



Resultados

Q1 2025





1

CONTEXTO INTERNO

Desarrollo de un nuevo proceso de Planificación Estratégica



ESTRATEGIA 2025-2028

1

CONTEXTO INTERNO

Desarrollo de un nuevo proceso de Planificación Estratégica



Focos Planificación Estratégica
2021-2024



Focos Planificación Estratégica
2025-2028

1

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA 2028

2

RESULTADOS Q1 2025

3

RESULTADOS POR SEGMENTO

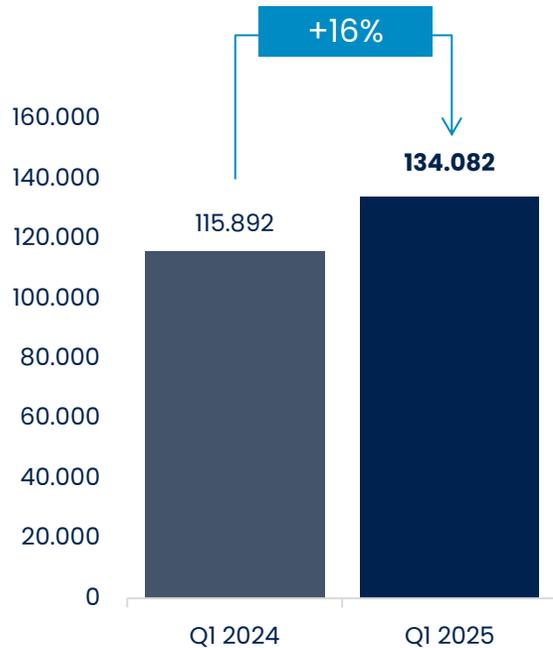
4

PERSPECTIVAS 2025

2

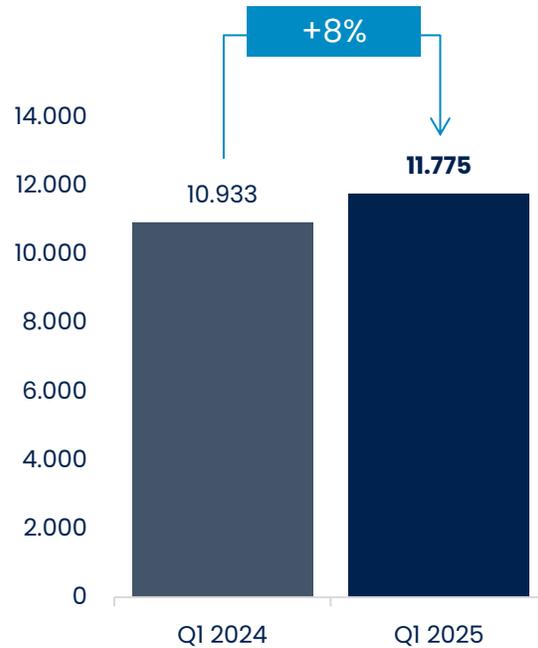
RESULTADOS Q1 2025

MM CLP



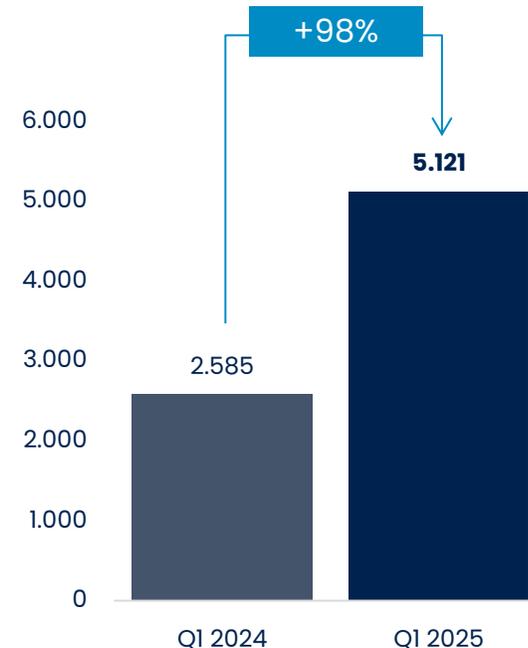
INGRESOS

Los ingresos aumentan 16% con respecto al año anterior, en línea con la proyección de mayores ventas para el cierre del año.



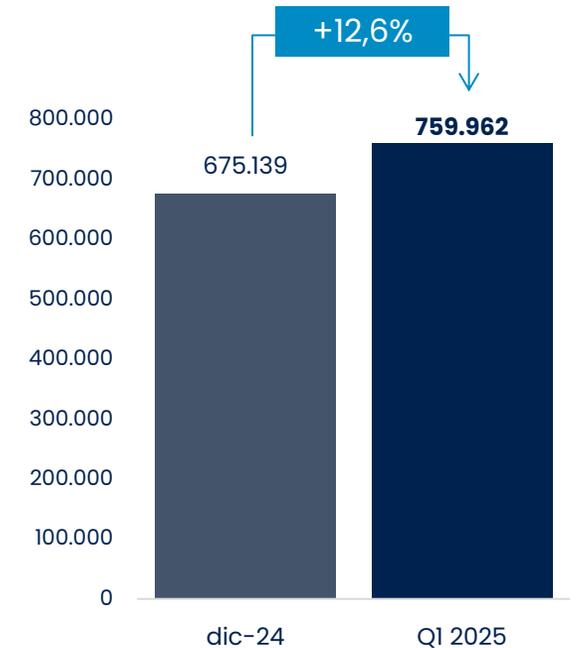
EBITDA

El ebitda es superior en un 8% respecto al mismo período del año anterior..



RESULTADOS

El resultado de última línea es casi 2 veces mayor que el Q1 2024, influenciado en parte por un impuesto diferido transitorio.



BACKLOG

El backlog para I&C alcanza el mayor valor histórico para la compañía.

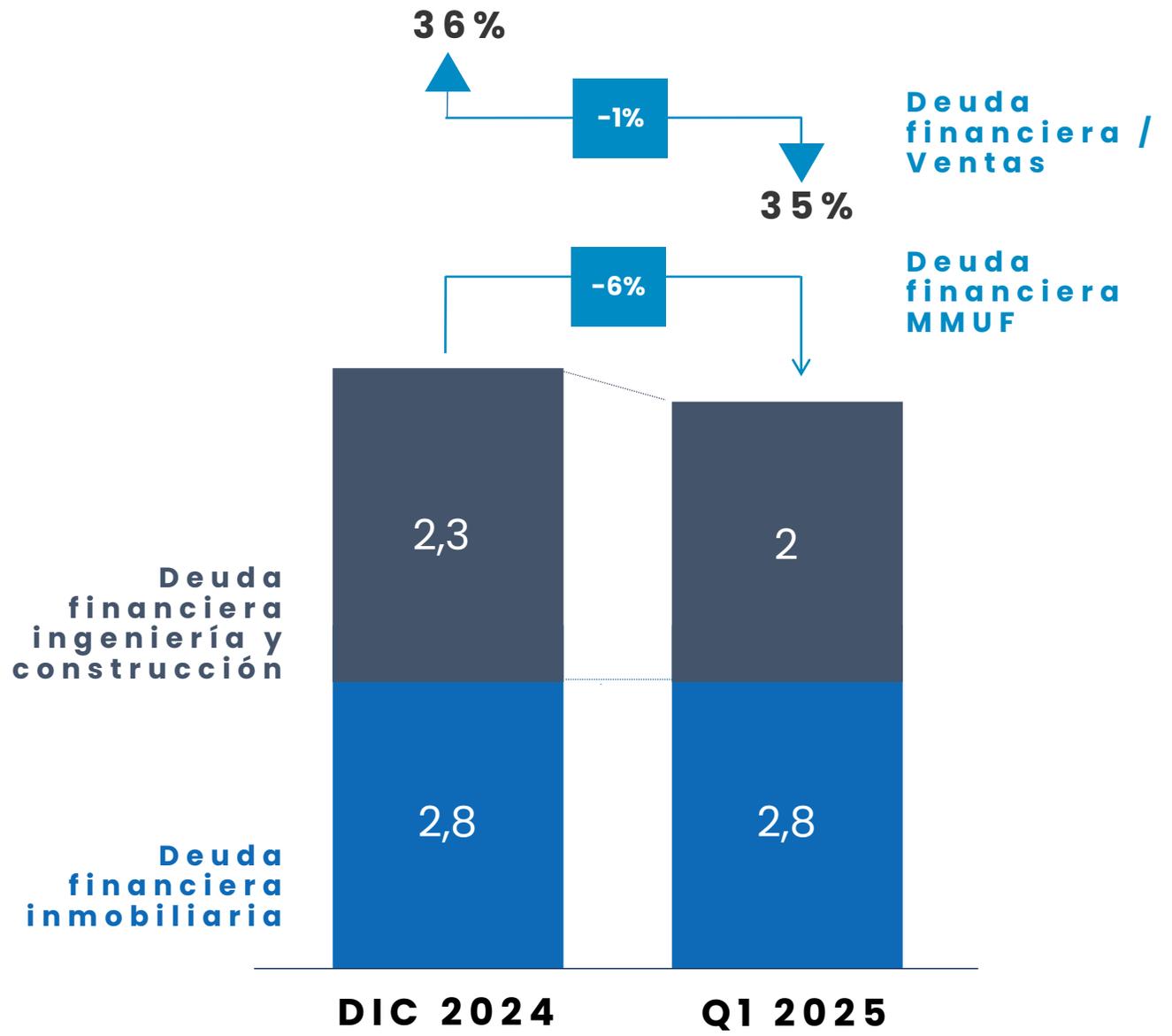
2

RESULTADOS Q1 2025

Resultados Financieros

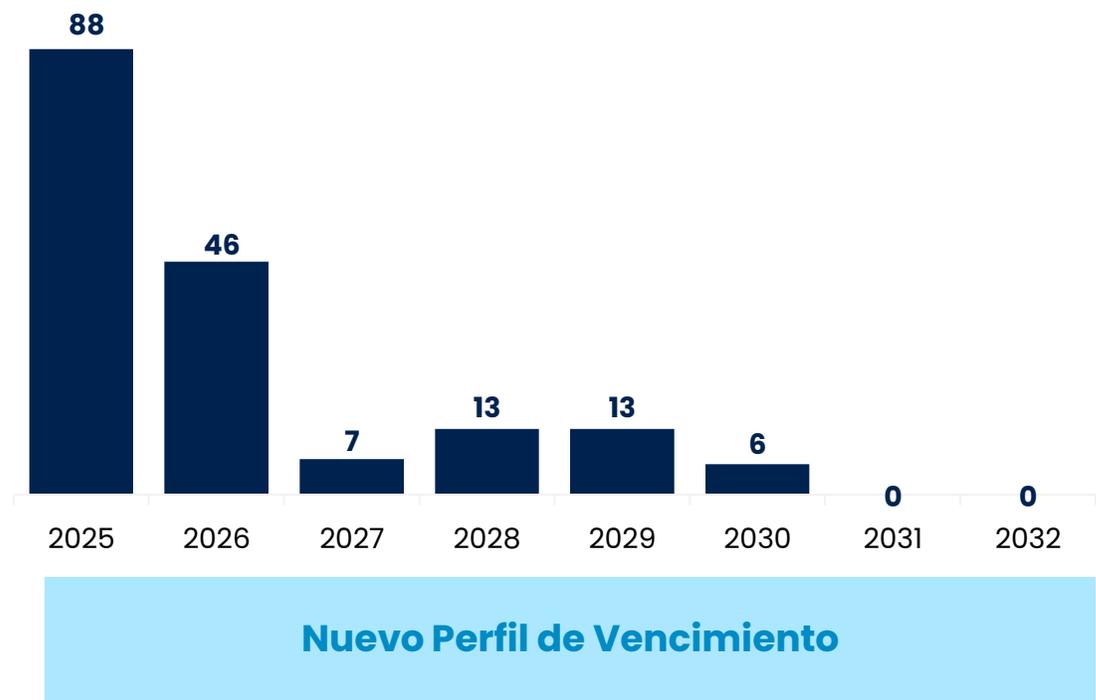
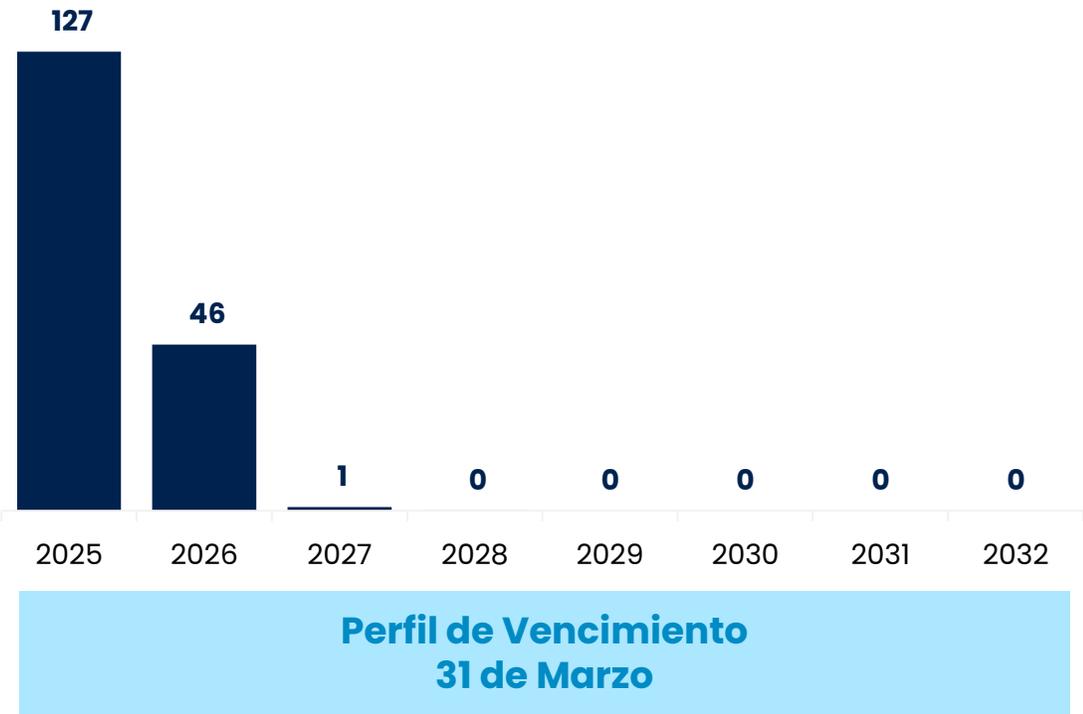
Deuda Financiera

La deuda financiera total se reduce a UF4,8 mil con respecto al cierre del año 2024. La relación deuda v/s venta también es menor con respecto al cierre del ejercicio pasado.



2

RESULTADOS Q1 2025
Re-estructuración de la deuda financiera



**Emisión de Bono
BEISA serie D**

Con fecha 6 de mayo se emitió un bono corporativo de UF 1 millón a 5 años plazo con 2 de gracia. La totalidad del bono ha sido utilizado para refinanciar la deuda existente, modificando el perfil de vencimiento según gráficos adjuntos.



3

RESULTADOS Q1 2025 | POR SEGMENTO



Construcción y Montaje Industrial
con foco en minería



Servicios Especializados
con foco en minería



Soluciones Habitacionales
Para segmentos medios



Edificación Comercial y Mixta
foco proyectos grandes

EISA

Ingresos	50.492.164	50.605.990	16.009.741	16.973.954
Ganancia Bruta	5.690.816	5.478.555	1.366.710	1.843.376
Margen Bruto	11,27%	10,83%	8,54%	10,86%
Ganancia (pérdida) de controladores	2.683.271	1.936.837	-561.547	1.062.305
Margen Neto	5,31%	3,83%	-3,51%	6,26%

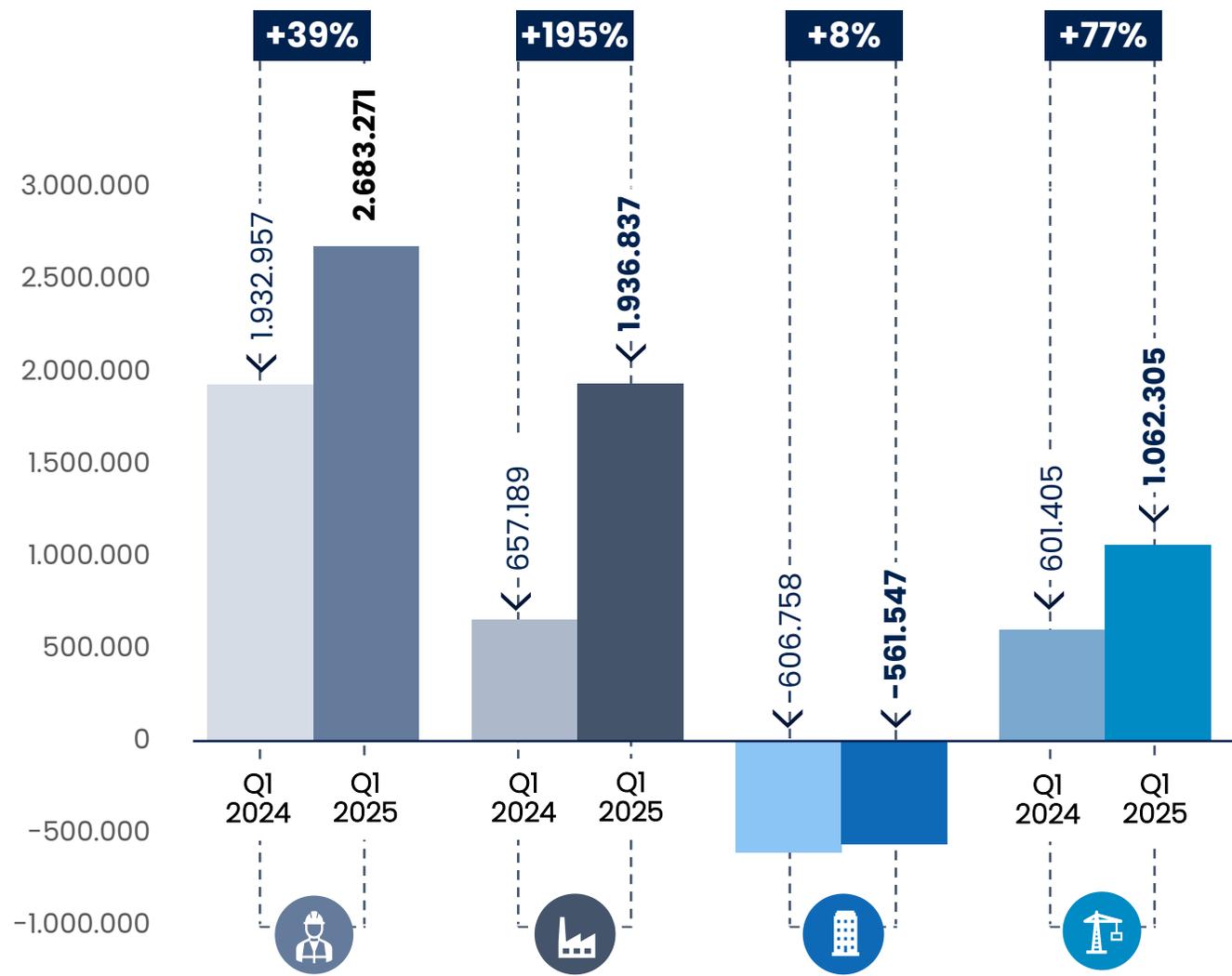
Ingresos	134.081.848
Ganancia Bruta	14.379.456
Margen Bruto	10,72%
Ganancia (pérdida) de controladores	5.120.866
Margen Neto	3,82%

► Se logran muy buenos márgenes en los segmentos de ingeniería y construcción.

► El resultado inmobiliario negativo se debiera revertir a lo largo del año en virtud del calendario de escrituración de los proyectos.

3

RESULTADOS Q1 2025 | POR SEGMENTO

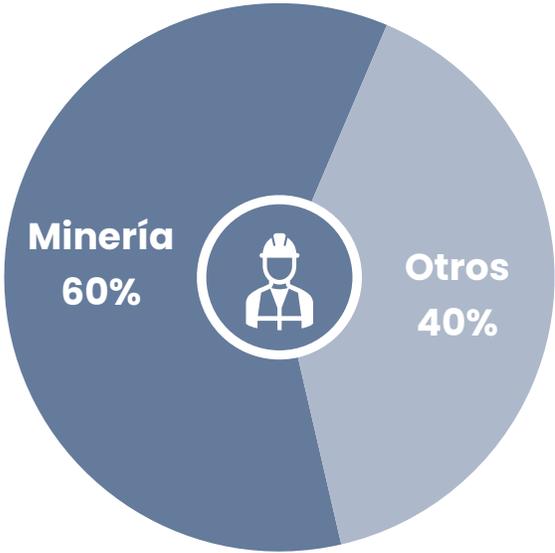


- ▶ En términos generales todos los segmentos obtienen resultados mejores que el año anterior.
- ▶ El segmento de servicios especializados casi duplica el resultado con respecto al Q1 2024 por un aumento significativo en las ventas.
- ▶ Los segmentos de construcción y montajes y de soluciones habitacionales para segmentos medios presentan impuestos diferidos transitorios favorables.

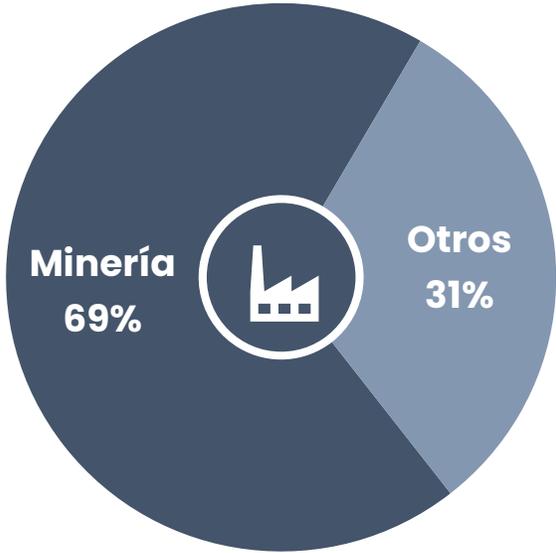
3

RESULTADOS Q1 2025 | POR SEGMENTO

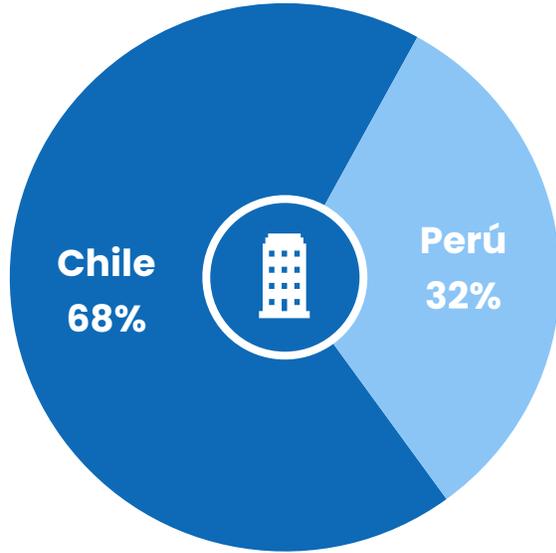
Ventas por segmento



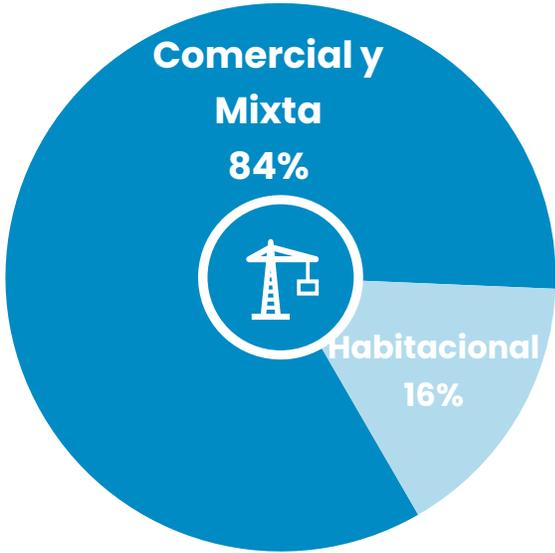
Construcción y Montaje Industrial
con foco en minería



Servicios Especializados
con foco en minería



Soluciones Habitacionales
Para segmentos medios



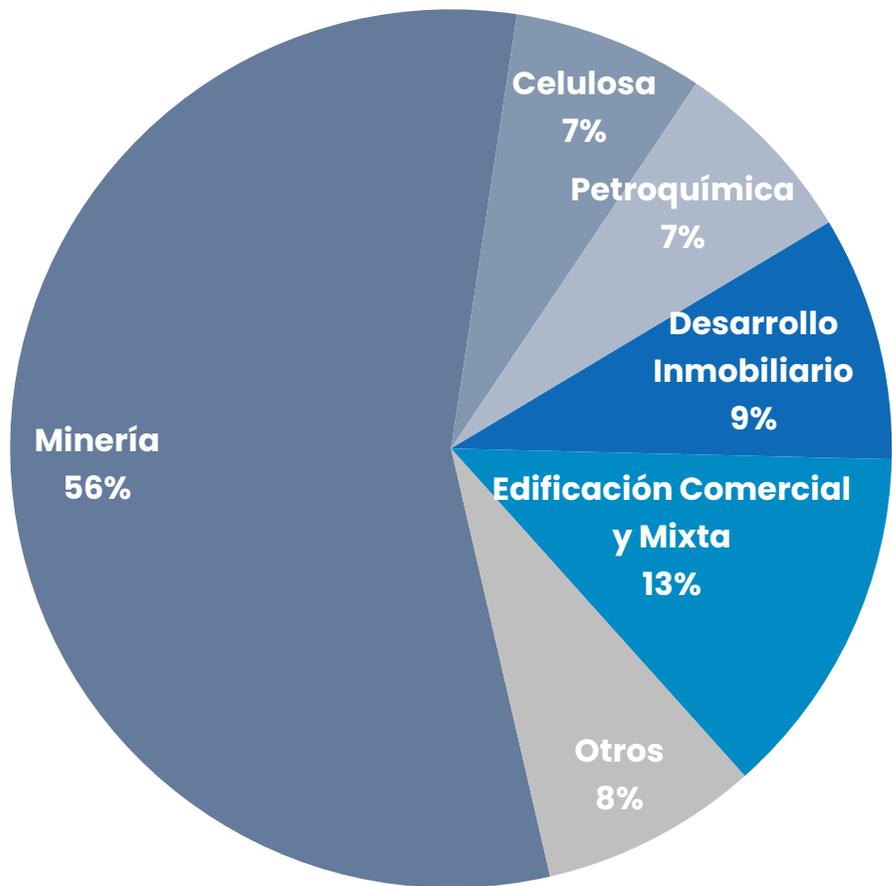
Edificación Comercial y Mixta
foco proyectos grandes

► Para todos los segmentos se evidencia el esfuerzo en mantener el foco principal de negocio.

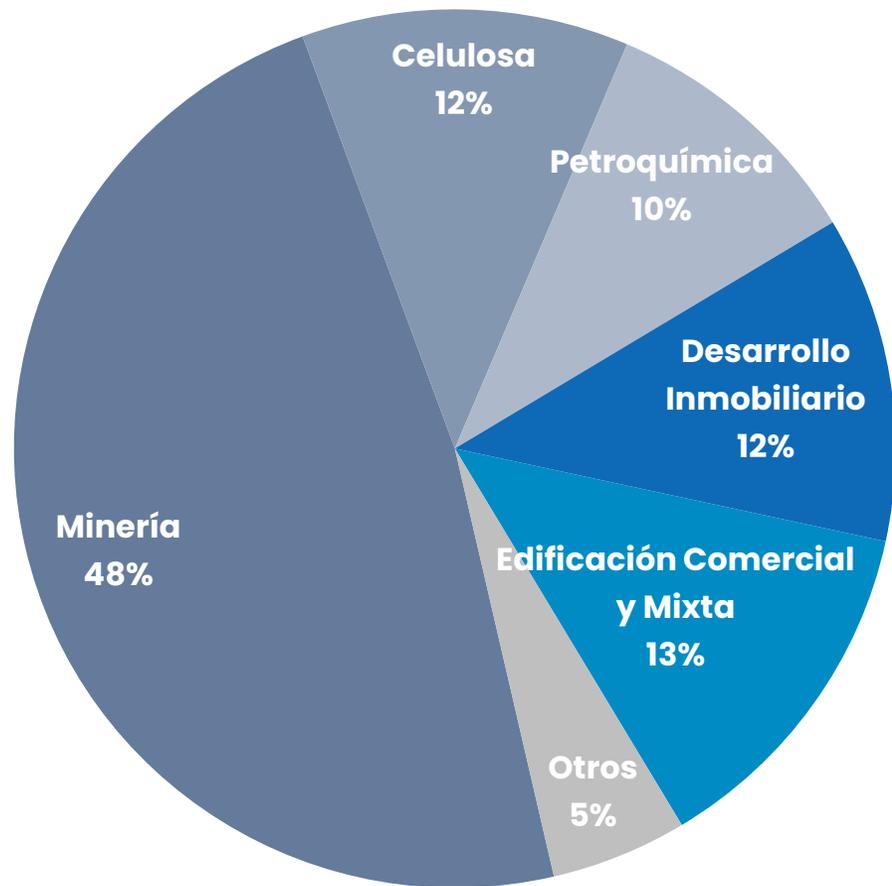
3

RESULTADOS Q1 2025 | POR SEGMENTO

Distribución Ingresos por sector económico



Q1 2024

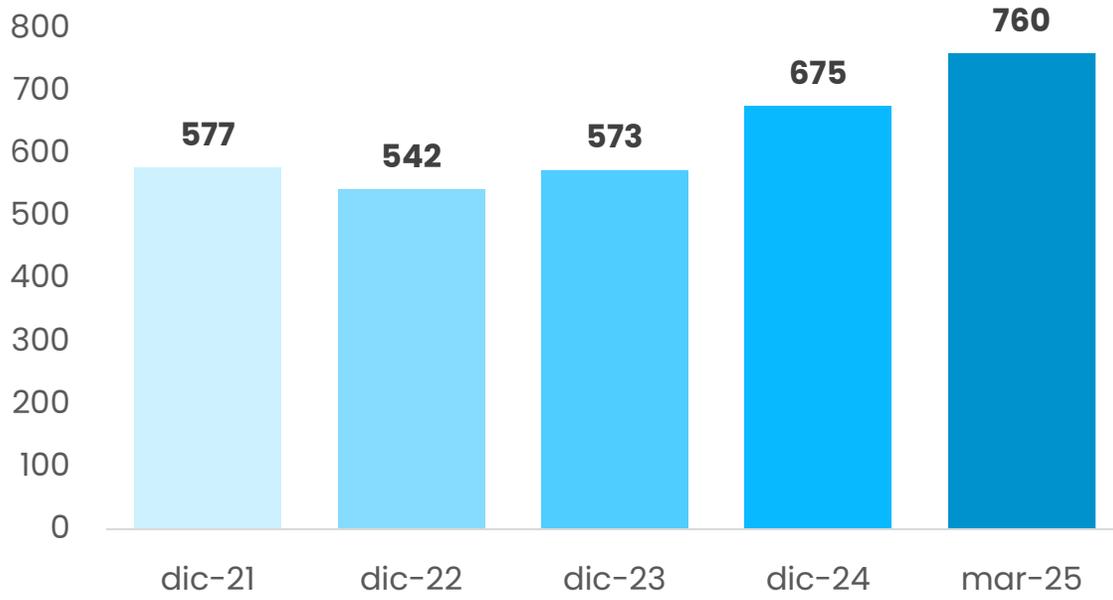


Q1 2025

3

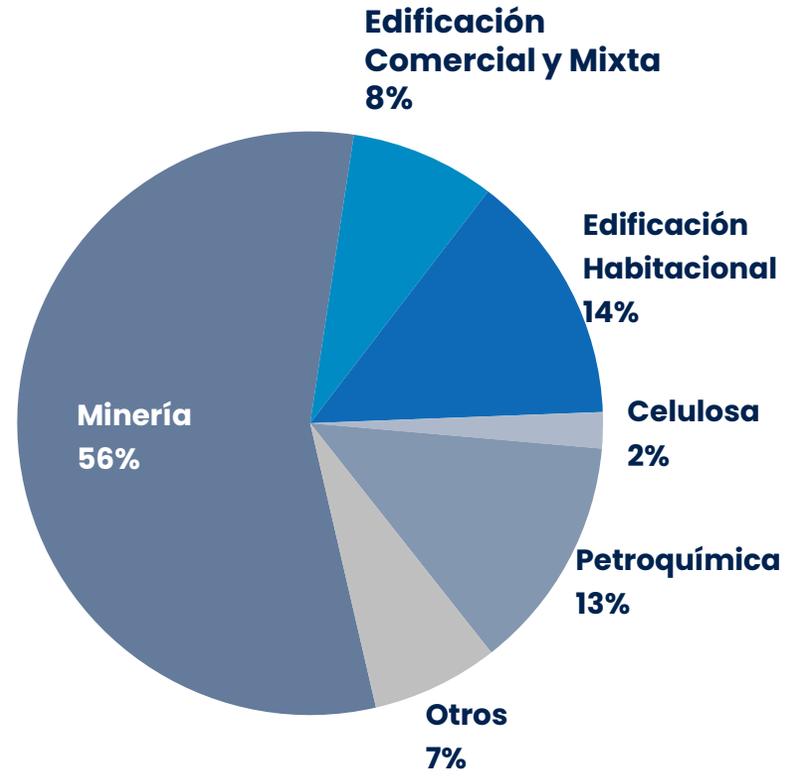
RESULTADOS Q1 2025 | POR SEGMENTO

Backlog I&C



BACKLOG en miles de MM\$

El Backlog es de mayor duración que años anteriores producto de contratos de largo plazo en el área de servicios especializados industriales.



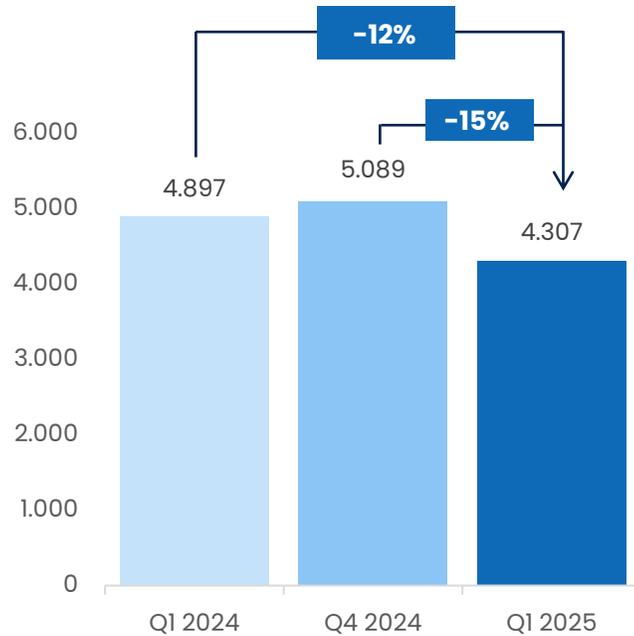
BACKLOG MARZO 2025

Pese a la baja de la inversión en el país, hemos logrado reponer el backlog consumido y alcanzar un monto máximo histórico.

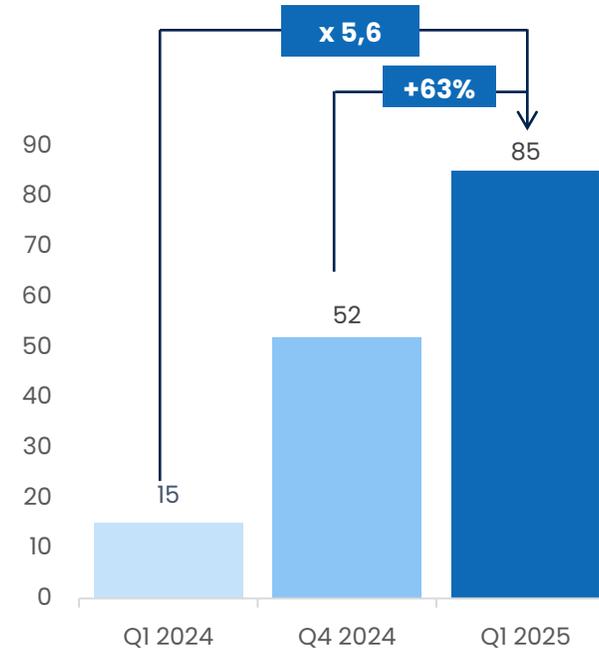
3

RESULTADOS Q1 2025 🇨🇱

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas



**Ventas Netas de Departamentos
RM - Información de Mercado***



Promesas EI en Chile**

Las diferentes medidas adoptadas para incrementar las ventas de las unidades inmobiliarias han mostrado ser efectivas en un mercado que sigue mostrando rezago con respecto a años anteriores.

* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q1 2025 toc toc

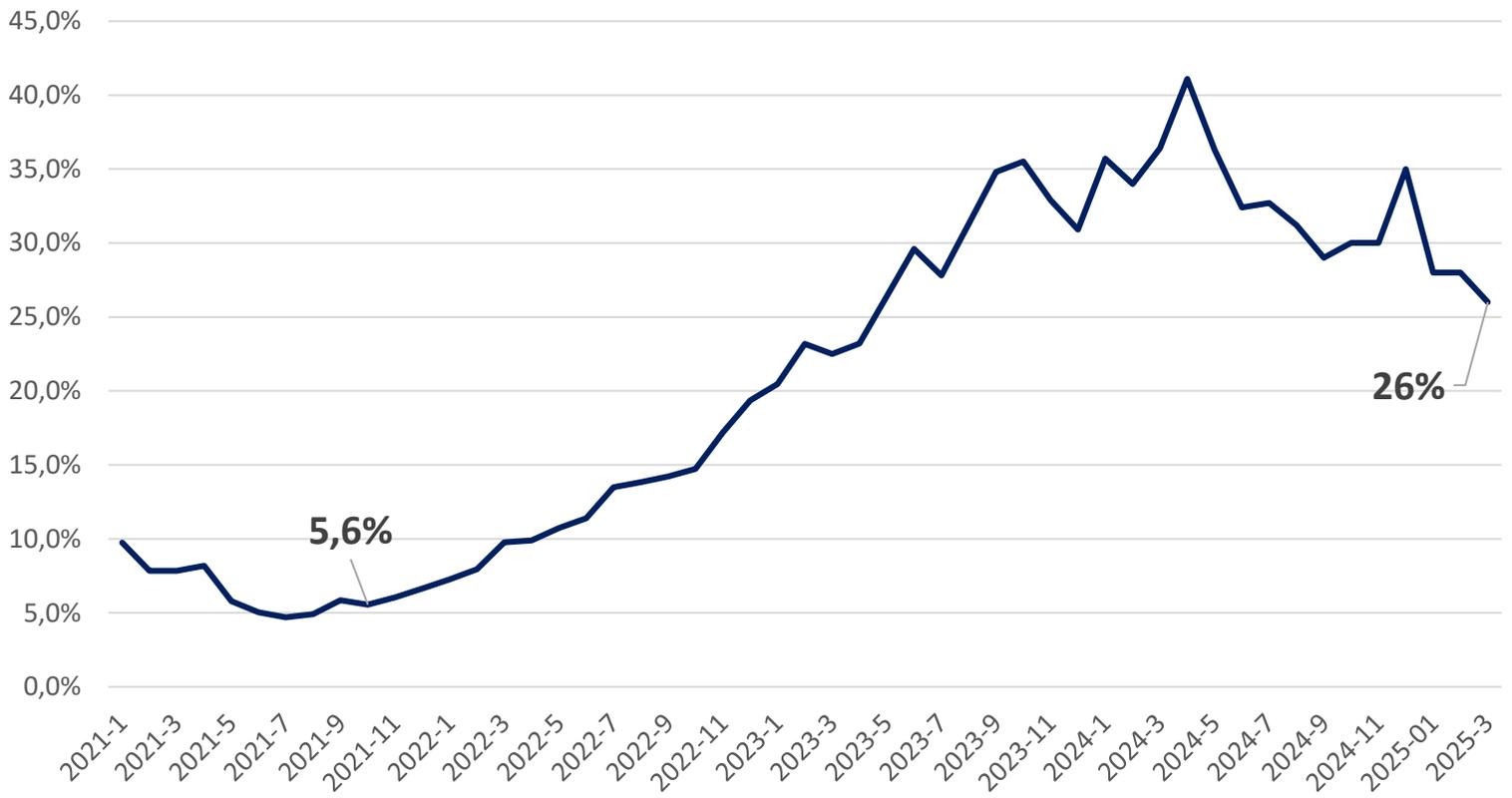
** Promesas de proyectos desarrollados por inmobiliaria EI



3

RESULTADOS Q1 2025 🇨🇱

Desistimientos El Chile



100%

Desistimientos en DS19

4%

Desistimientos retail tradicional

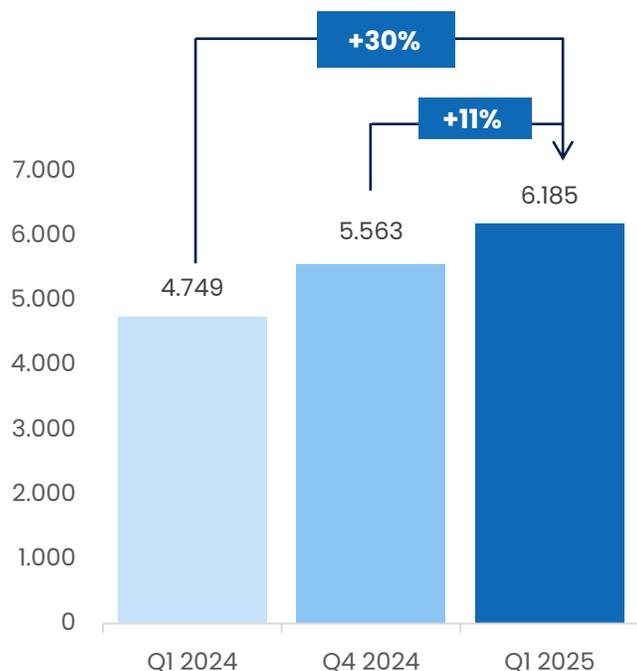
▶ Los desistimientos en los proyectos de retail tradicional están un niveles muy sanos.

▶ Si bien los proyectos DS19 mantienen un nivel de desistimientos alto, la antigüedad de la cartera ha bajado y con eso también la cantidad de desistimientos.

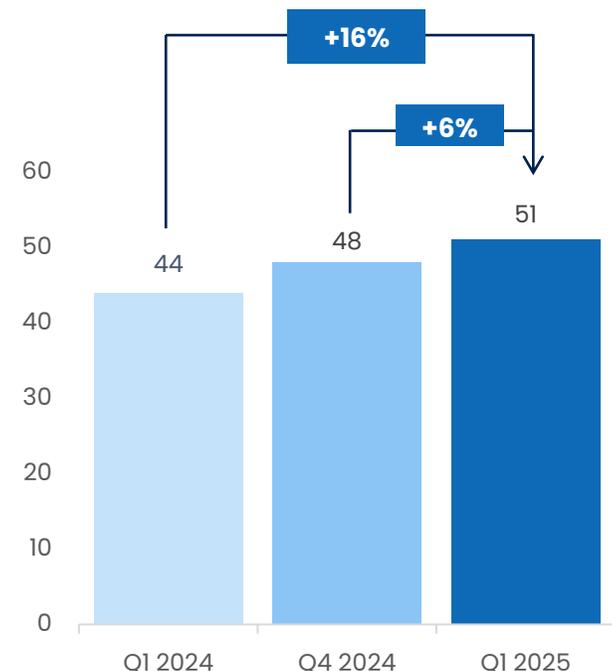
3

RESULTADOS Q1 2025 🇵🇪

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas



Ventas Totales Lima – Información de Mercado



Ventas Senda

El mercado de Perú sigue mostrando dinamismo, superando incluso los niveles de actividad pre pandemia.

1

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA 2028

2

RESULTADOS Q1 2025

3

RESULTADOS POR SEGMENTO

4

PERSPECTIVAS 2025

4

PERSPECTIVAS 2025
Calendario de Escrituraciones

Fecha de escrituración	Proyecto	Locación	País	Unidades	% Ventas
Q1 2025	La Reserva etapa 4	Antofagasta		245	49%
Q3 2025	Play	Independencia		186	44%



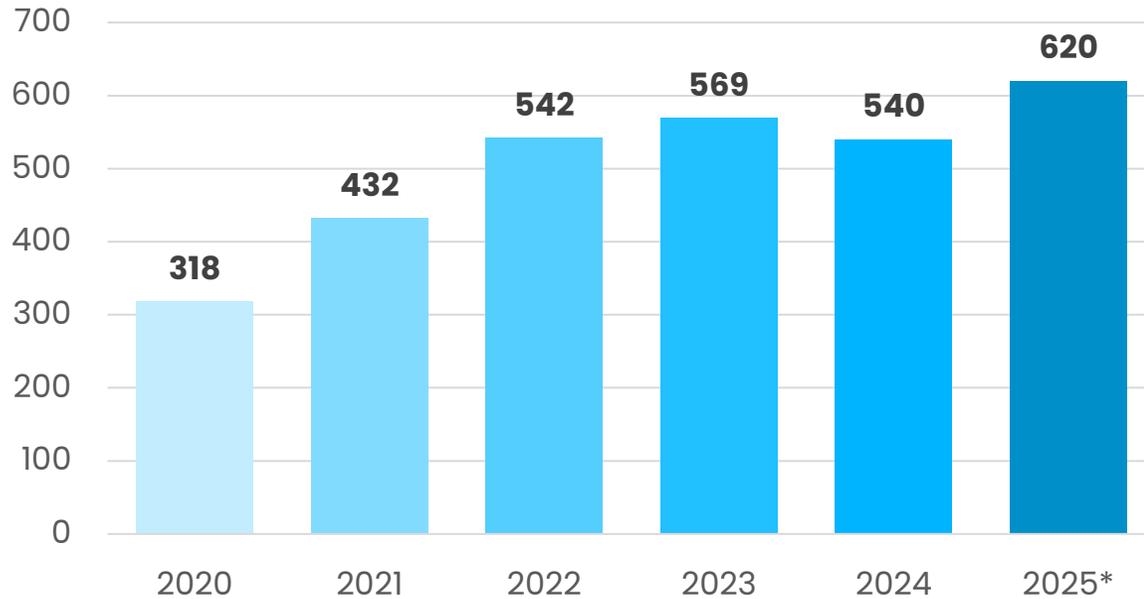
-  **338 departamentos listos para entrega en La Reserva – Antofagasta (4 etapas)**
-  **174 departamentos listos para entrega en 3 proyectos de la RM**
-  **79 departamentos listos para entrega en 3 proyectos en Lima**

El total de stock disponible para venta al cierre del Q1 2025 (en verde y listo para entrega) en Chile totalizaba 1.028 unidades y en Perú 400 unidades

4

PERSPECTIVAS 2025

Proyección de ventas



VENTAS ANUALES en miles de MM\$

- ▶ Se proyecta una venta superior a los MM\$600mil para el cierre del año, monto que puede aumentar por nuevos contratos.
- ▶ Se estima que el 10% de la venta provenga del negocio inmobiliario y el 90% de ingeniería y construcción
- ▶ El 80% de la estimación de ventas 2024 de ingeniería y construcción está contratado.

(*) venta proyectada

Resultados

Q1 2025



ECHEVERRIA
IZQUIERDO