ECHEVERRIA
IZQUIERDO

2024
MEMORIA ANUAL

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Echeverría Izquierdo S.A.
RUT: 76.005.049-0
TIPO DE ENTIDAD: Sociedad anónima abierta
DIRECCIÓN: Rosario Norte 532 piso 8, Las Condes - Santiago
TELÉFONO: +56 2 2631 4600
E-MAIL: ei@ei.cl
SITIO WEB: www.ei.cl
NEMOTÉCNICO PARA BOLSA DE VALORES: EISA
N° DE REGISTRO EN LA CMF: 1095

REGISTRO DE VALORES

DEPARTAMENTO DE ACCIONISTAS: Depósito Central de Valores
DIRECCIÓN: Huérfanos 770 piso 22, Santiago Centro - Santiago
TELÉFONO: +56 2 2393 9003
E-MAIL: atencionaccionistas@dcv.cl
SITIO WEB: www.dcv.cl

INFORMACIÓN A INVERSIONISTAS

DIRECCIÓN: Rosario Norte 532 piso 8, Las Condes - Santiago
TELÉFONO: +56 2 2631 4600
E-MAIL: ftecheverria@ei.cl
AUDITORES EXTERNOS: EY Audit SpA (Ernst & Young)

ECHEVERRIA IZQUIERDO

PROPÓSITO Y VALORES

DESAFIAMOS NUESTROS LÍMITES
TRANSFORMANDO LA INDUSTRIA
PARA AGREGAR VALOR AL ENTORNO

PRIORIZAMOS EL CUIDADO, DESARROLLO Y RESPETO ENTRE TODAS LAS PERSONAS

BUSCAMOS LA EXCELENCIA CON PASIÓN Y PERSEVERANCIA LA FORMA COMO LO LOGRAMOS HACE LA DIFERENCIA

INNOVAMOS PARA IR A LA VANGUARDIA

TRABAJAMOS DE FORMA COLABORATIVA, INTEGRANDO DIVERSAS MIRADAS

ACTUAMOS CON INTEGRIDAD Y HONESTIDAD EN TODO MOMENTO

CONTENIDOS

QUIÉNES SOMOS

7

GOBIERNO CORPORATIVO

21

RESUMEN EJECUTIVO

53

PROYECTOS DESTACADOS 2024

61

GESTIÓN SOSTENIBLE

71

INFORMACIÓN GENERAL
Y DE SOCIEDADES COLIGADAS

233

INFORMACIÓN FINANCIERA
RESUMIDA

273

INFORMACIÓN FINANCIERA
COMPLETA

289

ECHEVERRIA
IZQUIERDO

ECHEVERRIA
IZQUIERDO



01

QUIENES SOMOS



CARTA DEL PRESIDENTE

En representación del directorio de Echeverría Izquierdo S. A., me dirijo a ustedes para compartir los acontecimientos más relevantes que marcaron a nuestro grupo durante 2024.

El año pasado fue nuevamente desafiante para la industria de la construcción. Según datos de la Cámara Chilena de la Construcción, la inversión en el sector registró una disminución del 1,1% en comparación con 2023; en particular, se observaron caídas significativas en los sectores en los que Echeverría Izquierdo está presente, como la infraestructura productiva, que sufrió una reducción del 4,4%, y la vivienda privada, con una caída del 7,7%.

El empleo en el sector sigue debilitado, con cifras inferiores a las del año anterior y aún muy lejos de los niveles de 2019, cuando había aproximadamente 87 mil empleos más que en la actualidad. Además, preocupa la alta participación del empleo informal, que alcanza el 40%.

En cuanto a la inflación y a las tasas de interés, dos variables claves para la industria, la inflación se situó en un 4,5%, aumentando respecto al 3,9% registrado el año anterior, y las tasas de interés para créditos hipotecarios disminuyeron a un 4,4% anual, mejorando frente al 5,2% de diciembre de 2023. Ambos indicadores aún no alcanzan los niveles esperados para el desarrollo normal de nuestra industria.

Las ventas de viviendas al tercer trimestre registraron una caída anual del 15%. A pesar del bajo ingreso de nuevos proyectos, la oferta de viviendas a fines de 2024 fue de 105 mil unidades, un 2% inferior a la de 2023. Sin embargo, el tiempo estimado al tercer trimestre para agotar el stock de viviendas alcanzó los 30,1 meses, un período significativamente mayor que los 19 meses requeridos antes de la pandemia. Por su parte, los inicios de obra se encuentran 54% por debajo del nivel mostrado en 2019, y el déficit habitacional continúa en aumento, con más de 550 mil familias que necesitan una vivienda nueva y otras 700 mil que requieren mejorar o ampliar su hogar.

El índice de confianza empresarial de la construcción IMCE se mantuvo durante todo el año en niveles pesimistas. A pesar de estos desafíos, nuestra empresa logró un importante aumento en resultados, pues sigue consolidándose como uno de los principales actores en la industria de la construcción a nivel nacional y latinoamericano. Estos resultados, se han alcanzado gracias al desarrollo de un prestigio y una reputación de primer nivel, tanto en nuestras competencias técnicas como en nuestra capacidad para ofrecer soluciones integrales a nuestros clientes. Nos hemos convertido en un referente en innovación y seguridad laboral en el sector de la construcción, desafiando constantemente los estándares establecidos por la industria.

La empresa cumplió 46 años de vida, logrando en 2024 sus mejores resultados históricos. Registró utilidades por MM$ 25.122, cifra que representa un incremento de 41,5% en comparación con el ejercicio anterior. Por su parte, el EBITDA alcanzó los MM$ 59.990, registrando un aumento de 25,96%. Las ventas consolidadas al cierre del año llegaron a MM$ 538.828, logrando así un margen de 4,7% sobre ventas y de 14,7% sobre patrimonio.

Echeverría Izquierdo continúa dando sólidos pasos en su compromiso con la sostenibilidad. El mayor reflejo de esta visión es que durante 2022 fuimos reconocidos como miembros del Dow Jones Sustainability Index, posicionándonos en el 4% de las compañías más sostenibles a nivel mundial en el sector Ingeniería y Construcción. Los principales hitos del año en sostenibilidad fueron: Premio "Empresa Sostenible CCHC" en la categoría "Gran constructora" y el primer lugar en el ranking de sostenibilidad elaborado por Universidad Adolfo Ibáñez y Brinca, en la categoría "Construcción e inmobiliaria".

En seguridad y salud ocupacional, alcanzamos una tasa de accidentabilidad consolidada de 0,34%, posicionándonos bajo el 1% por octavo año consecutivo. Estas cifras, se comparan muy positivamente con la tasa de accidentabilidad del 3,1% del sector construcción en el país. Además, varias de nuestras filiales fueron distinguidas nuevamente en el Cuadro de Honor de la Cámara Chilena de la Construcción.

Los resultados obtenidos son, en gran parte, fruto de una planificación estratégica desarrollada hace 4 años atrás, donde decidimos centrar nuestros esfuerzos en los negocios fuertes, cerrando algunas operaciones y potenciando aquellas que son más rentables y donde hemos construido una posición de liderazgo. La compañía decidió en ese entonces agrupar toda nuestra oferta de valor en dos negocios base: Construcción y Servicios para la Minería, y Soluciones Habitacionales para Segmentos Medios.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS PARA LA MINERÍA

El 49% de nuestros ingresos y el 66% de nuestros resultados provinieron de este segmento

A través de su filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales, finalizó con éxito la Construcción y Montaje de la Planta Concentradora y Overhaul de los Espesadores del Proyecto Rajo Inca de Codelco División Salvador. A su vez, se mantiene activa la operación en esta división con el contrato Obras Misceláneas, recientemente adjudicado. Además, se inició la etapa de construcción del contrato EPC Muelle del Proyecto Nueva Centinela, perteneciente a Antofagasta Minerals.

En paralelo, siguen los trabajos en diversos contratos para Codelco El Teniente, tales como los Servicios Multidisciplinarios, Obras de Contingencia Climática y Obras Multidisciplinarias. Durante este período, también se concluyeron las obras de construcción y montaje del área húmeda y el EPC del Truck Shop en el Proyecto de Desarrollo Mantoverde. Asimismo, se finalizaron los Servicios de Parada de Planta en Sierra Gorda SCM y en Tierra Amarilla para CMP.

En este mismo segmento, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales se adjudicó las obras de mejoramiento del Taller La Junta para Codelco El Teniente, así como el Proyecto Construcción y Montaje Electromecánico, Proyecto Crecimiento Ujina, para la Compañía Minera Collahuasi.

Nexxo S. A. obtuvo adjudicaciones de gran relevancia en el sector minero. Comenzó el año con la renovación del Servicio de Mantenimiento en Ecometales de Codelco, por un período de 24 meses; a esto, se suma la extensión del Servicio de Mantenimiento Operativo en la Gerencia Fundición Refinería de Codelco Salvador. Asimismo, se adjudicó el Servicio de Mantenimiento Integral en Codelco Radomiro Tomic por 60 meses. Se suma a su presencia en el sector de minería privada con la adjudicación del Servicio de Maquinarias de Apoyo a la Operación en SQM Salar del Carmen. Finalmente, se obtuvo el Servicio de Mantenimiento Operativo en Capstone Copper Mantoverde.

También en este segmento, la filial Pilotes Terratest terminó las obras de Impermeabilización y Muro Pantalla Mina Antamina Perú, y se encuentra en plena ejecución la construcción de un importante proyecto en Codelco Andina, consistente en una barrera hidráulica para aguas de contacto. Asimismo, continuamos realizando trabajos de sostenimiento de taludes para las obras del Proyecto de Impulsión de Agua de Minera Collahuasi. Destacamos, asimismo, los trabajos de Apoyo a la Operación que estamos realizando en el depósito de relaves de la operación La Coipa de Minera Kinross.

SOLUCIONES HABITACIONALES PARA SEGMENTOS MEDIOS

A fines de 2024, se inició la entrega del Proyecto Canaval en San Isidro, Lima, Perú, y se comenzó la escrituración de la tercera etapa del Proyecto La Reserva en Antofagasta. Por otra parte, se iniciaron las obras de construcción del Proyecto Multifamily La Castellana en Las Condes y del Proyecto Costanera en la comuna de San Pedro de La Paz. Además, finalizaron las obras de la Etapa 4 de La Reserva Antofagasta y se espera su escrituración para el primer trimestre de 2025. Los Proyectos ALL en Lima, Parque de Araya en Ñuñoa y Play en Independencia siguen avanzando con sus obras y se espera que se entreguen durante 2025.

Adicionalmente, continuamos con la escrituración de los Proyectos Line, en la comuna de La Florida; FAM y Humana, en La Cisterna; Vanguardia, en Macul; Fibra, en Concepción; Alto Sierra, en Lo Barnechea; Mind, en Ñuñoa; los condominios DS19 La Reserva Etapas 1 y 2, en Antofagasta; Lib y Audacity, en Lima.

En Proyectos Multifamily, se registran importantes avances en arriendos del Proyecto Toledo Rent, en la comuna de San Miguel. Mientras que en EE. UU., se está construyendo la Etapa 2 de Casa Princeton en Miami y South Orange en Orlando.

Finalmente, hay que destacar que, en el último trimestre de 2024, en Lima se compró un nuevo terreno, en el distrito de Magdalena.

OTROS SEGMENTOS

Resalta el destacado desempeño en el sector de celulosa, donde la filial Montajes Industriales continuó trabajando en el reemplazo de los silenciadores de válvulas blow-off y mitigación de ruido, y en la instalación del Screen Room de la Línea 3, todos para Arauco. Además, se adjudicó para la Planta de Arauco en Horcones el reemplazo y cambio de tubos, caldera de poder Línea 2, y dos importantes contratos en la Planta Arauco Valdivia. Por su parte, para CMPC nos adjudicamos una obra en Planta Pacífico, y sigue el montaje electromecánico de los evaporadores y del vent condenser en la Planta Santa Fé.

En el segmento de Oil & Gas, se completó con éxito la ejecución de las obras tempranas de las unidades SWS y WSA en ENAP Aconcagua, y se dio inicio al montaje electromecánico de dicho proyecto. Finalmente, en el sector de Energía se adjudicaron las obras de los condensadores síncronos de S/E en Ana María.

Por su parte, Nexxo mantiene una sólida participación en la industria petroquímica, destacándose en varios proyectos adjudicados, entre ellos el Servicio de Mantenimiento Civil y Mecánico de Plantas en ENAP (EDG). También, se renovó por 48 meses el Servicio de Conservación y Mantenimiento Industrial en ENAP Magallanes. Además, se adjudicó la renovación del Servicio de Construcción de Instalaciones de Superficie Productivas asociadas en el área continente e isla Tierra del Fuego, así como para ENAP Magallanes por 48 meses. En el ámbito de infraestructura, se adjudicó el contrato de Mantención de Recubrimiento de Líneas de Servicio para GNL Quintero. Finalmente, resalta la adjudicación del Servicio de Mantención Mayor de Tanques de Almacenamiento 2024-2029 en la Refinería Bío Bío de ENAP, por un período de 60 meses.

En otros rubros, Pilotes Terratest se encuentra ejecutando el pilotaje del Puente Tarata Perú, obra que presenta un nuevo desafío al tratarse de pilotes de gran diámetro y profundidades de 70 metros. Estamos iniciando la ejecución de los muros pantalla estructurales y pilotaje para una nueva estación en las obras del Metro de Lima, en Perú. Además, seguimos llevando a cabo los trabajos de sostenimiento de piques y estaciones para Metro en la Extensión de la Línea 6 y para la Línea 7 Santiago, así como la ejecución de pilotes para fundaciones y micropilotes para el control de deformaciones en el Proyecto AVO II en Santiago.

Por último, la unidad de Proyectos Especiales continúa con la construcción de la ampliación de Parque Arauco Kennedy, proyecto de 75 mil m2, y el Proyecto Multifamily Apoquindo Los Militares. Por otro lado, se terminó la construcción del Megaproyecto Mixto de Príncipe de Gales.

REFLEXIÓN FINAL

Durante el año, desarrollamos un nuevo plan estratégico 2025-2028 con el objeto de adecuarnos mejor a los desafíos del mercado y aprovechar nuestras ventajas comparativas. Este nuevo plan considera cuatro focos: Construcción y Montajes Industriales con foco en minería, Servicios Industriales con foco en minería, Soluciones Habitacionales para segmentos medios, y Edificación Comercial y Mixta con foco en proyectos de gran envergadura.

Esperamos que esta nueva estructura, nos permita mantener las altas tasas de crecimiento de ingresos y rentabilidades de los últimos años.

El año 2025 se vislumbra lleno de desafíos. Las proyecciones de la Cámara Chilena de la Construcción muestran un crecimiento de la inversión en construcción de entre 3 a 5%. Especialmente relevante para nuestra empresa es el crecimiento en el año de la inversión productiva del 9,2%, sector donde tenemos alta presencia. Por su parte, la CBC proyecta un alza de la inversión minera del 40%, llegando a un total de inversión para el año de US$ 7.278 millones.

Es cierto que, a nivel global, el escenario es de incertidumbre, con tensiones entre los países más importantes y una guerra comercial en ciernes, pero mantenemos la esperanza de que el clima de mayores consensos en nuestro país contribuya a restaurar la confianza empresarial, y estamos atentos ante la posibilidad de que la inflación y las tasas de interés disminuyan, lo que sería un fuerte impulso para las actividades de la construcción e inmobiliarias. Pensamos que, en el largo plazo, la mayor tasa de ahorro producto de la reforma de pensiones recientemente aprobada va a tener un impacto muy positivo en el aumento de la inversión y en el crecimiento del país, variables fundamentales para el desarrollo de nuestra industria.

Los proyectos de ley para agilizar los procesos de aprobación y recepción de proyectos representan una oportunidad significativa para reducir los costos de la industria y reactivar la demanda tanto en el sector vivienda como en infraestructura productiva.

El déficit de vivienda requiere una política agresiva para su solución. Es el momento de considerar la reducción del IVA sobre la vivienda, simplificar los requerimientos a las obras que encarecen la construcción y promover reformas urbanas que permitan la densificación de áreas bien conectadas en las ciudades. Estas políticas pueden representar un impulso importante para comenzar a abordar el déficit habitacional.

Por su parte, nuestro backlog actual de MM$ 762.000 (al cierre de febrero 2025) es el mayor en la historia de la compañía, lo que agregado al proyectado aumento en la inversión minera ya mencionado nos permite estar optimistas respecto al futuro.

Seguimos comprometidos con seguir invirtiendo en tecnología, talento humano y sostenibilidad, para garantizar nuestro éxito a largo plazo.

Nuestros logros se deben al talentoso equipo humano, de más de 8 mil colaboradores, que integra el Grupo Echeverría Izquierdo y acompañan nuestro propósito corporativo, basado en fuertes valores éticos y compromiso con el desarrollo sostenible.

ESTRUCTURA SOCIETARIA

ECHEVERRIA IZQUIERDO

DESARROLLO INMOBILIARIO

ECHEVERRIA IZQUIERDO Inmobiliaria

- 100% Echeverria Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A
  - 100,00% Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.
  - 100,00% Inmobiliaria Senda S.A.C
  - 100,00% Constructora Echeverría Izquierdo SPA
  - 100,00% EISA Real Estate Holdings Inc.
  - 50,00% EIS Developers LLC

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

- 50,00% VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.
- 50,00% VSL Chile
  - 99,99% VSL Perú S.A.C.
- 100% Nexxo S.A.

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

- 100,00% Terrafoundations
  - 100,00% Pilotes Terratest CHILE
  - 100,00% Pilotes Terratest Perú

ECHEVERRIA IZQUIERDO Obras Civiles

- 100,00% Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A
  - 50,00% Consorcio EI-OSSA

ECHEVERRIA IZQUIERDO Proyectos Especiales

- 100,00% Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

- 100,00% Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A
  - 100% Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C
  - 64,50% Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A
  - 29,00% Parés & Álvarez S.A.

EI EN UNA MIRADA



1978 AÑO DE FUNDACIÓN

8 UNIDADES DE NEGOCIO

8.725 TRABAJADORES

46 AÑOS DE EXPERIENCIA

PREMIO
EMPRESA SOSTENIBLE CCHC 2024
EN LA CATEGORÍA GRAN CONSTRUCTORA.

PRIMER LUGAR EN PREMIOS
"MOST INNOVATIVE COMPANIES"
EN CATEGORÍAS:
"INMOBILIARIA Y HOLDING"
"INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN"

TASA DE ACCIDENTABILIDAD
0,34%
CON **24,2** MILLONES DE HORAS HOMBRE TRABAJADAS

EBITDA
MM$ **59.990**
(+25,96%)

VENTAS CONSOLIDADAS
MM$ **538.828**

EMPRESA CONSTRUCTORA
Nº13 EN TAMAÑO
A NIVEL LATAM
(RANKING CLA50)

PRIMER LUGAR EN
RANKING DE SOSTENIBILIDAD
EN EL RUBRO "CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA" ELABORADO POR LA UAI Y BRINCA.

BACKLOG SEGMENTO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
A DICIEMBRE DE 2024
MM$ **675.139**

RESULTADO 2024
MM$ **25.122**
(+41,5%)

PATRIMONIO
MM$ **157.892**

SOLUCIONES HABITACIONALES PARA SEGMENTOS MEDIOS

ECHEVERRIA IZQUIERDO Inmobiliaria · senda Inmobiliaria

- DESARROLLO Y VENTA DE VIVIENDAS PRIVADAS
- DESARROLLO DE VIVIENDAS DE INTEGRACIÓN SOCIAL CON SUBSIDIO ESTATAL
- DESARROLLO DE PROYECTOS MULTIFAMILY PARA RENTA RESIDENCIAL

ECHEVERRIA IZQUIERDO

- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

- SOLUCIONES DE ENTIBACIÓN DE SUELOS PARA EDIFICIOS HABITACIONALES
- FUNDACIONES

VSL

- POSTENSADOS

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS PARA LA MINERÍA

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

- OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES
- MONTAJES DE ESTRUCTURAS PESADAS
- MONTAJES ELECTROMECÁNICOS DE EQUIPOS PESADOS DE ALTA COMPLEJIDAD

ECHEVERRIA IZQUIERDO Soluciones Industriales

- SOLUCIONES INTEGRALES MEDIANTE PROYECTOS EPC

Pares&Alvarez INGENIERÍA Y PROYECTOS

- SERVICIOS DE INGENIERÍA CONCEPTUAL Y DE DETALLES

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO

- MANTENIMIENTO DE PLANTAS Y EQUIPOS MINEROS
- SERVICIOS INDUSTRIALES ESPECIALIZADOS
- LIMPIEZA QUÍMICA Y MECÁNICA

VSL

- DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS POSTENSADAS
- MUROS DE TIERRA ARMADA

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

- ANCLAJES Y SOSTENIMIENTO DE TALUDES
- SOLUCIONES ESPECIALES PARA SUELOS
- ESTRUCTURAS DE CONTENCIÓN Y FUNDACIONES PROFUNDAS

OTROS SEGMENTOS ATENDIDOS

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

- CELULOSA Y ENERGÍA.

Pares&Alvarez INGENIERÍA Y PROYECTOS

- PETROQUÍMICA, GAS & OIL, ENERGÍA

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO

- PETROQUÍMICA, GAS & OIL, CELULOSA.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Obras Civiles

- INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA PARA TRANSPORTE URBANO.

VSL

- INFRAESTRUCTURA COMERCIAL Y VIAL

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

- INFRAESTRUCTURA COMERCIAL Y VIAL.
- ENERGÍA, CELULOSA

ECHEVERRIA IZQUIERDO Proyectos Especiales

- MEGA PROYECTOS DE EDIFICACIÓN COMERCIAL Y MIXTA.

¿QUÉ HEMOS HECHO LOS ÚLTIMOS 46 AÑOS?

1978

Fundación de Echeverría Izquierdo.

ECHEVERRIA IZQUIERDO

1988

Innovación tecnológica: introducción de **losas postensadas** cambiando la forma de construir en el país .

VSL

1990

Innovación tecnológica: **primera construcción con losas postensadas** (centro comercial) .

VSL

1995

Se crea Pilotes S.A.

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

1996

Unidad de Negocios: **Desarrollos Inmobiliarios.**

ECHEVERRIA IZQUIERDO Inmobiliaria

1998

- Unidad de Negocios: **Montajes Industriales.**

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

- Grupo Terratest de España adquiere el **50% de Pilotes S.A.**

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

1999

Innovación tecnológica: **muros anclados** cambiando la forma de construir en el país.

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

2003

Innovación tecnológica: **segmentación de estructuras postensadas** (línea elevada del Metro).

VSL

2007

Expansión internacional

2008

Adquisición 29% de Pares & Alvarez.

2012

- Unidad de Negocios: **Engineering, Procurement and Construction** en asociación con Pares & Álvarez.
- Apertura en bolsa **USD87,4 MM**

2013

- Unidad de Negocios: **Servicios y Mantención Industrial.**
- Adquisición: **50% de Nexxo.**

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO

- Adquisición: **100% de Pilotes Terratest.**

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

- 100% Profesionalización del management.

2017

Premio **Empresa más Sostenible** CChC a EI Edificaciones.

2018

- Adquisición: **22% adicional en Nexxo.**

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO

- Se inicia coporativización del grupo.

2020

Unidad de Negocios: **Viviendas de Integración Social** (DS19, Antofagasta)

ECHEVERRIA IZQUIERDO Inmobiliaria

2021

- **Ingresos más altos de la historia** >USD500MM
- Planificación estratégica corporativa.
- **Premio Most Innovative Companies**, categoría Inmobiliaria, categoría Ingeniería y Construcción; categoría Holding y categoría Inmobiliaria.
- **Premio Mujer Construye**, CChC, Inclusión Femenina.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Edificaciones

- **#1 Ranking mejores pagadores**, CChC.

2022

- Dentro del Top Ten de empresas más grandes de Latinoamérica según ranking CLA50 de revista Construcción Latinoamericana.
- Dow Jones Sustentability Index: Top 4% en Sostenibilidad en el rubro de Ingeniería y Construcción.

2023

- Nuevamente se obtiene primer lugar en Premios "Most Innovative Companies" en categorías Inmobiliaria. Además se obtiene 2do lugar en Ingeniería y Construcción y en Montajes Industriales.
- EISA aumenta su participación en Nexxo a 100%.

2024

- Se logran utilidades récord, especialmente impulsado por proyectos relacionados a minería. Por su parte, el backlog sigue aumentando y llega a niveles históricos.
- Se reciben varios reconocimientos por la CCHC: Premio Empresa Sostenible, Premio Mujer Construye y reconocimientos en Cuadro de Honor en Seguridad y Salud Laboral.
- En la categoría Construcción e Inmobiliaria, Echeverría Izquierdo obtiene el primer lugar en el Ranking de Sostenibilidad Empresarial 2024.
- Grupo Ei recibe dos distinciones en innovación, 1°lugar Categoría Holding y 1°lugar Categoría Ingeniería, Construcción e Inmobiliaria para Proyectos Especiales.



02

GOBIERNO CORPORATIVO

GOBIERNO CORPORATIVO

MARCO DE GOBIERNO CORPORATIVO
CMF 3.1 i

En Echeverría Izquierdo, el Gobierno Corporativo se estructura sobre una base sólida de principios éticos, transparencia y responsabilidad. Su propósito es asegurar que todas las decisiones estratégicas estén alineadas con los intereses de los accionistas, grupos de interés y el desarrollo sostenible, promoviendo la creación de valor a largo plazo.

Este modelo se encuentra formalizado en la Política de Gobierno Corporativo, que define los lineamientos éticos, normativos y de gestión que rigen a la organización. Aplica transversalmente a todos los niveles de la compañía, desde el Directorio y Alta Dirección hasta cada colaborador, incorporando las mejores prácticas internacionales de gobernanza, así como los requerimientos regulatorios nacionales.

Durante el 2024, se fortaleció este marco a través de la actualización de políticas corporativas clave y la creación de nuevos comités ejecutivos que permiten abordar de forma más especializada y estratégica materias relevantes para el Grupo Ei. Entre estos destacan el Comité de Riesgos –que incorpora el cambio climático en su enfoque integral– y el Comité de Huella –orientado a la gestión de impactos ambientales y reducción de emisiones–. Estas instancias complementan el trabajo del Comité de Directores, del Comité de Compensaciones, del Comité de Innovación y Transformación Digital, y del Comité de Seguridad y Salud Laboral, entre otros.

Para asegurar la integridad del modelo, la empresa cuenta con una Gerencia de Cumplimiento Corporativo y Auditoría Interna, que reporta directamente al Comité de Directores y supervisa el cumplimiento del Código de Conducta Ética, la normativa interna y el Modelo de Prevención de Delitos (Ley 20.393). Esta unidad evalúa periódicamente los controles internos, identifica riesgos éticos y propone medidas correctivas. Asimismo, auditores externos independientes revisan anualmente los estados financieros de la empresa, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

ENFOQUE DE SOSTENIBILIDAD EN LOS NEGOCIOS
CMF 3.1 ii

La sostenibilidad es un pilar estratégico en Echeverría Izquierdo, articulada a través de la Política de Sostenibilidad, que se enfoca en tres dimensiones clave: Personas, Planeta y Negocio Resiliente y Responsable. Esta política guía las decisiones estratégicas, operacionales y de relacionamiento, promoviendo una visión integrada del valor económico, social y ambiental.

Durante el ejercicio, el grupo avanzó en la implementación de su estrategia "Visión de Futuro", que considera compromisos concretos en carbono neutralidad, ecoeficiencia, derechos humanos, ética empresarial y transparencia. Se aplican principios de precaución, alineamiento con el Pacto Global de Naciones Unidas, y estándares del Plan Nacional de Derechos Humanos y Empresas.

La gestión climática se ha fortalecido con la creación del Comité de Huella, la medición y verificación de la huella de carbono, y la incorporación del cambio climático en el modelo de riesgos. En materia ambiental, la empresa promueve el uso eficiente de recursos y la gestión de residuos con enfoque de economía circular.

GESTIÓN DE CONFLICTOS DE INTERÉS, LIBRE COMPETENCIA Y PREVENCIÓN DE DELITOS
CMF 3.1 iii

Echeverría Izquierdo cuenta con un robusto marco normativo que regula la conducta empresarial responsable. El Código de Conducta Ética, junto con la Política de Manejo de Conflictos de Interés, establece que todos los colaboradores y directores deben abstenerse de participar en decisiones cuando exista un conflicto –real o potencial– entre sus intereses personales y los de la empresa. La Declaración de Conflicto de Interés es obligatoria para trabajadores, proveedores, asociados y terceros clave.

Asimismo, la compañía mantiene una política explícita contra la corrupción, el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, alineada con los principios del Pacto Global y la Ley 20.393. Estas materias son abordadas dentro del Modelo de Prevención de Delitos, cuyo cumplimiento es monitoreado por la Gerencia de Cumplimiento Corporativo.

En relación con la libre competencia, la empresa cuenta con un Comité de Libre Competencia y Asuntos Comerciales, que vela por el cumplimiento de las normas aplicables, identificando posibles riesgos y promoviendo buenas prácticas en los procesos de licitación y contratación.

RELACIÓN CON GRUPOS DE INTERÉS
CMF 3.1 iv

Echeverría Izquierdo identifica y gestiona de manera proactiva sus relaciones con los principales grupos de interés: colaboradores, clientes, inversionistas, proveedores, comunidades, autoridades y medioambiente. A través de la Política de Sostenibilidad y diversos canales de diálogo –como encuestas, mesas de trabajo, canales digitales, sistema de quejas y reclamos, y el canal de denuncias anónimo disponible en la web corporativa–, se asegura una interacción transparente, continua y de valor compartido.

Estas interacciones permiten adaptar políticas, procesos y operaciones, con foco en la prevención de impactos negativos y la creación de valor sostenible para cada grupo.

INNOVACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RECURSOS A I+D
CMF 3.1 v

La compañía impulsa activamente la innovación a través de la Gerencia de Innovación y Transformación Digital, orientada a incorporar tecnologías y soluciones que mejoren la eficiencia operacional, reduzcan impactos ambientales y fortalezcan la propuesta de valor al cliente. Existen recursos asignados para pruebas piloto, desarrollo de nuevas metodologías constructivas y digitalización de procesos, como es el caso del ERP Dynamics 365 y herramientas de modelamiento BIM, entre otros.

DIVERSIDAD, INCLUSIÓN Y TALENTO
CMF 3.1 vi, 3.1 vii

Echeverría Izquierdo cuenta con una Política de Diversidad e Inclusión y Espacios de Trabajo Libres de Violencia, que promueve la igualdad de oportunidades, la conciliación de vida laboral y personal, y la inclusión de personas con discapacidad. Se trabaja activamente en eliminar barreras que inhiban la diversidad en todos los niveles de la organización.

A través del procedimiento de Evaluación de Competencias, se identifican las capacidades y experiencias necesarias para los distintos niveles y cargos, generando mapas de talento y planes de acción que son monitoreados por las áreas de personas. Este enfoque permite asegurar que las decisiones de contratación y desarrollo se basen en el mérito, la diversidad y la contribución a los objetivos estratégicos.





DIRECTORES

CMF 3.2.i I GRI 2- 9/11



DE IZQUIERDA A DERECHA

TODOS SON DIRECTORES TITULARES

BERNARDO ECHEVERRÍA VIAL
Director

RUT: 6.638.550-7
FECHA DE NOMBRAMIENTO: agosto de 2012
PROFESIÓN: Arquitecto U. de Chile.
NACIONALIDAD: Chileno.

MARCELO AWAD AWAD
Director Independiente

RUT: 6.374.984-2
FECHA DE NOMBRAMIENTO: abril de 2013
PROFESIÓN: Ingeniero Civil Industrial, Universidad Técnica del Estado.
NACIONALIDAD: Chileno.

DARÍO BARROS RAMÍREZ
Director

RUT: 4.599.313-2
FECHA DE NOMBRAMIENTO: agosto de 2012
PROFESIÓN: Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica.
NACIONALIDAD: Chileno.

FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL
Presidente del Directorio

RUT: 6.065.433-6
FECHA DE NOMBRAMIENTO: agosto de 2012
PROFESIÓN: Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica.
NACIONALIDAD: Chileno.

ANDREA REPETTO LISBOA
Directora Independiente

RUT: 8.795.355-6
FECHA DE NOMBRAMIENTO: abril de 2019
PROFESIÓN: Ingeniera Comercial Pontificia Universidad Católica, Magíster en Economía, Pontificia Universidad Católica y Doctora Economía MIT.
NACIONALIDAD: Chilena.

ÁLVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ
Director

RUT: 6.686.307-7
FECHA DE NOMBRAMIENTO: agosto de 2012
PROFESIÓN: Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica.
NACIONALIDAD: Chileno.

FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI
Director

RUT: 7.031.728-1
FECHA DE NOMBRAMIENTO: abril de 2013
PROFESIÓN: Ingeniero Civil Pontificia Universidad Católica, MBA IESE, Universidad de Navarra (1988).
NACIONALIDAD: Chileno.

DIRECTORIO

Echeverría Izquierdo ha establecido una estructura clara de gobierno que permite la supervisión efectiva de sus operaciones y el cumplimiento de sus principios de gestión responsable.

El Directorio es el principal órgano de gobierno y tiene la responsabilidad de definir las estrategias corporativas, velar por el cumplimiento de los valores de la empresa y asegurar la creación de valor sostenible para los accionistas y otros grupos de interés.

El Directorio está compuesto por siete integrantes reelegibles, que se mantienen durante un período de tres años. Al final de ese periodo, deberá renovarse totalmente. Si se produjere la vacancia de un director, deberá procederse a la renovación total del Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas que deberá celebrar la Sociedad y en el intertanto, el Directorio podrá nombrar un reemplazante.

COMITÉ DE DIRECTORES

CMF 3.3 i, 3.3 ii

La función principal del Comité de Directores de Echeverría Izquierdo S.A. es apoyar al Directorio en tareas clave de supervisión y control. Este comité revisa los estados financieros de la compañía y los informes de los auditores externos, asegurándose de que la información financiera sea transparente y confiable. Además, propone a la Junta de Accionistas la designación de las firmas auditoras externas y de las clasificadoras de riesgo que evaluarán a la empresa. También examina las operaciones que la empresa realiza con partes relacionadas, conforme a la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, para garantizar que dichas transacciones cumplan con la normativa vigente. Otra de sus responsabilidades es evaluar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación destinados a gerentes, ejecutivos y colaboradores, velando porque estas políticas sean adecuadas y competitivas. Adicionalmente, el Comité de Directores elabora un informe anual sobre su gestión e informa al Directorio sobre la conveniencia de contratar a la firma auditora para servicios adicionales más allá de la auditoría financiera.

El Comité de Directores está compuesto por tres miembros del Directorio, de los cuales al menos uno es independiente y preside el comité. Este organismo cumple un rol fundamental en la revisión de la información financiera y en la evaluación de riesgos, proponiendo medidas al Directorio para minimizar eventuales impactos negativos. Las labores del comité cuentan con el apoyo de la Gerencia de Cumplimiento Corporativo, que actúa como su secretaría técnica y brinda soporte directo en sus funciones. Cada año, el comité establece un calendario de sesiones ordinarias, sin perjuicio de que se puedan realizar reuniones extraordinarias si surge la necesidad.









DARÍO BARROS RAMÍREZ: CAPITÁN DE UN LEGADO ETERNO

Hay personas que no solo viven una vida, la siembran, y no solo transitan por este mundo, sino que lo transforman con acciones firmes, silenciosas y profundas. Don Darío Barros Ramírez fue, sin duda, una de esas personas.

Ingeniero Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile, fue un hombre que eligió construir no solo montajes y estructuras, sino vínculos, principios, y una forma de ver el trabajo como un acto de responsabilidad profunda hacia los demás. El trabajo lo llevó a vivir parte de su vida en el sur del país. Esa geografía extrema de Punta Arenas, de cielos abiertos y desafíos constantes, pareció moldear también parte de su carácter: firme, resiliente, silencioso, pero siempre presente.

Junto a los socios de Echeverría Izquierdo, vio nacer EIMISA, una pequeña empresa en el año 1998 donde todo se arrendaba y cada avance exigía doble esfuerzo. Gerente General y posteriormente Director, con visión, trabajo y convicción, fue testigo de cómo esa humilde empresa creció hasta consolidarse. Pasó de arrendar todo a tener su propio parque de maquinarias, y en 2012, con orgullo y emoción, vio como gracias a todo ese esfuerzo el Grupo EI salió a la bolsa, y EIMISA ha logrado consolidarse como una de las empresas más importantes del país dentro del rubro del montaje industrial. Su empresa es hoy, no solo un sinónimo de excelencia, sino también una viga muy importante del Grupo Echeverría Izquierdo, un pilar fundamental que refleja el espíritu emprendedor, ético y tenaz con el que fue construida desde sus cimientos.

Don Darío fue un líder exigente, respetado, de carácter firme. Bastaba oír su voz a lo lejos para saber que algo importante iba a decirse. Pero esa exigencia nacía de la convicción de que las personas podían dar más. Su liderazgo combinaba disciplina con humanidad. Su carácter fuerte nunca fue sinónimo de frialdad. Muy por el contrario: era una firmeza llena de humanidad. Fue justo, directo, y al mismo tiempo cercano, formador y profundamente comprometido con su gente.

Más allá del trabajo, su gran pasión fue la marina. Socio Caleuchano por muchos años, cultivó allí entrañables amistades. Valores de camaradería y los principios navales acompañaban su forma de ser. Por eso, por su amor profundo a las Fuerzas Navales, y su espíritu, todos lo llamábamos con cariño y admiración: Capitán.

También fue un hombre de lazos firmes. Amigo leal, prudente y confiable, muchas personas lo buscaban no sólo por lo que tenía, sino por lo que era. Una voz amiga, un consejero discreto, una risa segura, una presencia que daba seguridad.

Hincha de Universidad Católica, amante del tenis y compañero fiel de su querida Teruca, formó con ella un hogar lleno de respeto y amor. Sus 3 hijos María Teresa, Isabel y Dario, son sus mayores orgullos. Fue un padre exigente, pero presente. Y sus últimos años como abuelo, fue orgulloso, cariñoso, bromista como siempre y cómplice. En su familia encontró siempre su verdadero norte.

Hoy, ver a su hijo Darío Barros Izquierdo liderar la empresa que él fundó es más que un símbolo de continuidad. Es la expresión viva de su legado, ya que EIMISA sigue navegando con rumbo firme, porque fue construida sobre convicciones profundas.

Su partida, en enero de 2025, ha dejado un gran vacío en nuestros corazones, pero también una luz que no se apaga. En cada montaje, en cada decisión tomada con integridad, en cada persona que siente orgullo de ser parte de esta empresa, don Darío sigue presente.

A sus hijos, y sus nietos y, sobre todo a sus futuras generaciones, queremos decirles que su abuelo fue un verdadero capitán. De los que guían, enseñan y no abandonan nunca el timón. Su vida fue una lección de liderazgo, trabajo honesto y amor silencioso pero constante.

Gracias, don Darío, por enseñarnos a navegar con respeto, firmeza, valentía, y siempre con humanidad.

¡BUEN VIENTO CAPITÁN!

SU LEGADO ES ETERNO, Y CON ESE EJEMPLO

¡VAMOS POR MÁS!









EJECUTIVOS PRINCIPALES

CMF 3.4 i



PABLO IVELIC

GERENTE GENERAL CORPORATIVO ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.
RUT: 10.689.120-6
Ingeniero Civil PUC.
En el cargo desde diciembre de 2017.



CRISTIÁN SAITUA

GERENTE DE FINANZAS CORPORATIVO ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.
RUT: 11.833.589-9
Ingeniero Comercial PUC.
En el cargo desde diciembre de 2017.



VÍCTOR ACOSTA

GERENTE GENERAL SENDA S.A.C.
DNI 07615681
Ingeniero Civil Universidad Católica del Perú.
MBA, Universidad de ESAN del Perú.
En el cargo desde noviembre de 2014.



VÍCTOR CONTRERAS

GERENTE GENERAL PARES Y ÁLVAREZ S.A.
RUT: 8.626.576-1
Ingeniero Civil Químico Universidad de Concepción.
En el cargo desde enero de 2017.



SEBASTIÁN ECHEVERRÍA

GERENTE GENERAL SOLUCIONES HABITACIONALES
RUT: 10.193.714-3
Ingeniero comercial PUC.
Master of Science in Management Stanford Graduate School of Business.
En el cargo desde 2024.



DARÍO BARROS

GERENTE GENERAL ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.
RUT: 10.426.202-3
Ingeniero Civil mención Hidráulica, PUC.
En el cargo desde abril de 2019.



RICARDO INOSTROZA

GERENTE DE CUMPLIMIENTO CORPORATIVO
RUT: 11.872.049-0
Contador Auditor.
Master en Dirección y Gestión Tributaria, Universidad Adolfo Ibáñez.
En el cargo desde junio de 2016.



RODRIGO SANCHEZ

GERENTE DE INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL CORPORATIVO
RUT: 15.639.262-6
Ingeniero Civil, PUC.
ME in Construction Engineering and Management; University of Michigan.
En el cargo desde abril de 2018.



FRANCISCO CASAS

GERENTE GENERAL PILOTES TERRATEST
RUT: 7.779.675-4
Ingeniero Civil PUC.
MBA Universidad Adolfo Ibáñez.
Master en Planificación y Gestión de Infraestructuras, Universidad Politécnica de Madrid.
En el cargo desde agosto de 2022.



RAÚL AGUILERA

GERENTE GENERAL DE PROYECTOS ESPECIALES
RUT: 10.588.336-6
Ingeniero Civil, PUC.
En el cargo desde abril de 2021.



FRANCISCA AGLIATI

GERENTE DE PERSONAS CORPORATIVO
RUT: 10.671.599-8
Ingeniero Civil PUC.
En el cargo desde diciembre de 2018.



CAROLINA REYES

GERENTE DE SOSTENIBILIDAD CORPORATIVO
RUT: 14.002.223-3
Ingeniero Constructor, Universidad de Valparaíso.
En el cargo desde enero de 2022.



IGNACIO PEREZ

GERENTE GENERAL NEXXO S.A
RUT: 10.965.554-6
Ingeniero Civil PUC.
En el cargo desde agosto de 2022.



FERNANDO PINO

GERENTE GENERAL VSL S.A.
RUT: 10.476.201-8
Ingeniero Civil PUC.
MBA, PUC.
En el cargo desde julio de 2005.



JUAN PABLO SUFFIOTTI

GERENTE LEGAL
RUT: 13.671.864-9
Abogado Universidad Diego Portales.
Magíster (c) en Derecho con Mención en Contratación Comparada e Internacional, Universidad de Chile.
En el cargo desde julio de 2022.



CLAUDIA OPAZO

GERENTE DE ABASTECIMIENTOS CORPORATIVO
RUT: 13.254.736-K
Constructor Civil PUC.
MBA PUC.
En el cargo desde 2024.

INDEPENDENCIA DEL DIRECTORIO

Para Echeverría Izquierdo es muy relevante garantizar la independencia de los miembros del Directorio, dado que favorece la gestión trasparente de los negocios. En el Grupo Ei, cinco de los siete miembros del máximo órgano de gobierno cumplen con todos los requisitos de independencia de los directores elaborados por el Índice Financiero Standard & Poor's.

REQUISITOS DE INDEPENDENCIA DE S&P	FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL	ALVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ	BERNARDO ECHEVERRÍA VIAL	DARÍO BARROS RAMÍREZ	ANDREA REPETTO LISBOA	FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI	MARCELO AWAD AWAD
1. El director no debe haber estado empleado por la empresa en calidad de ejecutivo durante los últimos cinco años.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
2. El director no debe aceptar o tener un miembro de la familia que acepte cualquier pago de la Compañía (o de una empresa matriz o subsidiaria) mayor a USD$60,000, durante el año fiscal actual o cualquiera de los últimos tres años fiscales.	NO	De acuerdo	NO	NO	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
3. El director no debe ser familiar de una persona que se haya desempeñado como empleado o funcionario ejecutivo en la Compañía (o una empresa matriz o subsidiaria) durante los últimos tres años.	De acuerdo	De acuerdo	NO	NO	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
Requisitos de S&P (al menos 2 de 3)	De acuerdo	De acuerdo	NO	NO	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
4- El director no debe ser (y no debe estar afiliado a una empresa que sea) asesor o consultor de la empresa o un miembro de la alta dirección de la empresa.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	NO	De acuerdo
5- El director no debe estar afiliado a un cliente o proveedor significativo de la empresa.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
6.- El director no debe tener ningún contrato de servicios personales con la empresa o con un miembro de la alta dirección de la empresa.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	NO
7.- El director no debe estar afiliado a una entidad sin fines de lucro que reciba aportaciones significativas de la empresa.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
8.- El director no debe haber sido socio o empleado del auditor externo de la empresa durante los últimos tres años.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
9.- El director no debe tener ningún otro conflicto de interés que el propio consejo haya determinado como clave en esta materia.	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo
Requisitos de S&P (Al menos 2 de 6)	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo	De acuerdo

PERMANENCIA

La permanencia promedio del Directorio de Echeverría Izquierdo es de 11,2 años y se distribuye de la siguiente manera:

Fernando Echeverría Vial: 12,3 años.
Álvaro Izquierdo Wacholtz: 12,3 años.
Bernardo Echeverría Vial: 12,3 años.
Darío Barros Ramírez: 12,3 años.
Francisco Gutiérrez Philippi: 11,7 años
Marcelo Awad: 11,7 años
Andrea Repetto Lisboa: 5,7 años

DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

CMF 3.2 xiii I GRI 405-1

GÉNERO

6 DIRECTORES HOMBRES

1 DIRECTORA MUJER

EDAD

1 DIRECTORA ENTRE 51 Y 60 AÑOS

5 DIRECTORES ENTRE 61 Y 70 AÑOS

1 DIRECTOR CON MÁS DE 70 AÑOS

NACIONALIDAD

7 DIRECTORES CHILENOS

ANTIGUEDAD

1 DIRECTORA ENTRE 3 Y 6 AÑOS DE ANTIGÜEDAD

6 DIRECTORES ENTRE 9 Y 12 AÑOS DE ANTIGÜEDAD

DISCAPACIDAD

0 DIRECTORES EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD

PROCEDIMIENTO PARA INFORMAR A LOS ACCIONISTAS SOBRE LAS CAPACIDADES Y DIVERSIDAD DEL DIRECTORIO

CMF 3.7 iii

Echeverría Izquierdo S.A. cuenta con un procedimiento formal que busca facilitar la adecuada toma de decisiones por parte de los accionistas al momento de elegir a los miembros del Directorio, velando por una composición equilibrada en términos de capacidades, experiencias y diversidad de visiones.

Este procedimiento, aprobado por el Directorio en sesión de fecha 25 de marzo de 2013, establece que el Gerente General debe poner a disposición de los accionistas, con al menos dos días de anticipación a la junta de accionistas respectiva, los antecedentes profesionales de los candidatos a director que hayan sido propuestos y aceptado su nominación, declarando no tener inhabilidades legales. Esta información es publicada en el sitio web corporativo, incluyendo el formulario de postulación con el perfil y trayectoria de cada postulante.

Asimismo, los accionistas pueden proponer anticipadamente candidatos al cargo de director, enviando sus antecedentes por escrito o por correo electrónico, o bien en el mismo acto de la junta, siempre que se entregue la aceptación de la nominación y la declaración de no inhabilidad del candidato.

Actualmente Echeverría Izquierdo S.A. no cuenta con una instancia o comité específico que tenga por objetivo asistir a los accionistas en la búsqueda y elección de candidatos al Directorio, ni con políticas que definan criterios específicos para la conformación de nóminas con enfoque de diversidad, como la paridad de género.

FUNCIONAMIENTO DEL DIRECTORIO
CMF 3.2.x

El Directorio de Echeverría Izquierdo celebra reuniones ordinarias con una frecuencia mensual, conforme a lo establecido en los estatutos de la sociedad. Estas sesiones pueden llevarse a cabo de manera presencial o remota, dependiendo de las circunstancias y necesidades del negocio.

Si bien no se ha definido un tiempo mínimo de duración para cada reunión, este se ajusta a la complejidad de las materias a tratar, asegurando el análisis exhaustivo de los temas estratégicos, operacionales y financieros de la compañía.

Adicionalmente, el Código de Conducta establece la realización de al menos 10 sesiones anuales, incluyendo reuniones ordinarias y extraordinarias. Durante el 2024, se realizaron 12 sesiones ordinarias y 0 extraordinarias, contando con una participación promedio de 100%.

Para garantizar una participación efectiva, las citaciones y los antecedentes relevantes son remitidos con una antelación de 2 días, permitiendo que los directores cuenten con la información necesaria para la toma de decisiones informadas y alineadas con los intereses de la empresa y sus grupos de interés .

SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL DIRECTORIO
CMF 3.2.xii

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. cuenta con un sistema de información y despacho electrónico que garantiza un acceso seguro, remoto y permanente a la documentación relevante para el ejercicio de sus funciones. Este sistema facilita la disponibilidad y gestión de la información clave, asegurando un proceso de toma de decisiones informado y eficiente.

Entre sus principales funcionalidades destacan:

- Acceso anticipado a la documentación de las sesiones: como mínimo tres días antes de cada reunión, los directores pueden acceder a la minuta de la sesión y a los documentos que sintetizan las materias a tratar, así como a otros antecedentes necesarios para su análisis.

- Disponibilidad de actas y firma electrónica: las actas de las sesiones de Directorio están habilitadas para su firma electrónica, asegurando trazabilidad y eficiencia en su formalización. Estas pueden ser solicitadas a la Gerencia de Fiscalía Corporativa o gestionadas directamente a través del programa de firma electrónica de la compañía.

- Almacenamiento y acceso a información histórica: Los directores tienen acceso digital y permanente a los documentos que reflejan la gestión de la compañía, con una disponibilidad mínima de los últimos tres años, lo que facilita la consulta y el seguimiento de decisiones previas.

Este sistema refuerza la transparencia, seguridad y eficiencia en la gestión del Directorio, permitiendo un flujo de información ágil y estructurado, acorde con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

MATRIZ DE CONOCIMIENTOS, HABILIDADES Y EXPERIENCIA DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO
CMF 3.2.iv

NOMBRE	EXPERIENCIA EN LA INDUSTRIA	FORMACIÓN	CARGOS DESTACADOS QUE HA OCUPADO
Fernando Echeverría Vial	46 años en Echeverría Izquierdo (desde los inicios de la Compañía).	• Ingeniería Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile (1978). Diplomado en Administración de Empresas de la Universidad de Chile (1983) • Diplomado en Stanford Executive Program, en la Universidad de Stanford (2001).	• Socio fundador y actual Presidente del Directorio de Echeverria Izquierdo S.A. • Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (2002-2004) y Presidente de la Corporación Educacional de la Construcción. • Director de AFP Hábitat, Cruzados S. A. D.P. e Invesco S A. • Director del Consejo Superior de la Universidad Alberto Hurtado. • Director Superior de Techo Chile • Director de ICARE • Director de la Cámara Chilena de la Construcción. • Vicepresidente de la Caja de Compensación Los Andes. • Intendente de la Región Metropolitana de Santiago (2010-2011).
Álvaro Izquierdo Wacholtz	46 años en Echeverría Izquierdo (desde los inicios de la Compañía).	• Ingeniería Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile (1978).	• Socio fundador y actual Director de Echeverria Izquierdo S.A. • Presidente de ICONSTRUYE S.A • Director de todas las unidades de negocio pertenecientes a Echeverria Izquierdo S.A. • Presidente del Consejo de Administración de Echeverria Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. • Presidente de Echeverría Izquierdo S.A. (2010-2011)
Bernardo Echeverría Vial	Más de 40 años en el sector de la construcción.	• Arquitectura Universidad de Chile (1990). • Diplomado en Administración de Empresas Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas - Universidad de Chile (1995).	• Director de Echeverria Izquierdo S.A. • Presidente del Comité de Inversión Inmobiliaria y de Vivienda del sector privado. • Presidente de la Comisión de Planificación Urbana (CChC) • Presidente del Instituto de la Construcción • Director de la Comisión Nacional para la Certificación de Competencias Laborales. • Director de la Mutual de Seguridad CChC • Director General de Echeverría Izquierdo, Inmobiliaria e inversiones S.A
Darío Barros Ramírez	Más de 23 años en el sector de la construcción.	• Ingeniería Civil, Pontificia Universidad Católica de Chile.	• Director en Echeverría Izquierdo S.A. (2013 a la fecha). • Gerente General de Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A. (1998 - 2012). • Gerente de Operaciones en Empresas de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A. (1986 – 1998). • Gerente de Operaciones en Empresa de Obras y Montajes Petroleos ASMAR, Ovalle Moore y Cia. Ltda. (1978 – 1986).

NOMBRE	EXPERIENCIA EN LA INDUSTRIA	FORMACIÓN	CARGOS DESTACADOS QUE HA OCUPADO
Francisco Gutiérrez Philippi	Más de 23 años en el sector de la construcción e inmobiliario.	• Ingeniería Civil Pontificia Universidad Católica de Chile (1982) • MBA IESE Universidad de Navarra (19B8)	• Director de Echeverría Izquierdo S.A. • Director de Salfacorp S.A. (entre 2000 y 2012). • Participación en los directorios de SM SAAM S.A., FORUS S A., South Andes Capital SpA y Desarrollo Inmobiliario Cerro Apoquindo Limitada, empresa vinculada al sector inmobiliario.
Marcelo Awad Awad	Más de 11 años en el Directorio de Echeverría Izquierdo.	• Ingeniería Civil, Universidad Técnica del Estado (Universidad de Santiago).	• Director de Echeverría Izquierdo S.A. • Director de Pares y Alvarez, Deutsche Bank en Chile, Finning International en la Matriz de Canadá, CAP SA y CMP Chile y miembro del Consejo Asesor de Partners in Performance (PIP Consulting) de Australia. • Asesor Senior en el Área Minera del Grupo Mitsubishi en Chile y Director Ejecutivo de Wealth Minerals de Canadá con sus dos Proyectos del Litio en Chile. • Presidente Ejecutivo de Antofagasta Minerals (2004-2012). • Codelco en distintos cargos incluido 6 años como Presidente de Codelco Londres y Director elegido de la Bolsa de Metales de Londres (LME). • The Harvard Business Review, el año 2008, seleccionó al Sr. Awad como el CEO Nº1 de Chile, 14 en Latinoamérica y 85 en el Mundo.
Andrea Repetto Lisboa	Más de 5 años en el Directorio de Echeverría Izquierdo.	• Doctorado en Economía del Instituto Tecnológico de Massachusetts, • Magíster en Economía e Ingeniería Comercial en la Pontificia Universidad Católica de Chile	• Directora de Echeverría Izquierdo S.A. • Académica de la Escuela de Gobierno de la Universidad Adolfo Ibáñez, directora de su Centro de Políticas Laborales y de su programa de Master en Economía. Además, preside el directorio de la Fundación Superación Pobreza. • Directora Escuela de Gobierno Pontificia Universidad Católica.

NOMBRE DEL COMITÉ	INTEGRANTES	MIEMBROS INDEPENDIENTES	INGRESOS	PERIODICIDAD CON QUE REPORTA AL DIRECTORIO
COMITÉ DE DIRECTORES	• Francisco Gutiérrez Philippi • Andrea Isabel Repetto Lisboa • Marcelo Awad Awad	• Andrea Isabel Repetto Lisboa • Marcelo Awad Awad	Los integrantes del Comité perciben una remuneración equivalente a UF35 mensuales, adicionales a su remuneración como miembros del Directorio.	El Comité de Directores reporta al Directorio al menos trimestralmente. Por su gestión anual del Comité de Directores de 2024, reportó al Directorio en 6 ocasiones en 2024, y 1 vez en marzo de 2025.

CONTRATACIÓN DE EXPERTOS EN EL GOBIERNO CORPORATIVO

CMF 3.2.iii, 3.3 v

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. tiene la facultad de contratar asesores externos especializados en materias contables, financieras y legales, ya sea por iniciativa propia o cuando al menos tres directores fundamenten la necesidad de dicha asesoría en relación con un tema específico. En estos casos, el Directorio deberá aprobar un presupuesto especial y suficiente, considerando los costos asociados a la contratación del asesor.

Para la contratación de asesorías externas, los directores que propongan la contratación de un asesor externo deben presentar formalmente la solicitud ante el Directorio, detallando materias a abordar en la asesoría, listado de asesores externos considerados, presupuesto estimado y recursos asociados y plazo de ejecución de la asesoría.

Adicionalmente, se debe realizar una evaluación de conflictos de interés. Si la empresa propuesta para la asesoría es la misma que realiza la auditoría externa de la Sociedad, se deberá realizar un análisis exhaustivo de la necesidad y conveniencia de la contratación, asegurando que no afecte la independencia ni las funciones asignadas por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Para la selección de asesores, estos deberán demostrar experiencia y competencia en las materias objeto de la asesoría, garantizando un nivel de especialización acorde a las necesidades del Directorio.

Estos lineamientos buscan asegurar que la contratación de asesorías externas se realice de manera transparente, fundamentada y alineada con los intereses estratégicos de la compañía, garantizando la independencia y la calidad en la toma de decisiones del Directorio.

Durante el ejercicio 2024, no se incurrió en gastos relevantes. Asimismo, se deja constancia que en 2024 se le pagó a los Auditores Externos de la Compañía, Ernst & Young, UF11.660 (Chile) y US$51.000 (Perú) por sus servicios de auditoría a los estados financieros.

EVALUACIÓN DEL DIRECTORIO

CMF 3.2.ix, GRI 2-18

Para asegurar un gobierno corporativo eficiente y alineado con las mejores prácticas de transparencia y gestión, Echeverría Izquierdo cuenta con un Procedimiento para la Detección e Implementación de Mejoras en el Funcionamiento del Directorio.

Este procedimiento, aprobado en la sesión de Directorio del 25 de marzo de 2013, busca revisar periódicamente el desempeño del Directorio en su conjunto, identificando oportunidades de mejora sin que ello implique una evaluación individual de sus miembros.

El objetivo de este procedimiento es detectar e implementar mejoras en el funcionamiento del Directorio, asegurando que sus decisiones y procesos sean cada vez más efectivos. Su alcance se limita a la evaluación del funcionamiento del Directorio en su conjunto, sin considerar evaluaciones individuales de sus integrantes.

Dentro del primer trimestre de cada año, el Gerente General de la Sociedad podrá contratar los servicios de un asesor externo, quien será responsable de evaluar el funcionamiento del Directorio durante el ejercicio anterior. Este asesor puede ser una persona natural o jurídica y, si se considera pertinente, podrá mantenerse el mismo asesor contratado en evaluaciones anteriores.

La evaluación incluirá los aspectos que el asesor considere relevantes para el buen funcionamiento del Directorio, así como aquellos adicionales que el propio Directorio determine. El asesor externo tendrá un plazo de 30 días desde el inicio de su trabajo para presentar un informe al Directorio y al Gerente General. Dicho informe incluirá un resumen de los principales aspectos evaluados, las oportunidades de mejora detectadas y recomendaciones específicas.

El Directorio analizará las recomendaciones entregadas y evaluará la pertinencia de su implementación, asegurando que las mejoras identificadas se integren de manera efectiva en su funcionamiento.

Este procedimiento permite que el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. mantenga un enfoque de mejora

continua, optimizando su desempeño y asegurando que sus procesos de gobernanza estén alineados con los más altos estándares de transparencia, eficiencia y responsabilidad corporativa.

AUDITORÍA INTERNA
CMF 3.2.vi

La compañía cuenta con un área de Auditoría Interna, dirigida por el Gerente de Cumplimiento Corporativo, quien reporta directamente al Directorio y al Comité de Directores de Echeverría Izquierdo S.A.. Esta Gerencia es responsable de:

- Implementar el Plan Anual de Auditoría y Compliance, basado en la evaluación de riesgos.
- Identificar eventuales deficiencias de control interno y proponer mejoras para minimizarlas.
- Reportar situaciones irregulares a los organismos fiscalizadores competentes o al Ministerio Público, cuando corresponda.
- Evaluar la efectividad del Modelo de Prevención de Delitos (MPD) de la Ley 20.393 sobre Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas.
- Emitir recomendaciones para fortalecer la prevención de irregularidades y fraudes.

El Gerente de Cumplimiento Corporativo presenta un informe al Directorio al menos dos veces al año, donde expone el estado de cumplimiento del MPD y la Ley 20.393, así como otros riesgos estratégicos para la compañía.

El Directorio de Echeverría Izquierdo mantiene un diálogo continuo con los Auditores Externos, con quienes se reunió dos veces en el año 2024 para revisar el proceso de auditoría de los estados financieros. Durante 2024, las reuniones abordaron, entre otros temas: eventuales diferencias detectadas en la auditoría respecto a las prácticas contables, sistemas administrativos y control interno; eventuales deficiencias graves que se hubieran detectado y aquellas situaciones irregulares que por su naturaleza deban ser comunicadas a los organismos fiscalizadores competentes, resultados del Programa Anual de Auditoría; posibles conflictos de interés que pudieran existir en relación con la empresa de auditoría o su personal, tanto por la prestación de otros servicios a la sociedad o las empresas de su grupo empresarial, como por otras situaciones de auditoría o de su personal.

GESTIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD EN EL DIRECTORIO
CMF 3.2.vii

La gestión de Sostenibilidad de la compañía está a cargo del Comité de Sostenibilidad, liderado por las Gerencias Generales de cada Unidad de Negocio y del Corporativo, en conjunto con la Gerencia de Sostenibilidad, quienes son responsables de informar al Directorio sobre la efectividad de las políticas aprobadas por el Directorio para difundir al interior de la organización, sus accionistas y al público en general sobre el marco de acción para el desarrollo sostenible del Grupo EI con base en las dimensiones ambientales, sociales y de gobernanza corporativa, a partir del reconocimiento de los impactos y beneficios que genera el negocio en los distintos grupos de intereses y medio ambiente.

La gestión ambiental y de cambio climático de la compañía está a cargo del Comité de Medio Ambiente, denominado "Comité de Huella", liderados por la Gerencia de Sostenibilidad Corporativa en conjunto con la Gerencia General, quién es responsable de informar trimestralmente al Directorio. Además, participan en este Comité, los profesionales que lideran los temas ambientales en las unidades de negocios que componen el Grupo EI.

El Comité de Sostenibilidad Corporativo, conformado por un Director de la compañía; Gerencia General; de Sostenibilidad; Personas; y Administración y Finanzas, se encarga de reportar en forma semestral al Directorio los acuerdos tomados y el estado de avance de los planes de acción de la Estrategia de Sostenibilidad llevados a cabo por las unidades de negocio. Todas estas materias son incluidas al momento de debatir y adoptar decisiones estratégicas, planes de negocios presupuestarios, entre otros.

VISITAS A TERRENO DEL DIRECTORIO
CMF 3.2.viii

El Directorio de Echeverría Izquierdo considera fundamental mantenerse informado sobre el desarrollo y funcionamiento de las operaciones de la compañía.

Por ello, realiza visitas periódicas a terreno, con el propósito de conocer de primera mano el estado de las dependencias e instalaciones, evaluar su operatividad y comprender las principales funciones y desafíos que enfrentan los trabajadores.

Durante estas visitas, los directores tienen la oportunidad de interactuar directamente con los equipos de trabajo, escuchar sus inquietudes y recibir recomendaciones sobre mejoras operacionales y estratégicas. Esta práctica no solo fortalece el vínculo entre la administración y las distintas unidades de negocio, sino que también permite al Directorio tomar decisiones más informadas y alineadas con las necesidades reales de la organización.

- **Visita Obra Rajo Inca El Salvador**,
  fechas 2-3 abril
  Anfitrión: Dario Barros Izquierdo
  Director: Fernando Echeverría.
- **Visita obra Play Independencia,**
  1era semana de junio.
  Anfitrión: Mauricio Moraga.
  Director: Bernardo Echeverría
- **Visita Obra Alvarez de Toledo,**
  fecha 25 septiembre
  Anfitrión: Gonzalo López
  Directores: Fernando Echeverria, Bernardo Echeverría
- **Visita Obra Parque Arauco,**
  fecha 26 septiembre
  Anfitrión: Raul Aguilera
  Directores: Alvaro Izquierdo, Andrea Repetto
- **Visita Obra Parque Arauco**,
  fecha 27 septiembre
  Anfitrión: Raul Aguilera
  Directores: Francisco Gutierrez, Marcelo Awad
- **Visita Obras Inmobiliaria Senda-Lima Perú,**
  fechas 17-18-19 octubre
  Anfitrión: Raimundo Cruzat
  Directores: Fernando Echeverría, Bernardo Echeverría.



PROCEDIMIENTO DE INDUCCIÓN PARA DIRECTORES

CMF 3.2.v

Echeverría Izquierdo S.A. cuenta con un Procedimiento de Inducción diseñado para proporcionar a los nuevos miembros del Directorio la información esencial sobre la compañía, permitiéndoles comprender en profundidad los aspectos más relevantes de la organización y las materias clave para el adecuado ejercicio de sus funciones.

Este proceso de inducción es de carácter obligatorio para todos los nuevos directores que se incorporan a la sociedad, garantizando que cuenten con el conocimiento necesario para desempeñar su rol de manera informada y efectiva.

El Gerente General lidera el proceso de inducción, proporcionando a los nuevos directores un set de documentos y antecedentes estratégicos que les permitan familiarizarse con la estructura, operación y lineamientos corporativos de la empresa.

Se organizan reuniones con las distintas Gerencias de la compañía, con el objetivo de generar instancias de diálogo, donde los nuevos directores puedan realizar consultas y obtener una visión integral sobre el negocio, sus unidades operativas y los desafíos estratégicos de la organización.

En este espacio, se refuerzan las responsabilidades inherentes al cargo, incluyendo el deber de confidencialidad, la protección de información sensible y el cumplimiento de las normativas aplicables a la función directiva.

Este proceso de inducción asegura que los nuevos directores puedan integrarse rápidamente al gobierno corporativo de Echeverría Izquierdo, contribuyendo activamente al desarrollo y sostenibilidad de la compañía.

CONTINUIDAD OPERACIONAL

CMF 3.2.xi

La empresa cuenta con procedimiento de mejoramiento continuo del Directorio para detectar e implementar mejoras en su funcionamiento. En el ejercicio 2024, no se implementaron medidas adicionales.

PLAN DE SUCESIÓN

CMF 3.6X

Si bien aún no se ha formalizado el procedimiento para establecer un Plan de Sucesión, para estos efectos la sociedad cuenta con una Gerencia de Personas Corporativa, que se encarga entre otras materias, de determinar caso a caso las capacidades, conocimientos, condiciones, experiencias, visiones, entre otros, que deben contar los ejecutivos principales, y junto al Directorio se encargan de buscar oportunamente un reemplazante al gerente general y demás ejecutivos principales de acuerdo a las necesidades de la sociedad. Uno de los criterios para escoger a los reemplazantes es que sean ejecutivos internos.

INFORME ANUAL DE LA GESTIÓN DEL COMITÉ DE DIRECTORES 2024, ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

CMF 3.3 i, ii, iii, iv, v, vi, vii

ANTECEDENTES

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas y sus modificaciones, se detallan a continuación las actividades desarrolladas por el Comité de Directores de la Sociedad, su gestión anual y los gastos incurridos durante el ejercicio 2024.

CONSTITUCIÓN DEL COMITÉ E INTEGRANTES

Los miembros del actual directorio de la sociedad Echeverría Izquierdo S.A. fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas realizada el día 20 de abril de 2022. Estos directores fueron electos por un periodo de tres años, siendo elegidos en dicha ocasión la señora Andrea Repetto Lisboa y el señor Marcelo Awad Awad, ambos en calidad de directores independientes de la Sociedad.

Por otra parte, y en conformidad a lo dispuesto por el ya mencionado artículo 50 bis de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y la Circular 1956 de la Comisión para el Mercado Financiero, durante el curso del ejercicio 2024 han ejercido como integrantes del Comité de Directores los señores Francisco Gutiérrez Philippi, Marcelo Awad Awad y la señora Andrea Repetto Lisboa, siendo esta última elegida Presidente del Comité con fecha 26 de abril de 2022.

ASPECTOS GENERALES DE LA GESTIÓN DEL COMITÉ DE DIRECTORES DURANTE EL EJERCICIO 2024

Durante el transcurso del año 2024, el Comité de Directores se reunió en ocho oportunidades, más una sesión que se efectuó en el mes de marzo del año 2025. En dichas sesiones, el Comité de Directores se abocó en términos generales a dar cumplimiento a las funciones encomendadas por la ley y los estatutos, a saber:

- Revisar los balances, estados financieros e informes confeccionados por la administración y revisados por los auditores financieros y entidades supervisoras externas;
- Proponer al directorio las firmas encargadas de efectuar la auditoría externa de la Sociedad;
- Examinar los antecedentes de las operaciones de la Sociedad con partes relacionadas;
- Revisar los planes de remuneraciones y compensaciones de los gerentes y ejecutivos;
- Analizar la conveniencia de contratar a la empresa de auditoría externa respecto de otros servicios que no formen parte de la auditoría externa;
- Revisar las actividades de auditoría interna; y
- Revisar el modelo y las actividades de gestión del Modelo de Prevención de Delitos.

Cabe señalar que en cada sesión del Comité asistieron en calidad de invitados el Director, don Álvaro Izquierdo Wachholtz, el Gerente General Corporativo, el Gerente de Administración y Finanzas Corporativo, y el Gerente de Cumplimiento Corporativo de la Sociedad, asumiendo este último las funciones de Secretario. Cada una de las mencionadas sesiones ha quedado registrada en su correspondiente acta, todas las cuales han sido oportunamente aprobadas y suscritas por los miembros del Comité.

En las sesiones del Comité se trataron las materias que resumidamente se indican a continuación:

- **En la sesión extraordinaria del 13 de marzo de 2024** revisó los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 de la Sociedad, de manera que sea sometido a la aprobación del Directorio. Se revisó las remuneraciones y planes de compensación de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad, y se examinaron los antecedentes de las operaciones de la compañía con partes relacionadas.

- **En la sesión del día 15 de marzo 2024** el Comité revisó y acordó proponer al Directorio de la Sociedad para que éste a su vez lo proponga a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la contratación de la firma Ernst & Young como auditores externos para el año 2024, propuesta que se efectuó debido a la calidad del equipo de auditoría, la razonabilidad de la oferta económica, su experiencia y conocimiento de las áreas y negocios en que participa la Sociedad. Se realizó la revisión y aprobación del presente

informe de gestión anual del Comité de Directores. Por último, tomó conocimiento de las actividades de gestión del Modelo de Prevención de Delitos y la situación de las denuncias recibidas por posibles infracciones al Código de Conducta de Conducta Ética.

- **En la sesión del 23 de abril de 2024** el Comité revisó los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Echeverría Izquierdo S.A. al 31 de marzo de 2024. Se reunió con el Gerente de Cumplimiento para conocer el avance del plan de auditoría 2024 y se revisaron las actividades de Auditoría Interna, incluyendo las deficiencias detectadas y las mejoras en el control interno. El Comité recibió información sobre la gestión del Modelo de Prevención de Delitos (MPD) y la situación de las denuncias recibidas por posibles infracciones al Código de Conducta Ética. Además, se informó sobre el avance del trabajo de diagnóstico y reformulación del MPD de la Ley N°20.393, teniendo en cuenta las modificaciones introducidas por la nueva Ley N°21.595 de Delitos Económicos y Medioambientales.

- **En la sesión de fecha 25 de junio del 2024** el Comité se reunió con los auditores externos independientes de Ernst &Young, para conocer sus objetivos y alcances de su Plan de Trabajo Anual de Auditoría 2024, así como los informes del auditor independiente sobre los estados financieros a emitir de las empresas del Grupo EI. Se revisó el programa detallado de las actividades e hitos claves de la auditoría, incluyendo los procesos de planeación y estrategia de auditoría, revisión de los estados financieros intermedios, evaluación de control interno, revisión preliminar de saldos y revisión final de saldos e informes de estados financieros. También se recibió al Gerente de Cumplimiento para informarse respecto del avance y cumplimiento del plan de auditoría 2024, y se revisó el reporte con las actividades de Auditoría Interna, con un análisis de las deficiencias detectadas y mejoras en el control interno. Finalmente, se revisó el informe sobre la gestión del Modelo de Prevención de Delitos correspondiente al 1° semestre de 2024 y la situación de las denuncias recibidas por posibles infracciones al Código de Conducta Ética.

- **En la sesión del 23 de julio de 2024** el Comité revisó los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2024. Recibió al Gerente de Cumplimiento para informarse sobre el avance y cumplimiento del plan de auditoría 2024, y revisó el reporte con las actividades realizadas de Auditoría Interna, destacando las deficiencias detectadas y las mejoras en el control interno. Además, se tomó conocimiento de las actividades de gestión del Modelo de Prevención de Delitos (MPD) y la situación de las denuncias recibidas por posibles infracciones al Código de Conducta Ética. Finalmente, se informó sobre la renovación de la certificación del MPD de la Ley N°20.393 otorgada por ICR Chile Clasificadora de Riesgos, con fecha 22 de julio de 2024, y se presentó el trabajo de diagnóstico y actualización del MPD de la Ley N°20.393 que se está llevando a cabo en EISA, con el apoyo de asesores externos especialistas en Compliance, considerando las modificaciones introducidas por la nueva Ley de Delitos Económicos y Ambientales.

- **En la sesión extraordinaria del 27 de agosto** de 2024 el Comité de Directores tomó conocimiento del nuevo texto de Política de Habitualidad de EISA con Partes Relacionadas, misma fecha en la que analizó y aprobó la citada política. El 27 de agosto de 2024 evacuó un informe favorable al Directorio de EISA.

- **Durante la sesión de fecha 22 de octubre del 2024** el Comité revisó los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y recibió al Gerente de Cumplimiento para conocer el avance del plan de auditoría. Se revisaron las actividades de Auditoría Interna, destacando deficiencias y mejoras en el control interno. También se abordaron las actividades de gestión del Modelo de Prevención de Delitos (MPD), las denuncias por posibles infracciones al Código de Conducta Ética, y la actualización del MPD de la Ley N°20.393 incorporando los cambios de la Ley N°21.595 sobre Delitos Económicos y Atentados contra el Medio Ambiente. Se ajustaron la Política de Prevención de Riesgo de la Ley N°20.393, la Matriz de Riesgo y el Código de Conducta Ética. Finalmente se destacó la capacitación a los líderes de procesos críticos del Grupo EI sobre estos temas.

- **En la sesión de fecha 03 de diciembre del 2024** el Comité recibió al Gerente de Cumplimiento para revisar el reporte anual de las actividades de Auditoría Interna y complimiento, así como su avance en el cumplimiento con el Plan de Auditoría 2024. Se revisaron las actividades realizadas Auditoría Interna, destacando las deficiencias y mejoras en el control interno. Además, se analizó el reporte de la gestión del Modelo de Prevención de Delitos correspondiente al 2° semestre de 2024 y la situación de las denuncias por posibles infracciones al Código de Conducta Ética. Finalmente, se revisaron y aprobaron el Plan Anual de Auditoría Interna y Compliance, el Plan Anual de Gestión del Modelo de Prevención de Delitos y su presupuesto para el año 2025.

- **En la sesión del día 04 de marzo 2025** el Comité revisó los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024, presentados por la administración de la Sociedad, y recibió a los auditores de Ernst & Young para analizar su informe anual de auditoría externa sobre dichos estados financieros, para su posterior aprobación por parte del Directorio. Se evaluaron las remuneraciones y planes de compensación de los gerentes y principales ejecutivos, así como las operaciones de la compañía con partes relacionadas. Además, el Comité acordó proponer al Directorio de la Sociedad, para su posterior presentación a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la contratación de la firma Ernst & Young como auditores externos para el año 2025, fundamentada en la calidad del equipo de auditoría, la razonabilidad de la oferta económica, y su experiencia y conocimiento de las áreas y negocios en los que participa la Sociedad. El Comité aprobó el informe de gestión anual del Comité de Directores. Finalmente, se tomó conocimiento de las actividades de gestión del Modelo de Prevención de Delitos y de las denuncias recibidas por posibles infracciones al Código de Conducta Ética.

REMUNERACIONES Y GASTOS DEL COMITÉ

En conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, los integrantes del Comité perciben una remuneración equivalente a 35 UF mensuales, adicionales a su remuneración como miembros del Directorio, la que fue aprobada en la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2024.

Finalmente se informa que el Comité de Directores no ha incurrido en gastos extraordinarios durante el ejercicio 2024.

RECOMENDACIONES A LOS ACCIONISTAS

El Comité de Directores manifiesta que no tiene recomendaciones que efectuar a los accionistas de la Sociedad.

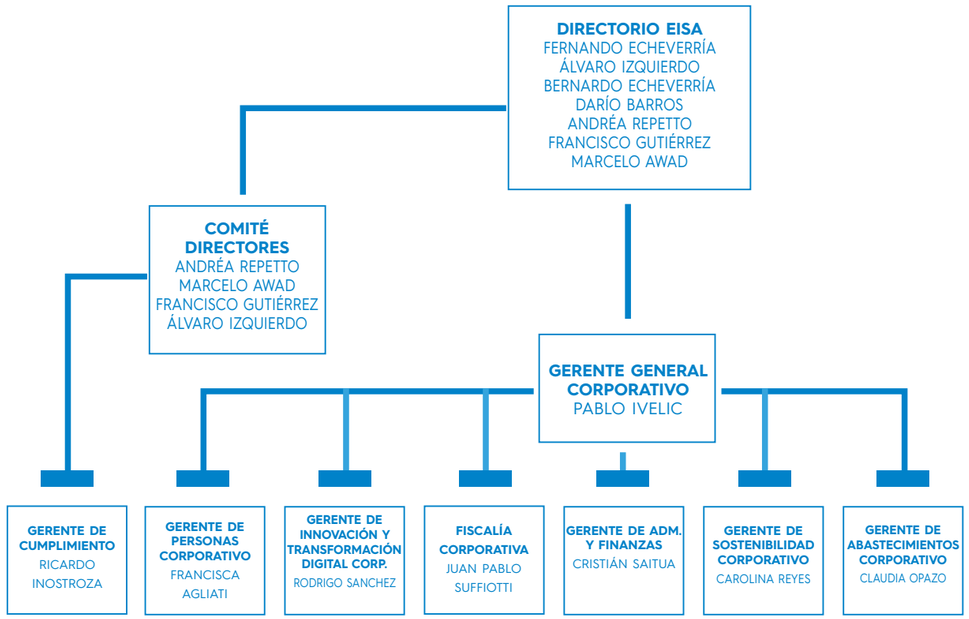
Andrea Repetto Lisboa
Director Independiente - Presidente
Comité de Directores

Francisco Gutiérrez Philippi
Director

Marcelo Awad Awad
Director Independiente

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A

CMF 3.1



Fiscalía Corporativa:
Gestión de Riesgos
Gobierno Corporativo
Auditoría
Normativa Legal
Control Interno
TI y Ciberseguridad

Gerente General Corporativo:
Gobierno Corporativo
Gestión de Riesgos
Sostenibilidad
TI y Ciberseguridad
Estrategia Corporativa
Innovación
Control Interno

Gerente de Finanzas Corporativo:
Finanzas Corporativas
Control de Gestión
Gestión de Inversiones
Inversionistas y Accionistas
Gestión de Riesgos
Normativa Legal

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

GRI 2-19

REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

CMF 3.2 ii, 3.3 iii I GRI 2-19, 2-20

De acuerdo a lo establecido en la Ley No 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad debe determinar anualmente la remuneración del Directorio. La Junta Ordinaria de Accionistas acordó que el Directorio perciba remuneración por concepto de dietas por asistencia a sesiones hasta la Junta Ordinaria del año 2025, fijándose como única retribución por su asistencia a sesiones de directorio una dieta mensual equivalente a 100 Unidades de Fomento. Por último, acotar que no hubo ingresos variables y que no existe brecha salarial entro los directores

NOMBRE		CARGO	DIETAS (M$)		HONORARIOS (M$)		COMITÉ DE DIRECTORES (M$)			TOTALES (M$)
			31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4-5	Presidente	153.284	147.034	-	-	_	-	153.284	147.034
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	85.659	82.166	-	-	_	-	85.659	82.166
Darío Barros Ramírez	1-4-5	Director	102.469	103.788	-	-	_	-	102.469	103.788
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	130.742	125.411	-	-	_	-	130.742	125.411
Francisco Gutiérrez Philippi	1	Director	45.084	43.245	-	-	15.779	15.136	60.863	58.381
Andrea Isabel Repetto Lisboa	1	Director	45.084	43.245	-	-	15.779	15.136	60.863	58.381
Marcelo Awad Awad	1	Director	45.084	43.245	-	-	15.779	15.136	60.863	58.381
TOTALES			**607.406**	**588.134**	**-**	**-**	**47.338**	**45.408**	**654.742**	**633.542**

1) Echeverría Izquierdo S.A.
2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverria Izquierdo S.A
5) Echeverria Izquierdo Montajes Industriales S.A

DIRECTORIO VIGENTE DURANTE 2024

RUT	NOMBRE	CARGO	FECHA NOMBRAMIENTO
6.065.433-6	FERNANDO JOSE ECHEVERRIA VIAL	Presidente del directorio	29/04/2019
4.599.313-2	DARIO ARTURO BARROS RAMIREZ	Director	25/04/2019
6.374.984-2	MARCELO AWAD AWAD	Director independiente	25/04/2019
6.638.550-7	BERNARDO ALBERTO ECHEVERRIA VIAL	Director	25/04/2019
6.686.307-7	ALVARO GABRIEL IZQUIERDO WACHHOLTZ	Director	25/04/2019
7.031.728-1	FRANCISCO RAMON GUTIERREZ PHILIPPI	Director	25/04/2019
8.795.355-6	ANDREA ISABEL REPETTO LISBOA	Directora independiente	25/04/2019

REMUNERACIÓN DEL EQUIPO GERENCIAL Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Las remuneraciones percibidas por el Equipo Gerencial y los Ejecutivos Principales de Echeverría Izquierdo ascendieron a M$10.216.697 (M$6.437.216 fijas, M$3.779.420 variables), durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2024. Durante 2023 este monto alcanzaba los M$8.050.355 (M$6.406.901 fijas, M$1.641.454 variables).

POLÍTICA DE INCENTIVOS EJECUTIVOS PRINCIPALES

CMF 3.4 iii I GRI 2-19

Echeverría Izquierdo y sus filiales cuentan con esquemas formal de incentivos económicos para todos sus ejecutivos y profesionales. Anualmente se realizan análisis de equidad interna y competitividad externa de las remuneraciones fijas y variables, para lo cual se cuenta con encuestas salariales que permiten recoger la realidad del mercado en el que se desenvuelven la mayoría de sus filiales. Respecto de los incentivos variables, estos están asociados a variables financieras y también estratégicas. Para su definición se consideran determinados indicadores de gestión y el cumplimiento de las metas individuales acordadas. Adicionalmente se ha implementado un programa de opciones para adquirir acciones de EISA como plan de compensación para ciertos ejecutivos. Este programa considera opciones para ser ejercidas un 20% el primer año, un 30% el segundo año y un 50% el tercer año. Como consecuencia de esto, al 31 de diciembre de 2024 se ha materializado la venta de 4.445.811 acciones a ejecutivos de la compañía.

INFORMACIÓN SOBRE NUESTROS EJECUTIVOS PRINCIPALES

RUT	NOMBRE	CARGO	CARGO EJECUTIVO PRINCIPAL	FECHA NOMBRAMIENTO
10.689.120-6	PABLO ANDRES IVELIC ZULUETA Ingeniero Civil	Gerente General	Gerente General Echeverria Izquierdo S.A.	15/12/2017
11.833.589-9	CRISTIAN ANDRES SAITUA DOREN Ingeniero Comercial	Ejecutivo Principal	Gerente Corporativo de Finanzas de Echeverría Izquierdo S.A.	15/12/2017
10.426.202-3	DARÍO BARROS IZQUIERDO Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	01/05/2019
10.588.336-6	RAÚL AGUILERA MACHUCA Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	01/04/2021
10.193.714-3	SEBASTIÁN ECHEVERRÍA ESTRELLA Ingeniero Comercial	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	23/10/2024
10.476.201-8	JUAN FERNANDO PINO HURTADO Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Vsl Sistemas Especiales de Construcción S.A.	01/07/2005
7.779.675-4	FRANCISCO CASAS CANEPA Ingeniero Civil	Ejecutivo Principal	Gerente General Pilotes Terratest S.A.	21/04/2022
10.965.554-6	IGNACIO ALEJANDRO PÉREZ CÁRDENAS Ingeniero Civil	Ejecutivo principal	Gerente General Nexxo S.A	01/08/2022



GESTIÓN DE RIESGO

RIESGOS DE MERCADO

RIESGO ASOCIADO A CICLOS ECONÓMICOS, TASAS DE INTERÉS Y VARIABLES ECONÓMICAS

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso. Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

RIESGO POLÍTICO Y REGULATORIO

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

RIESGO DE COMPETENCIA

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

RIESGOS OPERACIONALES

RIESGOS DE LOS CONTRATOS QUE EJECUTA LA SOCIEDAD

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual. Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.







RIESGOS LABORALES

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto, cabe resaltar el reconocimiento otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción mediante el Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. con 4 estrellas; Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Pilotes Terratest S.A., ambas galardonadas con 5 estrellas; y a Nexxo S.A., distinguida con el premio de 6 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

DISPONIBILIDAD DE TERRENOS

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios

RIESGO DE SINIESTROS Y FUERZA MAYOR

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

RIESGOS AMBIENTALES

El Grupo Echeverría Izquierdo está expuesto a riesgos ambientales en los cuales desarrolla sus diferentes actividades, la identificación de estos riesgos son un proceso racional y objetivo en el cual se pretende evaluar los posibles efectos que pueden tener en la salud y en el medio ambiente, identificando cualquier circunstancia o factor que pueda causar daño directo o indirecto al medio ambiente.

Dado lo anterior, es que la Sociedad se puede enfrentar a contingencias, tales, como demandas medio ambientales por parte de organismos fiscalizadores y/o demandas colectivas de comunidades que se encuentren afectadas o amenazadas por factores ambientales de diverso origen, los que junto con variables de vulnerabilidad social y económica pueden ocasionar desastres.

La Sociedad actualmente, se encuentra analizando todos los aspectos de sus actividades en cada una de sus filiales, de manera de identificar alguna fuente o causa de daño físico y psicológico a las personas y el medio ambiente en su conjunto, contando con la colaboración y participación de sus trabajadores, y a la vez adoptando un enfoque proactivo al considerar gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente como una de sus prioridades.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta demandas, ni litigios ni situaciones que puedan afectar al medio ambiente.

RIESGOS FINANCIEROS

RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad. Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura y el riesgo de crédito se mitiga por el pago realizado por las instituciones financieras.


LIB
SURCO - LIMA - PERÚ.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en Nota 4.10.3.

RIESGO DE LIQUIDEZ

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO Y VARIACIONES DE COSTOS DE INSUMOS

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.
Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

31-DIC-2024 M$	PRÉSTAMOS BANCARIOS	31-DIC-2023 M$
155.068.683		142.415.901

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M$ 1.070.212 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

RIESGO DE EXPANSIÓN EN EL EXTRANJERO

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país especifico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.
Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

CONTINGENCIAS Y EMERGENCIAS SANITARIAS

Echeverría Izquierdo monitorea la información proveniente de la Organización Mundial de la Salud (OMS) y del Ministerio de Salud en relación con la posible ocurrencia de emergencias sanitarias que pudieran afectar el desarrollo normal de las operaciones. En esta línea, la Sociedad implementa protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha posibilitado establecer una comunicación efectiva con clientes y proveedores de manera segura.



ECHEVERRIA
IZQUIERDO

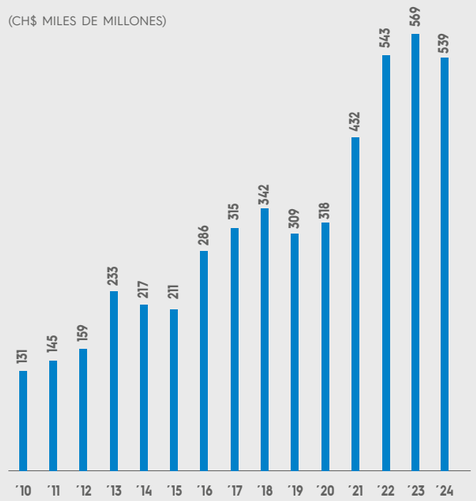


03

RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

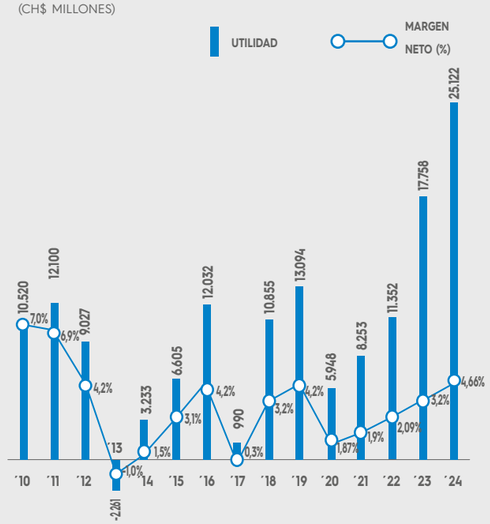
(CH$ MILES DE MILLONES)



NOTA: ENTRE LOS AÑOS 2009 Y 2016 SE CONSIDERAN LOS RESULTADOS CONSOLIDADOS DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO BAJO NORMA IFRS.

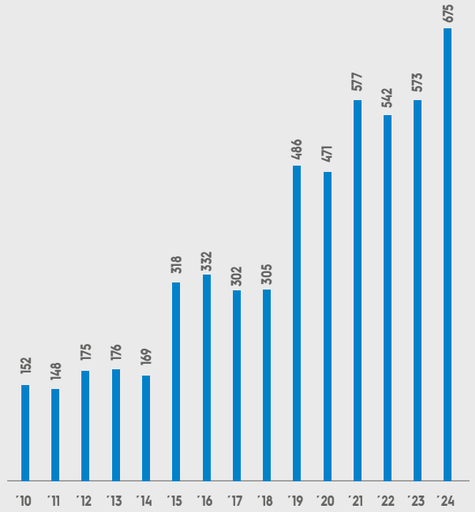
UTILIDAD

(CH$ MILLONES)



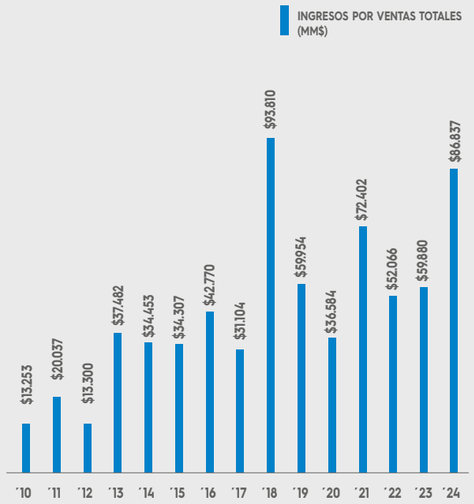
BACKLOG*

(CH$ MILES DE MILLONES)

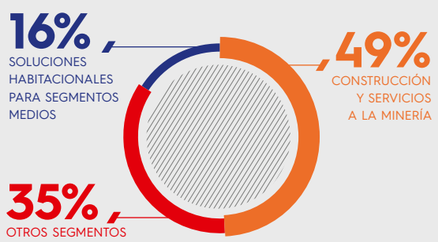


(*) CONSIDERA EL 100% DE LAS FILIALES QUE SE CONSOLIDAN, Y LA PRORRATA DE LAS ASOCIADAS QUE NO CONSOLIDAN.

INGRESOS POR VENTAS INMOBILIARIAS

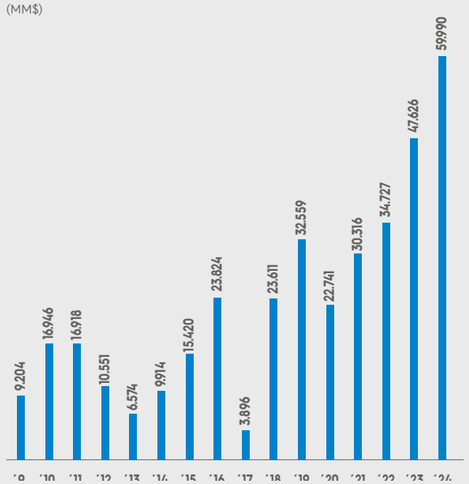


DISTRIBUCIÓN INGRESOS 2024



EBITDA

(MM$)



EE.RR CONSOLIDADO EISA POR SEGMENTOS DE NEGOCIO 2024

	CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS A LA MINERÍA	SOLUCIONES HABITACIONALES PARA SEGMENTOS MEDIOS	OTROS SEGMENTOS	ECHEVERRIA IZQUIERDO
INGRESOS	266.355.318	84.090.067	188.382.910	538.828.295
GANANCIA BRUTA	32.288.517	14.235.948	17.207.882	63.732.347
MARGEN BRUTO	12,12%	16,39%	9,13%	11,83%
GANANCIA (PÉRDIDA) DE CONTROLADORES	16.649.276	490.439	7.982.229	25.121.944
MARGEN NETO	6,25%	0,58%	4,66%	4,66%

ESTRATEGIA DEL NEGOCIO 2021-2024

El Grupo EI es consciente de la situación de crisis de la industria, que obliga a estar constantemente buscando nuevas formas de hacer las cosas. Es por esto que tener una Estrategia ha sido esencial para direccionar las distintas Unidades hacia la sostenibilidad del negocio. Tal como menciona el informe Advantage in adversity, winning the next downturn" del BCG Henderson Institute, "tener una empresa con una estrategia clara y mirada a largo plazo es clave para obtener buenos resultados en tiempos de crisis".

Los resultados de la Estrategia 2021-2024 han permitido a la compañía posicionarse como una empresa estable, ordenada y segura en busca de la transformación de la industria de Ingeniería y construcción.

El nuevo ciclo Estratégico 2025-2028 toma el legado anterior para su consolidación y seguir impulsando la evolución del negocio a partir de las nuevas tendencias, necesidades de los clientes y problemáticas de la industria.

MARZO 2019

Proyecto Quebrada Blanca 2

Adjudicación del proyecto QB2 para EIMISA

MARZO 2021

Inicio implementación estrategia corporativa 2021 - 2024

ABRIL 2021

Reestructuración SSHH+PPEE

2019



2021



2022



+15% ANUAL INGRESOS

+40% ANUAL RESULTADOS



JULIO 2023

Primer Proyecto Especial que se adjudica bajo nueva estrategia 2021 - 2024 "Parque Arauco"


Construcción

Echeverría Izquierdo adquiere el 100% de Nexxo para profundizar sus operaciones para la minería

La toma de control total de la firma especializada en servicios industriales "nos permite ampliar nuestra oferta de valor en la minería y lograr contratos de largo plazo", señaló Pablo Ivelic, gerente general corporativo de la empresa constructora.

Por Laura Guzmán | Publicado: lunes 13 de noviembre de 2023 a las 12:51 hrs.

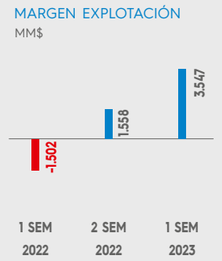
NOVIEMBRE 2024

Echeverría Izquierdo **adquiere el 100% de NEXXO**

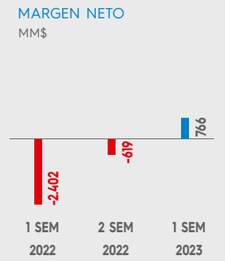
2023

CONSOLIDACIÓN DE LA REORIENTACIÓN PILOTES

MARGEN EXPLOTACIÓN
MM$



MARGEN NETO
MM$



MM$15.170 INGRESOS A JULIO 2023

26,4% MARGEN EXPLOTACIÓN

MM$847 MARGEN NETO A JULIO 2023

5,6% SOBRE VENTA

2024

Área asegura estabilidad de **ingresos** en el periodo, en torno a **60.000 MM CLP** anuales y revierte resultados negativos de periodos anteriores alcanzando **rentabilidades en torno al 4%.**

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Proyectos Especiales

DESARROLLO ESTRATEGIA 2025 - 2028

El ciclo Estratégico 2025-2028, se desarrolló a través de un proceso colaborativo. En compañía de una consultora externa, se trabajó tanto el ámbito técnico y estratégico como también en elementos claves y habiltadores de la gestión de cambio. El trabajo se llevó a cabo con el equipo ejecutivo de la compañía, compuesto por Gerentes Generales, Gerentes corporativos, Gerentes y subgerentes de áreas y profesionales clave de cada línea estratégica para llevar a cabo este proceso.

El plan estratégico del grupo EI se desarrolló en 5 etapas, partiendo desde la base de la estrategia del ciclo anterior. Tuvo una duración de 18 semanas considerando la estrategia corporativa y por Unidad de Negocio, desarrollando 3 talleres principales, además de 3 talleres de cultura organizacional, 8 sesiones de trabajo por eje y una serie de entrevistas con personas claves dentro de la organización, participando en total 41 personas.

La planificación estratégica de Echeverría Izquierdo considera 4 ejes principales y 3 ejes habilitantes de trabajo para el periodo 2025 - 2028.

PROCESO COLABORATIVO

41 INSTANCIAS REALIZADAS CON PARTICIPACIÓN DE 39 EJECUTIVOS EI

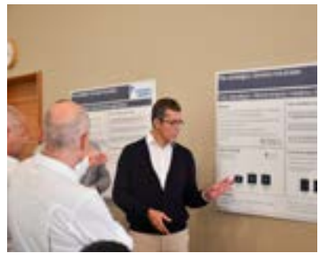
3 TALLERES ESTRATÉGICOS DE ALTA GERENCIA

27 SESIONES DE TRABAJO EN BASE A LOS 4 EJES PRINCIPALES

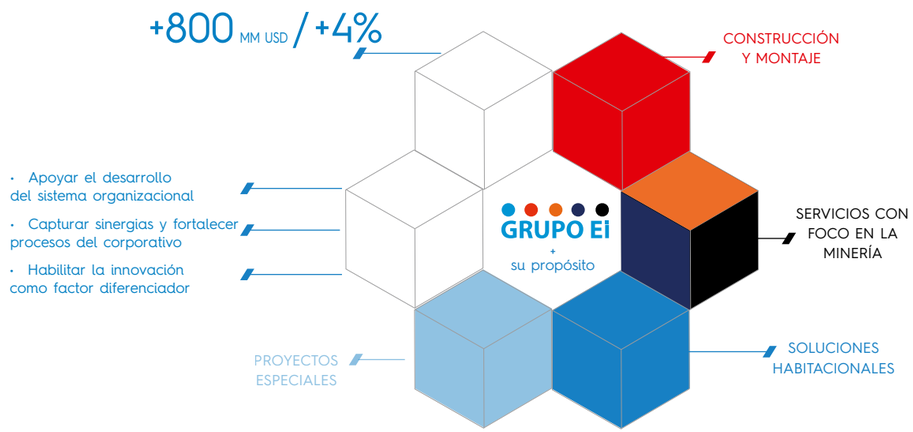
TALLER DE CIERRE ESTRATÉGICO DE ALTA GERENCIA

3 TALLERES PARA ASEGURAR LA TRANSFORMACIÓN DE ALTA GERENCIA

7 COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE ALTA GERENCIA


LANZAMIENTO ESTRATEGIA 2025-2028



NUESTRA ESTRATEGIA CORPORATIVA

1 ESTRATEGIA CORPORATIVA

4 EJES PRINCIPALES

3 EJES HABILITADORES

31 METAS PRINCIPALES ENTRE EJES PRINCIPALES Y EJES HABILITADORES

13 FOCOS EN EJES PRINCIPALES Y EJES HABILITADORES

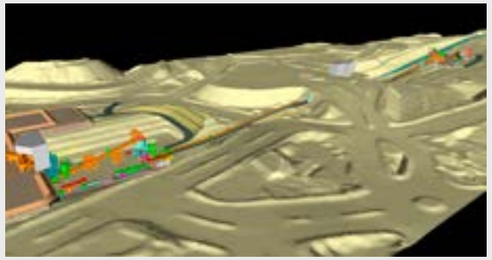
50 INICIATIVAS ENTRE EJES PRINCIPALES Y EJES HABILITADORES

04

PROYECTOS DESTACADOS 2024

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Montajes Industriales

CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE ELECTROMECÁNICO PAQUETE PG3A – PROYECTO CRECIMIENTO UJINA / COMPAÑÍA MINERA DOÑA INÉS DE COLLAHUASI SCM, IQUIQUE, CHILE.



El proyecto de Crecimiento Ujina de Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi, ubicado a 4.400 m.s.n.m. en la Región de Tarapacá, consiste en una serie de proyectos secuenciales para aumentar de manera orgánica la capacidad de tratamiento de la concentradora Ujina hasta 210 ktpd, con un potencial adicional a futuro.

Las obras incluyen, principalmente, el montaje de correas transportadoras, estaciones de transferencia e instalaciones auxiliares. El objetivo de estos trabajos es optimizar la conducción del mineral desde la estación de chancado primario, que actualmente se encuentra en proceso de rehabilitación, hasta su descarga en la correa overland existente. Este proyecto es clave para aumentar la eficiencia operativa y garantizar el crecimiento sostenible de la planta en el futuro cercano."

MONTAJE ELECTROMECÁNICO PROYECTO UPGRADE EVAPORADORES SF2 – PLANTA SANTA FE, CMPC, NACIMIENTO, CHILE.



EIMISA culminó las obras del proyecto Upgrade Evaporadores SF2 en la Planta Santa Fe de CMPC, ubicada en Nacimiento. Este proyecto abarcó la modernización de la planta evaporadora de la línea 2, que incluyó el montaje electromecánico, prearmado, precomisionamiento y apoyo en las pruebas de comisionamiento. El proyecto se ejecutó exitosamente con la puesta en marcha de dos efectos, una columna de extracción y skid de metanol, junto con los equipos complementarios requeridos para la optimización del proceso.

CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE LA PLANTA CONCENTRADORA Y OVERHAUL DE LOS ESPESADORES I OBRAS MISCELÁNEAS – PROYECTO RAJO INCA / CODELCO, DIVISIÓN SALVADOR, CHILE.



Este proyecto brownfield de gran envergadura ubicado en la región de Atacama, abarcó diversas etapas desde su inicio en 2022. Las obras ejecutadas incluyeron la construcción, montaje, reemplazo y mantenimiento tipo overhaul de instalaciones, equipos y subsistemas en las áreas seca y húmeda de la planta concentradora de la División Salvador (DSAL), lo que permitirá extender su vida útil por 50 años más. Como parte de su continuidad, en 2024 se dio inicio al contrato de "Obras Misceláneas", el cual incluye trabajos de saneamiento, movimiento de tierras, construcción, montaje y overhaul. Estas actividades se desarrollan en áreas civiles, mecánicas, eléctricas, de comunicaciones, instrumentación, control, piping y estructuras, contribuyendo a la finalización del Proyecto Rajo Inca.

CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS ÁCIDAS (SWS) Y PLANTA DE RECUPERACIÓN DE AZUFRE (WSA) / ENAP REFINERÍA ACONCAGUA.



El proyecto se centra en la construcción y montaje de la planta de tratamiento de aguas ácidas (SWS), la planta recuperadora de Azufre (WSA) e interconexiones asociadas, a realizarse en la Refinería ENAP Aconcagua, ubicada en la Región de Valparaíso. Su objetivo es mejorar la confiabilidad de tratamiento de aguas ácidas y recuperación de azufre, para asegurar la tasa de utilización en Refinería Aconcagua. El alcance de los trabajos contratados por nuestro cliente KT-Kinetics Technology/Tecnimont Chile incluyó las obras tempranas para soluciones de fundaciones, obras civiles, montaje electromecánico y precomisionamiento.

CONTRATO DE SERVICIOS DE INGENIERÍA, ADQUISICIÓN, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE, PRECOMISIONAMIENTO Y ASISTENCIA TÉCNICA AL COMISIONAMIENTO Y RAMP-UP, PROYECTO DE DESARROLLO MINERA CENTINELA, EPC-MUELLE / ANTOFAGASTA MINERALS.

El Proyecto de Desarrollo Minero Centinela (Proyecto DMC) ubicado Michilla, región de Antofagasta, abarca el diseño y la construcción de una nueva concentradora con capacidad para procesar 95 mil toneladas de mineral oxidado y sulfurado por día (ktpd), así como su infraestructura y las instalaciones auxiliares correspondientes.

Las obras del EPC-007 incluyen el montaje de un nuevo espesador y filtro de concentrado, la ampliación del edificio de almacenamiento de concentrado, y el repotenciamiento del sistema de embarque, aumentando su capacidad de transporte. Además, se contempla la construcción de dos nuevas salas eléctricas, la instalación de una nueva línea de distribución de 23 kV, y la ampliación de la planta de ósmosis inversa. También se realizarán modificaciones al sistema de control de polvo y la integración de los servicios de instrumentación y control con la planta existente.



ECHEVERRIA IZQUIERDO Inmobiliaria

TOLEDO RENT, SAN MIGUEL, SANTIAGO, CHILE.



El Primer Edificio Multifamily, Toledo Rent es un proyecto de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria, compuesto por dos torres de 13 pisos y un total de 245 departamentos, 100% destinados al arriendo. Ubicado cerca de las estaciones de metro San Miguel y Lo Vial, el edificio ofrece una excelente conectividad y cercanía a servicios como comercios, colegios y áreas verdes.

El proyecto cuenta con una amplia gama de servicios para los residentes, como gimnasio, piscina, quincho, jardines, lavandería, estacionamientos subterráneos, amplia estación de bicicleteros, Petspa y seguridad 24 horas. Además, Toledo Rent está diseñado con espacios comunes que fomentan la calidad de vida y el bienestar de los habitantes, ajustándose al estilo de vida y necesidades de nuestros clientes.

LA RESERVA ANTOFAGASTA, PROYECTO INTEGRACIÓN SOCIAL D19, ALTOS LA CHIMBA, ANTOFAGASTA, CHILE.



El proyecto La Reserva refleja el compromiso de Echeverría Izquierdo con el desarrollo de nuevos barrios orientados a familias de sectores medios y vulnerables. Ubicado en una zona estratégica de Antofagasta, este proyecto ofrece una excelente conectividad y proximidad a servicios esenciales, facilitando el acceso a una vida cotidiana plena y satisfactoria.

Entre sus características destacadas, el proyecto incorpora un sistema de reciclaje de aguas grises, lo que contribuye a la sostenibilidad y eficiencia en el uso de recursos, alineándose con el compromiso de Echeverría Izquierdo con la responsabilidad ambiental.

Este desarrollo no solo busca generar viviendas, sino también potenciar el crecimiento y bienestar de la comunidad a través de un diseño consciente, accesible y de calidad.

PARQUE DE ARAYA, ÑUÑOA, SANTIAGO, CHILE.

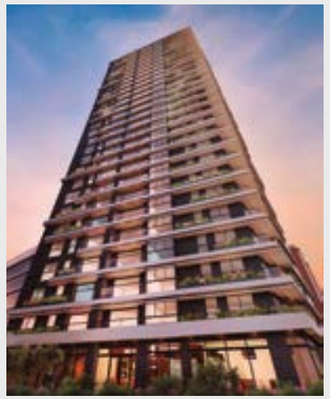


Parque de Araya es un proyecto ubicado en Ñuñoa que contempla 2 torres con 259 departamentos cada una. Situado en un lugar referencial y urbano de Ñuñoa. El proyecto contempla la construcción de un gran parque central con senderos peatonales y áreas verdes conformadas por plantas y árboles que se relacionan con el entorno.

Entre las instalaciones se incluyen sistemas fotovoltaicos, estacionamiento con cargadores para autos eléctricos, punto limpio y reciclaje de aguas grises. La infinidad de espacios y comodidades genera el punto de encuentro perfecto para reuniones, conocer personas, vecinos/as, disfrutar en familia y reencontrarse.

senda Inmobiliaria

CANAVAL 185, SAN ISIDRO, LIMA, PERÚ.



Ubicado en el corazón de San Isidro, Lima, a pasos del centro financiero, posee una ubicación céntrica y estratégica con mucha conectividad. Su imponente fachada e interiores demuestran un ambiente elegante y exclusivo. Tiene departamentos loft, 1 y 2 dormitorios con excelente distribución, que permite aprovechar al máximo los espacios. Cuenta con la certificación de construcción sostenible, Edge.

Canaval 185 ha sido diseñado contemplando acabados de alta calidad, durabilidad y que proyectan un estilo moderno en todos los ambientes del departamento. Además, de sus elegantes áreas comunes totalmente equipadas, tales como un gimnasio, terraza con parrilla, rooftop bar, un salón de usos múltiples, coworking, parking para bicicletas y cuenta con estacionamientos habilitados para cargadores de auto eléctrico.

LIB, SURCO, LIMA, PERÚ.

Ubicado en Surco, Lima, LIB es un proyecto residencial creado para plasmar un innovador estatus de vida, donde la libertad y la conexión con la naturaleza se combinan. Cuenta con una ubicación estratégica, con acceso a principales vías de Lima y cerca a centros comerciales y empresariales. Con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con excelente distribución y acabados.

El proyecto tiene acceso a un parque privado de más de 7.700 m^2, y exclusivas áreas comunes que complementan el estilo de vida de las personas que lo habiten. Entre ellas un rooftop, zona de parrillas, piscina en el último nivel, cowork, salón de usos múltiples, entre otros. Además, el proyecto es sostenible con el medio ambiente pues contempla sistemas de ahorro de energía y agua, y cuenta con estacionamientos habilitados para cargadores de auto eléctrico, lo cual se evidencia en la certificación Edge.



ALL, SAN ISIDRO, LIMA, PERÚ.



ALL San Isidro es un referente arquitectónico en el distrito de San Isidro, destacándose por su estratégica ubicación en la esquina de la avenida Javier Prado con Rivera Navarrete. Este edificio representa una excelente oportunidad de inversión, y un lugar ideal para vivir ya que cuenta con acceso a los principales distritos de Lima.

Con 10 áreas comunes de primer nivel, como un elegante lobby lounge, bahía vehicular, piscina, sala de entretenimiento, gimnasio, máster chef, lavandería, áreas de parrillas, un bar junto al rooftop con vista panorámica y estacionamientos para bicicletas. ALL San Isidro combina confort y exclusividad en 316 departamentos distribuidos en 33 pisos. Además, sus estacionamientos cuentan con carga para autos eléctricos y está diseñado con equipamiento moderno, destacando su pre-certificación EDGE. Este innovador proyecto redefine el estilo de vida urbano en el distrito de San Isidro.

PILOTES TERRATEST
ECHEVERRIA IZQUIERDO

IMPERMEABILIZACIÓN DIQUES CORREDOR Y HUCACOCHA 2, COMPAÑÍA MINERA ANTAMINA, HUARI, PERÚ.

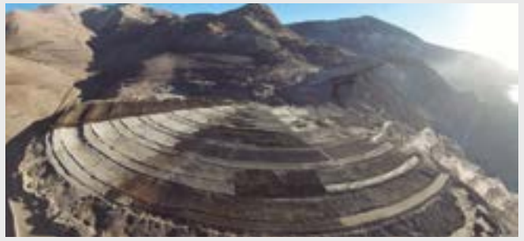


Contrato de 13 meses de ejecución, que incluyó la ejecución de Cut Off Wall y perforaciones e inyecciones para la impermeabilización de la etapa de crecimiento del tranque de relaves, a 4.200 metros de altura sobre el nivel del mar. Se llegó a tener 8 perforadoras operando en paralelo en turnos día y noche junto 4 plantas de inyección además de los equipos para la excavación y colocación de hormigón plástico, terminando el trabajo en tiempo y cumpliendo con los requisitos calidad exigidos por el cliente. Se trabajó con éste de manera colaborativa para poder resolver los desafíos que fue planteando el trabajo.

SEGUNDA ETAPA BARRERA HIDRÁULICA BOTADERO BARROSO, CODELCO - DIVISIÓN ANDINA, RANCAGUA, CHILE.

Contrato de 15 meses de ejecución, que incluye perforación e inyecciones de consolidación, así como columnas de jet grouting para conformar una barrera hidráulica para impedir el paso de aguas acidas de contacto. En este trabajo PT se encuentra realizando todo el movimiento de tierra para los accesos y conformación de las plataformas de trabajo en ambas laderas del cerro, en faena ubicada en cordillera a 2.600 metros sobre el nivel del mar, entregando una solución completa al cliente.

CONTRATO DE APOYO A LA OPERACIÓN DEL TRANQUE DE RELAVES DE LA COIPA, MINERA KINROSS, ATACAMA, CHILE.



Contrato de 24 meses para el apoyo a la operación y disposición final de los relaves filtrados. Cabe destacar que este contrato de movimiento de tierra responde a la continuidad del contrato anterior, siendo adjudicados por el cliente dado el buen trabajo realizado. Trabajamos en coordinación permanente con el cliente para abordar los desafíos diarios del trabajo, habiendo incorporado excavadoras, bulldozers, motoniveladoras y en general todos equipos nuevos para una mejor performance en el trabajo, que se desarrolla en doble turno a 4.200 metros sobre el nivel del mar.

NEXXO
ECHEVERRIA IZQUIERDO



CODELCO CHILE DIVISIÓN CHUQUICAMATA, SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO CHANCADO SECUNDARIO Y TERCIARIO.

Este servicio, que marcó la entrada de Nexxo S.A. al mundo de los contratos de mantenimiento mecánico de largo plazo en minería, ha permitido consolidar la presencia de nuestros servicios en diversas faenas del país. Este contrato, cuya duración inicial es por 36 meses, comprende todo el mantenimiento mecánico del chancado secundario y terciario de la división Chuquicamata, Región de Antofagasta, afianza nuestra presencia en servicios de mantenimiento en la minería. Lo anterior, sumado a nuestra presencia en la operación en gerencia fundición, permite profundizar y complementar la experiencia integral en las diversas plantas de la división, una de las minas a rajo abierto más grandes del mundo que continua su proceso de evolución a minería subterránea.

CODELCO CHILE DIVISIÓN EL TENIENTE, SERVICIO DE MANTENIMIENTO MECÁNICO PLANTA CONCENTRADORA DET - CHANCADO SECUNDARIO TERCIARIO Y PAC.

Sumado al éxito del servicio Nexxo S.A., en 2024 comenzó la ejecución del servicio de mantenimiento mecánico en Planta Concentradora de División El Teniente, en la Región de O`Higgins, fortaleciendo la posición de Nexxo S.A. como un actor relevante del mantenimiento integral de plantas mineras. La ejecución consiste en un contrato de mantenimiento mecánico por 60 meses en la planta de chancado secundario terciario y PAC de la división. El servicio es clave en la continuidad operacional del proceso productivo de la división.





CODELCO CHILE DIVISIÓN RADOMIRO TOMIC, SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO, TRANSPORTE DE SOLUCIONES Y REVESTIMIENTOS ANTIÁCIDOS.

Este servicio, consiste en entregar a las diversas instalaciones de área mina y plantas de la División Radomiro Tomic (región de Antofagasta) un servicio integral en la gestión del mantenimiento de activos, referidos al almacenamiento y transporte de soluciones, revestimientos/componentes antiácidos. Tiene una duración de 60 meses y que complementa nuestra presencia en la división, donde ya estamos cubriendo un servicio de plataforma de descarga de ácido.

ENAP MAGALLANES, SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL EN INSTALACIONES DE ENAP MAGALLANES.

El plan estratégico de Nexxo S.A. para los próximos años contempla fortalecer nuestra presencia en la industria petroquímica, consolidando nuestra participación en servicios clave para ENAP. Este es el caso de la renovación por un segundo periodo de este servicio en Magallanes (región del mismo nombre), que extiende en 48 meses las labores consistentes en el mantenimiento de equipos e instalaciones para los sitios del área continente y Tierra del Fuego, donde ENAP Magallanes tiene sus operaciones.



ECHEVERRIA IZQUIERDO
Proyectos Especiales

PROYECTO PRÍNCIPE DE GALES, SANTIAGO, CHILE.



Ubicado en la intersección de Avenida Ossa y la calle que le da nombre, en la comuna de La Reina, Santiago, este proyecto de 21 Inmobiliaria representó un gran desafío para nuestro equipo debido a su envergadura y complejidad. Con más de 80.000 m² construidos, 30.000 m³ de hormigón, 160.000 m² de moldaje y 4.000 toneladas de acero. El proyecto se compone de dos torres de 23 y 20 pisos, siete niveles subterráneos que albergan: cinco niveles de estacionamientos, una torre residencial, una placa comercial y una torre de oficinas. Esta obra es una muestra de nuestra capacidad para desarrollar proyectos de alta complejidad, combinando innovación, eficiencia constructiva y un enfoque orientado en las necesidades del cliente.

AMPLIACIÓN MALL PARQUE ARAUCO – FASE II, SANTIAGO, CHILE.



Ubicada en la intersección de Cerro Colorado con Rosario Norte, en el corazón de la comuna de las Condes, Santiago, la ampliación del Mall Parque Arauco, Fase II, representa un desafío único tanto en términos de ingeniería como de logística. Son más de 75.000 m² construidos en un terreno de 5.000 m². Uno de los principales retos fue minimizar el impacto en la operación del centro comercial y en la comunidad circundante. Para ello, implementamos estrictas medidas de control ambiental y una logística detallada que nos permitirán. minimizar el impacto de los grandes volúmenes de obra: 38.000 m³ de hormigón, más de 6.000 toneladas de acero y 1.100 toneladas de estructura metálica. Este proyecto es un claro ejemplo de nuestra capacidad para desarrollar obras de alta complejidad en entornos urbanos consolidados, garantizando calidad, eficiencia y un impacto reducido para la comunidad.

VSL

POSTENSADO EN MURO CORTAFUGAS DLN ANDINA, CODELCO.



Proyecto ubicado en la región de Valparaiso. El cliente es SYNCORE, y el alcance VSL es la Ingeniería – Fabricación – Supervisión montaje – Suministro, instalación y ejecución postensado de estructura. Ejecución de agosto 2024 a abril 2025.

LOSAS POSTENSADAS EN PROYECTO TERRITORIA – EDIFICIO INSTITUCIONAL BANCO SANTANDER.

El Propietario del proyecto ubicado en Santiago, comuna de Las Condes, es el Banco Santander y el cliente es Ferrovial Chile. El alcance VSL es la Ingeniería – suministro y montaje de losas postensadas. Ejecución de enero 2024 a marzo 2025.





05

GESTIÓN SOSTENIBLE

GESTIÓN SOSTENIBLE: COMPROMISO A LARGO PLAZO

SOSTENIBILIDAD COMO PILAR DE NUESTRO SER Y HACER

GRI 2-22

En un entorno dinámico y desafiante, los buenos resultados no se logran por casualidad. La clave del éxito radica en la planificación estratégica, la capacidad de adaptarse a los cambios y la gestión proactiva de los riesgos y oportunidades.

Por eso hay que entender la sostenibilidad como un pilar estratégico que guía la forma de hacer negocios y la relación con el entorno. Y más allá de generar valor económico, hay que comprometerse con el desarrollo social y ambiental para asegurar que la actividad empresarial contribuya a un progreso equilibrado y sostenible.

La construcción es un sector empresarial con un impacto significativo en el desarrollo de las sociedades y en la transformación del entorno. Por ende, participar de esa industria implica reconocer la responsabilidad y la oportunidad que tienen los proyectos que se ejecutan para contribuir al crecimiento de la infraestructura y la economía, pero también, para mejorar la calidad de vida de las personas, proteger el medioambiente y operar con los más altos estándares de ética y transparencia.

Esas exigencias, implican poner a la sostenibilidad en el núcleo de la estrategia y las operaciones de la compañía, para que guíe la toma de decisiones y la manera en que se gestionan los desafíos del negocio, considerando los siguientes lineamientos:

PERSONAS	PLANETA	NEGOCIO
LAS PERSONAS EN EL CENTRO DE LA GESTIÓN. Promover el bienestar, la seguridad y el desarrollo de nuestros colaboradores; y co-crear valor compartido con las comunidades donde operamos.	**GESTIONAR IMPACTOS AMBIENTALES DE LAS OPERACIONES.** Fomentar la eficiencia energética, la economía circular y la descarbonización en el sector de la construcción.	**DESARROLLAR UN MODELO DE NEGOCIO RESILIENTE Y RESPONSABLE.** Con estándares éticos, de probidad, transparencia y que apunte a la sostenibilidad en toda la cadena de valor.

Además de cumplir las metas actuales, este enfoque permite anticipar los desafíos del futuro, asegurando la competitividad y sostenibilidad de la empresa a largo plazo. Para eso, la sostenibilidad deber ser más que una declaración de principios, debe ser una guía de las operaciones de la compañía para crecer con solidez, generar confianza con los grupos de interés y fortalecer su posición en el mercado. Por esta razón, todas las decisiones de la compañía se toman alineadas con éste propósito: **"desafiamos nuestros límites, transformando la industria para agregar valor al entorno."**

El mundo está cambiando, al igual que las expectativas de la sociedad, los clientes y los inversionistas. En ese contexto, la sostenibilidad es un factor que diferencia las empresas que buscan ser competitivas y generar valor a largo plazo. Por eso Echeverría Izquierdo asume este desafío con la convicción de que el desarrollo empresarial y el bienestar social y ambiental son complementarios.

La gestión sostenible del negocio exige un enfoque basado en la innovación, eficiencia y compromiso, que permita consolidar una posición de liderazgo en la transformación de la industria, para construir un futuro más sostenible para todos y todas.

ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD EI

CMF 3.1 ii

El 2024 fue un año clave en la implementación de la Estrategia de Sostenibilidad "Visión de Futuro", pues ahí se definen las prioridades del Grupo, sus líneas de acción y sus tres ámbitos fundamentales: Personas, Planeta y Negocio. Así se asegura que las iniciativas de sostenibilidad estén alineadas con los objetivos estratégicos de la compañía y los desafíos de la industria, para consolidar la visión que guiará su liderazgo a largo plazo.

Estos ámbitos, se sostienen de 2 herramientas fundamentales:

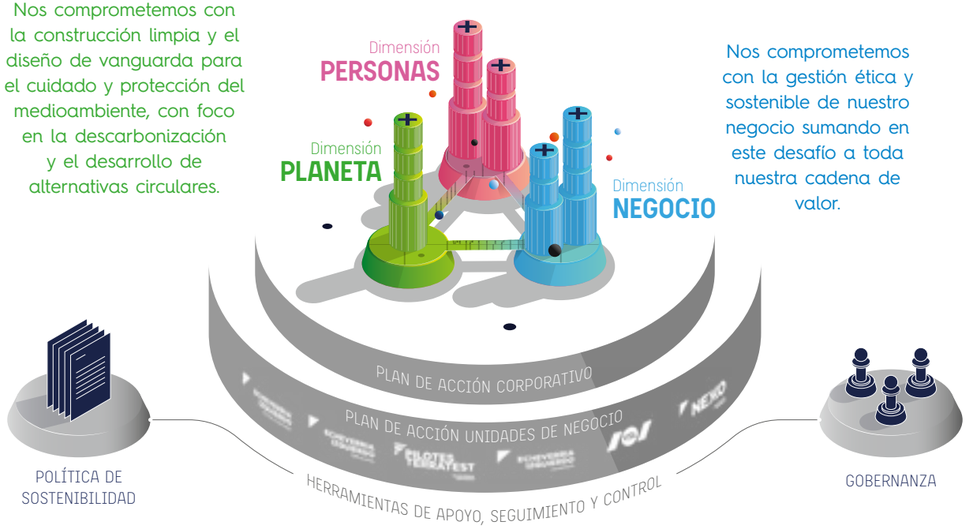
POLÍTICA DE SOSTENIBILIDAD, que establece los principios y lineamientos generales para la gestión sostenible de la compañía.

GOBERNANZA DE LA SOSTENIBILIDAD, con estructuras de gestión claras que aseguran la implementación y monitoreo de los planes de acción.

Nos comprometemos a profundizar en el cuidado y bienestar de nuestro equipo diverso e inclusivo y a impactar positivamente en las comunidades cercanas a nuestras operaciones.

Nos comprometemos con la construcción limpia y el diseño de vanguardia para el cuidado y protección del medioambiente, con foco en la descarbonización y el desarrollo de alternativas circulares.

Nos comprometemos con la gestión ética y sostenible de nuestro negocio sumando en este desafío a toda nuestra cadena de valor.



PERSONAS		PLANETA	NEGOCIO	
PILAR COLABORADORES	PILAR COMUNIDADES	GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO	RENTABILIDAD SOSTENIBLE	INTEGRIDAD CORPORATIVA
Ciclo de vida del trabajador; Diversidad e Inclusión; Salud y Seguridad.	Gestión socioambiental; Desarrollo territorial.	Carbono neutralidad; Ecoeficiencia operacional; Diseño y construcción sustentable.	Aliados de nuestros clientes; Modelo de negocio resiliente; Innovación y productividad.	Gestión de proveedores; Ética y Derechos Humanos.

Este enfoque se despliega aplicando una metodología clara y estructurada, para que la sostenibilidad atraviese de manera integral todas las decisiones y operaciones cotidianas de la compañía.

La implementación de la Estrategia de Sostenibilidad de Echeverría Izquierdo ha incorporado a todas las Unidades de Negocio, junto con la mirada de los principales grupos de interés. A través de mesas de trabajo y procesos de validación, hoy se consolidó una visión corporativa que guía la identidad, los desafíos y oportunidades del Grupo hacia las tendencias globales de la sostenibilidad del mañana.

Esta estrategia es una hoja de ruta dinámica que permite prevenir riesgos y gestionar eventuales impactos y oportunidades de negocio de manera estructurada y alineada con los objetivos corporativos de largo plazo. Las Unidades de Negocio han incorporado las metas de sostenibilidad en sus planes de acción, coordinando y escalando acciones conjuntas a un nivel transversal y adaptando sus iniciativas particulares a la realidad de cada operación de la compañía, para asegurar la pertinencia y el alcance efectivo de las acciones corporativas a las necesidades particulares de cada área.

Se incorporó una estrategia sólida y coherente, para asegurar que los avances en sostenibilidad tenga un impacto tangible y medible, y contribuyan a los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas:

ODS 5 Igualdad de género: impulsar la inclusión y la participación femenina en la industria de la construcción.

ODS 7 Energía asequible y no contaminante: aplicar medidas de eficiencia energética en nuestras operaciones y promovemos el uso de energías renovables.

ODS 8 Trabajo decente y crecimiento económico: generar empleo de calidad y garantizamos condiciones laborales seguras.

ODS 9 Industria, innovación e infraestructura: desarrollar soluciones innovadoras que optimizan la construcción y reducen el impacto ambiental.

ODS 11 Ciudades y comunidades sostenibles: contribuir al desarrollo de infraestructura sostenible y resiliente.

ODS 12 Producción y consumo responsable: fomentar la economía circular y reducimos los residuos en nuestros proyectos.

ODS 13 Acción por el clima: implementar estrategias para mitigar y adaptarnos al cambio climático.

ODS 17 Alianzas para lograr los objetivos: trabajar en conjunto con nuestros Grupos de Interés para potenciar nuestro impacto positivo.

La estrategia de sostenibilidad está alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas, asegurando que las acciones del Grupo contribuyan al desarrollo económico, social y ambiental de manera integral. A través de diversas iniciativas en materia de gestión ambiental, innovación, salud y seguridad laboral, equidad de género, desarrollo territorial y ética empresarial, buscamos generar valor para nuestros grupos de interés y aportar al cumplimiento de la Agenda 2030. Este compromiso se refleja en nuestras políticas corporativas, proyectos y programas, los cuales están diseñados para abordar desafíos globales como el cambio climático, el desarrollo urbano sostenible y la inclusión social, integrando así la sostenibilidad en el corazón del modelo de negocio.



"LANZAMOS LA ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD EN DICIEMBRE DEL AÑO PASADO, OBTUVIMOS EL PREMIO DE EMPRESA SOSTENIBLE DE LA CÁMARA EN MAYO; TUVIMOS EL PRIMER LUGAR EN EL RANKING DE SOSTENIBILIDAD EN CONSTRUCCIÓN Y INMOBILIARIO DE BRINCA; FUIMOS RECONOCIDOS DENTRO DE LOS 10 CDC EN ÁMBITOS DE INNOVACIÓN EN CHILE; OBTUVIMOS EL PRIMER LUGAR EN EL RANKING DE INNOVACIÓN EN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INMOBILIARIA; DEL MOST INNOVATIVE COMPANY; EL PRIMER LUGAR EN LA CATEGORÍA HOLDINGS, QUE AHÍ COMPETIMOS CON OTRA INDUSTRIA; OBTUVIMOS EL PRIMER LUGAR EN EL RUBRO DE ATRACCIÓN DE TALENTO; TUVIMOS EL PRIMER LUGAR EN EL RANKING DE MERCO DE REPUTACIÓN DE EMPRESA EN INDUSTRIA. (...) NOSOTROS HEMOS HECHO ESFUERZOS CONCERTADOS DESDE EL PUNTO DE VISTA DE QUE HAY UNA ESTRATEGIA, UN PLAN, UNA HOJA DE RUTA Y LOS ESFUERZOS HAN DADO SUS FRUTOS Y TENEMOS RECONOCIMIENTO (...) ESTE AÑO DESARROLLAMOS NUESTRA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA PARA LOS CUATRO PRÓXIMOS AÑOS, Y AHÍ TAMBIÉN SEGUIMOS EN ESTE PROCESO DE PENSAR LA COMPAÑÍA EN UNA ORIENTACIÓN DE LARGO PLAZO, LO QUE VA APAREJADO DE LA INTENCIÓN DE SEGUIR CRECIENDO Y HEMOS ESTRUCTURADO TAMBIÉN UNA HOJA RUTA PARA LOS PRÓXIMOS MESES"

Pablo Ivelic,
Gerente General Echeverria Izquierdo S.A.

GOBERNANZA PARA LA SOSTENIBILIDAD

CMF 3.2 vii

La sostenibilidad se gestiona mediante una estructura de gobernanza clara y definida, que asegura la implementación efectiva de la Política de Sostenibilidad, el seguimiento de los planes de acción y la alineación con los objetivos estratégicos de la compañía.

La Política de Sostenibilidad, establece el marco de gobernanza, los actores clave y los mecanismos de gestión que integran el Grupo Echeverría Izquierdo, permitiendo un control estructurado y eficiente de las iniciativas en todas las Unidades de Negocio. Su difusión ha sido clave para incorporarla en la cultura corporativa del Grupo, introduciendo la sostenibilidad en el ADN de la compañía y que esté presente en la toma de decisiones de todos los niveles de la organización.

En Echeverría Izquierdo, la gestión de la sostenibilidad se ejecuta a través de tres canales de liderazgo y control que aseguran el flujo de información y la coordinación efectiva entre las distintas áreas de la empresa:

LIDERAZGO Y DIRECCIÓN ESTRATÉGICA: COMITÉ CORPORATIVO DE SOSTENIBILIDAD

El Comité Corporativo de Sostenibilidad es el principal organismo de gobernanza en esta materia y tiene la responsabilidad de asegurar la integración de la sostenibilidad en la estrategia de la compañía. Está conformado por un Director de la compañía, el Gerente General y los gerentes de Sostenibilidad, Personas y Administración y Finanzas. Sus funciones incluyen dar seguimiento y evaluar el desempeño en sostenibilidad a nivel corporativo, presentar reportes y avances al Directorio de la compañía, definir directrices estratégicas para alinear la sostenibilidad con los objetivos del negocio y revisar los riesgos y oportunidades en materia de sostenibilidad.

IMPLEMENTACIÓN Y SEGUIMIENTO: COMITÉ DE GERENTES GENERALES

El Comité de Gerentes Generales es la instancia donde se da cuenta de la implementación se y monitorean los planes de acción de sostenibilidad en las Unidades de Negocio, para asegurar que su ejecución esté alineada con los lineamientos estratégicos de la compañía. Se conforma por los Gerentes Generales de cada unidad de negocio y las gerencias de áreas corporativas. Entre sus funciones destacan presentar metas y avances de los planes de sostenibilidad de cada Unidad de Negocio, identificar desafíos y oportunidades de mejora en la implementación de iniciativas sostenibles, compartir aprendizajes y mejores prácticas entre las distintas unidades y generar retroalimentación para el Comité Corporativo de Sostenibilidad.

EJECUCIÓN Y RELACIONAMIENTO: GERENCIA DE SOSTENIBILIDAD

Las gerencias de áreas corporativas lideran la ejecución de la estrategia y políticas de sostenibilidad, articulando esfuerzos con las distintas áreas de la compañía y con los grupos de interés clave. Dentro de sus funciones se encuentra coordinar la implementación de la Política y Estrategia de Sostenibilidad en todas las unidades de negocio, reportar avances al Comité de Gerentes Generales y al Comité Corporativo de Sostenibilidad, gestionar el relacionamiento con colaboradores, clientes, inversionistas y otros grupos de interés, impulsar iniciativas de sostenibilidad y liderar la comunicación interna y externa en esta materia. Además, el relacionamiento con stakeholders clave, como inversionistas, clientes y colaboradores, permite alinear las iniciativas con las expectativas del mercado y las tendencias globales, garantizando la evolución de la estrategia sostenible en el tiempo.

CONSTRUYENDO RELACIONES DE VALOR CON LOS GRUPOS DE INTERÉS

CMF 3.1 v, 6.1 v, 6.3 IGRI 2-29

En Echeverría Izquierdo, el diálogo y la colaboración con nuestros grupos de interés son fundamentales para la construcción de un negocio sostenible y resiliente. Reconocemos que nuestras operaciones generan impactos en diversos actores y, al mismo tiempo, estos influyen en la evolución de nuestra empresa. Por ello, gestionamos nuestras relaciones con una visión estratégica, asegurando una interacción basada en transparencia, confianza y creación de valor compartido.

Nuestro enfoque en el relacionamiento con grupos de interés se sustenta en la Política de Sostenibilidad, la cual establece los principios y mecanismos para una comunicación efectiva y bidireccional. Esta gestión nos permite identificar sus expectativas y necesidades, integrar sus preocupaciones en nuestra toma de decisiones y fortalecer la sostenibilidad de nuestro negocio a largo plazo.

Mantenemos un enfoque de diálogo continuo con nuestros principales grupos de interés, asegurando que sus inquietudes sean consideradas en nuestra estrategia corporativa. A través de diversos canales y mecanismos de interacción, fomentamos la participación activa de colaboradores, clientes, proveedores, inversionistas, comunidades y otros actores clave, permitiéndonos avanzar en un modelo de desarrollo sostenible que equilibre las dimensiones económica, social y ambiental.

COLABORADORES

IMPORTANCIA PARA EI	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	FOCOS ESTRATÉGICOS
Son el motor de la empresa y fundamentales para la entrega de servicios y edificaciones de alta calidad. Su compromiso y dedicación son clave para el éxito del Grupo Ei.	• Mesas de trabajo. • Plan Feedback. • Encuesta de clima laboral. • Participación y consulta en temas de Salud y Seguridad Laboral. • Charlas integrales. • Canal de denuncias. • Ecosistema interno de Innovación. • Intranet • Redes Sociales.	• Garantizar el resguardo de la salud y seguridad. • Promover un buen clima laboral y el desarrollo profesional. • Fomentar el trabajo digno, seguro y colaborativo. • Impulsar la diversidad e inclusión en el ámbito laboral.	Ciclo de vida del trabajador. Salud y Seguridad. Diversidad e Inclusión. Ética y DDHH. Ecoeficiencia operacional

PROVEEDORES Y SUBCONTRATISTAS

IMPORTANCIA PARA EI	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	FOCOS ESTRATÉGICOS
Son socios estratégicos en la cadena de valor, contribuyendo con su esfuerzo y experiencia al desarrollo de cada proyecto.	• Acompañamiento y comunicación continua desde el área de Abastecimiento • Coordinación y supervisión a través de las Unidades de Negocio.	• Promover prácticas responsables en la relación comercial. • Cumplir con la normativa vigente en contratación y seguridad. • Priorizar el desarrollo de proveedores locales. • Garantizar estándares de salud y seguridad laboral.	Gestión de proveedores Ética y DDHH. Modelo de negocio resiliente. Salud y Seguridad. Carbono neutralidad

CLIENTES

IMPORTANCIA PARA EI	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	FOCOS ESTRATÉGICOS
Son la razón de ser de Echeverría Izquierdo. Su confianza permite consolidar relaciones de largo plazo y mejorar continuamente la calidad del servicio.	• Reuniones periódicas de seguimiento. • Encuestas de satisfacción. • Plataformas de comunicación y servicio al cliente. • Trabajo colaborativo en la planificación y ejecución de proyectos.	• Asegurar altos estándares de calidad y eficiencia. • Construir relaciones de confianza y colaboración. • Responder a sus necesidades con innovación y mejora continua. • Garantizar transparencia y cumplimiento contractual.	Aliados de nuestros clientes. Modelo de negocio resiliente. Diseño y construcción sustentable. Diversidad e inclusión Gestión socioambiental

INVERSIONISTAS

IMPORTANCIA PARA EI	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	FOCOS ESTRATÉGICOS
Son los accionistas y stakeholders financieros de la compañía. Su respaldo es clave para la estabilidad y crecimiento del Grupo Ei.	• Reportes financieros periódicos. • Memoria integrada. • Reuniones con inversionistas. • Participación en foros y espacios de diálogo financiero.	• Transparencia y acceso a información clara y oportuna. • Garantizar un modelo de negocio resiliente y sostenible. • Fortalecer la gestión de riesgos y la inversión responsable.	Modelo de negocio resiliente Ética y DDHH Carbono neutralidad Gestión socioambiental

COMUNIDAD

IMPORTANCIA PARA EI	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	FOCOS ESTRATÉGICOS
Representa el entorno en el cual opera la compañía. Su desarrollo y bienestar son clave para la sostenibilidad de los proyectos.	• Programas de inversión social y desarrollo territorial. • Diálogo con comunidades locales. • Gestión socioambiental en los proyectos. • Acciones de mitigación de impactos en el entorno.	• Contribuir al desarrollo territorial y mejorar la calidad de vida. • Mantener un diálogo transparente y participativo. • Gestionar los impactos socioambientales de manera responsable y preventiva.	Desarrollo territorial Gestión socioambiental Carbono neutralidad Ecoeficiencia operacional Diseño y construcción sustentable. Ética y DDHH

GREMIOS

IMPORTANCIA PARA EI	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	FOCOS ESTRATÉGICOS
La participación en asociaciones y gremios permite fortalecer el desarrollo del sector y compartir buenas prácticas.	• Alianzas con otras empresas y acuerdos sectoriales transversales. • Participación en seminarios, mesas de trabajo y reuniones periódicas. • Encuentros público-privados del rubro.	• Aportar a la innovación y mejora continua en la industria. • Impulsar el cumplimiento de altos estándares en construcción. • Promover la colaboración entre actores del sector.	Innovación y Productividad Diseño y construcción sustentable Gestión socioambiental Desarrollo territorial

ECOSISTEMA DE INNOVACIÓN

IMPORTANCIA PARA EI	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	FOCOS ESTRATÉGICOS
La innovación es un pilar estratégico para el desarrollo de nuevas soluciones y la optimización de procesos.	• Alianzas con startups y centros de innovación. Desarrollo de proyectos de I+D. • Participación en ecosistemas de innovación en la industria.	• Fomentar la innovación y digitalización en la construcción. • Incorporar tecnologías para mejorar la productividad y sostenibilidad. • Impulsar el desarrollo de nuevos modelos de negocio.	Innovación y Productividad Modelo de negocio resiliente Carbono neutralidad Ecoeficiencia operacional Diseño y construcción sustentable Desarrollo territorial

INSTITUCIONES

IMPORTANCIA PARA EI	MECANISMOS DE RELACIONAMIENTO	COMPROMISOS	FOCOS ESTRATÉGICOS
Se incluyen organismos reguladores, entidades gubernamentales y otros actores clave en la regulación del sector.	• Participación en consultas y normativas. • Relacionamiento con organismos públicos. • Cumplimiento y auditorías regulatorias.	• Asegurar el cumplimiento normativo en todas las operaciones. • Promover relaciones transparente y colaborativas con entidades regulatorias. • Contribuir al desarrollo de políticas públicas y estándares de la industria.	Desarrollo territorial Ética y DDHH



RECONOCIMIENTOS

Este año, Echeverría Izquierdo fue reconocida por su liderazgo en sostenibilidad e innovación. Entre estos reconocimientos, destacan:

1° LUGAR EN EL RANKING DE SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL 2024, DE LA INDUSTRIA DE CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA. ORGANIZADO POR BRINCA Y LA ESCUELA DE NEGOCIOS DE LA UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ. Este ranking evalúa el desempeño de las grandes compañías en los pilares Ambiental, Social y de Gobernanza (ASG), midiendo su nivel de compromiso y los resultados alcanzados en estos ámbitos. El 2024, en su segunda edición, se analizaron las 70 empresas más grandes de industrias estratégicas del país que reportan en forma integrada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), evaluando su gestión en 38 indicadores ASG.





RECONOCIMIENTO EN LA CATEGORÍA "REGLA DE ORO N°1: ASUMIR EL LIDERAZGO, DEMOSTRAR EL COMPROMISO", AL COMITÉ DE ALTA GERENCIA EN SEGURIDAD. EN EL CONCURSO "COMPARTIENDO BUENAS PRÁCTICAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO", DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN (CCHC).

1° LUGAR EN LA CATEGORÍA "HOLDING" Y 1° LUGAR EN LA CATEGORÍA "INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA", POR LA UNIDAD DE NEGOCIO "PROYECTOS ESPECIALES" EN EL RANKING MOST INNOVATIVE COMPANIES (MIC) 2024.



EI VISIÓN de FUTURO

PREMIO "EMPRESA SOSTENIBLE", DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN (CCHC).. Este reconocimiento destaca a las empresas que integran la sostenibilidad en su estrategia, promoviendo el desarrollo económico, social y ambiental.





9° LUGAR EN RANKING CORPORATE VENTURE DEL MOST INNOVATIVE COMPANIES (MIC) 2024. Que destaca a las empresas que impulsan la innovación a través de la colaboración con startups, inversión en emprendimientos y desarrollo de nuevas soluciones en el ecosistema

PREMIO "MUJER CONSTRUYE", EN LA CATEGORÍA "PRÁCTICA DESTACADA" DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN. Este reconocimiento destaca las empresas que generan mayor equidad de género en diversos puntos de la gestión organizacional, tales como: reclutamiento, selección, capacitación, remuneraciones, desarrollo de carreras, entre otros.





1° LUGAR EN EL RUBRO CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA EN EL RANKING MERCO TALENTO CHILE 2024. Que distingue a las empresas con mayor capacidad para atraer y retener talento.

COMPROMISO CON EL SELLO PRO: AVANZANDO HACIA UNA CONSTRUCCIÓN RESPONSABLE

Como parte del compromiso de Echeverría Izquierdo con la sostenibilidad y el desarrollo responsable de la industria de la construcción, durante 2024 se avanzó en el proceso de obtención del Sello Pro, una certificación otorgada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) a las empresas del sector que integran prácticas de responsabilidad social, ambiental y de gobernanza (ESG) en su gestión.

Este reconocimiento busca validar la implementación de iniciativas en siete pilares estratégicos:

- **Trabajadores:** promoción de condiciones laborales seguras, equitativas y de desarrollo profesional.
- **Comunidades:** generación de vínculos con el entorno y mitigación de impactos.
- **Seguridad y Salud Ocupacional:** cumplimiento de estándares en prevención de riesgos laborales.
- **Cadena de Valor:** trabajo colaborativo con proveedores y subcontratistas para asegurar prácticas responsables.
- **Medio Ambiente:** gestión eficiente de los recursos y reducción de impactos ambientales.
- **Gobernanza:** transparencia y cumplimiento normativo en la toma de decisiones.
- **Innovación y Productividad:** implementación de mejoras tecnológicas y operacionales que contribuyan a la eficiencia y sostenibilidad.

Durante el año, se llevaron a cabo evaluaciones en terreno en distintos centros de trabajo para verificar la aplicación de las iniciativas asociadas a estos pilares. Como resultado, se identificaron fortalezas y oportunidades de mejora, permitiendo la definición de un plan de trabajo orientado a cerrar brechas y fortalecer la gestión sostenible de la empresa.

"ES UNA EXCELENTE MANERA DE DEMOSTRAR A NUESTROS CLIENTES Y PROVEEDORES QUE LA EMPRESA ES CONFIABLE Y ESTÁ COMPROMETIDA CON LA SOSTENIBILIDAD, LOS TRABAJADORES, LAS COMUNIDADES Y EL MEDIOAMBIENTE"

Carolina Reyes,
Gerente de Sostenibilidad Corporativa



ÁMBITO SOCIAL

PERSONAS

COLABORADORES: SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

CMF 5.6

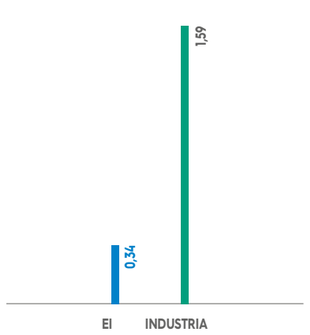
En Echeverría Izquierdo, la seguridad no es solo un requisito operativo, es un valor que guía su forma de trabajar. Porque el valor de la vida y el cuidado de las personas son los principios estratégicos más importantes para la compañía. En un rubro marcado por riesgos inherentes, este desafío se asume permanentemente, al garantizar que todos los trabajadores regresen a sus hogares sanos y salvos.

El año 2024 se creó el Comité de Alta Gerencia de Salud y Seguridad Ocupacional de los trabajadores; y también se implementó la estrategia de Seguridad y Salud Laboral (SSL) de la empresa. Ambos logros, han permitido consolidar una gobernanza que promueve una cultura preventiva a través de certificaciones, desarrollando programas de formación continua y promoviendo iniciativas de bienestar. Este enfoque de mejora continua ha promovido medidas de Seguridad y Salud Laboral (SSL), que avanzan hasta alcanzar la meta de cero accidentes, construyendo una cultura de seguridad que trascienda a toda la organización.

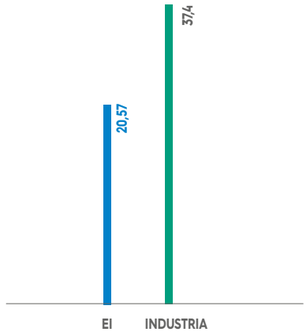
La seguridad no depende de normativas o procedimientos, sino, del compromiso de cada persona que trabaja en la empresa. Por eso, el año 2024 por ejemplo, se desarrolló la campaña comunicacional "Valoramos la Vida", junto con otras iniciativas formativas con énfasis en cultura de seguridad; que buscan permear todos los estamentos organizacionales y llegar a cada trabajador, sin importar su rol; cosa que todos los colaboradores incorporen la seguridad como un pilar fundamental de su labor diaria.

Con más de 10.000 trabajadores, la compañía se mueve en un entorno dinámico y de alta complejidad. Pero esos desafíos no detienen ni reducen los esfuerzos o recursos para prevenir riesgos y proteger a quienes forman parte de Echeverría Izquierdo. Al respecto, la compañía tiene un compromiso claro con la seguridad y la salud ocupacional de los trabajadores: que cada colaborador regrese sano y salvo a su hogar después de su jornada laboral.

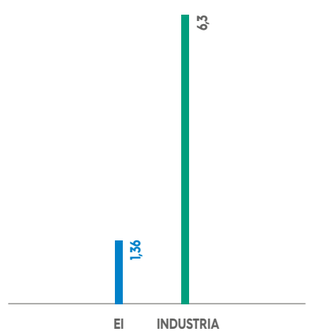
GRUPO EI VS INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN TASA DE ACCIDENTABILIDAD



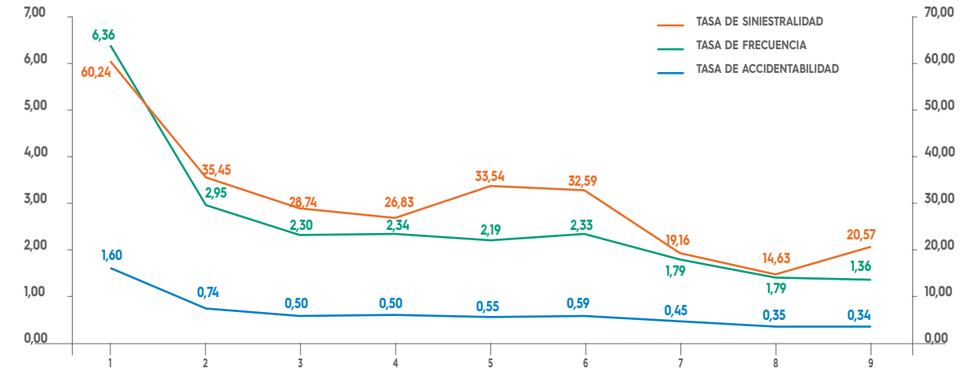
GRUPO EI VS INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN TASA DE SINIESTRALIDAD



GRUPO EI VS INDUSTRIA CONSTRUCCIÓN TASA DE FRECUENCIA



GRUPO EI TASAS CONSOLIDADAS





ÁMBITO SOCIAL — PERSONAS

SEGURIDAD Y SALUD LABORAL: UN COMPROMISO INQUEBRANTABLE CON LA INTEGRIDAD DE NUESTROS EQUIPOS

GRI 403-1, 403-8

En Echeverría Izquierdo, la seguridad y el bienestar de los colaboradores son pilares fundamentales de la cultura organizacional. Por eso, durante el 2024 se desarrolló la política corporativa de Seguridad y Salud Laboral (SSL). Además, todas las unidades de negocio cuentan con Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST), con alcance a todos los trabajadores, subcontratistas y proveedores, sin exclusiones.

El sistema de gestión se basa en la aplicación de las mejores prácticas en el sector, la identificación proactiva de riesgos y la formación continua. Para ello, cuenta con una serie de procesos clave:

- Auditorías en Salud y Seguridad
- Gestión de salud y seguridad con un enfoque preventivo y correctivo.
- Evaluación y control de riesgos, con matrices actualizadas en función de experiencias operativas y mejores prácticas.
- Inducción y formación continua para asegurar que todos los trabajadores, propios y subcontratados, conozcan los protocolos de seguridad.
- Estándares de prevención de fatalidades, con especial énfasis en riesgos críticos.
- Controles operacionales y fiscalización en terreno para garantizar el cumplimiento de procedimientos de seguridad.
- Investigación de incidentes y lecciones aprendidas, promoviendo una cultura de mejora continua.
- Plan de auditorías internas y externas, para verificar el cumplimiento de la norma ISO 45.001/2018.
- Programas de capacitación en salud ocupacional y ergonomía, con enfoque en prevención de enfermedades laborales.
- Campañas masivas de sensibilización, que refuercen la seguridad como un valor central en nuestra cultura.

Los SGSST se encuentran certificados bajo la norma ISO 45.001:2018, para asegurar un sistema robusto y alineado con las mejores prácticas de la industria. Además, dan cumplimiento con la normativa chilena vigente, incluyendo la Ley N°16.744 sobre accidentes del trabajo y enfermedades profesionales.

Los Sistemas de Gestión de SST del Grupo Ei son auditados por las siguientes certificadoras:

- AENOR
- Bureau Veritas
- ABS Consulting
- SGS
- Mutual de Seguridad para los sistemas certificados PEC

CERTIFICACIONES SGSST

NORMA ISO 45.001/2018	PEC EXCELENCIA DE MUTUAL DE SEGURIDAD	PEC COMPETITIVIDAD DE MUTUAL DE SEGURIDAD.
ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales VSL PILOTES TERRATEST NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO Proyectos Especiales	ECHEVERRIA IZQUIERDO Soluciones Habitacionales VSL ECHEVERRIA IZQUIERDO Proyectos Especiales	PILOTES TERRATEST

LIDERAZGO Y GOBERNANZA EN SEGURIDAD

La estructura de gobernanza en seguridad permite un monitoreo permanente del desempeño en esta materia. Los Gerentes Generales de cada unidad de negocio, junto con los equipos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), participan en reuniones periódicas del comité ejecutivo, asegurando una supervisión estratégica y una mejora continua de los procesos. La seguridad en el trabajo es también una prioridad en el Directorio, con reportes mensuales por parte de los Gerentes Generales de cada unidad de negocio sobre avances, indicadores clave y planes de acción.

Para consolidar un enfoque estratégico en seguridad, el año 2024 se reforzó la gobernanza a través del **Comité de Alta Gerencia en Seguridad**, liderado por el CEO de la compañía. Este comité sesiona dos veces por mes y reúne a los gerentes generales de operación y seguridad de todas las unidades de negocio, para definir y monitorear la estrategia de Seguridad y Salud Ocupacional de la empresa en su conjunto.

En ese marco, se firmó un acuerdo con la Mutual de Seguridad para implementar un Programa de Cultura de Seguridad en la empresa. Éste contempló diversas acciones, desde entrevistas a actores clave, focus group, visitas en terreno y la aplicación del Cuestionario de Cultura de Seguridad, hasta la elaboración de un diagnóstico detallado que permite a la compañía identificar brechas y oportunidades de mejora en materia de seguridad.

Otras acciones destacadas del comité durante el año 2024 fueron, primero, la implementación de un Programa de Visitas, para fortalecer la cultura de seguridad a través del intercambio de buenas prácticas y experiencias operacionales entre las distintas unidades de negocio. Y segundo, la campaña comunicacional “Valoramos la Vida”, que consiste en fortalecer la cultura de seguridad dentro de la organización, promoviendo la conciencia y la prevención de riesgos laborales. A través de una línea gráfica clara y coherente, busca reforzar el compromiso con la seguridad y la protección de cada trabajador.

Una de las principales herramientas de gestión para el aprendizaje al interior de la compañía es el "Reporte Flash", un mecanismo ágil y efectivo de comunicación que permite informar a toda la organización sobre accidentes e incidentes con alto potencial de gravedad.

VISITAS REALIZADAS EN 2024

INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS ENTRE UNIDADES DE NEGOCIO

Colaboradores de Soluciones Habitacionales visitaron la obra Apoquindo Los Militares de Proyectos Especiales, con el objetivo de conocer su gestión en SST.

ÁMBITO SOCIAL — PERSONAS

Líderes de Proyectos Especiales realizaron una visita a Territoria Vespucio Santander de VSL, compartiendo aprendizajes en materia de seguridad.



Visita a Pilotes Terratest en la estación de metro José Miguel Infante (Línea 7), permitiendo evidenciar en terreno la gestión en seguridad de esta unidad de negocio.



Gerentes generales de Soluciones Habitacionales, en representación del Comité de Alta Gerencia en Seguridad, inspeccionaron las obras Parque de Araya y Play, reforzando la supervisión y cumplimiento de estándares de seguridad.

El Gerente General Corporativo, Pablo Ivelic, junto al Gerente General de Soluciones Habitacionales, Raimundo Cruzat, recorrieron las obras Play y Parque de Araya, reforzando la importancia del liderazgo en seguridad.



LIDERAZGO VISIBLE Y SEGUIMIENTO PERIÓDICO

A partir de septiembre, los Gerentes de Proyectos Especiales establecieron un programa de visitas mensuales a sus obras, con un enfoque crítico exclusivo en seguridad, alineando esta práctica con el trabajo del Comité de SSTMA de Gerencia.

IDENTIFICACIÓN PROACTIVA DE RIESGOS

GRI 403-2, 403-7

La compañía promueve un enfoque preventivo y proactivo para la identificación de peligros y evaluación de riesgos en el lugar de trabajo. Este compromiso está respaldado por el "Procedimiento para la Identificación de Peligros, Evaluación y Control de Riesgos", que fomenta una cultura de reporte seguro y prevención activa en todas las unidades de negocio. Estas metodologías sistemáticas y actualizadas permiten identificar y minimizar riesgos en las operaciones, protegiendo la salud e integridad de todos los colaboradores, tanto empleados directos como trabajadores de empresas contratistas.

La identificación de peligros y evaluación de riesgos en las operaciones se realiza mediante un enfoque estructurado y periódico. Este proceso comprende:

EVALUACIONES PERIÓDICAS Y ESPORÁDICAS
Se llevan a cabo inspecciones y auditorías programadas en todas nuestras operaciones para detectar peligros emergentes y verificar el cumplimiento de medidas preventivas.

REPORTE CORPORATIVO PERMANENTE
Periódicamente se envía un "Reporte Flash Corporativo" de difusión de accidentes e incidentes con alto potencial de gravedad.

MATRICES DE RIESGOS ACTUALIZADAS
Todas las unidades de negocio utilizan matrices de identificación de peligros y evaluación de riesgos, ajustadas según experiencia operativa, análisis de incidentes y cambios en el entorno laboral.

COMPETENCIAS DE LOS RESPONSABLES
La identificación de peligros es realizada por equipos multidisciplinarios que incluyen expertos en prevención de riesgos, líderes de seguridad, supervisores y trabajadores capacitados, quienes reciben formación continua en gestión de riesgos laborales.

MEJORA CONTINUA
Los resultados de estos procesos se utilizan para actualizar y fortalecer el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, permitiendo la implementación de medidas correctivas y la optimización de controles preventivos.

Todos los incidentes laborales son investigados a través de un proceso estructurado que permite identificar sus causas y tomar acciones correctivas para evitar su recurrencia. Los hallazgos de las investigaciones se integran en las matrices de riesgo para actualizar controles preventivos.

El enfoque de mejora continua, asegura que los trabajadores que informan peligros no enfrenten sanciones ni represalias. También se generan capacitaciones y campañas de sensibilización basadas en incidentes reales, y se fortalecen los protocolos de seguridad de acuerdo a las lecciones aprendidas.

Para fortalecer la seguridad las operaciones, se han implementado canales accesibles y protegidos para que los trabajadores puedan notificar peligros de manera segura y efectiva. Esto garantiza que cualquier situación de riesgo sea abordada de forma oportuna y que cada reporte reciba el respaldo total de la empresa.

Todos los trabajadores tienen derecho de interrumpir cualquier actividad laboral si perciben un riesgo inminente para su seguridad o salud. Por eso, algunas de las Unidades de Negocio cuentan con un sistema de "tarjetas rojas", que faculta a los colaboradores a detener las labores que representen un riesgo a su integridad.

METODOLOGÍA DE INVESTIGACIÓN DE INCIDENTES

NOTIFICACIÓN INMEDIATA	RECOLECCIÓN DE EVIDENCIA	DETERMINACIÓN DE CAUSAS	DEFINICIÓN DE ACCIONES CORRECTIVAS	SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN
Registro en el sistema de seguridad y comunicación a los responsables.	Inspecciones en terreno, entrevistas a testigos y análisis documental.	Aplicación de metodologías como ICAM, Árbol Causal, Método Evita o Causalidad de Bird.	Aplicación de la jerarquía de controles para minimizar riesgos.	Implementación de medidas y evaluación de su efectividad a través de auditorías y reportes de seguridad.

ÁMBITO SOCIAL **PERSONAS**

IMPLEMENTACIÓN DE CHEQUEO PREVENTIVO EN PARTIDAS CRÍTICAS EN LA OBRA PLAY

En la obra Play de Soluciones Habitacionales, se ha implementado una nueva práctica de chequeo preventivo para garantizar la ejecución segura de partidas críticas en el proyecto. Este procedimiento consiste en verificar anticipadamente el cumplimiento de las tareas planificadas, asegurando que cada actividad se desarrolle bajo los más altos estándares de seguridad, calidad y eficiencia.

El concepto de partida crítica se refiere a aquellas actividades que tienen un impacto significativo en los objetivos del proyecto, ya sea en términos de seguridad, costos, calidad o plazos. A través de este enfoque preventivo, se busca mitigar riesgos, optimizar procesos y fortalecer la planificación en obra, asegurando una ejecución controlada y alineada con los estándares de seguridad de Echeverría Izquierdo.



PROGRAMA DE GESTIÓN DE OBRA (PGO): INNOVACIÓN EN SEGURIDAD Y PRODUCTIVIDAD

En la obra Parque Arauco, el equipo de Proyectos Especiales, en colaboración con Mutual de Seguridad, implementó el Programa de Gestión de Obra (PGO), una metodología que reemplaza la tradicional charla diaria de 5 minutos por una reunión interactiva de inicio de turno.

Durante esta asamblea diaria, se analizan los avances en cumplimiento del plan de actividades, calidad y seguridad, además de identificar riesgos, mitigaciones, restricciones y requerimientos para una ejecución segura y eficiente. Toda la información se registra en una pizarra de seguimiento, asegurando la trazabilidad de los compromisos asumidos por el equipo.

El PGO rediseña la prevención de riesgos, fomentando la participación activa de los colaboradores en la gestión diaria de la seguridad en obra. Integrado al sistema Last Planner, permite que los trabajadores sean parte fundamental del proceso preventivo, alineando seguridad y productividad como pilares clave en la ejecución del proyecto.



"ESTAMOS EN UN PLAN DE CULTURA DE SEGURIDAD A NIVEL CORPORATIVO. NOSOTROS HICIMOS UNA ENCUESTA, SOBRE CÓMO NOS VEN NUESTROS TRABAJADORES, Y YO TE DIRÍA QUE TUVIMOS UN SÚPER BUEN RESULTADO COMO UNIDAD. O SEA, EXISTE UN PORCENTAJE ALTO DE LOS TRABAJADORES QUE VE QUE EXISTE UNA PREOCUPACIÓN REAL DE LA ORGANIZACIÓN, POR ELLOS, POR SU SALUD, POR SU SITUACIÓN DE TRABAJO COTIDIANA, PORQUE EFECTIVAMENTE ESTÁN TRABAJANDO EN CONDICIONES SEGURAS"

Raúl Aguilera,
Gerente General Proyectos Especiales

CULTURA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: COMPROMISO, PARTICIPACIÓN Y FORMACIÓN

GRI 403-4, 403-7

La seguridad y salud en el trabajo forma parte de la identidad organizacional. Esta cultura promueve la participación activa de los trabajadores en la gestión de seguridad, asegurando que sus voces sean escuchadas y sus aportes contribuyan a la mejora continua de las prácticas en la empresa. La formación y capacitación constante son claves para prevenir riesgos, fomentar la responsabilidad compartida y consolidar un entorno laboral seguro y saludable para todos. A través de instancias de consulta, programas de formación y espacios de comunicación, se garantiza que cada trabajador cuente con las herramientas y conocimientos necesarios para actuar de manera segura en su entorno laboral.

LOS TRABAJADORES NUESTROS MEJORES ALIADOS

Echeverría Izquierdo fomenta una cultura de seguridad participativa, donde cada trabajador tiene voz y acceso a canales efectivos para reportar riesgos, sugerir mejoras y contribuir al fortalecimiento del sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo. Mayoritariamente, la participación se canaliza a través de los Comités Paritarios de Orden, Higiene y Seguridad, (CPHS), de cada centro de trabajo, además de otras instancias de comunicación y consulta.

Los CPHS operan en todos los centros de trabajo. Las reuniones se realizan mensualmente, donde se analizan condiciones de seguridad, se proponen mejoras y se establecen planes de acción. Además, en caso de accidentes graves o fatales, los CPHS tienen la obligación de reunirse de manera extraordinaria para participar en los procesos de análisis e investigación de los incidentes. Los CPHS tienen la facultad de proponer mejoras en seguridad y salud ocupacional, que son revisadas e implementadas por la administración de la empresa. Sus recomendaciones pueden derivar en actualizaciones de procedimientos internos y mejoras en los controles de seguridad.

RECONOCIMIENTOS CPHS POR LA MUTUAL DE SEGURIDAD DE LA CCHC

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO → CATEGORÍA PLATA.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Soluciones Habitacionales → CATEGORÍA ORO CPHS EN OBRAS PARQUE ARAYA Y PLAY.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales → CATEGORÍA ORO CPHS DEL PROYECTO RAJO INCA.
CATEGORÍA ORO CPHS DEL PROYECTO UPGRADE EVAPORADORES.

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO → CATEGORÍA ORO CPHS DE LA DIVISIÓN ANDINA DE CODELCO.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Proyectos Especiales → CATEGORÍA ORO CPHS DE OFICINA CENTRAL.
CATEGORÍA ORO CPHS DE OBRA LOS MILITARES.

ÁMBITO SOCIAL PERSONAS

PRIMER ENCUENTRO NACIONAL DE COMITÉS PARITARIOS EN NEXXO

Con la participación de 21 de los 22 comités paritarios, la Unidad de Negocio Nexxo realizó su Primer **Encuentro Nacional de Comités Paritarios**, una instancia clave para fortalecer el rol de estos equipos en la gestión de seguridad y salud ocupacional. La jornada, organizada por el equipo HSE de Nexxo, incluyó una charla magistral a cargo de Víctor Cantillana, jefe de prevención de Mutual de Seguridad, quien abordó la responsabilidad, empoderamiento y funciones clave de los comités en la prevención de riesgos.

Además, se realizaron actividades lúdicas y un conversatorio, donde los asistentes intercambiaron ideas y experiencias para mejorar su gestión en seguridad. Como hito final, los comités firmaron un compromiso conjunto para alcanzar las certificaciones Bronce, Plata y Oro que otorga Mutual de Seguridad, consolidando su trabajo en el cumplimiento de estándares preventivos.



"REUNIR A LOS COMITÉS PARITARIOS ORGANIZADOS DE NORTE A SUR FUE UN GRAN RETO, PERO TAMBIÉN UNA OPORTUNIDAD PARA RECONOCER SU LABOR Y TRABAJAR JUNTOS EN LOS DESAFÍOS DEL AÑO".

Mariana Ponce,
Control de Gestión HSE

Adicionalmente, cada unidad de negocio ha desarrollado mecanismos específicos para involucrar a sus trabajadores en la identificación de riesgos, implementación de medidas preventivas y mejora continua en seguridad.

VSL dispone del procedimiento **"Participación y consulta de los trabajadores"**, que permite a los colaboradores presentar sugerencias y reclamos a través del Libro de sugerencias y reclamos, disponible en oficinas, bodegas y obras, además de plataforma web y código QR para el reporte de incidentes, accesible para todos los trabajadores.

Pilotes Terratest cuenta con una **Pizarra PAS** (Planificación, Análisis y Seguridad), herramienta de gestión utilizada diariamente para que los trabajadores expresen sus necesidades, identifiquen riesgos y propongan mejoras. Además, dispone de una plataforma digita, **Reporte RSSO**, donde los trabajadores pueden reportar desviaciones en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente, facilitando la interacción continua con el equipo de seguridad.

Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales, cuenta con **códigos QR** para reportar inquietudes y realiza conversatorios entre trabajadores y líneas de mando, promoviendo el diálogo directo. Además, el 2024 desarrolló una Encuesta sobre Seguridad y Salud en el Trabajo, donde los trabajadores manifestaron sus necesidades y expectativas.

Echeverría Izquierdo Soluciones habitacionales: cuenta con un procedimiento específico para la consulta y participación de los trabajadores, como parte del **Sistema de Gestión PEC** Excelencia en el liderazgo y participación de los trabajadores.

FORMACIÓN PARA UN ENTORNO LABORAL SEGURO Y SALUDABLE

GRI 403-5

La capacitación en seguridad y salud en el trabajo es un pilar clave para fortalecer nuestra cultura preventiva y asegurar que todos los colaboradores cuenten con conocimientos y habilidades necesarios para identificar riesgos y actuar de manera segura en sus labores diarias.

A través de programas de formación general y especializada, se abordan los peligros laborales más relevantes, como las actividades y situaciones de alto riesgo. Las capacitaciones a los colaboradores incluyen desde la inducción inicial hasta entrenamientos específicos para cada especialidad y nivel de responsabilidad en la organización.

ÁMBITO SOCIAL

PERSONAS

A nivel general, más allá de los programas de formación de cada unidad de negocio, las temáticas que estos programas abordan son las siguientes:

INDUCCIÓN OBLIGATORIA PARA TODOS LOS TRABAJADORES QUE INGRESAN A LA COMPAÑÍA.
Con énfasis en la Obligación de Informar (ODI) sobre riesgos laborales, uso de Equipos de Protección Personal (EPP) y medidas de control preventivo.

CAPACITACIÓN EN RIESGOS CRÍTICOS.
Se abordan temas como trabajo en altura; maniobras de izaje; riesgos eléctricos; espacios confinados; bloqueo y energización de equipos; entre otros.

CAPACITACIÓN EN RIESGOS CRÍTICOS.
Se abordan temas como trabajo en altura; maniobras de izaje; riesgos eléctricos; espacios confinados; bloqueo y energización de equipos; entre otros.

ANÁLISIS SEGURO DE TRABAJO EN OBRA, (AST).
Supervisores y trabajadores analizan los riesgos específicos de las tareas del día y las medidas preventivas a aplicar.

FORMACIÓN PERIÓDICA EN PROTOCOLOS DE SALUD OCUPACIONAL SEGÚN NORMATIVAS DEL MINSAL.
Incluye: radiación UV, exposición a sílice, ergonomía y enfermedades musculoesqueléticas.

CAPACITACIÓN TÉCNICA ESPECIALIZADA.
Impartida por expertos internos y proveedores sobre el uso de herramientas, maquinarias y equipos de elevación, que garantizan el cumplimiento de estándares de seguridad.

Adicionalmente, podemos destacar algunos programas diferenciadores que refuerzan la formación en seguridad y salud.

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

- **Programas Precursores:** capacitación específica en los 10 riesgos críticos identificados en la organización, asegurando que los trabajadores comprendan la importancia de cumplir con estándares de seguridad.
- **Programa BEL** - Baja Experiencia Laboral: sistema de tutorías en el que trabajadores con mayor experiencia capacitan y acompañan a nuevos colaboradores, promoviendo la transferencia de conocimientos en seguridad.
- **Capacitación de operadores:** plan de capacitación estructurado para operadores de equipos, que incluye evaluación inicial, formación práctica y certificación externa.

VSL

- **Programas de Formación en obra.** Se realizan diariamente en cada centro de trabajo mediante charlas de seguridad y "Análisis Seguro de Trabajo" (AST), lideradas por el Supervisor de la obra. En estas instancias se explican los riesgos asociados a las labores del día y las medidas de control a aplicar.
- **Programas de Formación programada desde oficina:** Plan anual de capacitación que abarca conocimientos técnicos (Tensado, inyección, trabajo en altura, etc.), aspectos legales y administrativos (Ergonomía, manejo de extintores, exposición al sol, etc.) y capacitación a cargo de profesionales de obra, mantención y prevención de riesgos.



ÁMBITO SOCIAL — PERSONAS

CAMPAÑAS DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL 2024

El 2024 se implementaron diversas campañas sobre prevención de riesgos, autocuidado y consolidación de una cultura de seguridad en las unidades de negocio. Para fortalecer el compromiso de los trabajadores con su seguridad y bienestar, estas iniciativas combinaron actividades lúdicas, capacitación en terreno y espacios de reflexión:

- **Obra de Teatro "Podría haberlo Evitado" de Soluciones Habitacionales.** Se realizaron funciones en diversas obras para concientizar sobre el autocuidado y la prevención de accidentes.



- **Safety Week VSL 2024:** enmarcada en el Día Mundial de la Seguridad y Salud en el Trabajo, incluyó charlas, reflexiones y análisis de riesgos críticos con un formato híbrido, permitiendo la participación presencial y remota.



- **Día Mundial de la Seguridad y Salud en el Trabajo en Proyectos Especiales:** se organizaron ciclos de charlas integrales de seguridad, reafirmando el compromiso de la unidad de negocio con la protección de sus colaboradores.

- **Campaña "XXERO:** No caigas en errores" de Nexxo: iniciativa que combinó actividades lúdicas como memorice, bingo y figura humana para reforzar la prevención de riesgos críticos.



- **Jornada Integral de Gestión de Riesgos en Montajes Industriales:** espacio de capacitación y reforzamiento de prácticas de seguridad, con actividades en terreno que incluyeron trabajo en equipo y pausas activas.



- **Campaña "Cero Accidentes: Juntos Podemos, por un Verano sin Accidentes"** en VSL: desarrollada entre enero y marzo, enfocada en alertar sobre los riesgos por falta de concentración en el trabajo, considerando que el 30% de los accidentes de los últimos cuatro años ocurrieron en este período.



- **Campaña "Bajo el Sol Construimos con Prevención, Respeto y Valor por Nuestra Vida" en Proyectos Especiales:** recreando un "set de playa" con reposeras, arena y elementos vacacionales, esta iniciativa visibilizó los riesgos asociados a la desconcentración laboral en época estival.

ÁMBITO SOCIAL **PERSONAS**

PROMOCIÓN DE LA SALUD Y BIENESTAR EN EL TRABAJO

GRI 403-3, 403-6

Como parte de la gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se implementaron una serie de medidas orientadas tanto a la prevención y tratamiento de enfermedades laborales como al fomento de la salud y calidad de vida de los colaboradores.

Todas las unidades de negocio de Echeverría Izquierdo están adheridas a la Mutual de Seguridad de la CChC, organismo administrador de la Ley N°16.744, que otorga prestaciones médicas y económicas en caso de accidentes laborales o enfermedades profesionales. Con esta alianza, los trabajadores reciben:

- Cobertura médica especializada en caso de accidentes o enfermedades profesionales.
- Apoyo económico para cubrir tratamientos y licencias laborales.
  Operativos de salud preventiva y control de exposición a riesgos laborales.
- Rehabilitación y reinserción laboral, asegurando un retorno seguro al trabajo.

La gestión de salud ocupacional en la organización no solo busca atender incidentes, sino también prevenirlos mediante la identificación temprana de riesgos y la implementación de protocolos de control en cada unidad de negocio. Con este objetivo, se promueve el acceso a servicios de salud complementarios y programas de bienestar para sus trabajadores y sus familias.

ACCESO A SERVICIOS MÉDICOS Y COBERTURA COMPLEMENTARIA

- Seguro complementario de salud para los trabajadores, facilitando el acceso a servicios médicos y dentales a menor costo.
- Convenios con centros médicos y farmacias, permitiendo a los trabajadores y sus familias acceder a descuentos en consultas, exámenes y medicamentos.
- Convenio oncológico con la Fundación Arturo López Pérez (FALP), ofreciendo atención especializada en prevención y tratamiento del cáncer.

PROGRAMAS DE SALUD DESTACADOS

- Programa de salud preventivo: exámenes preventivos de enfermedades como: diabetes, hipertensiòn, càncer de próstata; y controlar factores de riesgo como obesidad y colesterol alto.
- Programa Oftalmológico: trabajadores y sus cónyuges acceden a un examen oftalmológico para tratar enfermedades a la vista y corregirlas con la entrega de anteojos.
- Programa dental: colaboradores y sus cónyuges o convivientes pueden recibir atención dental en los lugares de trabajo, mediante una clínica dental móvil, con dentista y asistente dental.

PROGRAMA CONSTRUYE TRANQUILO: CUIDADO INTEGRAL PARA LOS TRABAJADORES

El programa Construye Tranquilo, impulsado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), tiene como objetivo mejorar la calidad de vida de los trabajadores del sector construcción y sus familias, facilitando su acceso a atención médica integral, oportuna y de calidad. A través de una red de clínicas y centros médicos en convenio a nivel nacional, el programa brinda cobertura en salud tanto ambulatoria como hospitalaria, permitiendo a los trabajadores acceder a prestaciones esenciales para su bienestar.

En Echeverría Izquierdo, las unidades de negocio Pilotes Terratest, Soluciones Habitacionales y Proyectos Especiales se han adherido a esta iniciativa, beneficiando a cientos de colaboradores. Durante el primer semestre de 2024, el programa ha cubierto más de 2.500 atenciones médicas, con una inversión superior a 41 millones de pesos, reafirmando el compromiso de la compañía con la salud y el bienestar de su equipo.

CHEQUEO MÉDICO PERMANENTE

- Evaluaciones de salud en obra, incluyendo chequeos médicos básicos, control de signos vitales, análisis de sangre para detectar tempranamente riesgos de salud, y operativos oftalmológicos.
- Charlas educativas sobre salud física y mental, enfocadas en prevención de enfermedades, ergonomía y bienestar integral.
- Campañas de vacunación contra la influenza, realizadas a nivel nacional para proteger la salud de los trabajadores.

PROGRAMAS DE BIENESTAR Y PROMOCIÓN DE LA SALUD

- Acceso a gimnasios y actividades deportivas, promoviendo un estilo de vida saludable.
- Webinars y talleres de salud, con expertos en nutrición, prevención de enfermedades y bienestar emocional.

"TUVIMOS 18 MESES SIN ACCIDENTES. RECIBIMOS UN RECONOCIMIENTO DE LA MUTUAL, POR LOS 18 MESES, Y (...) TERMINAMOS CON LAS CINCO ESTRELLAS DE LA CAMA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN. ASÍ QUE ESO VALE LA PENA Y YO ESTOY SÚPER CONTENTO CON TODA LA ORGANIZACIÓN, PORQUE TODOS LOS TRABAJADORES ESTAMOS SÚPER ALINEADOS EN ESO (...) Y QUIERE DECIR QUE EL MODELO ESTÁ FUNCIONANDO."

Fernando Pino,
Gerente General VSL

ÁMBITO SOCIAL PERSONAS

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

CUADRO DE HONOR EN SEGURIDAD Y SALUD LABORAL CCHC 2024

Desde el año 2000, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) ha reconocido a las empresas que destacan por su compromiso con la Seguridad y Salud Laboral, promoviendo una cultura preventiva que contribuya a la erradicación de los accidentes fatales en la industria. En este contexto, el **Premio Cuadro de Honor en Seguridad y Salud Laboral CChC 2024** distingue a aquellas organizaciones que han demostrado un desempeño sobresaliente en la gestión de seguridad, otorgando galardones en las categorías 4 estrellas, 5 estrellas y 6 estrellas.

6 ESTRELLAS

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO

5 ESTRELLAS

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

4 ESTRELLAS

VSL

ECHEVERRIA IZQUIERDO Proyectos Especiales

Este reconocimiento busca mejorar los indicadores de accidentabilidad y siniestralidad, incentivando la implementación de buenas prácticas y estándares de seguridad en las empresas del sector. A través de este premio, la CChC refuerza la importancia de una Cultura de Seguridad, basada en la prevención de accidentes laborales y el resguardo del bienestar de los trabajadores.



Por otro lado, también se entregó un Reconocimiento en la categoría **"Regla de Oro N°1: Asumir el Liderazgo, Demostrar el Compromiso"** al Comité de Alta Gerencia en Seguridad en el concurso **"Compartiendo Buenas Prácticas en Seguridad y Salud en el Trabajo"**, de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).



OTROS RECONOCIMIENTOS

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

Reconocimiento a la **gestión de seguridad y salud ocupacional** por parte de CODELCO VP en su proyecto Rajo Inca, principalmente en la administración de los Controles Críticos, además por **el mejor desempeño en Salud Ocupacional del Contrato.**

Reconocimiento por parte de la Mutual de Seguridad al equipo del proyecto Upgrade Evaporadores en la Planta Santa Fe de CMPC tras haber logrado el significativo **hito de cumplir un año sin accidentes.**

Reconocimiento como una **"Empresa destacada en Gestión HSE"** por parte del cliente Ausenco al equipo del Proyecto Desarrollo Mantoverde



VSL

Reconocimiento de la Mutual de Seguridad por **18 meses sin accidentes con tiempo perdido.**



ECHEVERRIA IZQUIERDO Soluciones Habitacionales

Reconocimiento de la Mutual de Seguridad por **un año sin accidentes con tiempo perdido en obra La Reserva.**



ÁMBITO SOCIAL — PERSONAS

TASA DE ACCIDENTABILIDAD

GRI 403-9

UNIDAD DE NEGOCIO	2019	2020	2021	2022	2023	2024
EI MONTAJES INDUSTRIALES	0,07	0,41	0,42	0,10	0,19	0,14
NEXXO	0,20	0,15	0,25	0,29	0,20	0,18
EI EDIFICACIONES - PPEE	1,33	1,42	2,18	2,61	1,33	1,17
PILOTEST TERRATEST CHILE	2,09	0,43	1,08	0,85	0,51	0,72
PILOTEST TERRATEST PERU	0,68	1,32	3,33	1,89	2,46	0,79
CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO SSHH	-	-	0,00	1,28	0,45	1,70
VSL	2,36	2,61	0,00	2,01	0,61	0,82
CONSOLIDADO	**0,59**	**0,55**	**0,59**	**0,45**	**0,35**	**0,34**

TASA DE FRECUENCIA DE ENFERMEDADES OCUPACIONALES (OIFR)

GRI 403-10

UNIDAD DE NEGOCIO	2019	2020	2021	2022	2023	2024
EI MONTAJES INDUSTRIALES	0,00	0,39	0,37	0,50	0,22	0,27
NEXXO	0,00	0,00	0,20	0,00	0,27	0,37
EI EDIFICACIONES - PPEE	0,71	0,00	0,51	0,00	0,00	0,00
PILOTEST TERRATEST CHILE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95
PILOTEST TERRATEST PERU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO - SSHH	-	-	0,00	0,00	0,89	0,00
VSL	1,34	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00
CONSOLIDADO	**0,16**	**0,31**	**0,31**	**0,29**	**0,25**	**0,29**

OIFR = (Número de eventos en el período contable) / (Total de horas trabajadas en el período contable) x 1.000.000

TASA DE FRECUENCIA DE INCIDENTES CON TIEMPO PERDIDO (LTIFR) TRABAJADORES

UNIDAD DE NEGOCIO	2019	2020	2021	2022	2023	2024
EI MONTAJES INDUSTRIALES	0,26	1,62	1,68	0,40	0,77	0,54
NEXXO	0,81	0,60	1,00	1,17	0,81	0,73
EI EDIFICACIONES - PPEE	5,30	5,63	8,67	10,37	5,26	4,64
PILOTEST TERRATEST CHILE	8,29	1,70	4,28	3,39	2,04	2,84
PILOTEST TERRATEST PERU	2,52	6,71	13,23	8,19	9,52	3,17
CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO - SSHH	-	-	0,00	5,09	1,78	6,75
VSL	9,38	10,36	0,00	7,99	2,41	3,24
CONSOLIDADO	**2,34**	**2,19**	**2,33**	**1,79**	**1,39**	**1,36**

LTIFR = (Número de lesiones con tiempo perdido) / (Total de horas trabajadas en el período contable) x 1.000.000

TASA DE FRECUENCIA DE INCIDENTES CON TIEMPO PERDIDO (LTIFR) CONTRATISTAS

UNIDAD DE NEGOCIO	2019	2020	2021	2022	2023	2024
EI MONTAJES INDUSTRIALES	N/A	N/A	0,00	0,00	N/A	N/A
NEXXO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
EI EDIFICACIONES - PPEE	6,49	4,96	4,24	3,44	2,65	6,73
PILOTEST TERRATEST CHILE	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PILOTEST TERRATEST PERU	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO - SSHH	N/A	N/A	8,38	0,00	1,22	2,79
VSL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

LTIFR = (N° de lesiones con tiempo perdido) / (total de horas trabajadas en el año) x 1.000.000

COLABORADORES: DIVERSIDAD E INCLUSIÓN

MARCO DE GOBERNANZA: DIVERSIDAD Y BARRERAS ORGANIZACIONALES, SOCIALES Y CULTURALES

CMF 3.1 vi, vii

En Echeverría Izquierdo, la diversidad y la inclusión son pilares fundamentales de su cultura organizacional. Porque un entorno de trabajo inclusivo y respetuoso, además de impulsar la productividad y la innovación, refuerza el compromiso de los colaboradores con la compañía y promueve espacios laborales más equitativos y con igualdad de oportunidades.

El 2024 se consolidaron varias acciones orientadas a la igualdad de género, la inclusión de personas en situación de discapacidad y la promoción de una cultura organizacional basada en el respeto y la equidad. Sin embargo, los hitos más relevantes en esta materia fueron: la creación de un área corporativa de Diversidad e Inclusión; y el desarrollo de la Política de Diversidad e Inclusión de toda la compañía. Estos logros permiten consolidar una gobernanza interna encargada de marcar el camino e impulsar de manera transversal las iniciativas en este ámbito.

EQUIDAD DE GÉNERO

8%
DOTACIÓN FEMENINA

22%
MUJERES EN CARGOS GERENCIALES

16%
MUJERES EN CARGOS STEM (ciencia, tecnología, ingeniería y matemáticas).

ÁMBITO SOCIAL PERSONAS

La compañía se ha comprometido a impulsar la participación femenina en la industria de la construcción, un sector históricamente masculinizado. Para ello, además de incrementar la contratación de mujeres, se desarrollan iniciativas que promueven condiciones laborales de conciliación efectiva de la vida laboral y familiar.

Gracias a estas medidas, el 2024 se alcanzaron importantes logros en esta materia:

PRIMER LUGAR EN EL PREMIO MUJER CONSTRUYE DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN (CCHC).

Reconocimiento a la iniciativa de la unidad de negocio Montajes Industriales, de capacitación e incorporación de mujeres en roles técnicos, como soldadoras y operadoras de maquinaria. Un hito que refuerza el compromiso con la inclusión femenina y la generación de oportunidades equitativas en la industria.

SELLO "IGUALA CONCILIACIÓN" Y CERTIFICACIÓN EN LA NORMA CHILENA 3262 DE IGUALDAD DE GÉNERO Y CONCILIACIÓN DE LA VIDA LABORAL, FAMILIAR Y PERSONAL

La unidad de negocio Nexxo obtuvo ambas acreditaciones en 2024. Esos logros han servido para replicar los procesos de certificación en Soluciones Habitacionales y Pilotes Terratest; y también, para estructurar un sistema de gestión de equidad de género, que esté ajustado a las exigencias de la norma chilena 3262 y a las políticas internas de la compañía, que fomentan el liderazgo femenino y promueven espacios laborales más inclusivos.

Además, se desarrolló la tercera versión del Programa de Formación y Contratación de Mujeres denominado **"Mujeres Eléctricas"**. Iniciativa de la unidad de negocio Montajes Industriales en alianza con el CFT Instituto Profesional AIEP, que consiste en un programa de extensión de estudios en materias de electricidad e instrumentación; apresto laboral y prevención de riesgos; que certifica a las estudiantes y luego las incorpora en los equipos de trabajo. Este 2024, el programa culminó con la certificación SEC de 12 nuevas técnicas eléctricas, impulsando su desarrollo en un rubro tradicionalmente masculinizado.

La iniciativa anterior se suma a los programas **"Mujeres Operadoras"** y **"Mujeres Soldadoras",** que reafirman el compromiso de la empresa con la equidad de género y la apertura de mayores oportunidades laborales para mujeres en la industria.

El camino hacia la equidad de género es una mejora continua. Que avanza y se impulsa a través de programas de formación y contratación de mujeres; reforzando su desarrollo profesional y su permanencia en el sector; asegurando condiciones necesarias para que las colaboradoras crezcan en la empresa y puedan equilibrar sus responsabilidades personales y laborales; y por supuesto, fortaleciendo el compromiso de la empresa a través del área corporativa de Diversidad e Inclusión, que se creó para manejar este ámbito y los programas que se desarrollen a futuro.



CONMEMORACIÓN DEL DÍA INTERNACIONAL DE LA MUJER EN ECHEVERRÍA IZQUIERDO

En el marco del Día Internacional de la Mujer, Echeverría Izquierdo llevó a cabo diversas actividades para visibilizar el rol de las mujeres en la organización y fortalecer la conciencia en equidad de género. Una de las iniciativas más relevantes fue la ceremonia "Inspiradoras 2024", donde se reconoció a colaboradoras de todas las unidades de negocio que han sido un ejemplo de liderazgo y esfuerzo en el rubro. La actividad contó con la participación de Andrea Repetto, quien destacó la importancia de incorporar la fuerza laboral femenina en sectores históricamente masculinizados, y del Gerente General Corporativo, Pablo Ivelic, quien presentó los avances en la estrategia de equidad de género de la compañía.

Además, Nexxo organizó charlas, desayunos y espacios de conversación en sus contratos, así como la entrega del premio "Mujer Inspiradora 2024", otorgado a colaboradoras destacadas, entre ellas Ángela Castillo, capataz en minería, y Leticia Veas, secretaria de gerencia. En esta línea, Soluciones Habitacionales y Proyectos Especiales también realizaron charlas en obras, con el propósito de concientizar a los trabajadores sobre equidad de género y estereotipos. Estas actividades, organizadas por el Área de Bienestar del Grupo Ei en colaboración con la Fundación Social de la Cámara Chilena de la Construcción, se desarrollaron en diversas locaciones, incluyendo Parque de Araya, Álvarez de Toledo, Proyecto Play y Huanchaca en Antofagasta, así como en San Isidro, Parque Arauco y Príncipe de Gales.

La iniciativa fue valorada positivamente por las y los trabajadores, quienes destacaron la importancia de abordar estos temas en el sector. Lucía Soto, Capataz de Parque Arauco Kennedy, señaló que estas instancias permiten reflexionar sobre los desafíos que enfrentan las mujeres en la construcción y fomentar un ambiente laboral más inclusivo. A través de estas acciones, Echeverría Izquierdo reafirma su compromiso con la equidad de género, promoviendo espacios de trabajo más diversos e igualitarios.

ÁMBITO SOCIAL — PERSONAS

BRECHA SALARIAL

CMF 5.4.1, 5.4.2 I GRI 405-2

La compañía promueve una política de compensaciones justa y competitiva, diseñada para garantizar que las remuneraciones sean equitativas, alineadas con las capacidades, responsabilidades y contribuciones de cada colaborador. Esta estrategia busca atraer y retener talento, asegurando la equidad interna de las bonificaciones en todos los niveles de la organización.

Nuestra política de compensaciones se basa en tres principios fundamentales:

Equidad interna, asegurando que los salarios reflejen la responsabilidad y el desempeño de cada cargo.

Competitividad externa, mediante el análisis del mercado para ofrecer condiciones alineadas con la industria.

Transparencia y objetividad, asegurando procesos de evaluación y remuneración claros y justos.

El 2024 se mantuvo el análisis de rentas y bandas salariales, evaluando la equidad interna y la competitividad externa a través de encuestas de mercado actualizadas, con foco en los sectores de ingeniería y construcción.

Además, se fortaleció el monitoreo de brechas salariales de género, analizando diferencias por cargo, nivel y familia de cargo. cuando se detectaron desviaciones sin una justificación válida, como experiencia o antigüedad, se establecieron planes de acción correctivos para asegurar una compensación equitativa entre las y los colaboradores.

SUELDOS PROMEDIO POR NIVEL

2024	SUELDO PROMEDIO FEMENINO	SUELDO PROMEDIO MASCULINO
NIVEL EJECUTIVO (SOLO SUELDO BASE)	$8.167.848	$14.286.703
NIVEL EJECUTIVO (SUELDO BASE Y OTROS INCENTIVOS)	$8.412.325	$14.856.999
NIVEL GERENCIAL (SÓLO SUELDO BASE)	$5.228.001	$7.054.887
NIVEL GERENCIAL (SUELDO BASE Y OTROS INCENTIVOS)	$5.591.550	$7.649.620
NIVEL NO-GERENCIAL	$1.678.521	$1.844.629

NÚMERO DE PERSONAS POR SEXO

ESTAMENTOS		
ADMINISTRATIVO	146 (1,7%)	277 (3,2%)
ALTA GERENCIA	3 (0,03%)	12 (0,1%)
AUXILIAR	95 (1,1%)	141 (1,6%)
FUERZA DE VENTA	7 (0,08%)	2 (0,02%)
GERENCIA	15 (0,2%)	71 (0,8%)
JEFATURA	54 (0,61%)	1.192 (13,7%)
OPERARIO	81 (0,9%)	5.057 (58%)
OTROS PROFESIONALES	220 (2,5%)	443 (5,1%)
OTROS TÉCNICOS	96 (1,1%)	813 (9,3%)
TOTAL GENERAL	716 (8%)	8.009 (92%)

BRECHA SALARIAL

CATEGORÍA LABORAL	MEDIA DE BRECHA SALARIAL*	MEDIANA DE BRECHA SALARIAL**
ALTA GERENCIA	56%	58%
GERENCIA	75%	65%
JEFATURA	126%	146%
OPERARIO	86%	83%
FUERZA DE VENTA	69%	75%
ADMINISTRATIVO	97%	99%
AUXILIAR	75%	73%
OTROS PROFESIONALES	82%	84%
OTROS TÉCNICOS	106%	90%
TOTAL	116%	104%

* Corresponde al porcentaje que la media del salario bruto por hora de mujeres representa de la media del salario bruto por hora de hombres.

** Corresponde al porcentaje que la mediana del salario bruto por hora de mujeres representa de la mediana del salario bruto por hora de hombres.

ÁMBITO SOCIAL PERSONAS

ACOSO LABORAL, SEXUAL Y VIOLENCIA EN EL TRABAJO

CMF 5.5

Echeverría Izquierdo mantiene un compromiso firme con la prevención del acoso y la violencia en el trabajo. En esta línea, el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad (RIOHS) establece en su Título XXV los lineamientos y procedimientos para prevenir y abordar situaciones de acoso sexual, acoso laboral y violencia en el entorno de trabajo.

Este reglamento, que ha sido presentado ante la Seremi de Salud y la Inspección del Trabajo, incluye disposiciones específicas sobre:

Trato digno y libre de violencia en el entorno laboral.

Prohibición de actos discriminatorios, asegurando igualdad de oportunidades para todos los colaboradores.	Procedimientos de denuncia e investigación, garantizando confidencialidad y protección a los denunciantes.	Medidas disciplinarias, que pueden incluir amonestaciones, multas o despido, según la gravedad del caso.

Además, se han realizado capacitaciones en el contexto del Modelo de Prevención del Delito, reforzando aspectos del Código de Conducta Ética que incluyen la prevención del acoso y la discriminación.

Durante 2024, implementamos un plan integral para la difusión y capacitación en Ley Karin, asegurando que todos los trabajadores conozcan sus derechos y los canales de denuncia disponibles.

Capacitaciones a distintos niveles de la empresa virtuales y presenciales en las distintas obras y contratos:

- Reuniones presenciales para la Alta Gerencia, lideradas por la Gerencia de Personas y Fiscalía.
- Webinars para líderes y colaboradores, con la participación de abogados expertos en la materia.
- Cápsulas informativas en charlas integrales, llegando a la totalidad de los trabajadores en terreno.
- Curso online disponible para todo trabajador con correo institucional, reforzando conceptos clave de la Ley Karin.

Estrategia de comunicación:

- Creación de un logo y marco gráfico exclusivo para difundir información de la Ley Karin, asegurando un mensaje claro y coherente.
- Desarrollo de afiches y dípticos informativos, entregados en las obras y oficinas.

Gracias a estas iniciativas, logramos capacitar al 100% de los trabajadores del Grupo, asegurando que todos cuenten con herramientas para prevenir, identificar y denunciar situaciones de acoso o violencia en el trabajo.

N° DE DENUNCIAS

	PRESENTADAS EN EI		PRESENTADAS ANTE LA DT	
DENUNCIA				
ACOSO LABORAL	10	6	2	8
ACOSO SEXUAL	7	1	1	0
VIOLENCIA EN EL TRABAJO	0	0	0	0

PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD

CMF 5.1.5

En 2024, se reforzó el trabajo de inclusión de personas en situación de discapacidad, promoviendo la concientización y la adaptación de los espacios de trabajo para garantizar condiciones equitativas para todos los colaboradores. Entre las acciones desarrolladas destacan:

- Charlas de sensibilización en contratos y obras, además de un webinar dirigido al sector privado, enfocado en educar sobre la importancia de la inclusión laboral.
- Optimización del proceso de reclutamiento y selección, asegurando criterios más inclusivos en la contratación.
- Análisis de puestos de trabajo, para adaptar funciones y garantizar una buena experiencia tanto para los nuevos trabajadores como para los equipos que los reciben.
- Charlas dirigidas a Gerentes Generales y Líderes, con foco en la actualización de la Ley de Inclusión y su impacto en el plan de acción corporativo.
- Capacitaciones en conceptos de discapacidad y lenguaje inclusivo, para mejorar la comunicación interna y promover el respeto en todos los niveles de la organización.
- Cursos de certificación de Gestores de Inclusión por unidad de negocio, asegurando que cada empresa del grupo cuente con expertos que puedan impulsar estas iniciativas en sus respectivas áreas.

Gracias a estas iniciativas, se ha logrado aumentar en un 43% la dotación de personas en situación de discapacidad, pasando de 30 a 43 PSD, lo que ha sido un logro relevante para el desarrollo de una cultura organizacional basada en el respeto y la diversidad.

FOMENTO DE LA INCLUSIÓN LABORAL EN NEXXO

Durante 2024, Nexxo ha impulsado diversas iniciativas para fortalecer la inclusión laboral de personas con discapacidad, promoviendo la concientización y sensibilización dentro de la compañía. A través de un enfoque integral, se han desarrollado instancias de capacitación y formación dirigidas a líderes de equipo, colaboradores y ejecutivos, con el objetivo de eliminar sesgos y fomentar una cultura organizacional más inclusiva.

Capacitación sobre la Ley de Inclusión Laboral (Ley 21.015): más de 40 colaboradores/as participaron en una charla dictada por el Área de Beneficios, en la que se abordaron los conceptos básicos de discapacidad, las obligaciones legales de la empresa y las acciones necesarias para su cumplimiento. La instancia permitió generar un espacio de diálogo, destacando el testimonio de un trabajador con discapacidad, quien compartió su experiencia y la importancia de la inclusión en el entorno laboral.

Obra de Teatro "Inclúyeme": Como parte del Plan de Sostenibilidad de Nexxo, se realizó una representación teatral en alianza con Inventario Producciones y la Fundación Social de la CChC, cuyo objetivo fue visibilizar las barreras que enfrentan las personas con discapacidad en el ámbito laboral. La actividad contó con la participación de la Coordinadora de Género, Diversidad e Inclusión del Grupo Ei, quien explicó los tipos de discapacidad y la relevancia de obtener la credencial de discapacidad.

"PARA EL PRÓXIMO AÑO SE ESTABLECE EL 2% DE CONTRATACIÓN CON DISCAPACIDAD COMO LA NUEVA META DE INCLUSIÓN (...) EN ESO HEMOS HECHO HARTO TRABAJO Y HARTO ESFUERZO (...) DE LIDERAZGO Y DE CREAR CONCIENCIA, SOBRE LA IMPORTANCIA DE LA INCLUSIÓN Y EQUIDAD, ESO HA SIDO MUY IMPORTANTE ESTE AÑO"

Ignacio Pérez Cárdenas,
Gerente General Nexxo

ÁMBITO SOCIAL **PERSONAS**

COLABORADORES: CICLO DE VIDA LABORAL

ATRACCIÓN DE TALENTO: CONSTRUYENDO EL MEJOR LUGAR PARA TRABAJAR

5.838
CONTRATACIONES EN 2024

6%
DE CONTRATACIONES SON MUJERES.

8%
DE LAS CONTRATACIONES CUBIERTAS CON CANDIDATOS INTERNOS.

1,98%
DE ROTACIÓN VOLUNTARIA.



La meta de Echeverría Izquierdo es ser **"una empresa atractiva para trabajar"**. Que promueve un entorno con buen clima laboral, oportunidades de desarrollo, beneficios competitivos e iniciativas innovadoras en gestión de personas.

Este compromiso se vio reflejado en 2024, año en el que obtuvimos por primera vez el primer lugar en la industria de la construcción en el ranking Merco Talento, destacándonos como un empleador de referencia en el sector. Además, nuestras mediciones de clima laboral evidenciaron un crecimiento superior al del mercado y de las 10 empresas mejor evaluadas, reafirmando la evolución positiva de nuestra cultura organizacional. En cuanto a rotación voluntaria, logramos mantener un nivel bajo y estable por cuarto año consecutivo, consolidando un modelo de gestión que fomenta el compromiso y la fidelización del talento.

Si bien hemos avanzado en la consolidación de nuestra propuesta de valor como empleador, seguimos enfrentando desafíos en el reclutamiento de perfiles técnicos y operativos, especialmente en cargos que deben ser validados por la compañía y nuestros mandantes.

Otro desafío clave es el aumento de la participación femenina en roles tradicionalmente ocupados por hombres. Estamos explorando diversas estrategias para fortalecer la equidad de género en la contratación, analizando nuevas alternativas para ampliar nuestra cuota de participación femenina en todas las áreas de la empresa.

En esta línea, hemos impulsado iniciativas concretas, como la participación en ferias laborales y el fortalecimiento de nuestros programas de prácticas y pasantías. En 2024, fuimos parte por primera vez de la Expo Talentosas, la primera feria enfocada 100% en mujeres, reafirmando nuestro compromiso con la diversidad e inclusión en la construcción.

Para optimizar la captación de talento, seguimos fortaleciendo el uso de tecnología en reclutamiento y selección. A través de AIRA, nuestra plataforma de selección, logramos:

- Automatizar la evaluación de candidatos, comparando sus perfiles con los requisitos del cargo y generando un porcentaje de ajuste.
- Integrar múltiples portales de empleo, ampliando nuestra base de postulantes y facilitando la búsqueda de talento.
- Generar métricas precisas sobre postulaciones, datos demográficos y académicos, optimizando la toma de decisiones.

Además, estamos en fase de desarrollo del Aplicativo de Reclutamiento y Acreditación de Personal MOD, el cual permitirá:

- Estandarizar procesos de reclutamiento y acreditación en todas nuestras unidades de negocio.
- Mejorar la administración de la base de datos del personal reclutado.
- Generar reportes confiables y en tiempo real sobre los procesos de selección.

Este sistema se encuentra en fase de prueba en Nexxo y Montajes Industriales, con el objetivo de su implementación total en junio de 2025.

Por otro lado, Nexxo ha reforzado su estrategia de captación con ferias laborales permanentes, aumentando el acceso a una mayor base de postulantes elegibles.

Para fortalecer la incorporación de talento en la compañía, se desarrollan diversos programas de prácticas y pasantías en las unidades de negocio. Por ejemplo, a través de la alianza con la Universidad del Desarrollo y otras instituciones educativas. Estas iniciativas permiten acercar a estudiantes y egresados a la industria, brindándoles una experiencia práctica en un entorno laboral real.

Otro puente de vinculación con los nuevos talentos se realiza participando en ferias de empleo de instituciones de educación superior, para reforzar el posicionamiento de la compañía como un empleador atractivo, conectado e interesado en la incorporación de talento emergente.

ÁMBITO SOCIAL PERSONAS

DESARROLLO DE TRABAJADORES: IMPULSANDO EL CRECIMIENTO Y LA FORMACIÓN CONTINUA

CMF 5.8 iv I GRI 404-1, 404-2

191.434
HORAS DE CAPACITACIÓN EN 2024

13,9
HORAS PROMEDIO DE CAPACITACIÓN EN HOMBRES

21,1
HORAS PROMEDIO DE CAPACITACIÓN EN MUJERES

19,6%
DE TRABAJADORES CAPACITADOS

$MM 904,6
INVERSIÓN EN CAPACITACIÓN

El desarrollo de los colaboradores es clave para fortalecer la cultura organizacional y responder a los desafíos de una industria en constante evolución. Por eso la estrategia de formación y capacitación se basa en un modelo estructurado que busca potenciar las competencias técnicas, conductuales y de seguridad, alineado con las necesidades del negocio y las mejores prácticas del sector.

El Procedimiento de Formación Corporativa se encuentra en constante actualización para adecuarse a los cambios del mercado y a las exigencias de la industria. En 2024, en el marco de la preparación para la certificación en la Norma Chilena 3262, este procedimiento fue revisado con un enfoque de equidad de género, asegurando que la formación en la empresa sea inclusiva y accesible para todos.

Como parte de la estrategia de crecimiento, en 2025 se implementará una nueva política de formación para aumentar significativamente el número de horas de capacitación en el Grupo EI, fortaleciendo el aprendizaje y la especialización en todos los niveles de la organización.

El área de Formación ha estructurado su oferta en cinco categorías clave, permitiendo abordar distintas necesidades de desarrollo en la empresa:

- **Formación Conductual:** enfocada en el desarrollo de habilidades blandas, liderazgo, trabajo en equipo y bienestar laboral, con impacto directo en la productividad y la dinámica organizacional.
- **Formación en Seguridad:** programas orientados a la prevención de riesgos laborales, cumplimiento de normativas y promoción de un ambiente de trabajo seguro, garantizando la protección de los trabajadores y el cumplimiento legal.
- **Formación Técnica:** diseñada para potenciar las habilidades específicas necesarias para cada puesto de trabajo, optimizando procesos y fomentando la innovación de las operaciones.
- **Inducción:** clave en la integración de nuevos colaboradores, asegurando que comprendan la cultura de la empresa, sus responsabilidades y los recursos disponibles para desempeñar sus funciones con éxito.
- **Formación en Género:** en línea con la Norma Chilena 3262, orientada a la sensibilización y capacitación en igualdad de género, respeto a la diversidad y conciliación laboral y familiar, promoviendo una cultura organizacional más equitativa y sostenible.

Durante 2024, se implementaron diversas iniciativas de formación para fortalecer el desarrollo de los colaboradores y garantizar el cumplimiento de normativas clave:

- **Certificación de Competencias Laborales en el sector minero:** potenciamos la formación de trabajadores en contratos mineros, alineando sus competencias con la estrategia de crecimiento del grupo.
- **Programa de capacitación para la Ley Karin:** implementamos capacitaciones sobre la actualización de políticas públicas, con foco en buen trato, prevención del acoso y respeto en el entorno laboral.
- **Programas de ayuda en la transición laboral:** a nivel gerencial, dos colaboradores participaron en programas de outplacement, facilitando su reinserción y desarrollo profesional.

FORTALECIENDO EL LIDERAZGO EN GRUPO EI

El desarrollo de los líderes se impulsa a través de programas estratégicos de formación que potencian sus habilidades y fortalecen la cultura organizacional. Durante 2024, diversas unidades de negocio participaron en instancias formativas clave, como la tercera versión del programa “Líderes que Transforman”, desarrollado junto a la Universidad Católica. También se realizó la capacitación “Líder Nexxo”, enfocada en liderazgo y clima laboral; y el Programa de Liderazgo Estratégico en Montajes Industriales, que entregó herramientas de autoconocimiento y gestión de equipos.

Estos programas han permitido a los líderes adquirir nuevas competencias, promover la colaboración y consolidar un estilo de liderazgo alineado con los valores de la compañía. Las iniciativas de este tipo apuestan por el crecimiento profesional de los equipos, asegurando un impacto positivo en el desempeño y bienestar organizacional.





ÁMBITO SOCIAL — PERSONAS

HITOS DEL CONOCIMIENTO (HICO): APRENDIZAJE ESTRATÉGICO EN PROYECTOS ESPECIALES

Como parte de su compromiso con la mejora continua y la gestión del conocimiento, Proyectos Especiales desarrolla la iniciativa Hito del Conocimiento (HICO), instancias de aprendizaje estratégicas, diseñadas para compartir experiencias y aprendizajes en función del ciclo de vida de los proyectos. Estos encuentros, tienen una estructura definida y son relatados por los mismos equipos de obra, asegurando una transmisión de conocimientos basada en la experiencia operacional directa.

Durante el 2024, se desarrolló el HICO sobre la obra Parque Arauco, instancia liderada por Raúl Aguilera, Gerente General de Proyectos Especiales. En el encuentro participaron los principales encargados de la obra, mientras que diversos colaboradores/as se sumaron vía streaming.





"PARA NOSOTROS ESTE HICO ERA BIEN IMPORTANTE. LA FINALIDAD ES MOSTRARLE AL RESTO DE LA ORGANIZACIÓN LO QUE SE HA HECHO, LO BUENO, LO MALO, CON LA MAYOR TRANSPARENCIA POSIBLE, PARA QUE TODOS PODAMOS APRENDER, AUNQUE SEA A LA DISTANCIA, SOBRE LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE ESTE TIPO"

Raúl Aguilera,
Gerente General de Proyectos Especiales.



ÁMBITO SOCIAL

PERSONAS

EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO: IDENTIFICACIÓN, DESARROLLO Y RETENCIÓN DEL TALENTO

La evaluación de desempeño es una herramienta estratégica que permite identificar, desarrollar y retener el talento dentro de la organización. A través de una medición estructurada de competencias, se analiza de manera objetiva el desempeño de los colaboradores del Rol Privado, generando información clave para la toma de decisiones en materia de formación, compensaciones y planes de carrera.

A partir de los resultados de las evaluaciones de competencias y potencial, anualmente se construyen mapas de talento que permiten:

- Identificar colaboradores con alto potencial y aquellos que requieren planes de desarrollo.
- Diseñar planes de acción personalizados, que pueden incluir formación, revisiones salariales o reubicaciones estratégicas.
- Analizar tendencias y construir un histórico de desempeño, facilitando la gestión de carrera a largo plazo.

Además, se realiza un análisis en profundidad a través de:

- Promedios de notas por evaluador y unidad de negocio, para identificar variaciones significativas en el desempeño.
- Desviaciones estándar, permitiendo detectar brechas críticas y áreas de mejora.
- Cruce con datos de compensaciones, lo que nos permite detectar riesgos de fuga y actuar proactivamente en la retención de talento clave.

Este año, se mantiene el fortalecimiento del programa de evaluación de competencias "Conversaciones que Movilizan", que permite identificar y distinguir liderazgos y talentos, de aquellos que aún están en desarrollo. Con esta evaluación, se elaboran mapas de talento para generar planes de acción específicos para la retención y el crecimiento de los colaboradores estratégicos.

Adicionalmente, se han implementado múltiples iniciativas de evaluación de potencial, enfocadas en identificar brechas entre los perfiles requeridos y los ocupantes actuales de ciertos cargos. Ejemplos de este tipo son: el Proyecto Supervisores Candelaria (unidad de negocio Nexxo) y Proyecto Codelco Teniente (unidad de negocio Montajes Industriales). Ambos programas han permitido detectar oportunidades de desarrollo y optimizar la planificación de carrera de los equipos.

"SIGUIENDO LOS PASOS DE NEXXO, EN PILOTES TERRATEST INICIAMOS EL PROCESO DE CERTIFICACIÓN DE LA NORMA CHILENA 3262 SOBRE IGUALDAD DE GÉNERO Y CONCILIACIÓN DE LA VIDA LABORAL, FAMILIAR Y PERSONAL"

Francisco Casas,
Gerente General Pilotes Terratest

BIENESTAR Y BENEFICIOS: CUIDANDO A NUESTRA GENTE

CMF 5.7, 5.8 I GRI 401-2

El bienestar de los colaboradores es un pilar fundamental para el desarrollo de la cultura organizacional. Por ello, se ofrece una amplia gama de beneficios diseñados para mejorar la calidad de vida de los equipos y sus familias, promoviendo el equilibrio entre la vida laboral y personal.

Con foco en la salud, se entrega un seguro de vida y uno complementario de salud y dental, que incluye cobertura catastrófica y seguro de vida para todos los trabajadores de planta, con un copago promedio del 67% por parte de la empresa. Adicionalmente, los colaboradores pueden acceder al Plan Construye Tranquilo de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), que ofrece atención médica ambulatoria y hospitalaria en una red de clínicas en convenio a nivel nacional.

Además, se ofrece un convenio con la Fundación Arturo López Pérez (FALP), con acceso a seguros oncológicos a precios preferenciales. Y para mejorar el acceso a bienes y servicios, existen descuentos exclusivos en una red de más de 200 comercios, que incluyen:

- Descuentos en gimnasios, atención psicológica, ópticas, alimentos, gas, tecnología, entre otros, a través de la Cuponera Digital.
- Precios preferenciales en Entel, para telefonía hogar, equipos y líneas móviles.
- Convenio con Banco de Chile, con cuenta corriente sin costo de mantención, tarjeta de débito y línea de crédito.
- Descuento en Dimeiggs para la compra de artículos escolares y de oficina



ÁMBITO SOCIAL — PERSONAS

PERMISOS POST NATALES 2024

GRI 401-3

SEXO			
N° DE PERSONAS ELEGIBLES	34	286	320
N°. DE PERSONAS QUE HICIERON USO DEL PERMISO POST NATAL	34	1	35
% DE PERSONAS SEGÚN SEXO, QUE HICIERON USO DEL PERMISO POST NATAL	100%	0,4%	11%

Para promover la formación educacional de los colaboradores y sus hijas/os, se les ofrece asesoría para postular a becas estatales que faciliten el acceso a financiamiento de carreras o la educación de sus hijos/as.

Para la conciliación y vida familiar se entregan beneficios como:

- Regalo de ajuar para trabajadores/as que se convierten en padres o madres.
- Tarde libre el día de su cumpleaños, para fomentar la conciliación familiar.
- Fiesta de Navidad para los trabajadores/as y sus familias, con entrada y alimentación incluida (última edición en Fantasilandia).
- Entrega de regalos de Navidad para los hijos/as de los trabajadores hasta los 12 años.
- En Nexxo, además de los 5 días de permiso parental legal por nacimiento, se otorgan 2 días adicionales para todos los colaboradores y 3 días hábiles adicionales para trabajadores sindicalizados, promoviendo la conciliación familiar desde el nacimiento de sus hijos/as. Este beneficio no es transferible ni reemplazable por bonificación.

En términos de beneficios para la jubilación, en el caso del Sindicato de Pilotes Terratest, los trabajadores tienen derecho, al término de su relación laboral por renuncia o mutuo acuerdo, a una indemnización voluntaria equivalente al 75% de 11 sueldos base, con un tope de 90 UF.

Finalmente, en compensaciones, el año 2024 se aseguró un sueldo mínimo de $638.000 para todos los colaboradores. Y para el 2025 se comprometió aumentarlo a $667.000

A continuación, se señalan las metodologías para determinar y evaluar el pago salarial digno, así como los porcentajes que esta evaluación cubre del salario final.

GRUPOS	% QUE CUBRE EVALUACIÓN DE SALARIO DIGNO	METODOLOGÍA
OPERACIONES	100%	Análisis de brecha salarial expresado en N° de sueldos mínimos Ei ($604.000) versus el sueldo más alto Ei y análisis de deciles de los trabajadores donde consideramos como único ingreso familiar el del trabajador y utilizamos el promedio nacional de cargas. Esta metodología cubre el 100%

RATIO DEL SALARIO MÍNIMO DE HOMBRES Y MUJERES EN PROPORCIÓN AL SALARIO MÍNIMO LEGAL

GRI 405-2

% DEL SALARIO MÍNIMO OTORGADO POR LA COMPAÑÍA VS EL SALARIO MÍNIMO LEGAL	128%	128%
% DE OPERACIONES DE EISA QUE CUBRE ESTE INDICADOR	100%	100%





ÁMBITO SOCIAL PERSONAS

FERIAS DE BIENESTAR EN GRUPO EI

Como parte del compromiso con la calidad de vida de los colaboradores/as, el Grupo EI ha consolidado las Ferias de Bienestar como una instancia clave para acercar beneficios, convenios y operativos de salud en los espacios de trabajo. Estas ferias han permitido que cientos de trabajadores/as accedan a prestaciones médicas, asesorías y descuentos exclusivos, sin interrumpir su jornada laboral.

El año 2024 se realizaron dos ediciones destacadas de la feria. La primera en Oficina Central del Grupo EI y la segunda en la Casa Matriz de Nexxo, donde los asistentes pudieron acceder a convenios con mutuales, cajas de compensación, ópticas y seguros de salud. También se desarrollaron operativos de nutrición, oftalmología, electrocardiograma, cuidado de la piel y masoterapia. La alta participación y la valoración positiva de los colaboradores/as han posicionado esta iniciativa como un pilar dentro de las estrategias de bienestar.





GRUPO EI PARTICIPA EN EL PROGRAMA BECAS EMPRESARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Por cuarto año consecutivo, Grupo Ei participó en el programa "Becas Empresarios de la Construcción". Una iniciativa de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) que reconoce y apoya el desempeño académico de los hijos/as de trabajadores/as del sector.

En su versión 2024, 31 estudiantes, hijos de colaboradores/as de las unidades de negocio, fueron galardonados en la categoría "Premio Mejores Alumnos y Alumnas", destacando su esfuerzo y excelencia académica. Este reconocimiento no solo representa un respaldo económico para las familias, sino también una motivación para que los jóvenes continúen desarrollándose y alcanzando sus metas.



CELEBRACIÓN DEL DÍA DEL TRABAJADOR/A DE LA CONSTRUCCIÓN EN GRUPO EI

El Grupo EI celebra a quienes día a día construyen el país con su esfuerzo y dedicación. En el Día del Trabajador/a de la Construcción, se realizaron desayunos en diversas obras de Soluciones Habitacionales y Proyectos Especiales, donde líderes y equipos directivos compartieron con los colaboradores para reconocer su trabajo y compromiso.

Desde la Obra Parque Arauco, el Gerente General Corporativo, Pablo Ivelic, destacó la labor de cada trabajador/a, mientras que la Gerenta de Personas, Francisca Agliati, reafirmó el compromiso de la empresa con su equipo: "Hoy somos nosotros quienes trabajamos para ellos".

La actividad tuvo muy buena recepción por parte de los trabajadores/as. En Pilotes Terratest y VSL agradecieron también el envío de regalos corporativos y la jornada se vivió con gratitud y orgullo, consolidando el espíritu de comunidad dentro del Grupo EI.





NEXXO REALIZA CAMBIO DE CAJA DE COMPENSACIÓN A TRAVÉS DE UN PROCESO PARTICIPATIVO

En un esfuerzo por involucrar a sus colaboradores/as en decisiones clave, Nexxo llevó a cabo un proceso de consulta participativa para elegir la nueva Caja de Compensación, permitiendo que los trabajadores/as compararan beneficios y votaran de manera informada.

Con una participación del 67,3%, los colaboradores/as eligieron mayoritariamente a Caja Los Andes como su nueva prestadora de beneficios. La encargada de Beneficios de Nexxo, Claudia Pérez, destacó el desafío de coordinar la consulta a nivel nacional, asegurando que la información llegara a todos/as a través de diversos canales. Este proceso refuerza el compromiso de Nexxo con la transparencia, la participación y el bienestar de sus equipos.

ÁMBITO SOCIAL PERSONAS

CLIMA LABORAL

68
PUNTOS EN ENCUESTA DE CLIMA.
19% + QUE LA MEDICIÓN ANTERIOR EN 2022.

82%
DE PARTICIPACIÓN.
8% + SOBRE LA MEDICIÓN ANTERIOR.

El 2024 fue un año desafiante en materia de gestión de personas, con hitos clave como la implementación de la Ley de 40 horas y la Ley Karin, además de los desafíos propios del negocio. A pesar de este contexto, los resultados obtenidos en la segunda Encuesta de Clima Laboral y el Primer Lugar alcanzado en la industria de la construcción, en "Merco Talento", reflejan los buenos resultados obtenidos con las estrategias de gestión del talento implementadas.

Estos avances se sustentan en iniciativas clave como: el programa de formación de líderes, ("Líderes que Transforman EI-UC"); la implementación del proceso de evaluación de competencias y feedback, ("Conversaciones que Movilizan"); y también, el fortalecimiento del equipo de HR Business Partners (HRBP) en cada unidad de negocio. Estas acciones han consolidado un modelo de liderazgo que potencia la experiencia de los colaboradores, alineando las metas corporativas con el bienestar de sus trabajadores.

El año 2024 se realizó la segunda versión de la Encuesta de Clima Laboral de todo el Grupo EI. En esta versión, mejoraron los resultados respecto de la versión anterior (2022), y alcanzó una participación de 82,4% en Chile y 94,7% en Perú.

Esta medición se basa en el NHS (Net Happiness Score), que evalúa cuatro dimensiones del clima laboral (Bienestar, Reconocimiento, Compromiso y Sostenibilidad) en una escala de -100 a 100. La encuesta es aplicada por una empresa externa, de forma online y anónima, para asegurar la confidencialidad y confiabilidad de los datos.

A partir de los resultados de la Encuesta y los focus groups realizados, se establecieron planes de acción para el periodo 2024-2025, centrados en tres pilares estratégicos:

COMUNICACIÓN
fortalecer canales de diálogo bidireccional para asegurar que las iniciativas resuenen con las necesidades de nuestros colaboradores.

DESARROLLO
potenciar el crecimiento profesional a través de programas de formación y capacitación.

RECONOCIMIENTO
generar instancias para visibilizar y valorar los aportes individuales y colectivos en la organización.

Durante este año, se implementarán mediciones continuas para evaluar el impacto de los planes de acción y garantizar que las iniciativas de clima laboral tengan un impacto positivo en la experiencia de los equipos.

El éxito en la gestión del clima laboral no solo radica en las iniciativas estructuradas, sino también en la construcción de una cultura organizacional sólida y motivadora. Para eso, la compañía cuenta con un marco de valores y competencias, que está muy bien definido en su propósito: "Desafiamos nuestros límites para transformar la industria y agregar valor al entorno"

"LA DIVINA PARRILLA": NEXXO FORTALECE EL COMPAÑERISMO A TRAVÉS DE LA GASTRONOMÍA

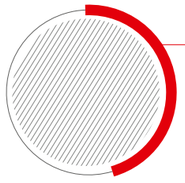
Con gran éxito finalizó la primera versión de "La Divina Parrilla", concurso gastronómico de Nexxo que buscó fomentar el compañerismo y la camaradería entre colaboradores/as. Durante varios meses, equipos de Servicios Compartidos y Operaciones demostraron su talento culinario en preparaciones a la parrilla, al horno de barro y al disco, mientras sus compañeros/as evaluaban cada plato.



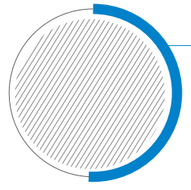


RELACIONES LABORALES

GRI 2-30



46%
DE TRABAJADORES SINDICALIZADOS EN EL GRUPO EI



51%
DE TRABAJADORES CUBIERTOS POR CONVENIOS DE NEGOCIACIÓN COLECTIVA EN EL GRUPO EI

Las relaciones laborales son un factor estratégico clave para el desarrollo de la compañía y el bienestar de sus colaboradores. Por eso el compromiso de Echeverría Izquierdo está centrado en garantizar que el trabajo se realice en un ambiente de tranquilidad, respeto, seguridad, equidad e inclusión, promoviendo un clima organizacional basado en la credibilidad y la cooperación mutua.

Con este enfoque, se reconoce y respeta el derecho de los trabajadores a organizarse en sindicatos, asegurando relaciones directas y fluidas con sus representantes. Para eso, se apoya la gestión de los dirigentes sindicales fomentando su rol como interlocutores válidos para abordar las necesidades de sus representados y fortalecer el diálogo social dentro de la empresa.

Actualmente, el Grupo EI cuenta con 13 sindicatos activos en sus distintas unidades de negocio. Durante 2024, se firmaron 13 convenios colectivos, garantizando la continuidad operacional y el fortalecimiento del vínculo con los trabajadores. Además, en este período no se registraron huelgas, reflejando el compromiso de la empresa con una gestión laboral basada en el diálogo y la construcción de acuerdos sostenibles.

Por eso el objetivo es continuar consolidando una gestión de relaciones laborales que favorezca la estabilidad, la colaboración y el bienestar de los equipos, alineada con los valores de la compañía y con el cumplimiento estricto de la legislación laboral vigente.

ÁMBITO SOCIAL **PERSONAS**

JENNIFER MALDONADO: PRIMERA MUJER EN LIDERAR EL SINDICATO DE NEXXO

Con gran respaldo de sus compañeros/as, Jennifer Maldonado se convirtió en la primera presidenta del sindicato de Nexxo Casa Matriz, marcando un hito en la organización. Asistente administrativa desde 2021, asumió este desafío con el propósito de fortalecer la representación de los trabajadores/as y promover un clima laboral basado en el diálogo y la colaboración.



"PARA MÍ, ESTE PROCESO FUE UNA META PERSONAL Y PROFESIONAL. QUIERO SER UN EJEMPLO PARA MI HIJA Y DEMOSTRAR QUE CON ESFUERZO Y DETERMINACIÓN SE PUEDEN ALCANZAR GRANDES LOGROS"

Jennifer Maldonado

Presidenta del sindicato Nexxo Casa Matriz.

"DESAYUNOS CONVERSATORIOS": NEXXO FOMENTA EL DIÁLOGO CERCANO CON SUS COLABORADORES/AS

Para fortalecer la cercanía y el sentido de pertenencia dentro de Nexxo, se lanzó la iniciativa "Desayunos Conversatorios". Un espacio de diálogo entre gerencias y colaboradores/as en un ambiente distendido. En su primera versión, el Gerente General, Ignacio Pérez, lideró el encuentro destacando la importancia de escuchar inquietudes y sugerencias para seguir mejorando el clima laboral.

Esta instancia, que tendrá una frecuencia mensual, ha sido valorada por los participantes como una oportunidad para generar lazos, compartir experiencias y sentirse parte del desarrollo organizacional. Con estos encuentros, Nexxo refuerza su compromiso con una cultura más cercana, participativa y colaborativa.



COMUNIDADES: DESARROLLO TERRITORIAL

GESTIÓN DE IMPACTOS EN LAS COMUNIDADES

GRI 413-1 | 413-2

Se reconoce que los proyectos generan impactos en las comunidades aledañas, así como también, se reconoce la importancia del desarrollo territorial y de la vinculación de las comunidades con las operaciones de la compañía. Por eso el enfoque se basa en el cumplimiento normativo, el respeto por las personas y la implementación de estrategias de comunicación y mitigación de estos impactos, para asegurar una convivencia armónica de los proyectos con el entorno.

Si bien la naturaleza de nuestros proyectos determina distintos niveles de interacción con la comunidad, se mantiene un compromiso transversal con la transparencia, el respeto y la gestión responsable de las operaciones de todas las unidades de negocio.

Para asegurar una comunicación efectiva con las personas y comunidades, se aplica el Plan de Relacionamiento Comunitario, que establece mecanismos para gestionar inquietudes y garantizar un comportamiento respetuoso entre proyectos y su entorno.

Entre las principales acciones destacan:

Libro de comunicaciones y reclamos en accesos a las obras para que los vecinos puedan reportar situaciones.

Señalización en porterías con información del proyecto, medidas de seguridad y contacto del constructor a cargo.

Reglamento de Relacionamiento Comunitario, dirigido a los trabajadores de faena, reforzando las normas de convivencia y respeto con el entorno.

ESTRATEGIAS DE RELACIONAMIENTO COMUNITARIO POR UNIDAD DE NEGOCIO

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Proyectos Especiales

Se ha implementado una estrategia de comunicación antes y durante el desarrollo de las obras, que incluye:

- Entrega de cartas informativas a la comunidad con detalles del proyecto y contacto de referencia.
- Canales de comunicación abiertos, libro de reclamos en obra y contacto directo con la administración de los edificios cercanos.

ÁMBITO SOCIAL PERSONAS

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO

El lanzamiento de la gerencia y el plan de sostenibilidad de la compañía impulsó a esta unidad de negocio a priorizar sus proveedores como el foco de su relacionamiento comunitario. Para eso, se desarrolló un webinar sobre "requisitos para acreditarse como proveedor NEXXO"; y se realizó el evento "La semana del proveedor", para consolidar el relacionamiento comunitario con este grupo y analizar estrategias de mejora a largo plazo.

"EL RELACIONAMIENTO COMUNITARIO LO TRABAJAMOS EN CÓMO NOSOTROS NOS RELACIONAMOS CON NUESTROS PROVEEDORES LOCALES. (...) CON LA CREACIÓN DE LA GERENCIA Y EL PLAN DE SOSTENIBILIDAD DESARROLLAMOS UN REFORZAMIENTO DE LO QUE ES LA CULTURA DE LA SOSTENIBILIDAD, CON UNA CAMPAÑA COMUNICACIONAL FUERTE Y UN HITO IMPORTANTE QUE FUE (...) "LA SEMANA DEL PROVEEDOR". UN ENCUENTRO DE NEXO CON SUS PROVEEDORES (...) Y GENERAMOS INSTANCIAS DE FEEDBACK, PARA VER CÓMO PODÍAMOS MEJORAR NUESTRO RELACIONAMIENTO"

Ignacio Pérez Cárdenas
Gerente General Nexxo

PILOTES TERRATEST

La interacción con la comunidad está determinada principalmente por los clientes, quienes gestionan la relación con los vecinos y autoridades. No obstante, se mantiene una política de puertas abiertas para atender cualquier requerimiento relacionado con las operaciones de la empresa.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Soluciones Habitacionales

Refuerza el diálogo con la comunidad mediante reuniones con juntas de vecinos, informando sobre medidas de mitigación y recopilando inquietudes para mejorar la ejecución de los proyectos.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

Apoya a los clientes en sus compromisos con la comunidad. En los proyectos donde la responsabilidad es directa, el relacionamiento se lleva a cabo mediante contacto directo con los vecinos y la generación de oportunidades laborales locales a través de la OMIL (Oficina Municipal de Intermediación Laboral).

El 2024, la unidad de negocio Montajes Industriales realizó diversas contribuciones a la comunidad, reflejando su compromiso con la inversión social y el desarrollo sostenible:

- Contribuciones directas en efectivo: $42.527.200 destinados a iniciativas comunitarias.
- Voluntariado Corporativo: trabajadores aportaron horas dentro de su jornada laboral para participar en actividades comunitarias y campañas ambientales.
- Gastos de Administración en inversión social: $20.000.000 en difusión, asesoría, investigación y actividades de relacionamiento comunitario.

GESTIÓN COMUNITARIA Y AMBIENTALES EN OBRAS DE MONTAJES INDUSTRIALES.

Cada obra cuenta con un equipo de ambientalistas que lideran las actividades de apoyo a la comunidad en alineación con los compromisos adquiridos por los clientes. Dentro de estas acciones se incluyen:

- Ejecución de campañas ambientales en colaboración con las comunidades locales.
- Mitigación de impactos ambientales y sociales, asegurando que nuestras operaciones respeten las costumbres y la idiosincrasia de cada comunidad.
- Desarrollo de planes de trabajo en conjunto con los titulares de los proyectos, velando por el cumplimiento de los compromisos comunitarios y ambientales.

COMPROMISO EN MOMENTOS CRÍTICOS: APOYO A DAMNIFICADOS POR INCENDIOS EN LA V REGIÓN

Dentro de sus fortalezas, el Grupo Ei reconoce la solidaridad y el trabajo en equipo como valores muy importantes de la empresa; que cobraron especial relevancia tras los devastadores incendios que afectaron a la Región de Valparaíso el año 2024.

Para apoyar a los colaboradores/as afectados, se impulsó la **"Colecta Solidaria 1+1"**. Una iniciativa que convocó a trabajadores/as y directores de la empresa para reunir recursos que permitieran entregarles una ayuda concreta e inmediata.

Gracias a esta campaña, se recaudaron $60.128.000.- monto que fue entregado directamente a los 16 colaboradores/as que sufrieron pérdidas a causa de los incendios. La iniciativa consistió en que por cada aporte realizado por un trabajador/a, la empresa duplicaba la cantidad, permitiendo así maximizar el impacto de la ayuda.

Desde Nexxo, cuya operación cuenta con colaboradores/as en la zona afectada, también se sumaron a las visitas presenciales para brindar apoyo a los damnificados. Al respecto, Ignacio Pérez, Gerente General de Nexxo, destacó que *"con el apoyo de todos los trabajadores/as del Grupo, sumado al aporte de nuestros directores, pudimos llegar rápida y eficazmente con una ayuda concreta hacia las familias afectadas en un tiempo corto".*

Con esta mención, es importante también reiterar el agradecimiento a cada una de las 1.390 personas que participaron en esta noble cruzada, que además, reafirma el compromiso con la seguridad, bienestar y el apoyo mutuo dentro de la organización.

ÁMBITO SOCIAL **PERSONAS**

COMUNIDADES: GESTIÓN SOCIOAMBIENTAL

El Grupo EI está comprometido con la gestión responsable de los impactos temporales que pueden derivarse de sus actividades, asegurando que sus operaciones coexistan armónicamente con el entorno y las comunidades aledañas.

Cada una de las unidades de negocio, ya sea de forma interna o en coordinación con los titulares de los proyectos, implementa medidas de mitigación para prevenir o minimizar potenciales afectaciones al entorno.

Entre las estrategias más comunes de mitigación se incluyen:

- Implementación de pantallas acústicas para reducir el ruido en las obras.
- Uso de tecnologías menos ruidosas y nuevas metodologías constructivas.
- Gestión de permisos con municipios y coordinación con autoridades locales.
- Cumplimiento estricto de horarios de trabajo para minimizar molestias.
- Reuniones con la comunidad para informar y recoger inquietudes.

GESTIÓN DE IMPACTOS EN 2024

GRI 413-2

Durante el año, la unidad de Proyectos Especiales enfrentó desafíos específicos asociados a impactos en el entorno, tales como ruido ambiental, acumulación de camiones de hormigón y montaje de grúas torre. Para mitigar estos efectos, se implementaron diversas acciones, entre ellas:

- Instalación de pantallas acústicas en puntos estratégicos.
- Coordinación y gestión de permisos municipales para minimizar impactos en la comunidad.
- Uso de tecnologías de menor emisión sonora en maquinaria y herramientas.
- Cumplimiento estricto de horarios de trabajo y protocolos de comunicación con los vecinos.

Asimismo, las unidades de negocio cuentan con canales de comunicación abiertos, que permiten a las comunidades expresar sus inquietudes y gestionar posibles reclamos de manera eficiente y transparente.

Con estas iniciativas, se reafirma el compromiso con una gestión ambiental y social responsable, para asegurar que las operaciones de la compañía respeten el entorno y minimicen sus impactos, contribuyendo al desarrollo sostenible de las comunidades cercanas a los sectores donde la compañía opera.



ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL
PLANETA

GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO: CARBONO NEUTRALIDAD
CMF 8.3

GESTIÓN AMBIENTAL

Bajo la estrategia de sostenibilidad "Visión de Futuro", el Grupo Echeverría Izquierdo reafirma su compromiso con la construcción limpia, la descarbonización y el desarrollo de alternativas circulares, con el propósito de minimizar el impacto ambiental de sus operaciones. Este compromiso se materializa a través de un Sistema de Gestión Ambiental (SGA) que abarca todas las unidades de negocio y se basa en los estándares de la norma ISO 14001:2015, que establece un marco para la identificación, control y reducción de impactos ambientales derivados de la actividad de la empresa, basado en cinco pilares clave:

- Identificación y evaluación de impactos ambientales, a través de una matriz de evaluación, garantizando un monitoreo continuo de riesgos.
- Cumplimiento normativo, asegurando que todas las operaciones cumplan con la legislación vigente.
- Ecoeficiencia operacional, optimizando el uso de recursos y minimizando residuos.
- Educación y cultura ambiental, con capacitaciones dirigidas a colaboradores y grupos de interés.
- Monitoreo y mejora continua, a través de auditorías internas y externas.

Cada unidad de negocio cuenta con una Política Integrada de Seguridad, Salud y Medio Ambiente, que incorpora aspectos como:

- Regulación de requerimientos legales y normativos.
- Prevención y mitigación de impactos ambientales.
- Adaptación al cambio climático.
- Protección de la biodiversidad.
- Uso eficiente de recursos naturales.

El área responsable de la implementación y control de esta estrategia es la Gerencia de Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente, que trabaja en conjunto con las áreas de Prevención de Riesgos y Medio Ambiente en cada obra o proyecto.

"ACTUALMENTE, ESTAMOS OFRECIENDO SOLUCIONES TÉCNICAS NUESTRAS PARA REDUCIR LA HUELLA DE CARBONO, Y ESO LO ESTAMOS VALORIZANDO Y CALCULANDO EN NUESTROS PRESUPUESTOS. POR EJEMPLO, SI HAY UNA ESTRUCTURA "X" QUE VIENE CON UNA SOLUCIÓN TRADICIONAL, YO VOY A PRESENTAR UNA ALTERNATIVA USANDO MI TECNOLOGÍA DE "POST TENSADO" PARA REDUCIR ESE SÓLIDO. Y ESA REDUCCIÓN DE MATERIALES, YO LA DECLARO Y LA MUESTRO CON UN NÚMERO, PARA DECIR QUE APARTE DE NUESTRA SOLUCIÓN MOSTRAMOS CUÁL ES LA CANTIDAD O LA HUELLA DE CARBONO QUE PODEMOS REDUCIR UTILIZANDO (...)"
Fernando Pino,
Gerente General VSL

En línea con el compromiso de gestionar el desempeño ambiental de manera eficiente, se ha fortalecido el Sitio de **Ecoeficiencia Operacional**, plataforma que permite recopilar datos clave sobre el desempeño ambiental de la empresa. Este sistema permite un monitoreo en tiempo real de indicadores como:

- Consumo energético
- Generación de residuos y economía circular
- Uso del recurso hídrico

Este enfoque basado en datos permite la toma de decisiones informadas y la identificación de oportunidades de mejora, garantizando el cumplimiento de los compromisos ambientales del Grupo Ei.

Durante 2024, las unidades de negocio han desarrollado acciones que han permitido reducir los efectos adversos de sus operaciones y contribuir a una industria de la construcción más limpia y eficiente, destacando avances en economía circular, eficiencia hídrica y reducción de emisiones. Gracias a esta gestión, Echeverría Izquierdo no ha tenido multas asociadas a temas ambientales en los últimos 5 años.

UNIDADES DE NEGOCIO CERTIFICADAS POR LA NORMA ISO 14001: 2015

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales · VSL · PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO · NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO · ECHEVERRIA IZQUIERDO Proyectos Especiales



ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL PLANETA

CONCIENCIA AMBIENTAL EN LA GESTIÓN DE PROYECTOS ESPECIALES

En el marco de la conmemoración del Día Mundial del Medio Ambiente, Proyectos Especiales llevó a cabo la iniciativa **"Conciencia Ambiental y Fortalecimiento del Sistema de Gestión"**, enfocada en promover la sostenibilidad y reforzar las buenas prácticas ambientales en sus obras.

Durante todo el mes de junio, a través de charlas y material informativo, se sensibilizó a los colaboradores sobre la importancia del manejo responsable de residuos, el reciclaje y la reducción del impacto ambiental. Las actividades se realizaron en las obras de San Isidro, Parque Arauco y Los Militares, y estuvieron lideradas por María José Guajardo, Coordinadora Ambiental de la Unidad de Negocio.

Además de fortalecer la cultura ambiental en la organización, se buscó generar un compromiso real con el cuidado del planeta. Para reforzar este mensaje, a todos los colaboradores se les entregó una bolsa fabricada con material 100% reciclado, alusiva a las 3R: Reducir, Reutilizar y Reciclar.

"EN EL SUR, EN LA COMUNA DE NACIMIENTO, APOYAMOS UN EMPRENDIMIENTO QUE FABRICA DISTINTOS PRODUCTOS CON EL EXCEDENTE DE LOS CUEROS DE LOS EPP DE SOLDADURA, ADEMÁS LA HEMOS IDO ASESORANDO EN CÓMO UBICAR SUS PRODUCTOS EN EL MERCADO. ASÍ QUE SE TRATA DE UN PROGRAMA BIEN INTERESANTE, CON UN ASPECTO AMBIENTAL QUE TIENE QUE VER CON LA REUTILIZACIÓN DE UN DESECHO Y TAMBIÉN TIENE UN ASPECTO SOCIAL YA QUE SE DA TRABAJO A MUJERES MAYORES JEFAS DE HOGAR, FOMENTANDO EL DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL."

Darío Barros,
Gerente General en Echeverría Izquierdo Montajes Industriales

COMPROMISO CON LA SEGURIDAD AMBIENTAL: CAMPAÑA VERDE EN NEXXO

En el marco del Día Mundial del Medio Ambiente, celebrado el 5 de junio, Nexxo desarrolló una campaña de seguridad ambiental con el objetivo de concientizar a los colaboradores sobre los impactos ambientales asociados a sus actividades diarias. La iniciativa, que se llevó a cabo a nivel nacional, estuvo enfocada en la correcta gestión de sustancias peligrosas, la mitigación de impactos ambientales y el reforzamiento de los Riesgos Críticos en materia ambiental.

La campaña incluyó actividades interactivas y lúdicas, como el Memorice ambiental, Desafío Limpiemos Chile, Dibujemos un mundo mejor y Crea tu Planetín. Además, en Casa Matriz se organizó la primera Feria Ambiental, donde participaron expositores como la Municipalidad de Concón, Revaloriza, Rentokil, Contrato de GNLQ y Superbee, con el fin de fortalecer la educación ambiental en el equipo. Como parte de las acciones de concienciación, se llevó a cabo la obra de teatro "Trabajos con Sustancias Peligrosas", que permitió a los asistentes comprender, desde una perspectiva didáctica, la importancia de la manipulación segura de productos químicos en su quehacer diario.

Además, Nexxo reforzó su compromiso con la sostenibilidad a través de iniciativas concretas como la entrega de semillas para huertos orgánicos y árboles nativos, permitiendo a los colaboradores contribuir activamente al medioambiente y dejar una "huella ambiental concreta", en palabras del Gerente de HSE, Rodrigo Vera.
Tras un mes de actividades, la campaña fue ampliamente valorada por los equipos de trabajo, quienes destacaron el impacto positivo de las iniciativas en la comprensión y adopción de prácticas sostenibles en su labor diaria. Con esto, Nexxo reafirma su compromiso con el desarrollo de una cultura ambiental responsable, promoviendo acciones que contribuyan a la protección del entorno y la seguridad en sus operaciones.



ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL — PLANETA

GESTIÓN DE EMISIONES

Uno de los pilares estratégicos de la Estrategia de Sostenibilidad de Grupo Ei es la descarbonización, para lo cual la compañía ha avanzado en la medición, control y reducción de su huella de carbono. Desde el 2022, este trabajo ha sido impulsado por el **Comité de Huella**, instancia en la que participan representantes de todas las unidades de negocio y áreas corporativas clave, con el fin de fortalecer la gobernanza en materia ambiental y avanzar en la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

Durante 2024, la compañía ha continuado con el proceso de medición y verificación de su huella de carbono, consolidando un sistema de monitoreo más representativo de las operaciones en Chile y Perú. Este año, se avanzó en el envío de los resultados del cálculo de emisiones para su verificación externa por parte de la consultora SLR, con el objetivo de validar los datos y registrar los resultados en el programa Huella Chile del Ministerio del Medio Ambiente.

Esta medición de huella de carbono se ha basado en el Protocolo de Gases de Efecto Invernadero (GHG Protocol), considerando las emisiones directas (Alcance 1), indirectas por consumo de energía adquirida (Alcance 2) y otras emisiones indirectas (Alcance 3).

En línea con el compromiso de reducción de GEI, Grupo Ei ha definido los siguientes ejes de acción para la gestión de emisiones.

- **Definición de metas de reducción de GEI** a nivel corporativo y por unidad de negocio, en colaboración con el Comité de Huella.
- **Implementación de iniciativas de eficiencia energética en operaciones**, incluyendo la incorporación progresiva de energías renovables y tecnologías que reduzcan la dependencia de combustibles fósiles.
- **Optimización del consumo de recursos** en proyectos y centros de trabajo, con foco en la reducción del uso de agua y energía.
- **Fomento de la economía circular y gestión de residuos**, promoviendo acciones de reutilización y reciclaje que minimicen impactos ambientales. La compañia mantiene una alianza entre las unidades de negocio Nexxo y Montajes Industriales con la Planta Revaloriza, que a través del proceso de segmentación y reciclaje hace posible la obtención de nuevas materias primas.

El Comité de Huella ha jugado un rol clave en la articulación de iniciativas de mitigación del cambio climático. Durante 2024, este comité ha realizado reuniones periódicas en las que se han abordado diversos temas estratégicos, tales como:

- Verificación de la huella de carbono y registro en Huella Chile.
- Gestión y uso eficiente del agua, con especial énfasis en el levantamiento de iniciativas para la reducción y reutilización del recurso hídrico.
- Revisión de lineamientos del Manual para el Uso Eficiente del Agua de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), con foco en su aplicación en los proyectos constructivos.
- Desarrollo de estrategias de reducción de emisiones de GEI, incluyendo la evaluación de metas de descarbonización para los próximos años.



De cara a 2025, el Comité de Huella continuará liderando la planificación de acciones enmarcadas en los objetivos de sostenibilidad de la compañía, alineadas con el compromiso de carbono neutralidad al 2050.

La gestión de emisiones en Grupo Ei sigue evolucionando hacia una mayor precisión en la medición, la implementación de acciones concretas de reducción y el fortalecimiento de la cultura organizacional. A través del trabajo conjunto de todas sus unidades de negocio y el liderazgo del Comité de Huella, la empresa sigue avanzando en la construcción de un futuro más limpio y responsable con el medio ambiente.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO CERTIFICA SU HUELLA DE CARBONO Y RECIBE EL RECONOCIMIENTO DE CUANTIFICACIÓN DEL PROGRAMA HUELLACHILE 2023

En su compromiso con la sostenibilidad y la gestión responsable de sus impactos ambientales, Echeverría Izquierdo verificó su Huella de Carbono de manera independiente, con lo cual cumple con todos los requisitos para optar al reconocimiento de Cuantificación de HuellaChile.

El inventario verificado corresponde al período 01 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2023, considerando las distintas operaciones dentro de Chile, distribuidas en Soluciones Habitacionales, Montajes Industriales, VSL, NEXXO, Proyectos Especiales y Pilotes Terratest.

Este logro representa un avance significativo en la gestión de la sostenibilidad dentro del Grupo Ei, permitiendo establecer metas concretas de reducción de emisiones con foco en Alcance 1 y 2, correspondientes a las operaciones propias.

Además, el proceso de verificación ha identificado oportunidades de mejora para futuras mediciones, tales como:

- Optimización de la recolección de datos en categorías como Viaje de negocios y Transporte de colaboradores.
- Incorporación de nuevas fuentes de emisión, como la Categoría 3 de Alcance 3: Otras emisiones de energía.
- Evaluación detallada de emisiones de fuentes fijas y móviles para mejorar la precisión de los cálculos.
- Análisis de emisiones indirectas asociadas al uso de productos de la organización.

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL — PLANETA

MEDICIÓN DE LAS EMISIONES DE GEI
GRI 305-1, 305-2, 305-3, 305-4

Recientemente, Echeverría Izquierdo culminó su cuarta medición anual de huella de carbono, consolidando un ciclo de cinco años de datos (2020-2024) y reforzando su compromiso con la transparencia ambiental y la mitigación de las emisiones.

Como parte de su cultura de mejora continua, la organización viene implementando estrategias innovadoras y mejores prácticas para ampliar sistemáticamente el alcance de su huella operacional, asegurando resultados más precisos y representativos. Este esfuerzo se alinea con su compromiso de transparencia y sostenibilidad, reforzando la integración de métricas estandarizadas y el análisis riguroso como pilares para la toma de decisiones ambientalmente responsables.

La compañía ha venido perfeccionando su plataforma de ecoeficiencia, incorporando nuevas categorías del Alcance 3 e implementando una metodología innovadora para medir la huella de carbono de insumos. Este enfoque, desarrollado en colaboración transversal con el área de abastecimiento, utiliza datos cuantitativos (volúmenes y cantidades) en lugar de valores monetarios, garantizando mayor precisión y alineación con estándares internacionales de trazabilidad ambiental.

Como parte de su estrategia de integración de las distintas unidades de negocio, la empresa ha mantenido la medición de sus emisiones de sus operaciones en Perú.
Por primera vez, ha incorporado el impacto ambiental del traslado de colaboradores del rol general a su medición integral de huella de carbono.

METODOLOGÍA

La medición de la huella de carbono corporativa de Echeverría Izquierdo para el año 2024 se realizó bajo la metodología consolidada del GHG Protocol (Protocolo de Gases de Efecto Invernadero) —en su Estándar Corporativo de Contabilidad y Reporte (Edición Revisada) del World Resources Institute (WRI) y el World Business Council for Sustainable Development (WBCSD)—, alineada con los estándares internacionales de transparencia y comparabilidad. Este enfoque, aplicado de manera consistente desde años anteriores, garantiza la trazabilidad, coherencia y auditabilidad de los datos, reforzando la integridad del sistema de gestión ambiental de la empresa.

La medición de la huella de carbono de Echeverría Izquierdo incluyó las operaciones de todas sus filiales estratégicas en Chile: Soluciones Habitacionales, Montajes Industriales, VSL, NEXXO, Proyectos Especiales y Pilotes Terratest, así como las actividades de sus filiales en Perú.

Para los cálculos se consideraron los consumos y disposición de residuos directamente realizados por las filiales, excluyendo los insumos (combustibles y eléctrico) y los servicios de disposición de residuos que se encuentren a cargo de los mandantes en base a las RCAs correspondientes a cada proyecto.

Para la medición se utilizaron los factores de emisión proporcionados por Huella Chile, los cuales fueron actualizados a partir de la información otorgada por DEFRA (UK Department for Environment, Food & Rural Affairs) en su versión del 2024.

Para el alcance 2, referente a los consumos de energía, se utilizó el método basado en mercado, el cual permite reconocer el uso de energías renovables, permitiendo a la empresa reflejar los esfuerzos por reducir su huella de carbono.

Las emisiones asociadas a los bienes y servicios comprados incorporaron nuevos insumos identificados en consulta con las unidades de negocio, sumándose a los materiales históricos (hormigón, acero, fierro, madera, HDPE, PVC, ladrillos, cobre, bronce, aluminio, PET y plásticos).

Adicionalmente, para esta medición, se adoptó una metodología basada en cantidades físicas consumidas durante 2024, reemplazando el enfoque previo de cálculo por valor económico de compras. Esta evolución metodológica permite eliminar distorsiones por variaciones de precios y tipo de cambio, priorizando factores de emisión específicos por material.

Adicionalmente, para el caso del acero, se utilizó el factor de emisión reportado por el principal proveedor de acero de Echeverría Izquierdo, el cual tiene un valor significativamente menor al promedio utilizado por la industria, permitiendo una disminución sustantiva en las emisiones asociadas a este material. Esto permite visibilizar la importancia de la relación con los proveedores en el trabajo por reducir la huella de carbono.
Por primera vez, se incluyó en esta medición las emisiones incorporadas de los bienes de capital de la organización. La metodología utilizada, contempló la identificación de las emisiones generadas en la fabricación del activo y luego el cálculo de las emisiones anuales a partir de la vida útil del bien.

Las emisiones de la Categoría 4 (transporte y distribución aguas arriba) se calcularon utilizando los costos de los servicios logísticos y factores de emisión del modelo US EEIO de la EPA. Se incluyó el transporte de materiales desde la bodega central a proyectos, el traslado de maquinaria y la movilización de personal, excluyendo los envíos gestionados directamente por proveedores.

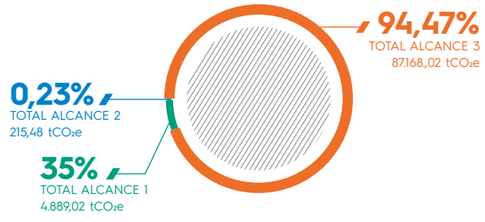
Para calcular las emisiones de la Categoría 5 (residuos operacionales), se analizaron tres flujos principales: residuos asimilables a domiciliarios, residuos de construcción y residuos peligrosos, considerando su método de disposición final (relleno sanitario o reciclaje). Adicionalmente, se calcularon las emisiones específicas de materiales clave según su tratamiento, como el reciclaje de papel/cartón y la reutilización de madera nacional, utilizando factores de emisión alineados con estándares internacionales.

Para las emisiones de categoría 6 viaje de negocios se utilizó la base de datos de pasajeros por vuelo considerando (origen y destino). El cálculo consideró las distancias recorridas por los vuelos en cada tramo desde el aeropuerto de origen al aeropuerto de destino a través de una calculadora de distancias, haciendo una adecuada diferenciación entre vuelos local e internacionales.

Finalmente, para realizar la medición de la categoría 7 de transporte de colaboradores, se realizó una encuesta interna a los colaboradores de las distintas unidades de negocio, tanto del rol privado como del general, en donde se les preguntaba el método de transporte utilizado y la distancia promedio recorrida en su viaje ida y vuelta desde el lugar de residencia al lugar de trabajo.

HUELLA DE CARBONO ECHEVERRIA IZQUIERDO
GRI 305-1, 305-2, 305-3, 305-4

ALCANCE	UNIDAD	2024
1	Tons CO_2e	4.889,02
2	Tons CO_2e	215,48
3	Tons CO_2e	87.168,02
Categorías de Alcance 3 Medidas		
1) Bienes y Servicios Comprados	Tons CO_2e	53.007,18
2) Bienes de capital	Tons CO_2e	4.582,31
4) Transporte y Distribución Upstream	Tons CO_2e	10.884,03
5) Residuos Generados en Operaciones	Tons CO_2e	2.689,45
6) Viaje de Negocios	Tons CO_2e	9.173,43
7) Transporte de colaboradores	Tons CO_2e	6.831,62
Huella de Carbono Total	Tons CO_2e	92.272,53



INTENSIDAD DE EMISIONES / INGRESOS

ALCANCE	UNIDAD	2024
Alcance 1	$kgCO_2e$/MUSD	9,04
Alcance 2	$kgCO_2e$/MUSD	0,40
Alcance 3	$kgCO_2e$/MUSD	161,20
Ingresos Totales Anuales	MUSD	540.742,52

INTENSIDAD DE EMISIONES / HH

ALCANCE	UNIDAD	2024
Alcance 1	$kgCO_2e$/HH	0,21
Alcance 2	$kgCO_2e$/HH	0,01
Alcance 3	$kgCO_2e$/HH	3,66
Horas Totales Anuales	HH	23.819.424

PASOS
Hacia un desarrollo sustentable

Puerto Varas, 13 noviembre 2024

Srta. Carolina Reyes M.
Gerente de Sostenibilidad
Echeverría Izquierdo S.A.
Presente

Ref.: Carta de Verificación de Inventario de Emisiones GEI

De nuestra consideración, se informa que la empresa PASOS Medioambiente Ltda. ha realizado la verificación de la cuantificación de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero, lo que considera lo siguiente:

- Periodo: 01/01/2023 – 31/12-2023
- Organización: Echeverría Izquierdo S.A.
- Dirección: Rosario Norte N°532, Piso 8, Las Condes, Región Metropolitana, Chile

La evaluación de cumplimiento se ha realizado en concordancia con la norma NCh-ISO 14064:2019 y con los procedimientos establecidos por el Programa HuellaChile. El inventario verificado representa un total de 109.334,94 tCO2e, para las siguientes actividades:

Categoría	Emisión GEI	
	Cantidad (tCO_2e)	Porcentaje (%)
EMISIONES DIRECTAS DE GEI	**2.490,43**	**2,28**
Combustión estacionaria	-	-
Combustión Móvil	2.490,43	2,28
Uso suelo, cambios en el uso de suelo y Silvicultura	-	-
Procesos industriales	-	-
Emisiones fugitivas	-	-
EMISIONES INDIRECTAS DE ELECRICIDAD IMPORTADA	**249,51**	**0,23**
Emisiones indirectas provenientes de electricidad importada	249,51	0,23
Emisiones indirectas de otra energía importada y/o pérdidas T&D	-	-
OTRAS EMISIONES INDIRECTAS DE GEI CAUSADAS POR	**106.595,00**	**97,49**
Transporte	1.228,65	1,12
Productos que utiliza la organización	105.366,35	96,37
Uso de los productos de la organización	-	-
Emisión GEI total	**109.334,94**	**100,00**

PASOS
Hacia un desarrollo sustentable

El proceso de verificación consideró, además, el Principio de Imparcialidad, en el cual el equipo verificador declara que:

- No es trabajador, no tiene participación accionaria ni tiene vínculos de consanguinidad de hasta tercer grado con los socios de la entidad verificada.
- Durante este proceso de verificación, el equipo verificador mantuvo independencia e imparcialidad completa, no existiendo ningún elemento que haya influido o tratado de influir en la integridad del proceso

Finalmente, del proceso de verificación se concluye lo siguiente:

El 22 de agosto de 2024, el equipo cuantificador de Echeverría Izquierdo S.A. emitió la Declaración de Cuantificación de Emisiones de GEI, el Reporte y el Informe de Cuantificación de Emisiones GEI del Programa HuellaChile, conforme a los requisitos de la norma NCh-ISO 14.064/1:2019. Posteriormente, el equipo de verificación de PASOS Medioambiente Ltda. llevó a cabo un proceso de evaluación de cumplimiento, que después de un segundo ciclo de verificación culminado con un segundo informe de cuantificación el 11 de noviembre de 2024, concluye con un nivel de aseguramiento limitado, que no existe evidencia de que la declaración de GEI:

- No es materialmente correcta
- No ha sido elaborada en concordancia con la Norma Internacional relacionada con la cuantificación
- No ha utilizado correctamente la herramienta de cálculo del Inventario de Emisiones GEI de HuellaChile

Autorizado por:

Pamela Mardones
Directora Ejecutiva
PASOS Medioambiente Ltda.

Julio Utreras
Encargado Eficiencia Energética
PASOS Medioambiente Ltda.

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL — PLANETA

INFORME TCFD

GOBERNANZA

Echeverría Izquierdo ha fortalecido su estructura de gobernanza en materia de cambio climático, asegurando una integración efectiva en la toma de decisiones estratégicas y operacionales. Durante el 2024, se avanzó en la consolidación del Comité de Huella, instancia que lidera la medición, certificación y reducción de la huella de carbono del Grupo, además de la obtención del Reconocimiento de Cuantificación del Programa HuellaChile.

Asimismo, se estableció el Comité de Riesgos, el cual incorpora dentro de su análisis los riesgos climáticos desde una perspectiva integral, abarcando tanto los riesgos físicos como los de transición. Este comité permite una visión más estructurada de los impactos del cambio climático en las operaciones, inversiones y la cadena de suministro.

A nivel ejecutivo, la Gerencia de Sostenibilidad sigue desempeñando un rol clave en la implementación de la estrategia climática, asegurando la alineación con compromisos corporativos, normativas nacionales e internacionales y el desarrollo de iniciativas de mitigación y adaptación. De manera periódica, los avances en materia climática y de sostenibilidad son presentados al Directorio, promoviendo un esquema de retroalimentación y toma de decisiones basado en la evaluación de riesgos y oportunidades climáticas.

ESTRATEGIA

Echeverría Izquierdo ha avanzado en la identificación de riesgos y oportunidades asociados al cambio climático. Si bien aún no cuenta con una estrategia formal de gestión de riesgos climáticos, ha implementado diversas acciones que buscan minimizar los impactos de estos en sus operaciones.

Durante el 2024, la compañía certificó su huella de carbono bajo estándares internacionales y obtuvo el Reconocimiento de Cuantificación del Programa HuellaChile, consolidando su compromiso con la transparencia en la medición y reducción de emisiones. Este proceso ha sido clave para definir futuras metas de reducción y evaluar los riesgos asociados a sus emisiones.

En términos de oportunidades, el cambio climático está impulsando una transformación en la industria de la construcción, lo que genera nuevas posibilidades de negocio a través de infraestructuras más resilientes y sostenibles. La creciente demanda por edificaciones eficientes, reducción de emisiones en el ciclo de vida de los materiales y el desarrollo de nuevos modelos de construcción ofrecen un espacio para la innovación en la compañía.

Por otro lado, se mantiene una vigilancia climática permanente, evaluando cambios normativos, compromisos de mitigación y adaptación, y tendencias del sector, con el fin de anticiparse a los desafíos regulatorios y financieros asociados al cambio climático.

GESTIÓN DE RIESGOS

El Grupo ha continuado desarrollando herramientas para la gestión de riesgos climáticos. Actualmente, todas sus unidades de negocio cuentan con un Sistema de Gestión Ambiental, y cinco de ellas están certificadas bajo la norma ISO 14.001.

Entre las principales iniciativas en gestión de riesgos y mitigación, destacan:

CARBONO NEUTRALIDAD
Avances en la medición de la huella de carbono, alineados con el Plan Nacional de Descarbonización 2050.

ECOEFICIENCIA OPERACIONAL
Mejoras en procesos para reducir el consumo de energía y materiales en las operaciones.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE
Implementación de procesos de innovación y eficiencia en nuevos proyectos, incluyendo industrialización y reducción de impactos ambientales.

Además, la compañía ha iniciado la implementación de economía circular, mediante estrategias de reducción, reutilización y valorización de residuos en sus operaciones. En términos de mitigación de riesgos, se han identificado los siguientes desafíos clave:

RIESGOS FÍSICOS
↓
Afectación de infraestructura y operaciones por eventos climáticos extremos.

RIESGOS DE TRANSICIÓN
↓
Cambios normativos que podrían impactar la competitividad y viabilidad de ciertos proyectos.

RIESGOS FINANCIEROS
↓
Incremento en costos operativos derivados de regulaciones ambientales y exigencias de financiamiento sostenible.

MÉTRICAS Y OBJETIVOS

Como parte de su compromiso con la gestión climática, Echeverría Izquierdo ha establecido métricas clave para evaluar su impacto y desempeño en sostenibilidad:

MEDICIÓN ANUAL DE LA HUELLA DE CARBONO, incluyendo alcances 1, 2 y 3.

GESTIÓN DE RESIDUOS
cantidad de residuos enviados a vertederos y cantidad de residuos reciclados.

CONSUMOS ENERGÉTICOS
en todas sus unidades de negocio.

MEDICIÓN ANUAL DE LA HUELLA HÍDRICA EN NEXXO, incluyendo el análisis del consumo de agua y la eficiencia operativa en su casa matriz en Concón.

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL **PLANETA**

GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO: ECOEFICIENCIA OPERACIONAL

GRI 302-1, 302-3

EFICIENCIA ENERGÉTICA

El avance en eficiencia energética y la exploración de energías renovables forman parte del plan de acción de sostenibilidad de la compañía, con el objetivo de reducir el impacto ambiental de sus operaciones y alinearse con los estándares internacionales de construcción sustentable. A través de distintas iniciativas, la compañía busca optimizar el uso de los recursos y explorar alternativas más sustentables para la operación de sus oficinas y proyectos en obra.

En las oficinas centrales de todas las unidades de negocio se opera con energía proveniente de fuentes renovables no convencionales, suministrada por IMELSA, lo que contribuye a la reducción de su huella de carbono.

En Montajes Industriales, se promueve el uso eficiente de equipos de alto consumo energético y fomento de energías renovables en proyectos clave. Un ejemplo de esto es el uso de paneles solares en las infraestructura de instalaciones fijas y flujos (IIFF), como es el caso del proyecto EPC Muelle Centinela (AMSA), marcando un hito en la incorporación de energías limpias en los procesos constructivos.

En Nexxo, se ha desarrollado un proyecto de instalación de faena autosustentable, abastecido por energía solar, lo que permite reducir el consumo de combustibles fósiles en zonas donde el acceso a la red eléctrica convencional es limitado.

En el caso de Soluciones Habitacionales, se han incorporado elementos de eficiencia energética a nivel proyectual, priorizando el uso de tecnologías y materiales que optimicen el consumo energético en las edificaciones y faciliten la obtención de calificación energética de vivienda.



"A PARTIR DE LA ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD, EN 2023 INICIAMOS EL TRABAJO EN LA NORMA ISO 14001. COMO RESULTADO, OBTUVIMOS POR PRIMERA VEZ ESTA CERTIFICACIÓN, LO QUE REFLEJA NUESTRO COMPROMISO CON UNA GESTIÓN AMBIENTAL SISTEMÁTICA Y CONSISTENTE."

Francisco Casas,
Gerente General Pilotes

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL — PLANETA

INDICADORES DE ECOEFICIENCIA OPERACIONAL

GRI 302-1/3

CONSUMO DE COMBUSTIBLES NO RENOVABLES

	UNIDAD	2021	2022	2023	2024
Oficina Central Corporativa	MWh	-	-	-	-
Soluciones Habitacionales	MWh	271	1.224	684	164
Pilotes Terratest	MWh	8.991	3.975	3.908	6.775
NEXXO	MWh	1.984	629	3.557	6.701
Montajes Industriales	MWh	25.513	178	242	216
VSL	MWh	75	168	81	40
Proyectos Especiales	MWh	1.256	1.083	329	537
El Perú	MWh	-	-	679	4.078

INTENSIDAD CONSUMO COMBUSTIBLES NO RENOVABLES / INGRESOS

	UNIDAD	2021	2022	2023	2024
Oficina Central Corporativa	kWh/USD	-	-	-	-
Soluciones Habitacionales	kWh/USD	5,895	25,818	17,266	1,95
Pilotes Terratest	kWh/USD	211,587	178,285	237,643	158,48
NEXXO	kWh/USD	22,863	4,428	25,825	50,71
Montajes Industriales	kWh/USD	81,767	0,533	0,655	0,97
VSL	kWh/USD	8,747	14,839	10,178	6,46
Proyectos Especiales	kWh/USD	15,313	14,467	4,168	8,80
El Perú	kWh/USD	-	-	19,101	-

INTENSIDAD CONSUMO COMBUSTIBLES NO RENOVABLES / HORAS HOMBRE (HH)

	UNIDAD	2021	2022	2022	2024
Oficina Central Corporativa	kWh/HH	-	-	-	-
Soluciones Habitacionales	kWh/HH	1,822	2,078	0,610	0,13
Pilotes Terratest	kWh/HH	9,612	6,743	7,963	4,94
NEXXO	kWh/HH	0,396	0,091	0,478	0,82
Montajes Industriales	kWh/HH	1,191	0,008	0,013	0,02
VSL	kWh/HH	0,164	0,335	0,195	0,13
Proyectos Especiales	kWh/HH	0,640	0,560	0,173	0,36
El Perú	kWh/HH	-	-	1,624	-

CONSUMO DE ELECTRICIDAD NO RENOVABLE

	UNIDAD	2021	2022	2022	2024
Oficina Central Corporativa	MWh	-	77,36	71,07	0,00
Soluciones Habitacionales	MWh	118,06	222,00	74,94	137,87
Pilotes Terratest	MWh	288,37	186,84	188,56	181,00
NEXXO	MWh	178,95	191,91	207,59	185,87
Montajes Industriales	MWh	509,11	174,30	92,69	90,61
VSL	MWh	66,87	48,30	62,67	52,72
Proyectos Especiales	MWh	913,19	416,86	233,18	0,76
El Perú	MWh	-	-	100,54	421,75

INTENSIDAD CONSUMO DE ELECTRICIDAD NO RENOVABLE / INGRESOS

	UNIDAD	2021	2022	2023	2024
Oficina Central Corporativa	kWh/USD	-	81,219	0,000	-
Soluciones Habitacionales	kWh/USD	2,568	4,683	1,892	1,642
Pilotes Terratest	kWh/USD	6,786	8,380	11,466	4,234
NEXXO	kWh/USD	2,062	1,351	1,507	1,406
Montajes Industriales	kWh/USD	1,632	0,522	0,251	0,409
VSL	kWh/USD	7,799	4,266	7,875	8,487
Proyectos Especiales	kWh/USD	11,134	5,569	2,954	0,864
El Perú	kWh/USD	-	-	2,828	-

INTENSIDAD CONSUMO DE ELECTRICIDAD NO RENOVABLE / HORAS HOMBRE (HH)

	UNIDAD	2021	2022	2023	2024
Oficina Central Corporativa	kWh/HH	-	0,201	0,196	-
Soluciones Habitacionales	kWh/HH	0,794	0,377	0,066	0,107
Pilotes Terratest	kWh/HH	0,308	0,316	0,384	0,132
NEXXO	kWh/HH	0,035	0,028	0,027	0,023
Montajes Industriales	kWh/HH	0,023	0,008	0,005	0,008
VSL	kWh/HH	0,146	0,096	0,151	0,171
Proyectos Especiales	kWh/HH	0,465	0,215	0,122	0,035
El Perú	kWh/HH	-	-	0,240	-

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL — PLANETA

GESTIÓN DE RESIDUOS

GRI 306-1,306-2, 306-3, 306-4, 306-5

La gestión eficiente y responsable de residuos es una prioridad dentro de la estrategia ambiental del Grupo Ei. El compromiso con la economía circular y la reducción del impacto ambiental se traduce en la identificación, monitoreo y gestión de los residuos generados en las diversas actividades operacionales. Las unidades de negocio del grupo han implementado procedimientos específicos para el manejo de residuos domiciliarios, no peligrosos y peligrosos, asegurando su disposición final conforme a la normativa vigente y promoviendo la valorización y reutilización de materiales.

Los residuos generados en las operaciones de las distintas unidades de negocio se clasifican en:

RESIDUOS DOMICILIARIOS

gestionados a través del servicio de recolección municipal.

RESIDUOS NO PELIGROSOS

incluyen materiales como escombros, maderas, plásticos, cartón, metal, entre otros. Estos son retirados por proveedores externos certificados y, en muchos casos, valorizados para su reutilización.

RESIDUOS PELIGROSOS

se gestionan mediante empresas autorizadas por la autoridad sanitaria, asegurando su disposición adecuada conforme a las normativas vigentes.

RESIDUOS ELECTRÓNICOS

desde el año 2023 que el área de TI se encarga de entregar a la recicladora Stcom todos los desechos electrónicos de la compañía.

En la Oficina Central de Echeverría Izquierdo, se ha implementado un sistema de reciclaje que permite gestionar de manera eficiente los residuos generados en las operaciones diarias. Actualmente, se cuenta con puntos limpios distribuidos estratégicamente para la recolección de papel y cartón, vidrios, metales y plásticos, promoviendo así una cultura de economía circular y reducción del impacto ambiental.



Las unidades de negocio cuentan con controles y registros mensuales de la generación y disposición de residuos, utilizando herramientas como Ventanilla Única RETC, SIDREP, y listas de chequeo para garantizar el cumplimiento normativo.

Para garantizar el cumplimiento normativo y la correcta gestión de los residuos, se han establecido las siguientes medidas transversales en el Grupo Ei:

- Declaración en plataformas oficiales como SINADER y SIDREP para asegurar la trazabilidad de los residuos generados.
- Contratos con empresas certificadas, exigiendo cumplimiento normativo en la recolección, transporte y disposición final.
- Inspecciones y auditorías ambientales periódicas para evaluar el desempeño en la gestión de residuos.
- Capacitación y sensibilización a los trabajadores en buenas prácticas ambientales y reducción de residuos.

Adicionalmente, las distintas Unidad de Negocio implementan iniciativas en base a su contexto particular, entre las que destacan:

MONTAJES INDUSTRIALES

- Implementación de Plan de Manejo de Residuos, con métricas asociadas a economía circular.
- Desarrollo del programa de reciclaje de cueros de soldadores, en alianza con Welders Chile, donde los residuos de cuero se transforman en nuevos productos de protección personal, generando empleo a emprendedoras locales.
- Declaración de residuos en Ventanilla Única RETC para asegurar la trazabilidad de los desechos.
- Implementación de campañas de reciclaje de residuos, tanto en obras como en oficina central, promoviendo la reducción y reutilización de materiales.

GESTIÓN DE RESIDUOS ELECTRÓNICOS

Este año, la compañía entregó 820 Kgs. de desechos electrónicos a la empresa Recicla Ya, para gestionar de manera sostenible esos residuos. Esta operación, se logró a través de una Resolución Sanitaria emitida por la SEREMI de Salud, (N° 03286), ante el Ministerio del Medio Ambiente.

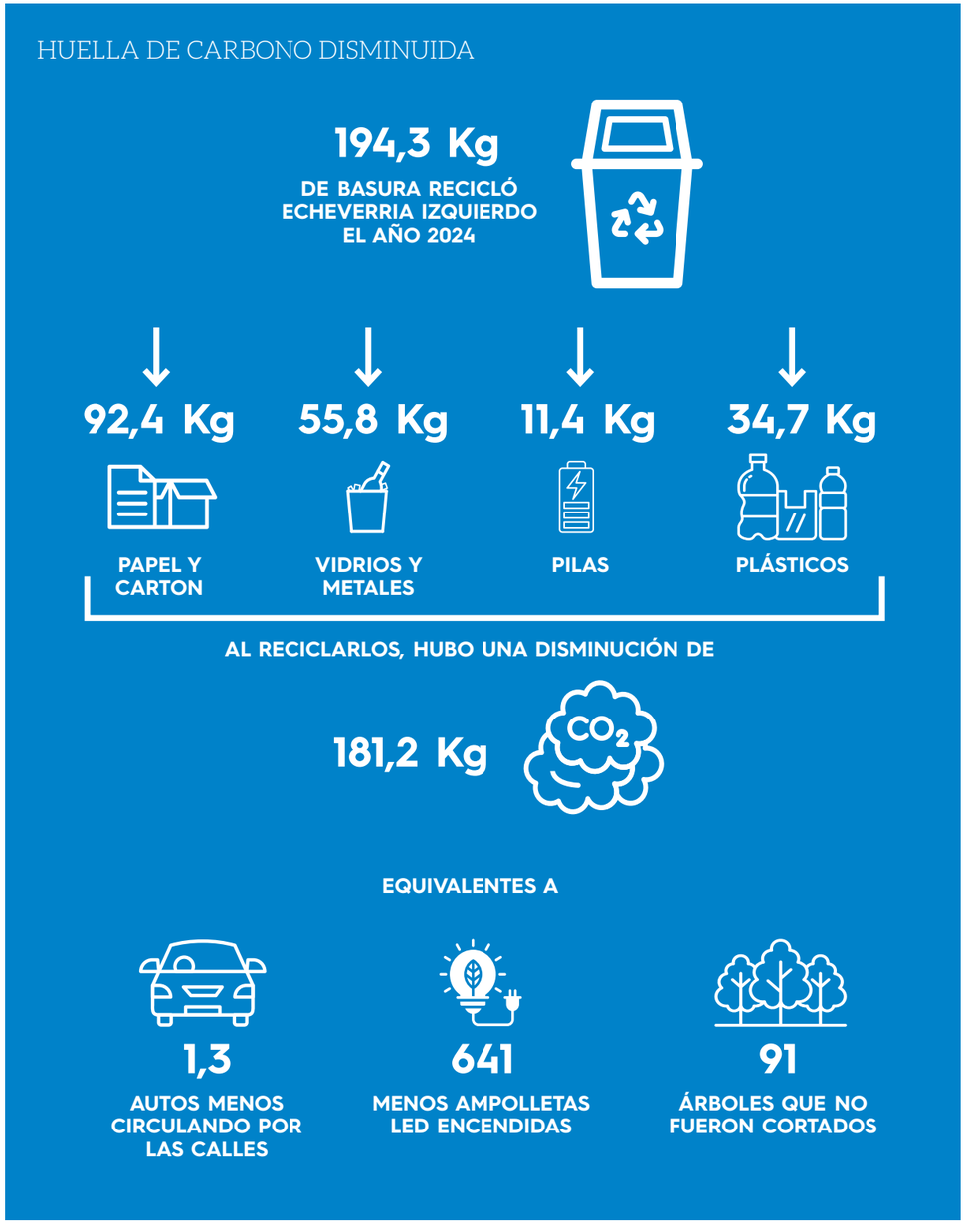
Para el Grupo Ei es fundamental resolver lo que ocurre con la basura electrónica, debido a que sus metales pesados son peligrosos para el medio ambiente y son potencialmente contaminantes. Por eso es sumamente importante que la compañía se haga cargo de los residuos que genera, a través de alternativas sostenibles como el reciclaje.



DEPÓSITO DE RESIDUOS ELECTRÓNICOS MONTAJES INDUSTRIALES BODEGA DE EQUIPOS, SAN BERNARDO.

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL PLANETA

RECICLAJE EN OFICINA CENTRAL



NEXXO

- Implementación de un control mensual de residuos generados y enviados a disposición final.
- Gestión de residuos a través de proveedores autorizados, asegurando la correcta valorización y eliminación de los residuos peligrosos y no peligrosos.
- Reciclaje de residuos a través de gestores certificados, promoviendo una estrategia de valorización de materiales.

PROYECTOS ESPECIALES

- Aplicación de un procedimiento de manejo de residuos, que abarca la clasificación, almacenamiento temporal, retiro y disposición final.
- Implementación de listas de chequeo e inspecciones para verificar el correcto manejo y cumplimiento de las medidas ambientales.
- Incorporación de criterios ambientales en la contratación de proveedores, exigiendo documentación que acredite su cumplimiento normativo.
- Reporte mensual de residuos en el Sitio de Ecoeficiencia Operacional.
- Instalación de puntos limpios de reciclaje en sus centros de trabajo, con un código de color estandarizado para mejorar la segregación y valorización de materiales.
- Almacenamiento seguro de sustancias peligrosas bajo normativas ambientales vigentes.

PILOTES TERRATEST

- Mantenimiento de un plan de protección ambiental y procedimientos específicos para el manejo de residuos peligrosos y no peligrosos.
- Capacitación al personal en materia de gestión de residuos y normativa ambiental.
- Implementación de estaciones de acopio de residuos dentro de los proyectos.
- Control estricto de la disposición final mediante certificados y registros en plataformas oficiales.

SOLUCIONES HABITACIONALES

- Implementación de contratos con empresas especializadas para la recolección y disposición final de residuos generados en las distintas etapas constructivas.
- Uso de proveedores certificados, como Regemac, que garantizan la correcta gestión de residuos a través de informes detallados sobre el volumen de residuos, número de viajes, permisos sanitarios y destino final.
- Evaluación de estrategias de circularidad y reducción de residuos en los procesos constructivos.

VSL

- Campaña de reciclaje de plásticos en oficinas y bodegas, contribuyendo a la reducción del impacto ambiental en sus operaciones.
- Registro y monitoreo mensual de la generación de residuos, diferenciando por tipo de residuo: domiciliarios, no peligrosos y peligrosos.

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL — PLANETA

COMPROMISO CON EL RECICLAJE Y LA GESTIÓN RESPONSABLE DE RESIDUOS

En el marco del Día Internacional del Reciclaje, el Grupo Ei reafirma su compromiso con la gestión responsable de los residuos y la protección del medio ambiente, destacando la importancia de los puntos limpios implementados en sus oficinas y centros de trabajo.

Actualmente, la compañía cuenta con 37 puntos limpios distribuidos en 16 centros de trabajo a lo largo del país, destinados al reciclaje de materiales como papeles, cartones, plásticos, maderas, fierro y chatarra. Esta iniciativa busca minimizar el impacto ambiental de la industria de la construcción, que a nivel mundial genera más del 35% de los residuos sólidos.



La implementación de estos puntos limpios no solo permite una disposición más eficiente y responsable de los residuos, sino que también refuerza la cultura de sostenibilidad en el Grupo Ei, promoviendo espacios de trabajo más amigables con el medio ambiente y alineados con las mejores prácticas en economía circular.



GENERACIÓN DE RESIDUOS

GRI 306-3, 4 y 5

RESIDUOS NO PELIGROSOS

	UNIDAD	2021	2022	2023	2024
Oficina Central Corporativa	ton	-	4,43	4,99	5,6
Soluciones Habitacionales	ton	4,28	8.522,25	8.600,77	3.846,3
Pilotes Terratest	ton	92,72	176,38	101,53	95,2
NEXXO	ton	-	23,24	38,25	75,0
Montajes Industriales	ton	4.366,53	61,44	54,32	37,1
VSL	ton	28,40	14,65	20,62	15,0
Proyectos Especiales	ton	2.071,50	11.431,15	12.522,05	5.955,6
El Perú	ton	-	-	8,25	7,7

RESIDUOS PELIGROSOS

	UNIDAD	2021	2022	2023	2024
Oficina Central Corporativa	ton	-	-	-	-
Soluciones Habitacionales	ton	-	-	-	-
Pilotes Terratest	ton	23,74	24,89	25,24	41,4
NEXXO	ton	44,07	16,27	42,28	179,8
Montajes Industriales	ton	52,8	10,48	17,72	8,13
VSL	ton	1,49	0,22	1,38	1,3
Proyectos Especiales	ton	-	1,53	-	-
El Perú	ton	-	-	2,89	-

RESIDUOS RECICLADOS

GRI 302-2

	UNIDAD	2021	2022	2023	2024
Oficina Central Corporativa	ton	-	-	-	0,19
Soluciones Habitacionales	ton	-	-	-	-
Pilotes Terratest	ton	-	95,86	6,84	8,2
NEXXO	ton	15,94	20,48	13,69	114,2
Montajes Industriales	ton	1.092,18	0,05	50,68	0
VSL	ton	2,50	4,41	-	0,06
Proyectos Especiales	ton	-	299,83	194,03	353,3
El Perú	ton	-	-	-	-

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL

PLANETA

GESTIÓN HÍDRICA

GRI 303-1, 303-2

El agua es un recurso esencial para las operaciones de Grupo Ei, y su uso responsable es clave en el contexto de escasez hídrica que enfrenta el país. La compañía ha establecido medidas para garantizar su uso eficiente y minimizar los impactos ambientales asociados a su consumo y disposición.

A nivel general, la gestión hídrica de Grupo Ei se basa en:

- **SEGUIMIENTO Y MONITOREO DEL CONSUMO DE AGUA EN CADA UNIDAD DE NEGOCIO.**
- **REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE AGUA MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TECNOLOGÍAS Y BUENAS PRÁCTICAS.**
- **MEDIDAS DE EFICIENCIA HÍDRICA EN OPERACIONES Y CENTROS DE TRABAJO.**
- **REGISTRO Y CONTROL DE CONSUMOS EN EL SITIO DE ECOEFICIENCIA OPERACIONAL (SEO).**
- **IMPLEMENTACIÓN DE PLANTAS DE TRATAMIENTO Y REUTILIZACIÓN DE AGUAS GRISES.**

El agua utilizada en los proyectos y centros de trabajo proviene principalmente de la red de agua potable, de clientes o de proveedores autorizados, según la naturaleza de cada operación.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales

Montajes Industriales realiza la medición de su Huella Hídrica, estableciendo planes de reducción y optimización del consumo de agua. Gestiona su consumo de agua a través de proveedores locales autorizados, asegurando que el suministro cumpla con todas las resoluciones sanitarias pertinentes. En sus operaciones, utiliza agua potable de la red de clientes para el lavado de manos y bidones de agua purificada para el consumo humano. El agua industrial es suministrada por los clientes y se utiliza únicamente para actividades comprometidas dentro de las plantas. Además, ha implementado un Plan de Uso Eficiente del Agua, descrito en el plan ambiental de cada proyecto, el cual incluye la utilización de cachimbas autorizadas por el cliente para la humectación de caminos.

NEXXO ECHEVERRIA IZQUIERDO

NEXXO obtiene agua mediante camiones aljibe, almacenándola en estanques para su uso en servicios higiénicos y pruebas operacionales como bomba de alta presión e hidrostáticas. Para garantizar una gestión eficiente, se implementa un control mensual del consumo basado en la revisión de facturas. La empresa ha desarrollado sistemas de recirculación de agua en procesos industriales con agua a alta presión y ha incorporado artefactos de ahorro hídrico en sus instalaciones. Como parte de su compromiso con la eficiencia hídrica, Nexxo establece metas anuales de reducción de consumo, basadas en la medición de la Huella Hídrica y el análisis de consumos históricos.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Proyectos Especiales

Proyectos Especiales emplea agua de la red pública de Aguas Andinas para procesos constructivos y consumo humano. En su búsqueda de optimizar el uso del recurso, ha implementado una planta de tratamiento de aguas grises, que permite reutilizar agua proveniente de duchas y lavamanos en el proceso constructivo. Si bien aún no cuenta con un sistema formal de medición de impactos, se han establecido mecanismos de control para garantizar un uso eficiente del recurso. En esta línea, se ha definido que todos los centros de trabajo deben reportar sus consumos de agua en el Sitio de Ecoeficiencia Operacional, con miras a definir objetivos de reducción en el futuro.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Soluciones Habitacionales

Soluciones Habitacionales ha implementado sistemas de riego por goteo y promueve el uso de plantas de bajo consumo hídrico en proyectos de paisajismo. Además, ha instalado sistemas de reutilización de agua en procesos operativos, contribuyendo a la eficiencia hídrica en diversas etapas de construcción.

PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO

Pilotes Terratest depende del agua para actividades esenciales como perforaciones, lechada, shotcrete y lavado de equipos. El abastecimiento proviene de una planta de tratamiento interna, asegurando el cumplimiento de las normativas vigentes y las exigencias de sus clientes en materia de gestión de aguas residuales. Actualmente, la empresa está explorando estrategias para reducir su consumo y mejorar la eficiencia hídrica en sus procesos productivos.

ECHEVERRIA IZQUIERDO Soluciones Habitacionales

Soluciones Habitacionales (SSHH) ha implementado diversas iniciativas para la reducción del consumo de agua en sus proyectos. Entre sus medidas destacan el reciclaje de agua en el lavado de ruedas de camiones, el uso de sistemas de riego por goteo y la incorporación de plantas de bajo consumo hídrico en áreas verdes. En términos de innovación, ha desarrollado plantas de reciclaje de aguas grises, permitiendo el riego de jardines y parques en proyectos como La Reserva y Parque de Araya. Además, la empresa está evaluando nuevas tecnologías para la optimización de la gestión hídrica en futuros desarrollos.

VSL

VSL maneja su consumo de agua internamente en oficinas y bodegas, asegurando un uso eficiente del recurso. La empresa ha definido indicadores de consumo y metas de reducción, que son analizados semestralmente en reuniones del comité ejecutivo. Esto permite una gestión proactiva del agua y fomenta la implementación de mejores prácticas para su uso responsable.

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL PLANETA

El manejo adecuado de las **aguas residuales** es clave para reducir el impacto ambiental de las operaciones de Grupo Ei. Cada unidad de negocio ha desarrollado estrategias específicas para la gestión de sus vertidos y residuos líquidos.

Montajes Industriales ha establecido planes de reducción y optimización del consumo de agua.

NEXXO gestiona sus residuos líquidos a través de empresas externas autorizadas, garantizando su disposición adecuada y minimizando el impacto ambiental. Además, ha avanzado en su estrategia de reducción de huella hídrica con un proyecto innovador de recuperación de aguas grises en Casa Matriz. A través de un humedal depurador, las aguas provenientes de duchas y lavamanos serán reutilizadas en baños y otros usos industriales, sin necesidad de químicos ni generación de residuos adicionales.

Proyectos Especiales realiza el vertido de aguas residuales directamente al alcantarillado público, debido a que estas corresponden a las instalaciones de faena. Aunque actualmente no cuenta con criterios mínimos de calidad para los vertidos, se está avanzando en la regulación y optimización de estos procesos. Además, ha instalado una planta de tratamiento de aguas grises en el centro de trabajo Los Militares, permitiendo reducir el uso de agua potable en el lavado de lozas de hormigón.

Soluciones Habitacionales ha desarrollado proyectos de reciclaje de aguas grises para su reutilización en riego, lavado de ruedas de camiones y limpieza en algunas obras. Además, los vertidos de agua son controlados y monitoreados para evitar impactos negativos en el medio ambiente.

Pilotes Terratest cumple con la normativa vigente en materia de manejo de aguas residuales, asegurando la correcta gestión de los efluentes generados en sus procesos.

CONSUMO DE AGUAS MUNICIPALES

GRI 303-5

	UNIDAD	2021	2022	2023	2024
Oficina Central Corporativa	M³		1.560	1.692	2.049
Soluciones Habitacionales	M³	3.956	8.016	4.238	5.751
Pilotes Terratest	M³	4.142	2.005	1.262	2.729
NEXXO	M³	1.520	1.267	1.262	1.997
Montajes Industriales	M³	4.693	2.318	2.292	2.669
VSL	M³	2.600	798	690	184
Proyectos Especiales	M³	60.494	13.346	17.147	937

COLABORACIÓN INTEREMPRESAS PARA LA RECUPERACIÓN DE AGUAS GRISES

Como parte de su compromiso con la gestión eficiente del agua y la reducción de la huella hídrica, Nexxo y Proyectos Especiales (PPEE) llevaron a cabo un proceso de transferencia de aprendizajes sobre la implementación de sistemas de recuperación de aguas grises.

A través de una serie de instancias colaborativas—que incluyeron reuniones virtuales, recorridos presenciales y visitas técnicas a la obra Los Militares—los equipos de ambas unidades de negocio intercambiaron conocimientos clave sobre diseño, implementación y desafíos operativos en la reutilización del recurso hídrico.

Este proceso permitió a Nexxo conocer en detalle la experiencia de Proyectos Especiales en la instalación de un sistema de recirculación de aguas grises, con miras a adaptarlo a las necesidades de su Casa Matriz. La colaboración entre los equipos de innovación, sostenibilidad y mantención de ambas unidades fortaleció el trabajo conjunto y aceleró la exploración de alternativas para optimizar la gestión del agua en sus operaciones.

Este tipo de sinergias dentro de Grupo Ei refuerzan el enfoque en innovación sostenible, permitiendo compartir experiencias y escalar soluciones ambientales que contribuyan a la ecoeficiencia operacional y la descarbonización.



ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL — PLANETA

INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD EN LA GESTIÓN DEL AGUA: SISTEMA DE LAVADO DE NEUMÁTICOS CON AGUA RECICLADA

Como parte de su compromiso con la eficiencia hídrica y la reducción del impacto ambiental, Soluciones Habitacionales ha implementado un innovador sistema de lavado de neumáticos con agua reciclada en la obra Parque de Araya.

El sistema, diseñado por el área de Seguridad y Salud en el Trabajo, utiliza aspersores de agua para limpiar los neumáticos de los camiones que salen de la obra, capturando el agua residual y devolviéndola a la cámara de origen para su reutilización. Esta solución ha permitido optimizar el uso del recurso hídrico, reducir el consumo de agua y disminuir la mano de obra requerida, haciendo que el proceso sea más eficiente y sostenible.

Desde su implementación en noviembre de 2023, el sistema ha demostrado ser una alternativa efectiva para minimizar la generación de polvo en el entorno de la obra y mejorar la gestión del agua en la etapa de excavación. Ante los resultados positivos, ya se está evaluando su implementación en otros proyectos.

GESTIÓN Y REDUCCIÓN DE LA HUELLA HÍDRICA EN NEXXO

En línea con su compromiso con la eficiencia en el uso de los recursos, Nexxo ha medido por tercer año consecutivo la Huella Hídrica de su casa matriz en Concón, utilizando la metodología del Water Footprint Network. Este indicador permite evaluar el consumo de agua dulce en las operaciones y tomar decisiones estratégicas para su reducción y optimización.

Durante 2023, la huella hídrica total de Nexxo Concón fue equivalente al consumo anual de agua de 213 personas en Chile (según datos del Gobierno de Chile, 2015). Sin embargo, gracias a la implementación de mejoras en la gestión del recurso, se logró reducir en un 15% la huella hídrica organizacional directa por trabajador entre 2022 y 2023, avanzando en la meta de sostenibilidad de la compañía.

PRINCIPALES HALLAZGOS DEL ESTUDIO DE HUELLA HÍDRICA 2023

HUELLA HÍDRICA GRIS (82% DEL TOTAL)
Proviene principalmente de la fosa séptica de la planta (83%), que requiere un alto volumen de agua para diluir la carga orgánica. También contribuyen las aguas servidas del baño modular (15,1%) y la mantención de la fosa séptica (1,8%).

HUELLA HÍDRICA AZUL (18% DEL TOTAL)
Se genera principalmente por el consumo en servicios higiénicos (48,1%), seguido de duchas (28%), entrenamiento y pruebas hidráulicas (15,5%), lavaplatos (6,4%) y agua utilizada en pruebas de bombas (2,1%).

AUMENTO DEL 12% EN LA HUELLA HÍDRICA TOTAL
Debido a un mayor número de trabajadores y mayor volumen de aguas grises vertidas a la fosa séptica.

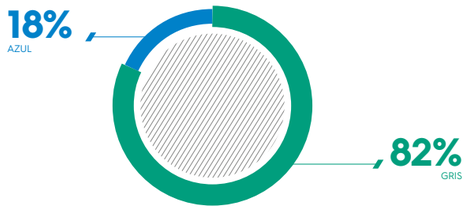
OPORTUNIDADES DE MEJORA Y PRÓXIMOS PASOS

PRIORIZACIÓN DE ACCIONES CORRECTIVAS EN LA GESTIÓN DE RILES (RESIDUOS INDUSTRIALES LÍQUIDOS) PARA REDUCIR LA HUELLA HÍDRICA GRIS.

OPTIMIZACIÓN DEL CONSUMO EN SERVICIOS HIGIÉNICOS Y DUCHAS, PRINCIPALES FUENTES DE USO DE AGUA.

RECUPERACIÓN DE AGUA EN PRUEBAS DE BOMBAS, CONTRIBUYENDO A UN USO MÁS EFICIENTE DEL RECURSO.

HUELLA HÍDRICA DE NEXXO EN 2023



DISMINUCIÓN DEL 15% EN LA HUELLA HÍDRICA POR TRABAJADOR
Reflejando un uso más eficiente del agua a nivel individual.

HUELLA HÍDRICA	AÑO 2021 [L]	% DEL TOTAL 2021	AÑO 2022 [L]	% DEL TOTAL 2022	AÑO 2023 [L]	% DEL TOTAL 2023
AZUL	1.570.000	23%	1.795.111	21%	1.750.000	18%
GRIS	6.848.783	77%	6.899.272	79%	7.963.869	82%
VERDE	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL	8.418.783	100%	8.694.383	100%	9.713.869	100%

HUELLA HÍDRICA	FACTOR DE INTENSIDAD 2021 [L/TRABAJADOR]	FACTOR DE INTENSIDAD 2022 [L/TRABAJADOR]	FACTOR DE INTENSIDAD 2023 [L/TRABAJADOR]
AZUL	10.329	10.879	8.102
GRIS	45.058	41.814	36.870
VERDE	0	0	0
TOTAL	55.387	52.693	44.972

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL **PLANETA**

GESTIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

En el Grupo Ei, la sostenibilidad se integra desde las primeras etapas del desarrollo inmobiliario, transformándose en un eje central de la propuesta de valor para los clientes. El diseño y la construcción sostenible no solo responden a las exigencias normativas y ambientales, sino que reflejan un compromiso profundo con el entorno, la eficiencia de los recursos y el bienestar de las personas.

Varias unidades de negocio del Grupo han incorporado criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) en sus estrategias de desarrollo, posicionándose como actores relevantes en la transformación sostenible del sector inmobiliario y de la construcción.

SOLUCIONES HABITACIONALES: INNOVACIÓN PARA UNA VIDA MÁS EFICIENTE

En Soluciones Habitacionales, la sostenibilidad se manifiesta a través del diseño eficiente de edificios, la integración de energías renovables y la incorporación de tecnologías que elevan el desempeño energético de los proyectos.

Todos los desarrollos cuentan con calificación energética respaldada por consultorías especializadas, que identifican oportunidades de mejora y eficiencia.

Entre las principales soluciones implementadas destacan:

EFICIENCIA ENERGÉTICA
Con proyectos que cuentan con calificación energética A o B, incorporación de ventanas termopanel, sistemas de calefacción eficiente, paneles fotovoltaicos para generación de energía limpia, y diseño pasivo que optimiza la iluminación y climatización natural de los espacios.

GESTIÓN HÍDRICA Y PAISAJISMO SUSTENTABLE
A través de plantas de tratamiento de aguas grises que permiten reutilizar el recurso para el riego de jardines con especies nativas, logrando ahorros significativos en consumo de agua y mantención de áreas verdes.

MOVILIDAD SOSTENIBLE
Mediante la instalación de cargadores para vehículos eléctricos, bicicleteros seguros y protegidos, y equipamiento que favorece modos de transporte más limpios y activos, como scooters eléctricos y ciclovías conectadas al entorno.

MATERIALES EFICIENTES Y SOLUCIONES INNOVADORAS
Como pinturas fotocatalíticas descontaminantes, mobiliario urbano reciclado, aislación térmica mejorada, lockers inteligentes y domótica aplicada a la vivienda.





Proyectos como MIND, Parque de Araya y La Reserva son reflejo de esta visión, consolidándose como referentes en el desarrollo de soluciones habitacionales que combinan eficiencia, innovación y sostenibilidad. Además, estas iniciativas son comunicadas de forma clara y accesible a los clientes a través de canales digitales, material informativo y redes sociales, promoviendo una cultura de consumo responsable e informado.

En todos los proyectos, Soluciones Habitacionales ha desarrollado una estrategia comunicacional orientada a dar a conocer los beneficios de la eficiencia energética y las soluciones sostenibles incorporadas. Esta comunicación se realiza a través de la página web de cada proyecto, brochures informativos, correo electrónico y contenido audiovisual en redes sociales, permitiendo que los compradores valoren el impacto positivo que estas iniciativas tienen en su calidad de vida y en el medioambiente.

Con estas soluciones, el Grupo Ei reafirma su compromiso con el desarrollo urbano sostenible y con una oferta habitacional que responda a las necesidades de hoy y del futuro.

"ESTAMOS CON UN PROYECTO DE REUTILIZACIÓN DE AGUAS GRISES DESDE LOS CONTENEDORES DE LOS TRABAJADORES. ENTONCES, TODA EL AGUA QUE SALE DE LA DUCHA Y DE LOS LAVAMANOS DE LA GENTE, LA USAMOS PARA LAS FAENAS DE LA OBRA.

POR EJEMPLO, AHORA QUE ESTAMOS EN EL TRABAJO DE HORMIGONES, (...) TIENE QUE HABER UNA SUPERFICIE SÚPER LIMPIA, Y EL AGUA QUE USAMOS PARA LIMPIAR ES JUSTAMENTE ESA AGUA REUTILIZADA (...) Y TAMBIÉN LA USAMOS EN EL LAVADO DE LA BOMBA QUE CONSUME UNA CANTIDAD DE AGUA BRUTAL."

Raúl Aguilera,
Gerente General Proyectos Especiales

ÁMBITO MEDIOAMBIENTAL **PLANETA**

SOLUCIONES HABITACIONALES OBTIENE RECONOCIMIENTO BEST PLACE TO LIVE POR TERCER AÑO CONSECUTIVO

En 2024, Soluciones Habitacionales obtuvo el reconocimiento Best Place to Live por el proyecto Fibra Bio Bío, marcando el tercer año consecutivo en que sus desarrollos inmobiliarios son destacados por la satisfacción de sus clientes.

Este reconocimiento refleja el compromiso de la unidad de negocio con la calidad, el diseño y la experiencia residencial, asegurando que cada proyecto contribuya al bienestar y calidad de vida de sus habitantes. La certificación Best Place to Live es otorgada en base a la evaluación directa de quienes habitan los proyectos, destacando aspectos como la infraestructura, funcionalidad de los espacios, sostenibilidad y el respaldo brindado durante todo el proceso de adquisición y postventa.

La obtención de este reconocimiento consolida el posicionamiento de Soluciones Habitacionales como un referente en el desarrollo de viviendas que responden a las necesidades de sus clientes, reafirmando su compromiso con la excelencia y la mejora continua en cada uno de sus proyectos.

SOLUCIONES HABITACIONALES AVANZA EN INCLUSIÓN CON DEPARTAMENTOS ACCESIBLES

Comprometidos con mejorar la calidad de vida de sus clientes, Soluciones Habitacionales ha incorporado departamentos inclusivos dentro de sus proyectos habitacionales, diseñados para personas con discapacidad física y cognitiva. Esta iniciativa, desarrollada en colaboración con BAU Accesibilidad, responde a la necesidad de generar espacios habitacionales adaptables que van más allá de la normativa vigente en accesibilidad universal.

Los departamentos, de 1 y 2 dormitorios, incluyen puertas de mayor tamaño, cerraduras adaptadas, baños accesibles y soluciones innovadoras como esquineros táctiles en muros para personas con discapacidad visual y temporizadores en grifería para personas con discapacidad auditiva, evitando desperdicio de agua.

Los primeros departamentos inclusivos ya están disponibles en el proyecto Mind, mientras que los desarrollos Play y Parque de Araya también contemplan unidades adaptadas.

Con esta iniciativa, Soluciones Habitacionales refuerza su compromiso con la accesibilidad y la inclusión, ofreciendo espacios diseñados para mejorar la calidad de vida sin costos adicionales para los clientes.



CONSORCIO SKIC – EIMISA IMPULSARÁ PROYECTOS DE HIDRÓGENO VERDE EN MAGALLANES

En 2024, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales (EIMISA) y Sigdo Koopers Ingeniería y Construcción (SKIC) formalizaron una alianza estratégica para la conformación del consorcio Magallanes SKIC – EIMISA, con el propósito de desarrollar proyectos onshore de hidrógeno verde y sus derivados, así como obras de infraestructura en la Región de Magallanes y Antártica Chilena.

Este consorcio reúne la experiencia de dos compañías chilenas con amplia trayectoria en la ejecución de proyectos de gran envergadura en los sectores industrial, minería, energía convencional y renovable, oil & gas y celulosa. Además, ambas empresas cuentan con un profundo conocimiento del territorio, su geografía, logística y condiciones de operación, lo que representa un valor agregado para el desarrollo de iniciativas en la zona.

Con esta alianza, EIMISA y SKIC se posicionan como actores clave en la transición energética del país, impulsando el crecimiento de las energías limpias y el desarrollo sostenible en una de las regiones con mayor potencial para la producción de hidrógeno verde en Chile.

"LA SÓLIDA PREPARACIÓN TÉCNICA DE SKIC Y EIMISA PERMITE QUE ESTE CONSORCIO OFREZCA UNA PROPUESTA DE VALOR ROBUSTA PARA LOS CLIENTES QUE BUSCAN INVERTIR EN LA REGIÓN Y CONTRIBUIR A UN FUTURO MÁS VERDE".

Darío Barros,
Gerente General de Montajes Industriales.

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

INTEGRIDAD CORPORATIVA: GESTIÓN DE PROVEEDORES

Las relaciones basadas en la confianza, la integridad y la sostenibilidad son fundamentales para el modelo de negocio de Echeverría Izquierdo. Por esta razón, el Grupo Ei trabaja continuamente en fortalecer su cadena de suministro mediante el desarrollo de alianzas estratégicas con proveedores que compartan los principios y valores corporativos en materia de innovación, cumplimiento normativo, derechos humanos y sostenibilidad.

CADENA DE ABASTECIMIENTO
GRI 2.6

El abastecimiento de insumos y materiales es esencial para garantizar la continuidad operativa del Grupo Ei. El proceso de abastecimiento está conformado por distintas fases que aseguran la eficiencia en los procesos de compra, recepción y gestión de materiales.

Las principales etapas de la cadena de abastecimiento incluyen:

ANÁLISIS DE CATEGORÍAS ESTRATÉGICAS
Se identifican los materiales y servicios más relevantes para el Grupo Ei, considerando los ejes de negocio de cada unidad.

LICITACIONES Y ACUERDOS COMERCIALES
Se generan licitaciones y negociaciones para establecer acuerdos comerciales con proveedores estratégicos.

COLABORACIÓN CON UNIDADES DE NEGOCIO
Se desarrollan soluciones específicas para cada empresa, buscando mejorar la eficiencia operativa.

NEGOCIACIÓN Y CONTRATACIÓN
La Gerencia de Abastecimiento Corporativo lidera la contratación de proveedores, asegurando el cumplimiento de los acuerdos.

LOGÍSTICA Y GESTIÓN DE MATERIALES
Se optimiza el almacenamiento y distribución de insumos en bodega para garantizar su disponibilidad.

Las principales categorías de insumos y servicios del Grupo Ei incluyen traslado de personal, acero, combustible y lubricantes, arriendo de equipos mayores, elementos de protección personal y hormigón. Actualmente, el 20% del gasto total del Grupo está consolidado en 20 proveedores estratégicos.

"EN ANTOFAGASTA ESTAMOS APOYANDO A UNA EMPRESA DE TRANSPORTE LOCAL, ESTAMOS TRABAJANDO CON ELLOS EN SU ORDENAMIENTO Y FORMACIÓN DE MODO DE MANTENERLA EN EL TIEMPO PARA CONTAR CON MÁS GENTE LOCAL. NUESTRO DESAFÍO NO ES MENOR PUES NO SE TRATA SOLO DE LA INCORPORACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL, SINO TAMBIÉN DE LA INCORPORACIÓN DE MUJERES EN LA OPERACIÓN."

Darío Barros,
Gerente General en Echeverría Izquierdo Montajes Industriales

PROVEEDORES CRÍTICOS

El Grupo Ei ha desarrollado un proceso riguroso para identificar y gestionar proveedores críticos, aquellos que suministran bienes y servicios esenciales para la operación. El proceso de identificación de proveedores críticos se basa en criterios estratégicos que permiten evaluar su impacto en la operación del Grupo Ei. Estos criterios incluyen:

- Importancia estratégica del producto o servicio en la operación.
- Dependencia en términos de volumen, considerando proveedores que representen una proporción significativa del gasto total.
- Proveedores no sustituibles en el corto plazo.
- Impacto financiero, evaluando su incidencia en la rentabilidad de la empresa.

Estos se clasifican en:

- **Proveedores Críticos Directos (Tier 1):** suministran insumos o servicios esenciales para la producción y operación. Son claves para la continuidad del negocio y están sujetos a acuerdos comerciales formales.
- **Proveedores Indirectos:** no están directamente involucrados en la producción, pero brindan servicios esenciales para la operación administrativa y logística.

Para la identificación de estos proveedores, se consideran criterios como la importancia estratégica del producto o servicio, la dependencia en términos de volumen, la posibilidad de sustitución y el impacto financiero en la rentabilidad de la empresa.

POLÍTICA DE SUBCONTRATACIÓN
CMF 5.9

Echeverría Izquierdo cuenta con un conjunto de directrices y estándares laborales que deben cumplir las empresas cuyos trabajadores desempeñan funciones dentro de la entidad. Estas directrices están establecidas en los contratos que regulan la relación con las empresas subcontratistas y son monitoreadas de manera permanente a través de distintos procedimientos de verificación.

Dentro de los estándares laborales exigidos a las empresas subcontratistas se considera que éstas deben garantizar el cumplimiento de los siguientes estándares laborales en todas sus operaciones:

- **Protección del medio ambiente y cumplimiento normativo:** se exige el cumplimiento de la legislación medioambiental vigente y el compromiso activo en la mitigación de impactos ambientales relacionados con sus actividades.
- **Prohibición del trabajo infantil:** se verifica que no existan menores de edad en las funciones asignadas, revisando los contratos y documentos laborales en cada proceso de ingreso de trabajadores.
- **Respeto por los derechos fundamentales:** todos los contratos con empresas subcontratistas incluyen disposiciones que aseguran la protección de los derechos fundamentales de los trabajadores, tales como la libertad de asociación y el trato equitativo en el ámbito laboral.
- **Condiciones laborales:** se establecen exigencias respecto al cumplimiento de la jornada laboral, períodos de descanso y el respeto a la normativa de seguridad social, garantizando condiciones adecuadas para el personal.
- **Remuneraciones:** se asegura el cumplimiento de las obligaciones salariales de las empresas subcontratistas, monitoreando de manera mensual que los pagos sean realizados en conformidad con la normativa laboral vigente.
- **Salud y Seguridad Ocupacional:** se exige a las empresas subcontratistas cumplir con los estándares de seguridad en el trabajo, los cuales son monitoreados a través de los Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de cada unidad de negocio.
- **Ética y prevención de riesgos de corrupción:** se implementan medidas para prevenir conflictos de interés y prácticas indebidas, estableciendo procedimientos de revisión antes de formalizar cualquier relación contractual con una empresa subcontratista.

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

Para asegurar que las empresas subcontratistas cumplen con estos estándares de manera permanente, se han establecido los siguientes mecanismos de control y seguimiento:

SUPERVISIÓN DOCUMENTAL Y CONTRACTUAL
en cada proceso de contratación, se revisan y validan los antecedentes legales, laborales y de seguridad de las empresas subcontratistas.

MONITOREO MENSUAL DE CUMPLIMIENTO
se realiza un seguimiento periódico en relación con el pago de remuneraciones, condiciones laborales y seguridad ocupacional, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

AUDITORÍAS INTERNAS Y CONTROLES ESPECÍFICOS
se efectúan auditorías internas para revisar la correcta aplicación de las normativas y estándares establecidos en los contratos.

CANALES DE DENUNCIA
se dispone de un canal de denuncias confidencial y accesible, que permite reportar eventuales incumplimientos por parte de las empresas subcontratistas, permitiendo tomar medidas correctivas oportunas.

PAGO DE PROVEEDORES

CMF 7.1 i/ii/iii/iv/v

Echeverría Izquierdo cuenta con un Procedimiento de Registro y Pago de Obligaciones, el cual establece roles y responsabilidades claras para garantizar el cumplimiento de los compromisos financieros de la compañía. Este procedimiento tiene como objetivo asegurar la transparencia, eficiencia y equidad en el pago a proveedores y contratistas, resguardando un plazo máximo de 30 días corridos para pequeñas y medianas empresas (pymes) y proveedores en general.

Para garantizar el cumplimiento de esta política, la compañía ha implementado una serie de controles internos y herramientas de monitoreo que permiten gestionar de manera eficiente las cuentas por pagar:

- **Informes semanales de flujos de caja:** se envían a las Gerencias de Finanzas para realizar un seguimiento detallado de la liquidez y la planificación financiera, asegurando que se cuente con los recursos necesarios para cumplir con las obligaciones de pago en los plazos establecidos.
- **Indicadores trimestrales de rotación y permanencia de cuentas por pagar:** estos indicadores permiten evaluar la eficiencia en la gestión de pagos, tanto a nivel de las unidades de negocio como a nivel corporativo, asegurando una relación fluida y de confianza con los proveedores.

La implementación de esta política permite a Echeverría Izquierdo fortalecer su cadena de suministro y consolidar relaciones de largo plazo con sus proveedores, promoviendo una gestión financiera responsable basada en la previsibilidad, la transparencia y la confianza mutua. A través de estos mecanismos, la compañía reafirma su compromiso con el cumplimiento de los plazos de pago y con la estabilidad de sus relaciones comerciales.

PAGO PROVEEDORES

	2024
N° TOTAL DE PROVEEDORES	2.560
GASTO	MM$211.265

CMF 6.2 iii.

No contamos con proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

PROVEEDORES RELEVANTES Y CRÍTICOS

	2024	% DEL GASTO TOTAL EN PROVEEDORES
N° total de proveedores directos	2.560	100 %
N° de proveedores críticos que son directos	18	15,69 %
N° de proveedores críticos que son indirectos	2	0,45 %

CMF 7.1

ITEM	HASTA 30 DIAS		31 Y 60 DIAS		MAS DE 60 DIAS	
	NACIONAL	EXTRANJERO	NACIONAL	EXTRANJERO	NACIONAL	EXTRANJERO
Número de Facturas pagadas	48.238	132	37.546	20	4.150	39
Monto Total (millones de pesos)	149.307	2.045	106.283	365	85.547	751
Monto Total intereses por mora	-	-	-	-	-	-
Número de Proveedores	2.494	47	2.207	11	449	20
Número de acuerdos inscritos			9			

CONSTRUYENDO UNA CADENA DE SUMINISTRO SOSTENIBLE

El Grupo Ei ha desarrollado un modelo integral de gestión de proveedores basado en relaciones transparentes, éticas y alineadas con los principios de sostenibilidad, innovación y cumplimiento normativo. Este modelo busca garantizar la calidad de los servicios, mitigar riesgos y asegurar un impacto positivo a lo largo de la cadena de suministro.
La sostenibilidad es un eje fundamental en la gestión de abastecimiento, lo que se traduce en la implementación de criterios ESG (ambientales, sociales y de gobernanza) en los procesos de contratación y evaluación de proveedores y objetivos ESG claros con KPI y metas definidas.

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

El proceso de selección de proveedores se basa en principios de respeto y colaboración con los socios comerciales del Grupo Ei. Para ello, se han definido procedimientos que garantizan contrataciones eficientes, transparentes y alineadas con los objetivos estratégicos de la Compañía.

Para garantizar la contratación de proveedores responsables, el Grupo Ei ha implementado procedimientos de acreditación y debida diligencia de terceros, los cuales establecen lineamientos específicos que deben seguir los trabajadores de la Compañía antes de formalizar cualquier relación comercial.

Estos procedimientos tienen un carácter preventivo, en conformidad con la Ley N°20.393 sobre la Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, y permiten identificar riesgos económicos, reputacionales, sociales y ambientales en los proveedores antes de su contratación.

Dentro de este proceso, se realizan auditorías internas bajo estándares estrictamente establecidos, lo que permite monitorear el desempeño de los proveedores en términos de calidad, cumplimiento normativo y gestión sostenible.

Para incorporar la sostenibilidad en la cadena de suministro, se han definido iniciativas concretas, entre las que se incluyen:

- Definición de **criterios de sostenibilidad** prioritarios en la cadena de suministro.
- **Capacitaciones y talleres** conjuntos para compartir buenas prácticas en economía circular, eficiencia energética y cumplimiento normativo.
- Incorporación de **cláusulas contractuales de sostenibilidad**, estableciendo compromisos concretos en términos de impacto ambiental, derechos laborales y ética empresarial.
- Creación de la **Red Verde de Proveedores Estratégicos**, una iniciativa que promueve la colaboración y el aprendizaje conjunto entre proveedores y la compañía en materia de sostenibilidad.
- **Código de Conducta Ética** para Proveedores.

Si bien el Grupo Ei ha consolidado un modelo de gestión de proveedores robusto, persisten desafíos relevantes en materia de sostenibilidad y transparencia, tales como:

- Falta de información ambiental y social por parte de algunos proveedores.
- Variabilidad en el cumplimiento normativo según la geografía en la que operan.
- Costos adicionales asociados a la implementación de prácticas sustentables.
- Dificultades para rastrear toda la cadena de suministro y evaluar impactos indirectos.
- Innovación y adaptación tecnológica, impulsando la incorporación de tecnologías sostenibles en los procesos productivos.

Para abordar estos desafíos, la Compañía se ha propuesto fortalecer la colaboración con sus proveedores, mejorar la trazabilidad en la cadena de suministro y establecer mecanismos de evaluación de impacto a largo plazo.

OBJETIVOS ESG CON TERCEROS

OBJETIVO ESG	DESCRIPCIÓN	KPI	META AÑO 2025
Definir criterios de sostenibilidad prioritarios para el Grupo en su cadena de suministro.	Generar relaciones de largo plazo con proveedores estratégicos para las empresas del Grupo EI que requieran aumentar niveles de sostenibilidad y permitiendo mantener beneficios económicos y mejoras en los servicios actuales.	% de alianzas con proveedores estratégicos	50%
Conformar la Red Verde de Proveedores Estratégicos del Grupo EI.	Generar aprendizajes para la industria y para el Grupo Ei.	Instancia de reunión de una categoría estratégica perteneciente a la Red Verde de Proveedores.	100 % 1 instancia
Innovación y Tecnología Sostenible	Fomentar la innovación y el uso de tecnologías sostenibles para mejorar la eficiencia operativa y reducir el impacto ambiental.	Medir Beneficio capturado por iniciativas de eficiencia operativa	100%

CÓDIGO DE CONDUCTA ÉTICA PARA PROVEEDORES

GRI 2-24

El Código de Conducta Ética para Proveedores es un documento clave dentro del modelo de gestión de proveedores, estableciendo principios y requisitos mínimos para contratistas, subcontratistas y terceros que trabajan con el Grupo Ei.

Este código, entregado durante el proceso de contratación, establece lineamientos en los siguientes ámbitos:

CUMPLIMIENTO NORMATIVO Y RESPONSABILIDAD PENAL
Los proveedores deben cumplir con la legislación vigente y comprometerse con la prevención de delitos conforme a la Ley N°20.393.

SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE
Se espera que los proveedores adopten medidas responsables para minimizar su impacto ambiental, promoviendo el uso eficiente de los recursos y la reducción de residuos.

DERECHOS LABORALES Y CONDICIONES DE TRABAJO
Los proveedores deben garantizar el cumplimiento de la legislación laboral vigente, incluyendo la libertad de asociación, la no discriminación y el respeto por los derechos fundamentales de los trabajadores.

SALUD Y SEGURIDAD OCUPACIONAL
Se exige el cumplimiento de normas estrictas en materia de seguridad laboral, con el objetivo de garantizar condiciones de trabajo seguras y adecuadas.

ÉTICA Y TRANSPARENCIA
Está estrictamente prohibido ofrecer, prometer o entregar regalos o atenciones indebidas a trabajadores del Grupo Ei que puedan generar conflictos de interés. Además, se incluyen cláusulas de confidencialidad en los contratos y se exige el respeto por las normas de libre competencia.

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO



EVALUACIÓN DE PROVEEDORES

CMF 7.2

El Grupo Ei ha establecido un proceso estructurado que consta de dos fases principales para la identificación y gestión de riesgos en proveedores:

FASE 1
ACREDITACIÓN DE PROVEEDORES Y DEBIDA DILIGENCIA

- Verificación de cumplimiento normativo, financiero y tributario.
- Revisión de riesgos reputacionales y antecedentes legales.
- Evaluación de sostenibilidad y compromisos ESG.

FASE 2
EVALUACIÓN CONTINUA DE PROVEEDORES ESTRATÉGICOS

- Monitoreo de cumplimiento en calidad, seguridad y sostenibilidad.
- Evaluación de desempeño y riesgos de interrupción en la cadena de suministro.
- Implementación de planes de mejora en proveedores críticos.

Para asegurar la contratación de proveedores confiables y responsables, el Grupo Ei cuenta con el Procedimiento de Acreditación de Proveedores, Contratistas y Prestadores de Servicios, el cual establece una evaluación exhaustiva de la empresa y sus socios principales. Este proceso sigue los lineamientos de la Ley N°20.393 sobre Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, garantizando el cumplimiento de normativas clave.

Durante la acreditación, se revisan diversos criterios que permiten evaluar la idoneidad del proveedor, tales como:

- Verificación de antecedentes tributarios y financieros.
- Cumplimiento normativo y regulatorio vigente.
- Revisión de listas de sancionados y antecedentes de los representantes legales.
- Evaluación de conflictos de interés y reputación empresarial.
- Revisión de cumplimiento de normativas laborales y ambientales.

Además de la acreditación inicial, el Grupo Ei realiza evaluaciones periódicas de sus proveedores, con un enfoque en la mejora continua y el cumplimiento de estándares en calidad, seguridad y sostenibilidad.

Las unidades de negocio productivas cuentan con procedimientos específicos para la gestión de proveedores y subcontratistas, definiendo la periodicidad y criterios de evaluación. Estos procedimientos monitorean aspectos fundamentales en la gestión de proveedores, asegurando que sus socios estratégicos cumplan con los estándares de sostenibilidad, cumplimiento normativo y calidad en el servicio.

- Estándares de cuidado y protección ambiental: los proveedores deben comprometerse activamente con la protección del medioambiente, cumpliendo con la legislación vigente y estándares internos.
- Trabajo Infantil y Derechos Fundamentales: se verifica en la subcontratación y en la documentación de cada trabajador ingresado. Se exige el respeto por la libertad de asociación y derechos laborales.
- Condiciones laborales y Remuneraciones: los contratos con proveedores incluyen disposiciones sobre horas de trabajo, descanso y remuneraciones justas, garantizando condiciones laborales adecuadas.
- Salud y Seguridad Ocupacional: los proveedores deben cumplir con las regulaciones de seguridad laboral y participar en los sistemas de gestión de salud y seguridad del Grupo Ei.
- Ética corporativa y prevención de corrupción: se prohíben prácticas anticompetitivas y se realiza una revisión de conflictos de interés antes de la contratación.
- Abastecimiento responsable: todos los productos y servicios deben cumplir con los estándares de calidad y seguridad definidos por la Compañía.

MONITOREO DE RIESGO PROVEEDORES

GRI 308-1, 308-2, 414-1, 414-2

Durante 2024, se evaluaron 221 proveedores que prestaron servicios a una o varias empresas del Grupo Ei, representando el 48,4% del total de compras. De estos, un 42,9% corresponden a proveedores nacionales, 1,4% a proveedores extranjeros y 55,7% a empresas contratistas.

PROVEEDORES NACIONALES	42,9%
PROVEEDORES EXTRANJEROS	1,4%
EMPRESAS CONTRATISTAS	55,7%

EVALUACIONES AMBIENTALES

110 proveedores evaluados bajo criterios de impacto ambiental.	Se identificó el uso excesivo de materiales no biodegradables en embalajes como un punto de mejora.	**0** proveedores identificados con impactos ambientales negativos significativos.

EVALUACIONES SOCIALES

150 proveedores evaluados en aspectos de impacto social y cumplimiento normativo.	**0** proveedores identificados con impactos sociales negativos significativos.

Actualmente, el Grupo Ei está desarrollando un prototipo de plataforma para la gestión de riesgos en la acreditación de proveedores y subcontratistas. Esta herramienta facilitará la diligencia debida, permitirá mantener actualizadas las evaluaciones y brindará un mejor control y seguimiento de aquellos proveedores que puedan representar riesgos significativos para la operación.

Esta plataforma permitirá:

- Automatizar la recopilación y análisis de datos de proveedores.
- Monitorear indicadores clave de sostenibilidad y cumplimiento normativo.
- Facilitar la identificación de riesgos potenciales antes de la contratación.
- Realizar un seguimiento continuo del desempeño de los proveedores.

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA **NEGOCIO**

INTEGRIDAD CORPORATIVA: ÉTICA Y DERECHOS HUMANOS

CÓDIGO DE CONDUCTA: COMPROMISO CON LA ÉTICA Y TRANSPARENCIA

CMF 3.6 vii IGRI 2-16, 2-23, 2-24

El Código de Conducta Ética establece los estándares y valores que deben guiar el comportamiento de todas las personas colaboradoras, asegurando relaciones de confianza con los clientes, proveedores, comunidades y demás grupos de interés.

Durante 2024, el Código de Conducta fue actualizado con el objetivo de alinearlo con los cambios en la Política de Prevención de Delitos, adaptándose a los nuevos requisitos de la Ley N°21.595 sobre Delitos Económicos y Atentados contra el Medio Ambiente.

El Código de Conducta de Echeverría Izquierdo S.A. se encuentra disponible en nuestra página web www.ei.cl, en la intranet corporativa y es parte integral del proceso de inducción de nuevos colaboradores. Además, se capacita a todos los equipos a través de talleres presenciales, e-learning y anexos contractuales.

El Código de Conducta aplica a todos los niveles de la organización, desde el Directorio hasta colaboradores en terreno, incluyendo proveedores, prestadores de servicios, contratistas y subcontratistas. Todas las órdenes de compra y contratos de prestación de servicios incluyen cláusulas de cumplimiento del Código de Conducta Ética para Proveedores y del Modelo de Prevención de Delitos (MPD), reforzando nuestro compromiso con una gestión íntegra y responsable.

Para asegurar su correcta aplicación, la compañía cuenta con el apoyo de la Gerencia de Cumplimiento Corporativo, Fiscalía Corporativa y Gerencia de Personas, responsables de resolver dudas y orientar a los colaboradores en la aplicación del Código.

El incumplimiento del Código de Conducta Ética conlleva sanciones proporcionales a la gravedad de la falta, conforme a lo estipulado en el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad. Estas medidas pueden incluir:

- Amonestación verbal por parte del jefe directo.
- Amonestación escrita, con registro en la hoja de vida del trabajador.
- Multa de hasta el 25% de la remuneración diaria.
- Información a la Inspección del Trabajo, en casos reiterativos.
- Terminación del contrato, en situaciones graves o reiteradas.

Estas sanciones buscan reforzar el compromiso con la ética y garantizar un ambiente de trabajo basado en la confianza, el respeto y la transparencia.

Durante 2024, Echeverría Izquierdo reforzó su compromiso con la diversidad, inclusión y espacios de trabajo libres de violencia, alineándose con estándares internacionales de derechos humanos y laborales. Estos principios están reflejados en el Código de Conducta y se aplican en distintas áreas:

IGUALDAD DE GÉNERO Y CONCILIACIÓN LABORAL – SE PROMUEVE LA EQUIDAD EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN, CAPACITACIÓN Y ASCENSOS.

INCLUSIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD – ELIMINACIÓN DE BARRERAS FÍSICAS Y CULTURALES PARA ASEGURAR OPORTUNIDADES EQUITATIVAS.

PREVENCIÓN DEL ACOSO Y LA VIOLENCIA EN EL TRABAJO – POLÍTICA DE TOLERANCIA CERO ANTE CUALQUIER FORMA DE ACOSO O DISCRIMINACIÓN.

AMBIENTE DE TRABAJO RESPETUOSO Y LIBRE DE DISCRIMINACIÓN – GARANTIZA UN TRATO JUSTO SIN DISTINCIÓN DE GÉNERO, RAZA, ORIENTACIÓN SEXUAL, EDAD O RELIGIÓN.

SEGURIDAD Y BIENESTAR – IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE RIESGOS Y FOMENTO DE UN ENTORNO SALUDABLE.

El cumplimiento y monitoreo del Código de Conducta es una prioridad estratégica, con responsabilidades claramente definidas:

CARGO	RESPONSABILIDAD
Directorio	Aprueba y revisa periódicamente el Código de Conducta.
Gerente General Corporativo y Gerentes de Filiales	Aseguran su aplicación en todas las unidades de negocio.
Gerencia de Cumplimiento Corporativo	Supervisa la implementación, capacitación y cumplimiento normativo.
Gerencias de Áreas y Supervisores	Garantizan el cumplimiento dentro de sus equipos de trabajo.
Gerencia de Personas / Recursos Humanos	Integra el Código de Conducta en los procesos de selección y formación.
Fiscalía Corporativa	Brinda asesoría legal y gestiona investigaciones sobre posibles infracciones.
Colaboradores	Son responsables de actuar con integridad y reportar cualquier irregularidad.

Además, el Código de Conducta es sometido a auditorías externas, garantizando su efectividad y actualización conforme a los cambios normativos y regulatorios.

Para quienes requieran orientación sobre el cumplimiento de nuestras políticas, el Grupo cuenta con un Canal de Asesoramiento Ético, el cual permite obtener apoyo confidencial en temas relacionados con la ética y la conducta empresarial. Además, ofrece una línea directa de consultas gestionada por el Gerente de Cumplimiento Corporativo, donde se pueden plantear dudas y recibir apoyo en la toma de decisiones dentro del marco de nuestras prácticas de responsabilidad empresarial.

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

CANAL DE DENUNCIAS

CMF 3.6 ix I GRI 2-26

Echeverría Izquierdo ha implementado un Canal de Denuncias seguro y confidencial, accesible para todas las personas trabajadoras y partes interesadas, con el propósito de reportar cualquier incumplimiento de nuestras políticas o irregularidades detectadas en la operación. Este canal está diseñado para garantizar la protección de quienes reportan, asegurando que todas las denuncias sean tratadas de manera seria, transparente y sin represalias. Asimismo, permite ver el status de la investigación hasta que se dé por concluida.

La Gerencia de Cumplimiento Corporativo es la encargada de las denuncias y consultas sobre el Código de Conducta y políticas empresariales. El Encargado de Prevención de Delitos (EDP) informa al Comité de Directores las denuncias ingresadas y el status de las investigaciones, para que se adopten medidas. El área de Fiscalía Corporativa realiza el análisis y gestión de denuncias que requieran una revisión jurídica especializada.

Todas las denuncias recibidas son evaluadas con estricta confidencialidad y manejadas por los equipos responsables, quienes garantizan una investigación objetiva y la implementación de medidas correctivas cuando corresponda. La empresa tiene un compromiso inquebrantable con la protección de quienes informan sobre posibles irregularidades, asegurando que no sufran represalias por ejercer su derecho a reportar de buena fe.

MODELO DE PREVENCIÓN DEL DELITO

CMF 3.1 iii, 3.6 xiii, 8.5 I GRI 205-3

El Modelo de Prevención de Delitos (MPD) se mantiene como un pilar fundamental de nuestro sistema de gestión ética, estableciendo medidas de prevención, detección y gestión de riesgos asociados a delitos como soborno, financiamiento del terrorismo, lavado de activos, entre otros ilícitos contemplados en la normativa vigente.

Durante 2024, se llevó a cabo un proceso de actualización y adecuación de la Política de Prevención de Delitos, el Código de Conducta Ética y la Matriz de Riesgos Corporativa, en respuesta a las modificaciones introducidas por la Ley N°21.595 sobre Delitos Económicos y Atentados contra el Medio Ambiente. Este trabajo se realizó con el apoyo de expertos en la materia, reforzando los controles y procedimientos internos para asegurar el cumplimiento de la normativa y fortalecer la cultura de integridad.

La supervisión y correcta aplicación del modelo está a cargo del Encargado de Prevención de Delitos, quien lidera acciones como:

CAPACITACIÓN Y DIFUSIÓN DEL MODELO Y EL CANAL DE DENUNCIAS PARA COLABORADORES Y GRUPOS DE INTERÉS.

EVALUACIONES PERIÓDICAS DE LA MATRIZ DE RIESGOS Y SUS CONTROLES PARA IDENTIFICAR MEJORAS Y REFORZAR MEDIDAS DE MITIGACIÓN.

AUDITORÍAS INTERNAS PARA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES NORMATIVOS Y ÉTICOS.

MONITOREO CONTINUO DE DENUNCIAS E INCIDENCIAS, FORTALECIENDO LOS MECANISMOS DE CONTROL Y RESPUESTA.

Durante el 2024, no se registraron sanciones ejecutoriadas por infracciones a la Ley 20.393, lo que demuestra el compromiso con la prevención y el cumplimiento regulatorio. Además, se realizaron charlas y capacitaciones sobre el Modelo de Prevención de Delitos y la Ley 21.595, asegurando que todos los equipos comprendan sus implicancias y refuercen su rol en la prevención de riesgos.

CHARLA SOBRE LA LEY DE DELITOS ECONÓMICOS

En el marco de la entrada en vigencia de la Ley 20.393 de Delitos Económicos, la compañía realizó una charla informativa dirigida a sus líderes de procesos críticos, con el objetivo de fortalecer el conocimiento sobre la normativa y sus implicancias para la compañía. La instancia contó con la participación de expertos del estudio Albagli Zaliasnik y representantes del área de Cumplimiento de Grupo Ei, quienes destacaron la importancia de adoptar sistemas efectivos de prevención y el rol clave de cada colaborador/a en el cumplimiento de esta ley. Con una asistencia de cerca de 200 personas en formato presencial y más de 20 de manera virtual, la jornada permitió cerrar un proceso de actualización del Modelo de Prevención de Delitos, reafirmando el compromiso de la empresa con las mejores prácticas corporativas, la sostenibilidad y la reputación en el mercado.

LIBRE COMPETENCIA

CMF 3.1 iii, 8.4 I GRI 206-1

Como parte del Código de Conducta Ética, existe un compromiso inquebrantable de la organización y sus colaboradores con el cumplimiento de las regulaciones que prohíben conductas anticompetitivas, como la colusión entre competidores y el abuso de una posición dominante en los mercados.

Para garantizar el cumplimiento normativo, se han implementado procedimientos internos diseñados para prevenir y detectar riesgos asociados a la competencia desleal. Estos mecanismos incluyen:

- Monitoreo continuo de prácticas comerciales y evaluación de riesgos.
- Capacitaciones periódicas para colaboradores en materia de libre competencia.
- Auditorías internas que refuerzan el cumplimiento regulatorio.
- Canal de Denuncias confidencial, permitiendo reportar posibles infracciones de forma segura.
- Supervisión de Comités Comerciales y de Libre Competencia, los cuales aseguran que las prácticas empresariales se alineen con las leyes antimonopolio y de competencia.

Las políticas de la compañía establecen principios claros para evitar cualquier infracción a la normativa vigente:

- Transparencia en la toma de decisiones: los directores deben informar si ocupan cargos simultáneamente en empresas competidoras, en conformidad con el Decreto Ley N°211.
- Prohibición de prácticas anticompetitivas: no se permite la participación en acuerdos con competidores que afecten los precios, la producción, la asignación de mercados o los procesos de licitación.
- Prevención del abuso de posición dominante: se prohíben prácticas predatorias o conductas que limiten la competencia en el mercado.
- Regulación de acuerdos comerciales: todas las negociaciones y contratos deben ser revisados y firmados por representantes autorizados, asegurando su conformidad con las leyes de libre competencia.

Durante el período, no se registraron casos de competencia desleal ni sanciones en materia de libre competencia, reafirmando el compromiso con un entorno de negocios transparente, ético y alineado con la normativa vigente.

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

GESTIÓN DE CONFLICTOS DE INTERÉS

CMF 3.1 iii I GRI 2-15

En Echeverría Izquierdo, la transparencia y la ética son principios fundamentales en la gestión de las relaciones internas y externas. Por ello, se ha establecido un marco normativo riguroso para la prevención y manejo de conflictos de interés, asegurando que todas las decisiones y acciones de sus colaboradores y directores se alineen con los intereses de la compañía y su compromiso con la integridad.

El Código de Conducta Ética de Echeverría Izquierdo establece que todos los colaboradores deben evitar situaciones que puedan generar un conflicto entre sus intereses personales –ya sean económicos, financieros, familiares o de otro tipo– y sus funciones dentro de la empresa. Este principio busca garantizar que todas las decisiones se tomen de manera imparcial y en beneficio de la compañía, sin influencias externas que puedan comprometer la objetividad o la confianza en la organización.

Como parte de las medidas preventivas, todos los colaboradores deben suscribir una Declaración de Conflicto de Interés, en la que se informa sobre posibles relaciones o situaciones que puedan generar conflictos con trabajadores, proveedores, clientes, competidores u otras partes relacionadas. Este proceso se encuentra alineado con los requerimientos del Modelo de Prevención de Delitos de la Ley N°20.393, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente en materia de integridad corporativa.

Asimismo, proveedores, prestadores de servicios, socios comerciales y terceros relacionados con la compañía también deben firmar esta declaración, reafirmando el compromiso de la empresa con la transparencia y la equidad en sus relaciones comerciales.

En caso de que un colaborador identifique una situación que pueda generar un conflicto de interés real o aparente, debe reportarlo de inmediato a su superior jerárquico y al Oficial de Cumplimiento. Esta instancia evaluará el caso y definirá las acciones correctivas o preventivas necesarias.

Mientras la situación esté en análisis, el colaborador debe abstenerse de actuar o tomar decisiones relacionadas con el asunto en cuestión, evitando cualquier acción que pudiera comprometer la transparencia o la confianza en el proceso.

Para los miembros del Directorio, Echeverría Izquierdo ha implementado una Política Corporativa para el Manejo de Situaciones de Conflictos de Interés, la cual establece lineamientos claros para la identificación, reporte y resolución de estos casos.

En virtud de esta política:

- Los directores deben evitar cualquier situación que genere un conflicto de interés real o aparente con la compañía, sus negocios o su estrategia corporativa.
- En caso de que surja un posible conflicto, el director involucrado debe comunicarlo de inmediato al delegado de Cumplimiento designado por el Directorio.
- Mientras se analiza la situación, el director afectado debe abstenerse de participar en la toma de decisiones relacionadas con el caso, garantizando la objetividad y la independencia del proceso.

CUMPLIMIENTO NORMATIVO

CMF 8.1, 8.2 , 8.3, 8.4, 8.5 I GRI 2-27

La gestión del cumplimiento en la organización se fundamenta en el respeto por la legislación vigente, las normativas internas y los compromisos éticos adoptados por la empresa. Durante 2024, no se han registrado casos significativos de incumplimiento ni incidentes que hayan derivado en multas o sanciones, lo que refleja un alto estándar de responsabilidad corporativa en todas las operaciones.

Para determinar la existencia de casos relevantes de incumplimiento, se ha implementado un proceso de evaluación interna, donde se consideran factores como el impacto legal y regulatorio, las consecuencias financieras y operacionales, afectación a la reputación corporativa e incidencias en derechos laborales o medioambientales.

Durante este periodo, no se identificaron incidentes que cumplieran con estos criterios, lo que confirma la correcta aplicación de los controles preventivos y el compromiso con el cumplimiento normativo.

En relación a los trabajadores, se han establecido procedimientos claros para prevenir y detectar cualquier incumplimiento en materia laboral y de derechos humanos. Esto se respalda mediante:

REGLAMENTO INTERNO DE ORDEN, HIGIENE Y SEGURIDAD	CÓDIGO DE CONDUCTA ÉTICA	POLÍTICAS DE SOSTENIBILIDAD, DIVERSIDAD, INCLUSIÓN Y COMPENSACIÓN	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE VIOLENCIA Y PROMOCIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.

Además, se dispone de mecanismos de auditoría y monitoreo, así como de canales de denuncia confidenciales que permiten reportar cualquier irregularidad de forma segura. Gracias a estas medidas, en 2024 no se registraron sanciones ejecutoriadas en el ámbito laboral, ni acciones de tutela en contra de la empresa.

COMPROMISO CON LOS DERECHOS HUMANOS

CMF 2.1 I GRI 2-23, 2-24

Echeverría Izquierdo mantiene un firme compromiso con el respeto y la protección de los Derechos Humanos, alineándose con los Principios Rectores sobre Empresas y Derechos Humanos de las Naciones Unidas y los principios fundamentales del Pacto Mundial. Este compromiso se refleja en todas las operaciones del grupo, asegurando que sus colaboradores, proveedores, clientes y comunidades sean tratados con dignidad y respeto.

La Política de Derechos Humanos de la compañía tiene un alcance corporativo, aplicándose a todas las Unidades de Negocio y su cadena de valor. Su objetivo es garantizar el respeto por los derechos fundamentales en todas las actividades empresariales, previniendo cualquier vulneración dentro de su ámbito de influencia.

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

Para asegurar la implementación efectiva de su compromiso con los Derechos Humanos, la compañía se rige por los siguientes principios:

PRINCIPIO	
CUMPLIMIENTO NORMATIVO	Garantiza el respeto a la legislación nacional e internacional en materia de derechos humanos.
PREVENCIÓN DEL TRABAJO INFANTIL Y FORZOSO	Adopta medidas para erradicar cualquier forma de trabajo infantil, trabajo forzoso o realizado bajo coacción.
LIBERTAD DE ASOCIACIÓN Y NEGOCIACIÓN COLECTIVA	Respeta y apoya la libertad sindical y el derecho a la negociación colectiva.
IGUALDAD Y NO DISCRIMINACIÓN	Asegura la igualdad de oportunidades y la equidad salarial, sin distinción de género, raza, etnia, religión, orientación sexual u otros factores no relacionados con el desempeño.
PREVENCIÓN DEL ACOSO Y LA VIOLENCIA EN EL TRABAJO	Prohíbe estrictamente el acoso sexual, laboral y cualquier forma de violencia en el entorno laboral.
MECANISMOS DE DENUNCIA Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS	Implementa canales de denuncia confidenciales y seguros para reportar posibles violaciones a los derechos humanos.
TRANSPARENCIA Y RENDICIÓN DE CUENTAS	Reporta de manera clara y transparente sus prácticas en materia de derechos humanos.
SENSIBILIZACIÓN Y CAPACITACIÓN	Promueve la formación continua en derechos humanos dentro de la organización.
IMPACTO EN LA CADENA DE SUMINISTRO	Asegura que proveedores y subcontratistas cumplan con los estándares de derechos humanos exigidos por la empresa.

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. es el máximo responsable de la supervisión y cumplimiento de esta política. Además, el grupo ha establecido mecanismos de monitoreo para asegurar la aplicación de estos principios en todas sus operaciones y relaciones comerciales.

CULTURA DE INTEGRIDAD Y ÉTICA EN ECHEVERRÍA IZQUIERDO

El compromiso de Echeverría Izquierdo con la integridad y la transparencia no solo busca prevenir riesgos y garantizar el cumplimiento normativo, sino que también apunta a fortalecer una cultura organizacional donde la ética sea el eje central de todas sus operaciones. La empresa se asegura de que cada uno de sus trabajadores, socios comerciales y proveedores operen bajo los más altos estándares de ética y sostenibilidad, contribuyendo a la construcción de un entorno de negocios confiable y transparente.

Para fortalecer la cultura de integridad dentro de la organización, Echeverría Izquierdo ha implementado un programa de formación continua sobre ética y cumplimiento normativo, asegurando que todos los trabajadores comprendan la importancia de estos principios en su quehacer diario.

Las principales iniciativas incluyen:

PROCESO DE INDUCCIÓN
Donde cada nuevo colaborador recibe formación sobre el Código de Conducta Ética, la Política de Prevención de Delitos y otras normativas empresariales.

CHARLAS Y CAPACITACIONES PERIÓDICAS
En las que se refuerzan aspectos clave como la prevención de delitos, la ética en los negocios y la responsabilidad social.

ACCESIBILIDAD DIGITAL
Con documentos disponibles en la biblioteca documental de la intranet corporativa, permitiendo que todos los colaboradores puedan consultarlos en cualquier momento.

COMPROMISO FORMAL
Mediante la firma de un acuse de recibo del Código de Conducta Ética y el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad.

A nivel externo, para asegurar la adhesión a los principios éticos se han implementado las siguientes medidas:

- Inclusión de cláusulas éticas en los contratos y acuerdos comerciales, exigiendo el cumplimiento del Código de Conducta Ética para Proveedores y la Política de Prevención de Delitos.
- Proceso de debida diligencia en la acreditación de proveedores, verificando antecedentes tributarios, financieros y normativos antes de establecer relaciones comerciales.
- Auditorías periódicas, para evaluar el cumplimiento de las normativas éticas y ambientales en la cadena de suministro.
- Capacitaciones y reuniones informativas, donde se refuerzan las expectativas de conducta responsable en los socios comerciales.

Echeverría Izquierdo cuenta con canales de comunicación efectivos para mantener informados a todos sus grupos de interés sobre actualizaciones normativas y reforzar la importancia de la ética en los negocios. Estos incluyen:

BOLETINES INFORMATIVOS EN LA INTRANET CORPORATIVA

CORREOS ELECTRÓNICOS Y COMUNICADOS OFICIALES

CHARLAS PRESENCIALES Y ONLINE

PÁGINA WEB CORPORATIVA

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

CIBERSEGURIDAD: FORTALECIENDO NUESTRA CULTURA DIGITAL

En un contexto de creciente digitalización, Echeverría Izquierdo reconoce que la ciberseguridad no solo es un requisito técnico, sino un pilar fundamental de confianza, continuidad operacional y protección de la información. El compromiso con la seguridad digital se traduce en políticas robustas, procesos sistemáticos de mejora continua y una fuerte inversión en formación y concientización de los equipos.

El responsable de liderar la supervisión de la ciberseguridad a nivel corporativo es el Chief Technology Officer (CTO), en conjunto con el Encargado Corporativo de Seguridad Digital (ECSD). Este último tiene un rol clave en la definición de estándares de seguridad, en la administración de los planes de acción y en el seguimiento de las acciones de mitigación, reportando al Comité de Seguridad Digital.

Durante este período, el Comité ha mantenido su rol activo en la aprobación de metodologías, análisis de incidentes y actualización de normativas, en coordinación con el equipo de Innovación y Transformación Digital.

Echeverría Izquierdo cuenta con una Política Corporativa de Seguridad Digital y una Política Corporativa de Gobierno de Datos, ambas vigentes y disponibles para todos los colaboradores. Estas políticas establecen criterios claros para el uso y resguardo de la información corporativa, tanto por parte de trabajadores como de terceros. Entre las medidas más destacadas se incluyen:

ACCESO SEGURO A PLATAFORMAS DIGITALES Y PROTECCIÓN PERIMETRAL DE REDES Y SERVIDORES.

SIMULACIONES Y AUDITORÍAS EXTERNAS DE VULNERABILIDAD, INCLUYENDO PRUEBAS DE PENETRACIÓN (SIMULACIONES DE HACKEO) REALIZADAS POR TERCEROS ESPECIALIZADOS.

IMPLEMENTACIÓN PROGRESIVA DE HERRAMIENTAS PARA LA PROTECCIÓN DE DATOS SENSIBLES, ESPECIALMENTE CONSIDERANDO LA NUEVA LEGISLACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

Además, cuenta con procesos de respuesta definidos ante eventuales incidentes de ciberseguridad. Todos los colaboradores pueden canalizar alertas o sospechas a través de la mesa de ayuda o directamente al Encargado Corporativo de Seguridad Digital, quien coordina las acciones necesarias según el nivel de riesgo detectado.

Adicionalmente, dispone de un plan de continuidad de negocios y contingencia ante incidentes informáticos, el cual es testeado de manera periódica, aunque con una frecuencia menor a anual.

Durante 2024, continuó fortaleciendo el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información (SGSI), certificado bajo el estándar internacional ISO 27018, y basado en los principios de confidencialidad, integridad y disponibilidad. Este sistema orienta todas las acciones para proteger los datos, mitigar riesgos asociados a ciberamenazas y asegurar la continuidad de las operaciones.

En línea con las nuevas exigencias legales, se ha iniciado el desarrollo de una iniciativa estratégica para la protección de datos sensibles, cuya implementación se proyecta hacia 2025, considerando los plazos establecidos por la nueva Ley de Protección de Datos Personales. Durante 2024, no se han registrado incidentes relevantes ni riesgos materiales asociados a la privacidad de los datos de los clientes.

RENTABILIDAD SOSTENIBLE: DESEMPEÑO ECONÓMICO

DESEMPEÑO ECONÓMICO

GRI 201-1

VALOR ECONÓMICO GENERADO Y DISTRIBUIDO

(CIFRAS EN M$)	2021	2022	2023	2024
Valor económico generado	439.929.767	556.846.666	578.582.511	551.463.894
Ingresos operacionales	432.388.931	542.911.018	568.792.649	538.828.295
Otros ingresos de inv o AF	7.540.836	13.935.648	9.789.862	12.635.599
Valor económico distribuido	434.152.777	551.170.701	569.703.643	538.902.922
Costos operacionales (terceros)	185.082.984	233.510.383	231.216.000	246.766.231
Colaboradores	222.476.726	285.726.517	297.690.041	242.338.287
Estado	2.702.803	2.818.205	3.892.636	8.278.601
Comunidad y medioambiente	33.547	23.067	24.006	23.572
Financieros	21.381.160	28.846.862	27.952.569	29.056.188
Accionistas (parte no controladora y dividendos controlador)	2.475.557	5.882.077	8.928.391	12.440.043
Valor económico retenido= generado - distribuido	5.776.990	5.675.965	8.878.868	12.560.972

RENTABILIDAD SOSTENIBLE: APORTES Y DONACIONES

APORTES EN POLÍTICA PÚBLICA

GRI 415-1

El Grupo Ei cuenta con una Política de Donaciones cuyo objetivo es establecer un marco general de control interno respecto de las donaciones realizadas por la Compañía, en cumplimiento con la legislación vigente. Los montos de las donaciones- que representan el 1% de las utilidades generadas- son definidos y aprobados anualmente por el Directorio. Los aportes están dirigidas a instituciones de la sociedad civil, priorizando a organizaciones que apoyen a grupos vulnerables, o bien asociaciones gremiales o de estudios enfocadas en temáticas de interés público, de manera de contribuir a las buenas prácticas que fortalezcan el rol social de las empresas.

	2021	2022	2023	2024
Contribuciones a asociaciones gremiales o grupos exentos de impuestos.	$197.624.318	$144.433.926	$438.006.731	$734.226.689

Para el Grupo Ei es relevante tener un rol activo en la promoción de buenas prácticas empresariales que fortalezcan el rol de las organizaciones en la sociedad, en aspectos claves como gobierno corporativo; capital humano; seguridad; clientes; cadena productiva; medio ambiente; comunidad; innovación y productividad; especialmente dentro del negocio de la construcción. Durante 2024, los aportes en este ámbito totalizaron $711.966.314.

Además, para Echeverría Izquierdo es fundamental promover la difusión de valores y principios básicos y fundamentales para tener una sociedad libre y democrática. Por esto, apoya a organizaciones que han manifestado su apego explícito a las libertades personales, la economía social de mercado y la democracia. Durante 2024, los aportes en este ámbito totalizaron $21.133.393.

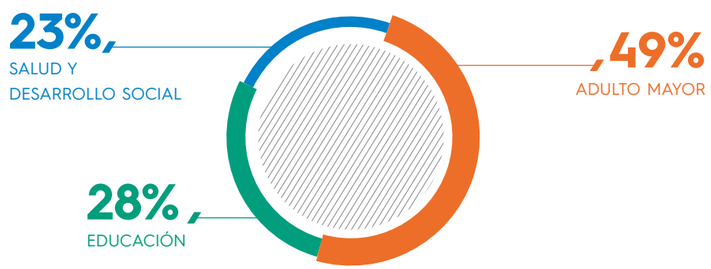
ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

Los mayores aportes realizados durante el periodo fueron a SOFOFA ($697.719.953), Centro de Estudios Públicos ($18.955.000) y Cámara Chilena de la Construcción ($14.246.361).

Es importante consignar que Echeverría, Izquierdo S.A. o cualquiera de sus subsidiarias no ha realizado contribuciones a campañas políticas o apoyado económicamente la representación de intereses o campañas; organizaciones; candidatos políticos locales; regionales o nacionales similares.

PILARES DE LA POLÍTICA DE DONACIONES



En 2024, las contribuciones sociales sumaron $24.572.200 y se destinaron a ONGs relacionadas a los pilares establecidos en la Política de Donaciones, el cual establece tres áreas de apoyo: Salud y Desarrollo Social; Adulto Mayor; y Educación.

El 49% de los aportes se destinó a dos organizaciones cuyo propósito es mejorar la calidad de vida del adulto mayor (Fundación Las Rosas y Hogar de Cristo). Además, la Compañía ayudó a la Fundación Juan Pablo II (educación); María Ayuda (prevención y reparación del maltrato infantil); y Aspade (personas con discapacidad).

El 100% de los aportes se realizaron en efectivo, siendo considerados inversión social estratégica debido a que responden a los pilares de nuestra Política de Donaciones.

RENTABILIDAD SOSTENIBLE: ALIADOS DE NUESTROS CLIENTES

GRI 2.6

El Grupo Ei entiende que la rentabilidad sostenible no solo se mide en términos financieros, sino también en la capacidad de generar valor compartido con nuestros clientes, construyendo relaciones de largo plazo basadas en la confianza, la innovación y el cumplimiento de altos estándares de calidad.

Con un enfoque en la experiencia del cliente y relacionamiento estratégico, para seguir fortaleciendo la relación con los clientes, el Grupo Ei ha implementado estrategias orientadas a:

PARTICIPACIÓN EN EVENTOS CLAVE DE LA INDUSTRIA, FACILITANDO LA GENERACIÓN DE ALIANZAS ESTRATÉGICAS Y LA EXPLORACIÓN DE NUEVOS NEGOCIOS.

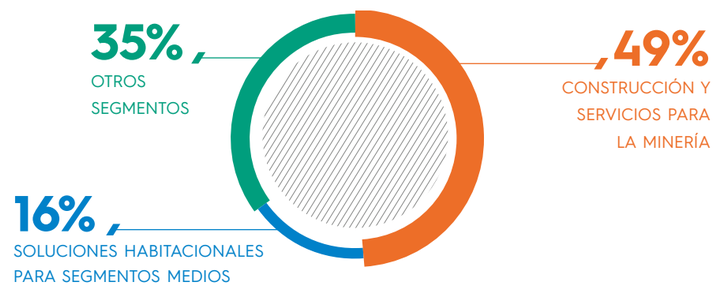
OPTIMIZACIÓN DE LA EXPERIENCIA DEL CLIENTE A TRAVÉS DE ENCUESTAS DE SATISFACCIÓN Y PROCESOS DE MEJORA CONTINUA, PERMITIENDO PERSONALIZAR LA OFERTA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS.

MAYOR PRESENCIA EJECUTIVA EN TERRENO, FORTALECIENDO LA CONFIANZA Y COMUNICACIÓN CON LOS CLIENTES.

Cada unidad de negocio del Grupo Ei se especializa en sectores específicos, brindando soluciones personalizadas a través de un enfoque centrado en la excelencia operativa y la innovación. Trabajan con clientes estratégicos en diversas industrias, adaptándose a sus necesidades y estableciendo mecanismos efectivos de relacionamiento y seguimiento para garantizar la satisfacción y la continuidad operativa.

Durante 2024, el Grupo Ei ha fortalecido significativamente su vínculo con los clientes a través de estrategias de posicionamiento, cercanía y mejora de la experiencia del cliente en cada una de sus unidades de negocio. La interacción con los clientes es clave para la rentabilidad sostenible y el crecimiento a largo plazo, permitiendo generar relaciones estratégicas basadas en la confianza, la excelencia operativa y la innovación.

CLIENTES



CMF 6.2 IV.

Codelco es el único cliente que concentra en forma individual a lo menos un 10% de los ingresos, éste se encuentra en el segmento Construcción y servicios para la minería.

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

MONTAJES INDUSTRIALES

Montajes Industriales trabaja con grandes empresas en los sectores de minería, celulosa, energía y petroquímica, ofreciendo soluciones integrales e innovadoras en construcción y montaje industrial. Su estrategia de relacionamiento se basa en construir relaciones de largo plazo, generando confianza a través de la cercanía y la excelencia en la ejecución de proyectos.

Para identificar y gestionar los requerimientos de sus clientes, la compañía ha implementado diversas instancias, como la revisión de antecedentes del cliente en la fase de estudio de propuestas, reuniones de coordinación pre-contrato y durante la ejecución de obras, además de encuestas de satisfacción en etapas intermedias y finales de los proyectos. Esta metodología permite monitorear el nivel de cumplimiento de la empresa y generar acciones de mejora cuando sea necesario.

En 2024, la empresa ha reforzado su presencia en eventos clave de la industria, como PDAC en Canadá, CESCO en Chile y PERUMIN 36 en Perú, consolidando su posicionamiento como proveedor preferente de servicios de construcción y montaje industrial. Adicionalmente, la participación en APRIMIN ha permitido fortalecer la relación con actores estratégicos del sector.

SATISFACCIÓN DE CLIENTES	2023	2024
% cobertura de encuesta	90%	80%
% de satisfacción	94%	94%
Meta	80%	75%

NEXXO

Como empresa B2B, Nexxo trabaja con clientes del ámbito industrial, estableciendo puntos de contacto con las áreas de abastecimiento, dueños de procesos y equipos ejecutivos de las empresas mandantes. En su estrategia de relacionamiento, Nexxo busca ofrecer no solo un servicio eficiente, sino también agregar valor a través de planes de productividad y optimización de procesos.

Para asegurar que su oferta técnica y económica se adapte a las necesidades de cada cliente, Nexxo realiza una revisión exhaustiva de las condiciones actuales en terreno. Este análisis permite ofrecer una gama de servicios especializados, que van más allá de la necesidad principal del cliente, identificando oportunidades de mejora y optimización en el mediano plazo.

Durante 2024, Nexxo ha reforzado su estrategia de vinculación mediante campañas de liderazgo visible, donde gerentes visitaron contratos a lo largo del país. Estas visitas han permitido fortalecer relaciones estratégicas, conocer en terreno las necesidades de los clientes y mejorar la prestación de servicios en función de sus requerimientos específicos.

SATISFACCIÓN DE CLIENTES	2023	2024
% cobertura de encuesta	100%	100%
% de satisfacción	85%	89,5%
Meta	75%	75%

NEXXO OBTIENE MÁXIMA CALIFICACIÓN EN SICEP Y CONSOLIDA SU LIDERAZGO EN LA INDUSTRIA MINERA

Nexxo alcanzó el 100% de calificación en la evaluación del Sistema de Calificación de Empresas Proveedoras (SICEP), el estándar más alto dentro del sistema que certifica a proveedores para la industria minera e industrial. Este resultado posiciona a la empresa como un proveedor apto para prestar servicios en cualquier faena minera del país, reafirmando su compromiso con la excelencia operativa y la seguridad.

La auditoría de SICEP evalúa a las empresas en siete competencias clave: infraestructura, recursos humanos, calidad, medio ambiente, seguridad, conectividad y automatización, y comunidad, asegurando que cumplen con los requisitos necesarios para operar en el exigente sector minero.

Además, Nexxo ha definido la gran minería, tanto estatal como privada, como uno de sus principales focos estratégicos de crecimiento. Contar con certificaciones como SICEP es fundamental para abrir nuevas oportunidades de negocio en este sector altamente competitivo.

Este reconocimiento refuerza el compromiso de Nexxo con los más altos estándares de la industria minera, asegurando su capacidad para seguir entregando soluciones innovadoras y sostenibles a sus clientes.
"Este logro nos permite centrarnos en lo que realmente importa: la gestión de seguridad y la excelencia operacional, pilares que nos mantienen vigentes y fortalecen nuestra marca", Christopher Zapata, Ingeniero de Negocios de Nexxo.

PROYECTOS ESPECIALES

Proyectos Especiales trabaja con clientes del sector inmobiliario y retail, estableciendo una relación basada en la confianza y la entrega de proyectos de alta calidad dentro de los plazos establecidos. La empresa ha implementado un sistema de encuestas de satisfacción en tres etapas del proceso constructivo, evaluando aspectos como productividad, calidad, seguridad, innovación y velocidad de respuesta.

Los resultados de estas encuestas se comparan con los promedios de la empresa, y en caso de que un proyecto esté por debajo de la media, se solicita a la obra implementar mejoras y comunicar los ajustes al cliente. Esta metodología ha permitido garantizar estándares elevados en la ejecución de los proyectos y responder de manera efectiva a las expectativas de los clientes.

Hasta 2023, la cartera de clientes de la compañía estaba compuesta exclusivamente por empresas inmobiliarias. Sin embargo, en 2023 la empresa adjudicó su primer proyecto con un cliente del sector retail, y en 2024 ha logrado consolidar esta relación con acuerdos estratégicos beneficiosos para ambas partes. Este hito ha permitido a PPEE diversificar su base de clientes y expandirse a nuevos segmentos del mercado.

SATISFACCIÓN DE CLIENTES	2023	2024
% cobertura de encuesta	100%	94%
% de satisfacción	82%	82%
Meta	82%	>80%

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

PILOTES TERRATEST

Pilotes Terratest presta servicios a clientes de los sectores de minería, obras industriales, edificación e infraestructura, estableciendo una relación de confianza basada en la excelencia técnica y el cumplimiento de los plazos acordados. La empresa se posiciona como un socio estratégico, acompañando a sus clientes desde la fase inicial del proyecto hasta la ejecución y finalización de las obras.

Para garantizar que las soluciones entregadas se adapten a las necesidades específicas de cada cliente, el equipo comercial de Pilotes Terratest coordina reuniones de entendimiento para evaluar problemáticas y diseñar soluciones personalizadas. Los principales factores de satisfacción identificados incluyen la resolución de problemáticas complejas de ingeniería, el cumplimiento de plazos, la calidad de ejecución y la rápida respuesta ante dificultades.

En 2024, la compañía ha puesto un fuerte énfasis en la medición de la satisfacción del cliente, logrando que el 100% de los clientes respondieron la encuesta al finalizar cada proyecto. Esto ha permitido optimizar la coordinación entre los equipos de trabajo y fortalecer la relación con los clientes desde las etapas tempranas del desarrollo del proyecto.

SATISFACCIÓN DE CLIENTES	2023	2024
% cobertura de encuesta	73%	100%
% de satisfacción	90%	80%
Meta	80%	>80%

SOLUCIONES HABITACIONALES

En Soluciones Habitacionales, la mayoría de los clientes son personas naturales que buscan adquirir su primera vivienda, además de un segmento creciente de pequeños inversionistas interesados en la renta inmobiliaria. La compañía ha desarrollado un modelo de relacionamiento centrado en la asesoría financiera, la comunicación constante y el acompañamiento durante todo el proceso de compra.

Para mejorar la experiencia del cliente, ha implementado un enfoque basado en la escucha activa y la comprensión de las expectativas de los compradores a partir de estudios como el NPS. En 2024, ha trabajado activamente en solucionar los puntos débiles detectados en estos estudios, lo que ha resultado en una mejora significativa en el NPS transaccional con un aumento de 10 puntos porcentuales con respecto al 2023.

Además, llevó a cabo un estudio de arquetipos de clientes inversionistas, identificando los factores clave que influyen en su toma de decisiones. Esta información ha sido utilizada para adaptar la estrategia de marketing y ventas, optimizando la propuesta de valor para este segmento en crecimiento.

NPS	2023	2024
% cobertura de encuesta	Venta: 40% Entrega: 42% Postventa: 21%	Venta: 31% Entrega: 52% Postventa: 20%
% de satisfacción	Transaccional 47% Venta 30% Entrega 30% Postventa 40%	Transaccional 57% Venta 30% Entrega 30% Postventa 40%

VSL

VSL trabaja con empresas constructoras, concesionarias y proyectos mineros, proporcionando soluciones en postensado, muros de tierra retenida y obras civiles. La relación con los clientes se basa en la colaboración continua, asegurando una ejecución eficiente y alineada con los requerimientos técnicos de cada proyecto.

Para gestionar la relación con sus clientes, VSL ha implementado procedimientos formales, como el Procedimiento para el Proceso Comercial (P-GC-01) y el Procedimiento para la Atención de Reclamos de Clientes (P-GC-02). Estos documentos establecen los lineamientos para proporcionar información detallada sobre los productos y servicios, gestionar consultas y pedidos, obtener retroalimentación y manejar contingencias.

Durante 2024, VSL ha fortalecido su presencia en terreno, participando activamente en reuniones de planificación y avance de obra. Este enfoque ha permitido consolidar una relación cercana con sus clientes, asegurando soluciones técnicas eficientes y alineadas con sus expectativas.

SATISFACCIÓN DE CLIENTES	2023	2024
% cobertura de encuesta	100%	100%
% de satisfacción	87%	88%
Meta	85%	85%

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

RENTABILIDAD: MODELO DE NEGOCIO RESILIENTE

GESTIÓN DE RIESGOS

CMF 3.2 vi, 3.3 vi, 3.6 i, 3.6 iii, 3.6 iv, 3.6 v, 3.6 vi, 3.6 viii

En un entorno dinámico y desafiante, Echeverría Izquierdo mantiene un enfoque integral en la gestión de riesgos, alineando su estrategia con la sostenibilidad del negocio y la generación de valor a largo plazo. La compañía evalúa periódicamente riesgos que pueden impactar en su rentabilidad, liquidez, financiamiento y cumplimiento normativo, así como en su capacidad de crecimiento y relación con el entorno.

El análisis de riesgos incluye variables económicas, regulatorias, operacionales y medioambientales, así como aspectos relacionados con la seguridad y salud ocupacional. La anticipación y mitigación de estos riesgos es clave para garantizar la continuidad del negocio y su resiliencia ante cambios en el mercado y la industria.

La gestión de riesgos en Echeverria Izquierdo está estructurada en distintos niveles de responsabilidad:

Liderazgo estratégico: el Directorio, junto con el Comité de Riesgos, supervisa la gestión integral de riesgos, asegurando que las decisiones estratégicas consideren posibles impactos en la organización.

Supervisión: El Comité de Directores, conformado por tres miembros del Directorio, es el principal órgano de supervisión en materia de riesgos. A sus sesiones asisten, en calidad de invitados, el Gerente General Corporativo, el Gerente de Administración y Finanzas Corporativo y el Gerente de Cumplimiento Corporativo, quienes aportan información clave sobre la situación financiera, operativa y regulatoria de la empresa. Este órgano reporta a lo menos trimestralmente al Directorio sobre la gestión de riesgos del Grupo.

Gestión operativa: el Gerente General Corporativo, junto con el Chief Financial Officer (CFO) y los gerentes de las unidades de negocio, son los responsables de la identificación y mitigación de riesgos en la operación diaria.

Monitoreo y evaluación: La Gerencia de Cumplimiento Corporativo revisa y audita los procesos de gestión de riesgos, asegurando la aplicación de normativas y mejores prácticas.

Cumplimiento normativo: la Gerencia de Fiscalía Corporativa vela por la adaptación de las políticas internas a los cambios regulatorios y la normativa vigente.

Toda esta estructura reporta sus hallazgos y medidas al Comité de Riesgos, el cual es responsable de definir estrategias de mitigación y elevar reportes al Directorio para la toma de decisiones.

Echeverría Izquierdo a través del proceso de inducción dirigido a nuevos trabajadores permite la divulgación y capacitación en materia de políticas y gestión de riesgos, asegurando que todos los colaboradores comprendan y apliquen los lineamientos establecidos en la compañía.

Para estructurar su enfoque de gestión de riesgos, Echeverría Izquierdo aplica la metodología COSO ERM (Enterprise Risk Management), un modelo ampliamente reconocido que permite una evaluación sistemática y estructurada de los riesgos en toda la organización.

Este marco metodológico considera los siguientes principios clave:

- **Gobernanza y Cultura:** asegura que la gestión de riesgos esté integrada en la cultura organizacional y que los líderes fomentan una mentalidad proactiva frente a los riesgos.
- **Estrategia y Objetivos:** los riesgos se analizan en función de su impacto en la estrategia de negocio, permitiendo tomar decisiones alineadas con los objetivos de la empresa.
- **Evaluación de Riesgos:** se identifican, analizan y priorizan los riesgos según su probabilidad e impacto, considerando variables internas y externas.
- **Desempeño y Respuesta:** se establecen planes de mitigación, transferencia o aceptación de riesgos, asegurando un monitoreo constante de su evolución.
- **Revisión y Monitoreo:** se realizan auditorías periódicas y revisiones continuas para actualizar el análisis de riesgos y ajustar las estrategias según sea necesario.
- **Información, Comunicación y Reportes:** la gestión de riesgos se documenta y reporta de manera clara a todos los niveles de la organización, asegurando una toma de decisiones informada.

El uso del modelo COSO ERM permite a Echeverría Izquierdo anticiparse a los desafíos del entorno, reducir vulnerabilidades y tomar decisiones estratégicas con una visión integral del riesgo.



ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

RIESGOS IDENTIFICADOS Y ESTRATEGIAS DE MITIGACIÓN

CMF 3.6 ii

La compañía ha identificado y abordado distintos riesgos clave en 2024, aplicando estrategias de mitigación específicas para cada uno:

RIESGO	IMPACTO EN EL NEGOCIO	GESTIÓN DEL RIESGO
Impacto Impositivo en Operaciones Mineras	La discusión legislativa sobre el aumento del royalty minero en Chile podría reducir la inversión en el sector, afectando el tamaño del mercado y la generación de nuevos proyectos.	• Implementación de estrictos procedimientos de cumplimiento normativo. • Capacitación periódica a colaboradores sobre regulación y buenas prácticas comerciales. • Seguimiento de tendencias de mercado para detectar posibles riesgos de competencia desleal. • Revisión contractual con proveedores y clientes para asegurar el cumplimiento de la legislación vigente.
Impacto en la Capacidad de Compra de Bienes Raíces (Chile y Perú)	Demandas legales, sanciones y daños reputacionales derivados de problemas en la seguridad y calidad de los servicios prestados.	• Seguimiento continuo de reservas y preaprobaciones bancarias. • Diseño de mecanismos flexibles de financiamiento y facilidades en el pago del pie. • Desarrollo de proyectos con enfoque en eficiencia energética y sostenibilidad, alineados con tendencias de mercado. • Expansión a segmentos con menor sensibilidad a variaciones económicas.
Ciberseguridad y Protección de Datos	El crecimiento del comercio electrónico y la digitalización de procesos incrementa la exposición a amenazas de ciberseguridad y ataques informáticos.	• Implementación de protocolos avanzados de seguridad digital. • Monitoreo constante de amenazas cibernéticas y actualización de sistemas de protección. • Capacitación continua a colaboradores sobre prevención de riesgos informáticos. • Revisión periódica de infraestructura tecnológica y cumplimiento normativo en materia de ciberseguridad.
Riesgos Relativos a la Libre Competencia	Posibles demandas legales, multas y daños reputacionales derivados de incumplimientos normativos en materia de libre competencia.	• Implementación de estrictos procedimientos de cumplimiento normativo. • Capacitación periódica a colaboradores sobre regulación y buenas prácticas comerciales. • Seguimiento de tendencias de mercado para detectar posibles riesgos de competencia desleal. • Revisión contractual con proveedores y clientes para asegurar el cumplimiento de la legislación vigente.
Riesgos Relativos a la Seguridad y Salud de los Consumidores	Demandas legales, sanciones y daños reputacionales derivados de problemas en la seguridad y calidad de los servicios prestados.	• Cumplimiento estricto de normativas de seguridad y certificaciones de calidad. • Controles internos rigurosos en la ejecución de proyectos. • Implementación de protocolos de respuesta ante contingencias en seguridad. • Evaluación constante de medidas de prevención y reducción de riesgos en los servicios prestados.
Impactos en el Medioambiente y la Sociedad	Los efectos del cambio climático y la mayor exigencia regulatoria pueden generar costos adicionales, restricciones en la operación y riesgos de reputación.	• Desarrollo de estrategias de sostenibilidad y eficiencia energética en los proyectos. • Gestión proactiva de impactos ambientales mediante reducción de residuos y optimización de recursos. • Generación de oportunidades de innovación con un enfoque en soluciones sostenibles. • Mayor compromiso con la comunidad a través de proyectos de impacto social positivo.



ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA **NEGOCIO**

ACCIÓN Y OTROS VALORES ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

CMF 2.3.4

ESTADÍSTICA TRIMESTRAL DE LA ACCIÓN DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

	NÚMERO DE ACCIONES	MONTO TRANSADO ($)	PRECIO PROMEDIO ($/ACCIÓN)	PRESENCIA BURSÁTIL AL CIERRE DECADA TRIMESTRE
2024	**5.596.708**	**941.927.469**	**168,3**	
1ER TRIMESTRE	1.202.939	212.919.031	177,0	7,22%
2DO TRIMESTRE	475.041	88.633.072	186,6	2,22%
3ER TRIMESTRE	708.631	118.944.736	167,9	0,56%
4TO TRIMESTRE	3.210.097	521.430.630	162,4	4,44%
2023	**18.430.523**	**2.153.419.714**	**116,8**	
1ER TRIMESTRE	6.443.990	523.388.698	81,2	8,33%
2DO TRIMESTRE	3.561.239	419.446.407	117,8	7,22%
3ER TRIMESTRE	4.543.823	679.092.067	149,5	11,11%
4TO TRIMESTRE	3.881.471	531.492.542	136,9	9,44%

DIVIDENDO DE EISA 2024

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. acordó de forma unánime proponer a la junta ordinaria de accionistas otorgar un dividendo definido por un monto total de $8.881.792.028 a cargo de las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023. Este dividendo corresponde a $14,8200 por acción, si se consideran las acciones que a la fecha tienen derecho a dicho dividendo, este fue pagado en dos fechas: la primera por un monto total de $5.329.075.217, correspondiente a $8,8920 por acción a partir del 23 de mayo de 2024; y, la segunda por un monto total de $3.552.716.811, correspondiente a $5,9267 por acción durante el ejercicio 2024, a partir del 16 de diciembre de 2024.

BONO DE EISA

	SERIE A
Línea	N° 918
Nemotécnico	BEISA-A
Monto colocación	UF 1.500.000
Moneda	UF
Período de intereses	Semestrales
Plazo	7 años con 2 de gracia
Duración aproximado	4,4 años
Tasa de carátula anual	2,60%
Fecha inicio devengo de intereses	1 de noviembre de 2018
Fecha de vencimiento	1 de noviembre de 2025
Macanismo rescate anticipado	Make whole Par / Tasa de referencia + Spread de prepago
Spread de prepago	90 pbs
Resguardos financieros	Endeudamiento financiero neto Cobertura de Gastos [1] < 1,8x Financieros Netos [2] > 2,5x
Otros resguardos	*Cross Default* · *Cross Acceleration* · *Negative pledge*
Uso de fondos	100% para el refinamiento de pasivos de EISA y sus filiales: 60% para préstamos bancarios corrientes 20% para obligaciones con factoring corrientes 10% para préstamos bancarios no corrientes 10% para pasivos no financieros

TRANSACCIONES DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD POR PARTE DE PERSONAS RELACIONADAS 2024

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	RELACIÓN	FECHA TRANSACCIÓN	FECHA COMUNICACIÓN DE LA TRANSACCIÓN A LA S.A.	TIPO TRANSACCIÓN	NEMOTÉCNICO	SERIE	NRO. ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCIÓN
PABLO IVELIC ZULUETA	GG	15/10/2024	15/10/2024	A	EISA	UNICA	68.000	70,35	4.783.800
RAIMUNDO CRUZAT CORREA	EJ	12/07/2024	12/07/2024	A	EISA	UNICA	60.000	70,35	4.221.000

RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

La compañía cuenta con unidades de relaciones con los grupos de interés y medios de prensa para permitir que éstos puedan aclarar dudas respecto de los principales riesgos, situación financiera, económica o legal y negocios públicamente conocidos de la entidad. El Investor Relations, periódicamente se comunica con los inversionistas y accionistas, a través de diferentes medios, y es una de las entidades que tiene más flujo de comunicación. A través de este, se realizan reuniones periódicas, calls y presentaciones. Además, cada trimestre se organiza una presentación de resultados, que es liderada por el CEO. Además, se comunica información a través de la web ei.cl y vía email. También se comunica a público general a través de los medios de comunicación, para lo cual la compañía tiene una empresa de medios externos contratada.

La compañía cuenta con un procedimiento de mejoramiento continuo para detectar e implementar eventuales mejoras en los procesos de elaboración y difusión de las revelaciones que realiza la entidad al mercado, con el fin de que dichas comunicaciones sean de fácil comprensión y provistas oportunamente. Se cuenta con el "Manual de manejo de información de interés" para estos fines. La periodicidad con la cual se revisan esos procedimientos es anual y acotar por último que para esos efectos no se cuenta con la asesoría de expertos externos a la entidad.

La empresa cuenta con un procedimiento para que los accionistas se puedan informar con antelación a la junta de accionistas en que se elegirán directores, acerca de la diversidad de capacidades, condiciones, experiencias y visiones que en opinión del Directorio resulta aconsejable tengan quienes formen parte del mismo, para que éste se encuentre en mejores condiciones de velar por el interés social. Así como, antes de la votación correspondiente, la experiencia, profesión u oficio de quienes son candidatos al Directorio. Esto se informa a través de la web ei.cl. Además, si se cuenta con un mecanismo, sistema o procedimiento que permita a los accionistas participar y ejercer su derecho a voto por medios remotos, en la misma oportunidad que el resto de los accionistas que están físicamente representados en la junta de accionistas, y al público en general informarse en tiempo real de los acuerdos adoptados en tales juntas. Se permite hacer un registro vía email y luego conectarse a una sesión de Microsoft Teams. Toda la información para realizar este procedimiento se publica en la web ei.cl.

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

UN MODELO DE INNOVACIÓN RECONOCIDO POR SU VALOR DENTRO DE LA ORGANIZACIÓN

Uno de los desafíos resultantes del Ciclo Estratégico 2021-2024 fue generar innovación para mejorar el EBITDA del grupo. Esto impulsó la implementación de un Modelo de Innovación y Transformación Digital que implantara en las capas estratégica, táctica y operacional, las capacidades y conocimientos necesarios para impulsar las transformaciones dentro de la organización.

Los grandes logros gracias al modelo afirman que efectivamente la innovación es un habilitante para impulsar las transformaciones dentro de la industria y que su sistematicidad es fundamental para seguir los lineamientos estratégicos de la organización.

Durante el período la compañía ha sido reconocida como una de las empresas más innovadoras a nivel nacional y no solo a nivel de industria, lo cual llena de orgullo a sus colaboradores.

ESTRATEGIA Y GOVERNANCE DE INNOVACIÓN GRUPO EI	SISTEMA DE GESTIÓN DE INNOVACIÓN	PORTAFOLIO DE INICIATIVAS
Definición estratégicas y gobernanza	Modelo INTERNO innovación Modelo EXTERNO innovación CULTURA DE INNOVACIÓN	Gestión de portafolio innovación y Transformación digital
ESTRATÉGICO	TÁCTICO	OPERACIONAL



GRUPO Ei

RECONOCIMIENTOS



2021 2022 2023 2024

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

MODELO INTERNO

RENOVACIÓN DE LA GOBERNANZA DE INNOVACIÓN

La gobernanza de innovación dentro del Grupo Ei es la piedra angular para la toma de decisiones estratégicas y operaciones, es por esto, que respondiendo a los desafíos de la organización se decidió renovar a algunos integrantes de ésta, donde fueron integrados actores estratégicos representantes de la operación.

En 2024 fueron realizadas **17 instancias**, entre ellas:

COMITÉS DE INNOVACIÓN CORPORATIVOS



COMITÉS DE LÍDERES DE INNOVACIÓN

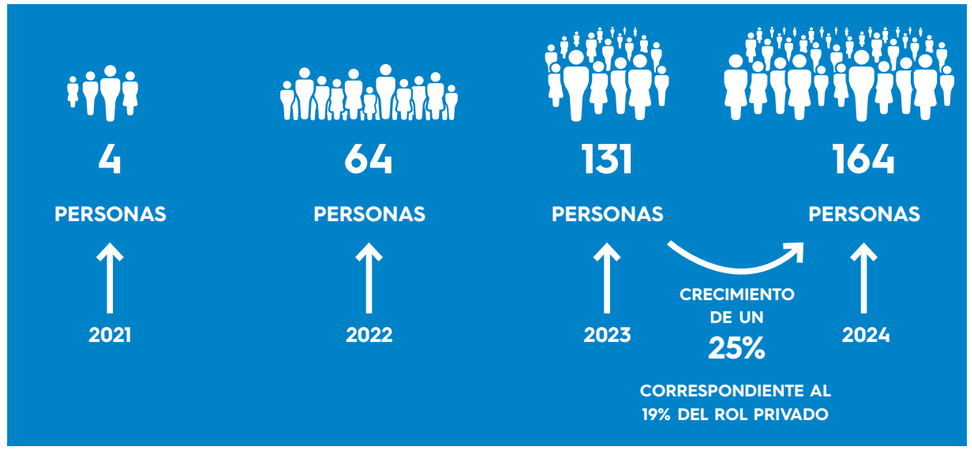


COMITÉS DENTRO DE CADA UNIDAD DE NEGOCIOS



LA EVOLUCIÓN DEL ECOSISTEMA INNOVADOR EN ECHEVERRÍA IZQUIERDO

En 2024 no sólo se observó el crecimiento del ecosistema, sino que también se observó su madurez. La formalización de las células de innovación ha permitido realzar la importancia de los roles y del método de innovación para el correcto avance de iniciativas con real impacto dentro de la organización.





ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

PORTAFOLIO

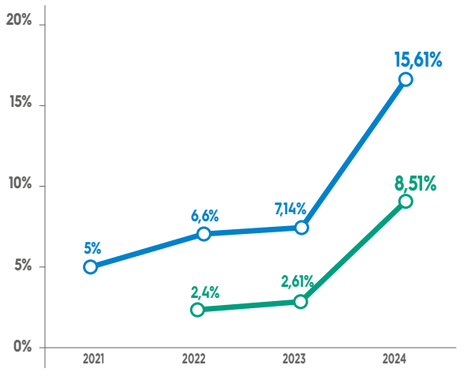
PORTAFOLIO BALANCEADO Y CON IMPACTO EN LOS RESULTADOS DE LA ORGANIZACIÓN

El Modelo de Innovación y Transformación Digital ha permitido impulsar un Portafolio que responde a las necesidades del negocio. La empresa cuenta con iniciativas con distintos grados de novedad (incrementales, adyacentes y disruptivas) donde las iniciativas incrementales aparecen como habilitantes transformaciones de mayor novedad.

Dentro de la Estrategia 2021-2024 se estableció una meta de llegar al 2024 con un 10% de Impacto de innovación dentro del resultado Presupuestado del Grupo Ei, lo cual se logró y se seguirá impulsando hacia los siguientes años.

33
INICIATIVAS TOTALES
en etapa de piloto/ escalamiento

- **18%** Innovación Industrializada
- **6%** Innovación Digital
- **52%** Digitalizaciones habilitantes
- **24%** Mejoras continuas

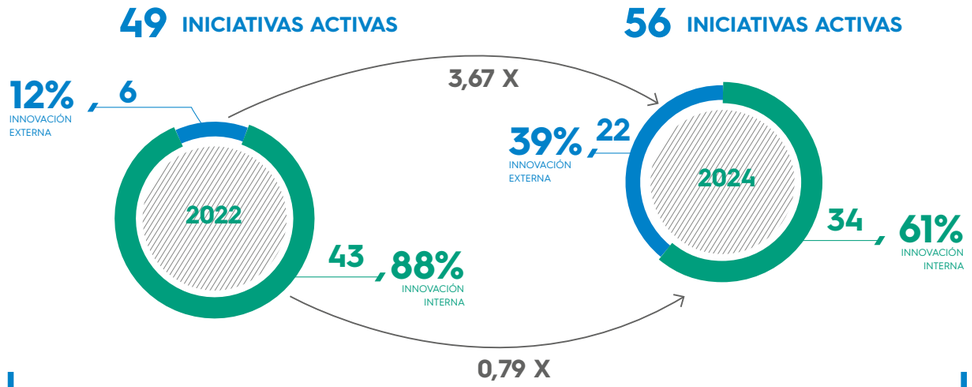


INDICE DE INTENSIDAD DE INNOVACIÓN I^3	**15,61%**
INDICE DE INTENSIDAD DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL I^2TD	**8,51%**

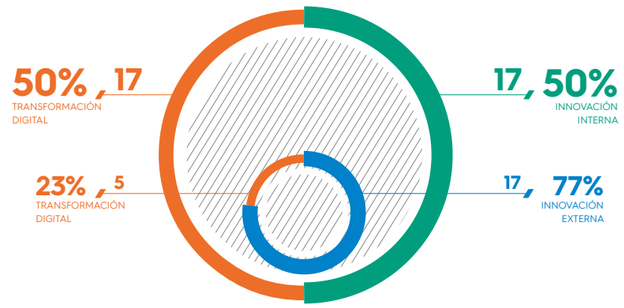
LA COMPAÑÍA TRABAJA CONSTANTEMENTE EN BALANCEAR SU PORTAFOLIO PARA RESPONDER A LOS DESAFÍOS FUTUROS

Durante el 2024 el enfoque estuvo en consolidar el modelo interno, donde destaca la instalación de capacidades y conocimientos dentro de las células de innovación, para impulsar iniciativas de la mano de los equipos de desarrollo interno. Esto ha llevado a la empresa a tener un portafolio alto en soluciones incrementales que responden a las necesidades que la operación necesita y que son habilitantes para la implementación de innovaciones más disruptivas.

Durante el nuevo Ciclo Estratégico 2025-2028 la innovación aparece como un habilitante para la entrega de valor diferenciador a los clientes, por lo que se observa una gran oportunidad en la vinculación con el ecosistema externo para impulsar un portafolio disruptivo que entregue este valor a los clientes.



DIFERENCIACIÓN DEL PORTAFOLIO DE TD E INNOVACIÓN



ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

CULTURA

MES DE LA INNOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

En Junio se desarrolló la **Quinta celebración anual de la Innovación como un pilar de la estrategia**. Instancias como esta son esenciales para visibilizar el compromiso de los gerentes con la innovación, dar a conocer los desafíos actuales y entregar reconocimientos a los distintos actores e iniciativas que impulsan las transformaciones dentro del negocio.

600
ASISTENTES TOTALES ÚNICOS

1.067
CONEXIONES TOTALES

12
COLABORADORES RECONOCIDOS X SU ESPÍRITU INNOVADOR

03 SEMANA DE BIENVENIDA
Transformando los servicios en minería y edificación en altura.

04 SEMANA DE INDUSTRALIZACIÓN
Fallar y aprender en industralización.
Industralizando construcción en minería

05 SEMANA DE DIGITALIZACIÓN
Laboratorios digitales.
Digitalizando desde la cota ZERO.
Escalando innovaciones digitales.

06 CIERRE
Transformamos la industria





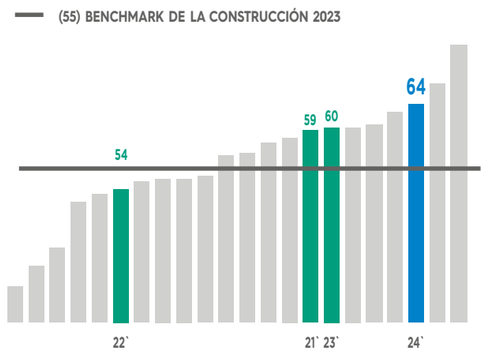




UNA CULTURA DE INNOVACIÓN DEL APRENDIZAJE QUE SIGUE DANDO BRINCOS

Por cuarto año consecutivo, a nivel de Grupo EI, fue realizada la Medición de Cultura de Innovación junto a la consultora BRINCA, para así seguir entendiendo e identificando los fenómenos que impactan el estado de la cultura de la empresa y establecer acciones para ir direccionándola hacia una cultura de innovación y creatividad.

Este 2024 se obtuvo nuevamente como resultado una Cultura del aprendizaje, lo cual significa que la empresa cuenta con colaboradores motivados a intercambiar sus experiencias y conocimientos dentro y entre sus UN, potenciando las sinergias y traspaso de buenas prácticas.



ESTA MEDICIÓN PERMITE OBSERVAR EL IMPACTO DE LAS ACCIONES LIDERADAS POR LÍDERES DE INNOVACIÓN DE CADA UN EN BASE A LAS PALANCAS CULTURALES DEFINIDAS Y SUS DIMENSIONES.

DIMENSIONES	AUTONOMÍA Y AGILIDAD, CONFIANZA Y COLABORACIÓN Y RECURSOS E INCENTIVOS.	APERTURA INTERNA, COMPROMISO DIRECTIVO Y LIDERAZGO
	Trabajo en células de innovación fomentando comunicación interacción intra y entre ellas.	Ampliar liderazgos en operación, capitalizando compromiso estratégico, a través de "embajadores" o formulas propias de cada UN.

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

MODELO EXTERNO

FORMALIZACIÓN DEL MECANISMO DE VENTURE CLIENT

Una de las grandes definiciones alcanzadas durante el 2024, fue el Mecanismo de Venture Client, el cual permite al Grupo EI vincularse como clientes de distintas startups, permitiéndo prototipar distintas soluciones de manera ágil para su rápida adopción en la operación.

CASOS DE VINCULACIONES EXITOSAS CON STARTUPS

POINTCLOUD

Point Cloud llega como una solución tecnológica dispuesta a escuchar los dolores de la empresa, para adaptar su solución, lo que claramente los diferencia de otras soluciones del mercado. Esta consiste en una tecnología de precisión que levanta una nube de puntos para identificar desnivelaciones en las estructuras. La cuál dentro de dos días se transforma en data de valor para generar reportes que indican cómo trabajar estas desnivelaciones.

La inmobiliaria trabajó junto a la solución con el objetivo de mejorar la calidad y por consiguiente la productividad de una de sus obras, garantizando la entrega de un producto dentro de tolerancias al cliente final.

AndesLab

Estima el costo de construcción de un proyecto de edificación, adecuando los diseños estructurales según parámetros de preferencia.

Con AndesLab el desarrollo se encuentra en un proceso similar al de Obralink del 2018. Hoy es una solución sin una validación de su modelo de negocio y de su solución que se ha estado acelerando para que impacte en las empresas del rubro y también a Echeverría Izquierdo. La empresa se encuentra trabajando de forma colaborativa y mediante mentorías para en un futuro lograr generar beneficios directos en los procesos constructivos.

Taski ofrece una solución para la prevención de riesgo dentro de las obras, mediante un software que logra centralizar la operación y sus documentos en un solo lugar.

Proyectos Especiales se encuentra trabajando junto a esta startup en base al desafío de Digitalización del Programa de Liderazgo de SSTMA de los profesionales y líneas de mando. Todo esto con el fin de contar con información inmediata acerca de posibles hallazgos detectados en terreno, generando data digital de control operacional y optimizar los tiempos de gestión.

39%
DE LAS INICIATIVAS DEL PORTAFOLIO SON CON STARTUPS

+190
STARTUPS EN SCOUTING

+35
STARTUPS HAN PASADO POR EL METODO DE INNOVACION ENTRE EL 2022 Y 2024



ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

TRANSFORMACION DIGITAL

ESTRATEGIA DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL

En Echeverría Izquierdo la transformación digital se implementa a través del desarrollo y mantenimiento de un ecosistema digital que integra y gobierna los procesos de negocio con un enfoque en tres aspectos:

MEJORAR LA EFICIENCIA Y EFECTIVIDAD DE LOS PROCESOS QUE GENERAN VALOR PARA LA EMPRESA

FACILITAR LA TOMA DE DECISIONES OPORTUNA Y BASADA EN DATOS

PROMOVER EL TALENTO Y EL AUTOSERVICIO DIGITAL

INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGÍA DE VANGUARDIA

Con una infraestructura completamente alojada en la nube de Microsoft, se opera bajo un Enterprise Agreement que permite integrar las últimas tendencias globales a modelo de negocio de la compañía, habiendo dejado hace algunos años los servidores físicos para adoptar una plataforma 100% SaaS, que incluye Dynamics 365 ERP, Microsoft 365 y tecnologías de punta como Microsoft Fabric, revolucionando la gestión de grandes volúmenes de datos, y Azure OpenAI, que incorpora modelos avanzados de inteligencia artificial para potenciar nuestras operaciones y abrir nuevas oportunidades de innovación.

PRODUCTOS DIGITALES DE TERCEROS:

En cada proyecto de transformación digital se buscan prioritariamente alternativas de mercado que cumplan con las necesidades de negocio.

Dentro del ecosistema digital Ei se destacan: Dynamics 365, Fracttal, SCI, iBuilder, Obralink, Taski, Rindegastos, Docusing, Buk, Calidad Cloud, y diferentes soluciones de Autodesk

PRODUCTOS DIGITALES PROPIOS:

Cuando no es posible encontrar soluciones de mercado la empresa desarrolla sus propios productos digitales, entre los cuales se destacan:

BODEGA DIGITAL

El 2024 se logró consolidar su uso en todas las unidades de negocio y escalar a nuevas funcionalidades que permiten mayor eficiencia y trazabilidad en bodega como la recepción digital en obras.



SUBCONTRATOS

Solución estándar para manejo de contratos y estados de pago en todas las unidades de negocio que operan frecuentemente con subcontratistas.

EIMIPLANNER

Solución para mejorar productividad en proyectos asociados a montajes industriales consistente en digitalizar el ciclo de planificación y control de proyectos basado en Last Planner que durante el 2024 comenzó su escalamiento para todos los proyectos de esta unidad de negocio buscando que se transforme en un estándar de trabajo.



SOLUCIONES LOW CODE MICROSOFT

Entre las que destacan las plataformas de: bienestar, reclutamiento de personal en obra, transferencia y ventas entre obras, control de proyectos, creación de artículos, control de productividad de contratos (Nexxcon), registro de accidentes, ecoeficiencia operacional, gestión de proyectos comerciales, hoja de ruta de subcontratos, pagos bancarios)



SOLUCIONES DE DATOS BASADAS EN FABRICS Y POWER BI

El 2024 terminamos de consolidar con datos históricos y actuales de procesos financiero contables, de personas, abastecimiento y control de proyectos para que distintos actores de la organización puedan generar analítica e inteligencia de negocios.

ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

TRANSFORMACION DIGITAL

EXPLOTACIÓN Y EXPLORACIÓN DE LOS USOS DE LA METODOLOGÍAS BIM

Dentro de la industria aparece la Metodología BIM como la columna vertebral para la transformación digital dentro de la industria de la construcción, donde su rol es el de articular y conectar las etapas de los procesos constructivos. Dentro de Echeverría Izquierdo se han definido dos líneas de trabajo para la adopción de BIM.

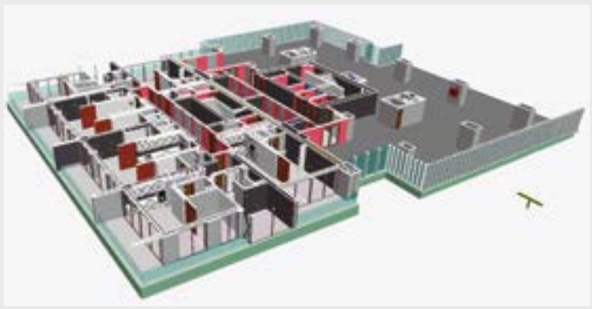
COORDINACIÓN DE INTERFERENCIAS EN PRINCIPE DE GALES

La Metodología BIM dentro del Príncipe de Gales cumplió un rol fundamental para el correcto avance del proyecto. Siendo un proyecto de gran magnitud uno de los principales desafíos es la efectiva coordinación entre especialidades para respetar plazos ante el cliente y evitar los costos extras por reprocesos y costos de Subcontratistas.



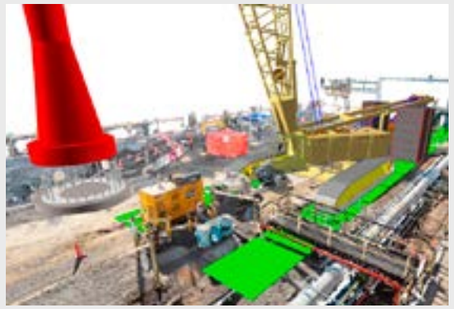
Fue así como el equipo BIM impulsó la coordinación de especialidades mediante la creación de reportes de interferencia, generados a partir de la modelación 3d del proyecto y los cuales eran informados previamente al cliente para su trabajo en conjunto y de forma temprana y transparente.

La integración de la Coordinación 3D nos permitió identificar un total de 103.150 interferencias geométricas, lo cuál nos permitió reducir los adicionales en un 1,24% equivalente a 20.116 UF



COORDINACIÓN 4D EN MONTAJES INDUSTRIALES DE ALTA COMPLEJIDAD

La experiencia adquirida por la empresa en Montajes Industriales mineros, indica que impulsar estrategias de planificación y ejecución de obras de forma previa, integrando a la mano de obra del contrato, es clave para ser más eficientes y preventivos, especialmente en montajes de mayor complejidad.



Es por esto que en el proyecto "Planta de recuperación de azufre y planta de tratamiento de aguas ácidas" se decide impulsar la integración de la Metodología BIM, sistema Last Planner y herramientas de prevención en terreno, generando una representación física de la distribución de equipos de movimiento de tierra y pilotaje, elementos estructurales y equipos del proyecto, apoyando a los equipos de terreno y oficina técnica al proporcionar una visión clara de las tareas, los desafíos y la relevancia de cada función en el avance del proyecto.





ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA

NEGOCIO

INICIATIVAS DESTACADAS

LODOS DE PERFORACIÓN ANTAMINA

Innovación y productividad

Aliado de nuestros clientes

Al realizar la excavación de muro Pantalla Plástico en el contrato de Antamina se encontró un segmento de estrato filtrante que provocaba pérdida repentina del lodo de perforación, con riesgo de colapso lo que inviabilizada el servicio.

EL cliente solicitó al equipo de Pilotes Terratest apoyar con una solución a la problemática, por lo que se realizó una investigación en torno a posibles alternativas de solución para propiciar la ejecución de la barra de impermeabilización.

La solución definida después de una serie de experimentos fue la utilización de un fluido tixotrópico de excavación reforzado en base a bentonita de alta viscosidad mezclada con cemento que permitiría contener la perdida de fluidos y generar la consolidación del sector.

Esto permitió al mandante proceder con la excavación del muro pantalla, propiciando el vaciado de concreto plástico definido por proyecto, sin afectar la estabilidad de la solución proyectada e integridad de la obra.



TRATAMIENTO DE AGUAS GRISES CON YAKU

Gestión socio ambiental

Diseño y construcción sustentable

Ecoeficiencia operacional

Innovación y productividad

En el marco de la estrategia de sostenibilidad, Proyectos Especiales, ha buscado maneras de disminuir su huella mediante la innovación. Este es el caso de la Iniciativa tratamiento de aguas grises implementada junto a la startup YAKU. La cuál busca eficientar el recurso hídrico en los procesos constructivos de la obra Los Militares, mediante el tratamiento y reutilización de aguas grises provenientes de lavamanos y duchas, para su posterior uso en faena. Todo esto mediante la instalación de una planta de tratamiento de aguas residuales que son limpiadas a través de un biofiltro que logra dejar las aguas aptas para su uso industrial regido por la Ley 21.435.

Este no solo ha sido un desafío técnico para la obra sino transformacional, pues se ha tenido que capacitar a los profesionales de obra para el uso consciente del recurso hídrico para su correcto tratamiento.







DESVIACIÓN ZERO JUNTO A POINT CLOUD

Innovación y productividad

Aliado de nuestros clientes

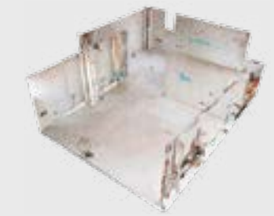
Innovar en las obras tiende a ser visto como un problema técnico y no como uno adaptativo, donde la clave está en movilizar a los equipos hacia el cambio, conteniéndolos y haciéndolos parte de los procesos.

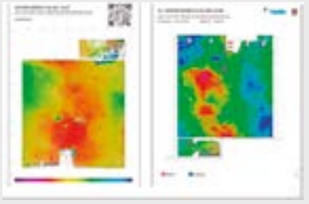
Este fue el caso de la iniciativa de Control Geométrico Digital implementada en Alvarez de Toledo, junto a la startup Point Cloud, con el objetivo de mejorar la calidad y por consiguiente la productividad de la obra, garantizando la entrega de un producto dentro de tolerancias al cliente final.

Point Cloud llega como una solución tecnológica dispuesta a escuchar las problemáticas para adaptar su solución, lo que claramente los diferenció de otras soluciones del mercado. Esta consiste en una tecnología de precisión que levanta una nube de puntos para identificar desnivelaciones en nuestras estructuras. La cuál dentro de dos días se transforma en data de valor para generar reportes que nos indican cómo trabajar estas desnivelaciones.

Gracias a esta solución logramos:

- Agilizar el cumplimiento de protocolos de calidad en un entre supervisor, enyesador, jefe de terreno y calidad, reduciendo el tiempo en un 50%.
- Conservar la limpieza y orden de la obra, clave para la seguridad de nuestros profesionales.
- Estimar objetivamente el periodo de la partida de terminaciones.
- Medimos en total 150 departamentos de 240, obteniendo 0 desviaciones y 4 observaciones





ÁMBITO ECONÓMICO Y DE GOBERNANZA + + + NEGOCIO

CIBERSEGURIDAD

ESTÁNDARES DE CIBERSEGURIDAD EN EI

En Echeverría Izquierdo, se entiende que la ciberseguridad es responsabilidad de todos, desde quienes gestionan proyectos, hasta cada uno de los colaboradores que interactúan con los sistemas y datos. La protección de los activos de información no solo asegura la continuidad del negocio, sino que también fortalece la confianza que los clientes y socios han depositado en la empresa.

Actualmente la empresa cumple con el estándar internacional ISO 27001 el cual establece los requisitos para la implementación, mantenimiento y mejora continua de un Sistema de Gestión de la Seguridad de la Información (SGSI). En base a este estándar de seguridad es que fueron creadas la política corporativa de Seguridad Digital y Política Corporativa de Gobierno de Datos.

POLÍTICA CORPORATIVA DE SEGURIDAD DIGITAL

Establece los criterios y comportamientos que deben seguir los trabajadores y terceros para velar por la adecuada protección, preservación y salvaguarda de la información y sistemas corporativos, dando cumplimiento a los 3 principios de la gestión de la información: Confidencialidad, Integridad y Disponibilidad, acogidos de las mejores prácticas de gestión de la información, implícitas en el estándar internacional ISO 27001.


schellman
CERTIFICATE OF REGISTRATION
Microsoft Corporation

POLÍTICA CORPORATIVA DE GOBIERNO DE DATOS

Dentro de esta política se establece el comité de seguridad, quien deben aprobar los estándares de seguridad de la información, proponiendo normativas y metodologías y dando seguimiento a la administración de la seguridad. Este es liderado por el encargado corporativo de seguridad digital (ECSD), quién actualmente es el Subgerente de TIC Corporativo, quien debe definir los estándares de seguridad de la información, realiza la administración de la seguridad digital, apoya a las áreas de negocios de las distintas empresas y es el responsable de los planes de acción y la puesta en marcha de las acciones de mitigación. Este aprueba los estándares para la adquisición de tecnologías de procesamiento, captura o almacenamiento de información y reporta al comité de seguridad digital respecto a las oportunidades de mejora.



EN OCTUBRE SE REALIZA EL MES DE LA CONCIENTIZACIÓN SOBRE LA CIBERSEGURIDAD

Al ser la transformación digital un foco habilitante para el negocio, se entiende que la ciberseguridad es de suma importancia para seguir digitalizando y estandarizando los procesos de forma segura y sostenida. Para lograr esto ha sido fundamental durante este 2024 y bajo el marco del Mes de la concientización de ciberseguridad a nivel nacional, difundir entre nuestros colaboradores la importancia de DETECTAR, PREVENIR Y PROTEGERSE ante posibles amenazas cibernéticas, mediante la entrega de tips y herramientas.

COMUNICADOS INFORMATIVOS CON TIPS EN BASE A EXPERIENCIAS REALES



CONVERSATORIOS PARA USUARIOS DEL ERP SOBRE BUENAS PRÁCTICAS PARA LA AUTOGESTIÓN



INFORMACIÓN ADICIONAL

ALCANCE DEL CAPÍTULO

CMF 9.2, GRI 2-2, 2-3, 2-4, 2-5

La Memoria Integrada 2024 de Echeverría Izquierdo presenta los resultados del desempeño organizacional en los ámbitos social, ambiental y de gobernanza (ESG), estructurados conforme a las dimensiones, pilares y objetivos de la estrategia de sostenibilidad Visión de Futuro. La información reportada cubre el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y abarca la totalidad del Grupo Echeverría Izquierdo, incluyendo sus unidades de negocio Montajes Industriales, Proyectos Especiales, Pilotes Terratest, Nexxo, Soluciones Habitacionales y VSL.

El contenido de esta memoria responde a los requerimientos de los estándares internacionales de sostenibilidad, incluyendo la Global Reporting Initiative (GRI) y la Norma de Carácter General N°461 (NCG 461) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Adicionalmente, se incorporan los estándares SASB, según la industria correspondiente, garantizando transparencia y alineación con las mejores prácticas de divulgación corporativa.

Asimismo, se presenta un análisis de los riesgos financieros asociados al cambio climático, siguiendo las recomendaciones del Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), con una evaluación detallada de los posibles impactos en la operación y estrategia del Grupo Ei.

Complementariamente, se incluyen los resultados de desempeño en sostenibilidad basados en los indicadores del Dow Jones Sustainability Index (DJSI), reflejando el compromiso de la compañía con la mejora continua en materia de gestión ambiental, social y de gobernanza.

La información contenida en esta Memoria Integrada 2024 no ha sido sometida a un proceso de verificación externa, con excepción de los datos correspondientes a la huella de carbono, cuya cuantificación ha sido certificada y reconocida por el Programa HuellaChile. En caso de que se requiera la reexpresión de información reportada en periodos anteriores, esta será debidamente indicada en el contenido correspondiente, asegurando la transparencia y trazabilidad de los datos.

TEMAS MATERIALES

GRI 3-1, 3-2

Durante el 2023, se llevó a cabo un proceso de levantamiento y análisis de temas materiales, alineados con la estrategia Visión de Futuro. Esta definición se basó en:

- Principales tendencias locales e internacionales en las industrias de Ingeniería y Construcción, Inmobiliaria y Minería.
- Alineación con estándares de sostenibilidad aplicables a cada unidad de negocio.
- Proceso de consenso con diversas áreas de la compañía, estableciendo un marco común de trabajo.

Como resultado, se identificaron 24 temas materiales, aprobados por la Gerencia General y distintas áreas de la compañía, los cuales han sido definidos como ejes estratégicos para la gestión sostenible del negocio.

Para el período 2024, en línea con la consolidación de Visión de Futuro y sus respectivos planes de acción por unidad de negocio, se presentan los temas materiales agrupados bajo los cinco pilares estratégicos que conforman las dimensiones de Personas, Planeta y Negocio.

TEMA MATERIAL	FOCO ESTRATÉGICO	DESCRIPCIÓN
Diversidad e inclusión	Diversidad e inclusión	Contar con un equipo humano que refleje la diversidad del entorno social –en términos de género, nacionalidad, discapacidad y otros aspectos relevantes–, velando de esta manera por la igualdad de oportunidades en la empresa.
• **Atracción y retención de Talento** • **Calidad de vida laboral** • **Desarrollo de Capital Humano** • **Salario Digno**	Ciclo de vida del Trabajador	Consolidarse como una empresa atractiva para atraer talentos y con baja rotación, contribuyendo al bienestar de los empleados mediante programas de beneficios y de desarrollo de habilidades que respondan a sus necesidades y a los desafíos de la industria. Se quiere contribuir a un buen clima laboral en la compañía y preocupándose por proporcionar compensaciones acordes a las necesidades de la fuerza laboral, pudiendo posicionar competitivamente a la compañía en la industria.
Salud y Seguridad Ocupacional	Salud y Seguridad	Profundizar la cultura organizacional basada en el resguardo de la seguridad y bienestar, tanto mediante la proactiva mitigación de riesgos identificados en las operaciones, como a través de una continua promoción de la salud ocupacional.
Impacto en las comunidades	Desarrollo territorial	Potenciar impactos sociales y ambientales positivos derivados de los proyectos y obras ejecutadas, a través de un activo relacionamiento con las comunidades y grupos locales afectados, atendiendo a sus inquietudes.
Gestión de impactos ambientales en proyectos y servicios	Gestión Socioambiental	Medición, gestión y prevención de los impactos ambientales generados por los proyectos en todos los ámbitos, siguiendo los parámetros de evaluación de impactos definidos por la legislación.
Estrategia de Cambio Climático y Emisiones GEI	Carbono neutralidad	Gestionar una estrategia para disminuir los efectos negativos del cambio climático, considerando posibles riesgos y oportunidades, incluyendo la medición y gestión de emisiones GEI.
Protección y preservación de la biodiversidad	Diseño y construcción sustentable	Implementar medidas de protección y preservación de biodiversidad de los ecosistemas en áreas no urbanas para proyectos mineros, de servicios, mantención, o edificación de proyectos, a través de estudios o cuantificación de biodiversidad crítica, entre otras, considerando que para la ejecución de este tipo de proyectos no se tiene injerencia en el diseño.
• **Gestión de residuos sólidos** • **Utilización del recurso hídrico** • **Uso energético** • **Ecoeficiencia operacional**	• Ecoeficiencia operacional • Diseño y construcción sustentable	Mejorar la eficiencia en los procesos productivos mediante la gestión óptima de los recursos naturales requeridos para ello., integrando prácticas de manejo de residuos, reducción de consumo de agua y energía, y promoviendo uso de energías renovables, resultando en una operación que disminuya pérdidas y sea más sostenible con el entorno.

TEMA MATERIAL	FOCO ESTRATÉGICO	DESCRIPCIÓN
Infraestructura Sostenible	Diseño y construcción sustentable	Construir estructuras de menor impacto dentro de todo su ciclo de vida. Desde el ecodiseño y la innovación, utilizando materiales de construcción con impactos más bajos, asegurando su eficiencia energética e hídrica en la etapa de uso y reduciendo sus impactos al final de su vida útil.
• **Gobierno Corporativo** • **Ética en el negocio** • **Derechos Humanos**	Ética y Derechos Humanos	La gestión del Gobierno Corporativo vela por una atención eficaz a los intereses de todos los accionistas de la organización, asegurando estándares éticos e íntegros en su desempeño a través de políticas relativas a: corrupción, soborno, prácticas anticompetitivas, conflictos de interés, influencia política, capacitaciones a colaboradores y contratistas; velando por el cumplimiento de los derechos fundamentales establecidos en los Principios Rectores de las Naciones Unidas en toda la cadena de valor.
• **Excelencia operacional** • **Satisfacción de Clientes**	Aliados de nuestros clientes	Cumplir con una excelente calidad en los servicios otorgados, contando con la información relevante para una relación óptima con clientes, logrando su máxima satisfacción y fortalecimiento de fortalecimiento de fidelización, de la mano con obtener una rentabilidad positiva y competitividad de costos.
Modelo de negocio resiliente	Modelo de negocio resiliente	Adaptarse oportunamente a los cambios regulatorios, tendencias de mercados emergentes o crisis que puedan afectar al negocio.
Gestión de Cadena de Suministro Responsable	Gestión de proveedores	Identificar y gestionar riesgos y oportunidades en el ámbito económico, social y ambiental en proveedores y especialmente subcontratistas, generando una gestión sostenible en la cadena de valor.
• **Innovación** • **Transformación digital**	Innovación y productividad	Innovar de manera permanente a través de las iniciativas de las unidades de negocio, aplicando además nuevas tecnologías y procesos de digitalización y automatización, para asegurar una mayor excelencia operacional y resguardo de la seguridad de la información. Se busca la máxima eficiencia y la generación de los menores impactos socioambientales posibles, fomentando así una cultura de innovación transformadora y estratégica.



INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD ESG BOOK

SEGURIDAD LABORAL

CATEGORÍA	2023	2024
Tasa de Accidentabilidad	0,35	0,34
Tasa de Siniestralidad	14,63	20,57
Tasa de Frecuencia	1,39	1,36
Tasa de Fatalidad	0	0
Tasa de Enfermedades Profesionales	0,19	0,29
Promedio de días perdidos por accidentes	35,16	49,39
HH	31.703.262	24.231.834

Las metas planteadas por la compañía apuntan a obtener un desempeño de excelencia acorde a la definición del Cuadro de Honor de la Cámara Chilena de la Construcción en la categoría 5 estrellas, en la que se establece:

- Tasa de Accidentabilidad inferior o igual a un 0,90%.
- Tasa de Siniestralidad por Incapacidad Temporal Total inferior o igual a un 18,00%

PORCENTAJE MUJERES POR TIPO DE TRABAJO O CARGO

GRI 405-1

CATEGORÍA	2022	2023	2024	META 2025
% de mujeres en cargos gerenciales	20%	18%	22%	23%
% de mujeres en cargos Gerenciales Senior	20%	23%	20%	21%
% de mujeres en cargos Gerenciales Junior	19%	18%	22%	24%
% de mujeres en cargos Gerenciales en áreas generadoras de ingresos	10%	8%	9%	9%
% de mujeres en cargos STEM (Ciencia, Tecnología, Ingeniería, Matemáticas)		19%	16%	17%
% DE MUJERES EN LA DOTACIÓN TOTAL	**7%**	**8%**	**8%**	**9%**

N° DE TRABAJADORES POR GÉNERO

CMF 5.1.1 I GRI 405-1

CATEGORÍA LABORAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	% MUJERES
Alta gerencia	12	3	15	20%
Gerencia	65	15	80	19%
Jefatura	1.263	55	1.246	4%
Operario	5.057	79	5.136	2%
Fuerza de venta	2	6	8	75%
Administrativo	359	172	531	32%
Auxiliar	162	102	254	39%
Otros profesionales	432	212	644	33%
Otros técnicos	657	72	729	10%
TOTAL	**8.009**	**716**	**8.725**	**8%**



INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD ESG BOOK

DOTACIÓN POR NACIONALIDAD

CMF 5.1.2 I GRI 405-1

NACIONALIDAD	CAT. LABORAL/ GÉNERO	ALTA GERENCIA	GERENCIA	JEFATURA	OPERARIO	FUERZA DE VENTA	ADMINISTRATIVOS	AUXILIARES	OTROS PROFESIONALES	OTROS TÉCNICOS	TOTAL GENERAL
Chilena	Mujeres	3	15	53	70	6	156	74	198	66	641
	Hombres	12	62	1.233	4.694	2	331	156	416	626	7.532
Total Chilena		15	77	1.286	4.764	8	487	230	614	692	8.173
Boliviana	Mujeres	0	0	0	2	0	2	6	1	1	12
	Hombres	0	0	9	111	0	0	1	1	11	133
Total Boliviana		0	0	9	113	0	2	7	2	12	145
Peruana	Mujeres	0	0	0	3	0	3	8	4	0	18
	Hombres	0	1	7	84	0	7	3	1	6	109
Total Peruana		0	1	7	87	0	10	11	5	6	127
Venezolana	Mujeres	0	0	1	0	0	7	7	8	5	28
	Hombres	0	0	7	43	0	9	0	11	10	80
Total Venezolana		0	0	8	43	0	16	7	19	15	108
Haitiana	Mujeres	0	0	0	1	0	0	2	0	0	3
	Hombres	0	0	0	70	0	9	0	0	1	80
Total Haitiana		0	0	0	71	0	9	2	0	1	83
Colombiana	Mujeres	0	0	0	3	0	2	2	0	0	7
	Hombres	0	0	0	39	0	3	1	3	1	47
Total Colombiana		0	0	0	42	0	5	3	3	1	54
Ecuatoriana	Mujeres	0	0	1	0	0	2	0	0	0	3
	Hombres	0	0	2	11	0	0	1	0	1	15
Total Ecuatoriana		0	0	3	11	0	2	1	0	1	18
Otras Nacionalidades*	Mujeres	0	0	0	0	0	0	3	1	0	4
	Hombres	0	2	5	5	0	0	0	0	1	13
Total Otras Nacionalidades*		0	2	5	5	0	0	3	1	1	17
TOTAL GENERAL		**15**	**80**	**1.318**	**5.136**	**8**	**531**	**264**	**644**	**729**	**8.725**

* Alemana, argentina, brasileña, dominicana, ecuatoriana, española, filipina, uruguaya.

NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO ETARIO

CMF 5.1.3 I GRI 405-1

RANGOS ETARIOS	SEXO	ADMINISTRATIVOS	ALTA GERENCIA	AUXILIARES	FUERZA DE VENTA	GERENCIA	JEFES	OPERARIOS	OTROS PROFESIONALES	OTROS TÉCNICOS	TOTAL GENERAL
Menores a 30 años	Total general	120		29			37	784	68	134	1.172
	Mujeres	41		13			5	20	33	13	125
	Hombres	79		16			32	764	35	121	1.047
30 a 40 años	Total general	213		83	2	10	335	1.846	338	290	3.117
	Mujeres	75		31	2	5	27	38	123	39	340
	Hombres	138		52		5	308	1.808	215	251	2.777
41 a 50 años	Total general	121	8	54	3	32	482	1.289	159	163	2.311
	Mujeres	35	3	20	1	8	16	12	47	17	159
	Hombres	86	5	34	2	24	466	1.277	112	146	2.152
51 a 60 años	Total general	65	7	64	2	30	352	887	62	96	1.565
	Mujeres	19		22	2	2	5	7	7	3	67
	Hombres	46	7	42		28	347	880	55	93	1.498
61 a 70 años	Total general	12		31	1	8	108	318	16	43	537
	Mujeres	2		14	1		2	2	2		23
	Hombres	10		17		8	106	316	14	43	514
Más de 70 años	Total general			3			4	12	1	3	23
	Mujeres			2							2
	Hombres			1			4	12	1	3	21
TOTAL GENERAL		**531**	**15**	**264**	**8**	**80**	**1.318**	**5.136**	**644**	**729**	**8.725**

INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD ESG BOOK

NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

CMF 5.1.4

RANGOS ETARIOS	SEXO	ALTA GERENCIA	GERENCIA	JEFATURA	OPERARIO	FUERZA DE VENTA	ADMINISTRATIVOS	AUXILIARES	OTROS PROFESIONALES	OTROS TÉCNICOS	TOTAL GENERAL
1 año o menos	Total	0	6	740	3.873	0	374	201	285	445	5.924
	Mujeres	0	2	15	58	0	109	70	89	27	370
	Hombres	0	4	725	3.815	0	265	131	196	418	5.554
1 a 3 años	Total	2	4	241	851	2	97	42	152	174	1.565
	Mujeres	0	1	17	16	2	44	22	50	23	1.175
	Hombres	2	3	224	835	0	53	20	102	151	1.390
3 a 6 años	Total	2	15	182	325	3	37	11	106	70	751
	Mujeres	0	3	8	4	3	10	6	69	18	121
	Hombres	2	12	174	321	0	27	5	37	52	630
6 a 9 años	Total	2	8	57	43	2	7	5	38	15	177
	Mujeres	0	2	8	1	0	2	1	18	2	34
	Hombres	2	6	49	42	2	5	4	20	13	143
9 años o más	Total	9	47	98	44	1	16	5	63	25	308
	Mujeres	3	7	7	0	1	7	3	18	2	48
	Hombres	6	40	91	44	0	9	2	45	23	260
TOTAL GENERAL		**15**	**80**	**1.318**	**5.136**	**8**	**531**	**264**	**644**	**729**	**8.725**

TRABAJADORES EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD

CMF 5.1.5

DISCAPACIDAD	CATEGORÍA LABORAL	MUJERES	HOMBRES	TOTAL GENERAL
Sin discapacidad		711	7.971	8.682
	Alta Gerencia	3	12	15
	Gerencia	15	65	80
	Jefatura	54	1.257	1.311
	Operario	78	5.033	5.111
	Fuerza de venta	6	2	8
	Administrativos	170	356	526
	Auxiliar	102	162	264
	Otros Profesionales	211	430	641
	Otros Técnicos	72	654	726
Con discapacidad		5	38	43
	Alta Gerencia	0	0	0
	Gerencia	0	0	0
	Jefatura	1	6	7
	Operario	1	24	25
	Fuerza de venta	0	0	0
	Administrativos	2	3	5
	Otros Profesionales	1	2	3
	Otros Técnicos		3	3
TOTAL GENERAL		**716**	**8.009**	**8.725**

El 2024, la dotación de personas en situación de discapacidad aumentó en un 43%, pasando de 30 a 43 PSD, lo que ha sido un logro relevante para el desarrollo de una cultura organizacional basada en el respeto y la diversidad.

FORMALIDAD LABORAL

CMF 5.2 I GRI 2-7

TIPO DE CONTRATO	CATEGORÍA LABORAL	MUJERES	HOMBRES	TOTAL GENERAL
Indefinido		458	3.483	3.941
	Alta Gerencia	3	12	15
	Gerencia	15	65	80
	Jefatura	47	646	693
	Operario	31	1974	2.005
	Fuerza de venta	6	2	8
	Administrativos	89	136	225
	Auxiliar	58	39	97
	Otros Profesionales	158	301	459
	Otros Técnicos	51	308	359
Fijo		82	1.265	1.347
	Alta Gerencia	0	0	0
	Gerencia	0	0	0
	Jefatura	1	109	110
	Operario	10	850	860
	Fuerza de venta	0	0	0
	Administrativos	18	61	79
	Auxiliar	25	23	48
	Otros Profesionales	19	29	48
	Otros Técnicos	9	193	202
Obra		176	3.261	3.437
	Alta Gerencia	0	0	0
	Gerencia	0	0	0
	Jefatura	7	508	515
	Operario	38	2233	2271
	Fuerza de venta	0	0	0
	Administrativos	65	162	227
	Auxiliar	19	100	119
	Otros Profesionales	35	102	137
	Otros Técnicos	12	156	168
TOTAL GENERAL		**716**	**8.009**	**8.725**

INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD ESG BOOK

ADAPTABILIDAD LABORAL

CMF 5.3

ADAPTABILIDAD LABORAL	CATEGORÍA LABORAL	MUJERES	HOMBRES	TOTAL
Sin Adaptabilidad		566	7.858	8.424
	Alta Gerencia	0	2	2
	Gerencia	2	37	39
	Jefatura	40	1.234	1.274
	Operario	79	5.057	5.136
	Fuerza de venta	0	0	0
	Administrativos	157	357	514
	Auxiliar	94	158	252
	Otros Profesionales	147	369	516
	Otros Técnicos	47	644	691
Con adaptabilidad		150	151	301
	Alta Gerencia	3	10	13
	Gerencia	13	28	41
	Jefatura	15	29	44
	Operario	0	0	0
	Fuerza de venta	6	2	8
	Administrativos	15	2	17
	Auxiliar	8	4	12
	Otros Profesionales	65	63	128
	Otros Técnicos	25	13	38
Total general		**716**	**8.009**	**8.725**

CONTRATACIONES 2024

GRI 401-1

	Nº	TASA*
Hombres	5.474	94%
Mujeres	364	6%
Menores de 30 años	832	14,0%
Entre 30 y 40 años	2.129	36,5%
Entre 41 y 50 años	1.545	26,5%
Entre 51 y 60 años	1.018	17,4%
Entre 61 y 70 años	303	5,2%
Más de 70 años	11	0,2%
Ejecutivos	3	0,05%
No ejecutivos	5.535	99,95%
Chilenos	5.502	94,2%
Extranjeros	336	5,8%
Total	**5.838**	**100%**

* En relación al total de contrataciones.

HISTÓRICO DE CONTRATACIONES, CONTRATACIONES INTERNAS Y COSTO DE CONTRATACIÓN

	2020	2021	2022	2023	2024
N° Nuevas contrataciones	7.533	8.045	8.823	7.348	5.838
% de vacantes completadas por candidatos internos	9,4%	12,5%	15,2%	11,8%	8,1%
Costo promedio de contratación (CLP)	$12.034	$36.436	$54.664	$39.419	$38.303

ROTACIÓN

GRI 401-1

	Nº	TASA*
Hombres	7.758	14,4%
Mujeres	593	10,2%
Menores de 30 años	1.505	14,1%
Entre 30 y 40 años	4.337	15,2%
Entre 41 y 50 años	3.331	15,7%
Entre 51 y 60 años	2.195	13,6%
Entre 61 y 70 años	700	11,7%
Más de 70 años	20	0,0%
Ejecutivos	13	0%
No ejecutivos	8.838	100%
Chilenos	7.794	14,2%
Extranjeros	557	12,4%
Total	**8.351**	**100%**

ROTACIÓN VOLUNTARIA*

	2021	2022	2023	2024
Hombres	3,2%	2,7%	2,1%	1,99%
Mujeres	2,7%	2,5%	2,4%	1,93%
Menores de 30 años	5,1%	4,5%	3%	2,5%
Entre 30 y 40 años	3,8%	3,2%	2,5%	2,28%
Entre 41 y 50 años	2,8%	2,3%	1,9%	2,02%
Entre 51 y 60 años	2,2%	1,8%	1,7%	1,18%
Entre 61 y 70 años	1,5%	1,4%	1,2%	1,75%
Más de 70 años	1,6%	2,2%	0,5%	0,00%
Ejecutivos	0,3%	0,4%	0,4%	0,5%
No ejecutivos	3,2%	2,7%	2,1%	2%
Chilenos	3,1%	2,6%	2%	1,9%
Extranjeros	4,8%	4,2%	3,7%	2,6%
Total	**3,2%**	**2,7%**	**2,1%**	**1,98%**

INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD ESG BOOK

INVERSIÓN EN CAPACITACIÓN

CMF 5.8 i

	INVERSIÓN	% QUE REPRESENTA EL GASTO DE LOS INGRESOS TOTALES
Gasto Sence	$618.300.139.-	0,12%
Gasto Empresa	$286.297.502.-	0,05%
Gasto Total	$904.597.641.-	0,17%

	INVERSIÓN EN CAPACITACIÓN
Hombres	$829.561.913
Mujeres	$75.035.728
Menores de 30 años	$162.263.371
Entre 30 y 40 años	$367.285.346
Entre 41 y 50 años	$214.825.568
Entre 51 y 60 años	$128.992.016
Entre 61 y 70 años	$30.201.660
Más de 70 años	$1.029.680
Ejecutivos	$1.083.034
No ejecutivos	$903.514.407
Chilenos	$804.972.691
Extranjeros	$99.624.950

TRABAJADORES CAPACITADOS

CMF 5.8 ii

Número de trabajadores capacitados	3.315
Porcentaje dotación anual 2024 capacitado	19,6%
Número de trabajadores hombres capacitado	2.971
Número de trabajadores mujeres capacitadas	344

HORAS DE CAPACITACIÓN

	HORAS
Total anual de horas destinadas a capacitación	191.434
Promedio de horas destinadas a capacitación hombres	13,9
Promedio de horas destinadas a capacitación mujeres	21,1

HORAS DE CAPACITACIÓN PROMEDIO

GRI 404-1

	HORAS PROMEDIO DE CAPACITACIÓN
Hombres	13,9
Mujeres	21,1
Menores de 30 años	15,1
Entre 30 y 40 años	17,2
Entre 41 y 50 años	14,2
Entre 51 y 60 años	14,2
Entre 61 y 70 años	16,3
Más de 70 años	21,3
S	**14,3**

CLIMA LABORAL

	2022	2024
% de satisfacción	57%	68%
% de respuesta	74%	82%

	RESULTADOS CLIMA LABORAL
Hombres	68,86
Mujeres	66,19
Menores de 30 años	62,15
31 a 40 años	65,85
41 a 50 años	69,48
51 o más años	74,3

CATEGORÍA LABORAL	RESULTADOS CLIMA LABORAL
Alta gerencia	-
Gerencia	77,87
Jefatura	69,26
Operario	69,64
Fuerza de venta	58,93
Administrativo	66,76
Auxiliar	83,00
Otros profesionales	69,18
Otros técnicos	69,52

RELACIONES LABORALES

GRI 2-30

	MONTAJES INDUSTRIALES	NEXXO	PILOTES TERRATEST	OTAL GRUPO EI
% de trabajadores sindicalizados	62%	47%	10%	46%
% de trabajadores cubiertos por acuerdos de negociación colectiva	62%	47%	92%	51%

INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD ESG BOOK

PERMISO PARENTAL

CMF 5.7 I GRI 401-3

CATEGORÍA LABORAL	N° DE MUJERES ELEGIBLES PARA PERMISO POSTNATAL	N° DE MUJERES QUE TOMARON PERMISO PARENTAL	% DE MUJERES QUE TOMARON PERMISO PARENTAL	PROMEDIO DE DÍAS UTILIZADOS POR MUJERES
Alta gerencia	-	-	-	-
Gerencia	-	-	-	-
Jefatura	2	2	100%	168
Operario	7	7	100%	140
Fuerza de Venta	-	-	-	-
Administrativo	4	4	100%	84
Auxiliar	2	2	100%	84
Otros profesionales	15	15	100%	125
Otros técnicos	4	4	100%	84

* A la fecha, Echeverría Izquierdo no cuenta con registro respecto al N° de padres que han utilizado el permiso paternal (derecho del padre trabajador a cinco días) ni postnatal parental (seis semanas que pueden ser transferidas al padre).

SATISFACCIÓN DE CLIENTES 2024

EMPRESA	MEDICIÓN	COBERTURA	RESULTADO 2024	META 2024
Montajes Industriales	Encuesta	80%	94%	75%
Proyectos Especiales	Encuesta	94%	82,4%	80%
Nexxo	Encuesta	100%	89,5%	75%
Pilotes Terratest	Encuesta	100%	80%	80%
VSL	Encuesta	100%	88%	85%

EMPRESA	MEDICIÓN	TASA DE RESPUESTA POR INTERACCIÓN	% RESULTADO NPS 2024	META 2024
Soluciones Habitacionales	Encuesta	Venta: 31% Entrega: 52% Postventa: 20%	Ponderado: 57%, 10 puntos porcentuales sobre el 2023. Venta: 30% Entrega: 30% Postventa: 40%	Aunque no establecimos una meta específica para el 2024, nuestro enfoque principal fue mejorar el indicador en comparación con el año anterior. Conseguimos un aumento de 10 puntos porcentuales con respecto al 2023, pasando de un NPS transaccional de 47% a 57% durante el 2024



ÍNDICE GRI

ESTÁNDAR GRI	Nº	CONTENIDO	UBICACIÓN
Contenidos Generales	2-1	Detalles organización	1
Contenidos Generales	2-2	Entidades incluidas en los informes de sostenibilidad de la organización	210
Contenidos Generales	2-3	Periodo del informe, frecuencia , punto de contacto	210
Contenidos Generales	2-4	Reexpresión de información	210
Contenidos Generales	2-5	Verificación externa	210
Contenidos Generales	2-6	Actividades, cadena de valor, otras relaciones comerciales	162, 181
Contenidos Generales	2-7	Empleados	219
Contenidos Generales	2-9	Estructura de gobernanza , composición	24 - 25
Contenidos Generales	2-10	Designación, selección del máximo órgano de gobierno	24
Contenidos Generales	2-11	Presidente del máximo órgano de gobierno	24 , 25
Contenidos Generales	2-12	Papel del máximo órgano de gobierno en la supervisión del manejo de impacto	186 - 188
Contenidos Generales	2-13	Delegación de responsabilidad para la gestión de impactos	186 - 188
Contenidos Generales	2-15	Conflictos de interés	174
Contenidos Generales	2-16	Comunicación de preocupaciones críticas	170
Contenidos Generales	2-18	Evaluación del desempeño del máximo órgano de gobierno	35
Contenidos Generales	2-19	Políticas de remuneración	43 - 44
Contenidos Generales	2-20	Proceso para determinar la remuneración	43
Contenidos Generales	2-22	Declaración sobre la estrategia de desarrollo sostenible	72
Contenidos Generales	2-23	Compromisos, políticas	170,175
Contenidos Generales	2-24	Incorporación de compromisos de política	167,170,175
Contenidos Generales	2-25	Procesos para remediar impactos negativos	186 - 188
Contenidos Generales	2-26	Mecanismos para solicitar asesoramiento, plantear inquietudes	172
Contenidos Generales	2-27	Cumplimiento de la legislación, las normativas	175
Contenidos Generales	2-29	Enfoque para la participación de los grupos de interés	77
Contenidos Generales	2-30	Acuerdos de negociación colectiva	120-233
Desempeño Económico	201-1	Valor económico directo generado, distribuido	179
Prácticas de abastecimiento	204-1	Proporción de gasto en proveedores locales	109
Anticorrupción	205-2	Comunicación, formación sobre políticas, procedimientos anticorrupción	133
Anticorrupción	205-3	Casos de corrupción confirmados, medidas tomadas	172
Competencia desleal	206-1	Acciones jurídicas relacionadas con la competencia desleal, las prácticas monopólicas, contra la libre competencia	173
Temas Materiales	3-1	Proceso de determinación de los temas materiales	210
Temas Materiales	3-2	Lista de temas materiales	210
Energía	302-1	Consumo de energía dentro de la organización	142 , 144
Energía	302-2	Consumo de energía fuera de la organización	151
Energía	302-3	Intensidad energética	142 , 144
Agua, Efluentes	303-1	Interacción con el agua como recurso compartido	152
Agua, Efluentes	303-2	Gestión de los impactos relacionados con el vertido de agua	152
Agua, Efluentes	303-5	Consumo de agua	155

ESTÁNDAR GRI	Nº	CONTENIDO	UBICACIÓN
Emisiones	305-1	Emisiones directas de GEI (alcance 1)	136-137
Emisiones	305-2	Emisiones indirectas de GEI asociadas a la energía (alcance 2)	136-137
Emisiones	305-3	Otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3)	136-137
Emisiones	305-4	Intensidad de las emisiones de GEI	136-137
Residuos	306-1	Generación de residuos e impactos significativos relacionados con los residuos	146
Residuos	306-2	Gestión de impactos significativos relacionados con los residuos	146
Residuos	306-3	Residuos generados	146 , 151
Residuos	306-4	Residuos no destinados a eliminación	146 , 151
Residuos	306-5	Residuos destinados a eliminación	146 , 151
Evaluación ambiental de proveedores	308-1	Nuevos proveedores que han pasado filtros de selección de acuerdo con criterios ambientales	169
Evaluación ambiental de proveedores	308-2	Impactos ambientales negativos en la cadena de suministro, medidas tomadas	169
Empleo	401-1	Contrataciones de nuevos empleados, rotación de personal	220
Empleo	401-2	Prestaciones para los empleados a tiempo completo que no se dan a los empleados a tiempo parcial o temporales	118
Empleo	401-3	Permiso parental	118-224
Salud , seguridad en el trabajo	403-1	Sistema de gestión de la salud, la seguridad en el trabajo	86
Salud , seguridad en el trabajo	403-2	Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigación de incidentes	88
Salud , seguridad en el trabajo	403-3	Servicios de salud en el trabajo	98
Salud , seguridad en el trabajo	403-4	Participación de los trabajadores,consultas, comunicación sobre salud, seguridad en eltrabajo	91
Salud , seguridad en el trabajo	403-5	Formación de trabajadores sobre salud, seguridad en el trabajo	93
Salud , seguridad en el trabajo	403-6	Promoción de la salud de los trabajadores	98
Salud , seguridad en el trabajo	403-7	Prevención, mitigación de los impactos para la salud, la seguridad	88 ,91
Salud , seguridad en el trabajo	403-8	Cobertura del sistema de gestión de la salud, la seguridad	86
Salud , seguridad en el trabajo	403-9	Lesiones por accidente laboral	102
Salud , seguridad en el trabajo	403-10	Las dolencias, enfermedades laborales	102
Formación , educación	404-1	Promedio de horas de formación al año por empleado	112-223
Formación , educación	404-2	Programas para desarrollar las competencias	112
Diversidad e igualdad de oportunidades	405-1	Diversidad de órganos de gobierno, empleados	31, 214 , 215
Diversidad e igualdad de oportunidades	405-2	Ratio entre el salario básico, la remuneración de mujeres, de hombres	106 , 119
No Discriminación	406-1	Casos de discriminación y acciones correctivas emprendida	
Comunidades locales	413-1	Operaciones con programas de participación de la comunidad local	125
Comunidades locales	413-2	Operaciones con impactos negativos significativos	125 , 128
Evaluación social de los proveedores	414-1	Nuevos proveedores que han pasado filtros de selección de acuerdo con criterios sociales	169
Evaluación social de los proveedores	414-2	Impactos sociales negativos en la cadena de suministro , medidas tomadas	169
Política pública	415-1	Contribución a partidos, /o representantes políticos	179
Privacidad del cliente	418-1	Reclamaciones fundamentadas relativas a violaciones de la privacidad del cliente, pérdida de datos del cliente	208

INDICADORES SASB
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

TABLA 1: TEMAS DE DIVULGACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD Y PARÁMETROS DE CONTABILIDAD

CÓDIGO	PARÁMETRO	RESPUESTA
IF-EN-160a.1	Número de incidentes de no conformidad asociados con permisos, estándares y regulaciones medioambientales	0
IF-EN-160a.2	Análisis de los procesos para evaluar y gestionar los riesgos ambientales asociados al diseño, la ubicación y la construcción de los proyectos	Los riesgos y aspectos ambientales asociados a la ubicación y construcción de los proyectos son gestionados a través de una matriz de aspectos e impactos ambientales, desarrollada conforme a la Norma Internacional ISO 14001:2015. Esta herramienta permite identificar y evaluar variables ambientales clave, cuantificar impactos y definir medidas de control para mitigar o eliminar posibles efectos adversos. La compañía no participa en el diseño de los proyectos de sus mandantes, por lo que la gestión ambiental se centra en la fase de construcción, aplicando medidas de control y buenas prácticas en cumplimiento con la normativa vigente y los compromisos ambientales adquiridos.
IF-EN-250a.1	Importe de los costes de reelaboración relacionados con los defectos y la seguridad	7.275 UF
IF-EN-250a.2[1]	Importe total de pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con incidentes de seguridad y por defectos	$84.933.655
IF-EN-320a.1	(1) Tasa total de incidentes registrables (TRIR) y (2) tasa de mortalidad para a) empleados directos y b) empleados con contrato	(1) TRIR: 0,27 (2) a) 0 b) 0
IF-EN-410a.1	Número de (1) proyectos encargados certificados según un estándar de sostenibilidad de atributos múltiples de terceros y (2) proyectos activos pendientes de dicha certificación	(1) 1 (2) 0
IF-EN-410a.2	Análisis del proceso para incorporar las consideraciones de eficiencia energética e hídrica de la fase operativa en la planificación y el diseño de los proyectos	No aplica (N/A) dado que el alcance de la divulgación no incluye los efectos ambientales asociados con la construcción del proyecto. Adicionalmente, Echeverría Izquierdo no tiene injerencia en el diseño de los proyectos de los mandantes.
IF-EN-410b.1	Cantidad de atrasos en (1) proyectos relacionados con los hidrocarburos y (2) proyectos de energías renovables	(1) 0 (2) 0
IF-EN-410b.2	Importe de cancelaciones de cartera de pedidos asociadas a proyectos relacionados con hidrocarburos	0
IF-EN-410b.3	Importe de cartera de pedidos para proyectos no energéticos relacionados con la mitigación del cambio climático	0
IF-EN-510a.1[2]	(1) Número de proyectos activos y (2) cartera de pedidos en países que ocupan los 20 puestos más bajos en el índice de percepción de la corrupción de Transparencia Internacional	(1) 112 (2) 0
IF-EN-510a.2[4]	Importe total de pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con acusaciones de (1) sobornos o corrupción y (2) prácticas de competencia desleal	(1) 0 (2) 0
IF-EN-510a.3	Descripción de las políticas y prácticas para la prevención de (1) los sobornos y la corrupción y (2) las prácticas de competencia desleal en los procesos de licitación de los proyectos	(1)(2) Promovemos una cultura organizacional basada en la ética, la transparencia y el cumplimiento normativo a través del Código de Conducta Ética, el cual establece los valores y principios que rigen el actuar de directores, gerentes, ejecutivos y trabajadores. Este código aborda aspectos fundamentales como la probidad, la responsabilidad y la conducta ética, con el objetivo de fomentar un ambiente de trabajo respetuoso, seguro y libre de discriminación arbitraria. Se han implementado medidas para prevenir conflictos de interés, sobornos y otras prácticas indebidas, regulando adecuadamente la recepción de regalos y donaciones, protegiendo la información confidencial. Además, se refuerza el compromiso con la libre competencia, el cuidado del medio ambiente y el cumplimiento de las normativas legales e internas. Para garantizar la correcta aplicación del Código de Conducta Ética, Echeverría Izquierdo cuenta con un Oficial de Cumplimiento, encargado de supervisar su cumplimiento y resolver dudas respecto a su interpretación. Se dispone de un canal de denuncias que está disponible en la página web (www.ei.cl), permitiendo la comunicación segura y confidencial de eventuales incumplimientos. Como parte del Modelo de Prevención del Delito, la compañía ha desarrollado capacitaciones sobre discriminación y otros temas alineados con la Ley N°20.393.

TABLA 2: PARÁMETROS DE ACTIVIDAD

CÓDIGO	PARÁMETRO	RESPUESTA
IF-EN-000.A[5]	Número de proyectos activos	112
IF-EN-000.B[6]	Número de proyectos encargados (terminados)	79
IF-EN-000.C[7]	Total de cartera de pedidos	MM$675.139

INDICADORES SASB CONSTRUCTORAS

TABLA 1: TEMAS DE DIVULGACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD Y PARÁMETROS DE CONTABILIDAD

CÓDIGO	PARÁMETRO	RESPUESTA
IF-HB160a.1	Número de (1) parcelas y (2) viviendas entregadas en zonas de reurbanización	(1) 0 (2) 0
IF-HB160a.2	Número de (1) parcelas y (2) viviendas entregadas en regiones con un nivel de estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto	(1) 0 (2) 357
IF-HB160a.3	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con las regulaciones ambientales	0
IF-HB160a.4	Análisis del proceso para integrar las consideraciones ambientales en la selección del emplazamiento, el diseño, el desarrollo y la construcción de las instalaciones	N/A (La empresa adquiere los terrenos en zonas urbanas, las cuales se rigen por el Plano Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS) y por las ordenanzas locales que determinan las condiciones urbanísticas del diseño.
IF-HB320a.1	(1) Tasa total de incidentes registrables (TRIR) y (2) tasa de mortalidad para a) empleados directos y b) empleados con contrato	(1) TRIR: 1,31 (2) a) 0 b) 0
IF-HB410a.1	(1) Número de viviendas que obtuvieron una puntuación de certificación en el índice HERS® y (2) puntuación media	(1) N/A (Los proyectos de la empresa se miden según la Calificación Energética de la Vivienda del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) y no con certificación HERS) (2) N/A
IF-HB410a.2	Porcentaje de instalaciones de agua emplazadas certificadas según las especificaciones WaterSense®	N/A (No se aplica esta certificación en los proyectos de la empresa)
IF-HB410a.3	Número de viviendas entregadas certificadas según un estándar de construcción ecológica de atributos múltiples de terceros	N/A (No se aplica esta certificación en los proyectos de la empresa)
IF-HB410a.4	Descripción de los riesgos y las oportunidades relacionados con la incorporación de la eficiencia de los recursos en el diseño de viviendas, y forma de comunicar los beneficios a los clientes	En cuanto a las oportunidades, los proyectos inmobiliarios cuentan con la Certificación Vivienda Sustentable (CVS), sistema de certificación ambiental voluntario, desarrollado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), el cual evalúa la implementación de buenas prácticas de diseño y construcción. Esta certificación contempla la medición de factores como confort térmico pasivo; reducción de la demanda térmica; iluminación; ratio de consumo de agua; y requerimientos energéticos necesarios para los sistemas de servicios comunes que hacen funcionar las viviendas y el edificio. Luego de esta medición de factores, se establecen los porcentajes de ahorro por diseño, especificaciones e implementación de técnicas y equipos que hacen más eficiente cada proyecto, lo que se compatibiliza con una parametrización de costo y valor comercial de las viviendas. El puntaje obtenido en el proceso de certificación se comunica a los clientes a través de la letra de Calificación resultante y se pone foco en comunicar los porcentajes de ahorro de los diferentes tópicos medidos. Lo anterior, junto con otros beneficios asociados a la eficiencia de los recursos en el diseño. La Calificación Energética de las Viviendas está fuertemente condicionada por el emplazamiento del terreno y de las posibilidades de diseño en ese lugar. Luego, el riesgo puede ser que algunos deptos. se vean comprometidos, por ejemplo, por conos de sombra de los vecinos existentes y hacer subir su ratio sea muy caro (nos ponga fuera de mercado) y arrastre a todo el edificio a una letra inferior. Es parte de las evaluaciones comerciales que se realizan con las sugerencias de una consultora. Adicionalmente, algunos proyectos en Perú se están certificando con EDGE, sistema de certificación de construcción sostenible que se enfoca en hacer edificios más eficientes en la operación en el tiempo.
IF-HB410b.1	Descripción de cómo afectan la proximidad y el acceso a las infraestructuras, los servicios y los centros económicos a la selección del emplazamiento y a las decisiones de edificación	La decisión de compra de los terrenos para el desarrollo de edificios se basa, en gran medida, en variables como el acceso a servicios básicos (electricidad, agua potable y alcantarillado); acceso a servicios de utilidad pública (escuelas, hospitales, universidades, comercio y entidades públicas, entre otras), cercanía a infraestructura de transporte público y también proximidad o acceso directo a piezas de infraestructura urbana. En línea con lo anterior, para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, la infraestructura de servicios básicos (utilities) se considera un requisito indispensable, ya que no se ejecutan proyectos en zonas de extensión urbana. En cuanto a la infraestructura de transporte, su idoneidad se mide en función de la distancia a líneas de metro; corredores de transporte público; avenidas y autopistas. Respecto al acceso a servicios de interés y centros económicos, el criterio de análisis que se utiliza es distancia y tiempo de traslado (a través de distintas alternativas como caminata, bicicleta, transporte público, automóvil, etc.), a partir de lo cual se construye un mapa en torno a los centros de interés para cada medio de transporte. A pesar de que las inversiones de los proyectos se realizan en zonas urbanas totalmente consolidadas, el Grupo Ei está en permanente conocimiento de los planes de desarrollo de infraestructura de transporte público, tales como el metro o trenes de cercanía, puesto que estas variables inciden en las decisiones de inversión de suelo.
IF-HB410b.2	Número de (1) parcelas y (2) viviendas entregadas en terrenos Re urbanizables	(1) 0 (2) 0
IF-HB410b.3	(1) Número de viviendas entregadas en urbanizaciones compactas y (2) densidad media	(1) 115 (2) 112 hab/há
IF-HB420a.1	Número de terrenos ubicados en zonas de inundación de 100 años	0
IF-HB420a.2	Descripción del análisis de la exposición al riesgo de cambio climático, grado de exposición sistemática de la cartera y estrategias para mitigar los riesgos	La industria enfrenta una serie de obligaciones y restricciones en cuanto al consumo de recursos y contaminación atmosférica. Por esto, los proyectos deben esforzarse por buscar un mayor confort de las personas en línea con los estándares de eficiencia y sostenibilidad requeridos. El Grupo Ei ha sabido dar respuesta a este nuevo contexto y desde hace años que implementa acciones de prevención y mitigación ambiental. De hecho, uno de los proyectos de la Inmobiliaria, fue de los primeros en tener paneles solares para agua caliente; uno de los proyectos construido por la empresa tuvo la planta fotovoltaica más grande en un proyecto residencial y los primeros en aportar excedente de la energía generada a la red, además de ser de los primeros en medir la huella de carbono. Otras iniciativas implementadas que contribuyen al combate contra el cambio climático son la instalación de bombas de calor; certificaciones de vivienda sustentable y calificación energética; energy audits, manejo de aguas grises para riego de áreas verdes; prefabricación e industrialización; cargadores de autos eléctricos, etc Además, el año pasado comenzamos a implementar un programa de utilización de herramientas inalámbricas que generan menos ruido ambiental y que iremos progresivamente extendiendo hacia los subcontratos. La empresa se encuentra muy sintonizada con este tipo de problemáticas, razón por la cual es reconocida en la industria. Esto se debe a que la estrategia definida por el Grupo Ei es ir a la vanguardia en esta materia, e incorporar en cada nuevo proyecto iniciativas idóneas que permitan mitigar su impacto ambiental. Respecto a la exposición al riesgo de cambio climático, estos suelen ser muy acotados para cada proyecto inmobiliario puesto que tienden a ser de una sola etapa y, por lo tanto, con un ciclo de vida muy corto. Al estar insertos en zonas urbanas, la empresa se rige por ordenanzas y reglamentos conocidos. Los proyectos están sujetos al informe de factibilidad que se obtiene en la etapa inicial de diseño del edificio.
IF-HB-000.A	Número de terrenos controlados	6 (no considera terrenos con obras en ejecución)
IF-HB-000.B	Número de viviendas entregadas	522
IF-HB-000.C	Número de comunidades de venta activas	11

- Nota sobre IF-HB-000.A: el alcance de los terrenos controlados incluye todos aquellos terrenos propios o cuya propiedad estuviera disponible mediante contratos de opción u otros tipos de contratos equivalentes al último día del período del informe.
- Nota sobre IF-HB-000.B: el alcance de las viviendas incluirá los domicilios unifamiliares adosados, no adosados o que formen parte de edificios residenciales multifamiliares.
- Nota sobre IF-HB-000.C: el alcance de las comunidades de venta activas incluye aquellas comunidades o urbanizaciones abiertas a la venta con al menos cinco viviendas o solares aún sin vender el último día del período del informe.



06

INFORMACIÓN GENERAL Y DE SOCIEDDES COLIGADAS

HECHOS ESENCIALES 2024

26 DE MARZO 2024
INFORMA CITACIÓN A JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. en su sesión celebrada el 25 de marzo de 2024, acordó, entre otros asuntos, citar a los accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 25 de abril de 2024 a las 10:00 horas, a fin de pronunciarse sobre materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio acordó de forma unánime proponer a la junta ordinaria de accionistas otorgar un dividendo definido por un monto total de $8.881.792.028 a cargo de las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023. Este dividendo corresponde a $14,8200 por acción, si se consideran las acciones que a la fecha tienen derecho a dicho dividendo, se pagaría en dos fechas: la primera por un monto total de $5.329.075.217, correspondiente a $8,8920 por acción a partir del 23 de mayo de 2024; y, la segunda por un monto total de $3.552.716.811, correspondiente a $5.9280 por acción durante el ejercicio 2024, en la fecha que determine el Directorio.

26 DE MARZO 2024
INFORMA CITACIÓN A JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. en su sesión celebrada el 25 de marzo de 2024, acordó, entre otros asuntos, citar a los accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 25 de abril de 2024, a continuación de la Junta Ordinaria de Accionistas, a fin de pronunciarse sobre las siguientes materias:

- Aprobación de un nuevo programa de adquisición de acciones de propia emisión hasta completar el 1% de capital accionario, con el objeto de implementar un plan de compensación para los trabajadores de la Sociedad y sus filiales, de conformidad a los artículos 27 y siguientes de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas;
- Aprobación de un plazo de hasta 12 meses para adquirir directamente en rueda dichas acciones;
- Precio mínimo y máximo para pagar por las acciones respectivas o facultar al Directorio para fijar el precio mínimo y máximo; y
- Las demás materias necesarias para concretar el referido programa de adquisición de acciones de propia emisión.

03 DE MAYO 2024

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2024, ha acordado pagar un dividendo definitivo de $14,82 por acción, lo que equivale a un total de $8.881.792.028403, con cargo a las utilidades del ejercicio 2023. El señalado dividendo se pagará en dos fechas: el dividendo mínimo obligatorio, por un monto total de $5.329.075. 217, correspondiente a $8,8920 por acción, se pagará a partir del 23 de mayo de 2024; y, el saldo, correspondiente a un dividendo adicional por un monto total de $3.552.716.811, correspondiente a $5,9280 por acción, se pagará durante el ejercicio 2024, en la fecha que determine el Directorio, conforme a lo facultado por la Junta Ordinaria de Accionistas.

3 DE MAYO 2024

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 25 de abril de 2024, se aprobó un nuevo programa de adquisición de acciones de propia emisión hasta completar el 1% del capital accionario, con el fin de establecer un plan de compensación y retención de ejecutivos estratégicos de la Sociedad y sus filiales. La Junta acordó que el programa de adquisición tuviera una duración de 1 año. A su vez, se facultó al Directorio para fijar el precio mínimo y máximo a pagar por las acciones, y para adquirir directamente en rueda hasta el 1% del capital accionario dentro del plazo de 12 meses, sin necesidad de aplicar el procedimiento de prorrata.
Por último, y en virtud de lo indicado anteriormente, informamos que el 1 de junio de 2024 se iniciará el período de adquisición de acciones propias, con el objeto de llevar a cabo el programa descrito precedentemente.

29 DE AGOSTO 2024

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A., en sesión extraordinaria de fecha 28 de agosto de 2024, acordó por unanimidad de los directores presentes y previa lectura del Informe de Comité de Directores de la Sociedad, emitido con fecha 27 de agosto de 2024, aprobar la Política de Habitualidad de Echeverría Izquierdo S.A. con Partes Relacionadas, cuya copia se anexa a la presente.

29 DE AGOSTO 2024

El día de hoy Echeverría Izquierdo S.A. informó como Hecho Esencial la aprobación de su Directorio de la Política de Habitualidad de Echeverría Izquierdo S.A. con Partes Relacionadas, cuya copia se anexó al Hecho Esencial
Por un error de trascripción en el N°7 de dicha Política se indico el guarismo "15%" debiendo ser "10%".
Se anexa al presente Hecho Esencial una copia de la Política de Habitualidad de Echeverría, Izquierdo S.A. con Partes Relacionadas, corregido el error de transcripción.

3 DE OCTUBRE 2024

Con fecha de hoy, el Gerente General de la Sociedad Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., Sr. Raimundo Cruzat Correa, ha presentado su renuncia a su cargo, la que se hará efectiva a finales del presente año.
En las próximas semanas se definirá quien asumirá en su reemplazo, fecha en la cual se comunicará el nombre de la persona que asumirá dicho cargo.

9 DE OCTUBRE 2024

Con fecha 3 de octubre de 2024 la Sociedad informó en calidad de Hecho Esencial que el Gerente de la Sociedad Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. Sr, Raimundo Cruzat Correa, presento su renuncia a su cargo, la que hará efectiva a finales del presente año. Asimismo, se indico que en las próximas semanas se comunicaría a vuestra Comisión la designación del nuevo Gerente General de la Sociedad.
Dando cumplimiento a lo señalado, por medio de la presente venimos en informar en calidad de Hecho Esencial que, con esta fecha, se ha designado el Sr. Sebastián Echeverría Estrella como nuevo Gerente General de la sociedad Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., quien asumirá sus funciones a contar de esta fecha.

2 DE DICIEMBRE 2024

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 25 de abril de 2024 aprobó el pago de un dividendo mínimo obligatorio, Dividendo 18, por un monto de $5.329.075.217, el cual fue pagado a partir del 23 de mayo del año en curso, y el saldo, correspondiente a un Dividendo Adicional N°19 por un monto total de $3.552.716.811, a ser pagado durante el ejercicio 2024, en la fecha que determine el Directorio, el cual fue facultado por dicha Junta para estos efectos, debiendo publicarse el aviso respectivo dentro del plazo legal en el diario designado por la Junta para dichos efectos.
En virtud de lo anterior, y de conformidad a lo previsto en el artículo 9 e inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, en la Norma de Carácter General N° 30 y en la Circular N° 660, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando debidamente facultado, informo a Ud., en carácter de Hecho Esencial, que con fecha 27 de noviembre de 2024 el Directorio de la Sociedad, por la unanimidad de sus miembros, acordó pagar el Dividendo Adicional N°19, por el monto total de $3.552.716.811, correspondiente a $5,9267 por acción si se consideran las acciones con derecho a dicho dividendo, a partir del día 16 de diciembre de 2024, previa publicación del aviso respectivo.

POLÍTICAS DE FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento de Echeverría Izquierdo consiste en la obtención de recursos propios y de terceros, para financiar inversiones y capital de trabajo. Esta política resguarda la mantención de una estructura financiera que busca minimizar los costos de capital, así como los plazos y niveles de endeudamiento. En cada una de las unidades de negocio, esta política se orienta según los siguientes criterios:

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

En esta unidad de negocios, la Sociedad utiliza las operaciones de leasing, o bien sus propios recursos para las inversiones en maquinarias y equipos, mientras que el proceso de construcción de obras es financiado en dos etapas: la primera utiliza los anticipos pagados por el cliente al iniciar las obras mandatadas, mientras que en la segunda se facturan los avances físicos al mandante una vez al mes, hasta completar la totalidad del monto del contrato.

En aquellos contratos en que no se contemplan anticipos, y existe un descalce relevante entre egresos e ingresos, la Sociedad se financia con recursos propios y con líneas de capital de trabajo para cubrir estas eventualidades.

DESARROLLO INMOBILIARIO

En esta unidad de negocios, Echeverría Izquierdo mantiene como política que el financiamiento de terrenos para el desarrollo de proyectos se realice con capital propio, en asociaciones con terceros o con operaciones puntuales con instituciones financieras. Mientras que en la construcción de los proyectos se utiliza financiamiento bancario para el proyecto, hipotecando el terreno a favor de la institución bancaria.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN

Los planes de desarrollo y expansión de Echeverría Izquierdo tanto en Chile como en el extranjero se esperan concretar a través de las siguientes políticas de inversión para cada una de sus áreas de negocios:

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

La Sociedad en esta área orienta sus recursos procurando la reposición normal de sus activos operacionales; lo que incluye nuevas instalaciones, maquinarias, equipos y modernizaciones que permitan aumentar y mejorar la calidad productiva. En la misma línea, también se mantiene vigente la opción del crecimiento inorgánico (en empresas nacionales o extranjeras) que representen una oportunidad estratégica y/o rentable según los criterios técnico-económicos.

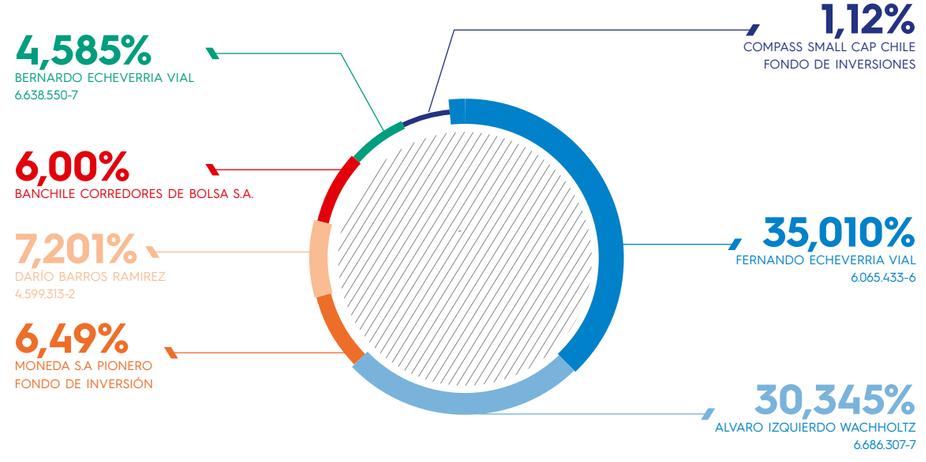
DESARROLLO INMOBILIARIO

En esta unidad de negocio las inversiones que realizan las sociedades inmobiliarias en las que la sociedad participa se orientan a los terrenos que se utilizarán en el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, de modo de contar con los activos que se requieran para satisfacer sus mercados objetivos.

PROPIEDAD Y CONTROL 2024

CMF 2.3

La Sociedad tiene emitidas 602.393.288 acciones de una única serie, de las cuales a diciembre de 2024, se encuentran suscritas, pagadas y distribuidas entre 55 accionistas, donde no existe una persona natural o grupo que tenga la calidad de controlador. Al 31 de diciembre de 2024, los principales accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. son los siguientes:



ACCIONES EN PODER DE EJECUTIVOS PRINCIPALES

NOMBRE	ACCIONES
IVELIC ZULUETA PABLO ANDRÉS	546.513
SAITUA DOREN CRISTIÁN ANDRÉS	242.551

NOMBRE	ACCIONES
ECHEVERRÍA ESTRELLA SEBASTIÁN	36.534
PINO HURTADO JUAN FERNANDO	15.161

La suma de las acciones en poder de ejecutivos es de 841.259 y representa el 0,2% del capital accionario de la compañía.



PROPIEDAD

ACCIONISTAS MAYORITARIOS/PRINCIPALES ACCIONISTAS	RUT	FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL	ALVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ	DARIO BARROS RAMÍREZ	BERNARDO ECHEVERRÍA	PIONERO FONDO DE INVERSION
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	78.292.690-K		30,345%			
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE SPA.	78.292.700-0	26,230%				
INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA.	76.166.463-8	8,780%				
PIONERO FONDO DE INVERSION.	76.309.115-5					6,492%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8					
INVERSIONES BAIZ LTDA.	76.044.530-4			4,541%		
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	76.163.198-5				2,297%	
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	78.292.710-8				2,288%	
COMPASS GROUP CHILE S A ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS	96.804.330-7					
CREDICORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA SPA.	96.489.000-5					
OTROS ACCIONISTAS						
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA						
INVERSIONES BAIZ DOS LIMITADA	76.166.454-4			2,660%		
ALVARO IZQUIERDO W.	6.686.307-7		0,306%			
FERNANDO ECHEVERRIA V.	6.065.433-6	0,004%				
BERNARDO ECHEVERRIA V.	6.638.550-7				0,002%	
TOTAL		**35,014%**	**30,651%**	**7,201%**	**4,587%**	**6,492%**

BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	COMPASS GROUP CHILE S A ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDO	CREDICORP CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA	OTROS ACCIONISTAS	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	TOTAL	NÚMERO DE ACCIONES
					30,345%	182.797.126
					26,230%	158.006.986
					8,780%	52.890.200
					6,492%	39.108.912
6,005%					6,005%	36.173.710
					4,541%	27.352.100
					2,297%	13.834.855
					2,288%	13.785.140
	1,116%				1,116%	6.724.109
		0,748%			0,748%	4.507.751
			7,695%		7,695%	46.354.972
				0,490%	0,490%	2.954.085
					2,660%	16.025.499
					0,306%	1.841.574
					0,004%	26.917
					0,002%	9.352
6,005%	**1,116%**	**0,748%**	**7,695%**	**0,490%**	**100,000%**	**602.393.288**

ÁREAS DE NEGOCIO Y SUS ESPECIALIDADES

ECHEVERRIA IZQUIERDO Inmobiliaria

ECHEVERRÍA IZQUIERDO SOLUCIONES HABITACIONALES

Fundada formalmente en 1996, Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales se ha constituido en una de las líneas de negocio más importante dentro del grupo. Sus primeros pasos fueron exclusivamente en sociedades como inversionistas, pero hoy la filial cuenta con un equipo de alrededor de 500 personas sumando sus colaboradores en Chile, en su filial en Perú -Senda- y recientemente en USA. Con los años, Soluciones Habitacionales ha mejorado sus márgenes a través de un know-how en el desarrollo, gestión y venta de proyectos de vivienda de entre UF 1.800 y UF 10.000.



EDIFICIO PARQUE DE ARAYA, ÑUÑOA, SANTIAGO, CHILE.

Una política de apalancamiento sana, sumada a un riguroso estudio de los mercados y a una estrategia de desarrollo de proyectos en zonas consolidadas de las principales ciudades de la región, han permitido a Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales desempeñarse en la industria inmobiliaria con una baja exposición a las volatilidades del mercado, sorteando con éxito las crisis económicas y sociales que el país ha enfrentado.

En el mercado residencial de segmentos medios, hace algunos años Echeverría Izquierdo Soluciones Habitacionales decidió usar su propia marca en los proyectos en Chile, con lo que se busca aprovechar los atributos positivos de calidad, seriedad y prestigio que el sello Echeverría Izquierdo ha otorgado a las demás filiales por tantos años. Asimismo, la participación en segmentos residenciales de mayores ingresos ha sido cubierta en general a través de sociedades con terceros, con excelentes resultados. En consecuencia, la compañía ha consolidado un negocio rentable, con altos niveles de confiabilidad, innovación y estándares de calidad.

Durante 2019 se creó formalmente el área de viviendas de integración social, con el fin de desarrollar proyectos residenciales en el marco del DS19 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. En 2020 se inició formalmente el trabajo en ese segmento a través de la adjudicación por parte del SERVIU de Antofagasta de cuatro lotes que totalizarán la construcción de más de 1.000 departamentos en el sector de La Chimba de esa ciudad.

Adicionalmente, se ingresó al segmento de los edificios para renta o proyectos Multifamily, tanto en Chile como en Perú, con lo que se estarían cubriendo prácticamente todas las áreas del negocio inmobiliario residencial.

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Montajes Industriales

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES

Con una sólida trayectoria en la industria, EIMISA se especializa en la ejecución de proyectos de gran envergadura y complejidad, ofreciendo soluciones integrales en el sector de la construcción y el montaje industrial. Su oferta de servicios abarca desde la ingeniería, abastecimiento, obras civiles y montaje electromecánico, hasta el precomisionamiento, puesta en marcha y mantenimiento industrial. Su enfoque integral incluye trabajos en sectores clave como minería, celulosa, energía y petroquímica, consolidándose como un referente en el mercado nacional e internacional, con un fuerte compromiso con la seguridad, la calidad, la innovación y la sostenibilidad.



PROYECTO MAPA,
REGIÓN DEL BÍO BÍO, CHILE.

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Soluciones Industriales

ECHEVERRÍA IZQUIERDO SOLUCIONES INDUSTRIALES

Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales se ha posicionado como una empresa reconocida en la ejecución de proyectos EPC, que abarcan desde el desarrollo de ingeniería, suministro de materiales y equipos, construcción y montaje, hasta la puesta en marcha. La empresa ofrece, de esta manera, soluciones integrales e innovadoras a los clientes que requieren optimizar y acotar sus proyectos en costo, plazo y desempeño.

Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales se ha transformado en una opción atractiva para el desarrollo de grandes proyectos en diferentes segmentos tales como la minería (en especial para la industria del litio y del cobre), energía, desalinización, celulosa, petroquímica y procesos industriales en general.

ECHEVERRIA IZQUIERDO
Proyectos Especiales

ECHEVERRÍA IZQUIERDO PROYECTOS ESPECIALES

Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales es una filial de EISA que tiene como misión construir proyectos de edificación de gran envergadura para terceros. La filial cuenta con más de cinco millones de metros cuadrados construidos y tiene presencia en Antofagasta, Valparaíso, Región Metropolitana y Concepción.

La vasta experiencia y los altos estándares alcanzados en las obras realizadas por Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales, ha permitido desarrollar proyectos de mayor complejidad como centros comerciales, hoteles, estacionamientos subterráneos, universidades, teatros, clínicas, hospitales y obras aeroportuarias, entre otros. La empresa destaca por su liderazgo en la construcción de oficinas, proyectos habitacionales, multifamily, retail y mixtos. Este importante progreso ha sido posible gracias a la colaboración de un cohesionado equipo humano y a las soluciones de calidad entregadas, satisfaciendo con creces las expectativas de los clientes. Hoy, Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales cuenta con certificación trinorma, es decir, ISO 9.001, ISO 45.001, ISO 14.001 reflejando el énfasis en la calidad operacional de los proyectos, el cuidado en la seguridad y salud de sus trabajadores y la preocupación por el medio ambiente.
El foco de Echeverría Izquierdo Proyectos Especiales está en el cliente, preocupándose de cumplir sus expectativas, entregando proyectos con un alto estándar de calidad y mejora continua, lo que ha llevado a la empresa a establecer relaciones de largo plazo con las inmobiliarias y desarrolladores más importantes de la industria.



PROYECTO TERRITORIA,
LAS CONDES, SANTIAGO.

PILOTES TERRATEST

Pilotes Terratest es la empresa del Grupo Echeverría Izquierdo que centra su actividad en el campo de la geotecnia aplicada, con servicios en toda la gama de sistemas de excavación especializada, perforación, movimiento de tierra y tratamientos de terreno que existen en la actualidad. Su capacidad y compromiso para proporcionar soluciones integrales, incluyendo la ingeniería asociada, la convierten en líder del rubro, transformándose en un referente en los mercados que opera, siendo una de las preferidas al momento de abordar problemas complejos.

Su estrategia está orientada a todo el mercado de fundaciones especiales y tratamientos del terreno de Chile y Perú, migrando su foco, en línea con la estrategia del grupo, a la atención de clientes presentes en la industria minera y de gran infraestructura. Dado lo anterior, durante los últimos años, la operación se ha reestructurado atendiendo este nuevo foco, logrando aumentar el tamaño promedio de los proyectos y hacer más eficiente la gestión, lo que se ha traducido en una mejora en el resultado operacional.



REFUERZO DE TALUDES PARA MINERA CENTINELA.

VSL CHILE

Con más de 36 años de trayectoria en el mercado nacional, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. consolida su apuesta de crecimiento e innovación en la industria nacional. Su enfoque actual se centra en cumplir y adaptar su plan estratégico, en donde las unidades de negocio en minería, obras civiles y muros de tierra retenida VSoL, están siendo un importante complemento a las tradicionales líneas de negocios de Edificación y de Postensados en general.

Cada año, la empresa amplía su inversión en I + D, logrando nuevas soluciones y patentes comerciales que le permiten satisfacer los nuevos desafíos y necesidades de sus clientes. La adaptación, seriedad, calidad y responsabilidad en la ejecución de los proyectos, sigue siendo la clave principal de su imagen y reconocimiento año tras año. Cabe destacar el compromiso de su equipo de profesionales, que se involucra y entrega apoyo continuo a los clientes, desde el desarrollo inicial de ingeniería, hasta la entrega y servicio postventa de las obras que ejecuta.



CLARIFICADOR LAGUNITAS, CODELCO.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO OBRAS CIVILES

(INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.)

Esta división está orientada a la ejecución de proyectos de obras civiles mediana a gran envergadura para clientes públicos y privados. Los servicios están enfocados en la industria de infraestructura vial y transporte, energía, obras sanitarias, obras industriales y minería, participando en diversos proyectos como: puentes y estructuras de gran envergadura, obras hidráulicas y pipping, obras viales y movimiento de tierras, embalses y protección de riberas, obras subterráneas, parques eólicos, centrales de paso y datacenters.

Echeverría Izquierdo Obras Civiles (Ingeniería y Construcción) se orienta a garantizar la satisfacción del cliente, cumpliendo con altos estándares en calidad, su reconocida experiencia a través de las diversas filiales, buscando seguridad, medio ambiente y plazos de ejecución, a través de la constante búsqueda e implementación de innovación y nuevas tecnologías, aprovechando siempre las mejores prácticas entre ellas, para así poder brindar soluciones óptimas a los distintos tipos de necesidades.

Por último, cabe destacar que Echeverría Izquierdo Obras Civiles (Ingeniería y Construcción) en consorcio con la empresa Obras Subterráneas, ha ejecutado importantes obras para el Metro de Santiago.

NEXXO S.A.

En el transcurso de sus más de 40 años de vida, Nexxo S.A. ha consolidado su experiencia en servicios de mantenimiento integral y servicios de ingeniería aplicada para la gran industria tanto en Chile como en el extranjero. Destacan sus operaciones en la industria minera, petroquímica, celulosa y energética, por medio de servicios innovadores y de alta tecnología.

La gestión de Nexxo S.A. se concentra en tres líneas de negocio principales: Mantenimiento integral de plantas, ya sea mecánico, hidráulico, eléctrico, instrumental y operativo (incluyendo servicios de aseo industrial), Obras y montajes electromecánicos de mediana envergadura y Servicios de ingeniería aplicada altamente especializados como Dragados, Limpiezas Químicas, Limpiezas con Agua a Alta Presión, Catalizadores, Pruebas de Circuitos, "Decoquizados" y Mantención de Estanques, entre otros.

Esta amplia gama de servicios ha permitido a la empresa estar presente en grandes contratos de mantenimiento de largo plazo, paradas generales de planta y ejecución de servicios de emergencia. El alcance de los servicios ha llegado a países como Argentina, Bolivia, Brasil, Colombia, Perú, Uruguay y Surinam.

Tras el fortalecimiento de la presencia de Echeverría Izquierdo, que comenzó en 2017 con una fuerte inversión y compromiso con Nexxo S.A. para revertir los difíciles resultados de esos años, se logró la estabilidad y salud financiera que permitieron obtener resultados positivos y récords de ventas. En los últimos años, se alcanzó el hito estratégico de lograr adjudicaciones de grandes contratos de mantenimiento mecánico duro en minería, logrando con anticipación el cumplimiento de lo proyectado en la visión estratégica de la empresa.



SERVICIOS Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL EN ENAP MAGALLANES.



LA INDUSTRIA

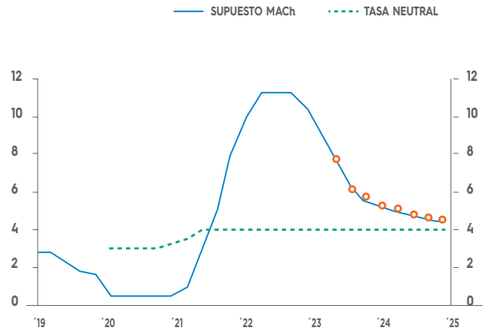
La revisión del catastro de proyectos realizada por la CBC, correspondiente al primer trimestre del año 2024, ha revelado un aumento de más de 400 millones de dólares en inversión productiva privada para grandes proyectos de los sectores energético, industrial y tecnológico. Este incremento ha contribuido a mitigar la caída en el sector. Además, se anticipa una menor contracción en la inversión asociada a proyectos de menor envergadura, los cuales no están incluidos en el catastro, pero que en su conjunto pueden tener un impacto significativo en los resultados consolidados. Esto se debe a que dichos proyectos no requieren una tramitación extensa de permisos o licencias para iniciar las obras. Esta situación es coherente con unas expectativas empresariales menos pesimistas, según los datos promediados del IMCE total. Sin embargo, este resultado se ve mermado por el significativo ajuste en la inversión vía concesiones de obras públicas, afectadas por hallazgos arqueológicos en las obras, así como por modificaciones en los cronogramas de inversión.

En cuanto a las tasas de interés, el impacto de la Ley de estabilización de las tarifas eléctricas se dejará notar durante la segunda mitad de 2024 y, con mayor fuerza, en 2025. Por lo tanto, el Consejo del Banco Central, ponderando esta y otras implicancias en la senda futura de la inflación, ha decidido reducir la tasa de interés de política monetaria (TPM) en 25 puntos base, fijándola en 5,75% anual en junio. Aunque esta medida resultará en una nueva disminución de las tasas de interés a corto plazo, aliviando parcialmente las tensiones financieras de algunas empresas del sector a través de la reducción de los costos de los créditos comerciales en comparación con el año anterior, las tasas a largo plazo, como las asociadas a los créditos en UF para la vivienda, permanecen elevadas, alineándose con la tendencia de sus homólogos internacionales. Este último aspecto, por ejemplo, ralentiza las perspectivas de recuperación de la demanda de viviendas sin subsidio y, en consecuencia, la inversión en construcción del sector privado. A esto se suma el efecto de una convergencia más lenta de la inflación a la meta en las remuneraciones reales de los hogares.

Por último, el índice de precios de materiales e insumos de la construcción ha mostrado una tendencia al alza en los últimos meses, superando la inflación del IPC. Este desajuste impacta las hojas de balance de aquellas empresas constructoras cuyos contratos con mandantes públicos están indexados a la UF. En particular, el aumento de los precios de materiales se corresponde con las presiones de costos de importación de insumos, derivadas del incremento del tipo de cambio real entre el último cuarto de 2023 y el primero de 2024. (Fuente, Informe MACH 66, CCHC).

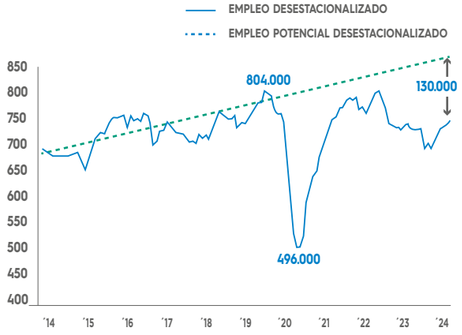
EXPECTATIVAS EEE Y EOF PARA LA TPM

(EN PORCENTAJE)



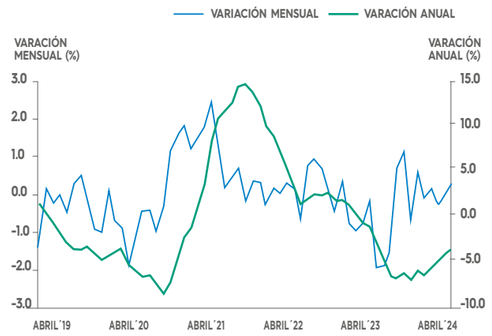
FUENTE: CChC EN BASE A ESTADÍSTICAS DEL BANCO CENTRAL

EMPLEO EN LA CONSTRUCCIÓN

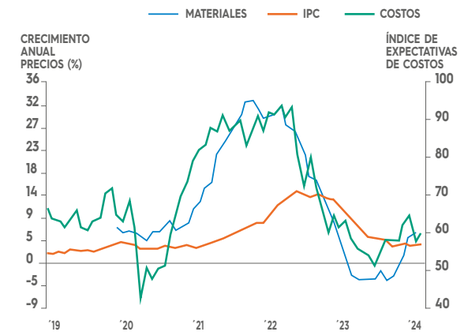


FUENTE: CChC EN BASE A ESTADÍSTICAS DEL INE.

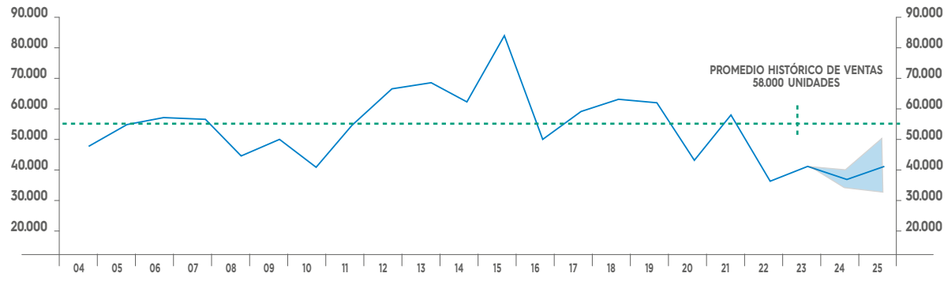
EVOLUCIÓN RECIENTE DEL IMACINF



INFLACIÓN DEL IPC VS PRECIOS Y COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN



VENTA DE VIVIENDAS Y PROYECCIONES



FUENTE: CChC.

INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN AGREGADA

SECTOR	BALANCE 2023 VARIACIÓN ANUAL (EN %)	ESTIMADO 2024 VARIACIÓN ANUAL (EN %)	PROYECTADO 2025 VARIACIÓN ANUAL (EN %)
INFRAESTRUCTURA	**-0,8**	**0,6**	**5,7**
Pública	-0,9	4,2	-0,4
Pública (a)	-3,5	0,8	1,6
Empresas autónomas (b)	4,1	11,4	-18,2
Concesiones OO.PP.	5,5	8,8	43,6
Productiva	-0,7	-3,4	12,8
EE. Pública (c)	7,4	-51,3	-62,8
Privadas (d)	-1,2	-0,1	15,3
VIVIENDA	**-1,5**	**-3,2**	**2,2**
Pública (e)	2,4	9,2	8,3
Privada	-2,5	-6,4	0,4
Copago prog. sociales	0,0	2,5	2,0
Inmobiliaria sin subsidio	-3,0	-8,3	0,0
INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN	**-1,0**	**-0,7**	**3,5/5,5**

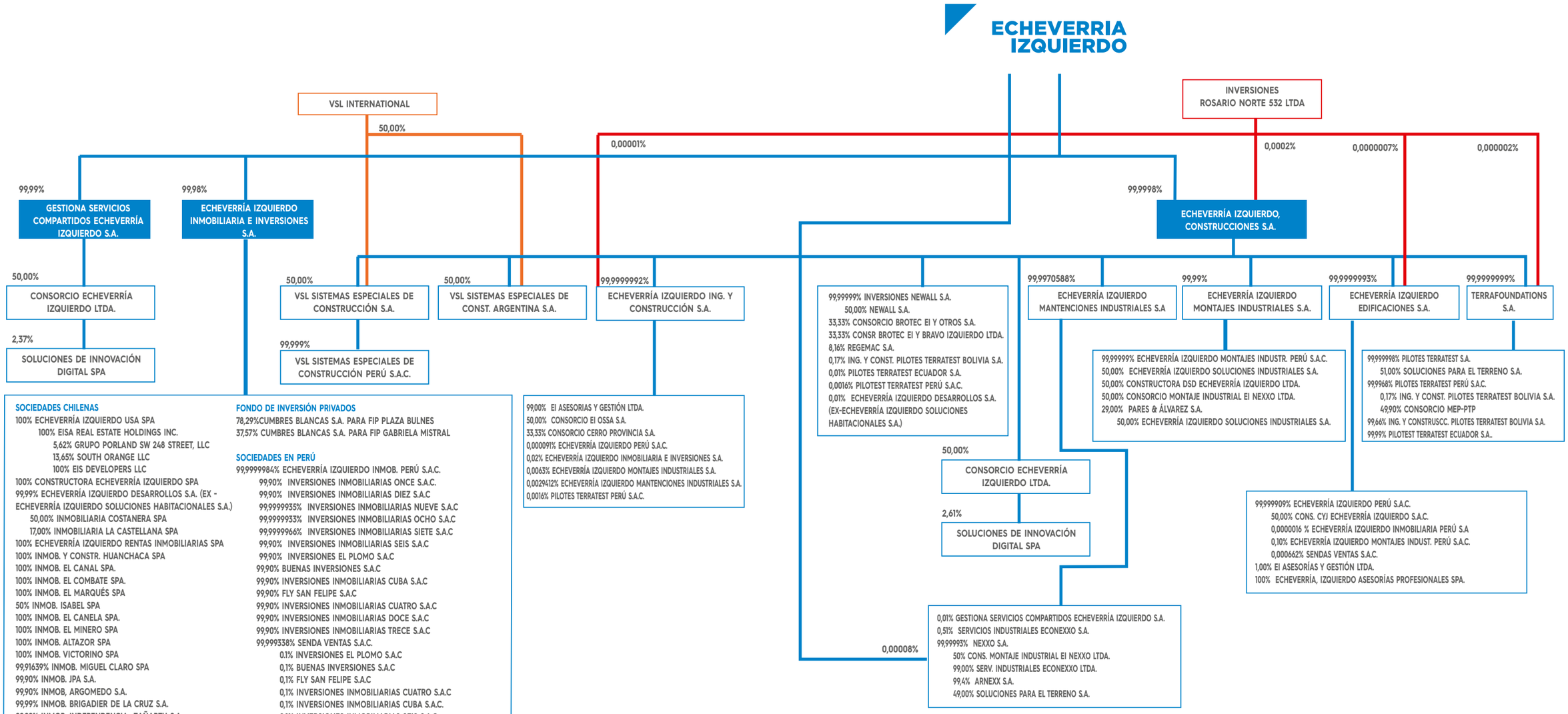
(a) Inversión real del MOP, inversión en infraestructura del MINVU (vialidad urbana y pavimentación), Educación (inversión en infraestructura), justicia y Ministerio Público (inversión en infraestructura), Instituto del Deporte, DGAC, programa FNDR y de mejoramiento urbano.
(b) Inversión en Metro, empresa de servicios sanitarios, puertos, EFE y Merval.
(c) Inversión de CODELCO, ENAMI, Gas (ENAP).
(d) Inversión del sector forestal, sector industrial, minería (excluye ENAMI y CODELCO), energía (excluye ENAP), comercio, oficinas, puertos privados, e inversión en construcción de otros sectores productivos.
(e) Inversión en programas habitacionales del MINVU, FNDR y mejoramiento de barrios.

FUENTE: CChC.



ESTRUCTURA CORPORATIVA DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024



ECHEVERRÍA IZQUIERDO CONSTRUCIONES S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.081.976-K

Objeto Social:
La sociedad tendrá por objeto: la construcción de otras obras de ingeniería y de edificación.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$93.952.090.198

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Pablo Ivelic Zulueta

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
42,27%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A.

Naturaleza Jurídica: Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.816.220-9

Objeto social:
Efectuar inversiones mobiliarias e inmobiliarias tanto en Chile como en el exterior, especialmente en acciones, bonos, debentures, créditos, derechos, efectos de comercio, bienes raíces, cuotas de ellos, pudiendo comprar, vender o conservar tales inversiones, tomar interés o participar como socio en empresas o sociedades de cualquier naturaleza; crear, financiar, prometer y administrar, por cuenta propia o de terceros, cualquier clase de negocios, empresas o sociedades; percibir e invertir los frutos de las inversiones; la compra venta, fabricación, elaboración, importación, exportación, por cuenta propia o de terceros, de bienes muebles, inmuebles, artículos, productos y materias primas; asumir representaciones, agencias, comisiones y mandatos; promoción y exportaciones y las demás actividades conexas o conducentes a los objetivos señalados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$25.834.240.146

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General."

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
20,78%

GESTIONA SERVICIOS COMPARTIDOS ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

Naturaleza Jurídica: Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.984.506-2

Objeto social:
La Sociedad tiene por objeto el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que a su vez prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: a) Tesorería y finanzas: recaudar, programar y ejectar pagos, administrar flujos de caja, tomar y liquidar documentos, gestionar boletas de garantía, ingresar y procesar informacion y emitir reportes periodicos b) Administración: la preparación y distribución de informes de gestión, la gestión de compras y ventas del giro administrativo, confección de poderes, ejecución de presupuestos, etc c) Recursos humanos: Efectuar la selección de personal, organización de actividades internas, capacitacion del personal y gestión de remuneraciones d) Informatica: Administrar y mantener los servidores y equipos computacionales, admistración y soporte técnico de Infraestructura de redes, telefonía e internet, desarrollo y mantención de sistemas, entre otros e) Contabilidad e impuestos: aplicación de políticas de contabilización, representación de las sociedades clientes ante autoridades fiscales, aduaneras, cambiarias, etc., gestión de la empresa para su control interno, proceso de auditorías y contabilizaciones, emisión de resportes y estados financieros, entre otros f) Desarrollo e implementación de proyectos: Dar suministro permanente de información comercial, apertura de relaciones comerciales y la implementación en terreno de nuevos proyectos y g) Realizar compras y adquisiciones, negociaciones y contratos, gestión de precios, comercio exterior, procesamiento de órdenes de compras necesarias para que las empresas desarrollen sus actividades, entre otros. Realizar las demás actividades que sean necesarias para desarrollar su objeto.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$10000.000

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Pablo Ivelic Zulueta

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad y prestador de servicio

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,25

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.870.780-9

Objeto social:
Realización, por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones y montajes industriales, la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios o proyectos que digan relación con la ingeniería, la construcción y el montaje industrial.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$20.000.686.036

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (Presidente)(*)
Darío Barros Ramírez (*)
Pablo Ivelic Zulueta(**)

Gerente General:
Darío Barros Izquierdo

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
20,75%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES PERÚ S.A.C

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUT: 20551271588

Objeto Social:
Realización de montajes Industriales, proyectos de Infraestructura, obras de ingeniería, estructuras, estudios de suelos e ingeniería, construcción de obras civiles, construcción y montaje de cualquier naturaleza, nuevas tecnologías de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción, ingeniería, montajes industriales y demás actividades a fines.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
8.585.713 soles peruanos

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta(**)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Darío Barros Izquierdo

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,43%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO SOLUCIONES INDUSTRIALES S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.726.020-2

Objeto Social:
Ejecución de todo tipo de proyectos de ingeniería y construcción, sea mediante contratos tipo "E.P.C", contratos tipo llave en mano, de prestación de servicios, de ejecución de obra material, de administración delegada o cualquiera otra forma de contratación; como asimismo, la realización para sí o para terceros, de estudios y proyectos de ingeniería de cualquier tipo, arquitectura, factibilidad en general, prestación de asesorías, gestión de compras de equipos, suministros y consultoría en tales materias; por cuenta propia o ajena, sola o asociada con otras personas naturales o jurídicas, dentro o fuera del país.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
64,50%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$2.017.471.848

Directorio:
Pablo Ivelic (**)
Darío Barros Izquierdo
Javier Álvarez Pérez
Víctor Contreras Cordano

Gerente General:
Dario Barros Izquierdo

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,35%

PARES & ÁLVAREZ S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.020.435-8

Objeto Social:
Inversión a cualquier título, por cuenta propia o ajena, en toda clase de bienes, corporales e incorporales, muebles o inmuebles que se encuentren destinados a o para destinarlos a : Uno: la inversión propiamente tal mediante la compra y venta de toda clase de acciones, bonos, valores u otros instrumentos mercantiles; Dos: el transporte; Tres: el comercio; Cuatro: la agricultura; Cinco: los servicios y/o asesorías profesionales, en distintas artes, o cios o profesiones; Seis: la pesca; Siete: el rubro forestal o maderero; y Ocho; la industria en general.- En consecuencia, la sociedad podrá realizar todos los actos, contratos y negociaciones tendientes al cumplimiento de so objeto social, cualquiera sea la naturaleza juridica de estos y sin que sea necesario acreditar a terceros la nalidad precisa de estas operaciones y en especial podrá asociarse con personas naturales o jurídicas e invertir en sociedades querealicen dichas actividades o por medio de sociedades liales y coligadas. Domicilio: Comuna de Hualpén, Talcahuano

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
29,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$3.468.654.058

Directorio:
Javier Álvarez (Presidente)
Pablo Ivelic Zulueta
Darío Barros Izquierdo
Marcelo Awad (*)
Marcos Lima Aravena

Gerente General:
Victor Contreras

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
2,06%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.247.273-2

Objeto social:
La realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y la construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$8.514.038.144

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (Presidente) (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Raúl Aguilera Machuca

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
3,78%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO PERÚ S.A.C

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUT: 20451620011

Objeto Social:
La prestación de servicios y asesoría en materia de ingeniería, la construcción por cuenta propia o ajena de obras civiles de cualquier naturaleza, la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y/o construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
10.951.080 soles

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Tito Julio Fuentes Vergara

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,46%

CONSTRUCTORA CYJ - ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.C

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUT: 20544416147

Objeto Social:
La prestación de servicios y asesoría en materia de ingeniería, la construcción por cuenta propia o ajena de obras civiles de cualquier naturaleza, la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y/o construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
1.000.000 soles

Directorio:
Jaime José Rodríguez Larraín
Gonzáles del Riego
Luis Felipe Benavides Gonzáles del Riego
Tito Julio Fuentes Vergara
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,05%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INGENIERÍA Y CONSTRUCIÓN S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 85.747.000-1

Objeto social:
Realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y la construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$13.331.828.705

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (Presidente) (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Cristián Saitua Doren (***)

Gerente General:
Raul Aguilera Machuca

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General
(***) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
4,55%

CONSORCIO EI-OSSA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.272.866-4

Objeto Social:
Ejecución y construcción de las obras civiles para la Empresa de Transporte de Pasajeros METRO S.A., llevar a cabo todos los trabajos, suministros y servicios, incluyendo las obras de Infraestructuras y construcción en general, que sean necesarias para el correcto cumplimiento de las obras señaladas.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$2.100.000.000

Directorio:
Raul Aguilera Machuca
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Adolfo Sicilia
Enrique Martin

Gerente General:
Antonio Barrau

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(**) Gerente General

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,30%

CONSORCIO CERRO PROVINCIA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.147.062-0

Objeto Social:
Construcción de la obra "Hospital Clínico Universidad de los Andes" directamente o a través de otras entidades jurídicas, y/o cualquier otro acto relacionado con el objeto social.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
33,33%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$301.570.000

Directorio:
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Luis Bravo G.
Matías Izquierdo M.
Jaime Danús L.
Miguel Luis Lagos Ch.

Gerente General:
Miguel Luis Lagos Charme

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(**) Gerente General

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
1,00%

TERRA-FOUNDATIONS S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.927.707-2

Objeto social:
Inversión en toda clase de muebles e inmuebles, corporales e incorporales, su enajenación, adquisición, administración, comercialización, arrendamiento de inmuebles sin instalaciones y cualquier otra forma de explotación, tales como mercaderías, valores mobiliarios, acciones, bonos, debentures, letras hipotecarias, planes de ahorro, fondos mutuos, depósitos, cuotas y demás efectos de comercio, derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles o comerciales, comunidades o asociaciones, y en general toda clase de títulos y valores mobiliarios. En general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados. Además de la prestación de asesorías tributarias, asesorías financieras y otras a toda clase de personas.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$15.286.821.706

Directorio:
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Cristian Saitua Doren (****)
Sebastián Echeverría Estrella

Gerente General:
Francisco Casas Cánepa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(****) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
6,53%

PILOTES TERRATEST S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.588.560-9

Objeto social:
La prestación de servicios y asesoría en materia de ingeniería; la construcción por cuenta propia o ajena de obras civiles de cualquier naturaleza; la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$10.799.872.917

Directorio:
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Cristián Saitua Doren (*****)
Sebastian Echeverría Estrella

Gerente General:
Francisco Casas Cánepa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(**) Gerente General.
(****) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
4,67%

PILOTES TERRATEST PERÚ S.A.C

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUT: 20513530481

Objeto Social:
Prestación de Servicios y asesorías en materia de ingeniería. Ejecución de trabajos, obras y servicios vinculados a la construcción. Construcción por cuenta propia o terceros respecto a obras civiles de cualquier naturaleza. Importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza especialmente aquellos relacionados a la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
11.178.303 soles peruano

Directorio:
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Sebastián Echeverría Estrella
Cristián Saitua Doren (****)

Gerente General:
Francisco Casas Cánepa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(**) Gerente General.
(****) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
1,80%

SOLUCIONES PARA EL TERRENO S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 99.513.230-3

Objeto Social:
a) Desarrollar y ejecutar por cuenta propia o ajena, todo tipo de obra de construcción de fundaciones, y, en general, la construcción, por cuenta propia o ajena, de toda clase de obras civiles y de Infraestructura; b) Desarrollar proyectos, prestar servicios y realizar asesorías en materia de ingeniería y de obras de construcción en general; c) La importación, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y construcción; y d)La fabricación de productos metálicos de uso estructural.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$3.869.644

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Sebastián Echeverría Estrella
Darío Barros Ramírez (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Cristian Saitua Doren (****)

Gerente General:
Francisco Casas Cánepa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.
(****) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,03%

INGENIERIA Y CONSTRUCIÓN PILOTES TERRATEST BOLIVIA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

CUIT: 294.058.023

Objeto Social:
Construcción de Edificios Completos o de parte de Edificios; Obras de Ingeniería Civil.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
580.000 Bs

Directorio:
Aldo Daniel Guzman Giuliani
Alvaro Bartesaghi Bender
Sebastián Echeverría Estrella

Gerente General:
N/A

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,34%

PILOTES TERRATEST ECUADOR S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Ecuador)

RUT: 0992816686001

Objeto Social:
La realización de obras, estudios y proyectos relacionados con la consolidación de suelos y estructuras y la mecánica del suelo, geología y mecánica de rocas; así como la fabricación de todos los elementos, herramientas, maquinarias y equipos que puedan ser utilizadas en estas obras.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
US$30.000 pagado US$7.500

Directorio:
N/A

Gerente General:
N/A

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MANTENCIONES INDUSTRIALES S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.578.809-9

Objeto social:
Inversión en todo tipo de sociedades; la realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería y construcciones de todo tipo; la prestación de toda clase de servicios y asesorías técnicas; la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción; la mantención y reparación de todo tipo de equipos y maquinaria industrial.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$100.000.000

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Francisco Casas Cánepa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,11%

NEXXO S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 86.968.900-9

Objeto Social:
Provee servicios industriales de alta especialización enfocada en los servicios de Obras y Montajes Industriales, Limpiezas Químicas & Flushing & Limpieza con agua a alta presión, cambio de Catalizadores y Servicios Industriales, y Contratos de Mantención Industrial, entre otras actividades.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$20.238.407.756

Directorio:
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Francisco Casas Cánepa
Sebastián Echeverría Estrella

Gerente General:
Ignacio Pérez Cárdenas

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
8,54%

SERVICIOS INDUSTRIALES ECONEXXO S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 76.933.530-7

Objeto Social:
Provee servicios de remediación y bioremediación, recuperación y limpieza de suelos, fosas y aguas contaminadas. Asimismo, la sociedad tiene por objeto el estudio, promoción, desarrollo y ejecución por cuenta propia y ajena de toda clase de proyectos de ingeniería civil industrial y comercial como ser: prestaciones de servicios; mantención, instalaciones industriales y agroindustriales, asesorías, confección, evaluación, desarrollo, estudios y ejecución de proyectos en el campo civil, comercial, industrial y financiero, pudiendo para el mejor desempeño de su giro, desarrollar todas las actividades que se relacionen con él, entre otros

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,50%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$40.000.000

Directorio:
Darío Barros Ramírez (*)
Andrés Solari Urquieta
Verónica Basoalto
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Christian Jander Camelio

Gerente General:
Jorge Martínez

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,01%

ARNEXX S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Argentina)

CUIT: 30-71087818-4

Objeto Social:
Provee de servicios de gestión, ingeniería aplicada y ejecución de mantenimiento de sistemas industriales, incluyendo limpiezas químicas y mécanicas, entre otros.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,39%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
Arg $4.728.000 (pesos Argentinos)

Directorio:
Alejandro Boulin (Presidente)
Cecilia Maria Victoria Boulin

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,01%

VSL SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCIÓN S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.529.480-5

Objeto Social:
Construcción de obras civiles, edificios, estructuras de cualquier naturaleza por cuenta propia o ajena, la elaboración de proyectos de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción e ingeniería.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
$150.000.000

Directorio:
Cristián Saitua (****)
Jean-Yves Mondon
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Vicente Jarque

Gerente General:
Juan Fernando Pino Hurtado

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(**) Gerente General.
(****) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,59%

VSL SISTEMA ESPECIALES DE CONSTRUCIÓN PERÚ S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUT: 20547339097

Objeto Social:
Construcción de obras civiles, edificios o estructuras de cualquier naturaleza por cuenta propia o ajena, elaboración de proyectos de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción e ingeniería y además actividades afines.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
S/ 1.493.395 (nuevos soles)

Directorio:
Vicente Jarque
Fernando Pino Hurtado

Gerente General:
Manuel Freyre Delgado

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

INVERSIONES NEWALL S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.427.898-4

Objeto Social:
La inversión en todo tipo de sociedades, y la realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$1.254.621.591

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (Presidente) (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad y prestación de servicios.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,26%

VSL SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCIÓN ARGENTINA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Argentina)

CUIT: 30-69724163-5

Objeto Social:
Tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, construcción de obras civiles, edi cios o estructuras de cualquier naturaleza por cuenta propia o ajena, la elaboración de proyectos de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
Arg $412.196

Directorio:
Fernando Pino Hurtado
Aldo Fernando Loguercio
José M. Puccinelli

Gerente General:
Nicolas Pantano

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

NEWALL S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.170.844-9

Objeto Social:
Importación, exportación, fabricación, comercialización, venta, almacenaje, suministro, transporte, instalación y mantención de muros cortina y/o cualquier otro acto relacionado al cumplimiento de sus objeto social.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$2.659.612.800

Directorio:
José Antonio Pulido Ibáñez
Bernardo Echeverría Vial (*)
Cristián Saitua Doren (****)
Pablo Droguett

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(****) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad y prestación de servicios.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,08%

CONSORCIO BROTEC ECHEVERRÍA IZQUIERDO Y OTROS S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 99.546.980-4

Objeto Social:
Construcción de concesiones de obras públicas y la inversión en toda clase de bienes muebles, inmuebles, corporales e incorporales, instrumentos y efectos de comercio, en derechos y en toda clase de sociedades, entre otros.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
33,33%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$1.200.000

Directorio:
Luis Bravo Garretón
Andrés Beca Frei

Gerente General:

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad y prestación de servicios.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,02%

CONSTRUCTORA BROTEC ECHEVERRÍA IZQUIERDO Y BRAVO IZQUIERDO LTDA.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad Limitada.

RUT: 76.122.900-1

Objeto Social:
La construcción de toda clase de edificios, viviendas y obras civiles. Como asi también, la prestación de servicios de ingeniería y construcción, entre otros.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
33,33%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$9.000.000

Directorio:
N/A

Gerente General:

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad y prestación de servicios.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,09%

CONSORCIO DE MONTAJES INDUSTRIAL ECHEVERRÍA IZQUIERDO NEXXO LTDA.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad Limitada.

RUT: 76.229.971-2

Objeto Social:
La administración y ejecución de obra o servicio de ingeniería o construcción, entre otros.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$1.000.000

Directorio:

Gerente General:
Francisco Casas

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,34%

INMOBILIARIA BRIGADIER DE LA CRUZ S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.271.873-1

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Sebastián Echeverría

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,51%

INMOBILIARIA INDEPENDENCIA-ZAÑARTU S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.155.496-4

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Sebastián Echeverría

Gerente General:

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,30%

INMOBILIARIA MONEDA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.133.254-6

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Sebastián Echeverría

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,02%

INMOBILIARIA INÉS RIVAS LA CISTERNA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.125.745-5

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Sebastián Echeverría

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,01%

INMOBILIARIA RECOLETA 5200 LTDA.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 76.006.369-K

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$10.000.000

Directorio:
N/A

Gerente General:
Bernardo Echeverría Vial (*)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,01%

INMOBILIARIA VATICANO ALCÁNTARA LTDA

Naturaleza Jurídica:
Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 78.311.720-7

Objeto Social:
Construcción de inmuebles de todo tipo y el desarrollo de negocios inmobiliarios; realización de todo tipo de inversiones en bienes raíces agrícolas o urbanos, bienes muebles o valores mobiliarios, divisas, títulos, acciones, mutuos, etc. Realización de todo tipo de inversiones nancieras, comerciales, industriales e inmobiliarias; prestación de asistencia técnica, de asesorías y servicios nancieros, comerciales y administrativos.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$40.000.000

Directorio:
N/A

Gerente General:
Sergio Ramírez

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
-0,04%

INMOBILIARIA VESPUCIO SUR S.A .

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.163.413-5

Objeto Social:
Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
40,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Raimundo Valenzuela Lang
Michael Ellis Estrada

Gerente General:
Michael Ellis Estrada

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

INMOBILIARIA BH S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.122.954-0

Objeto Social:
Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
40,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Raimundo Valenzuela Lang
Michael Ellis Estrada

Gerente General:
Michael Ellis Estrada

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AMUNÁTEGUI S.A

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.118.623-K

Objeto Social:
Construcción de edificios completos o de partes de edificios, arriendo de inmuebles amoblados o con equipos y maquinarias y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
34,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$366.737.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)
Carlos Gonzalo Sarquis Said
Juan José Cueto Plaza
Fernando Bustos Kaempffer

Gerente General:
Fernando Bustos Kaempffer

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,02%

INMOBILIARIA PUERTO NUEVO ANTOFAGASTA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.249.346-2

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general, compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados y construcción de edi cios completos o de partes de edi cios.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
33,33%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$9.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Cristián Boetsch Fernández
Juan Carlos Toledo Niño de Zepeda

Gerente General:
Bernardo Echeverría Vial (*)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,04%

INMOBILIARIA SJS S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.361.556-1

Objeto Social:
Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
33,30%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Álvaro Valdés Covarrubias
Raimundo Valenzuela Lang
Michael Ellis Estrada

Gerente General:
Michael Ellis Estrada

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,24%

INMOBILIARIA COUGAR S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.822.480-8

Objeto Social:
Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
25,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$116.178.560

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)
Nelson del Villar Medina
Luis Felipe Prats Astaburuaga

Gerente General:
Luis Felipe Prats Astaburuaga

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,01%

CUMBRES BLANCAS S.A. PARA FIP PLAZA BULNES

Naturaleza Jurídica:
Fondo de Inversión Privado

RUT: 76.064.277-0

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
78,29%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$12.294.030

Directorio:
N/A

Gerente General:
N/A

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

CUMBRES BLANCAS S.A. PARA FIP GABRIELA MISTRAL

Naturaleza Jurídica:
Fondo de Inversión Privado

RUT: 76.040.792-5

Objeto Social:
Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
37,57%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$12.294.030

Directorio:
N/A

Gerente General:
N/A

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
0,00%

INMOBILIARIA JPA S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT:76.487.451-K

Objeto Social:
Compra, venta y alquiler (excepto amoblado) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99.90%.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Sebastián Echeverría

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%

INMOBILIARIA ARGOMEDO S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.466.127-3

Objeto Social:
Compra, venta y alquiler (excepto amoblado) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99.90%.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$10.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Sebastián Echeverría

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,07%

INMOBILIARIA MIGUEL CLARO S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad anónima cerrada

RUT: 78.558.425-6

Objeto Social:
Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto: comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edi caciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, construir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; y, en general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
99,92%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$61.000.000

Directorio:
Fernando José Echeverría Vial (*)
Bernando Echeverría Vial (*)
Sebastián Echeverría

Gerente General:
Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,61%

INMOBILIARIA EL CANELA S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.287-3

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edi caciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los nes sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,33%

INMOBILIARIA EL MINERO S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.281-4

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b)Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,30%

INMOBILIARIA VICTORINO S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.301-2

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edi caciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los nes sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,47%

INMOBILIARIA ALTAZOR S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.786.283-0

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edi caciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c)La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los nes sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,39%

INMOBILIARIA EL COMBATE S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.871.312-K

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100.0%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,23%

INMOBILIARIA ISABEL S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.975.837-2

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$2.798.880.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,37%

INMOBILIARIA EL MARQUÉS S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.975.833-K

Objeto Social:
a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto, comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; b) Efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; formar, constituir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) La realización de todo tipo de obras de construcción, obras civiles, mineras o industriales; asimismo el estudio, elaboración y confección de todo tipo de proyectos relaciones directa o indirectamente con el ramo de la construcción, sus estudios de ingeniería, de cálculo, hidráulicos, eléctricos, mecánicos y aéreos; y d) En general, la realización de cualquier acto civil o comercial necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100.0%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
1,07%

INMOBILIARIA EL CANAL S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 77.057.124-3

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto desarrollar el negocio inmobiliario, pueden comprar, vender, arrendar y en general administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; La prestación de servicios de asesoría comercial, legal, financiera, contable y de gestión inmobiliaria; formar construir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; y en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$1.000.000

Directorio:
Sin Directorio

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-1,06%

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA HUANCHACA S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 77.166.744-9

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto a) Desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto: comprar, vender, arrendar y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad , toda clase de edificaciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; La prestación de servicios de asesoría comercial, legal, financiera, contable y de gestión inmobiliaria; formar constituir, adquirir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; b) Realizar, por cuenta propia o ajena toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo así como la prestación de cualquier clase de servicios, asesoría técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción, en especial aquellos requeridos por los proyectos inmobiliarios de su propiedad y; c) en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100,00%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$1.000.000

Directorio:
Bernardo Alberto Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director.
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%

INMOBILIARIA SUR TREINTA S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Por Acciones

RUT: 76.899.705-5

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto: a) la prestación y venta de servicios y asesorías vinculados al desarrollo inmobiliario y asesorías en general; b) realización y desarrollo de proyectos inmobiliarios; la construcción por cuenta propia o ajena de todo tipo de edificaciones, ya sea por obra vendida o por administración; c) la organización, promoción, planificación y venta de loteos; d) la compra, venta, arriendo y explotación bajo cualquier forma de toda clase de bienes, muebles o inmuebles; e) la inversión en todo tipo de negocios relacionados directa o indirectamente con el objeto social, que los acuerden; y f) la formación o integración a todo tipo de sociedades.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
35%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
$ 579.000.000

Directorio:
Felipe Andrés Cristi Matté
Sebastián Echeverría
Ignacio Schonherr Rivas

Gerente General:
Ignacio Schonherr Rivas

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,23%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA PERÚ S.A.C

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUT: 20552624468

Objeto Social:
Prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, disponer de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
60.903.949 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz:
8,64%

INVERSIONES EL PLOMO S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20600228316

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
1.000 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,01%

INVERSIONES FLY SAN FELIPE S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20600228316

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
1.000 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,17%

BUENAS INVERSIONES S.A.C

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20600930258

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
1.000 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,01%

INVERSIONES INMOBILIARIAS CUATRO S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20601788013

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
1.000 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,10%

SENDA VENTAS S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20602064591

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
151.000 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,02%

INVERSIONES INMOBILIARIAS CUBA S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20603012110

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
1.000 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%

INVERSIONES INMOBILIARIAS SEIS S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20603903693

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
1.000 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
2,47%

INVERSIONES INMOBILIARIAS SIETE S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20604447659

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento tecnico a nivel nacional e internacional en el area inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad podra dedicarse al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
29.083.247 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
1,95%

INVERSIONES INMOBILIARIAS OCHO S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20605366849

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento tecnico a nivel nacional e internacional en el area inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad podra dedicarse al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
15.002.127 soles peruanos

Directorio:
Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Alcaíno
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
1,34%

INVERSIONES INMOBILIARIAS NUEVE S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20.606.435.682

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad se podrá dedicar al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
15.501.000 soles peruanos

Directorio:
Fernando Tomás Echeverría Alcaíno
Bernardo Alberto Echeverría Vial (*)
Fernando José Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
1,92%

INVERSIONES INMOBILIARIAS DIEZ S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20.607.561.282

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad se podrá dedicar al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo para u mejor manejo y adecuado cumplimiento de su objeto social. La Sociedad podrá constituir adquirir o integrar de manera directa o con terceros otras diferentes sociedades, empresas, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza en el Perú y en el extranjero.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
1.000 (soles peruanos)

Directorio:
Bernardo Alberto Echeverría Vial
Fernando José Echeverría Vial
Raimundo Cruzat Correa
Fernando Tomás Echeverría Alcaíno

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,02%

INVERSIONES INMOBILIARIAS ONCE S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20.607.561.045

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Del mismo modo, la Sociedad se podrá dedicar al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo para u mejor manejo y adecuado cumplimiento de su objeto social. La Sociedad podrá constituir adquirir o integrar de manera directa o con terceros otras diferentes sociedades, empresas, instituciones, fundaciones, corporaciones o asociaciones de cualquier clase o naturaleza en el Perú y en el extranjero.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
1.000 (soles peruanos)

Directorio:
Bernardo Alberto Echeverría Vial (*)
Fernando José Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa
Fernando Tomás Echeverría Alcaíno

Gerente General:
Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%

CONSTRUCTORA ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad por Acciones

RUT: 77.359.579-8

Objeto Social:
La Sociedad tendrá por objeto a) Desarrollar el negocio de construcción, pudiendo realizar, por cuenta propia o ajena toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo así como la prestación de cualquier clase de servicios, asesoría técnica y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción y; b) en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
1.000.000

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Nestor Italo Carrera Quintanilla

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,88%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO DESARROLLOS S.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 77.418.878-9

Objeto Social:
La Sociedad tendrá por objeto: a) Efectuar inversiones mobiliarias e inmobiliarias tanto en Chile como en el exterior, especialmente en acciones, bonos, debentures, créditos, derechos, efectos de comercio, bienes raíces, cuotas de ellos, pudiendo comprar, vender o conservar tales inversiones, tomar interés o participar como socio en empresas o sociedades de cualquier naturaleza, crear, financiar, prometer y administrar, por cuenta propia o de terceros, cualquier clase de negocios, empresas o sociedad; b) Desarrollar el negocio inmobiliario y de construcción e ingeniería, pudiendo al efecto: comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y construir, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; la prestación de servicios de asesoría comercial, legal, financiera, contable y de gestión inmobiliaria; formar, constituir, adquirir e integrar sociedades, empresas, asociaciones, o corporaciones, de cualquier naturaleza; c) Realizar, por cuenta propia o ajena toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo así como la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción, en especial aquellos requeridos por los proyectos inmobiliarios de su propiedad y; d) en general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
25.000.000

Directorio:
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,38%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO USA S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad por Acciones

RUT: 77.504.527-2

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto 1) La inversión en todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales, incluyendo su explotación, comercialización y/o administración, por cuenta propia o por cuenta ajena; comprendiéndose especialmente y sin limitación, la inversión en valores mobiliarios, títulos de crédito, instrumentos financieros, letras hipotecarías, bonos, debentures, derechos en sociedades de cualquier clase o naturaleza y otros similares, primordialmente en el extranjero y en moneda dólar de los Estados Unidos de America ("Dólares"); y la compra, venta , permuta, arrendamiento, adquisición o enajenación, a cualquier título, de biene corporales o incorporales, muebles o inmuebles, como asimismo la explotación y administracón de éstos, ya sean propios o ajenos, por cuenta propia o ajena, primordialmente en el extranjero y en dólares; 2) En el cumplimiento de los objetivos mencionados, la Sociedad podrá crear o participar en la creación de otras sociedades y personas jurídicas en general, de cualquier clase, nacionales y/o extranjeras, con la capacidad de asociarse y de celebrar toda clase de contratos, con cualquier entidad, de manera amplia, pudiendo aportar los bienes de la sociedad en pago de las acciones o derechos sociales que le corresponda en las otras sociedades en las cuales tenga participación.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
USD100000

Directorio:
Bernardo Alberto Echeverría Vial (*) (Presidente)
Fernando José Echeverría Vial (*)
Pablo Andrés Ivelic Zuleta (**)

Gerente General:
Sebastián Echeverría

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,14%

EISA REAL ESTATE HOLDINGS INC

Naturaleza Jurídica:
Corporation

RUT: P21000104182

Objeto Social:
Efectuar inversiones mobiliarias e inmobiliarias en EEUU.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
USD147.000

Directorio:
Fernando Echeverría Alcaíno
Sebastián Echeverría Estrella

Gerente General:
Sebastián Echeverría Estrella

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
1,06%

EIS DEVELOPERS LLC

Naturaleza Jurídica:
Limited Liability Company

RUT: L22000362285

Objeto Social:
El propósito de la Compañía será, (a) poseer y mantener una participación de la compañía de responsabilidad limitada en una o más Subsidiarias o terceros no afiliados, y actuar como gerente de una o más Subsidiarias o de terceros no afiliados, (b) directa o indirectamente a través de una o más Subsidiarias, e individualmente o junto con uno o más terceros no afiliados, adquirir, mantener, administrar, financiar, operar, arrendar, disponer y tratar con bienes inmuebles y desarrollar, redesarrollar, construir y operar cualquier proyecto residencial, minorista, comercial o de uso mixto en dichas propiedades de acuerdo con este Acuerdo y (c) participar en todas las actividades incidentales o necesarias en relación con el mismo. La Compañía tendrá la autoridad para hacer todo lo necesario o conveniente para lograr su propósito y operar su negocio

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
USD20.000

Directorio:
Sebastián Echeverría Estrella

Gerente General:
Sebastián Echeverría Estrella

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,12%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO ASESORÍA PROFESIONALES S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad por Acciones

RUT: 77.342.429-2

Objeto Social:
La Sociedad tendrá por objeto la prestación de servicios de asesoría profesional en el área de ingeniería y gestión de proyectos por cuenta propia o ajena, orientados a la optimización y gestión más eficiente y rentable de proyectos de construcción y demás actividades necesarias para desarrollar su negocio principal.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
10.000.000

Directorio:
N/A

Gerente General:
Raul Aguilera Machuca

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,05%

CONSORCIO ECHEVERRÍA IZQUIERDO LTDA.

Naturaleza Jurídica:
Responsabilidad Ltda.

RUT: 76082529-8

Objeto Social:
El objeto social será la ejecución de construcciones y edificaciones de inmuebles, obras civiles y montajes industriales, la realización de obras de ingeniería y, en general, la realización de cualesquiera actividades civiles o comerciales relacionadas con las ya expresadas o aun enteramente diversas, que los socios acuerden.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021:
1.000.000

Directorio:
Pablo Ivelic Zulueta (**)
Cristián Saitua Doren (****)
Juan Pablo Suffiotti Cisternas (******)
Gerente General:
Rodrigo Sanchez Peña (*****)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(**) Gerente General
(****) Gerente Corporativo de Administración y Finanzas.
(*****) Gerente de Innovación y transformación digital
(******) Fiscal

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%

INMOBILIARIA COSTANERA S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad por acciones

RUT: 77622429-4

Objeto Social:
El objeto de la sociedad será la ejecución de toda clase de actividades de carácter inmobiliario en sus distintas formas, comprometiendose en ellas la adquisición, compra, venta permuta, dación en pago y enajaneación en cualquier forma, de todo tipo de bienes raíces o derechos en ellos, pudiendo asimismo construir, remodelar, transformar, reparar, fusionar, subvidvidir, lotear, tomarlos o darlos en arrendamiento, obtener frutos de ellos y administrarlos, en general desarrollar todo tipo de operaciones relacionadas directa o indirectamente en la actividad inmobiliaria; la inversión en toda clase de inmuebles o sociedades con giro inmobiliario, incluyéndose la percepción de los frutos provenientes de éstos, la realización de todo tipo de inversiones en toda clase de acciones o valores mobiliarios y de renta, bonos y todo tipo de títulos de crédito y efectos públicos y valores mobiliarios y, en general, toda clase de documentación negociable y la realización de todo tipo de inversiones en bienes corporales o incorporabes, muebles o inmuebles, y especialmente en derechos de sociedades, ya sean de capital, de personas o de cualquier otra especie, administrarlas, percibir sus frutos y reinvertirlos sin restricciones de ninguna especie; la realización de todos los actos y contratos necesarios o conducentes para el objeto antes señalado.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
50%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
10.000.000

Directorio:
Raúl Alberto Molina Colvin
Roberto Carlos Gempp Glaser
Sebastián Echeverría Estrella
Gonzalo Javier López Morgado

Gerente General:
Raúl Alberto Molina Colvin

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,01%

INMOBILIARIA LA CASTELLANA S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad por acciones

RUT: 77765165-k

Objeto Social:
El objeto de la sociedad es la inversión y explotación con fines de renta en uno o más proyectos residenciales, incluyendo su desarrollo, construcción, mantención, administración y explotación, como asimismo el arrendamiento, sub-arrendamiento, usufructo o suscripción de cualesquiera otros contratos conforme a los cuales se permita o transfiera a terceros el uso y goce temporal de los inmuebles, edificios, departamentos, locales, oficinas, bodegas, estacionamientos y otros espacios o dependencias que se construyan como parte del proyecto inmobiliario, con el objeto de percibir sus frutos y rentas; adquisición, compra, venta, cesión y transferencia de todo o parte de los activos inmobiliarios, incluidos aquellos que construya o que encargue su construcción; Celebración de contratos de arrendamiento con opción de compra de todo o parte de los activos que compre o adquiera; En general, el desarrollo de cualquiera otra clase de negocios, actos o contratos relacionados o complementarios con actividades anteriormente enunciadas y/o que acuerden los accionistas.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
17%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
4.000.000.000

Directorio:
Sebastian Echeverría Estrella
Mauricio Guasch Brzovic
Francisco Viera Miranda
Eduardo Castillo Arévalo

Gerente General:
Ignacio del Valle

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,57%

CONSORCIO MEP-PTP

Naturaleza Jurídica:
Contrato Asociativo

RUT: 20611153865

Objeto Social:
El objeto es la ejecución conjunta de la obra, "Cortina de Impermeabilización diques huacacocha 2 y corredor de Servicios", en el asiento minero de Antamina, de conformidad con lo establecido en el contrato de obra y demás documentación contractual que el consorcio suscribirá con el cliente.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
49,9%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:

Directorio:
Sin directorio

Gerente General:

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,62%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO RENTAS INMOBILIARIAS S.p.A.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad por acciones

RUT: 76704066-0

Objeto Social:
El objeto de la sociedad es desarrollar el negocio inmobiliario, pudiendo al efecto: comprar, vender, arrendar (tanto como arrendador y como arrendatario) y, en general, administrar y explotar, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, y bajo cualquier modalidad, toda clase de edificaciones; efectuar, administrar y disponer de toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias; la prestación de servicios de asesoría comercial, legal, financiera, contable y de gestión inmobiliaria; formar, constituir, adquirir e integrar sociedades, empresas, asociaciones o corporaciones, de cualquier naturaleza, y; En general, la realización de cualquier acto civil o comercial directamente necesario para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
1.000.000

Directorio:
Bernardo Echeverría (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Pablo Ivelic Zulueta (**)

Gerente General:
Sebastián Echeverría Estrella

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director
(**) Gerente General"

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:
Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
-0,07%

INVERSIONES INMOBILIARIAS DOCE S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Del mismo modo, la sociedad se podrá dedicar al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
1.000 Soles peruanos suscritos

Directorio:
Bernardo Alberto Echeverría Vial (*)
Fernando José Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa
Fernando Tomás Echeverría Alcaíno

Gerente General:
Victor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%

INVERSIONES INMOBILIARIAS TRECE S.A.C.

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima

Objeto Social:
La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Del mismo modo, la sociedad se podrá dedicar al diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad, por cuenta propia o ajena, de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, conjuntos residenciales, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.:
100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024:
1.000 Soles peruanos suscritos

Directorio:
Bernardo Alberto Echeverría Vial (*)
Fernando José Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa
Fernando Tomás Echeverría Alcaíno

Gerente General:
Victor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.:
(*) Director

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.:

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,00%



07

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

SEÑORES
ACCIONISTAS Y DIRECTORES
ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

OPINIÓN

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

No auditamos los estados financieros de Inmobiliaria Isabel SpA., filial en la cual existe un control y propiedad sobre ella, cuyos estados financieros reflejan un total de activos que constituyen respectivamente un 5,2% y un 3,6% de los activos totales consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Adicionalmente, no auditamos los estados financieros de las asociadas Pares y Alvarez S.A. e Inmobiliaria La Castellana SpA. inversiones reflejadas en los estados financieros consolidados bajo el método de la participación, los cuales representan un activo total de M$6.784.224 y M$4.872.214 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y una utilidad neta devengada de M$1.703.924 y M$1.571.838 por los años terminados en esas fechas. Además, no auditamos al 31 de diciembre del año 2023 los estados financieros de las asociadas Inmobiliaria SJS S.A. e Inmobiliaria Sur Treinta SpA, las cuales representan un activo total de M$1.988.241 y una utilidad neta devengada de M$ 217.526 por el año terminado en esa fecha.

Los estados financieros fueron auditados por otros auditores al 31 de diciembre de 2024 y 2023, cuyos informes nos han sido proporcionados, y en nuestra opinión, en lo que se refiere en los montos incluidos de dicha filial y asociadas, se basa únicamente en los informes emitidos de esos otros auditores.

BASE PARA LA OPINIÓN

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Building a better working world

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR POR LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales EY Chile procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría

Paula Castro C.
EY Audit Ltda.

Santiago, 6 de marzo de 2025

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	NOTA	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	28.011.704	18.741.943
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	194.469.985	188.964.421
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	7.360.878	3.106.629
Inventarios, corrientes	10	107.193.587	140.871.612
Activos por impuestos, corrientes	12	12.203.837	9.514.447
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**349.239.991**	**361.199.052**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	8	3.120.505	2.261.913
Inventarios, no corrientes	10	64.241.448	39.122.855
Inversiones utilizando el método de la participación	13	12.636.577	10.463.095
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	6.374.156	7.169.137
Propiedades, planta y equipos	15	48.525.646	46.329.498
Plusvalía	16	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	17	4.082.235	3.969.781
Propiedades de inversión	18	30.852.030	23.289.225
Activo por impuestos diferidos	19	28.877.003	30.488.472
ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS		**201.416.759**	**165.801.135**
TOTAL ACTIVOS		**550.656.750**	**527.000.187**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	138.643.257	161.770.291
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	5.645.736	4.646.787
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	95.410.436	80.947.305
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	546.287	850.188
Provisiones corrientes	24	9.668.863	8.726.374
Pasivos por impuestos, corrientes	12	5.959.780	11.160.186
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	57.233.896	54.889.537
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**313.108.255**	**322.990.668**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	48.047.473	28.558.946
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	7.392.211	4.238.073
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	5.519.061	7.010.621
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	4.968.150	4.550.146
Provisiones no corrientes	24	2.608.426	3.192.792
Pasivos por impuestos diferidos	19	4.583.127	5.305.393
Otros pasivos no financieros, no corrientes	13-22	4.894.046	5.627.518
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**78.012.494**	**58.483.489**
TOTAL PASIVO		**391.120.749**	**381.474.157**
PATRIMONIO			
Capital emitido	25.1	79.573.735	79.573.735
Acciones propias en cartera	25.4	(757.275)	(766.234)
Otras reservas	25.5	3.393.531	1.105.823
Resultados acumulados	25.3C	75.681.690	63.120.718
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		157.891.681	143.034.042
Participaciones no controladoras	29	1.644.320	2.491.988
PATRIMONIO TOTAL		**159.536.001**	**145.526.030**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**550.656.750**	**527.000.187**

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M$)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	ACUMULADO 01.01.2024 31.12.2024 M$	ACUMULADO 01.01.2023 31.12.2023 M$
ESTADO DE RESULTADOS			
Ingresos de actividades ordinarias	27.1	538.828.295	568.792.649
Costo de ventas	28.1	(475.095.948)	(512.947.150)
MARGEN BRUTO		**63.732.347**	**55.845.499**
Gasto de administración	28.2	(24.647.802)	(24.971.280)
Otros gastos	28.3	(2.209.865)	(2.826.113)
Ingresos financieros	28.4	1.274.771	358.223
Gastos financieros	28.5	(14.125.877)	(15.744.402)
Resultado por unidades de reajuste	28.6	(2.762.669)	(1.002.729)
Diferencia de cambio	28.7	(412.937)	36.637
Otros ingresos	27.2	7.712.315	6.024.568
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	13	3.648.513	2.859.170
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**32.208.796**	**20.579.573**
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	19	(7.207.781)	(2.772.315)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		25.001.015	17.807.258
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado del ejercicio		25.001.015	17.807.258
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A:			
Propietarios de la controladora		25.121.944	17.757.735
Participaciones no controladoras		(120.929)	49.523
RESULTADO DEL EJERCICIO		**25.001.015**	**17.807.258**
GANANCIAS POR ACCIÓN			
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, $/acción	25.2	41,91	29,62
GANANCIAS POR ACCIÓN DILUIDAS			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, $/acción		41,91	29,62

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M$)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	ACUMULADO 01.01.2024 31.12.2024 M$	ACUMULADO 01.01.2023 31.12.2023 M$
Resultado del ejercicio	25.001.015	17.807.258
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERÍODO, ANTES DE IMPUESTOS		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	(173.450)	208.921
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	2.428.471	853.900
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL ANTES DE IMPUESTOS	**2.255.021**	**1.062.821**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	36.875	(44.416)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	**27.292.911**	**18.825.663**
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:		
Propietarios de la controladora	27.413.840	18.776.140
Participaciones no controladoras	(120.929)	49.523
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	**27.292.911**	**18.825.663**

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
(En miles de pesos - M$)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	NOTA	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		732.366.797	655.819.169
Otros cobros por actividades de operación		2.647.351	5.729.639
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(465.027.597)	(358.477.146)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(208.019.751)	(258.710.225)
Otros pagos por actividades de operación		(1.235.239)	(826.020)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias reembolsados		(4.642.695)	3.838.837
Otras entradas (salidas) de efectivo		639.865	970.304
Dividendos pagados	25.3	(8.880.604)	(5.675.966)
Dividendos recibidos	9.2	2.231.760	3.737.005
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		**50.079.887**	**46.405.597**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	9.2	-	(2.185.708)
Préstamos a entidades relacionadas	9.2	(1.000)	(1.082.532)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.203.873	1.315.353
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.620.744)	(2.879.216)
Intereses recibidos		401.377	358.223
Pagos por otras participaciones en inversiones	13.A - 9.2	(1.401.534)	(1.985.479)
Cobros a entidades relacionadas	9.2	1.677.510	1.172.582
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.055	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**(2.738.463)**	**(5.286.777)**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Importes procedentes de préstamos	20.d	333.652.368	391.691.780
TOTAL IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS		**333.652.368**	**391.691.780**
Pagos de préstamos	20.d	(345.776.494)	(409.428.960)
Préstamos de entidades relacionadas	9.2	508.231	3.414.005
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9.2	(393.999)	-
Intereses pagados	20.d-21.b	(20.018.124)	(19.830.362)
Pago derecho de uso	21.b	(6.349.612)	(6.322.258)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	70.209
TOTAL OTROS IMPORTES POR PAGOS DE PRÉSTAMOS		**(372.029.998)**	**(432.097.366)**
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		**(38.377.630)**	**(40.405.586)**
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		305.967	(200.481)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		**9.269.761**	**512.753**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		18.741.943	18.229.190
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	**6**	**28.011.704**	**18.741.943**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
(En miles de pesos - M$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO M$	PRIMA POR EMISIÓN DE ACCIONES M$	TOTAL CAPITAL M$	ACCIONES PROPIAS EN CARTE RA M$	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN M$	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO M$	OTRAS RESERVAS VARIAS M$	OTRAS RESERVAS TOTAL M$	RESULTADOS ACUMULADOS M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M$	PATRIMONIO TOTAL M$
SALDO INICIAL AL 01.01.2024	**50.932.947**	**28.640.788**	**79.573.735**	**(766.234)**	**1.441.700**	**153.456**	**(489.333)**	**1.105.823**	**63.120.718**	**143.034.042**	**2.491.988**	**145.526.030**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	25.121.944	25.121.944	(120.929)	25.001.015
Otro resultado integral	-	-	-	-	2.428.471	(136.575)	-	2.291.896	-	2.291.896	-	2.291.896
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.428.471**	**(136.575)**	**-**	**2.291.896**	**25.121.944**	**27.413.840**	**(120.929)**	**27.292.911**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.560.972)	(12.560.972)	-	(12.560.972)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	8.959	-	-	(4.188)	(4.188)	-	4.771	(726.739)	(721.968)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	**-**	**-**	**-**	**8.959**	**2.428.471**	**(136.575)**	**(4.188)**	**2.287.708**	**12.560.972**	**14.857.639**	**(847.668)**	**14.009.971**
SALDO FINAL AL 31.12.2024	**50.932.947**	**28.640.788**	**79.573.735**	**(757.275)**	**3.870.171**	**16.881**	**(493.521)**	**3.393.531**	**75.681.690**	**157.891.681**	**1.644.320**	**159.536.001**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO M$	PRIMA POR EMISIÓN DE ACCIONES M$	TOTAL CAPITAL M$	ACCIONES PROPIAS EN CARTE RA M$	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN M$	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO M$	OTRAS RESERVAS VARIAS M$	OTRAS RESERVAS TOTAL M$	RESULTADOS ACUMULADOS M$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M$	PATRIMONIO TOTAL M$
SALDO INCIAL AL 01.01.2023	**51.754.216**	**28.640.788**	**80.395.004**	**(1.587.503)**	**587.800**	**(11.049)**	**(769.497)**	**(192.746)**	**54.267.991**	**132.882.746**	**4.604.555**	**137.487.301**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	17.757.735	17.757.735	49.523	17.807.258
Otro resultado integral	-	-	-	-	853.900	164.505	-	1.018.405	-	1.018.405	-	1.018.405
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	**-**	**-**	**-**	**-**	**853.900**	**164.505**	**-**	**1.018.405**	**17.757.735**	**18.776.140**	**49.523**	**18.825.663**
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.878.868)	(8.878.868)	(2.185.584)	(2.185.584)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.878.868)	(8.878.868)	-	(8.878.868)
Disminución por compra acciones propias	(821.269)	-	(821.269)	821.269	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	280.164	280.164	(26.140)	254.024	23.494	277.518
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	**(821.269)**	**-**	**(821.269)**	**821.269**	**853.900**	**164.505**	**280.164**	**1.298.569**	**8.852.727**	**10.151.296**	**(2.112.567)**	**8.038.729**
SALDO FINAL AL 31.12.2023	**50.932.947**	**28.640.788**	**79.573.735**	**(766.234)**	**1.441.700**	**153.456**	**(489.333)**	**1.105.823**	**63.120.718**	**143.034.042**	**2.491.988**	**145.526.030**

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes, en sus calidades de Directores y Gerente General de Echeverría Izquierdo S.A., según corresponde, declaramos bajo juramento que la información contenida en la Memoria anual 2024 de Echeverría Izquierdo S.A., es veraz.

La declaración efectuada se realiza en cumplimiento a lo dispuesto en la Circular N°1924 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Santiago, 6 de Marzo de 2025.

FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL
Presidente
RUT: 6.065.433-6

ÁLVARO IZQUIERDWACHHOLTZ
Director
RUT: 6.686.307-7

DARÍO BARROS RAMÍREZ
Director
RUT: 4.599.313-2

BERNARDO ECHEVERRÍA VIAL
Director
RUT: 6.638.550-7

FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI
Director
RUT: 7.031.728-1

MARCELO AWAD AWAD
Director
RUT: 6.374.984-2

PABLO IVELIC ZULUETA
Gerente General
RUT: 10.689.120-6

ANDREA REPETTO LISBOA
Director
RUT: 8.795.355-6

ÍNDICE CMF

CÓDIGO NCG N°461	REQUERIMIENTO	PÁGINA
2 PERFIL DE LA ENTIDAD		
2.1	Misión, visión, propósito y valores	2
2.1	Principios y estándares	2,175
2.2	Información histórica	18-19
2.3 PROPIEDAD		
2.3.1	Situación de control	237
2.3.2	Cambios importantes en la propiedad o control	237-238
2.3.3	Identificación de socios o accionistas mayoritarios	237-238
2.3.4 ACCIONES, SUS CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS		
2.3.4 i.	Descripción de las series de acciones	237
2.3.4 ii.	Política de dividendos	190
2.3.4 III. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA		
2.3.4 iii a.	Dividendos	190-191
2.3.4 iii b.	Transacciones en bolsas	190-191
2.3.4 iii c.	Número de accionistas	190-191
2.3.5	Otros Valores	190-191
3. GOBIERNO CORPORATIVO		
3.1 MARCO DE GOBERNANZA		
3.1 i.	Buen funcionamiento del gobierno corporativo	22
3.1 ii.	Enfoque de sostenibilidad en los negocios	22
3.1 iii.	Detección y gestión de conflictos de interés	22
3.1 iv	Intereses de los grupos de interés	23
3.1 v.	Promoción de la innovación	23
3.1 vi.	Reducción de barreras organizacionales	23
3.1 vii.	Identificación de capacidades y conocimientos	23
3.1 vii.	Organigrama	42
3.2 DIRECTORIO		
3.2 i.	Identificaciones miembros del Directorio	24
3.2 ii.	Ingresos de los miembros del Directorio	43
3.2 iii.	Política de contratación de expertos	35
3.2 iv.	Matriz de conocimientos del Directorio	33-34
3.2 v.	Procedimientos de inducción de nuevos miembros del Directorio	38
3.2 vi.	Periodicidad de reuniones con unidades de gestión de riesgo, auditoría y responsabilidad social	36, 186
3.2 vii.	Cómo se informa respecto a asuntos ambientales, sociales y de cambio climático	76
3.2 viii.	Visitas a terreno	37
3.2 ix.	Evaluación del Directorio	35
3.2 ix a.	Áreas de capacitación	35
3.2 ix b.	Detección y reducción de barreras organizacionales	35
3.2 ix c.	Contratación de asesorías de expertos para evaluación del desempeño y funcionamiento del Directorio	35
3.2 x.	Número mínimo de reuniones ordinarias	32
3.2 xi.	Cambio en su forma de organización interna y funcionamiento	38
3.2 XII. SISTEMA DE INFORMACIÓN		
3.2 xii a.	Actas y documentos	32
3.2 xii b.	Minutas o documentos	32
3.2 xii c.	Sistema o canal de denuncias	32
3.2 xii d.	Disponibilidad de actas	32

CÓDIGO NCG N°461	REQUERIMIENTO	PÁGINA
3.2 XIII. CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO		
3.2 xiii a.	Número de directores por sexo, distinguiendo entre directores titulares y suplentes	31
3.2 xiii b.	Número de directores por nacionalidad	31
3.2 xiii c.	Número de directores por rango de edad	31
3.2 xiii d.	Número de directores por antigüedad	31
3.2 xiii e.	Número de directores en situación de discapacidad	31
3.2 xiii f.	Brecha salarial por sexo	43
3.3 COMITÉS DEL DIRECTORIO		
3.3 i.	Rol y principales funciones del Comité del Directores	25
3.3 ii.	Identificación de los miembros del Comité de Directores	25
3.3 iii.	Ingresos de los miembros de cada comité en forma comparativa	43
3.3 iv.	Identificación de las principales actividades del Comité de Directores	39-41
3.3 v.	Políticas para la contratación de asesorías y gastos del Comité de Directores	35
3.3 vi.	Periodicidad con la que el Comité de Directores se reúne con las unidades de Riesgo, Auditoría Interna y Auditoría Externa	39-41, 186
3.3 vii.	Periodicidad con que cada comité reporta al Directorio	39-41
3.4 EJECUTIVOS PRINCIPALES		
3.4 i.	Información de principales ejecutivo	44
3.4 ii.	Remuneración de los ejecutivos en forma comparativa	44
3.4 iii.	Planes de compensación o beneficios especiales	44, 237
3.4 iv.	Porcentaje de participación en la propiedad del emisor que posean cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad	237
3.5.	Adopción o adherencia a códigos de buen gobierno corporativo nacionales o internacionales	175
3.6 GESTIÓN DE RIESGOS		
3.6 i.	Directrices del Directorio sobre las políticas de gestión de riesgo	46-51
3.6 ii a.	Riesgos y oportunidades inherentes a las actividades de la entidad	186-188
3.6 ii b.	Riesgos de seguridad de la información	188
3.6 ii c.	Riesgos relativos a la libre competencia	188
3.6 ii d.	Riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores	188
3.6 ii e.	Otros riesgos y oportunidades derivados de las operaciones en el medio ambiente o sociedad	188
3.6 iii.	Detección y priorización de riesgos	186-188
3.6 iv.	Rol del Directorio y alta gerencia en la detección, evaluación, gestión y monitoreo de los riesgos	46-51
3.6 vii.	Código de Ética o de Conducta	170
3.6 ix.	Canal de denuncias para personal, accionistas, clientes, proveedores	172
3.6 x.	Procedimientos para Plan de Sucesión	38
3.6 xiii.	Modelo de prevención de delitos conforme a Ley N°20.393	172
3.7 RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO EN GENERAL		
3.7 i.	Unidad de relaciones con los grupos de interés y medios de prensa	191
3.7 ii.	Procedimiento de mejoramiento continuo en procesos de difusión de revelaciones	191
3.7 iii.	Procedimiento para que accionistas se informen sobre diversidad de capacidades de candidatos a directores	31
3.7 iv.	Mecanismo de voto remoto para accionistas	191
4. ESTRATEGIA		
4.1	Horizontes de tiempo	58-59
4.2	Objetivos estratégicos	58-59

CÓDIGO NCG N°461	REQUERIMIENTO	PÁGINA
5. PERSONAS		
5.1 DOTACIÓN DE PERSONAL		
5.1.1	Número de personas por sexo	214-224
5.1.2	Número de personas por nacionalidad	214-224
5.1.3	Número de personas por rango de edad	214-224
5.1.4	Antigüedad laboral	214-224
5.1.5	Número de personas con discapacidad	214-224
5.2	Formalidad laboral	214-224
5.3	Adaptabilidad laboral	214-224
5.4 EQUIDAD SALARIAL POR SEXO		
5.4.1	Política de equidad	103
5.4.2	Brecha Salarial	106-107
5.5	Acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo	108
5.6	Seguridad laboral	84-103, 214
5.7	Permiso postnatal	118
5.8 CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS		
5.8 i.	Monto total de recursos destinados a capacitaciones	214-224
5.8 ii.	Número total de personal capacitado por sexo y cargo	214-224
5.8 iii.	Promedio anual de horas de capacitación	214-224
5.8 iv.	Identificación de las materias que abordaron las capacitaciones	112-113
5.8	Beneficios	118
5.9	Política de subcontratación	163-164
6. MODELO DE NEGOCIOS		
6.1 SECTOR INDUSTRIAL		
6.1 i.	Naturaleza de los productos y/o servicios de la entidad	239-243
6.1 ii.	Competencia que enfrenta la entidad en el sector industrial	244-246
6.1 iii.	Marco legal que regule la industria	175
6.1 iv.	Entidades reguladoras nacionales o extranjeras con atribuciones fiscalizadoras	274-282
6.1 v.	Principales grupos de interés que se hubieren identificado	77-79
6.1 vi.	Afiliación a gremios, asociaciones u organizaciones	78, 82
6.2 NEGOCIOS		
6.2 i.	Principales bienes producidos y/o servicios prestados y los principales mercados	214-224
6.2 ii.	Canales de venta y métodos de distribución	214-224
6.2 iii.	Número de proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras	165
6.2 iv.	Número de clientes que concentren en forma individual, a lo menos, un 10% del ingreso del segmento	181
6.2 v.	Principales marcas utilizadas en la comercialización de los bienes y servicios	239-243
6.2 vi.	Patentes de propiedad de la entidad	N/A
6.2 vii.	Principales licencias, franquicias, royalties y/o concesiones de propiedad de la entidad	N/A
6.2 viii	Otros factores del entorno externo que fueran relevantes para el desarrollo de los negocios de la entidad	244-245
6.3	Grupos de interés	77-79
6.4 PROPIEDADES E INSTALACIONES		
6.4 i.	Características más relevantes de las principales propiedades	248-250
6.4 ii.	Áreas de concesión y/o los terrenos que posee (para empresas de extracción de recursos naturales)	Echeverría Izquierdo no es una empresa de extracción de recursos naturales
6.4 iii.	Identificar si la entidad es propietaria o arrendataria de dichas instalaciones	

CÓDIGO NCG Nº461	REQUERIMIENTO	PÁGINA
6.5 SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES		
6.5.1 SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		
6.5.1 i.	Individualización, domicilio y naturaleza jurídica	250
6.5.1 ii.	Capital suscrito y pagado	
6.5.1 iii.	Objeto social e indicación clara de la o las actividades que desarrolla	
6.5.1 iv.	Nombre y apellidos del o los directores y del gerente general	
6.5.1 v.	Porcentaje actual de participación de la matriz o entidad inversora en el capital de la subsidiaria y variaciones	
6.5.1 vi.	Porcentaje que representa la inversión en cada subsidiaria o asociada sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz	
6.5.1 vii.	Identificación del director, gerente general o ejecutivos principales de la matriz que tengan cargos en la subsidiaria	
6.5.1 viii.	Descripción de las relaciones comerciales habidas con las subsidiarias durante el ejercicio	
6.5.1 ix.	Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las subsidiarias	
6.5.1 x.	Cuadro esquemático en que se expongan las relaciones de propiedad directa e indirecta entre la matriz y las subsidiarias	248-250
6.5.2 INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES		
6.5.2 i.	Individualización de ellas y naturaleza jurídica	250 - 271
6.5.2 ii.	Porcentaje de participación	
6.5.2 iii.	Descripción de las principales actividades que realicen	
6.5.2 iv.	Porcentaje del activo total individual de la sociedad que representan estas inversiones	
7. GESTIÓN DE PROVEEDORES		
7.1	Política de pago a proveedores	164-165
7.1 i.	Número de Facturas pagadas	164-165
7.1 ii.	Monto Total	164-165
7.1 iii.	Monto Total intereses por mora en pago de facturas	164-165
7.1 iv.	Número de Proveedores	164-165
7.1 v.	Número de acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pago	164-165
7.2	Evaluación de proveedores	168-169
8. INDICADORES		
8.1 CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO		
8.1	En relación con clientes	175
8.2	En relación con sus trabajadores	175
8.3	Medioambiental	175
8.4	Libre Competencia	175
8.5	Otros	172-173
9. SOSTENIBILIDAD		
9.1	Métricas SASB	228-231
9.2	Verificación independiente	210
10	Hechos relevantes o esenciales	41
11	Comentarios de accionistas y del comité de directores	41
12	Informes financieros	289



08

INFORMACIÓN FINANCIERA COMPLETA

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES









Estados Financieros Consolidados
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados

Building a better working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Echeverría Izquierdo S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

No auditamos los estados financieros de Inmobiliaria Isabel SpA., filial en la cual existe un control y propiedad sobre ella, cuyos estados financieros reflejan un total de activos que constituyen respectivamente un 5,2% y un 3,6% de los activos totales consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
Adicionalmente, no auditamos los estados financieros de las asociadas Pares y Alvarez S.A. e Inmobiliaria La Castellana SpA. inversiones reflejadas en los estados financieros consolidados bajo el método de la participación, los cuales representan un activo total de M$6.784.224 y M$4.872.214 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y una utilidad neta devengada de M$1.703.924 y M$1.571.838 por los años terminados en esas fechas.
Además, no auditamos al 31 de diciembre del año 2023 los estados financieros de las asociadas Inmobiliaria SJS S.A. e Inmobiliaria Sur Treinta SpA, las cuales representan un activo total de M$1.988.241 y una utilidad neta devengada de M$ 217.526 por el año terminado en esa fecha.

Los estados financieros fueron auditados por otros auditores al 31 de diciembre de 2024 y 2023, cuyos informes nos han sido proporcionados, y en nuestra opinión, en lo que se refiere en los montos incluidos de dicha filial y asociadas, se basa únicamente en los informes emitidos de esos otros auditores.

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Paula Castro C.
EY Audit Ltda.

Santiago, 6 de marzo de 2025

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	28.011.704	18.741.943
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	194.469.985	188.964.421
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	7.360.878	3.106.629
Inventarios, corrientes	10	107.193.587	140.871.612
Activos por impuestos, corrientes	12	12.203.837	9.514.447
Total activos corrientes		349.239.991	361.199.052
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	3.120.505	2.261.913
Inventarios, no corrientes	10	64.241.448	39.122.855
Inversiones utilizando el método de la participación	13	12.636.577	10.463.095
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	6.374.156	7.169.137
Propiedades, planta y equipos	15	48.525.646	46.329.498
Plusvalía	16	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	17	4.082.235	3.969.781
Propiedades de inversión	18	30.852.030	23.289.225
Activo por impuestos diferidos	19	28.877.003	30.488.472
Total activos no corrientes		201.416.759	165.801.135
Total activos		**550.656.750**	**527.000.187**

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	138.643.257	161.770.291
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	5.645.736	4.646.787
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	95.410.436	80.947.305
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	546.287	850.188
Provisiones corrientes	24	9.668.863	8.726.374
Pasivos por impuestos, corrientes	12	5.959.780	11.160.186
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	57.233.896	54.889.537
Total pasivos corrientes		313.108.255	322.990.668
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	48.047.473	28.558.946
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	7.392.211	4.238.073
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23	5.519.061	7.010.621
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	4.968.150	4.550.146
Provisiones no corrientes	24	2.608.426	3.192.792
Pasivos por impuestos diferidos	19	4.583.127	5.305.393
Otros pasivos no financieros, no corrientes	13-22	4.894.046	5.627.518
Total pasivos no corrientes		78.012.494	58.483.489
Total pasivo		391.120.749	381.474.157
Patrimonio			
Capital emitido	25.1	79.573.735	79.573.735
Acciones propias en cartera	25.4	(757.275)	(766.234)
Otras reservas	25.5	3.393.531	1.105.823
Resultados acumulados	25.3c	75.681.690	63.120.718
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		157.891.681	143.034.042
Participaciones no controladoras	29	1.644.320	2.491.988
Patrimonio total		159.536.001	145.526.030
Total patrimonio y pasivos		**550.656.750**	**527.000.187**

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M$)

Estado consolidado de resultados por función	Nota	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M$	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M$
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27.1	538.828.295	568.792.649
Costo de ventas	28.1	(475.095.948)	(512.947.150)
Margen bruto		63.732.347	55.845.499
Gasto de administración	28.2	(24.647.802)	(24.971.280)
Otros gastos	28.3	(2.209.865)	(2.826.113)
Ingresos financieros	28.4	1.274.771	358.223
Gastos financieros	28.5	(14.125.877)	(15.744.402)
Resultado por unidades de reajuste	28.6	(2.762.669)	(1.002.729)
Diferencia de cambio	28.7	(412.937)	36.637
Otros ingresos	27.2	7.712.315	6.024.568
Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos	13	3.648.513	2.859.170
Resultado antes de impuestos		32.208.796	20.579.573
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	19	(7.207.781)	(2.772.315)
Resultado procedentes de operaciones continuadas		25.001.015	17.807.258
Resultado procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado del ejercicio		25.001.015	17.807.258
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Propietarios de la controladora		25.121.944	17.757.735
Participaciones no controladoras		(120.929)	49.523
Resultado del ejercicio		**25.001.015**	**17.807.258**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas, $/acción	25.2	41,91	29,63
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas, $/acción		41,91	29,63

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M$)

Estado consolidado de resultados integrales	Acumulado 01.01.2024 31.12.2024 M$	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M$
Resultado del ejercicio	25.001.015	17.807.258
Componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	(173.450)	208.921
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	2.428.471	853.900
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	**2.255.021**	**1.062.821**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado	36.875	(44.416)
Total resultado integral	27.292.911	18.825.663
Resultado integral atribuible a:		
Propietarios de la controladora	27.413.840	18.776.140
Participaciones no controladoras	(120.929)	49.523
Total resultado integral	**27.292.911**	**18.825.663**

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M$)

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		732.366.797	655.819.169
Otros cobros por actividades de operación		2.647.351	5.729.639
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(465.027.597)	(358.477.146)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(208.019.751)	(258.710.225)
Otros pagos por actividades de operación		(1.235.239)	(826.020)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias		(4.642.695)	3.838.837
Otras entradas (salidas) de efectivo		639.865	970.304
Dividendos pagados	25.3	(8.880.604)	(5.675.966)
Dividendos recibidos	9.2	2.231.760	3.737.005
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**50.079.887**	**46.405.597**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	9.2	-	(2.185.708)
Préstamos a entidades relacionadas	9.2	(1.000)	(1.082.532)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		1.203.873	1.315.353
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.620.744)	(2.879.216)
Intereses recibidos		401.377	358.223
Pagos por otras participaciones en inversiones	13.a - 9.2	(1.401.534)	(1.985.479)
Cobros a entidades relacionadas	9.2	1.677.510	1.172.582
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.055	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**(2.738.463)**	**(5.286.777)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	20.d	333.652.368	391.691.780
Total importes procedentes de préstamos		**333.652.368**	**391.691.780**
Pagos de préstamos	20.d	(345.776.494)	(409.428.960)
Préstamos de entidades relacionadas	9.2	508.231	3.414.005
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9.2	(393.999)	-
Intereses pagados	20.d-21.b	(20.018.124)	(19.830.362)
Pago derecho de uso	21.b	(6.349.612)	(6.322.258)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	70.209
Total Otros importes por pagos de préstamos		**(372.029.998)**	**(432.097.366)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(38.377.630)**	**(40.405.586)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		305.967	(200.481)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**9.269.761**	**512.753**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		18.741.943	18.229.190
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	**28.011.704**	**18.741.943**

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos - M$)

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado M$	Prima por emisión de acciones M$	Total Capital M$	Acciones propias en cartera M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$	Otras reservas Varias M$	Otras reservas total M$	Resultados acumulados M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo incial al 01.01.2024	**50.932.947**	**28.640.788**	**79.573.735**	**(766.234)**	**1.441.700**	**153.456**	**(489.333)**	**1.105.823**	**63.120.718**	**143.034.042**	**2.491.988**	**145.526.030**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	25.121.944	25.121.944	(120.929)	25.001.015
Otro resultado integral	-	-	-	-	2.428.471	(136.575)	-	2.291.896	-	2.291.896	-	2.291.896
Total resultado integral	-	-	-	-	2.428.471	(136.575)	-	2.291.896	25.121.944	27.413.840	(120.929)	27.292.911
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.560.972)	(12.560.972)	-	(12.560.972)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	8.959	-	-	(4.188)	(4.188)	-	4.771	(726.739)	(721.968)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	8.959	2.428.471	(136.575)	(4.188)	2.287.708	12.560.972	14.857.639	(847.668)	14.009.971
Saldo final al 31.12.2024	**50.932.947**	**28.640.788**	**79.573.735**	**(757.275)**	**3.870.171**	**16.881**	**(493.521)**	**3.393.531**	**75.681.690**	**157.891.681**	**1.644.320**	**159.536.001**

Estados de cambios en el Patrimonio	Capital Pagado M$	Prima por emisión de acciones M$	Total Capital M$	Acciones propias en cartera M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$	Otras reservas Varias M$	Otras reservas total M$	Resultados acumulados M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo incial al 01.01.2023	**51.754.216**	**28.640.788**	**80.395.004**	**(1.587.503)**	**587.800**	**(11.049)**	**(769.497)**	**(192.746)**	**54.267.991**	**132.882.746**	**4.604.555**	**137.487.301**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	17.757.735	17.757.735	49.523	17.807.258
Otro resultado integral	-	-	-	-	853.900	164.505	-	1.018.405	-	1.018.405	-	1.018.405
Total resultado integral	-	-	-	-	853.900	164.505	-	1.018.405	17.757.735	18.776.140	49.523	18.825.663
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.185.584)	(2.185.584)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.878.868)	(8.878.868)	-	(8.878.868)
Disminución por compra acciones propias	(821.269)	-	(821.269)	821.269	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	280.164	280.164	(26.140)	254.024	23.494	277.518
Total de cambios en patrimonio	(821.269)	-	(821.269)	821.269	853.900	164.505	280.164	1.298.569	8.852.727	10.151.296	(2.112.567)	8.038.729
Saldo final al 31.12.2023	**50.932.947**	**28.640.788**	**79.573.735**	**(766.234)**	**1.441.700**	**153.456**	**(489.333)**	**1.105.823**	**63.120.718**	**143.034.042**	**2.491.988**	**145.526.030**

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL 11
2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO 13
3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 14
3.1 Estados financieros consolidados 14
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración 16
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 18
4.1 Presentación de estados financieros consolidados 18
4.2 Período contable 19
4.3 Bases de consolidación 19
4.4 Moneda 26
4.5 Depreciación 27
4.6 Costos de financiamiento 28
4.7 Plusvalía (Goodwill) 28
4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía 29
4.9 Deterioro de activos no financieros 29
4.10 Instrumentos financieros 31
4.11 Medición del valor razonable 34
4.12 Inventarios 35
4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación 35
4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo 36
4.15 Provisiones 36
4.16 Planes de compensación basados en acciones 36
4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes 37
4.18 Impuesto a la renta y diferidos 38
4.19 Arrendamientos por derechos de uso 39
4.20 Contratos de construcción 41
4.21 Propiedades de inversión 42
4.22 Información por segmentos 42
4.23 Ganancias por acción 42
4.24 Distribución de dividendos 43
4.25 Nuevos pronunciamientos contables 43
5. GESTIÓN DE RIESGOS 50
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 56

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 59
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES 66
9. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS 67
9.1 Saldos con relacionadas 67
9.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes 67
9.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes 68
9.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes 68
9.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes 68
9.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados 70
9.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad 71
10. INVENTARIOS 72
11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 74
12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES 77
12.1 Activos por impuestos, corrientes 77
12.2 Pasivos por impuestos, corrientes 77
13. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN 78
14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS 82
15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 91
16. PLUSVALÍA (Goodwill) 94
17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 96
17.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía 96
17.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía 97
18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN 97
19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 99
19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período 99
19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal 99
19.3 Impuestos diferidos 100
19.3.1. Activos por impuestos diferidos reconocidos 100
19.3.2. Pasivos por impuestos diferidos reconocidos 101
19.3.3. Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos 101
20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 101
21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES 115
22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 121
23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 122
24. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 125
25. PATRIMONIO 126

25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones 126
25.2 Utilidad por acción 127
25.3 Política de dividendos y resultados acumulados 127
25.4 Acciones propias en cartera 128
25.5 Otras reservas 129
25.6 Administración del capital 130
26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 130
27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 132
27.1 Ingresos de actividades ordinarias 132
27.2 Otros ingresos 132
28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES 133
28.1 Costo de ventas 133
28.2 Gastos de administración 133
28.3 Otros gastos 134
28.4 Ingresos financieros 134
28.5 Gastos financieros 135
28.6 Resultado por unidades de reajuste 135
28.7 Diferencia de cambio 136
29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS 136
30. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS 138
31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS 145
32. MEDIO AMBIENTE 147
33. HECHOS POSTERIORES 148
34. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS 149

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(En miles de pesos – M$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante "Echeverría Izquierdo", el "Grupo Echeverría Izquierdo" o "la Sociedad") es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 Nº 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el Nº 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, Nº 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.

b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, Nº 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.

c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, Nº 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.

d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, Nº 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

Disminución de capital de pleno derecho:

Mediante escritura pública de fecha 18 de mayo de 2023, otorgada en la Notaría de Susana Belmonte Aguirre, repertorio N°13791-23, el Gerente General declaró que el capital de la sociedad quedó reducido de pleno derecho a la suma efectivamente suscrita y pagada de M$79.573.735, dividido en 602.393.288 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. La disminución de capital se refiere a 2.971.512 acciones que estaban destinadas al programa de stock option y que se mantuvieron en cartera por un plazo superior a 5 años, sin que se haya materializado el respectivo traspaso.

La disminución de capital antes señalada fue informada a la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 25 de julio de 2023.

El ingreso en el registro de accionistas se realizó con fecha 11 de agosto de 2023.

Principales accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2024, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Rut	Principales Accionistas	Número de acciones	% Participación
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	182.797.126	30,35%
78.292.700-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE SPA.	158.006.986	26,23%
76.166.463-8	INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA.	52.890.200	8,78%
76.309.115-5	PIONERO FONDO DE INVERSION.	39.108.912	6,49%
96.571.220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	36.173.710	6,00%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA.	27.352.100	4,54%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	13.834.855	2,30%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	13.785.140	2,29%
96.804.330-7	COMPASS GROUP CHILE S A ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS.	6.724.109	1,12%
96.489.000-5	CREDICORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA SPA.	4.507.751	0,75%
	OTROS ACCIONISTAS	64.258.314	10,66%
	Total acciones con derecho a voto	**599.439.203**	
	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA	2.954.085	0,49%
	Total acciones:	**602.393.288**	**100,00%**
	Total Número de accionistas:	**55**	

Detalle de socios de los principales accionistas:

Socio Relacionado	Participación
Fernando Echeverría V.	35,01%
Álvaro Izquierdo W.	30,65%
Darío Barros R.	7,20%
Bernardo Echeverría V.	4,59%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A., a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Terrafoundations S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El segmento de Ingeniería y Construcción está compuesto por dos áreas de negocio:

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas y departamentos), edificios de oficinas, hoteles, del rubro del retail y otros. En el negocio de obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros transporte, forestal, industrial, minería, energía y concesiones.

- **Servicios y construcción industrial:**

En el negocio para el sector servicios y construcción industrial, la Sociedad se centra en el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC), trabajos de mantenimiento industrial y limpieza química. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

(b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

(c) Servicios compartidos

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del período terminado al 31 de diciembre de 2024 y ni al 31 de diciembre de 2023.

Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables ni errores.

Al 31 de diciembre de 2024, se han efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros del período terminado al 31 de diciembre de 2023 y en el estado de resultados comparativo al 31 de diciembre de 2023:

Rubro	Saldos 31.12.2024 M$	Saldos 31.12.2023 M$	Reclasificación M$	Reclasificado 31.12.2023 M$	Referencia
Otros activos financieros, no corrientes	3.120.505	2.017.850	244.063	2.261.913	1
Inversiones utilizando el método de la participación	12.636.577	10.707.158	(244.063)	10.463.095	

1) Se reclasificaron las inversiones de las empresas que previamente se encontraban en el rubro de inversiones bajo el método de participación, al rubro de otros activos financieros no corrientes, como otras inversiones.

Rubro	Saldos 31.12.2024 M$	Saldos 31.12.2023 M$	Reclasificación M$	Reclasificado 31.12.2023 M$	Referencia
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.188.132	4.731.461	(1.624.832)	3.106.629	2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	546.287	2.475.020	(1.624.832)	850.188	

2) Corresponde a la aplicación de un anticipo entre cuentas relacionadas de la filial extranjera Pilotes Perú S.A.C.

Rubro	Saldos 31.12.2024 M$	Saldos 31.12.2023 M$	Reclasificación M$	Reclasificado 31.12.2023 M$	Referencia
Ingresos financieros	1.274.771	488.809	(130.586)	358.223	3
Gastos financieros	(14.125.877)	(12.275.716)	(3.468.686)	(15.744.402)	

3) Corresponde a la compensación de saldos provenientes del resultado de operaciones de derivados.

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo	Saldos 31.12.2024 M$	Reclasificación M$	Reclasificado 31.12.2024 M$	Referencia
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:				4
Pago derecho de uso	(6.349.612)	6.349.612	-	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:				
Pago derecho de uso	-	(6.349.612)	(6.349.612)	

4) En el estado consolidado de flujos de efectivo método directo, se reclasificó el movimiento de Pago de derecho de uso, de actividad de inversión a actividad de financiamiento.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 6 de marzo de 2025.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
ii) A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos, casas y oficinas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Esta provisión corresponde en promedio de 1,5% y 2,5% del contrato de construcción, la cual se aplica a los proyectos de construcción e inmobiliarios.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados.

4.1 Presentación de estados financieros consolidados

Estados consolidados de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como método de presentación de sus estados consolidados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados clasificados por función.

Estados consolidados de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales.

Estados consolidados de flujos de efectivo

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de flujos de efectivo, de acuerdo con el método directo.

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio, de acuerdo con lo establecido por las Normas.

4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de resultados por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No

se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Rut	Nombre Sociedad	N°	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			
					31.12.2024			31.12.2023
					Directo	Indirecto	Total	Total
3071087818-4	Arnexx S.A.	-	Argentina	Peso Argentino	-	99,70	99,70	99,70
20600930258	Buenas Inversiones S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	93,00	93,00	93,00
77.359.579-8	Constructora Echeverría Izquierdo SpA	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	-	Chile	Pesos Chilenos	-	78,29	78,29	78,29
77.504.527-2	Echeverría Izquierdo USA SpA.	-	Chile	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
77.342.429-2	Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.081.976-K	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	100,00	-	100,00	100,00
77.418.878-9	Echeverria Izquierdo Desarrollos S.A.	1	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	6	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	2	Chile	Pesos Chilenos	99,98	0,02	100,00	100,00
20552624468	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.578.809-9	Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A.	3.4,7	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20551271588	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20451620011	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	64,50	64,50	64,50
87-4060710	EISA Real Estate Holdings INC	-	USA	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
20600722639	Fly San Felipe S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.984.506-2	Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	99,99	0,01	100,00	100,00
294058023	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	-	Bolivia	Bolivianos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.283-0	Inmobiliaria Altazor SpA	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.427.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	8	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,90	99,90
77.057.124-3	Inmobiliaria El Canal SpA	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.287-3	Inmobiliaria El Canela SpA	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.871.312-K	Inmobiliaria El Combate SpA	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.975.833-K	Inmobiliaria El Marques SpA	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.786.281-4	Inmobiliaria El Minero SpA	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.975.837-2	Inmobiliaria Isabel SpA	-	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
76.487.451-K	Inmobiliaria JPA S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
77.032.306-1	Inmobiliaria La Unión SpA	9	Chile	Pesos Chilenos	-	-	100,00	100,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	9	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	9	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,90	99,90
76.558.425-6	Inmobiliaria Miguel Claro SpA.	8,9	Chile	Pesos Chilenos	-	99,90	99,90	99,90
76.133.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,99	99,99	99,99
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	9	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,99	99,99
76.592.323-9	Inmobiliaria VicMac S.A.	9	Chile	Pesos Chilenos	-	-	99,90	99,90
76.786.301-2	Inmobiliaria Victorino SpA	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.166.744-9	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20600228316	Inversiones El Plomo S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20601788013	Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20603012110	Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.)	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20607561282	Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
20606435682	Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20605366849	Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
20607561045	Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	99,90
E-O	Inversiones Inmobiliarias Doce S.A.C	10	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	-
E-O	Inversiones Inmobiliarias Trece S.A.C	11	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	99,90	-
20603903693	Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.		Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,90	100,00	100,00
20604447659	Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.704.066-0	Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA.	2	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
86.968.900-9	Nexxo S.A.	3,4,5,6,7	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
992816686001	Pilotes Terratest Ecuador S.A.	-	Ecuador	Dólar Estadounidense	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	5	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
20602064591	Senda Ventas S.A.C.	-	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexxo Ltda.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	99,00	99,00	99,00
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	5,6	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
76.082.529-8	Consorcio Echeverría Izquierdo Limitada.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00
77.622.429-4	Inmobiliaria Costanera SpA	1	Chile	Pesos Chilenos	-	50,00	50,00	50,00
76.927.707-2	Terrafoundations S.A.	-	Chile	Pesos Chilenos	-	100,00	100,00	100,00

1) Con fecha 18 de mayo de 2023, Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A. suscribió y pagó 100 acciones por M$5.000. de Inmobiliaria Costanera SpA, quedando con un 50,00% de participación en la empresa.

2) Con fecha 02 de octubre de 2023, se constituyó Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA., con una participación del 100% de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., y con un capital social de M$1.000. dividido en 100 acciones nominativas de la misma serie y sin valor nominal.

3) Con fecha 16 de noviembre de 2023, Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. suscribió y pagó 174.079 acciones de Nexxo S.A. por M$2.185.708. a Inversiones Grupo Portobello Ltda. Con esta compra, Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. alcanzó una participación total de 1.243.139. acciones de Nexxo S.A.

4) Con fecha 28 de noviembre de 2023 Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. vendió una acción de Nexxo S.A. por M$13. a Echeverría Izquierdo S.A.

5) Con fecha 21 de diciembre de 2023 Pilotes Terratest S.A. vendió a Nexxo S.A. 1.469 acciones por M$ 1.469. de la sociedad Soluciones para el Terreno S.A.

6) Con fecha 21 de diciembre de 2023 Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcciones S.A. vendió a Nexxo S.A. una acción por M$ 1. de la sociedad Soluciones para el Terreno S.A.

7) Con fecha 27 de diciembre de 2023, Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. realizó una capitalización de créditos de Nexxo S.A. por un monto de M$2.008.371., lo que equivale a la emisión de 161.861 acciones. Como resultado, Nexxo S.A. quedó con un capital total de M$27.294.126, dividido en 1.405.000 acciones, de las cuales 1.404.999 son propiedad de Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. y 1 acción es propiedad de Echeverría Izquierdo S.A.

8) Con fecha 04 de julio de 2024, se llevó a cabo modificación por transformación de filial Inmobiliaria Miguel Claro S.A. a Inmobiliaria Miguel Claro SpA.

9) Con fecha 10 de septiembre de 2024 se llevó a cabo un proceso de fusión en el cual la filial Inmobiliaria Miguel Claro SpA. absorbió a las filiales Inmobiliaria VicMac S.A., Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A., Inmobiliaria Macul S.A., Inmobiliaria Las Torres 200 S.A., Inmobiliaria Unión SpA e Inmobiliaria Cerro del Mar S.A., las cuales se disolvieron de pleno derecho al incorporarse todos sus activos y pasivos a la sociedad absorbente.

10) Con fecha 6 de diciembre de 2024, se constituye "Inversiones Inmobiliarias Doce S.A.C." con un capital social de S/1.000,00 dividido en 1.000 acciones nominativas de un valor nominal de S/1.00 cada una.

11) Con fecha 6 de diciembre de 2024, se constituye "Inversiones Inmobiliarias Trece S.A.C." con un capital social de S/1.000,00 dividido en 1.000 acciones nominativas de un valor nominal de S/1.00 cada una.

4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiera la inversión.

4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base especifica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una

combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.
Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el "período de medición" (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

Combinaciones de negocio bajo control común:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen.
Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 Moneda

4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.

4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;

(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera	31.12.2024 $	31.12.2023 $
Dólar Estadounidense	996,46	877,12
Nuevo Sol Peruano	264,54	236,97
Peso Argentino	0,97	1,09
Real Brasileño	161,32	180,80
Boliviano	145,26	127,86
Euro	1.035,28	970,05

Pesos Chilenos por unidad de reajuste	31.12.2024 $	31.12.2023 $
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36
Unidad tributaria mensual	67.294	64.216

4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

4.7 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.
Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor, como se indica en Nota 16.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.9 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por

múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados financieros si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen indicadores de deterioro para los activos no financieros.

4.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

(i) Costo amortizado - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

4.10.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha de los estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de efectivo". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la sociedad no presenta derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros.

4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

4.11 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando

el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 o 3. Ver Nota 11.

4.12 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación

Factoring - La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

Confirming y subrogación - La Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación para financiar el desarrollo de algunos proyectos, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”. Las instituciones con las cuales realiza confirming y subrogación son con instituciones financieras.

4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo**: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde la fecha de colocación, que son de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.

El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojara una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática,

Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos. Los servicios reconocidos con filiales directas son eliminados en los estados financieros consolidados, quedando reconocidos solo aquellos con terceros asociados por el porcentaje de participación.

4.18 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”.

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en los estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de estas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.19 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento,

netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son

reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

4.20 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes".

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo con lo descrito en Nota 3.2.

4.21 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad mantiene dos proyectos definidos y aprobados en ejecución para modalidad de arriendo (multifamily).

Las propiedades de inversión son valuadas inicialmente a su costo, incluyendo los costos de adquisición. Tras el reconocimiento inicial, las inversiones inmobiliarias se registran a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a cada fecha de cierre. Las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el estado de resultados del período en que se producen, incluyendo su efecto fiscal. Los valores razonables se obtienen mediante una valuación anual realizada por un perito externo independiente.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su enajenación (es decir, en la fecha en que el beneficiario obtiene el control) o cuando son retiradas permanentemente y no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. La diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros del activo se reconoce en los resultados del periodo en que tenga lugar el retiro o la baja. Al determinar el importe de la contraprestación que se registra en el estado de resultados por la enajenación de una propiedad de inversión, el Grupo considera los efectos de las contraprestaciones variables, existencia de un componente financiero significativo, contraprestaciones no monetarias y las contraprestaciones pagaderas al comprador (si las hubiera).

4.22 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 14.

De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

4.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.24 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.25 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	**Fecha de aplicación obligatoria**
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.
La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los "pagos de arrendamiento" o los "pagos de arrendamiento revisados" de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine "pagos por arrendamiento" que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros

de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

	Enmiendas	**Fecha de aplicación obligatoria**
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e información a revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, la Junta emitió la NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (“IFRS 18”) que reemplaza la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para “ganancia o pérdida operativa”, “ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias” y “ganancia o pérdida”.

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho

y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración ("MPM" por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de "ganancia o pérdida" a "ganancia o pérdida operativa". También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, la Junta emitió IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar ("IFRS 19"), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad IFRS. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles

que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables IFRS.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables IFRS. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad NIIF, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 Estados Financieros Consolidados;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables IFRS.

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables IFRS

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad IFRS y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad IFRS.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad IFRS que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad IFRS después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable IFRS permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

5.1 Riesgos de Mercado

5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y

empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

5.2 Riesgos operacionales

5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto, cabe resaltar el reconocimiento otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción mediante el Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con 4 estrellas; Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Pilotes Terratest S.A., ambas galardonadas con 5 estrellas; y a Nexxo S.A., distinguida con el premio de 6 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios.

5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

5.2.5 Riesgos ambientales

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce el cambio climático como uno de los principales desafíos que enfrenta la humanidad, tanto por su carácter global, como también por la magnitud de su impacto en los aspectos financieros, sociales y ambientales. Se es consciente del impacto que provoca la industria de la Ingeniería y Construcción en los recursos naturales y el entorno.

Frente a este escenario, y como parte la nueva estrategia de sostenibilidad, se ha definido comenzar a abordar los riesgos y oportunidades relacionados con el cambio climático en el contexto de las operaciones. Se establece el compromiso con la gestión ética y sostenible de nuestro negocio, sumando en este desafío a toda la cadena de valor, con ejes principales en: Carbono neutralidad; Ecoeficiencia operacional; Diseño y construcción sustentable.

Echeverría Izquierdo está expuesto a riesgos ambientales en los cuales desarrolla sus diferentes actividades, la identificación de estos riesgos son un proceso racional y objetivo en el cual se pretende evaluar los posibles efectos que pueden tener en la salud y en el medio ambiente, identificando cualquier circunstancia o factor que pueda causar daño directo o indirecto al medio ambiente.

Dado lo anterior, es que la Sociedad se puede enfrentar a contingencias, tales, como demandas medio ambientales por parte de organismos fiscalizadores y/o demandas colectivas de comunidades que se encuentren afectadas o amenazadas por factores ambientales de diverso origen, los que junto con variables de vulnerabilidad social y económica pueden ocasionar desastres.

La Sociedad actualmente, se encuentra analizando todos los aspectos de sus actividades en cada una de sus filiales, de manera de identificar alguna fuente o causa de daño físico y psicológico a las personas y el medio ambiente en su conjunto, contando con la colaboración y participación de sus trabajadores, y a la vez adoptando un enfoque proactivo al considerar gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente como una de sus prioridades.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta demandas, ni litigios ni situaciones que puedan afectar al medio ambiente.

5.3 Riesgos financieros

5.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura y el riesgo de crédito se mitiga por el pago realizado por las instituciones financieras.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en Nota 4.10.3.

5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Préstamos Bancarios	155.068.683	142.415.901

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M$ 1.070.212 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país especifico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

5.4 Contingencia y emergencias sanitarias

Echeverría Izquierdo monitorea la información proveniente de la Organización Mundial de la Salud (OMS) y del Ministerio de Salud en relación con la posible ocurrencia de emergencias sanitarias que pudieran afectar el desarrollo normal de las operaciones. En esta línea, la Sociedad implementa protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha posibilitado establecer una comunicación efectiva con clientes y proveedores de manera segura.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Caja	1.529	43.409
Bancos	14.164.181	11.048.693
Depósitos a plazo (a)	540.130	-
Fondos mutuos (b)	13.268.668	7.614.700
Otros instrumentos de renta fija (c)	37.196	35.141
Totales	**28.011.704**	**18.741.943**

Efectivo y Equivalente al Efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

Moneda	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Pesos Chilenos	20.025.279	13.198.956
Dólares Estadounidenses	1.639.650	1.059.430
Euro	8.716	1.782
Peso Argentino	6.213	3.446
Nuevo Sol Peruano	6.328.523	4.475.006
Boliviano	3.323	3.323
Totales	**28.011.704**	**18.741.943**

a) El detalle de los Depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Entidad	Moneda	Capital moneda original	Tasa período %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2024 M$
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	117.227.250	4,50%	13-01-2025	117.227	719	117.946
Banco de Crédito del Perú	Nuevo Sol Peruano	419.764.419	4,50%	13-01-2025	419.764	2.420	422.184
Totales					**536.991**	**3.139**	**540.130**

Al 31 de diciembre de 2023, depósitos a plazo no registran saldo.

b) El detalle de los Fondos mutuos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2024 M$
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	600.000.000	451.296,16	1.332,81	600.000	1.493	601.493
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	200.000.000	180.278,85	1.109,54	200.000	28	200.028
Santander Asset Management S.A.	Pesos Chilenos	11.000.000.000	7.565.629,95	1.454,42	11.000.000	3.616	11.003.616
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	695.864.701	525.279,45	1.332,81	695.865	4.234	700.099
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	650.000.000	487.759,49	1.332,81	650.000	92	650.092
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	113.324.897	102.150,41	1.109,54	113.325	15	113.340
Totales					**13.259.190**	**9.478**	**13.268.668**

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Cantidad de cuotas	Valor cuota cierre moneda original	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	31.12.2023 M$
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	360.553.456	251.070,73	1.442,96	360.553	1.731	362.284
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	506.566.083	408.622,34	1.255,76	506.566	6.567	513.133
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	2.010.098.553	1.600.699,23	1.255,76	1.978.997	31.102	2.010.099
Banco Internancional	Pesos Chilenos	545.246.788	438.266,22	1.244,10	545.000	247	545.247
Banco Internancional	Pesos Chilenos	300.605.509	241.624,97	1.244,10	300.000	605	300.605
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	1.350.000.000	936.684,86	1.442,96	1.350.000	1.596	1.351.596
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	500.000.000	398.437,52	1.255,76	500.000	343	500.343
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	500.000.000	398.437,52	1.255,76	500.000	343	500.343
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	500.000.000	398.437,52	1.255,76	500.000	343	500.343
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	500.000.000	398.437,52	1.255,76	500.000	343	500.343
BanChile Inversiones	Pesos Chilenos	530.000.000	422.343,77	1.255,76	530.000	364	530.364
Totales					**7.571.116**	**43.584**	**7.614.700**

Los fondos mutuos señalados se valorizan al valor cuota al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Capital moneda local M$	31.12.2024 M$
Banco Bice	Pesos Chilenos	6.938.348	6.938	6.938
Bice Inversiones	Pesos Chilenos	15.086.830	15.087	15.087
Credicorp	Pesos Chilenos	15.170.936	15.171	15.171
Totales			**37.196**	**37.196**

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad	Moneda	Capital moneda original $	Capital moneda local M$	31.12.2023 M$
Banco Bice	Pesos Chilenos	6.599.069	6.599	6.599
Bice Inversiones	Pesos Chilenos	13.371.330	13.371	13.371
Credicorp	Pesos Chilenos	15.170.936	15.171	15.171
Totales			**35.141**	**35.141**

No existen restricciones a disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Ítem	Segmentos			Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M$	M$	M$	M$
Clientes (c)	42.544.423	9.987.519	781	52.532.723
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	11.545.386	-	-	11.545.386
Sub Total clientes	**54.089.809**	**9.987.519**	**781**	**64.078.109**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(892.328)	-	-	(892.328)
Provisión grado de avance (d)	69.485.660	365.383	-	69.851.043
Retenciones contratos de construcción	7.988.943	-	-	7.988.943
Préstamos al personal	412.140	29.657	1.751	443.548
Anticipos proveedores y otros	15.107.448	4.416.659	308.153	19.832.260
Documentos en cartera	-	15.357.506	114.398	15.471.904
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	2.400.642	15.295.864	-	17.696.506
Totales	**148.592.314**	**45.452.588**	**425.083**	**194.469.985**

Al 31 de diciembre de 2023:

Ítem	Segmentos			Total
	Ingeniería y Construcción	Desarrollo Inmobiliario	Servicios Compartidos	
	M$	M$	M$	M$
Clientes (c)	30.731.787	6.877.886	6	37.609.679
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	15.773.133	-	-	15.773.133
Sub Total clientes	**46.504.920**	**6.877.886**	**6**	**53.382.812**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(2.080.159)	-	-	(2.080.159)
Provisión grado de avance (d)	90.114.589	75.214	-	90.189.803
Retenciones contratos de construcción	7.521.877	-	-	7.521.877
Préstamos al personal	1.437.993	-	-	1.437.993
Anticipos proveedores y otros	10.570.224	5.875.161	351.638	16.797.023
Documentos en cartera	-	7.580.398	115.821	7.696.219
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	1.980.214	12.038.639	-	14.018.853
Totales	**156.049.658**	**32.447.298**	**467.465**	**188.964.421**

(b) Con respecto a "Deudores Comerciales" para el segmento de "Ingeniería y Construcción", la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

Área de Negocio	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Servicios y Construcción Industrial	97.091.590	115.765.525
Edificación y Obras Civiles	51.500.724	40.284.133
Totales	**148.592.314**	**156.049.658**

(c) El detalle de los principales clientes por contratos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M$
Epc Muelle Centinela	Minera Centinela	12,63%	17.506.132	12,72%	8.152.960
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Principe de Gales S.A.	99,90%	12.448.518	7,60%	4.867.860
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco	35,90%	32.855.522	5,66%	3.628.993
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	77,49%	24.283.880	4,89%	3.131.738
Barrera Hidráulica de Baja Permeabilidad y Jet Grouting	Corporación Nacional del Cobre de Chile	46,52%	7.915.600	3,57%	2.290.526
Servicio Remanejo de Relave y Ampliación Tranque	Compañía Minera Mantos de Oro S.A.	14,81%	2.716.558	3,56%	2.282.946
Codelco Chuqui, Mantenimiento Mecánico Gcia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	96,19%	8.952.922	2,89%	1.853.253
C-744 Montaje Electromecánico - Proyecto de Reducción de Aguas, Cmpc	Cmpc Pulp SpA	24,09%	3.798.443	2,81%	1.801.103
K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery	Ingenieria y Construcción Tecnimont Chile y Cia Ltda.	28,79%	9.467.649	2,64%	1.689.515
Mant. - Det Chancado // Codelco Det, Mant Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	15,15%	6.583.686	2,46%	1.578.180
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	94,53%	13.505.323	2,40%	1.539.854
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	94,57%	11.588.160	1,56%	1.002.446
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Área Húmeda	Ausenco S.A.	99,90%	7.729.654	1,46%	933.891
Pgmp - Central Hidroeléctrica Los Lagos	Consorcio Constructor Bov SpA	99,00%	2.762.492	1,36%	870.447
Aseo - Mantoverde // Servicio Aseo Industrial	Mantoverde S.A.	26,93%	2.166.088	1,35%	867.806
Codelco Chuqui, Servicio de Mantentición Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	55,59%	7.718.136	1,11%	710.643
Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	90,22%	6.074.780	1,04%	668.941
Servicio Conservación y Mantención de Instalaciones Enap	Empresa Nacional del Petróleo	99,16%	6.769.183	1,02%	655.359
Mel, Servicio Aseo Industrial Gcia Ch&C	Minera Escondida Limitada	54,30%	6.301.330	0,98%	627.740
Mantención Aseo Industrial. Gfure - Gpla Codelco Dsal	Corporación Nacional del Cobre de Chile	90,20%	3.291.618	0,97%	620.667
San Isidro	Inmobiliaria San Isidro SpA	99,20%	7.449.569	0,79%	505.846
Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial	Compañía Minera Lomas Bayas	90,47%	2.332.578	0,71%	452.190
Apoquindo Los Militares	Inmobiliaria Renta Los Militares SpA	17,80%	4.577.041	0,69%	439.454
Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio de Mantención	Corporación Nacional del Cobre de Chile	6,91%	866.459	0,65%	414.578
Construcción y Montaje Civil Electromecánico Nuevo Concentrador	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	26,79%	1.920.118	0,60%	381.468
Electromecánico Proyecto Upgrade Evaporadores Sf2	Cmpc Pulp SpA	99,90%	12.645.215	0,59%	377.506
Puente Tarata	Consorcio Constructor Lusoperuano	27,65%	2.205.567	0,58%	374.471
Conexion Concepción-Chiguayante	Ministerio de Obras Públicas	99,00%	459.346	0,42%	268.482
Servicio Mantención Mayor Estanques Enap	Empresa Nacional del Petróleo	86,24%	3.605.869	0,42%	266.133
Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Industrial Gcia Refineria	Corporación Nacional del Cobre de Chile	93,67%	2.240.625	0,39%	250.968
Ed. Departamental	Inmobiliaria Departamental S.A.	99,90%	151.247	0,35%	225.563
Construcción y Montaje Etapa 1, Proyecto Prueba Piloto Ip3	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	7,98%	355.831	0,34%	215.265
Sub-Total			233.245.139	68,58%	43.946.792
Otros ingeniería y construcción			222.491.404	15,83%	10.143.798
Clientes desarrollo inmobiliario			-	15,59%	9.987.519
Total			**455.736.543**	**100,00%**	**64.078.109**

Al 31 de diciembre de 2023:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Clientes (%)	Saldo cuenta clientes M$
Construcción y Montaje Planta Concentradora/Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	88,62%	124.271.825	22,10%	11.795.948
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Area Humeda	Ausenco S.A.	98,03%	60.788.144	8,35%	4.455.260
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A.	82,00%	27.998.297	5,73%	3.061.503
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	41,00%	9.661.258	4,32%	2.303.670
Montaje y Construcción de Edificios	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	86,26%	8.557.765	3,08%	1.644.207
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco S.A.	4,00%	5.711.994	2,33%	1.245.844
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	70,25%	13.118.317	2,23%	1.191.851
Kinross Mantos de Oro, Serv Manejo Relaves	Kinross Mantos de Oro	30,14%	2.554.404	1,66%	887.295
Metro Línea 7, Tramo 1 - Estación Brasil	TBM Y Túnel SpA.	81,98%	2.350.047	1,16%	618.349
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	68,22%	11.420.471	1,11%	591.265
Mel, Serv Aseo Industrial Gcia Ch&C	Minera Escondida Ltda.	55,66%	5.245.334	0,83%	443.820
Servicio Conservación y Mant. Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional del Petróleo	72,68%	6.482.808	0,77%	412.138
Codelco Chuqui, Mantenim Mecánico Gcia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	49,42%	7.322.910	0,68%	364.190
Ecometales, Servicio Mantención Mecanico	Ecometales Limited, Agencia en Chile	71,21%	1.964.818	0,66%	351.030
Codelco Dsal, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	8,82%	936.897	0,64%	340.068
Altonorte, Serv. Aseo Industrial	Complejo Metalurgico Altonorte	65,34%	1.715.729	0,61%	323.871
Cto Mant Aseo Ind. Gfure - Gpla Codelco Dsal	Corporación Nacional del Cobre de Chile	87,57%	3.915.569	0,56%	296.603
San Isidro	Inmobiliaria San Isidro SpA.	17,00%	1.896.086	0,55%	291.268
Pqap - Refuerzo Piques Andes Norte Codelco	Zublin International Gmbh Chile SpA.	86,44%	3.566.552	0,45%	237.596
Obras Tempranas Nueva Planta Wsa y Sws Enap	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y	21,47%	1.225.383	0,39%	208.055
Codelco Chuqui, Serv Mant Ind Gcia Refineria	Corporación Nacional del Cobre de Chile	70,39%	1.805.900	0,37%	197.595
Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial	Compañía Minera Lomas Bayas	73,73%	2.142.971	0,36%	190.993
Metro Línea 7, Tramo 4 - Estación Isidora Goyenechea	Obrascon Huarte Lain S.A. Agencia en Chile	35,00%	481.662	0,25%	131.078
Sqm, Serv Limp Industrial Planta Qca Litio Carmen	SQM Salar S.A.	65,67%	1.376.973	0,23%	124.394
Codelco Chuqui, Serv Mant Chancado Secu y Terc.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	35,15%	6.772.026	0,22%	121.957
Gnl Quintero, Serv Mant Industrial	GNL Quintero S.A.	58,51%	1.077.888	0,20%	111.442
Sub-Total			314.362.028	59,84%	31.941.290
Otros ingeniería y construcción			201.307.824	27,28%	14.563.636
Clientes desarrollo inmobiliario			-	12,88%	6.877.886
Total			**515.669.852**	**100,00%**	**53.382.812**

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M$
Construcción y Montaje Planta Concentradora / Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	99,12%	99.226.490	23,50%	16.413.500
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco	35,90%	32.855.522	8,45%	5.900.505
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Área Húmeda / Epc Taller de Camiones	Ausenco S.A.	99,00%	7.729.654	6,69%	4.672.287
K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery, Chile	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia Ltda.	28,79%	9.467.649	5,16%	3.602.859
Barrera Hidráulica de Baja Permeabilidad y Jet Grouting	Corporación Nacional del Cobre de Chile	46,52%	7.915.600	5,06%	3.537.534
Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978	Corporación Nacional del Cobre de Chile	31,11%	4.408.609	3,45%	2.407.979
Obras Misceláneas N°2, Rajo Inca	Corporación Nacional del Cobre de Chile	19,81%	2.292.832	3,28%	2.292.831
C-744 Montaje Electromecánico - Proyecto de Reducción de Aguas	Cmpc Pulp SpA.	24,09%	3.798.443	2,83%	1.979.146
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla	Corporación Nacional del Cobre de Chile	94,53%	13.505.323	2,15%	1.499.319
Electromecánico Proyecto Upgrade Evaporadores Sf2	Cmpc Pulp SpA.	98,54%	12.645.215	1,99%	1.392.937
Servicios Obras Multidisciplinarias	Corporación Nacional del Cobre de Chile	27,31%	1.370.527	1,96%	1.370.527
Mant. - Det Chancado // Codelco Det, Mantención Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	15,15%	6.583.686	1,95%	1.359.869
Reducción de Azufre en el Gas Combustible de Erbb	Enap Refinerías S.A.	99,94%	586.504	1,86%	1.300.000
Codelco Chuqui, Mantenimiento Mecánico Gcia Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	96,19%	8.952.922	1,84%	1.288.202
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	77,49%	24.283.880	1,79%	1.249.844
Puente Tarata	Consorcio Constructor Lusoperuano	27,65%	2.205.567	1,70%	1.189.546
Maquinaría - Relave La Coipa	Nexxo S.A	99,00%	4.586.008	1,59%	1.114.015
Candelaria, Servicio Mantención Integral Minera Ojos Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria	63,16%	4.286.049	1,25%	869.876
Montaje Civil Electromecánico Proyecto Estanque de Contacto Planta Nueva Aldea	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	78,36%	11.378.155	1,04%	724.581
Servicio de Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	90,22%	6.074.780	1,01%	703.569
Era - Servicio de Mantención Civil Mecánico Paro Plantas	Enap Refinerías S.A.	100,00%	685.801	0,98%	685.801
Obras Tempranas Nueva Planta Wsa y Sws Enap Con-Con	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia Ltda.	96,00%	4.339.262	0,82%	572.088
Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio de Mantención	Corporación Nacional del Cobre de Chile	6,91%	866.459	0,74%	518.074
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	94,57%	11.588.160	0,70%	487.008
Servicio Conservación y Mantención de Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional del Petróleo	99,16%	6.769.183	0,58%	404.845
Servicio Mantención Mayor Estanques Enap Mag	Empresa Nacional del Petróleo	86,24%	3.605.869	0,52%	362.861
Servicio Aseo Industrial Candelaria	Compañía Contractual Minera Candelaria	97,48%	3.570.183	0,51%	356.455
Sub-Total			295.578.332	83,40%	58.256.058
Otros ingeniería y construcción			160.158.211	16,60%	11.594.985
Total			**455.736.543**	**100,00%**	**69.851.043**

Al 31 de diciembre de 2023:

Proyectos	Cliente	Grado de Avance (%)	Ingresos del período M$	Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%)	Provisión Grado de Avance M$
Const. y Montaje Planta Concentradora/Overhaul Espesadores	Corporación Nacional del Cobre de Chile	88,62%	124.271.825	47,40%	43.269.007
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Área Húmeda	Ausenco S.A.	98,03%	60.788.144	8,86%	8.086.713
Modernización de Espesadores - Sierra Gorda	Sierra Gorda S.C.M.	91,49%	4.409.149	3,38%	3.087.872
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A	82,00%	27.998.297	3,10%	2.831.546
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco S.A.	4,00%	5.711.994	2,14%	1.951.591
Codelco Andina, Contrato Aseo Industrial Gpla.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	70,25%	13.118.317	1,67%	1.525.688
Servicios Multidisciplinarios	Corporación Nacional del Cobre de Chile	41,00%	9.661.258	1,35%	1.235.021
Electromecánico Proyecto Upgrade Evaporadores Sf2	CMPC Pulp SpA.	19,96%	2.033.989	1,29%	1.178.522
Obras Tempranas Nueva Planta Wsa y Sws Enap	Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cia. Ltda.	21,47%	1.225.383	1,15%	1.050.547
Sostenimiento y Protección de Taludes	Techint Chile S.A.	24,00%	1.112.933	1,00%	910.907
Montaje y Construcción de Edificios	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	86,26%	8.557.765	0,88%	805.203
Codelco Chuqui, Serv. Mant. Chancado	Corporación Nacional del Cobre de Chile	35,15%	6.772.026	0,85%	776.532
Codelco Chuqui, Mant. Mecánico Gcia. Fundición	Corporación Nacional del Cobre de Chile	49,42%	7.322.910	0,83%	761.589
Servicio Conservación y Mant. Instalaciones Enapmag	Empresa Nacional del Petróleo	72,68%	6.482.808	0,73%	666.795
Codelco Dsal, Contrato Aseo Industrial Gpla.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	8,82%	936.897	0,71%	651.125
Methanex, Servicio de Mantenimiento Industrial	Methanex Chile S.A.	68,22%	11.420.471	0,69%	627.618
Candelaria, Serv Mant Integral Minera Ojos Salado	Compañía Contractual Minera Candelaria	41,28%	2.997.923	0,69%	625.999
Serv. Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic	Corporación Nacional del Cobre de Chile	65,30%	4.929.597	0,63%	577.503
Cto. Man.t Aseo Ind. Gfure - Gpla Codelco Dsal	Corporación Nacional del Cobre de Chile	87,57%	3.915.569	0,56%	506.649
Subestación Eléctrica Ps 4 Collahuasi	Techint Chile S.A.	80,00%	355.755	0,39%	355.755
Servicio Aseo Industrial Candelaria	Compañía Contractual Minera Candelaria	81,85%	3.497.531	0,39%	347.495
Sub-Total			307.520.541	78,69%	71.829.677
Otros ingeniería y construcción			208.149.311	21,31%	18.360.126
Total			**515.669.852**	**100,00%**	**90.189.803**

(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 31 de diciembre de 2024:

Concepto	Cartera al día M$	Morosidad 1 a 30 días M$	Morosidad 31 a 60 días M$	Morosidad 61 a 90 días M$	Morosidad 91 a 120 días M$	Morosidad 121 a 150 días M$	Morosidad 151 a 180 días M$	Morosidad 181 a 210 días M$	Morosidad 211 a 250 días M$	Morosidad 251 a 360 días M$	Morosidad mayor a 360 días M$	Total M$
Clientes (c)	33.220.110	3.567.038	6.754.088	2.060.357	1.534.695	2.338.038	1.886.760	476.992	7.426	24.558	662.661	52.532.723
Clientes por operaciones de factoring (c)	10.329.687	1.215.699	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.545.386
Sub Total clientes	**43.549.797**	**4.782.737**	**6.754.088**	**2.060.357**	**1.534.695**	**2.338.038**	**1.886.760**	**476.992**	**7.426**	**24.558**	**662.661**	**64.078.109**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(24.472)	(34.377)	(492)	(89)	(6.614)	(4.982)	(3.908)	(15.900)	(21.337)	(19.555)	(760.602)	(892.328)
Provisión grado de avance (d)	53.887.693	9.488.082	2.920.873	3.290.180	-	-	-	-	-	-	264.215	69.851.043
Retenciones contratos de construcción	7.201.469	206.349	3.479	5.253	98.800	82.196	64.477	32.606	54.812	48.218	191.284	7.988.943
Préstamos al personal	413.891	29.657	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443.548
Anticipos Proveedores y otros	15.358.749	1.522.238	140.105	213.135	1.873	5.875	478.632	259.344	1.910	1.754.398	96.001	19.832.260
Documentos en cartera	15.471.904	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.471.904
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	12.844.021	4.837.928	-	-	-	-	-	-	-	14.557	-	17.696.506
Totales	**148.703.052**	**20.832.614**	**9.818.053**	**5.568.836**	**1.628.754**	**2.421.127**	**2.425.961**	**753.042**	**42.811**	**1.822.176**	**453.559**	**194.469.985**

Al 31 de diciembre de 2023:

Concepto	Cartera al día M$	Morosidad 1 a 30 días M$	Morosidad 31 a 60 días M$	Morosidad 61 a 90 días M$	Morosidad 91 a 120 días M$	Morosidad 121 a 150 días M$	Morosidad 151 a 180 días M$	Morosidad 181 a 210 días M$	Morosidad 211 a 250 días M$	Morosidad 251 a 360 días M$	Morosidad mayor a 360 días M$	Total M$
Clientes (c)	31.217.851	1.216.907	303.523	708.225	739.397	845.700	99.578	164.242	13.877	890.703	1.409.676	37.609.679
Clientes por operaciones de factoring (c)	14.897.165	875.968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.773.133
Sub Total clientes	**46.115.016**	**2.092.875**	**303.523**	**708.225**	**739.397**	**845.700**	**99.578**	**164.242**	**13.877**	**890.703**	**1.409.676**	**53.382.812**
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g)	(50.631)	(10.175)	(70)	(107)	(3.079)	(7.420)	(9.102)	(56.325)	(15.177)	(244.108)	(1.683.965)	(2.080.159)
Provisión grado de avance (d)	85.577.790	2.036.428	-	101.273	210.597	-	98.979	1.050.547	389.454	110.225	614.510	90.189.803
Retenciones contratos de construcción	7.138.198	13.922	(2.524)	6.321	42.447	30.108	50.630	9.890	32.441	42.143	158.301	7.521.877
Préstamos al personal	1.437.993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.437.993
Anticipos Proveedores y otros	11.401.283	1.454.263	1.231	-	-	387	2.429.232	2.571	-	1.494.244	13.812	16.797.023
Documentos en cartera	7.696.219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.696.219
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	13.683.939	334.914	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.018.853
Totales	**172.999.807**	**5.922.227**	**302.160**	**815.712**	**989.362**	**868.775**	**2.669.317**	**1.170.925**	**420.595**	**2.293.207**	**512.334**	**188.964.421**

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Saldo inicial	(2.080.159)	(2.345.783)
(Aumentos) disminuciones del período	1.187.831	265.624
Totales	**(892.328)**	**(2.080.159)**

(g) Clasificación por moneda y Unidad de reajuste.

Moneda y Unidad de Reajuste	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Unidad de Fomento	25.076.381	14.627.932
Pesos Chilenos	151.584.881	158.735.413
Dólares Estadounidenses	4.752.375	4.184.414
Boliviano	348.177	348.177
Peso Argentino	18.657	14.977
Nuevo Sol Peruano	12.689.514	11.053.508
Totales	**194.469.985**	**188.964.421**

(h) Información adicional

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M$11.545.386, representando un 5,94% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M$15.773.133, representando un 8,35% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Sociedad	Tipo de Instrumentos	Moneda	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	Acciones	Pesos Chilenos	26.788	26.788
South Orange LLC (1)	Inversión en otras sociedades	Dólar Estadounidense	757.105	675.382
Grupo Portland LLC (2)	Inversión en otras sociedades	Dólar Estadounidense	2.092.549	1.315.680
Regeneradora De Materiales De Construccion S.A. (3)	Inversión en otras sociedades	Pesos Chilenos	56.299	56.299
Soluciones De Innovación Digital SpA.(3)	Acciones	Pesos Chilenos	187.764	187.764
		Totales	**3.120.505**	**2.261.913**

(1) En agosto de 2023, la Sociedad mediante su filial inmobiliaria ha realizado una inversión en proyecto de rentas inmobiliarias South Orange en el Estado de Florida, Estados Unidos.

(2) En diciembre de 2023, la Sociedad mediante su filial inmobiliaria ha realizado una inversión en proyecto de rentas inmobiliarias Casa Princeton en el Estado de Florida, Estados Unidos.

(3) Al 30 de septiembre de 2024, las inversiones en las sociedades Regeneradora de Materiales de Construcción S.A. y Soluciones de Innovación Digital SpA fueron reclasificadas del rubro de inversiones bajo el método de participación a otros activos financieros no corrientes.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

9.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

9.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	1.137	62.173
20544416147	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	18
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	16.843	16.843
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	8.336	-
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Documento por cobrar	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	-	578
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	8.415	3.300
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	627	627
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Dividendo Minimo	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	358.433	465.404
76.020.435-8	Parés y Alvarez S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	347.032	347.032
77.765.165-k	Inmobiliaria La Castellana SpA.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	3.172.746	-
30697241635	VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	Peso Argentino	5.695	5.792
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	913.548	417.041
20611153865	Consorcio MEP-PTP	Servicios Prestados	Negocio Conjunto	Perú	Nuevo Sol Peruano	1.984.170	623.356
76.899.705-5	Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	543.896	1.164.465
Totales						**7.360.878**	**3.106.629**

9.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no corriente	
						31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
76.170.844-9	Newall S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	680.966	680.901
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	5.693.190	6.488.236
Totales						**6.374.156**	**7.169.137**

9.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total corriente	
						31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	27.836	437.068
76.272.866-4	Consorcio EI-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	202.865	-
20544416147	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Servicios recibidos	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	928
20544416147	Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	1.203
76.031.065-4	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	-	25.524
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	3.780	-
76.590.301-7	Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	5.741	10.387
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Provisión Dividendo Mínimo	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	56	27
76.170.844-9	Newall S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	1.172	1.172
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	277.376	-
96.944.280-9	Regeneradora De Materiales De Construccion S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	26.253	13.230
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Servicios recibidos	Asociada	Chile	Pesos Chilenos	1.208	2.849
96.529.480-5	VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios recibidos	Negocio Conjunto	Chile	Pesos Chilenos	-	357.800
Totales						**546.287**	**850.188**

9.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Total no Corriente	
						31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
76.917.461-3	BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de inversión	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	4.360.511	3.980.281
76.916.970-1	Inversiones Terrasud SpA	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	Pesos Chilenos	607.639	569.865
Totales						**4.968.150**	**4.550.146**

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio UF + 6%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. En operaciones de financiamiento, específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente, existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

9.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Empresa	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	Al 31 de diciembre de 2024		Al 31 de diciembre de 2023	
			Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
			M$	M$	M$	M$
BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión	Socio Común	Cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	372.532	-
	Socio Común	Cuenta corriente mercantil recibida	-	-	2.857.832	-
	Socio Común	Interés pagado	-	-	100.851	(100.851)
	Socio Común	Interés pagado (se activa)	214.758	-	-	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Negocio Conjunto	Cobro de servicios prestados	562.479	-	1.160.740	-
	Negocio Conjunto	Cuenta corriente mercantil recibida	381.864	-	-	-
	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	394.000	-	2.043.358	-
	Negocio Conjunto	Pago de cuenta corriente mercantil recibida	393.999	-	-	-
	Negocio Conjunto	Pago de servicios recibidos	454.419	-	-	-
	Negocio Conjunto	Servicios prestados	286.170	240.480	1.222.049	1.026.932
	Negocio Conjunto	Servicios recibidos	21.919	(18.420)	432.500	(363.445)
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	45.500	-
CR Internacional LLC	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	267.624	-
	Asociada	Servicios recibidos	-	-	343.401	(343.401)
CR International Limited	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	519.403	-
	Asociada	Servicios recibidos	-	-	448.633	(448.633)
CR International SpA.	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	180.320	-
	Asociada	Servicios recibidos	-	-	348.010	(292.445)
EPH SpA.	Asociada	Servicios prestados	277.059	232.822	-	-
	Asociada	Servicios recibidos	505.263	(424.591)	-	-
Grupo Portland Sw 248 Street, LLC	Asociada	Pagos por otras participaciones en inversiones	561.099	-	1.299.555	-
Inversiones Rosario Norte 532 Ltda.	Socio Común	Provisión de dividendos por pagar	30	-	-	-
	Socio Común	Cobro de servicios prestados	32	-	2.972	-
Inmobiliaria Cougar S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	25.000	-	50.000	-
Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	-	-	280.063	-
	Asociada	Provisión de gastos	-	-	6.684	(6.684)
	Asociada	Servicios recibidos	-	-	252.248	(245.383)
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Asociada	Cobro de servicios prestados	15.115	-	-	-
	Asociada	Servicios prestados	3.172.746	-	-	-
	Asociada	Pagos por otras participaciones en inversiones	840.435	-	-	-
	Asociada	Cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	680.000	-
	Asociada	Provisión de ingresos	-	-	1.005	1.005
	Asociada	Reversa provisión de ingresos	1.104	(1.104)	-	-
	Asociada	Servicios prestados	-	-	1.308	1.099
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	947.965	-	1.097.082	-
	Asociada	Cobro de servicios prestados	49.980	-	45.815	-
	Asociada	Cuenta corriente mercantil recibida	113.867	-	-	-
	Asociada	Servicios prestados	49.980	42.000	49.980	42.000
	Asociada	Servicios recibidos	4.340	(3.647)	-	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociada	Cobro de servicios prestados	21.891	-	112.423	-
	Asociada	Dividendos recibidos	1.072.260	-	1.048.950	-
	Asociada	Servicios prestados	25.000	21.009	112.423	94.473
	Asociada	Cobro de servicios prestados	-	-	476	-
	Asociada	Interés ganado	-	-	55.173	55.173
	Asociada	Reversa provisión de ingresos	-	-	2.272	(2.272)
	Asociada	Servicios prestados	-	-	1.375	1.155
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Asociada	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	729.545	-	-	-
	Asociada	Interés ganado	39.770	39.770	-	-
Inversiones Aguas Negras SpA	Asociada	Cobro de servicios prestados	-	-	1.858	-
	Asociada	Servicios prestados	-	-	1.858	1.858
Inversiones Grupo Portobello Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	67.753	-	55.009	-
	Asociada	Provisión de gastos	-	-	3.072	(3.072)
	Asociada	Servicios recibidos	63.449	(58.584)	52.133	(51.451)
	Asociada	Compra de participaciones no controladoras	-	-	(2.185.708)	-
	Asociada	Cuenta corriente mercantil otorgada	1.000	-	-	-
	Asociada	Reversa provisión de ingresos	-	-	3.300	(3.300)
	Asociada	Servicios prestados	4.147	3.490	3.300	3.300
Inversiones Terrasud	Socio Común	Cuenta corriente mercantil recibida	12.500	-	556.173	-
Newall S.A.	Asociada	Servicios prestados	65	65	62	62
Obras Subterráneas S.A., Agencia en Chile	Asociada	Pago de servicios recibidos	77.676	-	-	-
	Asociada	Servicios recibidos	77.676	(65.274)	-	-
Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda.	Asociada	Pago de servicios recibidos	5.292.119	-	-	-
	Asociada	Servicios recibidos	5.292.119	(5.363.001)	-	-
Parés y Alvarez S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	725.000	-	580.000	-
Regeneradora de Materiales de Construcción S.A.	Asociada	Dividendos recibidos	15.500	-	13.950	-
	Asociada	Pago de servicios recibidos	180.954	-	61.526	-
	Asociada	Servicios recibidos	244.533	(205.835)	163.931	(137.757)
South Orange LLC	Asociada	Pagos por otras participaciones en inversiones	-	-	685.924	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Asociada	Reversa provisión de ingresos	-	-	16.316	(16.316)
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	30.000	-
	Negocio Conjunto	Cobro de servicios prestados	54.806	-	231.494	-
	Negocio Conjunto	Cuenta corriente mercantil otorgada	-	-	30.000	-
	Negocio Conjunto	Pago de servicios recibidos	341.106	-	135.222	-
	Negocio Conjunto	Provisión de ingresos	55.804	55.804	-	-
	Negocio Conjunto	Reversa provisión de ingresos	177	(177)	297.273	(297.273)
	Negocio Conjunto	Servicios prestados	534.162	435.863	177.235	148.937
	Negocio Conjunto	Servicios recibidos	371.202	(311.935)	213.380	(179.311)

9.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

(a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2024 y 2023 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

(b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

b.1) Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

Nombre		Cargo	Dietas (M$)		Comité de Directores (M$)		Total (M$)	
			31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4-5	Presidente	153.284	147.034	-	-	153.284	147.034
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1-4	Director	85.659	82.166	-	-	85.659	82.166
Darío Barros Ramírez	1-4-5	Director	102.469	103.788	-	-	102.469	103.788
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	130.742	125.411	-	-	130.742	125.411
Francisco Gutiérrez Philippi	1	Director	45.084	43.245	15.779	15.136	60.863	58.381
Andrea Repetto Lisboa	1	Director	45.084	43.245	15.779	15.136	60.863	58.381
Marcelo Awad Awad	1	Director	45.084	43.245	15.779	15.136	60.863	58.381
Totales			**607.406**	**588.134**	**47.337**	**45.408**	**654.743**	**633.542**

1) Echeverría Izquierdo S.A.
2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
3) Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.
4) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
5) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

b.2) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

Remuneraciones	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Ejecutivos	10.216.697	8.050.355

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 25.4), habiéndose materializado la venta de un total de 4.317.811 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total no hay ventas correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

10. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	al 31.12.2024
	M$	M$	M$	M$
Inventario de materiales	913.389	18.326.750	4.405	19.244.544
Obras en ejecución	1.157.373	-	-	1.157.373
Viviendas terminadas	56.505.273	-	-	56.505.273
Viviendas terminadas (Hipotecas)	30.286.397	-	-	30.286.397
Totales	**88.862.432**	**18.326.750**	**4.405**	**107.193.587**

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios			Total
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos	al 31.12.2023
	M$	M$	M$	M$
Terrenos (Hipotecas)	11.580.649	-	-	11.580.649
Inventario de materiales	2.015.460	19.402.193	662	21.418.315
Obras en ejecución (Hipotecas)	29.335.112	-	-	29.335.112
Obras en ejecución	51.540.329	-	-	51.540.329
Terrenos	2.072.049	-	-	2.072.049
Viviendas terminadas	21.634.644	-	-	21.634.644
Viviendas terminadas (Hipotecas)	3.290.514	-	-	3.290.514
Totales	**121.468.757**	**19.402.193**	**662**	**140.871.612**

b) Inventarios, no corrientes

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios	Total
	Desarrollo Inmobiliario	al 31.12.2024
	M$	M$
Terrenos (Hipotecas)	23.925.146	23.925.146
Terrenos	1.533.577	1.533.577
Obras en ejecución	771.987	771.987
Obras en ejecución (Hipotecas)	34.063.923	34.063.923
Viviendas terminadas (Hipotecas)	3.946.815	3.946.815
Totales	**64.241.448**	**64.241.448**

Tipos de inventarios	Segmentos de negocios	Total
	Desarrollo Inmobiliario	al 31.12.2023
	M$	M$
Terrenos (Hipotecas)	21.833.444	21.833.444
Terrenos	1.533.577	1.533.577
Obras en ejecución	334.463	334.463
Obras en ejecución (Hipotecas)	15.421.371	15.421.371
Totales	**39.122.855**	**39.122.855**

i) El costo asociado a los inventarios durante el período 2024 y 2023, es el siguiente:

Inventarios	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(129.491.769)	(110.514.979)

ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

Proyectos	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Inmobiliaria Isabel SpA.	4.728.148	2.888.416
Inmobiliaria El Canal SpA.	-	4.423.001
Inmobiliaria Independencia Zañartu	1.032.470	639.563
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. Lote 3-1	-	187.244
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. Lote 3-3	-	482.923
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. Lote 4-2	-	617.451
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. Lote 4-6	1.018.646	377.665
Inmobiliaria Costanera SpA.	190.735	-
Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C.	-	506.486
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	1.649.684	1.015.851
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	1.222.641	586.554
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	759.521	475.246
Totales	**10.601.845**	**12.200.400**

iii) Información adicional de los inventarios

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M$ 123.074.311. (Ver Nota 30 IV).

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M$104.750.315. (Ver Nota 30 IV).

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos, Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Instrumentos financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	Importe en libros M$	Valor razonable M$	Importe en libros M$	Valor razonable M$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.011.704	28.011.704	18.741.943	18.741.943
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	194.469.985	194.469.985	188.964.421	188.964.421
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.360.878	7.360.878	3.106.629	3.106.629
No Corrientes:				
Otros activos financieros, no corrientes	3.120.505	3.120.505	2.261.913	2.261.913
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6.374.156	6.374.156	7.169.137	7.169.137
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros, corrientes	138.643.257	137.816.922	161.770.291	160.951.395
Pasivos por arrendamientos corrientes	5.645.736	5.645.736	4.646.787	4.646.787
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	95.410.436	95.410.436	80.947.305	80.947.305
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	546.287	546.287	850.188	850.188
No corrientes:				
Otros pasivos financieros, no corrientes	48.047.473	48.047.473	28.558.946	28.032.595
Pasivos por arrendamientos no corrientes	7.392.211	7.392.211	4.238.073	4.238.073
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.519.061	5.519.061	7.010.621	7.010.621
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.968.150	4.968.150	4.550.146	4.550.146

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

a. Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
b. Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
c. Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	214.552	-	2.905.953	3.120.505
Fondos mutuos	13.268.668	-	-	13.268.668
Total activos medidos a valor razonable	**13.483.220**	**-**	**2.905.953**	**16.389.173**
Totales netos	**13.483.220**	**-**	**2.905.953**	**16.389.173**

Al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Niveles de Jerarquía	Nivel 1 M$	Nivel 2 M$	Nivel 3 M$	Total M$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados				
Acciones	214.552	-	2.047.361	2.261.913
Fondos mutuos	7.614.700	-	-	7.614.700
Total activos medidos a valor razonable	**7.829.252**	**-**	**2.047.361**	**9.876.613**
Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado				
Forward	-	163.374	-	163.374
Total pasivos medidos a valor razonable	**-**	**163.374**	**-**	**163.374**
Totales netos	**7.829.252**	**(163.374)**	**2.047.361**	**9.713.239**

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

12.1 Activos por impuestos, corrientes

Activos	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	436.279	98.967
Pagos provisionales mensuales	13.585	11.453
Crédito por gastos de capacitación	150.915	169.413
Crédito especial constructoras	-	484.108
Otros créditos por imputar	576.814	373.279
Subtotal	**1.177.593**	**1.137.220**
Impuestos por recuperar del año actual:		
Pago provisional por utilidades absorbidas	-	1.332.277
Pagos provisionales mensuales	7.712.210	3.961.068
Crédito por gastos de capacitación	678.141	382.602
Crédito especial constructoras	2.559.541	2.350.002
Otros créditos por imputar	76.352	351.278
Subtotal	**11.026.244**	**8.377.227**
Totales	**12.203.837**	**9.514.447**

12.2 Pasivos por impuestos, corrientes

Pasivos	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Provisión impuesto a la renta At 2023	-	1.179
Provisión impuesto a la renta At 2024	566	11.144.580
Provisión impuesto a la renta At 2025	5.903.927	-
Impto único articulo 21 At 2024	3.563	14.427
Impto único articulo 21 At 2025	51.724	-
Totales	**5.959.780**	**11.160.186**

13. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. Composición del rubro al 31 de diciembre de 2024

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2024 M$	Déficit Patrimonial 01.01.2024 M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2024 M$	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2024 M$	Otros incrementos o (decrementos) M$	Saldo al 31.12.2024 M$	Déficit Patrimonial 31.12.2024 M$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	55.423	-	-	-	-	-	55.423	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	13.604	-	272	-	-	-	13.876	-
Constructota DSD Echeverría Izquierdo Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	18.970	-	(150)	-	-	(2)	18.818	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	1.444.374	-	(243.028)	-	(394.000)	-	807.346	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	2.652	-	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	47.292	-	(110)	-	(25.000)	-	22.182	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	8.080	-	(43)	-	-	-	8.037	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	5.776	-	(74)	-	-	-	5.702	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	10.611	-	34.263	-	-	-	44.874	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	1.469.030	-	243.532	-	(1.072.260)	-	640.302	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	519.211	-	54.451	32.591	-	-	606.253	-
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	17,00%	682.958	-	1.456	840.435	-	-	1.524.849	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	-	(219.705)	394.326	(55.656)	-	-	118.965	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	211.547	-	13.251	-	-	-	224.798	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	4.189.258	-	1.702.468	-	(618.029)	(14.322)	5.259.375	-
Consorcio MEP-PTP	Perú	Negocio conjunto	Nuevo Sol Peruano	49,90%	3.325	-	1.580.891	-	-	82.288	1.666.504	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	1.755.489	-	(98.285)	-	-	(40.917)	1.616.287	-
					10.437.934	(219.705)	3.683.220	817.370	(2.109.289)	27.047	12.636.577	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	25.161	-	(26.879)	-	-	855	-	(863)
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	-	(237.785)	-	-	-	-	-	(237.785)
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	-	(101.939)	(6.710)	-	-	(12.207)	-	(120.856)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	-	(104.624)	(1.118)	-	-	-	-	(105.742)
Sub-Total					25.161	(444.348)	(34.707)	-	-	(11.352)	-	(465.246)
Totales					**10.463.095**	**(664.053)**	**3.648.513**	**817.370**	**(2.109.289)**	**15.695**	**12.636.577**	**(465.246)**

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2024.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el déficit patrimonial de las inversiones se incluye en la Nota 22 número 4:

Rubro	Nota	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Otros pasivos no financieros, no corrientes	**22**	**4.894.046**	**5.627.518**
Composición:			
Déficit patrimonial	13 a y b	465.246	664.053
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario	22	4.428.800	4.963.465

b. Composición del rubro al 31 de diciembre de 2023

Empresa	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Porcentaje poder de Participación	Saldo al 01.01.2023 M$	Déficit Patrimonial 01.01.2023 M$	Participación en ganancia (pérdida) M$	Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2023 M$	Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2023 M$	Otros incrementos o (decrementos) M$	Saldo al 31.12.2023 M$	Déficit Patrimonial 31.12.2023 M$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.423	-	-	-	-	-	55.423	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	13.290	-	314	-	-	-	13.604	-
Constructota DSD Echeverría Izquierdo Ltda	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	19.150	-	(180)	-	-	-	18.970	-
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	2.428.358	-	1.059.374	-	-	(2.043.358)	1.444.374	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	2.652	-	-	-	-	-	2.652	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	93.303	-	3.989	-	(50.000)	-	47.292	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	8.813	-	(733)	-	-	-	8.080	-
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	6.538	-	(762)	-	-	-	5.776	-
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	9.103	-	1.508	-	-	-	10.611	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	2.190.554	-	327.426	-	(1.048.950)	-	1.469.030	-
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta Spa	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,40%	33,40%	334	-	-	-	-	-	334	-
Inmobiliaria Sur Treinta Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	35,00%	35,00%	629.111	-	(109.900)	-	-	-	519.211	-
Inmobiliaria La Castellana Spa.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	17,00%	17,00%	-	-	2.958	680.000	-	(1)	682.957	-
EIS Developers LLC	EEUU	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	8.558	-	-	-	-	(8.558)	-	-
Newall S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	195.228	-	16.319	-	-	-	211.547	-
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	3.337.870	-	1.568.880	-	(1.045.404)	327.911	4.189.257	-
Consorcio MEP-PTP	Perú	Negocio conjunto	Nuevo Sol Peruano	49,90%	49,00%	-	-	3.147	-	-	178	3.325	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Asociada	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	16.103	-	64.205	-	-	(55.147)	25.161	-
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.843.955	-	(71.616)	-	-	(16.850)	1.755.489	-
						10.858.343	-	2.864.929	680.000	(2.144.354)	(1.795.825)	10.463.093	-
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(225.655)	-	-	-	(12.130)	-	(237.785)
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C	Perú	Asociada	Nuevo Sol Peruano	50,00%	50,00%	-	(96.923)	399	-	-	(5.417)	2	(101.939)
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-	(105.849)	1.226	-	-	(1)	-	(104.624)
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Asociada	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-	(187.032)	(7.384)	-	-	(25.289)	-	(219.705)
Sub-Total						-	(615.459)	(5.759)	-	-	(42.837)	2	(664.053)
Totales						**10.858.343**	**(615.459)**	**2.859.170**	**680.000**	**(2.144.354)**	**(1.838.662)**	**10.463.095**	**(664.053)**

Los estados financieros de todas las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2023.

13.1 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2024

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	71.892	-	30.386	-	41.506	799	(433)	366
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	220.707	-	439.758	2.032	(221.083)	-	(12.725)	(12.725)
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral.	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	20.092	-	-	-	20.092	-	(108)	(108)
Inmobiliaria Cougar S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	72.315	17.410	1.611	-	88.114	16.922	(17.978)	(1.056)
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	145.673	-	13.692	-	131.981	101.367	(593)	100.774
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	18.986.042	706.305	2.043.180	17.292.270	356.897	5.334.979	(4.151.999)	1.182.980
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	2.299.395	-	376.566	-	1.922.829	3.307.343	(2.576.014)	731.329
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	154.023	-	365.507	-	(211.484)	7.156	(9.392)	(2.236)
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	14.256	-	-	-	14.256	-	(186)	(186)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	3.696.847	1.027.350	1.318.878	1.673.168	1.732.151	3.810.633	(3.655.059)	155.574
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Pesos Chilenos	17,00%	4.723.608	15.525.335	11.279.243	-	8.969.700	125.783	(117.220)	8.563
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	676.140	1.236.146	166.285	1.296.402	449.599	26.566	(65)	26.501
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	22.389.199	8.173.510	10.933.662	3.242.622	16.386.425	56.586.336	(50.375.283)	6.211.053
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	105.724	1.087	108.536	-	(1.725)	266.409	(320.166)	(53.757)
Sub-total				**53.799.603**	**26.687.143**	**27.705.999**	**23.506.494**	**29.274.253**	**69.584.293**	**(61.237.221)**	**8.347.072**

Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio MEP-PTP	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,90%	9.366.529	43.461	5.716.711	353.591	3.339.688	18.824.692	(15.656.573)	3.168.119
Constructota DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	76.395	-	38.758	-	37.637	-	(300)	(300)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	2.100.622	565.565	512.041	-	2.154.146	671.618	(618.221)	53.397
VSl Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	6.081.682	987.233	3.662.617	173.724	3.232.574	6.190.425	(6.386.996)	(196.571)
Sub-total				**17.625.228**	**1.596.259**	**9.930.127**	**527.315**	**8.764.045**	**25.686.735**	**(22.662.090)**	**3.024.645**
Totales				**71.424.831**	**28.283.402**	**37.636.126**	**24.033.809**	**38.038.298**	**95.271.028**	**(83.899.311)**	**11.371.717**

13.2 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2023

Asociada	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	167.385	-	1.035	-	166.350	-	-	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	71.526	-	30.386	-	41.140	1.780	(839)	941
Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	48.248	-	627.660	-	(579.412)	-	-	-
Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	50,00%	292.044	20	493.958	1.984	(203.878)	1.210	(412)	798
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	7.057	-	-	-	7.057	-	-	-
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	20.200	-	-	-	20.200	-	(1.832)	(1.832)
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	193.174	18.028	22.032	-	189.170	29.977	(14.021)	15.956
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	141.186	-	109.979	-	31.207	5.900	(1.465)	4.435
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	21.677.970	673.526	3.505.307	19.505.302	(659.113)	4.147.715	(4.169.866)	(22.151)
Inmobiliaria SJS S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	5.008.853	-	597.353	-	4.411.500	4.367.835	(3.384.573)	983.262
Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	149.997	-	359.245	-	(209.248)	12.451	(10.000)	2.451
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	14.441	-	-	-	14.441	-	(1.905)	(1.905)
Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA	Chile	Pesos Chilenos	33,40%	1.000	-	-	-	1.000	-	-	-
Inmobiliaria Sur Treinta SpA.	Chile	Pesos Chilenos	35,00%	7.168.981	-	1.875.639	3.809.882	1.483.460	10.758.736	(11.072.737)	(314.001)
Inmobiliaria La Castellana SpA.	Chile	Pesos Chilenos	17,00%	603.210	11.135.954	19.919	7.701.843	4.017.402	32.483	(15.081)	17.402
Newall S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	649.573	1.236.146	166.025	1.296.597	423.097	32.700	(62)	32.638
Parés y Alvarez S.A.	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	17.744.958	8.104.910	8.461.869	5.764.964	11.623.035	34.981.878	(31.623.550)	3.358.328
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	193.057	850	143.586	-	50.321	934.046	(805.636)	128.410
Sub-total				**54.152.860**	**21.169.434**	**16.413.993**	**38.080.572**	**20.827.729**	**55.306.711**	**(51.101.979)**	**4.204.732**

Negocios Conjuntos	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio neto M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Ganancia (pérdida) neta M$
Consorcio MEP-PTP	Perú	Nuevo Sol Peruano	49,90%	9.666.533	634.099	10.016.914	277.054	6.664	3.096.657	(3.090.350)	6.307
Constructota DSD Echeverría Izquierdo Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	76.395	-	38.458	-	37.937	-	(360)	(360)
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	4.331.455	619.612	2.062.318	-	2.888.749	12.485.473	(10.366.724)	2.118.749
VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	4.860.579	1.042.396	2.228.581	163.419	3.510.975	6.683.501	(6.826.735)	(143.234)
Sub-total				**18.934.962**	**2.296.107**	**14.346.271**	**440.473**	**6.444.325**	**22.265.631**	**(20.284.169)**	**1.981.462**
Totales				**73.087.822**	**23.465.541**	**30.760.264**	**38.521.045**	**27.272.054**	**77.572.342**	**(71.386.148)**	**6.186.194**

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera y Estados Consolidados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2024:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2024	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M$	M$	M$	M$	M$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.649.063	18.424.477	938.164	-	28.011.704
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	45.759.890	148.592.314	420.245	(302.464)	194.469.985
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.285.552	84.027.682	62.587.398	(140.539.754)	7.360.878
Inventarios	89.320.379	18.326.750	(453.542)	-	107.193.587
Activos por Impuestos, corrientes	4.167.028	7.417.641	619.168	-	12.203.837
Total de Activos corrientes	**149.181.912**	**276.788.864**	**64.111.433**	**(140.842.218)**	**349.239.991**
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	2.876.442	244.063	-	-	3.120.505
Inventarios no corrientes	64.241.448	-	-	-	64.241.448
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.974.151	9.667.359	182.276.777	(182.281.710)	12.636.577
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5.693.190	4.101.342	26.962.256	(30.382.632)	6.374.156
Propiedades, planta y equipo	1.032.086	46.162.492	1.331.068	-	48.525.646
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	14.035	3.068.819	999.381	-	4.082.235
Propiedades de Inversión	30.852.030	-	-	-	30.852.030
Activo por impuestos diferidos	8.601.218	16.292.728	3.983.057	-	28.877.003
Total de Activos no corrientes	**116.284.600**	**82.243.962**	**215.552.539**	**(212.664.342)**	**201.416.759**
Total de activos	**265.466.512**	**359.032.826**	**279.663.972**	**(353.506.560)**	**550.656.750**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 31.12.2024	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	68.312.594	56.931.330	13.399.333	-	138.643.257
Pasivos por arrendamientos corrientes	125.130	5.317.972	202.634	-	5.645.736
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	33.416.090	60.099.997	2.195.883	(301.534)	95.410.436
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	39.747.373	25.347.538	77.262.351	(141.810.975)	546.287
Provisiones corrientes	1.271.832	7.189.784	1.207.247	-	9.668.863
Pasivos por impuestos corrientes	942.919	5.016.861	-	-	5.959.780
Otros pasivos no financieros, corrientes	10.125.693	34.546.743	12.561.460	-	57.233.896
Total de Pasivos Corrientes	**153.941.631**	**194.450.225**	**106.828.908**	**(142.112.509)**	**313.108.255**
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	38.096.210	5.239.635	4.711.628	-	48.047.473
Pasivos por arrendamientos no corrientes	268.516	6.469.807	653.888	-	7.392.211
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.519.061	-	-	-	5.519.061
Provisiones no corrientes	424.444	2.183.982	-	-	2.608.426
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4.976.706	19.520.082	9.577.935	(29.106.573)	4.968.150
Pasivos por Impuestos diferidos	1.022.001	3.561.126	-	-	4.583.127
Otros pasivos no financieros, no corrientes	4.534.542	359.504	677.508	(677.508)	4.894.046
Total de Pasivos no corrientes	**54.841.480**	**37.334.136**	**15.620.959**	**(29.784.081)**	**78.012.494**
Total de pasivos	**208.783.111**	**231.784.361**	**122.449.867**	**(171.896.590)**	**391.120.749**
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	79.583.735	(119.796.330)	79.573.735
Acciones propias en cartera	-	-	(757.275)	-	(757.275)
Otras Reservas	4.568.973	(1.020.841)	3.393.531	(3.548.132)	3.393.531
Resultados acumulados	25.299.179	33.653.879	74.994.114	(58.265.482)	75.681.690
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	55.702.392	126.585.128	157.214.105	(181.609.944)	157.891.681
Participaciones no controladoras	981.009	663.337	-	(26)	1.644.320
Patrimonio total	56.683.401	127.248.465	157.214.105	(181.609.970)	159.536.001
Total de patrimonio y pasivos	**265.466.512**	**359.032.826**	**279.663.972**	**(353.506.560)**	**550.656.750**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2023:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2023	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M$	M$	M$	M$	M$
ACTIVOS					
Activos corrientes					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.756.741	10.068.993	2.916.209	-	18.741.943
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32.824.600	156.049.658	484.229	(394.066)	188.964.421
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.314.986	14.341.236	42.369.555	(56.919.148)	3.106.629
Inventarios	121.759.874	19.402.193	(290.455)	-	140.871.612
Activos por Impuestos, corrientes	3.939.793	4.447.773	1.126.881	-	9.514.447
Total de Activos corrientes	**167.595.994**	**204.309.853**	**46.606.419**	**(57.313.214)**	**361.199.052**
Activos no corrientes					
Otros activos financieros, no corrientes	2.017.850	244.063	-	-	2.261.913
Inventarios no corrientes	39.122.855	-	-	-	39.122.855
Inversiones utilizando el metodo de la participación	2.745.943	7.722.084	168.070.887	(168.075.819)	10.463.095
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6.488.236	45.554.170	35.553.065	(80.426.334)	7.169.137
Propiedades, planta y equipo	867.851	43.917.511	1.544.136	-	46.329.498
Plusvalía	-	2.707.159	-	-	2.707.159
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	38.562	3.103.656	827.563	-	3.969.781
Propiedades de Inversión	23.289.225	-	-	-	23.289.225
Activo por impuestos diferidos	8.018.143	20.334.489	2.135.840	-	30.488.472
Total de Activos no corrientes	**82.588.665**	**123.583.132**	**208.131.491**	**(248.502.153)**	**165.801.135**
Total de activos	**250.184.659**	**327.892.985**	**254.737.910**	**(305.815.367)**	**527.000.187**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Situación Financiera al 31.12.2023	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario	Ingeniería y Construcción	Servicios Compartidos (*)		
	M$	M$	M$	M$	M$
PASIVOS Y PATRIMONIOS					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros, corrientes	102.945.030	43.496.320	15.328.941	-	161.770.291
Pasivos por arrendamientos corrientes	113.210	4.360.306	173.271	-	4.646.787
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	28.989.022	50.214.067	2.121.518	(377.302)	80.947.305
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	21.589.686	23.766.401	56.878.872	(101.384.771)	850.188
Provisiones corrientes	1.123.461	6.590.446	1.012.467	-	8.726.374
Pasivos por impuestos corrientes	3.367.397	7.792.789	-	-	11.160.186
Otros pasivos no financieros, corrientes	11.879.826	34.130.736	8.878.975	-	54.889.537
Total de Pasivos Corrientes	**170.007.632**	**170.351.065**	**84.394.044**	**(101.762.073)**	**322.990.668**
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros, no corrientes	7.523.817	9.223.114	11.812.015	-	28.558.946
Pasivos por arrendamientos no corrientes	51.222	3.375.342	811.509	-	4.238.073
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.010.621	-	-	-	7.010.621
Provisiones no corrientes	536.635	2.656.157	-	-	3.192.792
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4.557.709	21.411.547	14.553.090	(35.972.200)	4.550.146
Pasivos por Impuestos diferidos	1.090.628	4.214.765	-	-	5.305.393
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.287.794	339.724	-	-	5.627.518
Total de Pasivos no corrientes	**26.058.426**	**41.220.649**	**27.176.614**	**(35.972.200)**	**58.483.489**
Total de pasivos	**196.066.058**	**211.571.714**	**111.570.658**	**(137.734.273)**	**381.474.157**
Patrimonio					
Capital emitido	25.834.240	93.952.090	79.583.735	(119.796.330)	79.573.735
Acciones propias en cartera	-	-	(766.234)	-	(766.234)
Otras Reservas	2.307.629	(1.047.657)	1.105.823	(1.259.972)	1.105.823
Resultados acumulados	24.884.606	22.016.977	63.243.928	(47.024.793)	63.120.718
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	53.026.475	114.921.410	143.167.252	(168.081.095)	143.034.042
Participaciones no controladoras	1.092.126	1.399.861	-	1	2.491.988
Patrimonio total	54.118.601	116.321.271	143.167.252	(168.081.094)	145.526.030
Total de patrimonio y pasivos	**250.184.659**	**327.892.985**	**254.737.910**	**(305.815.367)**	**527.000.187**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

c) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Resultados al 31.12.2024	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	83.667.673	455.736.543	10.884.481	(11.460.402)	538.828.295
Costo de ventas	(68.354.691)	(398.404.587)	(10.058.527)	1.721.857	(475.095.948)
Margen bruto	**15.312.982**	**57.331.956**	**825.954**	**(9.738.545)**	**63.732.347**
Gastos de administración	(7.668.331)	(25.122.859)	(1.602.917)	9.746.305	(24.647.802)
Otros gastos, por función	(859.057)	(1.325.064)	(25.744)	-	(2.209.865)
Ingresos financieros	282.600	6.458.525	3.816.084	(9.282.438)	1.274.771
Costos financieros	(5.720.658)	(10.195.500)	(7.492.157)	9.282.438	(14.125.877)
Resultados por unidades	(1.592.259)	994.500	(2.164.910)	-	(2.762.669)
Diferencia de Cambio	310.376	(727.736)	4.423	-	(412.937)
Otros ingresos, por función	574.686	7.138.411	7.132	(7.914)	7.712.315
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	726.683	2.921.830	-	-	3.648.513
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**1.367.022**	**37.474.063**	**(6.632.135)**	**(154)**	**32.208.796**
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	(441.702)	(8.479.009)	1.712.930	-	(7.207.781)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	**925.320**	**28.995.054**	**(4.919.205)**	**(154)**	**25.001.015**
Resultado del período	**925.320**	**28.995.054**	**(4.919.205)**	**(154)**	**25.001.015**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.036.428	29.004.870	(4.919.205)	(149)	25.121.944
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(111.108)	(9.816)	-	(5)	(120.929)
Resultado del ejercicio	**925.320**	**28.995.054**	**(4.919.205)**	**(154)**	**25.001.015**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estados de Resultados al 31.12.2023	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Estado de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	54.147.716	515.669.852	10.043.243	(11.068.162)	568.792.649
Costo de ventas	(42.341.285)	(463.297.660)	(8.240.611)	932.406	(512.947.150)
Margen bruto	**11.806.431**	**52.372.192**	**1.802.632**	**(10.135.756)**	**55.845.499**
Gastos de administración	(7.533.137)	(24.283.898)	(3.292.858)	10.138.613	(24.971.280)
Otros gastos, por función	(622.842)	(1.560.948)	(642.323)	-	(2.826.113)
Ingresos financieros	308.553	3.579.639	2.623.814	(6.153.783)	358.223
Costos financieros	(2.825.661)	(13.529.135)	(5.543.389)	6.153.783	(15.744.402)
Resultados por unidades	519.004	776.516	(2.298.249)	-	(1.002.729)
Diferencia de Cambio	91.770	(37.840)	(17.293)	-	36.637
Otros ingresos, por función	1.825.513	4.188.256	14.508	(3.709)	6.024.568
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	218.328	2.640.842	-	-	2.859.170
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**3.787.959**	**24.145.624**	**(7.353.158)**	**(852)**	**20.579.573**
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	69.171	(4.426.433)	1.584.947	-	(2.772.315)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	**3.857.130**	**19.719.191**	**(5.768.211)**	**(852)**	**17.807.258**
Resultado del período	**3.857.130**	**19.719.191**	**(5.768.211)**	**(852)**	**17.807.258**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.018.017	19.508.781	(5.768.211)	(852)	17.757.735
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	(160.887)	210.410	-	-	49.523
Resultado del ejercicio	**3.857.130**	**19.719.191**	**(5.768.211)**	**(852)**	**17.807.258**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

d) Información sobre Flujos de Efectivo clasificados por segmentos:

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31.12.2024	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	181.912.207	551.373.575	20.528.440	(21.447.425)	732.366.797
Otros cobros por actividades de operación	63.524	2.569.506	14.321	-	2.647.351
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(170.818.493)	(306.309.706)	(9.346.823)	21.447.425	(465.027.597)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.934.478)	(192.219.721)	(5.865.552)	-	(208.019.751)
Otros pagos por actividades de operación	(626.834)	(601.989)	(6.416)	-	(1.235.239)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	(993.115)	(4.191.252)	541.672	-	(4.642.695)
Otras entradas (salidas) de efectivo	95.069	553.905	(9.109)	-	639.865
Dividendos pagados	(2.009.010)	(9.786.019)	(8.880.603)	11.795.028	(8.880.604)
Dividendos recibidos	1.097.260	1.119.402	11.810.126	(11.795.028)	2.231.760
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(1.213.870)**	**42.507.701**	**8.786.056**	**-**	**50.079.887**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Préstamos a entidades relacionadas	-	(36.443.572)	(40.949.621)	77.392.193	(1.000)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	1.203.873	-	-	1.203.873
Compras de propiedades, planta y equipo	(453.864)	(4.166.880)	-	-	(4.620.744)
Intereses recibidos	124.775	202.211	74.391	-	401.377
Pagos por otras participaciones en inversiones	(1.401.534)	-	-	-	(1.401.534)
Cobros a entidades relacionadas	1.677.510	20.232.438	32.920.352	(53.152.790)	1.677.510
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-	2.055	-	2.055
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(53.113)**	**(18.971.930)**	**(7.952.823)**	**24.239.403**	**(2.738.463)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	55.529.413	270.428.710	7.694.245	-	333.652.368
Total importes procedentes de préstamos	**55.529.413**	**270.428.710**	7.694.245	-	**333.652.368**
Pagos de préstamos	(61.113.159)	(267.139.437)	(17.523.898)	-	(345.776.494)
Préstamos de entidades relacionadas	34.739.987	385.866	42.774.573	(77.392.195)	508.231
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(15.411.918)	(3.511.248)	(34.623.623)	53.152.790	(393.999)
Intereses pagados	(9.947.307)	(9.122.784)	(948.033)	-	(20.018.124)
Pago derecho de uso	(124.098)	(6.047.276)	(178.238)	-	(6.349.612)
Total Otros importes por pagos de préstamos	**(51.856.495)**	**(285.434.879)**	**(10.499.219)**	**(24.239.405)**	**(372.029.998)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**3.672.918**	**(15.006.169)**	**(2.804.974)**	**(24.239.405)**	**(38.377.630)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	486.387	(174.118)	(6.304)	2	305.967
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**2.892.322**	**8.355.484**	**(1.978.045)**	**-**	**9.269.761**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	5.756.741	10.068.993	2.916.209	-	18.741.943
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**8.649.063**	**18.424.477**	**938.164**	**-**	**28.011.704**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 31.12.2023	Unidades de negocio			Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Servicios Compartidos (*) M$	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Clases de cobros por actividades de operación					
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	50.188.282	605.479.440	7.815.354	(7.663.907)	655.819.169
Otros cobros por actividades de operación	196.527	5.360.412	172.700	-	5.729.639
Clases de pagos					
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(59.370.950)	(298.321.341)	(8.482.490)	7.697.635	(358.477.146)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.640.012)	(241.878.043)	(5.192.170)	-	(258.710.225)
Otros pagos por actividades de operación	(504.461)	(302.371)	(19.188)	-	(826.020)
Impuestos ganados (pagados) a las ganancias	(734.151)	4.231.688	341.300	-	3.838.837
Otras entradas (salidas) de efectivo	(219.046)	1.189.350	-	-	970.304
Dividendos pagados	-	-	(5.675.966)	-	(5.675.966)
Dividendos recibidos	1.098.950	2.623.358	14.697	-	3.737.005
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(20.984.861)**	**78.382.493**	**(11.025.763)**	**33.728**	**46.405.597**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión					
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(2.185.695)	(13)	-	(2.185.708)
Préstamos a entidades relacionadas	(1.902.533)	(39.372.416)	(21.760.625)	61.953.042	(1.082.532)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	1.315.353	-	-	1.315.353
Compras de propiedades, planta y equipo	(235.401)	(2.643.815)	-	-	(2.879.216)
Intereses recibidos	134.402	244.088	13.461	(33.728)	358.223
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	(1.985.479)	-	-	-	(1.985.479)
Cobros a entidades relacionadas	1.597.083	9.860.008	10.770.768	(21.055.277)	1.172.582
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	**(2.391.928)**	**(32.782.477)**	**(10.976.409)**	**40.864.037**	**(5.286.777)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación					
Importes procedentes de préstamos	65.406.850	321.481.078	4.803.852	-	391.691.780
Total importes procedentes de préstamos	**65.406.850**	**321.481.078**	**4.803.852**	**-**	**391.691.780**
Pagos de préstamos	(44.957.944)	(351.630.943)	(12.840.073)	-	(409.428.960)
Préstamos de entidades relacionadas	20.617.223	953.800	43.796.023	(61.953.041)	3.414.005
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(10.368.889)	(691.556)	(9.994.831)	21.055.276	-
Intereses pagados	(7.402.031)	(11.525.487)	(902.844)	-	(19.830.362)
Pago derecho de uso	(159.817)	(5.937.288)	(225.153)	-	(6.322.258)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	70.209	-	-	70.209
Total Otros importes por pagos de préstamos	**(42.271.458)**	**(368.761.265)**	**19.833.122**	**(40.897.765)**	**(432.097.366)**
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**23.135.392**	**(47.280.187)**	24.636.974	(40.897.765)	**(40.405.586)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	62.420	(240.646)	(22.255)	-	(200.481)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(178.977)**	**(1.920.817)**	**2.612.547**	**-**	**512.753**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	5.935.718	11.989.810	303.662	-	18.229.190
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**5.756.741**	**10.068.993**	**2.916.209**	**-**	**18.741.943**

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

15.1 Composición

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Edificaciones	304.061	326.465
Maquinarias y equipos	22.798.765	24.491.161
Activos por derechos de uso	16.535.971	14.872.184
Vehículos	4.664.051	3.175.183
Muebles de oficina	2.478.589	1.840.918
Otras propiedades, planta y equipos	1.744.209	1.623.587
Total propiedad, planta y equipos neto	48.525.646	46.329.498

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Edificaciones	431.334	598.494
Maquinarias y equipos	55.521.063	53.215.743
Activos por derechos de uso	30.659.497	30.196.264
Vehículos	12.381.605	9.827.350
Muebles de oficina	11.396.908	10.301.407
Otras propiedades, planta y equipos	3.412.211	3.277.586
Total propiedad, planta y equipos bruto	113.802.618	107.416.844

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Edificaciones	(127.273)	(272.029)
Maquinarias y equipos	(32.722.298)	(28.724.582)
Activos por derechos de uso	(14.123.526)	(15.324.080)
Vehículos	(7.717.554)	(6.652.167)
Muebles de oficina	(8.918.319)	(8.460.489)
Otras propiedades, planta y equipos	(1.668.002)	(1.653.999)
Total depreciación acumulada	(65.276.972)	(61.087.346)

15.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el 2024, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2024	Edificaciones M$	Maquinarias y equipo M$	Activos Derechos de Uso M$	Vehículos M$	Muebles de oficina M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo al 01.01.2024	**326.465**	**24.491.161**	**14.872.184**	**3.175.183**	**1.840.918**	**1.623.587**	**46.329.498**
Cambios:							
Adiciones	-	1.657.227	8.310.335	467.037	1.541.974	2.622.078	14.598.651
Desapropiaciones	-	(931.979)	(11.066)	(261.455)	(96.213)	-	(1.300.713)
Traspasos	-	2.157.316	(2.246.443)	2.189.007	114.229	(2.214.109)	-
Gasto por depreciación	(26.685)	(4.574.756)	(4.589.077)	(906.142)	(930.698)	(268.926)	(11.296.284)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	-	175.426	-	184	1.295	176.905
Otros Incrementos (decrementos)	4.281	(204)	24.612	421	8.195	(19.716)	17.589
Saldo al 31.12.2024	**304.061**	**22.798.765**	**16.535.971**	**4.664.051**	**2.478.589**	**1.744.209**	**48.525.646**

(b) Los movimientos durante el 2023, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

Movimientos por el período terminado al 31.12.2023	Edificaciones M$	Maquinarias y equipo M$	Activos Derechos de Uso M$	Vehículos M$	Muebles de oficina M$	Otras propiedades, planta y equipo M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo al 01.01.2023	**439.517**	**25.303.329**	**19.588.241**	**3.678.870**	**2.722.250**	**1.183.438**	**52.915.645**
Cambios:							
Adiciones	-	1.611.809	2.019.048	331.707	275.597	849.773	5.087.934
Desapropiaciones	(95.914)	(224.923)	(93.771)	(134.579)	(232.711)	(119.407)	(901.305)
Traspasos	-	2.204.128	(2.452.240)	125.933	120.129	2.050	-
Gasto por depreciación	(16.762)	(4.309.069)	(4.027.801)	(828.195)	(1.053.296)	(275.477)	(10.510.600)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	1.006	90.772	-	(214)	(1.131)	90.433
Otros Incrementos (decrementos)	(376)	(95.119)	(252.065)	1.447	9.163	(15.659)	(352.609)
Saldo al 31.12.2023	**326.465**	**24.491.161**	**14.872.184**	**3.175.183**	**1.840.918**	**1.623.587**	**46.329.498**

15.3 Información adicional

i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bien	Vida útil
Edificaciones	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos por derecho de uso	Hasta 15 años
Vehículos	Entre 5 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, planta y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de período de los estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos y amortización de derecho de uso para los períodos asciende a M$11.296.284, y M$10.510.600, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

Acumulado	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Gasto de administración:		
Depreciación en gasto de administración	(357.144)	(390.286)
Depreciación activos por derecho de uso	(1.210.117)	(944.222)
Costos operacionales:		
Depreciación en costo de explotación	(6.350.063)	(6.092.514)
Depreciación activos por derecho de uso	(3.378.960)	(3.083.578)
Total Depreciación	**(11.296.284)**	**(10.510.600)**

iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

iv. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

vi. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

vii. Activos por derechos de uso

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado "activos por derecho de uso".

16. PLUSVALÍA (Goodwill)

a) El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	1.553.110	1.553.110
86.968.900-9	Nexxo S.A.	1.154.049	1.154.049
Totales		**2.707.159**	**2.707.159**

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Movimientos Plusvalía	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Saldo al 01.01.2024	2.707.159	2.707.159
Cambios:		
Deterioro	-	-
Totales	**2.707.159**	**2.707.159**

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 31 de diciembre de 2024, fueron las siguientes:

Plusvalía:
- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Marcas:
- Pilotes Terratest S.A.
- Nexxo S.A.

Metodología aplicada en los test de deterioro

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5° año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron, para el año 2024 de manera importante por el presupuesto. Para el período 2025 a 2029, las proyecciones de ingresos consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 4,0% nominal. Para perpetuidad, se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 4,0%. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyecto de la cartera vigente de contratos.

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile 9,81%.

Resultado de las pruebas de deterioro

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen indicios de deterioro.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

17.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a. La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Activos intangibles neto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Licencia/software	1.022.235	909.781
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	**4.082.235**	**3.969.781**

Activos intangibles , bruto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Licencia/software	2.692.741	2.112.712
Marcas comerciales (1)	3.060.000	3.060.000
Totales	**5.752.741**	**5.172.712**

Amortización y deterioro del valor	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Licencia/software	(1.670.506)	(1.202.931)
Totales	**(1.670.506)**	**(1.202.931)**

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 4.8). La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodología del método de flujos de caja descontados.

b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	31.12.2024	31.12.2023
Programas Informáticos (licencias Software)	3-5	3-5
Marcas comerciales	Indefinida	Indefinida

17.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2024	Licencia/software	Valor Marca	TOTAL
Saldo inicial	909.781	3.060.000	3.969.781
Adiciones	567.836	-	567.836
Amortización	(458.421)	-	(458.421)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	3.039	-	3.039
Total cambios	112.454	-	112.454
Activos intangibles neto	1.022.235	3.060.000	4.082.235

Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2023	Licencia/software	Valor Marca	TOTAL
Saldo inicial	386.043	3.060.000	3.446.043
Adiciones	703.796	-	703.796
Amortización	(183.574)	-	(183.574)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	3.516	-	3.516
Total cambios	523.738	-	523.738
Activos intangibles neto	909.781	3.060.000	3.969.781

18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Terrenos y obras ejecutadas	30.852.030	23.289.225
Composicion de propiedades de inversión, saldo final	**30.852.030**	**23.289.225**

Movimientos en propiedad de inversión por el período terminado	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Saldo Inicial	23.289.225	13.430.101
Movimientos del período:		
Transferencias (obras ejecutadas)	7.562.805	8.586.488
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión	-	1.272.636
Total	**30.852.030**	**23.289.225**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las propiedades de inversión del Grupo Echeverría Izquierdo corresponden a dos propiedades principalmente habitacionales, ubicados en las comunas de San Miguel y Conchalí.

Al 31 de diciembre de 2023, el resultado de la valorización del valor razonable evidenció que el costo de adquisición se encontraba por debajo de valor de mercado, lo cual generó un mayor valor por retasación de M$1.272.636.

Datos claves utilizados en la valuación de las propiedades de inversión:

Propiedades de Inversión	Técnica de valuación	Datos signifcativos no observables	Rango (promedio ponderado)	
			2024	2023
Departamentos	Método de descuento de flujos efectivo	Valor de la renta estimada por metro cuadrado y mes	0,235 UF /m2	0,255 UF /m2
Estacionamientos	Método de descuento	Valor de la renta estimada por metro cuadrado y mes	0,200 UF/m2	0,200 UF/m2
	Aumento anual de la renta		1,60%	1,25%
	Tasa WACC renta		6,00%	6,00%
	Vacancia promedio		4,00%	5,00%

Utilizando el método de descuento de flujos de efectivo, el valor razonable se estima utilizando supuestos sobre los beneficios y las obligaciones de la propiedad durante la vida del activo, incluyendo un valor de salida o terminal. Este método implica la proyección de una serie de flujos de efectivo a obtener de un inmueble propiedad del Grupo Echeverría Izquierdo. A la proyección de estas series de flujos de efectivo se le aplica una tasa de descuento de mercado para obtener el valor presente de los flujos de efectivo esperados del activo. La rentabilidad de salida normalmente se determina por separado y difiere de la tasa de descuento.

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

Concepto:	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(5.903.927)	(11.144.580)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	(51.724)	(14.427)
Beneficio fiscal por recuperación de impuestos	-	1.431.244
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	(196.134)	84.087
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(6.151.785)	(9.643.676)
Igresos (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(889.203)	6.857.188
Efecto por impto. diferido por ajustes de ejercicios anteriores	(166.793)	14.173
Total ingreso (gastos) por impuestos diferidos, neto	(1.055.996)	6.871.361
Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias	(7.207.781)	(2.772.315)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	**(7.207.781)**	**(2.772.315)**
Operaciones descontinuadas	-	-

19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	32.208.796	20.579.573
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	32.208.796	20.579.573
Gastos de impuesto a la renta calculado al 27%	(8.696.375)	(5.556.485)
Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria	1.488.594	2.784.170
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	**(7.207.781)**	**(2.772.315)**

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente	(4,62%)	(13,53%)
Tasa impositiva efectiva (%)	**22,38%**	**13,47%**

19.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Concepto	Activos/ Pasivos Brutos M$	Valores compensados M$	Saldos Netos M$
Activos por impuestos diferidos	78.335.477	(49.458.474)	28.877.003
Pasivos por impuestos diferidos	(54.041.601)	49.458.474	(4.583.127)
Saldo al 31.12.2024	**24.293.876**	**-**	**24.293.876**
Activos por impuestos diferidos	81.960.606	(51.472.134)	30.488.472
Pasivos por impuestos diferidos	(56.777.527)	51.472.134	(5.305.393)
Saldo al 31.12.2023	**25.183.079**	**-**	**25.183.079**

19.3.1. Activos por impuestos diferidos reconocidos

Concepto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Provisiones obras en curso	30.045.389	32.727.999
Provisiones incobrables	230.052	428.211
Provisión de vacaciones	3.777.908	3.312.388
Pérdida tributaria	29.320.065	33.931.477
Pasivos por arrendamiento	3.448.432	2.421.615
Propiedades, planta y equipos, neto	3.123.847	3.027.704
Cuentas corrientes mercantiles	4.969.366	2.834.308
Anticipo clientes	45.032	459.851
Provisión postventa	315.994	706.250
Acciones en cartera	248.243	250.890
Provisión de juicios	24.245	41.075
Provisión gastos generales	705.319	448.052
Operaciones de leaseback	756.933	864.482
Inversión valor tributario	419.418	-
Otros	905.234	506.304
Totales	**78.335.477**	**81.960.606**

19.3.2. Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Concepto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Propiedades, planta y equipos, neto	27.936.243	29.055.810
Provisiones obras en curso	17.199.528	22.314.802
Activo por derecho de uso	1.874.595	1.336.174
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.110.304	1.049.602
Cuentas corrientes mercantiles	4.931.463	2.526.740
Otros	989.468	494.399
Totales	**54.041.601**	**56.777.527**

19.3.3. Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	Activo M$	Pasivo M$
Saldo al 1° de enero de 2023	26.720.546	8.394.655
Aumentos (disminuciones), netos	3.767.926	(3.089.262)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	**30.488.472**	**5.305.393**
Aumentos (disminuciones), netos	(1.611.469)	(722.266)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**28.877.003**	**4.583.127**

20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Préstamos bancarios (a)	$ / UF / S./USD	107.021.210	124.868.970
Líneas de crédito	$	180	217.334
Carta de crédito	USD	278.363	110.113
Forward	USD	-	163.374
Confirming/Subrogación (b)	$ / S.	4.432.564	7.825.658
Obligaciones con el público (c)	UF	11.555.089	11.086.335
Obligaciones con factoring	$	15.355.851	17.498.507
Totales		**138.643.257**	**161.770.291**

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Préstamos bancarios (a)	$ / S.	48.047.473	17.546.931
Obligaciones con el público (c)	UF	-	11.012.015
Totales		**48.047.473**	**28.558.946**

(a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente			No Corriente			
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2024 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 31.12.2024 M$
Consorcio de Montaje Industrial ENEX Ltda.	76.229.971-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,08%	10,08%	125.000	375.000	500.000	250.000	-	-	250.000
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Penta Financiero S.A.	99.501.480-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	26-03-2024	26-02-2025	14,40%	14,40%	713.387	-	713.387	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-12-2024	15-05-2025	3,43%	3,43%	-	1.155.575	1.155.575	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	4,88%	47.826	147.050	194.876	152.612	-	-	152.612
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	08-10-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	59.934	183.451	243.385	62.383	-	-	62.383
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-11-2021	16-04-2026	4,18%	4,18%	87.094	266.857	353.951	121.356	-	-	121.356
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	07-01-2022	09-06-2025	4,68%	4,68%	78.947	79.823	158.770	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-06-2021	11-06-2025	4,59%	4,59%	38.924	38.879	77.803	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	500.000	-	-	500.000
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	21-11-2023	28-12-2026	10,14%	10,14%	36.733	115.933	152.666	168.894	-	-	168.894
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Pesos Chilenos	A día Fijo	03-06-2024	03-06-2028	8,98%	8,98%	8.054	25.271	33.325	36.444	39.855	21.305	97.604
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	13-05-2024	13-05-2025	9,11%	9,11%	-	69.335	69.335	-	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	24-12-2024	24-11-2026	7,82%	7,82%	-	1.243.423	1.243.423	1.245.203	-	-	1.245.203
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	30-05-2024	26-05-2025	9,91%	9,91%	-	850.728	850.728	-	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Dólar Estadounidense	Constante	09-07-2024	27-01-2025	9,90%	9,90%	-	23.537	23.537	-	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco Internacional del Peru	20100053455	Dólar Estadounidense	Constante	27-12-2024	23-02-2025	9,00%	9,00%	1.061.822	-	1.061.822	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	69.780	213.588	283.368	72.632	-	-	72.632
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	500.000	-	-	500.000
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-07-2023	28-11-2026	12,00%	12,00%	119.227	378.653	497.880	512.195	-	-	512.195
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	A día Fijo	10-12-2024	04-06-2025	4,39%	4,39%	-	1.925.988	1.925.988	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-06-2023	16-07-2027	13,78%	13,78%	-	863.586	863.586	-	1.556.756	-	1.556.756
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Tanner Servicios financieros S.A.	96.667.560-8	Pesos Chilenos	A día Fijo	24-12-2024	13-01-2025	0,62%	0,62%	2.503.616	-	2.503.616	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	19-07-2024	21-07-2025	4,55%	4,55%	-	4.087.574	4.087.574	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	22-07-2024	22-07-2025	4,55%	4,55%	-	10.219.954	10.219.954	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	01-08-2024	27-07-2025	4,40%	4,40%	-	5.776.142	5.776.142	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	UF	A día Fijo	21-08-2024	21-08-2025	4,00%	4,00%	-	2.689.168	2.689.168	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-12-2024	15-05-2025	3,43%	3,43%		1.213.124	1.213.124	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Pesos Chilenos	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	-	-	-	133.081	-	-	133.081
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-12-2024	11-03-2025	0,83%	0,83%	3.857.951	-	3.857.951	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	30-06-2026	9,00%	9,00%	-	-	-	9.502.843	-	-	9.502.843
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20100130204	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	31-03-2026	9,30%	9,30%	-	3.430.155	3.430.155	1.767.049	-	-	1.767.049
Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C.	20606435682	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	31-03-2026	11,12%	11,12%	-	1.132.503	1.132.503	154.432	-	-	154.432
Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C.	20607561045	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	29-11-2024	30-06-2026	4,00%	4,00%		-	-	2.265.178	-	-	2.265.178
Inmobialiaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271873-1	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	Pesos Chilenos	A día Fijo	22-03-2024	21-03-2025	5,20%	5,20%	2.255.206	-	2.255.206	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	17-07-2024	13-01-2025	5,27%	5,27%	1.521.519	-	1.521.519	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	17-07-2024	13-01-2025	5,27%	5,27%	1.140.329	-	1.140.329	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	13-12-2024	20-03-2025	4,15%	4,15%	76.332	-	76.332	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	27-05-2025	4,56%	4,56%	-	2.168.435	2.168.435	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	27-05-2025	4,56%	4,56%	-	255.999	255.999	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-07-2024	06-01-2025	4,93%	4,93%	179.560	-	179.560	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-07-2024	20-01-2025	4,40%	4,40%	120.705	-	120.705	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-08-2024	26-06-2025	4,65%	4,65%	-	320.687	320.687	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	21-08-2024	12-08-2025	4,31%	4,31%	-	198.241	198.241	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-09-2024	13-03-2025	3,98%	3,98%	364.033	-	364.033	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-09-2024	28-03-2025	4,30%	4,30%	293.441	-	293.441	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-10-2024	06-01-2025	3,92%	3,92%	403.018	-	403.018	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-10-2024	21-03-2025	3,90%	3,90%	337.328	-	337.328	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2024	06-03-2025	3,80%	3,80%	563.369	-	563.369	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-11-2024	21-03-2025	2,90%	2,90%	247.528	-	247.528	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	26-11-2024	02-06-2025	4,05%	4,05%	-	297.513	297.513	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-12-2024	16-05-2025	4,66%	4,66%	-	301.118	301.118	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-01-2024	03-01-2025	7,27%	7,27%	427.022	-	427.022	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-01-2024	15-01-2025	5,25%	5,25%	249.949	-	249.949	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-02-2024	07-02-2025	6,04%	6,04%	494.021	-	494.021	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2024 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 31.12.2024 M$
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-02-2024	14-02-2025	6,04%	6,04%	412.468	-	412.468	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-03-2024	06-03-2025	5,25%	5,25%	721.289	-	721.289	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	30-09-2024	02-01-2025	3,93%	3,93%	470.791	-	470.791	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-10-2024	03-01-2025	3,80%	3,80%	1.258.577	-	1.258.577	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-10-2024	03-01-2025	3,80%	3,80%	1.345.726	-	1.345.726	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-04-2024	10-04-2025	5,30%	5,30%	-	876.025	876.025	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-04-2024	25-04-2025	5,30%	5,30%	-	359.631	359.631	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	16-05-2024	16-05-2025	5,70%	5,70%	-	557.335	557.335	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-05-2024	23-05-2025	5,80%	5,80%	-	179.833	179.833	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-06-2024	06-06-2025	5,66%	5,66%	-	137.844	137.844	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	27-05-2025	4,56%	4,56%	-	68.451	68.451	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-07-2024	06-01-2025	4,93%	4,93%	77.780	-	77.780	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	10-09-2024	03-03-2025	4,50%	4,50%	457.960	-	457.960	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	03-07-2024	09-01-2025	5,00%	5,00%	159.742	-	159.742	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	11-11-2024	10-04-2025	3,90%	3,90%	-	323.204	323.204	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	A día Fijo	10-09-2024	03-03-2025	4,50%	4,50%	848.320	-	848.320	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	5.238.597	-	-	5.238.597
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	5.513.217	-	-	5.513.217
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	1.070.901	-	-	1.070.901
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	174.930	-	-	174.930
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	08-08-2024	30-09-2026	2,93%	2,93%	-	-	-	254.327	-	-	254.327
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	99.199	-	-	99.199
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	85.426	-	-	85.426
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	134.680	-	-	134.680
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	249.197	-	-	249.197
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	265.513	-	-	265.513
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	262.167	-	-	262.167
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	308.379	-	-	308.379
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	229.495	-	-	229.495
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	247.311	-	-	247.311
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-07-2024	30-09-2026	4,15%	4,15%	-	-	-	259.968	-	-	259.968
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	16-12-2024	30-09-2026	3,96%	3,96%	-	-	-	230.880	-	-	230.880
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	12-08-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	776.399	-	-	776.399
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-08-2024	30-09-2026	3,03%	3,03%	-	-	-	268.646	-	-	268.646
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-09-2024	30-09-2026	3,38%	3,38%	-	-	-	296.085	-	-	296.085
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	24-09-2024	30-09-2026	3,38%	3,38%	-	-	-	247.587	-	-	247.587
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	14-10-2024	30-09-2026	3,38%	3,38%	-	-	-	282.805	-	-	282.805
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	25-10-2024	30-09-2026	3,18%	3,18%	-	-	-	205.200	-	-	205.200
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	13-11-2024	30-09-2026	2,68%	2,68%	-	-	-	505.405	-	-	505.405
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	28-11-2024	30-09-2026	3,19%	3,19%	-	-	-	208.327	-	-	208.327
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	10-12-2024	30-09-2026	3,72%	3,72%	-	-	-	224.840	-	-	224.840
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	26-12-2024	30-09-2026	3,70%	3,70%	-	-	-	232.579	-	-	232.579
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-12-2024	03-02-2025	3,03%	3,03%	-	68.919	68.919	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	03-02-2025	3,03%	3,03%	-	108.751	108.751	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	14-02-2025	3,20%	3,20%	-	357.009	357.009	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-10-2024	04-04-2025	2,89%	2,89%	660.426	-	660.426	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2024	04-04-2025	2,49%	2,49%	183.413	-	183.413	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2024	03-02-2025	3,03%	3,03%	-	202.220	202.220	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-12-2024	03-02-2025	3,03%	3,03%	-	337.002	337.002	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2024	13-06-2025	3,18%	3,18%	6.840.194	-	6.840.194	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2024	13-06-2025	3,18%	3,18%	861.468	-	861.468	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	14-02-2025	3,20%	3,20%	-	144.713	144.713	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2024	04-04-2025	2,49%	2,49%	-	83.919	83.919	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	16-10-2024	14-04-2025	2,14%	2,14%	-	2.046.833	2.046.833	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-12-2024	10-04-2025	2,94%	2,94%	-	261.991	261.991	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	-	847.308	847.308	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2024 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 31.12.2024 M$
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	-	700.360	700.360	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	-	385.568	385.568	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	398.879	398.879	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	256.798	256.798	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-07-2024	07-01-2025	3,84%	3,84%	505.676	-	505.676	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-07-2024	07-01-2025	3,84%	3,84%	349.603	-	349.603	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	689.904	-	689.904	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	12-09-2024	11-03-2025	4,08%	4,08%	613.082	-	613.082	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	12-09-2024	11-03-2025	4,08%	4,08%	352.732	-	352.732	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	-	414.827	414.827	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	-	805.763	805.763	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	293.797	293.797	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	318.625	318.625	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	-	163.301	163.301	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	-	106.083	106.083	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	-	176.493	176.493	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	-	156.752	156.752	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	-	58.384	58.384	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	18-11-2024	14-05-2025	3,74%	3,74%	-	159.794	159.794	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	59.656	59.656	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	03-06-2025	4,30%	4,30%	-	182.054	182.054	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	523.309	523.309	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	235.080	235.080	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	12-07-2024	07-01-2025	3,72%	3,72%	63.429	-	63.429	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	12-07-2024	07-01-2025	3,72%	3,72%	268.275	-	268.275	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	01-08-2024	28-01-2025	3,75%	3,75%	229.511	-	229.511	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	01-08-2024	28-01-2025	3,75%	3,75%	54.003	-	54.003	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-08-2024	18-02-2025	3,40%	3,40%	276.634	-	276.634	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	22-08-2024	18-02-2025	3,40%	3,40%	282.828	-	282.828	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	309.018	-	309.018	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	215.594	-	215.594	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-09-2024	20-03-2025	3,50%	3,50%	102.382	-	102.382	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-09-2024	20-03-2025	3,50%	3,50%	260.051	-	260.051	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	30-09-2024	26-03-2025	3,68%	3,68%	218.126	-	218.126	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	30-09-2024	26-03-2025	3,68%	3,68%	292.813	-	292.813	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-04-2025	3,90%	3,90%	-	308.133	308.133	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-10-2024	28-04-2025	4,09%	4,09%	-	186.649	186.649	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	-	251.558	251.558	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	-	251.635	251.635	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-11-2024	19-05-2025	3,90%	3,90%	-	205.593	205.593	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	20-11-2024	19-05-2025	3,90%	3,90%	-	241.904	241.904	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	253.011	253.011	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	03-12-2024	02-06-2025	4,30%	4,30%	-	297.993	297.993	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-06-2024	18-06-2025	4,42%	4,42%	-	228.117	228.117	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	04-11-2024	29-04-2025	3,31%	3,31%	-	218.655	218.655	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2024	04-06-2025	4,30%	4,30%	-	194.799	194.799	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-12-2024	04-06-2025	4,30%	4,30%	-	226.264	226.264	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-01-2024	16-01-2025	6,56%	6,56%	299.470	-	299.470	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-01-2024	16-01-2025	6,56%	6,56%	300.041	-	300.041	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	05-02-2024	30-01-2025	5,41%	5,41%	242.818	-	242.818	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	05-02-2024	30-01-2025	5,41%	5,41%	279.592	-	279.592	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-02-2024	20-02-2025	5,60%	5,60%	354.091	-	354.091	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	268.104	-	268.104	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-03-2024	06-03-2025	5,50%	5,50%	248.396	-	248.396	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-03-2024	06-03-2025	5,50%	5,50%	289.187	-	289.187	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-03-2024	20-03-2025	5,23%	5,23%	179.947	-	179.947	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-03-2024	20-03-2025	5,23%	5,23%	336.627	-	336.627	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	14-04-2024	03-04-2025	5,36%	5,36%	-	394.972	394.972	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-04-2024	03-04-2025	5,36%	5,36%	-	323.413	323.413	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda o unidad de Reajuste	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2024 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 31.12.2024 M$
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-04-2024	17-04-2025	5,15%	5,15%	-	378.859	378.859	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	24-04-2024	17-04-2025	5,15%	5,15%	-	353.111	353.111	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	377.022	377.022	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-12-2024	25-06-2025	3,68%	3,68%	-	293.201	293.201	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-05-2024	22-05-2025	5,30%	5,30%	-	402.585	402.585	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	28-05-2024	22-05-2025	5,30%	5,30%	-	298.757	298.757	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	07-06-2024	02-06-2025	5,20%	5,20%	-	304.060	304.060	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	07-06-2024	02-06-2025	5,20%	5,20%	-	435.100	435.100	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-06-2024	18-06-2025	4,42%	4,42%	-	303.187	303.187	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	26-06-2024	18-06-2025	4,42%	4,42%	-	175.333	175.333	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	08-07-2024	17-07-2025	4,40%	4,40%	-	434.303	434.303	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	08-07-2024	17-07-2025	4,40%	4,40%	-	204.339	204.339	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-07-2024	23-01-2025	3,85%	3,85%	113.372	-	113.372	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-07-2024	23-01-2025	3,85%	3,85%	232.798	-	232.798	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-08-2024	03-02-2025	3,44%	3,44%	125.482	-	125.482	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-08-2024	03-02-2025	3,44%	3,44%	195.583	-	195.583	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-08-2024	21-08-2025	3,92%	3,92%	-	190.863	190.863	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	09-09-2024	06-03-2025	3,50%	3,50%	189.843	-	189.843	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-09-2024	23-09-2025	3,95%	3,95%	-	225.624	225.624	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	01-08-2025	3,60%	3,60%	-	90.279	90.279	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	23-02-2027	3,60%	3,60%	-	-	-	971.423	-	-	971.423
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	01-04-2025	4,12%	4,12%	1.243.294	-	1.243.294	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-08-2024	23-02-2027	2,86%	2,86%	-	-	-	172.170	-	-	172.170
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	29-02-2024	23-02-2027	5,04%	5,04%	-	-	-	158.490	-	-	158.490
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-09-2024	23-02-2027	3,01%	3,01%	-	-	-	105.830	-	-	105.830
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-09-2024	23-02-2027	2,93%	2,93%	-	-	-	78.186	-	-	78.186
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-10-2024	23-02-2027	2,94%	2,94%	-	-	-	206.425	-	-	206.425
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-11-2024	23-02-2027	2,49%	2,49%	-	-	-	232.817	-	-	232.817
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-11-2024	23-02-2027	1,87%	1,87%	-	-	-	149.367	-	-	149.367
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-11-2024	23-02-2027	2,68%	2,68%	-	-	-	134.155	-	-	134.155
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-12-2024	23-02-2027	3,21%	3,21%	-	-	-	131.643	-	-	131.643
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-06-2024	23-02-2027	3,74%	3,74%	-	-	-	75.365	-	-	75.365
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-07-2024	23-02-2027	3,80%	3,80%	-	-	-	147.169	-	-	147.169
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-07-2024	23-02-2027	3,15%	3,15%	-	-	-	186.051	-	-	186.051
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-08-2024	23-02-2027	2,98%	2,98%	-	-	-	303.883	-	-	303.883
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-09-2024	23-02-2027	3,21%	3,21%	-	-	-	278.511	-	-	278.511
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-09-2024	23-02-2027	2,94%	2,94%	-	-	-	364.545	-	-	364.545
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-09-2024	23-02-2027	2,91%	2,91%	-	-	-	368.866	-	-	368.866
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-10-2024	23-02-2027	2,97%	2,97%	-	-	-	212.485	-	-	212.485
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-10-2024	23-02-2027	2,48%	2,48%	-	-	-	544.407	-	-	544.407
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-11-2024	23-02-2027	1,87%	1,87%	-	-	-	526.300	-	-	526.300
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-11-2024	23-02-2027	2,63%	2,63%	-	-	-	367.963	-	-	367.963
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-12-2024	23-02-2027	3,66%	3,66%	-	-	-	355.226	-	-	355.226
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-12-2024	23-02-2027	3,22%	3,22%	-	-	-	330.290	-	-	330.290
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-11-2024	22-02-2025	4,30%	4,30%	961.731	-	961.731	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-06-2024	15-01-2027	11,40%	11,40%	-	-	-	-	800.000	-	800.000
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	UF	A día Fijo	01-12-2024	22-11-2027	5,20%	5,20%	-	1.844.244	1.844.244	-	3.911.628	-	3.911.628
Totales											**43.223.846**	**63.797.364**	**107.021.210**	**41.717.929**	**6.308.239**	**21.305**	**48.047.473**

Al 31 de diciembre de 2023:

Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras											Corriente			No Corriente			
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2023 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 31.12.2023 M$
Consorcio de Montaje Industrial ENEX Ltda.	76.229.971-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	$	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,08%	10,08%	125.000	375.000	500.000	500.000	250.000	-	750.000
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	$	A día Fijo	04-06-2021	01-03-2024	4,50%	4,50%	481.860	-	481.860	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	$	A día Fijo	20-06-2022	02-12-2024	10,20%	10,20%	29.681	1.131.909	1.161.590	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	31-05-2023	05-06-2024	14,40%	14,40%	547.627	501.203	1.048.830	-	-	-	-
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-12-2023	12-06-2024	8,23%	8,23%	-	976.207	976.207	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	$	A día Fijo	05-06-2020	02-09-2026	4,88%	4,88%	45.537	140.020	185.557	194.876	152.612	-	347.488
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	$	A día Fijo	08-10-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	57.765	176.131	233.896	243.385	62.383	-	305.768
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	$	A día Fijo	16-11-2021	16-04-2026	4,18%	4,18%	83.512	255.874	339.386	353.951	121.356	-	475.307
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	07-01-2022	09-06-2025	4,68%	4,68%	75.251	231.043	306.294	158.770	-	-	158.770
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	11-06-2021	11-06-2025	4,59%	4,59%	37.156	114.056	151.212	77.803	-	-	77.803
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	$	A día Fijo	27-07-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	1.000.000	500.000	-	1.500.000
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-02-2023	17-02-2024	3,25%	3,25%	61.483	-	61.483	-	-	-	-
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	$	A día Fijo	21-11-2023	28-12-2026	10,14%	10,14%	33.204	104.793	137.997	152.666	168.894	-	321.560
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	Constante	28-03-2023	22-03-2024	9,50%	9,50%	-	401.651	401.651	-	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	Constante	03-11-2023	02-05-2024	9,99%	9,99%	-	615.909	615.909	-	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	USD	Constante	28-12-2023	06-02-2024	9,95%	9,95%	351.948	-	351.948	-	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco Santander Perú	20516711559	USD	Constante	30-11-2023	29-01-2024	10,77%	10,77%	140.779	-	140.779	-	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	USD	Constante	22-09-2023	22-10-2024	15,00%	15,00%	-	43.218	43.218	-	-	-	-
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	USD	Constante	29-03-2023	01-04-2024	9,44%	9,44%	-	703.896	703.896	-	-	-	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	294058023	Bolivia	Banco BISA	1006939024	Bolivianos	Constante	08-05-2020	22-10-2024	3,34%	3,34%	180	-	180	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	$	A día Fijo	11-03-2021	09-03-2026	3,96%	3,96%	67.254	205.065	272.319	283.368	72.632	-	356.000
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco de Chile	97.011.000-3	$	A día Fijo	08-06-2021	10-06-2024	4,20%	4,20%	95.423	96.365	191.788	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	$	A día Fijo	27-06-2023	30-06-2026	10,09%	10,09%	250.000	750.000	1.000.000	1.000.000	500.000	-	1.500.000
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	27-07-2023	28-11-2026	12,00%	12,00%	1.206.449	1.855.961	3.062.410	453.977	556.098	-	1.010.075
Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	76.081.976-k	Chile	Banco de Chile	97.011.000-3	$	A día Fijo	09-06-2021	10-06-2024	4,68%	4,68%	95.994	97.138	193.132	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	$	A día Fijo	16-06-2023	16-07-2027	13,78%	13,78%	781.441	-	781.441	-	-	2.420.343	2.420.343
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	27-06-2023	23-01-2024	9,24%	9,24%	289.163	-	289.163	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	04-07-2023	25-01-2024	9,09%	9,09%	665.383	-	665.383	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Perú	Banco de crédito del Perú	59.034.060-K	USD	A día Fijo	12-10-2023	09-02-2024	7,35%	7,35%	3.478.607	-	3.478.607	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-02-2023	17-02-2024	13,80%	13,80%	5.451	37.143	42.594	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	$	A día Fijo	22-05-2022	22-04-2026	4,16%	4,16%	94.973	-	94.973	-	133.081	-	133.081
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	20-05-2021	22-05-2024	3,84%	3,84%	57.486	-	57.486	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	20-10-2023	17-01-2024	8,10%	8,10%	3.738.535	-	3.738.535	-	-	-	-
Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C.	20604447659	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	04-12-2020	31-12-2025	10,85%	10,85%	-	-	-	3.530.747	-	-	3.530.747
Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C.	20605366849	Perú	Banco Continental	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	21-01-2020	30-06-2025	11,00%	11,00%	3.459.304	-	3.459.304	2.946.814	-	-	2.946.814
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	20552624468	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-O	Nuevo Sol Peruano	A día Fijo	05-04-2021	30-06-2025	11,37%	11,37%	1.428.298		1.428.298	913.175	-	-	913.175
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271873-1	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	$	A día Fijo	25-08-2023	22-03-2024	11,64%	11,64%	2.174.514	-	2.174.514	-	-	-	-
Inmobiliaria El Combate SpA.	76.871.312-k	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	11-12-2023	22-04-2024	7,86%	7,86%	-	468.272	468.272	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	13-12-2023	15-01-2024	14,42%	14,42%	1.180.491	-	1.180.491	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	07-11-2023	17-07-2024	9,70%	9,70%	-	1.443.375	1.443.375	-	-	-	-
Inmobiliaria El Minero SpA.	76.786.281-4	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	07-11-2023	17-07-2024	9,70%	9,70%	-	1.081.762	1.081.762	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	$	A día Fijo	10-04-2023	04-04-2024	12,24%	12,24%	1.313.539	-	1.313.539	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	$	A día Fijo	10-04-2023	04-04-2024	12,24%	12,24%	1.404.495	-	1.404.495	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	30-06-2023	19-06-2024	7,90%	7,90%	-	2.158.696	2.158.696	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-07-2023	26-06-2024	7,89%	7,89%	-	254.514	254.514	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-07-2023	07-07-2024	8,50%	8,50%	-	174.527	174.527	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-07-2023	21-07-2024	7,63%	7,63%	-	117.120	117.120	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-08-2023	04-08-2024	7,19%	7,19%	-	309.948	309.948	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-08-2023	21-08-2024	7,25%	7,25%	-	191.632	191.632	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	21-09-2023	10-09-2024	7,60%	7,60%	-	351.763	351.763	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-10-2023	24-09-2024	7,60%	7,60%	-	283.096	283.096	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-10-2023	03-10-2024	7,30%	7,30%	-	388.598	388.598	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-10-2023	17-10-2024	7,60%	7,60%	-	325.103	325.103	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-11-2023	02-11-2024	8,00%	8,00%	-	542.595	542.595	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-11-2023	18-11-2024	7,70%	7,70%	-	238.234	238.234	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-12-2023	29-11-2024	7,60%	7,60%	-	285.291	285.291	-	-	-	-
Inmobiliaria El Marques SpA.	76.975.833-k	Chile	Banco Bice	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-12-2023	13-12-2024	6,95%	6,95%	-	288.271	288.271	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	26-12-2023	16-01-2024	13,80%	13,80%	389.907	-	389.907	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2023 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 31.12.2023 M$
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	05-07-2023	05-02-2024	12,84%	12,84%	255.322	-	255.322	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	01-08-2023	13-03-2024	11,64%	11,64%	923.249	-	923.249	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	06-12-2023	16-01-2024	13,80%	13,80%	496.554	-	496.554	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	$	A día Fijo	17-07-2023	06-03-2024	12,48%	12,48%	263.819	-	263.819	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	10-10-2023	03-04-2024	7,30%	7,30%	-	387.343	387.343	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	10-10-2023	03-04-2024	7,30%	7,30%	-	439.785	439.785	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	02-11-2023	06-06-2024	8,45%	8,45%	-	241.361	241.361	-	-	-	-
Inmobiliaria Victorino SpA.	76.786.301-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	UF	A día Fijo	06-12-2023	03-07-2024	9,01%	9,01%	-	445.165	445.165	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-12-2023	23-05-2024	8,70%	8,70%	-	5.029.029	5.029.029	-	-	-	-
Inmobiliaria Isabel SpA.	76.975.837-2	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	A día Fijo	06-12-2023	23-05-2024	8,70%	8,70%	-	5.292.663	5.292.663	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2023	01-02-2024	7,66%	7,66%	340.896	-	340.896	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-08-2023	14-02-2024	6,84%	6,84%	257.026	-	257.026	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	16-08-2023	12-02-2024	6,82%	6,82%	519.172	-	519.172	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-08-2023	14-02-2024	6,84%	6,84%	331.913	-	331.913	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	12-03-2024	6,66%	6,66%	353.986	-	353.986	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	20-09-2023	08-03-2024	6,51%	6,51%	291.311	-	291.311	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-10-2023	03-04-2024	5,91%	5,91%	-	588.004	588.004	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,82%	5,82%	-	834.082	834.082	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-11-2023	03-05-2024	6,96%	6,96%	-	694.380	694.380	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-11-2023	07-05-2024	7,20%	7,20%	-	599.308	599.308	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	02-11-2023	02-05-2024	6,97%	6,97%	-	1.575.155	1.575.155	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-11-2023	07-05-2024	7,20%	7,20%	-	270.071	270.071	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	05-12-2023	03-06-2024	7,90%	7,90%	-	588.382	588.382	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-06-2023	02-01-2024	8,55%	8,55%	599.564	-	599.564	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	10-07-2023	05-01-2024	8,92%	8,92%	694.707	-	694.707	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-07-2023	15-01-2024	8,49%	8,49%	585.776	-	585.776	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-07-2023	03-01-2024	8,51%	8,51%	440.640	-	440.640	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-07-2023	03-01-2024	8,51%	8,51%	516.747	-	516.747	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-07-2023	10-01-2024	9,32%	9,32%	220.329	-	220.329	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-08-2023	05-02-2024	7,21%	7,21%	529.335	-	529.335	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	23-08-2023	14-02-2024	6,84%	6,84%	407.763	-	407.763	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-08-2023	01-02-2024	7,66%	7,66%	326.658	-	326.658	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2023	04-01-2024	8,41%	8,41%	6.789.569	-	6.789.569	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-07-2023	04-01-2024	8,41%	8,41%	3.638.887	-	3.638.887	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-09-2023	11-03-2024	6,74%	6,74%	316.907	-	316.907	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-09-2023	11-03-2024	6,54%	6,54%	296.577	-	296.577	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-09-2023	12-03-2024	6,66%	6,66%	390.598	-	390.598	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,90%	5,90%	-	163.030	163.030	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-10-2023	15-04-2024	6,47%	6,47%	-	169.633	169.633	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,82%	5,82%	-	349.281	349.281	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-11-2023	03-05-2024	6,95%	6,95%	-	298.213	298.213	-	-	-	-
Inmobiliaria El Canal SpA.	77.057.124-3	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	09-11-2023	07-05-2024	7,20%	7,20%	-	428.454	428.454	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	21-09-2023	11-03-2024	6,34%	6,34%	2.977.524	-	2.977.524	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-07-2023	12-01-2024	9,08%	9,08%	1.951.231	-	1.951.231	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	13-03-2024	6,46%	6,46%	494.552	-	494.552	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,62%	5,62%	-	964.998	964.998	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-11-2023	13-05-2024	7,39%	7,39%	-	599.494	599.494	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-12-2023	10-06-2024	6,87%	6,87%	-	524.083	524.083	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	18-01-2023	12-01-2024	9,03%	9,03%	379.363	-	379.363	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-08-2023	09-02-2024	6,34%	6,34%	195.234	-	195.234	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-09-2023	01-03-2024	5,93%	5,93%	344.908	-	344.908	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-09-2023	06-03-2024	6,74%	6,74%	207.412	-	207.412	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	13-03-2024	6,46%	6,46%	159.169	-	159.169	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-10-2023	03-04-2024	5,71%	5,71%	-	218.526	218.526	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,62%	5,62%	-	126.832	126.832	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-11-2023	06-05-2024	6,83%	6,83%	-	117.817	117.817	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2023 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 31.12.2023 M$
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	04-08-2023	01-02-2024	7,29%	7,29%	2.959.070	-	2.959.070	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	13-03-2024	6,46%	6,46%	485.794	-	485.794	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,62%	5,62%	-	716.853	716.853	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-11-2023	13-05-2024	7,39%	7,39%	-	632.512	632.512	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-12-2023	10-06-2024	6,87%	6,87%	-	500.541	500.541	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	17-07-2023	12-01-2024	9,08%	9,08%	233.764	-	233.764	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-08-2023	02-02-2024	7,01%	7,01%	243.613	-	243.613	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	01-09-2023	01-03-2024	5,93%	5,93%	219.395	-	219.395	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-09-2023	06-03-2024	6,74%	6,74%	125.875	-	125.875	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-09-2023	13-03-2024	6,46%	6,46%	210.914	-	210.914	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-10-2023	03-04-2024	5,71%	5,71%	-	308.212	308.212	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-10-2023	09-04-2024	5,62%	5,62%	-	199.654	199.654	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	07-11-2023	06-05-2024	6,83%	6,83%	-	172.823	172.823	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	15-11-2023	13-05-2024	7,39%	7,39%	-	152.521	152.521	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	06-12-2023	03-06-2024	7,60%	7,60%	-	153.851	153.851	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	03-07-2023	03-01-2024	8,34%	8,34%	303.206	-	303.206	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	14-07-2023	10-01-2024	9,12%	9,12%	313.782	-	313.782	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	28-07-2023	15-01-2024	8,17%	8,17%	253.158	-	253.158	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	08-08-2023	05-02-2024	7,01%	7,01%	264.267	-	264.267	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	24-08-2023	14-02-2024	6,57%	6,57%	259.108	-	259.108	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	12-09-2023	11-03-2024	6,54%	6,54%	306.313	-	306.313	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	26-09-2023	01-04-2024	6,30%	6,30%	-	232.936	232.936	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	11-10-2023	08-04-2024	5,70%	5,70%	-	97.475	97.475	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	25-10-2023	15-04-2024	6,18%	6,18%	-	93.441	93.441	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	13-11-2023	10-05-2024	7,41%	7,41%	-	89.873	89.873	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	27-12-2023	14-06-2024	8,21%	8,21%	-	1.841.146	1.841.146	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-05-2023	23-05-2024	8,28%	8,28%	-	58.428	58.428	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	29-05-2023	23-05-2024	8,28%	8,28%	-	159.913	159.913	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-10-2023	30-09-2024	7,00%	7,00%	-	210.401	210.401	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	06-10-2023	30-09-2024	7,00%	7,00%	-	282.442	282.442	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2023	17-10-2024	7,15%	7,15%	-	296.852	296.852	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	25-10-2023	17-10-2024	7,15%	7,15%	-	179.833	179.833	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-11-2023	21-11-2024	7,35%	7,35%	-	232.233	232.233	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-11-2023	04-11-2024	7,26%	7,26%	-	242.185	242.185	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	27-11-2023	21-11-2024	7,35%	7,35%	-	197.374	197.374	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	10-11-2023	04-11-2024	7,26%	7,26%	-	242.111	242.111	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-11-2023	22-05-2024	8,38%	8,38%	-	370.845	370.845	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	23-11-2023	22-05-2024	8,38%	8,38%	-	673.617	673.617	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	08-11-2023	06-05-2024	8,00%	8,00%	-	816.693	816.693	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-12-2023	04-12-2024	7,40%	7,40%	-	246.108	246.108	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	11-12-2023	04-12-2024	7,40%	7,40%	-	382.275	382.275	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-12-2023	04-12-2024	7,40%	7,40%	-	285.471	285.471	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	A día Fijo	13-12-2023	04-12-2024	7,40%	7,40%	-	242.379	242.379	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	09-03-2023	01-03-2024	13,08%	13,08%	726.214	-	726.214	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	29-03-2023	25-03-2024	12,72%	12,72%	368.885	-	368.885	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	29-03-2023	25-03-2024	12,72%	12,72%	641.158	-	641.158	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	11-04-2023	04-04-2024	12,96%	12,96%	-	846.466	846.466	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	11-04-2023	04-04-2024	12,96%	12,96%	-	435.826	435.826	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	17-04-2023	08-04-2024	13,08%	13,08%	-	310.622	310.622	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	17-04-2023	08-04-2024	13,08%	13,08%	-	336.872	336.872	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	26-04-2023	18-04-2024	13,20%	13,20%	-	111.313	111.313	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	26-04-2023	18-04-2024	13,20%	13,20%	-	171.334	171.334	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-05-2023	02-05-2024	13,08%	13,08%	-	163.893	163.893	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-05-2023	02-05-2024	13,08%	13,08%	-	184.515	184.515	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	14-06-2023	06-06-2024	12,60%	12,60%	-	62.060	62.060	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	14-06-2023	06-06-2024	12,60%	12,60%	-	189.390	189.390	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	14-07-2023	22-07-2024	10,80%	10,80%	-	538.112	538.112	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	14-07-2023	08-07-2024	10,80%	10,80%	-	241.730	241.730	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	18-07-2023	11-07-2024	10,92%	10,92%	-	510.472	510.472	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación):

Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2023 M$	mas de 1 año hasta 2 años M$	mas de 2 años hasta 3 años M$	mas de 3 años hasta 4 años M$	Total no corriente al 31.12.2023 M$
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	18-07-2023	11-07-2024	10,92%	10,92%	-	352.919	352.919	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	28-07-2023	22-07-2024	10,56%	10,56%	-	63.791	63.791	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	28-07-2023	22-07-2024	10,56%	10,56%	-	269.806	269.806	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-08-2023	01-08-2024	10,44%	10,44%	-	230.165	230.165	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	10-08-2023	01-08-2024	10,44%	10,44%	-	54.156	54.156	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	28-08-2023	22-08-2024	10,44%	10,44%	-	277.715	277.715	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	28-08-2023	22-08-2024	10,44%	10,44%	-	283.933	283.933	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-09-2023	02-09-2024	10,20%	10,20%	-	310.722	310.722	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	08-09-2023	02-09-2024	10,20%	10,20%	-	216.783	216.783	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	27-09-2023	23-09-2024	10,08%	10,08%	-	102.660	102.660	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	$	A día Fijo	27-09-2023	23-09-2024	10,08%	10,08%	-	260.756	260.756	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Chile	Tanner servicios financieros S.A.	96.667.560-8	$	A día Fijo	13-12-2023	12-02-2024	1,07%	1,07%	2.212.865	-	2.212.865	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-09-2023	02-09-2024	14,23%	14,23%	86.867	-	86.867	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-09-2023	02-09-2024	13,83%	13,83%	934.716	-	934.716	-	-	-	-
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-k	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	UF	A día Fijo	22-09-2023	02-09-2024	13,83%	13,83%	1.194.267	-	1.194.267	-	-	-	-
Inmobiliaria Costanera SpA.	77.622.429-4	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	$	A día Fijo	02-06-2023	31-05-2024	13,19%	13,19%	1.041.268	-	1.041.268	-	-	-	-
Echeverría Izquierdo S.A.	76.005.049-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	$	A día Fijo	15-12-2023	15-01-2027	11,78%	11,78%	907.751	3.334.855	4.242.606	800.000	-	-	800.000
Totales											**65.286.638**	**59.582.332**	**124.868.970**	**12.609.532**	**2.517.056**	**2.420.343**	**17.546.931**

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus préstamos bancarios contraídos con bancos e instituciones financieras.

(b) Vencimientos y moneda de los confirming y subrogación con entidades financieras.

El detalle de los vencimientos y monedas de los confirming y subrogación es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2024 M$
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	19-11-2024	17-01-2025	0,00%	0,00%	9.684	-	9.684
Pilotes Terratest Peru S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	19-11-2024	17-01-2025	0,00%	0,00%	11.317	-	11.317
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	05-12-2024	03-02-2025	0,00%	0,00%	48.525	-	48.525
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	05-12-2025	31-01-2025	0,00%	0,00%	7.858	-	7.858
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	05-12-2024	03-02-2025	0,00%	0,00%	16.788	-	16.788
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	13-12-2024	11-02-2025	0,00%	0,00%	17.347	-	17.347
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	20-12-2024	18-02-2025	0,00%	0,00%	174.828	-	174.828
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	27-12-2024	25-02-2025	0,00%	0,00%	11.881	-	11.881
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	17-10-2024	10-01-2025	0,00%	0,00%	25.391	-	25.391
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	25-10-2024	25-01-2025	0,00%	0,00%	56.739	-	56.739
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	07-11-2024	15-01-2025	0,00%	0,00%	28.776	-	28.776
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	21-11-2024	06-02-2025	0,00%	0,00%	33.845	-	33.845
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco BBVA Perú	20100130204	Nuevo Sol Peruano	Constante	01-12-2024	17-01-2025	0,00%	0,00%	12.218	-	12.218
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	12-09-2024	08-01-2025	9,36%	9,36%	73.147	-	73.147
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-09-2024	22-01-2025	9,28%	9,28%	119.906	-	119.906
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	04-10-2024	22-01-2025	9,04%	9,04%	127.433	-	127.433
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	11-10-2024	22-01-2025	9,00%	9,00%	52.244	-	52.244
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	08-11-2024	05-03-2025	8,88%	8,88%	210.084	-	210.084
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	15-11-2024	12-03-2025	8,88%	8,88%	112.070	-	112.070
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	09-12-2024	04-04-2025	8,76%	8,76%	-	120.721	120.721
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	13-12-2024	09-04-2025	8,76%	8,76%	-	130.767	130.767
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	26-12-2024	23-04-2025	8,69%	8,69%	-	127.818	127.818
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	76.247.273-2	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	06-12-2024	02-04-2025	8,76%	8,76%	1.152.929	-	1.152.929
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	27-09-2024	22-01-2025	9,28%	9,28%	402.414	-	402.414
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	29-11-2024	26-03-2025	8,76%	8,76%	200.344	-	200.344
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	05-12-2024	02-04-2025	8,76%	8,76%	-	201.507	201.507
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	06-12-2024	02-04-2025	8,76%	8,76%	-	28.403	28.403
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	13-12-2024	09-04-2025	8,76%	8,76%	-	295.782	295.782
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	19-12-2024	18-04-2025	8,70%	8,70%	-	621.798	621.798
Totales											**2.905.768**	**1.526.796**	**4.432.564**

Al 31 de diciembre de 2023:

Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras											Corriente		
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Institución Financiera	Rut Institución Financiera	Moneda	Tipo de amortización	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	hasta 90 Días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Total Corriente al 31.12.2023 M$
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	01-11-2023	05-01-2024	0,00%	0,00%	16.106	-	16.106
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	01-11-2023	19-01-2024	0,00%	0,00%	14.490	-	14.490
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	06-12-2023	04-02-2024	0,00%	0,00%	10.160	-	10.160
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	20100047218	Nuevo Sol Peruano	Constante	21-12-2023	19-02-2024	0,00%	0,00%	7.459	-	7.459
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco Santander Perú	20516711559	Nuevo Sol Peruano	Constante	06-12-2023	23-01-2024	0,00%	0,00%	9.312	-	9.312
Pilotes Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Perú	Banco Santander Perú	20516711559	Nuevo Sol Peruano	Constante	21-12-2023	26-01-2024	0,00%	0,00%	12.274	-	12.274
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	07-09-2023	05-01-2024	13,68%	13,68%	72.127	-	72.127
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	21-09-2023	19-01-2024	13,68%	13,68%	44.052	-	44.052
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	29-09-2023	22-01-2024	13,68%	13,68%	62.964	-	62.964
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	10-10-2023	07-02-2024	13,56%	13,56%	59.802	-	59.802
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-10-2023	13-02-2024	13,08%	13,08%	52.601	-	52.601
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	20-10-2023	10-01-2024	13,10%	13,10%	70.755	-	70.755
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	25-10-2023	20-02-2024	13,03%	13,03%	61.046	-	61.046
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	03-11-2023	28-02-2024	13,03%	13,03%	28.305	-	28.305
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	10-11-2023	06-03-2024	13,01%	13,01%	53.928	-	53.928
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	16-11-2023	13-03-2024	13,01%	13,01%	94.134	-	94.134
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	24-11-2023	20-03-2024	13,01%	13,01%	103.157	-	103.157
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	01-12-2023	27-03-2024	12,04%	12,04%	44.124	-	44.124
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	06-12-2023	03-04-2024	12,04%	12,04%	-	81.826	81.826
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	14-12-2023	10-04-2024	11,83%	11,83%	-	37.297	37.297
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	21-12-2023	17-04-2024	11,32%	11,32%	-	57.453	57.453
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	28-12-2023	24-04-2024	11,32%	11,32%	-	83.171	83.171
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	06-10-2023	02-02-2024	12,78%	12,78%	2.267.388	-	2.267.388
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	13-10-2023	09-02-2024	12,78%	12,78%	1.702.765	-	1.702.765
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	13-10-2023	02-02-2024	12,78%	12,78%	204.847	-	204.847
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	29-11-2023	12-01-2024	12,17%	12,17%	524.737	-	524.737
Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	01-12-2023	22-03-2024	12,07%	12,07%	1.083.582	-	1.083.582
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	12-10-2023	07-02-2024	13,68%	13,68%	574.351	-	574.351
Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	77.359.579-8	Chile	Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Pesos Chilenos	A día Fijo	25-10-2023	21-02-2024	13,03%	13,03%	391.445	-	391.445
Totales											**7.565.911**	**259.747**	**7.825.658**

(c) Obligaciones con el público:

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes diciembre de 2018 efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 3,24% anual).

En el mes de septiembre de 2019 se efectuó una colocación de Bonos serie A con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF500.000 a un plazo de 7 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 2,60% anual (la tasa efectiva asciende a 2,26% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle se presenta a continuación:

Al 31 de diciembre de 2024:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M$	Pago de capital M$	Hasta 1 año M$	Subtotal corriente M$	Total Bonos al 31.12.2024 M$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	11.373.126	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	7.689.243	7.689.243	7.689.243
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	5.686.563	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.865.846	3.865.846	3.865.846
Totales										**11.555.089**	**11.555.089**	**11.555.089**

Al 31 de diciembre de 2023:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato nominal %	Tasa interés efectiva %	Moneda	Monto Nominal vigente M$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de Interés M$	Pago de capital M$	Hasta 1 año M$	Subtotal corriente M$	Más de 1 año hasta 3 años M$	Subtotal no corriente M$	Total Bonos al 31.12.2023 M$
BEISA-A	Serie A	2,60%	3,24%	UF	14.715.744	01-11-2018	01-11-2025	Semestral	Semestral	7.358.364	7.358.364	7.323.879	7.323.879	14.682.243
BEISA-A	Serie A	2,60%	2,26%	UF	7.357.872	01-05-2019	01-11-2025	Semestral	Semestral	3.727.971	3.727.971	3.688.136	3.688.136	7.416.107
Totales										**11.086.335**	**11.086.335**	**11.012.015**	**11.012.015**	**22.098.350**

En Nota 30 II, se indican los covenants que la Sociedad debe cumplir con el público.

(d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

d.1 El detalle al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2024 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos M$	Derivados (reserva de cobertura) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 31.12.2024 M$
Préstamos Bancarios	142.415.721	126.870.569	(113.203.684)	(12.893.730)	143.188.876	3.776.553	20.793	-	8.082.461	155.068.683
Líneas de crédito	217.514	5.219.233	(5.428.443)	(53.305)	(45.001)	-	-	-	45.181	180
Obligaciones con Factoring	17.498.507	201.562.566	(195.992.607)	(2.024.217)	21.044.249	212.592	(6.634.997)	-	734.007	15.355.851
Forward	163.374	-	-	-	163.374	-	-	(163.374)	-	-
Confirming/Subrogación	7.825.658	-	(19.528.625)	(684.198)	(12.387.165)	7.964	16.705.971	-	105.794	4.432.564
Obligación con el público	22.098.350	-	(11.507.982)	(512.348)	10.078.020	468.753	-	-	1.008.316	11.555.089
Cartas de crédito y otros	110.113	-	(115.153)	(2.762)	(7.802)	3.869	280.367	-	1.929	278.363
Totales	**190.329.237**	**333.652.368**	**(345.776.494)**	**(16.170.560)**	**162.034.551**	**4.469.731**	**10.372.134**	**(163.374)**	**9.977.688**	**186.690.730**

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo					
Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2023 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Cartas de crédito abiertas , Factoring y Traspasos M$	Derivados (reserva de cobertura) M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 31.12.2023 M$
Préstamos Bancarios	99.537.558	125.166.797	(91.617.677)	(9.499.097)	123.587.581	1.814.512	6.899.758	75.040	(356.413)	10.395.423	142.415.901
Líneas de crédito	279.511	6.307.194	(6.381.903)	(86.840)	117.962	6.421	-	-	6.110	86.841	217.334
Obligaciones con Factoring	23.170.266	259.980.337	(262.255.299)	(5.908.616)	14.986.688	120.345	-	-	-	2.391.474	17.498.507
Forward	135.655	135.240	(65.031)	-	205.864	-	28.134	(8.975)	(61.649)	-	163.374
Confirming/Subrogación	10.464.080	-	(37.362.353)	(755.193)	(27.653.466)	5.678	35.378.287	-	-	95.159	7.825.658
Obligación con el público	31.590.978	-	(11.609.993)	(800.319)	19.180.666	510.620	-	-	-	2.407.064	22.098.350
Cartas de crédito y otros	152.324	102.212	(136.704)	(8.596)	109.236	(212)	-	-	(7.169)	8.258	110.113
Totales	**165.330.372**	**391.691.780**	**(409.428.960)**	**(17.058.661)**	**130.534.531**	**2.457.364**	**42.306.179**	**66.065**	**(419.121)**	**15.384.219**	**190.329.237**

(e) Otros pasivos Financieros Corrientes

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas en:

- Coberturas de flujos de caja: Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.

- Coberturas de valor razonable: Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.

- Derivados no cobertura: Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

(f) Restricciones a las obligaciones con el público

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 30 II.

(g) Líneas de crédito

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

(h) Cartas de crédito

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

(i) Obligaciones con Factoring

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

(j) Confirming y Subrogación

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación, con instituciones financieras de primer nivel, las que se detallan en los presentes estados financieros consolidados, en el rubro de “Otros pasivos financieros”.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Pasivos por arrendamiento	$/USD/UF/S.	5.645.736	4.646.787
Totales		**5.645.736**	**4.646.787**

No Corrientes	Unidad de reajuste	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Pasivos por arrendamiento	$/USD/UF/S.	7.392.211	4.238.073
Totales		**7.392.211**	**4.238.073**

(a) Vencimientos y moneda de los pasivos por arrendamientos

a.1 El detalle al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M$	Interés M$	Valor presente al 31.12.2024 M$
Menor a un año	6.544.286	(898.550)	5.645.736
Entre un año y cinco años	8.002.667	(610.456)	7.392.211
Totales	**14.546.953**	**(1.509.006)**	**13.037.947**

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Jlg Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1250 Ajp, En Plataforma, Con Kit Minero	Scotiabank	11,02%	11,02%	76.965	76.965	-	37	Pesos Chilenos	01-09-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Marca Scania Modelo P 410 B 6X4Hb. Año 2022	Scotiabank	11,73%	11,73%	46.957	46.957	-	37	Pesos Chilenos	20-09-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Miniexcavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023	Scotiabank	9,96%	9,96%	16.999	5.854	11.145	37	Pesos Chilenos	25-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Freightliner SD 114 6x4 66k ,1 Año 2023	Scotiabank	9,52%	9,52%	65.700	36.203	29.497	37	Pesos Chilenos	10-09-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina Marca Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Ps Full, Año 2023	Scotiabank	9,62%	9,62%	118.617	62.112	56.505	37	Pesos Chilenos	30-10-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión automático Marca Freightliner Modelo SD114 con aspirador super sucker	Banco Internacional	7,52%	7,52%	76.960	76.960	-	49	Pesos Chilenos	15-10-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión , Una Grúa articulada hidráulica. Una Maquina industrial barredor	Banco Estado	8,40%	8,40%	14.718	14.718	-	37	Pesos Chilenos	21-01-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos Chasis Cabina Marca Volvo, Modelo Fmx 8X4 R Corto. Año 2022	Banco de Chile	10,66%	10,66%	38.725	38.725	-	37	Pesos Chilenos	18-05-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Brazo Articulado. 1 Miniexcavadora hidráulica. 1 Polibrazo . 1 Rodrillo estabilizador trasero	Banco BICE	9,03%	9,03%	63.298	63.298	-	37	Pesos Chilenos	05-05-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Sd 114 Euro V. Año 2022	Banco BICE	9,81%	9,81%	18.978	18.978	-	37	Pesos Chilenos	12-06-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Barredora Marca Piquersa. Modelo Ba2300H. Año 2022	Banco BICE	9,84%	9,84%	13.757	13.757	-	37	Pesos Chilenos	30-06-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Tracto Camión 1 Una Retroexcavadora.Modelo Wb 93R-5Eo. tracción 4X4 Un Cargador Frontal.	Banco Estado	9,68%	9,68%	40.702	40.702	-	37	Pesos Chilenos	18-03-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camioneta CANTER. Camioneta 2P T/M Diesel. Un Chasis Cabina	Banco BICE	11,53%	11,53%	81.917	81.917	-	37	Pesos Chilenos	02-10-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	grúa Horquilla eléctrica Marca MXCG. Modelo XCB-L 25. 2,5 TN. Año 2022	Banco Estado	10,68%	10,68%	94.274	94.274	-	37	Pesos Chilenos	04-04-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos camiones. Rígido Largo. Año comercial 2023. Dos grúas hidráulicas Marca FASSI	Banco Internacional	11,23%	11,23%	127.075	116.632	10.443	37	Pesos Chilenos	10-01-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Semiremolque Cama Baja 80 Tn Un Martillo Hidraulico Un Excavadora Ec 480 Dl	VFS Chile S.A.	11,95%	11,95%	186.480	186.480	-	37	Pesos Chilenos	05-12-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Retroexcavadora. Marca John Deere. Modelo 310 L. Año 2020. Usado	Lage Landen Chile S.A.	12,63%	12,63%	25.241	21.405	3.836	37	Pesos Chilenos	15-02-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Mercedes Benz Arocs 3342 4800 Ps Full 4,1 Año 2023	Banco BICE	10,66%	10,66%	94.319	61.197	33.122	37	Pesos Chilenos	03-06-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Bus Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 Cdi-19+1 At, Año 2023	Banco BICE	10,15%	10,15%	34.450	21.097	13.353	37	Pesos Chilenos	02-07-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión marca Scania Modelo P410 Año 2024. Minicargador Caterpillar modelo 242D3	Scotiabank	11,26%	11,26%	139.713	65.946	73.767	37	Pesos Chilenos	10-12-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 Año 2024	Scotiabank	11,21%	11,21%	67.581	31.907	35.674	37	Pesos Chilenos	25-12-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	8,64%	8,64%	69.290	29.146	40.144	37	Pesos Chilenos	01-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Mitsubishi-Fuso modelo Carter 715 Año 2024	Scotiabank	9,21%	9,21%	26.449	11.116	15.333	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Carrocerías Planas KYB año 2024, Carrocerías Mineras KYB año 2024	Scotiabank	8,69%	8,69%	21.924	9.219	12.705	37	Pesos Chilenos	15-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Freightliner 114SD Año 2024, Minicargador Caterpillar 226B3. Año 2024	Banco de Chile	8,86%	8,86%	195.840	76.006	119.834	37	Pesos Chilenos	01-05-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Volvo FMX, Minicargador Caterpillar 242D3, Bomba de alta presión Jestream X4200.	Banco de Chile	8,86%	8,86%	259.837	100.843	158.994	37	Pesos Chilenos	16-05-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	3 Camiones Volvo, Grúa articulada , Grúa articulada, Polibrazo Marrel, Minicargador Caterpillar.	Banco Estado	8,69%	8,69%	789.610	332.019	457.591	37	Pesos Chilenos	09-03-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Minicargador sobre ruedas Caterpillar 242D3	Banco de Chile	8,74%	8,74%	56.796	21.247	35.549	37	Pesos Chilenos	10-06-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	2 Camiones Scania P 450 B8X4. Estanques de agua Roman Grup	Scotiabank	7,93%	7,93%	328.989	115.323	213.666	37	Pesos Chilenos	20-08-2027

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Minicargador Caterpillar 242D3. Retroexcavadora Caterpillar 416	Scotiabank	7,93%	7,93%	151.987	53.277	98.710	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Scania Cappellotto CAPBORA 3200	Scotiabank	8,44%	8,44%	493.978	172.392	321.586	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis cabina Freightliner SD 114 EURO V. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Scotiabank	7,93%	7,93%	200.232	70.189	130.043	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024	Scotiabank	7,93%	7,93%	78.402	27.483	50.919	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis cabina Mercedes Benz AROCS 3240. carrocería estándar minería. Grúa articulada	Scotiabank	8,13%	8,13%	310.868	108.782	202.086	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis cabina Mercedes Benz AROCS 3240. carrocería estándar minería. Grúa articulada	Scotiabank	8,13%	8,13%	278.867	97.584	181.283	37	Pesos Chilenos	20-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Estanque limpia Fosa ELFAI10. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730	Banco BICE	8,13%	8,13%	129.588	45.346	84.242	37	Pesos Chilenos	29-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Maquina Barredora Delevo 6000 EUA	Banco BICE	8,13%	8,13%	221.268	74.818	146.450	37	Pesos Chilenos	08-09-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Maquinaria industrial Caterpillar 924K. Maquinaria industrial Caterpillar 966L.	Banco BICE	8,93%	8,93%	195.103	75.674	119.429	38	Pesos Chilenos	25-05-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	3 Retroexcavadora.2 Camiones .2 Grúas articuladas. 1 Grúa FASSI.	Banco Estado	6,96%	6,96%	574.513	178.372	396.141	37	Pesos Chilenos	01-12-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	10,30%	10,30%	301.124	209.063	92.061	48	UF	31-10-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda.	10,30%	10,30%	9.861	9.861	-	37	UF	01-02-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Flota Vehiculos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SpA.	10,30%	10,30%	1.475.604	805.502	670.102	37	UF	31-07-2028
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo Bodega	Inversiones Santa Barbara SpA.	10,30%	10,30%	298.496	86.677	211.819	37	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	584.475	138.274	446.201	44	UF	31-08-2028
Pilores Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Board Lonyear	Banco Internacional del Perú	10,05%	10,05%	261.124	143.837	117.287	36	Dólar Estadounidense	11-09-2026
Pilores Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Arriendo Bodega	Rosemarie García Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	381.668	150.056	231.612	41	Dólar Estadounidense	01-05-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	2 Cargador Frontal Develon DL420 año 2024	Lage Landen Chile S.A.	12,26%	12,26%	275.383	118.099	157.284	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	2 Excavadora hidráulicas Doosan DX300LC año 2024	Lage Landen Chile S.A.	11,60%	11,60%	216.838	92.993	123.845	37	Pesos Chilenos	05-03-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Compresor portátil Atlas Copcp V1200, Año 2024	Banco de Chile	8,74%	8,74%	127.453	30.828	96.625	49	Pesos Chilenos	25-08-2028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Excavadora hidráulica Develon. 1 Retroexcavadora HDI. 1 Cargador Frontal Develon	Banco Santander	8,64%	8,64%	554.323	180.503	373.820	37	Pesos Chilenos	05-10-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Tractor Catepillar D8 año 2025	Banco Santander	8,64%	8,64%	690.789	217.663	473.126	37	Pesos Chilenos	01-11-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Motoniveladora Caterpillar 140GC año 2025	Banco de Crédito e Inversiones	8,04%	8,04%	239.069	75.772	163.297	37	Pesos Chilenos	15-11-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	1 Excavadora hidráulica Develon DX300LC-7 año 2025	Banco de Crédito e Inversiones	8,04%	8,04%	198.467	59.066	139.401	37	Pesos Chilenos	15-01-2028
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Arriendo Bodega	Inmobiliaria CADBO Ltda.	10,30%	10,30%	109.628	109.628	-	73	UF	10-06-2025
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	99.289.000-2	Arriendo de oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	174.066	100.851	73.215	24	UF	05-08-2026
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	99.289.000-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros De Vida S.A.	10,30%	10,30%	62.444	14.379	48.065	69	UF	05-09-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Arriendo de oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	10,30%	10,30%	44.369	44.369	-	8	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	20552624468	Arriendo de oficina	Fondo de Inversión. Sura Asset Managemen.	8,00%	8,00%	349.277	80.761	268.516	51	Nuevo Sol Peruano	31-03-2029
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	6,00%	6,00%	682.333	161.425	520.908	111	UF	05-08-2028
Echeverría Izquierdo S.A	76.005.049-0	Arriendo de oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	6,00%	6,00%	174.189	41.209	132.980	116	UF	05-08-2028
Totales						**13.037.947**	**5.645.736**	**7.392.211**			

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento	Bruto M$	Interés M$	Valor presente al 31.12.2023 M$
Menor a un año	5.282.312	(635.525)	4.646.787
Entre un año y cinco años	4.749.989	(511.916)	4.238.073
Totales	**10.032.301**	**(1.147.441)**	**8.884.860**

Sociedad	Rut entidad deudora	Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos Retroexcavadoras Marca John Deere Modelo 310 L	Lage Landen Chile S.A.	6,79%	6,79%	3.485	3.485	-	37	Pesos Chilenos	05-01-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos camiónes Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. DC Euro V. Año 2021	BK SPA	6,89%	6,89%	1.847	1.847	-	37	Pesos Chilenos	21-01-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos camiónes Marca Mitsubishi-Fuso. Modelo Canter 715. Dc Euro V. Año 2021	BK SPA	6,89%	6,89%	1.847	1.847	-	37	Pesos Chilenos	20-01-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos Cargador Frontal. Modelo L150H. Año 2021	VFS Chile S.A.	5,07%	5,07%	59.603	59.603	-	38	Pesos Chilenos	25-04-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos Chasis Cabinas Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17.	BK SPA	5,95%	5,95%	19.756	19.756	-	37	Pesos Chilenos	05-04-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 Epa Ghg 17. Año 2021	Banco de Chile	3,08%	3,08%	9.818	9.818	-	37	Pesos Chilenos	15-04-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión alto vacio marca Freightliner, modelo SD 114. Año 2021.	Banco de Chile	3,08%	3,08%	80.889	80.889	-	37	Pesos Chilenos	10-04-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos camiónes Freightliner. Con equipo aspirador marca Guzzler..	Scotiabank	3,37%	3,37%	91.949	91.949	-	37	Pesos Chilenos	25-06-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Marca Freightliner.1 Equipo Aspirador Hurricane. 1 Robot Xlpd Ctra Low.	Scotiabank	2,93%	2,93%	88.601	88.601	-	37	Pesos Chilenos	10-05-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Siete Mini Cargadores Frontales Marca BOBCAT Full Joystick con Kit Minero	Scotiabank	5,27%	5,27%	61.119	61.119	-	37	Pesos Chilenos	15-09-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos camiónes Marca Freightliner Modelo SD 114 EPA 10 Año 2021	Scotiabank	5,71%	5,71%	106.574	106.574	-	37	Pesos Chilenos	15-10-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos Buses Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 516 CDI-19 AÑO 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	28.779	28.779	-	37	Pesos Chilenos	25-09-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión automático Marca Freightliner Modelo SD114 con aspirador super sucker	Banco Internacional	7,52%	7,52%	159.166	82.206	76.960	49	Pesos Chilenos	15-10-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Tres camiónes automáticos con Aspirador Super Sucker, con Kit Minero	Scotiabank	5,42%	5,42%	275.725	275.725	-	37	Pesos Chilenos	25-10-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Grúa hidráulica Articulada Fassi F315A2.2 Con carrocería	Scotiabank	5,42%	5,42%	21.606	21.606	-	37	Pesos Chilenos	10-10-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Chasis Sd 114 6x4 66K DD13	Scotiabank	5,45%	5,45%	28.893	28.893	-	37	Pesos Chilenos	10-10-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Cuatro Chasis Cabina Marca Freithliner. Modelo Sd 114 6X4 66K Dd13 415	Scotiabank	5,42%	5,42%	95.384	95.384	-	37	Pesos Chilenos	25-09-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Marca Mercedes Benz. Modelo Atego 1726/48 Ps 4X2. Euro V. Año 2021	Scotiabank	5,42%	5,42%	36.291	36.291	-	37	Pesos Chilenos	25-09-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión, Una Grúa articulada hidráulica. Una Maquina industrial barredor.	Banco Estado	8,40%	8,40%	183.576	168.858	14.718	37	Pesos Chilenos	21-01-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Miniexcavadora hidráulica Sobre Orugas. Marca Bobcat. Modelo E10	Scotiabank	5,42%	5,42%	4.869	4.869	-	37	Pesos Chilenos	25-09-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Minicargador Frontal Marca Bobcat Dos Minicargador Frontal Marca Bobcat	Scotiabank	5,42%	5,42%	29.864	29.864	-	37	Pesos Chilenos	01-10-2024
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos Chasis Cabina Marca Volvo, Modelo Fmx 8X4 R Corto. Año 2022	Banco de Chile	10,66%	10,66%	124.967	86.242	38.725	37	Pesos Chilenos	18-05-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina Marca Freightliner, Modelo Sd 114 Euro V. Año 2022	Banco BICE	9,81%	9,81%	54.264	35.286	18.978	37	Pesos Chilenos	12-06-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Barredora Marca Piquersa. Modelo Ba2300H. Año 2022	Banco BICE	9,84%	9,84%	41.391	25.405	15.986	37	Pesos Chilenos	30-06-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Jlg Brazo Articulado Diesel Serie Ultra Booms 1250 Ajp, En Plataforma, Con Kit Minero	Scotiabank	11,02%	11,02%	170.214	93.249	76.965	37	Pesos Chilenos	01-09-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Tractocamión. Una Retroexcavadora.tracción 4X4 Un Cargador Frontal.	Banco Estado	9,68%	9,68%	194.045	153.343	40.702	37	Pesos Chilenos	18-03-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Brazo Articulado.1 Miniexcavadora hidráulica.1 Polibrazo.1 estabilizado.	Banco BICE	9,03%	9,03%	205.871	142.573	63.298	37	Pesos Chilenos	05-05-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camióneta Marca Mitsubishi. Caminoneta 2P T/M Diesel. Un Chasis Cabina. Marca Freightliner.	Banco BICE	11,53%	11,53%	170.414	88.497	81.917	37	Pesos Chilenos	02-10-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Camión Marca Scania Modelo P 410 B 6X4Hb. Año 2022	Scotiabank	11,73%	11,73%	103.501	56.544	46.957	37	Pesos Chilenos	20-09-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Grúa Horquilla eléctrica Marca MXCG. Modelo XCB-L 25. 2,5 TN	Banco Estado	10,68%	10,68%	357.850	263.576	94.274	37	Pesos Chilenos	04-04-2025

Sociedad		Bien arrendado	Institución Financiera / Banco	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Total M$	Corrientes M$	No corrientes M$	Plazo (meses)	Moneda o unidad de Reajuste	Último Vencimiento
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Dos camiónes. Rígido Largo. Año. Dos grúas hidráulicas Marca FASSI.	Banco Internacional	11,23%	11,23%	231.187	104.112	127.075	37	Pesos Chilenos	01-01-1900
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Semiremolque Cama Baja 80 Tn. Un Martillo Hidraulico. Un Excavadora Ec 480 Dl	VFS Chile S.A.	11,95%	11,95%	353.055	166.575	186.480	37	Pesos Chilenos	05-12-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Retroexcavadora. Marca John Deere. Modelo 310 L. Año 2020. Usado	Lage Landen Chile S.A.	12,63%	12,63%	44.062	18.826	25.236	37	Pesos Chilenos	15-02-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Bus Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 Cdi-19+1 At, Año 2023	Banco BICE	10,15%	10,15%	53.473	19.023	34.450	37	Pesos Chilenos	02-07-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina Marca Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Ps Full.	Scotiabank	9,62%	9,62%	102.430	31.945	70.485	37	Pesos Chilenos	05-08-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Mercedes Benz Arocs 3342 4800 Ps Full 4,1 Año 2023	Banco BICE	10,66%	10,66%	149.356	55.037	94.319	37	Pesos Chilenos	03-06-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chasis Cabina, Freightliner SD 114 6x4 66k ,1 Año 2023	Scotiabank	9,52%	9,52%	98.628	32.928	65.700	37	Pesos Chilenos	10-09-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Minieexcavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023	Scotiabank	9,96%	9,96%	22.300	5.301	16.999	37	Pesos Chilenos	25-08-2027
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 Año 2024	Scotiabank	11,21%	11,21%	96.120	28.539	67.581	37	Pesos Chilenos	25-12-2026
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmuebles Concón y Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda	10,30%	10,30%	394.230	235.565	158.665	48	UF	30-09-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Inmueble Punta Arenas	Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda.	10,30%	10,30%	62.871	53.391	9.480	37	UF	01-02-2025
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Flota Vehículos Alquiler Lop	Gama Leasing Operativo SpA.	10,30%	10,30%	854.730	482.761	371.969	37	UF	30-06-2025
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo Bodega	Inversiones Santa Barbara SpA.	10,30%	10,30%	360.767	74.915	285.852	52	UF	31-12-2027
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Arriendo Oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	679.224	119.508	559.716	59	UF	05-08-2028
Pilores Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Grúa Liebher	Banco BBVA (ex Continental)	3,95%	3,95%	46.943	46.943	-	36	Dólar Estadounidense	12-03-2024
Pilores Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Board Lonyear	Banco Internacional del Perú	10,05%	10,05%	345.683	115.310	230.373	36	Dólar Estadounidense	11-09-2026
Pilores Terratest Perú S.A.C.	20513530481	Arriendo Bodega	Rosemarie Garcia Marengo de Cicirello	7,75%	7,75%	457.193	120.497	336.696	41	Dólar Estadounidense	01-05-2027
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Perforadora bauer BG 36 #2524 Año 2011	Banco de Chile	3,19%	3,19%	74.636	74.636	-	49	UF	19-06-2024
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Hidraulic Power	Banco Estado	5,08%	5,08%	54.787	54.787	-	37	UF	21-08-2024
Pilotes Terratest S.A.	96.588.560-9	Arriendo Bodega	Inmobiliaria CADBO Ltda.	2,45%	2,45%	299.471	194.487	104.984	73	UF	10-06-2025
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	99.289.000-2	Arriendo Oficina	Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A.	10,30%	10,30%	70.114	70.114	-	68	UF	05-08-2024
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	99.289.000-2	Arriendo Oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	72.230	12.428	59.802	69	UF	05-08-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Arriendo Oficina	Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa	10,30%	10,30%	100.310	57.820	42.490	41	UF	01-08-2025
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Arriendo Oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	10.596	1.864	8.732	81	UF	05-08-2028
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	20552624468	Arriendo Oficina	DLPS Inmobiliaria S.A.C.	10,30%	10,30%	41.673	41.673	-	48	Nuevo Sol Peruano	29-02-2024
Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	77.166.744-9	Arriendo Oficina	Inmob.Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	10,30%	10,30%	11.853	11.853	-	24	UF	31-12-2023
Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.	76.984.506-2	Arriendo Oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	782.352	137.654	644.698	111	UF	05-08-2028
Echeverría izquierdo S.A.	76.005.049-0	Arriendo Oficina	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	10,30%	10,30%	202.428	35.617	166.811	100	UF	05-08-2028
Totales						**8.884.860**	**4.646.787**	**4.238.073**			

(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:

b.1 El detalle al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2024 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 31.12.2024 M$
Pasivos por arrendamientos	8.884.860	202.089	(6.349.612)	(1.163.840)	1.573.497	252.164	9.664.773	(16.888)	1.564.401	13.037.947
Totales	**8.884.860**	**202.089**	**(6.349.612)**	**(1.163.840)**	**1.573.497**	**252.164**	**9.664.773**	**(16.888)**	**1.564.401**	**13.037.947**

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Flujo de Efectivo de Financiamiento					Cambios que no representan Flujo de Efectivo				
Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01.01.2023 corriente y no corriente M$	Adiciones (Obtención de flujos) M$	Pagos Capital M$	Pago de Interés M$	Total M$	Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$	Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M$	Otros aumentos (disminuciones) M$	Interés Devengado M$	Saldo Final al 31.12.2023 M$
Pasivos por arrendamientos	13.086.863	3.564.172	(6.322.258)	(901.174)	9.427.603	234.072	(1.420.946)	(125.678)	769.809	8.884.860
Totales	**13.086.863**	**3.564.172**	**(6.322.258)**	**(901.174)**	**9.427.603**	**234.072**	**(1.420.946)**	**(125.678)**	**769.809**	**8.884.860**

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Obligaciones clientes inmobiliarios (1)	4.507.144	8.643.604
Obligaciones anticipo clientes de ingeniería y construcción (2)	40.165.292	37.367.065
Dividendos por pagar (3)	12.561.460	8.878.868
Totales	**57.233.896**	**54.889.537**

Otros Pasivos no Financieros, no corrientes	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Obligaciones clientes inmobiliarios (1) (4)	4.428.800	4.963.465
Totales	**4.428.800**	**4.963.465**

1) Las obligaciones por departamentos están conformadas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos en Chile: La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca) y Parque Araya (Inmobiliaria Isabel); y en Perú: Audacity, Canaval 185 y LIB, al 31 de diciembre de 2024.

2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.

3) Corresponde al saldo por pagar de la provisión de dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Ver Nota 25.3.b.

4) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el rubro “Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes” de los presentes Estados Financieros Consolidados se compone de la siguiente manera:

Rubro	Nota	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Otros pasivos no financieros, no corrientes	**22**	**4.894.046**	**5.627.518**
Composición:			
Déficit patrimonial	13 a y b	465.246	664.053
Anticipos de clientes proyectos inmobiliario	22	4.428.800	4.963.465

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Proveedores	17.979.118	9.821.207	671.286	28.471.611
Provisión de costo	15.372.820	9.770.459	-	25.143.279
Documentos por pagar	180.549	-	-	180.549
Retenciones	3.688.777	1.178.562	-	4.867.339
Cuentas por pagar al personal	4.332.575	248.086	88.349	4.669.010
Provisión vacaciones	8.865.374	191.416	888.910	9.945.700
Provisión servicios por pagar	6.156.363	360.741	511.305	7.028.409
Impuestos por pagar	3.076.171	2.663.631	34.669	5.774.471
Otras cuentas por pagar	140.948	9.181.988	7.132	9.330.068
Totales	**59.792.695**	**33.416.090**	**2.201.651**	**95.410.436**

Al 31 de diciembre de 2023:

Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Proveedores	18.244.457	6.835.418	434.371	25.514.246
Provisión de costo	6.642.734	12.065.981	-	18.708.715
Documentos por pagar	97.363	-	4.835	102.198
Retenciones	4.046.918	984.579	-	5.031.497
Cuentas por pagar al personal	6.482.095	253.496	88.333	6.823.924
Provisión vacaciones	6.274.283	36.526	285.857	6.596.666
Provisión servicios por pagar	5.977.633	431.933	494.148	6.903.714
Impuestos por pagar	1.502.446	2.123.268	812.546	4.438.260
Otras cuentas por pagar	946.138	5.880.519	1.428	6.828.085
Totales	**50.214.067**	**28.611.720**	**2.121.518**	**80.947.305**

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	3.957.687	-	3.957.687
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	1.561.374	-	1.561.374
Totales	**-**	**5.519.061**	**-**	**5.519.061**

Al 31 de diciembre de 2023:

No Corrientes	Segmentos			Total Consolidado M$
	Ingeniería y Construcción M$	Desarrollo Inmobiliario M$	Servicios Compartidos M$	
Préstamo Enlace (SERVIU)	-	5.672.919	-	5.672.919
Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1)	-	1.337.702	-	1.337.702
Totales	**-**	**7.010.621**	**-**	**7.010.621**

(1) Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan. Estos pasivos se generan en moneda local (Nuevo sol peruano), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de La Moneda y Unidad de Reajuste es:

Moneda y Unidad de Reajuste	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Unidad de Fomento	14.091.478	7.038.687
Pesos Chilenos	75.548.905	74.241.175
Dólares Estadounidenses	1.370.054	711.470
Euro	-	27.966
Nuevo Sol Peruano	9.326.810	5.345.957
Pesos Argentinos	1.548	1.969
Bolivianos	590.702	590.702
Totales	**100.929.497**	**87.957.926**

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M$)					Total M$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	13.603.060	1.829.598	753	5.045	116.669	15.555.125	20
Servicios	11.009.180	721.197	1.352	125	53.981	11.785.835	18
Otros	662.166	7.506	55	21	7.446	677.194	18
Totales	**25.274.406**	**2.558.301**	**2.160**	**5.191**	**178.096**	**28.018.154**	

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Proveedor	Montos según Plazo de Pago (M$)					Total M$	Período Promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365		
Materiales y equipo	17.473.759	188.952	43.823	12.417	185.578	17.904.529	18
Servicios	6.929.266	84.265	6.480	18.705	85.897	7.124.613	18
Otros	432.545	3.257	498	274	3.429	440.003	17
Totales	**24.835.570**	**276.474**	**50.801**	**31.396**	**274.904**	**25.469.145**	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M$)				Total M$
	hasta 30 días	61-90	91-120	(*) 121-365	
Materiales y equipo	50.948	1.283	5.844	323.916	381.991
Servicios	8.912	224	1.022	56.664	66.822
Otros	619	16	71	3.938	4.644
Totales	**60.479**	**1.523**	**6.937**	**384.518**	**453.457**

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Proveedor	Montos según días Vencidos (M$)				Total M$
	hasta 30 días	31-60	61-90	(*) 121-365	
Materiales y equipo	24.688	37	186	7.928	32.839
Servicios	7.857	11	58	2.469	10.395
Otros	1.384	2	11	470	1.867
Totales	**33.929**	**50**	**255**	**10.867**	**45.101**

(*) Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

24. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Provisiones corrientes	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Provisión bonos por pagar	2.237.275	1.864.191
Provisión garantías postventa (*)	1.631.847	1.662.978
Provisión contingencias y otros	5.799.741	5.199.205
Totales	**9.668.863**	**8.726.374**

Provisiones no corrientes	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Provisión contingencias y otros	1.245.489	1.992.878
Provisión garantías postventa (*)	1.362.937	1.199.914
Totales	**2.608.426**	**3.192.792**

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcciones de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2024 Corriente			
	Provisión bonos por pagar M$	Provisión garantía post-venta M$	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2024	**1.864.191**	**1.662.978**	**5.199.205**	**8.726.374**
Provisiones nuevas	2.632.115	1.500.412	1.236.766	**5.369.293**
Aumento de provisiones existentes	-	-	2.805.760	**2.805.760**
Provisiones utilizadas	(2.259.031)	(1.531.543)	(3.441.990)	**(7.232.564)**
Totales	**2.237.275**	**1.631.847**	**5.799.741**	**9.668.863**

Clase de provisiones	31.12.2023 Corriente			
	Provisión bonos por pagar M$	Provisión garantía post-venta M$	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2023	**717.923**	**810.875**	**5.176.288**	**6.705.086**
Provisiones nuevas	1.864.191	8.833.338	2.090.793	**12.788.322**
Aumento de provisiones existentes	-	188.222	2.297.753	**2.485.975**
Provisiones utilizadas	(711.923)	(7.654.259)	(2.045.585)	**(10.411.767)**
Provisiones revertidas no utilizadas	(6.000)	(515.198)	(2.320.044)	**(2.841.242)**
Totales	**1.864.191**	**1.662.978**	**5.199.205**	**8.726.374**

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2024 No Corriente		
	Provisión garantía post-venta M$	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2024	**1.199.914**	**1.992.878**	**3.192.792**
Provisiones nuevas	170.444	-	**170.444**
Aumento de provisiones existentes	324.961	-	**324.961**
Provisiones utilizadas	(318.213)	(747.389)	**(1.065.602)**
Provisiones revertidas no utilizadas	(14.169)	-	**(14.169)**
Totales	**1.362.937**	**1.245.489**	**2.608.426**

Clase de provisiones	31.12.2023 No Corriente		
	Provisión garantía post-venta M$	Provisión contingencias y otros M$	Totales M$
Saldo inicial al 1.1.2023	**1.166.923**	**1.709.966**	**2.876.889**
Provisiones nuevas	358.459	-	**358.459**
Aumento de provisiones existentes	56.599	282.912	**339.511**
Provisiones utilizadas	(382.067)	-	**(382.067)**
Totales	**1.199.914**	**1.992.878**	**3.192.792**

25. PATRIMONIO

25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones					
Serie	**N° de acciones suscritas**		**N° de acciones pagadas**	**N° acciones propias en cartera**	**N° de acciones con derecho a voto**
Unica	602.393.288		602.393.288	2.954.085	599.439.203
Capital suscrito M$	**Capital pagado M$**	**Prima por emisión de acciones M$**	**Total capital M$**	**Acciones propias en cartera M$**	
50.932.947	50.932.947	28.640.788	79.573.735	(757.275)	

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M$79.573.735. Y el número de acciones totales con derecho a voto son 599.439.203.

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

25.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de $ 41,91 y $29,63, respectivamente.

Acciones comunes:		01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Promedio ponderado de acciones en el período	Unidades	599.371.203	599.311.203
Ganancia (pérdida) del período	M$	25.121.944	17.757.735
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	$	41,91	29,63
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	$	-	-

25.3 Política de dividendos y resultados acumulados

a. Política de dividendos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la política de dividendo de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 50% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

b. Dividendos provisionados

El 23 de mayo de 2024 se efectuó un pago parcial del dividendo correspondiente a la provisión del resultado del ejercicio 2023, por un monto de M$5.329.075. Posteriormente, el 12 de diciembre de 2024, se pagó el saldo pendiente del dividendo, por un monto de M$3.551.529.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se provisionó el 50% de las utilidades, por un total de M$12.560.972 y M$8.878.868, respectivamente.

c. El detalle de la cuenta resultados acumuladas es el siguiente:

Resultados acumulados	31.12.2024 M$
Saldo al 1° de enero de 2024	63.120.718
Resultado del período al 31 de diciembre de 2024	25.121.944
Dividendos provisionados resultado 2024 (50%)	(12.560.972)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**75.681.690**

Resultados acumulados	31.12.2023 M$
Saldo al 1° de enero de 2023	54.267.991
Efecto ajuste ejercicio año 2023	(26.140)
Resultado del período al 31 de diciembre de 2023	17.757.735
Dividendos provisionados resultado 2023 (50%)	(8.878.868)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	**63.120.718**

25.4 Acciones propias en cartera

Movimiento acciones propias	Acciones propias en cartera M$
Saldos al 1 de enero de 2024	(766.234)
Venta de acciones propias período 2024	8.959
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**(757.275)**
Saldos al 1 de enero de 2023	(1.587.503)
Reducción de acciones propias	821.269
Saldo al 31 de diciembre de 2023	**(766.234)**

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta el 1% del capital accionario para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

Con fecha 18 de mayo de 2023 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 2.971.512 acciones (representativas de M$821.269) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M$79.573.734 dividido en 602.393.288 acciones nominativas.

Al 31 de diciembre de 2024 quedan en cartera 2.954.085 acciones de propia emisión para destinarse al programa de Stock Options.

b. Movimientos de acciones

	N° de acciones al 31.12.2024	N° de acciones al 31.12.2023
Acciones en cartera	2.954.085	3.082.085
Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas	488.000	-
Acciones disponibles para futuros devengamientos	2.466.085	3.082.085
Opción de compra no devengadas	5.544.000	3.080.000
Acciones comprometidas por adquirir	(3.077.915)	-
Acciones para futura oferta	-	2.085

25.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

Movimiento otras reservas	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$
Saldos al 1 de enero de 2024	1.441.700	153.456	(489.333)	1.105.823
Ajustes y otros cambios período 2024	2.428.471	(136.575)	(4.188)	2.287.708
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**3.870.171**	**16.881**	**(493.521)**	**3.393.531**
Saldos al 1 de enero de 2023	587.800	(11.049)	(769.497)	(192.746)
Ajustes y otros cambios período 2023	853.900	164.505	280.164	1.298.569
Saldo al 31 de diciembre de 2023	**1.441.700**	**153.456**	**(489.333)**	**1.105.823**

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la conversión de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por las sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo de forma directa e indirecta.

25.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado.

Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente;

(a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción):

	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Ingresos Ordinarios Facturados	449.045.263	497.812.429
Ingresos Ordinarios Método grado de avance	6.691.280	17.857.423
Total Ingresos	455.736.543	515.669.852
Margen Bruto	57.331.956	52.372.192

(b) Contratos vigentes al final de cada período:

	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Ingresos acumulados reconocidos	2.928.950.419	2.643.241.917
Ingresos reconocidos en el período	455.736.543	515.669.852
Costos acumulados reconocidos	2.655.317.010	2.432.093.420
Resultados acumulados reconocidos	273.633.409	211.148.497
Saldo anticipo	34.546.743	34.130.736
Saldo retenciones aplicadas	7.988.943	7.521.877

(c) Los principales contratos o aquellos que superan el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada período, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M$)	Ingresos acumulados (M$)	Ingresos del período (M$)	Saldo Anticipos Recibidos (M$)	Saldo Retenciones (M$)	Grado de avance (%)
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco S.A.	11,26%	110.422.983	38.567.516	32.855.522	16.097.076	2.254.526	35,90%
EPC Muelle Centinela	Minera Centinela	9,40%	92.173.127	17.534.076	17.506.132	18.685.091	1.415.180	12,63%

Al 31 de diciembre de 2023:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato (M$)	Ingresos acumulados (M$)	Ingresos del período (M$)	Saldo Anticipos Recibidos (M$)	Saldo Retenciones (M$)	Grado de avance (%)
Príncipe de Gales	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A	6,39%	57.711.727	46.657.103	27.998.297	2.189.762	2.318.660	82,00%
Construcción y Montaje Planta Concentradora	Corporación Nacional del Cobre de Chile	26,21%	236.817.181	196.586.445	124.271.825	-	627.239	88,62%
Parque Arauco	Inmobiliaria Parque Arauco S.A.	10,63%	96.064.030	5.711.994	5.711.994	21.261.280	265.606	4,00%
Estructura Mecánica y Piping Smp 2 Área Húmeda	Ausenco S.A.	10,53%	95.195.112	86.839.234	60.788.144	-	-	98,03%

27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Otras ventas y servicios		
Contratos suma alzada	317.052.563	367.141.156
Contratos por administración	1.088.785	1.684.882
Contratos por asesorías	354.852	226.284
Ventas y servicios varios	134.532.641	142.160.124
Ingresos por arriendos	285.133	704.963
Ingresos no recurrentes, indemnizaciones y otros.	223.247	-
Otras prestaciones	2.520.059	3.757.270
Otras venta de existencias	760.290	106.818
Segmento ingeniería y construcción	**456.817.570**	**515.781.497**
Segmento servicios compartidos	**129.370**	**108.836**
Segmento desarrollo inmobiliario	**81.881.355**	**52.902.316**
Totales	**538.828.295**	**568.792.649**

27.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Venta propiedades, planta y equipo	1.248.906	1.761.954
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	-	1.272.636
Ingresos no recurrentes por convenio	3.960.779	-
Ingresos de asesorías y otros servicios	1.173.732	1.993.426
Ingresos por resciliaciones	-	21.759
Otros	1.328.898	974.793
Totales	**7.712.315**	**6.024.568**

28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

28.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Materiales de construcción	(129.491.769)	(110.514.979)
Mano de obra	(227.445.114)	(282.305.876)
Sub-contratos de especialidad	(54.381.295)	(67.640.992)
Servicios de construcción y mantención	(50.973.975)	(39.760.919)
Gastos de mantención	(1.836.169)	(1.183.994)
Gastos Generales	(8.595)	(2.863)
Amortización intangibles	(394.815)	(118.223)
Depreciación	(6.350.063)	(6.092.514)
Depreciación Activos derecho de uso	(3.378.960)	(3.083.578)
Otros costos (*)	(835.193)	(2.243.212)
Totales	**(475.095.948)**	**(512.947.150)**

(*) Principalmente, corresponde a costos de incobrabilidad de los proyectos, permisos, patentes y contribuciones de estos mismos.

28.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Gastos Administración	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Remuneraciones de administración	(14.893.173)	(15.384.165)
Honorarios por servicios profesionales	(387.202)	(704.622)
Gastos generales	(3.786.267)	(3.633.987)
Gastos de mantención oficina central	(1.101.000)	(1.413.354)
Gastos de comercialización	(2.684.677)	(2.349.335)
Amortización intangibles	(63.606)	(65.351)
Depreciaciones	(357.144)	(390.286)
Depreciación Activos derecho de uso	(1.210.117)	(944.222)
Otros	(164.616)	(85.958)
Totales	**(24.647.802)**	**(24.971.280)**

28.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Pérdida propiedades, planta y equipo	(588.942)	(889.204)
Gastos de incobrabilidad	-	(258.992)
Permisos, patentes y contribuciones	(1.065.830)	(878.505)
Donaciones	(1.151)	(3.407)
Gastos rechazados	(66.439)	(300.196)
Multas	(3.839)	(238.409)
Otros gastos	(483.664)	(257.400)
Totales	**(2.209.865)**	**(2.826.113)**

28.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Intereses prestamos empresas relacionadas	93.149	-
Intereses depósitos a plazo	72.277	155.530
Intereses fondos mutuos	294.848	202.693
Ingresos por derivados	299.958	-
Ingresos no recurrentes, indemnizaciones y otros	447.043	-
Intereses ganados cuenta corriente bancaria	34.262	-
Otros	33.234	-
Totales	**1.274.771**	**358.223**

28.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Costo intereses empresas relacionadas	(135.402)	(36.769)
Intereses por leasing	(622.235)	(475.773)
Intereses créditos bancarios	(6.240.102)	(4.269.047)
Intereses boletas de garantía	(2.065.683)	(1.870.527)
Intereses factoring	(2.024.217)	(5.926.913)
Intereses por bonos	(512.348)	(800.319)
Intereses Subrogación	(749.101)	(779.234)
Gastos bancarios	(1.140.080)	(949.191)
Gastos por derivados	-	(124.179)
Gastos por arrendamientos financieros	(541.605)	(425.401)
Otros gastos financieros	(95.104)	(87.049)
Totales	**(14.125.877)**	**(15.744.402)**

28.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Resultado por Unidades de Reajuste	Tipo de Resultado por Unidades de Reajuste	Acumulado	
		01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	81.638	3
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	841.169	628.739
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	472.414	446.629
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	IPC	651	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	6.075.590	4.448.442
Inventario	UF	90.217	29.028
Activos por impuestos corrientes	IPC	99.557	213.960
Activos por impuestos corrientes	UTM	92.665	108.647
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	UF	3.449.018	1.478.439
Propiedades, planta y equipos	UF	109.560	38.845
Pasivos:			
Otros pasivos no financieros, corrientes	UF	(1.913.800)	(877.118)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(2.056.939)	(1.549.760)
Pasivos por arrendamientos	UF	(5.056)	(10.351)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(622.875)	(122.579)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(7.981.376)	(4.725.346)
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	(3.408)	-
Pasivos por impuestos, corrientes	UTM	-	(4.729)
Pasivos por impuestos, corrientes	IPC	-	(108.081)
Provisiones corrientes	UF	(1.220)	(7.769)
Pasivos por arrendamientos no corrientes	UF	(33.328)	(3.417)
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	(1.457.146)	(986.311)
Totales		**(2.762.669)**	**(1.002.729)**

28.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado	
		01.01.2024 31.12.2024 M$	01.01.2023 31.12.2023 M$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	Dólar Estadounidense	(129.226)	(394.326)
Efectivo y Equivalente al efectivo	Euro	(17.527)	(202)
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	(139.223)	74.050
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Euro	706	255
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Dólar Estadounidense	377.293	363.449
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	$ Argentino	(704)	(21.509)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Nuevo Sol Peruano	6.351	(25.774)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente	Nuevo Sol Peruano	-	77.279
Inventario	Nuevo Sol Peruano	109.615	-
Inventario	Dólar Estadounidense	2.013	-
Otros Activos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	-	144.630
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar Estadounidense	(175.027)	3.541
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	(405.584)	(154.615)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	823	(8.215)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	(4.366)	7.814
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Nuevo Sol Peruano	(38.081)	(29.740)
Totales		**(412.937)**	**36.637**

29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Sociedad filial	31.12.2024						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M$	Resultados M$	Participación no controladora Patrimonio M$	Participación no controladora Resultados M$
Arnexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	29.727	(41.717)	9	(13)
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	18.683	433	187	4
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.867.926	(27.640)	663.115	(9.812)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	100,00%	0,00%	100%	23.154.401	2.844.730	(6)	-
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	-	1.755	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(1.365.057)	(716.979)	(137)	(72)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(536.124)	(98.822)	(54)	(10)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(16.529)	(1.131)	(2)	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(44.927)	(21.643)	(4)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	33.238	(624)	16.619	(312)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(183.468)	(5.194)	(183)	(5)
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.077)	6.875	(1)	7
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.630.896)	(204.385)	(1.631)	(204)
Inmobiliaria Isabel SpA.	50,00%	50,00%	100%	1.988.058	(181.652)	994.035	(90.828)
Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	99,99%	0,01%	100%	(1.015.908)	(1.010.665)	(102)	(101)
Inmobiliaria Costanera SpA.	50,00%	50,00%	100%	(58.560)	(39.166)	(29.280)	(19.583)
Totales						**1.644.320**	**(120.929)**

Al 31 de diciembre de 2023:

Sociedad filial	31.12.2023						
	Participación Controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M$	Resultados M$	Participación no controladora Patrimonio M$	Participación no controladora Resultados M$
Amexx S.A.	99,40%	0,60%	100%	24.592	43.000	148	258
Nexxo S.A.	100,00%	0,00%	100%	21.037.993	2.588.514	725.117	253.457
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	99,00%	1,00%	100%	18.250	623	182	6
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.487.691	(386.859)	1.488	(387)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,50%	35,50%	100%	1.895.566	(120.913)	672.926	(42.924)
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	100,00%	0,00%	100%	19.179.442	2.047.923	(5)	-
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	8.083	-	1.755	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(648.078)	(220.793)	(65)	(22)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	(437.302)	(189.234)	(44)	(19)
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(15.398)	(1.346)	(2)	-
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(23.285)	(1.479)	(2)	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	33.862	(510)	16.931	(255)
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	(14.949)	(1.034)	(1)	-
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(475.738)	(66.529)	(476)	(67)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	3.752	(700)	4	(1)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(400.721)	(38.887)	(401)	(39)
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(178.274)	18.659	(178)	19
Inmobiliaria Jpa S.A.	99,90%	0,10%	100%	(7.952)	(34.116)	(8)	(34)
Inmobiliaria Miguel Claro S.A.	99,90%	0,10%	100%	(271.029)	27.058	(271)	27
Inmobiliaria VicMac S.A.	99,90%	0,10%	100%	(270.791)	(11.229)	(271)	(11)
Inmobiliaria Isabel Spa	50,00%	50,00%	100%	2.169.710	(295.322)	1.084.861	(147.658)
Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.	99,99%	0,01%	100%	(24.892)	(37.198)	(2)	(4)
Inmobiliaria Costanera Spa	50,00%	50,00%	100%	(19.396)	(25.646)	(9.698)	(12.823)
Totales						**2.491.988**	**49.523**

30. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

Tribunal	Demandante	Demandado	Materia	Cuantía M$	Pronóstico
3° Juzgado Civil de Concepción	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	Fisco de Chile	Indemnización de perjuicios	M$3.840.059	1
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Arrigoni Metalúrgica S.A.	Demanda de Terminación de Contrato e Indemnización de Perjuicios	M$846.378	1
25° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A.	Juicio ejecutivo de cobro de facturas	M$150.456	1
26° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Brotec Construcción S.p.A.	liquidación voluntaria	M$150.456	1
23° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Empresa Constructora Vicosa Ltda.	Cobro de factura	M$270.256	1
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Pago de Créditos Insolutos por obras ejecutadas e Indemnización de Perjuicios	UF 91.092	2
Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago	Consorcio Embalse Chironta S.A.	Pilotes Terratest S.A.	Incumplimiento de Contrato con Indemnización de Perjuicios	UF 24.750 +M$4.903.000	2
27° Juzgado Civil de Santiago	Pilotes Terratest S.A.	Constructora Cosal S.A.	liquidación forzosa	M$58.570	1
12° Juzgado Civil de Santiago	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Roberto Araya	Indemnización de Perjuicios por Responsabilidad Extracontractual	M$271.483	2
11° Juzgado Civil de Santiago	Comunidad Abanicos	Gastón Figueroa Barrueco, EIICSA e Independencia Zañartu SA	Indemnización de perjuicios por fallas en la construcción	M$245.000	2
18° Juzgado Civil de Santiago	Haydeé del Carmen Huerta Vallejos; Yasna Nicole Fontalba Huerta: María José Fontalba Huerta	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual	M$350.000	2

(1) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.
(2) De acuerdo con el análisis realizado por los especialistas el pronóstico es incierto.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

II.- RESTRICCIONES

a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 20. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces.

ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces.

iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 31 de diciembre de 2024, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total

	31.12.2024
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces	0,99
Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-con efecto NIIF16	1,08

Detalle de cálculo

	M$
Patrimonio Consolidado	**159.536.001**
Deuda Financiera - sin efecto NIIF 16	186.690.730
Efectivo	28.011.704
Deuda Financiera Neta	**158.679.026**
Obligación por el arrendamiento - Efecto NIIF 16	13.037.947
Deuda Financiera Neta - con efecto NIIF 16	**171.716.973**

ii) Cobertura de gastos financieros netos (último trimestre)

Corresponde al cuociente entre EBITDA y gastos financieros netos

	31.12.2024
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces	4,50
Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF16	4,67

Detalle de cálculo	M$
EBITDA	**55.401.136**
EBITDA - con efecto NIIF 16	**59.990.213**
Gastos financieros últimos cuatro trimestres	13.584.272
Ingresos financieros últimos cuatro trimestres	1.274.771
Gasto Financiero Neto	**12.309.501**
Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16	541.605
Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16	**12.851.106**

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

Dato	Inmobiliario	Ingenieria y Construcción	Total EBITDA depurado	Total EBITDA	% EBITDA depurado/EBITDA
EBITDA depurado	8.859.693	45.805.118	54.664.811	55.401.136	98,67%
Efecto NIIF 16					
EBITDA depurado	9.097.266	50.156.622	59.253.888	59.990.213	98,77%

III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen o unidad de reajuste	Monto de la Obligación M$	Monto vigente de la Obligación M$	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Pesos Chilenos	1.210.000	355.960	3,96%	19-06-2020	09-03-2026	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	736	47	1,50%	22-03-2021	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Pesos Chilenos	870.000	331.641	4,88%	20-07-2021	20-07-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	330	258	1,50%	04-08-2021	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	795	48	2,16%	29-03-2022	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco del Estado de Chile
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	525	525	3,00%	29-12-2022	31-03-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	475	475	3,00%	11-04-2023	31-03-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	100	41	2,50%	10-05-2023	31-12-2024	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	200	109	2,50%	10-05-2023	31-12-2024	Nexxo S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.500.000	750.000	10,09%	19-06-2023	30-06-2026	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco del Estado de Chile
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	1.275	706	3,00%	03-07-2023	25-01-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Pesos Chilenos	6.000.000	1.010.075	12,00%	27-07-2023	28-11-2026	Echeverría Izquierdo ConstruccionesS.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	1.380	483	1,80%	31-08-2023	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	45	42	2,50%	24-11-2023	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	300	241	2,50%	24-11-2023	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Pesos Chilenos	4.000.000	800.000	11,40%	14-12-2023	15-01-2027	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	50	7	2,88%	27-12-2023	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco del Estado de Chile
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	1.500	1.500	2,50%	26-01-2024	25-01-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	10.000.000	2.286.061	9,36%	29-08-2024	27-12-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	338.756	9,36%	05-09-2024	19-12-2024	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	258.988	9,36%	12-09-2024	19-12-2024	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	392.799	9,24%	27-09-2024	22-01-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	198.796	8,76%	29-11-2024	26-03-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	200.240	8,76%	05-12-2024	02-04-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	28.231	8,76%	06-12-2024	02-04-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	294.493	8,76%	13-12-2024	09-04-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	619.999	8,76%	19-12-2024	18-04-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	750	750	3,00%	24-06-2024	31-12-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	100	81	1,50%	27-06-2024	27-06-2025	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco Security
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	990	720	2,50%	06-08-2024	21-01-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	150	150	5,20%	11-09-2024	22-11-2027	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	30	5	9,54%	11-09-2024	11-09-2025	Nexxo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	21	21	2,00%	12-09-2024	12-09-2025	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	6	4	1,80%	12-09-2024	12-09-2025	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	40	1,70%	12-09-2024	12-09-2025	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	150	146	2,50%	24-11-2023	31-12-2024	Nexxo S.A.	Banco del Estado de Chile

Continuación de avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

Nombre del Proyecto	Otorgante	Moneda Origen o unidad de reajuste	Monto de la Obligación M$	Monto vigente de la Obligación M$	Tasa Anual	Fecha de Inicio	Fecha Vencimiento	Sociedad	Institución ó Beneficiario
Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Pesos Chilenos	1.210.000	355.960	3,96%	19-06-2020	09-03-2026	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	736	47	1,50%	22-03-2021	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Pesos Chilenos	870.000	331.641	4,88%	20-07-2021	20-07-2026	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	330	258	1,50%	04-08-2021	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	795	48	2,16%	29-03-2022	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco del Estado de Chile
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	525	525	3,00%	29-12-2022	31-03-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	475	475	3,00%	11-04-2023	31-03-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	100	41	2,50%	10-05-2023	31-12-2024	Echeverría Izquierdo ingeniería y Construcción S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	200	109	2,50%	10-05-2023	31-12-2024	Nexxo S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.500.000	750.000	10,09%	19-06-2023	30-06-2026	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco del Estado de Chile
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	1.275	706	3,00%	03-07-2023	25-01-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Pesos Chilenos	6.000.000	1.010.075	12,00%	27-07-2023	28-11-2026	Echeverría Izquierdo ConstruccionesS.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	1.380	483	1,80%	31-08-2023	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	45	42	2,50%	24-11-2023	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	300	241	2,50%	24-11-2023	31-12-2025	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco del Estado de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Pesos Chilenos	4.000.000	800.000	11,40%	14-12-2023	15-01-2027	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	UF	50	7	2,88%	27-12-2023	31-12-2025	Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.	Banco del Estado de Chile
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	1.500	1.500	2,50%	26-01-2024	25-01-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	10.000.000	2.286.061	9,36%	29-08-2024	27-12-2024	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	338.756	9,36%	05-09-2024	19-12-2024	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	258.988	9,36%	12-09-2024	19-12-2024	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	392.799	9,24%	27-09-2024	22-01-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	198.796	8,76%	29-11-2024	26-03-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	200.240	8,76%	05-12-2024	02-04-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	28.231	8,76%	06-12-2024	02-04-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	294.493	8,76%	13-12-2024	09-04-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	Pesos Chilenos	1.000.000	619.999	8,76%	19-12-2024	18-04-2025	Constructora Echeverría Izquierdo SpA.	BTG Pactual Chile
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	750	750	3,00%	24-06-2024	31-12-2024	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	100	81	1,50%	27-06-2024	27-06-2025	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Banco Security
Stand By	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	Dólar Estadounidense	990	720	2,50%	06-08-2024	21-01-2025	Pilotes Terratest S.A.	Banco Santander
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	150	150	5,20%	11-09-2024	22-11-2027	Echeverría Izquierdo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A	UF	30	5	9,54%	11-09-2024	11-09-2025	Nexxo S.A.	Banco Internacional
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	21	21	2,00%	12-09-2024	12-09-2025	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	6	4	1,80%	12-09-2024	12-09-2025	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	50	40	1,70%	12-09-2024	12-09-2025	Nexxo S.A.	Banco de Chile
Línea de Crédito	Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.	UF	150	146	2,50%	24-11-2023	31-12-2024	Nexxo S.A.	Banco del Estado de Chile

IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 31 de diciembre de 2024

Acreedor de la Garantía	Deudor	País	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M$
Scotiabank Banco	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	15.153.712
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	7.236.455
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	11.644.181
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	29.575
Total Obras en ejecución						**34.063.923**
Scotiabank Banco	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	2.607.885
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	3.162.763
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Diez S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	5.222.596
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	3.311.980
Total Terreno						**23.925.146**
Banco Estado	Inmobiliaria El Canal Spa.	Chile	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	16.709.940
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	134.757
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	2.918.414
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	8.344.111
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	6.125.990
Total Viviendas Terminadas						**34.233.212**
Banco Bice	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	4.797.834
Banco Bice	Inmobiliaria El Marques SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	26.054.196
Total Propiedad de inversión						**30.852.030**
Totales						**123.074.311**

Al 31 de diciembre de 2023

Acreedor de la Garantía	Deudor	País	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable M$
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	6.429.771
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria El Canal SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	22.136.661
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Chile	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	1.530.597
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	972.287
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	3.094.513
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	5.871.818
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Obras en ejecución	4.720.836
Total Obras en ejecución						**44.756.483**
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Isabel SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	9.619.922
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria El Canal SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	6.611.057
Banco del Estado de Chile	Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	Chile	Filial	Hipoteca	Terreno	2.342.979
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	1.865.100
Banco Interbank	Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	5.041.080
BBVA Banco Continental	Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	4.672.036
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Terreno	3.261.919
Total Terreno						**33.414.093**
Banco Scotiabank	Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	131.002
Banco de Crédito del Perú	Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C.	Perú	Filial	Hipoteca	Viviendas terminadas	3.159.512
Total Viviendas Terminadas						**3.290.514**
Banco Bice	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	5.356.408
Banco Bice	Inmobiliaria El Marques SpA.	Chile	Filial	Hipoteca	Propiedad de inversión	17.932.817
Total Propiedad de inversión						**23.289.225**
Totales						**104.750.315**

31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

Bancos e Instituciones Financieras	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
BBVA Chile	884.731	19.727.108
Banco BCI	14.540.803	7.292.509
Banco Bice	6.370.255	4.039.694
Banco de Chile	40.813.452	59.951.664
Banco del Estado	15.055.326	6.815.036
Banco Internacional	353.997	233.993
Banco Itaú	-	101.151
Banco Santander	28.748.394	14.223.275
Banco Santander Perú	-	27.688
Banco Scotiabank	-	3.899.672
Banco de Credito del Perú	2.462.604	37.959.166
Banco BISA	-	412.403
Seguros Liberty	2.598.861	10.242.479
Banco Security	3.296.507	-
Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	242.448	-
Contempora Compañía de Seguros Generales S.A.	9.669.481	11.345.839
Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A.	53.061.359	30.920.458
Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A.	6.767.599	-
Banco BTG pactual	-	22.073.616
HDI Seguros	6.719.998	1.117.366
Unnio Seguros Generales	-	814.292
Orion Seguros Generales S.A.	16.812.532	-
Consorcio de Seguros Generales S.A.	55.052.143	-
Sura	3.797.156	6.483.835
Otros- Aseguradoras	773.239	3.217.545
Totales	**268.020.885**	**240.898.789**

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2024 M$	2024 M$	Liberación de Garantías			
			2025 M$	2026 M$	2027 M$	2028 M$
BG Anticipo	57.680.459	25.811.753	15.327.742	16.540.964	-	-
BG Canje Retenciones	433.805	433.805	-	-	-	-
BG Correcta Ejecución	7.498.784	441.532	6.909.115	130.063	18.074	-
BG Fiel Cumplimiento	101.504.268	17.078.062	57.629.098	15.775.685	3.330.570	7.690.853
BG Seriedad de la Oferta	2.187.238	192.685	1.994.553	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	98.716.331	1.845.896	53.499.290	43.371.145	-	-
Total Garantías	**268.020.885**	**45.803.733**	**135.359.798**	**75.817.857**	**3.348.644**	**7.690.853**

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2023	2024 M$	Liberación de Garantías			
			2025 M$	2026 M$	2027 M$	2028 M$
BG Anticipo	46.253.238	12.044.435	14.904.562	14.830.827	4.473.414	-
BG Canje Retenciones	633.590	393.570	240.020	-	-	-
BG Correcta Ejecución	5.498.806	4.586.494	906.795	5.517	-	-
BG Fiel Cumplimiento	118.835.710	74.338.341	25.759.767	3.293.288	14.927.868	516.446
BG Seriedad de la Oferta	1.175.744	1.175.744	-	-	-	-
Cartas de crédito - Stand By - Otras	68.501.701	6.342.669	35.913.685	19.727.108	6.518.239	-
Total Garantías	**240.898.789**	**98.881.253**	**77.724.829**	**37.856.740**	**25.919.521**	**516.446**

(b) Garantías recibidas.

Bancos e Instituciones Financieras	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Banco BCI	477.054	746.452
Banco Bice	9.875	-
CESCE Chile	1.239.217	-
Banco de Chile	893.771	506.081
Chubb Seguros Chile	381.921	597.341
Banco de Estado	493.741	256.418
Banco Itaú	169.208	549.642
Otros- Aseguradoras	1.108.119	2.396.569
Security	2.625	180.568
Banco Santander	366.569	378.266
Banco Scotiabank	116.453	88.253
Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	1.275.481	-
HDI Seguros	292.940	141.749
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	398.752	193.218
Consorcio de Seguros Generales S.A.	1.120.049	84.384
Contempora Compañía de Seguros Generales S.A.	182.287	174.567
Rabobank	-	27.764
Mapfre Seguros	1.113.903	-
Totales	**9.641.965**	**6.321.272**

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2024 M$	2024 M$	Liberación de Garantías		
			2025 M$	2026 M$	2027 M$
BG Anticipo	5.053.961	1.113.485	3.615.316	325.160	-
BG Correcta Ejecución	122.840	42.227	80.613	-	-
BG Fiel Cumplimiento	4.465.164	1.070.787	2.289.110	699.087	406.180
Total	**9.641.965**	**2.226.499**	**5.985.039**	**1.024.247**	**406.180**

Tipo de Garantía	Saldo 31.12.2023 M$	2024 M$	Liberación de Garantías			
			2025 M$	2026 M$	2027 M$	2028 M$
BG Anticipo	2.542.105	2.541.660	445	-	-	-
BG Correcta Ejecución	98.140	4.144	93.996	-	-	-
BG Fiel Cumplimiento	3.681.027	1.236.188	1.804.203	550.962	59.454	30.220
Total	**6.321.272**	**3.781.992**	**1.898.644**	**550.962**	**59.454**	**30.220**

32. MEDIO AMBIENTE

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos por este concepto.

La Sociedad ha trabajado en la implementación de la estrategia de sostenibilidad del Grupo Echeverría Izquierdo a través del trabajo conjunto del área corporativa de sostenibilidad, en su rol de articulador y desarrollador, con las distintas áreas del corporativo y las empresas del grupo. La gestión sostenible de las empresas, así como también los avances de las distintas iniciativas se revisan en el Comité de Sostenibilidad de Gerentes Generales y Corporativos en forma trimestral y en forma semestral en el Comité Corporativo donde participa un director de la Sociedad.

En relación a las métricas definidas para el control de la gestión ambiental y cambio climático, la Sociedad mide anualmente la huella de carbono en sus tres alcances. Para este proceso la empresa cuenta con una plataforma digital en donde las unidades de negocio reportan sus consumos de combustible, electricidad y gestión de residuos. Luego de tres periodos consecutivos de medición y definida la línea base, la Sociedad se planteará metas de reducción de gases de efecto invernadero (GEI).

La gestión medioambiental se revisa trimestralmente en el comité de Huella, en donde se hacen las definiciones y seguimiento al proceso de medición de la huella de carbono, huella hídrica y ecoeficiencia operacional.

En el año 2024 se realizó la verificación del proceso de cuantificación correspondiente al 2023 y el ingreso a Huella Chile, obteniendo el certificado para toda la Sociedad y cada una de las empresas del grupo.

La Sociedad difunde el resultado de los indicadores de Sostenibilidad en los ámbitos Social, Ambiental y de Gobernanza, a través de la Memoria Integrada. Estos indicadores responden a los requerimientos de los estándares de la Global Reporting Iniciative (GRI) y aquellos estándares exigidos por la Norma de Carácter General 461 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Adicionalmente, se publica el informe con las recomendaciones del Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) sobre los riesgos financieros del cambio climático para la compañía, así como los resultados de indicadores del Dow Jones Sustainability Index de la Sociedad para 2024. El control de estos indicadores y su difusión se realiza en forma anual.

33. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.

34. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Efectivo en caja	1.529	43.409
Saldos en bancos	14.164.181	11.048.693
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	540.130	-
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	13.268.668	7.614.700
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	37.196	35.141
Total efectivo y equivalentes de efectivo	**28.011.704**	**18.741.943**

Propiedades, planta y equipo	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Edificaciones	304.061	326.465
Maquinaria y equipo	22.798.765	24.491.161
Vehículos	4.664.051	3.175.183
Activos por derechos de uso	16.535.971	14.872.184
Muebles de oficina	2.478.589	1.840.918
Otras propiedades planta y equipo	1.744.209	1.623.587
Total propiedades planta y equipo	**48.525.646**	**46.329.498**

Activos Intangibles	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Plusvalía	2.707.159	2.707.159
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	4.082.235	3.969.781
Total activos intangibles y plusvalía	**6.789.394**	**6.676.940**

Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Inversiones utilizando el método de la participación	12.636.577	10.463.095
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	**12.636.577**	**10.463.095**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Clientes (c)	52.532.723	37.609.679
Clientes por operaciones de factoring (c) ; (h)	11.545.386	15.773.133
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f)	(892.328)	(2.080.159)
Provisión grado de avance (d)	69.851.043	90.189.803
Retenciones contratos de construcción	7.988.943	7.521.877
Préstamos al personal	443.548	1.437.993
Anticipos proveedores y otros	19.832.260	16.797.023
Documentos en cartera	15.471.904	7.696.219
Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias	17.696.506	14.018.853
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**194.469.985**	**188.964.421**

Clases de Inventario	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Corrientes:	**107.193.587**	**140.871.612**
Terrenos	-	13.652.698
Inventario de materiales	19.244.544	21.418.315
Obras en ejecución	1.157.373	80.875.441
Viviendas terminadas	86.791.670	24.925.158
No Corrientes:	**64.241.448**	**39.122.855**
Terrenos	25.458.723	23.367.021
Inventario de materiales	-	-
Obras en ejecución	34.835.910	15.755.834
Viviendas terminadas	3.946.815	-
Inventarios corrientes y no corrientes	**171.435.035**	**179.994.467**

Clases de provisiones, corrientes	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Provisión bonos por pagar	2.237.275	1.864.191
Provisión garantías postventa	1.631.847	1.662.978
Provisión contingencias y otros	5.799.741	5.199.205
Total de provisiones corrientes	**9.668.863**	**8.726.374**

Clases de provisiones, no corrientes	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Provisiones por garantías post venta	1.362.937	1.199.914
Provisión contingencias y otros	1.245.489	1.992.878
Total de provisiones no corrientes	**2.608.426**	**3.192.792**

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Préstamos bancarios	107.021.210	124.868.970
Líneas de crédito	180	217.334
Cartas de crédito	278.363	110.113
Confirming/Subrogación (b)	4.432.564	7.825.658
Forward	-	163.374
Obligaciones con el público	11.555.089	11.086.335
Obligaciones por factoring	15.355.851	17.498.507
Total otros pasivos financieros corrientes	**138.643.257**	**161.770.291**

Pasivos por arrendamientos corrientes	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Pasivos por arrendamiento	5.645.736	4.646.787
Total otros pasivos financieros corrientes	**5.645.736**	**4.646.787**

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Préstamos bancarios	48.047.473	17.546.931
Obligaciones con el público	-	11.012.015
Total otros pasivos financieros no corrientes	**48.047.473**	**28.558.946**

Pasivos por arrendamientos no corrientes	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Pasivos por arrendamiento	7.392.211	4.238.073
Total otros pasivos financieros no corrientes	**7.392.211**	**4.238.073**

Activos (pasivos) neto	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
Activos	550.656.750	527.000.187
Pasivos	(391.120.749)	(381.474.157)
Total activos (pasivos)	**159.536.001**	**145.526.030**

* * *

ECHEVERRIA IZQUIERDO

Análisis Razonado

Diciembre 2024

1 Resumen Ejecutivo

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora a diciembre del 2024 registró utilidades por MM$25.122, cifra que representa un aumento de 41,5% en comparación a los $17.758 millones obtenidos en igual período de 2023.

El **EBITDA alcanzó los MM$59.990** al 31 de diciembre de 2024, registrando un aumento de 25,96% en comparación a diciembre de 2023.

Las ventas consolidadas al cierre del año llegaron a MM$538.828, un 5,3% menos si lo comparamos con el mismo período del año anterior**.** Construcción y Servicios para la minería registra ventas por MM$266.355 en el período, un 16,4% menor que al cierre del año 2023, Soluciones Habitacionales para segmentos medios muestra un aumento en sus ingresos durante año en un 54,5%, llegando a MM$ 84.090, y Otros negocios complementarios llegan a MM$188.383, disminuyendo en un 3,7% respecto igual periodo del 2023.

El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora al cierre de diciembre del 2024 registró un alza de 10,4% al ser comparado con diciembre del año 2023, **alcanzando los MM$157.892.** Al 31 de diciembre de 2024 **el total de activos suma MM$550.657**, un 4,5% mayor de lo registrado a diciembre del año 2023.

La liquidez corriente (1,12 en diciembre de 2024) **es igual** a la registrada en diciembre del año 2023, mientras que la razón ácida alcanza 0,77 veces. **El leverage baja a una razón de 2,45 veces** (2,63 en diciembre de 2023), manteniendo una estructura financiera controlada.

Al 31 de diciembre de 2024, **el backlog** de Construcción y Servicios para la Minería, Soluciones Habitacionales para segmentos medios (construcción) y Otros Negocios complementarios llega a MM$675.139, aumentando respecto al último backlog informado y siendo de los mayores de nuestra historia.

En el segmento de Construcción y Servicios para la Minería, a través de su filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se culminó con éxito la Construcción y Montaje de la Planta Concentradora y Overhaul de los Espesadores del proyecto Rajo Inca de Codelco División Salvador. A su vez, se mantiene activa la operación en esta división con el contrato "Obras Misceláneas", recientemente adjudicado. Además, se inició la etapa de construcción del contrato EPC Muelle del proyecto Nueva Centinela, perteneciente a Antofagasta Minerals.

En paralelo, continúan los trabajos en diversos contratos para Codelco División El Teniente, tales como los Servicios Multidisciplinarios, Obras de Contingencia Climática y el Servicio de Obras Multidisciplinarias MGA. Durante este período también se concluyeron las obras de construcción y montaje del Área Húmeda y el EPC del Truck Shop en el Proyecto de Desarrollo Mantoverde,

ejecutado por Ausenco para Capstone Copper. Asimismo, se finalizaron los Servicios de Parada de Planta en Sierra Gorda SCM y en Tierra Amarilla para CMP.

En este mismo segmento, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. adjudicó las obras de mejoramiento del taller La Junta para Codelco División El Teniente, así como el proyecto Construcción y Montaje Electromecánico, Paquete PG3A Proyecto Crecimiento Ujina para la Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM.

Durante 2024, Nexxo S.A. obtuvo adjudicaciones de gran relevancia en el sector minero. Inició el año con la renovación del Servicio de Mantenimiento Mecánico, Eléctrico e Instrumentación en Ecometales, por un periodo de 24 meses. A esto se suma la extensión del Servicio de Mantenimiento Operativo en la Gerencia Fundición Refinería de Codelco Chile División Salvador, contrato clave para la continuidad operacional de la división, que se prolonga por 12 meses. Asimismo, se adjudicó el Servicio de Mantenimiento Integral de Sistemas de Almacenamiento, Transporte de Soluciones y Revestimientos Antiácidos en Codelco Chile División Radomiro Tomic, consistente en un contrato de mantenimiento mecánico por 60 meses. Se suma a su presencia en sector de minería privada con adjudicación del Servicio de Maquinarias de Apoyo a la Operación en SQM Salar del Carmen, con una duración de 48 meses. Finalmente, se obtuvo el Servicio de Mantenimiento Operativo en Capstone Copper Mantoverde por 36 meses.

También en este segmento, la filial Pilotes Terratest se encuentra en plena ejecución de la construcción de un importante proyecto en la División Andina de CODELCO consistente en una barrera hidráulica para aguas de contacto de un botadero con la utilización de tecnologías de jet grouting, inyecciones en roca, además de realizar los movimientos de tierra en cordillera necesarios para la ejecución del trabajo. Asimismo, continuamos realizando trabajos de sostenimiento de taludes para las obras del proyecto de impulsión de agua de Minera Collahuasi. Destacamos, también, los trabajos de Apoyo a la Operación que estamos realizando en el depósito de relaves de la operación La Coipa de la Minera Kinross

En el segmento de Otros Negocios Complementarios, resalta el destacado desempeño en el sector de celulosa, donde la filial finalizó exitosamente el montaje de la línea aérea de agua para el proyecto MAPA, y continuó trabajando en el reemplazo de los silenciadores de válvulas blow-off y mitigación de ruido TG7, y la instalación del Screen Room DBN Línea Fibra de la Línea 3, todos para Arauco. Además, se adjudicó para la Planta de Arauco en Horcones, el Reemplazo y Cambio de Tubos, Caldera de Poder Línea 2. En este sector continúa el montaje electromecánico de los evaporadores y del vent condenser en la planta Santa Fe de CMPC.

Además, destacó la adjudicación de dos importantes contratos para Arauco en la Planta Valdivia: el primero de ellos denominado Construcción y Montaje Civil Electromecánico Nuevo Concentrador 1D, y un segundo contrato en la misma planta titulado Construcción y Montaje Etapa 1 (MAT + Estanque de Descarga), Proyecto Prueba Piloto IP3 + TCF. A su vez, en Planta Pacífico para CMPC, se adjudicó e inició la ejecución del proyecto Montaje Electromecánico - Proyecto de Reducción de Aguas.

En el segmento de Oil & Gas, se completó con éxito la ejecución de las obras tempranas de las unidades SWS y WSA en ENAP Aconcagua para KT-Tecnimont, y se dio inicio al montaje electromecánico de dicho proyecto.

Finalmente, en el sector de Energía, se adjudicaron las obras de los Condensadores Síncronos de S/E en Ana María, para la empresa GEA Transmisora SpA, cuya ejecución está prevista para comenzar en 2026.

Por su parte, Nexxo S.A. mantiene una sólida participación en la industria petroquímica, destacándose en varios proyectos adjudicados. Entre ellos, el Servicio de Mantenimiento Civil y Mecánico de Plantas en ENAP, que abarca las unidades de Desodorización, Estabilizadora de Gasolinas (EDG), MDEA y MEROX 1, por un periodo de 12 meses. También se renovó por 48 meses el Servicio de Conservación y Mantenimiento Industrial en ENAP Magallanes, consolidando la relación con el cliente. Además, se adjudicó la renovación del Servicio de Construcción de Instalaciones de Superficie Productivas Asociadas en el Área Continente e Isla Tierra del Fuego, también para ENAP Magallanes, por 48 meses. En el ámbito de infraestructura, se adjudicó el contrato de Mantención de Recubrimiento de Líneas de Servicio para GNL Quintero. Finalmente, destaca la adjudicación del Servicio de Mantención Mayor de Tanques de Almacenamiento 2024 – 2029 en la Refinería Biobío de ENAP, por un periodo de 60 meses.

En otros rubros, Pilotes Terratest se encuentra ejecutando el pilotaje del Puente Tarata, obra que presenta un nuevo desafío al tratarse de pilotes de gran diámetro y profundidades de 70 m, obra en que además ejecutaremos muros pantalla e hincado de tablaestacas de gran profundidad para la posterior ejecución de las fundaciones del puente. Estamos realizando la movilización para la ejecución de los muros pantalla estructurales y pilotaje para una nueva estación en las obras del Metro de Lima, en Perú. Seguimos ejecutando los trabajos de sostenimiento de piques y estaciones para METRO en la Extensión de la Línea 6 y para la Línea 7, así como la ejecución de pilotes para fundaciones y micropilotes para el control de deformaciones en el proyecto AVO II.

La unidad de Proyectos Especiales continúa con la construcción de la ampliación de Parque Arauco Kennedy, proyecto de 75.000 m2 que incluye una placa comercial de 5 pisos y un edificio de oficinas de 28 pisos, el que ya ha alcanzado la obra gruesa de la cota Mall. Además, la construcción del Proyecto Multifamiliar Apoquindo Los Militares, desarrollado por FFV Desarrollo Inmobiliario, avanza a pasos agigantados. Por otro lado, el megaproyecto Príncipe de Gales de Inmobiliaria 21 obtuvo con éxito su recepción municipal. Cabe destacar, que hemos consolidado nuestro trabajo de integración temprana con distintas inmobiliarias, culminando con éxito el proceso del proyecto de renta residencial La Castellana con la empresa Lauda y participando en el proyecto mixto de la Inmobiliaria Indesa, ubicado en Vitacura. Finalmente, Proyectos Especiales ha sido galardonada como la empresa más innovadora del Sector Ingeniería y Construcción en los premios MIC Innovation.

El segmento de Soluciones Habitacionales para segmentos medios cuenta hoy con una venta potencial total en torno a los UF 11,5 millones.

En el cuarto trimestre de 2024 se inició la entrega del proyecto Canaval en San Isidro, Lima, Perú. Se inició la escrituración de la tercera etapa del proyecto La Reserva en Antofagasta. Adicionalmente, se ha continuado con la escrituración de los proyectos Line, en la comuna de La Florida, FAM y Humana en La Cisterna, Vanguardia en Macul, Fibra en Concepción, Alto Sierra en Lo Barnechea, Mind en Ñuñoa, los condominios DS19 La Reserva etapas 1 y 2 en Antofagasta, Lib y Audacity en Lima.

En el último trimestre de 2024 comenzaron las obras de construcción del proyecto Multifamily La Castellana en Las Condes y del proyecto de Venta Retail TS Costanera en la comuna de San Pedro de La Paz.

En cuanto a los proyectos en construcción, finalizó la obra de la etapa 4 de La Reserva y se obtuvo su recepción municipal y se espera su escrituración para el primer trimestre de 2025. Los proyectos All en Lima, Parque de Araya en Ñuñoa, y Play en Independencia siguen avanzando con sus obras y se espera que se entreguen durante 2025.

Por otra parte, en los otros multifamilies, se sigue con los arriendos del proyecto Toledo Rent en San Miguel, el proyecto Nueva Central en Conchalí ha seguido sus etapas de desarrollo y trámites municipales. Por su parte, respecto a EE.UU., la obra gruesa de Etapa 2 de Casa Princeton está próxima a su fin, y se inició la construcción de proyecto South Orange en Orlando.

Finalmente hay que destacar que, en el último trimestre del 2024, en Lima se compraron dos nuevos terrenos, uno en la Avda. Manuel Olguín en el distrito de Surco, frente al Jockey Plaza en Lima y otro en la calle Roca de Vergallo en el distrito de Magdalena.

2 Estados Consolidados de Resultados Integrales

A continuación, se muestra un cuadro resumen comparativo del Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

(M$, cada período)	dic-24	dic-23	Variación M$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	538.828.295	568.792.649	(29.964.354)	-5,3%
Costo de ventas	(475.095.948)	(512.947.150)	37.851.202	-7,4%
Ganancia Bruta	**63.732.347**	**55.845.499**	**7.886.848**	**14,1%**
Gasto de administración	(24.647.802)	(24.971.280)	323.478	-1,3%
Ingresos Financieros	1.274.771	358.223	916.548	255,9%
Gastos Financieros	(14.125.877)	(15.744.402)	1.618.525	-10,3%
Resultado en asociaciones y negocios conjuntos	3.648.513	2.859.170	789.343	27,6%
Diferencia de cambio y resultados por unidades de reajuste	(3.175.606)	(966.092)	(2.209.514)	228,7%
Otros ingresos	7.712.315	6.024.568	1.687.747	28,0%
Otros gastos	(2.209.865)	(2.826.113)	616.248	-21,8%
Ganancia antes de impuestos	**32.208.796**	**20.579.573**	**11.629.223**	**56,5%**
Gasto por impuesto a las ganancias	(7.207.781)	(2.772.315)	(4.435.466)	160,0%
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de controladora	**25.121.944**	**17.757.735**	**7.364.209**	**41,5%**
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(120.929)	49.523	(170.452)	-344,2%
Ganancia (pérdida)	**25.001.015**	**17.807.258**	**7.193.757**	**40,4%**

2.1 Ingresos Ordinarios

Al 31 de diciembre de 2024, los Ingresos consolidados alcanzaron los MM$538.828, lo que representa una disminución del 5,3% al ser comparado con los ingresos del período equivalente del año 2023. Se debe señalar que existen negocios conjuntos y empresas asociadas que no consolidan, tales como: Pares y Álvarez (participación de un 29%, ingresos totales por MM$56.586),, VSL Sistemas Especiales de Construcción (participación de un 50%, ingresos totales por MM$18.825), Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. (participación de un 33,3%, ingresos totales por MM$5.335), Inmobiliaria SJS S.A. (participación de un 33,33%, ingresos totales MM$3.307), Inmobiliaria Sur Treinta SPA (participación de un 35%, ingresos totales por MM$3.811), entre otros.

Al cierre del 2024, Construcción y Servicios para la Minería genera MM$266.355 en ingresos, mostrando una disminución de 16,4% respecto al año anterior (49,4% del total consolidado, mostrando una disminución respecto de los 56,0% que aportaba un año atrás). Esto debido al

avance en proyectos tales como: Construcción y Montaje de Planta Concentradora CC-017, Servicios Multidisciplinarios, EPC Muelle Centinela, CODELCO ANDINA (Contrato aseo industrial GPLA), Mantención DCH- Fundición/ Codelco Chuquicamata, entre otros. Por su parte, Soluciones Habitacionales para segmentos medios obtiene ingresos por MM$84.090, con un aumento de un 54,5% respecto a diciembre de 2023, donde destacamos proyectos en escrituración tales como; **Humana**; ubicado en Santiago en la comuna de La Cisterna, **Vanguardia**; ubicado en Santiago en la comuna de Macul, **FAM**; ubicado en Santiago en la comuna de La Cisterna, **Fibra**; ubicado en la ciudad de Concepción, **LINE**; ubicado en Santiago en la comuna La Florida, la entrega de la segunda de cuatro etapas del proyecto **La Reserva,** ubicado en la región de Antofagasta y proyecto **Mind,** ubicado en la comuna de Ñuñoa región Metropolitana. Por otra parte, nuestra filial en Perú obtuvo ingresos al mismo periodo por los proyectos **AUDACITY**, **CANAVAL y LIB.**

Ingresos de actividades ordinarias			Variación	
(M$, cada período)	dic-24	dic-23	M$	%
Construcción y Servicios para la Minería	266.355.318	318.757.057	(52.401.739)	-16,4%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	84.090.067	54.439.650	29.650.417	54,5%
Otros	188.382.910	195.595.943	(7.213.033)	-3,7%
Consolidado	**538.828.295**	**568.792.649**	**(29.964.354)**	**-5,3%**

En Otros negocios complementarios los ingresos alcanzan MM$188.383, un -3,7% con respecto al mismo periodo del año anterior, donde destacamos proyectos en varios sectores económicos, tales como; Construcción de oficinas y obras habitacionales, Petroquímica, Celulosa, Energía, Infraestructura, Transporte, entre otros.

2.2 Costos de Venta

Los costos de venta consolidados llegan a MM$475.096 durante el periodo, reflejando una disminución del 7,4% respecto al año anterior (MM$512.947). Al analizar los segmentos bases, Construcción y Servicios para la Minería presenta una disminución de 18,5% con respecto a diciembre 2023, mientras que Soluciones Habitacionales para segmentos medios llega a MM$69.854. Por otra parte, Otros negocios complementarios disminuye en un 6,3% entre periodos.

Costos de ventas			Variación	
(M$, cada período)	dic-24	dic-23	M$	%
Construcción y Servicios para la Minería	(234.066.801)	(287.267.450)	53.200.649	-18,5%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	(69.854.119)	(43.040.543)	(26.813.576)	62,3%
Otros	(171.175.028)	(182.639.157)	11.464.129	-6,3%
Consolidado	**(475.095.948)**	**(512.947.150)**	**37.851.202**	**-7,4%**

Construcción y Servicios para la Minería refleja el 49,3% de los costos de venta consolidados, con MM$234.067, lo que representa una baja que se explica por el nivel de actividad de este segmento en el período. Soluciones Habitacionales para segmentos medios en tanto, representa el 14,7% de los mismos, lo que representa un aumento de un 62,3% entre periodos. Otros negocios complementarios representan un 36,0% de los costos totales, considerando una disminución de MM$11.464 entre periodos, llegando a MM$171.175.

La razón entre costos de venta e ingresos muestra una leve disminución de un 90,2% a un 88,2% entre períodos.

2.3 Ganancia Bruta

En el año 2024 la ganancia bruta consolidada aumenta un 14,1% (+MM$7.887 con respecto al año anterior), llegando a MM$63.732 al 31 de diciembre 2024.

Al cierre del año 2024, Construcción y Servicios para la Minería alcanzó una ganancia bruta de MM$32.289, un 2,5% más a lo registrado el año anterior, y con un margen bruto de 12,1%, mayor que a diciembre 2023. Esto explicado por mantener el grado de avance en los proyectos de mayor margen, destacando: Construcción y Montaje Planta Concentradora CC-017, Contrato Aseo DAND-GPLA Codelco Andina, Refuerzos Taludes 1 al 8 Estación PS5 Collahuasi, Reparación FEEDWELL Espesador 5111-TK-001, EPC Muelle Centinela, entre otros.

Ganancia Bruta (M$, cada período)	dic-24	dic-23	Variación M$	Variación %
Construcción y Servicios para la Minería	32.288.517	31.489.607	798.911	2,5%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	14.235.948	11.399.107	2.836.841	24,9%
Otros	17.207.882	12.956.786	4.251.096	32,8%
Consolidado	**63.732.347**	**55.845.499**	**7.886.848**	**14,1%**

Al 31 de diciembre de 2024, para Soluciones Habitacionales para segmentos medios, en tanto, su resultado alcanza a MM$14.236 (más 24,9% que mismo período del año anterior). El margen bruto por su parte alcanzó un 16,9% (menos 20,9% que en 2023). Se mantienen escrituraciones de unidades en proyectos de Chile, así como también de nuestra filial en Perú.

Otros negocios complementarios, al cierre diciembre 2024, representan del total de ganancias brutas un 27,0% (23,2% a diciembre 2023), llegando a MM$17.208. Se destacan proyectos, tales como: Parque Arauco (Sector económico Edificación), EEBB-Montaje proyecto automatización Válvulas Coker y Methanex – Servicios de Mantenimiento (Sector económico Petroquímica), Arauco, Príncipe de Gales (Sector económico Edificación), Contrato “Fibra y Silenciadores” (Sector económico Celulosa) y Planta WSA y SWA Enap Concón (Sector económico Energía) entre otros. El margen bruto alcanzó un 9,1%, mayor al 6,6% presentado a diciembre 2023 (+2,5%).

Así, la razón entre ganancia bruta e ingresos muestra 11,8% al cierre del año 2024.

2.4 Gastos de Administración

Durante el periodo a analizar los gastos de administración alcanzaron los MM$24.648, lo que representa una disminución de un 1,3% en relación con el año anterior.

En Soluciones Habitacionales para segmentos medios, los gastos de administración alcanzaron MM$6.405 (-6,9%). Por el lado de Construcción y Servicios para la Minería, dichos gastos llegan a MM$10.630, disminuyendo un 10,0% respecto a diciembre de 2023. Por último, Otros negocios complementarios, representan 30,9% del total de dichos gastos de administración, aumentando en 21,1% entre periodos, llegando a MM$7.312.

Gastos de Administración			Variación	
(M$, cada período)	dic-24	dic-23	M$	%
Construcción y Servicios para la Minería	(10.630.163)	(11.804.764)	1.174.601	-10,0%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	(6.405.319)	(6.878.126)	472.807	-6,9%
Otros	(7.612.320)	(6.288.390)	(1.323.930)	21,1%
Consolidado	**(24.647.802)**	**(24.971.280)**	**323.478**	**-1,3%**

La razón de gastos de administración e ingresos representa al cierre del 2024 un 4,6%, aumentando 0,2% en doce meses.

2.5 Ingresos Financieros

Los ingresos financieros consolidados al 31 de diciembre 2024 alcanzaron la suma de MM$1.275, reportando un aumento de 255,9% en comparación a lo registrado a diciembre 2023.

Ingresos Financieros			Variación	
(M$, cada período)	dic-24	dic-23	M$	%
Construcción y Servicios para la Minería	318.645	94.908	223.737	235,7%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	236.762	70.801	165.961	234,4%
Otros	719.363	192.514	526.849	273,7%
Consolidado	**1.274.771**	**358.223**	**916.548**	**255,9%**

Al cierre del año 2024 se refleja un aumento significativo en este rubro, debido las ganancias obtenidas dadas por instrumentos financieros tales como derivados (efecto tipo de cambio), fondos mutuos, depósitos a plazo e intereses en cuentas bancarias, considerando la mayor generación neta de flujos.

2.6 Gastos Financieros

Los gastos financieros consolidados disminuyen en MM$1.619 (-10,3% entre periodos), llegando a MM$14.126.

Al cierre del año 2024, los gastos financieros tanto para “Construcción y Servicios para la Minería” como para “Otros negocios complementarios”, mostraron una disminución, alcanzando los MM$3.467 y MM$1.561 respectivamente, debido principalmente a la etapa de ejecución de las operaciones, dado la disminución de obligaciones financieras (Factoring, obligaciones con el público, además de bajas en las tasas de interés). “Soluciones Habitacionales para segmentos medios”, por su parte, alcanza los MM$6.277, que es un aumento (+118,9%) asociado a inventario inmobiliario terminado, representando este último un 44,4% del total de los costos.

Gastos Financieros			Variación	
(M$, cada período)	dic-24	dic-23	M$	%
Construcción y Servicios para la Minería	(6.014.133)	(9.480.668)	3.466.535	-36,6%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	(6.276.565)	(2.867.258)	(3.409.307)	118,9%
Otros	(1.835.179)	(3.396.477)	1.561.298	-46,0%
Consolidado	**(14.125.877)**	**(15.744.402)**	**1.618.525**	**-10,3%**

La razón entre gastos financieros e ingresos disminuyen desde 2,8% a 2,6% entre períodos.

2.7 Resultado de Asociadas y Negocios Conjunto

Al 31 de diciembre de 2024 el resultado consolidado por la participación en asociaciones y negocios conjuntos fue de MM$3.649, lo que representa un aumento de MM$789 con respecto a diciembre de 2023.

Existen asociaciones y negocios conjunto donde reconocemos sus resultados (pérdida/ganancia) de acuerdo a nuestro porcentaje de participación tales como; Consorcio EI-OSSA S.A., con un 50% de participación, que reportó pérdida por MM$243, VSL Argentina también con un 50% de participación, que reportó pérdida de MM$27, mientras que Pares y Álvarez con un 29% de participación, que reportó utilidades de MM$1.702, donde Construcción y Servicios para la Minería forman parte importante de su cartera de proyectos. Cabe mencionar que, de acuerdo con lo establecido en el método de grado de avance, si un proyecto estima resultados negativos. se reconoce la totalidad de dicha pérdida en el ejercicio que se determina este hecho (no así cuando se estiman utilidades, donde se reconocen éstas según el grado de avance de la obra).

Por el lado de Soluciones Habitacionales para segmentos medios, reportaron Inmobiliaria SJS S.A con el proyecto “Alto Sierra”, que se encuentra en proceso de escrituración y que reportó utilidades por MM$244, Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta, que registró utilidad por MM$394 (ambas con 33,33% de participación), e Inmobiliaria Sur Treinta SPA que reportó utilidad de MM$54, con un 35% de participación.

2.8 Diferencia de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste

Durante el período analizado la diferencia de cambio totalizó -M$413 (+MM$37 en diciembre de 2023), dado principalmente por pasivos financieros obtenidos durante el año 2024.

El resultado por unidades de reajuste al cierre del período fue de -MM$2.763 (MM$1.760 más que en diciembre de 2023), cifra alcanzada principalmente por el reajuste de obligaciones en anticipos de cliente y obligaciones financieras otorgadas en unidad de fomento.

2.9 Otros Ingresos y Otros Gastos

Durante el período se generaron otros ingresos por MM$7.712, aumentando en un 28,0% respecto a los MM$6.025 obtenidos a diciembre 2023. Construcción y Servicios para la Minería aumenta sus ingresos en un 241,0%, dado por un aumento en el rubro venta de propiedades, plantas y equipos, ingresos por asesoría profesionales, y especialmente por el recupero de mayores costos asociados a acuerdo en cierre de un proyecto minero. Por su parte, Soluciones Habitacionales para segmentos medios disminuye sus ingresos en un 66,9%, dado mayormente por ajuste al valor justo de una propiedad de inversión (en la comuna de Conchalí) que está a la espera de obtener un permiso solicitado en 2023. Otros negocios complementarios disminuyeron ingresos en un 28,2% al cierre del año 2024.

“Otros gastos” alcanzaron a diciembre de 2024 los MM$2.210, disminuyendo en 21,8% respecto a los MM$2.826 registrados a diciembre de 2023. En este rubro se registran en su gran mayoría pagos de permisos, patentes, contribuciones, incobrabilidad, cuentas en participación, entre otros.

2.10 Resultado atribuible a los propietarios de la controladora

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora al cierre del año 2024 registró una utilidad de MM$25.122, cifra que representa un aumento de 41,5% en relación igual período del año 2023.

Analizando los resultados por segmentos de negocio, descontando la prorrata respectiva del costo corporativo, se observa lo siguiente:

- Soluciones Habitacionales para segmentos medios registra una utilidad de MM$490, contrastando con los +MM$3.856 del mismo periodo del año anterior, (+MM$3.244 en el último trimestre),). Esto es explicado por los calendarios de escrituraciones de los distintos proyectos, en línea con la menor velocidad de ventas, incremento en las resciliaciones, y el consiguiente impacto en los gastos financieros.
- Construcción y Servicios para la Minería presenta un resultado de MM$16.649 a diciembre de 2024, mostrando una variación positiva de 102,1% respecto a los MM$8.237 registrados el mismo período del año anterior, representando un 66,3% del resultado total de la controladora. Explica en gran parte este incremento la obtención de mayores márgenes de algunos proyectos y el mayor grado de avance que permite reconocer sobreutilidades obtenidas.
- Otros negocios complementarios, aumentan el resultado presentado a diciembre 2023 (+40,9%), cerrando el año en MM$7.982, representando el 31,8% del total del rubro, dado por el buen resultado de los otros segmentos de negocios de la compañía tales como; celulosa, energía, petroquímica, infraestructura, entre otros.

Resultado atribuible a los propietarios de la controladora			Variación	
(M$, cada período)	dic-24	dic-23	M$	%
Construcción y Servicios para la Minería	16.649.276	8.237.303	8.411.973	102,1%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	490.439	3.856.026	(3.365.587)	-87,3%
Otros	7.982.229	5.664.407	2.317.822	40,9%
Consolidado	**25.121.944**	**17.757.735**	**7.364.209**	**41,5%**

La razón entre resultados atribuible a la controladora e ingresos aumenta 3,1% a 4,7%% entre períodos.

2.11 Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

El gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias al cierre del año 2024 registró MM$7.208.

3 Estados Consolidados de Situación Financiera

A continuación, se presenta un cuadro resumen comparativo de los Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

(M$, cada período)	dic-24	dic-23	Variación	
			M$	%
ACTIVOS				
Activos Corrientes, Totales	**349.239.991**	**361.199.052**	**(11.959.061)**	**-3,3%**
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.011.704	18.741.943	9.269.761	49,5%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	194.469.985	188.964.421	5.505.564	2,9%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.360.878	3.106.629	4.254.249	137%
Inventarios	107.193.587	140.871.612	(33.678.025)	-24%
Otros	12.203.837	9.514.447	2.689.390	28%
Activos No Corrientes, Totales	**201.416.759**	**165.801.135**	**35.615.624**	**21,5%**
Activos por impuestos diferidos	28.877.003	30.488.472	(1.611.469)	-5%
Inversiones utilizando el método de la participación	12.636.577	10.463.095	2.173.482	21%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	6.374.156	7.169.137	(794.981)	-11%
Propiedades, planta y equipo	48.525.646	46.329.498	2.196.148	5%
Inventarios no corrientes	64.241.448	39.122.855	25.118.593	64,2%
Otros	40.761.929	32.228.078	8.533.851	26,5%
Total de activos	**550.656.750**	**527.000.187**	**23.656.563**	**4,5%**
PASIVOS				
Pasivos Corrientes, Totales	**313.108.255**	**322.990.668**	**(9.882.413)**	**-3,1%**
Otros pasivos financieros corrientes	138.643.257	161.770.291	(23.127.034)	-14,3%
Pasivos por arrendamientos, corriente	5.645.736	4.646.787	998.949	21,5%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	95.410.436	80.947.305	14.463.131	17,9%
Cuentas por pagar a relacionadas, corrientes	546.287	850.188	(303.901)	-35,7%
Otros	72.862.539	74.776.097	(1.913.558)	-2,6%
Pasivos No Corrientes, Totales	**78.012.494**	**58.483.489**	**19.529.005**	**33,4%**
Otros pasivos financieros no corrientes	48.047.473	28.558.946	19.488.527	68,2%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	7.392.211	4.238.073	3.154.138	74,4%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.519.061	7.010.621	(1.491.560)	-21,3%
Cuentas por pagar a relacionadas, no corrientes	4.968.150	4.550.146	418.004	9,2%
Pasivos por impuestos diferidos	4.583.127	5.305.393	(722.266)	-13,6%
Otros pasivos, no financieros no corrientes	7.502.472	8.820.310	(1.317.838)	-14,9%
Total de pasivos	**391.120.749**	**381.474.157**	**9.646.592**	**2,5%**
PATRIMONIO				
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	157.891.681	143.034.042	14.857.639	10,4%
Participaciones no controladas	1.644.320	2.491.988	(847.668)	-34,0%
Total de patrimonio	**159.536.001**	**145.526.030**	**14.009.971**	**9,6%**
Total de patrimonio y pasivos	**550.656.750**	**527.000.187**	**23.656.563**	**4,5%**

3.1 Activos

Los **activos totales** de la sociedad aumentan en MM$23.657 (+4,5%) durante el año 2024, llegando a MM$550.657 al 31 de diciembre.

Los **activos corrientes** disminuyeron en MM$11.959 (-3,3%), llegando a MM$349.240 en diciembre de 2024. Las partidas con variación positiva dentro del período son: **Efectivo y equivalente al efectivo,** totalizando MM$28.012 (+49,5%), dicho aumento corresponde a flujos recibidos de la operación, **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, que** aumentaron en MM$5.506, llegando a MM$194.470, es decir un +2,9% entre periodos. Dentro de sus principales partidas destacamos en segmento Construcción y Servicios para la Minería; Clientes +MM$10.695, Provisión grado de avance -MM$20.339 entre periodos, destacando la facturación al cierre del proyecto Construcción y Montajes de Planta Concentradora CC-107. Por otra parte, un rubro que disminuye al cierre del periodo es **inventarios** -MM$33.678 (-23,9%), totalizando MM$107.194, disminuyendo entre periodos, según su estado de ejecución los Terrenos (Hipotecas) -MM$11.580 y las Obras en ejecución (Hipotecas) -MM$29.335, entre otros.

Los **activos no corrientes** tuvieron un aumento en MM$35.616, que equivale a un 21,5% en el período, totalizando MM$201.417. Las partidas con mayor variación positivas fueron: En Soluciones Habitacionales para segmentos medios, en el rubro **Otros activos financieros no corrientes** +MM$859 entre periodos, por aumentos en sus inversiones en 2 proyectos de rentas inmobiliarias en el Estado de Florida, Estados Unidos**, Propiedades de inversión** +MM$7.563 (32,5% más que en diciembre 2023), que corresponden a obras en ejecución por el mismo monto, además de, **Inventarios no corrientes**, totalizando MM$64.241, un +64,2% (+MM$25.119) que al cierre del año anterior, dado por Terrenos (Hipotecas) +MM$2.092 y Obras en ejecución (Hipotecas) +MM$18.643, y viviendas terminadas (Hipotecas) MM$3.947.

3.2 Pasivos

En el mismo período analizado, los **pasivos totales** de la sociedad disminuyen en MM$9.647 (+2,5%), llegando a MM$391.121 a diciembre 2024.

Los **pasivos corrientes** disminuyeron neto en MM$9.882 (variación de -3,1% respecto a diciembre 2023). Las partidas que muestran un aumento son: **Otros pasivos no financieros, corrientes,** llegando a MM$57.234 (+4,3%) y dado por Obligaciones por departamentos -MM$4.136, Obligaciones anticipos cliente otros sectores +MM$2.798 y Dividendos por pagar en +MM$3.682; **Pasivos por arrendamientos, corrientes** aumenta en MM$999 (+21,5%) por requerimientos de nuevos contratos en Construcción y Servicios para la Minería, y entre rubros también encontramos disminuciones, tales como: **Otros pasivos financieros corrientes** totalizando MM$138.643, (neto -MM$23.127), en Soluciones Habitacionales para segmentos medios destacamos Préstamos bancarios -MM$17.848, por su parte, en Construcción y Servicios para la Minería y Otros negocios complementarios,; Obligaciones con factoring -MM$2.142 y confirming/subrogación -MM$3.392.

Los **pasivos no corrientes** totalizaron MM$78.012, mostrando un aumento de 33,4% (+MM$19.529) durante el período, siendo lo más relevante: **Otros pasivos financieros no corrientes,** que alcanza MM$48.047 (+68,2%), por préstamos bancarios +MM$30.500 y

obligaciones con el público -MM$11.012 correspondiente al Bono securitizado “Serie A”. Por otra parte, **Pasivos por arrendamientos, no corriente,** que aumentaron en MM$3.154 (74,4%) por la adquisición de nuevos equipos necesarios para la continuidad de la operación.

3.3 Patrimonio

Durante el año 2024, el patrimonio total de la sociedad aumentó en MM$14.010 (+9,6%), llegando a MM$159.536 en diciembre de 2024, mientras que el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora aumentó en un 10,4%, alcanzando los MM$157.892 al cierre del año.

4 Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

A continuación, se presenta un resumen comparativo de los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

(M$, cada período)	dic-24	dic-23	Variación	
			M$	%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	50.079.887	46.405.597	3.674.290	7,9%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.738.463)	(5.286.777)	2.548.314	-48,2%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(38.377.630)	(40.405.586)	2.027.956	-5,0%
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	305.967	(200.481)	506.448	-252,6%
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**9.269.761**	**512.753**	**8.757.008**	**1707,8%**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	18.741.943	18.229.190	512.753	2,8%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**28.011.704**	**18.741.943**	**9.269.761**	**49,5%**

Durante el año 2024, la compañía registró un aumento del disponible de MM$9.270, llegando el efectivo y equivalente al efectivo del período a MM$28.012.

Las **actividades de la operación** del período aportaron MM$50.080 (neto), explicado en gran parte por el mayor volumen de operaciones en proyectos del rubro industrial (en especial minería y energía). Destacan los cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios que llegan a MM$732.367 (+11,67%), los pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios -MM$465.028, que aumentan 29,72%, y pagos a y por cuenta de los empleados, que registran disminución de 19,59% totalizando -MM$208.020.

Las **actividades de inversión** muestran una utilización neta de flujos de efectivo por -MM$2.738, donde destacan: Flujo de efectivo por Compra de propiedades, plantas y equipos -MM$4.621 (+60,49%), Cobros a entidades relacionadas totalizando +MM$1.678 un 43,06% más entre periodos.

Por su parte, los flujos netos procedentes en las **actividades de financiamiento** llegan a -MM$38.378, donde destacan los Importes procedentes de préstamos para el financiamiento de nuestros negocios bases; Construcción y Servicios para la Minería y Soluciones Habitacionales para segmentos medios, sumando ambos MM$333.652 (-14,82% menor que el año anterior), Pagos de préstamos por -MM$345.776 (15,55% menor que el año anterior), manteniendo intereses pagados por -MM$20.018, un 0,95% más que el mismo periodo que el año anterior.

5 Indicadores

5.1 Indicadores de Actividad

A continuación, se presenta un cuadro resumen comparativo con indicadores económicos 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023.

	dic-24	dic-23
EBITDA	59.990.213	47.626.018
Liquidez Corriente	1,12	1,12
Razón Acida	0,77	0,68
Razón de Endeudamiento	2,45	2,63
% Deuda CP	72,2%	83,5%
% Deuda LP	27,8%	16,5%
Cobertura de Gastos Financieros	4,25	3,02
Rotación de Inventarios	4,43	3,64
Permanencia de Inventarios	81,23	98,87
Rotación de Cuentas por Cobrar	2,67	2,94
Permanencia de Cuentas por Cobrar	134,85	122,59
Rotación de Cuentas por Pagar	4,95	6,15
Permanencia de Cuentas por Pagar	72,71	58,55
Rentabilidad Anualizada Patrimonio	15,91%	12,42%
Rentabilidad Anualizada de Activos	4,56%	3,36%
Rentabilidad del Patrimonio	15,91%	12,42%
Rentabilidad de Activos	4,56%	3,36%
Rentabilidad sobre Ventas	4,66%	3,12%
Rendimiento de Activos Operacionales	7,19%	5,92%
Utilidad por Acción	41,92	29,63

EBITDA = Ganancia antes de impuestos – Ingresos financieros + Gastos financieros + Resultado por unidades de reajuste + Diferencia de cambio + Depreciación + Amortización
Liquidez Corriente = Total de Activos corrientes / Total de Pasivos corrientes
Razón Ácida = (Total de Activos Corrientes - Inventarios) / Total de Pasivos Corrientes
Razón de Endeudamiento = (Total de Pasivos corrientes+ Total de Pasivos no corrientes) / Patrimonio total
Cobertura de Gastos Financieros = EBITDA / Gastos Financieros
Rotación de Inventarios = Costo de Ventas(anualizado) / Inventarios
Permanencia de Inventarios = Inventarios / Costo de Ventas(anualizado) * 360
Rotación de Cuentas por Cobrar = Ingresos de actividades ordinarias (anualizados)/ (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes + Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes)
Permanencia de Cuentas por Cobrar = (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes + Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes) / Ingresos de Actividades Ordinarias (anualizado) * 360
Rotación de Cuentas por Pagar = Costo de Ventas (Anualizado) / (Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes + Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes)
Permanencia de Cuentas por Pagar = (Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes + Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes) / Costo de Ventas (anualizado) * 360
Rentabilidad del Patrimonio = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Patrimonio controladora
Rentabilidad de Activos = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Activos Totales
Rentabilidad sobre Ventas = Ganancia (pérdida) atribuíble a la controladora / Ingresos de actividades ordinariasRendimiento de Activos peracionales = (Ganancia Bruta - Gasto de Administración) / (Activos Totales - Plusvalía - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía)

En comparación con igual período del año anterior, el EBITDA al cierre de 2024 muestra un aumento de 26,0% llegando a MM$59.990. Esta variable se explica por le mayor aporte en el segmento de Construcción y Servicios para la Minería y Otros negocios complementarios.

EBITDA (M$, cada período)	dic-24	dic-23	Variación M$	Variación %
Construcción y Servicios para la Minería	35.596.909	26.946.069	8.650.840	32,1%
Soluciones Habitacionales para segmentos medios	8.755.636	6.306.237	2.449.399	38,8%
Otros	15.637.668	14.373.712	1.263.956	8,8%
Consolidado	**59.990.213**	**47.626.018**	**12.364.195**	**26,0%**

Si analizamos el **EBITD**A entre nuestros negocios base se observa que, al cierre del 2024, el **segmento de Construcción y Servicios para la Minería** representa un 59,3% (MM$35.597 del total del periodo) aumentando en un 32,1% en relación con el año anterior. En **Soluciones Habitacionales para segmentos medios** es de MM$8.756, representando un 14,6% del total, aumentando en un 38,8% comparado con diciembre 2023, en tanto, los **Otros negocios complementarios** muestran un **EBITDA** positivo al cierre del año 2024, de MM$15.638 (representando un 26,1% del total), +MM$1.264 comparado con mismo periodo año anterior.

Respecto a los indicadores de liquidez, la liquidez corriente se mantuvo respecto a diciembre de 2023, llegando a 1,12 veces, mientras que la razón ácida alcanza a 0,77 veces (+0,09).

El leverage es de 2,45, disminuyendo en comparación a diciembre de 2023 (-0,18). La composición de la deuda financiera ha variado levemente en este mismo período, llegando la porción no corriente a representar el 27,8% del total (16,5% en diciembre 2023).

La cobertura de los gastos financieros llega a 4,25 al cierre del 2024, mostrando un aumento de 1,22 puntos si la comparamos con 31 de diciembre 2023.

Al cierre del año 2024 la rotación de inventarios llega a 4,43 veces, aumentando 0,79 con respecto al mismo período del año anterior, con lo que la permanencia de inventarios disminuye en 17,64 días, llegando a 81,23 días. Por su parte, la rotación de cuentas por cobrar, comparando mismos períodos, disminuye levente a 0,27, aumentando la permanencia de cuentas por cobrar en 12,25 días. Respecto a la rotación de las cuentas por pagar en los mismos períodos, disminuyen en 1,20 (llegando a 4,95), con lo que aumenta la permanencia de las cuentas por pagar en 14,16 días, que llega a 72,71.

5.2 Cumplimiento de Covenants

	dic'24 (UDM)	2023	Compromiso
% EBITDA en giros Ingeniería y Construcción e Inmobiliario	98,67%	100,00%	Al menos 70%
Nivel de Endeudamiento Financiero Neto	0,99	1,18	No superior a 1,8
Cobertura de Gastos Financieros Netos	4,50	3,06	No inferior a 2,5

Nivel Endeudamiento Financiero Neto = (Pasivos financieros corrientes + Pasivos financieros no corrientes – Efectivo) / Patrimonio total
Cobertura de Gastos Financieros Netos = EBITDA / (Gastos Financieros – Ingresos Financieros)

Los covenants fueron definidos en 2018 con la colocación del bono corporativo BEISA-A. Por ello, la medición de estos covenants se realiza en base comparable existente a esa fecha, no aplicándose cambios normativos posteriores. A partir del ejercicio 2019 comenzó a aplicarse la NIIF 16, por lo que, en el cálculo de los covenants, este efecto no ha sido considerado.

6 Segmentos de Negocio. Negocios base, venta y proyección de venta

La operación se enfoca en: **Construcción y Servicios para la Minería, Soluciones Habitacionales para segmentos medios y Otros negocios complementarios**. Este foco estratégico ha dado sus frutos, pudiendo enfrentar los desafíos con mayor solidez y esperando una mejora sustancial en los resultados.

6.1 Soluciones Habitacionales para segmentos medios

El resultado atribuible a la controladora que se registró en esta unidad al cierre del año 2024 alcanzó los +MM$1.036 (proforma de +MM$490 si se descontara prorrata de costos corporativos). Los resultados de este negocio provienen de ingresos estacionales ya que las ventas se reconocen al momento en que se escritura (transferencia del dominio).

Actualmente, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria desarrolla y participa en proyectos en Chile y Perú. Para graficar de mejor manera la actividad, a continuación, se muestra un resumen de los estados financieros del segmento inmobiliario, que considera la actividad proporcional de todos los proyectos donde participa:

(M$, cada período)	Consolidado		Proporcional	
	dic-24	dic-23	dic-24	dic-23
Ingresos de actividades ordinarias	83.667.673	54.147.716	86.837.160	59.880.142
Costo de ventas	(68.354.691)	(42.341.285)	(70.007.541)	(46.784.119)
Ganancia Bruta	**15.312.982**	**11.806.431**	**16.829.619**	**13.096.022**
% sobre ventas	**18,3%**	**21,8%**	**19,4%**	**21,9%**
Gasto de administración y ventas	**(7.668.331)**	**(7.533.136)**	**(8.680.097)**	**(8.180.949)**
% sobre ventas	**-9,2%**	**-13,9%**	**-10,0%**	**-13,7%**
Otros ingresos y costos no operacionales	442.312	1.420.999	45.096	1.248.096
Depreciación	296.365	328.463	296.365	328.463
Amortización	28.769	24.887	28.769	24.887
EBITDA	**8.412.097**	**6.047.644**	**8.519.752**	**6.516.519**
% sobre ventas	**10,1%**	**11,2%**	**9,8%**	**10,9%**
Gastos financieros	(5.720.658)	(2.825.661)	(5.709.554)	(2.989.502)
Ingresos financieros	282.600	308.553	326.524	326.186
Resultados por Unidades de Reajuste	(1.281.883)	610.774	(1.152.712)	624.028
Gastos por impuestos	(441.702)	69.171	(622.448)	(105.863)
Resultado controladores	**1.036.428**	**4.018.018**	**1.036.428**	**4.018.019**
Resultado no controladores	**(111.108)**	**(160.887)**		
% sobre ventas	**1,2%**	**7,4%**	**1,2%**	**6,7%**

Evolución de la demanda inmobiliaria

A continuación, se presentan cuadros informativos con el estado comparativo de la unidad de Desarrollo Inmobiliario que considera exclusivamente aquellos proyectos que son consolidados por dicha unidad.

a) Información sobre la oferta actual y oferta potencial.

Definiciones:
Stock disponible: unidades terminadas, disponibles para ser escrituradas al final del período, expresadas en su valor comercial.
Stock potencial: unidades cuya construcción será terminada y estarán disponibles para ser escrituradas en el período que se indica, expresadas en su valor comercial.

Inmueble (proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF)	31.12.24						31.12.23	
	Stock disponible en M$	Unidades de stock disponible	Stock potencial próximos 12 meses M$	Unidades stock potencial próximos 12 meses	Stock potencial mayor a 12 meses M$	Unidades stock potencial mayor a 12 meses	Stock disponible en M$	Unidades de stock disponible
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	-	-	-	-	70.419.879	518	-	-
Totales	**-**	**-**	**-**	**-**	**70.419.879**	**518**	**-**	**-**

En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consorcio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.

Inmueble (proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.24						31.12.203	
	Stock disponible en M$	Unidades de stock disponible	Stock potencial próximos 12 meses M$	Unidades stock potencial próximos 12 meses	Stock potencial mayor a 12 meses M$	Unidades stock potencial mayor a 12 meses	Stock disponible en M$	Unidades de stock disponible
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	88.409.366	387	47.718.907	504	118.137.084	619	71.350.352	554
Totales	**88.409.366**	**387**	**47.718.907**	**504**	**118.137.084**	**619**	**71.350.352**	**554**

b) Información sobre la oferta futura: Permisos de edificación para obras no iniciadas, considerando por tales a los proyectos cuyos planos y especificaciones técnicas ya han sido aprobados por las direcciones de obras correspondientes, pero aún no se han iniciado las obras.

Permisos en metros cuadrados	31.12.24	31.12.23
Casas	-	-
Departamentos	22.471	73.646
Oficinas u otros	-	-
Totales	**22.471**	**73.646**

c) Saldos por ejecutar de obras o proyectos que se encuentran en construcción.

Saldos por ejecutar de obras ya iniciadas (proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF)	31.12.24	31.12.23
	M$	M$
Casas	-	-
Departamentos	70.419.879	-
Totales	**70.419.879**	**-**

Saldos por ejecutar de obras ya iniciadas (proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.24	31.12.23
	M$	M$
Casas	-	-
Departamentos	70.443.750	69.484.064
Totales	**70.443.750**	**69.484.064**

d) Información sobre la demanda: Montos y unidades escrituradas o facturadas.

Inmueble (Proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF)	31.12.2024											
	Total facturado en M$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001 - 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Inmueble (Proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF)	31.12.2023											
	Total facturado en M$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001 - 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	1.237.411	2.754.699	13.675.955	3.033.729	176.697	-	135	52	182	26	1	-
Totales	**1.237.411**	**2.754.699**	**13.675.955**	**3.033.729**	**176.697**	**-**	**135**	**52**	**182**	**26**	**1**	**-**

El total facturado en departamentos hasta 1.000 UF corresponde a estacionamientos, bodegas y locales comerciales.
Las unidades vendidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.
En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consorcio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.

Inmueble (Proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.2024											
	Total facturado en M$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	7.688.844	12.520.895	42.716.485	18.788.189	1.002.903	-	500	228	449	125	-	-
Totales	**7.688.444**	**12.520.895**	**42.716.485**	**18.788.189**	**1.002.903**	**-**	**500**	**228**	**449**	**125**	**-**	**-**

Inmueble (Proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.2023											
	Total facturado en M$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	1.001 - 2.000 UF	2.001 - 4.000 UF	4.001 - 6.000 UF	6.001- 9.000 UF	sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	1.592.723	7.484.623	22.628.863	317.617	-	-	214	132	246	2	-	-
Totales	**1.592.723**	**7.484.623**	**22.628.863**	**317.617**	**-**	**-**	**214**	**132**	**246**	**2**	**-**	**-**

El total facturado en departamentos hasta 1.000 UF corresponde a estacionamientos, bodegas y locales comerciales.
Las unidades vendidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

e) Montos y unidades promesadas y desistidas.

Inmueble (Proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF)	31.12.2024				31.12.2023			
	Monto promesado M$	Unidades promesadas	Monto de promesas desistidas M$	Unidades de promesas desistidas	Monto promesado M$	Unidades promesadas	Monto de promesas desistidas M$	Unidades de promesas desistidas
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	-	-	-	-	18.681.647	113	827.719	7
Totales	**-**	**-**	**-**	**-**	**18.681.647**	**113**	**827.719**	**7**

En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consorcio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.
El monto promesado en departamentos al 31.12.23 incluye M$962.319 de estacionamientos y M$13.012 de bodegas.
El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.23 incluye M$58.881 de estacionamiento y M$6.034 de bodegas.
Las unidades promesadas o desistidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

Inmueble (Proyectos propios, que se consolidan en EEFF)	31.12.2024				31.12.2023			
	Monto promesado M$	Unidades promesadas	Monto de promesas desistidas M$	Unidades de promesas desistidas	Monto promesado M$	Unidades promesadas	Monto de promesas desistidas M$	Unidades de promesas desistidas
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	53.980.405	548	2.844.565	31	41.127.097	424	11.485.779	133
Totales	**53.980.405**	**548**	**2.844.565**	**31**	**41.127.097**	**424**	**11.485.779**	**133**

El monto promesado en departamentos al 31.12.24 incluye M$4.994.965 de estacionamientos y M$524.557 de bodegas.
El monto promesado en departamentos al 31.12.23 incluye M$2.925.435 de estacionamientos y M$345.908 de bodegas.
El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.24 incluye M$198.550 de estacionamiento y M$19.850 bodegas.
El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.23 incluye M$868.229 de estacionamientos y M$28.660 bodegas.
Las unidades promesadas o desistidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

f) Meses para agotar stock inmobiliario

Los meses para agotar el stock inmobiliario se obtiene como la razón entre las unidades disponibles para escriturar al cierre del período y el promedio mensual de las unidades escrituradas en los últimos tres meses.

Proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF	Meses para agotar stock al 31.12.24	Meses para agotar stock al 31.12.23
Casas	-	-
Departamentos	-	-
Totales	**-**	**-**

Al 31.12.23 teníamos 0 unidades de departamentos disponibles, de proyectos propios, con una venta promedio del último trimestre de 1 unidades.
En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consorcio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.

Proyectos propios, que se consolidan en EEFF	Meses para agotar stock al 31.12.24	Meses para agotar stock al 31.12.23
Casas	-	-
Departamentos	2,78	7,91
Totales	**2,78**	**7,91**

Al 31.12.2023 teníamos 554 departamentos disponible, de proyectos en propios, con una venta promedio en el último trimestre de 70 unidades.
Al 31.12.2024 teníamos 387 departamentos disponible, de proyectos en propios, con una venta promedio en el último trimestre de 139 unidades.

g) Velocidad de ventas

Refleja la razón entre las ventas del último trimestre y el stock disponible para escriturar al cierre del período.

Proyectos en Consorcio, que se consolidan en EEFF	Velocidad de Ventas al 31.12.24	Velocidad de Ventas al 31.12.23
Casas	-	-
Departamentos	-	-
Totales	**-**	**-**

Al 31.12.2023 teníamos 0 departamentos en stock disponible de proyectos en consorcio, con una venta en el último trimestre de 2 unidades.

En las condiciones actuales EISA tiene el control de proyectos en Consorcio, por lo que se incorpora información de 2020 para efectos comparativos.

Proyectos propios, que se consolidan en EEFF	Velocidad de Ventas al 31.12.24	Velocidad de Ventas al 31.12.23
Casas	-	-
Departamentos	0,47	0,20
Totales	**0,47**	**0,20**

Al 31.12.2023 teníamos 554 departamentos en stock disponible de proyectos propios, con una venta en el último trimestre de 210 unidades.
Al 31.12.2024 teníamos 387 departamentos en stock disponible de proyectos propios, con una venta en el último trimestre de 418 unidades.

Las diferencias existentes entre las velocidades al cierre de ambos períodos corresponden a las diferencias en el stock disponible.

6.2 Construcción y Servicios para la Minería y Otros negocios complementarios

Durante el año 2024 el total de los ingresos generados por estos segmentos netos de eliminación alcanzaron los MM$454.738, representando por sí sólo el 84,4% de las ventas consolidadas de la sociedad.

6.3 Backlog y Venta potencial de proyectos inmobiliarios

BACKLOG Áreas de negocio	31.12.24			31.12.23
	2024 M$	2025 y siguientes M$	Total M$	Total M$
Construcción y Servicios para la Minería	189.585.087	96.450.673	286.035.760	220.092.067
Soluciones Habitacionales (construcción)	54.746.384	74.921.591	129.667.975	121.909.717
Otros negocios complementarios	148.289.489	111.146.261	259.435.750	231.263.508
Total	**392.620.960**	**282.518.525**	**675.139.485**	**573.265.292**

El backlog de la compañía al cierre del 2024 alcanza los MM$675.139, cifra que considera el saldo por ejecutar de aquellos contratos de **Construcción y Servicios para la Minería, Construcción en Soluciones Habitacionales para Segmentos medios y Otros negocios complementarios**, cuyos ingresos se reflejarán en las ventas, más la prorrata del saldo por ejecutar de aquellos contratos en los cuales se tiene participación. De esta cifra, el 42,4% corresponde a negocios en minería, mientras que el 57,6% restante corresponde a proyectos de construcción en Soluciones habitacionales y Otros negocios complementarios.

Al comparar el backlog de diciembre 2024 con el valor registrado a diciembre del año pasado, éste muestra un aumento de 17,8%, manteniéndose dentro de los niveles más altos que ha presentado la compañía.

En cuanto **Soluciones Habitaciones para segmentos medios**, la venta potencial total llega a UF11.505.272 y además el segmento participa en la ejecución de tres proyectos de renta residencial (multifamily).

7 Análisis del escenario actual

7.1 Análisis del mercado

La revisión del catastro de proyectos realizada por la CBC, correspondiente al primer trimestre del año 2024, ha revelado un aumento de más de 400 millones de dólares en inversión productiva privada para grandes proyectos de los sectores energético, industrial y tecnológico. Este incremento ha contribuido a mitigar la caída en el sector. Además, se anticipa una menor contracción en la inversión asociada a proyectos de menor envergadura, los cuales no están incluidos en el catastro, pero que en su conjunto pueden tener un impacto significativo en los resultados consolidados. Esto se debe a que dichos proyectos no requieren una tramitación extensa de permisos o licencias para iniciar las obras. Esta situación es coherente con unas expectativas empresariales menos pesimistas, según los datos promediados del IMCE total. Sin embargo, este resultado se ve mermado por el significativo ajuste en la inversión vía concesiones de obras públicas, afectadas por hallazgos arqueológicos en las obras, así como por modificaciones en los cronogramas de inversión.

En cuanto a las tasas de interés, el impacto de la Ley de estabilización de las tarifas eléctricas se dejará notar durante la segunda mitad de 2024 y, con mayor fuerza, en 2025. Por lo tanto, el Consejo del Banco Central, ponderando esta y otras implicancias en la senda futura de la inflación, ha decidido reducir la tasa de interés de política monetaria (TPM) en 25 puntos base, fijándola en 5,75% anual en junio. Aunque esta medida resultará en una nueva disminución de las tasas de interés a corto plazo, aliviando parcialmente las tensiones financieras de algunas empresas del sector a través de la reducción de los costos de los créditos comerciales en comparación con el año anterior, las tasas a largo plazo, como las asociadas a los créditos en UF para la vivienda, permanecen elevadas, alineándose con la tendencia de sus homólogos internacionales. Este último aspecto, por ejemplo, ralentiza las perspectivas de recuperación de la demanda de viviendas sin subsidio y, en consecuencia, la inversión en construcción del sector privado. A esto se suma el efecto de una convergencia más lenta de la inflación a la meta en las remuneraciones reales de los hogares.

Por último, el índice de precios de materiales e insumos de la construcción ha mostrado una tendencia al alza en los últimos meses, superando la inflación del IPC. Este desajuste impacta las hojas de balance de aquellas empresas constructoras cuyos contratos con mandantes públicos están indexados a la UF. En particular, el aumento de los precios de materiales se corresponde con las presiones de costos de importación de insumos, derivadas del incremento del tipo de cambio real entre el último cuarto de 2023 y el primero de 2024. (Fuente, Informe MACH 66 (Anexo), CCHC).

Competencia que enfrenta la empresa y participación relativa

La Compañía participa tanto en los proyectos de Ingeniería y Construcción como en los de Desarrollo Inmobiliario, cuyos sectores se caracterizan por ser fragmentados y especializados. En ellos

participan numerosas empresas. Considerando compañías que desarrollan sus actividades en Chile, no existen participaciones de mercados dominantes y sobresalientes con porcentajes que superen el 10,0%.

Ingeniería y Construcción:

En este sector Echeverría Izquierdo compite directamente con las compañías abiertas en bolsa Besalco, SalfaCorp, Sigdo Koppers, Moller & Pérez-Cotapos e Ingevec. También se encuentran en este mercado, entre muchas otras, empresas (o sus filiales) tales como DLP, Ebco, Icafal, Inarco, Mena y Ovalle, Sigro.

Considerando la inversión realizada durante el año 2024 en construcción de infraestructura y vivienda (693,4 millones de UF según estimación de la CChC), se estima que la participación de mercado de la Compañía en el segmento de Ingeniería y Construcción para el año 2024 fue de un 1,71%, mostrando una baja respecto al 1,96% obtenido en 2023 y 2,0% obtenidos en 2022.

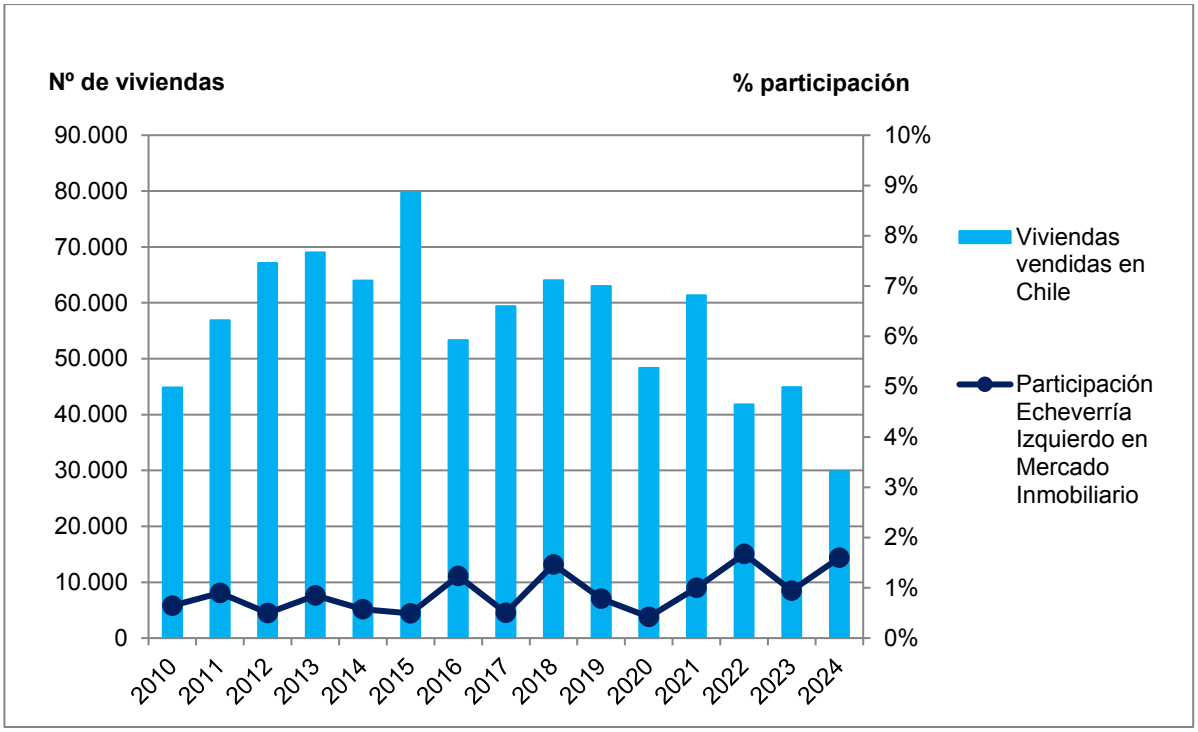
Desarrollo Inmobiliario:

Dentro de este mercado dominado por actores locales la Compañía compite directamente con las compañías abiertas en bolsa SalfaCorp (Aconcagua), Socovesa, PazCorp, Besalco, Ingevec, Manquehue y Moller & Pérez-Cotapos. Existen otras muchas empresas en este rubro. Estas compañías conocen las preferencias de los consumidores locales y generan proyectos para satisfacer sus necesidades, teniendo conocimiento además de la cultura local y sus estructuras de costos y tiempos de desarrollo. Todos estos elementos favorecen el establecimiento de una oferta altamente fragmentada.

Según información de la CChC de un mercado estimado de 29.858 viviendas vendidas en Chile a septiembre del año 2024, Echeverría Izquierdo alcanzó una participación de mercado de 1,60% del total. Con respecto al cierre del año 2024, el número de viviendas vendidas aumentó en un 12,5% debido a la etapa en el ciclo de ventas en que se encuentran los distintos proyectos.

Participación de mercado inmobiliario de Echeverría Izquierdo (en unidades)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
N° de viviendas vendidas en Chile	44.834	56.865	67.135	69.007	60.706	82.377	53.309	60.706	64.054	62.978	48.322	61.370	41.389	44.929	29.858
Unidades vendidas por Echeverría Izquierdo	288	511	332	583	367	391	660	300	938	492	203	612	700	424	477
Participación total	0,64%	0,90%	0,49%	0,84%	0,60%	0,47%	1,24%	0,49%	1,46%	0,78%	0,42%	1,00%	1,67%	0,94%	1,60%



Fuente: CChC y Echeverría Izquierdo.
Ventas de viviendas corresponde al total neto promesado, no considera la participación de la sociedad.

8 Análisis de los Factores de Riesgos

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

8.1 Riesgos de mercado

8.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y, por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

8.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica.

8.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

8.2 Riesgos operacionales

8.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la

Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

8.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto, cabe resaltar el reconocimiento otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción mediante el Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. con 4 estrellas; Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Pilotes Terratest S.A., ambas galardonadas con 5 estrellas; y a Nexxo S.A., distinguida con el premio de 6 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

8.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios

8.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

8.2.5 Riesgos ambientales

El Grupo Echeverría Izquierdo está expuesto a riesgos ambientales en los cuales desarrolla sus diferentes actividades, la identificación de estos riesgos son un proceso racional y objetivo en el cual se pretende evaluar los posibles efectos que pueden tener en la salud y en el medio ambiente, identificando cualquier circunstancia o factor que pueda causar daño directo o indirecto al medio ambiente.

Dado lo anterior, es que la Sociedad se puede enfrentar a contingencias, tales, como demandas medio ambientales por parte de organismos fiscalizadores y/o demandas colectivas de comunidades que se encuentren afectadas o amenazadas por factores ambientales de diverso origen, los que junto con variables de vulnerabilidad social y económica pueden ocasionar desastres.

La Sociedad actualmente, se encuentra analizando todos los aspectos de sus actividades en cada una de sus filiales, de manera de identificar alguna fuente o causa de daño físico y psicológico a las personas y el medio ambiente en su conjunto, contando con la colaboración y participación de sus trabajadores, y a la vez adoptando un enfoque proactivo al considerar gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente como una de sus prioridades.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta demandas, ni litigios ni situaciones que puedan afectar al medio ambiente.

8.3 Riesgos financieros

8.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura y el riesgo de crédito se mitiga por el pago realizado por las instituciones financieras.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en Nota 4.10.3.

8.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

8.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene

como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

8.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

Préstamos Bancarios	31.12.2024 M$	31.12.2023 M$
	155.068.683	142.415.901

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M$ 1.070.212 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

8.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país especifico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

8.3.6 Contingencias y emergencias sanitarias

Echeverría Izquierdo monitorea la información proveniente de la Organización Mundial de la Salud (OMS) y del Ministerio de Salud en relación con la posible ocurrencia de emergencias sanitarias que pudieran afectar el desarrollo normal de las operaciones. En esta línea, la Sociedad implementa protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha posibilitado establecer una comunicación efectiva con clientes y proveedores de manera segura.

ECHEVERRIA
IZQUIERDO