

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS Q2 2024

ECHEVERRIA
IZQUIERDO



1

RESULTADOS Q2 2024

2

RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIO

3

SOSTENIBILIDAD

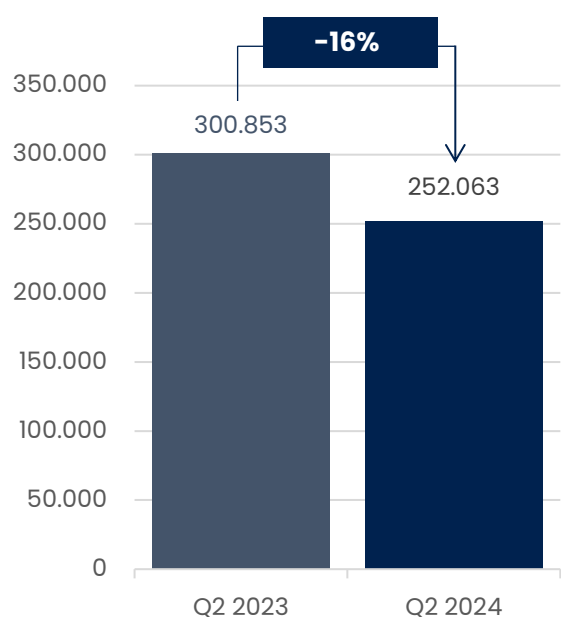
4

Q&A

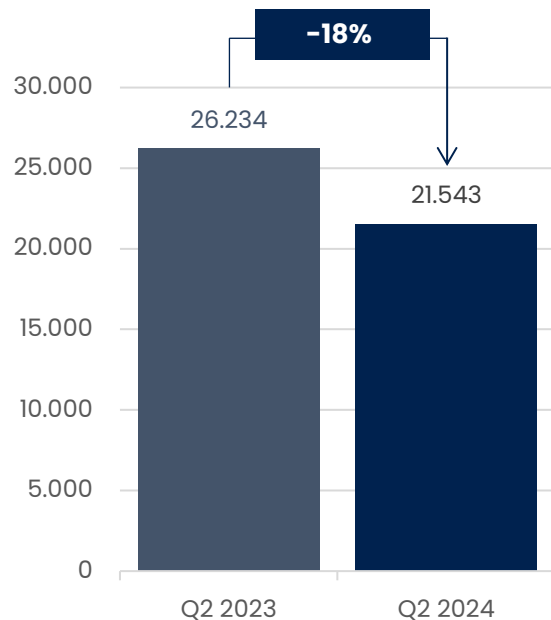
1

RESULTADOS Q2 2024

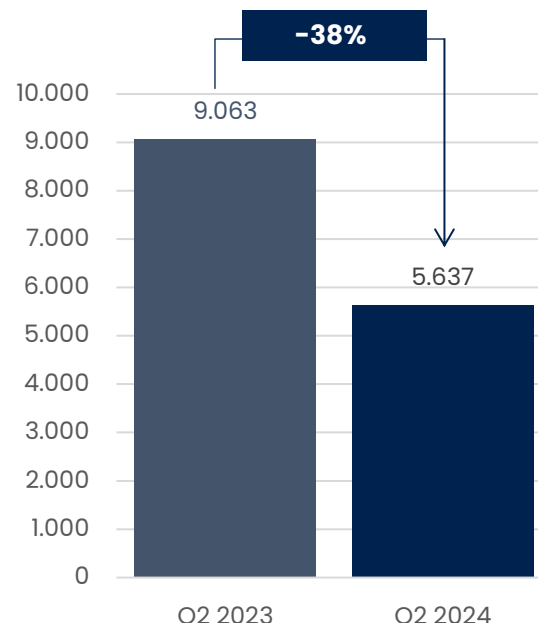
MM CLP



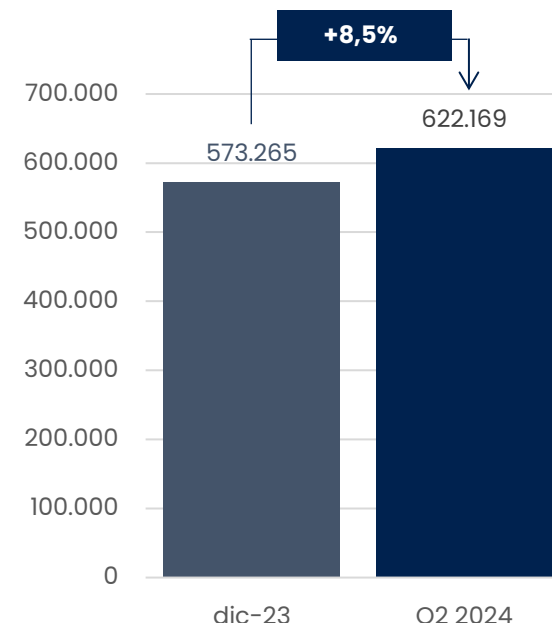
INGRESOS



EBITDA



RESULTADOS



BACKLOG

Al cierre del Q1 la diferencia de ingreso con respecto al 2023 era de 24%, se reduce la brecha y se mantendrá la tendencia durante el segundo semestre.

Se mantiene el Ebitda medido sobre las ventas comparativamente con el año anterior.

La baja en la utilidad se explica exclusivamente por el resultado inmobiliario. Se espera recuperar resultado con las escrituraciones del segundo semestre.

Hemos sido capaces de reponer el backlog consumido en un escenario de baja inversión.

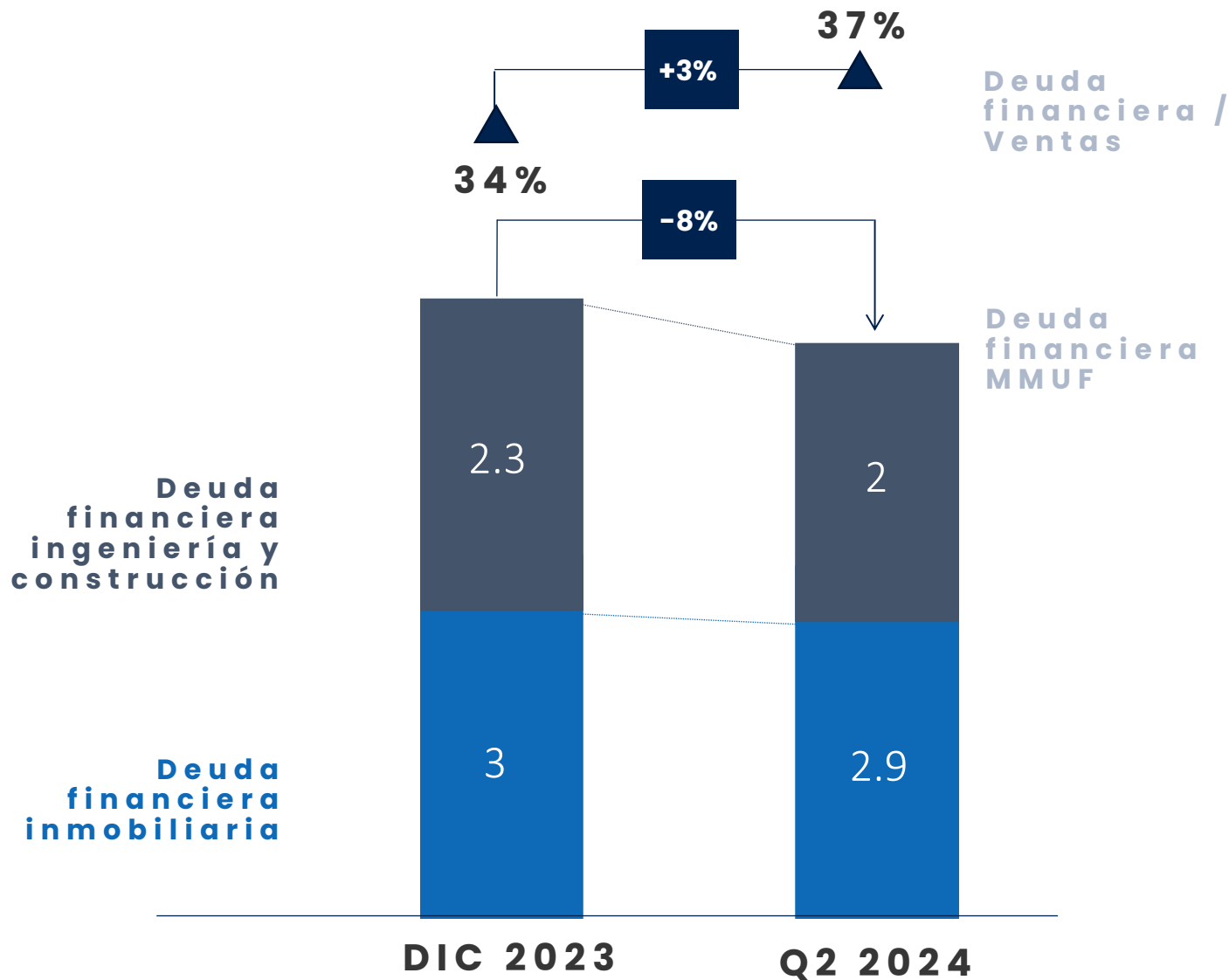


RESULTADOS Q2 2024

Resultados Financieros

Deuda Financiera

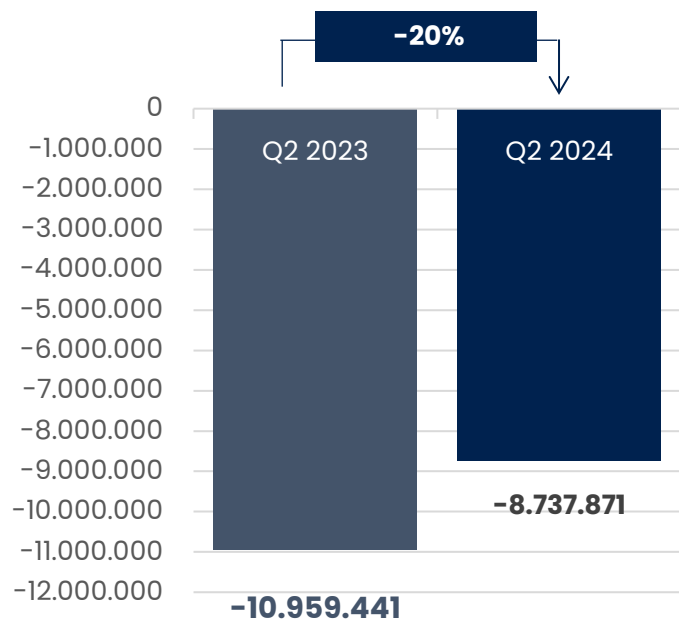
Se reduce la deuda financiera total en un 8% producto fundamentalmente de una mejora en la cartera de clientes.





1 RESULTADOS Q2 2024

Resultados Financieros



**RESULTADO
FINANCIERO NETO MÁS
RESULTADO POR
UNIDADES DE REAJUSTE**



Se ha logrado disminuir el costo de la deuda financiera (más unidades de reajuste) por una disminución de tasas, una deuda más estructurada y una menor deuda.



Se espera que en el transcurso del año la deuda siga disminuyendo producto de las escrituraciones inmobiliarias y el término de proyectos que presentan pagos desfazados.

1

RESULTADOS Q2 2024

2



RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIO

3

SOSTENIBILIDAD

4

Q&A

	 Construcción y servicios a la minería	 Soluciones Habitacionales para segmentos medios	Otros segmentos	EISA	
Ingresos	129.012.783	30.546.312	92.503.576	Ingresos	252.062.671
Ganancia Bruta	13.812.550	3.056.371	8.926.705	Ganancia Bruta	25.795.626
Margen Bruto	10,71%	10,01%	9,65%	Margen Bruto	10,23%
Ganancia (pérdida) de controladores	5.847.000	-3.091.734	2.881.337	Ganancia (pérdida) de controladores	5.636.602
Margen Neto	4,53%	-10,12%	3,11%	Margen Neto	2,24%

▶ Altos márgenes para los segmentos de ingeniería y construcción, lo que genera una utilidad absoluta mayor en estos segmentos comparativamente con el S1 2023, pese a contar con menores ventas

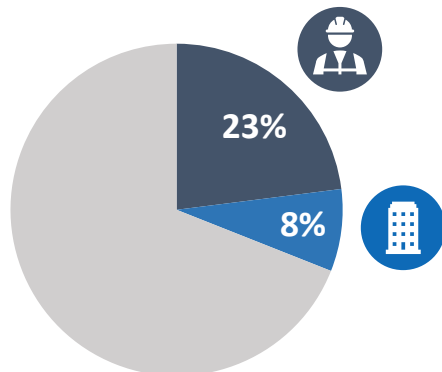
▶ El resultado inmobiliario negativo se debe a los mayores costos financieros de los proyectos en escrituración (dada las menores ventas), a utilidades no realizadas de proyectos en construcción y al calendario de escrituración que tiene mayor peso en el segundo semestre.

2

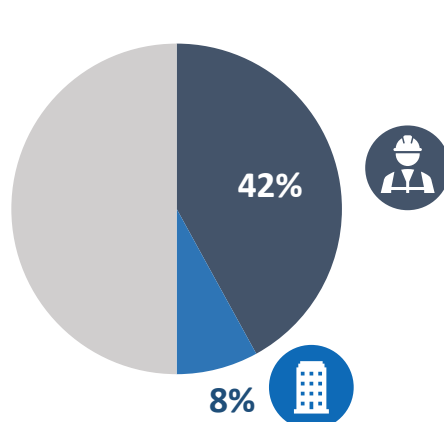
RESULTADOS Q2 2024

Por segmento de negocio

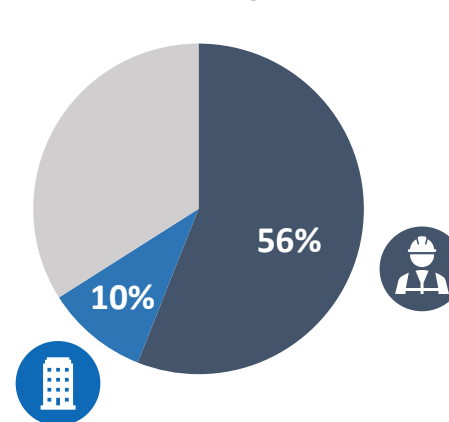
DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2021



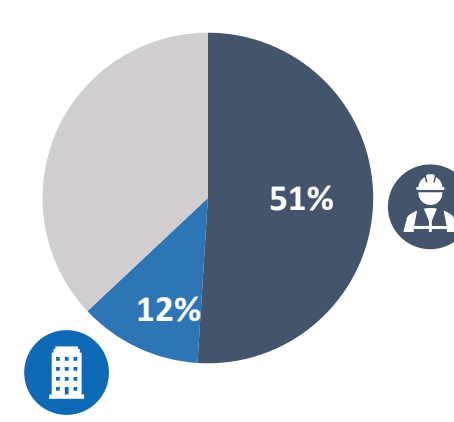
DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2022



DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
2023



DISTRIBUCIÓN
INGRESOS
Q2 2024



Construcción y servicios para la minería

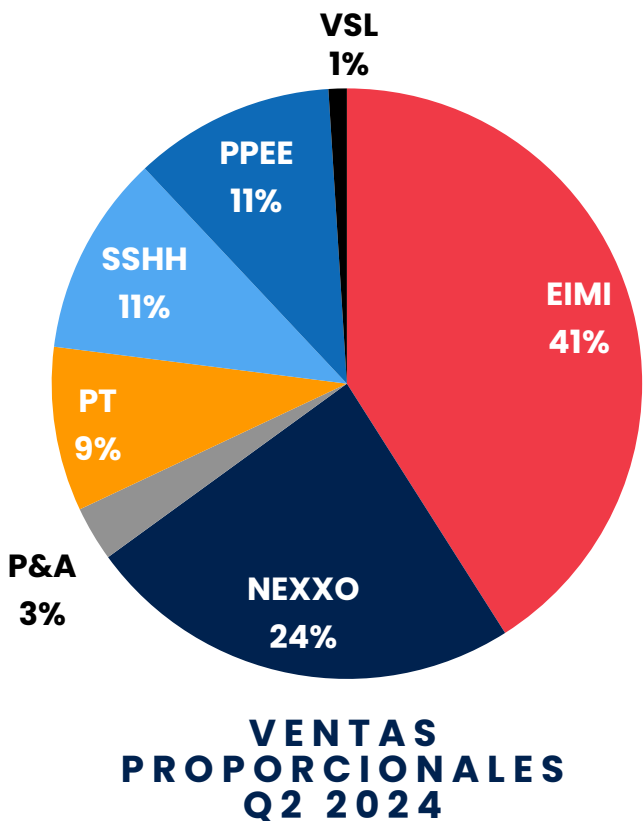




Soluciones habitacionales para segmento medio

► Nos encontramos en régimen con ~2/3 de los ingresos provenientes de los negocios base.

RESULTADOS Q2 2024

Composición de las ventas

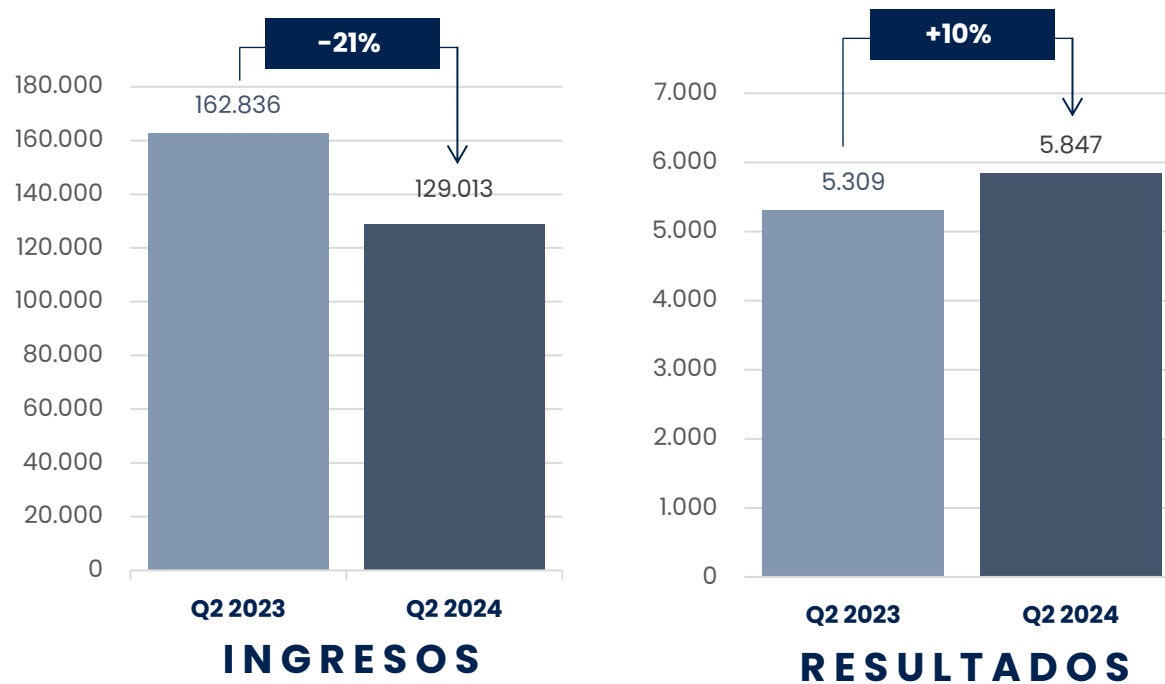


	 Construcción y servicios a la minería	 Soluciones Habitacionales para segmentos medios	Otros segmentos
EIMI	77%	–	23%
NEXXO	63%	–	37%
PT	56%	–	44%
P&A	64%	–	36%
SSH	–	100%	–
P&E	–	–	100%
VSL	6%	–	94%

DISTRIBUCIÓN SEGÚN SEGMENTO DE NEGOCIO

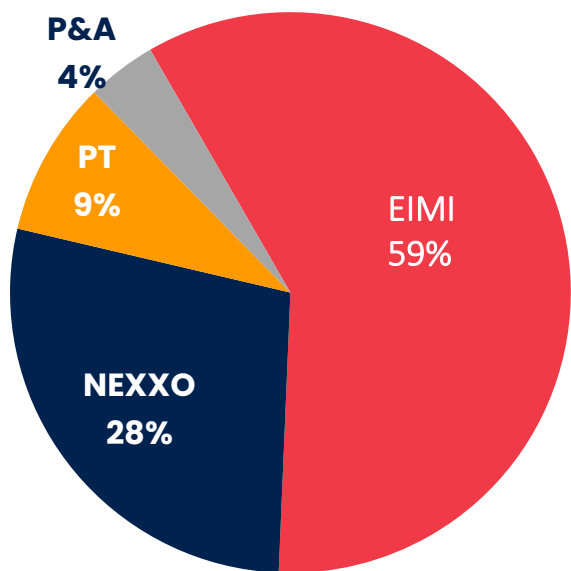
RESULTADOS Q2 2024

Por segmento de negocio Q2 2023 v/s Q2 2024



Construcción y servicios para la minería

2 RESULTADOS Q2 2024
Proyectos en ejecución, adjudicados y en estudio



Aporte a la venta



- Ejecución exitosa del proyecto upgrade planta concentradora Rajo Inca
- Adjudicación y ejecución de proyectos Stay in Business Codelco Teniente
- En desarrollo la ingeniería para el proyecto EPC PV4 Centinela
- En ejecución proyecto de rehabilitación Espesadores Sierra Gorda
- Propuestas presentadas en proyectos de Codelco Andina, Talabre, Teniente y Salvador.
- En estudio proyectos para AMSA-Centinela y Bechtel Collahuasi.



- En ejecución 10 contratos de servicio de limpieza industrial en minería
- En ejecución 9 contratos de mantenimiento mecánico en minería.
- Presentes en todas las grandes mineras del país.



- En ejecución proyecto de inyección y muro pantalla en Antamina, Perú, en consorcio con Motta Engil (+US\$30 mill).
- Adjudicación de proyecto ~USD20millones para Codelco Andina.
- En ejecución servicio de manejo de relaves en La Coipa. Extensión de contrato por 24 meses adicionales.

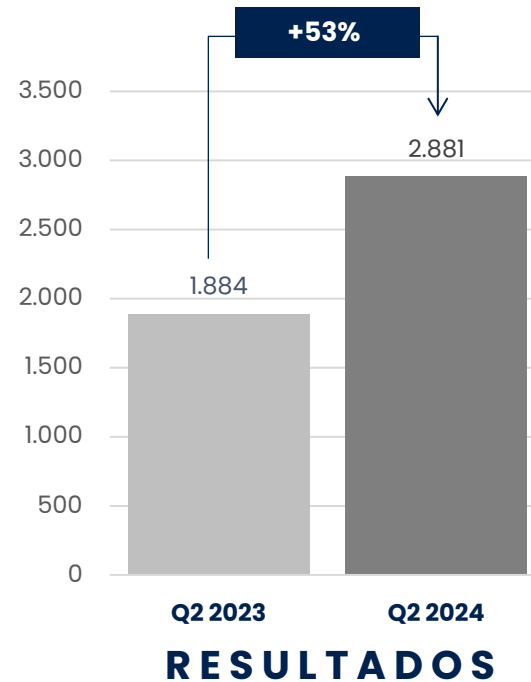
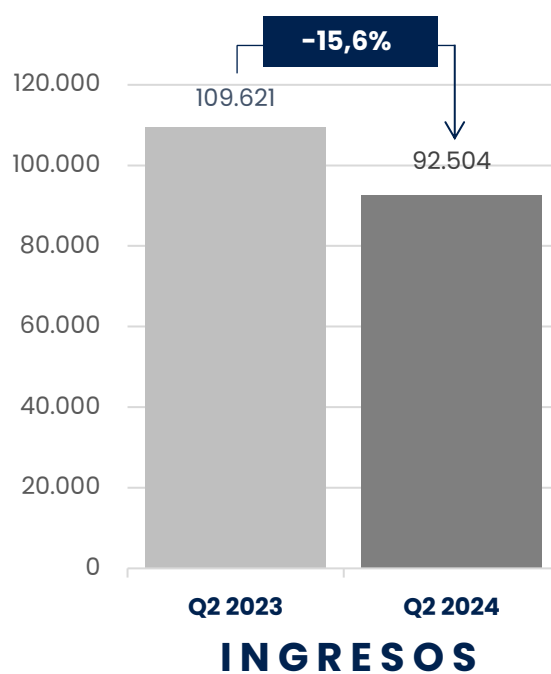


- Adjudicación de muro segmentado para División Andina de Codelco. Ejecución segundo semestre.
- Proyectos en estudio por más de MM\$40mil en segmentación de estructuras para la minería (Codelco, AMSA, BHP, Teck, Collahuasi,, entre otros)



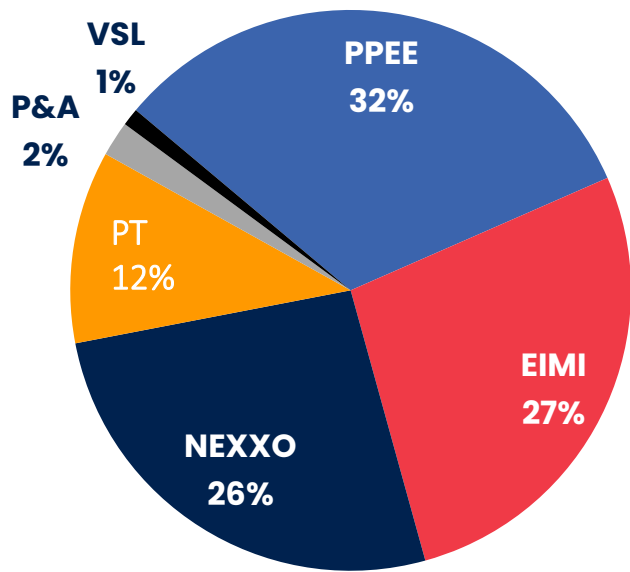
RESULTADOS Q2 2024

Por segmento de negocio Q2 2023 v/s Q2 2024



OTROS SEGMENTOS

2 RESULTADOS Q2 2024
Proyectos en ejecución, adjudicados y en estudio



Aporte a la venta



- Adjudicaciones de proyectos de continuidad operacional para Celulosa Arauco en MAPA, Nueva Aldea y Horcones; y para CMPC Santa Fe.



- En ejecución 7 contratos de mantención en petroquímica.
- Ejecución de servicios Spot en Celulosa, Oil&Gas y Energía..



- En ejecución proyectos de infraestructura para Metro, AVO, Central Hidroeléctrica Los Lagos, Puerto Coquimbo y Puente Bicentenario.
- Ejecución de 2 estaciones para Metro de Lima.



- En ejecución proyectos de losas postensadas y muros de tierra retenida para diferentes mandantes.

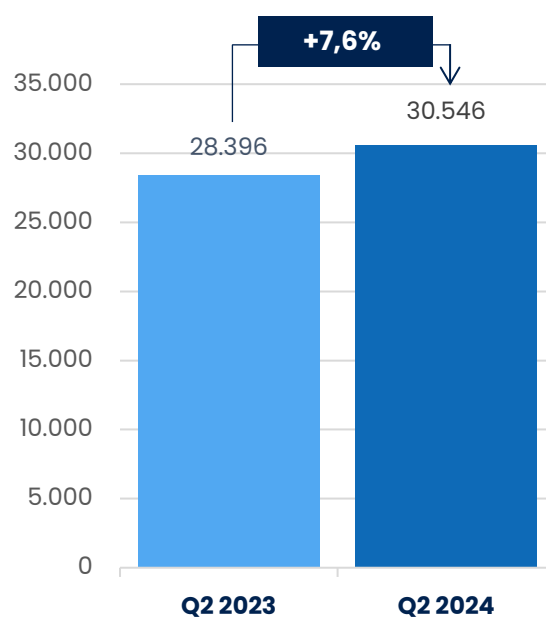


- En ejecución proyecto de ampliación Parque Arauco, 80mil m2
- Inicio de obras edificio de renta habitacional para FFV en Los Militares
- Término del proyecto inmobiliario en Príncipe de Gales con Av Ossa (120mil m2)

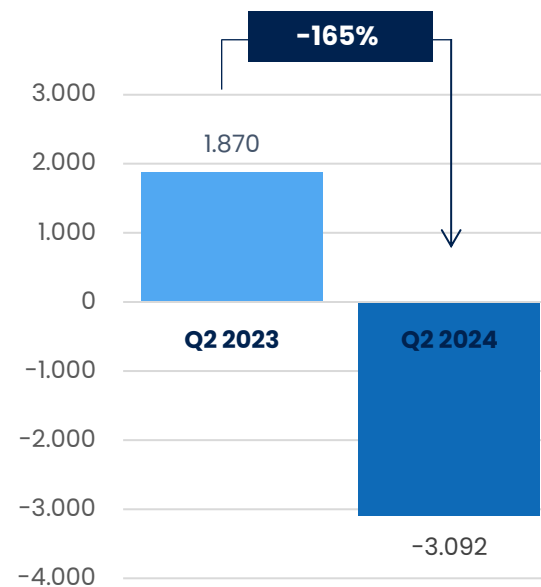
2

RESULTADOS Q2 2024

Por segmento de negocio Q2 2023 v/s Q2 2024



INGRESOS



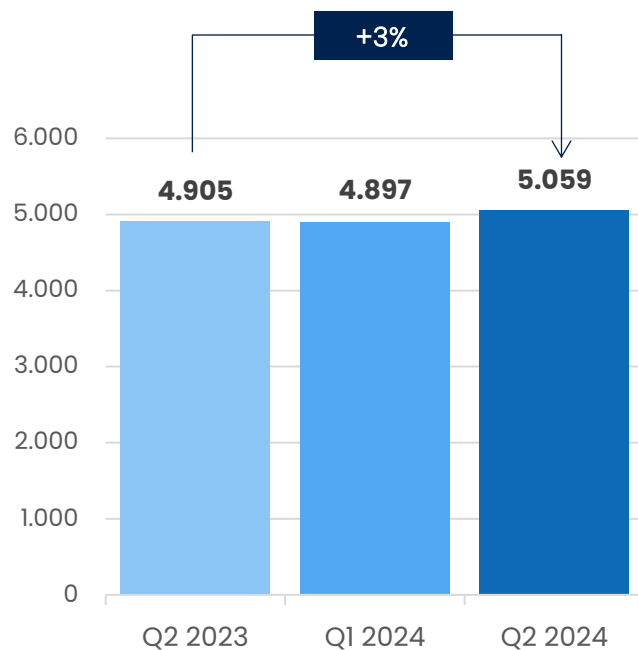
RESULTADOS



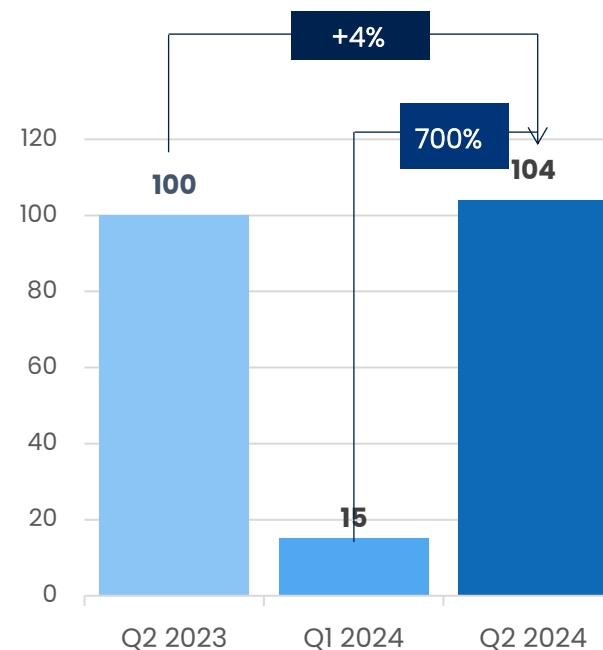
Soluciones habitacionales para segmento medio

RESULTADOS Q2 2024

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas - Chile



**Ventas Netas de Departamentos RM –
Información de Mercado ***



Promesas Netas EI en Chile **

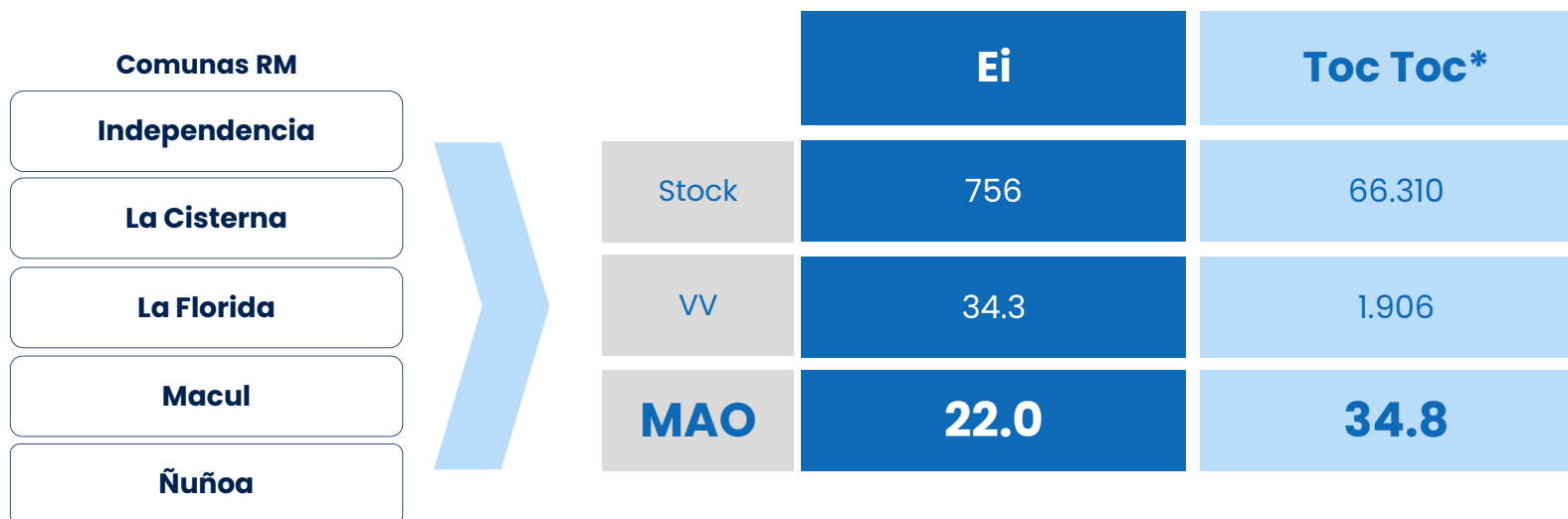
- Recuperación del nivel de ventas después de un bajísimo primer trimestre.

* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q2 2024 toctoc
** Promesas netas de proyectos desarrollados por inmobiliaria EI



RESULTADOS Q2 2024 

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas - Chile



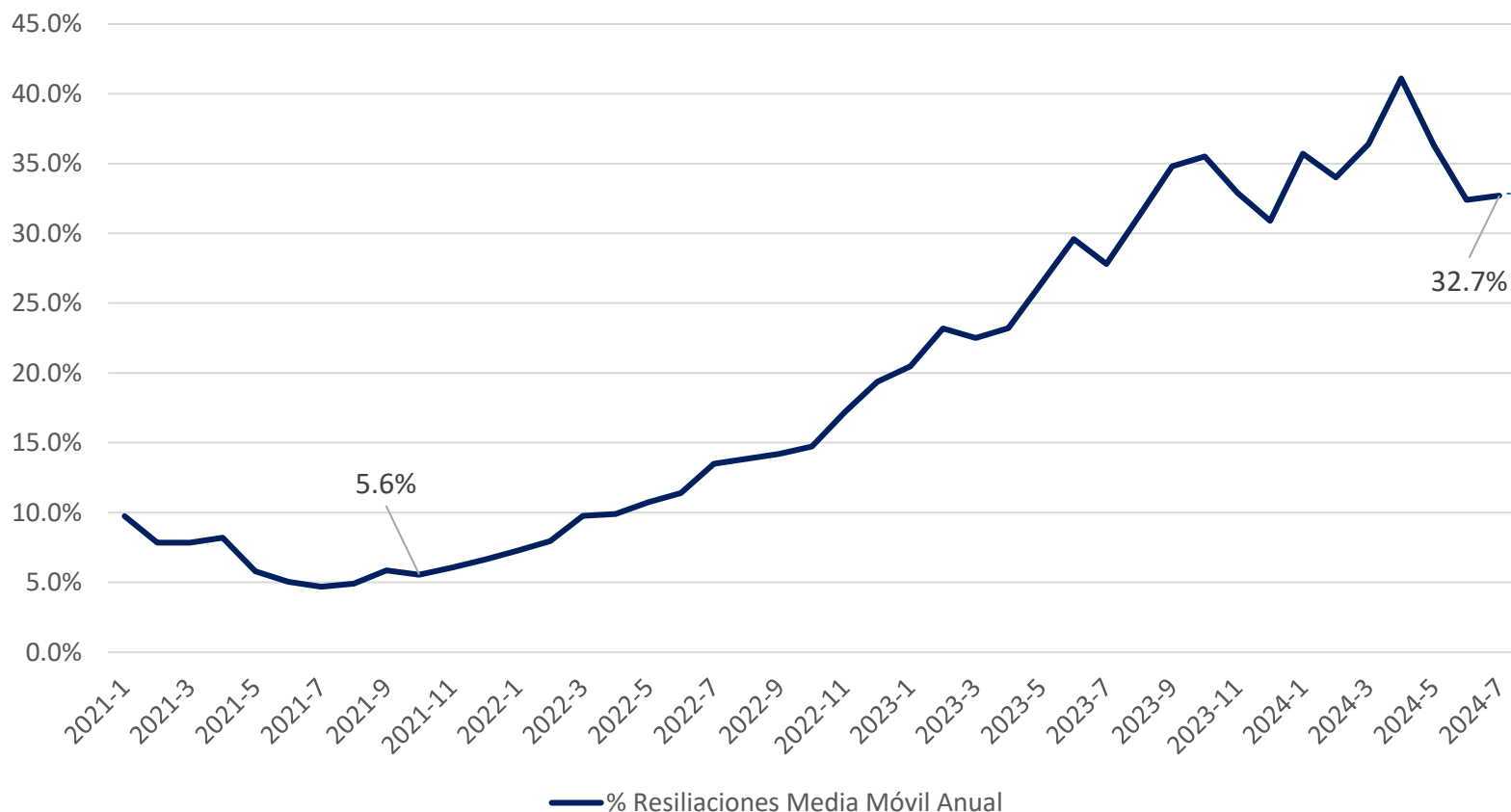
- Si se considera la velocidad de venta de los primeros 7 meses del año 2024, los meses para agotar stock en las comunas de la RM donde tenemos operación es de 22 meses, lo que se compara con 34,8 meses con el mercado.

* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q2 2024 toctoc



RESULTADOS Q2 2024 

Desistimientos El Chile



115%

Desistimientos en DS19

12%

Desistimientos retail tradicional

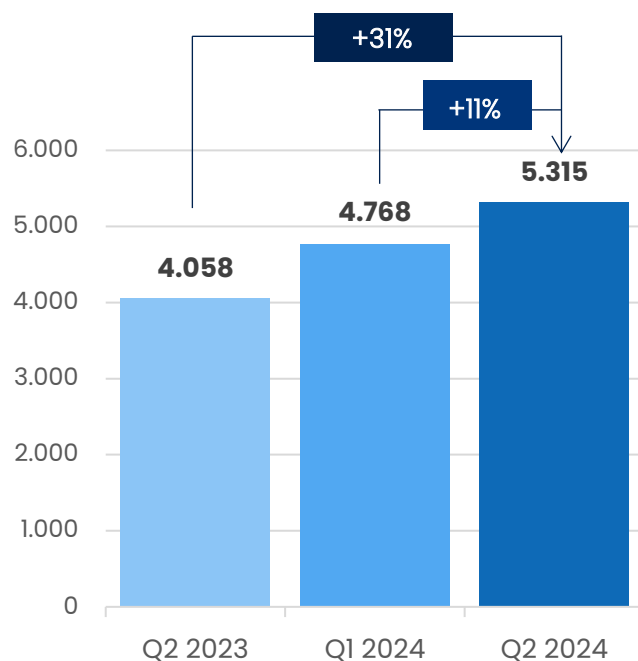
- Los desistimientos en los proyectos de retail tradicional son razonables, sin embargo, en los proyectos DS19 hemos debido vender más de dos veces las unidades producto de los desistimientos.



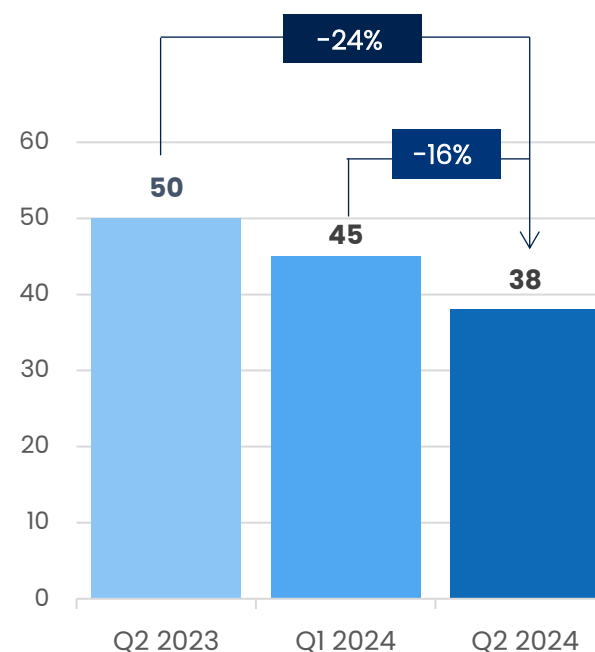
Soluciones habitacionales para segmento medio

RESULTADOS Q2 2024

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas - Perú



Ventas Totales Lima - Información de Mercado



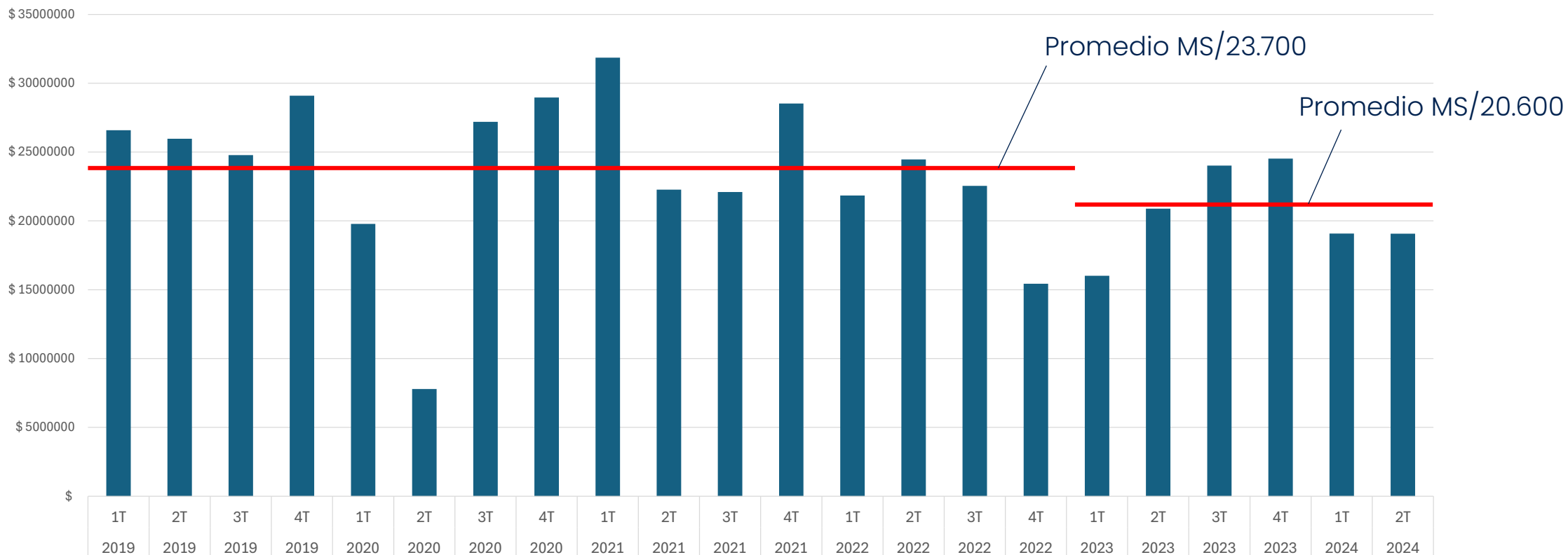
Ventas Senda

- El mercado de Perú ha mostrado un alza en los últimos trimestres. La baja con respecto a antes de la pandemia es menos marcada que en el mercado chileno.



RESULTADOS Q2 2024

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas - Perú



Ventas en Soles Inmobiliaria Senda

- Los volúmenes de venta en soles en 2023 – 2024 han caído un 13% con respecto al promedio 2019 – 2022



RESULTADOS Q2 2024

Calendario de Escrituraciones

Fecha de escrituración	Proyecto	Locación	País	Unidades	% Promesas	
Q1 2024	Proyecto MIND	Ñuñoa		264	38%	
Q2 2024	La Reserva etapa 2	Antofagasta		253	88%	
Q3 2024	Canaval	San Isidro		147	51%	
Q4 2024	La Reserva etapa 3	Antofagasta		269	54%	
	La Reserva etapa 4	Antofagasta		245	50%	
	LIB	Surco		148	59%	

- Se mantiene el calendario de escrituración definido para el 2024.

2

RESULTADOS Q2 2024

Inicios de Obras / Operación

**Venta de
Viviendas
Nuevas**



Costanera, 159 unidades
(participación EI 50%), inicio de
obras estimado nov 24,
escrituración estimada S2 2026



**Proyectos de
Renta
Residencial**



La Castellana, 216 unidades
(participación EI 17%), inicio de
obras S2 2024, inicio operación S2
2026



**Proyectos de
Renta
Residencial**



Álvarez de Toledo, 245 unidades
(participación EI 100%), obras
concluidas, inicio de operación S2
2024



Soluciones habitacionales para segmento medio

2

RESULTADOS Q2 2024

Cartera de Proyectos Habitacionales

**Venta de
Viviendas
Nuevas**



Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos
UF 10,8 millones
(Participación EI 71%)

24 Proyectos

en Cartera con 2.651 unidades no escrituradas.

**Proyectos de
Renta
Residencial**



Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos
UF 2,8 millones
(Participación EI 60%)

3 Proyectos

en Cartera con 760 unidades
(1 en construcción, 2 en desarrollo)



Soluciones habitacionales para segmento medio

1

RESULTADOS Q2 2024

2

RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIO

3

SOSTENIBILIDAD

4

Q&A



Ranking de *Sostenibilidad* Empresarial 2024

BrinCa.



1

RESULTADOS Q2 2024

2

RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIO

3

SOSTENIBILIDAD

4

Q&A

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS Q2 2024

ECHEVERRIA
IZQUIERDO

