

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 2024

**ECHVERRIA
IZQUIERDO**





1

CONTEXTO

Rubro Ingeniería, Construcción e Inmobiliario

Inversión

Inversión en construcción se contrae 1,1% con respecto al 2023, que ya había sufrido una caída de 4% con respecto al año anterior (fuente MACH CChC).

Inicios de Obra

Los inicios de obra se encuentran 54% por debajo del nivel mostrado el año 2019 (fuente iconstruye).

Ventas de Viviendas

Las ventas de viviendas en la RM cayeron un 18% con respecto al 2023 según GfK y a nivel país las cifras empeoraron un 13% según CChC.

**Quiebras de
Empresas**

Durante el 2024, 101 empresas constructoras cayeron en insolvencia mientras que 16 empresas inmobiliarias pidieron la quiebra.

1

CONTEXTO

2

RESULTADOS 2024

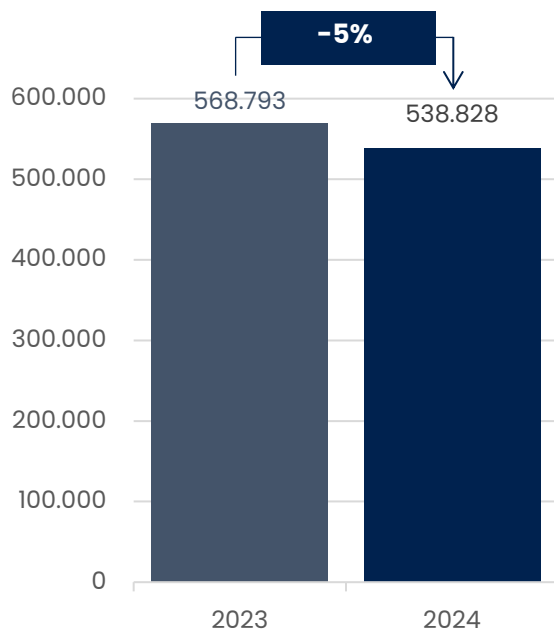
3

RESULTADOS POR SEGMENTO

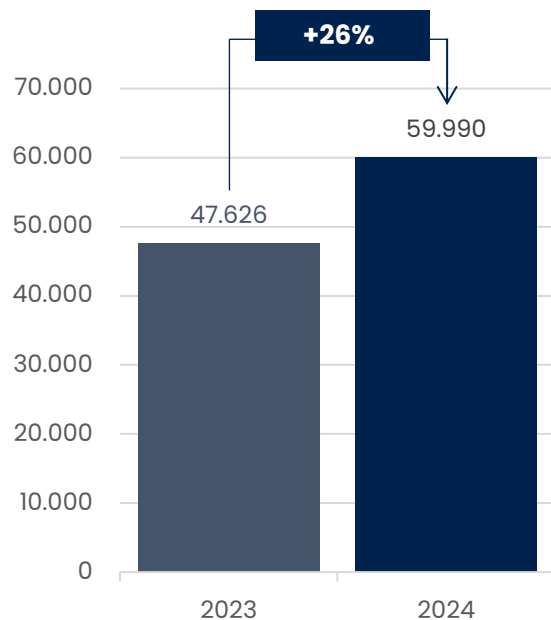
4

PERSPECTIVAS 2025

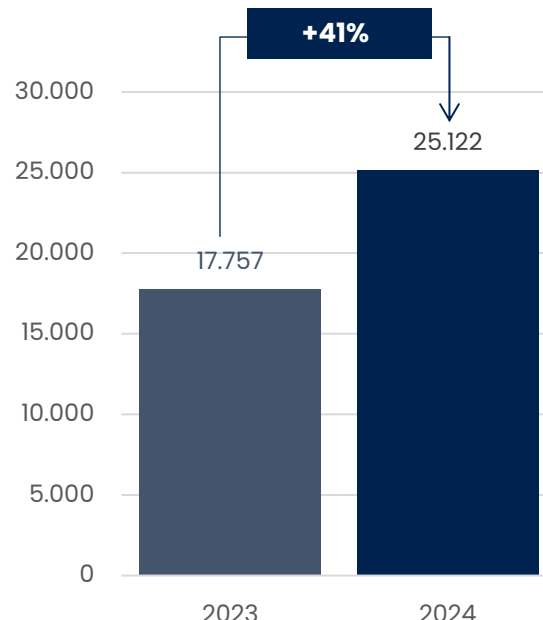
MM CLP



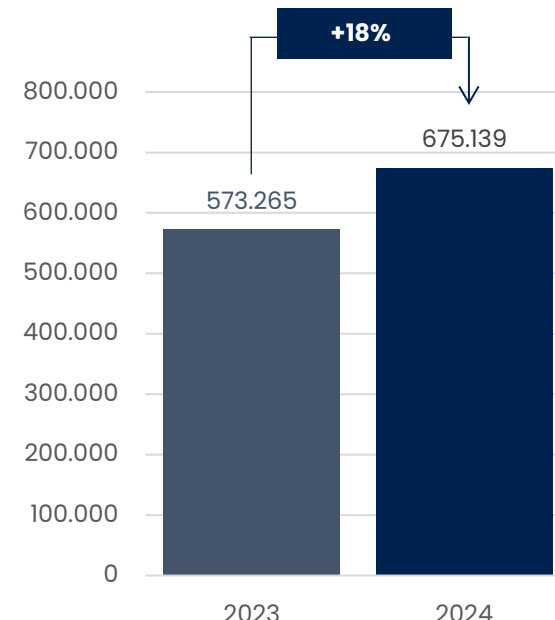
INGRESOS



EBITDA



RESULTADOS



BACKLOG

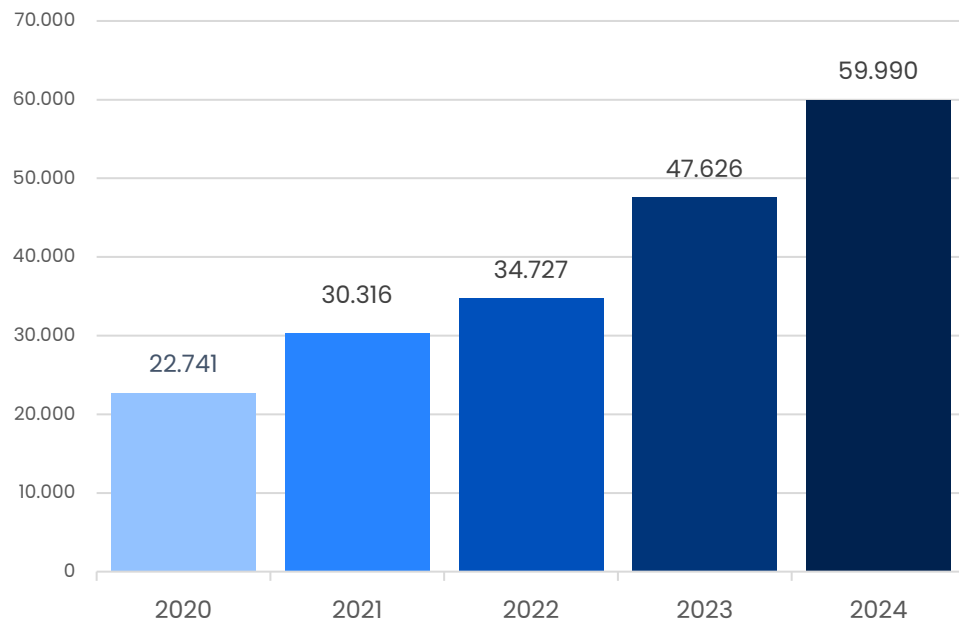
Leve baja en los ingresos con respecto al 2023 (máximo histórico para la compañía).

El Ebitda aumenta pese a disminuir los ingresos, pasando de un 8,4% margen Ebitda/ventas el 2023 a un 11,1% para el presente ejercicio.

Resultado última línea en máximo histórico para la compañía, con un margen sobre ventas del 4,6%.

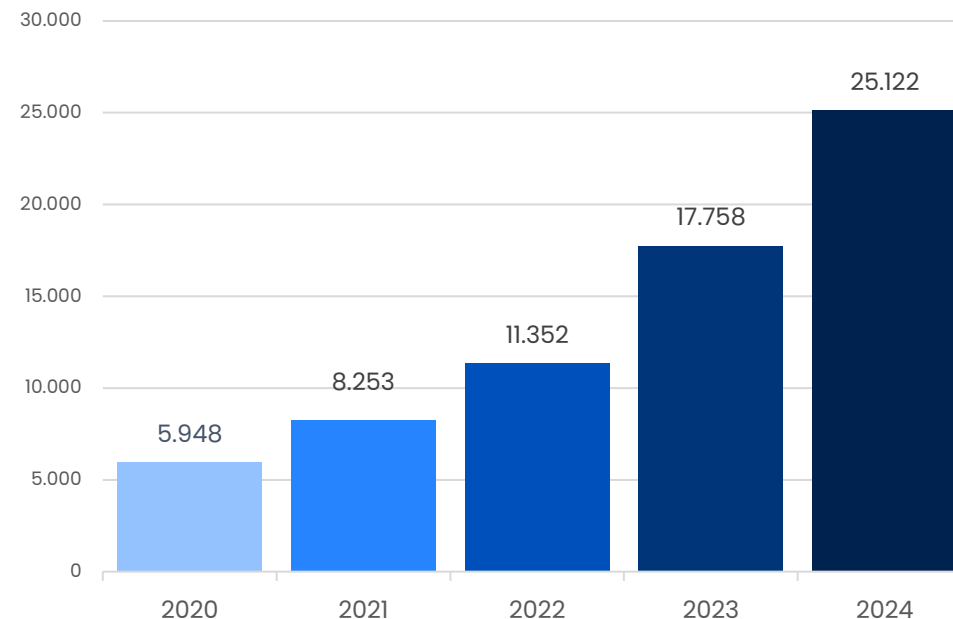
El backlog se ha incrementado en un escenario de menor inversión. El backlog actual hace prever un aumento en los ingresos para el 2025

EBITDA últimos 5 años



Ha existido un aumento consistente en la generación de valor económico pese a un escenario de gran complejidad, baja en la inversión y disminución en la demanda inmobiliaria.

Resultado Controlador últimos 5 años

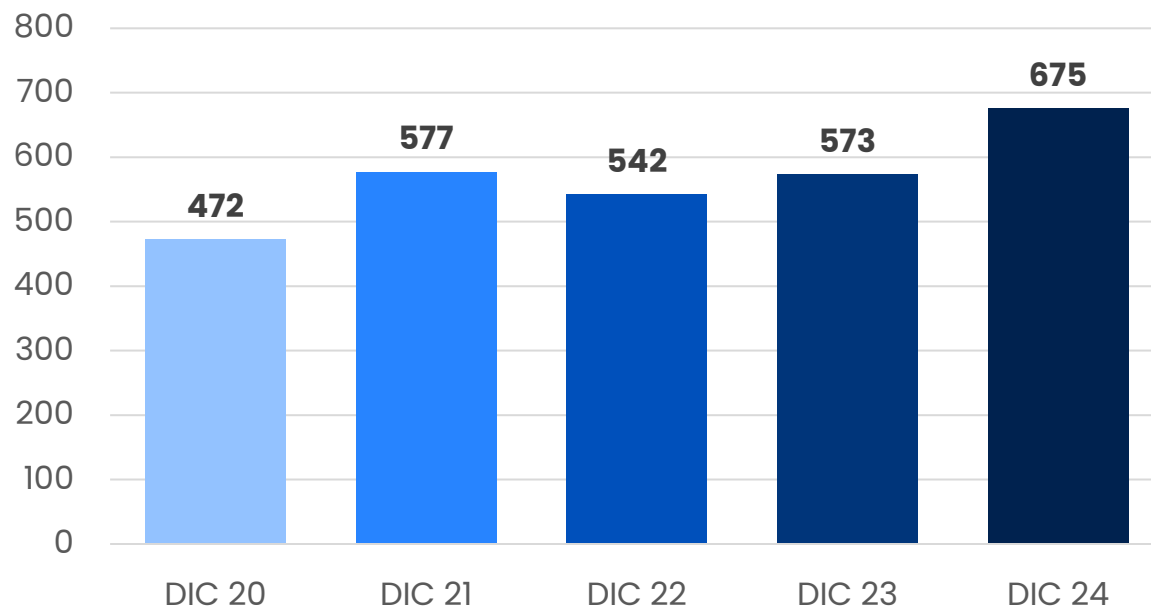


Se mantiene la tendencia al alza en la generación de resultado con el mayor valor histórico en el año 2024.

2

RESULTADOS 2024

Backlog I&C



BACKLOG en miles de MM\$



Pese a la baja de la inversión en el país, hemos logrado reponer el backlog consumido y aumentar el monto de las obras contratadas.



El backlog alcanza el monto de MM\$675mil, mayor valor para el cierre de un año, lo que permite prever un alza en los ingresos para el año 2025.

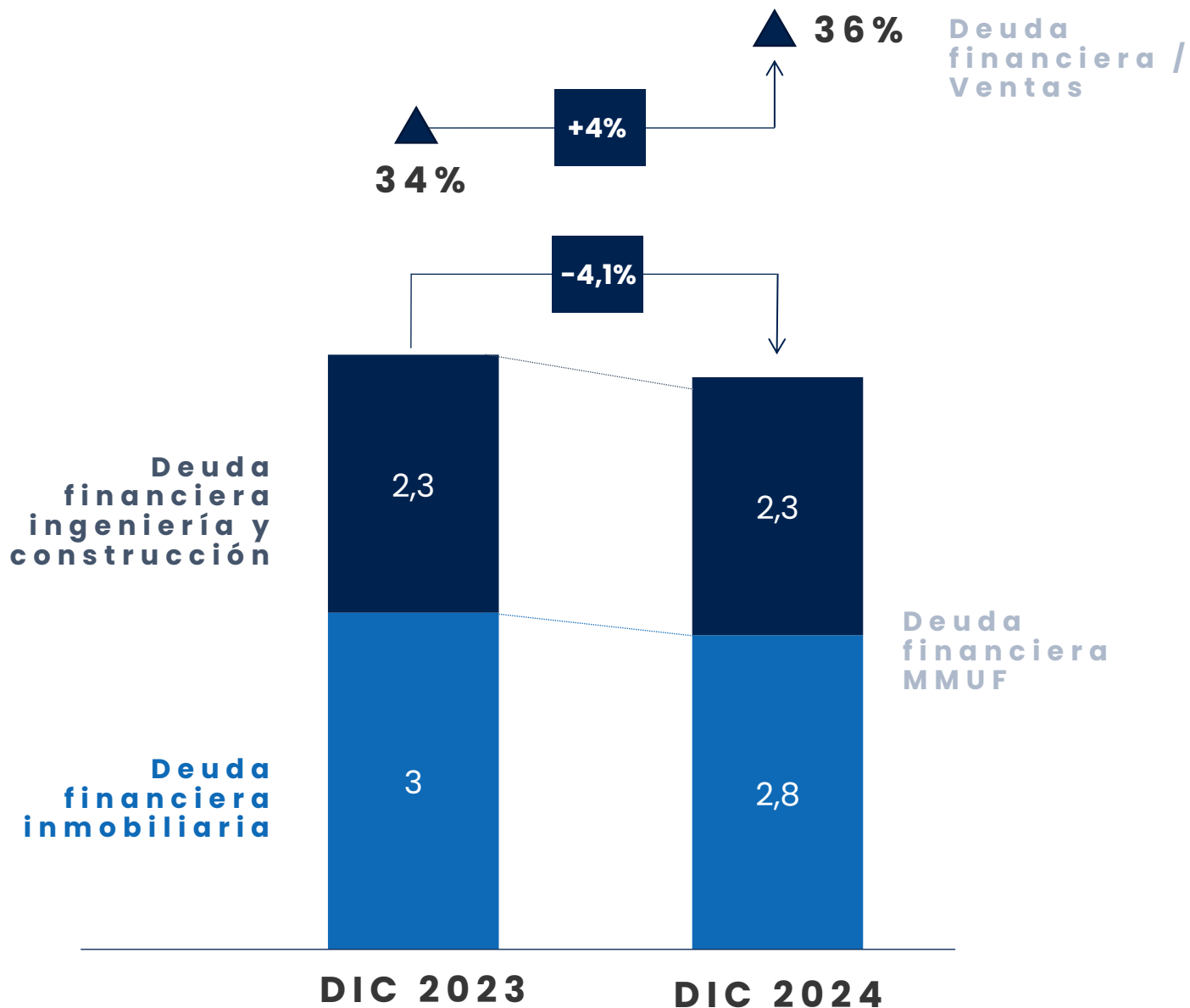
2

RESULTADOS 2024

Resultados Financieros

Deuda Financiera

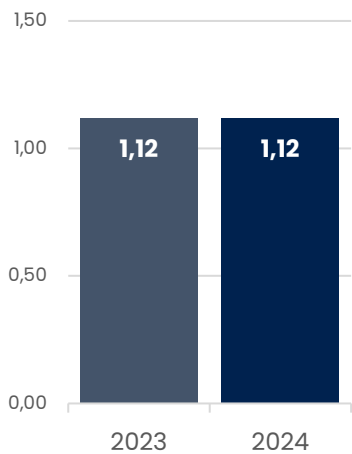
La deuda financiera total **baja 4,1%** real respecto a Dic 2023, si lo comparamos sobre el **total de las ventas** hay un alza de **4%**



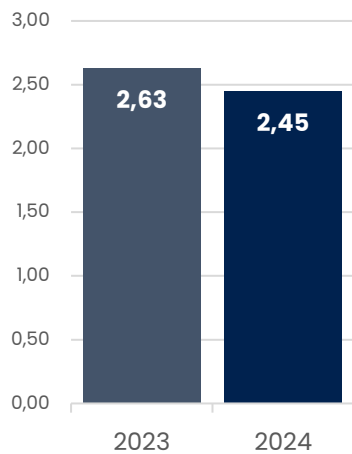
2

RESULTADOS 2024

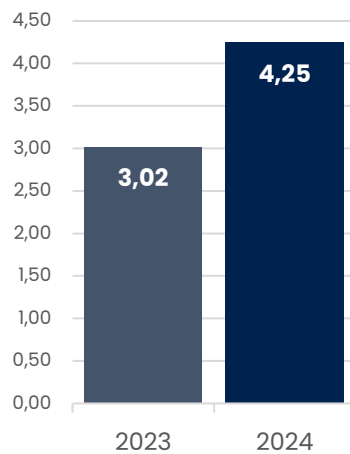
Resultados Financieros



LIQUIDEZ CORRIENTE



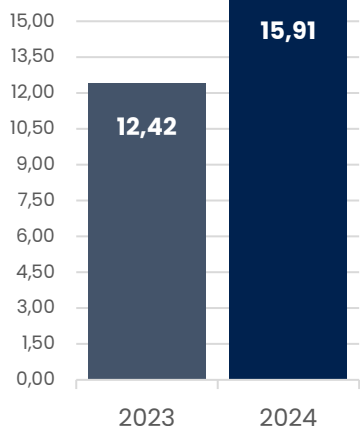
RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO



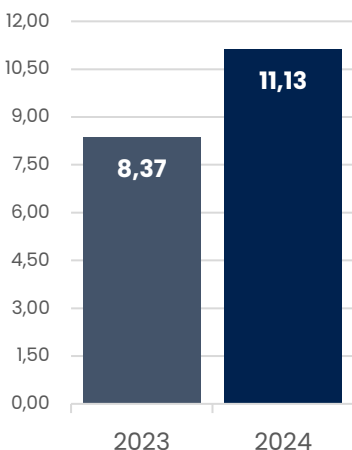
COBERTURA GASTOS FINANCIEROS



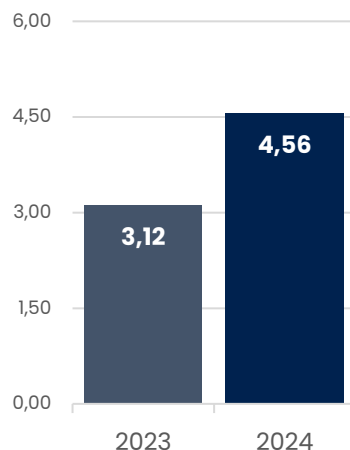
En términos generales todos los ratios financieros presentan mejoras con respecto al año anterior.



RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO



RENTABILIDAD EBITDA



RENTABILIDAD SOBRE VENTAS (%)



Los mejores resultados, la baja de la deuda y la recuperación de caja contribuyen a fortalecer la salud financiera de la compañía.

CONTEXTO / CONDICIÓN**ESCENARIO CIERRE 2024**

Escenario de < Inversión



Ingresos similares a 2023.
Aumenta el Backlog y se espera
aumentar la facturación en 2025.

Crisis sector construcción e
inmobiliario



Resultado en máximo histórico.
Mejora sustancial del margen
sobre ventas.

Baja en la demanda de viviendas





Se logra obtener resultado
positivo y revertir las pérdidas
de los primeros trimestres.



RESULTADOS 2024

Por segmento de negocio

	 Construcción y servicios a la minería	 Soluciones Habitacionales para segmentos medios	Otros segmentos	EISA	
Ingresos	266.355.318	84.090.067	188.382.910	Ingresos	538.828.295
Ganancia Bruta	32.288.517	14.235.948	17.207.882	Ganancia Bruta	63.732.347
Margen Bruto	12,12%	16,39%	9,13%	Margen Bruto	11,83%
Ganancia (pérdida) de controladores	16.649.276	490.439	7.982.229	Ganancia (pérdida) de controladores	25.121.944
Margen Neto	6,25%	0,58%	4,66%	Margen Neto	4,66%



Altos márgenes para los segmentos de ingeniería y construcción, lo que genera un resultado para el controlador en máximos históricos para la compañía.

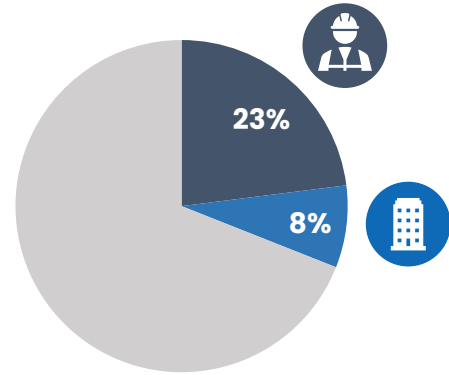


El resultado inmobiliario arrastrado en los 3 primeros quarters del año se revierte con la entrega de dos proyectos en Perú y la 3era etapa de La Reserva

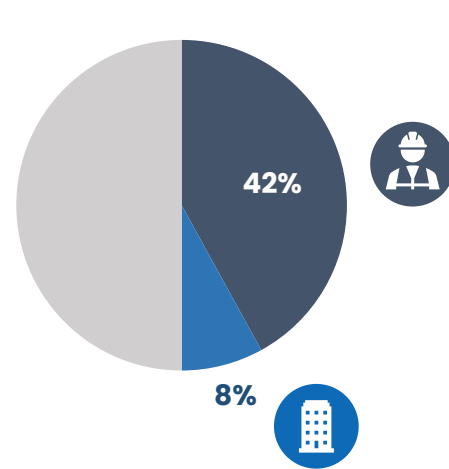
3

RESULTADOS 2024
Por segmento de negocio

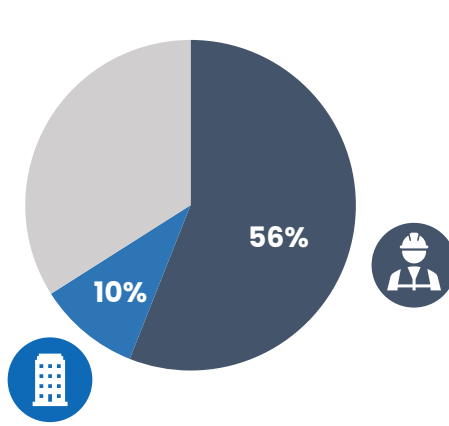
DISTRIBUCIÓN INGRESOS 2021



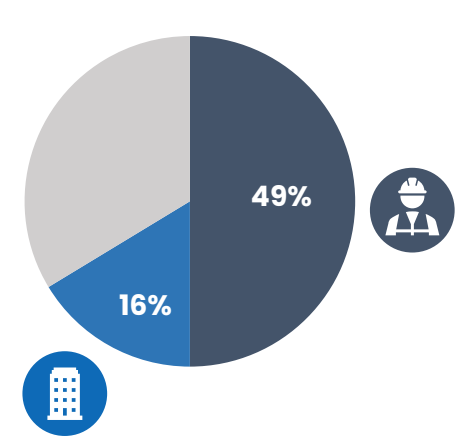
DISTRIBUCIÓN INGRESOS 2022



DISTRIBUCIÓN INGRESOS 2023



DISTRIBUCIÓN INGRESOS 2024



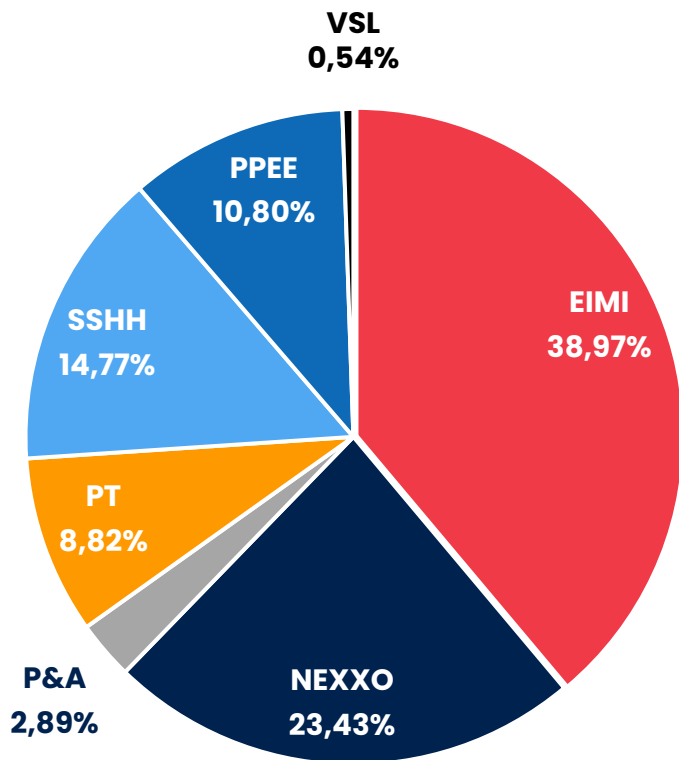
 **Construcción y servicios para la minería**



 **Soluciones habitacionales para segmento medio**

Nos encontramos en régimen con ~2/3 de los ingresos provenientes de los negocios base.

RESULTADOS 2024

Composición de las ventas



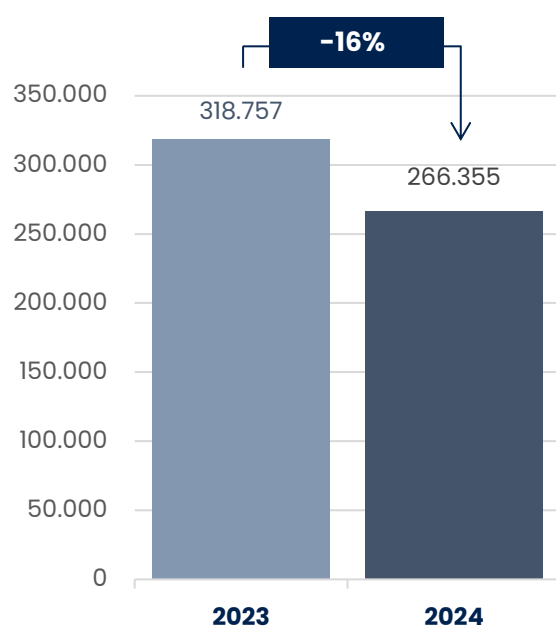
	 Construcción y servicios a la minería	 Soluciones Habitacionales para segmentos medios	Otros segmentos
EIMI	74%	–	26%
NEXXO	65%	–	35%
PT	45%	–	55%
P&A	65%	–	35%
SSHH	–	100%	–
PPEE	–	–	100%
VSL	6%	–	94%

DISTRIBUCIÓN SEGÚN SEGMENTO DE NEGOCIO

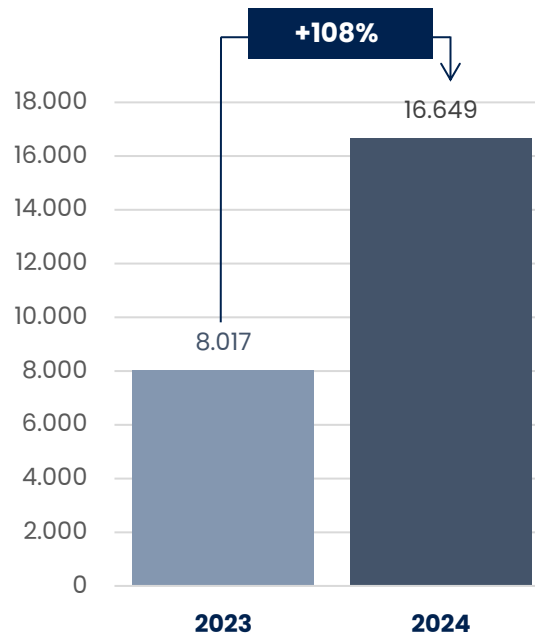
3

RESULTADOS 2024

Por segmento de negocio 2023 v/s 2024



INGRESOS



RESULTADOS

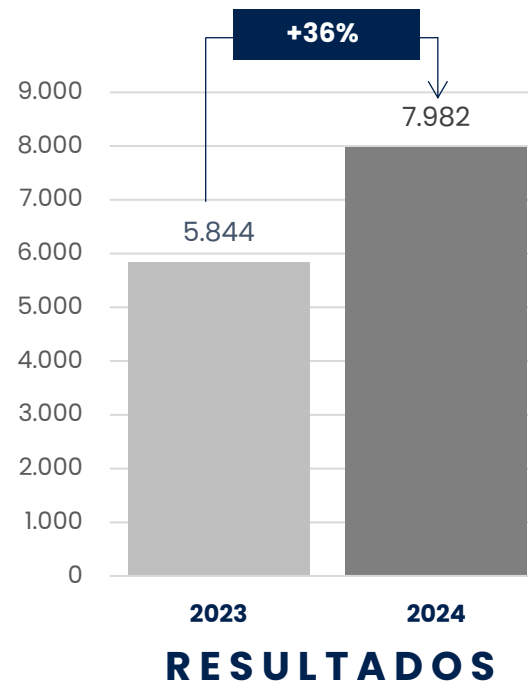
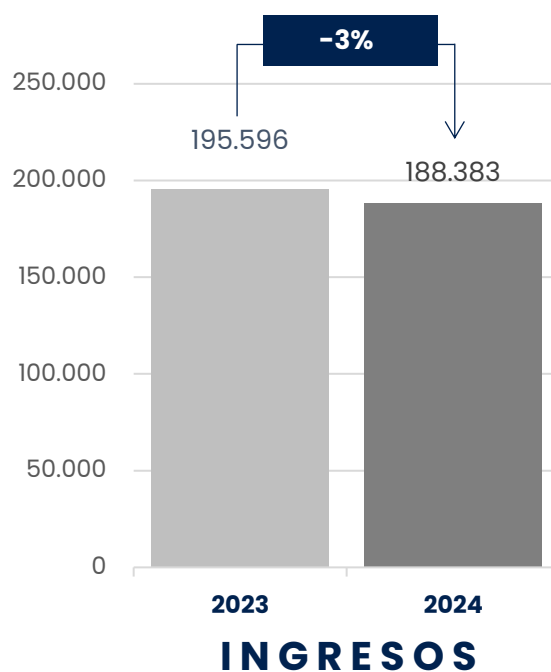


Construcción y servicios para la minería



RESULTADOS 2024

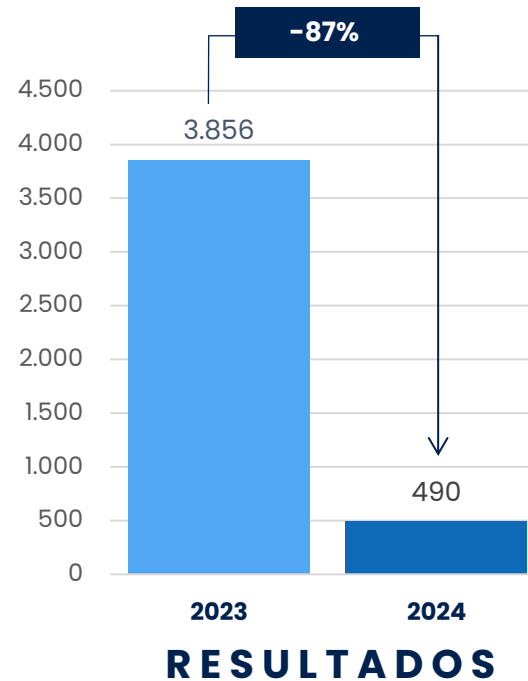
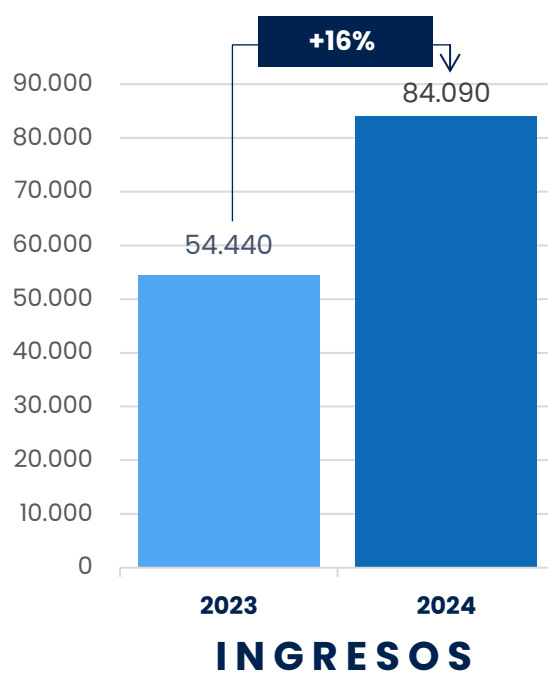
Por segmento de negocio 2023 v/s 2024



Otros Segmentos

RESULTADOS 2024

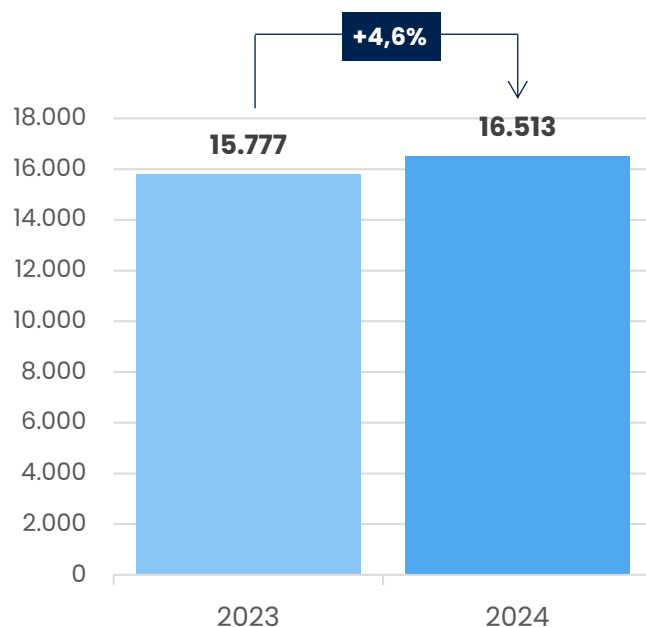
Por segmento de negocio 2023 v/s 2024



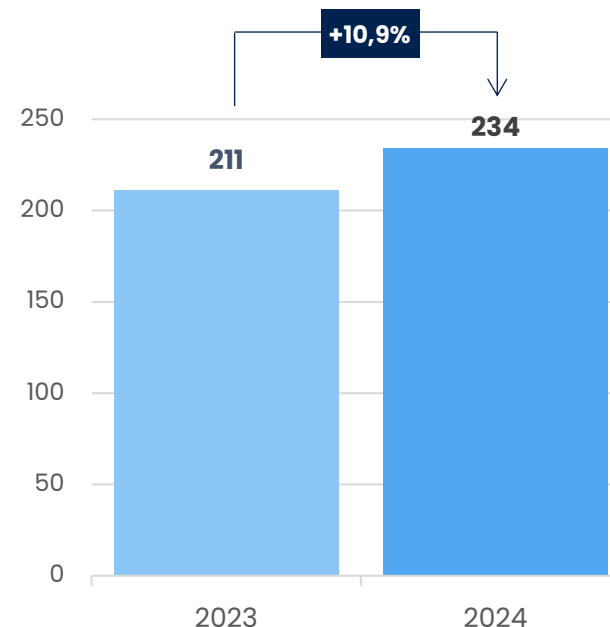
 **Soluciones habitacionales para segmento medio**

RESULTADOS 2024

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas - Chile



Ventas Netas de Departamentos RM sin DS – Información de Mercado *



Promesas Netas EI RM**

- Las promesas netas de departamentos en la RM tienen un comportamiento similar al mercado, presenta un leve alza con respecto al 2023 pero muy por debajo de los volúmenes transados antes de la pandemia.

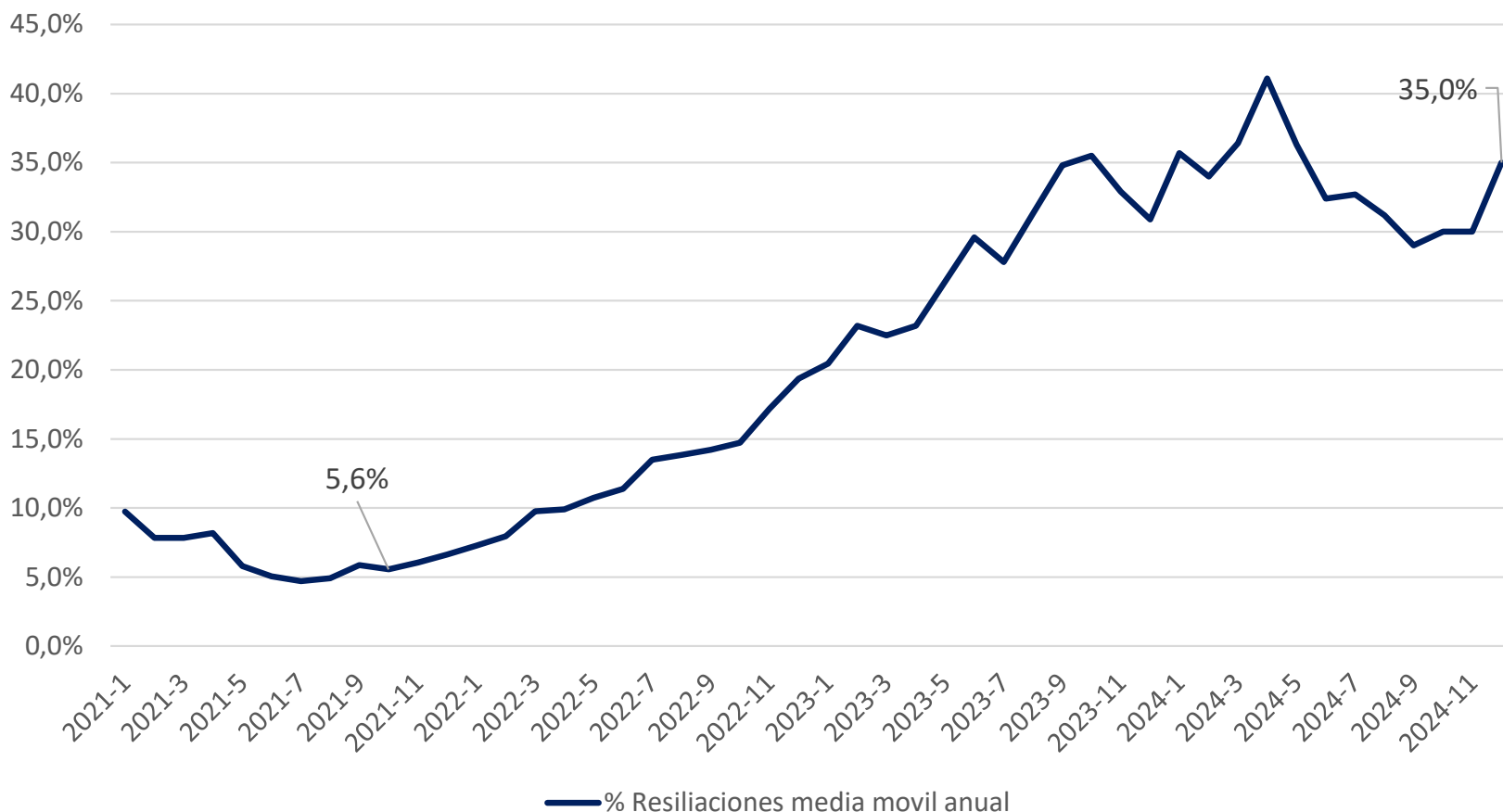
* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q2 2024 toctoc
** Promesas netas de proyectos desarrollados por inmobiliaria EI



3

RESULTADOS 2024

Desistimientos El Chile



140%

Desistimientos en DS19

5%

Desistimientos retail tradicional

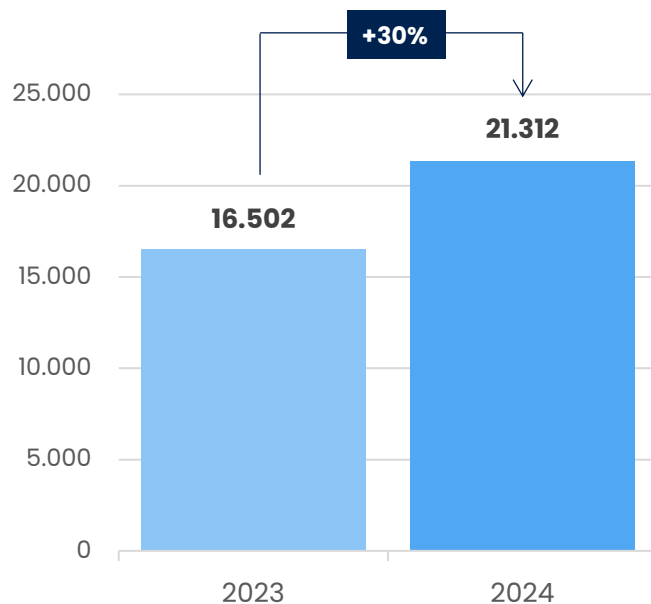
- Los desistimientos en los proyectos de retail tradicional se mantienen a la baja y en valores sanos, sin embargo, en los proyectos DS19 la cartera es más antigua y continúan los desistimientos de la mano del inicio del proceso de escrituración.



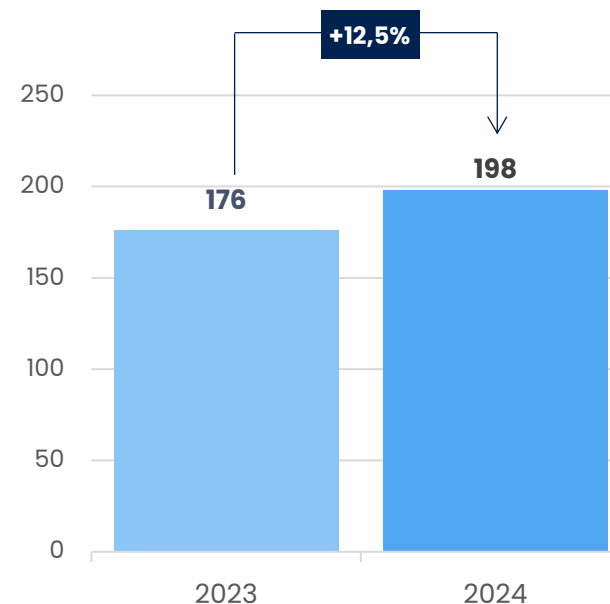
Soluciones habitacionales para segmento medio

RESULTADOS 2024

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas - Perú



Ventas Totales Lima – Información de Mercado



Ventas Senda

- El mercado de Perú tuvo un crecimiento notable de ventas el 2024. También mejoró el índice de absorción alcanzando un 18%, dejando atrás los números negativos del 2021, 2022 y 2023.



1

CONTEXTO

2

RESULTADOS 2024

3

RESULTADOS POR SEGMENTO

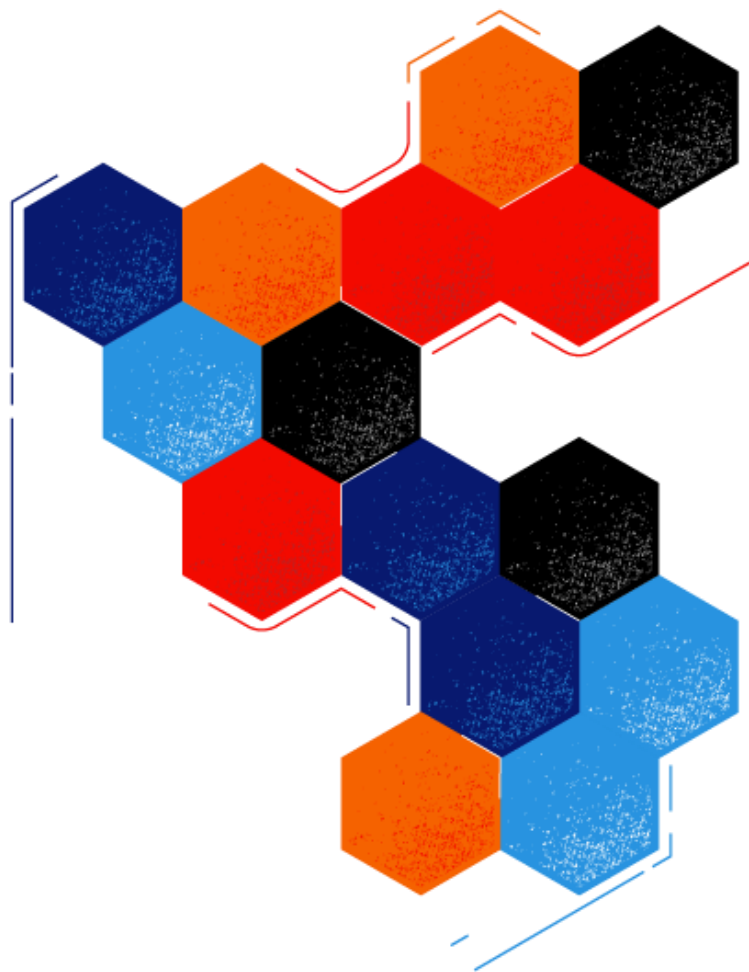
4

PERSPECTIVAS 2025

4

PERSPECTIVAS 2025

Desarrollo de un nuevo proceso de Planificación Estratégica



GRUPO Ei

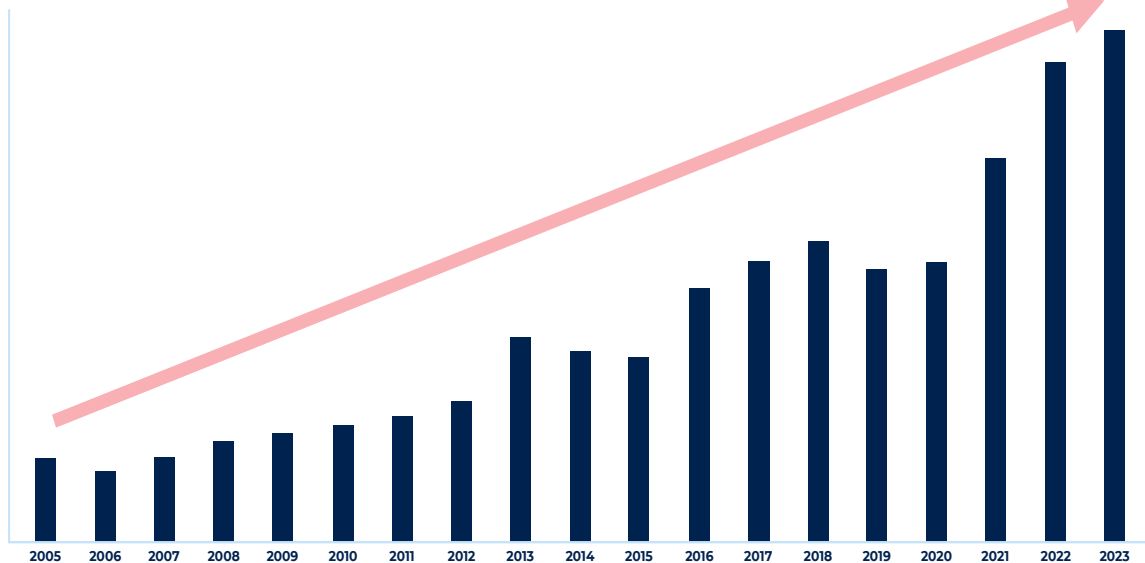
ESTRATEGIA 2025-2028

4

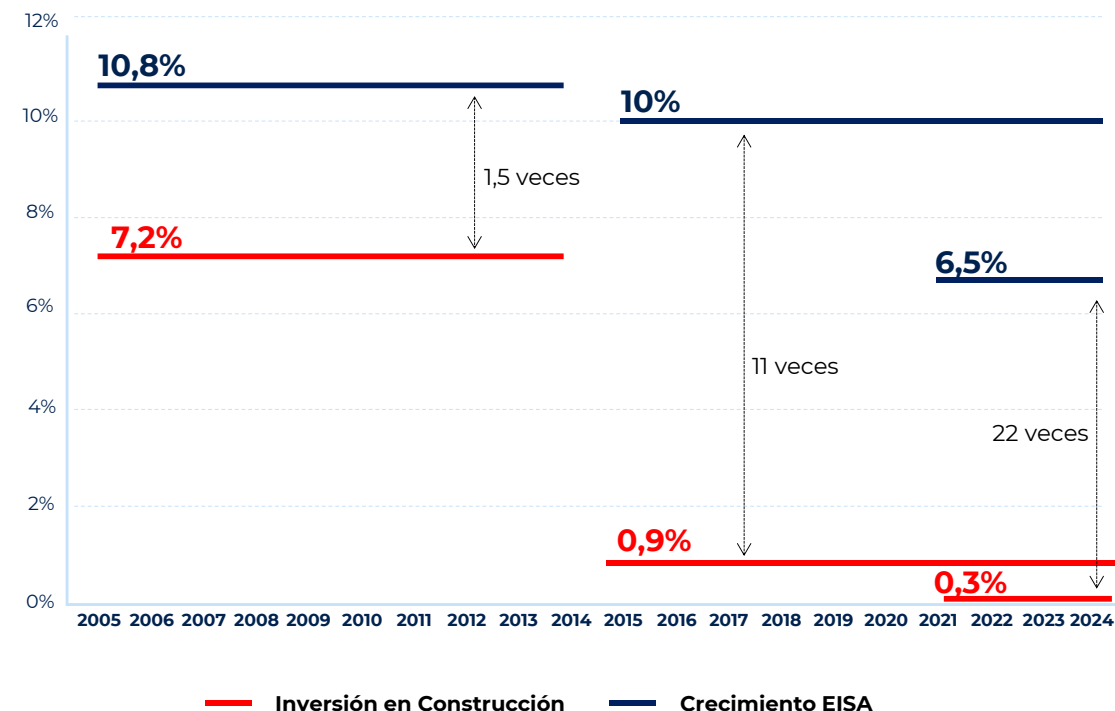
PERSPECTIVAS 2025

Desarrollo de un nuevo proceso de Planificación Estratégica

INGRESOS EISA



CRECIMIENTO EISA



- Proceso de Planificación Estratégica intenta responder a la pregunta cómo somos capaces de seguir creciendo manteniendo las rentabilidades actuales

4

PERSPECTIVAS 2025

Desarrollo de un nuevo proceso de Planificación Estratégica



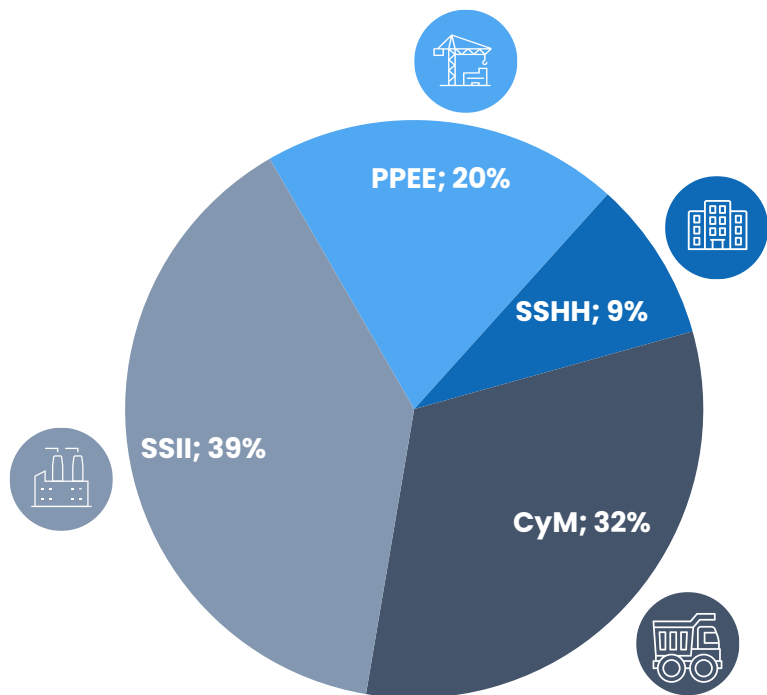
**Focos Planificación
Estratégica
2021-2024**



**Focos Planificación
Estratégica
2025-2028**

PERSPECTIVAS 2025

Backlog por segmento



- En obras la ejecución del proyecto EPC PV4 en Centinela para AMSA
- 3 contratos Stay in Business para Codelco división Teniente
- Contrato de obras Misceláneas en Rajo Inca para Codelco
- Contrato de montaje electromecánico en Collahuasi
- 4 contratos en ejecución para CMPC y Arauco



- En ejecución 9 contratos de servicio de limpieza industrial en minería
- En ejecución 10 contratos mantenimiento mecánico e infraestructura en minería.
- 3 contratos de dragados en piscinas de procesos para la minería.
- En ejecución 8 contratos de largo plazo en oil and gas y petroquímica.



- En ejecución proyecto de sostenimiento de taludes para Codelco Andina (~USD20mill).
- Adjudicación de proyecto de estabilización de taludes en Collahuasi.
- En ejecución servicio de manejo de relaves en La Coipa (extensión de contrato por 24 meses adicionales).



- En ejecución muro de estructura segmentada para División Andina de Codelco.
- Proyectos en estudio por más de MM\$40mil en segmentación de estructuras para la minería (Codelco, AMSA, BHP, Teck, Collahuasi, entre otros)



- En ejecución proyecto de ampliación Parque Arauco, 80mil m2.
- En ejecución edificio de renta habitacional para FFV en Los Militares.
- En ejecución proyecto mixto (residencial y oficinas) de +30mil m2 en Independencia para Metropolis.





- En obra 2 proyectos para venta retail con entrega para el 2025.
- En construcción proyecto de renta residencial (participación El 17%).
- Inicio de obra para proyecto de venta retail en San Pedro de la Paz (El 50%).

4

PERSPECTIVAS 2025

Calendario de Escrituraciones

Fecha de escrituración	Proyecto	Locación	País	Unidades	% Ventas
Q1 2025	La Reserva etapa 4	Antofagasta		245	49%
Q3 2025	Play	Independencia		186	44%

350 departamentos listos para entrega en La Reserva – Antofagasta (4 etapas)

236 departamentos listos para entrega en 3 proyectos de la RM

- El total de stock disponible para venta al cierre del 2024 (en verde y listo para entrega) totalizaba 998 unidades.

4

PERSPECTIVAS 2025

Cartera de Proyectos Inmobiliarios

**Venta de
Viviendas
Nuevas**

Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos
UF 11,5 millones
(Participación EI 71%)

25 Proyectos

en Cartera con 2.487 unidades no escrituradas.

**Proyectos de
Renta
Residencial**

Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos
UF 2,8 millones
(Participación EI 39%)

3 Proyectos

en Cartera con 624 unidades
(1 en operación, 1 en construcción, 1
en desarrollo)

Soluciones habitacionales para segmento medio



Proceso de Planificación Estratégica para el próximo cuatrienio nos permite enfrentar el futuro con una mirada de largo plazo. Esperamos ampliar el alcance de nuestros negocios manteniendo el foco en los negocios fuertes.

Venta esperada para el 2025 superior al 2024 y 2023 (máximo histórico). Mayor crecimiento en ingresos proviene de actividades en el área minera, tanto en proyectos de Construcción y Montaje como Servicios Especializados..

Se espera mantener márgenes altos para las actividades de ingeniería y construcción y resultado positivo para las operaciones inmobiliarias.

Esperamos continuar mejorando la posición de caja con la escrituración de los proyectos inmobiliarios y las unidades residuales.

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 2024

**ECHVERRIA
IZQUIERDO**

