicto).

### PRÁCTICAS ANTICOMPETITIVAS, CORRUPCIÓN Y SOBORNO GRI 206-1/ GRI 205-3

En los últimos cuatro ejercicios fiscales no ha habido multas, liquidaciones ni investigaciones pendientes relacionadas con prácticas antimonopólicas/anticompetitivas. Tampoco ha habido casos confirmados de corrupción o soborno ni investigaciones externas en curso por parte de autoridades locales o internacionales.

### SANCIONES EJECUTORIADAS

La empresa registra una sanción por incurrir en prácticas anti sindicales en el año 2023, debiendo pagar una multa de 100 UTM.



## DERECHOS HUMANOS

El Grupo Ei está comprometido con lo establecido en los Principios del Pacto Mundial y los Principios Rectores de Empresas y Derechos Humanos de las Naciones Unidas, a través de los siguientes compromisos:

- Apoya y respeta la protección de los derechos humanos fundamentales, reconocidos internacionalmente, dentro de su ámbito de influencia.
- Vela porque sus socios y colaboradores no sean cómplices en la vulneración de los Derechos Humanos.
- Apoya la libertad de afiliación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
- Apoya la eliminación de toda forma de trabajo forzoso o realizado bajo coacción.
- Apoya la erradicación del trabajo infantil.
- Apoya la abolición de las prácticas de discriminación en el empleo y la ocupación.

## DEBIDA DILIGENCIA

El Grupo Ei supervisa constantemente sus operaciones internas con el fin de identificar, prevenir, mitigar y responder por los impactos reales o potenciales de las propias actividades o las de su cadena de valor.

Una materia de alta importancia para la Compañía es garantizar la equidad salarial entre hombres y mujeres en función de sus roles y responsabilidades. Para esto, se ha incorporado un análisis de las principales disparidades salariales de género en el Informe Anual.

En relación con su cadena de valor, el Protocolo de la Debita Diligencia de Terceros del Grupo Ei ha permitido implementar procedimientos para la acreditación y creación de proveedores, y protocolos de la debida diligencia de terceros, que establecen lineamientos que deben seguir los trabajadores con relación al conocimiento de proveedores y terceros en general, previo a su contratación o relación (mayor detalle en capítulo de Proveedores)

TEMAS DE DERECHOS HUMANOS REALES O POTENCIALES CUBIERTOS	GRUPOS IDENTIFICADOS EN RELACIÓN CON POSIBLES RIESGOS EN DDHH
Trabajo forzado	Empleados propios
Tráfico Humano	Mujeres
Trabajo Infantil	Niños
Liberta de asociación y negociación colectiva	Pueblos Originarios
Equidad salarial	Trabajadores migrantes
Discriminación	Mano de obra contratada por terceros
Otros	Comunidades Locales
	Otros

## RENTABILIDAD SOSTENIBLE: MODELO DE NEGOCIO RESILIENTE

### GESTIÓN DE RIESGOS

El desarrollo sostenible del negocio de Echeverría Izquierdo implica tener una mirada integral frente a diferentes variables del entorno que pueden afectar tanto en la rentabilidad, liquidez, financiación y otras variables financieras, como en la perspectiva de crecimiento, desarrollo a largo plazo y relación con el entorno de la empresa.

Una mirada estratégica requiere evaluar periódicamente los riesgos del negocio, la industria y el mercado en el que se desarrolla la actividad, tales como niveles y disponibilidad de empleo, acceso a financiamiento, regulaciones y cambios regulatorios, inversión, inflación, seguridad, salud y prevención de riesgos, entre otros.

Los responsables de la gestión de riesgos a nivel operativo son el Presidente del Grupo Ei; el Chief Financial Officer (CFO); y los gerentes de las unidades de negocio. A su vez, el Gerente de Cumplimiento Corporativo es responsable de monitorear y auditar el desempeño de la gestión de riesgos a nivel operativo.

Toda la gestión de riesgos desarrollada y liderada por la estructura descrita, se reporta al Comité de Riesgos y luego al Directorio.

Los miembros del Directorio cuentan con experiencia en gestión de riesgos, seguridad de la información y estrategias de ciberseguridad. En esta materia destaca Marcelo Awad Awad, quien ha participado en ponencias sobre Gestión y Control de Riesgos impartidas por EY y Price Waterhouse Coopers; fue Presidente del Comité de Riesgos durante dos años cuando fue Director de CAP S.A.; y se desempeñó como miembro del Comité de Riesgos y HSE de Finning International.

### DETECCIÓN DE RIESGOS

El proceso formal de gestión y control de riesgos proviene del levantamiento que se realiza en la sociedad y en sus filiales, lo cual es analizado en las sesiones de directorio pertinentes. La Gerencia de Cumplimiento Corporativo supervisa el cumplimiento de la normativa vigente respecto de aspectos operacionales, financieros y de gobierno corporativo, contribuyendo además en la prevención de riesgos externos como aquellos vinculados a los ciclos y variables económicos, el riesgo de tipo de cambio, riesgo político y regulatorio, etc., lo que es reportado al Directorio a través del Comité de directores.

Los cambios normativos y en la regulación existente, son abordados por la Gerencia de Fiscalía Corporativo, procediendo a la adecuación de las políticas y los procedimientos internos.

El cumplimiento normativo se controla orgánicamente con la debida diligencia, incluyendo materias legales, regulatorias, código de ética, derechos humanos, prevención de delitos, canal de denuncias, entre otros.

### ADOPCIÓN DE ESTRATEGIAS PARA MITIGAR, TRANSFERIR, ACEPTAR, EVITAR Y PRIORIZAR ESOS RIESGOS.

El directorio supervisa la gestión de los riesgos, siendo los principales riesgos gestionados a través de distintos comités. En estos comités participan ejecutivos de la administración, y en algunos los integran también miembros del directorio.

En el proceso de gestión de riesgos, es el Gerente General Corporativo quien encabeza la coordinación de los diversos comités y de la organización en su conjunto, en relación con la estrategia y las diversas políticas implementadas.

El control y seguimiento de la gestión de riesgo es llevado por la administración, los distintos comités y las gerencias específicas de la sociedad.

Las contingencias, desviaciones, eventualidades y cambios normativos son abordados específicamente, procediendo tanto a tomar las medidas respectivas como las acciones correctivas de ser necesarios.



La sociedad cuenta con un procedimiento de inducción para los nuevos trabajadores, en el cual se informa sobre las políticas, procedimientos, prevención de riesgos, prevención de delitos y otras materias relacionadas con las operaciones de la sociedad.

Para un crecimiento sostenible de largo plazo, Echeverría Izquierdo evalúa y sopesa los riesgos emergentes que podrían tener un impacto significativo en la operación y el negocio. En el contexto actual de incertidumbre política (cambios regulatorios y constitucionales); deterioro en los índices bursátiles; aumento significativo en el valor de algunos insumos y materias primas; y caída en la inversión privada, la compañía está expuesta, principalmente, a dos riesgos emergentes:

RIESGO	IMPACTO EN EL NEGOCIO	GESTIÓN DEL RIESGO
Impacto impositivo en operaciones mineras (discusión legislativa para aumentar royalty minero en Chile).	Una menor inversión minera podría disminuir el tamaño del mercado, generando una eventual baja en las ventas.	Alianzas estratégicas, monitoreo y seguimiento de principales proyectos. Especialización y foco en proyectos mineros de mayor tamaño y determinación que permita mayor rentabilidad. La gestión de riesgo de una menor inversión minera que podría disminuir el tamaño del mercado, para una empresa constructora implica diversificar clientes y sectores, monitorear de cerca el mercado minero, expandirse geográficamente, desarrollar capacidades en otros sectores y mantener flexibilidad operativa y financiera.
Impacto en la capacidad de compra de bienes raíces (Chile y Perú) fruto de la crisis económica.	Eventuales incrementos en las tasas de interés y tasa de desempleo podrían afectar la demanda, impactando las ventas.	Seguimiento continuo de reservas efectuadas, preaprobaciones de instituciones bancarias, facilidades en el pago del pie (pago contado) y monitoreo permanente de tabla de precios. Las crisis económicas pueden impulsar un enfoque más centrado en la sostenibilidad y la eficiencia energética, lo que puede generar oportunidades para el desarrollo de proyectos inmobiliarios con enfoque verde. Al aprovechar estas oportunidades y adoptar estrategias efectivas de gestión de riesgos, las empresas constructora e inmobiliarias pueden posicionarse de manera favorable para enfrentar los desafíos económicos y ser sostenible en el largo plazo.
Riesgos de seguridad de la información	Crecimiento del comercio electrónico y la creciente dependencia con la tecnología e Internet genera la necesidad de resguardar y proteger la seguridad de los datos de nuestros grupos de interés. La tecnología sofisticada y la formación continua del personal son esenciales en un mundo de crecientes amenazas de ciberseguridad.	La gestión ejecutiva de ciberseguridad la lidera el Gerente Innovación y Transformación Digital, quien informa directamente al equipo de Gestión Ejecutiva y es responsable de supervisar la ciberseguridad dentro de la empresa.

RIESGO	IMPACTO EN EL NEGOCIO	GESTIÓN DEL RIESGO
Riesgos relativos a la libre competencia	Exposición a demandas legales, multas y daños a la reputación de la empresa.	La empresa se asegura de cumplir con todas las leyes y regulaciones relacionadas con la libre competencia y los derechos del consumidor en todas las operaciones comerciales. Se proporciona capacitación regular a los trabajadores sobre prácticas comerciales éticas, competencia justa y cumplimiento de las regulaciones para garantizar que estén al tanto de las políticas y procedimientos adecuados. Se hace seguimiento de las tendencias del mercado y de las tendencias de la competencia para identificar cualquier práctica desleal o infracción a los derechos del consumidor. Como así también, se han establecido políticas internas claras y procedimientos para prevenir prácticas comerciales.
Riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores	Demandas legales y litigios, multas y sanciones, daño a la reputación de la empresa, pérdida de ventas o trabajos futuros.	La sociedad ha implementado prácticas de prestación de servicios seguras y de calidad, y de cumplimiento con todas las regulaciones relevantes vigentes, realiza controles rigurosos y responde rápidamente a cualquier problema de seguridad que surja.
Otros riesgos y oportunidades generados directa o indirectamente en el medioambiente o en la sociedad	El impacto en el negocio de los riesgos y oportunidades relacionados con el medio ambiente y la sociedad puede ser profundo y variado, pudiendo afectar la rentabilidad, la reputación y la capacidad de la empresa para mantener su éxito a largo plazo.	La compañía, mantiene una gestión de riesgo responsable y sostenible con el medio ambiente y la sociedad, por medio de la gestión proactiva y estratégica para minimizar los riesgos en materias ambientales y sociales, y con la generación de oportunidades de innovación, para abrir nuevos mercados para productos y servicios sostenibles.

En cuanto a los riesgos y oportunidades relacionados al cambio climático, en esta memoria se incluye un informe con las recomendaciones del Task Force on ClimateRelated Financial Disclosures (TCFD) sobre los riesgos financieros del cambio climático para la compañía, donde se abordan estas temáticas.

"Hemos sido capaces de crecer de manera rentable y sostenible, en donde la constante evaluación de los riesgos ha sido inherente a nuestra actividad diaria."

**Cristian Saitua**  
Gerente de Finanzas Corporativo



DESEMPEÑO ECONÓMICO

GRI 201-1

VALOR ECONÓMICO GENERADO Y DISTRIBUIDO

RIESGO	2020	2021	2022	2023
Valor económico generado	325.600.629	439.929.767	556.846.666	578.582.511
Ingresos operacionales	318.478.603	432.388.931	542.911.018	568.792.649
Otros ingresos de inv o AF	7.122.026	7.540.836	13.935.648	9.789.862
Valor económico distribuido	321.437.681	434.152.777	551.170.701	569.703.643
Costos operacionales (terceros)	144.413.199	185.082.984	233.510.383	231.216.000
Colaboradores	157.476.056	222.476.726	285.726.517	297.690.041
Estado	153.778	2.702.803	2.818.205	3.892.636
Comunidad y medioambiente	59.027	33.547	23.067	24.006
Financieros	17.999.011	21.381.160	28.846.862	27.952.569
Accionistas (parte no controladora y dividendos controlador)	1.644.166	2.475.557	5.882.077	8.928.391
Valor económico retenido = generado - distribuido	4.162.948	5.776.990	5.675.965	8.878.868

GRI 415-1

APORTES EN POLÍTICA PÚBLICA

El Grupo Ei cuenta con una Política de Donaciones cuyo objetivo es establecer un marco general de control interno respecto de las donaciones realizadas por la Compañía, en cumplimiento con la legislación vigente. Los montos de las donaciones- que representan el 1% de las utilidades generadas- son definidos y aprobados anualmente por el Directorio. Los aportes están dirigidas a instituciones de la sociedad civil, priorizando a organizaciones que apoyen a grupos vulnerables, o bien asociaciones gremiales o de estudios enfocadas en temáticas de interés público, de manera de contribuir a las buenas prácticas que fortalezcan el rol social de las empresas.

	2020	2021	2022	2023
Contribuciones a asociaciones gremiales o grupos exentos de impuestos.	\$102.573.245	\$197.624.318	\$144.433.926	\$438.006.731

Para el Grupo Ei es relevante tener un rol activo en la promoción de buenas prácticas empresariales que fortalezcan el rol de las organizaciones en la sociedad, en aspectos claves como gobierno corporativo; capital humano; seguridad; clientes; cadena productiva; medio ambiente; comunidad; innovación y productividad; especialmente dentro del negocio de la construcción. Durante 2023, los aportes en este ámbito totalizaron \$416.987.500.

Además, para Echeverría Izquierdo es fundamental promover la difusión de valores y principios básicos y fundamentales para tener una sociedad libre y democrática. Por esto, apoya a organizaciones que han manifestado su apego explícito a las libertades personales, la economía social de mercado y la democracia. Durante 2023, los aportes en este ámbito totalizaron \$20.367.762.

Los mayores aportes realizados durante el periodo fueron a SOFOFA (\$411.705.472), Centro de Estudios Públicos (\$18.281.935) y Cámara Chilena de la Construcción (\$5.282.028).

Es importante consignar que Echeverría, Izquierdo S.A. o cualquiera de sus subsidiarias no ha realizado contribuciones a campañas políticas o apoyado económicamente la representación de intereses o campañas; organizaciones; candidatos políticos locales; regionales o nacionales similares.

PILARES DE LA POLÍTICA DE DONACIONES



En 2023, las contribuciones sociales sumaron \$24.006.825 y se destinaron a ONGs relacionadas a los pilares establecidos en la Política de Donaciones, el cual establece tres áreas de apoyo: Salud y Desarrollo Social; Adulto Mayor; y Educación.

El 49% de los aportes se destinó a dos organizaciones cuyo propósito es mejorar la calidad de vida del adulto mayor (Fundación Las Rosas y Hogar de Cristo). Además, la Compañía ayudó a la Fundación Juan Pablo II (educación); María Ayuda (prevención y reparación del maltrato infantil); y Aspade (personas con discapacidad).

El 100% de los aportes se realizaron en efectivo, siendo considerados inversión social estratégica debido a que responden a los pilares de nuestra Política de Donaciones.

## RENTABILIDAD SOSTENIBLE: ALIADOS DE NUESTROS CLIENTES

En sus 45 años de existencia, Echeverría Izquierdo se ha destacado por su prestigio y lealtad hacia sus clientes. El compromiso serio y riguroso en el trabajo realizado, respaldado por un equipo profesional de excelencia y con altos estándares de calidad, explica en gran parte el éxito del Grupo Ei. La Compañía tiene como norte otorgar servicios de ingeniería y construcción que den soluciones innovadoras e integrales, cumpliendo o superando los nuevos estándares de calidad de la industria y bajo procedimientos efectivos de control interno en materia de diseño y construcción.

En definitiva, Echeverría Izquierdo busca entregar un servicio de excelencia que supere las expectativas de los clientes; siempre manteniendo el sello de calidad y compromiso que la distinguen.

Actualmente, los clientes del Grupo Ei se dividen en: Construcción y Servicios para la Minería; Soluciones Habitacionales para segmentos medios y otros segmentos. Otros segmentos: Celulosa 7,25%; Comercial 0,2%; Energía 5,82%; Habitacional 3,78%; Oficinas 5,73%; Otros 2,06%; Petroquímica 6,33%; Transporte 1,75%; Vial 1,64%.



(\*) Considera los ingresos proporcionales

Codelco es el único cliente que concentra en forma individual a lo menos un 10% de los ingresos, éste se encuentra en el segmento Construcción y servicios para la minería.



"Nuestra estrategia sostenible, junto a una estructura financiera equilibrada, nos permite mirar el futuro con optimismo. Y esto ha sido valorado por nuestros stakeholders."

**Cristian Saitua**  
Gerente de Finanzas Corporativo

## RELACIONAMIENTO CON CLIENTES

Los tipos de clientes y la relación con ellos varía según cada unidad de negocio, acorde a las características de las empresas y las necesidades y requerimientos del mercado. Como eje transversal, el Grupo Ei se preocupa de mantener relaciones de confianza, cumplimiento y colaboración con cada uno de ellos.



**Montajes Industriales** -empresa líder en soluciones integrales e innovadoras en el sector de la construcción y montaje industrial- desarrolla proyectos de gran envergadura y complejidad en áreas como minería, celulosa, energía y petroquímica, los que requieren de relaciones sólidas con los clientes, cimentadas en la integridad y confianza. Para esto, la empresa tiene un Plan Integral de Comunicaciones y Marketing que facilita una comunicación permanente, directa y efectiva a través de diversas instancias, tales como programas de visitas, participación en eventos y convenciones, asociaciones, entre otras.

Uno de los principales énfasis de la estrategia comercial de la empresa es fortalecer su posicionamiento de marca y relación con sus clientes, a modo de consolidarse como un proveedor líder en servicios de construcción y montaje industrial. Durante 2023, se desarrollaron distintas iniciativas de relacionamiento, principalmente, con el sector minero, destacando su participación en importantes encuentros internacionales de la industria:

Estos son:

- **PDAC 2023** (Prospectors & Developers Association of Canada), la convención de exploraciones mineras y nuevos proyectos más importante a nivel mundial (Toronto, Canadá).
- **CESCO 2023** - Uno de los eventos más importantes de encuentro e interacción de las organizaciones y personas de la industria minera del cobre (Santiago, Chile).
- **PERUMIN 36** - Convención minera más importante de Latinoamérica (Arequipa)



**Nexxo** -compañía de servicios industriales especializada en obras y montajes industriales; limpiezas químicas & flushing & limpieza con agua a alta presión; y contratos de mantenimiento industrial, entre otras- tiene clientes del sector público y privado en el área minera, petroquímica, química, forestal, energética y alimenticia. Dada la complejidad e impacto de las operaciones de mantenimiento industrial y servicios especializados de ingeniería aplicada, la empresa se preocupa de mantener relaciones confiables y transparentes con cada uno de los clientes con los que trabaja, y de reforzar vínculos estratégicos a través de planes de trabajo y asesorías bajo la plataforma Request for Information (RFI). Adicionalmente, la empresa mantiene una relación colaborativa con distintos organismos relevantes de la industria, a nivel gremial, gubernamental y académico, con el objetivo de impulsar la innovación, eje central para asegurar la competitividad, sostenibilidad y el mejoramiento continuo de procesos internos y servicios.

### Nexxo, un actor relevante en la industria

Gracias a la experiencia de la empresa en la minería chilena e industria petroquímica latinoamericana, se destaca la generación de instancias de trabajo conjunto entre distintos actores del sector y la colaboración de Nexxo en la recomendación de soluciones técnicas industriales, posicionándose en su rol como líder en mantenimiento.

Durante 2023, la empresa contribuyó a la formación de líderes de la industria, participando como expositor en varios congresos de distintas especialidades. Además, fue parte de siete comités gremiales con sus gerencias, visibilizando temas contingentes y relevantes no solo frente a los gremios, sino también al interior del Grupo Ei.



**Proyectos Especiales** -empresa especializada en la construcción de proyectos de edificación de gran envergadura como centros comerciales, hoteles, estacionamientos subterráneos, universidades, teatros, clínicas, hospitales y obras aeroportuarias, entre otros- se distingue por cumplir y superar las expectativas de sus clientes, quienes son, principalmente, inmobiliarias y desarrolladores inmobiliarios, entregando proyectos con un alto estándar de calidad y mejora continua, y estableciendo relaciones de largo plazo con ellos.

En 2023 tuvieron importantes avances en materia de fidelización y cercanía. Generaron más instancias de comunicación, con el objetivo de corregir procesos que pudieran estar siendo deficientes. Esto permitió mejorar la percepción de los clientes, principalmente, en relación con la capacidad de respuesta frente a imprevistos y cumplimiento de compromisos.



**Pilotes Terratest** -especialista en fundaciones profundas para puentes, túneles, puertos, minería, edificios y grandes industrias- entrega servicios en toda la gama de sistemas de excavación especializada, perforación y tratamientos de terreno. Sus clientes pertenecen al sector industrial, y son principalmente mineras, empresas energéticas, de infraestructura pública y edificación. Su servicio está orientado a cubrir todo el espectro de trabajos relacionados con fundaciones especiales y remediación de suelos, por ende, mantiene una relación permanente con los clientes desde la concepción y diseño de cada proyecto, hasta su desarrollo y ejecución, a través de reuniones periódicas y una comunicación fluida.



**Soluciones Habitacionales** -especialista en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en zonas consolidadas de las principales ciudades de la región- destaca por mantener altos niveles de confiabilidad, innovación y estándares de calidad. Sus clientes son personas naturales entre los 25 y 45 años que adquieren viviendas para utilizarlas como residencia principal. Dado que el segmento suele tener conocimientos limitados del mercado inmobiliario, generalmente la empresa ofrece asesorías financieras y se preocupa de mantener una comunicación constante con ellos. Otro segmento de clientes son personas entre los 30 y 40 años, que optan por comprar departamentos con el propósito de arrendarlos, buscando así rentabilizar su inversión.



**VSL Chile**, Sistemas Especiales de Construcción, ha consolidado su crecimiento e innovación en la industria nacional, a través del servicio de soluciones postensadas, ofreciendo diversas soluciones al mercado y empresas constructoras, tanto en el área de Ingeniería, proyectos especiales, minería y otros, aportando también con el suministro de materiales, supresión y puesta en terreno de cada una de las tecnologías que desarrolla. Destaca por su inversión en I + D, logrando nuevas soluciones y patentes comerciales que le permiten satisfacer los nuevos desafíos y necesidades de sus clientes. Estos pertenecen, principalmente, al área de la edificación, por lo cual el relacionamiento es comúnmente con empresas constructoras, a quienes se les entrega un apoyo continuo y colaborativo, desde el desarrollo inicial de ingeniería, hasta la entrega y servicio postventa de las obras que ejecuta.

## IDENTIFICACIÓN DE LAS NECESIDADES DE LOS CLIENTES

Echeverría Izquierdo tiene el compromiso transversal de comprender las necesidades específicas de cada uno de los clientes con los que trabaja, de manera que puedan satisfacerse de forma efectiva y exitosa. Para esto, cumple de forma irrestricta con la normativa y requisitos internos y externos en materia de seguridad, calidad e integridad, estableciendo procedimientos de control que permitan abordar posibles riesgos, incluidos los derivados del cambio climático, materias que son cada vez más importantes para los clientes del Grupo Ei.

Además de realizar análisis previos de los perfiles y requerimientos particulares de cada empresa para entregar soluciones lo más personalizadas posibles, se monitorea permanentemente la satisfacción realizando un levantamiento de percepción a través de encuestas y canales de comunicación directos, que son implementados en las distintas etapas de los proyectos. A partir de la información recogida, se generan acciones correctivas en materia de calidad, seguridad y medio ambiente, excelencia operacional, uso de nuevas tecnologías e innovación.

Para reforzar este monitoreo, **Montajes Industriales** realiza reuniones de coordinación para levantar inquietudes y evaluar los procesos en las distintas etapas de los proyectos. Realizan encuestas de satisfacción en las fases intermedias y finales; reuniones permanentes e instancias de relacionamiento con clientes actuales y potenciales.

**Nexxo**, por su parte, además de las encuestas de satisfacción llevadas a cabo por el área de operaciones, integra la implementación de métricas de cumplimiento y productividad para la realización de ajustes que sean necesarios en su operación.

**Proyectos Especiales** realiza encuestas de satisfacción durante la construcción del proyecto y post entrega, las que tienen como objetivo generar acciones correctivas y de mejora. Además, envía una encuesta de percepción desde el área de postventa.

**Soluciones Habitacionales** enfoca su gestión de clientes en el cumplimiento de los atributos higiénicos de los proyectos, velando por satisfacer las expectativas y requerimientos en torno al diseño y la calidad de los materiales y la construcción del departamento y edificio. Esto se hace utilizando la tecnología de VoC, Voz del Cliente, diseñada para capturar y analizar el feedback del cliente de manera eficiente y precisa (QServus Pro). Además, en 2023, se hizo un estudio diagnóstico a partir de encuestas y entrevistas llamado Customer Journey, lo que permitió diseñar una hoja de ruta para el año 2024.

**Pilotes Terratest**, por su lado, realiza perfiles de potenciales necesidades a partir de los requerimientos de sus distintos clientes y mantiene una comunicación directa. Esto permite generar respuestas satisfactorias y customizadas en materia de seguridad y capacidad técnica (sector minero); costos (edificación); plazos, capacidad técnica y costos (sector industrial e infraestructura).

Por último, **VSL Chile** destaca en la implementación de su Procedimiento para el proceso comercial y Procedimiento para la atención de reclamos de clientes, lo que ha permitido mejorar en una comunicación más efectiva, gestión de las quejas y acciones de contingencia. Durante 2023, la empresa tuvo importantes avances generando un trabajo más participativo y colaborativo en las reuniones de planificación de obra.

QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA



## SATISFACCIÓN DE LOS CLIENTES

Estos son los resultados de las encuestas de satisfacción de clientes aplicadas por las unidades de negocio de Echeverría Izquierdo durante el año 2023.

En 2023, todas las empresas del Grupo Ei superaron sus metas de satisfacción de clientes

### DJSI 1.5.1

EMPRESA	MEDICIÓN	COBERTURA	RESULTADO 2023	META 2023
Montajes Industriales	Encuesta	90%	94%	80%
Proyecto Especiales	Encuesta	100%	82,4%	82%
Nexxo	Encuesta	100%	84,5%	75%
Pilotes Terratest	Encuesta	73%	90%	80%
VSL	Encuesta	100	87%	85%

	TIPO DE MEDICIÓN	% COBERTURA DE ENCUESTA	% RESULTADOS NPS 2023	META 2023
Soluciones Habitacionales	Encuesta	Durante el 2023 obtuvimos las siguientes tasas de respuesta por interacción evaluada: Venta: 40% Entrega: 42% Postventa: 21%	47% Este indicador es el resultado ponderado de los NPS transaccionales de las siguientes interacciones: Venta (30%), Entrega (30%) y Postventa (40%).	Aunque no establecimos una meta específica para el 2023, nuestro enfoque principal fue mejorar el indicador en comparación con el año anterior. Conseguimos un aumento de 19 puntos porcentuales con respecto al 2022, pasando de un NPS transaccional de 28% a 47% durante el 2023.

\*Resultado ponderado de los NPS transaccionales de Venta (30%), Entrega (30%) y Postventa (40%).

\*\*Tasas de respuesta por interacción evaluada.

## COMUNICACIÓN DE ATRIBUTOS SOSTENIBLES

El Grupo Ei desarrolló un Plan de Sostenibilidad en base a los estándares internacionales de ESG, como el Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Los principales focos están puestos en equidad de género; relacionamiento comunitario; economía circular y medición de huella de carbono.

Para fortalecer el compromiso y favorecer el crecimiento de toda la industria hacia la sostenibilidad, Echeverría Izquierdo realiza gestiones de comunicación y difusión de las distintas iniciativas contenidas en este plan a través de canales digitales y físicos.

**Montajes Industriales** cuenta con una Estrategia de Marketing y Comunicaciones que busca fortalecer su posición como referente en el sector de la construcción y el montaje industrial. Esta estrategia considera distintas temáticas como sustentabilidad; seguridad y salud ocupacional; inclusión femenina; innovación, entre otros, las que son difundidas en LinkedIn, prensa (diarios y revistas especializados), intranet y diarios murales.

Todas las iniciativas de eficiencia energética implementadas en los edificios de Soluciones Habitacionales son comunicadas a sus clientes a través de la página web, brochures informativos y correo electrónico específicos. Estas acciones surgen de una consultoría efectuada para identificar oportunidades de mejora en eficiencia, en el diseño del edificio o la incorporación de equipamientos como paneles fotovoltaicos, bombas de calor y cargadores eléctricos para automóviles.

## PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS



**Premio CBC 2023** por su exitosa participación en el proyecto “Modernización y Ampliación de Planta Arauco (MAPA)” de Celulosa Arauco - Corporación de Bienes de Capital (CBC)

El proyecto MAPA corresponde al más emblemático que ha desarrollado **Montajes Industriales** en toda su historia. Con un peak de hasta 7.500 trabajadores, se realizó de forma ininterrumpida durante los 43 meses de duración, ejecutándose el montaje civil electromecánico de la caldera recuperadora y de poder, caustificación, hornos de cal, compresores de aire, turbogeneradores y otros. Su éxito posiciona a **Montajes Industriales** como líder a nivel nacional en la ejecución de proyectos de gran escala y complejidad, no solamente por la excelencia y calidad entregada, sino también por el aporte al desarrollo del país que este implica.

El Premio CBC 2023 distingue públicamente a empresas proveedoras de bienes y servicios, socias de CBC, con altos estándares de desempeño en la ejecución de proyectos realizados recientemente en Chile.



**Best Place to Live, TGA 2023 -2024-** Certificación por calidad y servicio en proyecto Met, Perú.



Certificación diseñada para reconocer la calidad en la industria inmobiliaria, basándose en la satisfacción de sus clientes con el servicio y producto entregado. Senda obtuvo este reconocimiento gracias a la evaluación del proyecto Met, el que cuenta con características como construcción de primera calidad, equipamientos modernos y excelente accesibilidad, permitiendo a sus habitantes ahorrar tiempo en desplazamientos.

“El compromiso con la calidad de vida de los residentes, la práctica de la sostenibilidad y la disposición a la innovación en el sector, son valores fundamentales que convierten a Senda en un desarrollador inmobiliario que va más allá de las expectativas, creando espacios excepcionales”

**Jackeline Palomino**  
Gerenta Comercial Senda, Perú





**Best Place to Live, TGA 2023 -2024-** Certificación por calidad y servicio en proyecto Humana.



El sello o certificación Best Place To Live es una radiografía completa a la industria inmobiliaria, pero desde la óptica de los clientes. Se creó hace 10 años y, desde entonces, ha realizado evaluaciones para cerca de 40 mil experiencias de compra entre clientes de diversos países de Latinoamérica. Gracias al proyecto Humana, Soluciones Habitacionales mantuvo por dos años (2022-2023) esta certificación. La obra fue acreditada por cumplir con el estándar de calidad en relación con la construcción y servicio, una combinación cada vez más valorada por los clientes.

"Esta certificación es un claro testimonio de nuestro enfoque hacia la excelencia y la mejora continua, validado por la percepción directa de nuestros clientes"

**Liliana Hormazábal**  
Subgerente de Experiencia Clientes



**GRI 418-1**

**PREVENCIÓN DE INCUMPLIMIENTOS REGULATORIOS REFERIDOS A CLIENTES**

Se entrega un servicio de excelencia a todos los clientes del Grupo Ei, sin importar el canal de contacto, respetando lo establecido en la Ley N°19.496 sobre Protección de los Derechos de los Consumidores. El objetivo de Echeverría Izquierdo es que la atención supere las expectativas y mejore la experiencia de los consumidores. Para monitorear esto, las unidades de negocio aplican distintos mecanismos, como encuestas de satisfacción y evaluación post servicio, las que permiten generar planes correctivos.

VSL gestiona este control a través de los Procedimiento para el proceso comercial y Procedimiento para la atención de reclamos de clientes, P-GC-02.

Respecto a sanciones atribuidas a la compañía durante el año 2023, se registraron cero sanciones.

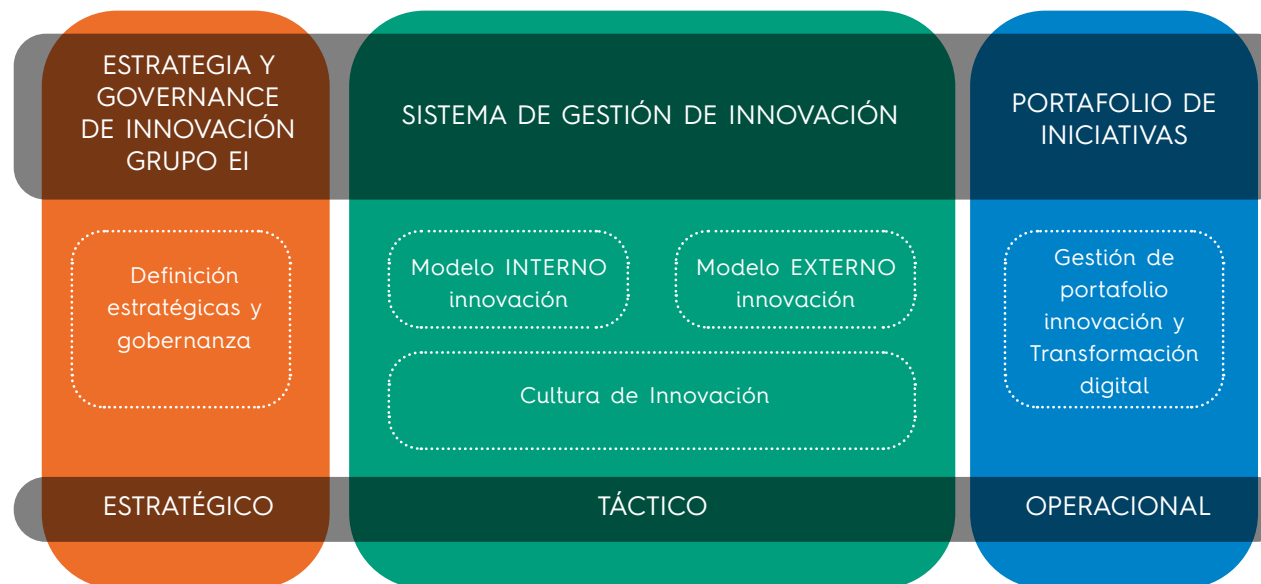


- QUIENES SOMOS
- GOBIERNO CORPORATIVO
- RESUMEN EJECUTIVO
- GESTIÓN SOSTENIBLE
- PROYECTOS DESTACADOS 2022
- INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS
- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

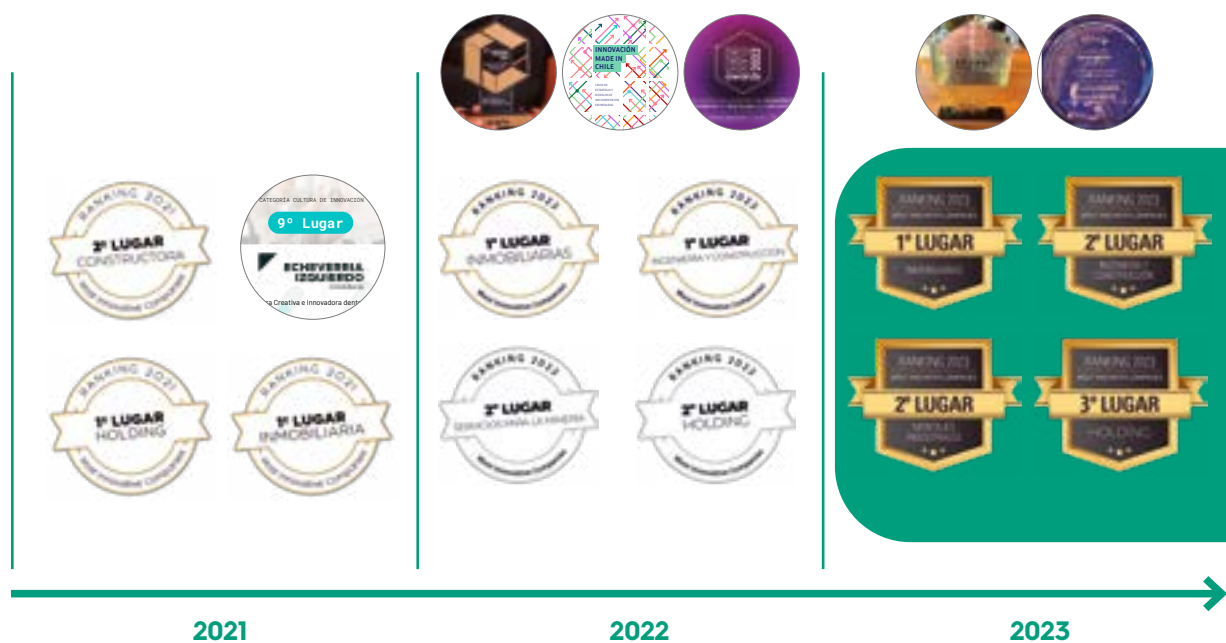
## MODELO INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL EI

El **Modelo de Innovación y Transformación Digital** contiene componentes en las capas estratégica, táctica y operacional con el objetivo de generar una cultura / disciplina de innovación que se convierta en acelerador de transformaciones estratégicas.

Este modelo ha obtenido resultados concretos para la organización y reconocidos a nivel nacional e internacional.



RECONOCIMIENTOS



POR TERCER AÑO CONSECUTIVO ECHEVERRIA IZQUIERDO ES RECONOCIDA COMO UNA DE LAS EMPRESAS MÁS INNOVADORAS DEL SECTOR SEGÚN RANKING MIC

MODELO INTERNO

GOBERNANZA DE INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

La gobernanza de innovación, en sus distintos niveles, tiene como objetivo: **potenciar la toma de decisiones estratégicas, generar sinergias entre nuestras empresas y equipos, y también, motivar a nuestros liderazgos estratégicos a seguir impulsando innovaciones.**

↑ ESTE AÑO NUESTRO ECOSISTEMA CRECIÓ UN **+28%** TENEMOS **+120 PERSONAS** IMPULSANDO ACTIVAMENTE LAS INICIATIVAS TRANSFORMACIONALES Y **43 CÉLULAS DE INNOVACIÓN**



UN MÉTODO DE INNOVACIÓN HABILITANTE PARA LAS TRANSFORMACIONES EI

El método de innovación sirve para abordar diferentes iniciativas gracias a su simpleza, flexibilidad y capacidad de adaptación. En Grupo Ei, no sólo se usa para innovación, también para iniciativas transformacional que enfrente la compañía.

CADA AÑO LLEGAMOS A MÁS COLABORADORES CON EL CONOCIMIENTO DE "MÉTODO INNOVACIÓN", BUSCAMOS DAR NUEVAS HERRAMIENTAS PARA RESOLVER PROBLEMÁTICAS/ DOLORES Y ACELERAR LAS TRANSFORMACIONES ESTRATÉGICAS

**PROGRAMA DE FORMACIÓN 2023**  
En su tercera versión, se convocaron colaboradores de diferentes UN. El objetivo fue generar un lenguaje común en la aplicación de método de innovación. Bajo el principio de formación "aprender haciendo" desde el intercambio de experiencias reales.

**LABORATORIO INNOVACIÓN SENDA**  
Creados con el fin de generar espacios de cuestionamiento, exploración reflexión e Innovación para nuestra inmobiliaria en Perú, SENDA.

**+60 COLABORADORES CAPACITADOS DURANTE EL 2023**



"La Gobernanza es una de las piedras angulares para la innovación y transformación digital. Nos ha permitido alinear a la organización, visualizar y priorizar las oportunidades y a darle proyección a nuestras iniciativas"



"Los éxitos serán pasajeros, si no desarrollamos una fuerte Gobernanza para I + TD"

**Bernardo Echeverria**  
Director Grupo Ei y presidente comité de innovación

Para Echeverria izquierdo el impacto de la innovación no es solo económico, gran parte es a nivel cultural plasmado en los valores de nuestros profesionales que conforman este gran ecosistema innovador Ei. El monto responde a la teoría que se nos entrega como base y el desvío a la necesidad de seguir inspirando a nuestros profesionales a atreverse a enfrentar los problemas del día a día desde una mirada disruptiva.



**Pablo Ivelic**  
CEO Grupo Ei.

QUIENES SOMOS  
GOBIERNO CORPORATIVO  
RESUMEN EJECUTIVO  
GESTIÓN SOSTENIBLE  
PROYECTOS DESTACADOS 2022  
INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS  
INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

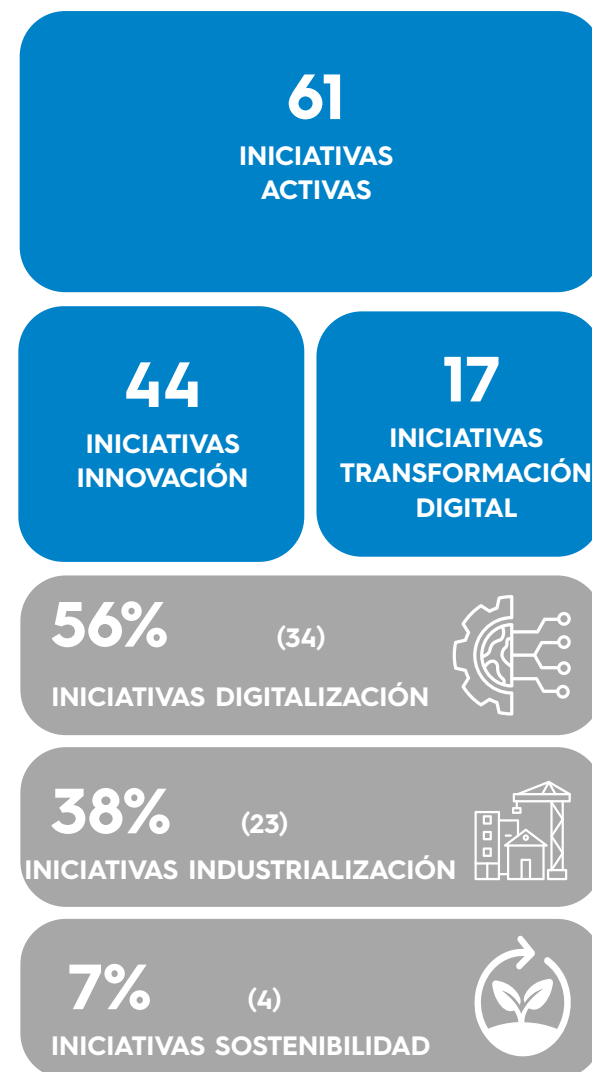
## PORTAFOLIO

### PORTAFOLIO BALANCEADO CON SINERGIAS POR SEGMENTOS DE NEGOCIO

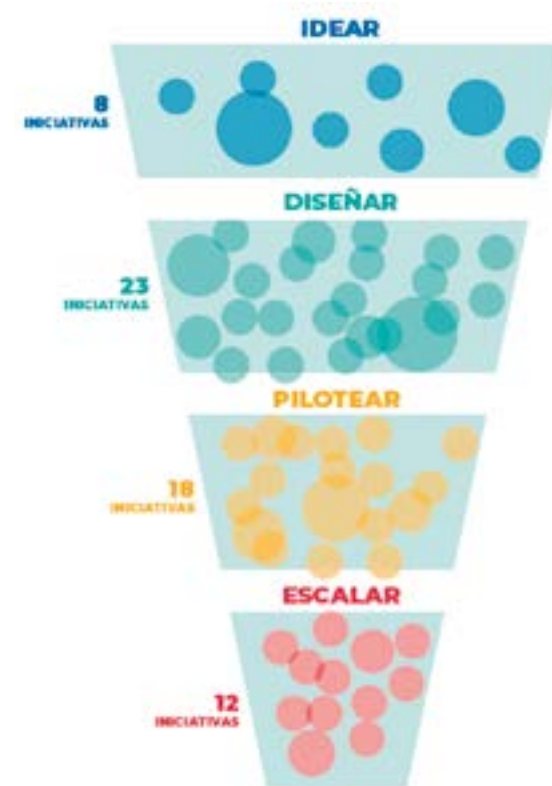
El portafolio de innovación y transformación digital Grupo Ei busca mantener la posición de vanguardia, diferenciarnos de la competencia y resguardar los negocios base. Utilizamos el método de innovación como una guía para madurar iniciativas que tiene riesgo e incertidumbre, pero con alto impacto en las transformaciones.

Contamos con un portafolio de **61 iniciativas** responden a los focos de **industrialización, digitalización y sostenibilidad**, el **95%** están orientadas hacia los segmentos principales de negocio. La gestión del portafolio requiere un constante balance que nos permita **capturar beneficios en el corto y mediano plazo mediante iniciativas de explotación y exploración.**

### COMPOSICIÓN DEL PORTAFOLIO INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL



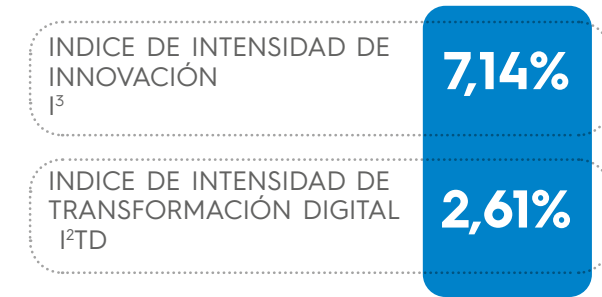
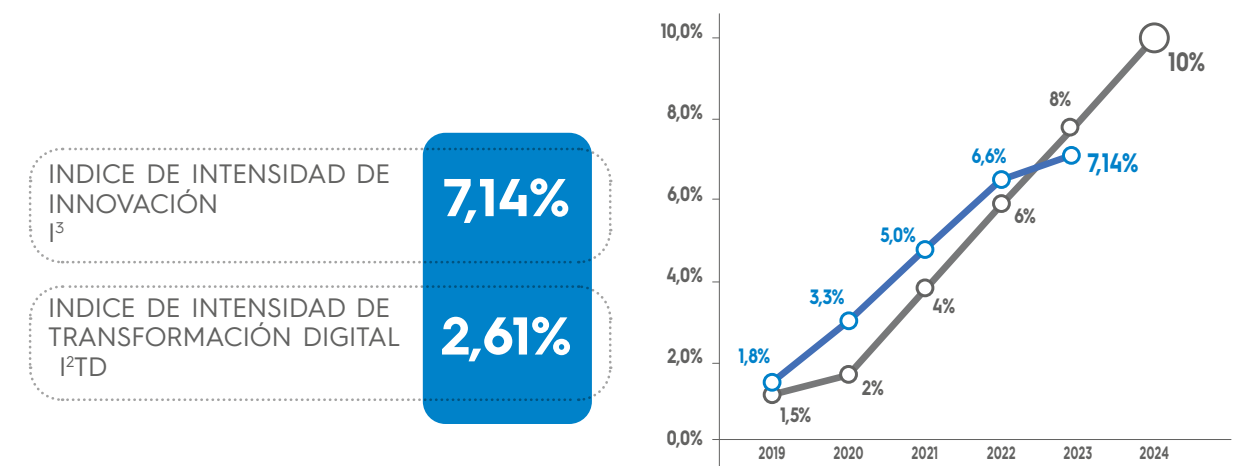
### PORTAFOLIO BALANCEADO POR ETAPAS DEL MÉTODO:



### GARANTIZAMOS UNA INNOVACIÓN CON RESULTADO

En Grupo Ei la innovación es parte de la estrategia. Perseguimos una meta de generar un **incremento del 10% en el resultado presupuestado 2024.**

Cada año, se trabaja de forma sistemática en un único portafolio que cuenta con iniciativas de Innovación y Transformación digital. El **2023, se midieron 13 iniciativas en etapa de piloto o escalamiento.**



“Nuestra recomendación fue gestionar un sistemático aumento de sus resultados económicos provenientes de innovaciones. Cinco años después, los resultados de diversas innovaciones aumentaron desde 1,5% hasta 7,1% del Margen Operacional Anual, con el propósito y proyección de alcanzar un 10% en 2024. Los resultados han validado el propósito, esta validación ha construido cultura de innovación, la cual ha trascendido de forma notable a toda la industria de la construcción de Chile”



**Iván Vera**  
Fundador y Presidente de INNSPIRAL

# INNSPIRAL



## CULTURA

4ª SEMANA DE INNOVACION 2023

En Junio se desarrolló la **Cuarta versión de la Semana de la Innovación, instancia que se ha realizado desde el 2020**. Este año los objetivos con esta gran instancia fueron **evidenciar el compromiso estratégico de los líderes, reconocer a los protagonistas Ei y visibilizar nuevos caminos hacia innovaciones transformacionales** enfocadas en el core del negocio.

**1.173**  
CONEXIONES  
TOTALES

**619**  
PERSONAS  
ÚNICAS

**28**  
COLABORADORES  
RECONOCIDOS POR  
SER PROTAGONISTAS  
DE LA INNOVACIÓN



- CONVERSATORIO INNOVACIÓN EN ACCIÓN
- CONVERSATORIO LA EVOLUCIÓN DEL ADN
- CONVERSATORIO ROMPIENDO BARRERAS
- CONVERSATORIO CONECTANDO MIRADAS
- RECONOCIMIENTOS INNOVACIONES CON IMPACTO
- TALLER LA ECUACIÓN DEL EQUIPO



## CULTURA DE INNOVACIÓN EN GRUPO EI

Echeverría Izquierdo busca desarrollar un pensamiento creativo en sus colaboradores, resguardando espacios seguros de experimentación.

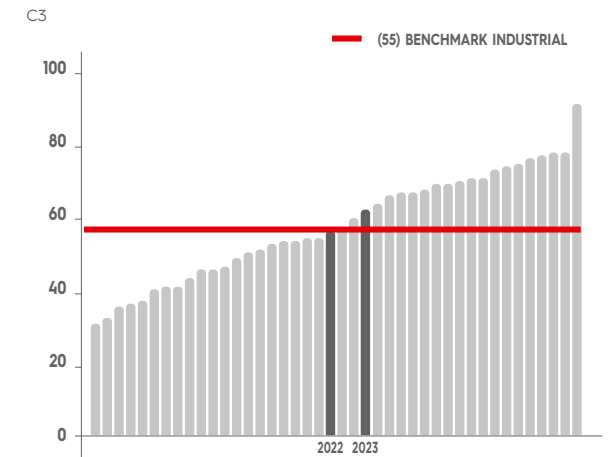
La estrategia de negocio invita a **Generar una cultura / disciplina de innovación que sea un acelerador de las transformaciones estratégicas**.

Desde el año 2021, la compañía mide la cultura de innovación con el instrumento C3 de la consultora Brinca el que ha permitido ver el nivel de madurez y **entendiendo e identificando los fenómenos que impactan el estado de la cultura y así establecer acciones para ir direccionándola hacia una cultura de innovación y creatividad**.

## CULTURA DEL APRENDIZAJE

El 2023 participaron 778 personas en la medición, evidenciando una cultura del aprendizaje en la cual se tiene **colaboradores motivados a intercambiar sus experiencias y conocimientos dentro y entre sus UN, potenciando las sinergias y traspaso de buenas prácticas**.

## EVOLUCIÓN EN EL TIEMPO



"Grupo Echeverría Izquierdo se ha medido durante 3 años con la metodología C3, reflejando su compromiso de generar una cultura de innovación a partir de la evidencia. Destaco el salto que han dado a partir de fortalezas como el compromiso de la gerencia general y el directorio con la innovación y su vinculación con el ecosistema. Esto los lleva a liderar la industria en cultura de innovación"



**José Manuel Morales**  
CEO Consultora Brinca





## MODELO EXTERNO

### EL RELACIONAMIENTO CON ECOSISTEMA INNOVADOR EXTERNO

El modelo de innovación de Echeverría Izquierdo fomenta la **colaboración con el ecosistema en búsqueda de sinergias con capacidades externas que aceleran transformaciones internas**. El año 2023, el 23% del portafolio de innovación tuvo relacionamiento con startups.

Ei, al ser una empresa a la vanguardia en la industria tiene acceso a diversas startups, contando con **más de 150 soluciones tecnológicas mapeadas**. Este proceso ha sido clave para transformar nuestros límites y agregar valor al entorno.

### CASOS DE VINCULACIONES EXITOSAS CON STARTUPS



ObraLink es una solución innovadora, que mediante cámara térmica controla la madurez del hormigón y automatiza el control de avance



Escanea para saber más

SE LOGRÓ DISPONIBILIZAR LAS HH DE LOS PROFESIONALES DE OBRA EN UN 50% DE LA PROGRAMACIÓN Y PREVENIR UN ATRASO EN UN 12,7% LOGRANDO DISMINUIR LA DESVIACIÓN DE OBRA GRUESA, DISMINUYENDO LOS GASTOS GENERALES.



TALO es una solución que permite la compra de elementos de construcción de forma ágil y con entrega en pocas horas en las obras



Escanea para saber más

SE LOGRÓ QUE UN JEFE DE ADQUISICIONES REDUZCA EN UN 42% LAS HORAS MENSUALES DEDICADAS A GENERAR ORDENES DE COMPRA.



ObraLink es una solución innovadora, que mediante cámara térmica controla la madurez del hormigón y automatiza el control de avance



Escanea para saber más

SE OBTUVO UN 21% MÁS DE AHORROS GRACIAS A LA OPTIMIZACIÓN DE FLETES.

**23%**  
PARTICIPACIÓN DE STARTUPS EN PORTAFOLIO

**+150**  
STARTUPS EN SCOUTING

**16**  
PROTODIPOS Y PILOTES REALIZADOS

**11**  
ACTIVAS EN EL PORTAFOLIO

Participar en distintos Rankings a nivel nacional nos ha permitido **fortalecer nuestro posicionamiento dentro de la industria**, siendo identificados como líderes referentes en innovación y transformación digital.



CV



CASO ÉXITO TALO



CASOS DE INNOVACIÓN 2023



PROPTech LATAM 2023



ENCI 2023



INNOVA SUMMIT 2023



ENASEI 2023



C3 2023



MIC 2023



QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

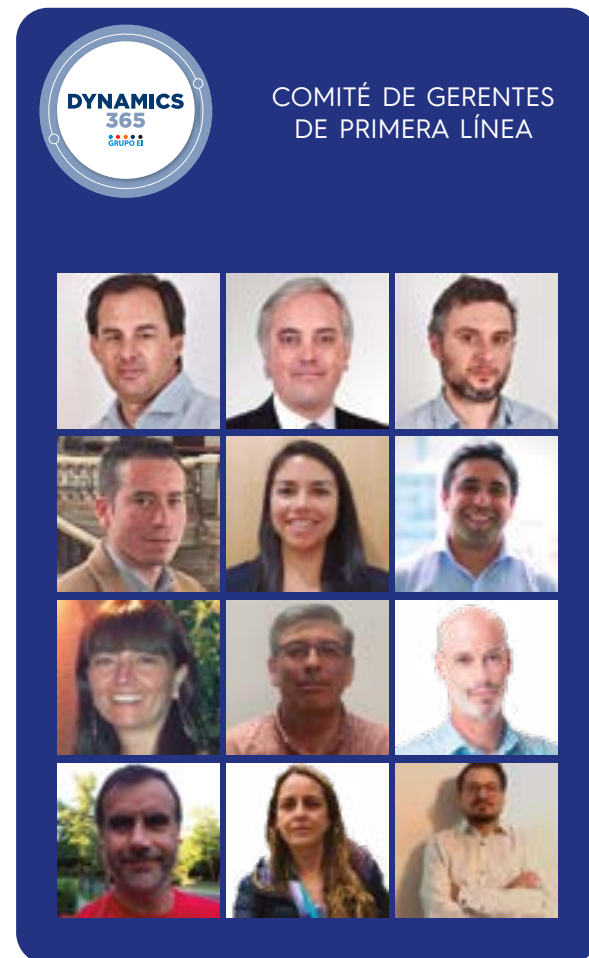
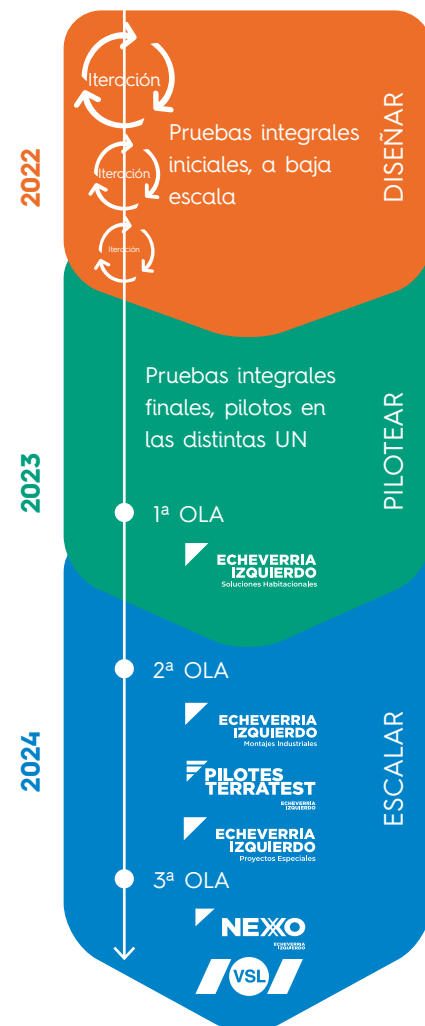
## TRANSFORMACION DIGITAL

### ESTRATEGIA DIGITAL EI: IMPLEMENTACIÓN DE DYNAMICS 365

En el 2023 aconteció uno de los hitos más importantes dentro de la organización en términos de digitalización y operación: la **actualización del sistema ERP Dynamics 365**, lo cual responde a la estrategia 2021-2024, que tiene como eje central **capitalizar la data de la organización para facilitar y agilizar la toma de decisiones frente a los desafíos de nuestra industria**. Todo esto mediante la estandarización de los procesos, acordando una forma común de trabajar.

Durante este proceso de actualización se trabajó de forma colaborativa e integrada junto a las gerencias, utilizando el Modelo de Gestión del Cambio de Kotter, para conducir a las personas a través del cambio.

La toma de decisiones estuvo a cargo de comité de **gerentes de primera línea** quienes, de la mano del método de innovación, comenzaron a prototipar a baja escala durante el 2022 realizando pruebas integrales iniciales para luego, a principios del 2023, realizar las pruebas integrales finales o pilotos en las distintas UN, durante las olas 1, 2 y 3 de la actualización del ERP.



### AWP Y BIM COMO PROPUESTA DE VALOR DIFERENCIADORA

El año 2023, el equipo BIM ha liderado la implementación de la Metodología con el objetivo de consolidar nuestra posición como líderes de la industria. Este esfuerzo se ha traducido en resultados tangibles en términos de satisfacción del cliente, al pasar de simplemente cumplir con los requisitos mínimos de la industria a superarlos, convirtiendo BIM en una característica que diferencia a Echeverría Izquierdo frente a las licitaciones.

### USOS BIM EI

<p><b>LEVANTAMIENTO DE CONDICIONES</b></p> <p>Uso de drones de alta gama para realizar un levantamiento de realidad en cosa de horas. Esto se transforma en un input clave para encargados de Seguridad, Oficinas de ingeniería, Control de avance, Oficina técnica.</p>	<p><b>PLANIFICACIÓN AWP</b></p> <p>La adopción de la metodología AWP ha permitido planificar los proyectos desde los datos, dividiendo los proyectos en paquetes manejables y cargando toda la información del proyecto en la planificación, incluyendo la información de Suministros, Bodega, Documentación, Producción, Estado de Avance en una sola plataforma.</p>	<p><b>COORDINACIÓN 3D</b></p> <p>Uso de modelos BIM para comparar la posición de elementos de diferentes especialidades, reduciendo interferencias en la etapa constructiva. En proyectos con estructuras existentes, se combina esta técnica con escaneos de drones para identificar interferencias no detectadas en etapas de ingeniería. Una solución eficaz para proyectos brownfield.</p>	<p><b>DISEÑO DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS</b></p> <p>Se utilizan estos modelos para poder evaluar diferentes sistemas constructivos que permitan realizar la labor de la manera más segura posible. Esto toma especial atención cuando se tratan de maniobras críticas donde la posición de la grúa de alto tonelaje impactará a muchas partidas de la obra.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

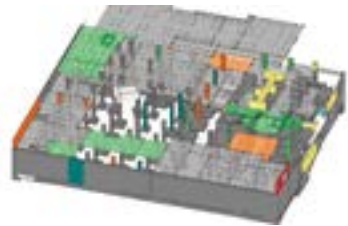
<p><b>AWP Y BIM YA SON UNA REALIDAD EN NUESTRA INDUSTRIA</b></p>	<p><b>SEGMENTO MINERO</b></p> <p><b>~ 45%</b></p> <p><b>LICITACIONES &gt; 100MM USD REQUIEREN BIM</b></p>	<p><b>CONSTRUCCIÓN DE MEGAPROYECTOS EDIFICACIÓN EN ALTA</b></p> <p><b>70%</b> DE LAS LICITACIONES INCLUYEN UN MODELO BIM POR PARTE DEL CLIENTE</p> <p><b>100%</b> DE LOS MEGAPROYECTOS EXIGEN BIM EN OBRA</p>
------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



INICIATIVAS DESTACADAS - CASOS DE ÉXITO BIM

- Innovación y productividad +
- Aliado de nuestros clientes +
- Salud y seguridad +

PARQUE ARAUCO PPEE



Se trabaja en junto al cliente para establecer un flujo de trabajo que permita mostrar la planificación de mediano plazo de la obra en los modelos BIM, para luego contrastarlo con el avance real del proyecto en los mismos modelos.

EIMISA - PROYECTO INTEGRADO



Se utiliza BIM para entregar valor al cliente mediante la consolidación de información de proveedores, control de avance, información de seguridad y chequeo de interferencias constructivas mediante el complemento Dron/Modelo. Todo esto para ayudar al cliente con su propio plan BIM.

ALVAREZ DE TOLEDO SSHH



Se establece el uso de un ambiente integrado de datos entre el equipo de construcción e inmobiliaria, que se traduce en una mejor gestión documental, donde cada trabajador tiene los planos vigentes en todo momento y una reducción significativa en la resolución de las consultas de obra.

- Innovación y productividad +
- Desarrollo territorial +
- Diseño y construcción sustentable +
- Ecoeficiencia operacional +

RECICLAJE DE AGUAS GRISES JUNTO A STARTUP BINARIO TECH - LA RESERVA ( SSHH)

PROBLEMA/ CONTEXTO

El edificio la Reserva tiene como objetivo entregar una propuesta de valor única para sus habitantes, diseñando espacios que les entreguen los servicios básicos necesarios y un mayor estándar en términos de m<sup>2</sup>, diseño, equipamiento y áreas verdes.

SOLUCIÓN

La solución consta de un proyecto diseñado junto a la startup BinarioTech que considera una planta de reciclaje de aguas grises, la cual entregaría el recurso hídrico necesario para abastecer a las áreas verdes comunes del proyecto y así beneficiar a los habitantes futuros.

Binario Tech es una empresa de búsqueda de soluciones, desarrollo tecnológico y cumplimiento ambiental con foco en: Recuperación de agua desde procesos industriales y desechos domiciliarios. Creadores de tecnología Reiniger, sistema electroquímico compacto para el tratamiento de aguas residuales, mediante oxidación avanzada y electrocoagulación.

BENEFICIOS

- Recuperación de la inversión en un plazo de 15 a 20 años
- Baja mantención de equipo, bajo condiciones de uso diseñadas
- Disminución en los gastos comunes derivados del uso de agua.
- Disminución de huella hídrica en la región más árida de Chile



LIMPIEZA DE POZOS MINEROS - AAP (NEXXO)

El servicio de limpieza de pozos es una innovación que se empezó a desarrollar el año 2020, con la finalidad de recuperar pozos industriales y generar ahorros al cliente, **quien antes de la solución debía crear nuevos pozos cada vez que estos se tapaban con sales y minerales.**

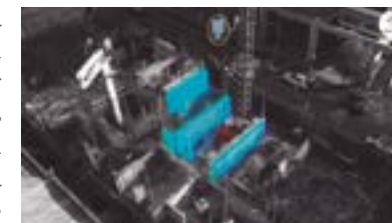
La solución entregada por el equipo de NEXXO consta en una limpieza con agua a alta presión utilizando sondas y cabezales de lavado, para soltar las sales y minerales dejando operativo el pozo.



- Aliado de nuestros clientes +
- Innovación y productividad +
- Modelo de negocios resiliente +
- Diseño y construcción sustentable +

CONTROL DE MADUREZ DE HORMIGONES JUNTO A OBRALINK EN PRÍNCIPE DE GALES (PPEE)

Normalmente en las obras el descimbre de losas se realiza en base a lo dictado por el ensayista cuyas pruebas en laboratorio no reflejan el comportamiento real del hormigón autocompactante generando riesgos en



construcción que derivan en costos y tiempos adicionales en el desarrollo de obra gruesa. A partir de este problema la constructora identificó el desafío: ¿Cómo podemos incorporar tecnologías en procesos constructivos que nos permitan ser más productivos y eficientes?

Una vez definidas las hipótesis y kpis para medir la efectividad de la tecnología entregada por la startup, fueron levantados los beneficios que esta significaba para la obra: Reducción de días de plazo de OOGG; Ahorro por arriendo de moldajes; Reducción de días de plazo de ejecución de terminaciones; Ahorro de HH en medición de resistencia de hormigón; Ahorro de HH en control de avance.

- Innovación y productividad +
- Ecoeficiencia operacional +



REFUERZO PIQUES MINEROS- PT

Ante el colapso y socavación informada por nuestro cliente, se le solicitó al equipo de Pilotes terratest realizar un refuerzo perimetral de los piques mediante anclajes postensados, modificando la técnica típica: **ejecutando un postensado previo al bulbo definitivo, tensándolo y luego lechando completamente la longitud, resguardando la tolerancia y desvíos en la perforación.**



Gracias a este piloto exitoso, el cliente decidió trabajar en el refuerzo sistemático de varios piques lo que para la Unidad de Negocios significó la apertura de nuevas líneas de negocio dentro de la **minería subterránea y la puesta en marcha en la iniciativa de 28.000UF con un margen del 40%.**

Aliado de nuestros clientes +

Innovación y productividad +

TABIQUES PREFABRICADOS, EN INDEPENDENCIA (PPEE)

PROBLEMA

Los tabiques prefabricados responden a problemas relacionados con la eficiencia, los costos, la calidad, la consistencia y la sostenibilidad en la industria de la construcción. Ofrecen soluciones que permiten acelerar, industrializar y estandarizar esta etapa en proceso de construcción. Son elementos constructivos fabricados previamente en una ubicación fuera del sitio de construcción (off-site). Son componentes modulares que se ensamblan en fábrica y se transportan al sitio de construcción.



Esta iniciativa se llevó a cabo en Obra Independencia y se observaron los siguientes beneficios: reducción de un 13,7% el costo de escombros y se generó una productividad de 9mts<sup>2</sup>/Hd. En la partida de tabiques.

Innovación y productividad +

Diseño y construcción sustentable +

Salud y seguridad +

LOSAS PREFABRICADAS (SSHH) - MIND

Dentro del método tradicional de construcción de losas se involucran muchas partidas, desde la preparación del espacio, la instalación del moldaje, la enfierradura y posteriormente el hormigonado. De esta forma es que existe una gran tasa de posibles retrasos.



Las prelasas de hormigón pretensado aparecen como una solución fabricada in-situ con una serie de **beneficios potenciales asociados a tiempo, mano de obra, calidad, reproceso, escombros y terminaciones.**

En Obra MIND, en la comuna de Ñuñoa se logró **capturar un beneficio de más de 20MMCLP, destacando el aumento de productividad de la obra gracias al cumplimiento de plazos en la partida de OG.**

Innovación y productividad +

Diseño y construcción sustentable +

Salud y seguridad +

SOLDADURA AUTOMATIZADA - EIMISA

Dentro de los proyectos mineros la partida de soldadura es crítica e importante para habilitar las partidas que le siguen. Soldar inhabilita los alrededores del área y afecta a los profesionales quienes se fatigan al soldar kilómetros de cañerías impactando su salud y seguridad, y por tanto rendimiento, así como también, la calidad final del servicio que se debe entregar al cliente.



Fue así que el equipo de EIMISA llegó a la solución tecnológica de soldadura automatizada, la cuál fue prototipada en la obra MAPA obteniendo una **mejora de rendimiento de 1,07 HH/pulg, una disminución de la tasa de rechazo del 4% y un beneficio aproximado de \$5.720 CLP/pulg.**

Innovación y productividad +

Salud y seguridad +



## CIBERSEGURIDAD

### ESTÁNDARES DE CIBERSEGURIDAD EN EI

La estandarización y digitalización de los procesos internos de la organización viene junto a múltiples desafíos, uno de ellos es proteger la ciberseguridad de los datos estableciendo un ecosistema digital acotado en la empresa.

Actualmente la empresa cumple con el estándar internacional ISO27018, el cual establece los requisitos para la implementación, mantenimiento y mejora continua de un Sistema de Gestión de la Seguridad de la Información (SGSI).

En base a este estándar de seguridad se crearon la política corporativa de Seguridad Digital y Política Corporativa de Gobierno de Datos



### Política corporativa de Seguridad Digital

**Establece los criterios y comportamientos que deben seguir los trabajadores y terceros del grupo para velar por la adecuada protección, preservación y salvaguarda de la información y de los sistemas corporativos respondiendo a los intereses y necesidades organizacionales y dando cumplimiento a los 3 principios de la gestión de la información: Confidencialidad, Integridad y Disponibilidad,** acogidos de las mejores prácticas de gestión de la información, implícitas en el estándar internacional **ISO 27001**.

### Política Corporativa de Gobierno de Datos

Dentro de esta política se establecen distintos roles donde destacamos el papel del **comité de seguridad**, quien deben aprobar los estándares de seguridad de la información, proponiendo normativas y metodologías y dando seguimiento a la administración de la seguridad. Este es liderado por nuestro Gerente de Innovación y transformación digital. También destacamos el rol del **encargado corporativo de seguridad digital (ECSD)**, quien debe definir los estándares de seguridad de la información, realiza la administración de la seguridad digital, apoya a las gerencias y áreas de negocios de las distintas empresas y es el responsable de los planes de acción y el control de la puesta en marcha de las acciones de mitigación. Este aprueba los estándares para la adquisición de tecnologías de procesamiento, captura o almacenamiento de información. Reporta al comité de seguridad digital respecto a las oportunidades de mejora. Este rol es llevado a cabo por el Subgerente de tecnologías de la información.

### POTENCIANDO NUESTRA CULTURA DIGITAL

La estandarización de los procesos ha estado muy de la mano de capacitaciones para acompañar a los usuarios durante los cambios. En el 2023 se trabajó en un plan comunicacional con el objetivo de **informar sobre la importancia de mantener la información segura y prevenir los riesgos asociados a los fraudes cibernéticos (phishing, ingeniería social)**, mediante seminarios y webinars orientados a los usuarios de herramientas tecnológicas, que son uno de los focos principales de los hackers.

Capacitarse en ciberseguridad es fundamental en esta era digital, en donde la gran mayoría de las actividades, tales como negocios o sistemas en general, se encuentran en línea.

#### WEBINAR SOBRE CONCIENTIZACIÓN DE FRAUDES CIBERNÉTICOS



Tuvo como objetivo concientizar a los trabajadores en temáticas como la cultura del auto-cuidado, herramientas de identificación de riesgos frente a estos casos y la promoción de la política de seguridad digital y política corporativa de gobierno de datos.

#### CONVERSATORIO SOBRE CULTURA DIGITAL Y CIBERSEGURIDAD LEGAL



El objetivo de esta instancia fue exponer y evidenciar los riesgos latentes que significan actualmente los ataques cibernéticos para las empresas alrededor del mundo, revisando cómo pueden prepararse adecuadamente frente a ellos

# INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD

## ESG BOOK

### COLABORADORES: SALUD Y SEGURIDAD

#### SEGURIDAD LABORAL

RANGO DE EDAD	2023
Tasa de Accidentabilidad	0,35
Tasa de Siniestralidad	14,63
Tasa de Frecuencia	1,39
Tasa de Fatalidad	0
Tasa de Enfermedades Profesionales	0,19
Promedio de días perdidos por accidentes	35,16
HH	31.703.262

Las metas planteadas por la compañía apuntan a obtener un desempeño de excelencia acorde a la definición del Cuadro de Honor de la Cámara Chilena de la Construcción en la categoría 5 estrellas, en la que se establece:

- Tasa de Accidentabilidad inferior o igual a un 1,00%.
- Tasa de Siniestralidad por Incapacidad Temporal Total inferior o igual a un 20,00%.

### COLABORADORES: DIVERSIDAD E INCLUSIÓN - DOTACIÓN

#### GRI 405-1

#### DOTACIÓN FEMENINA POR CATEGORÍA DE EMPLEO

CATEGORÍA DE EMPLEO	2021	2022	2023	META PROPUESTA % (IG)	AÑO META (IG)
% de mujeres en cargos Gerenciales totales	20%	20%	18%	21%	2024
% de mujeres en cargos Gerenciales Senior (a uno o dos niveles del CEO)	19%	20%	23%	20%	2024
% de mujeres en cargos Gerenciales Junior	20%	19%	18%	20%	2024
% de mujeres en cargos Gerenciales en áreas generadoras de ingresos (es decir, excluyendo a áreas como RRHH o Legales)	8%	10%	8%	11%	2024
% de mujeres en cargos STEM (Ciencia, Tecnología, Ingeniería, Matemáticas)		20%	19%	20%	2024
<b>% DE MUJERES EN LA DOTACIÓN TOTAL</b>	<b>6%</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>	<b>9%</b>	<b>2024</b>

#### DOTACIÓN POR NACIONALIDAD

NACIONALIDAD	% DEL TOTAL DE LA DOTACIÓN	% DEL TOTAL DE LOS CARGOS GERENCIALES
Chilena	94,37%	97,12%
Peruana	1,31%	0,72%
Haitiana	0,88%	0%
Boliviana	1,22%	0%
Venezolana	0,83%	0%
Colombiana	0,93%	0%
Ecuatoriana	0,26%	0%
Suiza	0%	0%
Argentina	0,06%	0%
Dominicana	0,04%	0%
Uruguaya	0,03%	0,72%
Paraguaya	0,01%	0%
Española	0,02%	0,72%
Brasileña	0,02%	0,72%
Senegalesa	0,02%	0%
Cubana	0,01%	0%

#### EDAD

RANGO DE EDAD	Nº DE TRABAJADORES
Trabajadores menores a 30 años	1.725 (15,17%)
30 a 50 años	7.056 (62,06%)
Mayores de 50 años	2.588 (22,76%)

#### TRABAJADORES EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD

Existen 30 trabajadores en situación de discapacidad.

QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

CATEGORÍA	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
<b>Argentina</b>		<b>7</b>	<b>7</b>
Auxiliar		1	1
Jefatura		1	1
Operario		5	5
<b>Boliviana</b>	<b>23</b>	<b>116</b>	<b>139</b>
Administrativo	3		3
Auxiliar	8		8
Jefatura		5	5
Operario	11	102	113
Otros Técnicos	1	9	10
<b>Brasileña</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Gerencia		1	1
Operario		1	1
<b>Chilena</b>	<b>732</b>	<b>9.987</b>	<b>10.719</b>
Administrativo	117	301	418
Alta Gerencia	3	12	15
Auxiliar	110	168	278
Fuerza de venta	7	3	10
Gerencia	15	67	82
Jefatura	49	1.527	1.576
Operario	130	6.643	6.773
Otros Profesionales	208	398	606
Otros Técnicos	93	868	961
<b>Colombiana</b>	<b>40</b>	<b>66</b>	<b>106</b>
Administrativo	3	2	5
Auxiliar	6	1	7
Operario	31	58	89
Otros Profesionales		2	2
Otros Técnicos		3	3
<b>Cubana</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Operario		1	1
<b>Dominicana</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
Auxiliar	3		3
Operario	1	1	2
<b>Ecuatoriana</b>	<b>7</b>	<b>22</b>	<b>29</b>
Administrativo	2	1	3
Auxiliar	1	3	4
Jefatura		1	1
Operario	4	14	18
Otros Técnicos		3	3
<b>Española</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Administrativo		1	1
Jefatura		1	1
<b>Haitiana</b>	<b>8</b>	<b>94</b>	<b>102</b>
Administrativo		9	9
Auxiliar	7		7
Operario	1	83	84
Otros Técnicos		2	2

CATEGORÍA	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
<b>Paraguaya</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Auxiliar		1	1
<b>Peruana</b>	<b>28</b>	<b>121</b>	<b>149</b>
Administrativo	2	3	5
Auxiliar	10	2	12
Gerencia		1	1
Jefatura	3	9	12
Operario	11	100	111
Otros Profesionales	2	1	3
Otros Técnicos		5	5
<b>Senegalesa</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Administrativo		2	2
<b>Uruguaya</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
Gerencia		1	1
Otros Técnicos		2	2
<b>Venezolana</b>	<b>28</b>	<b>66</b>	<b>94</b>
Administrativo	7	3	10
Auxiliar	7		7
Fuerza de venta		1	1
Jefatura		2	2
Operario		34	34
Otros Profesionales	7	16	23
Otros Técnicos	7	10	17
<b>Total general</b>	<b>870</b>	<b>10.491</b>	<b>11.361</b>

QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO ETARIO

CATEGORÍA	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
<b>Menores de 30</b>	<b>146</b>	<b>1.577</b>	<b>1.723</b>
Administrativo	26	78	104
Auxiliar	14	16	30
Fuerza de venta		1	1
Jefatura	6	35	41
Operario	43	1205	1.248
Otros Profesionales	30	47	77
Otros Técnicos	27	195	222
<b>Entre 30 y 40</b>	<b>382</b>	<b>3.709</b>	<b>4.091</b>
Administrativo	63	129	192
Auxiliar	53	47	100
Fuerza de venta	3	1	4
Gerencia	4	9	13
Jefatura	22	412	434
Operario	57	2.564	2.621
Otros Profesionales	132	209	341
Otros Técnicos	48	338	386
<b>Entre 41 y 50</b>	<b>213</b>	<b>2.746</b>	<b>2.959</b>
Administrativo	32	73	105
Alta Gerencia	2	4	6
Auxiliar	35	46	81
Fuerza de venta	1	2	3
Gerencia	8	27	35
Jefatura	18	581	599
Operario	47	1.706	1.753
Otros Profesionales	46	108	154
Otros Técnicos	24	199	223
<b>Entre 51 y 60</b>	<b>105</b>	<b>1.862</b>	<b>1.967</b>
Administrativo	12	33	45
Alta Gerencia	1	8	9
Auxiliar	36	43	79
Fuerza de venta	3		3
Gerencia	3	27	30
Jefatura	5	398	403
Operario	37	1.193	1.230
Otros Profesionales	6	35	41
Otros Técnicos	2	125	127
<b>Entre 61 y 70</b>	<b>22</b>	<b>571</b>	<b>593</b>
Administrativo	1	9	10
Auxiliar	12	23	35
Gerencia		7	7
Jefatura	1	112	113
Operario	5	358	363
Otros Profesionales	3	18	21
Otros Técnicos		44	44
<b>Mayores de 70</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>28</b>
Auxiliar	2	1	3
Jefatura		8	8
Operario		16	16
Otros Técnicos		1	1
<b>Total general</b>	<b>870</b>	<b>10.491</b>	<b>11.361</b>

PERSONAS CON DISCAPACIDAD

CATEGORÍA	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
<b>Sin discapacidad</b>	<b>866</b>	<b>10.471</b>	<b>11.337</b>
Administrativo	133	319	452
Alta Gerencia	3	12	15
Auxiliar	152	176	328
Fuerza de venta	7	4	11
Gerencia	15	70	85
Jefatura	51	1.543	1.594
Operario	188	7.032	7.220
Otros Profesionales	216	416	632
Otros Técnicos	101	899	1.000
<b>Con discapacidad</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>24</b>
Administrativo	1	3	4
Jefatura	1	3	4
Operario	1	10	11
Otros Profesionales	1	1	2
Otros Técnicos		3	3
<b>Total general</b>	<b>870</b>	<b>10.491</b>	<b>11.361</b>

COLABORADORES:  
CICLO DE VIDA DE LOS TRABAJADORES – ATRACCIÓN DE TALENTOS

ROTACIÓN TOTAL

ROTACIÓN TOTAL	2020	2021	2022	2023
Hombres	12,8%	11,1%	13%	13,4%
Mujeres	8,9%	8,4%	10,2%	9,2%
Menores de 30 años	18,4%	15,7%	17,6%	16,3%
30 a 50 años	12,2%	10,4%	12,3%	12,8%
Mayores de 50 años	10,6%	8,4%	10,4%	12%
Ejecutivos	1,1%	1,9%	1,3%	1,4%
No-Ejecutivos	12,7%	11%	13%	13,2%
Chilenos	12,4%	10,7%	12,7%	13,1%
Extranjeros	14,7%	18,3%	15,2%	14%

ROTACIÓN VOLUNTARIA TOTAL

ROTACIÓN TOTAL	2020	2021	2022	2023
Hombres	1,7%	3,2%	2,7%	2,1%
Mujeres	1,4%	2,7%	2,5%	2,4%
Menores de 30 años	2,6%	5,1%	4,5%	3%
30 a 50 años	1,7%	3,1%	2,6%	2,1%
Mayores de 50 años	1%	1,9%	1,7%	1,6%
Ejecutivos	0,5%	0,3%	0,4%	0,4%
No-Ejecutivos	1,7%	3,2%	2,7%	2,1%
Chilenos	1,6%	3,1%	2,6%	2%
Extranjeros	2,3%	4,8%	4,2%	3,7%
<b>Rotación Voluntaria Total EISA</b>	<b>1,6%</b>	<b>3,2%</b>	<b>2,7%</b>	<b>2,1%</b>

COLABORADORES:  
CICLO DE VIDA DE LOS TRABAJADORES – DESARROLLO DEL TALENTO

GRI 404-1

INVERSIÓN EN CAPACITACIÓN

2023	HOMBRES	MUJERES	MENORES DE 30 AÑOS	30-50 AÑOS	MAYORES DE 50 AÑOS	TOTAL
Inversión en Capacitación \$	\$310.001.688	\$100.870.703	\$120.112.782	\$229.842.812	\$60.916.797	\$410.872.391

2023	EJECUTIVOS	NO-EJECUTIVOS	CHILENOS	EXTRANJEROS	TOTAL
Inversión en Capacitación \$	\$4.941.150	\$405.931.241	\$325.487.434	\$36.567.671	\$410.872.391

PORCENTAJE DE LOS INGRESOS DESTINADOS A ACTIVIDADES DE CAPACITACIÓN.

Total de ingresos Grupo	\$575.476.150.000
Inversión en capacitación	\$410.872.391
% Inversión vs Ingresos	0.071%

GRI 404-1

HORAS DE CAPACITACIÓN

2023	HOMBRES	MUJERES	MENORES DE 30 AÑOS	30-50 AÑOS	MAYORES DE 50 AÑOS	TOTAL
Total de horas de capacitación	94.043	21.809	28.712	68.257	18.883	115.852
Cantidad de participantes	5.084	467	1.213	3.510	828	5.551

PROMEDIO DE HORAS ANUAL DE CAPACITACIÓN

ESTAMENTO	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
Administrativo	8,4	7,4	7,7
Auxiliares	4,0	9,2	9,1
Fuerza de venta	0,4	1,9	1,2
Alta Gerencia	0,0	0,0	0,0
Jefes	1,2	1,4	1,4
Operarios	19,0	6,2	6,5
Otros profesionales	6,1	3,2	3,3
Gerentes	11,3	10,7	10,9
Técnicos	19,0	7,2	8,5
<b>Total general</b>	<b>13,8</b>	<b>4,4</b>	<b>5,1</b>

\*Para este cálculo no se consideró la dotación a diciembre 2023, sino la dotación total del año 2023 (22.771).

CARGOS EN LA COMPAÑÍA

CARGOS	N°	PORCENTAJE
Maestros Obras Civiles (OOC) y Mecánicos	3.906	34,2%
Capataces Mecánicos y OOC	510	4,5%
Operario Aseo industrial	435	3,8%
Operador equipos	362	3,2%
Jornales	330	2,9%
Soldadores especialistas	210	1,8%
Rigger	159	1,4%
Carpinteros	142	1,2%
Subtotal	6.054	53%
<b>Total</b>	<b>11.424</b>	<b>100%</b>

GRI 401-1

CONTRATACIONES

CONTRATACIONES	2020	2021	2022	2023
Hombres	7.238	7.535	8.255	6.875
Mujeres	295	510	568	473
Menores de 30 años	1.305	2.218	2.066	1.289
30 a 50 años	4.659	4.356	5.203	4.547
Mayores de 50 años	1.569	1.471	1.554	1.512
Ejecutivos	18	21	8	4
No-Ejecutivos	7.515	8.024	8.815	7.344
Chilenos	7.231	7.669	8.283	6.913
Extranjeros	302	376	540	435
<b>Total</b>	<b>7.533</b>	<b>8.045</b>	<b>8.823</b>	<b>7.348</b>

## COLABORADORES: CICLO DE VIDA DE LOS TRABAJADORES – CIFRAS DOTACIÓN

### ANTIGÜEDAD LABORAL

CATEGORÍA	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
<b>Menos de 3 años</b>	<b>720</b>	<b>9699</b>	<b>10419</b>
Administrativo	121	294	415
Alta Gerencia		2	2
Auxiliar	147	167	314
Fuerza de venta	4		4
Gerencia	3	11	14
Jefatura	28	1329	1357
Operario	188	6786	6974
Otros Profesionales	148	305	453
Otros Técnicos	81	805	886
<b>Entre 3 y 6</b>	<b>70</b>	<b>384</b>	<b>454</b>
Administrativo	6	17	23
Alta Gerencia	1	3	4
Auxiliar	2	5	7
Fuerza de venta	2	3	5
Gerencia	2	11	13
Jefatura	10	79	89
Operario	1	161	162
Otros Profesionales	31	46	77
Otros Técnicos	15	59	74
<b>Entre 6 y 9</b>	<b>36</b>	<b>152</b>	<b>188</b>
Administrativo		4	4
Alta Gerencia	1	2	3
Auxiliar	3	2	5
Gerencia	2	11	13
Jefatura	7	50	57
Operario	0	44	44
Otros Profesionales	20	20	40
Otros Técnicos	3	19	22
<b>Entre 9 y 12</b>	<b>19</b>	<b>84</b>	<b>103</b>
Administrativo	3	3	6
Alta Gerencia	1	2	3
Auxiliar	1	1	2
Fuerza de venta	4	11	15
Gerencia	3	27	30
Jefatura		18	18
Operario	7	15	22
Otros Profesionales	0	7	7
Otros Técnicos	19	84	103
<b>Más de 12</b>	<b>25</b>	<b>172</b>	<b>197</b>
Administrativo	4	4	8
Alta Gerencia		3	3
Auxiliar		2	2
Gerencia	4	26	30
Jefatura	4	61	65
Operario		33	33
Otros Profesionales	11	31	42
Otros Técnicos	2	12	14
<b>Total general</b>	<b>870</b>	<b>10491</b>	<b>11361</b>

### FORMALIDAD LABORAL

CATEGORÍA	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
<b>Indefinido</b>	<b>455</b>	<b>3263</b>	<b>3718</b>
Administrativo	74	96	170
Alta Gerencia	3	12	15
Auxiliar	51	38	89
Fuerza de venta	6	4	10
Gerencia	15	70	85
Jefatura	47	624	671
Operario	22	1718	1740
Otros Profesionales	168	293	461
Otros Técnicos	69	408	477
<b>Obra</b>	<b>344</b>	<b>6137</b>	<b>6481</b>
Administrativo	46	174	220
Auxiliar	77	128	205
Jefatura	4	842	846
Operario	153	4564	4717
Otros Profesionales	38	100	138
Otros Técnicos	26	329	355
<b>Plazo Fijo</b>	<b>71</b>	<b>1091</b>	<b>1162</b>
Administrativo	14	52	66
Auxiliar	24	10	34
Fuerza de venta	1		1
Jefatura	1	80	81
Operario	14	760	774
Otros Profesionales	11	24	35
Otros Técnicos	6	165	171
<b>Total general</b>	<b>870</b>	<b>10491</b>	<b>11361</b>

### ADAPTABILIDAD LABORAL

CATEGORÍA	FEMENINO	MASCULINO	TOTAL
<b>Sin adaptabilidad</b>	<b>724</b>	<b>10.329</b>	<b>11.053</b>
Administrativo	123	318	441
Alta Gerencia		2	2
Auxiliar	147	172	319
Gerencia	2	40	42
Jefatura	42	1.520	1.562
Operario	189	7.042	7.231
Otros Profesionales	150	350	500
Otros Técnicos	71	885	956
<b>Con adaptabilidad</b>	<b>146</b>	<b>162</b>	<b>308</b>
Administrativo	11	4	15
Alta Gerencia	3	10	13
Auxiliar	5	4	9
Fuerza de venta	7	4	11
Gerencia	13	30	43
Jefatura	10	26	36
Otros Profesionales	67	67	134
Otros Técnicos	30	17	47
<b>Total general</b>	<b>870</b>	<b>10.491</b>	<b>11.361</b>



N° PERSONAS CON POST-NATAL

ESTAMENTO	FEMENINO	MASCULINO
Administrativo	3	
Auxiliares	4	
Jefes	3	
Operarios	5	3
Otros profesionales	14	
Otros Profesionales	7	
<b>Total general</b>	<b>36</b>	<b>3</b>

PROMEDIO DÍAS POST-NATAL

ESTAMENTO	FEMENINO	MASCULINO
Administrativo	140,0	
Auxiliares	70,5	
Jefes	140,0	
Operarios	111,2	25,5
Otros profesionales	142,3	
Otros Profesionales	150,9	
<b>Total general</b>	<b>131,3</b>	<b>25,5</b>

BRECHA SALARIAL MEDIANA

ESTAMENTO	BRECHA
Administrativo	93%
Auxiliares	59%
Fuerza de venta	147%
Alta Gerencia	71%
Jefes	104%
Operarios	63%
Otros profesionales	89%
Gerentes	75%
Técnicos	78%

INTEGRIDAD CORPORATIVA: ÉTICA Y DERECHOS HUMANOS  
CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO

NÚMERO DE DIRECTORES POR SEXO	TOTAL	DIRECTORES TITULARES	DIRECTORES SUPLENTE
Mujeres	1	1	0
Hombres	6	6	0
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

NÚMERO DE DIRECTORES POR NACIONALIDAD	TOTAL	DIRECTORES TITULARES	DIRECTORES SUPLENTE
<b>Chilena</b>			
Mujeres	1	1	0
Hombres	6	6	0
<b>Extranjera</b>			
Mujeres	0	0	0
Hombres	0	0	0

NÚMERO DE DIRECTORES POR RANGO DE EDAD	TOTAL	DIRECTORES TITULARES	DIRECTORES SUPLENTE
<b>Menores de 30 años</b>			
Mujeres			
Hombres			
<b>Entre 31 y 40 años</b>			
Mujeres			
Hombres			
<b>Entre 41 y 50 años</b>			
Mujeres			
Hombres			
<b>Entre 51 y 60 años</b>			
Mujeres	1	1	
Hombres			
<b>Entre 61 y 70 años</b>			
Mujeres			
Hombres	5	5	
<b>Mayor a 70 años</b>			
Mujeres			
Hombres	1	1	
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	

NÚMERO DE DIRECTORES POR ANTIGÜEDAD EN EL CARGO	TOTAL	DIRECTORES TITULARES	DIRECTORES SUPLENTE
<b>Menos de 3 años</b>			
Mujeres			
Hombres			
<b>Entre 3 y 6 años</b>			
Mujeres	1	1	
Hombres			
<b>Más de 6 y menos de 9 años</b>			
Mujeres			
Hombres			
<b>Entre 9 y 12 años</b>			
Mujeres			
Hombres	6	6	
<b>Más de 12 años</b>			
Mujeres			
Hombres			
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	

\* El Directorio de Echeverría Izquierdo no tiene miembros en situación de discapacidad.

# ÍNDICE GRI

ESTÁNDAR GRI	CONTENIDO	UBICACIÓN
Contenidos Generales	2-6 Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales	108
Contenidos Generales	2-9 Estructura de gobernanza y composición	22
Contenidos Generales	2-10 Designación y selección del máximo órgano de gobierno	22
Contenidos Generales	2-11 Presidente del máximo órgano de gobierno	22
Contenidos Generales	2-19 Políticas de remuneración	124
Contenidos Generales	2-22 Declaración sobre la estrategia de desarrollo sostenible	42
Contenidos Generales	2-23 Compromisos y políticas	26
Contenidos Generales	2-26 Mecanismos para solicitar asesoramiento y plantear inquietudes	27
Contenidos Generales	2-27 Cumplimiento de la legislación y las normativas	27, 92
Contenidos Generales	2-29 Enfoque para la participación de los grupos de interés	51 - 53
Temas Materiales	3-2 Lista de temas materiales	48 - 50
Desempeño Económico	201-1 Valor económico directo generado y distribuido	136
Anticorrupción	205-2 Comunicación y formación sobre políticas y procedimientos anticorrupción	131
Anticorrupción	205-3 Incidentes de corrupción confirmados y medidas tomadas	131
Prácticas de abastecimiento	204-1 Proporción de gasto en proveedores locales	109
Competencia desleal	"206-1 Acciones jurídicas relacionadas con la competencia desleal y las prácticas monopólicas y contra la libre competencia"	131
Energía	302-1 Consumo de energía dentro de la organización	96
Energía	302-3 Intensidad energética	96
Agua y Efluentes	303-1 Interacción con el agua como recurso compartido	95
Agua y Efluentes	303-2 Gestión de los impactos relacionados con el vertido de agua	95
Agua y Efluentes	303-3 Extracción de agua	95
Agua y Efluentes	303-4 Vertido de agua	95
Agua y Efluentes	303-5 Consumo de agua	99
Emisiones	305-1 Emisiones directas de GEI (alcance 1)	101
Emisiones	305-2 Emisiones indirectas de GEI asociadas a la energía (alcance 2)	101
Emisiones	305-3 Otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3)	101
Emisiones	305-4 Intensidad de las emisiones de GEI	101
Residuos	306-1 Generación de residuos e impactos significativos relacionados con los residuos	93
Residuos	306-2 Gestión de impactos significativos relacionados con los residuos	93

ESTÁNDAR GRI	CONTENIDO	UBICACIÓN
Residuos	306-3 Residuos generados	98
Residuos	306-4 Residuos no destinados a eliminación	98
Residuos	306-5 Residuos destinados a eliminación	98
"Evaluación ambiental de proveedores"	308-1 Nuevos proveedores que han pasado filtros de selección de acuerdo con criterios ambientales	111
"Evaluación ambiental de proveedores"	308-2 Impactos ambientales negativos en la cadena de suministro y medidas tomadas	111
Empleo	401-1 Contrataciones de nuevos empleados y rotación de personal	171
Empleo	"401-2 Prestaciones para los empleados a tiempo completo que no se dan a los empleados a tiempo parcial o temporales"	82
Empleo	401-3 Permiso parental	82
Salud y seguridad en el trabajo	403-1 Sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo	55-56
Salud y seguridad en el trabajo	403-2 Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigación de incidentes	64
Salud y seguridad en el trabajo	403-3 Servicios de salud en el trabajo	65
Salud y seguridad en el trabajo	403-4 Participación de los trabajadores, consultas y comunicación sobre salud y seguridad en el trabajo	65
Salud y seguridad en el trabajo	403-5 Formación de trabajadores sobre salud y seguridad en el trabajo	66
Salud y seguridad en el trabajo	403-6 Promoción de la salud de los trabajadores	68
Salud y seguridad en el trabajo	403-7 Prevención y mitigación de los impactos para la salud y la seguridad	69
Salud y seguridad en el trabajo	403-8 Cobertura del sistema de gestión de la salud y la seguridad	70
Salud y seguridad en el trabajo	403-9 Lesiones por accidente laboral	70
Salud y seguridad en el trabajo	403-10 Las dolencias y enfermedades laborales	71
Formación y educación	404-1 Promedio de horas de formación al año por empleado	170
Formación y educación	404-2 Programas para desarrollar las competencias	84
"Diversidad e igualdad de oportunidades"	405-1 Diversidad de órganos de gobierno y empleados	165
"Diversidad e igualdad de oportunidades"	405-2 Ratio entre el salario básico y la remuneración de mujeres y de hombres	74 , 85
No Discriminación	406-1 Casos de discriminación y acciones correctivas emprendida	73
Comunidades locales	413-1 Operaciones con programas de participación de la comunidad local	87
Comunidades locales	413-2 Operaciones con impactos negativos significativos	89
"Evaluación social de los proveedores"	414-1 Nuevos proveedores que han pasado filtros de selección de acuerdo con criterios sociales	111
"Evaluación social de los proveedores"	414-2 Impactos sociales negativos en la cadena de suministro y medidas tomadas	115
Política pública	415-1 Contribución a partidos y/o representantes políticos	168
Privacidad del cliente	"418-1 Reclamaciones fundamentadas relativas a violaciones de la privacidad del cliente y pérdida de datos del cliente"	145

# INDICADORES SASB

## SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

TABLA 1: TEMAS DE DIVULGACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD Y PARÁMETROS DE CONTABILIDAD

CÓDIGO	PARÁMETRO	RESPUESTA
IF-EN-160a.1	Número de incidentes de no conformidad asociados con permisos, estándares y regulaciones medioambientales	0
IF-EN-160a.2	Análisis de los procesos para evaluar y gestionar los riesgos ambientales asociados al diseño, la ubicación y la construcción de los proyectos	Los riesgos y aspectos ambientales asociados a la ubicación y la construcción de los proyectos son evaluados en una matriz elaborada de acuerdo a la Norma Internacional ISO 14001:2015, la cual define los criterios para un sistema de gestión medioambiental. Esta matriz permite identificar variables y riesgos ambientales relevantes, cuantificar impactos y establecer medidas de control para reducirlos o eliminarlos.  En tanto, Echeverría Izquierdo no tiene injerencia en el diseño de los proyectos de los mandantes.
IF-EN-250a.1	Importe de los costes de reelaboración relacionados con los defectos y la seguridad	1097 UF
IF-EN-250a.2 <sup>1</sup>	Importe total de pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con incidentes de seguridad y por defectos	\$27962.747
IF-EN-320a.1	(1) Tasa total de incidentes registrables (TRIR) y (2) tasa de mortalidad para a) empleados directos y b) empleados con contrato	(1) TRIR: 0,28 (2) a) 0 b) 0
IF-EN-410a.1	Número de (1) proyectos encargados certificados según un estándar de sostenibilidad de atributos múltiples de terceros y (2) proyectos activos pendientes de dicha certificación	(1) 0 (2) 1
IF-EN-410a.2	Análisis del proceso para incorporar las consideraciones de eficiencia energética e hídrica de la fase operativa en la planificación y el diseño de los proyectos	No aplica (N/A) dado que el alcance de la divulgación no incluye los efectos ambientales asociados con la construcción del proyecto. Adicionalmente, Echeverría Izquierdo no tiene injerencia en el diseño de los proyectos de los mandantes.
IF-EN-410b.1	Cantidad de atrasos en (1) proyectos relacionados con los hidrocarburos y (2) proyectos de energías renovables	(1) 0 (2) 0
IF-EN-410b.2	Importe de cancelaciones de cartera de pedidos asociadas a proyectos relacionados con hidrocarburos	0
IF-EN-410b.3	Importe de cartera de pedidos para proyectos no energéticos relacionados con la mitigación del cambio climático	0
IF-EN-510a.1 <sup>2</sup>	(1) Número de proyectos activos y (2) cartera de pedidos en países que ocupan los 20 puestos más bajos en el índice de percepción de la corrupción de Transparencia Internacional	(1) 48 (2) 0
IF-EN-510a.2 <sup>4</sup>	Importe total de pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con acusaciones de (1) sobornos o corrupción y (2) prácticas de competencia desleal	(1) 0 (2) 0

CÓDIGO	PARÁMETRO	RESPUESTA
IF-EN-510a.3	Descripción de las políticas y prácticas para la prevención de (1) los sobornos y la corrupción y (2) las prácticas de competencia desleal en los procesos de licitación de los proyectos	(1)(2) En el Código de Conducta Ética de Echeverría Izquierdo se enmarcan y promueven los valores, principios generales de probidad, responsabilidad y conducta ética, que guían el actuar y toma de decisiones de los directores, gerentes, ejecutivos y trabajadores de Echeverría Izquierdo, en el desempeño de sus funciones, contribuyendo con ello a lograr, entre otros objetivos, un ambiente de trabajo grato, respetuoso, adecuado y de seguridad, libre de toda discriminación arbitraria, la abolición de conflictos de interés, sobornos u otras conductas similares, la adecuada regulación de los regalos y donaciones; el resguardo de la información confidencial; el uso y protección de activos de la empresa; el favorecimiento de la libre competencia, el cuidado del medio ambiente, y del cumplimiento normativo de las leyes aplicables a la empresa y las normas internas de la Compañía. Esto no significa sólo respetar la regulación externa e interna, sino que actuar de forma correcta y ética en cada una de las actividades que se realizan, para una relación transparente y sostenible entre Echeverría Izquierdo y sus grupos de interés.  Además, se cuenta con un Oficial de Cumplimiento, persona especialmente encargada de velar por el debido cumplimiento de las disposiciones del Código y aclarar, en primera instancia, cualquier duda en relación con la interpretación y/o aplicación de dichas disposiciones. Para ello, la empresa ha dispuesto un canal de denuncias que está disponible en la página web de la Compañía(www.ei.c).  También se realizan capacitaciones asociadas a estas materias. En el contexto del Modelo de Prevención del Delito, se llevan a cabo capacitaciones sobre discriminación y otras variables que pudieran atentar contra lo estipulado en la Ley N°20.393.

TABLA 2: PARÁMETROS DE ACTIVIDAD

CÓDIGO	PARÁMETRO	RESPUESTA
IF-EN-000.A <sup>5</sup>	Número de proyectos activos	48
IF-EN-000.B <sup>6</sup>	Número de proyectos encargados (terminados)	72
IF-EN-000.C <sup>7</sup>	Total de cartera de pedidos	MM\$573.265

# INDICADORES SASB

## CONSTRUCTORAS

TABLA 1: TEMAS DE DIVULGACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD Y PARÁMETROS DE CONTABILIDAD

CÓDIGO	PARÁMETRO	RESPUESTA
IF-HB160a.1	Número de (1) parcelas y (2) viviendas entregadas en zonas de reurbanización	(1) 0 (2) 0
IF-HB160a.2	Número de (1) parcelas y (2) viviendas entregadas en regiones con un nivel de estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto	(1) 0 (2) 0
IF-HB160a.3	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con las regulaciones ambientales	0
IF-HB160a.4	Análisis del proceso para integrar las consideraciones ambientales en la selección del emplazamiento, el diseño, el desarrollo y la construcción de las instalaciones	N/A (La empresa adquiere los terrenos en zonas urbanas, las cuales se rigen por el Plano Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS) y por las ordenanzas locales que determinan las condiciones urbanísticas del diseño)
IF-HB320a.1	(1) Tasa total de incidentes registrables (TRIR) y (2) tasa de mortalidad para a) empleados directos y b) empleados con contrato	(1) TRIR: 0,49 (2) a) 0 b) 0
IF-HB410a.1	(1) Número de viviendas que obtuvieron una puntuación de certificación en el índice HERS* y (2) puntuación media	N/A (Los proyectos de la empresa se miden según la Calificación Energética de la Vivienda del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) y no con certificación HERS)
IF-HB410a.2	Porcentaje de instalaciones de agua emplazadas certificadas según las especificaciones WaterSense*	N/A (No se aplica esta certificación en los proyectos de la empresa)
IF-HB410a.3	Número de viviendas entregadas certificadas según un estándar de construcción ecológica de atributos múltiples de terceros	N/A (No se aplica esta certificación en los proyectos de la empresa)
IF-HB410a.4	Descripción de los riesgos y las oportunidades relacionados con la incorporación de la eficiencia de los recursos en el diseño de viviendas, y forma de comunicar los beneficios a los clientes	<p>En cuanto a las oportunidades, los proyectos inmobiliarios cuentan con la Certificación Vivienda Sustentable (CVS), sistema de certificación ambiental voluntario, desarrollado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), el cual evalúa la implementación de buenas prácticas de diseño y construcción.</p> <p>Esta certificación contempla la medición de factores como confort térmico pasivo; reducción de la demanda térmica; iluminación; ratio de consumo de agua; y requerimientos energéticos necesarios para los sistemas de servicios comunes que hacen funcionar las viviendas y el edificio.</p> <p>Luego de esta medición de factores, se establecen los porcentajes de ahorro por diseño, especificaciones e implementación de técnicas y equipos que hacen más eficiente cada proyecto, lo que se compatibiliza con una parametrización de costo y valor comercial de las viviendas.</p> <p>El puntaje obtenido en el proceso de certificación se comunica a los clientes a través de la letra de Calificación resultante y se pone foco en comunicar los porcentajes de ahorro de los diferentes tópicos medidos. Lo anterior, junto con otros beneficios asociados a la eficiencia de los recursos en el diseño. La Calificación Energética de las Viviendas esta fuertemente condicionada por el emplazamiento del terreno y de las posibilidades de diseño en ese lugar. Luego, el riesgo puede ser que algunos depts. se vean comprometidos, por ejemplo, por conos de sombra de los vecinos existentes y hacer subir su ratio sea muy caro (nos ponga fuera de mercado) y arrastre a todo el edificio a una letra inferior. Es parte de las evaluaciones comerciales que se realizan con las sugerencias de una consultora.</p> <p>Adicionalmente, algunos proyectos en Perú se están certificando con EDGE, sistema de certificación de construcción sostenible que se enfoca en hacer edificios más eficientes.</p>

CÓDIGO	PARÁMETRO	RESPUESTA
IF-HB410b.1	Descripción de cómo afectan la proximidad y el acceso a las infraestructuras, los servicios y los centros económicos a la selección del emplazamiento y a las decisiones de edificación	<p>La decisión de compra de los terrenos para el desarrollo de edificios se basa, en gran medida, en variables como el acceso a servicios básicos (electricidad, agua potable y alcantarillado); acceso a servicios de utilidad pública (escuelas, hospitales, universidades, comercio y entidades públicas, entre otras) y cercanía a infraestructura de transporte público.</p> <p>En línea con lo anterior, para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, la infraestructura de servicios básicos (utilities) se considera un requisito indispensable, ya que no se ejecutan proyectos en zonas de extensión urbana.</p> <p>En cuanto a la infraestructura de transporte, su idoneidad se mide en función de la distancia a líneas de metro; corredores de transporte público; avenidas y autopistas.</p> <p>Respecto al acceso a servicios de interés y centros económicos, el criterio de análisis que se utiliza es distancia y tiempo de traslado (a través de distintas alternativas como caminata, bicicleta, transporte público, automóvil, etc.), a partir de lo cual se construye un mapa en torno a los centros de interés para cada medio de transporte</p> <p>A pesar de que las inversiones de los proyectos se realizan en zonas urbanas totalmente consolidadas, el Grupo Ei está en permanente conocimiento de los planes de desarrollo de infraestructura de transporte público, tales como el metro o trenes de cercanía, puesto que estas variables inciden en las decisiones de inversión de suelo.</p>
IF-HB410b.2	Número de (1) parcelas y (2) viviendas entregadas en terrenos Re urbanizables	(1) 0 (2) 0
IF-HB410b.3	(1) Número de viviendas entregadas en urbanizaciones compactas y (2) densidad media	(1) N° de viviendas: 669 (2) Densidad media: 650 viv/Ha, aproximadamente
IF-HB420a.1	Número de terrenos ubicados en zonas de inundación de 100 años	0
IF-HB420a.2	Descripción del análisis de la exposición al riesgo de cambio climático, grado de exposición sistemática de la cartera y estrategias para mitigar los riesgos	<p>La industria enfrenta una serie de obligaciones y restricciones en cuanto al consumo de recursos y contaminación atmosférica. Por esto, los proyectos deben esforzarse por buscar un mayor confort de las personas en línea con los estándares de eficiencia y sostenibilidad requeridos.</p> <p>El Grupo Ei ha sabido dar respuesta a este nuevo contexto y desde hace años que implementa acciones de prevención y mitigación ambiental. De hecho, fue de las primeras empresas en tener paneles solares para agua caliente; uno de los proyectos construido por la empresa tuvo la planta fotovoltaica más grande en un proyecto residencial y los primeros en aportar excedente de la energía generada a la red, además de ser de los primeros en medir la huella de carbono.</p> <p>Otras iniciativas implementadas que contribuyen al combate contra el cambio climático son la instalación de bombas de calor; certificaciones de vivienda sustentable y calificación energética; energy audits, manejo de aguas grises; prefabricación e industrialización; cargadores de autos eléctricos, etc (mayor detalle en Capítulo de Medio Ambiente).</p> <p>La empresa se encuentra muy sintonizada con este tipo de problemáticas, razón por la cual es reconocida en la industria. Esto se debe a que la estrategia definida por el Grupo Ei es ir a la vanguardia en esta materia, e incorporar en cada nuevo proyecto iniciativas idóneas que permitan mitigar su impacto ambiental.</p> <p>Respecto a la exposición al riesgo de cambio climático, estos suelen ser muy acotados para cada proyecto inmobiliario puesto que tienden a ser de una sola etapa y, por lo tanto, con un ciclo de vida muy corto.</p> <p>Al estar insertos en zonas urbanas, la empresa se rige por ordenanzas y reglamentos conocidos. Los proyectos están sujetos al informe de factibilidad que se obtiene en la etapa inicial de diseño del edificio.</p>
IF-HB-000.A	Número de terrenos controlados	6 (no considera terrenos con obras en ejecución)
IF-HB-000.B	Número de viviendas entregadas	669
IF-HB-000.C	Número de comunidades de venta activas	22

# RECOMENDACIONES TCFD

PILAR TCFD	RESPALDO
Gobernanza	<p>El Grupo se encuentra integrando el clima dentro de su gobernanza, estrategias y gestión de riesgos. Se han propuesto cursos de acción y procedimientos revisados y objetivos; Creando órganos y comités directivos, con sus respectivos roles, responsabilidades y medios de comunicación.</p> <p>Durante el año 2023 se priorizó la construcción de la estrategia de sostenibilidad del Grupo Echeverría Izquierdo. En base a un trabajo colaborativo y altamente participativo, se ha integrado la mirada de quienes conforman la compañía, dando vida a la Visión de Futuro. El modelo de gobierno promueve la gestión del cambio climático como un esfuerzo conjunto con el fin de avanzar hacia una transición sostenible.</p> <p>Para asegurar un adecuado cumplimiento de la implementación de la estrategia de sostenibilidad, se ha definido una sólida estructura de gobernanza. Se cuenta con una Gerencia de Sostenibilidad, encargada a nivel ejecutivo de la implementación, además de un Comité de Sostenibilidad Corporativo, conformado por el Director de la compañía y Gerencias de Sostenibilidad, General, Personas y Administración y Finanzas, el cual tiene como rol el monitorear el estado de los avances y acuerdos relacionados a los planes de acción hacia el Directorio, generándose una cadena de retroalimentación sobre el desarrollo de la estrategia.</p>
Estrategia	<p>El Grupo actualmente no cuenta con una estrategia para la identificación y gestión formal de los riesgos de Cambio Climático. No obstante, se tiene conciencia de que los cambios en los patrones del clima generan riesgos físicos que se traducen en consecuencias tangibles que pueden provocar daños directos sobre las infraestructuras, los ecosistemas y sobre las personas. Producto de la aplicación de matrices para detectar estos temas, se han implementado medidas de manejo de residuos de tipo domiciliario, industrial y peligrosos.</p> <p>Los riesgos tienen también implicaciones financieras debido a las consecuencias sobre los activos, la interrupción de las cadenas de suministro, la disponibilidad de recursos; o la afeción a otros niveles como las operaciones, los transportes o la seguridad de las personas.</p> <p>A su vez, los riesgos físicos del cambio climático establecen desafíos y oportunidades de mayor mercado. Estructuras de puertos, puentes, entre otros, se vuelven más complejas y requieren adaptación a estos nuevos escenarios. Diseños, construcciones más sustentables con enfoque en innovación, utilización de nuevos materiales, productos y procesos de gestión, favoreciendo la adaptación del tejido empresarial a las necesidades de servicios y productos más sostenibles.</p> <p>Llevar a cabo una transición hacia una economía baja en carbono implica cambios en términos de políticas, regulación, de tecnología de mercados. Las medidas de mitigación están completamente alineadas con una adecuada responsabilidad preventiva y con políticas que contribuyen a la eficiencia en el uso de recursos.</p> <p>Se ha comenzado con una vigilancia climática, proceso permanente de observación de riesgos y oportunidades relacionados con el clima, para conocer los cambios normativos y el estado de los compromisos de mitigación y adaptación que permita la valoración de riesgos y oportunidades climáticas en los negocios y sus operaciones</p> <p>Como parte del cuidado de nuestro planeta, en el ámbito medioambiental, todas las empresas del Grupo cuentan con un Sistema de Gestión Ambiental, independientemente de los requisitos ambientales de los clientes. De ellas cinco se encuentran certificados en la norma ISO 14001. En la unidad de negocio de Proyectos especiales, se establecen nuevos estándares, orientados a:</p> <p>Carbono neutralidad, enfocados en la reducción de huella de carbono alineadas al Plan Nacional de Descarbonización al 2050. Ecoeficiencia operacional, mejorando nuestros procesos para hacer un uso eficiente de los recursos.</p> <p>En la línea del diseño y construcción sustentable, como parte de un proceso de innovación continua se pretende alcanzar la meta de un 50 % de proyectos colaborativos que incluyan iniciativas de industrialización (1)</p> <p>Adicionalmente, el Grupo Echeverría Izquierdo ha comenzado a implementar procesos y metodologías para contar con un sistema de manejo de residuos de tipo domiciliario, industrial y peligrosos. Se implementan principios de economía circular, que incluyen prácticas de reducción y mitigación de impactos de residuos, en todo el ciclo de vida, tanto en la etapa de uso de productos como en la disposición final.</p>
Gestión de riesgo	<p>Desde el ecodiseño y la innovación se ha propuesto la construcción de estructuras de menor impacto dentro de todo su ciclo de vida, utilizando materiales de construcción con impactos más bajos, asegurando su eficiencia energética e hídrica en la etapa de uso y reduciendo sus impactos al final de su vida útil.</p> <p>Consciente de la aguda sequía que afecta al país, además del impacto que puede generar el consumo y vertido del agua en las operaciones a la eficiencia hídrica, se incorpora un plan de manejo del consumo de agua dentro de las operaciones, incluyendo proyectos y servicios, considerando medición, estrategias de disminución de consumo, reutilización y restauración de recursos hídricos, a través de matrices de identificación y evaluación de aspectos e impactos ambientales.</p> <p>Asimismo, comenzará un proceso de medición, gestión y prevención de los impactos ambientales generados por los proyectos en todos los ámbitos, siguiendo los parámetros de evaluación de impactos definidos por la legislación. Finalmente, en materia energética ha desarrollado un sistema de gestión del consumo en los procesos productivos de la compañía, incluyendo proyectos y servicios, el uso de combustibles y electricidad, con lo cual se espera fomentar la reducción y el uso de energías renovables.</p>

PILAR TCFD	RESPALDO
Métricas y objetivos	<p>Como métricas, el Grupo ha establecido:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Medición de huella de carbono anual.</li> <li>• Consumos energéticos.</li> <li>• Cantidad de residuos enviados a vertederos.</li> <li>• Cantidad de residuos reciclados</li> <li>• Medición anual de la huella hídrica de la Unidad de Negocios Nexxo</li> </ul>

## RIESGOS A EVALUAR

RIESGOS FÍSICOS	RIESGOS DE TRANSICIÓN
<p>Esto se refiere a los impactos físicos del cambio climático, como eventos climáticos extremos, olas de calor, sequías y aumento del nivel del mar, que puedan impactar entorno operativo de los proyectos</p> <p>La evaluación debe considerar su probabilidad, magnitud y las medidas de adaptación requeridas.</p> <p>Graves: Generados por eventos, incluida una mayor gravedad de los fenómenos meteorológicos extremos, como ciclones, huracanes, inundaciones.</p> <p>Crónicos: Cambios a más largo plazo en los patrones climáticos (como temperaturas altas durante más tiempo) que pueden causar un aumento en el nivel del mar u olas de calor crónicas.</p> <p>Análisis de riesgos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambios en la disponibilidad del agua</li> <li>• La vulnerabilidad frente a otros recursos específicos o materias primas de los que depende la organización.</li> <li>• Riesgos en las instalaciones</li> <li>• Posible interrupción en las rutas de transporte</li> <li>• Seguridad y salud de los empleados</li> </ul>	<p>Estos riesgos son los asociados a la transición hacia una economía de cero emisiones netas.</p> <p>Esta transición requerirá cambios estructurales, tecnológicos y sociales de gran alcance, y cuanto más se dilate en el tiempo (o se agrave el escenario climático) la transición se prevé más costosa y aún más perjudicial.</p> <p>Identificar y gestionar estos riesgos de transición.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riesgos de mercado</li> <li>• Riesgos de reputación</li> <li>• Riesgos tecnológicos</li> <li>• Riesgos legales o políticos</li> </ul>

- QUIENES SOMOS
- GOBIERNO CORPORATIVO
- RESUMEN EJECUTIVO
- GESTIÓN SOSTENIBLE
- PROYECTOS DESTACADOS 2022
- INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS
- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

# 05

PROYECTOS  
**DESTACADOS**



## ECHEVERRIA IZQUIERDO

Montajes Industriales

### STRUCTURAL, MECHANICAL AND PIPING SMP 2 ÁREA HÚMEDA Y EPC TRUCK SHOP – PROYECTO DESARROLLO MANTOVERDE/ CAPSTONE COPPER, ATACAMA, CHILE



El Proyecto Desarrollo Mantoverde de Capstone Copper, ubicado a 900 m.s.n.m. en la Región de Atacama, consiste en la construcción de una nueva planta concentradora de cobre de 30,000 t/día.

El alcance de los trabajos, desarrollando para Ausenco en el marco de su contrato EPC LSTK con Mantoverde, comprende las obras civiles, montaje estructural, mecánico y piping de la concentradora (áreas de molienda, flotación, remolienda, espesado y filtrado, entre otros), junto con el EPC del taller de camiones del proyecto.

### MONTAJE ELECTROMECAÁNICO PROYECTO UPGRADE EVAPORADORES SF2 PLANTA SANTA FE – CMPC, NACIMIENTO, CHILE



El proyecto Upgrade Evaporadores SF2 consiste en la mejora de la planta evaporadora de la línea 2 de la Planta Santa Fe de CMPC, ubicada en Nacimiento, región del Bío-bío.

El alcance de los trabajos considera el prearmado, montaje electromecánico, precomisionamiento, apoyo a las pruebas de comisionamiento y puesta en marcha de dos efectos y una columna de extracción, junto a otros equipos asociados al proyecto.

### CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE PLANTA CONCENTRADORA Y OVERHAUL DE LOS ESPESADORES – PROYECTO RAJO INCA / CODELCO, DIVISIÓN SALVADOR, CHILE



El proyecto Rajo Inca de Codelco División El Salvador está ubicado en la pre-cordillera de la Tercera Región de Atacama. Las obras comprenden la construcción, montaje, reemplazo, y ejecución de mantenimiento tipo overhaul de las instalaciones, equipo y subsistemas, de las áreas seca y húmeda de la planta concentradora existente de la DSAL.

El alcance de los trabajos considera las disciplinas de movimiento de tierras, obras civiles, estructuras, piping, eléctrica e instrumentación, además del precomisionamiento y apoyo al comisionamiento y la puesta en marcha de proyecto.

### CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE EDIFICIOS NO OPERACIONALES Y PUNTES PEATONALES PLANTA ARAUCO LÍNEA 3 – CELULOSA ARAUCO Y CONSTITUCIÓN, PLANTA ARAUCO, HORCONES, CHILE



Como parte de la continuación del proyecto MAPA, ubicado en la Región del Biobío, se está desarrollando la construcción y montaje de los edificios de bodega de insumos no peligrosos, brigada de emergencia y taller de maquinarias pesadas de las operaciones de la Línea 3 del proyecto. Adicionalmente, este contrato considera el montaje del puente peatonal sobre pipe rack de cañerías existentes.

El alcance de los trabajos considera las disciplinas de obras civiles, estructuras, piping, eléctrica e instrumentación.

QUIENES  
SOMOS

GOBIERNO  
CORPORATIVO

RESUMEN  
EJECUTIVO

GESTIÓN  
SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS  
2022

INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADAS

INFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA

**PARQUE DE ARAYA, ÑUÑO A, SANTIAGO, CHILE.**


Parque de Araya es un proyecto ubicado en Ñuñoa que contempla 2 torres con 259 departamentos cada una. Situado en un lugar referencial y urbano de Ñuñoa. El proyecto contempla la construcción de un gran parque central con senderos peatonales y áreas verdes conformadas por plantas y árboles que se relacionan con el entorno.

Entre las instalaciones se incluyen sistemas fotovoltaicos, estacionamiento con cargadores para autos eléctricos, punto limpio y reciclaje de aguas grises. La infinidad de espacios y comodidades genera el punto de encuentro perfecto para reuniones, conocer personas, vecinos/as, disfrutar en familia y reencontrarse.

**MIND, ÑUÑO A, SANTIAGO, CHILE.**


El Edificio Mind se presenta como una propuesta innovadora y vanguardista en el corazón de la comuna de Ñuñoa, con una ubicación privilegiada, se sitúa cerca de cómodas avenidas y Metro Ñuñoa (línea 3 y 6), que conectan este barrio con diferentes zonas de Santiago en pocos minutos.

La accesibilidad universal es un concepto fundamental en el diseño de Mind, con el objetivo de cuidar, atender y ofrecer lo necesario a todos nuestros clientes para que su estancia sea perfecta.

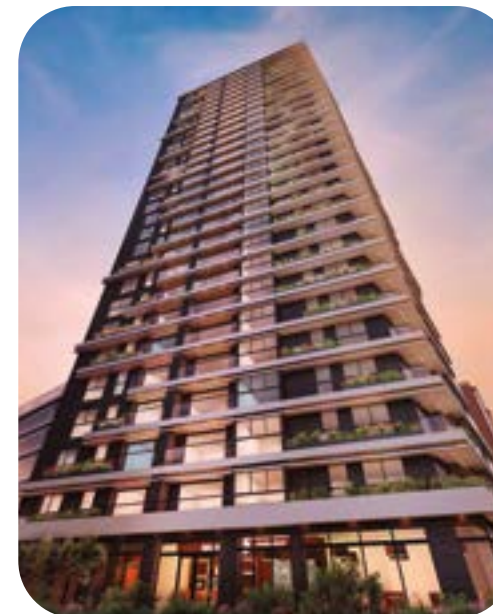
Este enfoque cuenta con departamentos adaptados a personas con alguna discapacidad móvil, visual, auditiva y cognitiva, incorporando soluciones que les permiten movilizarse de manera cómoda, autónoma y segura.

**LA RESERVA ANTOFAGASTA, PROYECTO INTEGRACIÓN SOCIAL D19, ALTOS LA CHIMBA, ANTOFAGASTA, CHILE**


La Reserva es el primer proyecto de integración social DS-19 de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria, un proyecto de 4 etapas que contempla 1.000 departamentos.

La Reserva forma parte del plan de extensión urbana Altos la Chimba en Antofagasta. Cuenta con una excelente conectividad con el resto de la ciudad, además de un centro cívico, centros de salud, justicia, municipal y cultura que lo convierten en el lugar perfecto para la vida en familia y compartida en comunidad.

Un innovador proyecto de reciclaje de aguas grises, capaz de recuperar el 80% del agua de la ducha y lavamanos post uso mediante un sistema Reiniger, que combina oxidación avanzada mediante ozono con electrocoagulación, logrando un proceso de alta eficiencia en el tratamiento de diferentes aguas residuales. Permite a los habitantes de La Reserva contar con jardines internos de cada condominio y acceso a un parque central de 25 mil m<sup>2</sup>, el que tendrá diversas áreas verdes y zonas de juego y esparcimiento, que serán regadas con esas aguas reutilizadas, marcando además un punto de inflexión para los proyectos de integración social en Chile.

**CANAVAL 185, SAN ISIDRO, LIMA, PERÚ.**


Ubicado en el corazón de San Isidro, Lima, a pasos del centro financiero, posee una ubicación céntrica y estratégica con mucha conectividad. Su imponente fachada e interiores demuestran un ambiente elegante y exclusivo. Tiene departamentos loft, 1 y 2 dormitorios con excelente distribución, que permite aprovechar al máximo los espacios. Cuenta con la certificación de construcción sostenible, Edge.

Canaval 185 ha sido diseñado contemplando acabados de alta calidad, durabilidad y que proyectan un estilo moderno en todos los ambientes del departamento. Además, de sus elegantes áreas comunes totalmente equipadas, tales como un gimnasio, terraza con parrilla, rooftop bar, un salón de usos múltiples, coworking, parking para bicicletas y cuenta con estacionamientos habilitados para cargadores de auto eléctrico.

**LIB, SURCO, LIMA, PERÚ.**


Ubicado en Surco, Lima, LIB es un proyecto residencial creado para plasmar un innovador estatus de vida, donde la libertad y la conexión con la naturaleza se combinan. Cuenta con una ubicación estratégica, con acceso a principales vías de Lima y cerca a centros comerciales y empresariales. Con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con excelente distribución y acabados. El proyecto tiene acceso a un parque privado de más de 7.700 m<sup>2</sup>, y exclusivas áreas comunes que complementan el estilo de vida de las personas que lo habitan. Entre ellas un rooftop, zona de parrillas, piscina en el último nivel, cowork, salón de usos múltiples, entre otros. Además, el proyecto es sostenible con el medio ambiente pues contempla sistemas de ahorro de energía y agua, y cuenta con estacionamientos habilitados para cargadores de auto eléctrico, lo cual se evidencia en la certificación Edge.



**PROYECTO NUEVO NIVEL MINA DE TENIENTE DE CODELCO (ANDINA),  
RANCAGUA, CHILE.**



Proyecto de fortificación de Galerías y Piques Mineros en el Contrato Andes Norte Teniente-Codelco (subcontrato de Zublin) que consiste en 2 aplicaciones de la especialidad de Geotecnia de túneles, donde en las galerías realizamos Anclajes postensados de consolidación de "pilares" entre las distintas galerías (25 toneladas) y por otro lado en los Piques consolidamos el macizo rocoso con el empleo de anclajes post-tensados (75 toneladas)

**PROYECTO RAJO INCA DE CODELCO SALVADOR,  
SALVADOR, REGIÓN ATACAMA, CHILE.**

Proyecto que incluyó el desarrollo de la ingeniería de detalle del proyecto para su cliente Promet Montajes SPA, como también la ejecución de este, realizando así, la fortificación del talud para el nuevo patio de Volteo de camiones con la ejecución de Pilotes de Gran diámetro (150 mm) combinado con anclajes permanentes de alto tonelaje (250 ton)



**TRANQUE DE RELAVES DE MINERA ANTAMINA,  
HUARI, PERÚ.**



Construcción de dos diques grandes de contención de agua, ejecutados con sistema diamantino -método de sondaje usado en faenas mineras- y equipos multipropósito debidamente adaptados y aportados por Pilotes Terratest. Los trabajos están ubicados a 4.200 metros sobre el nivel del mar con una duración estimada de 18 meses. Además de la importancia de la obra por su envergadura y sector económico, es el primer trabajo realizado en modalidad de Consorcio (Multinacional Portugués Mota Engiel Perú), donde desde nuestra parte se incluyen profesionales de experiencia tanto de Chile como de Perú.

**PROYECTO DE IMPULSIÓN DE AGUA DE MINERA INÉS DE COLLAHUASI,  
IQUIQUE, CHILE.**



Proyecto de tecnología de Suelo Anclado o Soil Nailig, la cual consistió en la contención de un talud de aproximadamente 600m<sup>2</sup> mediante anclajes, mallas de acero y hormigón proyectado G30. Dicho talud, será parte de la Estación de Bombeo N°5, la última de las 5 estaciones que realizarán la impulsión de agua proveniente desde el Puerto de Iquique hacia el sector de la Cordillera en la Mina Collahuasi. El proyecto está ubicado en el altiplano Chileno a 3.800 metros sobre el nivel del mar, a 185 km al Sureste de Iquique, en la región de Tarapacá.

**METRO LIMA, ESTACIÓN 08,  
LIMA, PERÚ.**

Construcción del sostenimiento de la estación 08, correspondiente a la línea 2 del Metro de Lima, que incluye el empleo de pilas-pilotes de hormigón armado de 1.800 mm de diámetro con revestimiento de acero y la ejecución de muros pantallas de 800 mm de espesor, tecnologías que permiten la excavación de las estaciones con el método Top-Dow. La obra está ubicada en el cruce de las avenidas República de Venezuela con Santa Bernardita, Lima.



**METRO ISIDORA GOYENECHEA, LÍNEA 7,  
SANTIAGO, CHILE.**



Los trabajos incluyen el diseño, a nivel de ingeniería de detalles y la contención del sostenimiento para propiciar la excavación del pique de la estación. En cuanto al diseño ha sido un importante desafío de ingeniería, ya que considera la interacción de la entibación con futuros túneles que conectan con el pique y con las diferentes interferencias (estructuras existentes) alrededor del proyecto. Y en cuanto a la ejecución, los trabajos contemplan la ejecución de pilotes de hormigón armado arriostrados con anclajes postensados, ejecución de soil nailing con pernos de fibra de vidrio y sectores de refuerzos con anclajes pasivos de acero. La obra está ubicada en la bifurcación entre Av. Andrés Bello e Isidora Goyenechea (comuna de Las Condes), convirtiéndose en una de las excavaciones más profundas realizadas en Santiago, con cerca de 38m de profundidad.

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO MECÁNICO PLANTA CONCENTRADORA DET - CHANCADO SECUNDARIO TERCIARIO Y PAC. EL TENIENTE.**



Nexo S.A. consolida su posición como un actor relevante del mantenimiento integral de plantas mineras con la adjudicación de este servicio en Codelco Chile División El Teniente. Región de O'Higgins, Chile. Este servicio, consistente en un contrato de mantenimiento mecánico por 60 meses en la planta de chancado secundario terciario y PAC de la división. El servicio es clave en la continuidad operacional del proceso productivo de la división.

**COMISIONAMIENTO DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA REFINERÍA DOS BOCAS DE PEMEX MÉXICO.**



Nexo participa en el comisionamiento de la nueva planta Dos Bocas del estado de Tabasco, con su servicio de carga de catalizadores, contratado por Samsung empresa a cargo de la construcción y puestas en marcha del proyecto.

Este servicio, que representa un importante hito en el camino de la internacionalización de los servicios especializados de Nexxo, nos permite ser parte de la estrategia de Pemex orientada a elevar la capacidad de refinación para incrementar la producción.

Nuestro servicio de carga de catalizadores en los reactores de las Plantas de HDDI, HDTGO, HDN, REF y FCC, se ha desarrollado dentro de lo planificado con la seguridad, calidad y standard de nivel mundial que nos permitirá seguir proyectando una sólida presencia en el mercado de Oil & Gas en Latinoamérica.

La segunda etapa de nuestro servicio deberá concluir los primeros meses de 2024, que será seguido de la puesta en marcha de la refinería Dos Bocas aumentando la producción del sistema nacional a 1,28Mb/d , según estimaciones de Pemex.

**SERVICIO DE REPARACIÓN DE RECUBRIMIENTO SUPERFICIAL DE LA SUPERESTRUCTURA PRINCIPAL DEL MUELLE DE GNL QUINTERO**



Este servicio consiste en la reparación del muelle de GNL Quintero (Región de Valparaíso), que fue afectado por un siniestro de gran magnitud a comienzos del año 2023. El muelle de GNL Quintero consiste en una estructura de aproximadamente 1.900 metros de longitud, altura promedio de 12,5 metros sobre el nivel del mar y está soportada por 504 pilotes, habilitada para recibir naves entre 120.000 y 265.000 metros cúbicos de capacidad.

El alcance del servicio, que tiene una duración de 16 meses, consiste en la compra, suministro, construcción, aplicación, montaje de todos los materiales y elementos necesarios para los trabajos de reparación de las estructuras del Muelle que fueron dañadas. Contempla también la inspección técnica de obra, el control de calidad, la supervisión, planificación y control de los servicios, administración de posibles subcontratos y el suministro y coordinación de todos los equipos herramientas, y servicios necesarios para completar esta reparación.

**ECHEVERRIA IZQUIERDO**  
Edificaciones

**PROYECTO PRÍNCIPE DE GALES, SANTIAGO, CHILE**



Proyecto de 21 Inmobiliaria ubicado en Santiago en la comuna de La Reina, específicamente en la esquina de Avenida Príncipe de Gales con Avenida Ossa. Contempla aproximadamente 75.000 m<sup>2</sup> construidos, 7 subterráneos, y tiene una torre de departamentos de 24 pisos, y una torre de oficinas de 21 pisos, una placa comercial, teatro y restaurants.

**AMPLIACIÓN PARQUE ARAUCO, SANTIAGO, CHILE**



Ampliación de Mall Parque Arauco, consta de la construcción de 75.000 m<sup>2</sup>, donde se aumentará la cantidad de estacionamientos subterráneos, ampliación de 5 pisos del Mall y conexión con tienda ancla, y además la edificación de una torre de oficinas de 29 pisos en las esquinas de calles Rosario Norte y Cerro el Plomo, comuna de Las Condes. Este proyecto se inició en Julio de 2023 y se espera entregar en el año 2026.



### CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE TIERRA RETENIDA (MTR) PARA EL VERGEL – CAMINO LA PÓLVORA.



En la región de Valparaíso, en el camino que corresponde a La Pólvora, que está en Valparaíso, en una obra del ministerio de Obras Públicas y constructora FV, se realizó una nueva transformación para el ingreso a la parte alta de Valparaíso, en donde VSL Chile ha diseñado y ejecutando una suma cercana a 9.000 m<sup>2</sup> de muros de tierra retenida, en donde ha sido necesario mover más de 130.000 m<sup>3</sup> de rellenos estructurales para permitir realizar el nuevo enlace El Vergel cerro la cruz de Valparaíso.

Los muros estructurales, contemplaron un importante desafío técnico al contar con alturas de hasta 30 metros para lo cual se diseñó un escalonamiento especial, lo que permite contener de mejor forma los miles de m<sup>3</sup> de tierra compactada, para lo cual es necesaria la utilización de los mayores refuerzos poliméricos estructurales existentes en el mercado internacional, los cuales son capaces de contener las miles de toneladas de rellenos que hacen posible esta importante obra de ingeniería.



## ECHEVERRIA IZQUIERDO

Obras Civiles

### AMPLIACIÓN CONEXIÓN VIAL CONCEPCIÓN – CHIGUAYANTE (REGIÓN BIOBÍO), ETAPA 2 Y PASO SUPERIOR 8 ORIENTE.




Entre los años 2021 y 2023 Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción desarrolló los trabajos de ampliación de la conexión vial entre Concepción y Chiguayante (Región Biobío), con dos contratos con el Ministerio de Obras Públicas. El primero considera la ejecución de la segunda calzada de la costanera que une ambas localidades, con una extensión de cerca de 4 kms, en gran parte de los cuales hubo que construir el terraplén y su enrocado de protección dentro del lecho del río Biobío. El segundo contrato consiste en la ejecución de un paso sobre nivel al llegar a Chiguayante, que mejora la conectividad dentro de esta comuna interrumpida por la línea del tren. Estas obras contribuyen en descongestionar la zona y en disminuir considerablemente los tiempos de viaje.

### ESTACIONES LO CRUZAT Y PLAZA QUILICURA, EXTENSIÓN LÍNEA 3 DEL METRO DE SANTIAGO Y OBRAS SUPERFICIALES ESTACIÓN COPA LO MARTINEZ, EXTENSIÓN LÍNEA 2 METRO DE SANTIAGO.



Durante el año 2023 el Consorcio EIOSSA tras 4 años de intenso trabajo terminó las obras de la Extensión de la Línea 3 del Metro de Santiago, lo que permitió la apertura del Metro hasta la Plaza Quilicura. Además, colaboró con Metro en la ejecución de las obras de superficie de la Estación Copa Lo Martínez en la comuna de El Bosque, para la puesta en marcha de la extensión de la línea 2 hasta San Bernardo.



# 06

INFORMACIÓN  
GENERAL  
**Y DE SOCIEDADES  
COLIGADAS**

## HECHOS ESENCIALES 2023



#### 11 DE ABRIL 2023 INFORMA CITACIÓN A JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. en su sesión celebrada el 10 de abril de 2023, acordó, entre otros asuntos, citar a los accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 27 de abril de 2023 a las 10:00 horas, a fin de pronunciarse sobre materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio acordó de forma unánime proponer a la junta ordinaria de accionistas otorgar un dividendo definido por un monto total de \$5.676.076.403 a cargo de las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022. Este dividendo corresponde a \$9,4710 por acción, si se consideran las acciones que a la fecha tienen derecho a dicho dividendo, se pagaría en dos fechas: la primera por un monto total de \$3.405.645.842, correspondiente a \$5,6826 por acción a partir del 24 de mayo de 2023; y, la segunda por un monto total de \$2.270.430.561, correspondiente a \$3,7884 por acción durante el ejercicio 2023, en la fecha que determine el Directorio.

#### 11 DE ABRIL 2023

La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2023, Aprobación de un nuevo programa de adquisición de acciones de propia emisión hasta completar el 1% de capital accionario, con el objeto de implementar un plan de compensación para los trabajadores de la Sociedad y sus filiales, de conformidad a los artículos 27 y siguientes de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas; Aprobación de un plazo de hasta 12 meses para adquirir directamente en rueda dichas acciones; Precio mínimo y máximo a pagar por las acciones respectivas o facultar al Directorio para fijar el precio mínimo y máximo; y Las demás materias necesarias para concretar el referido programa de adquisición de acciones de propia emisión.

#### 28 DE ABRIL 2023

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2023, ha acordado pagar un dividendo definitivo de \$9,4710 por acción, lo que equivale a un total de \$5.676.076.403, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022. El señalado dividendo se pagará en dos fechas: el dividendo mínimo obligatorio, por un monto total de \$3.405.645.842, correspondiente a \$5,6826 por acción, se pagará a partir del 24 de mayo de 2023; y, el saldo, correspondiente a un dividendo adicional por un monto total de \$2.270.430.561, correspondiente a \$3,7884 por acción, se pagará durante el ejercicio 2023, en la fecha que determine el Directorio, conforme a lo facultado por la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### 28 DE ABRIL 2023

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 27 de abril de 2023, se aprobó un nuevo programa de adquisición de acciones de propia emisión hasta completar el 1% del capital accionario, con el fin de establecer un plan de compensación y retención de ejecutivos estratégicos de la Sociedad y sus filiales. La Junta acordó que el programa de adquisición tuviera una duración de 1 año. A su vez, se facultó al Directorio para fijar el precio mínimo y máximo a pagar por las acciones, y para adquirir directamente en rueda hasta el 1% del capital accionario dentro del plazo de 12 meses, sin necesidad de aplicar el procedimiento de prorata.

Por último, y en virtud de lo indicado anteriormente, informamos que el 1 de junio de 2023 se iniciará el período de adquisición de acciones propias, con el objeto de llevar a cabo el programa descrito precedentemente.

#### 16 DE NOVIEMBRE 2023

Con esta fecha, la Sociedad, a través de su filial Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A., ha adquirido 174.039 acciones de Nexxo S.A., controlando directa e indirectamente el 100% del capital accionario, dividido en 1.243.139 acciones.

Nexxo S.A. es filial de la Sociedad desde el año 2013. Al cierre del ejercicio 2022 las ventas de Nexxo S.A. representaron el 22,94% de las ventas consolidadas de la Sociedad (13,46% de los activos totales).

#### 30 DE NOVIEMBRE 2023

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de Abril de 2023 aprobó el pago de un dividendo mínimo obligatorio, Dividendo 16, por un monto de \$3.405.645.842, el cual fue pagado a partir del 24 de mayo del año en curso, y el saldo, correspondiente a un Dividendo Adicional N°17 por un monto total de \$2.270.430.561, a ser pagado durante el ejercicio 2023, en la fecha que determine el Directorio, el cual fue facultado por dicha Junta para estos efectos, debiendo publicarse el aviso respectivo dentro del plazo legal en el diario designado por la Junta para dichos efectos.

En virtud de lo anterior, y de conformidad a lo previsto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, en la Norma de Carácter General N° 30 y en la Circular N° 660, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando debidamente facultado, informo a Ud., en carácter de Hecho Esencial, que con fecha 29 de noviembre de 2023 el Directorio de la Sociedad, por la unanimidad de sus miembros, acordó pagar el Dividendo Adicional N°17, por el monto total de \$2.270.430.561, correspondiente a \$3,7884 por acción si se consideran las acciones con derecho a dicho dividendo, a partir del día 14 de diciembre de 2023, previa publicación del aviso respectivo.

## POLÍTICAS DE FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento de Echeverría Izquierdo consiste en la obtención de recursos propios y de terceros, para financiar inversiones y capital de trabajo. Esta política resguarda la mantención de una estructura financiera que busca minimizar los costos de capital, así como los plazos y niveles de endeudamiento. En cada una de las unidades de negocio, esta política se orienta según los siguientes criterios:

### INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

En esta unidad de negocios, la Sociedad utiliza las operaciones de leasing, o bien sus propios recursos para las inversiones en maquinarias y equipos, mientras que el proceso de construcción de obras es financiado en dos etapas: la primera utiliza los anticipos pagados por el cliente al iniciar las obras mandatadas, mientras que en la segunda se facturan los avances físicos al mandante una vez al mes, hasta completar la totalidad del monto del contrato.

En aquellos contratos en que no se contemplan anticipos, y existe un descalce relevante entre egresos e

ingresos, la Sociedad se financia con recursos propios y con líneas de capital de trabajo para cubrir estas eventualidades.

### DESARROLLO INMOBILIARIO

En esta unidad de negocios, Echeverría Izquierdo mantiene como política que el financiamiento de terrenos para el desarrollo de proyectos se realice con capital propio, en asociaciones con terceros o con operaciones puntuales con instituciones financieras. Mientras que en la construcción de los proyectos se utiliza financiamiento bancario para el proyecto, hipotecando el terreno a favor de la institución bancaria.

## POLÍTICAS DE INVERSIÓN

Los planes de desarrollo y expansión de Echeverría Izquierdo tanto en Chile como en el extranjero se esperan concretar a través de las siguientes políticas de inversión para cada una de sus áreas de negocios:

### INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

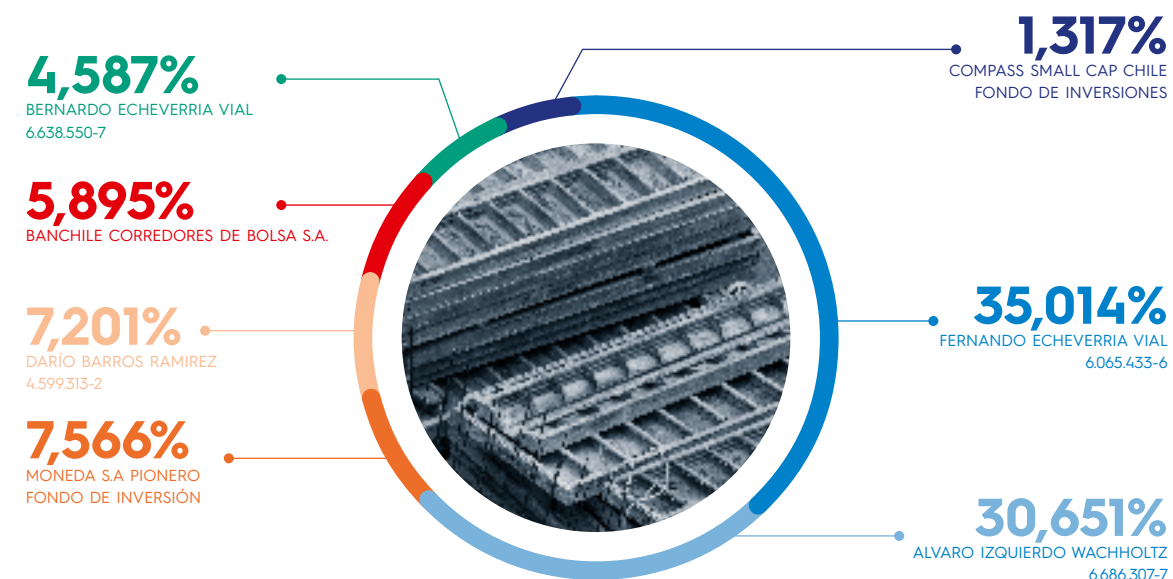
La Sociedad en esta área orienta sus recursos procurando la reposición normal de sus activos operacionales; lo que incluye nuevas instalaciones, maquinarias, equipos y modernizaciones que permitan aumentar y mejorar la calidad productiva. En la misma línea, también se mantiene vigente la opción del crecimiento inorgánico (en empresas nacionales o extranjeras) que representen una oportunidad estratégica y/o rentable según los criterios técnico-económicos.

### DESARROLLO INMOBILIARIO

En esta unidad de negocio las inversiones que realizan las sociedades inmobiliarias en las que la sociedad participa se orientan a los terrenos que se utilizarán en el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, de modo de contar con los activos que se requieran para satisfacer sus mercados objetivos.

## PROPIEDAD Y CONTROL 2023

La Sociedad tiene emitidas 602.393.288 acciones de una única serie, de las cuales a diciembre de 2023, se encuentran suscritas, pagadas y distribuidas entre 52 accionistas, donde no existe una persona natural o grupo que tenga la calidad de controlador. Al 31 de diciembre de 2023, los principales accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. son los siguientes:



QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

## PROPIEDAD

ACCIONISTAS MAYORITARIOS/PRINCIPALES ACCIONISTAS	RUT	FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL	ALVARO IZQUIERDO WACHHOITZ	DARÍO BARRROS RAMÍREZ	BERNARDO ECHEVERRÍA	PIONERO FONDO DE INVERSION DE INVERSION	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	CREDICORP CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA	OTROS ACCIONISTAS	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	TOTAL	NÚMERO DE ACCIONES
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LIMITADA	78.292.690-K		30,345%									30,345%	182.797.126
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LIMITADA	78.292.700-0	26,230%										26,230%	158.006.986
INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	76.166.463-8	8,780%										8,780%	52.890.200
PIONERO FONDO DE INVERSION	76.309.115-5					7,566%						7,566%	45.579.366
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8						5,895%					5,895%	35.509.488
INVERSIONES BAIZ LIMITADA	76.044.530-4			4,541%								4,541%	27.352.100
INVERSIONES CONFLUENCIA LIMITADA	76.163.198-5				2,297%							2,297%	13.834.855
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LIMITADA	78.292.710-8				2,288%							2,288%	13.785.140
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	96.804.330-7							1,317%				1,317%	7934.140
CREDICORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA SPA	96.489.000-5								0,821%			0,821%	4.943.368
OTROS ACCIONISTAS										6,437%		6,437%	38.775.092
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA											0,512%	0,512%	3.082.085
INVERSIONES BAIZ DOS LIMITADA	76.166.464-4			2,660%								2,660%	16.025.499
ALVARO IZQUIERDO W.	66.663.07-7		0,306%									0,306%	184.1574
FERNANDO ECHEVERRÍA V.	60.654.435-6	0,004%										0,004%	2.6917
BERNARDO ECHEVERRÍA V.	66.385.50-7				0,002%							0,002%	9.352
<b>TOTAL</b>		<b>35,014%</b>	<b>30,651%</b>	<b>7,201%</b>	<b>4,587%</b>	<b>7,566%</b>	<b>5,895%</b>	<b>1,317%</b>	<b>0,821%</b>	<b>6,437%</b>	<b>0,512%</b>	<b>100,000%</b>	<b>602.393.288</b>

\*En el año no hubo cambios relevantes en la propiedad.

## ÁREAS DE NEGOCIO Y SUS ESPECIALIDADES

ECHEVERRÍA IZQUIERDO  
SOLUCIONES HABITACIONALES

Fundada formalmente en 1996, Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales se ha constituido en una de las líneas de negocio más importante dentro del grupo. Sus primeros pasos fueron exclusivamente en sociedades como inversionistas, pero hoy la filial cuenta con un equipo de alrededor de 500 personas sumando sus colaboradores en Chile, en su filial en Perú -Senda- y recientemente en USA. Con los años, Soluciones Habitacionales ha mejorado sus márgenes a través de un know-how en el desarrollo, gestión y venta de proyectos de vivienda de entre UF 1.800 y UF 10.000.

Una política de apalancamiento sana, sumada a un riguroso estudio de los mercados y a una estrategia de desarrollo de proyectos en zonas consolidadas de las principales ciudades de la región, han permitido a Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales desempeñarse en la industria inmobiliaria con una baja exposición a las volatilidades del mercado, sorteando con éxito las crisis económicas y sociales que el país ha enfrentado.

En el mercado residencial de segmentos medios, hace algunos años Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales decidió usar su propia marca en los proyectos en Chile, con lo que se busca aprovechar los atributos positivos de calidad, seriedad y prestigio que el sello Echeverría Izquierdo ha otorgado a las demás filiales por tantos años. Asimismo, la participación en segmentos residenciales de mayores ingresos ha sido cubierta en general a través de sociedades con terceros, con excelentes resultados. En consecuencia, la compañía ha consolidado un negocio rentable, con altos niveles de confiabilidad, innovación y estándares de calidad.

Durante 2019 se creó formalmente el área de viviendas de integración social, con el fin de desarrollar proyectos residenciales en el marco del DS19 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. En 2020 se inició formalmente el trabajo en ese segmento a través de la adjudicación por parte del SERVIU de Antofagasta de cuatro lotes que totalizarán la construcción de más de 1.000 departamentos en el sector de La Chimba de esa ciudad.

Adicionalmente, se ingresó al segmento de los edificios para renta o proyectos Multifamily, tanto en Chile como en Perú, con lo que se estarían cubriendo prácticamente todas las áreas del negocio inmobiliario residencial.

EDIFICIO ZENTRO,  
LIMA PERÚ.



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES

Echeverría Izquierdo Montajes Industriales es una empresa líder en soluciones integrales e innovadoras en el sector de la construcción y montaje industrial, ejecutando proyectos de gran escala y complejidad con los más exigentes estándares en seguridad, medio ambiente y calidad.

Tras más de 25 años de historia, la empresa cuenta con una sólida trayectoria como contratista general, ofreciendo una completa gama de servicios desde ingeniería, abastecimiento, obras civiles y montaje industrial hasta el pre-comisionamiento, puesta en marcha y mantenimiento industrial. Destaca su presencia en el sector minero, donde la empresa se posiciona como uno de los actores más relevantes del país, participando en importantes obras de montaje industrial en la gran minería. Además, mantiene su liderazgo en los sectores de celulosa y petroquímica, principalmente. Por último, cabe consignar que en la actualidad, la empresa cuenta con presencia en Chile y Perú.



OBRAS CIVILES Y MONTAJES ELECTROMECAÁNICO  
PLANTAS ÁCIDO 3 Y 4  
CHUIQCAMATA, CODELCO, CALAMA - CHILE



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO SOLUCIONES INDUSTRIALES

Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales se ha posicionado como una empresa reconocida en la ejecución de proyectos EPC, que abarcan desde el desarrollo de ingeniería, suministro de materiales y equipos, construcción y montaje, hasta la puesta en marcha. La empresa ofrece, de esta manera, soluciones integrales e innovadoras a los clientes que requieren optimizar y acotar sus proyectos en costo, plazo y desempeño.

Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales se ha transformado en una opción atractiva para el desarrollo de grandes proyectos en diferentes segmentos tales como la minería (en especial para la industria del litio y del cobre), energía, desalinización, celulosa, petroquímica y procesos industriales en general.



PLANTA LECHADA DE CAL PARA  
CODELCO  
MINISTRO HALES - CHILE



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO PROYECTOS ESPECIALES

Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales es una filial de EISA que tiene como misión construir proyectos de edificación de gran envergadura para terceros. La filial cuenta con más de cinco millones de metros cuadrados construidos y tiene presencia en Antofagasta, Valparaíso, Región Metropolitana y Concepción.

La vasta experiencia y los altos estándares alcanzados en las obras realizadas por Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales, ha permitido desarrollar proyectos de mayor complejidad como centros comerciales, hoteles, estacionamientos subterráneos, universidades, teatros, clínicas, hospitales y obras aeroportuarias, entre otros. La empresa destaca por su liderazgo en la construcción de oficinas, proyectos habitacionales, multifamily, retail y mixtos. Este importante progreso ha sido posible gracias a la colaboración de un cohesionado equipo humano y a las soluciones de calidad entregadas, satisfaciendo con creces las expectativas de los clientes. Hoy, Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales cuenta con certificación trinorma, es decir, ISO 9.001, ISO 45.001, ISO 14.001 reflejando el énfasis en la calidad operacional de los proyectos, el cuidado en la seguridad y salud de sus trabajadores y la preocupación por el medio ambiente.

El foco de Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales está en el cliente, preocupándose de cumplir sus expectativas, entregando proyectos con un alto estándar de calidad y mejora continua, lo que ha llevado a la empresa a establecer relaciones de largo plazo con las inmobiliarias y desarrolladores más importantes de la industria.



EDIFICIO TERRITORIA  
SANTIAGO - CHILE

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA





## PILOTES TERRATEST

Pilotes Terratest es la empresa del Grupo Echeverría Izquierdo que centra su actividad en el campo de la geotecnia aplicada, con servicios en toda la gama de sistemas de excavación especializada, perforación y tratamientos de terreno que existen en la actualidad. Su capacidad y compromiso para proporcionar soluciones integrales, incluyendo la ingeniería asociada, la convierten en líder del rubro, transformándose en un referente en los mercados que opera, siendo una de las preferidas al momento de abordar problemas complejos.

Su estrategia está orientada a todo el mercado de fundaciones especiales y tratamientos del terreno de Chile y Perú, migrando su foco, en línea con la estrategia del grupo, a la atención de clientes presentes en la industria minera y de gran infraestructura. Dado lo anterior, durante el 2022 y 2023 la operación se ha reestructurado atendiendo este nuevo foco, logrando aumentar el tamaño promedio de los proyectos y eficientar la gestión, lo que se ha traducido en una mejora en el resultado operacional.



PUENTE HUALLAGA,  
PILOTES DE 2000 MM DE DIÁMETRO  
PROVINCIA DE TOCACHE, PERÚ,



## VSL CHILE

Con 36 años de trayectoria en el mercado nacional, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. consolida su apuesta de crecimiento e innovación en la industria nacional. Su enfoque actual se centra en cumplir y adaptar su plan estratégico al 2024, en donde las unidades de negocio en minería, obras civiles y muros de tierra retenida VSoL, están siendo un importante complemento a las tradicionales líneas de negocios de Edificación y de Postensados en general.

Cada año, la empresa amplía su inversión en I + D, logrando nuevas soluciones y patentes comerciales que le permiten satisfacer los nuevos desafíos y necesidades de sus clientes. La adaptación, seriedad, calidad y responsabilidad en la ejecución de los proyectos, sigue siendo la clave principal de su imagen y reconocimiento año tras año. Cabe destacar el compromiso de su equipo de profesionales, que se involucra y entrega apoyo continuo a los clientes, desde el desarrollo inicial de ingeniería, hasta la entrega y servicio postventa de las obras que ejecuta.



HL LOS CÓNDORES,  
ENEL.



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO OBRAS CIVILES

(INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.)

Esta división está orientada a la ejecución de proyectos de obras civiles mediana a gran envergadura para clientes públicos y privados. Los servicios están enfocados en la industria de infraestructura vial y transporte, energía, obras sanitarias, obras industriales y minería, participando en diversos proyectos como: puentes y estructuras de gran envergadura, obras hidráulicas y pipping, obras viales y movimiento de tierras, embalses y protección de riberas, obras subterráneas, parques eólicos, centrales de paso y datacenters.

Echeverría Izquierdo Obras Civiles (Ingeniería y Construcción) se orienta a garantizar la satisfacción del cliente, cumpliendo con altos estándares en calidad, su reconocida experiencia a través de las diversas filiales, buscando seguridad, medio ambiente y plazos de ejecución, a través de la constante búsqueda e implementación de innovación y nuevas tecnologías, aprovechando siempre las mejores prácticas entre ellas, para así poder brindar soluciones óptimas a los distintos tipos de necesidades.

Por último, cabe destacar que Echeverría Izquierdo Obras Civiles (Ingeniería y Construcción) en consorcio con la empresa Obras Subterráneas, ha ejecutado importantes obras para el Metro de Santiago.



OBRAS CIVILES DE PIQUES, GALERÍAS Y  
TÚNELES DE TRAMOS 2 Y 3 NORTE DE LÍNEA 3  
METRO DE SANTIAGO - CHILE



## NEXXO S.A.

En el transcurso de sus más de 40 años de vida, Nexxo S.A. ha consolidado su experiencia en servicios de mantenimiento integral y servicios de ingeniería aplicada para la gran industria tanto en Chile como en el extranjero. Destacan sus operaciones en la industria minera, petroquímica, celulosa y energética, por medio de servicios innovadores y de alta tecnología.

La gestión de Nexxo S.A. se concentra en tres líneas de negocio principales: Mantenimiento integral de plantas, ya sea mecánico, hidráulico, eléctrico, instrumental y operativo (incluyendo servicios de aseo industrial), Obras y montajes electromecánicos de mediana envergadura y Servicios de ingeniería aplicada altamente especializados como Dragados, Limpiezas Químicas, Limpiezas con Agua a Alta Presión, Catalizadores, Pruebas de Circuitos, "Decoquizados" y Mantenimiento de Estanques, entre otros.

Esta amplia gama de servicios ha permitido a la empresa estar presente en grandes contratos de mantenimiento de largo plazo, paradas generales de planta y ejecución de servicios de emergencia. El alcance de los servicios ha llegado a países como Argentina, Bolivia, Brasil, Colombia, Perú, Uruguay y Surinam.

Tras el fortalecimiento de la presencia de Echeverría Izquierdo, que comenzó en 2017 con una fuerte inversión y compromiso con Nexxo S.A. para revertir los difíciles resultados de esos años, se logró la estabilidad y salud financiera que permitieron obtener resultados positivos en 2019, 2020 y un año récord de ventas en 2021. Durante 2022 y 2023, se alcanzó el hito estratégico de lograr adjudicaciones de grandes contratos de mantenimiento mecánico duro en minería, logrando con anticipación el cumplimiento de lo proyectado en la visión estratégica de la empresa para 2024.

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA

# LA INDUSTRIA

La estimación de inversión en construcción para 2023 es negativa (-4%). Esta menor caída respecto de estimaciones anteriores responde a un importante aumento de la inversión de sanitarias en el ítem empresas autónomas. En particular, el alza en la inversión por este concepto se debe principalmente a dos proyectos en desarrollo por parte de aguas pacífico (desaladora y acueducto). Para 2024 la proyección es de una caída de 0,4% en la inversión sectorial, ya que a pesar de que la inversión en concesiones crece mucho menos de lo previsto anteriormente, se espera que las obras habitacionales no iniciadas y los proyectos de infraestructura de menor tamaño –en especial aquellos que no requieren tanta tramitología– se reactiven en el marco de menores tasas de interés de política monetaria y su potencial efecto en las tasas hipotecarias, la normalización del ingreso real de los hogares (por el descenso de la inflación), y la moderación de la incertidumbre –en línea con la disipación de los desequilibrios macroeconómicos acumulados en años anteriores. Finalmente, la mayor inversión del sector público en vivienda e infraestructura respecto de 2023 ayuda a precisar la ligera caída de la inversión esperada. El escenario base de proyección para 2024 supone que el tipo de cambio real permanecerá en niveles similares a los actuales. Por lo que, su impacto en los costos de internación de materias primas para la construcción será acotado. La tasa de política monetaria continuará la senda bajista estimada por los analistas encuestados por el Banco Central. Dependiendo de las primas por plazo exigidas por los inversionistas, la

política monetaria podría tener un mayor efecto en la estructura completa de tasas de interés.

No obstante, el deterioro de las expectativas de los empresarios parece experimentar un cambio estructural. Por lo que, el supuesto es que se mantendrán en régimen pesimista durante 2024 (en torno al promedio 2022-2023). (Fuente Informe MACH 65, CCHC).

## PRINCIPALES FUENTES DE CRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA

La actividad del área Ingeniería y Construcción se encuentra vinculada a variables como el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) y el nivel de tasas de interés. Estas variables inciden directamente en la inversión en capital fijo y en las condiciones de financiamiento que se pueden obtener.

Este mercado se caracteriza por ser pro-cíclico, es decir, es más sensible que otras industrias ante variaciones en la actividad económica. Es así como la cantidad de proyectos a ejecutar dependen directamente de las expectativas de mercado, crecimiento, costos y, a la vez, sus márgenes también dependen de las tasas de interés, desocupación e inflación y de cómo estos indicadores se mantienen en el tiempo.

La actividad del sector Desarrollo Inmobiliario está correlacionada con variaciones de los índices de

desempleo e inflación. Estos índices sensibilizan las decisiones de compra y estrechan las relaciones entre dichas variables y el comportamiento de la industria. El desarrollo de esta industria depende de las condiciones de financiamiento que se obtengan, variable que está determinada, entre otros factores, por las tasas de interés.

## SECTORES DE LA INDUSTRIA

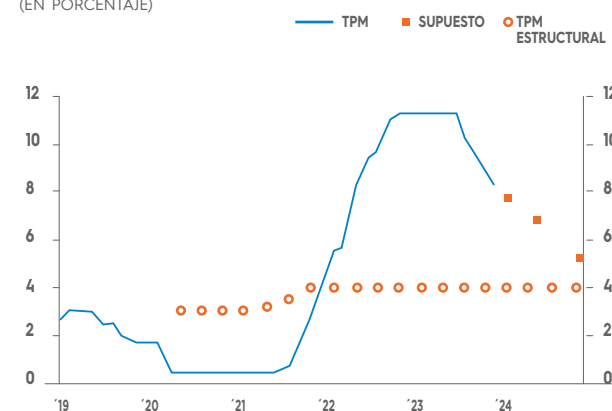
La actividad de la industria de la construcción se puede separar en dos sectores: infraestructura y vivienda. El área de inversión de infraestructura comprende el total de la inversión en infraestructura pública y

privada del país, y se divide en dos áreas: pública y productiva. Echeverría Izquierdo participa en el área de infraestructura pública a través de sus filiales y asociadas Echeverría Izquierdo Obras Civiles, Pilotes Terratest y VSL; y en el área de infraestructura productiva a través de las filiales y asociadas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales, Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales, Pilotes Terratest, Nexxo S.A y VSL.

El área de inversión de vivienda, por su parte, comprende el total de la inversión pública y privada en vivienda y la compañía participa en este mercado principalmente a través de las filiales de Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales.

## EVOLUCIÓN DE LA TPM

(EN PORCENTAJE)



FUENTE: CChC EN BASE A ESTADÍSTICAS DEL BANCO CENTRAL

## EVOLUCIÓN EMPLEO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

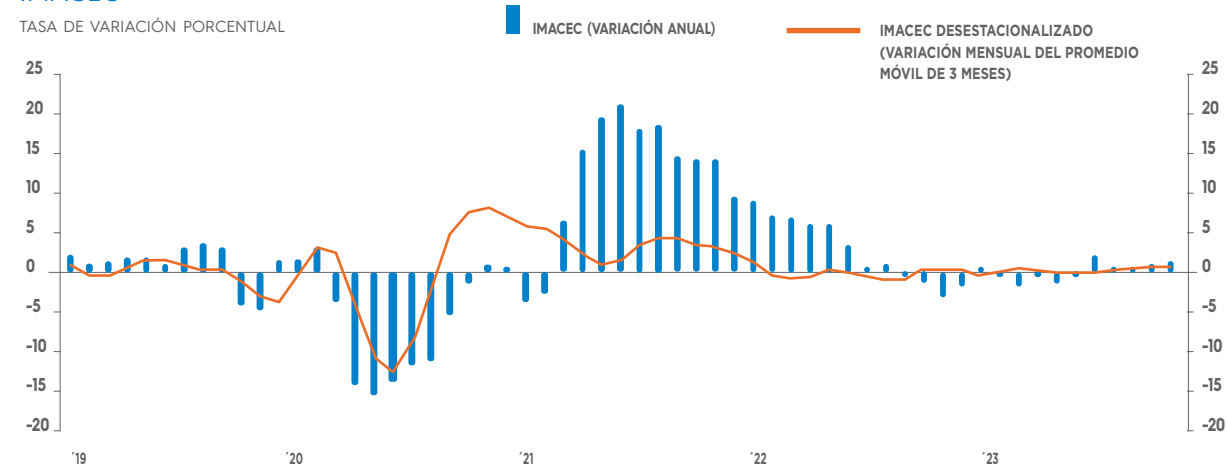
MILES DE TRABAJADORES



FUENTE: CChC EN BASE A ESTADÍSTICAS DEL INE

## IMACEC

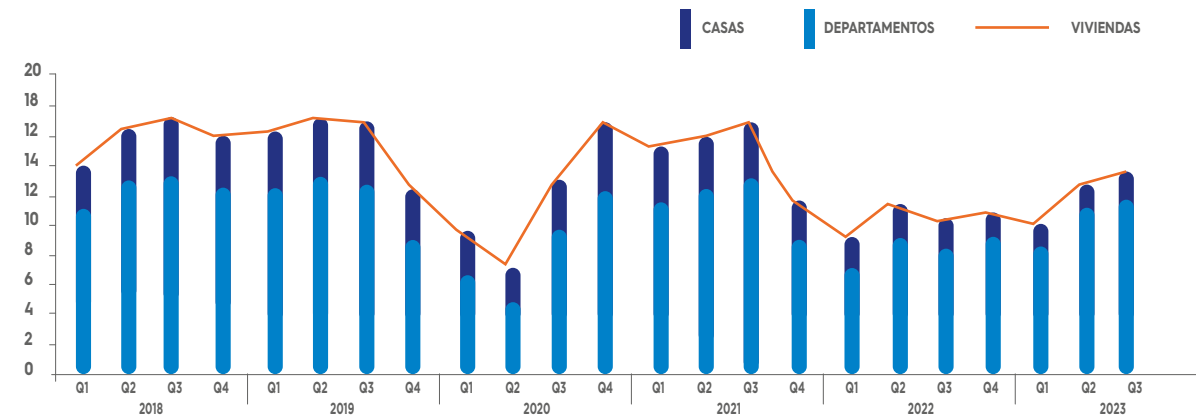
TASA DE VARIACIÓN PORCENTUAL



- QUIENES SOMOS
- GOBIERNO CORPORATIVO
- RESUMEN EJECUTIVO
- GESTIÓN SOSTENIBLE
- PROYECTOS DESTACADOS 2022
- INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS
- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

### VENTA DE VIVIENDAS NACIONAL

(MILES DE VIVIENDAS)



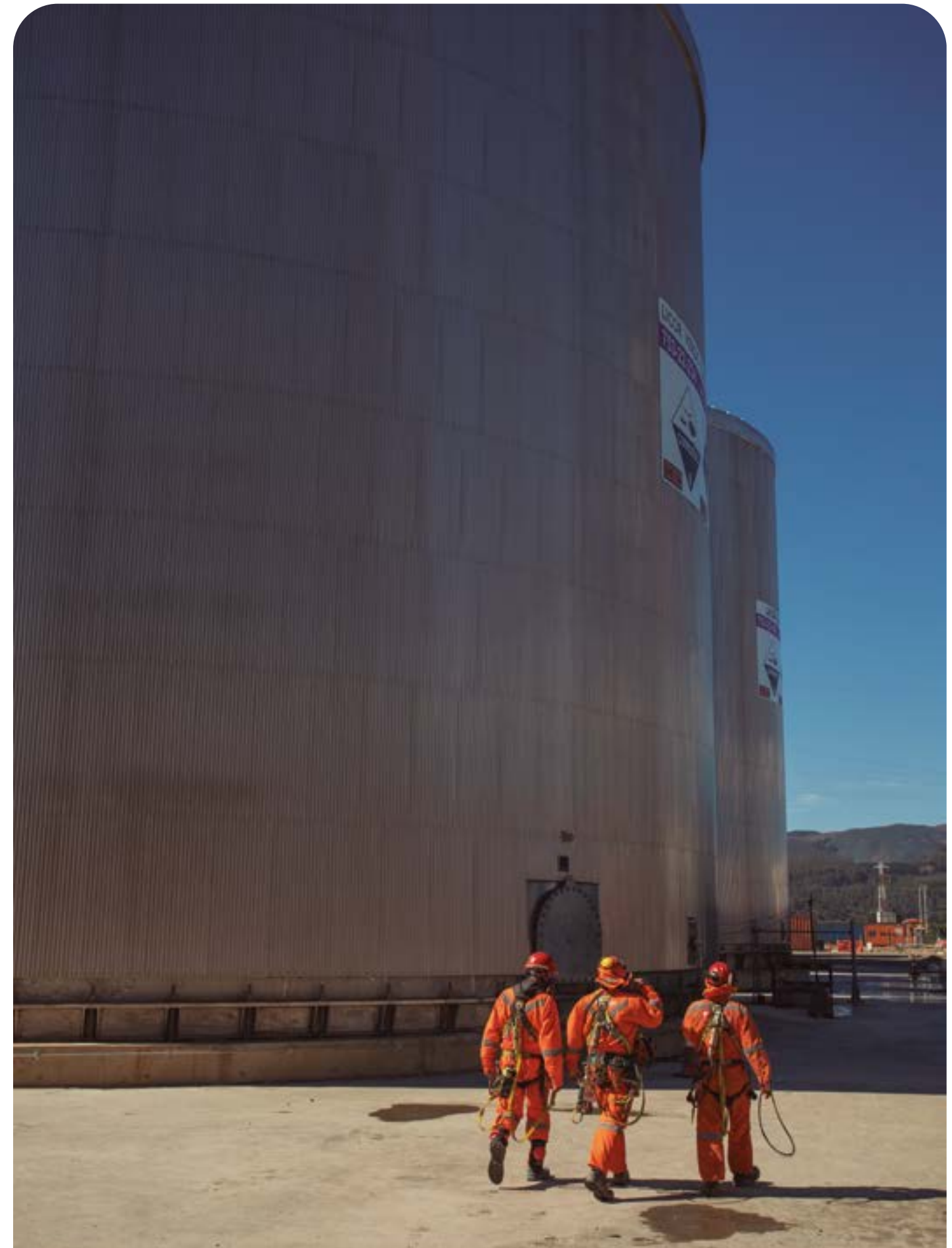
FUENTE: CChC.

### INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN DESAGREGADA

SECTOR	2022	ESTIMADO 2023	PROYECTADO 2024	2022	ESTIMADO 2023	PROYECTADO 2024
	MILLONES DE UF			VARIACIÓN ANUAL (EN %)		
<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>468,3</b>	<b>453,5</b>	<b>453,3</b>	<b>3,8</b>	<b>-3,2</b>	<b>0,0</b>
Pública	245,9	247,1	252,6	15,3	0,5	2,2
Pública (b)	165,7	153,5	155,2	14,2	-7,4	1,1
Empresas autónomas (c)	61,3	73,8	73,7	24,0	20,3	-0,1
Concesiones OO.PP.	18,8	19,9	23,8	1,3	5,5	19,5
Productiva	222,4	206,4	200,7	-6,5	-7,2	-2,8
EE. Pública (d)	13,7	11,2	8,5	12,0	-18,0	-24,7
Privadas (e)	208,7	195,1	192,2	-7,5	-6,5	-1,5
<b>VIVIENDA</b>	<b>236,1</b>	<b>222,8</b>	<b>220,1</b>	<b>0,1</b>	<b>-5,6</b>	<b>-1,2</b>
Pública (a)	47,8	47,0	51,3	-7,0	-1,7	9,0
Privada	188,2	175,8	168,8	2,1	-6,6	-4,0
Copago prog. sociales	32,3	32,3	33,0	2,4	0,0	2,0
Inmobiliaria sin subsidio	155,9	143,4	135,8	2,0	-8,0	-5,3
<b>INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN</b>	<b>704,4</b>	<b>676,3</b>	<b>673,4</b>	<b>2,5</b>	<b>-4,0</b>	<b>-0,4</b>

- (a) Inversión en programas habitacionales del MINVU, FNDR y mejoramiento de barrios.
- (b) Inversión real del MOP, inversión en infraestructura del MINVU (vialidad urbana y pavimentación), Educación (inversión en infraestructura), justicia y Ministerio Público (inversión en infraestructura), Instituto del Deporte, DGAC, programa FNDR y de mejoramiento urbano.
- (c) Inversión en Metro, empresa de servicios sanitarios, puertos, EFE y Merval.
- (d) Inversión de CODELCO, ENAMI, Gas (ENAP).
- (e) Inversión del sector forestal, sector industrial, minería (excluye ENAMI y CODELCO), energía (excluye ENAP), comercio, oficinas, puertos privados, e inversión en construcción de otros sectores productivos.

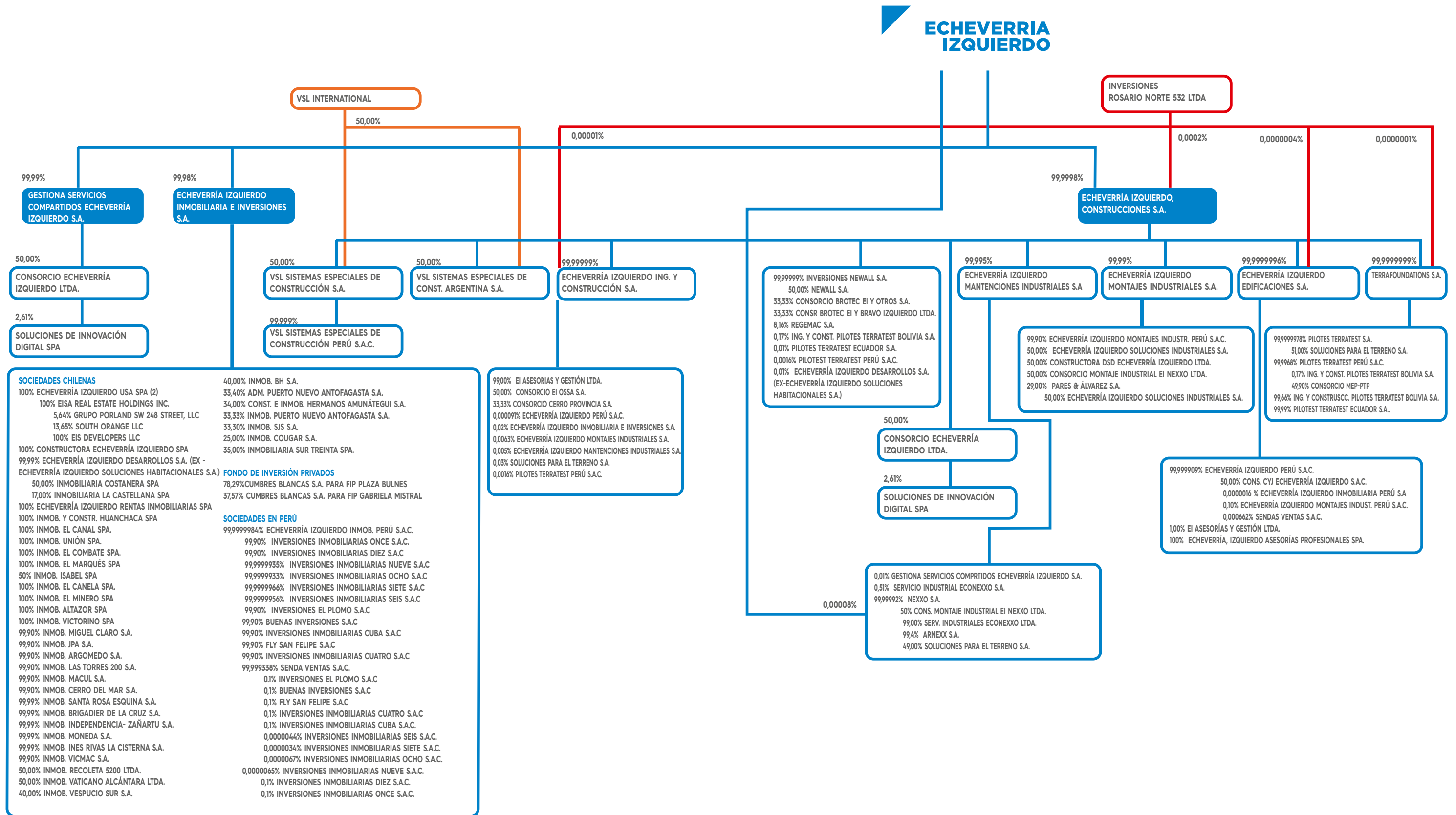
FUENTE: CChC.



- QUIENES SOMOS
- GOBIERNO CORPORATIVO
- RESUMEN EJECUTIVO
- GESTIÓN SOSTENIBLE
- PROYECTOS DESTACADOS 2022
- INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS
- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

# ESTRUCTURA CORPORATIVA DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023



## RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO  
CONSTRUCIONES  
S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.081.976-K

**Objeto Social:**

La sociedad tendrá por objeto: la construcción de otras obras de ingeniería y de edificación.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$93.952.090.198

**Directorio:**

Fernando Echeverría Vial (\*)  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**

Pablo Ivelic Zulueta

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director.  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
48,50%

## RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO  
INMOBILIARIA E  
INVERSIONES S.A.

**Naturaleza Jurídica:** Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 96.816.220-9

**Objeto social:**

Efectuar inversiones mobiliarias e inmobiliarias tanto en Chile como en el exterior, especialmente en acciones, bonos, debentures, créditos, derechos, efectos de comercio, bienes raíces, cuotas de ellos, pudiendo comprar, vender o conservar tales inversiones, tomar interés o participar como socio en empresas o sociedades de cualquier naturaleza; crear, financiar, prometer y administrar, por cuenta propia o de terceros, cualquier clase de negocios, empresas o sociedades; percibir e invertir los frutos de las inversiones; la compra venta, fabricación, elaboración, importación, exportación, por cuenta propia o de terceros, de bienes muebles, inmuebles, artículos, productos y materias primas; asumir representaciones, agencias, comisiones y mandatos; promoción y exportaciones y las demás actividades conexas o conducentes a los objetivos señalados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$25.834.240.146

**Directorio:**

Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director.  
(\*\*) Gerente General.\*

**Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
22,37%

## RAZÓN SOCIAL:

GESTIONA  
SERVICIOS  
COMPARTIDOS  
ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO S.A.

**Naturaleza Jurídica:** Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.984.506-2

**Objeto social:**

La Sociedad tiene por objeto el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que a su vez prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenos o extranjeros. Estos servicios de administración incluyen: a) Tesorería y finanzas: recaudar, programar y ejecutar pagos, administrar flujos de caja, tomar y liquidar documentos, gestionar boletas de garantía, ingresar y procesar información y emitir reportes periódicos b) Administración: la preparación y distribución de informes de gestión, la gestión de compras y ventas del giro administrativo, confección de poderes, ejecución de presupuestos, etc c) Recursos humanos: Efectuar la selección de personal, organización de actividades internas, capacitación del personal y gestión de remuneraciones d) Informática: Administrar y mantener los servidores y equipos computacionales, administración y soporte técnico de infraestructura de redes, telefonía e internet, desarrollo y mantención de sistemas, entre otros e) Contabilidad e impuestos: aplicación de políticas de contabilización, representación de las sociedades clientes ante autoridades fiscales, aduaneras, cambiarias, etc, gestión de la empresa para su control interno, proceso de auditorías y contabilizaciones, emisión de reportes y estados financieros, entre otros f) Desarrollo e implementación de proyectos: Dar suministro permanente de información comercial, apertura de relaciones comerciales y la implementación en terreno de nuevos proyectos y g) Realizar compras y adquisiciones, negociaciones y contratos, gestión de precios, comercio exterior, procesamiento de órdenes de compras necesarias para que las empresas desarrollen sus actividades, entre otros. Realizar las demás actividades que sean necesarias para desarrollar su objeto.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$10.000.000

**Directorio:**

Fernando Echeverría Vial (\*)  
Álvaro Izquierdo (\*)  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Darío Barros Ramírez (\*)

**Gerente General:**

Pablo Ivelic Zulueta

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director.

**Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad y prestador de servicio

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,06%

## RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO  
MONTAJES  
INDUSTRIALES S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 96.870.780-9

**Objeto social:**

Realización, por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones y montajes industriales, la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios o proyectos que digan relación con la ingeniería, la construcción y el montaje industrial.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$20.000.686.036

**Directorio:**

Fernando Echeverría Vial (Presidente)(\*)  
Darío Barros Ramírez (\*)  
Pablo Ivelic Zulueta(\*\*)

**Gerente General:**

Darío Barros Izquierdo

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director.  
(\*\*) Gerente General.

**Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
20,37%

## RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO  
MONTAJES  
INDUSTRIALES PERÚ  
S.A.C

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

**RUT:** 20551271588

**Objeto Social:**

Realización de montajes Industriales, proyectos de Infraestructura, obras de ingeniería, estructuras, estudios de suelos e ingeniería, construcción de obras civiles, construcción y montaje de cualquier naturaleza, nuevas tecnologías de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción, ingeniería, montajes industriales y demás actividades a fines.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
8.585.713 soles peruanos

**Directorio:**

Fernando Echeverría Vial (\*)  
Pablo Ivelic Zulueta(\*\*)  
Darío Barros Ramírez (\*)

**Gerente General:**

Darío Barros Izquierdo

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,63%

## RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO  
SOLUCIONES  
INDUSTRIALES S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.726.020-2

**Objeto Social:**

Ejecución de todo tipo de proyectos de ingeniería y construcción, sea mediante contratos tipo "E.P.C.", contratos tipo llave en mano, de prestación de servicios, de ejecución de obra material, de administración delegada o cualquiera otra forma de contratación; como asimismo, la realización para sí o para terceros, de estudios y proyectos de ingeniería de cualquier tipo, arquitectura, factibilidad en general, prestación de asesorías, gestión de compras de equipos, suministros y consultoría en tales materias; por cuenta propia o ajena, sola o asociada con otras personas naturales o jurídicas, dentro o fuera del país.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
64,50%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$2.017.471.848

**Directorio:**

Darío Barros Ramírez (\*)  
Darío Barros Izquierdo  
Javier Álvarez Pérez  
Victor Contreras Cordano

**Gerente General:**

Darío Barros Izquierdo

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,40%

## RAZÓN SOCIAL:

PARES & ÁLVAREZ  
S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.020.435-8

**Objeto Social:**

Inversión a cualquier título, por cuenta propia o ajena, en toda clase de bienes, corporales e incorporales, muebles o inmuebles que se encuentren destinados a o para destinarlos a : Uno: la inversión propiamente tal mediante la compra y venta de toda clase de acciones, bonos, valores u otros instrumentos mercantiles; Dos: el transporte; Tres: el comercio; Cuatro: la agricultura; Cinco: los servicios y/o asesorías profesionales, en distintas artes, o cios o profesiones; Seis: la pesca; Siete: el rubro forestal o maderero; y Ocho: la industria en general.- En consecuencia, la sociedad podrá realizar todos los actos, contratos y negociaciones tendientes al cumplimiento de su objeto social, cualquiera sea la naturaleza jurídica de estos y sin que sea necesario acreditar a terceros la nalicidad precisa de estas operaciones y en especial podrá asociarse con personas naturales o jurídicas e invertir en sociedades que realicen dichas actividades o por medio de sociedades filiales y coligadas. Domicilio: Comuna de Hualpén, Talcahuano

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
29,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$3.468.654.058

**Directorio:**

Javier Álvarez (Presidente)  
Pablo Ivelic Zulueta  
Darío Barros Izquierdo  
Marcelo Awad (\*)  
Marcos Lima Aravena

**Gerente General:**

Victor Contreras

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
1,88%

## RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO  
EDIFICACIONES S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.247.273-2

**Objeto social:**

La realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y la construcción.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$9.881.916.245

**Directorio:**

Fernando Echeverría Vial (Presidente) (\*)  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**

Raúl Aguilera Machuca

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General

**Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
3,79%

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA

## RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO PERÚ  
S.A.C

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

**RUT:** 20451620011

**Objeto Social:**

La prestación de servicios y asesoría en materia de ingeniería, la construcción por cuenta propia o ajena de obras civiles de cualquier naturaleza, la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y/o construcción.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
10.951.080 soles

**Directorio:**

Fernando Echeverría Vial (\*)  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Darío Barros Ramírez (\*)

**Gerente General:**

Tito Julio Fuentes Vergara

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
-0,45%

## RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA  
CYJ - ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO S.A.C

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

**RUT:** 20544416147

**Objeto Social:**

La prestación de servicios y asesoría en materia de ingeniería, la construcción por cuenta propia o ajena de obras civiles de cualquier naturaleza, la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y/o construcción.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
50%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
1.000.000 soles

**Directorio:**

Jaime José Rodríguez Larrain  
González del Riego  
Luis Felipe Benavides González del Riego  
Tito Julio Fuentes Vergara  
Álvaro Izquierdo Wachholtz (\*)

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
-0,04%

## RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO  
INGENIERÍA Y  
CONSTRUCCIÓN S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 85.747.000-1

**Objeto social:**

Realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y la construcción.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$19165.275.233

**Directorio:**

Fernando Echeverría Vial (Presidente) (\*)  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)  
Cristián Saitua Doren (\*\*\*)

**Gerente General:**

Raul Aguilera Machuca

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General  
(\*\*\*) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
4,82%

## RAZÓN SOCIAL:

CONSORCIO EI-  
OSSA S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.272.866-4

**Objeto Social:**

Ejecución y construcción de las obras civiles para la Empresa de Transporte de Pasajeros METRO S.A., llevar a cabo todos los trabajos, suministros y servicios, incluyendo las obras de Infraestructuras y construcción en general, que sean necesarias para el correcto cumplimiento de las obras señaladas.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
50,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$2100.000.000

**Directorio:**

Raul Aguilera Machuca  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)  
Adolfo Sicilia  
Enrique Martin

**Gerente General:**

Antonio Barrau

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*\*) Gerente General

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,61%

## RAZÓN SOCIAL:

CONSORCIO  
CERRO PROVINCIA  
S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76147062-0

**Objeto Social:**

Construcción de la obra "Hospital Clínico Universidad de los Andes" directamente o a través de otras entidades jurídicas, y/o cualquier otro acto relacionado con el objeto social.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
33,33%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$301.570.000

**Directorio:**

Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)  
Luis Bravo G.  
Matías Izquierdo M.  
Jaime Danús L.  
Miguel Luis Lagos Ch.

**Gerente General:**

Miguel Luis Lagos Charme

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*\*) Gerente General

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,01%

## RAZÓN SOCIAL:

TERRA-  
FOUNDATIONS S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76927707-2

**Objeto social:**

Inversión en toda clase de muebles e inmuebles, corporales e incorporales, su enajenación, adquisición, administración, comercialización, arrendamiento de inmuebles sin instalaciones y cualquier otra forma de explotación, tales como mercaderías, valores mobiliarios, acciones, bonos, debentures, letras hipotecarias, planes de ahorro, fondos mutuos, depósitos, cuotas y demás efectos de comercio, derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles o comerciales, comunidades o asociaciones, y en general toda clase de títulos y valores mobiliarios. En general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados. Además de la prestación de asesorías tributarias, asesorías financieras y otras a toda clase de personas.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$16.462.797.589

**Directorio:**

Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)  
Cristián Saitua Doren (\*\*\*\*)  
Sebastián Echeverría Estrella (\*\*\*)

**Gerente General:**

Francisco Casas Cánepa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*\*\*\*) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas.

**Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
6,02%

## RAZÓN SOCIAL:

PILOTES TERRATEST  
S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 96.588.560-9

**Objeto social:**

La prestación de servicios y asesoría en materia de ingeniería; la construcción por cuenta propia o ajena de obras civiles de cualquier naturaleza; la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y construcción.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$12.066.762.819

**Directorio:**

Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)  
Cristián Saitua Doren (\*\*\*\*)  
Sebastián Echeverría Estrella (\*\*\*)

**Gerente General:**

Francisco Casas Cánepa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director.  
(\*\*) Gerente General.  
(\*\*\*\*) Gerente de Nuevos Negocios.  
(\*\*\*\*) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas.

**Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
4,62%

## RAZÓN SOCIAL:

PILOTES TERRATEST  
PERÚ S.A.C

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

**RUT:** 20513530481

**Objeto Social:**

Prestación de Servicios y asesorías en materia de ingeniería. Ejecución de trabajos, obras y servicios vinculados a la construcción. Construcción por cuenta propia o terceros respecto a obras civiles de cualquier naturaleza. Importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y construcción.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
11.178.303 soles peruano

**Directorio:**

Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)  
Sebastián Echeverría Estrella (\*\*\*)  
Cristián Saitua Doren (\*\*\*\*)

**Gerente General:**

Francisco Casas Cánepa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director.  
(\*\*\*) Gerente de Nuevos Negocios.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
1,85%

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA

## RAZÓN SOCIAL:

## SOLUCIONES PARA EL TERRENO S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 99.513.230-3

**Objeto Social:**

a) Desarrollar y ejecutar por cuenta propia o ajena, todo tipo de obra de construcción de fundaciones, y, en general, la construcción, por cuenta propia o ajena, de toda clase de obras civiles y de Infraestructura; b) Desarrollar proyectos, prestar servicios y realizar asesorías en materia de ingeniería y de obras de construcción en general; c) La importación, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y construcción; y d) La fabricación de productos metálicos de uso estructural.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$3.869.644

**Directorio:**

Fernando Echeverría Vial (\*)  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Darío Barros Ramírez (\*)  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)  
Sebastian Echeverría Estrella (\*\*\*)  
Cristian Saitua Doren (\*\*\*\*)

**Gerente General:**

Francisco Casas Cánepa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director  
(\*\*) Gerente General  
(\*\*\*) Gerente de Nuevos Negocios  
(\*\*\*\*) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,03%

## RAZÓN SOCIAL:

## INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN PILOTES TERRATEST BOLIVIA S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**CUIT:** 294.058.023

**Objeto Social:**

Construcción de Edificios Completos o de parte de Edificios; Obras de Ingeniería Civil.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
580.000 Bs

**Directorio:**

Aldo Daniel Guzman Giuliani  
Alvaro Bartsaghi Bender  
Sebastián Echeverría Estrella (\*\*\*)

**Gerente General:**  
N/A

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*\*\*) Gerente de Nuevos Negocios

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
-0,39%

## RAZÓN SOCIAL:

## PILOTES TERRATEST ECUADOR S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada (Ecuador)

**RUT:** 0992816686001

**Objeto Social:**

La realización de obras, estudios y proyectos relacionados con la consolidación de suelos y estructuras y la mecánica del suelo, geología y mecánica de rocas; así como la fabricación de todos los elementos, herramientas, maquinarias y equipos que puedan ser utilizadas en estas obras.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
US\$30.000 pagado US\$7.500

**Directorio:**  
N/A

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
N/A

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO MANTENCIONES INDUSTRIALES S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.578.809-9

**Objeto social:**

Inversión en todo tipo de sociedades; la realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería y construcciones de todo tipo; la prestación de toda clase de servicios y asesorías técnicas; la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción; la mantención y reparación de todo tipo de equipos y maquinaria industrial.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$ 3.000.077.259

**Directorio:**  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Darío Barros Ramírez (\*)

**Gerente General:**  
Francisco Casas Cánepa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director

**Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
-0,54%

## RAZÓN SOCIAL:

## NEXXO S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 86968900-9

**Objeto Social:**

Provee servicios industriales de alta especialización enfocada en los servicios de Obras y Montajes Industriales, Limpiezas Químicas & Flushing & Limpieza con agua a alta presión, cambio de Catalizadores y Servicios Industriales, y Contratos de Mantención Industrial, entre otras actividades.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$25.285.755.037

**Directorio:**

Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)  
Francisco Casas Cánepa  
Sebastián Echeverría Estrella (\*\*\*)

**Gerente General:**  
Ignacio Pérez Cárdenas

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*\*) Gerente General  
(\*\*\*) Gerente de Nuevos Negocios

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
8,57%

## RAZÓN SOCIAL:

## SERVICIOS INDUSTRIALES ECONEXXO S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad de Responsabilidad Limitada

**RUT:** 76933530-7

**Objeto Social:**

Provee servicios de remediación y bioremediación, recuperación y limpieza de suelos, fosas y aguas contaminadas. Asimismo, la sociedad tiene por objeto el estudio, promoción, desarrollo y ejecución por cuenta propia y ajena de toda clase de proyectos de ingeniería civil industrial y comercial como ser: prestaciones de servicios; mantención, instalaciones industriales y agroindustriales, asesorías, confección, evaluación, desarrollo, estudios y ejecución de proyectos en el campo civil, comercial, industrial y financiero, pudiendo para el mejor desempeño de su giro, desarrollar todas las actividades que se relacionen con él, entre otros

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
99,50%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$40.000.000

**Directorio:**  
Darío Barros Ramírez (\*)  
Andrés Solari Urquieta  
Verónica Basoalto  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)  
Christian Jander Camelio

**Gerente General:**  
Jorge Martínez

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director.  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,01%

## RAZÓN SOCIAL:

## ARNEXX S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada (Argentina)

**CUIT:** 30-71087818-4

**Objeto Social:**

Provee de servicios de gestión, ingeniería aplicada y ejecución de mantenimiento de sistemas industriales, incluyendo limpiezas químicas y mecánicas, entre otros.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
99,39%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
Arg \$4.728.000 (pesos Argentinos)

**Directorio:**

Alejandro Boulin (Presidente)  
Cecilia María Victoria Boulin

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
N/A

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,01%

## RAZÓN SOCIAL:

## VSL SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 96.529.480-5

**Objeto Social:**

Construcción de obras civiles, edificios, estructuras de cualquier naturaleza por cuenta propia o ajena, la elaboración de proyectos de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción e ingeniería.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
50,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:**  
\$150.000.000

**Directorio:**

Cristián Saitua  
Jean-Yves Mondon  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)  
Vicente Jarque

**Gerente General:**  
Juan Fernando Pino Hurtado

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,72%

QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

## RAZÓN SOCIAL:

VSL SISTEMA  
ESPECIALES DE  
CONSTRUCCIÓN  
PERÚ S.A.C.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

**RUT:** 20547339097

**Objeto Social:**  
Construcción de obras civiles, edificios o estructuras de cualquier naturaleza por cuenta propia o ajena, elaboración de proyectos de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción e ingeniería y además actividades afines.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
50,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
S/ 1.493.395 (nuevos soles)

**Directorio:**  
Vicente Jarque  
Fernando Pino Hurtado

**Gerente General:**  
Manuel Freyre Delgado

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES  
NEWALL S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.427898-4

**Objeto Social:**  
La inversión en todo tipo de sociedades y la realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
50,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$1.254.621.591

**Directorio:**  
Fernando Echeverría Vial (Presidente) (\*)  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Darío Barros Ramírez (\*)

**Gerente General:**  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director.  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad y prestación de servicios.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,29%

## RAZÓN SOCIAL:

VSL SISTEMAS  
ESPECIALES DE  
CONSTRUCCIÓN  
ARGENTINA S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada (Argentina)

**CUIT:** 30-69724163-5

**Objeto Social:**  
Tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, construcción de obras civiles, edificios o estructuras de cualquier naturaleza por cuenta propia o ajena, la elaboración de proyectos de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
50,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
Arg \$412.196

**Directorio:**  
Fernando Pino Hurtado  
Aldo Fernando Loguercio  
José M. Puccinelli

**Gerente General:**  
Nicolas Pantano

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
N/A

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,01%

## RAZÓN SOCIAL:

## NEWALL S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.170.844-9

**Objeto Social:**  
Importación, exportación, fabricación, comercialización, venta, almacenaje, suministro, transporte, instalación y mantenimiento de muros cortina y/o cualquier otro acto relacionado al cumplimiento de sus objeto social.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
50,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$2.659.612.800

**Directorio:**  
José Antonio Pulido Ibáñez  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Cristián Saitua Doren  
Pablo Droguett

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad y prestación de servicios.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,09%

## RAZÓN SOCIAL:

CONSORCIO  
BROTEC  
ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO Y  
OTROS S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 99.546.980-4

**Objeto Social:**  
Construcción de concesiones de obras públicas y la inversión en toda clase de bienes muebles, inmuebles, corporales e incorporales, instrumentos y efectos de comercio, en derechos y en toda clase de sociedades, entre otros.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
33,33%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$1.200.000

**Directorio:**  
Luis Bravo Garretón  
Andrés Beca Frei

**Gerente General:**

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad y prestación de servicios.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,02%

## RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA  
BROTEC  
ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO Y  
BRAVO IZQUIERDO  
LTDA.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad de Responsabilidad Limitada.

**RUT:** 76.122.900-1

**Objeto Social:**  
La construcción de toda clase de edificios, viviendas y obras civiles. Como así también, la prestación de servicios de ingeniería y construcción, entre otros.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
33,33%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$9.000.000

**Directorio:**  
N/A

**Gerente General:**

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad y prestación de servicios.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
-0,10%

## RAZÓN SOCIAL:

CONSORCIO  
DE MONTAJES  
INDUSTRIAL  
ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO NEXXO  
LTDA.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad de Responsabilidad Limitada.

**RUT:** 76.229.971-2

**Objeto Social:**  
La administración y ejecución de obra o servicio de ingeniería o construcción, entre otros.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$1.000.000

**Directorio:**

**Gerente General:**  
Francisco Casas

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*\*) Gerente General

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
-0,40%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA LAS  
TORRES 200 S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.380.882-3

**Objeto Social:**  
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
99,90%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$10.000.000

**Directorio:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa

**Gerente General:**  
Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,00%

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA



## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
MACUL S.A.**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada**RUT:** 76.378.097-K**Objeto Social:**

Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
99,90%**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$10.000.000**Directorio:**Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
-0,20%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
SANTA ROSA  
ESQUINA S.A.**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada**RUT:** 76.274.724-3**Objeto Social:**

Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
99,99%**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$10.000.000**Directorio:**Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa (\*\*)

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
-0,01%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
BRIGADIER DE LA  
CRUZ S.A.**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada**RUT:** 76.271.873-1**Objeto Social:**

Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
99,99%**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$10.000.000**Directorio:**Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
-0,27%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
INDEPENDENCIA-  
ZANARTU S.A.**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada**RUT:** 76.155.496-4**Objeto Social:**

Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
99,99%**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$10.000.000**Directorio:**Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
-0,30%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
MONEDA S.A.**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada**RUT:** 76.133.254-6**Objeto Social:**

Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
99,99%**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$10.000.000**Directorio:**Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
-0,01%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA INÉS  
RIVAS LA CISTERNA  
S.A.**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada**RUT:** 76.125.745-5**Objeto Social:**

Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
99,99%**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$10.000.000**Directorio:**Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
-0,01%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
CERRO DEL MAR  
S.A.**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada**RUT:** 76.427.618-3**Objeto Social:**

Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
99,90%**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$10.000.000**Directorio:**Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
-0,17%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
RECOLETA 5200  
LTDA.**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad de Responsabilidad Limitada**RUT:** 76.006.369-K**Objeto Social:**

Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
50,00%**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$10.000.000**Directorio:**

N/A

**Gerente General:**

Bernardo Echeverría Vial (\*)

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,01%QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
VATICANO  
ALCÁNTARA LTDA.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad de Responsabilidad Limitada

**RUT:** 78.311.720-7

**Objeto Social:**  
Construcción de inmuebles de todo tipo y el desarrollo de negocios inmobiliarios; realización de todo tipo de inversiones en bienes raíces agrícolas o urbanos, bienes muebles o valores mobiliarios, divisas, títulos, acciones, mutuos, etc. Realización de todo tipo de inversiones nancieras, comerciales, industriales e inmobiliarias; prestación de asistencia técnica, de asesorías y servicios nancieros, comerciales y administrativos.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
50,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$4.000.000

**Directorio:**  
N/A

**Gerente General:**  
Sergio Ramírez

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
N/A.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
-0,04%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
VESPUCIO SUR S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.163.413-5

**Objeto Social:**  
Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
40,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$10.000.000

**Directorio:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Valenzuela Lang  
Michael Ellis Estrada

**Gerente General:**  
Michael Ellis Estrada

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
BH S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.122.954-0

**Objeto Social:**  
Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
40,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$10.000.000

**Directorio:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Valenzuela Lang  
Michael Ellis Estrada

**Gerente General:**  
Michael Ellis Estrada

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA  
E INMOBILIARIA  
AMUNÁTEGUI S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.118.623-K

**Objeto Social:**  
Construcción de edificios completos o de partes de edificios, arriendo de inmuebles amoblados o con equipos y maquinarias y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
34,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$366.737.000

**Directorio:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Álvaro Izquierdo Wachholtz (\*)  
Carlos Gonzalo Sarquis Said  
Juan José Cueto Plaza  
Fernando Bustos Kaempffer

**Gerente General:**  
Fernando Bustos Kaempffer

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
PUERTO NUEVO  
ANTOFAGASTA S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.249.346-2

**Objeto Social:**  
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general, compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados y construcción de edificios completos o de partes de edificios.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
33,33%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$9.000.000

**Directorio:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Cristián Boetsch Fernández  
Juan Carlos Toledo Niño de Zepeda

**Gerente General:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
-0,09%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
SJS S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 76.361.556-1

**Objeto Social:**  
Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
33,30%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$10.000.000

**Directorio:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Álvaro Valdés Covarrubias  
Raimundo Valenzuela Lang  
Michael Ellis Estrada

**Gerente General:**  
Michael Ellis Estrada

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,62%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
COUGAR S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 96.822.480-8

**Objeto Social:**  
Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
25,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$116.178.560

**Directorio:**  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Álvaro Izquierdo Wachholtz (\*)  
Nelson del Villar Medina  
Luis Felipe Prats Astaburuaga

**Gerente General:**  
Luis Felipe Prats Astaburuaga

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,02%

## RAZÓN SOCIAL:

CUMBRES BLANCAS  
S.A. PARA FIP PLAZA  
BULNES

**Naturaleza Jurídica:**  
Fondo de Inversión Privado

**RUT:** 76.064.277-0

**Objeto Social:**  
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
78,29%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$12.294.030

**Directorio:**  
N/A

**Gerente General:**  
N/A

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
N/A

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
0,00%

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA

## RAZÓN SOCIAL:

CUMBRES BLANCAS  
S.A. PARA FIP  
GABRIELA MISTRAL**Naturaleza Jurídica:**

Fondo de Inversión Privado

RUT: 76.040.792-5

**Objeto Social:**

Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**

37,57%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**

\$12.294.030

**Directorio:**

N/A

**Gerente General:**

N/A

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

N/A

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**

0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
JPA S.A.**Naturaleza Jurídica:**

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.487.451-K

**Objeto Social:**

Compra, venta y alquiler (excepto amoblado) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**

99,90%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**

\$10.000.000

**Directorio:**Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**

0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
ARGOMEDO S.A.**Naturaleza Jurídica:**

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.466.127-3

**Objeto Social:**

Compra, venta y alquiler (excepto amoblado) de inmuebles propios o arrendados.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**

99,90%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**

\$10.000.000

**Directorio:**Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**

-0,08%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
MIGUEL CLARO S.A.**Naturaleza Jurídica:**

Sociedad anónima cerrada

RUT: 78.558.425-6

**Objeto Social:**

Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto: comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, construir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; y, en general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**

99,90%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**

\$10.000.000

**Directorio:**Fernando José Echeverría Vial (\*)  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**

-0,12%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
VICMAC S.A.**Naturaleza Jurídica:**

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.592.323-9

**Objeto Social:**

Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los nes sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**

99,90%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**

\$10.000.000

**Directorio:**Fernando Echeverría Vial (\*)  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**

-0,11%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
EL CANELA SPA**Naturaleza Jurídica:**

Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.287-3

**Objeto Social:**

Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los nes sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**

100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**

\$10.000.000

**Directorio:**

Sin Directorio

**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

Raimundo Cruzat Correa

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**

0,31%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
EL MINERO SPA**Naturaleza Jurídica:**

Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.281-4

**Objeto Social:**

Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**

100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**

\$10.000.000

**Directorio:**

Sin Directorio

**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

Raimundo Cruzat Correa

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**

-0,36%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
VICTORINO SPA**Naturaleza Jurídica:**

Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.301-2

**Objeto Social:**

Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los nes sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**

100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**

\$10.000.000

**Directorio:**

Sin Directorio

**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

Raimundo Cruzat Correa

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**

-0,46%

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
ALTAZOR SPA

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Por Acciones

**RUT:** 76.786.283-0

**Objeto Social:**

a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$1.000.000

**Directorio:**  
Sin Directorio

**Gerente General:**  
Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
N/A

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,35%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
EL COMBATE SPA

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Por Acciones

**RUT:** 76.871.312-K

**Objeto Social:**

a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100,0%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$1.000.000

**Directorio:**  
Sin Directorio

**Gerente General:**  
Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
N/A

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,18%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
ISABEL SPA

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Por Acciones

**RUT:** 76.975.837-2

**Objeto Social:**

a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
50%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$2.798.880.000

**Directorio:**  
Sin Directorio

**Gerente General:**  
Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
N/A

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,46%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
EL MARQUÉS SPA

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Por Acciones

**RUT:** 76.975.833-K

**Objeto Social:**

a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100,0%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$1.000.000

**Directorio:**  
Sin Directorio

**Gerente General:**  
Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
N/A

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
1,27%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
UNIÓN SPA

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Por Acciones

**RUT:** 77.032.306-1

**Objeto Social:**

La Sociedad tiene por objeto desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo comprar, vender, arrendar y en general administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; La prestación de servicios de asesoría comercial, legal, financiera, contable y de gestión inmobiliaria; formar constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; y en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$1.000.000

**Directorio:**  
Sin Directorio

**Gerente General:**  
Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
N/A

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
EL CANAL SPA

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Por Acciones

**RUT:** 77.057.124-3

**Objeto Social:**

La Sociedad tiene por objeto desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo comprar, vender, arrendar y en general administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; La prestación de servicios de asesoría comercial, legal, financiera, contable y de gestión inmobiliaria; formar constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; y en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$1.000.000

**Directorio:**  
Sin Directorio

**Gerente General:**  
Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
N/A

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
-1,17%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA Y  
CONSTRUCTORA  
HUANCHACA SPA

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Por Acciones

**RUT:** 77.166.744-9

**Objeto Social:**

La Sociedad tiene por objeto a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto: comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; La prestación de servicios de asesoría comercial, legal, financiera, contable y de gestión inmobiliaria; formar constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; b) Realizar, por cuenta propia o ajena toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo así como la prestación de cualquier clase de servicios, asesoría técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción, en especial aquellos requeridos por los proyectos inmobiliarios de su propiedad y; c) en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100,00%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$1.000.000

**Directorio:**  
Bernardo Alberto Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director.  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
-0,03%

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA  
SUR TREINTA SPA

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Por Acciones

**RUT:** 76.899.705-5

**Objeto Social:**

La Sociedad tiene por objeto: a) la prestación y venta de servicios y asesorías vinculados al desarrollo inmobiliario y asesorías en general; b) realización y desarrollo de proyectos inmobiliarios; la construcción por cuenta propia o ajena de todo tipo de edificaciones, ya sea por obra vendida o por administración; c) la organización, promoción, planificación y venta de loteos; d) la compra, venta, arriendo y explotación bajo cualquier forma de toda clase de bienes, muebles o inmuebles; e) la inversión en todo tipo de negocios relacionados directa o indirectamente con el objeto social, que los acuerden; y f) la formación o integración a todo tipo de sociedades.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
35%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
\$ 579.000.000

**Directorio:**  
Felipe Andrés Cristi Matté  
Raimundo Cruzat Correa  
Ignacio Schonherr Rivas

**Gerente General:**  
Ignacio Schonherr Rivas

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,22%

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA

## RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO  
INMOBILIARIA PERÚ  
S.A.C

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

**RUT:** 20552624468

**Objeto Social:**  
Prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, disponer de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
60.903.949 soles peruanos

**Directorio:**  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Alcalino  
Raimundo Cruzat Correa

**Gerente General:**  
Víctor Acosta Moscoso

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:**  
8,09%

## RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES  
EL PLOMO S.A.C.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 20600228316

**Objeto Social:**  
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
1.000 soles peruanos

**Directorio:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Alcalino  
Raimundo Cruzat Correa  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Víctor Manuel Acosta Moscoso

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES FLY  
SAN FELIPE S.A.C.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 20600228316

**Objeto Social:**  
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
1.000 soles peruanos

**Directorio:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Alcalino  
Raimundo Cruzat Correa  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Víctor Manuel Acosta Moscoso

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,06%

## RAZÓN SOCIAL:

BUENAS  
INVERSIONES S.A.C

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 20600930258

**Objeto Social:**  
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
1.000 soles peruanos

**Directorio:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Alcalino  
Raimundo Cruzat Correa  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Víctor Manuel Acosta Moscoso

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,15%

## RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
CUATRO S.A.C.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 20601788013

**Objeto Social:**  
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
1.000 soles peruanos

**Directorio:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Alcalino  
Raimundo Cruzat Correa  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Víctor Manuel Acosta Moscoso

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,05%

## RAZÓN SOCIAL:

SENDA VENTAS  
S.A.C.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 20602064591

**Objeto Social:**  
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
151.000 soles peruanos

**Directorio:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Alcalino  
Raimundo Cruzat Correa  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Víctor Manuel Acosta Moscoso

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,01%

## RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
CUBA S.A.C.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 20603012110

**Objeto Social:**  
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
1.000 soles peruanos

**Directorio:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Alcalino  
Raimundo Cruzat Correa  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Víctor Manuel Acosta Moscoso

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS SEIS  
S.A.C.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 20603903693

**Objeto Social:**  
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
22.905.874 soles peruanos

**Directorio:**  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Alcalino  
Raimundo Cruzat Correa  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Víctor Manuel Acosta Moscoso

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
3,17%

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA

## RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
SIETE S.A.C.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 20604447659

**Objeto Social:**

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad podrá dedicarse al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
29.083.247 soles peruanos

**Directorio:**

Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Alcaíno  
Raimundo Cruzat Correa  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Victor Manuel Acosta Moscoso

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
2,22%

## RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
OCHO S.A.C.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 20605366849

**Objeto Social:**

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad podrá dedicarse al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
15.002.127 soles peruanos

**Directorio:**

Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Fernando Echeverría Alcaíno  
Raimundo Cruzat Correa  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Victor Manuel Acosta Moscoso

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
1,16%

## RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
NUEVE S.A.C.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 20606435682

**Objeto Social:**

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad se podrá dedicar al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
15.501.000 soles peruanos

**Directorio:**

Fernando Tomás Echeverría Alcaíno  
Bernardo Alberto Echeverría Vial (\*)  
Fernando José Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Victor Manuel Acosta Moscoso

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
1,09%

## RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
DIEZ S.A.C.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 20.607.561.282

**Objeto Social:**

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad se podrá dedicar al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo para u mejor manejo y adecuado cumplimiento de su objeto social. La Sociedad podrá constituir adquirir o integrar de manera directa o con terceros otras diferentes sociedades, empresas, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza en el Perú y en el extranjero.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
1.000 (soles peruanos)

**Directorio:**

Bernardo Alberto Echeverría Vial  
Fernando José Echeverría Vial  
Raimundo Cruzat Correa  
Fernando Tomás Echeverría Alcaíno  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Victor Manuel Acosta Moscoso

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
ONCE S.A.C.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 20.607.561.045

**Objeto Social:**

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad se podrá dedicar al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo para u mejor manejo y adecuado cumplimiento de su objeto social. La Sociedad podrá constituir adquirir o integrar de manera directa o con terceros otras diferentes sociedades, empresas, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza en el Perú y en el extranjero.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
1.000 (soles peruanos)

**Directorio:**

Bernardo Alberto Echeverría Vial (\*)  
Fernando José Echeverría Vial (\*)  
Raimundo Cruzat Correa  
Fernando Tomás Echeverría Alcaíno  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Victor Manuel Acosta Moscoso

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA  
ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO SPA

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad por Acciones

**RUT:** 77.359.579-8

**Objeto Social:**

La Sociedad tendrá por objeto a) Desarrollar el negocio de construcción, pudiendo realizar, por cuenta propia o ajena toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo así como la prestación de cualquier clase de servicios, asesoría técnica y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción y; b) en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
1.000.000

**Directorio:**

Fernando Echeverría Vial (\*)  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Nestor Italo Carrera Quintanilla

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,38%

## RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO DESARROLLOS  
S.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad Anónima Cerrada

**RUT:** 77.418.878-9

**Objeto Social:**

La Sociedad tendrá por objeto: a) Efectuar inversiones mobiliarias e inmobiliarias tanto en Chile como en el exterior, especialmente en acciones, bonos, debentures, créditos, derechos, efectos de comercio, bienes raíces, cuotas de ellos, pudiendo comprar, vender o conservar tales inversiones, tomar interés o participar como socio en empresas o sociedades de cualquier naturaleza, crear, financiar, prometer y administrar, por cuenta propia o de terceros, cualquier clase de negocios, empresas o sociedad; b) Desarrollar el negocio inmobiliario y de construcción e ingeniería, pudiendo al efecto: comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y construir, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; la prestación de servicios de asesoría comercial, legal, financiera, contable y de gestión inmobiliaria; formar, constituir, adquirir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) Realizar, por cuenta propia o ajena toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo así como la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción, en especial aquellos requeridos por los proyectos inmobiliarios de su propiedad y; d) en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
25.000.000

**Directorio:**

Fernando Echeverría Vial (\*)  
Bernardo Echeverría Vial (\*)  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**  
Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,02%

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA

## RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO  
USA SPA

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad por Acciones

**RUT:** 77.504.527-2

**Objeto Social:**

La Sociedad tiene por objeto 1) La inversión en todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorpóras, incluyendo su explotación, comercialización y/o administración, por cuenta propia o por cuenta ajena; comprendiéndose especialmente y sin limitación, la inversión en valores mobiliarios, títulos de crédito, instrumentos financieros, letras hipotecarias, bonos, debentures, derechos en sociedades de cualquier clase o naturaleza y otros similares, primordialmente en el extranjero y en moneda dólar de los Estados Unidos de America ("Dólares"); y la compra, venta, permuta, arrendamiento, adquisición o enajenación, a cualquier título, de bienes corporales o incorpóras, muebles o inmuebles, como asimismo la explotación y administración de éstos, ya sean propios o ajenos, por cuenta propia o ajena, primordialmente en el extranjero y en dólares; 2) En el cumplimiento de los objetivos mencionados, la Sociedad podrá crear o participar en la creación de otras sociedades y personas jurídicas en general, de cualquier clase, nacionales y/o extranjeras, con la capacidad de asociarse y de celebrar toda clase de contratos, con cualquier entidad, de manera amplia, pudiendo aportar los bienes de la sociedad en pago de las acciones o derechos sociales que le corresponda en las otras sociedades en las cuales tenga participación.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
USD100000

**Directorio:**

Bernardo Alberto Echeverría Vial (\*) (Presidente)  
Fernando José Echeverría Vial (\*)  
Pablo Andrés Ivelic Zuleta (\*\*)

**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director  
(\*\*) Gerente General.

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**

Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**

-0,04%

## RAZÓN SOCIAL:

EISA REAL ESTATE  
HOLDINGS INC

**Naturaleza Jurídica:**  
Corporation

**RUT:** P21000104182

**Objeto Social:**

Efectuar inversiones mobiliarias e inmobiliarias en EEUU.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
USD147000

**Directorio:**

Raimundo Cruzat Correa  
Fernando Echeverría Alcaíno  
Sebastián Echeverría Estrella (\*\*\*)

**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*\*\*) Gerente de Nuevos Negocios

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,88%

## RAZÓN SOCIAL:

EIS DEVELOPERS  
LLC

**Naturaleza Jurídica:**  
Limited Liability Company

**RUT:** L22000362285

**Objeto Social:**

El propósito de la Compañía será, (a) poseer y mantener una participación de la compañía de responsabilidad limitada en una o más Subsidiarias o terceros no afiliados y actuar como gerente de una o más Subsidiarias o de terceros no afiliados, (b) directa o indirectamente a través de una o más Subsidiarias, e individualmente o junto con uno o más terceros no afiliados, adquirir, mantener, administrar, financiar, operar, arrendar, disponer y tratar con bienes inmuebles y desarrollar, redesarrollar, construir y operar cualquier proyecto residencial, minorista, comercial o de uso mixto en dichas propiedades de acuerdo con este Acuerdo y (c) participar en todas las actividades incidentales o necesarias en relación con el mismo. La Compañía tendrá la autoridad para hacer todo lo necesario o conveniente para lograr su propósito y operar su negocio

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
USD20000

**Directorio:**

Raimundo Cruzat Correa  
Sebastián Echeverría Estrella (\*\*\*)

**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**  
(\*\*\*) Gerente de Nuevos Negocios

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO  
ASESORÍA  
PROFESIONALES  
S.P.A.

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad por Acciones

**RUT:** 77342429-2

**Objeto Social:**

La Sociedad tendrá por objeto la prestación de servicios de asesoría profesional en el área de ingeniería y gestión de proyectos por cuenta propia o ajena, orientados a la optimización y gestión más eficiente y rentable de proyectos de construcción y demás actividades necesarias para desarrollar su negocio principal.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:**  
10.000.000

**Directorio:**

N/A

**Gerente General:**

Raúl Aguilera Machuca

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,05%

## RAZÓN SOCIAL:

CONSORCIO  
ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO LTDA.

**Naturaleza Jurídica:**  
Responsabilidad Ltda.

**RUT:** 76082529-8

**Objeto Social:**

El objeto social será la ejecución de construcciones y edificaciones de inmuebles, obras civiles y montajes industriales, la realización de obras de ingeniería y, en general, la realización de cualesquiera actividades civiles o comerciales relacionadas con las ya expresadas o aun enteramente diversas, que los socios acuerden.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:**  
1000.000

**Directorio:**

Pablo Ivelic Zuleta (\*\*)  
Cristián Saitúa Doren (\*\*\*)  
Juan Pablo Suffiotti Cisternas

**Gerente General:**

Rodrigo Sanchez Peña (\*\*\*\*)

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*\*) Gerente General  
(\*\*\*\*) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas.  
(\*\*\*\*\*) Gerente de Innovación y transformación digital  
(\*\*\*\*\*) Fiscal

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

## INMOBILIARIA COSTANERA SPA

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad por acciones

**RUT:** 77622429-4

**Objeto Social:**

El objeto de la sociedad será la ejecución de toda clase de actividades de carácter inmobiliario en sus distintas formas, comprometiéndose en ellas la adquisición, compra, venta permuta, dación en pago y enajenación en cualquier forma, de todo tipo de bienes raíces o derechos en ellos, pudiendo asimismo construir, remodelar, transformar, reparar, fusionar, subdividir, lotear, tomarlos o darlos en arrendamiento, obtener frutos de ellos y administrarlos, en general desarrollar todo tipo de operaciones relacionadas directa o indirectamente en la actividad inmobiliaria; la inversión en toda clase de inmuebles o sociedades con giro inmobiliario, incluyéndose la percepción de los frutos provenientes de éstos, la realización de todo tipo de inversiones en toda clase de acciones o valores mobiliarios y de renta, bonos y todo tipo de títulos de crédito y efectos públicos y valores mobiliarios y, en general, toda clase de documentación negociable y la realización de todo tipo de inversiones en bienes corporales o incorporables, muebles o inmuebles, y especialmente en derechos de sociedades, ya sean de capital, de personas o de cualquier otra especie, administrarlas, percibir sus frutos y reinvertirlos sin restricciones de ninguna especie; la realización de todos los actos y contratos necesarios o conducentes para el objeto antes señalado.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
50%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
10.000.000

**Directorio:**

Raúl Alberto Molina Colvin  
Roberto Carlos Gempp Glaser  
Raimundo Cruzat Correa  
Gonzalo Javier López Morgado

**Gerente General:**

Raúl Alberto Molina Colvin

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,00%

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA

## RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA LA  
CASTELLANA SPA

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad por acciones

**RUT:** 77765165-k

**Objeto Social:**

El objeto de la sociedad es la inversión y explotación con fines de renta en uno o más proyectos residenciales, incluyendo su desarrollo, construcción, mantención, administración y explotación, como asimismo el arrendamiento, sub-arrendamiento, usufructo o suscripción de cualesquiera otros contratos conforme a los cuales se permita o transfiera a terceros el uso y goce temporal de los inmuebles, edificios, departamentos, locales, oficinas, bodegas, estacionamientos y otros espacios o dependencias que se construyan como parte del proyecto inmobiliario, con el objeto de percibir sus frutos y rentas; adquisición, compra, venta, cesión y transferencia de todo o parte de los activos inmobiliarios, incluidos aquellos que construya o que encargue su construcción; Celebración de contratos de arrendamiento con opción de compra de todo o parte de los activos que compre o adquiera; En general, el desarrollo de cualquiera otra clase de negocios, actos o contratos relacionados o complementarios con actividades anteriormente enunciadas y/o que acuerden los accionistas.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
17%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
4.000.000.000

**Directorio:**

Sebastian Echeverría Estrella (\*\*\*)  
Mauricio Guasch Brzovic  
Francisco Viera Miranda  
Eduardo Castillo Arévalo

**Gerente General:**

Ignacio del Valle

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*\*\*) Gerente de Nuevos Negocios

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,29%

## RAZÓN SOCIAL:

CONSORCIO MEP-  
PTP

**Naturaleza Jurídica:**  
Contrato Asociativo

**RUT:** 20611153865

**Objeto Social:**

El objeto es la ejecución conjunta de la obra, "Cortina de Impermeabilización diques huacacocha 2 y corredor de Servicios", en el asiento minero de Antamina, de conformidad con lo establecido en el contrato de obra y demás documentación contractual que el consorcio suscribirá con el cliente.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
49,9%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**

**Directorio:**  
Sin directorio

**Gerente General:**

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,00%

## RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA  
IZQUIERDO RENTAS  
INMOBILIARIAS SPA

**Naturaleza Jurídica:**  
Sociedad por acciones

**RUT:** 76704066-0

**Objeto Social:**

El objeto de la sociedad es desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto: comprar, vender, arrendar (tanto como arrendador y como arrendatario) y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; la prestación de servicios de asesoría comercial, legal, financiera, contable y de gestión inmobiliaria; formar, constituir, adquirir e integrar sociedades, empresas, asociaciones o corporaciones, de cualquier naturaleza, y; En general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

**Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:**  
100%

**Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022:**  
1.000.000

**Directorio:**

Bernardo Echeverría (\*)  
Fernando Echeverría Vial (\*)  
Pablo Ivelic Zulueta (\*\*)

**Gerente General:**

Raimundo Cruzat Correa

**Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:**

(\*) Director  
(\*\*) Gerente General"

**Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:**  
Relación de propiedad.

**Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:**  
0,00%

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA RESUMIDA



# 07

## INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

// Nuestra empresa supo sortear las aguas turbulentas con alzas en los ingresos y resultados, consolidándose como uno de los principales actores de la industria de la construcción nacional y latinoamericana,



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

SEÑORES  
ACCIONISTAS Y DIRECTORES  
ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

### OPINIÓN

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

No auditamos los estados financieros de Inmobiliaria Isabel SpA. filial en la cual existe un control y propiedad sobre ella, cuyos estados financieros reflejan un total de activos que constituyen respectivamente un 3,6 % y un 2,8% de los activos totales consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Adicionalmente, no auditamos los estados financieros de las asociadas Inmobiliaria SJS S.A., Parés y Alvarez S.A. e Inmobiliaria La Castellana SpA. inversiones reflejadas en los estados financieros consolidados bajo el método de la participación, los cuales representan un activo total de M\$6.341.244 y M\$5.528.424 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y una utilidad neta devengada de M\$1.899.264 y M\$2.186.987 por los años terminados en esas fechas.

Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y en nuestra opinión, en lo que se refiere en los montos incluidos de dichas asociadas y filiales, se basa únicamente en los informes emitidos de esos otros auditores.

### BASE PARA LA OPINIÓN

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



### RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR POR LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados. Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales EY Chile procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría

Paula Castro C.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 13 de marzo de 2024

QUIENES  
SOMOS

GOBIERNO  
CORPORATIVO

RESUMEN  
EJECUTIVO

GESTIÓN  
SOSTENIBLE

PROYECTOS  
DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADAS

INFORMACIÓN  
FINANCIERA  
RESUMIDA

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.741.943	18.229.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	188.964.421	184.556.675
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.731.461	1.934.932
Inventarios, corrientes	140.871.612	107.089.082
Activos por impuestos, corrientes	9.514.447	9.979.350
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>362.823.884</b>	<b>321.789.229</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros activos financieros, no corrientes	2.017.850	26.788
Inventarios, no corrientes	39.122.855	45.747.627
Inversiones utilizando el método de la participación	10.707.158	11.102.406
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.169.137	8.165.270
Propiedades, planta y equipos	46.329.498	52.915.645
Plusvalía	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	3.969.781	3.446.043
Propiedades de inversión	23.289.225	13.430.101
Activo por impuestos diferidos	30.488.472	26.720.546
<b>ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>165.801.135</b>	<b>164.261.585</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>528.625.019</b>	<b>486.050.814</b>

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	161.770.291	132.974.864
Pasivos por arrendamientos corrientes	4.646.787	5.948.424
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	80.947.305	82.368.283
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.475.020	309.455
Provisiones corrientes	8.726.374	6.705.086
Pasivos por impuestos, corrientes	11.160.186	2.340.180
Otros pasivos no financieros, corrientes	54.889.537	51.472.128
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>324.615.500</b>	<b>282.118.420</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros, no corrientes	28.558.946	32.355.508
Pasivos por arrendamientos no corrientes	4.238.073	7.116.144
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.010.621	6.990.126
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.550.146	1.200.573
Provisiones no corrientes	3.192.792	2.876.889
Pasivos por impuestos diferidos	5.305.393	8.394.655
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.627.518	7.511.198
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>58.483.489</b>	<b>66.445.093</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>383.098.989</b>	<b>348.563.513</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital emitido	79.573.735	80.395.004
Acciones propias en cartera	(766.234)	(1.587.503)
Otras reservas	1.105.823	(192.746)
Resultados acumulados	63.120.718	54.267.991
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	143.034.042	132.882.746
Participaciones no controladoras	2.491.988	4.604.555
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>145.526.030</b>	<b>137.487.301</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>528.625.019</b>	<b>486.050.814</b>

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA  
RESUMIDA

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	ACUMULADO 01.01.2023 31.12.2023 M\$	ACUMULADO 01.01.2022 31.12.2022 M\$
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	27.1	568.792.649	542.911.018
Costo de ventas	28.1	(512.947.150)	(496.819.333)
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>55.845.499</b>	<b>46.091.685</b>
Gasto de administración	28.2	(24.971.280)	(31.034.254)
Otros gastos	28.3	(2.826.113)	(4.268.064)
Ingresos financieros	28.4	906.124	2.069.686
Gastos financieros	28.5	(16.292.303)	(11.540.745)
Resultado por unidades de reajuste	28.6	(1.002.729)	(4.427.426)
Diferencia de cambio	28.7	36.637	(807.368)
Otros ingresos	28.2	6.024.568	7.778.967
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	13	2.859.170	4.086.995
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>20.579.573</b>	<b>7949.476</b>
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	19	(2.772.315)	3.608.566
Resultado procedentes de operaciones continuadas		17.807.258	11.558.042
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado del ejercicio		17.807.258	11.558.042
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A:</b>			
Propietarios de la controladora		17.757.735	11.351.931
Participaciones no controladoras		49.523	206.111
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>17.807.258</b>	<b>11.558.042</b>
<b>GANANCIAS POR ACCIÓN</b>			
<b>GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, \$/acción	25.2	29,63	18,94
<b>GANANCIAS POR ACCIÓN DILUIDAS</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, \$/acción		29,63	18,94

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	ACUMULADO 01.01.2023 31.12.2023 M\$	ACUMULADO 01.01.2022 31.12.2022 M\$
Resultado del ejercicio	17.807.258	11.558.042
<b>COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO, ANTES DE IMPUESTOS</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	208.921	(118.721)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	853.900	(53.860)
<b>OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(172.581)</b>	<b>(172.581)</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	(44.416)	25.240
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>18.825.663</b>	<b>11.410.701</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:</b>		
Propietarios de la controladora	18.776.140	11.204.590
Participaciones no controladoras	49.523	206.111
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>18.825.663</b>	<b>11.410.701</b>

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

QUIENES  
SOMOSGOBIERNO  
CORPORATIVORESUMEN  
EJECUTIVOGESTIÓN  
SOSTENIBLEPROYECTOS  
DESTACADOS 2022INFORMACIÓN GENERAL  
Y DE SOCIEDADES  
COLIGADASINFORMACIÓN  
FINANCIERA  
RESUMIDA

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 y 2021  
(En miles de pesos - M\$)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	NOTA	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		655.819.169	573.145.706
Otros cobros por actividades de operación		5.729.639	1.024.002
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(358.510.874)	(319.960.862)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(258.710.225)	(259.283.597)
Otros pagos por actividades de operación		(826.020)	(4.635.330)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias reembolsados		3.838.837	(254.433)
Otras entradas (salidas) de efectivo		970.304	(35.787)
Dividendos pagados	25.3	(5.675.966)	(4.126.188)
Dividendos recibidos	92	3.737.005	4.941.200
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>46.371.869</b>	<b>(9.185.289)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras			
Pagos de capital	92	-	(187.764)
Préstamos a entidades relacionadas	92	(1.082.532)	(1.054.033)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.315.353	2.311.148
Pago derecho de uso	21.B	(6.322.258)	(14.430.778)
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.879.216)	(4.328.166)
Intereses recibidos		391.951	633.112
Pagos por otras participaciones en inversiones	19	(1.985.479)	-
Cobros a entidades relacionadas	92	1.172.582	507.000
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(11.575.307)</b>	<b>(16.549.481)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Importes procedentes de préstamos			
<b>TOTAL IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS</b>	21.d	<b>391.691.780</b>	<b>225.164.199</b>
Pagos de préstamos	21.d	(409.428.960)	(227.282.213)
Préstamos de entidades relacionadas	92	3.414.005	755.289
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	92	-	(200.000)
Intereses pagados		(19.830.362)	(12.442.840)
Otras entradas (salidas) de efectivo		70.209	733.085
<b>TOTAL OTROS IMPORTES POR PAGOS DE PRÉSTAMOS</b>		<b>(425.775.108)</b>	<b>(238.436.679)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(34.083.328)</b>	<b>(13.272.480)</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		(200.481)	56.546
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>512.753</b>	<b>(38.950.704)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		18.229.190	57.179.894
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>6</b>	<b>18.741.943</b>	<b>18.229.190</b>

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO		PRIMA POR EMISIÓN DE ACCIONES		TOTAL CAPITAL		ACCIONES PROPIAS EN CARTE RA		RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSION		RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO		OTRAS RESERVAS VARIAS		OTRAS RESERVAS TOTAL		RESULTADOS ACUMULADOS		PATRIMONIO ATTRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		PATRIMONIO TOTAL			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>SALDO INICIAL AL 01.01.2023</b>	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.587.503)	587.800	(11.049)	(769.497)	(192.746)	54.267.991	17.757.735	17.757.735	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	137.487.301
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	853.900	164.505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.757.735
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.523
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	-	-	-	-	853.900	164.505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.825.663
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.185.584)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.878.868)
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	821.269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.494
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>(821.269)</b>	<b>(821.269)</b>	<b>(821.269)</b>	<b>(821.269)</b>	<b>853.900</b>	<b>164.505</b>	<b>280.164</b>	<b>1.298.569</b>	<b>8.852.727</b>	<b>10.151.296</b>	<b>10.151.296</b>	<b>25.4024</b>	<b>25.4024</b>	<b>25.4024</b>	<b>25.4024</b>	<b>25.4024</b>	<b>25.4024</b>	<b>25.4024</b>	<b>25.4024</b>	<b>25.4024</b>	<b>25.4024</b>	<b>25.4024</b>	<b>25.4024</b>	<b>25.4024</b>	<b>25.4024</b>	<b>23.494</b>
<b>SALDO FINAL AL 31.12.2023</b>	50.932.947	28.640.788	79.573.735	(766.234)	1.441.700	153.456	(489.333)	1.105.823	63.120.718	14.034.042	14.034.042	14.034.042	14.034.042	14.034.042	14.034.042	14.034.042	14.034.042	14.034.042	14.034.042	14.034.042	14.034.042	14.034.042	14.034.042	14.034.042	14.034.042	145.526.030

Las Notas adjuntas N°1 a 36 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO		PRIMA POR EMISIÓN DE ACCIONES		TOTAL CAPITAL		ACCIONES PROPIAS EN CARTE RA		RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSION		RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO		OTRAS RESERVAS VARIAS		OTRAS RESERVAS TOTAL		RESULTADOS ACUMULADOS		PATRIMONIO ATTRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		PATRIMONIO TOTAL				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>SALDO INICIAL AL 01.01.2022</b>	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.587.503)	641.660	82.432	(740.315)	(16.225)	50.242.362	11.351.931	11.351.931	11.351.931	11.351.931	11.351.931	11.351.931	11.351.931	11.351.931	11.351.931	11.351.931	11.351.931	11.351.931	11.351.931	11.351.931	11.351.931	11.351.931	133.457.418	
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(53.860)	(93.481)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.351.931	
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(147.341)	
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	-	-	-	-	(53.860)	(93.481)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(147.341)	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(147.341)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29.182)	
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>(53.860)</b>	<b>(53.860)</b>	<b>(53.860)</b>	<b>(53.860)</b>	<b>(53.860)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(93.481)</b>	
<b>SALDO FINAL AL 31.12.2022</b>	51.754.216	28.640.788	80.395.004	(1.587.503)	587.800	(11.049)	(769.497)	(192.746)	54.267.991	17.757.735	17.757.735	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	108.405	137.487.301	

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes, en sus calidades de Directores y Gerente General de Echeverría Izquierdo S.A., según corresponde, declaramos bajo juramento que la información contenida en la Memoria anual 2023 de Echeverría Izquierdo S.A., es veraz.

La declaración efectuada se realiza en cumplimiento a lo dispuesto en la Circular N°1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Santiago, 13 de Marzo de 2024.



**FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL**  
Presidente  
RUT: 6.065.433-6



**ÁLVARO IZQUIERDWACHHOLTZ**  
Director  
RUT: 6.686.307-7




**DARÍO BARROS RAMÍREZ**  
Director  
RUT: 4.599.313-2



**BERNARDO ECHEVERRÍA VIAL**  
Director  
RUT: 6.638.550-7



**FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI**  
Director  
RUT: 7.031.728-1



**MARCELO AWAD AWAD**  
Director  
RUT: 6.374.984-2



**PABLO IVELIC ZULUETA**  
Gerente General  
RUT: 10.689.120-6



**ANDREA REPETTO LISBOA**  
Director  
RUT: 8.795.355-6

## ÍNDICE CMF

CÓDIGO NCG N°461	REQUERIMIENTO	PÁGINA
<b>2 PERFIL DE LA ENTIDAD</b>		
2.1	Misión, visión, propósito y valores	2
2.1	Principios y estándares	132
2.2	Información histórica	18-19
<b>2.3 PROPIEDAD</b>		
2.3.1	Situación de control	201-202
2.3.2	Cambios importantes en la propiedad o control	201
2.3.3	Identificación de socios o accionistas mayoritarios	202
<b>2.3.4 ACCIONES, SUS CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS</b>		
2.3.4 i.	Descripción de las series de acciones	201
2.3.4 ii.	Política de dividendos	126
<b>2.3.4 III. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA</b>		
2.3.4 iii a.	Dividendos	126
2.3.4 iii b.	Transacciones en bolsas	126
2.3.4 iii c.	Número de accionistas	201
2.3.5	Otros Valores	127
<b>3. GOBIERNO CORPORATIVO</b>		
<b>3.1 MARCO DE GOBERNANZA</b>		
3.1 i.	Buen funcionamiento del gobierno corporativo	26-27
3.1 ii.	Enfoque de sostenibilidad en los negocios	42-45
3.1 iii.	Detección y gestión de conflictos de interés	26-27
3.1 iv.	Intereses de los grupos de interés	51 - 53
3.1 v.	Promoción de la innovación	146 - 163
3.1 vi.	Reducción de barreras organizacionales	72-73
3.1 vii.	Identificación de capacidades y conocimientos	72-73-74,83
3.1 viii.	Organigrama	132
<b>3.2 DIRECTORIO</b>		
3.2 i.	Identificaciones miembros del Directorio	22-23
3.2 ii.	Ingresos de los miembros del Directorio	125
3.2 iii.	Política de contratación de expertos	120
3.2 iv.	Matriz de conocimientos del Directorio	119
3.2 v.	Procedimientos de inducción de nuevos miembros del Directorio	122
3.2 vi.	Periodicidad de reuniones con unidades de gestión de riesgo, auditoría y responsabilidad social	120
3.2 vii.	Cómo se informa respecto a asuntos ambientales, sociales y de cambio climático	121
3.2 viii.	Visitas a terreno	121
3.2 ix.	Evaluación del Directorio	120
3.2 ix a.	Áreas de capacitación	120
3.2 ix b.	Detección y reducción de barreras organizacionales	120
3.2 ix c.	Contratación de asesorías de expertos para evaluación del desempeño y funcionamiento del Directorio	120
3.2 x.	Número mínimo de reuniones ordinarias	118
3.2 xi.	Cambio en su forma de organización interna y funcionamiento	122
<b>3.2 XII. SISTEMA DE INFORMACIÓN</b>		
3.2 xii a.	Actas y documentos	118
3.2 xii b.	Minutas o documentos	118
3.2 xii c.	Sistema o canal de denuncias	27
3.2 xii d.	Disponibilidad de actas	118
<b>3.2 XIII. CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO</b>		

QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

CÓDIGO NCG N°461	REQUERIMIENTO	PÁGINA
3.2 xiii a.	Número de directores por sexo, distinguiendo entre directores titulares y suplentes	175
3.2 xiii b.	Número de directores por nacionalidad	175
3.2 xiii c.	Número de directores por rango de edad	175
3.2 xiii d.	Número de directores por antigüedad	175
3.2 xiii e.	Número de directores en situación de discapacidad	175
3.2 xiii f.	Brecha salarial por sexo	124
<b>3.3 COMITÉS DEL DIRECTORIO</b>		
3.3 i.	Rol y principales funciones del Comité de Directores	23
3.3 ii.	Identificación de los miembros del Comité de Directores	122
3.3 iii.	Ingresos de los miembros de cada comité en forma comparativa	124 - 125, 129
3.3 iv.	Identificación de las principales actividades del Comité de Directores	128-129
3.3 v.	Políticas para la contratación de asesorías y gastos del Comité de Directores	123
3.3 vi.	Periodicidad con la que el Comité de Directores se reúne con las unidades de Riesgo, Auditoría Interna y Auditoría Externa	120
3.3 vii.	Periodicidad con que cada comité reporta al Directorio	120
<b>3.4 EJECUTIVOS PRINCIPALES</b>		
3.4 i.	Información básica de cada ejecutivo	125
3.4 ii.	Remuneración de los ejecutivos en forma comparativa	125
3.4 iii.	Planes de compensación o beneficios especiales	125
3.4 iv.	Porcentaje de participación en la propiedad del emisor que posean cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad	126
3.5.	Si la entidad adopta o adhiere a códigos de buen gobierno corporativo nacionales o internacionales	123
<b>3.6 GESTIÓN DE RIESGOS</b>		
3.6 i.	Directrices del Directorio sobre las políticas de gestión de riesgo	133
3.6 ii.	Riesgos y oportunidades	134
3.6 ii a.	Riesgos y oportunidades inherentes a las actividades de la entidad	134
3.6 ii b.	Riesgos de seguridad de la información	134
3.6 ii c.	Riesgos relativos a la libre competencia	135
3.6 ii d.	Riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores	135
3.6 ii e.	Otros riesgos y oportunidades derivados de las operaciones en el medio ambiente o sociedad	135
3.6 iii.	Detección y priorización de riesgos	133
3.6 iv.	Rol del Directorio y alta gerencia en la detección, evaluación, gestión y monitoreo de los riesgos	133
3.6 v.	Unidad de gestión de riesgos	133
3.6 vi.	Unidad de auditoría interna	25
3.6 vii.	Código de Ética o de Conducta	26
3.6 viii.	Programas de divulgación de información y capacitación sobre la gestión de riesgos	134
3.6 ix.	Canal de denuncias para personal, accionistas, clientes, proveedores	27
3.6 x.	Procedimientos para Plan de Sucesión	122
3.6 xi.	Procedimientos para revisión de estructuras salariales por parte del Directorio	125
3.6 xii.	Procedimientos para aprobación de estructuras salariales por parte de los accionistas	125
3.6 xiii.	Modelo de prevención de delitos conforme a Ley N°20.393	26
<b>3.7 RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO EN GENERAL</b>		
3.7 i.	Unidad de relaciones con los grupos de interés y medios de prensa	127
3.7 ii.	Procedimiento de mejoramiento continuo en procesos de difusión de revelaciones	127
3.7 iii.	Procedimiento para que accionistas se informen sobre diversidad de capacidades de candidatos a directores	127
3.7 iv.	Mecanismo de voto remoto para accionistas	127

CÓDIGO NCG N°461	REQUERIMIENTO	PÁGINA
<b>4. ESTRATEGIA</b>		
4.1	Horizontes de tiempo	38-39
4.2	Objetivos estratégicos	38 - 45
4.3	Planes de inversión	200
<b>5. PERSONAS</b>		
<b>5.1 DOTACIÓN DE PERSONAL</b>		
5.1.1	Número de personas por sexo	74
5.1.2	Número de personas por nacionalidad	165
5.1.3	Número de personas por rango de edad	168
5.1.4	Antigüedad laboral	172
5.1.5	Número de personas con discapacidad	169
5.2	Formalidad laboral	173
5.3	Adaptabilidad laboral	173
<b>5.4 EQUIDAD SALARIAL POR SEXO</b>		
5.4.1	Política de equidad	74 y 85
5.4.2	Brecha Salarial	75 y 174
5.5	Acoso laboral y sexual	73
5.6	Seguridad laboral	54 - 71,164
5.7	Permiso postnatal	82, 174
<b>5.8 CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS</b>		
5.8 i.	Monto total de recursos destinados a capacitaciones	170
5.8 ii.	Número total de personal capacitado	170
5.8 iii.	Promedio anual de horas de capacitación	171
5.8 iv.	Identificación de las materias que abordaron las capacitaciones	84-85
5.8	Beneficios	82
5.9	Política de subcontratación	106-115
<b>6. MODELO DE NEGOCIOS</b>		
<b>6.1 SECTOR INDUSTRIAL</b>		
6.1 i.	Naturaleza de los productos y/o servicios de la entidad	203-207
6.1 ii.	Competencia que enfrenta la entidad en el sector industrial	208-210
6.1 iii.	Marco legal que regule la industria	250
6.1 iv.	Entidades reguladoras nacionales o extranjeras con atribuciones fiscalizadoras	240, 248
6.1 v.	Principales grupos de interés que se hubieren identificado	51 - 53
6.1 vi.	Afiliación a gremios, asociaciones u organizaciones	54, 60-61 (CCHC)
<b>6.2 NEGOCIOS</b>		
6.2 i.	Principales bienes producidos y/o servicios prestados y los principales mercados	203-207
6.2 ii.	Canales de venta y métodos de distribución	203-207
6.2 iii.	Número de proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras	108
6.2 iv.	Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos, un 10% del ingreso del segmento	138
6.2 v.	Principales marcas utilizadas en la comercialización de los bienes y servicios	203 - 207
6.2 vi.	Patentes de propiedad de la entidad	N/A
6.2 vii.	Principales licencias, franquicias, royalties y/o concesiones de propiedad de la entidad	N/A
6.2 viii.	Otros factores del entorno externo que fueran relevantes para el desarrollo de los negocios de la entidad	208 - 209
6.3	Grupos de interés	51-53
<b>6.4 PROPIEDADES E INSTALACIONES</b>		
6.4 i.	Características más relevantes de las principales propiedades	212 - 236

QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

CÓDIGO NCG N°461	REQUERIMIENTO	PÁGINA
6.4 ii.	Áreas de concesión y/o los terrenos que posee (para empresas de extracción de recursos naturales)	Echeverría Izquierdo no es una empresa de extracción de recursos naturales
6.4 iii.	Identificar si la entidad es propietaria o arrendataria de dichas instalaciones	
<b>6.5 SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES</b>		
<b>6.5.1 SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</b>		
6.5.1 i.	Individualización, domicilio y naturaleza jurídica	
6.5.1 ii.	Capital suscrito y pagado	
6.5.1 iii.	Objeto social e indicación clara de la o las actividades que desarrolla	
6.5.1 iv.	Nombre y apellidos del o los directores y del gerente general	
6.5.1 v.	Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora en el capital de la subsidiaria y variaciones	
6.5.1 vi.	Porcentaje que representa la inversión en cada subsidiaria o asociada sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz	214 - 236
6.5.1 vii.	Identificación del director, gerente general o ejecutivos principales de la matriz que tengan cargos en la subsidiaria	
6.5.1 viii.	Descripción de las relaciones comerciales habidas con las subsidiarias durante el ejercicio	
6.5.1 ix.	Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las subsidiarias	
6.5.1 x.	Cuadro esquemático en que se expongan las relaciones de propiedad directa e indirecta entre la matriz y las subsidiarias	212-213
<b>6.5.2 INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES</b>		
6.5.2 i.	Individualización de ellas y naturaleza jurídica	
6.5.2 ii.	Porcentaje de participación	
6.5.2 iii.	Descripción de las principales actividades que realicen	214 - 236
6.5.2 iv.	Porcentaje del activo total individual de la sociedad que representan estas inversiones	
<b>7. GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>		
7.1	Política de pago a proveedores	110
7.1 i.	Número de Facturas pagadas	110
7.1 ii.	Monto Total	110
7.1 iii.	Monto Total intereses por mora en pago de facturas	110
7.1 iv.	Número de Proveedores	110
7.1 v.	Número de acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago	110
7.2	Evaluación de proveedores	111 - 115
<b>8. INDICADORES</b>		
<b>8.1 CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO</b>		
8.1.1	En relación con clientes	145
8.1.2	En relación con sus trabajadores	27
8.1.3	Medioambiental	90 - 105, 180
8.1.4	Libre Competencia	26-27
8.1.5	Otros	26-27
8.2	Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria	178 - 181
9	Hechos relevantes o esenciales	198-199
10	Comentarios de accionistas y del comité de directores	129
11	Informes financieros	250

QUIENES SOMOS

GOBIERNO CORPORATIVO

RESUMEN EJECUTIVO

GESTIÓN SOSTENIBLE

PROYECTOS DESTACADOS 2022

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA



A large-scale industrial construction site, likely a power plant or refinery, featuring complex scaffolding, pipes, and structural steel. Two workers in orange safety gear are visible on a lower level, and a large white crane arm extends from the right side. The scene is illuminated by bright overhead lights.

# 08

INFORMACIÓN  
FINANCIERA  
**COMPLETA**



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados  
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados

**DESAFIAMOS NUESTROS LÍMITES  
TRANSFORMANDO LA INDUSTRIA  
PARA AGREGAR VALOR AL ENTORNO**

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Echeverría Izquierdo S.A.

### **Opinión**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

No auditamos los estados financieros de Inmobiliaria Isabel SpA. filial en la cual existe un control y propiedad sobre ella, cuyos estados financieros reflejan un total de activos que constituyen respectivamente un 3,6 % y un 2,8% de los activos totales consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Adicionalmente, no auditamos los estados financieros de las asociadas Inmobiliaria SJS S.A., Parés y Alvarez S.A. e Inmobiliaria La Castellana SpA. inversiones reflejadas en los estados financieros consolidados bajo el método de la participación, los cuales representan un activo total de M\$6.341.244 y M\$5.528.424 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y una utilidad neta devengada de M\$1.899.264 y M\$2.186.987 por los años terminados en esas fechas.

Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y en nuestra opinión, en lo que se refiere en los montos incluidos de dichas asociadas y filiales, se basa únicamente en los informes emitidos de esos otros auditores.

### **Base para la opinión**

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Echeverría Izquierdo S.A. y

filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales

procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Paula Castro C.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 13 de marzo de 2024

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
 (En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	18.741.943	18.229.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	188.964.421	184.556.675
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	4.731.461	1.934.932
Inventarios, corrientes	10	140.871.612	107.089.082
Activos por impuestos, corrientes	12	9.514.447	9.979.350
<b>Total activos corrientes</b>		<b>362.823.884</b>	<b>321.789.229</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	8	2.017.850	26.788
Inventarios, no corrientes	10	39.122.855	45.747.627
Inversiones utilizando el método de la participación	13	10.707.158	11.102.406
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	7.169.137	8.165.270
Propiedades, planta y equipos	15	46.329.498	52.915.645
Plusvalía	16	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	17	3.969.781	3.446.043
Propiedades de inversión	18	23.289.225	13.430.101
Activo por impuestos diferidos	19	30.488.472	26.720.546
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>165.801.135</b>	<b>164.261.585</b>
<b>Total activos</b>		<b>528.625.019</b>	<b>486.050.814</b>

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	161.770.291	132.974.864
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	4.646.787	5.948.424
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	80.947.305	82.368.283
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	2.475.020	309.455
Provisiones corrientes	24	8.726.374	6.705.086
Pasivos por impuestos, corrientes	12	11.160.186	2.340.180
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	54.889.537	51.472.128
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>324.615.500</b>	<b>282.118.420</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	28.558.946	32.355.508
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	4.238.073	7.116.144
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	7.010.621	6.990.126
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	4.550.146	1.200.573
Provisiones no corrientes	24	3.192.792	2.876.889
Pasivos por impuestos diferidos	19	5.305.393	8.394.655
Otros pasivos no financieros, no corrientes	13-22	5.627.518	7.511.198
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>58.483.489</b>	<b>66.445.093</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>383.098.989</b>	<b>348.563.513</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	26	79.573.735	80.395.004
Acciones propias en cartera		(766.234)	(1.587.503)
Otras reservas		1.105.823	(192.746)
Resultados acumulados		63.120.718	54.267.991
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		143.034.042	132.882.746
Participaciones no controladoras		2.491.988	4.604.555
<b>Patrimonio total</b>		<b>145.526.030</b>	<b>137.487.301</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>528.625.019</b>	<b>486.050.814</b>

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27.1	568.792.649	542.911.018
Costo de ventas	28.1	(512.947.150)	(496.819.333)
<b>Margen bruto</b>		<b>55.845.499</b>	<b>46.091.685</b>
Gasto de administración	28.2	(24.971.280)	(31.034.254)
Otros gastos	28.3	(2.826.113)	(4.268.064)
Ingresos financieros	28.4	906.124	2.069.686
Gastos financieros	28.5	(16.292.303)	(11.540.745)
Resultado por unidades de reajuste	28.6	(1.002.729)	(4.427.426)
Diferencia de cambio	28.7	36.637	(807.368)
Otros ingresos	28.2	6.024.568	7.778.967
Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos	13	2.859.170	4.086.995
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>20.579.573</b>	<b>7.949.476</b>
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	19	(2.772.315)	3.608.566
Resultado procedentes de operaciones continuadas		17.807.258	11.558.042
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>17.807.258</b>	<b>11.558.042</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		17.757.735	11.351.931
Participaciones no controladoras		49.523	206.111
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>17.807.258</b>	<b>11.558.042</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, \$/acción	25.2	29,63	18,94
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, \$/acción		29,63	18,94

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.



## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$
Resultado del ejercicio	17.807.258	11.558.042
<b>Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	208.921	(118.721)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	853.900	(53.860)
<b>Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos</b>	<b>1.062.821</b>	<b>(172.581)</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	(44.416)	25.240
<b>Total resultado integral</b>	<b>18.825.663</b>	<b>11.410.701</b>
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	18.776.140	11.204.590
Participaciones no controladoras	49.523	206.111
<b>Total resultado integral</b>	<b>18.825.663</b>	<b>11.410.701</b>

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (En miles de pesos - M\$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		655.819.169	573.145.706
Otros cobros por actividades de operación		5.729.639	1.024.002
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(358.510.874)	(319.960.862)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(258.710.225)	(259.283.597)
Otros pagos por actividades de operación		(826.020)	(4.635.330)
Impuestos reembolsado (pagados) a las ganancias		3.838.837	(254.433)
Otras entradas (salidas) de efectivo		970.304	(35.787)
Dividendos pagados	25.3	(5.675.966)	(4.126.188)
Dividendos recibidos	9.2	3.737.005	4.941.200
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>46.371.869</b>	<b>(9.185.289)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(2.185.708)	-
Pagos de capital	9.2	-	(187.764)
Préstamos a entidades relacionadas	9.2	(1.082.532)	(1.054.033)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.315.353	2.311.148
Pago derecho de uso	21.b	(6.322.258)	(14.430.778)
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.879.216)	(4.328.166)
Intereses recibidos		391.951	633.112
Pagos por otras participaciones en inversiones	19.	(1.985.479)	-
Cobros a entidades relacionadas	9.2	1.172.582	507.000
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(11.575.307)</b>	<b>(16.549.481)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos	21.d	391.691.780	225.164.199
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>391.691.780</b>	<b>225.164.199</b>
Pagos de préstamos	21.d	(409.428.960)	(227.282.213)
Préstamos de entidades relacionadas	9.2	3.414.005	755.289
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9.2	-	(200.000)
Intereses pagados		(19.830.362)	(12.442.840)
Otras entradas (salidas) de efectivo		70.209	733.085
<b>Total Otros importes por pagos de préstamos</b>		<b>(425.775.108)</b>	<b>(238.436.679)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(34.083.328)</b>	<b>(13.272.480)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(200.481)	56.546
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>512.753</b>	<b>(38.950.704)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		18.229.190	57.179.894
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	6	<b>18.741.943</b>	<b>18.229.190</b>

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022 (En miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2023</b>	<b>51.754.216</b>	<b>28.640.788</b>	<b>80.395.004</b>	<b>(1.587.503)</b>	<b>587.800</b>	<b>(11.049)</b>	<b>(769.497)</b>	<b>(192.746)</b>	<b>54.267.991</b>	<b>132.882.746</b>	<b>4.604.555</b>	<b>137.487.301</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	17.757.735	17.757.735	49.523	17.807.258
Otro resultado integral	-	-	-	-	853.900	164.505	-	1.018.405	-	1.018.405	-	1.018.405
<b>Total resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>853.900</b>	<b>164.505</b>	<b>-</b>	<b>1.018.405</b>	<b>17.757.735</b>	<b>18.776.140</b>	<b>49.523</b>	<b>18.825.663</b>
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.185.584)	(2.185.584)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.878.868)	(8.878.868)	-	(8.878.868)
Disminución por reducción de acciones propias	(821.269)	-	(821.269)	821.269	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	280.164	280.164	(26.140)	254.024	23.494	277.518
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>(821.269)</b>	<b>-</b>	<b>(821.269)</b>	<b>821.269</b>	<b>853.900</b>	<b>164.505</b>	<b>280.164</b>	<b>1.298.569</b>	<b>8.852.727</b>	<b>10.151.296</b>	<b>(2.112.567)</b>	<b>8.038.729</b>
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>50.932.947</b>	<b>28.640.788</b>	<b>79.573.735</b>	<b>(766.234)</b>	<b>1.441.700</b>	<b>153.456</b>	<b>(489.333)</b>	<b>1.105.823</b>	<b>63.120.718</b>	<b>143.034.042</b>	<b>2.491.988</b>	<b>145.526.030</b>

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado	Prima por emisión de acciones	Total Capital	Acciones propias en cartera	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas Varias	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2022</b>	<b>51.754.216</b>	<b>28.640.788</b>	<b>80.395.004</b>	<b>(1.587.503)</b>	<b>641.660</b>	<b>82.432</b>	<b>(740.315)</b>	<b>(16.223)</b>	<b>50.242.362</b>	<b>129.033.640</b>	<b>4.423.778</b>	<b>133.457.418</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	11.351.931	11.351.931	206.111	11.558.042
Otro resultado integral	-	-	-	-	(53.860)	(93.481)	-	(147.341)	-	(147.341)	-	(147.341)
<b>Total resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(53.860)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>-</b>	<b>(147.341)</b>	<b>11.351.931</b>	<b>11.204.590</b>	<b>206.111</b>	<b>11.410.701</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.326.302)	(7.326.302)	-	(7.326.302)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(29.182)	(29.182)	-	(29.182)	(25.334)	(54.516)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(53.860)</b>	<b>(93.481)</b>	<b>(29.182)</b>	<b>(176.523)</b>	<b>4.025.629</b>	<b>3.849.106</b>	<b>180.777</b>	<b>4.029.883</b>
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>51.754.216</b>	<b>28.640.788</b>	<b>80.395.004</b>	<b>(1.587.503)</b>	<b>587.800</b>	<b>(11.049)</b>	<b>(769.497)</b>	<b>(192.746)</b>	<b>54.267.991</b>	<b>132.882.746</b>	<b>4.604.555</b>	<b>137.487.301</b>

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

---

**EHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES**  
**ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	11
2.	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	13
3.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	14
3.1	Estados financieros consolidados.....	14
3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración.....	15
4.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	17
4.1	Presentación de estados financieros consolidados.....	17
4.2	Período contable.....	18
4.3	Bases de consolidación.....	18
4.4	Moneda.....	25
4.5	Depreciación.....	26
4.6	Costos de financiamiento.....	27
4.7	Plusvalía (Goodwill).....	27
4.8	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	28
4.9	Deterioro de activos no financieros.....	28
4.10	Instrumentos financieros.....	30
4.11	Medición del valor razonable.....	33
4.12	Inventarios.....	34
4.13	Operaciones de factoring, confirming y subrogación.....	34
4.14	Estados consolidados de flujos de efectivo.....	35
4.15	Provisiones.....	35
4.16	Planes de compensación basados en acciones.....	35
4.17	Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes.....	36
4.18	Impuesto a la renta y diferidos.....	37
4.19	Arrendamientos por derechos de uso.....	38
4.20	Contratos de construcción.....	40
4.21	Propiedades de inversión.....	41
4.22	Información por segmentos.....	41
4.23	Ganancias por acción.....	41
4.24	Distribución de dividendos.....	41
4.25	Nuevos pronunciamientos contables.....	42
5.	GESTIÓN DE RIESGOS.....	49
6.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	55

7.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	57
8.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES.....	65
9.	SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	66
9.1	Saldos con relacionadas.....	66
9.1.1	Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes .....	66
9.1.2	Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes .....	67
9.1.3	Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes .....	67
9.1.4	Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes .....	68
9.2	Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados .....	70
10.	INVENTARIOS.....	72
11.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	74
12.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES .....	76
12.1	Activos por impuestos, corrientes .....	76
12.3	Pasivos por impuestos, corrientes .....	77
13.	INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN .....	78
14.	INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	82
15.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	91
16.	PLUSVALÍA (Goodwill).....	94
17.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	96
17.1	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	96
17.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía .....	97
18.	PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	97
19.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	98
19.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del período .....	98
19.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal .....	98
19.3	Impuestos diferidos .....	99
19.3.1.	Activos por impuestos diferidos reconocidos.....	99
19.3.2.	Pasivos por impuestos diferidos reconocidos.....	99
19.3.3.	Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos .....	100
20.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	100
21.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	113
22.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	119
23.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	120
24.	PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	123
25.	PATRIMONIO.....	124
25.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones .....	124

---

25.2	Utilidad por acción.....	125
25.3	Política de dividendos y resultados acumulados.....	125
25.4	Acciones propias en cartera .....	126
25.5	Otras reservas.....	127
25.6	Administración del capital .....	128
26.	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN .....	128
27.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	130
27.1	Ingresos de actividades ordinarias.....	130
27.2	Otros ingresos.....	130
28.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES .....	131
28.1	Costo de ventas.....	131
28.2	Gastos de administración.....	131
28.3	Otros gastos .....	132
28.4	Ingresos financieros.....	132
28.5	Gastos financieros .....	132
28.6	Resultado por unidades de reajuste .....	133
28.7	Diferencia de cambio.....	133
29.	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	134
30.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS .....	135
31.	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS.....	141
32.	MEDIO AMBIENTE.....	143
33.	HECHOS POSTERIORES .....	143
34.	SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS .....	144

---

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos – M\$)

---

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo Echeverría Izquierdo” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el N° 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, N° 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, N° 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, N° 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, N° 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

## Disminución de capital de pleno derecho:

Mediante escritura pública de fecha 18 de mayo de 2023, otorgada en la Notaría de Susana Belmonte Aguirre, repertorio N°13791-23, el Gerente General declaró que el capital de la sociedad quedó reducido de pleno derecho a la suma efectivamente suscrita y pagada de M\$79.573.735, dividido en 602.393.288 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. La disminución de capital se refiere a 2.971.512 acciones que estaban destinadas al programa de stock option y que se mantuvieron en cartera por un plazo superior a 5 años, sin que se haya materializado el respectivo traspaso.

La disminución de capital antes señalada fue informada a la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 25 de julio de 2023.

El ingreso en el registro de accionistas se realizó con fecha 11 de agosto de 2023.

## Principales accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2023, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.690- K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LIMITADA	182.797.126	30,35%
78.292.700- 0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LIMITADA	158.006.986	26,23%
76.166.463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA	52.890.200	8,78%
76.309.115-5	PIONERO FONDO DE INVERSION	45.579.366	7,57%
96.571.220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	35.509.488	5,89%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LIMITADA	27.352.100	4,54%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LIMITADA	13.834.855	2,30%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LIMITADA	13.785.140	2,29%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	7.934.140	1,32%
96.489.000-5	CREDICORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA SPA	4.943.368	0,82%
	OTROS ACCIONISTAS	56.678.434	9,40%
<b>Total acciones con derecho a voto</b>		<b>599.311.203</b>	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA		3.082.085	0,51%
<b>Total acciones:</b>		<b>602.393.288</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total Número de accionistas:</b>		<b>52</b>	

## Detalle de socios de los principales accionistas:

Socio Relacionado	Participación
Fernando Echeverría V.	35,014%
Álvaro Izquierdo W.	30,651%
Darío Barros R.	7,201%
Bernardo Echeverría V.	4,587%



## 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

### (a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Terrafoundations S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y Consorcio EI-OSSA S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El segmento de Ingeniería y Construcción está compuesto por dos áreas de negocio:

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son centrales termoeléctricas, plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

### (b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

### **(c) Servicios compartidos**

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

## **3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **3.1 Estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del período terminado al 31 de diciembre de 2023 y ni al 31 de diciembre de 2022.

Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

Al 31 de diciembre de 2023, se han efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros del período terminado al 31 de diciembre de 2022:

Rubro	Saldos 31.12.2023 M\$	Saldos 31.12.2022 M\$	Reclasificación M\$	Reclasificado 31.12.2022 M\$	Referencia
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	190.060.056	183.258.884	1.297.791	184.556.675	1, 2
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.969.781	3.201.199	244.844	3.446.043	2
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	80.947.305	76.944.076	5.424.207	82.368.283	3
Provisiones corrientes	8.726.374	6.339.468	365.618	6.705.086	1,3, 4
Provisiones no corrientes	3.192.792	1.709.966	1.166.923	2.876.889	4
Otros pasivos no financieros, corrientes	54.944.215	56.886.241	(5.414.113)	51.472.128	3

1) Reclasificación de cuenta contable Personal Anticipo desde Provisiones corrientes al rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2) Aumenta la cuenta Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al reclasificar la cuenta Otros activos como Activos intangibles distintos de la plusvalía, debido a la implementación y evaluación de la licencia de software.

3) Se reclasifica concepto de Préstamos Enlace a corto plazo, originalmente clasificado en Otros pasivos no financieros corrientes, y las Provisiones de gastos generales, inicialmente registradas en Provisiones corrientes, hacia el rubro de Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.

4) La Provisión de garantía postventa, previamente registrada en las Provisiones corrientes con una duración mayor a un año, se reclasifica como Provisiones no corrientes.

### 3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 13 de marzo de 2024.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

- i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
- ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
- iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- ii) A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos, casas y oficinas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Esta provisión corresponde en promedio de 1,5% y 2,5% del contrato de construcción, la cual se aplica a los proyectos de construcción e inmobiliarios.

#### **4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

##### **4.1 Presentación de estados financieros consolidados**

###### **Estados consolidados de situación financiera**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como método de presentación de sus estados consolidados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

###### **Estados consolidados de resultados**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados clasificados por función.

###### **Estados consolidados de resultados integrales**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales.

## **Estados consolidados de flujos de efectivo**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de flujos de efectivo, de acuerdo con el método directo.

## **Estados consolidados de cambios en el patrimonio**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio, de acuerdo con lo establecido por las Normas.

### **4.2 Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de resultados por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### **4.3 Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

### 4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	Nº	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					31.12.2023		31.12.2022	
					Directo	Indirecto	Total	Total
E-O	Arnexx S.A.	-	Argentina	\$ Argentinos	-	99,40	99,40	99,40
E-O	Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	93,00	93,00	93,00
77.359.579-8	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	-	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
77.504.527-2	Echeverría Izquierdo USA SpA.	-	Chile	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
77.342.429-2	Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
77.418.878-9	Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	8	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	13	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	-	Chile	\$ Chileno	99,98	0,02	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	4,6	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenimientos Industriales S.A.	10,11	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	64,50	64,50	64,50
E-O	EISA Real Estate Holdings INC	-	USA	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.984.506-2	Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	3	Chile	\$ Chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
E-O	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.283-0	Inmobiliaria Altazor SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
77.057.124-3	Inmobiliaria El Canal SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canela SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.871.312-K	Inmobiliaria El Combate SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.975.833-K	Inmobiliaria El Marques SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.975.837-2	Inmobiliaria Isabel SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
77.032.306-1	Inmobiliaria La Unión SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria ViMac S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino SpA	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
77.166.744-9	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	1	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	5	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	7	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.704.066-0	Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	9	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	-
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
86.968.900-9	Nexxo S.A.	10,11,12, 13	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	86,00
E-O	Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	12	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-O	Senda Ventas S.A.C.	2	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	12,13	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.082.529-8	Consorcio Echeverría Izquierdo Limitada.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
77.622.429-4	Inmobiliaria Costanera SpA	8	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	-
76.927.707-2	Terrafoundations S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00

- 1) Con fecha 14 de enero de 2022, se celebró Junta de Accionistas para descapitalizar de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. en Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. dejando solo un aporte de S/999 equivalente a 999 acciones.



- 2) Con fecha 31 de marzo de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Senda Ventas S.A.C." por el monto de S/69.583,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/70.583,00.
- 3) Con fecha 26 de agosto de 2022, se realizó modificación de sociedad Consorcio Echeverría Izquierdo Limitada. En este acto, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. vende, cede y transfiere el total del capital y derechos sociales que posee en Sociedad equivalente al 50% de participación, a la sociedad Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A. El precio de la cesión asciende a M\$500.
- 4) Con fecha 30 de septiembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C." por el monto de S/9.000.000,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/52.420.606,00.
- 5) Con fecha 30 de septiembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C." por el monto de S/9.001.127,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/15.002.127,00.
- 6) Con fecha 31 de diciembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C." por el monto de S/129.302,00 Quedando a esta misma fecha un capital de S/52.549.908,00.
- 7) Con fecha 31 de diciembre de 2022, se celebró Junta de Accionistas para realizar aumento de capital social por capitalización de créditos de "Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C." por el monto de S/1.781.390,00. Quedando a esta misma fecha un capital de S/24.687.264,00.
- 8) Con fecha 18 de mayo de 2023, Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A. suscribió y pagó 100 acciones por M\$5.000. de Inmobiliaria Costanera SpA, quedando con un 50,00% de participación en la empresa.
- 9) Con fecha 02 de octubre de 2023, se constituye Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA., con una participación del 100% de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., y con un capital social de M\$1.000. dividido en 100 acciones nominativas de la misma serie y sin valor nominal.
- 10) Con fecha 16 de noviembre de 2023, Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. suscribió y pagó 174.039 acciones de NEXXO S.A. por M\$2.185.708. a Inversiones Grupo Portobello Ltda. Con esta compra, Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. alcanzó una participación total de 1.243.289. acciones de NEXXO S.A. lo que equivale a 100% del capital accionario.

- 11) Con fecha 28 de noviembre de 2023 Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. vendió una acción de NEXXO S.A. por M\$13. a Echeverría Izquierdo S.A.
- 12) Con fecha 21 de diciembre de 2023 Pilotes Terratest S.A. vende, cede y transfiere a NEXXO S.A. 1.469 acciones por M\$ 1.469. de la sociedad Soluciones para el Terreno S.A.
- 13) Con fecha 21 de diciembre de 2023 Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcciones S.A. vende, cede y transfiere a NEXXO S.A. una acción por M\$ 1. de la sociedad Soluciones para el Terreno S.A.

#### **4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos**

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

#### **4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones**

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiriera la inversión.

#### **4.3.4 Combinaciones de negocios**

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las

participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

### **Combinaciones de negocio bajo control común:**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

## **4.4 Moneda**

### **4.4.1 Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.

### **4.4.2 Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

### **4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo**

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

#### 4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	31.12.2023	31.12.2022
Dólar Estadounidense	877,12	855,86
Nuevo Sol Peruano	236,97	224,38
Peso Argentino	1,09	4,83
Real Brasileño	180,80	161,96
Boliviano	127,86	124,76
Euro	970,05	915,95

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	31.12.2023	31.12.2022
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98
Unidad tributaria mensual	64.216	61.157

#### 4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

#### 4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

#### **4.6 Costos de financiamiento**

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

#### **4.7 Plusvalía (Goodwill)**

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan

a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

#### **4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

##### **(a) Marcas comerciales**

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor, como se indica en Nota 16.

##### **(b) Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

##### **(c) Amortización**

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

#### **4.9 Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos



costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**(i) Plusvalía**– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

**(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

**(iii) Inversiones en asociadas (coligadas)** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados financieros si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 el resultado de estos estudios arrojó que existe un deterioro de Plusvalía Pilotes Terratest S.A. por M\$ 199.425. (Nota 16) y no existe evidencia de deterioro que afecten a la Marca.

Al 31 de diciembre de 2023, no existen indicadores de deterioro para los activos no financieros.

#### **4.10 Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

##### **4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados**

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

**(i) Costo amortizado** - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

##### **(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales**

- Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

**(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados** - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

#### **4.10.2 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

#### **4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros**

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

#### 4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

#### 4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha de los estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente

relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la sociedad no presenta derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros.

#### **4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros**

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

#### **4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros**

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

### **4.11 Medición del valor razonable**

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para

el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 o 3. Ver Nota 11.

#### **4.12 Inventarios**

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

#### **4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación**

**Factoring** - La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

**Confirming y subrogación** - La Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación para financiar el desarrollo de algunos proyectos, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”. Las instituciones con las cuales realiza confirming y subrogación son con instituciones financieras.

#### 4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde la fecha de colocación, que son de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

#### 4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

#### 4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

#### **4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes**

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.

El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

##### **(a) Ingeniería y Construcción**

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojara una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

##### **(b) Desarrollo Inmobiliario:**

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

##### **(c) Servicios compartidos:**

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática,



Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos. Los servicios reconocidos con filiales directas son eliminados en los estados financieros consolidados, quedando reconocidos solo aquellos con terceros asociados por el porcentaje de participación.

#### **4.18 Impuesto a la renta y diferidos**

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en los estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de estas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

## Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

### 4.19 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento,

netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

## 4.20 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes”.

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo con lo descrito en Nota 3.2.

#### **4.21 Propiedades de inversión**

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene dos proyectos definidos y aprobados en ejecución para modalidad de arriendo (multifamily).

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del ejercicio sobre el que se informa, reconocimiento, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado consolidado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado de acuerdo a NIC 40.

#### **4.22 Información por segmentos**

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 14.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

#### **4.23 Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### **4.24 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

## 4.25 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2023 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
<b>IFRS 17</b>	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
<b>IAS 8</b>	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
<b>IAS 1</b>	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
<b>IAS 12</b>	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
<b>IAS 12</b>	Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar	1 de enero de 2023

### IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 *Contratos de Seguros*, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 *Contratos de Seguro* emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.

Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

IFRS 17 requiere cifras comparativas en su aplicación.

La norma es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

## **IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

## **IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

## **IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción**

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

## **IAS 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar**

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 12, que introducen una excepción obligatoria acerca del reconocimiento y revelación de activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias de las Reglas del Modelo del Segundo Pilar. Las enmiendas aclaran que la NIC 12 aplica a los impuestos a las ganancias que surgen de la ley fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las Reglas del Modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), incluida la ley tributaria que implementa impuestos complementarios mínimos nacionales calificados. Dicha ley tributaria, y los impuestos a las ganancias derivados de la misma, se denominan "legislación del Segundo Pilar" e "impuestos a las ganancias del Segundo Pilar", respectivamente.

Las enmiendas requieren que una entidad revele que ha aplicado la exención para reconocer y revelar información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. En este sentido, se requiere que una entidad revele por separado su gasto (beneficio) por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar, en los períodos en que la legislación esté vigente.

Asimismo, las enmiendas requieren, para períodos en los que la legislación del Segundo Pilar esté (sustancialmente) promulgada pero aún no sea efectiva, la revelación de información conocida o razonablemente estimable que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad que surge de los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. Para cumplir con estos requisitos, se requiere que una entidad revele información cualitativa y cuantitativa sobre su exposición a los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar al final del período sobre el que se informa.



La exención temporal del reconocimiento y revelación de información sobre impuestos diferidos y el requerimiento de revelar la aplicación de la exención, aplican inmediata y retrospectivamente a la emisión de las enmiendas.

La revelación del gasto por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar y las revelaciones en relación con los períodos anteriores a la entrada en vigencia de la legislación se requieren para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, pero no se requieren para ningún período intermedio que termine el o antes del 31 de diciembre de 2023.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Las enmiendas a IFRS que entrarán en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IAS 1</b>	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
<b>IFRS 16</b>	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
<b>IAS 7 e IFRS 7</b>	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024
<b>IFRS 10 e IAS 28</b>	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

### **IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes**

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

## **IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior**

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

## **IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores**

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad**

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

---

## **IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

## 5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

### 5.1 Riesgos de Mercado

#### 5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

### **5.1.2 Riesgo político y regulatorio**

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

### **5.1.3 Riesgo de competencia**

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

## **5.2 Riesgos operacionales**

### **5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad**

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las

principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

### **5.2.2 Riesgos laborales**

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto, cabe resaltar tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestro segmento de Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción mediante el Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Pilotes Terratest S.A., ambas galardonadas con 5 estrellas; y a Nexxo S.A., distinguida con el premio de 6 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

### **5.2.3 Disponibilidad de terrenos**

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

### **5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor**

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

### **5.2.5 Riesgos ambientales**

El Grupo Echeverría Izquierdo está expuesto a riesgos ambientales en los cuales desarrolla sus diferentes actividades, la identificación de estos riesgos son un proceso racional y objetivo en el cual se pretende evaluar los posibles efectos que pueden tener en la salud y en el medio ambiente, identificando cualquier circunstancia o factor que pueda causar daño directo o indirecto al medio ambiente.

Dado lo anterior, es que la Sociedad se puede enfrentar a contingencias, tales, como demandas medio ambientales por parte de organismos fiscalizadores y/o demandas colectivas de comunidades que se encuentren afectadas o amenazadas por factores ambientales de diverso origen, los que junto con variables de vulnerabilidad social y económica pueden ocasionar desastres.

La Sociedad actualmente, se encuentra analizando todos los aspectos de sus actividades en cada una de sus filiales, de manera de identificar alguna fuente o causa de daño físico y psicológico a las personas y el medio ambiente en su conjunto, contando con la colaboración y participación de sus trabajadores, y a la vez adoptando un enfoque proactivo al considerar gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente como una de sus prioridades.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta demandas, ni litigios ni situaciones que puedan afectar al medio ambiente.

## **5.3 Riesgos financieros**

### **5.3.1 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.



La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura y el riesgo de crédito se mitiga por el pago realizado por las instituciones financieras.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en Nota 4.10.3.

### **5.3.2 Riesgo de liquidez**

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

### **5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos**

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

### 5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
	142.415.901	99.537.558

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$1.248.690. en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

### 5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país específico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

### 5.4 Contingencia y emergencias sanitarias

Echeverría Izquierdo monitorea la información proveniente de la Organización Mundial de la Salud (OMS) y del Ministerio de Salud en relación con la posible ocurrencia de emergencias sanitarias que pudieran afectar el desarrollo normal de las operaciones. En esta línea, la Sociedad implementa protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha posibilitado establecer una comunicación efectiva con clientes y proveedores de manera segura.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Caja	43.409	1.449
Bancos	11.048.693	17.597.694
Depósitos a plazo (a)	-	605.521
Fondos mutuos (b)	7.614.700	-
Otros instrumentos de renta fija (c)	35.141	24.526
<b>Totales</b>	<b>18.741.943</b>	<b>18.229.190</b>

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pesos Chilenos	13.198.956	12.765.392
Dólares Estadounidenses	1.059.430	647.880
Euro	1.782	638
Peso Argentino	3.446	31.583
Nuevo Sol Peruano	4.475.006	4.760.453
Boliviano	3.323	23.244
<b>Totales</b>	<b>18.741.943</b>	<b>18.229.190</b>

a) El detalle de los Depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023 no presentan saldos por Depósitos a plazo.

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2022 M\$
Banco de Chile	\$	601.456.020	0,429%	13-01-2023	601.456	4.065	605.521
<b>Totales</b>					<b>601.456</b>	<b>4.065</b>	<b>605.521</b>

b) El detalle de los Fondos mutuos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M\$	Intereses devengados moneda local M\$	31.12.2023 M\$
BanChile Inversiones	\$	360.553.456	251.070,73	1.442,96	360.553	1.731	362.284
BanChile Inversiones	\$	506.566.083	408.622,34	1.255,76	506.566	6.567	513.133
BanChile Inversiones	\$	2.010.098.553	1.600.699,23	1.255,76	1.978.997	31.102	2.010.099
Banco Internancional	\$	545.246.788	438.266,22	1.244,10	545.000	247	545.247
Banco Internancional	\$	300.605.509	241.624,97	1.244,10	300.000	605	300.605
BanChile Inversiones	\$	1.350.000.000	936.684,86	1.442,96	1.350.000	1.596	1.351.596
BanChile Inversiones	\$	500.000.000	398.437,52	1.255,76	500.000	343	500.343
BanChile Inversiones	\$	500.000.000	398.437,52	1.255,76	500.000	343	500.343
BanChile Inversiones	\$	500.000.000	398.437,52	1.255,76	500.000	343	500.343
BanChile Inversiones	\$	500.000.000	398.437,52	1.255,76	500.000	343	500.343
BanChile Inversiones	\$	530.000.000	422.343,77	1.255,76	530.000	364	530.364
<b>Totales</b>					<b>7.571.116</b>	<b>43.584</b>	<b>7.614.700</b>

Al 31 de diciembre de 2022 no presentan saldos por Fondos mutuos.

c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	31.12.2023 M\$
Banco Bice	\$	6.599.069	6.599	6.599
Bice Inversiones	\$	13.371.330	13.371	13.371
Credicorp	\$	15.170.936	15.171	15.171
<b>Totales</b>			<b>35.141</b>	<b>35.141</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad	Moneda	Capital moneda original \$	Capital moneda local M\$	31.12.2022 M\$
Banco Bice	\$	6.065.050	6.065	6.065
Bice Inversiones	\$	3.290.063	3.290	3.290
Credicorp	\$	15.170.936	15.171	15.171
<b>Totales</b>			<b>24.526</b>	<b>24.526</b>

No existen restricciones a disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	
Cientes ( c )	30.731.787	6.877.886	6	37.609.679
Cientes por operaciones de factoring ( c ); ( h )	15.773.133	-	-	15.773.133
<b>Sub Total clientes</b>	<b>46.504.920</b>	<b>6.877.886</b>	<b>6</b>	<b>53.382.812</b>
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores ( f )	(2.080.159)	-	-	(2.080.159)
Provisión grado de avance ( d )	90.114.589	75.214	-	90.189.803
Retenciones contratos de construcción	7.521.877	-	-	7.521.877
Préstamos al personal	1.437.993	-	-	1.437.993
Anticipos proveedores y otros	10.570.224	5.875.161	351.638	16.797.023
Documentos en cartera	-	7.580.398	115.821	7.696.219
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.980.214	12.038.639	-	14.018.853
<b>Totales</b>	<b>156.049.658</b>	<b>32.447.298</b>	<b>467.465</b>	<b>188.964.421</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

Ítem	Segmentos			Total M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Clientes ( c )	24.708.788	7.218.734	-	31.927.522
Clientes por operaciones de factoring ( c ) ; ( h )	21.082.587	-	-	21.082.587
<b>Sub Total clientes</b>	<b>45.791.375</b>	<b>7.218.734</b>	-	<b>53.010.109</b>
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores ( f )	(2.345.783)	-	-	(2.345.783)
Provisión grado de avance ( d )	89.063.020	506.625	-	89.569.645
Retenciones contratos de construcción	5.384.102	-	-	5.384.102
Préstamos al personal	334.608	1.100	253.953	589.661
Anticipos proveedores y otros	18.577.494	5.879.119	192.920	24.649.533
Documentos en cartera	990.804	3.592.674	117.185	4.700.663
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.973.429	7.025.316	-	8.998.745
<b>Totales</b>	<b>159.769.049</b>	<b>24.223.568</b>	<b>564.058</b>	<b>184.556.675</b>

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción”, la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

Área de Negocio	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Servicios y Construcción Industrial	115.765.525	115.065.477
Edificación y Obras Cíviles	40.284.133	44.703.572
<b>Totales</b>	<b>156.049.658</b>	<b>159.769.049</b>

(c) El detalle de los principales clientes por contratos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, detalle segmento de Ingeniería y Construcción es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Construcción y Montaje Planta Concentradora/Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	88,62%	124.271.825	22,10%	11.795.948
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Area Humeda	Ausenco S.A.	98,03%	60.788.144	8,35%	4.455.260
Principe de Gales	Inmobiliaria Principe de Gales S.A.	82,00%	27.998.297	5,73%	3.061.503
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	41,00%	9.661.258	4,32%	2.303.670
Montaje y Construcción de Edificios	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	86,26%	8.557.765	3,08%	1.644.207
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco S.A.	4,00%	5.711.994	2,33%	1.245.844
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	70,25%	13.118.317	2,23%	1.191.851
Kinross Mantos de Oro, Serv Manejo Relaves	Kinross Mantos de Oro	30,14%	2.554.404	1,66%	887.295
Metro Línea 7, Tramo 1 - Estación Brasil	TBM Y Túnel SpA.	81,98%	2.350.047	1,16%	618.349
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	68,22%	11.420.471	1,11%	591.265
Mel, Serv Aseo Industrial Gcia Ch&C	Minera Escondida Ltda.	55,66%	5.245.334	0,83%	443.820
Servicio Conservacion y Mant. Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional del Petróleo	72,68%	6.482.808	0,77%	412.138
Codelco Chuqui, Mantenn Mecanico Gcia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	49,42%	7.322.910	0,68%	364.190
Ecometales, Servicio Mantencion Mecanico	Ecometales Limited, Agencia en Chile	71,21%	1.964.818	0,66%	351.030
Codelco Dsal, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	8,82%	936.897	0,64%	340.068
Altonorte, Serv. Aseo Industrial	Complejo Metalurgico Altonorte	65,34%	1.715.729	0,61%	323.871
Cto Mant Aseo Ind. Gfire - Gpla Codelco Dsal	Corporación Nacional del Cobre de Chile	87,57%	3.915.569	0,56%	296.603
San Isidro	Inmobiliaria San Isidro SpA.	17,00%	1.896.086	0,55%	291.268
Pqap - Refuerzo Piques Andes Norte Codelco	Zublin International GmbH Chile SpA.	86,44%	3.566.552	0,45%	237.596
Obras Tempranas Nueva Planta Wsa y Sws Enap	Ingenieria y Construccion Tecnomont Chile y	21,47%	1.225.383	0,39%	208.055
Codelco Chuqui, Serv Mant Ind Gcia Refinería	Corporación Nacional del Cobre de Chile	70,39%	1.805.900	0,37%	197.595
Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial	Compañía Minera Lomas Bayas	73,73%	2.142.971	0,36%	190.993
Metro Línea 7, Tramo 4 - Estación Isidora Goyenechea	Obrascon Huarte Lain S.A. Agencia en Chile	35,00%	481.662	0,25%	131.078
Sqm, Serv Limp Industrial Planta Qca Lito Carmen	SQM Salar S.A.	65,67%	1.376.973	0,23%	124.394
Codelco Chuqui, Serv Mant Chancado Secu y Tere	Corporación Nacional del Cobre de Chile	35,15%	6.772.026	0,22%	121.957
Gnl Quintero, Serv Mant Industrial	GNL Quintero S.A.	58,51%	1.077.888	0,20%	111.442
Sub-Total			314.362.028	59,84%	31.941.290
Otros ingeniería y construcción			201.307.824	27,28%	14.563.636
Clientes desarrollo inmobiliario			-	12,88%	6.877.886
<b>Total</b>			<b>515.669.852</b>	<b>100,00%</b>	<b>53.382.812</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M\$
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	48,06%	71.810.796	14,98%	7.941.856
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Area Húmeda / Epc Taller de Camiones	Ausenco S.A.	30,34%	26.043.792	13,36%	7.082.678
Conexión Concepción-Chiguayante	Ministerio de Obras Públicas	60,70%	7.289.058	4,25%	2.251.769
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A	25,51%	15.292.535	3,41%	1.809.141
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	82,65%	62.692.584	3,39%	1.795.397
Ralei Independencia	Inmobiliaria Ralei Independencia II SpA	82,10%	18.982.512	3,33%	1.764.770
Sistema Compresión de Gas Sector Lo Venecia A Llay Llay	Gasvalpo SpA	78,40%	4.877.481	2,10%	1.114.753
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador SpA	52,30%	6.220.933	1,45%	766.244
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	79,65%	5.630.518	1,03%	543.747
Contrato Marco Servicio de Cambio de Catalizadores en Reactores	ENAP Refinerías S.A.	99,08%	1.129.453	1,02%	542.693
Montaje Electromecánico Planta Tall Oil	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	79,51%	4.832.614	0,90%	476.177
Construcción Instalaciones Superficie Productiva	Empresa Nacional del Petróleo	91,30%	2.756.444	0,79%	417.896
Servicio Aseo Industrial Candelaria	Compañía Contractual Minera Candelaria	53,13%	2.842.033	0,77%	408.990
Mel, Serv Aseo Industrial Gcia Ch&C	Minera Escondida Ltda	12,99%	2.828.061	0,77%	408.538
Serv Aseo Industrial Areas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	42,61%	3.790.421	0,69%	364.353
Codeco Chuqui, Serv Mant Chancado Secu Y Terc	Corporación Nacional del Cobre de Chile	17,56%	5.518.539	0,64%	341.872
Era, Mont y Const Equipos Unidad Isomerizacion	ENAP Refinerías S.A.	99,00%	3.239.540	0,52%	273.024
Construcción y Montaje Cambio Sistema Motriz Espesador de Co	Corporación Nacional del Cobre de Chile	60,21%	2.818.435	0,44%	233.579
Candelaria, Serv Mant Integral Minera Ojos Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria	8,68%	754.669	0,43%	227.323
Servicio Conservacion Y Mant Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional del Petróleo	49,43%	5.177.613	0,36%	193.410
PgdP Puente Sechín	Mur Wy SAC	99,00%	358.395	0,33%	174.724
Teniente, Obra Mejoram Sics Y Mont Tub Barahona.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	93,40%	3.052.706	0,30%	160.027
Alonorte, Serv Aseo Industrial	Complejo Metalúrgico Alonorte	36,17%	1.203.870	0,30%	157.649
Inyecciones Tunel De Aducción y By Pass-Ch Los Condores	Ferrovial Construcción Chile S.A.	4,74%	-	0,29%	154.846
Servicio Mantencion Mayor Estanques Enap Mag	Empresa Nacional del Petróleo	29,45%	1.920.038	0,28%	148.876
<b>Sub-Total</b>			<b>261.063.040</b>	<b>56,13%</b>	<b>29.754.332</b>
Otros ingeniería y construcción			243.033.291	30,25%	16.037.043
Clientes desarrollo inmobiliario			-	13,62%	7.218.734
<b>Total</b>			<b>504.096.331</b>	<b>100,00%</b>	<b>53.010.109</b>



(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de diciembre de 2023 y 2022, detalle segmento de Ingeniería y Construcción es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del periodo M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Const. y Montaje Planta Concentradora/Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	88,62%	124.271.825	47,40%	43.269.007
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Area Humeda	Ausenco S.A.	98,03%	60.788.144	8,86%	8.086.713
Modernización de Espesadores - Sierra Gorda	Sierra Gorda S.C.M.	91,49%	4.409.149	3,38%	3.087.872
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A	82,00%	27.998.297	3,10%	2.831.546
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco S.A.	4,00%	5.711.994	2,14%	1.951.591
Codeko Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	70,25%	13.118.317	1,67%	1.525.688
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	41,00%	9.661.258	1,35%	1.235.021
Electromecanico Proyecto Upgrade Evaporadores Sf2	CMPC Pulp SpA.	19,96%	2.033.989	1,29%	1.178.522
Obras Tempranas Nueva Planta Wsa y Sws Enap	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia. Ltda.	21,47%	1.225.383	1,15%	1.050.547
Sostenimiento y Protección de Taludes	Techint Chile S.A.	24,00%	1.112.933	1,00%	910.907
Montaje y Construcción de Edificios	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	86,26%	8.557.765	0,88%	805.203
Codeko Chuqui, Serv. Mant. Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	35,15%	6.772.026	0,85%	776.532
Codeko Chuqui, Mant. Mecánico Geia. Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	49,42%	7.322.910	0,83%	761.589
Servicio Conservación y Mant. Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional del Petróleo	72,68%	6.482.808	0,73%	666.795
Codeko Dsal, Contrato Aseo Industrial Gpla.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	8,82%	936.897	0,71%	651.125
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	68,22%	11.420.471	0,69%	627.618
Candelaria, Serv Mant Integral Minera Ojos Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria	41,28%	2.997.923	0,69%	625.999
Serv Aseo Industrial Areas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	65,30%	4.929.597	0,63%	577.503
Cto. Mant Aseo Ind. Gfire - Gpla Codeko Dsal	Corporación Nacional del Cobre de Chile	87,57%	3.915.569	0,56%	506.649
Subestación Eléctrica Ps 4 Collahuasi	Techint Chile S.A.	80,00%	355.755	0,39%	355.755
Servicio Aseo Industrial Candelaria	Compañía Contractual Minera Candelaria	81,85%	3.497.531	0,39%	347.495
Sub-Total			307.520.541	78,69%	71.829.677
Otros ingeniería y construcción			208.149.311	21,31%	18.360.126
<b>Total</b>			<b>515.669.852</b>	<b>100,00%</b>	<b>90.189.803</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M\$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M\$
Construcción y Montaje Planta Concentradora	Corporación Nacional del Cobre de Chile	48,06%	71.810.796	34,65%	31.033.771
Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto MAPA	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	88,36%	26.298.250	7,55%	6.766.208
Emx-0001 Manten Civil Mecánico	ENAP Refinerías S.A.	99,00%	16.787.980	7,30%	6.536.648
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A	25,51%	15.292.535	5,98%	5.351.928
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	82,65%	62.692.584	3,83%	3.434.183
Proyecto MAPA Cc-905 Calderas y Caustificación.	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	89,59%	83.181.021	2,53%	2.263.229
Construcción y Montaje Cambio Sistema Motriz Espesador de Co	Corporación Nacional del Cobre de Chile	60,21%	2.818.435	2,46%	2.203.105
Emx-0002 Reducción De Azufre	ENAP Refinerías S.A.	68,65%	3.399.334	1,76%	1.572.894
Codeko Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	41,06%	9.909.277	1,72%	1.537.383
Metro 2 de Lima línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	99,00%	4.051.004	1,96%	1.754.687
Codeko Chuqui, Mantenim Mecanico Gcia Fundicion	Corporación Nacional del Cobre de Chile	8,68%	1.439.374	1,61%	1.439.374
Codeko Chuqui, Serv Mant Chancado Secu y Tere	Corporación Nacional del Cobre de Chile	17,56%	5.518.539	1,52%	1.365.283
Teatro Regional Bio Bio	Gobierno Regional de la Región del Biobio	99,90%	523.933	1,42%	1.270.605
Puente Conumeros 2	Sima Perú	99,00%	825.346	1,38%	1.239.709
Ecuador Ralei	Inmobiliaria Ralei Development Ecuador SpA	52,30%	6.220.933	1,34%	1.200.768
Cto Mant Aseo Ind. Gfire - Gpla Codeko Dsal	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,27%	3.578.497	1,15%	1.026.124
Servicio de Mantencion Mecanica y Civil en Erbb	ENAP Refinerías S.A.	93,63%	5.269.504	0,96%	860.670
Oeiy - Embase Chironta	Consorcio Embase Chironta S.A.	99,00%	592.170	0,83%	745.358
Servicio Conservacion Y Mant Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional del Petróleo	49,43%	5.177.613	0,77%	691.444
Montaje Electromecanico Planta Tall Oil	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	79,51%	4.832.614	0,74%	660.812
Paso Superior 8 Oriente	Ministerio de Obras Públicas	60,77%	3.944.406	0,73%	650.132
Candelaria, Serv Mant Integral Minera Ojos Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria	8,68%	754.669	0,63%	563.641
Methanex, Servicio De Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	79,65%	5.630.518	0,57%	511.531
Chuquicamata, Mant Mec Refractorio, Convertidores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,00%	-	0,52%	465.546
Serv Aseo Industrial Areas Op Gpla, Radomiro Tomic.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	42,61%	3.790.421	0,48%	437.843
Sistema Compresión de Gas Sector Lo Venecia A Llay Llay	Gasvalpo SpA	78,40%	4.877.481	0,48%	436.434
Sub-Total			349.217.234	84,87%	76.019.310
Otros ingeniería y construcción			154.879.097	15,13%	13.550.335
<b>Total</b>			<b>504.096.331</b>	<b>100,00%</b>	<b>89.569.645</b>

(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2023:

Concepto	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Cientes ( c )	31.217.851	1.216.907	303.523	708.225	739.397	845.700	99.578	164.242	13.877	890.703	1.409.676	37.609.679
Cientes por operaciones de factoring ( c )	14.897.165	875.968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.773.133
<b>Sub Total clientes</b>	<b>46.115.016</b>	<b>2.092.875</b>	<b>303.523</b>	<b>708.225</b>	<b>739.397</b>	<b>845.700</b>	<b>99.578</b>	<b>164.242</b>	<b>13.877</b>	<b>890.703</b>	<b>1.409.676</b>	<b>53.382.812</b>
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(50.631)	(10.175)	(70)	(107)	(3.079)	(7.420)	(9.102)	(56.325)	(15.177)	(244.108)	(1.683.965)	(2.080.159)
Provisión grado de avance ( d )	85.577.790	2.036.428	-	101.273	210.597	-	98.979	1.050.547	389.454	110.225	614.510	90.189.803
Retenciones contratos de construcción	7.138.198	13.922	(2.524)	6.321	42.447	30.108	50.630	9.890	32.441	42.143	158.301	7.521.877
Préstamos al personal	1.437.993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.437.993
Anticipos Proveedores y otros	11.401.283	1.454.263	1.231	-	-	387	2.429.232	2.571	-	1.494.244	13.812	16.797.023
Documentos en cartera	7.696.219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.696.219
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	13.683.939	334.914	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.018.853
<b>Totales</b>	<b>172.999.807</b>	<b>5.922.227</b>	<b>302.160</b>	<b>815.712</b>	<b>989.362</b>	<b>868.775</b>	<b>2.669.317</b>	<b>1.170.925</b>	<b>420.595</b>	<b>2.293.207</b>	<b>512.334</b>	<b>188.964.421</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

Concepto	Cartera al día	Morosidad 1 a 30 días	Morosidad 31 a 60 días	Morosidad 61 a 90 días	Morosidad 91 a 120 días	Morosidad 121 a 150 días	Morosidad 151 a 180 días	Morosidad 181 a 210 días	Morosidad 211 a 250 días	Morosidad 251 a 360 días	Morosidad mayor a 360 días	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Cientes ( c )	19.827.021	4.674.869	1.299.483	2.558.465	457.207	64.885	100.435	137.881	110.219	1.525.628	1.171.429	31.927.522
Cientes por operaciones de factoring ( c )	20.471.976	610.611	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.082.587
<b>Sub Total clientes</b>	<b>40.298.997</b>	<b>5.285.480</b>	<b>1.299.483</b>	<b>2.558.465</b>	<b>457.207</b>	<b>64.885</b>	<b>100.435</b>	<b>137.881</b>	<b>110.219</b>	<b>1.525.628</b>	<b>1.171.429</b>	<b>53.010.109</b>
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(20.218)	(9.265)	(6.544)	(35.629)	(7.879)	(1.484)	-	(34.628)	-	(432.173)	(1.797.963)	(2.345.783)
Provisión grado de avance ( d )	54.555.065	28.572.384	800.725	2.312.168	377.123	742.018	696.318	-	878.552	-	635.292	89.569.645
Retenciones contratos de construcción	4.663.744	132.917	154.658	5.617	21.562	42.476	-	6.980	-	205.290	150.858	5.384.102
Préstamos al personal	589.661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589.661
Anticipos Proveedores y otros	21.854.858	1.958.579	604.161	82.792	29.144	21.285	-	7.597	-	10.420	80.697	24.649.533
Documentos en cartera	4.700.663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.700.663
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	7.480.682	1.401.499	-	-	116.564	-	-	-	-	-	-	8.998.745
<b>Totales</b>	<b>134.123.452</b>	<b>37.341.594</b>	<b>2.852.483</b>	<b>4.923.413</b>	<b>993.721</b>	<b>869.180</b>	<b>796.753</b>	<b>117.830</b>	<b>988.771</b>	<b>1.309.165</b>	<b>240.313</b>	<b>184.556.675</b>

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	(2.345.783)	(1.720.126)
(Aumentos) disminuciones del período	265.624	(625.657)
<b>Totales</b>	<b>(2.080.159)</b>	<b>(2.345.783)</b>

(g) Clasificación por moneda y Unidad de reajuste.

Moneda y Unidad de Reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Unidad de Fomento	14.627.932	10.631.925
Pesos Chilenos	158.735.413	159.234.761
Dólares Estadounidenses	4.184.414	2.588.558
Boliviano	348.177	371.248
Peso Argentino	14.977	60.635
Nuevo Sol Peruano	11.053.508	11.669.548
<b>Totales</b>	<b>188.964.421</b>	<b>184.556.675</b>

(h) Información adicional

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantenimiento industrial por M\$15.773.133, representando un 8,35% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantenimiento industrial por M\$21.082.587, representando un 11,42% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Concepto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	26.788	26.788
South Orange LLC (1)	675.382	-
Grupo Portland LLC (2)	1.315.680	-
<b>Totales</b>	<b>2.017.850</b>	<b>26.788</b>

(1) En agosto de 2023, la Sociedad mediante su filial inmobiliaria ha realizado una inversión en proyecto de rentas inmobiliarias South Orange en el Estado de Florida, Estados Unidos

(2) En diciembre de 2023, la Sociedad mediante su filial inmobiliaria ha realizado una inversión en proyecto de rentas inmobiliarias Casa Princeton en el Estado de Florida, Estados Unidos.

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### 9.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

#### 9.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
76.272.866-4	Consortio El-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	62.173	32.059
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	18	18
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofágasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	16.843	12.678
E-O	Inversiones Aricota S.A.C.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	5.734
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Documento por cobrar	Asociada	Chile	\$ Chilenos	578	-
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	3.300	6.241
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	627	627
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Dividendo Mínimo	Asociada	Chile	\$ Chilenos	465.404	-
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	347.032	347.032
E-O	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	5.792	24.327
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	417.041	344.582
E-O	EIS Developers LLC	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Estados Unidos	Dólar Estadounidense	-	87.989
20611153865	Consortio MEP-PTP	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Perú	Nuevo Sol Peruano	2.248.188	-
76.899.705-5	Inmobiliaria Treinta Sur SpA	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.164.465	27.010
76.899.705-5	Inmobiliaria Treinta Sur SpA	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	1.046.635
<b>Totales</b>						<b>4.731.461</b>	<b>1.934.932</b>

### 9.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no corriente	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	680.901	680.839
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	31.987
76.122.900-1	Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	189.957
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	6.488.236	7.262.487
<b>Totales</b>						<b>7.169.137</b>	<b>8.165.270</b>

### 9.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
76.272.866-4	Consortio El-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	437.068	4.568
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Servicios recibidos	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	928	878
E-O	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	1.203	1.139
E-O	CR International LLC	Servicios recibidos	Asociada	Nueva Zelanda	Dólares Estadounidenses	-	20.915
76.031.065-4	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	25.524	19.023
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	10.387	4.588
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Prov. Dividendo Mínimo	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	8	8
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	1.172	1.172
96.944.280-9	Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	13.230	-
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Servicios recibidos	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.849	-
76208864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Dividendo Mínimo	Asociada	Chile	\$ Chilenos	19	-
20611153865	Consortio MEP-PTP	Anticipo por servicios recibidos	Negocio Conjunto	Perú	Nuevo Sol Peruano	1.624.832	-
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Provisión de Costo	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	357.800	257.164
<b>Totales</b>						<b>2.475.020</b>	<b>309.455</b>

### 9.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
76.917.461-3	BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de inversión	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	3.980.281	1.200.573
76.916.970-1	Inversiones Terrasud SpA	Cuenta corriente mercantil	Socio común	Chile	\$ Chilenos	569.865	-
<b>Totales</b>						<b>4.550.146</b>	<b>1.200.573</b>



---

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio del 10,30%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. En operaciones de financiamiento, específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente, existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

## 9.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Naturaleza de la transacción	Al 31 de Diciembre de 2023		Al 31 de Diciembre de 2022	
		Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Cuenta corriente mercantil otorgada	372.532	-	-	-
	Cuenta corriente mercantil recibida	2.857.832	-	555.289	-
	Interés pagado	100.851	(100.851)	44.852	(44.852)
Consortio EI-OSSA S.A.	Cobro de servicios prestados	1.160.740	-	2.423.623	-
	Dividendos recibidos	2.043.358	-	-	-
	Pago de servicios recibidos	-	-	27.150	-
	Provisión de ingresos	-	-	1.304.479	1.304.479
	Servicios prestados	1.222.049	1.026.932	2.280.212	1.916.144
	Servicios recibidos	432.500	(363.445)	27.150	(22.815)
Constructora Brotect Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Limitada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	45.500	-	-	-
Contract Resources South America Limited	Servicios prestados	-	-	3.539	3.539
CR International Limited	Pago de servicios recibidos	519.403	-	145.536	-
	Servicios recibidos	448.633	(448.633)	144.669	(144.669)
CR International LLC	Pago de servicios recibidos	267.624	-	61.711	-
	Servicios recibidos	343.401	(343.401)	188.500	(188.500)
CR International SPA	Pago de servicios recibidos	180.320	-	-	-
	Servicios recibidos	348.010	(292.445)	-	-
Grupo Portland	Pagos por otras participaciones en inversiones	1.299.555	-	-	-
Impulxa Capacitaciones SPA	Pago de servicios recibidos	-	-	12.749	-
	Servicios recibidos	-	-	12.749	(12.749)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Dividendos recibidos	50.000	-	40.000	-
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Pago de servicios recibidos	280.063	-	259.363	-
	Provisión de gastos	6.684	(6.684)	-	-
	Servicios recibidos	252.248	(245.383)	271.407	(246.296)
Inmobiliaria La Castellana SpA	Cuenta corriente mercantil otorgada	680.000	-	-	-
	Provisión de ingresos	1.005	1.005	-	-
	Servicios prestados	1.308	1.099	-	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	1.097.082	-	-	-
	Cobro de servicios prestados	45.815	-	2.346.232	-
	Servicios prestados	49.980	42.000	840.246	706.089
Inmobiliaria SJS S.A.	Cobro de servicios prestados	112.423	-	544.479	-
	Dividendos recibidos	1.048.950	-	3.130.200	-
	Pago de servicios recibidos	-	-	6.350	-
	Servicios prestados	112.423	94.473	544.479	462.446
	Servicios recibidos	-	-	3.361	(3.361)
Inmobiliaria Sur Treinta SpA	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	307.000	-
	Cobro de servicios prestados	476	-	215.608	-
	Cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	507.000	-
	Interés ganado	55.173	55.173	30.562	30.562
	Interés pagado	-	-	20.910	(20.910)
	Provisión de ingresos	-	-	2.272	2.272
	Reversa provisión de ingresos	2.272	(2.272)	-	-
	Servicios prestados	1.375	1.155	158.964	154.062
	Servicios prestados	1.858	1.858	-	-
	Provisión de gastos	3.072	(3.072)	-	-
	Servicios recibidos	52.133	(51.451)	56.500	(51.644)
Inversiones Rosario Norte 532 Limitada	Cobro de servicios prestados	2.972	-	10.566	-
	Dividendos pagados	-	-	60	-
	Reversa provisión de ingresos	3.300	(3.300)	-	-
	Servicios prestados	3.300	3.300	2.913	2.913
Inversiones Terrasud	Cuenta corriente mercantil recibida	556.173	-	-	-
Newall S.A.	Servicios prestados	62	62	-	-
Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Limitada.	Pago de servicios recibidos	-	-	81.365	-
	Servicios recibidos	-	-	208.490	(47.299)
Parés y Alvarez S.A.	Cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	347.033	-
	Dividendos recibidos	580.000	-	1.740.000	-
Pares y Alvarez Servicios Profesionales Limitada	Pago de servicios recibidos	-	-	29.357	-
	Servicios recibidos	-	-	29.357	(29.357)
Regeneradora de Materiales de Construcción S.A.	Dividendos recibidos	13.950	-	31.000	-
	Pago de servicios recibidos	61.526	-	63.983	-
	Servicios recibidos	163.931	(137.757)	150.237	(125.922)
Soluciones de Innovación Digital SpA	Pagos de capital	-	-	187.764	-
South Orange LLC	Pagos por otras participaciones en inversiones	685.924	-	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Reversa provisión de ingresos	16.316	(16.316)	-	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	30.000	-	200.000	-
	Cobro de servicios prestados	231.494	-	283.896	-
	Cuenta corriente mercantil otorgada	30.000	-	200.000	-
	Cuenta corriente mercantil recibida	-	-	200.000	-
	Pago de cuenta corriente mercantil recibida	-	-	200.000	-
	Pago de servicios recibidos	135.222	-	1.238.940	-
	Provisión de ingresos	-	-	1.477	1.477
	Reversa provisión de ingresos	297.273	(297.273)	82.178	(82.178)
	Servicios prestados	177.235	148.937	197.920	56.005
	Servicios recibidos	213.380	(179.311)	1.899.249	(1.596.007)

### 9.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

#### (a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2023 y 2022 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

#### (b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

**b.1)** Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Diets (MS)		Comité de Directores (MS)		Total (MS)	
			31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4-5	Presidente	147.034	135.476	-	-	147.034	135.476
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	82.166	75.707	-	-	82.166	75.707
Darío Barros Ramírez	1-4-5	Director	103.788	95.630	-	-	103.788	95.630
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	125.411	115.553	-	-	125.411	115.553
Francisco Gutiérrez Philppi	1	Director	43.245	39.846	15.136	13.946	58.381	53.792
Andrea Isabel Repetto Lisboa	1	Director	43.245	39.846	15.136	13.946	58.381	53.792
Marcelo Awad Awad	1	Director	43.245	39.846	15.136	13.946	58.381	53.792
<b>Totales</b>			<b>588.134</b>	<b>541.904</b>	<b>45.408</b>	<b>41.838</b>	<b>633.542</b>	<b>583.742</b>

- 1) Echeverría Izquierdo S.A.
- 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
- 3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
- 4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
- 5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

**b.2)** Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	31.12.2023	31.12.2022
	MS	MS
Ejecutivos	8.050.355	7.883.045

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 25.4), habiéndose materializado la venta de un total de 4.317.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total no hay ventas correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

## 10. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

### a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total al 31.12.2023
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Hipotecas)	11.580.649	-	-	11.580.649
Inventario de materiales	2.015.460	19.402.193	662	21.418.315
Obras en ejecución (Hipotecas)	29.335.112	-	-	29.335.112
Obras en ejecución	51.831.446	-	-	51.540.329
Terrenos	2.072.049	-	-	2.072.049
Viviendas terminadas	21.634.644	-	-	21.634.644
Viviendas terminadas (Hipotecas)	3.290.514	-	-	3.290.514
<b>Totales</b>	<b>121.759.874</b>	<b>19.402.193</b>	<b>662</b>	<b>140.871.612</b>

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total al 31.12.2022
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Hipotecas)	14.465.672	-	-	14.465.672
Inventario de materiales	2.274.689	18.958.919	2.099	21.235.707
Obras en ejecución (Hipotecas)	32.133.409	-	-	32.133.409
Terrenos	1.261.155	-	-	1.261.155
Viviendas terminadas	17.360.585	-	-	17.360.585
Viviendas terminadas (Hipotecas)	711.326	-	-	711.326
Obras en ejecución	19.921.228	-	-	19.921.228
<b>Totales</b>	<b>88.128.064</b>	<b>18.958.919</b>	<b>2.099</b>	<b>107.089.082</b>

### b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios	Total
	Desarrollo Inmobiliario	al 31.12.2023
	M\$	M\$
Terrenos (Hipotecas)	21.833.444	21.833.444
Terrenos	1.533.577	1.533.577
Obras en ejecución	334.463	334.463
Obras en ejecución (Hipotecas)	15.421.371	15.421.371
<b>Totales</b>	<b>39.122.855</b>	<b>39.122.855</b>

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios		Total
	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Hipotecas)	24.560.623	-	24.560.623
Terrenos	1.440.678	-	1.440.678
Obras en ejecución	5.698.810	-	5.698.810
Obras en ejecución (Hipotecas)	13.873.633	-	13.873.633
Otros	-	173.883	173.883
<b>Totales</b>	<b>45.573.744</b>	<b>173.883</b>	<b>45.747.627</b>

i) El costo asociado a los inventarios durante el período 2023 y 2022, es el siguiente:

Inventarios	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(110.514.979)	(113.288.836)

ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Inmobiliaria Isabel SpA.	2.888.416	1.534.511
Inmobiliaria Independencia Zañartu	639.563	342.729
Inmobiliaria El Canal SpA.	4.423.001	1.150.378
Inmobiliaria Victorino SpA.	-	974.523
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	1.665.283	-
Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	45.615
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	506.486	318.531
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	1.015.851	603.462
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	586.554	276.079
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	475.246	239.651
<b>Totales</b>	<b>12.200.400</b>	<b>5.485.479</b>

## iii) Información adicional de los inventarios

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$81.461.090. (Ver Nota 30 IV).

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M\$ 85.744.663. (Ver Nota 30 IV).

## 11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos, Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

### (a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	31.12.2023		31.12.2022	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.741.943	18.741.943	18.229.190	18.229.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	188.964.421	188.964.421	184.556.675	184.556.675
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.731.461	4.731.461	1.934.932	1.934.932
<b>No Corrientes:</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	2.017.850	2.017.850	26.788	26.788
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.169.137	7.169.137	8.165.270	8.165.270
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	161.770.291	160.951.395	132.974.864	132.697.447
Pasivos por arrendamientos corrientes	4.646.787	4.646.787	5.948.424	5.948.424
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	80.947.305	80.947.305	82.368.283	82.368.283
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.475.020	2.475.020	309.455	309.455
<b>No corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	28.558.946	28.032.595	32.355.508	32.179.648
Pasivos por arrendamientos no corrientes	4.238.073	4.238.073	7.116.144	7.116.144
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.010.621	7.010.621	6.990.126	6.990.126
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.550.146	4.550.146	1.200.573	1.200.573

## (b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
<b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados</b>				
Acciones	2.017.850	-	-	2.017.850
Fondos mutuos	7.614.700	-	-	7.614.700
<b>Total activos medidos a valor razonable</b>	<b>9.632.550</b>	-	-	<b>9.632.550</b>
<b>Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b>				
Forward	-	163.374	-	163.374
<b>Total pasivos medidos a valor razonable</b>	-	<b>163.374</b>	-	<b>163.374</b>
<b>Totales netos</b>	<b>9.632.550</b>	<b>(163.374)</b>	-	<b>9.469.176</b>

Al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados</b>				
Acciones	26.788	-	-	26.788
Depósitos a plazo	605.521	-	-	605.521
<b>Total activos medidos a valor razonable</b>	<b>632.309</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>632.309</b>
<b>Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b>				
Forward	-	135.655	-	135.655
<b>Total pasivos medidos a valor razonable</b>	<b>-</b>	<b>135.655</b>	<b>-</b>	<b>135.655</b>
<b>Totales netos</b>	<b>632.309</b>	<b>(135.655)</b>	<b>-</b>	<b>496.654</b>

## 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

### 12.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Impuestos por recuperar de años anteriores:</b>		
Pago provisional por utilidades absorbidas	98.967	60.286
Pagos provisionales mensuales	11.453	416.030
Crédito por gastos de capacitación	169.413	160.413
Crédito especial constructoras	484.108	674.338
Otros créditos por imputar	373.279	756.149
<b>Subtotal</b>	<b>1.137.220</b>	<b>2.067.216</b>
<b>Impuestos por recuperar del año actual:</b>		
Pago provisional por utilidades absorbidas	1.332.277	2.091.432
Pagos provisionales mensuales	3.961.068	2.086.388
Crédito por gastos de capacitación	382.602	230.696
Crédito especial constructoras	2.350.002	3.438.814
Otros créditos por imputar	351.278	64.804
<b>Subtotal</b>	<b>8.377.227</b>	<b>7.912.134</b>
<b>Totales</b>	<b>9.514.447</b>	<b>9.979.350</b>



### 12.3 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión impuesto a la renta At 2022	-	168.661
Provisión impuesto a la renta At 2023	1.179	2.113.693
Provisión impuesto a la renta At 2024	11.144.580	-
Imppto único artículo 21 At 2023	-	57.826
Imppto único artículo 21 At 2024	14.427	-
<b>Totales</b>	<b>11.160.186</b>	<b>2.340.180</b>

### 13. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

#### a. Composición del rubro al 31 de diciembre de 2023

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2023 MS	Déficit Patrimonial 01.01.2023 MS	Participación en ganancia (pérdida) MS	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2023 MS	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2023 MS	Otros incrementos o (decrementos) MS	Saldo al 31.12.2023 MS	Déficit Patrimonial 31.12.2023 MS
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.423	-	-	-	-	-	55.423	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	13.290	-	314	-	-	-	13.604	-
Construtora DSD Echeverría Izquierdo Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	19.150	-	(180)	-	-	-	18.970	-
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	2.428.358	-	1.059.374	-	-	(2.043.358)	1.444.374	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	2.652	-	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	93.303	-	3.989	-	(50.000)	-	47.292	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.813	-	(733)	-	-	-	8.080	-
Inmobiliaria Vespuccio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.538	-	(762)	-	-	-	5.776	-
Inmobiliaria Hnos Amunátegui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	9.103	-	1.508	-	-	-	10.611	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	2.190.554	-	327.426	-	(1.048.950)	-	1.469.030	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta Spa	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	629.111	-	(109.900)	-	-	-	519.211	-
Inmobiliaria La Castellana Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	17,00%	17,00%	-	-	2.958	680.000	-	(1)	682.957	-
EIS Developers LLC	EEUU	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	8.558	-	-	-	-	(8.558)	-	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	195.228	-	16.319	-	-	-	211.547	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	3.337.870	-	1.568.880	-	(1.045.404)	327.911	4.189.257	-
Regeneradora De Materiales De Construccion S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	8,16%	8,16%	56.299	-	-	-	-	-	56.299	-
Soluciones de Innovación Digital SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	2,61%	2,61%	187.764	-	-	-	-	-	187.764	-
Consorcio MEP-PTP	Perú	Negocio conjunto	Nuevo Sol Peruano	49,00%	49,00%	-	-	3.147	-	-	178	3.325	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	16.103	-	64.205	-	-	(55.147)	25.147	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.843.955	-	(71.616)	-	-	(16.850)	1.755.489	-
						11.102.406	-	2.864.929	680.000	(2.144.354)	(1.795.825)	10.707.156	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(225.655)	-	-	-	(12.130)	-	(237.785)
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	-	(96.923)	399	-	-	(5.417)	2	(101.939)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(105.849)	1.226	-	-	(1)	-	(104.624)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(187.032)	(7.384)	-	-	(25.289)	-	(219.705)
<b>Sub-Total</b>						-	(615.459)	(5.759)	-	-	(42.837)	2	(664.053)
<b>Totales</b>						11.102.406	(615.459)	2.859.170	680.000	(2.144.354)	(1.838.662)	10.707.158	(664.053)

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2023.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el rubro “Inversiones utilizando el método de participación” de los presentes Estados Financieros se incluye en la Nota 22:

Rubro	Nota	31.12.2023 MS	31.12.2022 MS
<b>Otros pasivos no financieros, no corrientes</b>	<b>22</b>	<b>5.627.518</b>	<b>7.511.198</b>
Composición:			
Déficit patrimonial	13 a y b	664.053	615.459
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario	22	4.963.465	6.895.739

## b. Composición del rubro al 31 de diciembre de 2022

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2022 MS	Déficit Patrimonial 01.01.2022 MS	Participación en ganancia (pérdida) MS	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2022 MS	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2022 MS	Otros incrementos o decrementos MS	Saldo al 31.12.2022 MS	Déficit Patrimonial 31.12.2022 MS	
Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.444	-	(21)	-	-	-	55.423	-	
Consorcio Cero Provincia S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	12.362	-	928	-	-	-	13.290	-	
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	30.551	-	(11.401)	-	-	-	19.150	-	
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	522.052	-	1.906.306	-	-	-	2.428.358	-	
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	2.652	-	-	-	-	-	2.652	-	
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	113.694	-	10.206	-	(30.597)	-	93.303	-	
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.858	-	(45)	-	-	-	8.813	-	
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.609	-	(71)	-	-	-	6.538	-	
Inmobiliaria Hnos Amanategui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	5.539	-	3.564	-	-	-	9.103	-	
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	3.998.509	-	1.322.271	(26)	(3.130.200)	-	2.190.554	-	
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta Spa	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-	
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	380.570	-	255.534	-	-	(6.993)	629.111	-	
EIS Developers LLC	EEUU	Asociada	Dólares estadounidenses	50,00%	50,00%	-	-	-	8.558	-	-	-	8.558	-
Contrato de Asociación en participación Inversiones El Plomo S.A.C.	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	30,00%	30,00%	69.089	-	-	-	-	(69.089)	-	-	
Contrato de Asociación en participación Fly San Felipe S.A.C.	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	72.474	-	-	-	-	(72.474)	-	-	
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	141.329	-	53.899	-	-	-	195.228	-	
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	4.098.780	-	864.716	-	(1.622.839)	(2.796)	3.337.870	-	
Regeneradora De Materiales De Construcción S A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	8,16%	8,16%	-	-	-	-	-	-	56.299	-	
Soluciones de Innovación Digital Spa	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	2,61%	2,61%	56.299	-	-	-	-	187.764	187.764	-	
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	-	(39.272)	16.517	-	-	38.858	16.103	-	
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.655.591	-	170.550	-	-	17.814	1.843.955	-	
						11.230.745	(39.272)	4.592.953	8.532	(4.783.636)	93.084	11.102.406	-	
ora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(193.118)	(20.406)	-	-	(12.131)	-	(225.655)	
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	-	646	-	-	-	(5.446)	-	(96.923)	
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(101.916)	(3.933)	-	-	-	-	(105.849)	
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	420.346	-	(482.265)	-	-	(125.113)	-	(187.032)	
<b>Sub-Total</b>						420.346	(387.157)	(505.958)	-	-	(142.690)	-	(615.459)	
						<b>11.651.091</b>	<b>(426.429)</b>	<b>4.086.995</b>	<b>8.532</b>	<b>(4.783.636)</b>	<b>(49.606)</b>	<b>11.102.406</b>	<b>(615.459)</b>	

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2022.

### 13.1 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2023

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	292.044	20	493.958	1.984	(203.878)	1.210	(412)	798
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	20.200	-	-	-	20.200	-	(1.832)	(1.832)
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	193.174	18.028	22.032	-	189.170	29.977	(14.021)	15.956
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	141.186	-	109.979	-	31.207	5.900	(1.465)	4.435
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	21.677.970	673.526	3.505.307	19.505.302	(659.113)	4.147.715	(4.169.866)	(22.151)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	5.008.853	-	597.353	-	4.411.500	4.367.835	(3.384.573)	983.262
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	149.997	-	359.245	-	(209.248)	12.451	(10.000)	2.451
Inmobiliaria Vespuccio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	14.441	-	-	-	14.441	-	(1.905)	(1.905)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	7.168.981	-	1.875.639	3.809.882	1.483.460	10.758.736	(11.072.737)	(314.001)
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Pesos Chilenos	17,00%	603.210	11.135.954	19.919	7.701.843	4.017.402	32.483	(15.081)	17.402
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	649.573	1.236.146	166.025	1.296.597	423.097	32.700	(62)	32.638
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	17.744.958	8.104.910	8.461.869	5.764.964	11.623.035	34.981.878	(31.623.550)	3.358.328
Regeneradora De Materiales De Construccion S.A.	Chile	Pesos Chilenos	8,16%	1.334.026	1.080.698	298.244	-	2.116.480	1.397.675	(1.190.999)	206.676
VSL Sistemas Especiales de Construccion Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	193.057	850	143.586	-	50.321	934.046	(805.636)	128.410
Soluciones de Innovación Digital SpA	Chile	Pesos Chilenos	2,61%	332.471	364.827	-	80.637	616.661	111.925	(273.759)	(161.834)
<b>Sub-total</b>				<b>55.747.831</b>	<b>22.614.959</b>	<b>16.681.851</b>	<b>38.161.209</b>	<b>23.519.730</b>	<b>56.814.531</b>	<b>(52.565.898)</b>	<b>4.248.633</b>
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	71.526	-	30.386	-	41.140	1.780	(839)	941
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	76.395	-	38.458	-	37.937	-	(360)	(360)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	4.331.455	619.612	2.062.318	-	2.888.749	12.485.473	(10.366.724)	2.118.749
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	4.860.579	1.042.396	2.228.581	163.419	3.510.975	6.683.501	(6.826.735)	(143.234)
<b>Sub-total</b>				<b>9.339.955</b>	<b>1.662.008</b>	<b>4.359.743</b>	<b>163.419</b>	<b>6.478.801</b>	<b>19.170.754</b>	<b>(17.194.658)</b>	<b>1.976.096</b>
<b>Totales</b>				<b>65.087.786</b>	<b>24.276.967</b>	<b>21.041.594</b>	<b>38.324.628</b>	<b>29.998.531</b>	<b>75.985.285</b>	<b>(69.760.556)</b>	<b>6.224.729</b>

## 13.2 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2022

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	166.287	-	-	-	166.287	-	(63)	(63)
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	63.645	-	740.677	-	(677.032)	76.311	(15.083)	61.228
Constructora Cyl Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	276.591	431	469.810	1.878	(194.666)	2.044	(752)	1.292
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	22.032	-	-	-	22.032	-	(113)	(113)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	164.289	218.380	9.455	-	373.214	118.240	(77.413)	40.827
Inmobiliaria Hnos Amanategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	135.694	-	108.922	-	26.772	10.656	(174)	10.482
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	26.695.468	-	5.313.435	21.943.127	(561.094)	13.006.483	(14.453.277)	(1.446.794)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	6.905.529	274.191	601.482	-	6.578.238	12.359.672	(8.388.890)	3.970.782
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	141.017	-	352.715	-	(211.698)	12.979	(20.847)	(7.868)
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	16.346	-	-	-	16.346	-	(178)	(178)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	20.290.191	171.907	16.026.861	2.922.558	1.512.679	7.591.451	(6.861.351)	730.100
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	759.105	1.236.146	308.257	1.296.536	390.458	107.917	(118)	107.799
Parés y Álvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	16.184.642	6.810.068	6.703.739	6.152.123	10.138.848	35.416.621	(32.409.910)	3.006.711
Regeneradora De Materiales De Construccion S A	Chile	Pesos Chilenos	8,16%	1.595.796	1.000.193	343.485	-	2.252.504	2.976.253	(2.558.405)	417.848
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	273.576	1.506	242.876	-	32.206	502.374	(469.339)	33.035
Soluciones de Innovación Digital Spa	Chile	Pesos Chilenos	2,61%	332.471	364.827	-	80.637	616.661	111.925	(273.759)	(161.834)
<b>Sub-total</b>				<b>74.030.736</b>	<b>10.077.649</b>	<b>31.221.714</b>	<b>32.396.859</b>	<b>20.489.812</b>	<b>72.292.926</b>	<b>(65.529.672)</b>	<b>6.763.254</b>
Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio neto M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) neta M\$
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	70.093	-	30.386	-	39.707	3.606	(823)	2.783
Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	76.395	-	38.098	-	38.297	2.680	(25.483)	(22.803)
Consorcio EL-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	8.526.694	1.177.054	4.847.032	-	4.856.716	14.983.241	(11.170.629)	3.812.612
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	6.083.487	1.084.330	3.188.536	291.370	3.687.911	9.886.137	(9.545.037)	341.100
<b>Sub-total</b>				<b>14.756.669</b>	<b>2.261.384</b>	<b>8.104.052</b>	<b>291.370</b>	<b>8.622.631</b>	<b>24.875.664</b>	<b>(20.741.972)</b>	<b>4.133.692</b>
<b>Totales</b>				<b>88.787.405</b>	<b>12.339.033</b>	<b>39.325.766</b>	<b>32.688.229</b>	<b>29.112.443</b>	<b>97.168.590</b>	<b>(86.271.644)</b>	<b>10.896.946</b>

## 14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera y Estados Consolidados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2023:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2023	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>					
<b>Activos corrientes</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.756.741	10.068.993	2.916.209	-	18.741.943
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32.824.600	156.049.658	484.229	(394.066)	188.964.421
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.314.986	15.966.068	42.369.555	(56.919.148)	4.731.461
Inventarios	121.759.874	19.402.193	(290.455)	-	140.871.612
Activos por Impuestos, corrientes	3.939.793	4.447.773	1.126.881	-	9.514.447
<b>Total de Activos corrientes</b>	<b>167.595.994</b>	<b>205.934.685</b>	<b>46.606.419</b>	<b>(57.313.214)</b>	<b>362.823.884</b>
<b>Activos no corrientes</b>					
Otros activos financieros, no corrientes	2.017.850	-	-	-	2.017.850
Inventarios no corrientes	39.122.855	-	-	-	39.122.855
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.745.943	7.966.147	168.070.887	(168.075.819)	10.707.158
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6.488.236	45.554.170	35.553.065	(80.426.334)	7.169.137
Propiedades, planta y equipo	867.851	43.917.511	1.544.136	-	46.329.498
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	38.562	3.103.656	827.563	-	3.969.781
Propiedades de Inversión	23.289.225	-	-	-	23.289.225
Activo por impuestos diferidos	8.018.143	20.334.489	2.135.840	-	30.488.472
<b>Total de Activos no corrientes</b>	<b>82.588.665</b>	<b>123.583.132</b>	<b>208.131.491</b>	<b>(248.502.153)</b>	<b>165.801.135</b>
<b>Total de activos</b>	<b>250.184.659</b>	<b>329.517.817</b>	<b>254.737.910</b>	<b>(305.815.367)</b>	<b>528.625.019</b>

(\*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 31.12.2023	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$		
<b>PATRIMONIOS Y PASIVO</b>					
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos corrientes</b>					
Otros pasivos financieros, corrientes	102.945.030	43.496.320	15.328.941	-	161.770.291
Pasivos por arrendamientos corrientes	113.210	4.360.306	173.271	-	4.646.787
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	28.989.022	50.214.067	2.121.518	(377.302)	80.947.305
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	21.589.686	25.391.233	56.878.872	(101.384.771)	2.475.020
Provisiones corrientes	1.123.461	6.590.446	1.012.467	-	8.726.374
Pasivos por impuestos corrientes	3.367.397	7.792.789	-	-	11.160.186
Otros pasivos no financieros, corrientes	11.879.826	34.130.736	8.878.975	-	54.889.537
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>	<b>170.007.632</b>	<b>171.975.897</b>	<b>84.394.044</b>	<b>(101.762.073)</b>	<b>324.615.500</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Otros pasivos financieros, no corrientes	7.523.817	9.223.114	11.812.015	-	28.558.946
Pasivos por arrendamientos no corrientes	51.222	3.375.342	811.509	-	4.238.073
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.010.621	-	-	-	7.010.621
Provisiones no corrientes	536.635	2.656.157	-	-	3.192.792
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4.557.709	21.411.547	14.553.090	(35.972.200)	4.550.146
Pasivos por Impuestos diferidos	1.090.628	4.214.765	-	-	5.305.393
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.287.794	339.724	-	-	5.627.518
<b>Total de Pasivos no corrientes</b>	<b>26.058.426</b>	<b>41.220.649</b>	<b>27.176.614</b>	<b>(35.972.200)</b>	<b>58.483.489</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>196.066.058</b>	<b>213.196.546</b>	<b>111.570.658</b>	<b>(137.734.273)</b>	<b>383.098.989</b>
<b>Patrimonio</b>					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	79.583.735	(119.796.330)	79.573.735
Acciones propias en cartera	-	-	(766.234)	-	(766.234)
Otras Reservas	2.307.629	(1.047.657)	1.105.823	(1.259.972)	1.105.823
Resultados acumulados	24.884.606	22.016.977	63.243.928	(47.024.793)	63.120.718
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	53.026.475	114.921.410	143.167.252	(168.081.095)	143.034.042
Participaciones no controladoras	1.092.126	1.399.861	-	1	2.491.988
Patrimonio total	54.118.601	116.321.271	143.167.252	(168.081.094)	145.526.030
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>250.184.659</b>	<b>329.517.817</b>	<b>254.737.910</b>	<b>(305.815.367)</b>	<b>528.625.019</b>

(\*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.



(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2022:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>					
<b>Activos corrientes</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.935.718	11.989.810	303.662	-	18.229.190
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24.223.568	160.167.703	569.125	(403.721)	184.556.675
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.612.403	3.409.834	15.214.284	(18.301.589)	1.934.932
Inventarios	88.128.064	18.958.919	2.099	-	107.089.082
Activos por Impuestos, corrientes	2.809.901	6.113.402	1.056.047	-	9.979.350
<b>Total de Activos corrientes</b>	<b>122.709.654</b>	<b>200.639.668</b>	<b>17.145.217</b>	<b>(18.705.310)</b>	<b>321.789.229</b>
<b>Activos no corrientes</b>					
Otros activos financieros, no corrientes	26.788	-	-	-	26.788
Inventarios no corrientes	45.573.744	-	173.883	-	45.747.627
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.948.966	8.158.373	154.933.900	(154.938.833)	11.102.406
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.262.486	19.861.173	29.318.950	(48.277.339)	8.165.270
Propiedades, planta y equipo	1.061.297	49.826.968	2.027.380	-	52.915.645
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	59.933	3.141.266	244.844	-	3.446.043
Propiedades de Inversión	13.430.101	-	-	-	13.430.101
Activo por impuestos diferidos	4.472.008	20.768.614	1.479.924	-	26.720.546
<b>Total de Activos no corrientes</b>	<b>74.835.323</b>	<b>104.463.553</b>	<b>188.178.881</b>	<b>(203.216.172)</b>	<b>164.261.585</b>
<b>Total de activos</b>	<b>197.544.977</b>	<b>305.103.221</b>	<b>205.324.098</b>	<b>(221.921.482)</b>	<b>486.050.814</b>

(\*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 31.12.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo	Ingeniería y	Servicios		
	Inmobiliario	Construcción	Compartidos (*)		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PATRIMONIOS Y PASIVO</b>					
<b>Pasivos</b>					
<b>Pasivos corrientes</b>					
Otros pasivos financieros, corrientes	75.744.102	44.603.580	12.627.182	-	132.974.864
Pasivos por arrendamientos corrientes	114.074	5.598.310	236.040	-	5.948.424
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17.120.053	63.847.477	1.799.407	(398.654)	82.368.283
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.331.956	8.215.492	20.844.641	(37.082.634)	309.455
Provisiones corrientes	614.959	5.754.127	336.000	-	6.705.086
Pasivos por impuestos corrientes	1.788.519	551.661	-	-	2.340.180
Otros pasivos no financieros, corrientes	19.976.463	25.819.699	5.675.966	-	51.472.128
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>	<b>123.690.126</b>	<b>154.390.346</b>	<b>41.519.236</b>	<b>(37.481.288)</b>	<b>282.118.420</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Otros pasivos financieros, no corrientes	5.659.728	5.707.150	20.988.630	-	32.355.508
Pasivos por arrendamientos no corrientes	151.896	6.014.723	949.525	-	7.116.144
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.990.126	-	-	-	6.990.126
Provisiones no corrientes	560.243	2.316.646	-	-	2.876.889
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.207.206	20.505.979	8.983.976	(29.496.588)	1.200.573
Pasivos por Impuestos diferidos	782.352	7.612.303	-	-	8.394.655
Otros pasivos no financieros, no corrientes	7.188.620	322.578	149.534	(149.534)	7.511.198
<b>Total de Pasivos no corrientes</b>	<b>22.540.171</b>	<b>42.479.379</b>	<b>31.071.665</b>	<b>(29.646.122)</b>	<b>66.445.093</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>146.230.297</b>	<b>196.869.725</b>	<b>72.590.901</b>	<b>(67.127.410)</b>	<b>348.563.513</b>
<b>Patrimonio</b>					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	80.405.004	(119.796.330)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	-	(1.587.503)	-	(1.587.503)
Otras Reservas	1.354.954	(1.393.716)	(192.746)	38.762	(192.746)
Resultados acumulados	22.875.598	12.320.459	54.108.442	(35.036.508)	54.267.991
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	50.064.792	104.878.833	132.733.197	(154.794.076)	132.882.746
Participaciones no controladoras	1.249.888	3.354.663	-	4	4.604.555
Patrimonio total	51.314.680	108.233.496	132.733.197	(154.794.072)	137.487.301
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>197.544.977</b>	<b>305.103.221</b>	<b>205.324.098</b>	<b>(221.921.482)</b>	<b>486.050.814</b>

(\*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 31.12.2023	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	54.147.716	515.669.852	10.043.243	(11.068.162)	568.792.649
Costo de ventas	(42.341.285)	(463.297.660)	(8.240.611)	932.406	(512.947.150)
<b>Margen bruto</b>	<b>11.806.431</b>	<b>52.372.192</b>	<b>1.802.632</b>	<b>(10.135.756)</b>	<b>55.845.499</b>
Gastos de administración	(7.533.137)	(24.283.898)	(3.292.858)	10.138.613	(24.971.280)
Otros gastos, por función	(622.842)	(1.560.948)	(642.323)	-	(2.826.113)
Ingresos financieros	308.553	4.127.540	2.623.814	(6.153.783)	906.124
Costos financieros	(2.825.661)	(14.077.036)	(5.543.389)	6.153.783	(16.292.303)
Resultados por unidades	519.004	776.516	(2.298.249)	-	(1.002.729)
Diferencia de Cambio	91.770	(37.840)	(17.293)	-	36.637
Otros ingresos, por función	1.825.513	4.188.256	14.508	(3.709)	6.024.568
Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	218.328	2.640.842	-	-	2.859.170
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>3.787.959</b>	<b>24.145.624</b>	<b>(7.353.158)</b>	<b>(852)</b>	<b>20.579.573</b>
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	69.171	(4.426.433)	1.584.947	-	(2.772.315)
<b>Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas</b>	<b>3.857.130</b>	<b>19.719.191</b>	<b>(5.768.211)</b>	<b>(852)</b>	<b>17.807.258</b>
<b>Resultado del período</b>	<b>3.857.130</b>	<b>19.719.191</b>	<b>(5.768.211)</b>	<b>(852)</b>	<b>17.807.258</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.018.017	19.508.781	(5.768.211)	(852)	17.757.735
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(160.887)	210.410	-	-	49.523
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>3.857.130</b>	<b>19.719.191</b>	<b>(5.768.211)</b>	<b>(852)</b>	<b>17.807.258</b>

(\*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Resultados al 31.12.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	41.397.179	504.096.331	9.225.853	(11.808.345)	542.911.018
Costo de ventas	(31.602.784)	(469.433.337)	(7.591.557)	11.808.345	(496.819.333)
<b>Margen bruto</b>	<b>9.794.395</b>	<b>34.662.994</b>	<b>1.634.296</b>	-	<b>46.091.685</b>
Gastos de administración	(6.459.427)	(23.103.218)	(1.960.140)	488.531	(31.034.254)
Otros gastos, por función	(1.628.274)	(2.214.807)	(424.983)	-	(4.268.064)
Ingresos financieros	728.469	1.830.353	554.433	(1.043.569)	2.069.686
Costos financieros	(1.733.455)	(9.146.893)	(1.703.966)	1.043.569	(11.540.745)
Resultados por unidades	92.329	230.022	(4.749.777)	-	(4.427.426)
Diferencia de Cambio	358.130	(1.151.862)	(13.636)	-	(807.368)
Otros ingresos, por función	5.511.658	2.710.432	46.929	(490.052)	7.778.967
Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	1.105.261	2.981.734	-	-	4.086.995
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>7.769.086</b>	<b>6.798.755</b>	<b>(6.616.844)</b>	<b>(1.521)</b>	<b>7.949.476</b>
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(46.398)	2.396.676	1.258.288	-	3.608.566
<b>Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas</b>	<b>7.722.688</b>	<b>9.195.431</b>	<b>(5.358.556)</b>	<b>(1.521)</b>	<b>11.558.042</b>
<b>Resultado del período</b>	<b>7.722.688</b>	<b>9.195.431</b>	<b>(5.358.556)</b>	<b>(1.521)</b>	<b>11.558.042</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	7.669.862	9.042.146	(5.358.556)	(1.521)	11.351.931
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	52.826	153.285	-	-	206.111
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>7.722.688</b>	<b>9.195.431</b>	<b>(5.358.556)</b>	<b>(1.521)</b>	<b>11.558.042</b>

(\*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

d) Información sobre Flujos de Efectivo clasificados por segmentos:

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31.12.2023	Unidades de negocio			Eliminaciones M\$	Consolidado M\$
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Servicios Compartidos (*) M\$		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	50.188.282	605.479.440	7.815.354	(7.663.907)	655.819.169
Otros cobros por actividades de operación	196.527	5.360.412	172.700	-	5.729.639
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(59.370.950)	(298.321.341)	(8.482.490)	7.663.907	(358.510.874)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.640.012)	(241.878.043)	(5.192.170)	-	(258.710.225)
Otros pagos por actividades de operación	(504.461)	(302.371)	(19.188)	-	(826.020)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	(734.151)	4.231.688	341.300	-	3.838.837
Otras entradas (salidas) de efectivo	(219.046)	1.189.350	-	-	970.304
Dividendos pagados	-	-	(5.675.966)	-	(5.675.966)
Dividendos recibidos	1.098.950	2.623.358	14.697	-	3.737.005
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(20.984.861)</b>	<b>78.382.493</b>	<b>(11.025.763)</b>	<b>-</b>	<b>46.371.869</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>					
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(2.185.695)	(13)	-	(2.185.708)
Préstamos a entidades relacionadas	(1.902.533)	(39.372.416)	(21.760.625)	61.953.042	(1.082.532)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	1.315.353	-	-	1.315.353
Pago derecho de uso	(159.817)	(5.937.288)	(225.153)	-	(6.322.258)
Compras de propiedades, planta y equipo	(235.401)	(2.643.815)	-	-	(2.879.216)
Intereses recibidos	134.402	244.088	13.461	-	391.951
Pagos por otras participaciones en inversiones	(1.985.479)	-	-	-	(1.985.479)
Cobros a entidades relacionadas	1.597.083	9.860.008	10.770.768	(21.055.277)	1.172.582
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(2.551.745)</b>	<b>(38.719.765)</b>	<b>(11.201.562)</b>	<b>40.897.765</b>	<b>(11.575.307)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>					
Importes procedentes de préstamos	65.406.850	321.481.078	4.803.852	-	391.691.780
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>65.406.850</b>	<b>321.481.078</b>	<b>4.803.852</b>	<b>-</b>	<b>391.691.780</b>
Pagos de préstamos	(44.957.944)	(351.630.943)	(12.840.073)	-	(409.428.960)
Préstamos de entidades relacionadas	20.617.223	953.800	43.796.023	(61.953.041)	3.414.005
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(10.368.889)	(691.556)	(9.994.831)	21.055.276	-
Intereses pagados	(7.402.031)	(11.525.487)	(902.844)	-	(19.830.362)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	70.209	-	-	70.209
<b>Total Otros importes por pagos de préstamos</b>	<b>(42.111.641)</b>	<b>(362.823.977)</b>	<b>20.058.275</b>	<b>(40.897.765)</b>	<b>(425.775.108)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>23.295.209</b>	<b>(41.342.899)</b>	<b>24.862.127</b>	<b>(40.897.765)</b>	<b>(34.083.328)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	62.420	(240.646)	(22.255)	-	(200.481)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(178.977)</b>	<b>(1.920.817)</b>	<b>2.612.547</b>	<b>-</b>	<b>512.753</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	5.935.718	11.989.810	303.662	-	18.229.190
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>5.756.741</b>	<b>10.068.993</b>	<b>2.916.209</b>	<b>-</b>	<b>18.741.943</b>

(\*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31.12.2022	Unidades de negocio			Eliminaciones MS	Consolidado MS
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	MS	MS	MS		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	60.826.564	516.995.183	7.429.955	(12.105.996)	573.145.706
Otros cobros por actividades de operación	574.546	442.114	7.342	-	1.024.002
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(52.368.663)	(272.816.637)	(6.881.498)	12.105.936	(319.960.862)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.123.059)	(246.905.352)	(4.255.186)	-	(259.283.597)
Otros pagos por actividades de operación	(4.153.354)	(481.976)	-	-	(4.635.330)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	(2.770.454)	2.167.908	348.113	-	(254.433)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(252.453)	216.666	-	-	(35.787)
Dividendos pagados	(1.884.059)	(3.099.997)	(4.126.188)	4.984.056	(4.126.188)
Dividendos recibidos	3.170.200	1.740.295	5.014.701	(4.983.996)	4.941.200
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>3.170.200</b>	<b>1.740.295</b>	<b>5.014.701</b>	<b>(4.983.996)</b>	<b>(9.185.289)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>					
Pagos de capital	-	(187.764)	(500)	500	(187.764)
Préstamos a entidades relacionadas	(2.057.000)	(17.110.811)	(11.555.634)	29.669.412	(1.054.033)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	2.308.712	2.436	-	2.311.148
Pago derecho de uso	(153.842)	(14.060.100)	(216.836)	-	(14.430.778)
Compras de propiedades, planta y equipo	(245.763)	(3.437.768)	(644.635)	-	(4.328.166)
Intereses recibidos	49.286	578.192	5.634	-	633.112
Cobros a entidades relacionadas	1.907.000	8.809.261	11.513.321	(21.722.582)	507.000
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(500.319)</b>	<b>(23.100.278)</b>	<b>(896.214)</b>	<b>7.947.330</b>	<b>(16.549.481)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>					
Importes procedentes de préstamos	40.478.657	184.685.542	-	-	225.164.199
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>40.478.657</b>	<b>184.685.542</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>225.164.199</b>
Pagos de préstamos	(33.009.201)	(183.247.424)	(11.025.588)	-	(227.282.213)
Préstamos de entidades relacionadas	7.561.288	1.393.636	21.469.777	(29.669.412)	755.289
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(9.122.056)	(2.380.541)	(10.419.985)	21.722.582	(200.000)
Intereses pagados	(3.506.687)	(7.930.866)	(1.005.287)	-	(12.442.840)
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	79.266	653.819	-	-	733.085
<b>Total Otros importes por pagos de préstamos</b>	<b>79.266</b>	<b>653.819</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(238.436.679)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>40.557.923</b>	<b>185.339.361</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(13.272.480)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	596	65.602	(9.652)	-	56.546
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>43.228.400</b>	<b>164.044.980</b>	<b>4.108.835</b>	<b>2.963.334</b>	<b>(38.950.704)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	8.934.906	43.591.616	4.653.372	-	57.179.894
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>52.163.306</b>	<b>207.636.596</b>	<b>8.762.207</b>	<b>2.963.334,00</b>	<b>18.229.190</b>

(\*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### 15.1 Composición

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Edificaciones	326.465	439.517
Maquinarias y equipos	24.491.161	25.303.329
Activos por derechos de uso	14.872.184	19.588.241
Vehículos	3.175.183	3.678.870
Muebles de oficina	1.840.918	2.722.250
Otras propiedades, planta y equipos	1.623.587	1.183.438
<b>Total propiedad, planta y equipos neto</b>	<b>46.329.498</b>	<b>52.915.645</b>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Edificaciones	598.494	846.603
Maquinarias y equipos	53.215.743	53.323.236
Activos por derechos de uso	30.196.264	33.748.235
Vehículos	9.827.350	10.242.337
Muebles de oficina	10.301.407	10.573.066
Otras propiedades, planta y equipos	3.277.586	3.585.548
<b>Total propiedad, planta y equipos bruto</b>	<b>107.416.844</b>	<b>112.319.025</b>

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Edificaciones	(272.029)	(407.086)
Maquinarias y equipos	(28.724.582)	(28.019.907)
Activos por derechos de uso	(15.324.080)	(14.159.994)
Vehículos	(6.652.167)	(6.563.467)
Muebles de oficina	(8.460.489)	(7.850.816)
Otras propiedades, planta y equipos	(1.653.999)	(2.402.110)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(61.087.346)</b>	<b>(59.403.380)</b>

## 15.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el 2023, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2023	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
<b>Saldo al 01.01.2023</b>	<b>439.517</b>	<b>25.303.329</b>	<b>19.588.241</b>	<b>3.678.870</b>	<b>2.722.250</b>	<b>1.183.438</b>	<b>52.915.645</b>
Cambios:							
Adiciones	-	1.611.809	2.019.048	331.707	275.597	849.773	5.087.934
Desapropiaciones	(95.914)	(224.923)	(93.771)	(134.579)	(232.711)	(119.407)	(901.305)
Traspasos	-	2.204.128	(2.452.240)	125.933	120.129	2.050	-
Gasto por depreciación	(16.762)	(4.309.069)	(4.027.801)	(828.195)	(1.053.296)	(275.477)	(10.510.600)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	1.006	90.772	-	(214)	(1.131)	90.433
Otros Incrementos (decrementos)	(376)	(95.119)	(252.065)	1.447	9.163	(15.659)	(352.609)
<b>Saldo al 31.12.2023</b>	<b>326.465</b>	<b>24.491.161</b>	<b>14.872.184</b>	<b>3.175.183</b>	<b>1.840.918</b>	<b>1.623.587</b>	<b>46.329.498</b>

(b) Los movimientos durante el 2022, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2022	Edificaciones M\$	Maquinarias y equipo M\$	Activos Derechos de Uso M\$	Vehículos M\$	Muebles de oficina M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
<b>Saldo al 01.01.2022</b>	<b>466.310</b>	<b>10.838.056</b>	<b>36.472.457</b>	<b>2.818.832</b>	<b>3.144.946</b>	<b>1.554.423</b>	<b>55.295.024</b>
Cambios:							
Adiciones	41.705	2.792.866	5.867.074	515.429	789.983	391.177	10.398.234
Desapropiaciones	-	(1.350.707)	(263.358)	(7.535)	(57.903)	-	(1.679.503)
Traspasos	(11.680)	16.345.653	(17.523.741)	1.242.529	50.832	(103.593)	-
Gasto por depreciación	(56.818)	(3.263.184)	(6.040.347)	(889.397)	(1.215.888)	(508.148)	(11.973.782)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(8.149)	650.751	-	9.837	(41.872)	610.567
Otros Incrementos (decrementos)	-	(51.206)	425.405	(988)	443	(108.549)	265.105
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>439.517</b>	<b>25.303.329</b>	<b>19.588.241</b>	<b>3.678.870</b>	<b>2.722.250</b>	<b>1.183.438</b>	<b>52.915.645</b>



## 15.3 Información adicional

### i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos por derecho de uso	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 5 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de período de los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos y amortización de derecho de uso para los períodos asciende a M\$10.510.600, y M\$11.973.782, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Gasto de administración:		
Depreciación en gasto de administración	(390.286)	(530.349)
Depreciación activos por derecho de uso	(944.222)	(949.294)
Costos operacionales:		
Depreciación en costo de explotación	(6.092.514)	(5.403.086)
Depreciación activos por derecho de uso	(3.083.578)	(5.091.053)
<b>Total Depreciación</b>	<b>(10.510.600)</b>	<b>(11.973.782)</b>

### iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

### iv. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

### v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

### vi. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

### vii. Activos por derechos de uso

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado “activos por derecho de uso”.

## 16. PLUSVALÍA (Goodwill)

a) El detalle al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.553.110	1.553.110
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
<b>Totales</b>		<b>2.707.159</b>	<b>2.707.159</b>

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Movimientos Plusvalía	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Saldo al 01.01.2023</b>	2.707.159	2.906.584
Cambios:		
Deterioro	-	(199.425)
<b>Totales</b>	<b>2.707.159</b>	<b>2.707.159</b>

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 31 de diciembre de 2023, fueron las siguientes:

**Plusvalía:**

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

**Marcas:**

- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

### **Metodología aplicada en los test de deterioro**

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5° año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2023 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2024 a 2028, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 5,5% nominal para Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 5,5% para Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyecto de la cartera vigente de contratos.

### **Descripción de otros supuestos utilizados**

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.  
WACC Nominal Chile 11,07%.

### **Resultado de las pruebas de deterioro**

Al 31 de diciembre de 2022 como resultado del análisis de la plusvalía de la filial Pilotes Terratest S.A., se determinó un deterioro por M\$199.425.

Lo anterior se funda en una modelación más ácida en las perspectivas de ingresos futuros, basado en el escenario de menor inversión en sectores en los que la esta unidad de negocio es más activa. Como resultado de lo anterior, el valor presente de los flujos futuros disminuye levemente, evidenciando este deterioro de la plusvalía de esta UGE.

Al 31 de diciembre de 2023, no existen indicios de deterioro.

## 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

### 17.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Activos intangibles neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencia/software	909.781	386.043
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
<b>Totales</b>	<b>3.969.781</b>	<b>3.446.043</b>
Activos intangibles , bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencia/software	2.112.712	1.400.662
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
<b>Totales</b>	<b>5.172.712</b>	<b>4.460.662</b>
Amortización y deterioro del valor	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Licencia/software	(1.202.931)	(1.014.619)
<b>Totales</b>	<b>(1.202.931)</b>	<b>(1.014.619)</b>

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 4.8). La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodología del método de flujos de caja descontados.

b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Vidas útiles ( años) o tasas de amortización utilizadas	31.12.2023	31.12.2022
Programas Informáticos ( licencias Software)	3-5	3-5
Marcas comerciales	Indefinida	Indefinida

## 17.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2023	Licencia/software	Valor Marca	TOTAL
Saldo inicial	386.043	3.060.000	3.446.043
Adiciones	703.796	-	703.796
Amortización	(183.574)	-	(183.574)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	3.516	-	3.516
Total cambios	523.738	-	523.738
<b>Activos intangibles neto</b>	<b>909.781</b>	<b>3.060.000</b>	<b>3.969.781</b>

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2022	Licencia/software M\$	Valor Marca M\$	TOTAL M\$
Saldo inicial	256.400	3.060.000	3.316.400
Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas	(23.476)	-	(23.476)
Amortización	(97.541)	-	(97.541)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	5.816	-	5.816
Total cambios	(115.201)	-	(115.201)
<b>Activos intangibles neto</b>	<b>141.199</b>	<b>3.060.000</b>	<b>3.201.199</b>

## 18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El movimiento de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Propiedades de inversión	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos y obras ejecutadas	23.289.225	13.430.101
<b>Composición de propiedades de inversión, saldo final</b>	<b>23.289.225</b>	<b>13.430.101</b>

Movimientos de Propiedades de inversión	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial al 01 de enero	13.430.101	-
Adiciones:		
Transferencias (Terrenos provenientes de inventarios)	-	6.377.837
Transferencias (obras ejecutadas)	8.586.488	3.124.057
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión	1.272.636	3.928.207
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>23.289.225</b>	<b>13.430.101</b>

Al 31 de diciembre de 2023, el resultado de la valorización del valor razonable evidenció que el costo de adquisición se encontraba por debajo de valor de mercado, lo cual generó un mayor valor por retasación de M\$1.272.636.

Al 31 de diciembre de 2022, la Administración evaluó que los terrenos y obras ejecutadas de algunos proyectos inmobiliarios, sean transferidos a propiedad de inversión, los cuales se han valorizado a su valor de tasación a esta misma fecha. El resultado de esta valorización del valor razonable evidenció que el costo de adquisición se encontraba por debajo de valor de mercado, lo cual generó un mayor valor por retasación de M\$3.928.207.

## 19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Concepto:	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(11.144.580)	(2.113.693)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(14.427)	(57.826)
Beneficio fiscal por recuperación de impuestos	1.431.244	2.091.432
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	84.087	(109.567)
<b>Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto</b>	<b>(9.643.676)</b>	<b>(189.654)</b>
Igresos (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	6.857.188	3.759.823
Efecto por imppto. diferido por ajustes de ejercicios anteriores	14.173	38.397
Efecto cambio de tasa impositiva en patrimonio	-	-
<b>Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto</b>	<b>6.871.361</b>	<b>3.798.220</b>
<b>Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias</b>	<b>(2.772.315)</b>	<b>3.608.566</b>
Atribuibles a:		
<b>Operaciones continuadas</b>	<b>(2.772.315)</b>	<b>3.608.566</b>
Operaciones discontinuadas	-	-

### 19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	20.579.573	7.949.476
Utilidad de las operaciones discontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	20.579.573	7.949.476
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(5.556.485)	(2.146.358)
Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria	2.784.170	5.754.924
<b>Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados</b>	<b>(2.772.315)</b>	<b>3.608.566</b>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente	(13,53%)	(72,39%)
<b>Tasa impositiva efectiva (%)</b>	<b>13,47%</b>	<b>(45,39%)</b>

## 19.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Concepto	Activos/ Pasivos Brutos	Valores compensados	Saldos Netos
	M\$	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	81.960.606	(51.472.134)	30.488.472
Pasivos por impuestos diferidos	(56.777.527)	51.472.134	(5.305.393)
<b>Saldo al 31.12.2023</b>	<b>25.183.079</b>	<b>-</b>	<b>25.183.079</b>
Activos por impuestos diferidos	62.559.293	(35.838.747)	26.720.546
Pasivos por impuestos diferidos	(44.233.402)	35.838.747	(8.394.655)
<b>Saldo al 31.12.2022</b>	<b>18.325.891</b>	<b>-</b>	<b>18.325.891</b>

### 19.3.1. Activos por impuestos diferidos reconocidos

Concepto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisiones obras en curso	32.727.999	24.980.256
Provisiones incobrables	428.211	601.608
Provisión de vacaciones	3.312.388	2.624.351
Pérdida tributaria	33.931.477	25.613.545
Pasivos por arrendamiento	2.421.615	3.187.990
Propiedades, planta y equipos, neto	3.027.704	3.752.549
Cuentas corrientes mercantiles	2.834.308	611.314
Anticipo clientes	459.851	17.617
Provisión postventa	706.250	227.452
Acciones en cartera	250.890	535.601
Provisión de juicios	41.075	-
Provisión gastos generales	351.662	61.777
Otros	1.467.176	345.233
<b>Totales</b>	<b>81.960.606</b>	<b>62.559.293</b>

### 19.3.2. Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Concepto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Propiedades, planta y equipos, neto	29.055.810	21.701.565
Provisiones obras en curso	22.314.802	18.810.326
Activo por derecho de uso	1.336.174	1.656.742
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.049.602	826.160
Cuentas corrientes mercantiles	2.526.740	629.270
Otros	494.399	609.339
<b>Totales</b>	<b>56.777.527</b>	<b>44.233.402</b>

### 19.3.3. Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2022	19.339.046	4.772.978
Aumentos (disminuciones), netos	7.381.500	3.621.677
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>26.720.546</b>	<b>8.394.655</b>
Aumentos (disminuciones), netos	3.767.926	(3.089.262)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>30.488.472</b>	<b>5.305.393</b>

## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Préstamos bancarios ( a )	\$ / UF / S./USD/Bol.	124.868.970	88.170.680
Líneas de crédito	\$	217.334	431.835
Carta de crédito	USD	110.113	-
Forward	USD	163.374	135.655
Confirming/Subrogación ( b )	\$ / S.	7.825.658	10.464.080
Obligaciones con el público ( c )	UF	11.086.335	10.602.348
Obligaciones con factoring	\$	17.498.507	23.170.266
<b>Totales</b>		<b>161.770.291</b>	<b>132.974.864</b>

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Préstamos bancarios ( a )	\$ / S.	17.546.931	11.366.878
Obligaciones con el público ( c )	UF	11.012.015	20.988.630
<b>Totales</b>		<b>28.558.946</b>	<b>32.355.508</b>



**(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras**

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Corriente			No Corriente					
											hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2023 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2023 MS	
Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexco Ltda.	76.229.971-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,08%	10,08%	125.000	375.000	500.000	500.000	250.000	-	-	-	750.000
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-06-2021	01-03-2024	4,50%	4,50%	481.860	-	481.860	-	-	-	-	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	20-06-2022	02-12-2024	10,20%	10,20%	29.681	1.131.909	1.161.590	-	-	-	-	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	31-05-2023	05-06-2024	14,40%	14,40%	547.627	501.203	1.048.830	-	-	-	-	-	-
Nexco S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-12-2023	12-06-2024	8,23%	8,23%	-	976.207	976.207	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	4,88%	45.537	140.020	185.557	194.876	152.612	-	-	-	347.488
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	08-10-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	57.765	176.131	233.896	243.385	62.383	-	-	-	305.768
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	16-11-2021	16-04-2026	4,18%	4,18%	83.512	255.874	339.386	353.951	121.356	-	-	-	475.307
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	07-01-2022	09-06-2025	4,68%	4,68%	75.251	231.043	306.294	158.770	-	-	-	-	158.770
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	11-06-2021	11-06-2025	4,59%	4,59%	37.156	114.056	151.212	77.803	-	-	-	-	77.803
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	27-07-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	1.000.000	500.000	-	-	-	1.500.000
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-02-2023	17-02-2024	3,25%	3,25%	61.483	-	61.483	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	21-11-2023	28-12-2026	10,14%	10,14%	33.204	104.793	137.997	152.666	168.894	-	-	-	321.560
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Peru	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	Constante	28-03-2023	22-03-2024	9,50%	9,50%	-	401.651	401.651	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Peru	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	Constante	03-11-2023	02-05-2024	9,99%	9,99%	-	615.909	615.909	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Peru	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	Constante	28-12-2023	06-02-2024	9,95%	9,95%	351.948	-	351.948	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Peru	Banco Santander Perú	20516711559	USD	Constante	30-11-2023	29-01-2024	10,77%	10,77%	140.779	-	140.779	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Peru	Banco BBVA Perú	20100130204	USD	Constante	22-09-2023	22-10-2024	15,00%	15,00%	-	43.218	43.218	-	-	-	-	-	-
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Peru	Banco BBVA Perú	20100130204	USD	Constante	29-03-2023	01-04-2024	9,44%	9,44%	-	703.896	703.896	-	-	-	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco BISA	106939024	Bolivianos	Constante	08-05-2020	22-10-2024	3,34%	3,34%	180	-	180	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	67.254	205.065	272.319	283.368	72.632	-	-	-	356.000
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.011.000-3	\$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,20%	4,20%	95.423	96.365	191.788	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	1.000.000	500.000	-	-	-	1.500.000
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	27-07-2023	28-11-2026	12,00%	12,00%	1.206.449	1.855.961	3.062.410	453.977	556.098	-	-	-	1.010.075
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco de Chile	97.011.000-3	\$	A día Fijo	09-06-2021	10-06-2024	4,68%	4,68%	95.994	97.138	193.132	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	\$	A día Fijo	16-06-2023	16-07-2027	13,78%	13,78%	781.441	-	781.441	-	-	-	-	-	2.420.343
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-06-2023	23-01-2024	9,24%	9,24%	289.163	-	289.163	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	04-07-2023	25-01-2024	9,09%	9,09%	665.383	-	665.383	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Peru	Banco de crédito del Perú	59.034.060-K	USD	A día Fijo	12-10-2023	09-02-2024	7,35%	7,35%	3.478.607	-	3.478.607	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-02-2023	17-02-2024	13,80%	13,80%	5.451	37.143	42.594	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	94.973	-	94.973	-	-	-	-	-	133.081
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	20-05-2021	22-05-2024	3,84%	3,84%	57.486	-	57.486	-	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	20-10-2023	17-01-2024	8,10%	8,10%	3.738.535	-	3.738.535	-	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	2060447659	Peru	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	31-12-2025	10,85%	10,85%	-	-	-	3.530.747	-	-	-	-	3.530.747
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Peru	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	30-06-2025	11,00%	11,00%	3.459.304	-	3.459.304	-	-	-	-	-	2.946.814
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Peri S.A.C.	20552624468	Peru	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	30-06-2025	11,37%	11,37%	1.428.298	-	1.428.298	-	-	-	-	-	913.175
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271873-1	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	\$	A día Fijo	25-08-2023	22-03-2024	11,64%	11,64%	2.174.514	-	2.174.514	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	11-12-2023	22-04-2024	7,86%	7,86%	-	468.272	468.272	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-12-2023	15-01-2024	14,42%	14,42%	1.180.491	-	1.180.491	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	07-11-2023	17-07-2024	9,70%	9,70%	-	1.443.375	1.443.375	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	07-11-2023	17-07-2024	9,70%	9,70%	-	1.081.762	1.081.762	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	\$	A día Fijo	10-04-2023	04-04-2024	12,24%	12,24%	1.313.539	-	1.313.539	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	\$	A día Fijo	10-04-2023	04-04-2024	12,24%	12,24%	1.404.495	-	1.404.495	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	30-06-2023	19-06-2024	7,90%	7,90%	-	2.158.696	2.158.696	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-07-2023	26-06-2024	7,89%	7,89%	-	254.514	254.514	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-07-2023	07-07-2024	8,50%	8,50%	-	174.527	174.527	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-07-2023	21-07-2024	7,63%	7,63%	-	117.120	117.120	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-08-2023	04-08-2024	7,19%	7,19%	-	309.948	309.948	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-08-2023	21-08-2024	7,25%	7,25%	-	191.632	191.632	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	21-09-2023	10-09-2024	7,60%	7,60%	-	351.763	351.763	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-10-2023	24-09-2024	7,60%	7,60%	-	283.096	283.096	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-10-2023	03-10-2024	7,30%	7,30%	-	388.598	388.598	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-10-2023	17-10-2024	7,60%	7,60%	-	325.103	325.103	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-11-2023	02-11-2024	8,00%	8,00%	-	542.595	542.595	-	-				

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2023 MS	mas de 1 año hasta 2 años MS	mas de 2 años hasta 3 años MS	mas de 3 años hasta 4 años MS	mas de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2023 MS
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	05-07-2023	05-02-2024	12,84%	12,84%	255.322	-	255.322	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	01-08-2023	13-03-2024	11,64%	11,64%	923.249	-	923.249	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	06-12-2023	16-01-2024	13,80%	13,80%	496.554	-	496.554	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-07-2023	06-03-2024	12,48%	12,48%	263.819	-	263.819	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	10-10-2023	03-04-2024	7,30%	7,30%	-	387.343	387.343	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	10-10-2023	03-04-2024	7,30%	7,30%	-	439.785	439.785	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	02-11-2023	06-06-2024	8,45%	8,45%	-	241.361	241.361	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	06-12-2023	03-07-2024	9,01%	9,01%	-	445.165	445.165	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-12-2023	23-05-2024	8,70%	8,70%	-	5.029.029	5.029.029	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-12-2023	23-05-2024	8,70%	8,70%	-	5.292.663	5.292.663	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2023	01-02-2024	7,66%	7,66%	340.896	-	340.896	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-08-2023	14-02-2024	6,84%	6,84%	257.026	-	257.026	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	16-08-2023	12-02-2024	6,82%	6,82%	519.172	-	519.172	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-08-2023	14-02-2024	6,84%	6,84%	331.913	-	331.913	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	12-03-2024	6,66%	6,66%	353.986	-	353.986	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	20-09-2023	08-03-2024	6,51%	6,51%	291.311	-	291.311	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-10-2023	03-04-2024	5,91%	5,91%	-	588.004	588.004	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-11-2023	09-04-2024	5,82%	5,82%	-	834.082	834.082	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-11-2023	03-05-2024	6,96%	6,96%	-	694.380	694.380	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-11-2023	07-05-2024	7,20%	7,20%	-	599.308	599.308	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-11-2023	02-05-2024	6,97%	6,97%	-	1.575.155	1.575.155	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-11-2023	07-05-2024	7,20%	7,20%	-	270.071	270.071	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-12-2023	03-06-2024	7,90%	7,90%	-	588.382	588.382	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-06-2023	02-01-2024	8,55%	8,55%	599.564	-	599.564	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-07-2023	05-01-2024	8,92%	8,92%	694.707	-	694.707	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-07-2023	15-01-2024	8,49%	8,49%	585.776	-	585.776	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-07-2023	03-01-2024	8,51%	8,51%	440.640	-	440.640	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-07-2023	03-01-2024	8,51%	8,51%	516.747	-	516.747	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-07-2023	10-01-2024	9,32%	9,32%	220.329	-	220.329	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-08-2023	05-02-2024	7,21%	7,21%	529.335	-	529.335	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-08-2023	14-02-2024	6,84%	6,84%	407.763	-	407.763	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2023	01-02-2024	7,66%	7,66%	326.658	-	326.658	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2023	04-01-2024	8,41%	8,41%	6.789.569	-	6.789.569	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2023	04-01-2024	8,41%	8,41%	3.638.887	-	3.638.887	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-09-2023	11-03-2024	6,74%	6,74%	316.907	-	316.907	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-09-2023	11-03-2024	6,54%	6,54%	296.577	-	296.577	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-09-2023	12-03-2024	6,66%	6,66%	390.598	-	390.598	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,90%	5,90%	-	163.030	163.030	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-10-2023	15-04-2024	6,47%	6,47%	-	169.633	169.633	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,82%	5,82%	-	349.281	349.281	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-11-2023	03-05-2024	6,95%	6,95%	-	298.213	298.213	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-11-2023	07-05-2024	7,20%	7,20%	-	428.454	428.454	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	21-09-2023	11-03-2024	6,34%	6,34%	2.977.524	-	2.977.524	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-07-2023	12-01-2024	9,08%	9,08%	1.951.231	-	1.951.231	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	13-03-2024	6,46%	6,46%	494.552	-	494.552	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,62%	5,62%	-	964.998	964.998	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-11-2023	13-05-2024	7,39%	7,39%	-	599.494	599.494	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-12-2023	10-06-2024	6,87%	6,87%	-	524.083	524.083	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-01-2023	12-01-2024	9,03%	9,03%	379.363	-	379.363	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-08-2023	09-02-2024	6,34%	6,34%	-	195.234	195.234	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-09-2023	01-03-2024	5,93%	5,93%	344.908	-	344.908	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-09-2023	06-03-2024	6,74%	6,74%	207.412	-	207.412	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	13-03-2024	6,46%	6,46%	159.169	-	159.169	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-10-2023	03-04-2024	5,71%	5,71%	-	218.526	218.526	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,62%	5,62%	-	126.832	126.832	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-11-2023	06-05-2024	6,83%	6,83%	-	117.817	117.817	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2023 MS	más de 1 año hasta 2 años MS	más de 2 años hasta 3 años MS	más de 3 años hasta 4 años MS	más de 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2023 MS
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-08-2023	01-02-2024	7,29%	7,29%	2.959.070	-	2.959.070	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	13-03-2024	6,46%	6,46%	485.794	-	485.794	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,62%	5,62%	-	716.853	716.853	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-11-2023	13-05-2024	7,39%	7,39%	-	632.512	632.512	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-12-2023	10-06-2024	6,87%	6,87%	-	500.541	500.541	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-07-2023	12-01-2024	9,08%	9,08%	233.764	-	233.764	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-08-2023	02-02-2024	7,01%	7,01%	243.613	-	243.613	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-09-2023	01-03-2024	5,93%	5,93%	219.395	-	219.395	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-09-2023	06-03-2024	6,74%	6,74%	125.875	-	125.875	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	13-03-2024	6,46%	6,46%	210.914	-	210.914	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-10-2023	03-04-2024	5,71%	5,71%	-	308.212	308.212	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,62%	5,62%	-	199.654	199.654	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-11-2023	06-05-2024	6,83%	6,83%	-	172.823	172.823	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-11-2023	13-05-2024	7,39%	7,39%	-	152.521	152.521	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-12-2023	03-06-2024	7,60%	7,60%	-	153.851	153.851	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-07-2023	03-01-2024	8,34%	8,34%	303.206	-	303.206	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-07-2023	10-01-2024	9,12%	9,12%	-	313.782	313.782	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-07-2023	15-01-2024	8,17%	8,17%	253.158	-	253.158	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-08-2023	05-02-2024	7,01%	7,01%	264.267	-	264.267	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-08-2023	14-02-2024	6,57%	6,57%	259.108	-	259.108	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-09-2023	11-03-2024	6,54%	6,54%	306.313	-	306.313	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	26-09-2023	01-04-2024	6,30%	6,30%	-	232.936	232.936	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-10-2023	08-04-2024	5,70%	5,70%	-	97.475	97.475	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-10-2023	15-04-2024	6,18%	6,18%	-	93.441	93.441	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-11-2023	10-05-2024	7,41%	7,41%	-	89.873	89.873	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2023	14-06-2024	8,21%	8,21%	-	1.841.146	1.841.146	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-05-2023	23-05-2024	8,28%	8,28%	-	58.428	58.428	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-05-2023	23-05-2024	8,28%	8,28%	-	159.913	159.913	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-10-2023	30-09-2024	7,00%	7,00%	-	210.401	210.401	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-10-2023	30-09-2024	7,00%	7,00%	-	282.442	282.442	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2023	17-10-2024	7,15%	7,15%	-	296.852	296.852	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2023	17-10-2024	7,15%	7,15%	-	179.833	179.833	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-11-2023	21-11-2024	7,35%	7,35%	-	232.233	232.233	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-11-2023	04-11-2024	7,26%	7,26%	-	242.185	242.185	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-11-2023	21-11-2024	7,35%	7,35%	-	197.374	197.374	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-11-2023	04-11-2024	7,26%	7,26%	-	242.111	242.111	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-11-2023	22-05-2024	8,38%	8,38%	-	370.845	370.845	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-11-2023	22-05-2024	8,38%	8,38%	-	673.617	673.617	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	08-11-2023	06-05-2024	8,00%	8,00%	-	816.693	816.693	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-12-2023	04-12-2024	7,40%	7,40%	-	246.108	246.108	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-12-2023	04-12-2024	7,40%	7,40%	-	382.275	382.275	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-12-2023	04-12-2024	7,40%	7,40%	-	285.471	285.471	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-12-2023	04-12-2024	7,40%	7,40%	-	242.379	242.379	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	09-03-2023	01-03-2024	13,08%	13,08%	726.214	-	726.214	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	29-03-2023	25-03-2024	12,72%	12,72%	368.885	-	368.885	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	29-03-2023	25-03-2024	12,72%	12,72%	-	641.158	641.158	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	11-04-2023	04-04-2024	12,96%	12,96%	-	846.466	846.466	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	11-04-2023	04-04-2024	12,96%	12,96%	-	435.826	435.826	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	17-04-2023	08-04-2024	13,08%	13,08%	-	310.622	310.622	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	17-04-2023	08-04-2024	13,08%	13,08%	-	336.872	336.872	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	26-04-2023	18-04-2024	13,20%	13,20%	-	111.313	111.313	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	26-04-2023	18-04-2024	13,20%	13,20%	-	171.334	171.334	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	10-05-2023	02-05-2024	13,08%	13,08%	-	163.893	163.893	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	10-05-2023	02-05-2024	13,08%	13,08%	-	184.515	184.515	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	14-06-2023	06-06-2024	12,60%	12,60%	-	62.060	62.060	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	14-06-2023	06-06-2024	12,60%	12,60%	-	189.390	189.390	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	14-07-2023	22-07-2024	10,80%	10,80%	-	538.112	538.112	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	14-07-2023	08-07-2024	10,80%	10,80%	-	241.730	241.730	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	18-07-2023	11-07-2024	10,92%	10,92%	-	510.472	510.472	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2023 MS	max de 1 año hasta 2 años MS	max de 2 años hasta 3 años MS	max de 3 años hasta 4 años MS	max de 4 años hasta 5 años MS	Total no corriente al 31.12.2023 MS
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	18-07-2023	11-07-2024	10,92%	10,92%	-	352.919	352.919	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	28-07-2023	22-07-2024	10,56%	10,56%	-	63.791	63.791	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	28-07-2023	22-07-2024	10,56%	10,56%	-	269.806	269.806	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	10-08-2023	01-08-2024	10,44%	10,44%	-	230.165	230.165	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	10-08-2023	01-08-2024	10,44%	10,44%	-	54.156	54.156	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	28-08-2023	22-08-2024	10,44%	10,44%	-	277.715	277.715	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	28-08-2023	22-08-2024	10,44%	10,44%	-	283.933	283.933	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-09-2023	02-09-2024	10,20%	10,20%	-	310.722	310.722	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-09-2023	02-09-2024	10,20%	10,20%	-	216.783	216.783	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	27-09-2023	23-09-2024	10,08%	10,08%	-	102.660	102.660	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	27-09-2023	23-09-2024	10,08%	10,08%	-	260.756	260.756	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Tarner servicios financieros S.A.	96.667.560-8	\$	A día Fijo	13-12-2023	12-02-2024	1,07%	1,07%	2.212.865	-	2.212.865	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-09-2023	02-09-2024	14,23%	14,23%	86.867	-	86.867	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-09-2023	02-09-2024	13,83%	13,83%	934.716	-	934.716	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-09-2023	02-09-2024	13,83%	13,83%	1.194.267	-	1.194.267	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera Spa	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	\$	A día Fijo	02-06-2023	31-05-2024	13,19%	13,19%	1.041.268	-	1.041.268	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	A día Fijo	15-12-2023	15-01-2027	11,78%	11,78%	907.751	3.334.855	4.242.606	800.000	-	-	-	800.000
<b>Totales</b>											<b>65.286.638</b>	<b>59.582.332</b>	<b>124.868.970</b>	<b>12.609.532</b>	<b>2.517.056</b>	<b>2.420.343</b>	<b>-</b>	<b>17.546.931</b>

## Al 31 de diciembre de 2022:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras										Corriente			No Corriente					
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente al 31.12.2022	mas de 1 año hasta 2 años	mas de 2 años hasta 3 años	mas de 3 años hasta 4 años	mas de 4 años hasta 5 años	Total no corriente al 31.12.2022
Nexso S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2022	23-06-2023	3,02%	3,02%	-	-	971.903	-	-	-	-	-
Nexso S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Dólar	A día Fijo	13-06-2022	10-02-2023	14,04%	14,04%	669.674	-	669.674	-	-	-	-	-
Nexso S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco de Crédito del Perú	59.034.060-K	Dólar	A día Fijo	25-07-2022	22-03-2023	4,83%	4,83%	486.759	-	486.759	-	-	-	-	-
Nexso S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-06-2021	01-03-2024	4,50%	4,50%	-	70.320	70.320	960.000	-	-	-	960.000
Nexso S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	20-06-2022	02-12-2024	10,20%	10,20%	-	9.786	9.786	1.151.153	-	-	-	1.151.153
Nexso S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Dólar	A día Fijo	28-04-2022	10-02-2023	11,88%	11,88%	899.425	-	899.425	-	-	-	-	-
Plátos Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	2,90%	43.431	132.961	176.392	185.557	194.876	152.612	-	533.045
Plátos Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	08-10-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	55.492	169.022	224.514	233.906	243.385	62.383	-	539.664
Plátos Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	16-11-2021	16-04-2026	4,18%	4,18%	80.177	244.860	325.037	339.387	353.951	121.356	-	814.694
Plátos Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	07-01-2022	09-06-2025	4,68%	4,68%	71.869	220.344	292.213	306.294	318.770	-	-	465.064
Plátos Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Interamericano	97.011.000-3	\$	A día Fijo	11-06-2021	11-06-2025	4,59%	4,59%	35.518	108.854	144.372	151.211	77.803	-	-	229.014
Plátos Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-08-2022	17-02-2023	3,25%	3,25%	-	355.232	355.232	-	-	-	-	-
Plátos Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar	Constante	29-08-2022	26-04-2023	5,99%	5,99%	-	428.575	428.575	-	-	-	-	-
Plátos Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100053455	Dólar	Constante	28-12-2022	02-01-2023	7,85%	7,85%	257.139	-	257.139	-	-	-	-	-
Plátos Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100053455	Dólar	Constante	29-12-2022	26-01-2023	7,79%	7,79%	599.984	-	599.984	-	-	-	-	-
Plátos Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar	Constante	07-05-2020	01-05-2023	11,4%	11,4%	-	225.825	225.825	-	-	-	-	-
Plátos Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	2010130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	25-08-2020	09-08-2023	1,15%	1,15%	-	188.434	188.434	1.277	-	-	-	1.277
Ingeniería y Construcción Plátos Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco BISA	1006939024	Boliviano	Constante	08-05-2020	22-02-2023	3,34%	3,34%	-	10	10	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	64.609	196.789	261.398	272.319	283.368	72.632	-	628.319
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,20%	4,20%	91.519	279.914	371.433	191.788	-	-	-	191.788
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,68%	4,68%	91.616	281.075	372.691	193.132	-	-	-	193.132
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Interamericano	97.011.000-3	\$	A día Fijo	27-10-2022	23-02-2023	16,80%	16,80%	515.167	-	515.167	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	16-12-2022	11-09-2023	13,68%	13,68%	-	1.095.657	1.095.657	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo	27-10-2022	19-01-2023	15,00%	15,00%	1.024.054	-	1.024.054	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	\$	A día Fijo	17-11-2022	15-02-2023	13,80%	13,80%	883.063	-	883.063	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-08-2022	21-06-2023	4,40%	4,40%	-	267.451	267.451	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	Fija	23-08-2022	17-02-2023	3,25%	3,25%	-	248.661	248.661	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fyppal SpA	76.555.835-2	\$	A día Fijo	12-12-2022	19-01-2023	19,20%	19,20%	1.671.771	-	1.671.771	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Fyppal SpA	76.555.835-2	\$	A día Fijo	21-12-2022	20-01-2023	19,20%	19,20%	353.063	-	353.063	-	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	-	75.621	75.621	-	-	243.528	-	243.528
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	20-05-2022	22-05-2024	3,84%	3,84%	-	134.237	134.237	57.486	-	-	-	57.486
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-07-2022	27-02-2023	13,94%	13,94%	2.572.667	-	2.572.667	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20603903693	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	28-02-2020	31-03-2023	6,80%	6,80%	-	-	2.615.383	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	2060447659	Perú	Banco Interamericano del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	31-01-2024	12,13%	12,13%	-	-	-	2.510.482	-	-	-	2.510.482
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	31-01-2024	9,50%	9,50%	-	-	-	1.022.195	-	-	-	1.022.195
Senda Ventas S.A.C.	20602064591	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	18-05-2020	17-05-2023	1,06%	1,06%	16.272	-	16.272	-	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	20606435682	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	31-01-2024	8,30%	8,30%	-	-	-	1.826.037	-	-	-	1.826.037
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	23-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	311.300	-	311.300	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-10-2022	24-04-2023	13,92%	13,92%	-	1.025.520	1.025.520	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	05-12-2022	04-04-2023	13,68%	13,68%	-	343.359	343.359	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	198.577	-	198.577	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	247.698	-	247.698	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	261.285	-	261.285	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	05-12-2022	04-04-2023	13,68%	13,68%	-	156.531	156.531	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	-	253.969	253.969	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	201.307	-	201.307	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-10-2022	24-04-2023	13,92%	13,92%	-	73.427	73.427	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	26-10-2022	24-04-2023	13,92%	13,92%	-	142.547	142.547	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-08-2022	02-02-2023	12,84%	12,84%	418.583	-	418.583	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	284.321	-	284.321	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	265.643	-	265.643	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	76.878	-	76.878	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	30-12-2022	19-01-2023	12,36%	12,36%	55.945	-	55.945	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	08-08-2022	02-02-2023	12,84%	12,84%	213.498	-	213.498	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	31-08-2022	23-02-2023	13,32%	13,32%	366.635	-	366.635	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-09-2022	16-03-2023	13,56%	13,56%	261.492	-	261.492	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-K	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	05-12-2022	04-04-										

Al 31 de diciembre de 2022 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31/12/2022 MS	ms de 1 año hasta 2 años MS	ms de 2 años hasta 3 años MS	ms de 3 años hasta 4 años MS	ms de 5 años MS	Total m corriente al 31/12/2022 MS
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	01-03-2022	23-02-2023	10,20%	10,20%	199.901	-	199.901	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	22-03-2022	16-03-2023	10,56%	10,56%	220.995	-	220.995	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	25-04-2022	20-03-2023	10,56%	10,56%	295.167	-	295.167	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	24-05-2022	18-05-2023	11,40%	11,40%	-	357.876	-	357.876	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	28-07-2022	24-01-2023	12,60%	12,60%	204.592	-	204.592	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate Spa	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	96.667.560-8	UF	A día Fijo	14-12-2022	10-02-2023	11,38%	11,38%	418.733	-	418.733	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	06-12-2022	19-06-2023	13,80%	13,80%	-	151.438	-	151.438	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	28-12-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	768.274	-	768.274	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	21-10-2022	14-03-2023	13,80%	13,80%	154.083	-	154.083	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	388.321	-	388.321	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	546.434	-	546.434	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	377.953	-	377.953	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	23-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	744.277	-	744.277	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	277.184	-	277.184	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	284.556	-	284.556	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	06-12-2022	19-06-2023	13,80%	13,80%	-	256.034	-	256.034	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	22-09-2022	20-01-2023	13,80%	13,80%	207.667	-	207.667	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	17-05-2022	13-06-2023	11,28%	11,28%	-	94.287	-	94.287	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	13-05-2022	12-06-2023	11,28%	11,28%	-	235.993	-	235.993	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	01-12-2022	19-06-2023	13,80%	13,80%	-	1.897.404	-	1.897.404	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero Spa	76.786.281-4	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	21-10-2022	01-01-2023	2,34%	2,34%	1.761.141	-	1.761.141	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	04-11-2021	24-10-2023	13,18%	13,18%	-	1.206.852	-	1.206.852	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques Spa	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	31-01-2022	26-01-2023	3,55%	3,55%	-	2.787.404	-	2.787.404	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	2.056.904	-	2.056.904	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	11-07-2022	07-08-2023	11,52%	11,52%	-	440.085	-	440.085	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	45.374	-	45.374	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	08-08-2022	04-09-2023	12,84%	12,84%	-	326.390	-	326.390	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	18-11-2022	17-05-2023	13,20%	13,20%	-	56.781	-	56.781	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	16-06-2022	13-07-2023	11,28%	11,28%	-	205.975	-	205.975	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	18-11-2022	17-05-2023	13,20%	13,20%	-	658.217	-	658.217	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	11,96%	11,96%	-	286.187	-	286.187	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	390.255	-	390.255	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	09-09-2022	09-10-2023	12,96%	12,96%	-	446.452	-	446.452	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	08-08-2022	04-09-2023	12,84%	12,84%	-	629.978	-	629.978	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	03-10-2022	02-11-2023	13,80%	13,80%	-	263.700	-	263.700	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	08-06-2022	05-07-2023	11,04%	11,04%	-	255.162	-	255.162	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	01-07-2022	01-08-2023	11,16%	11,16%	-	929.922	-	929.922	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	18-08-2022	14-09-2023	12,84%	12,84%	-	580.822	-	580.822	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	24-08-2022	20-09-2023	13,08%	13,08%	-	626.656	-	626.656	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	28-09-2022	25-10-2023	13,80%	13,80%	-	613.187	-	613.187	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	03-11-2022	02-05-2023	13,44%	13,44%	-	587.451	-	587.451	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	21-11-2022	16-05-2023	13,20%	13,20%	-	522.190	-	522.190	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	07-12-2022	19-06-2023	13,56%	13,56%	-	132.693	-	132.693	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino Spa	76.786.301-5	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	\$	A día Fijo	28-12-2022	17-07-2023	13,56%	13,56%	-	249.627	-	249.627	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal S.A	76.786.287-3	Chile	Tamer servicios financieros S.A.	96.667.560-8	UF	A día Fijo	14-12-2022	10-02-2023	11,38%	11,38%	99.738	-	99.738	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel Spa	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	Constante	26-08-2022	17-02-2023	13,80%	13,80%	-	8.568.003	-	8.568.003	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	02-11-2022	02-05-2023	13,00%	13,00%	-	1.480.835	-	1.480.835	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	20-09-2022	14-09-2023	13,07%	13,07%	-	380.590	-	380.590	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	19-10-2022	12-10-2023	12,90%	12,90%	-	337.709	-	337.709	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	17-11-2022	10-11-2023	12,20%	12,20%	-	405.964	-	405.964	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	28-11-2022	26-05-2023	12,92%	12,92%	-	251.947	-	251.947	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	\$	A día Fijo	29-12-2022	16-06-2023	13,07%	13,07%	-	336.840	-	336.840	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-01-2022	23-01-2023	3,17%	3,17%	6.413.040	-	6.413.040	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-01-2022	23-01-2023	2,97%	2,97%	3.412.692	-	3.412.692	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	30-06-2022	03-01-2023	1,98%	1,98%	489.790	-	489.790	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-08-2022	01-02-2023	1,79%	1,79%	313.368	-	313.368	-	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal Spa	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-08-2022	18-08-2023	4,54%	4,54%	-	239.071	-	239.071	-	-	-	-

## Al 31 de diciembre de 2022 (continuación)

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31/12/2022 MS	más de 1 año hasta 2 años MS	más de 2 años hasta 3 años MS	más de 3 años hasta 4 años MS	más de 4 años hasta 5 años MS	Total im corriente al 31/12/2022 MS
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-03-2022	24-03-2023	3,24%	3,24%	2.861.628	-	2.861.628	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-07-2022	18-01-2023	1,65%	1,65%	1.843.041	-	1.843.041	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-08-2022	06-02-2023	1,67%	1,67%	2.759.545	-	2.759.545	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	S	A día Fijo	22-09-2022	21-03-2023	13,01%	13,01%	503.299	-	503.299	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	S	A día Fijo	22-09-2022	21-03-2023	13,01%	13,01%	494.387	-	494.387	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	S	A día Fijo	26-10-2022	24-04-2023	13,00%	13,00%	-	970.593	-	970.593	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	S	A día Fijo	19-10-2022	12-10-2023	12,80%	12,80%	-	733.495	-	733.495	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	S	A día Fijo	21-11-2022	19-05-2023	12,70%	12,70%	-	630.204	-	630.204	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	S	A día Fijo	21-11-2022	19-05-2023	12,70%	12,70%	-	597.306	-	597.306	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	S	A día Fijo	22-12-2022	16-06-2023	12,87%	12,87%	-	515.295	-	515.295	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	S	A día Fijo	22-12-2022	16-06-2023	12,87%	12,87%	-	492.147	-	492.147	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	15-11-2022	10-11-2023	13,32%	13,32%	-	827.232	-	827.232	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	28-11-2022	23-11-2023	12,36%	12,36%	-	678.024	-	678.024	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	28-11-2022	23-11-2023	12,36%	12,36%	-	373.271	-	373.271	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	26-12-2022	14-06-2023	6,52%	6,52%	-	379.686	-	379.686	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	S	A día Fijo	26-12-2022	14-06-2023	6,52%	6,52%	-	244.442	-	244.442	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	22-09-2023	14,23%	14,23%	1.198.250	-	1.198.250	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	22-09-2023	13,83%	13,83%	936.866	-	936.866	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-09-2022	22-09-2023	13,83%	13,83%	87.035	-	87.035	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>											<b>43.669.566</b>	<b>44.501.114</b>	<b>88.170.680</b>	<b>9.402.214</b>	<b>1.555.681</b>	<b>408.983</b>	-	<b>11.366.878</b>

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus pasivos contraídos con bancos e instituciones financieras por los préstamos bancarios.

**(b) Vencimientos y moneda de los confirming y subrogación con entidades financieras.**

El detalle de los vencimientos y monedas de los confirming y subrogación es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2023 MS
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	01-11-2023	05-01-2024	0,00%	0,00%	16.106	-	16.106
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	01-11-2023	19-01-2024	0,00%	0,00%	14.490	-	14.490
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	06-12-2023	04-02-2024	0,00%	0,00%	10.160	-	10.160
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	21-12-2023	19-02-2024	0,00%	0,00%	7.459	-	7.459
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Santander Perú	20516711559	Nuevo Sol Peruano	Constante	06-12-2023	23-01-2024	0,00%	0,00%	9.312	-	9.312
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco Santander Perú	20516711559	Nuevo Sol Peruano	Constante	21-12-2023	26-01-2024	0,00%	0,00%	12.274	-	12.274
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	07-09-2023	05-01-2024	13,68%	13,68%	72.127	-	72.127
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	21-09-2023	19-01-2024	13,68%	13,68%	44.052	-	44.052
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	29-09-2023	22-01-2024	13,68%	13,68%	62.964	-	62.964
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	10-10-2023	07-02-2024	13,56%	13,56%	59.802	-	59.802
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	16-10-2023	13-02-2024	13,08%	13,08%	52.601	-	52.601
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	20-10-2023	10-01-2024	13,10%	13,10%	70.755	-	70.755
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	25-10-2023	20-02-2024	13,03%	13,03%	61.046	-	61.046
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	03-11-2023	28-02-2024	13,03%	13,03%	28.305	-	28.305
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	10-11-2023	06-03-2024	13,01%	13,01%	53.928	-	53.928
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	16-11-2023	13-03-2024	13,01%	13,01%	94.134	-	94.134
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	24-11-2023	20-03-2024	13,01%	13,01%	103.157	-	103.157
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	01-12-2023	27-03-2024	12,04%	12,04%	44.124	-	44.124
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	06-12-2023	03-04-2024	12,04%	12,04%	-	81.826	81.826
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	14-12-2023	10-04-2024	11,83%	11,83%	-	37.297	37.297
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	21-12-2023	17-04-2024	11,32%	11,32%	-	57.453	57.453
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	28-12-2023	24-04-2024	11,32%	11,32%	-	83.171	83.171
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	06-10-2023	02-02-2024	12,78%	12,78%	2.267.388	-	2.267.388
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	13-10-2023	09-02-2024	12,78%	12,78%	1.702.765	-	1.702.765
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	13-10-2023	02-02-2024	12,78%	12,78%	204.847	-	204.847
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	29-11-2023	12-01-2024	12,17%	12,17%	524.737	-	524.737
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	01-12-2023	22-03-2024	12,07%	12,07%	1.083.582	-	1.083.582
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	12-10-2023	07-02-2024	13,68%	13,68%	574.351	-	574.351
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	25-10-2023	21-02-2024	13,03%	13,03%	391.445	-	391.445
<b>Totales</b>											<b>7.565.911</b>	<b>259.747</b>	<b>7.825.658</b>



Al 31 de diciembre de 2022:

Vencimientos de los confirmados y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Término	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días MS	más de 90 días hasta 1 año MS	Total Corriente al 31.12.2022 MS
Nexo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	27-10-2022	24-02-2023	15,23%	15,23%	284.316	-	284.316
Nexo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	28-10-2022	24-02-2023	15,23%	15,23%	576.401	-	576.401
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo sol peruano	Constante	08-11-2022	06-01-2023	0,00%	0,00%	35.209	-	35.209
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo sol peruano	Constante	15-11-2022	10-01-2023	0,00%	0,00%	2.654	-	2.654
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo sol peruano	Constante	06-12-2022	03-02-2023	0,00%	0,00%	63.350	-	63.350
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	18-10-2022	14-02-2023	15,36%	15,36%	61.172	-	61.172
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	04-11-2022	03-03-2023	15,25%	15,25%	20.654	-	20.654
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	21-11-2022	20-03-2023	15,25%	15,25%	71.038	-	71.038
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	25-11-2022	24-03-2023	15,01%	15,01%	78.279	-	78.279
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	02-12-2022	31-03-2023	15,04%	15,04%	44.846	-	44.846
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	16-12-2022	14-04-2023	15,29%	15,29%	-	56.244	56.244
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	30-12-2022	28-04-2023	15,43%	15,43%	-	78.522	78.522
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	08-09-2022	06-01-2023	13,92%	13,92%	972.445	-	972.445
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	09-09-2022	09-01-2023	13,92%	13,92%	542.208	-	542.208
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	27-10-2022	24-02-2023	15,23%	15,23%	592.169	-	592.169
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	04-11-2022	03-03-2023	15,25%	15,25%	1.421.843	-	1.421.843
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	11-11-2022	10-03-2023	15,01%	15,01%	1.377.434	-	1.377.434
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	18-11-2022	17-03-2023	15,01%	15,01%	1.039.105	-	1.039.105
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	25-11-2022	24-03-2023	15,01%	15,01%	1.218.010	-	1.218.010
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	Fija	18-11-2022	17-03-2023	1,79%	1,79%	-	659.470	659.470
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	Fija	25-11-2022	24-03-2023	1,50%	1,50%	-	305.286	305.286
Constructora Echeverría Izquierdo Spa.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	11-11-2022	10-03-2023	15,01%	15,01%	608.847	-	608.847
Constructora Echeverría Izquierdo Spa.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	\$	A día Fijo	18-11-2022	17-03-2023	15,01%	15,01%	354.578	-	354.578
<b>Totales</b>											<b>9.364.558</b>	<b>1.099.522</b>	<b>10.464.080</b>

### (c) Obligaciones con el público:

En el mes de septiembre de 2019 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,26% anual).

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 3,24% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2023:

N° Inscripción o Identificación del documento	Serie	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente MS	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés MS	Pago de capital MS	Hasta 1 año MS	Subtotal corriente MS	Más de 1 año hasta 3 años MS	Subtotal no corriente MS	Total Bonos al 31.12.2023 MS
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	18.098.765	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	7.358.364	7.358.364	7.323.879	7.323.879	14.682.243
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	9.049.383	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.727.971	3.727.971	3.688.136	3.688.136	7.416.107
<b>Totales</b>										<b>11.086.335</b>	<b>11.086.335</b>	<b>11.012.015</b>	<b>11.012.015</b>	<b>22.098.350</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

N° Inscripción o Identificación del documento	Serie	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente MS	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés MS	Pago de capital MS	Hasta 1 año MS	Subtotal corriente MS	Más de 1 año hasta 3 años MS	Subtotal no corriente MS	Total Bonos al 31.12.2022 MS
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	21.066.588	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	7.019.668	7.019.668	13.937.385	13.937.385	20.957.053
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	10.533.294	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.582.680	3.582.680	7.051.245	7.051.245	10.633.925
<b>Totales</b>										<b>10.602.348</b>	<b>10.602.348</b>	<b>20.988.630</b>	<b>20.988.630</b>	<b>31.590.978</b>

En Nota 30 II, se indican los covenants que la Sociedad debe cumplir con el público.

**(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:**

d.1 El detalle al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 31.12.2023
	Saldo inicial al 01.01.2023 corriente y no corriente MS	Adiciones (Obtención de flujos) MS	Pagos Capital MS	Pago de Interés MS	Total MS	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste MS	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Trasposos MS	Derivados (reserva de cobertura) MS	Otros aumentos (disminuciones) MS	Interés Devengado MS	
Préstamos Bancarios	99.537.558	125.166.797	(91.617.677)	(9.499.097)	123.587.581	1.814.512	6.899.758	75.040	(356.413)	10.395.423	142.415.901
Líneas de crédito	279.511	6.307.194	(6.381.903)	(86.840)	117.962	6.421	-	-	6.110	86.841	217.334
Obligaciones con Factoring	23.170.266	259.980.337	(262.255.299)	(5.908.616)	14.986.688	120.345	-	-	-	2.391.474	17.498.507
Forward	135.655	135.240	(65.031)	-	205.864	-	28.134	(8.975)	(61.649)	-	163.374
Confirming/Subrogación	10.464.080	-	(37.362.353)	(755.193)	(27.653.466)	5.678	35.378.287	-	-	95.159	7.825.658
Obligación con el público	31.590.978	-	(11.609.993)	(800.319)	19.180.666	510.620	-	-	-	2.407.064	22.098.350
Cartas de crédito y otros	152.324	102.212	(136.704)	(8.596)	109.236	(212)	-	-	(7.169)	8.258	110.113
<b>Totales</b>	<b>165.330.372</b>	<b>391.691.780</b>	<b>(409.428.960)</b>	<b>(17.058.661)</b>	<b>130.534.531</b>	<b>2.457.364</b>	<b>42.306.179</b>	<b>66.065</b>	<b>(419.121)</b>	<b>15.384.219</b>	<b>190.329.237</b>

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					Saldo Final al 31.12.2022
	Saldo inicial al 01.01.2022 corriente y no corriente MS	Adiciones (Obtención de flujos) MS	Pagos Capital MS	Pago de Interés MS	Total MS	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste MS	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Trasposos MS	Derivados (reserva de cobertura) MS	Otros aumentos (disminuciones) MS	Interés Devengado MS	
Préstamos Bancarios	98.567.944	69.577.789	(73.206.872)	(5.000.132)	89.938.729	2.492.800	2.700.680	(160)	(59.702)	4.465.211	99.537.558
Líneas de crédito	940.094	3.570.591	(4.274.542)	(96.283)	139.860	51.303	136.703	-	-	103.969	431.835
Obligaciones con Factoring	4.607.162	152.015.819	(131.802.699)	(3.503.144)	21.317.138	-	-	-	63.713	1.789.415	23.170.266
Forward	-	-	-	-	-	144.630	-	-	-	(8.975)	135.655
Cross Currency Swap	345.662	-	-	-	345.662	74.109	-	-	(345.662)	(74.109)	-
Confirming/Subrogación	-	-	(7.972.512)	(301.566)	(8.274.078)	-	2.418.380	-	15.796.064	523.714	10.464.080
Obligación con el público	37.127.697	-	(10.025.588)	(968.927)	26.133.182	4.020.272	-	-	-	1.437.524	31.590.978
Cartas de crédito y otros	47.944	-	-	-	47.944	(6.910)	(41.034)	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>141.636.503</b>	<b>225.164.199</b>	<b>(227.282.213)</b>	<b>(9.870.052)</b>	<b>129.648.437</b>	<b>6.776.204</b>	<b>5.214.729</b>	<b>(160)</b>	<b>15.454.413</b>	<b>8.236.749</b>	<b>165.330.372</b>

### **(e) Otros pasivos Financieros Corrientes**

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

### **(f) Restricciones a las obligaciones con el público**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 30 II.

### **(g) Líneas de crédito**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

### **(h) Cartas de crédito**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

### **(i) Obligaciones con Factoring**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

### **(j) Confirming y Subrogación**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación, con instituciones financieras de primer nivel, las que se detallan en los presentes estados financieros consolidados, en el rubro de “Otros pasivos financieros”.

## 21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$ / USD /UF	4.646.787	5.948.424
<b>Totales</b>		<b>4.646.787</b>	<b>5.948.424</b>

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos por arrendamiento	\$ / USD /UF	4.238.073	7.116.144
<b>Totales</b>		<b>4.238.073</b>	<b>7.116.144</b>

## (a) Vencimientos y moneda de los arrendamientos

a.1 El detalle al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2023 M\$
Menor a un año	5.282.312	(635.525)	4.646.787
Entre un año y cinco años	4.749.989	(511.916)	4.238.073
<b>Totales</b>	<b>10.032.301</b>	<b>(1.147.441)</b>	<b>8.884.860</b>

Sociedad	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	Dos Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Lage Landen Chile S.A.	6,79%	6,79%	3.485	3.485	-	37	\$	05-01-2024
Nexxo S.A.	Dos Camiones Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. DC Euro V. Año 2021	BK SPA	6,89%	6,89%	1.847	1.847	-	37	\$	21-01-2024
Nexxo S.A.	Dos Camiones Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. De Euro V. Año 2021	BK SPA	6,89%	6,89%	1.847	1.847	-	37	\$	20-01-2024
Nexxo S.A.	Dos Cargador Frontal. Modelo L150H. Año 2021	VFS Chile S.A.	5,07%	5,07%	59.603	59.603	-	38	\$	25-04-2024
Nexxo S.A.	Dos Chasis Cabinas Marca Freightliner. Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	BK SPA	5,95%	5,95%	19.756	19.756	-	37	\$	05-04-2024
Nexxo S.A.	Chasis Cabina Marca Freightliner. Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	Banco de Chile	3,08%	3,08%	9.818	9.818	-	37	\$	15-04-2024
Nexxo S.A.	Camión alto vacío marca Freightliner. modelo SD 114. Año 2021.	Banco de Chile	3,08%	3,08%	80.889	80.889	-	37	\$	10-04-2024
Nexxo S.A.	Dos Camiones marca Freightliner. Con equipo aspirador marca Guzzler modelo clasico.	Scotiabank	3,37%	3,37%	91.949	91.949	-	37	\$	25-06-2024
Nexxo S.A.	Camión Marca Freightliner. 1 Equipo Aspirador Hurricane 755. 1 Robot Xlpd Ctra Low Profile Dozer.	Scotiabank	2,93%	2,93%	88.601	88.601	-	37	\$	10-05-2024
Nexxo S.A.	Siete Mini Cargadores Frontales Marca BOBCAT Full Joystick con Kit Mineró	Scotiabank	5,27%	5,27%	61.119	61.119	-	37	\$	15-09-2024
Nexxo S.A.	Dos Camiones Marca Freightliner Modelo SD 114 EPA 10 Año 2021	Scotiabank	5,71%	5,71%	106.574	106.574	-	37	\$	15-10-2024
Nexxo S.A.	Dos Buses Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 516 CDI-19 AÑO 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	28.779	28.779	-	37	\$	25-09-2024
Nexxo S.A.	Camión Automático Marca Freightliner Modelo SD114 con aspirador super sucker	Banco Internacional	7,52%	7,52%	159.166	82.206	76.960	49	\$	15-10-2025
Nexxo S.A.	Tres Camiones Automaticos con Aspirador Super Sucker, con Kit Mineró	Scotiabank	5,42%	5,42%	275.725	275.725	-	37	\$	25-10-2024
Nexxo S.A.	Grúa Hidráulica Articulada Fassi F315A2.2 Con Carrocera	Scotiabank	5,42%	5,42%	21.606	21.606	-	37	\$	10-10-2024
Nexxo S.A.	Chasis Cabina Marca Freightliner. Modelo Chasis Sd 114 6x4 66K DD13	Scotiabank	5,45%	5,45%	28.893	28.893	-	37	\$	10-10-2024
Nexxo S.A.	Cuatro Chasis Cabina Marca Freightliner. Modelo Sd 114 6x4 66K Dd13 415	Scotiabank	5,42%	5,42%	95.384	95.384	-	37	\$	25-09-2024
Nexxo S.A.	Camión Marca Mercedes Benz. Modelo Atego 1726/48 Ps 4X2. Euro V. Año 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	36.291	36.291	-	37	\$	25-09-2024
Nexxo S.A.	Camión. Una Grúa articulada hidráulica. Una Maquina industrial barredor.	Banco Estado	8,40%	8,40%	183.576	168.858	14.718	37	\$	21-01-2025
Nexxo S.A.	Minicavadora Hidráulica Sobre Orugas. Marca Bobcat. Modelo E10	Scotiabank	5,42%	5,42%	4.869	4.869	-	37	\$	25-09-2024
Nexxo S.A.	Minicargador Frontal Marca Bobcat Dos Minicargador Frontal Marca Bobcat	Scotiabank	5,42%	5,42%	29.864	29.864	-	37	\$	01-10-2024
Nexxo S.A.	Dos Chasis Cabina Marca Volvo. Modelo Fmx 8X4 R Corto. Año 2022	Banco de Chile	10,66%	10,66%	124.967	86.242	38.725	37	\$	18-05-2025
Nexxo S.A.	Chasis Cabina Marca Freightliner. Modelo Sd 114 Euro V. Año 2022	Banco BICE	9,81%	9,81%	54.264	35.286	18.978	37	\$	12-06-2025
Nexxo S.A.	Barredora Marca Piquersa. Modelo Ba2300H. Año 2022	Banco BICE	9,84%	9,84%	41.391	25.405	15.986	37	\$	30-06-2025
Nexxo S.A.	Jlg Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1250 Ajp. En Plataforma, Con Kit Mineró	Scotiabank	11,02%	11,02%	170.214	93.249	76.965	37	\$	01-09-2025
Nexxo S.A.	Tractocamión Marca Internacional. Una Retroexcavadora. Modelo Wb 93R-5Eo. Traccion 4X4 Un Cargador	Banco Estado	9,68%	9,68%	194.045	153.343	40.702	37	\$	18-03-2025
Nexxo S.A.	Brazo Articulado. Una Minicavadora Hidráulica. 1 Polibrazo marca Palfinger. Un Rodrillo estabilizador	Banco BICE	9,03%	9,03%	205.871	142.573	63.298	37	\$	05-05-2025
Nexxo S.A.	Camioneta Marca Mitsubishi. Camioneta 2P TM Diesel. Un Chasis Cabina. Marca Freightliner.	Banco BICE	11,53%	11,53%	170.414	88.497	81.917	37	\$	02-10-2025
Nexxo S.A.	Camión Marca Scania Modelo P 410 B 6x4Hb. Año 2022	Scotiabank	11,73%	11,73%	103.501	56.544	46.957	37	\$	20-09-2025
Nexxo S.A.	Grúa Horquilla Eléctrica Marca MXCG. Modelo XCB-L 25. 2,5 TN	Banco Estado	10,68%	10,68%	357.850	263.576	94.274	37	\$	04-04-2025

Sociedad	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo (meses)	Moneda	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	Dos camiones. Rígido Largo. Año. Dos gruas Hidráulicas Marca FASSI.	Banco Internacional	11,23%	11,23%	231.187	104.112	127.075	37	\$	10-01-2026
Nexxo S.A.	Semirremolque Cama Baja 80 Tn Un Martillo Hidráulico Un Excavadora Ec 480 Dl Marca Volvo	VFS Chile S.A.	11,95%	11,95%	353.055	166.575	186.480	37	\$	05-12-2025
Nexxo S.A.	Retroexcavadora. Marca John Deere. Modelo 310 L. Año 2020. Usado	Lago Landen Chile S.A.	12,63%	12,63%	18.826	18.826	25.236	37	\$	15-02-2026
Nexxo S.A.	Bus Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 Cdi-19-1 Al. Año 2023	Banco BICE	10,15%	10,15%	53.473	19.023	34.450	37	\$	02-07-2026
Nexxo S.A.	Chasis Cabina Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Ps Full. Año 2023	Scotiabank	9,62%	9,62%	102.430	31.945	70.485	37	\$	05-08-2026
Nexxo S.A.	Chasis Cabina Mercedes Benz Arocs 3342 4800 Ps Full 4,1 Año 2023	Banco BICE	10,66%	10,66%	149.356	55.037	94.319	37	\$	03-06-2026
Nexxo S.A.	Chasis Cabina Freightliner SD 114 6x4 66k. 1 Año 2023	Scotiabank	9,52%	9,52%	98.628	32.928	65.700	37	\$	10-09-2026
Nexxo S.A.	Mínexcavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023	Scotiabank	9,96%	9,96%	22.300	5.301	16.999	37	\$	25-08-2027
Nexxo S.A.	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 Año 2024	Scotiabank	11,21%	11,21%	96.120	28.539	67.581	37	\$	25-12-2026
Nexxo S.A.	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	10,30%	10,30%	394.230	235.565	158.665	48	UF	30-09-2025
Nexxo S.A.	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda.	10,30%	10,30%	62.871	53.391	9.480	37	UF	01-02-2025
Nexxo S.A.	Flota Vehículos Alquiler Lop	Gamma Leasing Operativo SPA	10,30%	10,30%	854.730	482.761	371.969	37	UF	30-06-2025
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Bodega	Inversiones Santa Barbara SpA	10,30%	10,30%	360.767	74.915	285.852	52	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	679.224	119.508	559.716	59	UF	05-08-2028
Pilotes Terratest Perú	Grúa Liebherr	Banco BBVA (ex Continental)	3,95%	3,95%	46.943	46.943	-	36	USD	12-03-2024
Pilotes Terratest Perú	Board Lonyear	Banco Internacional del Perú	10,05%	10,05%	345.683	115.310	230.373	36	USD	11-09-2026
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Bodega	Rosemarie García Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	457.193	120.497	336.696	41	USD	01-05-2027
Pilotes Terratest S.A.	Perforadorabauer BG 36 #2524 Año 2011	Banco de Chile	3,19%	3,19%	74.636	-	49	UF	19-06-2024	
Pilotes Terratest S.A.	Hidráulic Power	Banco Estado	5,08%	5,08%	54.787	54.787	-	37	UF	21-08-2024
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega	Inmobiliaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	299.471	194.487	104.984	73	UF	10-06-2025
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo Oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	70.114	70.114	-	68	UF	05-08-2024
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	72.230	12.428	59.802	69	UF	05-08-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	10,30%	10,30%	100.310	57.820	42.490	41	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	10.596	1.864	8.732	81	UF	05-08-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC	Arriendo Oficina	DLPS Inmobiliaria S.A.C.	10,30%	10,30%	41.673	41.673	-	48	Nuevo Sol Peruano	29-02-2024
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca Spa.	Arriendo Oficina	Immob.Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	10,30%	10,30%	11.853	-	24	UF	04-12-2023	
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	782.352	137.654	644.698	111	UF	05-08-2028
Echeverría izquierdo S.A	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	202.428	35.617	166.811	100	UF	05-08-2028
<b>Totales</b>					<b>8.884.860</b>	<b>4.646.787</b>	<b>4.238.073</b>			

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2022 M\$
Menor a un año	6.526.413	(577.989)	5.948.424
Entre un año y cinco años	7.533.567	(426.039)	7.107.528
Más de 5 años	8.637	(21)	8.616
<b>Totales</b>	<b>14.068.617</b>	<b>(1.004.049)</b>	<b>13.064.568</b>

Sociedad	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Nexo S.A.	3 Camiones Freightliner. 1 Chasis Cabina Freightliner. 2 Chasis Cabina Freightliner.	Banco Santander Chile	4,60%	4,60%	228.260	228.260	-	40	S	10-06-2023
Nexo S.A.	1 Camión Marca Freightliner Modelo Sd 114 6X4	Banco Santander Chile	4,89%	4,89%	66.694	66.694	-	37	S	08-07-2023
Nexo S.A.	Chasis Cabina, Marca Mercedes Benz, Modelo Atego 14726/48	Banco Santander Chile	5,46%	5,46%	9.963	9.963	-	37	S	01-07-2023
Nexo S.A.	Camión Toba Marca Scania Modelo P 410 B	Scania Finance Chile S.A.	6,72%	6,72%	23.190	-	-	37	S	20-07-2023
Nexo S.A.	2 Retroexcavadora Marca John Deere Modelo 310 L	Large Larden Chile S.A.	6,79%	6,79%	43.803	40.318	3.485	37	S	05-01-2024
Nexo S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715, De Euro V, Año 2021	BK SpA	6,89%	6,89%	23.203	21.356	1.847	37	S	21-01-2024
Nexo S.A.	2 Camiones Marca Mitsubishi-Fuso, Modelo Canter 715, De Euro V, Año 2021	BK SpA	6,89%	6,89%	23.203	21.356	1.847	37	S	20-01-2024
Nexo S.A.	2 Cargador Frontal, Modelo L150H, Año 2021	VFS Chile S.A.	5,07%	5,07%	232.504	172.900	59.604	38	S	25-04-2024
Nexo S.A.	2 Cargador Frontal, Modelo L150H, Año 2021	Banco del Estado de Chile	2,50%	2,50%	19.493	19.493	-	25	S	05-03-2023
Nexo S.A.	2 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17, Año 2021	BK SpA	5,95%	5,95%	76.734	56.978	19.756	37	S	05-04-2024
Nexo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17, Año 2021	Banco de Chile	3,08%	3,08%	38.675	28.857	9.818	37	S	15-04-2024
Nexo S.A.	1 Camión Alto Vacío Marca Freightliner, Modelo Sd 114, Año 2021.	Banco de Chile	3,08%	3,08%	318.642	237.752	80.890	37	S	10-04-2024
Nexo S.A.	2 Camiones Marca Freightliner, Modelo 114 Sd, Con Equipo Aspirador Marca Guzler Modelo Classic Año 2021.	Scotiabank	3,37%	3,37%	271.270	179.321	91.949	37	S	25-06-2024
Nexo S.A.	1 Camión Marca Freightliner. 1 Equipo Aspirador Hurricane 755, Con Ká Mineró, 1 Robot Xlpd Ctra Low Profile Dozer.	Scotiabank	2,93%	2,93%	296.885	208.285	88.600	37	S	10-05-2024
Nexo S.A.	7 Mini Cargador Frontal Marca Bobcat Full Joystick Con Ká Mineró	Scotiabank	5,27%	5,27%	138.949	77.831	61.118	37	S	15-09-2024
Nexo S.A.	2 Camiones Marca Freightliner Modelo Sd 114 Epa 10 Año 2021	Scotiabank	5,71%	5,71%	227.959	121.386	106.573	37	S	15-10-2024
Nexo S.A.	2 Buses Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 516 Cdi-19 Año 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	65.379	36.600	28.779	37	S	25-09-2024
Nexo S.A.	1 Camión Automático Marca Freightliner Modelo Sd114 Con Aspirador Super Sucker	Internacional	7,52%	7,52%	235.429	76.264	159.165	49	S	15-10-2025
Nexo S.A.	3 Camiones Automáticos Con Aspirador Super Sucker, Con Ká Mineró	Scotiabank	5,42%	5,42%	590.605	314.880	275.725	37	S	25-10-2024
Nexo S.A.	1 Grúa Hidráulica Articulado Fassi F315A2.2 Con Carrocero	Scotiabank	5,42%	5,42%	46.280	24.674	21.606	37	S	10-10-2024
Nexo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 6X4 66K Dd13	Scotiabank	5,45%	5,45%	61.880	32.987	28.893	37	S	10-10-2024
Nexo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Sd 114 6X4 66K Dd13 415	Scotiabank	5,42%	5,42%	216.689	121.306	95.383	37	S	25-09-2024
Nexo S.A.	1 Camión Marca Mercedes Benz, Modelo Atego 1726/48 Ps 4X2, Euro V, Año 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	82.446	46.155	36.291	37	S	25-09-2024
Nexo S.A.	1 Camión. 1 Grúa Articulado Hidráulica. Um (01) Maquina Industrial Barredor Marca Piquera.	Banco del Estado de Chile	8,40%	8,40%	338.920	153.344	185.576	37	S	21-01-2025
Nexo S.A.	1 Minicavadora Hidráulica Sobre Orugas, Marca Bobcat, Modelo E10	Scotiabank	5,42%	5,42%	11.061	6.192	4.869	37	S	25-09-2024
Nexo S.A.	1 Minicargador Frontal Marca Bobcat Dos (02) Minicargador Frontal Marca Bobcat	Scotiabank	5,42%	5,42%	63.969	34.105	29.864	37	S	01-10-2024
Nexo S.A.	2 Chasis Cabina Marca Volvo, Modelo Fm 8X4 R Corto, Año 2022	Banco de Chile	10,66%	10,66%	202.525	77.558	124.967	37	S	18-05-2025
Nexo S.A.	1 Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Sd 114 Euro V, Año 2022	Banco BICE	9,81%	9,81%	86.266	32.002	54.264	37	S	12-06-2025
Nexo S.A.	1 Barredora Marca Piquera, Modelo Bs2300H, Año 2022	Banco BICE	9,84%	9,84%	62.630	23.264	39.366	37	S	30-06-2025
Nexo S.A.	1 Jlg Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1250 Afp, En Plataforma, Con Ká Mineró	Scotiabank	11,02%	11,02%	253.775	83.561	170.214	37	S	01-09-2025
Nexo S.A.	1 Tractocamión. 1 Retroexcavadora. 1 Cargador Frontal.	Banco del Estado de Chile	9,68%	9,68%	333.296	139.251	194.045	37	S	05-03-2025
Nexo S.A.	1 Brazo Articulado Marca Alo Llé. 1 Minicavadora Hidráulica. 1 Polibrazo. 1 Rodrillo Estabilizador Trasero.	Banco BICE	9,03%	9,03%	336.172	130.301	205.871	37	S	18-03-2025
Nexo S.A.	1 Camioneta. 1 Camioneta 2P TM Diesel. 1 Chasis Cabina.	Banco BICE	11,53%	11,53%	249.315	78.900	170.415	37	S	02-10-2025
Nexo S.A.	1 Camión Marca Scania Modelo P 410 B 6X4Hb, Año 2022	Scotiabank	11,73%	11,73%	153.813	50.313	103.500	37	S	20-09-2025
Nexo S.A.	1 Grúa Horquilla Eléctrica Marca Mxeg, Modelo Xeb-L 25, 2,5 Tn, Año 2022	Banco del Estado de Chile	10,68%	10,68%	594.839	236.988	357.851	37	S	04-04-2025
Nexo S.A.	2 Camiones Marca Volvo. 3, 2 Grúas Hidráulicas Marca Fassi, Modelo F335A.2.25.	Banco Internacional	11,23%	11,23%	324.046	92.858	231.188	37	S	10-01-2026
Nexo S.A.	Inmuebles Concón Y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	2,94%	2,94%	644.924	245.123	399.801	48	UF	30-09-2025
Nexo S.A.	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda	2,94%	2,94%	114.750	52.041	62.709	37	UF	01-02-2025
Nexo S.A.	Flota Vehículos Alquiler Lop	Garn Leasing Operativo SpA	2,94%	2,94%	931.995	439.225	492.770	37	UF	30-06-2025



Sociedad	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total MS	Corrientes MS	No corrientes MS	Plazo	Moneda	Último Vencimiento
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Manipulador Telescopico Marca Alo Lift By Faresin Modelo 17/40. Año 2020.	Banco de Chile	1,15%	1,15%	20.398	20.398	-	37	UF	17-08-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Gna Todo terreno de carretera Marca Terex Modelo Demag AC 220-5 año 2019	Banco Itau	1,80%	1,80%	143.170	143.170	-	37	UF	01-03-2023
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo bodega San Bernardo	Inversiones Santa Barbara SPA	2,45%	2,45%	488.839	90.488	398.351	109	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	789.114	157.108	632.006	105	UF	31-08-2027
Pilotes Terratest Perú	Leaseback PerforA Hidraulica BG28	Banco de Crédito del Perú	5,86%	5,86%	148.463	148.463	-	36	Dólar	02-01-2024
Pilotes Terratest Perú	Leaseback 2Gruas Orugas	Banco Santander Chile	7,75%	7,75%	43.094	43.094	-	48	Dólar	08-01-2023
Pilotes Terratest Perú	Leaseback Grúa Liebherr	Banco BBVA (ex Continental)	3,95%	3,95%	224.919	179.189	45.730	36	Dólar	12-03-2024
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Bodega Vial	Rosamarie Garcia Marengo de Cicirelo	7,75%	7,75%	552.063	106.638	445.425	60	Dólar	01-05-2027
Pilotes Terratest Perú	Arriendo Oficina Labok	La Mar Investment S.A.C.	3,95%	3,95%	63.778	63.778	-	48	Dólar	01-12-2023
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG 36 #2524 Año 2011	Banco de Chile	3,19%	3,19%	210.377	139.145	71.232	49	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	Hidráulic Power	Banco del Estado de Chile	5,08%	5,08%	133.647	78.860	54.787	37	UF	21-08-2024
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Oficina 1401	Inversiones LM	2,45%	2,45%	128.890	60.884	68.006	73	UF	05-01-2025
Pilotes Terratest S.A.	Arriendo Bodega Padahuel	Inmobiliaria CADBO LTDA	2,45%	2,45%	497.032	194.445	302.587	73	UF	10-06-2025
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Arriendo oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	128.818	128.818	-	56	UF	05-08-2023
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	2,45%	2,45%	159.499	57.523	101.976	41	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	13.060	2.600	10.460	81	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC	Arriendo Oficina	DLPs Inmobiliaria S.A.C.	8,00%	8,00%	93.411	53.951	39.460	48	Nuevo Sol Peruano	29-02-2024
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	837.978	166.837	671.141	100	UF	05-09-2027
Echeverría Izquierdo S.A.	Arriendo Oficina	MetLife Chile Seguros Vida S.A.	2,45%	2,45%	347.587	69.203	278.384	100	UF	05-09-2027
<b>Totales</b>					<b>13.064.568</b>	<b>5.948.424</b>	<b>7.116.144</b>			

**(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:**

b.1 El detalle al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
	Saldo inicial al 01.01.2023 corriente y no corriente MS	Adiciones (Obtención de flujos) MS	Pagos Capital MS	Pago de Interés MS	Total MS	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste MS	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos MS	Otros aumentos (disminuciones) MS	Interés Devengado MS	Saldo Final al 31.12.2023 MS
Pasivos por arrendamientos	13.086.863	3.564.172	(6.322.258)	(901.174)	9.427.603	234.072	(1.420.946)	(125.678)	769.809	8.884.860
<b>Totales</b>	<b>13.086.863</b>	<b>3.564.172</b>	<b>(6.322.258)</b>	<b>(901.174)</b>	<b>9.427.603</b>	<b>234.072</b>	<b>(1.420.946)</b>	<b>(125.678)</b>	<b>769.809</b>	<b>8.884.860</b>

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
	Saldo inicial al 01.01.2022 corriente y no corriente MS	Adiciones (Obtención de flujos) MS	Pagos Capital MS	Pago de Interés MS	Total MS	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste MS	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos MS	Otros aumentos (disminuciones) MS	Interés Devengado MS	Saldo Final al 31.12.2022 MS
Pasivos por arrendamientos	20.562.218	33.744	(14.430.778)	(847.996)	5.317.188	1.111.490	6.417.265	45.150	173.475	13.064.568
<b>Totales</b>	<b>20.562.218</b>	<b>33.744</b>	<b>(14.430.778)</b>	<b>(847.996)</b>	<b>5.317.188</b>	<b>1.111.490</b>	<b>6.417.265</b>	<b>45.150</b>	<b>173.475</b>	<b>13.064.568</b>

## 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	8.643.604	19.976.463
Obligaciones anticipo clientes de ingeniería y construcción (2)	37.367.065	25.819.699
Dividendos por pagar (3)	8.878.868	5.675.966
<b>Totales</b>	<b>54.889.537</b>	<b>51.472.128</b>

Otros Pasivos no Financieros, no corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Obligaciones por departamentos (1) (4)	4.963.465	6.895.739
<b>Totales</b>	<b>4.963.465</b>	<b>6.895.739</b>

- 1) Las obligaciones por departamento están principalmente compuestas por anticipos de clientes de los proyectos en Chile: Parque Araya (Inmobiliaria Isabel), Mind (Inmobiliaria El Canal), La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca), y en Perú: los proyectos Canaval 185 y LIB, hasta el 31 de diciembre de 2023.
- 2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.
- 3) Corresponde al saldo por pagar de la provisión de dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2022 y 2023. Ver Nota 25.3.b.
- 4) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el rubro “Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes” de los presentes Estados Financieros Consolidados se compone de la siguiente manera:

Rubro	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Otros pasivos no financieros, no corrientes</b>	<b>22</b>	<b>5.627.518</b>	<b>7.511.198</b>
Composición:			
Déficit patrimonial	13 a y b	664.053	615.459
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario (1)	22	4.963.465	6.895.739

## 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	18.244.457	6.835.418	434.371	25.514.246
Provisión de costo	6.642.734	12.065.981	-	18.708.715
Documentos por pagar	97.363	-	4.835	102.198
Retenciones	4.046.918	984.579	-	5.031.497
Cuentas por pagar al personal	6.482.095	253.496	88.333	6.823.924
Provisión vacaciones	6.274.283	36.526	285.857	6.596.666
Provisión servicios por pagar	5.977.633	431.933	494.148	6.903.714
Impuestos por pagar	1.502.446	2.123.268	812.546	4.438.260
Otras cuentas por pagar	946.138	5.880.519	1.428	6.828.085
<b>Totales</b>	<b>50.214.067</b>	<b>28.611.720</b>	<b>2.121.518</b>	<b>80.947.305</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Proveedores	32.672.867	5.292.694	329.660	38.295.221
Provisión de costo	2.968.114	3.249.213	-	6.217.327
Documentos por pagar	142.629	385	-	143.014
Retenciones	5.807.067	441.840	-	6.248.907
Cuentas por pagar al personal	5.989.848	228.193	103.816	6.321.857
Provisión vacaciones	4.852.003	481.647	446.844	5.780.494
Provisión servicios por pagar	2.667.148	1.192.920	158.306	4.018.374
Impuestos por pagar	6.776.869	48.051	760.041	7.584.961
Otras cuentas por pagar	1.970.932	5.786.456	740	7.758.128
<b>Totales</b>	<b>63.847.477</b>	<b>16.721.399</b>	<b>1.799.407</b>	<b>82.368.283</b>

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	5.672.919	-	5.672.919
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	1.337.702	-	1.337.702
<b>Totales</b>	-	<b>7.010.621</b>	-	<b>7.010.621</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M\$
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	Servicios Compartidos M\$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	4.988.749	-	4.988.749
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	2.001.377	-	2.001.377
<b>Totales</b>	-	<b>6.990.126</b>	-	<b>6.990.126</b>

(1) Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan. Estos pasivos se generan en moneda local (Nuevo sol peruano), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de Moneda y Unidad de Reajuste es:

Moneda y Unidad de Reajuste	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Unidad de Fomento	7.038.687	19.789.399
Pesos Chilenos	74.241.175	62.612.372
Dolares Estadounidenses	711.470	673.123
Euro	27.966	71.103
Nuevo Sol Peruano	5.345.957	5.580.314
Pesos Argentinos	1.969	1.129
Bolivianos	590.702	630.969
<b>Totales</b>	<b>87.957.926</b>	<b>89.358.409</b>

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M\$)					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	17.473.759	188.952	43.823	12.417	185.578	17.904.529	18
Servicios	6.929.266	84.265	6.480	18.705	85.897	7.124.613	18
Otros	432.545	3.257	498	274	3.429	440.003	17
<b>Totales</b>	<b>24.835.570</b>	<b>276.474</b>	<b>50.801</b>	<b>31.396</b>	<b>274.904</b>	<b>25.469.145</b>	

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M\$)					Total M\$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	24.861.541	1.289.328	34.839	10.438	395.777	26.591.923	20
Servicios	10.249.363	487.383	49.952	15.788	187.025	10.989.511	21
Otros	505.447	52.090	1.856	598	63.449	623.440	41
<b>Totales</b>	<b>35.616.351</b>	<b>1.828.801</b>	<b>86.647</b>	<b>26.824</b>	<b>646.251</b>	<b>38.204.874</b>	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M\$)					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	24.688	37	186	-	7.928	32.839
Servicios	7.857	11	58	-	2.469	10.395
Otros	1.384	2	11	-	470	1.867
<b>Totales</b>	<b>33.929</b>	<b>50</b>	<b>255</b>	<b>-</b>	<b>10.867</b>	<b>45.101</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M\$)					Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	30.461	-	1.260	-	26.140	57.861
Servicios	12.486	-	456	-	9.462	22.404
Otros	4.583	-	252	-	5.247	10.082
<b>Totales</b>	<b>47.530</b>	<b>-</b>	<b>1.968</b>	<b>-</b>	<b>40.849</b>	<b>90.347</b>

(\*) Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

## 24. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Provisiones corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provision bonos por pagar	1.864.191	717.923
Provisión garantías postventa (*)	1.662.978	810.875
Provisión contingencias y otros	5.199.205	5.176.288
<b>Totales</b>	<b>8.726.374</b>	<b>6.705.086</b>

Provisiones no corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión contingencias y otros	1.992.878	1.709.966
Provisión garantías postventa (*)	1.199.914	1.166.923
<b>Totales</b>	<b>3.192.792</b>	<b>2.876.889</b>

(\*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcciones de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2023			
	Corriente			
	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2023	717.923	810.875	5.176.288	6.705.086
Provisiones nuevas	1.864.191	8.833.338	2.090.793	12.788.322
Aumento de provisiones existentes	-	188.222	2.297.753	2.485.975
Provisiones utilizadas	(711.923)	(7.654.259)	(2.045.585)	(10.411.767)
Provisiones revertidas no utilizadas	(6.000)	(515.198)	(2.320.044)	(2.841.242)
<b>Totales</b>	<b>1.864.191</b>	<b>1.662.978</b>	<b>5.199.205</b>	<b>8.726.374</b>

Clase de provisiones	31.12.2022			
	Corriente			
	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2022	937.433	2.173.096	1.136.531	4.247.060
Provisiones nuevas	783.635	1.394.572	3.815.564	5.993.771
Aumento de provisiones existentes	-	-	3.162.272	3.162.272
Provisiones utilizadas	(922.478)	(2.756.793)	(2.888.599)	(6.567.870)
Provisiones revertidas no utilizadas	(80.667)	-	(49.480)	(130.147)
<b>Totales</b>	<b>717.923</b>	<b>810.875</b>	<b>5.176.288</b>	<b>6.705.086</b>

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2023		
	No Corriente		
	Provisión garantía post-venta M\$	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2023	1.166.923	1.709.966	2.876.889
Provisiones nuevas	358.459	-	358.459
Aumento de provisiones existentes	56.599	282.912	339.511
Provisiones nuevas	(382.067)	-	(382.067)
<b>Totales</b>	<b>1.199.914</b>	<b>1.992.878</b>	<b>3.192.792</b>

Clase de provisiones	31.12.2022	
	No Corriente	
	Provisión contingencias y otros M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2022	1.380.109	1.380.109
Provisiones nuevas	1.166.923	1.166.923
Provisiones nuevas	329.857	329.857
<b>Totales</b>	<b>2.876.889</b>	<b>2.876.889</b>

## 25. PATRIMONIO

### 25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2023, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones				
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° acciones propias en cartera	N° de acciones con derecho a voto
Unica	602.393.288	602.393.288	3.082.085	599.311.203
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Prima por emisión de acciones M\$	Total capital M\$	Acciones propias en cartera M\$
50.932.947	50.932.947	28.640.788	79.573.735	(766.234)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$79.573.735 y M\$80.395.004, respectivamente. Y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.311.203.



Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

## 25.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el Grupo Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de \$29,63 y \$18,94, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	599.311.203	599.311.203
Ganancia (pérdida) del período	M\$	17.757.735	11.351.931
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	\$	29,63	18,94
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	\$	-	-

## 25.3 Política de dividendos y resultados acumulados

### a. Política de dividendos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la política de dividendo de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 50% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

### b. Dividendos provisionados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se provisiono el 50% de las utilidades por un total de M\$8.878.868 y M\$ 5.675.966, respectivamente.

c. El detalle de la cuenta resultados acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	31.12.2023 M\$
Saldo al 1° de enero de 2023	54.267.991
Efecto ajuste ejercicio año 2023	(26.140)
Resultado del período al 31 de diciembre de 2023	17.757.735
Dividendos provisionados resultado 2023 (50%)	(8.878.868)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>63.120.718</b>

Resultados acumulados	31.12.2022 M\$
Saldo al 1° de enero de 2022	50.242.362
Resultado del período al 31 de diciembre de 2022	11.351.931
Dividendos provisionados resultado ejercicio 2021	(2.475.853)
Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2021	2.475.853
Dividendos provisionados resultado 2022 (50%)	(5.675.966)
Dividendos pagados resultado ejercicio 2021	(1.650.336)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>54.267.991</b>

## 25.4 Acciones propias en cartera

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>	(1.587.503)
Reducción de acciones propias	821.269
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(766.234)</b>
<b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>	(1.587.503)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>(1.587.503)</b>

## POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

### a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 18 de mayo de 2023 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 2.971.512 acciones (representativas de M\$821.269) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M\$79.573.734 dividido en 602.393.288 acciones nominativas. Quedando en cartera 3.082.085 acciones de propia emisión para destinarse al programa de Stock Options.

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta el 1% del capital accionario para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

### b. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 31.12.2023	N° de acciones al 31.12.2022
Acciones en cartera	3.082.085	6.053.597
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	-	-
Acciones disponibles para futuros devengamientos	3.082.085	6.053.597
Opción de compra no devengadas	3.080.000	-
Acciones comprometidas por adquirir	-	-
Acciones para futura oferta	2.085	6.053.597

## 25.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
<b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>	587.800	(11.049)	(769.497)	(192.746)
Ajustes y otros cambios periodo 2023	853.900	164.505	280.164	1.298.569
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.441.700</b>	<b>153.456</b>	<b>(489.333)</b>	<b>1.105.823</b>
<b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>	641.660	82.432	(740.315)	(16.223)
Ajustes y otros cambios periodo 2022	(53.860)	(93.481)	(29.182)	(176.523)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>587.800</b>	<b>(11.049)</b>	<b>(769.497)</b>	<b>(192.746)</b>

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la conversión de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por las sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo de forma directa e indirecta.

## 25.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado.

Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

## 26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente;

- (a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción):

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos Ordinarios Facturados	497.812.429	484.089.960
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	17.857.423	20.006.371
Total Ingresos	515.669.852	504.096.331
Margen Bruto	52.372.192	34.662.994

(b) Contratos vigentes al final de cada ejercicio:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	2.643.241.917	1.889.773.146
Ingresos reconocidos en el período	515.669.852	504.096.331
Costos acumulados reconocidos	2.432.093.420	1.738.572.434
Resultados acumulados reconocidos	211.148.497	151.200.712
Saldo anticipo	34.130.736	25.819.699
Saldo retenciones aplicadas	7.521.877	5.384.102

(c) Los principales contratos o aquellos que superan el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada período, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2023:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A	6,39%	57.711.727	46.657.103	27.998.297	2.189.762	2.318.660	82,00%
Construcción y Montaje Planta Concentradora	Corporación Nacional del Cobre de Chile	26,21%	236.817.181	196.586.445	124.271.825	-	627.239	88,62%
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco S.A.	10,63%	96.064.030	5.711.994	5.711.994	21.261.280	265.606	4,00%
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Área Húmeda	Ausenco S.A.	10,53%	95.195.112	86.839.234	60.788.144	-	-	98,03%

Al 31 de diciembre de 2022:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M\$)	Ingresos acumulados (M\$)	Ingresos del período (M\$)	Saldo Anticipos Recibidos (M\$)	Saldo Retenciones (M\$)	Grado de avance (%)
Proyecto MAPA Calderas y Caustificación	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	26,20%	336.762.268	329.657.172	83.181.021	5.025.411	280.400	89,59%
Quebrada Blanca 2, Chancador Primario y Otros	Cía. Minera Teck Quebrada Blanca S.A.	12,08%	155.288.131	131.163.322	62.692.584	-	-	82,65%
Construcción y Montaje Planta Concentradora	Corporación Nacional del Cobre de Chile	11,00%	141.394.383	72.314.620	71.810.796	-	211.781	48,06%
Estructura Mecánica Y Piping Smp 2 Área Húmeda	Ausenco S.A.	6,14%	78.914.782	26.051.090	26.043.792	3.977.935	-	30,34%
Construcción y Montaje Turbo Generador Proyecto Mapa	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	5,37%	68.965.735	68.590.303	26.298.250	2.393.770	409.542	88,36%

## 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

### 27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
<b>Otras ventas y servicios</b>		
Contratos suma alzada	367.220.835	372.807.694
Contratos por administración	1.684.882	-
Ventas y servicios varios	142.160.124	127.045.913
Ingresos por arriendos	704.963	737.681
Otras prestaciones	2.658.475	991.280
Otras venta de existencias	106.818	69.109
<b>Segmento ingeniería y construcción</b>	<b>514.536.097</b>	<b>501.651.677</b>
<b>Segmento servicios compartidos</b>	<b>108.836</b>	<b>132.574</b>
<b>Segmento desarrollo inmobiliario</b>	<b>54.147.716</b>	<b>41.126.767</b>
<b>Totales</b>	<b>568.792.649</b>	<b>542.911.018</b>

### 27.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Venta propiedades, planta y equipo	1.761.954	1.961.572
Utilidad por venta de inversión	-	500
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	1.272.636	3.928.207
Ingresos de asesorías y otros servicios	1.993.426	1.113.040
Ingresos por resciliaciones	21.759	19.584
Devolución de contribuciones	-	30.903
Ingresos por valuación de terreno	-	424.052
Otros	974.793	301.109
<b>Totales</b>	<b>6.024.568</b>	<b>7.778.967</b>

## 28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

### 28.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
	M\$	M\$
Materiales de construcción	(110.514.979)	(113.288.836)
Mano de obra	(282.305.876)	(273.556.871)
Sub-contratos de especialidad	(67.640.992)	(61.710.794)
Servicios de construcción y mantención	(39.760.919)	(35.696.286)
Gastos de mantención	(1.183.994)	(1.351.211)
Honorarios por servicios profesionales	-	(17.823)
Gastos Generales	(2.863)	(324)
Amortización intangibles	(118.223)	-
Depreciación	(6.092.514)	(5.403.086)
Depreciación Activos derecho de uso	(3.083.578)	(5.091.053)
Otros costos (*)	(2.243.212)	(703.049)
<b>Totales</b>	<b>(512.947.150)</b>	<b>(496.819.333)</b>

(\*) Principalmente, corresponde a costos de incobrabilidad de los proyectos, permisos, patentes y contribuciones de estos mismos.

### 28.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Gastos Administración	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones de administración	(15.384.165)	(12.169.646)
Honorarios por servicios profesionales	(3.509.522)	(11.162.798)
Gastos generales	(2.920.569)	(2.917.468)
Gastos de mantención oficina central	(627.744)	(1.442.397)
Gastos de comercialización	(1.043.462)	(1.716.467)
Amortización intangibles	(65.351)	(97.541)
Depreciaciones	(390.286)	(530.349)
Depreciación Activos derecho de uso	(944.222)	(949.294)
Otros	(85.958)	(48.294)
<b>Totales</b>	<b>(24.971.280)</b>	<b>(31.034.254)</b>

### 28.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(889.204)	(772.445)
Gastos de incobrabilidad	(258.992)	(749.483)
Permisos, patentes y contribuciones	(878.505)	(723.078)
Deterioro de Plusvalía	-	(199.425)
Donaciones	(3.407)	(5.158)
Gastos rechazados	(300.196)	(443.819)
Multas	(238.409)	(62.125)
Egresos de asesorías y otros servicios	-	(673.303)
Otros gastos	(257.400)	(639.228)
<b>Totales</b>	<b>(2.826.113)</b>	<b>(4.268.064)</b>

### 28.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	46.585	50.560
Intereses depositos a plazo	155.530	594.145
Intereses fondos mutuos	236.421	38.967
Ingresos por derivados	447.901	803.451
Ingresos no recurrentes, indemnizaciones y otros	-	5.391
Otros	19.687	577.172
<b>Totales</b>	<b>906.124</b>	<b>2.069.686</b>

### 28.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Costo intereses empresas relacionadas	(36.769)	(33.328)
Intereses por leasing	(475.773)	(562.542)
Intereses créditos bancarios	(4.269.047)	(2.655.906)
Intereses boletas de garantía	(1.870.527)	(1.724.792)
Intereses factoring	(5.926.913)	(3.503.087)
Intereses por bonos	(800.319)	(1.020.192)
Intereses Subrogación	(779.234)	(542.395)
Gastos bancarios	(949.191)	(1.092.978)
Gastos por derivados	(672.080)	(70.366)
Gastos por arrendamientos financieros	(425.401)	(285.455)
Otros gastos financieros	(87.049)	(49.704)
<b>Totales</b>	<b>(16.292.303)</b>	<b>(11.540.745)</b>



## 28.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo	Acumulado	
		01.01.2023	01.01.2022
		31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
<b>Activos:</b>			
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	3	15
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	628.739	1.641.876
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	446.629	936.814
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	4.448.442	9.317.738
Inventario	UF	29.028	916.267
Activos por impuestos corrientes	IPC	213.960	375.618
Activos por impuestos corrientes	UTM	108.647	160.880
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	UF	1.478.439	1.591.532
Otros activos financieros no corrientes	UF	-	3.776
Propiedades, planta y equipos	UF	38.845	548.860
<b>Pasivos:</b>			
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(877.118)	(2.329.909)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(1.549.760)	(7.039.307)
Pasivos por arrendamientos	UF	(10.351)	(158.204)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(122.579)	(230.184)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(4.725.346)	(7.528.886)
Pasivos por impuestos, corrientes	UTM	(4.729)	-
Pasivos por impuestos, corrientes	IPC	(108.081)	-
Provisiones corrientes	UF	(7.769)	(19.022)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	UF	(3.417)	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	(986.311)	(2.615.290)
<b>Totales</b>		<b>(1.002.729)</b>	<b>(4.427.426)</b>

## 28.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado	
		01.01.2023	01.01.2022
		31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
<b>Activos:</b>			
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	(394.326)	(180.454)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(202)	(4.770)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	74.050	(474.477)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Euro	255	(798)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar Estadounidense	363.449	124.394
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ Argentino	(21.509)	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Nuevo Sol Peruano	(25.774)	523.395
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	Nuevo Sol Peruano	77.279	-
Inventario	Dólar Estadounidense	-	51.614
Otros Activos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	144.630	(431.882)
<b>Pasivos:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	3.541	(523.574)
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	-	114.072
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	(154.615)	(20.501)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	(8.215)	(106)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Nuevo Sol Peruano	-	95
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	7.814	(8.731)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Nuevo Sol Peruano	(29.740)	(16.746)
Provisiones corrientes	Dólar Estadounidense	-	41.101
<b>Totales</b>		<b>36.637</b>	<b>(807.368)</b>

## 29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Sociedad filial	31.12.2023						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	31.12.2023		Participación no controladora	
				Patrimonio MS	Resultados MS	Patrimonio MS	Resultados MS
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	24.592	43.000	148	258
Nexxo S.A.	100,00%	0,00%	100%	21.037.993	2.588.514	725.117	253.457
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	18.250	623	182	6
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.487.691	(386.859)	1.488	(387)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.895.566	(120.913)	672.926	(42.924)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	100,00%	0,00%	100%	19.179.442	2.047.923	(5)	-
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	-	1.755	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(648.078)	(220.793)	(65)	(22)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(437.302)	(189.234)	(44)	(19)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(15.398)	(1.346)	(2)	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(23.285)	(1.479)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	33.862	(510)	16.931	(255)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(14.949)	(1.034)	(1)	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(475.738)	(66.529)	(476)	(67)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	3.752	(700)	4	(1)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(400.721)	(38.887)	(401)	(39)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(178.274)	18.659	(178)	19
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	(7.952)	(34.116)	(8)	(34)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(271.029)	27.058	(271)	27
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(270.791)	(11.229)	(271)	(11)
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.169.710	(295.322)	1.084.861	(147.658)
Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	99,99%	0,01%	100%	(24.892)	(37.198)	(2)	(4)
Inmobiliaria Costanera Spa	50,00%	50,00%	100%	(19.396)	(25.646)	(9.698)	(12.823)
<b>Totales</b>						<b>2.491.988</b>	<b>49.523</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

Sociedad filial	31.12.2022						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	31.12.2022		Participación no controladora	
				Patrimonio MS	Resultados MS	Patrimonio MS	Resultados MS
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	(97.464)	(134.724)	(585)	(808)
Nexxo S.A.	86,00%	14,00%	100%	16.557.901	953.150	2.637.427	133.441
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	17.627	1.361	176	14
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.794.551	(57.857)	1.795	-
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	2.016.479	58.135	715.850	20.638
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	19	1.755	4
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(427.285)	93.396	(43)	9
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(248.068)	(119.522)	(25)	(13)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(14.051)	(2.793)	(1)	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(21.806)	(2.934)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	34.370	(866)	17.185	(433)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(13.915)	(2.483)	(1)	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(409.209)	(55.472)	(409)	(55)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.452	(332)	4	-
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(361.834)	(383.252)	(362)	(383)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(196.933)	(5.949)	(197)	(6)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	26.164	5.815	26	6
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(298.087)	(23.158)	(298)	(23)
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(259.562)	(66.792)	(260)	(67)
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.465.032	107.570	1.232.520	53.787
<b>Totales</b>						<b>4.604.555</b>	<b>206.111</b>

### 30. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

#### I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

Tribunal	Demandante	Demandado	Materia	Cuantía MS	Pronóstico
15° Juzgado Civil de Santiago	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Inmobiliaria Lyon Concordia	Cobro Factura	MS1.304.278 , quedan por pagar MS666.000.	1
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Edificio Abanicos de Independencia	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Obligación de Saneamiento e Indemnización de perjuicios	MS245.000	2
3° Juzgado Civil de Concepción	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Fisco de Chile	Indemnización de perjuicios	MS3.840.059	1
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Demanda de Terminación de Contrato e Indemnización de Perjuicios	MS846.378	1
25° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A.	Juicio ejecutivo de cobro de facturas	MS150.456	1
26° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A.	liquidacion voluntaria	MS150.456	2
23° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Empresa Constructora Vicoso Ltda.	Cobro de factura	MS270.256	2
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Pago de Créditos Insolutos por obras ejecutadas e Indemnación de Perjuicios	UF 91.092	2
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Pilotes Terratest S.A.	Incumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios	UF 24.750 +MS4.903.000	2
27° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Constructora Cosal S.A.	Liquidacion forzosa	MS58.570	2
12° Juzgado Civil de Santiago	Inmobiliaria Independencia Zañartu SA	Roberto Araya	Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Extracontractual	MS271.483	2
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Abanicos	Gastón Figueroa Barrueco, EIICSA e Independencia Zañartu SA	Indemnización de perjuicios por fallas en la construcción	MS245.000	2
7° Juzgado Civil de Santiago	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Inmobiliaria Departamental SpA.	Gestión preparatoria, cobro de factura	MS819.694	2

- (1) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.
- (2) De acuerdo con el análisis realizado por los especialistas el pronóstico se espera pronóstico incierto.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

## II.- RESTRICCIONES

### a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 20. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

- i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.
- ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.
- iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 31 de diciembre de 2023, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

### i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

	<b>31.12.2023</b>
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	1,18
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF 16	1,24

### Detalle de cálculo

	<b>M\$</b>
<b>Patrimonio Consolidado</b>	<b>145.526.030</b>
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	190.329.237
Efectivo	18.741.943
<b>Deuda Financiera Neta</b>	<b>171.587.294</b>
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	8.884.860
<b>Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16</b>	<b>180.472.154</b>

## ii) Cobertura de gastos financieros netos (último trimestre)

Corresponde al cociente entre EBITDA y gastos financieros netos

	<b>31.12.2023</b>
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces	3,06
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF16	3,10

<b>Detalle de cálculo</b>	<b>M\$</b>
<b>EBITDA</b>	<b>45.808.168</b>
<b>EBITDA - con efecto NIIF 16</b>	<b>47.626.018</b>
Gastos financieros últimos cuatro trimestres	15.866.902
Ingresos financieros últimos cuatro trimestres	906.124
<b>Gasto Financiero Neto</b>	<b>14.960.778</b>
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	425.401
<b>Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16</b>	<b>15.386.179</b>

## iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total EBITDA depurado	Total EBITDA	% EBITDA depurado/EBITDA
	M\$	M\$	M\$	M\$	
EBITDA depurado	7.561.438	38.246.730	45.808.168	45.808.168	100,00%

<b>Efecto NIIF 16</b>					
Dato	Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Total EBITDA depurado	Total EBITDA	% EBITDA depurado/EBITDA
	M\$	M\$	M\$	M\$	
EBITDA depurado	7.805.215	39.820.803	47.626.018	47.626.018	100,00%

### III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

#### Avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen	Monto de la Obligación M\$	Monto vigente de la Obligación M\$	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	\$	1.210.000	628.319	3,96%	19-06-2020	09-03-2026	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	736	47	1,50%	22-03-2021	22-02-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	795	22	1,80%	22-03-2021	22-02-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	795	500	7,76%	29-03-2022	31-12-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco del Estado de Chile
Crédito Estructurado	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	691.200	-	0,00%	11-05-2021	01-03-2024	Nexxo S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	900.000	-	0,00%	31-05-2021	30-04-2024	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.048.000	-	0,00%	31-05-2021	09-06-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	\$	870.000	533.045	4,88%	20-07-2021	20-07-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	330	300	1,50%	04-08-2021	31-12-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco de Chile
Poliza Liberty	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	96	-	0,00%	20-09-2021	19-10-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Poliza Liberty	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	288	-	0,00%	20-09-2021	19-10-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A	UF	13	-	0,00%	09-11-2021	09-11-2024	Nexxo S.A.	Banco Itau
Poliza Liberty	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	6	-	0,00%	11-11-2021	16-04-2025	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	\$	4.782.617	-	16,80%	01-02-2022	01-02-2024	Inmobiliaria El Canela SpA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	\$	4.782.617	-	16,80%	02-03-2022	02-03-2024	Inmobiliaria Altazor SpA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	-	0,00%	16-03-2022	16-02-2025	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Dólar	430	-	0,00%	16-03-2022	16-02-2025	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	-	0,00%	22-04-2022	15-05-2027	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	6	-	0,00%	22-04-2022	26-05-2025	Nexxo S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	UF	50	-	0,00%	03-05-2022	15-05-2027	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	UF	6	-	0,00%	03-05-2022	26-05-2025	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Seguros Liberty
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	10.000.000	2.200.216	12,78%	06-10-2023	02-02-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	10.000.000	1.656.314	12,78%	13-10-2023	09-02-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	10.000.000	199.259	12,78%	13-10-2023	02-02-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	10.000.000	519.122	12,17%	29-11-2023	12-01-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	10.000.000	1.072.790	12,07%	30-11-2023	22-03-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.000.000	-	0,00%	29-07-2022	29-07-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.000.000	-	0,00%	29-07-2022	06-03-2024	Pilotes Terratest S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.000.000	557.406	13,68%	12-10-2023	07-02-2024	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.000.000	382.177	13,03%	25-10-2023	21-02-2024	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.000.000	-	0,00%	27-10-2022	31-12-2024	Nexxo S.A.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37	-	0,00%	17-11-2022	17-11-2024	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	37	-	0,00%	17-11-2022	17-11-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	-	0,00%	17-11-2022	17-11-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco de Chile

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen	Monto de la Obligación M\$	Monto vigente de la Obligación M\$	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	100	-	0,00%	22-11-2022	22-11-2024	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Dólar	525	525	3,00%	29-12-2022	27-03-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Dólar	1.275	1.275	3,00%	11-04-2023	29-03-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Dólar	1.399	1.367	3,00%	03-07-2023	25-04-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	120	-	0,00%	16-01-2023	16-01-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco BICE
Credito Estructurado	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	10	-	0,00%	17-02-2023	17-02-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Credito Estructurado	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	7	-	0,00%	17-02-2023	17-02-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	80	-	0,00%	10-05-2023	10-05-2024	VSL Sistemas Especiales de Construccion S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	30	8	2,50%	10-05-2023	10-05-2024	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construccion S.A	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	7	-	0,00%	10-05-2023	10-05-2024	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construccion S.A	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	2.389.000	-	0,00%	16-05-2023	16-05-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	\$	2.000.000	-	0,00%	31-05-2023	31-05-2024	Nexxo S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	100	-	0,00%	10-05-2023	10-05-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	200	110	2,50%	10-05-2023	10-05-2024	Nexxo S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	50	-	0,00%	10-05-2023	10-05-2024	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	90	-	2,50%	10-05-2023	10-05-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	3.000.000	-	0,00%	19-06-2023	30-06-2026	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construccion S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	1.500.000	1.250.000	10,09%	19-06-2023	30-06-2026	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	\$	3.000.000	-	0,00%	19-06-2023	30-06-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	\$	2.648.834	-	16,80%	02-03-2022	17-07-2024	Inmobiliaria Victorino SpA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	\$	6.000.000	4.467.197	12,00%	27-07-2023	28-11-2026	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	600	600	2,30%	01-08-2023	04-04-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	1.380	1.066	1,80%	31-08-2023	30-08-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	30	-	0,00%	16-10-2023	16-10-2025	Nexxo S.A.	Banco BICE
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	UF	66	-	0,00%	18-10-2023	30-08-2024	Consorcio El-OSSA S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	100	-	0,00%	24-11-2023	24-11-2024	Inmobiliaria El Canal SpA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	100	29	12,84%	24-11-2023	24-11-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	60	29	12,84%	12-12-2023	12-12-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Tanner Servicios Financieros S.A
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	37	-	0,00%	27-11-2023	27-11-2024	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	45	-	0,00%	24-11-2023	24-12-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	50	8,21%	24-11-2023	24-12-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	150	-	0,00%	24-11-2023	24-12-2024	Nexxo S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	300	-	0,00%	24-11-2023	24-12-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	-	0,00%	24-11-2023	24-12-2024	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	-	0,00%	24-11-2023	24-12-2024	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construccion S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	50	50	8,21%	27-12-2023	14-06-2024	Inmobiliaria Y Constructora Huanchaca SpA	Banco del Estado de Chile

#### IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2023

Acreeedor de la Garantía	Deudor	País	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	6.429.771
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	22.136.661
Banco Estado	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.530.597
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	972.287
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	3.094.513
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	5.871.819
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	4.720.835
<b>Total Obras en ejecución</b>						<b>44.756.483</b>
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	6.611.057
Banco Estado	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	2.342.979
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	1.865.100
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	5.041.080
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	4.672.036
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	3.261.919
<b>Total Terreno</b>						<b>33.414.093</b>
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	131.002
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	3.159.512
<b>Total Viviendas</b>						<b>3.290.514</b>
<b>Totales</b>						<b>81.461.090</b>

Al 31 de diciembre de 2022

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M\$
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	12.585.289
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	3.111.972
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	9.428.355
Banco Estado	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.145.403
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	14.335.149
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	2.351.941
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	2.086.323
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	962.610
<b>Total Obras en ejecución</b>					<b>46.007.042</b>
Banco Santander	Inmobiliaria Victorino Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.371.944
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Filial	Hipoteca	Terreno	10.092.263
Banco Estado	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.342.979
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	4.027.092
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	4.773.252
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.710.226
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Filial	Hipoteca	Terreno	3.088.617
<b>Total Terreno</b>					<b>39.026.295</b>
Banco de Crédito del Perú	Buenas Inversiones S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	364.824
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	320.822
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Cuba S.A.C.	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	25.680
<b>Total Viviendas</b>					<b>711.326</b>
<b>Totales</b>					<b>85.744.663</b>



### 31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos e Instituciones Financieras	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
BBVA Chile	19.727.108	19.727.108
Banco BCI	7.292.509	5.305.219
Banco Bice Inversiones	4.039.694	8.430.935
Banco de Chile	59.951.664	22.823.626
Chubb Seguros Chile	-	3.991.306
Banco de Estado	6.815.036	34.443.570
Banco Internacional	233.993	2.024.822
Banco Itaú	101.151	6.066.184
Mapfre Seguros	30.313.576	8.221.943
Banco Santander	14.223.275	19.443.860
Banco Santander Perú	27.688	1.672.133
Banco Scotiabank	3.899.672	15.802.108
Banco de Credito del Perú	37.959.166	82.465.741
Banco BISA	412.403	412.403
Seguros Avla	-	66.813
Seguros Liberty	10.242.479	14.835.188
Banco Security	-	352.672
Continental	606.882	1.973.653
Contempora	11.345.839	10.828.226
Unnio Seguros Generales	814.292	30.582
Otros- Aseguradoras	26.408.527	5.858.466
Sura	6.483.835	421.349
<b>Totales</b>	<b>240.898.789</b>	<b>265.197.907</b>

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2023 M\$	2024 M\$	Liberación de Garantías			
			2025 M\$	2026 M\$	2027 M\$	2028 M\$
BG Anticipo	46.253.238	12.044.435	14.904.562	14.830.827	4.473.414	-
BG Canje Retenciones	633.590	393.570	240.020	-	-	-
BG Correcta Ejecución	5.495.157	4.586.494	906.795	1.868	-	-
BG Fiel Cumplimiento	118.839.359	74.338.341	25.763.416	3.293.288	14.927.868	516.446
Cartas de crédito - Stand By - Otras	68.501.701	6.342.669	35.913.685	19.727.108	6.518.239	-
<b>Total Garantías</b>	<b>240.898.789</b>	<b>98.881.253</b>	<b>77.728.478</b>	<b>37.853.091</b>	<b>25.919.521</b>	<b>516.446</b>

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2022 M\$	2022 M\$	Liberación de Garantías				
			2023 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2026 M\$	2027 M\$
BG Anticipo	25.464.235	7.389.657	6.059.612	12.014.966	-	-	-
BG Canje Retenciones	17.983.654	1.167.701	16.815.953	-	-	-	-
BG Correcta Ejecución	8.160.093	455.395	4.537.870	3.163.876	-	2.952	-
BG Fiel Cumplimiento	85.068.718	6.001.189	62.829.227	12.670.014	1.798.379	1.769.909	-
BG Seriedad de la Oferta	3.021.460	566.023	2.455.437	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	125.499.747	28.197.162	34.281.966	-	35.376.839	22.462.145	5.181.635
<b>Total Garantías</b>	<b>265.197.907</b>	<b>43.777.127</b>	<b>126.980.065</b>	<b>27.848.856</b>	<b>37.175.218</b>	<b>24.235.006</b>	<b>5.181.635</b>

## (b) Garantías recibidas.

Bancos e Instituciones Financieras	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Banco BCI	452.462	495.732
Banco Bice Inversiones	293.990	21.542
CESCE Chile	-	5.161
Banco de Chile	506.081	101.225
Chubb Seguros Chile	597.341	651.277
Banco de Estado	256.418	298.586
Banco Itaú	549.642	703.865
Otros- Aseguradoras	2.508.717	2.691.301
Security	180.568	-
Banco Santander	378.266	1.169.435
Banco Scotiabank	88.253	-
Banco Internacional	-	27.547
Orsan Seguros	-	15.132
Continental	-	12.113
HDI Seguros	141.749	135.283
Seguros AVLA	193.218	256.792
Contempora	174.567	166.602
Suaval Seguros	-	132.939
<b>Totales</b>	<b>6.321.272</b>	<b>6.884.532</b>

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2023 M\$	2024 M\$	Liberación de Garantías			
			2025 M\$	2026 M\$	2027 M\$	
BG Anticipo	2.542.105	2.398.924	143.181	-	-	-
BG Correcta Ejecución	98.140	-	98.140	-	-	-
BG Fiel Cumplimiento	3.681.027	158.763	2.537.964	894.626	59.454	30.220
<b>Total</b>	<b>6.321.272</b>	<b>2.557.687</b>	<b>2.779.285</b>	<b>894.626</b>	<b>59.454</b>	<b>30.220</b>

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2022 M\$	2023 M\$	Liberación de Garantías		
			2024 M\$	2025 M\$	2026 M\$
BG Anticipo	3.340.619	450.557	1.527.490	1.362.572	-
BG Canje Retenciones	2.939	2.939	-	-	-
BG Correcta Ejecución	19.122	-	19.122	-	-
BG Fiel Cumplimiento	3.519.852	468.983	1.948.979	585.815	516.075
Cartas de crédito - Stand By - Otras	2.000	-	2.000	-	-
<b>Total</b>	<b>6.884.532</b>	<b>922.479</b>	<b>3.497.591</b>	<b>1.948.387</b>	<b>516.075</b>

## **32. MEDIO AMBIENTE**

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

Durante el ejercicio 2023 la Sociedad ha concentrado sus esfuerzos en la construcción de la estrategia de sostenibilidad del Grupo Echeverría Izquierdo logrando, luego de un trabajo colaborativo y altamente participativo, dar vida a una visión de futuro.

Como resultado de este proceso, se desarrolló una Política y Estrategia de Sostenibilidad, la cual materializa el compromiso de la Sociedad con la gestión de los desafíos ambientales, sociales y de gobernanza que se tienen como Grupo y a nivel de unidades de negocio.

En relación a las métricas definidas para el control de la gestión ambiental y cambio climático, la Sociedad mide anualmente la huella de carbono en sus tres alcances. Para este proceso la empresa cuenta con una plataforma digital en donde las unidades de negocio reportan sus consumos de combustible, electricidad y gestión de residuos. Luego de tres periodos consecutivos de medición y definida la línea base, la empresa se planteará metas de reducción de gases de efecto invernadero (GEI).

La Sociedad difunde el resultado de los indicadores de Sostenibilidad en los ámbitos Social, Ambiental y de Gobernanza, a través de la Memoria Integrada. Estos indicadores responden a los requerimientos de los estándares de la Global Reporting Initiative (GRI) y aquellos estándares exigidos por la Norma de Carácter General 461 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Adicionalmente, se publica el informe con las recomendaciones del Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) sobre los riesgos financieros del cambio climático para la compañía, así como los resultados de indicadores del Dow Jones Sustainability Index de la Sociedad para 2023. El control de estos indicadores y su difusión se realiza en forma anual.

## **33. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.

### 34. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Efectivo en caja	43.409	1.449
Saldos en bancos	11.048.693	17.597.694
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	-	605.521
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	7.614.700	-
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	35.141	24.526
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>18.741.943</b>	<b>18.229.190</b>

Propiedades, planta y equipo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Edificaciones	326.465	439.517
Maquinaria y equipo	24.491.161	25.303.329
Vehículos	3.175.183	3.678.870
Activos por derechos de uso	14.872.184	19.588.241
Muebles de oficina	1.840.918	2.722.250
Otras propiedades planta y equipo	1.623.587	1.183.438
<b>Total propiedades planta y equipo</b>	<b>46.329.498</b>	<b>52.915.645</b>

Activos Intangibles	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Plusvalía	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	3.969.781	3.446.043
<b>Total activos intangibles y plusvalía</b>	<b>6.676.940</b>	<b>6.153.202</b>

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Inversiones utilizando el método de la participación	10.707.158	11.102.406
<b>Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas</b>	<b>10.707.158</b>	<b>11.102.406</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Cientes ( c )	37.609.679	31.927.522
Cientes por operaciones de factoring ( c ) ; ( h )	15.773.133	21.082.587
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores ( f )	(2.080.159)	(2.345.783)
Provisión grado de avance ( d )	90.189.803	89.569.645
Retenciones contratos de construcción	7.521.877	5.384.102
Préstamos al personal	1.437.993	589.661
Anticipos proveedores y otros	16.797.023	24.894.377
Documentos en cartera	7.696.219	4.700.663
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	14.018.853	8.998.745
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>188.964.421</b>	<b>184.801.519</b>

Clases de Inventario	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Corrientes:</b>	<b>140.871.612</b>	<b>107.089.082</b>
Terrenos	13.652.698	15.726.827
Inventario de materiales	21.418.315	21.235.707
Obras en ejecución	80.875.441	52.054.637
Viviendas terminadas	24.925.158	18.071.911
<b>No Corrientes:</b>	<b>39.122.855</b>	<b>45.747.627</b>
Terrenos	23.367.021	26.001.301
Obras en ejecución	15.755.834	19.572.443
Otros	-	173.883
<b>Inventarios corrientes y no corrientes</b>	<b>179.994.467</b>	<b>152.836.709</b>

Clases de provisiones, corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provision bonos por pagar	1.864.191	717.923
Provisión garantías postventa	1.662.978	810.875
Provisión contingencias y otros	5.199.205	5.176.288
<b>Total de provisiones corrientes</b>	<b>8.726.374</b>	<b>6.705.086</b>

Clases de provisiones, no corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>Provisiones de garantías</b>		
Provisiones por garantías post venta	1.199.914	1.166.923
Provisión contingencias y otros	1.992.878	1.709.966
<b>Total de provisiones no corrientes</b>	<b>3.192.792</b>	<b>2.876.889</b>

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Préstamos bancarios	124.868.970	90.106.180
Líneas de crédito	217.334	431.835
Confirming/Subrogación ( b )	7.825.658	10.464.080
Forward	163.374	135.655
Obligaciones con el público	11.086.335	10.602.348
Obligaciones por factoring	17.498.507	21.234.766
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>161.770.291</b>	<b>132.974.864</b>

Pasivos por arrendamientos corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos por arrendamiento	4.646.787	5.948.424
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>4.646.787</b>	<b>5.948.424</b>

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Préstamos bancarios	17.546.931	11.366.878
Obligaciones con el público	11.012.015	20.988.630
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>28.558.946</b>	<b>32.355.508</b>

Pasivos por arrendamientos no corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos por arrendamiento	4.238.073	7.116.144
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>4.238.073</b>	<b>7.116.144</b>

Activos (pasivos) neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos	528.625.019	486.050.814
Pasivos	(383.098.989)	(348.563.513)
<b>Total activos (pasivos)</b>	<b>145.526.030</b>	<b>137.487.301</b>

\* \* \*

## Análisis Razonado

Diciembre 2023

### 1 Resumen Ejecutivo

**El resultado atribuible a los propietarios de la controladora a diciembre del 2023 registró utilidades por MM\$17.758**, cifra que representa un aumento de 56,4% en comparación a los \$11.352 millones obtenidos en igual período de 2022.

El **EBITDA alcanzó los MM\$47.626** al 31 de diciembre de 2023, registrando un aumento de 37,15% en comparación a diciembre de 2022.

**Las ventas consolidadas al cierre del año llegaron a MM\$568.793**, un 4,8% más si lo comparamos con el mismo período del año anterior. Construcción y Servicios para la minería registra ventas por MM\$318.757 en el período, un 39,9% mayor que el año 2022, Soluciones Habitacionales para segmentos medios muestra un aumento en sus ingresos durante el año de un 25,2%, llegando a MM\$ 54.440, y Otros negocios complementarios llegan a MM\$195.596, disminuyendo en un 28,0% respecto igual periodo del 2022.

**El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** al cierre de diciembre del 2023 registró un alza de 7,6% al ser comparado con diciembre del año 2022, **alcanzando los MM\$143.034**. Al 31 de diciembre de 2023 **el total de activos suma MM\$528.625**, un 8,8% mayor de lo registrado a diciembre del año 2022.

**La liquidez corriente** (1,12 en diciembre de 2023) **es menor en 0,02** a la registrada en diciembre del año 2022, mientras que la razón ácida alcanza 0,68 veces. **El leverage alcanzó una razón de 2,63 veces** (2,54 en diciembre de 2022), manteniendo una estructura financiera controlada.

Al 31 de diciembre de 2023, **el backlog** de Construcción y Servicios para la Minería, Soluciones Habitacionales para segmentos medios (construcción) y Otros Negocios complementarios llega a MM\$573.265, aumentando respecto al último backlog informado.

En el segmento de **Construcción y Servicios para la Minería**, en la filial de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., destaca la exitosa ejecución de la construcción y montaje de la Planta concentradora y overhaul de los espesadores del proyecto Rajo Inca de CODELCO División Salvador, además, el Área húmeda y el EPC del Truck shop del Proyecto de Desarrollo Mantoverde de Capstone Copper para Ausenco, así como la finalización de las obras del proyecto Quebrada Blanca II de Teck, y el cambio del sistema motriz del espesador de concentrado P1 de CODELCO División El Teniente. En este mismo sector, destaca la ejecución del contrato de Servicios Multidisciplinarios para CODELCO División El Teniente, el contrato de servicios de obras contingencia climática también para CODELCO División El Teniente, además del Servicio de desmontaje y montaje de espesadores TK 001 y TK 002 para Sierra Gorda SCM.

En este período, Nexxo S.A. tuvo importantes adjudicaciones en minería. Destacan entre ellas, el Servicio de mantenimiento mecánico Planta Concentradora DET - chancado secundario terciario y

PAC de Codelco Chile División El Teniente, contrato por 60 meses que es clave en la continuidad operacional del proceso productivo de la división. Además, la adjudicación del Servicio de Mantenimiento Operativo y Recuperación de Materiales – Gerencia Planta de Codelco Chile División Salvador, contrato por 60 meses, y la adjudicación del Servicio de Manejo de Relaves para Kinross – La Coipa. Además, la extensión por 1 año del Contrato Aseo Industrial Fundación Refinería para Codelco Chile División Salvador, originalmente por un periodo de 3 años. Sumado al anterior, mencionamos el Servicio de Limpieza Industrial y Harneo De Catalizador PAS, también de Codelco Chile División Salvador. Finalmente, destacamos la adjudicación del Servicio de Limpieza General Losa de Operación, Espesadores de Relaves 5111-TK-001 y 002, de Sierra Gorda SCM, fortaleciendo nuestra presencia en los servicios especializados en minería privada

También en este segmento, la filial Pilotes Terratest ha continuado con la ejecución de proyectos en minería y, entre las más relevantes del año 2023, se destacan trabajos de sostenimiento de taludes y fundaciones en el proyecto Fuente Hídrica Complementaria de la Minera Collahuasi y pantallas de impermeabilización para los diques Huacacocha II y Corredor de la Minera Antamina (este último en consorcio).

En el segmento de Otros Negocios Complementarios, destaca el desempeño en la parte industrial, en donde Echeverría Izquierdo Montajes Industriales ha finalizado con éxito la reparación de la planta Nueva Aldea de Celulosa Arauco, las obras en el secador de la Planta Valdivia de Celulosa Arauco para Valmet, el mantenimiento de la caldera Nehuenco N°1 de Colbún, el revamping del reformador de la Planta Chile I de Methanex, y las obras civiles de la central Santa Fe de CMPC. Además, se adjudicaron los siguientes: Montaje de los puentes peatonales y edificios no operacionales y montaje de la línea aérea de agua, ambos del proyecto MAPA de Celulosa Arauco, y el montaje electromecánico del upgrade de los evaporadores SF2 de la planta Santa Fe de CMPC, finalizando con la adjudicación del montaje civil y electromecánico del proyecto CM de la planta Nueva Aldea. Por último, en el sector oil&gas, destaca la finalización del revamping del reformador de la Planta Chile I de Methanex en Punta Arenas, además de la ejecución las obras tempranas de la planta de agua ácida SWS, la planta productora de ácido sulfúrico WSA e interconexiones en ENAP Aconcagua para Tecnimont, y la adjudicación del contrato de montaje electromecánico del mismo proyecto.

Por su parte en Nexxo S.A., se mantiene la participación en industria Petroquímica con adjudicación de Servicio de reparación de recubrimiento superficial de la superestructura principal del muelle de GNL Quintero, consistente en la reparación del muelle de GNL Quintero por un periodo de 16 meses. Además, en ENAP por la Extensión del Servicio de Mantención Civil Mecánico en ENAP Refinería Biobío que amplía el servicio por 2 meses. Asimismo, adjudicamos el Servicio de Carga Reformador Chile 1 en Methanex. Por último, seguimos con presencia internacional en Argentina, a través del Servicio de Cambio de Catalizadores – Equipos R205, de Profertil, y destacamos la adjudicación del Comisionamiento del proyecto de ampliación de la Refinería Dos Bocas de Pemex México.

En otros rubros, en Pilotes Terratest, destacan algunas adjudicaciones del año 2023, como los trabajos de pilotes y micropilotes de contención para la Autopista Américo Vespucio Fase II, así como las fundaciones especiales para la Planta de recuperación de azufre y de tratamiento de aguas ácidas en Refinería Aconcagua de ENAP. También se adjudicó en Perú obras de pilotaje para la fundación de un stockpile de clinker para UNASEM.

Por último, la unidad de Proyectos Especiales inició la Construcción de la ampliación de Parque Arauco Kennedy, proyecto de 72.000 m<sup>2</sup> que incluye una placa comercial de 5 pisos y un edificio de oficinas de 28 pisos y mantiene un buen avance en mega proyecto Príncipe de Gales de Inmobiliaria 21. Por otro lado, ha iniciado la integración temprana del proyecto de renta residencial La Castellana con la empresa Lauda.

El segmento de Soluciones Habitacionales para segmentos medios cuenta hoy con una venta potencial total en torno a los UF 10 millones.

Los hitos principales del año 2023 son la escrituración y entrega de la primera etapa de nuestro primer proyecto de Integración Social DS19, La Reserva en Antofagasta. Adicionalmente, terminamos el año iniciando la escrituración del proyecto Mind, en Ñuñoa. Por otro lado, hemos continuado con las escrituraciones de los proyectos Line, en la comuna de La Florida, FAM y Humana en La Cisterna, Vanguardia en Macul, Alto Sierra en Lo Barnechea y Audacity en Lima, ciudad en la que se terminaron de vender los proyectos Side y Vemiá.

En cuanto a proyectos en construcción, se inició la ejecución del proyecto Parque de Araya, en Ñuñoa, con más de un 20% de preventa en su primer edificio, y se ha continuado con las obras de Lib en Surco, y Canaval en San Isidro, Lima, así como Alvarez de Toledo, en San Miguel, además las etapas 3 y 4 de La Reserva en Antofagasta.

Por otra parte, el segmento participa en la ejecución de tres proyectos de renta residencial (multifamily), totalizando una venta potencial de UF 1.750.000 en este modelo de negocio.



## 2 Estados Consolidados de Resultados Integrales

A continuación, se muestra un cuadro resumen comparativo del Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

(M\$, cada período)	dic-23	dic-22	Variación	
			M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	568.792.649	542.911.018	25.881.631	4,8%
Costo de ventas	(512.947.150)	(496.819.333)	(16.127.817)	3,2%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>55.845.499</b>	<b>46.091.685</b>	<b>9.753.814</b>	<b>21,2%</b>
Gasto de administración	(24.971.280)	(31.034.254)	6.062.974	-19,5%
Ingresos Financieros	906.124	2.069.686	(1.163.562)	-56,2%
Gastos Financieros	(16.292.303)	(11.540.745)	(4.751.558)	41,2%
Resultado en asociaciones y negocios conjuntos	2.859.170	4.086.995	(1.227.825)	-30,0%
Diferencia de cambio y resultados por unidades de reajuste	(966.092)	(5.234.794)	4.268.702	-81,5%
Otros ingresos	6.024.568	7.778.967	(1.754.399)	-22,6%
Otros gastos	(2.826.113)	(4.268.064)	1.441.951	-33,8%
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>20.579.573</b>	<b>7.949.476</b>	<b>12.630.097</b>	<b>158,9%</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.772.315)	3.608.566	(6.380.881)	-176,8%
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>				
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de controladora</b>	<b>17.757.735</b>	<b>11.351.931</b>	<b>6.405.804</b>	<b>56,4%</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	49.523	206.111	(156.588)	-76,0%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>17.807.258</b>	<b>11.558.042</b>	<b>6.249.216</b>	<b>54,1%</b>

### 2.1 Ingresos Ordinarios

Al 31 de diciembre de 2023, los Ingresos consolidados alcanzaron los MM\$568.793, lo que representa un aumento del 4,8% al ser comparado con los ingresos del período equivalente del año 2022. Se debe señalar que existen negocios conjuntos y empresas asociadas que no consolidan, tales como: Pares y Álvarez (participación de un 29%, ingresos totales por MM\$34.982), Consorcio EI-OSSA (participación de un 50%, ingresos totales por MM\$12.485), VSL Sistemas Especiales de Construcción (participación de un 50%, ingresos totales por MM\$6.683), Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. (participación de un 33,3%, ingresos totales por MM\$4.148), Inmobiliaria SJS S.A. (participación de un 33,33%, ingresos totales MM\$4.368), Inmobiliaria Sur Treinta SPA (participación de un 35%, ingresos totales por MM\$10.759), entre otros.

Al cierre del 2023, Construcción y Servicios para la Minería genera MM\$318.757 en ingresos, mostrando un aumento de 39,9% respecto al año anterior (56,0% del total consolidado, mostrando un aumento respecto de los 42,0% que aportaba un año atrás), debido al avance en proyectos tales como: Construcción y Montaje de Planta Concentradora CC-017, Manto Verde, QB2 Chancador

Primario, CODELCO ANDINA (Contrato aseo industrial GPLA) y CODELCO CHUQUICAMATA (Mantenimiento Mecánico GCIA Fundición) entre otros. Por su parte, Soluciones Habitacionales para segmentos medios obtiene ingresos por MM\$54.440, con un aumento de un 25,2% respecto a diciembre de 2022, donde destacamos proyectos en escrituración tales como; **Humana**; ubicado en Santiago en la comuna de La Cisterna, **Vanguardia**; ubicado en Santiago en la comuna de Macul, **FAM**; ubicado en Santiago en la comuna de La Cisterna, **Fibra**; ubicado en la ciudad de Concepción, **LINE**; ubicado en Santiago en la comuna La Florida y la entrega de la primera de cuatro etapas del proyecto **La Reserva** ubicado en La Chimba en la región de Antofagasta. Por otra parte, nuestra filial en Perú obtuvo ingresos al mismo periodo por los proyectos MET, VEMIA y AUDACITY.

Ingresos de actividades ordinarias (M\$, cada período)	dic-23	dic-22	Variación	
			M\$	%
Construcción y Servicios para la Minería	318.757.056	227.870.028	90.887.028	39,9%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	54.439.650	43.488.750	10.950.900	25,2%
Otros	195.595.943	271.552.240	(75.956.297)	-28,0%
<b>Consolidado</b>	<b>568.792.649</b>	<b>542.911.018</b>	<b>25.881.631</b>	<b>4,8%</b>

En Otros negocios complementarios los ingresos alcanzan MM\$195.596 (-28,0%) con respecto al mismo periodo del año anterior, donde destacamos proyectos en varios sectores económicos, tales como; Celulosa, Petroquímica, Energía, Construcción de oficinas y obras habitacionales, Transporte, entre otros.

## 2.2 Costos de Venta

Los costos de venta consolidados llegan a MM\$512.947 durante el periodo, reflejando un aumento del 3,2% respecto al año anterior (MM\$496.819). Al analizar los segmentos bases, Construcción y Servicios para la Minería presenta un alza de 41,6% con respecto a diciembre 2022, mientras que Soluciones Habitacionales para segmentos medios llega a MM\$43.041, por otra parte, Otros negocios complementarios disminuye en un 29,7% entre periodos.

Costos de ventas (M\$, cada período)	dic-23	dic-22	Variación	
			M\$	%
Construcción y Servicios para la Minería	(287.267.450)	(202.815.455)	(84.451.995)	41,6%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	(43.040.543)	(34.316.764)	(8.723.780)	25,4%
Otros	(182.639.157)	(259.687.115)	77.047.958	-29,7%
<b>Consolidado</b>	<b>(512.947.150)</b>	<b>(496.819.333)</b>	<b>(16.127.817)</b>	<b>3,2%</b>

Construcción y Servicios para la Minería refleja el 56,0% de los costos de venta consolidados, con MM\$287.267, lo que representa un alza que se explica por el mayor nivel de actividad de este segmento en el periodo. Soluciones Habitacionales para segmentos medios en tanto, representa el

8,4% de los mismos, alcanzando los MM\$43.041 a diciembre de 2023, lo que representa un aumento de un 25,4% entre periodos. Otros negocios complementarios, representa un 35,6% de los costos totales, considerando una disminución de MM\$77.048 entre periodos, llegando a MM\$182.639.

La razón entre costos de venta e ingresos muestra una disminución de un 91,5% a un 90,2% entre periodos.

## 2.3 Ganancia Bruta

En el año 2023 la ganancia bruta consolidada aumenta un 21,2% (+MM\$9.754 con respecto al año anterior), llegando a MM\$ 55.845 al 31 de diciembre 2023.

Al 31 de diciembre de 2023, Construcción y Servicios para la Minería alcanzó una ganancia bruta de MM\$31.490, un 25,7% mayor a lo registrado el año anterior, con un margen bruto de 9,9%, levemente menor que a diciembre 2022, explicado por mantener el grado de avance en los proyectos de mayor margen, destacando: QB2 Chancador Primario y otros, Construcción y Montaje Planta Concentradora CC-017, Manto Verde, Codelco Andina Contrato Aseo Industrial GPLA, entre otros.

Ganancia Bruta (M\$, cada período)	dic-23	dic-22	Variación	
			M\$	%
Construcción y Servicios para la Minería	31.489.606	25.054.573	6.435.033	25,7%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	11.399.107	9.171.987	2.227.121	24,3%
Otros	12.956.786	11.865.126	1.091.661	9,2%
<b>Consolidado</b>	<b>55.845.499</b>	<b>46.091.685</b>	<b>9.753.814</b>	<b>21,2%</b>

Al 31 de diciembre de 2023, para Soluciones Habitacionales para segmentos medios, en tanto, su resultado llega a MM\$11.399 (24,3% más que mismo período del año anterior). El margen bruto alcanzó un 20,9% (0,2% menos que en 2022). Se mantienen escrituraciones de unidades en proyectos de Chile, así como también de nuestra filial en Perú.

Otros negocios complementarios, al cierre del año 2023, representan del total de ganancias brutas un 23,2% (25,7% a diciembre 2022), llegando a MM\$12.957. Se destacan proyectos, tales como: OO.CC. y Montaje Electromecánico MAPA Calderas (Sector económico Celulosa), Metro de LIMA – Línea 2 (Sector económico Transporte), DRYER REPAIR SERVICES Arauco Valdivia (Sector económico Celulosa), por destacar algunos. El margen bruto alcanzó un 6,6%, mayor en 4,4% presentado a diciembre 2022 (+2,3%).

Así, la razón entre ganancia bruta e ingresos muestra un aumento de un 8,5% a un 9,8% entre periodos (+1,3%)

## 2.4 Gastos de Administración

Al cierre del año 2023, los gastos de administración alcanzaron los MM\$24.971, lo que representa una disminución de un 19,5% en relación con el año anterior.

En Soluciones Habitacionales para segmentos medios los gastos de administración se mantuvieron entre periodos, llegando a MM\$6.878 (+1,9%). Por el lado de Construcción y Servicios para la Minería, dichos gastos alcanzaron los MM\$11.805, aumentando un 18,6% respecto a diciembre de 2022, lo que responde al aumento de participación en el sector económico. Por último, Otros negocios complementarios, representan 25,2% del total de dichos gastos de administración, disminuyendo en 56,1% entre periodos, llegando a MM\$6.288, disminución explicada en gran medida por la disminución de gastos puntuales ocurridos en el ejercicio anterior y por la reestructuración en algunas unidades, especialmente en Obras Civiles y Terrafoundations (Pilotes Terratest).

Gastos de Administración (M\$, cada período)	dic-23	dic-22	Variación	
			M\$	%
Construcción y Servicios para la Minería	(11.804.764)	(9.955.474)	(1.849.290)	18,6%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	(6.878.126)	(6.748.120)	(130.006)	1,9%
Otros	(6.288.390)	(14.330.660)	8.042.270	-56,1%
<b>Consolidado</b>	<b>(24.971.280)</b>	<b>(31.034.254)</b>	<b>6.062.974</b>	<b>-19,5%</b>

La razón de gastos de administración e ingresos representa al cierre del 2023, un 4,4%, disminuyendo en un 1,3% en doce meses.

## 2.5 Ingresos Financieros

Los ingresos financieros consolidados al 31 de diciembre 2023 alcanzaron la suma de MM\$906, reportando una disminución de 56,2% en comparación a lo registrado a diciembre 2022.

Ingresos Financieros (M\$, cada período)	dic-23	dic-22	Variación	
			M\$	%
Construcción y Servicios para la Minería	269.202	618.391	(349.189)	-56,5%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	70.801	763.802	(693.001)	-90,7%
Otros	566.121	687.494	(121.373)	-17,7%
<b>Consolidado</b>	<b>906.124</b>	<b>2.069.686</b>	<b>(1.163.562)</b>	<b>-56,2%</b>

Al cierre del año 2023 se refleja una baja significativa en este rubro en Soluciones Habitacionales para segmentos medios y en Construcción y Servicios para la minería, dado que en el año 2022 existían inversiones en instrumentos financieros los cuales fueron liquidados durante dicho periodo.

## 2.6 Gastos Financieros

Los gastos financieros consolidados aumentaron en MM\$4.752, lo que representa una variación porcentual de 41,2% entre periodos, llegando a MM\$16.292.

Al cierre del año 2023, Construcción y Servicios para la Minería alcanzó gastos financieros por un monto de \$9.875 millones, 98,5% más de lo que se había registrado durante el año anterior. Esta variación se explica tanto por el mayor requerimiento de financiamiento para proyectos mineros como por el aumento en las tasas de interés, asociado a operaciones bancarias, tales como; gastos bancarios, comisiones boletas de garantías, intereses por Factoring/Subrogación, intereses obligaciones financieras, ya sean, leasing y préstamos bancarios.

Gastos Financieros (M\$, cada período)	dic-23	dic-22	Variación	
			M\$	%
Construcción y Servicios para la Minería	(9.874.962)	(4.974.598)	(4.900.364)	98,5%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	(2.867.258)	(1.852.822)	(1.014.436)	54,8%
Otros	(3.550.083)	(4.713.325)	1.163.242	-24,7%
<b>Consolidado</b>	<b>(16.292.303)</b>	<b>(11.540.745)</b>	<b>(4.751.558)</b>	<b>41,2%</b>

Soluciones Habitacionales para segmentos medios registró gastos financieros de MM\$2.867, MM\$1.014 más de lo informado en diciembre 2022, dado a las tasas de interés que financia el mercado para sus obligaciones en operaciones financieras.

La razón entre gastos financieros e ingresos aumenta desde 2,1% a 2,9% entre periodos.

## 2.7 Resultado de Asociadas y Negocios Conjunto

Al 31 de diciembre de 2023 el resultado consolidado por la participación en asociaciones y negocios conjuntos fue de MM\$2.859, lo que representa una disminución de MM\$1.228 con respecto a diciembre de 2022 (-30,0%).

Existen asociaciones y negocios conjunto donde reconocemos sus resultados (pérdida/ganancia) de acuerdo a nuestro porcentaje de participación; tales como son; Consorcio EI-OSSA S.A., con un 50% de participación, que reportó utilidad por MM\$1.059, debido al término de las obras de extensión en la Línea 3 del Metro de Santiago, así como también VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A., con un 50% de participación, que reportó pérdidas por MM\$72, VSL Argentina también con un 50% de participación, que reportó utilidad de MM\$64, mientras que Pares y Álvarez con un 29% de participación, que reportó utilidades de MM\$1.569. Cabe mencionar que, de acuerdo con lo establecido en el método de grado de avance, si un proyecto estima resultados negativos se reconoce la totalidad de dicha pérdida en el ejercicio que se determina este hecho (no así cuando se estiman utilidades, donde se reconocen éstas según el grado de avance de la obra).

Por el lado de Soluciones Habitacionales para segmentos medios, reportaron Inmobiliaria SJS S.A con el proyecto "Alto Sierra", que se encuentra en proceso de escrituración y reportó utilidades por

MM\$327, Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta, que registró pérdida por MM\$7 (ambas con 33,33% de participación), e Inmobiliaria Sur Treinta SPA reportó pérdida de MM\$110, con un 35% de participación.

## **2.8 Diferencia de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste**

Durante el período analizado la diferencia de cambio totalizó +MM\$37 (-MM\$807 en diciembre de 2022), reflejando principalmente el efecto en los activos en moneda extranjera por la variación de las paridades de las divisas.

El resultado por unidades de reajuste al cierre del período fue de -MM\$1.003 (MM\$3.425 menos que en diciembre de 2022), en línea con la menor inflación observada durante el ejercicio 2023.

## **2.9 Otros Ingresos y Otros Gastos**

Durante el período se generaron otros ingresos por MM\$6.025, disminuyendo en un 22,6% respecto a los MM\$7.779 obtenidos a diciembre 2022. Construcción y Servicios para la Minería aumenta sus ingresos en un 72,2%, mientras que Soluciones Habitacionales para segmentos medios baja en un 67,0%, ya que en año 2022 se retasaron dos terrenos, lo que explicó el mayor efecto (reconocimiento del valor justo de la inversión). Otros negocios complementarios aumentan en un 96,4%, al cierre del año 2023.

Otros gastos alcanzaron a diciembre de 2023 los MM\$2.826, disminuyendo en 33,8% respecto a los MM\$4.268 registrados a diciembre de 2022. En Construcción y Servicios para la Minería, disminuyeron los gastos de incobrabilidad y en Soluciones Habitacionales para segmentos medios, disminuyen los egresos por asesorías y otros. En este rubro se registran en su gran mayoría pagos de permisos, patentes, contribuciones, incobrabilidad, cuentas en participación, entre otros.

## 2.10 Resultado atribuible a los propietarios de la controladora

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora al cierre del año 2023 registró una utilidad de MM\$17.758, cifra que representa un aumento de 56,4% en relación igual período del año 2022.

Analizando los resultados por segmentos de negocio, descontando la prorrata respectiva del costo corporativo, se observa lo siguiente:

- Soluciones Habitacionales para segmentos medios: registra utilidad por MM\$3.856, mostrando una disminución de 39,8% en comparación con los MM\$6.405 del mismo periodo del año anterior, explicado por los calendarios de escrituraciones de los distintos proyectos. Con todo, el resultado en este segmento representa un 21,7% del total.
- Construcción y Servicios para la Minería presenta un resultado de MM\$8.017 a diciembre de 2023, mostrando una variación positiva de 10,7% respecto a los MM\$7.240 registrados el mismo período del año anterior, representando un 45,1% del resultado total de la controladora.
- Otros negocios complementarios, revirtieron el resultado presentado a diciembre 2022, pasando de -MM\$2.294 a MM\$5.884, un +356,6% al cierre del año 2023, representando el 33,1% del total del rubro, dado por lo buen resultado de los otros segmentos de negocios de la compañía tales como; celulosa, energía, petroquímica, entre otros.

Resultado atribuible a los propietarios de la controladora (M\$, cada período)	dic-23	dic-22	Variación	
			M\$	%
Construcción y Servicios para la Minería	8.017.303	7.240.302	777.001	10,7%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	3.856.025	6.405.137	(2.549.112)	-39,8%
Otros	5.884.407	(2.293.508)	8.177.915	-356,6%
<b>Consolidado</b>	<b>17.757.735</b>	<b>11.351.931</b>	<b>6.405.804</b>	<b>56,4%</b>

La razón entre resultados atribuible a la controladora e ingresos aumenta desde 2,1% a 3,1% entre períodos.

## 2.11 Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

El gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias al cierre del año 2023 registró MM\$2.772.

### 3 Estados Consolidados de Situación Financiera

A continuación, se presenta un cuadro resumen comparativo de los Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

(M\$, cada período)	dic-23	dic-22	Variación	
			M\$	%
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Activos Corrientes, Totales</b>	<b>362.823.884</b>	<b>321.789.229</b>	<b>41.034.655</b>	<b>12,8%</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.741.943	18.229.190	512.753	2,8%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	188.964.421	184.556.675	4.407.746	2%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.731.461	1.934.932	2.796.529	145%
Inventarios	140.871.612	107.089.082	33.782.530	32%
Otros	9.514.447	9.979.350	(464.903)	-5%
<b>Activos No Corrientes, Totales</b>	<b>165.801.135</b>	<b>164.261.585</b>	<b>1.539.550</b>	<b>0,9%</b>
Activos por impuestos diferidos	30.488.472	26.720.546	3.767.926	14%
Inversiones utilizando el método de la participación	10.707.158	11.102.406	(395.248)	-4%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7.169.137	8.165.270	(996.133)	-12%
Propiedades, planta y equipo	46.329.498	52.915.645	(6.586.147)	-12%
Inventarios no corrientes	39.122.855	45.747.627	(6.624.772)	-14,5%
Otros	31.984.015	19.610.091	12.373.924	63,1%
<b>Total de activos</b>	<b>528.625.019</b>	<b>486.050.814</b>	<b>42.574.205</b>	<b>8,8%</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>Pasivos Corrientes, Totales</b>	<b>324.615.500</b>	<b>282.118.420</b>	<b>42.497.080</b>	<b>15,1%</b>
Otros pasivos financieros corrientes	161.770.291	132.974.864	28.795.427	21,7%
Pasivos por arrendamientos, corriente	4.646.787	5.948.424	(1.301.637)	-21,9%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	80.947.305	82.368.283	(1.420.978)	-1,7%
Cuentas por pagar a relacionadas, corrientes	2.475.020	309.455	2.165.565	699,8%
Otros	74.776.097	60.517.394	14.258.703	23,6%
<b>Pasivos No Corrientes, Totales</b>	<b>58.483.489</b>	<b>66.445.093</b>	<b>(7.961.604)</b>	<b>-12,0%</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	28.558.946	32.355.508	(3.796.562)	-11,7%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	4.238.073	7.116.144	(2.878.071)	-40,4%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.010.621	6.990.126	20.495	0,3%
Cuentas por pagar a relacionadas, no corrientes	4.550.146	1.200.573	3.349.573	279,0%
Pasivos por impuestos diferidos	5.305.393	8.394.655	(3.089.262)	-36,8%
Otros pasivos, no financieros no corrientes	8.820.310	10.388.087	(1.567.777)	-15,1%
<b>Total de pasivos</b>	<b>383.098.989</b>	<b>348.563.513</b>	<b>34.535.476</b>	<b>9,9%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	143.034.042	132.882.746	10.151.296	7,6%
Participaciones no controladas	2.491.988	4.604.555	(2.112.567)	-45,9%
<b>Total de patrimonio</b>	<b>145.526.030</b>	<b>137.487.301</b>	<b>8.038.729</b>	<b>5,8%</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>528.625.019</b>	<b>486.050.814</b>	<b>42.574.205</b>	<b>8,8%</b>



### 3.1 Activos

Los **activos totales** de la sociedad aumentaron en MM\$42.574 (8,8%) durante el año 2023, llegando a MM\$528.625 al 31 de diciembre.

Los **activos corrientes** aumentaron en MM\$41.035 (+12,8%), llegando a MM\$362.824 en diciembre de 2023. Las partidas con mayor variación positiva son: **Inventarios**, totalizando MM\$140.872 (+31,5%) con +MM\$33.783 asociados a Soluciones Habitacionales para segmentos medios. Esto se desglosa en: Rubro Obras en ejecución con +M\$31.619, Viviendas terminadas con +MM\$4.274 y Terrenos (Hipotecas) -M\$2.885. Por otra parte, **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes**, totalizan MM\$188.964 (+2,4%), con +MM\$4.408 al cierre del año 2023, aumentando dentro del rubro Provisión grado de avance MM\$620 entre periodos, Retenciones contrato de construcción MM\$2.138, documentos en cartera MM\$2.996, cuentas por cobrar por impuestos distintos a los impuestos a las ganancias MM\$5.020 y una disminución de MM\$7.853 correspondiente a Anticipos proveedores y otros, y todo esto seguido de **Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes** por +MM\$2.796, totalizando en MM\$4.731.

Los **activos no corrientes** tuvieron un aumento en MM\$1.540, que equivale a un 0,9% en el período. Las partidas con mayor variación positivas fueron en Soluciones Habitacionales para segmentos medios, en el rubro **Propiedades de inversión** con +MM\$9.859 (73,4% más que en diciembre 2022), que corresponden a obras en ejecución +MM\$8.586 y revaluación de propiedades de inversión en +MM\$1.273, partida explicada por los proyectos multifamily (renta residencial), **Otros activos financieros, no corrientes** con +MM\$1.991 entre periodos, totalizando MM\$2.018, que corresponden en su mayoría en inversión en 2 proyectos de rentas inmobiliarias en el Estado de Florida, Estados Unidos. Dentro del rubro también existen disminuciones asociados a Soluciones Habitacionales tales como; **Inventarios no corrientes**, totalizando MM\$39.123, un -14,5% (MM\$6.625) que el año anterior, dado por Terrenos (Hipotecas) -MM\$2.727, Obras en ejecución -MM\$5.364 y Obras en ejecución (Hipotecas) +MM\$1.548. Por su parte en Servicios para la Minería y Otros negocios complementarios, **Propiedades, plantas y equipos** presentan una baja de -MM\$6.586 en el periodo, totalizando MM\$46.329, un -12,4%, dada las bajas en adiciones de bienes durante el año 2023 comparado con el año 2022.

### 3.2 Pasivos

En el mismo período analizado, los **pasivos totales** de la sociedad aumentan en MM\$34.535 (+9,9%), llegando a MM\$383.099 a diciembre 2023.

Los **pasivos corrientes** aumentaron neto en MM\$42.497 (variación de +15,1% respecto a diciembre 2022). Las partidas que muestran un aumento son: **Otros pasivos financieros corrientes** +MM\$28.795 (21,7%), presentando las mayores variaciones en operaciones de Préstamos Bancarios (+MM\$36.698), confirming/subrogación (-MM\$2.638) y Obligaciones con factoring (-MM\$5.671), **Cuentas por pagar impuestos corrientes** +MM\$8.820 (+376,9%), totalizando MM\$11.160, dado por la provisión del impuesto a la renta AT 2024, **Otros pasivos no financieros corrientes** MM\$54.890 (+6,6%), donde Soluciones Habitacionales para segmentos medios llega a Obligaciones por departamentos a MM\$8.643 (-MM\$11.333), dado la escrituración de proyectos. Por su parte, Servicios para la Minería y Otros negocios complementarios mostró un aumento de

MM\$11.547, totalizando MM\$37.367, los cuales representan las obligaciones que tiene la sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos que se encuentran en proceso de construcción, así como también existe un aumento asociado a dividendos por pagar de +MM\$3.203 (correspondiente al pago del 50% del dividendo obligatorio asociado a la utilidad del ejercicio 2023), totalizando la obligación en MM\$8.879, lo cual se pagará durante el ejercicio 2024. Otras partidas dentro del rubro disminuyeron, tales como; **Pasivos por arrendamientos, corrientes** llegando a MM\$4.647 (-21,9%),

Los **pasivos no corrientes** totalizaron MM\$58.483, mostrando una disminución de 12% (-MM\$7.962) durante el período, siendo lo más relevante: **Pasivos por arrendamientos, no corriente** que disminuyeron en MM\$2.878 (-40,4%), dado por reclasificaciones dentro del mismo rubro del no corriente al corriente, **Otros pasivos no financieros no corrientes** alcanza MM\$5.628 (-25,1%), que representan los anticipos de clientes inmobiliarios por compras futuras -MM\$1.932, más el déficit patrimonial de las inversiones en otras sociedad +MM\$49, totalizando MM\$664 al cierre del periodo, por otro lado, hubo aumentos en los rubros en **Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes** en +MM\$3.350, totalizando MM\$4.550 que corresponden a obligaciones del segmento Soluciones Habitacionales para segmentos medios.

### 3.3 Patrimonio

Durante el año 2023, el patrimonio total de la sociedad aumentó en MM\$8.039 (+5,8%), llegando a MM\$145.526 en diciembre de 2023, mientras que el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora aumentó en un 7,6%, alcanzando los MM\$143.034 al cierre del año.

#### 4 Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

A continuación, se presenta un resumen comparativo de los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

(M\$, cada período)	dic-23	dic-22	Variación	
			M\$	%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	46.371.869	(9.185.287)	55.557.156	-604,8%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.575.307)	(16.549.481)	4.974.174	-30,1%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(34.083.328)	(13.272.482)	(20.810.846)	156,8%
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(200.481)	56.546	(257.027)	-454,5%
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>512.753</b>	<b>(38.950.704)</b>	<b>39.463.457</b>	<b>-101,3%</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	18.229.190	57.179.894	(38.950.704)	-68,1%
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>18.741.943</b>	<b>18.229.190</b>	<b>512.753</b>	<b>2,8%</b>

Durante el año 2023, la compañía registró una disminución del disponible de MM\$513, llegando el efectivo y equivalente al efectivo del período a MM\$18.742.

Las **actividades de la operación** del período aportaron MM\$46.372 (neto), explicado en gran parte por el mayor volumen de operaciones en proyectos del rubro industrial (en especial minería y energía). Destacan los cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios que llegan a MM\$655.819 (+14,42%), los pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios -MM\$358.511, que aumentan 12,0% y pagos a y por cuenta de los empleados, que registran -MM\$258.710 (-0,2%). Además, existe una disminución respecto al año anterior en dividendos recibidos MM\$3.737 (-24,4%) y en dividendos pagados -MM\$5.676 (+37,6%).

Las **actividades de inversión** muestran una utilización neta de flujos de efectivo por -MM\$11.575, donde destacan: Flujo de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras -MM\$2.186, Préstamos a entidades relacionadas por -MM\$1.083 (+2,7%), Importes procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos MM\$1.315 (-43,1%), Pago derecho de uso -MM\$6.322, un -56,2%, Compra de propiedades, plantas y equipos por -MM\$2.879 (-33,5%). Se refleja una baja en Intereses recibidos MM\$391 (-38,1%) y cobros a entidades relacionadas +MM\$1.172 (+131,3%), además de Pagos por otras participaciones en inversiones -MM\$1.985 (+100%).

Por su parte, los flujos netos procedentes en las **actividades de financiamiento** llegan a -MM\$34.083, donde destacan los Importes procedentes de préstamos, para el financiamiento de nuestros negocios bases; Construcción y Servicios para la Minería y Soluciones Habitacionales para segmentos medios, sumando MM\$391.692 (+74,0% mayor que el año anterior), Pagos de

préstamos por -MM\$409.429 (80,1% mayor que el año anterior), además de Intereses pagados por -MM\$19.830 (un 59,4% más que el periodo anterior).

## 5 Indicadores

### 5.1 Indicadores de Actividad

A continuación, se presenta un cuadro resumen comparativo con indicadores económicos 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

	dic-23	dic-2022
EBITDA	47.626.018	34.726.652
Liquidez Corriente	1,12	1,14
Razón Ácida	0,68	0,76
Razón de Endeudamiento	2,63	2,54
% Deuda CP	83,5%	77,9%
% Deuda LP	16,5%	22,1%
Cobertura de Gastos Financieros	2,92	3,01
Rotación de Inventarios	3,64	4,64
Permanencia de Inventarios	98,87	77,60
Rotación de Cuentas por Cobrar	2,94	2,91
Permanencia de Cuentas por Cobrar	122,59	123,66
Rotación de Cuentas por Pagar	6,15	6,01
Permanencia de Cuentas por Pagar	58,55	59,91
Rentabilidad Anualizada Patrimonio	12,42%	8,54%
Rentabilidad Anualizada de Activos	3,36%	2,34%
Rentabilidad del Patrimonio	12,42%	8,54%
Rentabilidad de Activos	3,36%	2,34%
Rentabilidad sobre Ventas	3,12%	2,09%
Rendimiento de Activos Operacionales	5,92%	3,14%
Utilidad por Acción	29,63	18,94

EBITDA = Ganancia antes de impuestos – Ingresos financieros + Gastos financieros + Resultado por unidades de reajuste + Diferencia de cambio + Depreciación + Amortización

Liquidez Corriente = Total de Activos corrientes / Total de Pasivos corrientes

Razón Ácida = (Total de Activos Corrientes - Inventarios) / Total de Pasivos Corrientes

Razón de Endeudamiento = (Total de Pasivos corrientes+ Total de Pasivos no corrientes) / Patrimonio total

Cobertura de Gastos Financieros = EBITDA / Gastos Financieros

Rotación de Inventarios = Costo de Ventas(anualizado) / Inventarios

Permanencia de Inventarios = Inventarios / Costo de Ventas(anualizado) \* 360

Rotación de Cuentas por Cobrar = Ingresos de actividades ordinarias (anualizados)/ (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes + Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes)

Permanencia de Cuentas por Cobrar = (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes + Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes) / Ingresos de Actividades Ordinarias (anualizado) \* 360

Rotación de Cuentas por Pagar = Costo de Ventas (Anualizado) / (Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes + Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes)

Permanencia de Cuentas por Pagar = (Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes + Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes) / Costo de Ventas (anualizado) \* 360

Rentabilidad del Patrimonio = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Patrimonio controladora

Rentabilidad de Activos = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Activos Totales

Rentabilidad sobre Ventas = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Ingresos de actividades ordinarias  
Rendimiento de Activos Operacionales = (Ganancia Bruta - Gasto de Administración) / (Activos Totales - Plusvalía - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía)

En comparación con el año anterior, el EBITDA al cierre de 2023 muestra un aumento de 37,1%, llegando a MM\$47.626. Esta variación se explica por el mayor aporte en el segmento de Construcción y Servicios para la Minería y Otros negocios complementarios.

EBITDA (M\$, cada período)	dic-23	dic-22	Variación	
			M\$	%
Construcción y Servicios para la Minería	26.946.069	20.088.238	6.857.832	34,1%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	6.306.237	7.901.472	(1.595.235)	-20,2%
Otros	14.373.712	6.736.942	7.636.770	113,4%
<b>Consolidado</b>	<b>47.626.018</b>	<b>34.726.652</b>	<b>12.899.367</b>	<b>37,1%</b>

Si analizamos el **EBITDA** entre nuestros negocios base se observa que, al cierre del 2023, el **segmento de Construcción y Servicios para la Minería** representa un 56,6% (MM\$26.946 del total del periodo) mejorando en un 34,1% en relación con el año anterior. En **Soluciones Habitacionales para segmentos medios** es de MM\$6.306, representando un 13,2% del total, disminuyendo en un 20,2% comparado con diciembre 2022, en tanto, los **Otros negocios complementarios** muestran un **EBITDA** positivo al cierre del 2023 de MM\$14.374 (representando un 30,2% del total), +MM\$7.637 comparado con mismo periodo año anterior.

Respecto a los indicadores de liquidez, la liquidez corriente presenta una leve disminución respecto a diciembre de 2022 (-0,02), llegando a 1,12 veces, mientras que la razón ácida alcanza a 0,68 veces.

El leverage es de 2,63, aumentando en comparación al diciembre de 2022 (+0,10). La composición de la deuda financiera ha variado en este mismo período, llegando la porción no corriente a representar el 16,5% del total (22,1% en diciembre 2022).

La cobertura de los gastos financieros llega a 2,92 al cierre del 2023, mostrando una disminución de 0,09 puntos si la comparamos 31 de diciembre 2022.

Al cierre del año 2023 la rotación de inventarios llega a 3,64 veces, disminuyendo 1,0 con respecto al mismo período del año anterior, con lo que la permanencia de inventarios aumenta en 21,27 días, llegando a 98,87 días. Por su parte, la rotación de cuentas por cobrar, comparando mismos períodos, aumenta a 2,94 (+0,3 en un año), disminuyendo la permanencia de cuentas por cobrar en 1,07 días. Respecto a la rotación de las cuentas por pagar en los mismos períodos, aumenta en 0,14 (llegando a 6,15), con lo que disminuye la permanencia de las cuentas por pagar en 1,36 días, que llega a 58,55 días.

## 5.2 Cumplimiento de Covenants

	2023	2022	Compromiso
% EBITDA en giros Ingeniería y Construcción e Inmobiliario	100%	74,21%	Al menos 70%
Nivel de Endeudamiento Financiero Neto	1,18	1,07	No superior a 1,8
Cobertura de Gastos Financieros Netos	3,06	3,49	No inferior a 2,5

Nivel Endeudamiento Financiero Neto = (Pasivos financieros corrientes + Pasivos financieros no corrientes – Efectivo) / Patrimonio total  
 Cobertura de Gastos Financieros Netos = EBITDA / (Gastos Financieros – Ingresos Financieros)

Los covenants fueron definidos en 2018 con la colocación del bono corporativo BEISA-A. Por ello, la medición de estos covenants se realiza en base comparable existente a esa fecha, no aplicándose cambios normativos posteriores. A partir del ejercicio 2019 comenzó a aplicarse la NIIF 16, por lo que, en el cálculo de los covenants, este efecto no ha sido considerado.

## 6 Segmentos de Negocio. Negocios base, venta y proyección de venta

La operación se enfoca en: **Construcción y Servicios para la Minería, Soluciones Habitacionales para segmentos medios y Otros negocios complementarios**. Este foco estratégico ha dado sus frutos, pudiendo enfrentar los desafíos con mayor solidez y esperando una mejora sustancial en los resultados.

### 6.1 Soluciones Habitacionales para segmentos medios

El resultado atribuible a la controladora que se registró en esta unidad al cierre del año 2023 alcanzó los MM\$4.018 (proforma de MM\$3.955 si se descontara prorrata de costos corporativos). Los resultados de este negocio provienen de ingresos estacionales ya que las ventas se reconocen al momento en que se escritura (transferencia del dominio).

Actualmente, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria desarrolla y participa en proyectos en Chile y Perú. Para graficar de mejor manera la actividad, a continuación, se muestra un resumen de los estados financieros del segmento inmobiliario, que considera la actividad proporcional de todos los proyectos donde participa:

(M\$, cada período)	Consolidado		Proporcional	
	dic-23	dic-22	dic-23	dic-22
Ingresos de actividades ordinarias	54.147.716	41.397.179	59.880.142	52.066.006
Costo de ventas	(42.341.285)	(29.766.499)	(46.784.118)	(37.553.526)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>11.806.431</b>	<b>11.630.680</b>	<b>13.096.023</b>	<b>14.512.480</b>
<b>% sobre ventas</b>	<b>21,8%</b>	<b>28,1%</b>	<b>21,9%</b>	<b>27,9%</b>
<b>Gasto de administración y ventas</b>	<b>(7.533.137)</b>	<b>(6.459.427)</b>	<b>(8.180.956)</b>	<b>(7.350.644)</b>
<b>% sobre ventas</b>	<b>-13,9%</b>	<b>-15,6%</b>	<b>-13,7%</b>	<b>-14,1%</b>
Otros ingresos y costos no operacionales	1.420.999	2.636.542	1.248.096	1.557.823
Depreciación	328.463	390.461	328.463	390.461
Amortización	24.887	36.252	24.887	36.252
<b>EBITDA</b>	<b>6.047.643</b>	<b>8.234.508</b>	<b>6.516.514</b>	<b>9.146.372</b>
<b>% sobre ventas</b>	<b>11,2%</b>	<b>19,9%</b>	<b>10,9%</b>	<b>17,6%</b>
Gastos financieros	(2.825.661)	(1.733.455)	(2.989.502)	(1.686.391)
Ingresos financieros	308.553	1.112.493	326.186	1.140.788
Resultados por Unidades de Reajuste	519.004	92.329	826.842	388.360
Gastos por impuestos	160.941	443.526	(308.672)	(892.555)
<b>Resultado controladores</b>	<b>4.018.017</b>	<b>7.669.862</b>	<b>4.018.017</b>	<b>7.669.862</b>
<b>Resultado no controladores</b>	<b>(160.887)</b>	<b>52.826</b>		
<b>% sobre ventas</b>	<b>7,4%</b>	<b>18,5%</b>	<b>6,7%</b>	<b>14,7%</b>



## Evolución de la demanda inmobiliaria

A continuación, se presentan cuadros informativos con el estado comparativo de la unidad de Desarrollo Inmobiliario que considera exclusivamente aquellos proyectos que son consolidados por dicha unidad.

a) Información sobre la oferta actual y oferta potencial.

Definiciones:

Stock disponible: unidades terminadas, disponibles para ser escrituradas al final del período, expresadas en su valor comercial.

Stock potencial: unidades cuya construcción será terminada y estarán disponibles para ser escrituradas en el período que se indica, expresadas en su valor comercial.

Inmueble (proyectos en Consortio, que se consolidan en EEFF)	31.12.23						31.12.22	
	Stock disponible en M\$	Unidades de stock disponible	Stock potencial próximos 12 meses M\$	Unidades stock potencial próximos 12 meses	Stock potencial mayor a 12 meses M\$	Unidades stock potencial mayor a 12 meses	Stock disponible en M\$	Unidades de stock disponible
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	-	-	-	-	63.285.241	518	828.689	6
<b>Totales</b>	-	-	-	-	<b>63.285.241</b>	<b>518</b>	<b>828.689</b>	<b>6</b>

En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consortio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.

Inmueble (proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.23						31.12.2022	
	Stock disponible en M\$	Unidades de stock disponible	Stock potencial próximos 12 meses M\$	Unidades stock potencial próximos 12 meses	Stock potencial mayor a 12 meses M\$	Unidades stock potencial mayor a 12 meses	Stock disponible en M\$	Unidades de stock disponible
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	71.350.352	554	69.484.064	858	91.921.086	747	27.258.093	255
<b>Totales</b>	<b>71.350.352</b>	<b>554</b>	<b>69.484.064</b>	<b>858</b>	<b>91.921.086</b>	<b>747</b>	<b>27.258.093</b>	<b>255</b>

- b) Información sobre la oferta futura: Permisos de edificación para obras no iniciadas, considerando por tales a los proyectos cuyos planos y especificaciones técnicas ya han sido aprobados por las direcciones de obras correspondientes, pero aún no se han iniciado las obras.

Permisos en metros cuadrados	31.12.23	31.12.22
Casas	-	-
Departamentos	73.646	68.706
Oficinas u otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>73.646</b>	<b>68.706</b>

- c) Saldos por ejecutar de obras o proyectos que se encuentran en construcción.

Saldos por ejecutar de obras ya iniciadas (proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF)	31.12.23	31.12.22
	M\$	M\$
Casas	-	-
Departamentos	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Saldos por ejecutar de obras ya iniciadas (proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.23	31.12.22
	M\$	M\$
Casas	-	-
Departamentos	69.484.064	162.361.071
<b>Totales</b>	<b>69.484.064</b>	<b>162.361.071</b>

d) Información sobre la demanda: Montos y unidades escrituradas o facturadas.

Inmueble (Proyectos en Consortio, que se consolidan en EEFF)	31.12.2023											
	Total facturado en M\$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001 - 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	1.237.411	2.754.699	13.675.955	3.033.729	176.697	0	135	52	182	26	1	-
<b>Totales</b>	<b>1.237.411</b>	<b>2.754.699</b>	<b>13.675.955</b>	<b>3.033.729</b>	<b>176.697</b>	<b>0</b>	<b>135</b>	<b>52</b>	<b>182</b>	<b>26</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

Inmueble (Proyectos en Consortio, que se consolidan en EEFF)	31.12.2022											
	Total facturado en M\$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001 - 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	2.085.856	100.709	6.950.361	1.932.380	-	-	169	2	82	16	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.085.856</b>	<b>100.709</b>	<b>6.950.361</b>	<b>1.932.380</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>169</b>	<b>2</b>	<b>82</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El total facturado en departamentos hasta 1.000 UF corresponde a estacionamientos, bodegas y locales comerciales.

Las unidades vendidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consortio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.

Inmueble (Proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.2023											
	Total facturado en M\$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	1.592.723	7.484.623	22.628.863	317.617	-	-	214	132	246	2	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.592.723</b>	<b>7.484.623</b>	<b>22.628.863</b>	<b>317.617</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>214</b>	<b>132</b>	<b>246</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Inmueble (Proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.2022											
	Total facturado en M\$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	2.515.980	3.330.693	23.767.144	443.646	-	-	352	56	256	3	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.515.980</b>	<b>3.330.693</b>	<b>23.767.144</b>	<b>443.646</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>352</b>	<b>586</b>	<b>256</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El total facturado en departamentos hasta 1.000 UF corresponde a estacionamientos, bodegas y locales comerciales.

Las unidades vendidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

e) Montos y unidades prometadas y desistidas.

Inmueble (Proyectos en Consortio, que se consolidan en EEFF)	31.12.2023				31.12.2022			
	Monto promesado M\$	Unidades promesadas	Monto de promesas desistidas M\$	Unidades de promesas desistidas	Monto promesado M\$	Unidades promesadas	Monto de promesas desistidas M\$	Unidades de promesas desistidas
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	18.681.647	113	827.719	7	14.136.761	143	1.115.888	12
<b>Totales</b>	<b>18.681.647</b>	<b>113</b>	<b>827.719</b>	<b>7</b>	<b>14.136.761</b>	<b>143</b>	<b>1.115.888</b>	<b>12</b>

En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consortio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.

El monto prometado en departamentos al 31.12.23 incluye M\$962.319 de estacionamientos y M\$13.012 de bodegas.

El monto prometado en departamentos al 31.12.22 incluye M\$880.920 de estacionamientos y M\$53.311 de bodegas.

El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.23 incluye \$58.881 de estacionamiento y M\$6.034 de bodegas.

El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.22 incluye M\$36.987 de estacionamiento y M\$6.315 de bodegas.

Las unidades prometadas o desistidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

Inmueble (Proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.2023				31.12.2022			
	Monto promesado M\$	Unidades promesadas	Monto de promesas desistidas M\$	Unidades de promesas desistidas	Monto promesado M\$	Unidades promesadas	Monto de promesas desistidas M\$	Unidades de promesas desistidas
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	41.127.097	424	11.485.779	133	32.293.592	427	24.544.388	80
<b>Totales</b>	<b>41.127.097</b>	<b>424</b>	<b>11.485.779</b>	<b>133</b>	<b>32.293.592</b>	<b>427</b>	<b>24.544.388</b>	<b>80</b>

El monto prometado en departamentos al 31.12.23 incluye M\$2.925.435 de estacionamientos y M\$345.908 de bodegas.

El monto prometado en departamentos al 31.12.22 incluye M\$1.290.680 de estacionamientos y M\$98.971 de bodegas.

El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.23 incluye M\$868.229 de estacionamiento y M\$28.660 bodegas.

El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.22 incluye M\$531.931 de estacionamientos y M\$46.198 bodegas.

Las unidades prometadas o desistidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

f) Meses para agotar stock inmobiliario

Los meses para agotar el stock inmobiliario se obtiene como la razón entre las unidades disponibles para escriturar al cierre del período y el promedio mensual de las unidades escrituradas en los últimos tres meses.

Proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF	Meses para agotar stock al 31.12.23	Meses para agotar stock al 31.12.22
Casas	-	-
Departamentos	0	2,0
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>2,0</b>

Al 31.12.22 teníamos 6 unidades de departamentos disponibles, de proyectos propios, con una venta promedio del último trimestre de 3 unidades.

Al 31.12.23 teníamos 0 unidades de departamentos disponibles, de proyectos propios, con una venta promedio del último trimestre de 1 unidades.

En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consorcio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.

Proyectos propios, que se consolidan en EEFF	Meses para agotar stock al 31.12.23	Meses para agotar stock al 31.12.22
Casas	-	-
Departamentos	7,91	5,71
<b>Totales</b>	<b>7,91</b>	<b>5,71</b>

Al 31.12.2022 teníamos 255 departamentos disponible, de proyectos en propios, con una venta promedio en el último trimestre de 44,67 unidades.

Al 31.12.2023 teníamos 554 departamentos disponible, de proyectos en propios, con una venta promedio en el último trimestre de 70 unidades.

g) Velocidad de ventas

Refleja la razón entre las ventas del último trimestre y el stock disponible para escriturar al cierre del período.

Proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF	Velocidad de Ventas al 31.12.23	Velocidad de Ventas al 31.12.22
Casas	-	-
Departamentos	0	0,93
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0,93</b>

Al 31.12.2022 teníamos 6 departamentos en stock disponible de proyectos en consorcio, con una venta en el último trimestre de 9 unidades.

Al 31.12.2023 teníamos 0 departamentos en stock disponible de proyectos en consorcio, con una venta en el último trimestre de 2 unidades.

En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consorcio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.

Proyectos propios, que se consolidan en EEFF	Velocidad de Ventas al 31.12.23	Velocidad de Ventas al 31.12.22
Casas	-	-
Departamentos	0,20	0,40
<b>Totales</b>	<b>0,20</b>	<b>0,40</b>

Al 31.12.2022 teníamos 255 departamentos en stock disponible de proyectos propios, con una venta en el último trimestre de 134 unidades.

Al 31.12.2023 teníamos 554 departamentos en stock disponible de proyectos propios, con una venta en el último trimestre de 210 unidades.

Las diferencias existentes entre las velocidades al cierre de ambos períodos corresponden a las diferencias en el stock disponible.

## 6.2 Construcción y Servicios para la Minería y Otros negocios complementarios

Durante el año 2023 el total de los ingresos generados por estos segmentos netos de eliminación alcanzaron los MM\$514.353, representando por sí sólo el 90,4% de las ventas consolidadas de la sociedad.

## 6.3 Backlog y Venta potencial de proyectos inmobiliarios

BACKLOG Áreas de negocio	31.12.23			31.12.22
	2024 M\$	2025 y siguientes M\$	Total M\$	Total M\$
Construcción y Servicios para la Minería	149.393.235	70.698.832	220.092.067	277.291.920
Soluciones Habitacionales (construcción)	51.612.738	70.296.979	121.909.717	142.168.947
Otros negocios complementarios	134.483.670	96.779.838	231.263.508	122.087.133
<b>Total</b>	<b>335.489.643</b>	<b>237.775.649</b>	<b>573.265.292</b>	<b>541.548.000</b>

El backlog de la compañía al cierre del 2023 alcanza los MM\$573.265, cifra que considera el saldo por ejecutar de aquellos contratos de **Construcción y Servicios para la Minería, construcción en Soluciones Habitacionales para Segmentos medios y Otros negocios complementarios**, cuyos ingresos se reflejarán en las ventas, más la prorrata del saldo por ejecutar de aquellos contratos en los cuales se tiene participación. De esta cifra, el 38,4% corresponde a negocio en minería, mientras que el 61,6% restante corresponde a proyectos de construcción en Soluciones habitacionales y Otros negocios complementarios.

Al comparar el backlog de diciembre 2023 con el valor registrado a diciembre del año pasado, éste muestra un aumento de 5,9%, manteniéndose dentro de los niveles más altos que ha presentado la compañía.

En cuanto **Soluciones Habitaciones para segmentos medios**, la venta potencial total llega a UF 9.746.654, y además el segmento participa en la ejecución de tres proyectos de renta residencial (multifamily), totalizando una venta potencial de UF 1.750.000 en este modelo de negocio.

## **7 Análisis del escenario actual**

### **7.1 Análisis del mercado**

La estimación de inversión en construcción para 2023 es negativa (-4%). Esta menor caída respecto de estimaciones anteriores responde a un importante aumento de la inversión de sanitarias en el ítem empresas autónomas. En particular, el alza en la inversión por este concepto se debe principalmente a dos proyectos en desarrollo por parte de aguas pacífico (desaladora y acueducto).

Para 2024 la proyección es de una caída de 0,4% en la inversión sectorial, ya que a pesar de que la inversión en concesiones crece mucho menos de lo previsto anteriormente, se espera que las obras habitacionales no iniciadas y los proyectos de infraestructura de menor tamaño –en especial aquellos que no requieren tanta tramitología– se reactiven en el marco de menores tasas de interés de política monetaria y su potencial efecto en las tasas hipotecarias, la normalización del ingreso real de los hogares (por el descenso de la inflación), y la moderación de la incertidumbre –en línea con la disipación de los desequilibrios macroeconómicos acumulados en años anteriores-. Finalmente, la mayor inversión del sector público en vivienda e infraestructura respecto de 2023 ayuda a precisar la ligera caída de la inversión esperada. El escenario base de proyección para 2024 supone que el tipo de cambio real permanecerá en niveles similares a los actuales. Por lo que, su impacto en los costos de internación de materias primas para la construcción será acotado. La tasa de política monetaria continuará la senda bajista estimada por los analistas encuestados por el Banco Central. Dependiendo de las primas por plazo exigidas por los inversionistas, la política monetaria podría tener un mayor efecto en la estructura completa de tasas de interés.

No obstante, el deterioro de las expectativas de los empresarios parece experimentar un cambio estructural. Por lo que, el supuesto es que se mantendrán en régimen pesimista durante 2024 (en torno al promedio 2022-2023). (Fuente Informe MACH 65, CCHC).

### **Competencia que enfrenta la empresa y participación relativa**

La Compañía participa tanto en los proyectos de Ingeniería y Construcción como en los de Desarrollo Inmobiliario, cuyos sectores se caracterizan por ser fragmentados y especializados. En ellos participan numerosas empresas. Considerando compañías que desarrollan sus actividades en Chile, no existen participaciones de mercados dominantes y sobresalientes con porcentajes que superen el 10,0%.

### **Ingeniería y Construcción:**

En este sector Echeverría Izquierdo compite directamente con las compañías abiertas en bolsa Besalco, SalfaCorp, Sigdo Koppers, Moller & Pérez-Cotapos e Ingevec. También se encuentran en

este mercado, entre muchas otras, empresas (o sus filiales) tales como DLP, Ebco, Icafal, Inarco, Mena y Ovalle, Sigro.

Considerando la inversión realizada durante el año 2023 en construcción de infraestructura y vivienda (713,4 millones de UF según estimación de la CChC), se estima que la participación de mercado de la Compañía en el segmento de Ingeniería y Construcción para el año 2023 fue de un 1,96%, mostrando una baja respecto al 2,0% obtenido en 2022 y una mejora según lo obtenido en el año 2021 (1,83%).

### Desarrollo Inmobiliario:

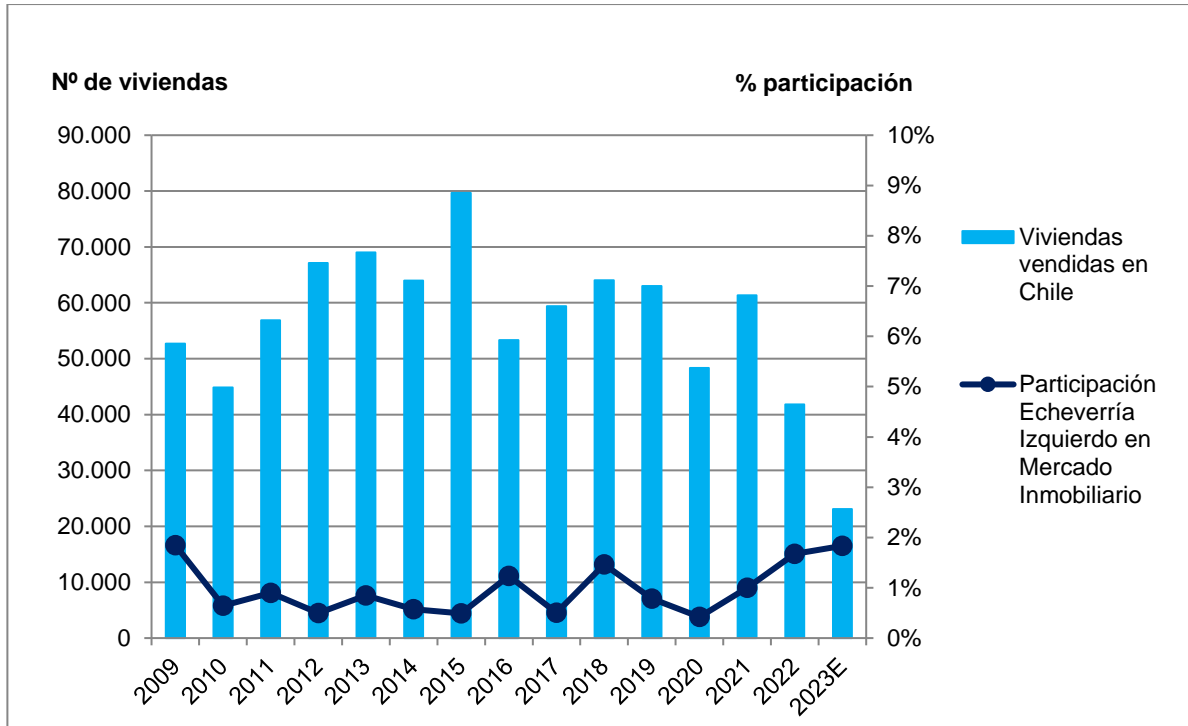
Dentro de este mercado dominado por actores locales la Compañía compite directamente con las compañías abiertas en bolsa SalfaCorp (Aconcagua), Socovesa, PazCorp, Besalco, Ingevec, Manquehue y Moller & Pérez-Cotapos. Existen otras muchas empresas en este rubro. Estas compañías conocen las preferencias de los consumidores locales y generan proyectos para satisfacer sus necesidades, teniendo conocimiento además de la cultura local y sus estructuras de costos y tiempos de desarrollo. Todos estos elementos favorecen el establecimiento de una oferta altamente fragmentada.

Según información de la CChC de un mercado estimado de 23.107 viviendas vendidas en Chile a junio del año 2023, Echeverría Izquierdo alcanzó una participación de mercado de 1,83% del total. Con respecto al cierre del año 2023, el número de viviendas vendidas aumentó en un 61% debido a la etapa en el ciclo de ventas en que se encuentran los distintos proyectos.

### Participación de mercado inmobiliario de Echeverría Izquierdo (en unidades)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
N° de viviendas vendidas en Chile	52.669	44.834	56.865	67.135	69.007	60.706	82.377	53.309	60.706	64.054	62.978	48.322	61.370	41.839	23.107
Unidades vendidas por Echeverría Izquierdo	973	288	511	332	583	367	391	660	300	938	492	203	612	700	424
Participación total	1,85%	0,64%	0,90%	0,49%	0,84%	0,60%	0,47%	1,24%	0,49%	1,46%	0,78%	0,42%	1,00%	1,67%	1,83%





Fuente: CChC y Echeverría Izquierdo.

Ventas de viviendas corresponde al total neto prometado, no considera la participación de la sociedad.

## **8 Análisis de los Factores de Riesgos**

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

### **8.1 Riesgos de mercado**

#### **8.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas**

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

### **8.1.2 Riesgo político y regulatorio**

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

### **8.1.3 Riesgo de competencia**

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

## **8.2 Riesgos operacionales**

### **8.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad**

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

### **8.2.2 Riesgos laborales**

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación de la Política de Gestión Integrada en nuestro segmento Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., con la máxima distinción de 6 estrellas; Pilotes Terratest S.A. y Nexxo S.A., con el premio de 4 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

### **8.2.3 Disponibilidad de terrenos**

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para proyectos inmobiliarios.

#### **8.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor**

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros.

De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

#### **8.2.5 Riesgos ambientales**

El Grupo Echeverría Izquierdo está expuesto a riesgos ambientales en los cuales desarrolla sus diferentes actividades, la identificación de estos riesgos son un proceso racional y objetivo en el cual se pretende evaluar los posibles efectos que pueden tener en la salud y en el medio ambiente, identificando cualquier circunstancia o factor que pueda causar daño directo o indirecto al medio ambiente.

Dado lo anterior, es que la Sociedad se puede enfrentar a contingencias, tales, como demandas medio ambientales por parte de organismos fiscalizadores y/o demandas colectivas de comunidades que se encuentren afectadas o amenazadas por factores ambientales de diverso origen, los que junto con variables de vulnerabilidad social y económica pueden ocasionar desastres.

La Sociedad actualmente, se encuentra analizando todos los aspectos de sus actividades en cada una de sus filiales, de manera de identificar alguna fuente o causa de daño físico y psicológico a las personas y el medio ambiente en su conjunto, contando con la colaboración y participación de sus trabajadores, y a la vez adoptando un enfoque proactivo al considerar gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente como una de sus prioridades.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta demandas, ni litigios ni situaciones que puedan afectar al medio ambiente.

### **8.3 Riesgos financieros**

#### **8.3.1 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, momento en el cual se realiza el pago por la institución financiera, mitigando el riesgo de la operación.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en nota 4.10.3.

#### **8.3.2 Riesgo de liquidez**

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

#### **8.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos**

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y

unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

#### **8.3.4 Análisis de sensibilidad**

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
	142.415.901	99.537.558

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M\$1.248.690 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

#### **8.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero**

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país específico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

### **8.3.6 Contingencia y emergencia sanitarias**

Echeverría Izquierdo monitorea información proveniente de la Organización Mundial de Salud (OMS) y del Ministerio de Salud respecto a la posible ocurrencia de emergencias sanitarias que pudieran afectar el curso normal de las operaciones. En esta línea, la Sociedad implementa protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha posibilitado establecer una comunicación efectiva con clientes y proveedores de manera segura.





**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**