

# PRESENTACIÓN DE RESULTADOS Q2 2024

ECHEVERRIA  
IZQUIERDO



**1**

**RESULTADOS Q2 2024**

**2**

**RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIO**

**3**

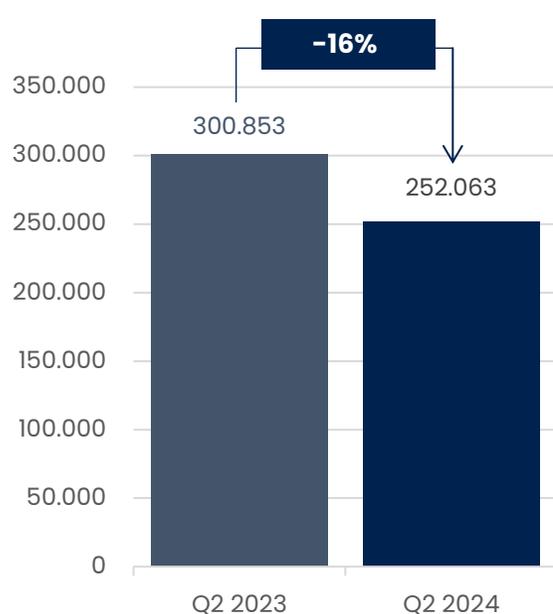
**SOSTENIBILIDAD**

**4**

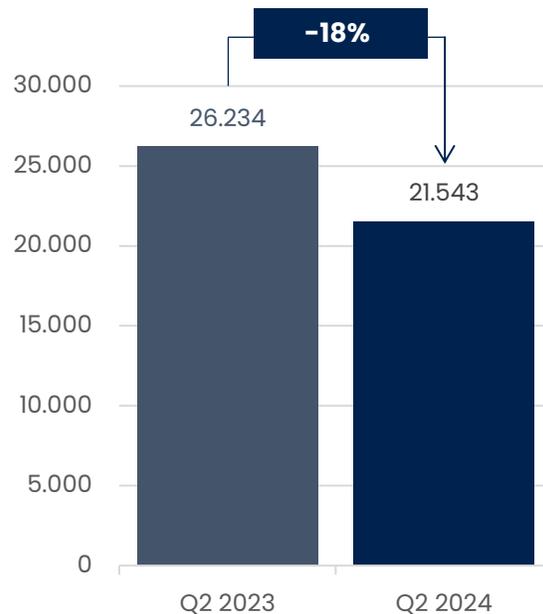
**Q&A**

**1 RESULTADOS Q2 2024**

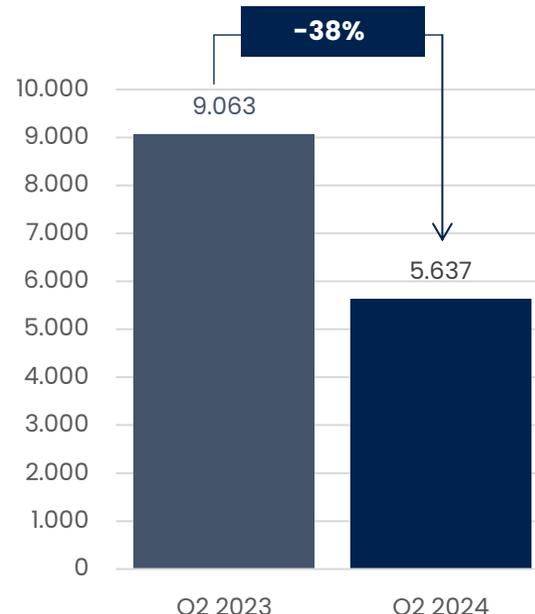
MM CLP



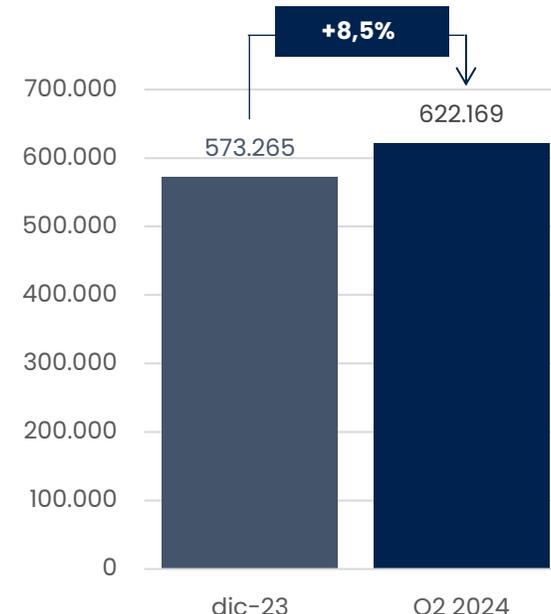
**INGRESOS**



**EBITDA**



**RESULTADOS**



**BACKLOG**

Al cierre del Q1 la diferencia de ingreso con respecto al 2023 era de 24%, se reduce la brecha y se mantendrá la tendencia durante el segundo semestre.

Se mantiene el Ebitda medido sobre las ventas comparativamente con el año anterior.

La baja en la utilidad se explica exclusivamente por el resultado inmobiliario. Se espera recuperar resultado con las escrituraciones del segundo semestre.

Hemos sido capaces de reponer el backlog consumido en un escenario de baja inversión.

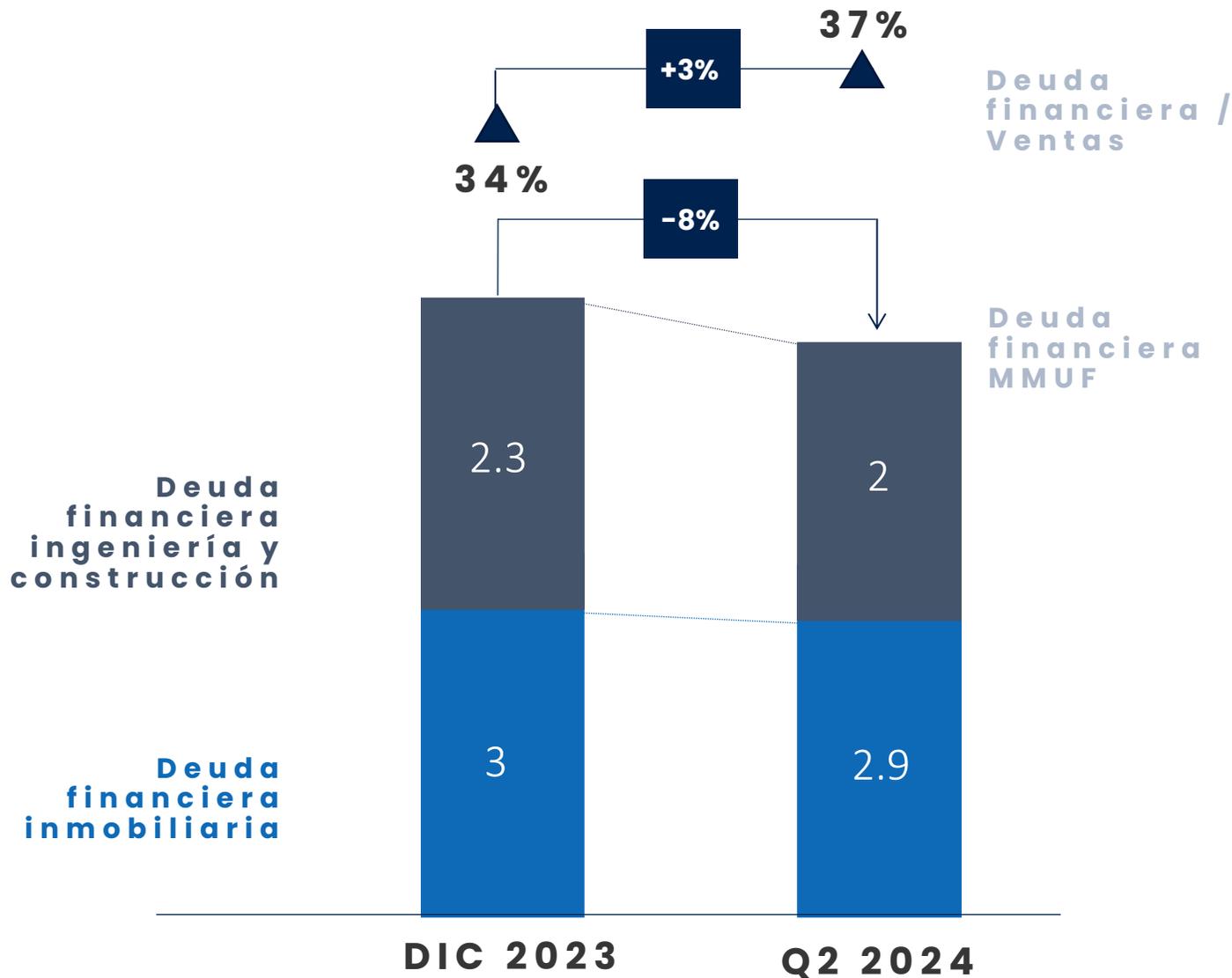


# RESULTADOS Q2 2024

Resultados Financieros

## Deuda Financiera

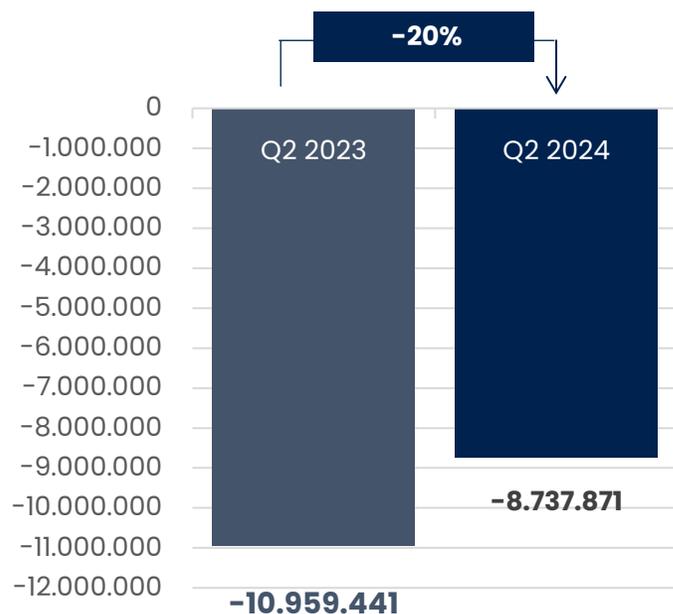
Se reduce la deuda financiera total en un 8% producto fundamentalmente de una mejora en la cartera de clientes.



1

# RESULTADOS Q2 2024

Resultados Financieros



**RESULTADO  
FINANCIERO NETO MÁS  
RESULTADO POR  
UNIDADES DE REAJUSTE**



Se ha logrado disminuir el costo de la deuda financiera (más unidades de reajuste) por una disminución de tasas, una deuda más estructurada y una menor deuda.



Se espera que en el transcurso del año la deuda siga disminuyendo producto de las escrituraciones inmobiliarias y el término de proyectos que presentan pagos desfazados.

**1**

**RESULTADOS Q2 2024**

**2**

**RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIO**

**3**

**SOSTENIBILIDAD**

**4**

**Q&A**

	 Construcción y servicios a la minería	 Soluciones Habitacionales para segmentos medios	Otros segmentos	<b>EISA</b>	
<b>Ingresos</b>	129.012.783	30.546.312	92.503.576	<b>Ingresos</b>	252.062.671
<b>Ganancia Bruta</b>	13.812.550	3.056.371	8.926.705	<b>Ganancia Bruta</b>	25.795.626
<b>Margen Bruto</b>	10,71%	10,01%	9,65%	<b>Margen Bruto</b>	10,23%
<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	5.847.000	-3.091.734	2.881.337	<b>Ganancia (pérdida) de controladores</b>	5.636.602
<b>Margen Neto</b>	4,53%	-10,12%	3,11%	<b>Margen Neto</b>	2,24%

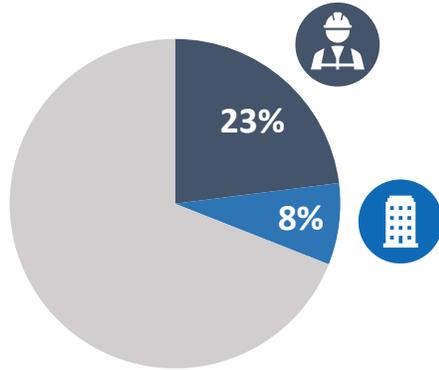
▶ Altos márgenes para los segmentos de ingeniería y construcción, lo que genera una utilidad absoluta mayor en estos segmentos comparativamente con el S1 2023, pese a contar con menores ventas

▶ El resultado inmobiliario negativo se debe a los mayores costos financieros de los proyectos en escrituración (dada las menores ventas), a utilidades no realizadas de proyectos en construcción y al calendario de escrituración que tiene mayor peso en el segundo semestre.

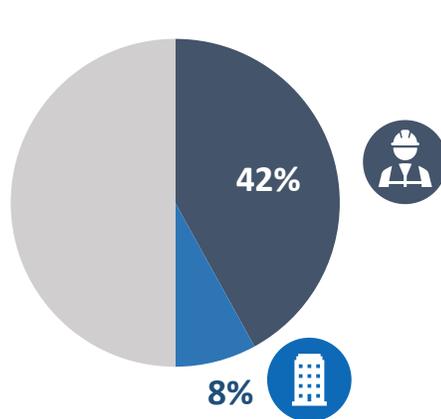
# RESULTADOS Q2 2024

Por segmento de negocio

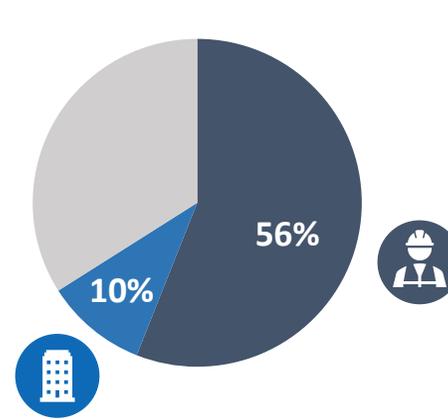
DISTRIBUCIÓN  
INGRESOS  
2021



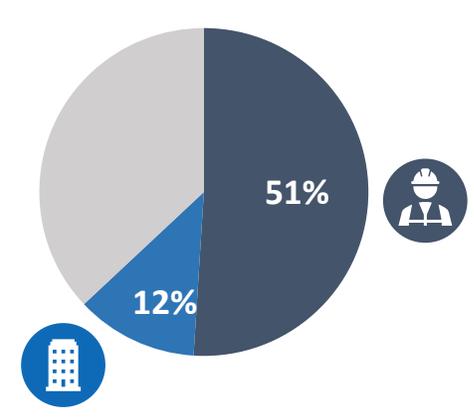
DISTRIBUCIÓN  
INGRESOS  
2022



DISTRIBUCIÓN  
INGRESOS  
2023



DISTRIBUCIÓN  
INGRESOS  
Q2 2024



Construcción y servicios para la minería



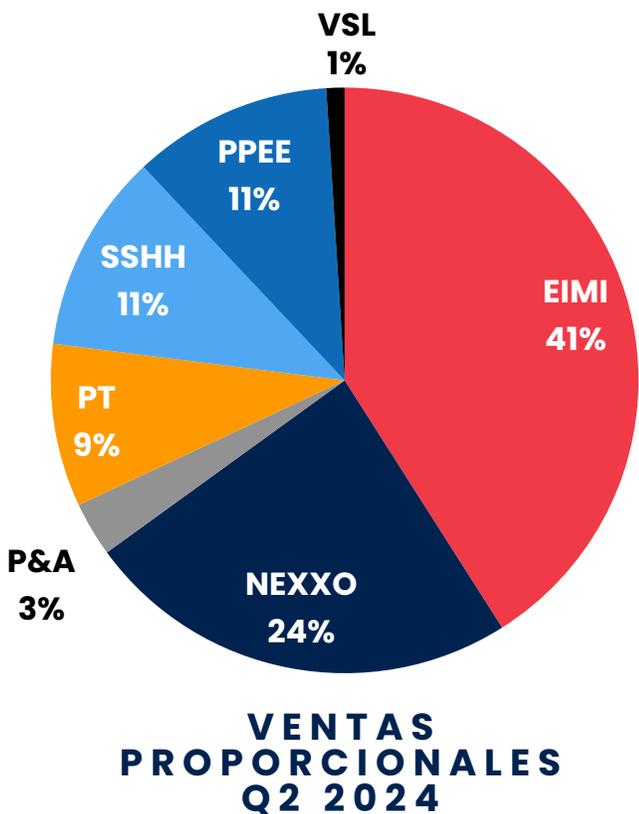
Soluciones habitacionales para segmento medio



Nos encontramos en régimen con ~2/3 de los ingresos provenientes de los negocios base.

## RESULTADOS Q2 2024

Composición de las ventas

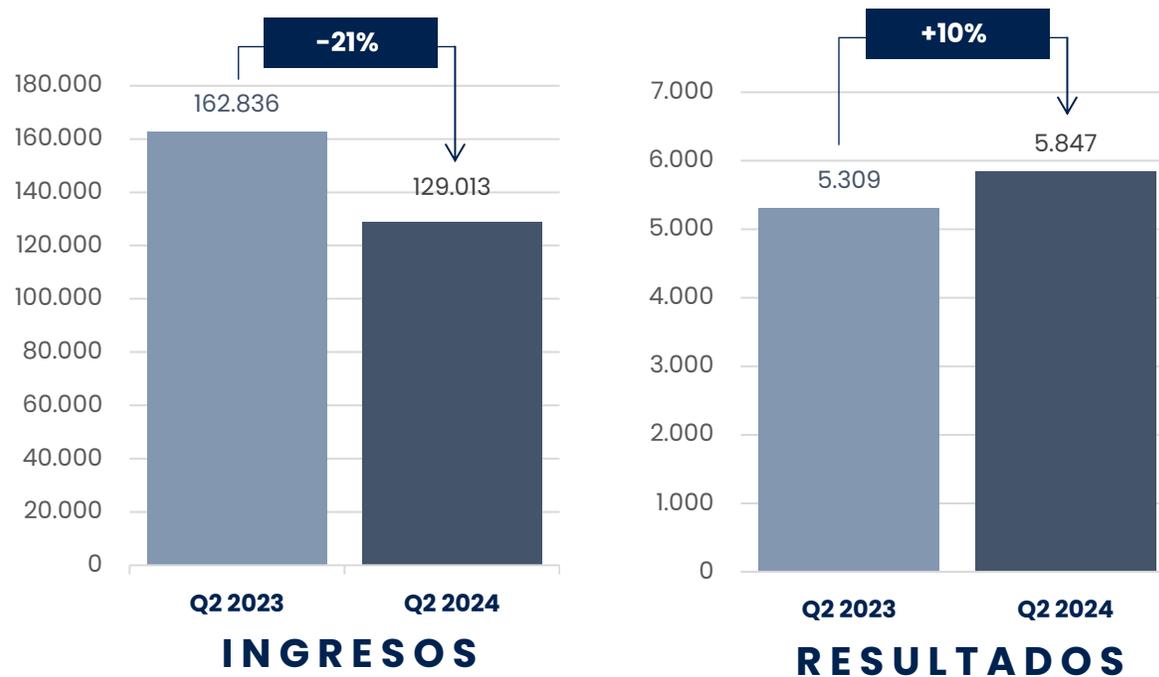


	 Construcción y servicios a la minería	 Soluciones Habitacionales para segmentos medios	Otros segmentos
<b>EIMI</b>	77%	–	23%
<b>NEXXO</b>	63%	–	37%
<b>PT</b>	56%	–	44%
<b>P&amp;A</b>	64%	–	36%
<b>SSH</b>	–	100%	–
<b>P&amp;E</b>	–	–	100%
<b>VSL</b>	6%	–	94%

**DISTRIBUCIÓN SEGÚN SEGMENTO DE NEGOCIO**

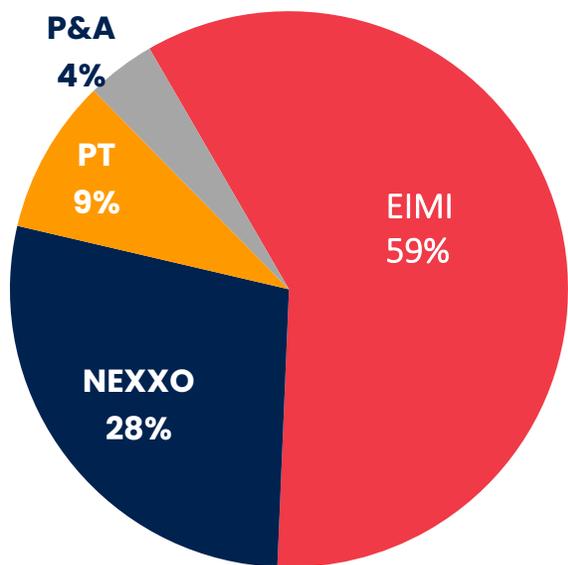
## RESULTADOS Q2 2024

Por segmento de negocio Q2 2023 v/s Q2 2024



Construcción y servicios para la minería

**2 RESULTADOS Q2 2024**  
Proyectos en ejecución, adjudicados y en estudio



**Aporte a la venta**



- Ejecución exitosa del proyecto upgrade planta concentradora Rajo Inca
- Adjudicación y ejecución de proyectos Stay in Business Codelco Teniente
- En desarrollo la ingeniería para el proyecto EPC PV4 Centinela
- En ejecución proyecto de rehabilitación Espesadores Sierra Gorda
- Propuestas presentadas en proyectos de Codelco Andina, Talabre, Teniente y Salvador.
- En estudio proyectos para AMSA-Centinela y Bechtel Collahuasi.



- En ejecución 10 contratos de servicio de limpieza industrial en minería
- En ejecución 9 contratos de mantenimiento mecánico en minería.
- Presentes en todas las grandes mineras del país.



- En ejecución proyecto de inyección y muro pantalla en Antamina, Perú, en consorcio con Motta Engil (+US\$30 mill).
- Adjudicación de proyecto ~USD20millones para Codelco Andina.
- En ejecución servicio de manejo de relaves en La Coipa. Extensión de contrato por 24 meses adicionales.

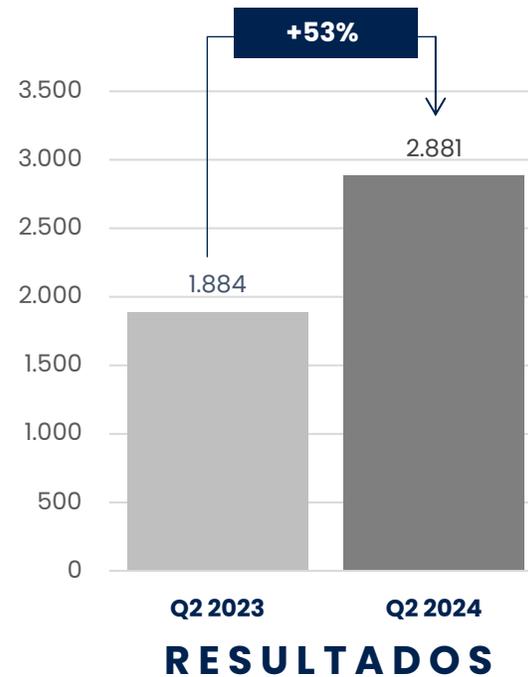
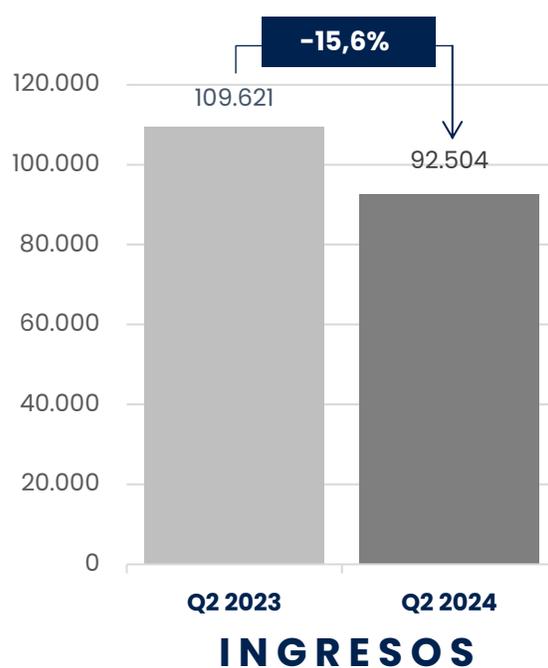


- Adjudicación de muro segmentado para División Andina de Codelco. Ejecución segundo semestre.
- Proyectos en estudio por más de MM\$40mil en segmentación de estructuras para la minería (Codelco, AMSA, BHP, Teck, Collahuasi,, entre otros)



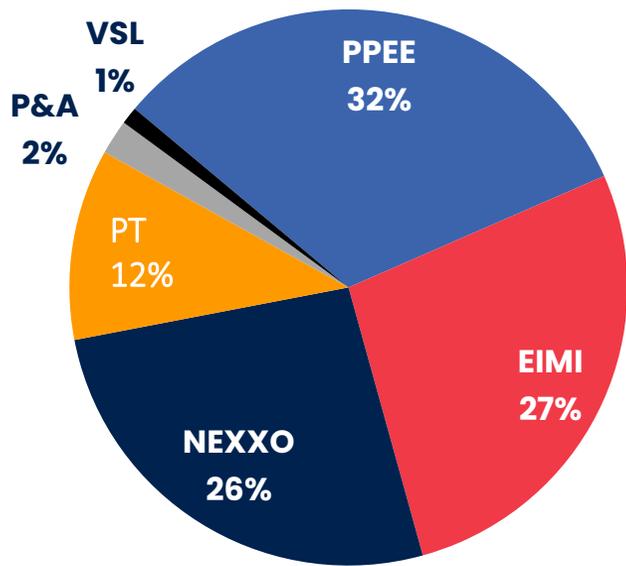
## RESULTADOS Q2 2024

Por segmento de negocio Q2 2023 v/s Q2 2024



OTROS SEGMENTOS

**2 RESULTADOS Q2 2024**  
Proyectos en ejecución, adjudicados y en estudio



**Aporte a la venta**



- Adjudicaciones de proyectos de continuidad operacional para Celulosa Arauco en MAPA, Nueva Aldea y Horcones; y para CMPC Santa Fe.



- En ejecución 7 contratos de mantención en petroquímica.
- Ejecución de servicios Spot en Celulosa, Oil&Gas y Energía..



- En ejecución proyectos de infraestructura para Metro, AVO, Central Hidroeléctrica Los Lagos, Puerto Coquimbo y Puente Bicentenario.
- Ejecución de 2 estaciones para Metro de Lima.



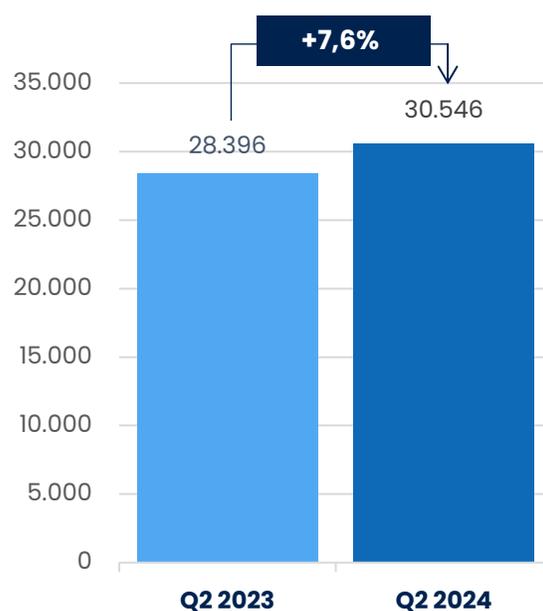
- En ejecución proyectos de losas postensadas y muros de tierra retenida para diferentes mandantes.



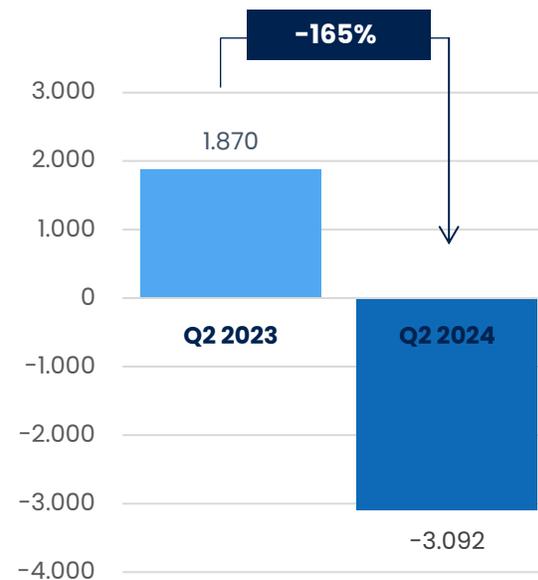
- En ejecución proyecto de ampliación Parque Arauco, 80mil m2
- Inicio de obras edificio de renta habitacional para FFV en Los Militares
- Término del proyecto inmobiliario en Príncipe de Gales con Av Ossa (120mil m2)

## RESULTADOS Q2 2024

Por segmento de negocio Q2 2023 v/s Q2 2024



**INGRESOS**



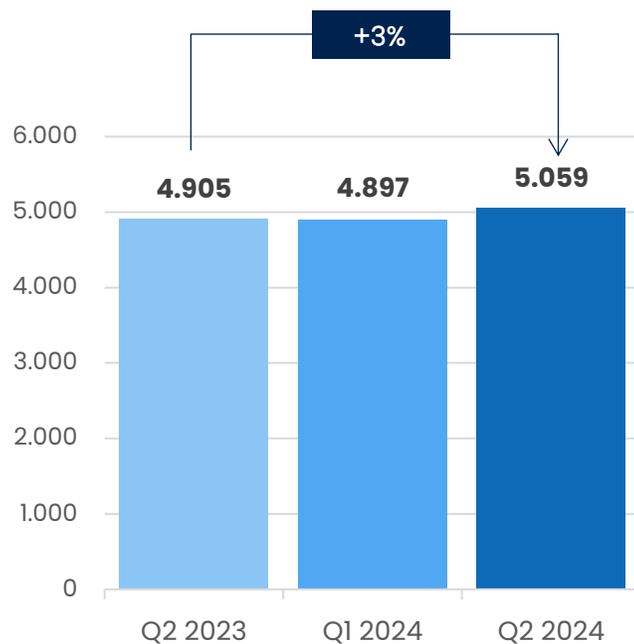
**RESULTADOS**



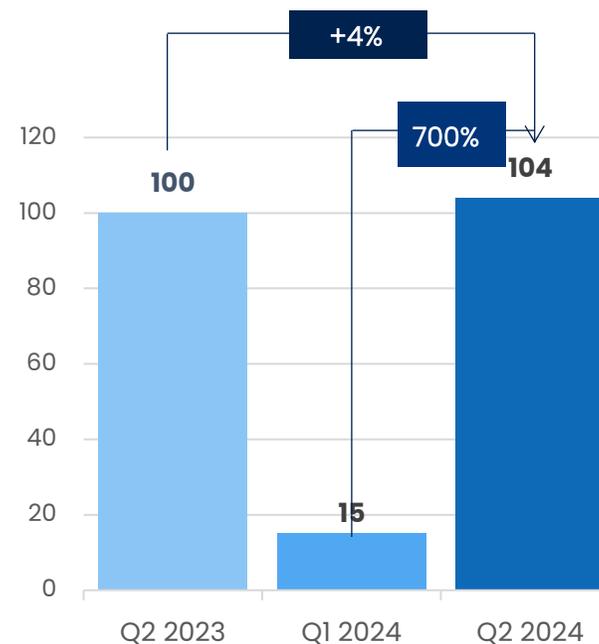
**Soluciones habitacionales para segmento medio**

## RESULTADOS Q2 2024

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas - Chile



**Ventas Netas de Departamentos RM –  
Información de Mercado \***



**Promesas Netas EI en Chile \*\***

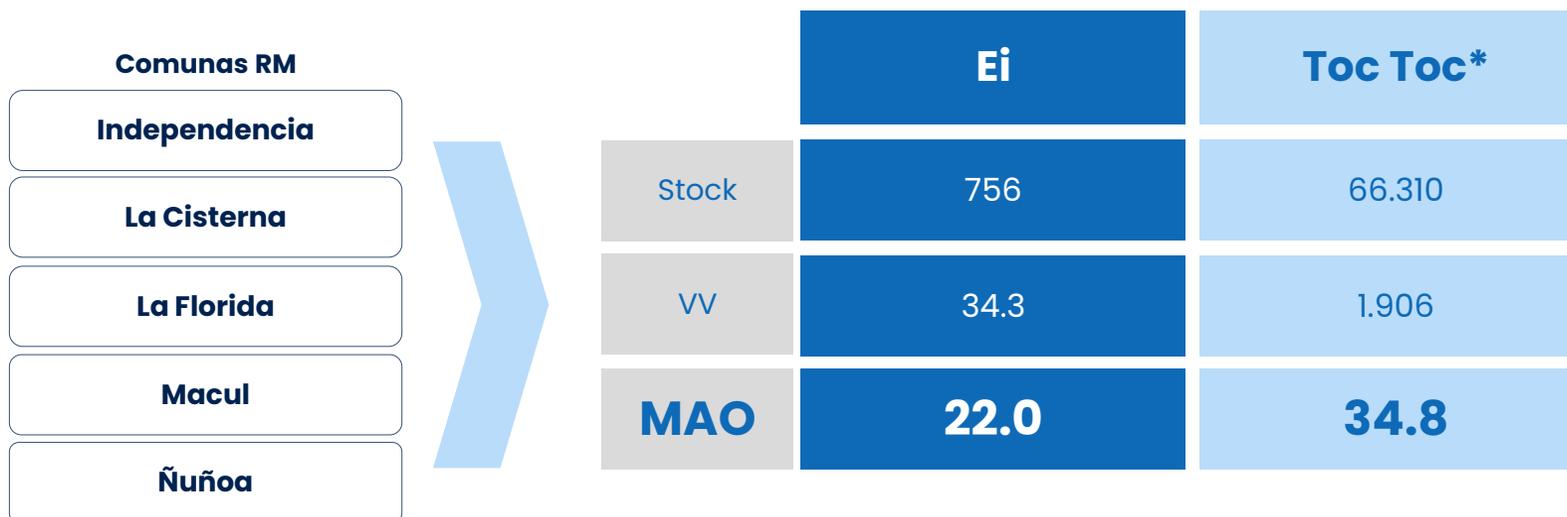
- Recuperación del nivel de ventas después de un bajísimo primer trimestre.

\* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q2 2024 toctoc  
\*\* Promesas netas de proyectos desarrollados por inmobiliaria EI



**RESULTADOS Q2 2024** 

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas - Chile



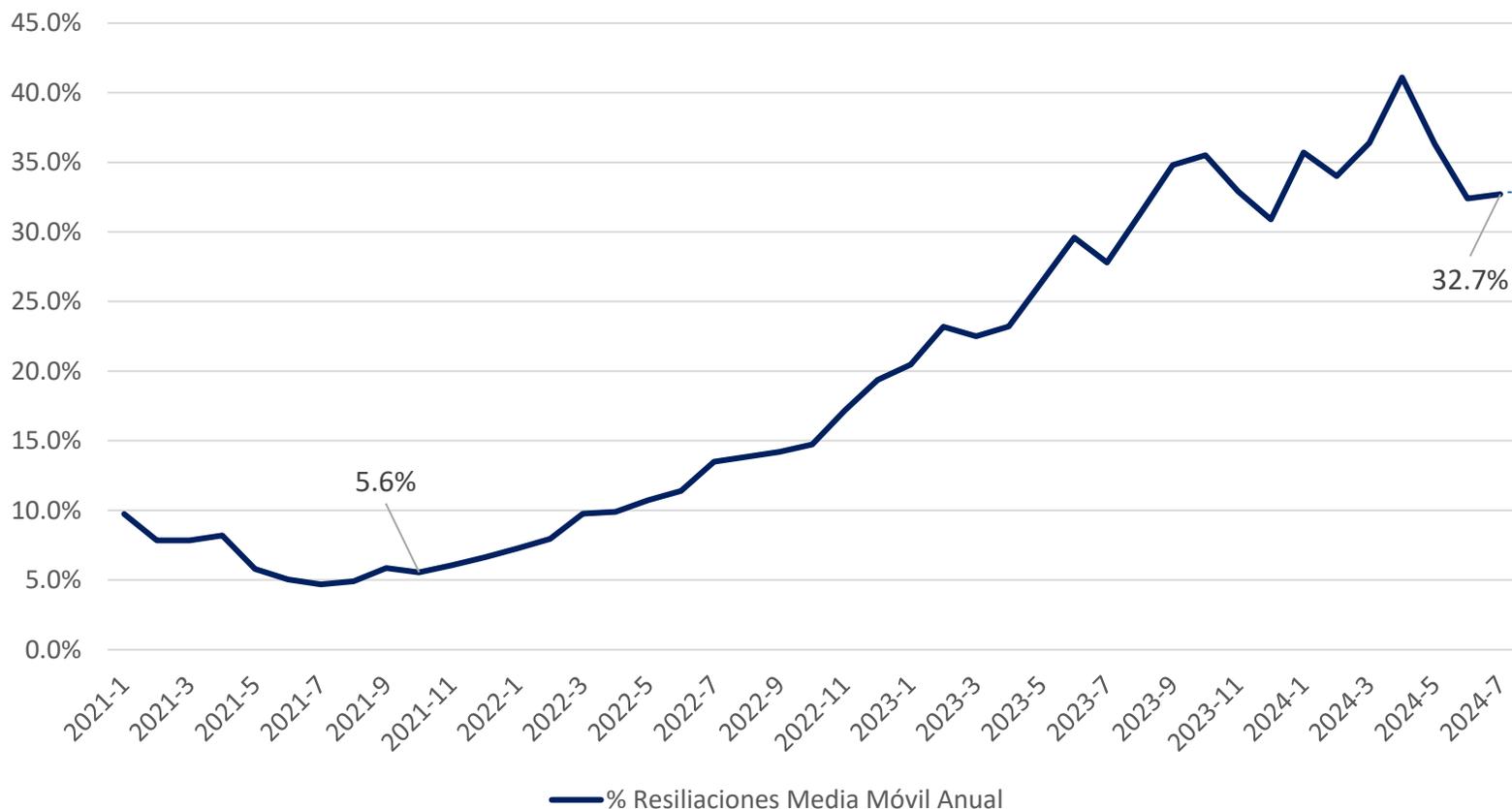
- Si se considera la velocidad de venta de los primeros 7 meses del año 2024, los meses para agotar stock en las comunas de la RM donde tenemos operación es de 22 meses, lo que se compara con 34,8 meses con el mercado.

\* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q2 2024 toctoc



**RESULTADOS Q2 2024** 🇨🇱

Desistimientos El Chile



**115%**

Desistimientos en DS19

**12%**

Desistimientos retail tradicional

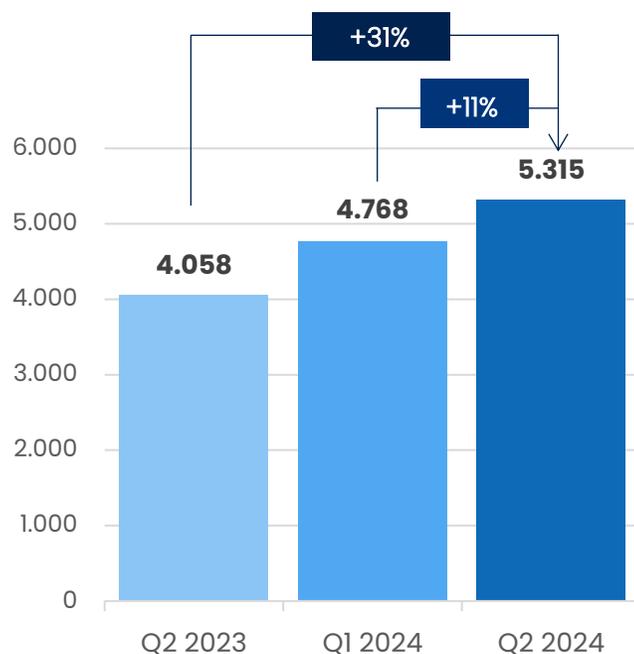
- Los desistimientos en los proyectos de retail tradicional son razonables, sin embargo, en los proyectos DS19 hemos debido vender más de dos veces las unidades producto de los desistimientos.



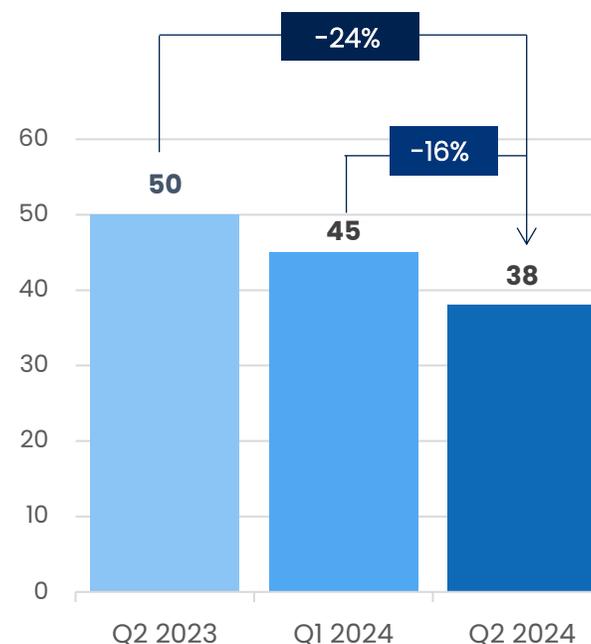
**Soluciones habitacionales para segmento medio**

## RESULTADOS Q2 2024

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas - Perú



**Ventas Totales Lima - Información de Mercado**



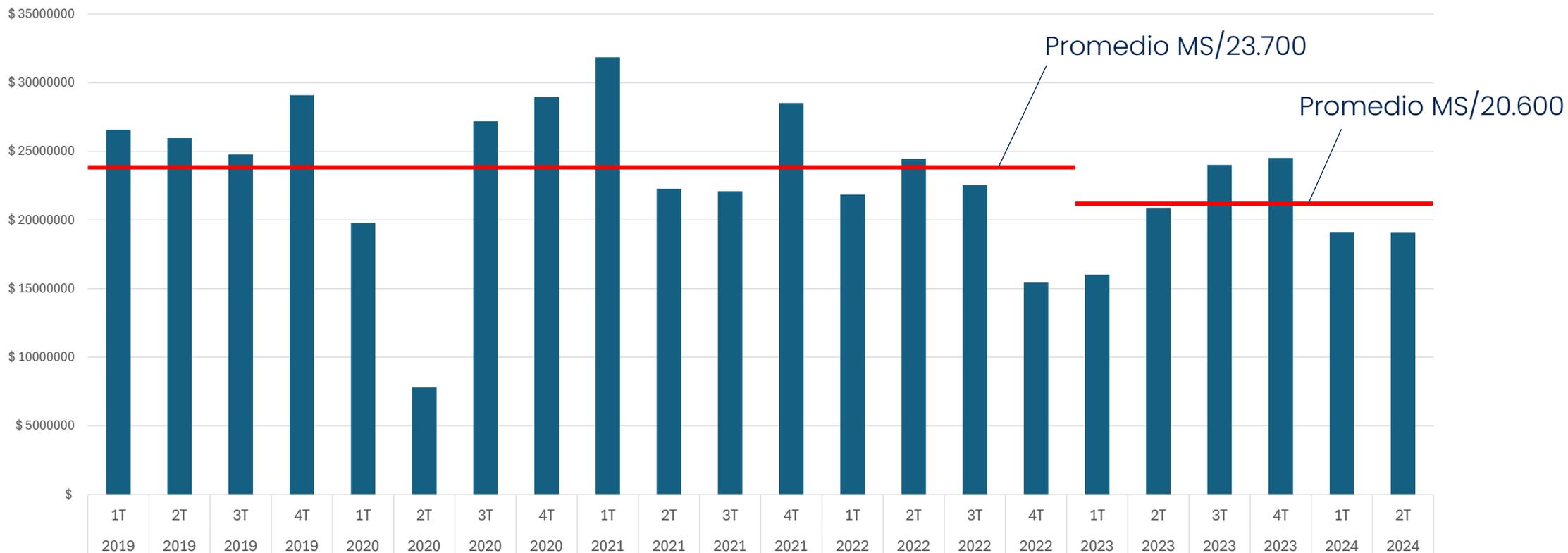
**Ventas Senda**

- El mercado de Perú ha mostrado un alza en los últimos trimestres. La baja con respecto a antes de la pandemia es menos marcada que en el mercado chileno.



## RESULTADOS Q2 2024

### Comportamiento de la demanda viviendas nuevas - Perú



**Ventas en Soles Inmobiliaria Senda**

- Los volúmenes de venta en soles en 2023 – 2024 han caído un 13% con respecto al promedio 2019 – 2022



# RESULTADOS Q2 2024

## Calendario de Escrituraciones

Fecha de escrituración	Proyecto	Locación	País	Unidades	% Promesas	
Q1 2024	Proyecto MIND	Ñuñoa		264	38%	
Q2 2024	La Reserva etapa 2	Antofagasta		253	88%	
Q3 2024	Canaval	San Isidro		147	51%	
Q4 2024	La Reserva etapa 3	Antofagasta		269	54%	
	La Reserva etapa 4	Antofagasta		245	50%	
	LIB	Surco		148	59%	

- Se mantiene el calendario de escrituración definido para el 2024.

2

## RESULTADOS Q2 2024

Inicios de Obras / Operación

**Venta de  
Viviendas  
Nuevas**



**Costanera**, 159 unidades  
(participación EI 50%), inicio de  
obras estimado nov 24,  
escrituración estimada S2 2026



**Proyectos de  
Renta  
Residencial**



**La Castellana**, 216 unidades  
(participación EI 17%), inicio de  
obras S2 2024, inicio operación S2  
2026



**Proyectos de  
Renta  
Residencial**



**Álvarez de Toledo**, 245 unidades  
(participación EI 100%), obras  
concluidas, inicio de operación S2  
2024



Soluciones habitacionales para segmento medio

**2**

## RESULTADOS Q2 2024

Cartera de Proyectos Habitacionales

**Venta de  
Viviendas  
Nuevas**



Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos  
**UF 10,8 millones**  
(Participación EI 71%)

**24 Proyectos**

en Cartera con 2.651 unidades no escrituradas.

**Proyectos de  
Renta  
Residencial**



Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos  
**UF 2,8 millones**  
(Participación EI 60%)

**3 Proyectos**

en Cartera con 760 unidades  
(1 en construcción, 2 en desarrollo)



Soluciones habitacionales para segmento medio

**1**

**RESULTADOS Q2 2024**

**2**

**RESULTADOS POR SEGMENTO DE NEGOCIO**

**3**

**SOSTENIBILIDAD**

**4**

**Q&A**



# Ranking de *Sostenibilidad* Empresarial 2024

**BrinCa.**



**Ganador**

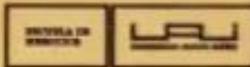
INDUSTRIA

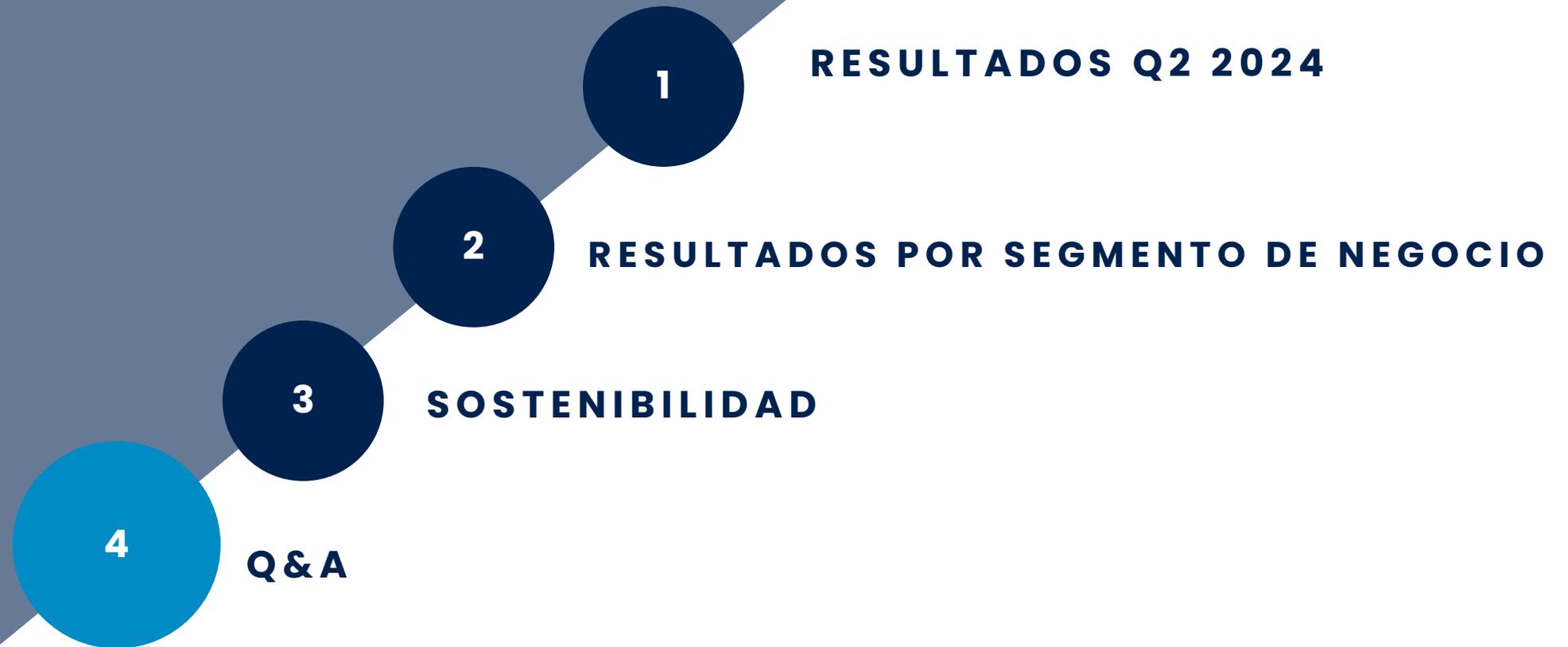
**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA**

RANKING SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL 2024

**ECHEVERRIA  
IZQUIERDO**

**BrinCa.**





# PRESENTACIÓN DE RESULTADOS Q2 2024

ECHEVERRIA  
IZQUIERDO

