



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

Emisión de Bonos Corporativos

Abril 2025



La Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) no se pronuncia sobre la calidad de los valores ofrecidos como inversión. La información contenida en este documento es de responsabilidad exclusiva del emisor y del o los intermediarios que han participado en su elaboración. El inversionista deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores, teniendo presente que él o los únicos responsables del pago de los documentos son el emisor y quiénes resulten obligados a ello. La información relativa a el o los intermediarios es de responsabilidad de los mismos, cuyos nombres aparecen impresos a continuación en este documento.

La información contenida en esta publicación es una breve descripción de las características de la emisión y de la entidad emisora, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en la sede de la entidad emisora, en las oficinas de los intermediarios colocadores y en la comisión para el mercado financiero.

Señor Inversionista:

Antes de efectuar su inversión usted deberá informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

Este documento ha sido elaborado por Echeverría Izquierdo S.A. (En adelante, también, la “Compañía” o “Echeverría Izquierdo S.A.”), en conjunto con Link Capital Partners (en adelante, “Link” o el “asesor”), con el propósito de entregar antecedentes de carácter general acerca de la compañía y de la emisión de bonos, para que cada inversionista evalúe en forma individual e independiente la conveniencia de invertir en bonos de esta emisión. En la elaboración de este documento se ha utilizado información entregada por la propia compañía e información pública, a cuyo respecto el asesor no se encuentra bajo la obligación de verificar su exactitud o integridad, por lo cual no asumen ninguna responsabilidad en este sentido.

DISCLAIMER

1

**Echeverría Izquierdo en
una mirada**

2

Atractivos de Inversión

3

Características de la
emisión

4

Anexos

CONTENIDOS

46

Años de experiencia

6

Unidades de negocios

+10.000

Trabajadores

Echeverría Izquierdo S.A. ("EISA"), fundada en 1978, basa su negocio en tres ámbitos:

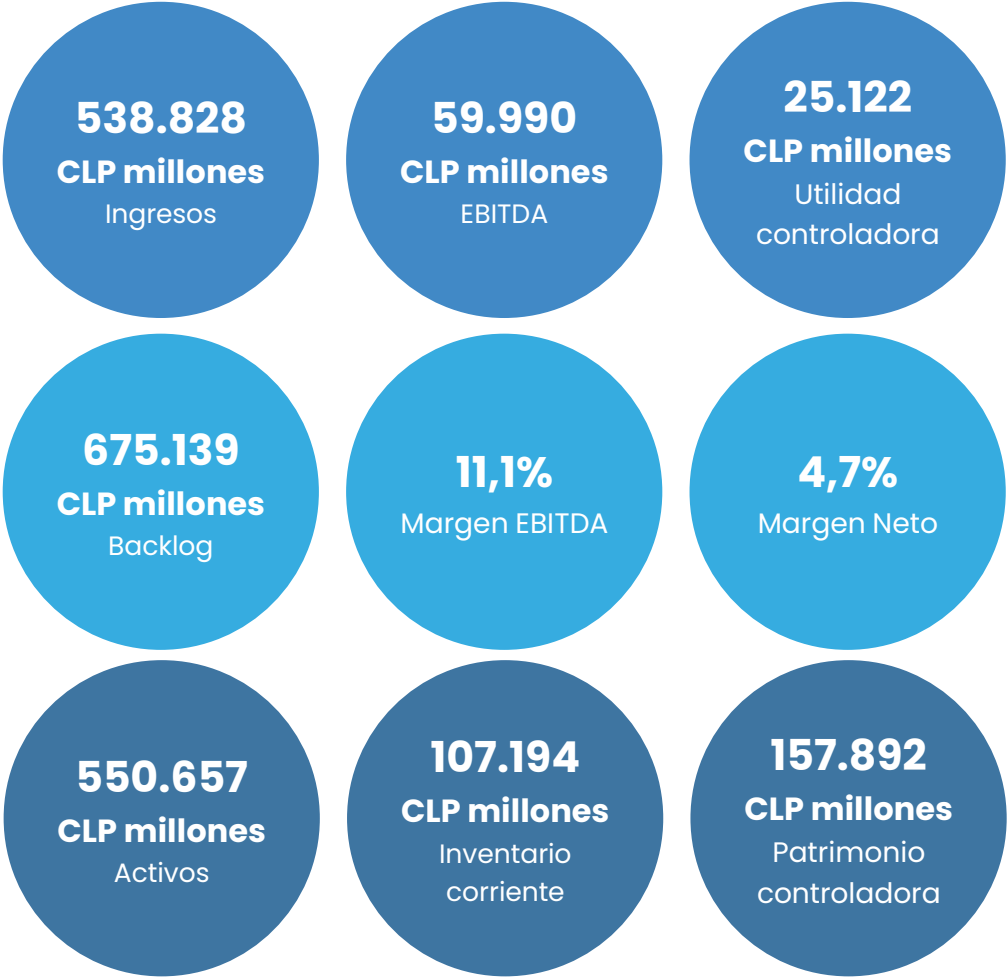
- Ingeniería y construcción
- Servicios especializados industriales.
- Desarrollo inmobiliario.

Foco de su negocio en dos segmentos fuertes:

- Construcción y servicios a la minería.
- Soluciones habitacionales para segmentos medios.

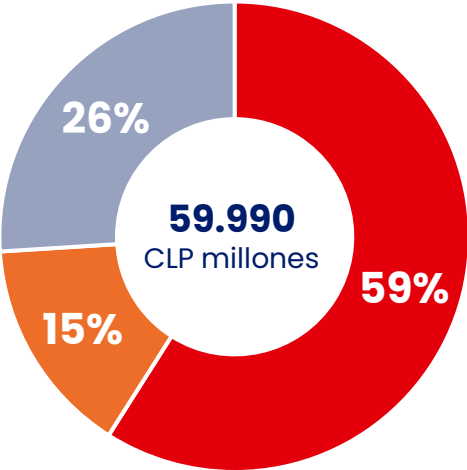
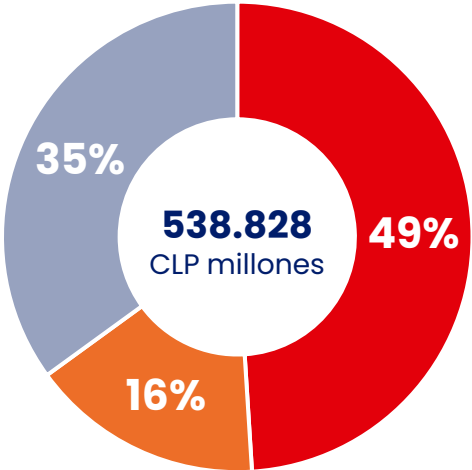
Según el ranking CLA50 es la constructora N°13 en tamaño en América Latina y la N°4 en Chile.

Principales accionistas son la familia Echeverría y la familia Izquierdo, con un 71% de la Compañía.



Echeverría Izquierdo en una mirada

Principales hitos y resultados de 2024



CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS
PARA LA MINERÍA



SOLUCIONES HABITACIONALES
SEGMENTOS MEDIOS



OTROS SEGMENTOS



	INGRESOS	EBITDA	UTILIDAD
CONSOLIDADO	CLP 538.828 mm	CLP 59.990 mm	CLP 25.122 mm
	CLP 266.355 mm 49% de los ingresos	CLP 35.597 mm 59% del EBITDA	CLP 16.649 mm 66% de la utilidad
	CLP 84.090 mm 16% de los ingresos	CLP 8.756 millones 15% del EBITDA	CLP 490 millones 2% de la utilidad
	CLP 188.383 mm 35% de los ingresos	CLP 15.638 mm 26% del EBITDA	CLP 7.982 mm 32% de la utilidad

Echeverría Izquierdo en una mirada

Tipología de Proyectos para los distintos segmentos 2024



Chancador QB2

Construcción y montaje del chancador y la correa transportadora del proyecto de expansión QB2 (USD 160 millones).



Proyecto Rajo Inca Codelco

Ejecución del proyecto de ampliación de capacidad de la planta concentradora y overhaul de los espesadores de Rajo Inca (USD 300 millones).



Proyecto Nueva Centinela

Ejecución de contrato EPC de las obras aledañas al muelle del proyecto Nueva Centinela (USD 100 millones).



Proyecto Antamina en Perú

Programa de inyecciones y construcción de un muro de pantalla plástica para aumentar la cota de los diques de la laguna de relaves de Antamina (USD 30 millones).



Dragados de piscinas de procesos

Mantenimiento y limpieza de piscinas de lixiviación en RT, Caserones, Sierra Gorda y Chuquicamata (USD 1 millón por año por proyecto)



Servicio de movimiento de tierras relave La Coipa Minera Kinross

Contrato de continuidad operacional y mantenimiento de tranque de relave (USD 20 millones).

Echeverría Izquierdo en una mirada

Tipología de Proyectos para los distintos segmentos 2024



DS19 en Antofagasta, Chile

Proyecto de vivienda social a través del DS19 (subsidio de integración social), 4 etapas, +1.000 unidades habitacionales.



Multifamily Álvarez de Toledo en San Miguel, Chile

Proyecto desarrollado para renta residencial, actualmente en operación (245 unidades).



Proyecto MET en Lima, Perú

Desarrollo de viviendas en altura en Lima para venta retail (381 unidades).



MUT, Territoria

Proyecto de edificación comercial mixta (oficinas y comercio) con más de 120mil m2 construidos.



Montaje Electromecánico Upgrade secadores, Arauco Valdivia

Proyecto de sostenibilidad operacional en la planta de celulosa de Arauco, Valdivia.



Mantenimiento plantas ENAP

Servicios de mantenimiento en las plantas de Magallanes, Biobío y Aconcagua.



1

**Echeverría Izquierdo en
una mirada**

2

Atractivos de Inversión

3

**Características de la
emisión**

4

Anexos

CONTENIDOS

Consideraciones de inversión

- 1 Exitosa historia de crecimiento y diversificación
- 2 Elevado nivel de backlog, con un aporte clave del segmento minero
- 3 Gobierno Corporativo estable y experimentado
- 4 Fortaleza Financiera: Resultados históricos y sanos ratios de endeudamiento
- 5 ESG: Reconocido compromiso por el desarrollo sostenible



Exitosa historia de crecimiento y diversificación

46 años creciendo y ampliando la cobertura de nuestros negocios

1978

Fundación Echeverría Izquierdo



1988

Ingreso al mercado de Postensadas con VSL



1995

Creación Pilotes S.A



1996

Inicio de operaciones de desarrollo inmobiliario



1998

Inicio de operaciones de montajes industriales



Grupo Terratest adquiere el 50% de Pilotes S.A



1999

Innovación tecnológica: muros anclados cambiando la forma de construir en el país,



2003

Innovación tecnológica: segmentación de estructuras postensadas (línea elevada Metro)



2007

Expansión internacional: Perú

2008

Adquisición del 29% de Pares & Álvarez



2012

Apertura en bolsa (USD 87,4mm)

2013

Adquisición 50% Nexxo (ingreso al mercado de servicios industriales)



Adquisición 100% de Pilotes Terratest



2018

Emisión de Bonos Corporativos

Inicio de Corporativización del Grupo



2023

EISA aumenta su participación en Nexxo a 100%



Ingresos más altos de la historia

2024

Resultados, EBITDA y Backlog en máximos históricos

Exitosa historia de crecimiento y diversificación

Cartera capaz de atender a distintos segmentos

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS PARA LA MINERÍA

 ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales	 ECHEVERRIA IZQUIERDO Soluciones Industriales	 Pares & Alvarez INGENIERÍA Y PROYECTOS	 NEXO INDUSTRIAS	 VSL	 PILOTES TERRATEST PROYECTOS ESPECIALES
• OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES • MONTAJES DE ESTRUCTURAS PESADAS • MONTAJES ELECTROMECÁNICOS DE EQUIPOS PESADOS DE ALTA COMPLEJIDAD	• SOLUCIONES INTEGRALES MEDIANTE PROYECTOS EPC	• SERVICIOS DE INGENIERÍA CONCEPTUAL Y DE DETALLES	• MANTENIMIENTO DE PLANTAS Y EQUIPOS MINEROS • SERVICIOS INDUSTRIALES ESPECIALIZADOS • LIMPIEZA QUÍMICA Y MECÁNICA	• DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS POSTENSADAS • MUROS DE TIERRA ARMADA	• ANCLAJES Y SOSTENIMIENTO DE TALUDES • SOLUCIONES ESPECIALES PARA SUELOS • ESTRUCTURAS DE CONTENCIÓN Y FUNDACIONES PROFUNDAS

SOLUCIONES HABITACIONALES PARA SEGMENTOS MEDIOS

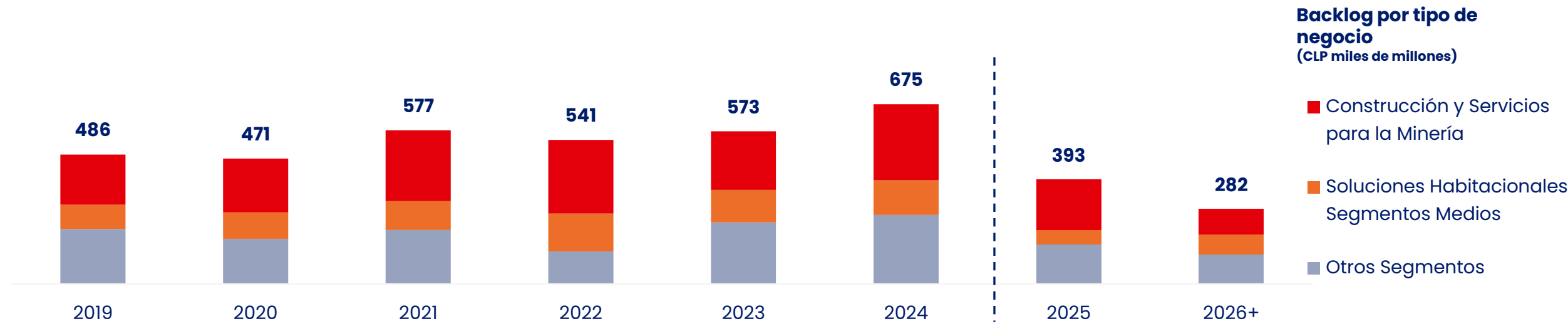
 ECHEVERRIA IZQUIERDO Empleadora  senda CONSTRUCCIONES	 ECHEVERRIA IZQUIERDO Obras Civiles	 PILOTES TERRATEST PROYECTOS ESPECIALES	 VSL
• DESARROLLO Y VENTA DE VIVIENDAS PRIVADAS • DESARROLLO DE VIVIENDAS DE INTEGRACIÓN SOCIAL CON SUBSIDIO ESTATAL • DESARROLLO DE PROYECTOS MULTIFAMILY PARA RENTA RESIDENCIAL	• CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES	• SOLUCIONES DE ENTIBACIÓN DE SUELOS PARA EDIFICIOS HABITACIONALES • FUNDACIONES ESPECIALES	• POSTENSADOS

OTROS SEGMENTOS

 ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales 	 Pares & Alvarez INGENIERÍA Y PROYECTOS 	 ECHEVERRIA IZQUIERDO Obras Civiles	 VSL 	 PILOTES TERRATEST PROYECTOS ESPECIALES 	 ECHEVERRIA IZQUIERDO Proyectos Especiales
• CELULOSA Y ENERGÍA.	• PETROQUÍMICA, GAS & OIL, ENERGÍA	• INFRAESTRUCTURA SUBTERRÁNEA PARATRANSPORTE URBANO.	• INFRAESTRUCTURA COMERCIAL Y VIAL	• INFRAESTRUCTURA COMERCIAL Y VIAL • ENERGÍA, CELULOSA	• MEGA PROYECTOS DE EDIFICACIÓN COMERCIAL Y MIXTA.
 NEXO INDUSTRIAS 	• PETROQUÍMICA, GAS & OIL, CELULOSA.				

Elevado nivel de backlog, con un aporte clave del segmento minero

Alcanzando su nivel máximo en la historia de EISA



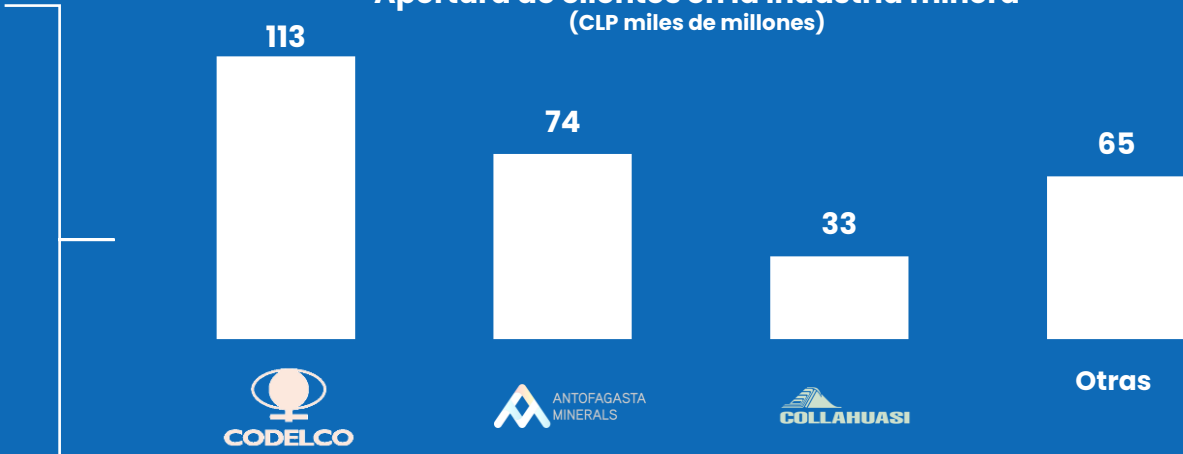
Backlog por sector económico

- Pese a las condiciones de mercado adversas, EISA alcanzó un backlog de CLP 675.139 millones, mayor valor al cierre de un año calendario y 18% mayor que año anterior.



Apertura de clientes en la industria minera

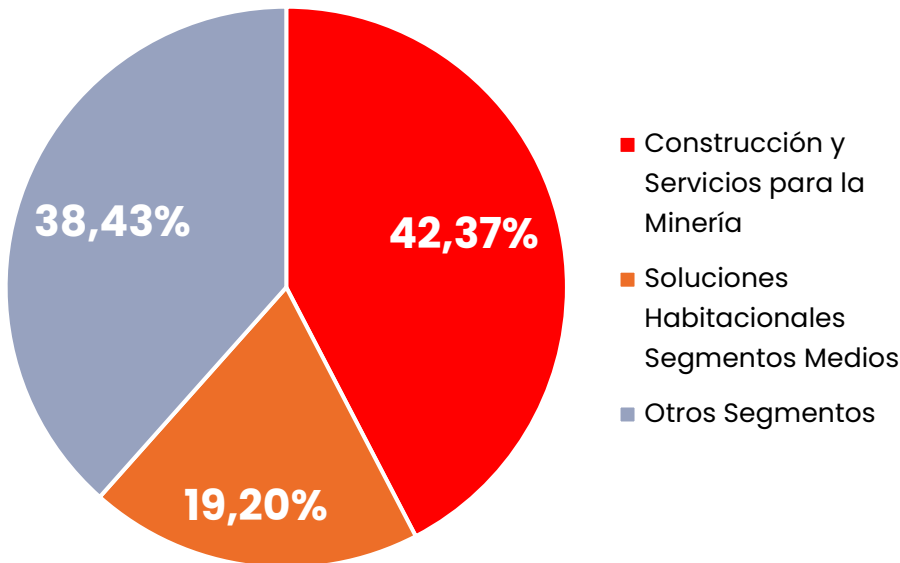
(CLP miles de millones)



Elevado nivel de backlog, con un aporte clave del segmento minero

Pipeline robusto en todas las unidades de negocio, con clientes de primer nivel

Backlog por segmento



Proyectos y perspectivas por unidad de negocio

ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales	- En ejecución proyecto EPC PV4 en Centinela para AMSA 3 contratos Stay in Business para Codelco División Teniente
NEXO ECHEVERRIA IZQUIERDO	- En ejecución 11 contratos de servicio de limpieza industrial en minería - En ejecución 10 contratos mantenimiento mecánico e infraestructura en minería
PILOTES TERRATEST ECHEVERRIA IZQUIERDO	- En ejecución proyecto de sostenimiento de taludes para Codelco Andina - En ejecución servicio de manejo de relaves en La Coipa
VSL	- En ejecución muro de estructura segmentada para División Andina de Codelco - Proyectos en estudio por más de MM\$40mil en segmentación de estructuras
ECHEVERRIA IZQUIERDO Proyectos Especiales	- En ejecución proyecto de ampliación Parque Arauco, 80mil m2. - En ejecución edificio de renta habitacional para FFV en Los Militares
ECHEVERRIA IZQUIERDO Soluciones Habitacionales	- En ejecución 3 proyectos para venta retail - En construcción proyecto de renta residencial (participación EI 17%).

Clientes



Gobierno Corporativo experimentado en esta industria

Directorio

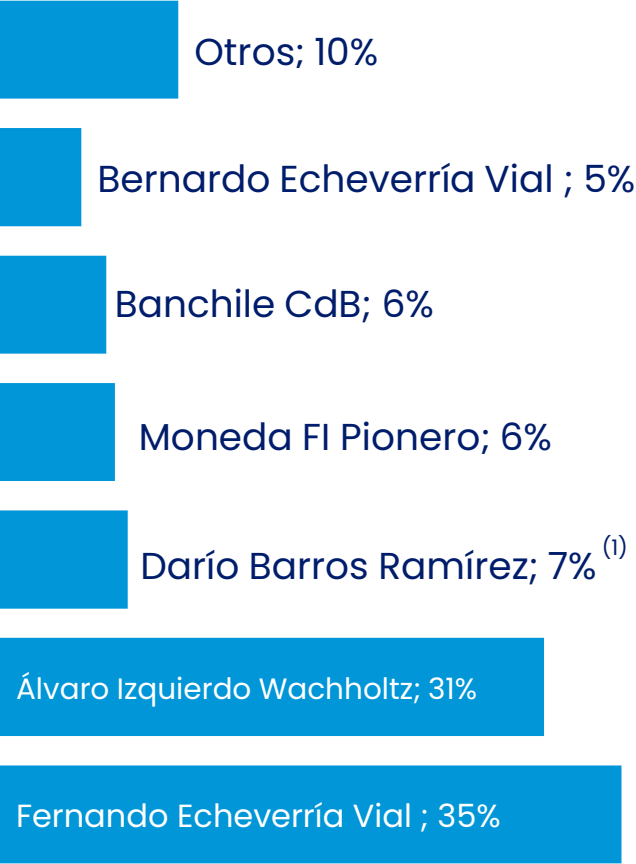
	Presidente Fernando Echeverría Vial Ing. Civil PUC	37
	Director Álvaro Izquierdo Wachholtz Ing. Civil PUC	37
	Director Bernardo Echeverría Vial Arquitecto U. de Chile	31
	Director Independiente Juan Benavides Feliú Ing. Comercial PUC	-
	Directora Independiente Andrea Repetto Ing. Comercial, Master of Science, Economía PUC, Doctorado en Economía MIT	6
	Director Francisco Gutiérrez Philipp Ing. Comercial PUC MBA IESE	12
	Director Independiente Marcelo Awad Awad Ing. Civil, U. Técnica del Estado	12

Administración

	Gerente General Echeverría Izquierdo Pablo Ivelic Zulueta Ing. Civil PUC	12
	Gerente Corporativo de Administración y Finanzas Cristián Saitua Doren Ing. Comercial PUC	28
	Gerente General Montajes Industriales Darío Barros Izquierdo Ing. Civil PUC MBA PUC	26
	Gerente General Proyectos Especiales Raúl Aguilera Machuca Ing. Civil PUC	29
	Gerente General Soluciones Habitacionales Sebastián Echeverría Estrella Ing. Comercial PUC Master of Science, Stanford	11
	Gerente General Pilotes Terratest Francisco Casas Canepa Ing. Civil PUC MBA, UAI	7

Estructura Accionaria

TOTAL: 164.846⁽²⁾
CLP millones

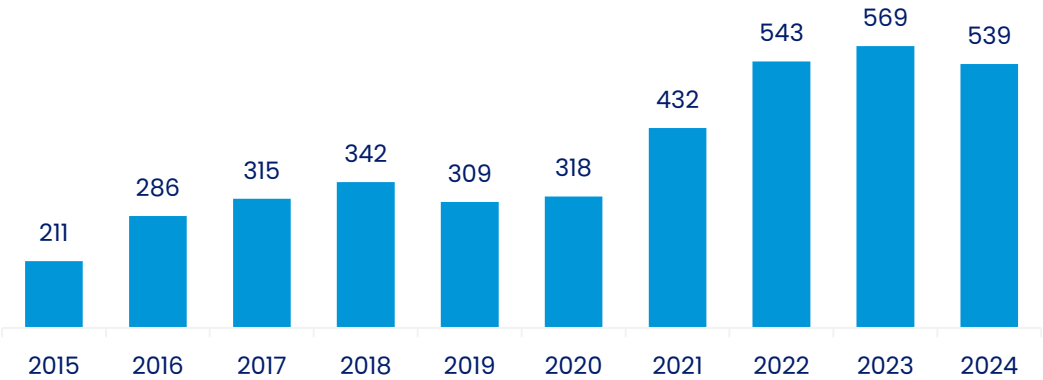


Fuente: Compañía
1) El Sr. Darío Barros Ramírez falleció en enero de 2025
2) Valor Bursátil al 31 de diciembre de 2024

Resultados históricos

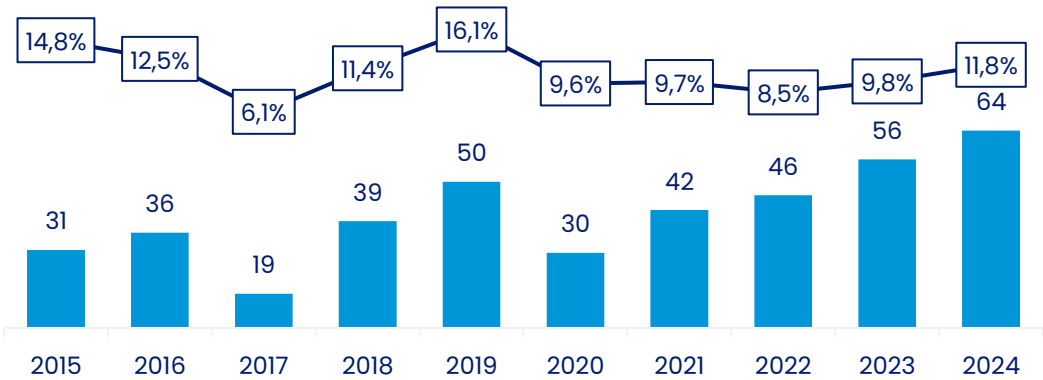
Ingresos (CLP miles de millones)

CAGR ingresos (15' - 24') = 11,0%



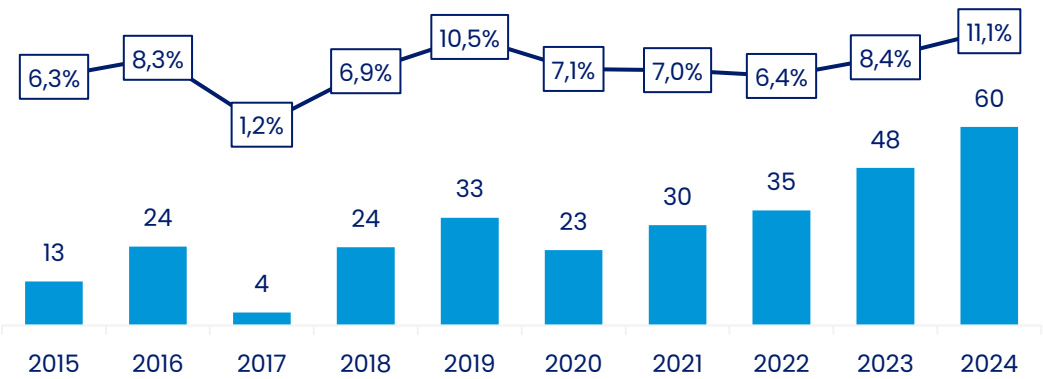
Ganancia Bruta (CLP miles de millones) y margen bruto (%)

CAGR ganancia bruta (15' - 24') = 8,2%



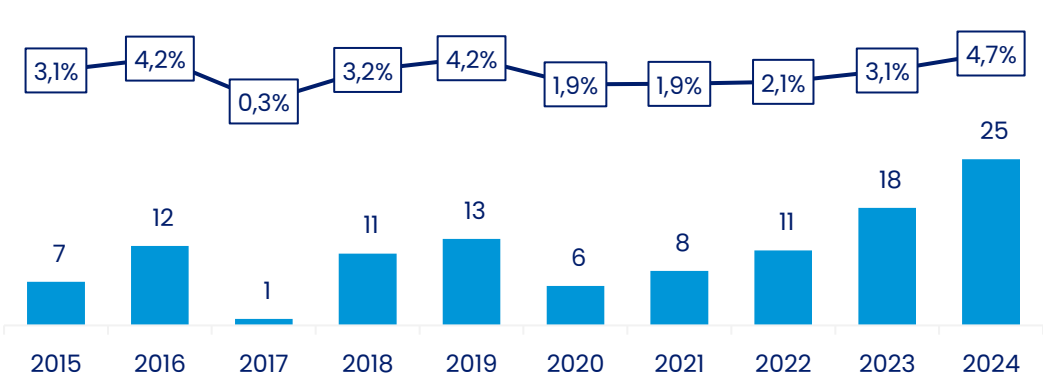
EBITDA (CLP miles de millones) y margen EBITDA (%)

CAGR EBITDA (15' - 24') = 18,2%



Utilidad Neta (CLP miles de millones) y margen neto (%)

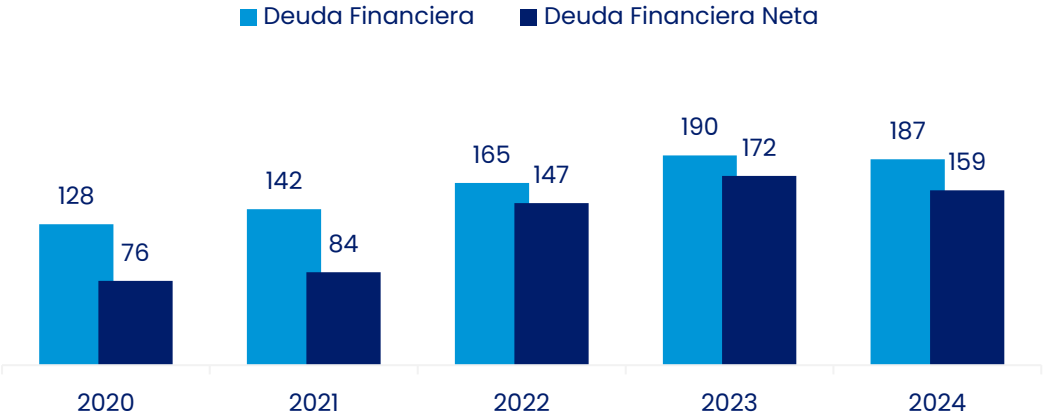
CAGR Utilidad (15' - 24') = 16,0%



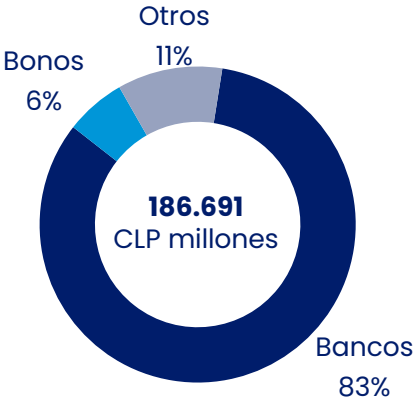
Fortaleza Financiera

Sanos ratios de endeudamiento

Evolución Deuda Financiera Neta (CLP miles de millones)



Deuda Financiera por tipo de acreedor



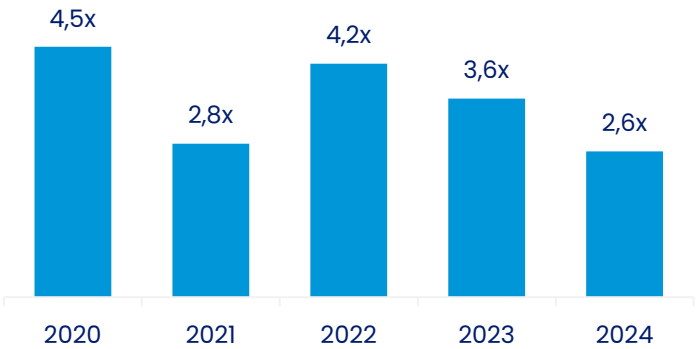
Clasificación de riesgo

Feller.Rate
BBB
(Perspectivas positivas)

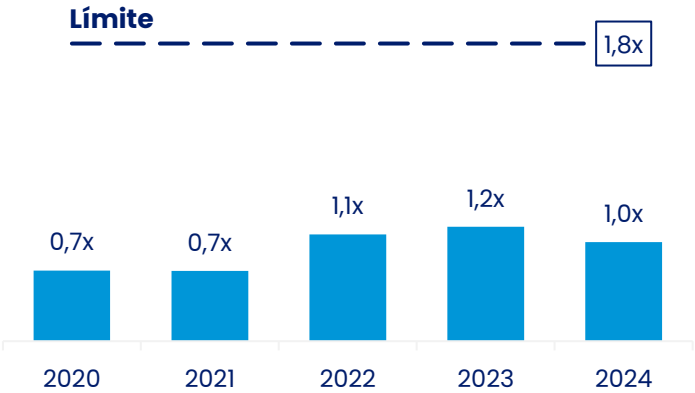


BBB+
(Perspectivas estables)

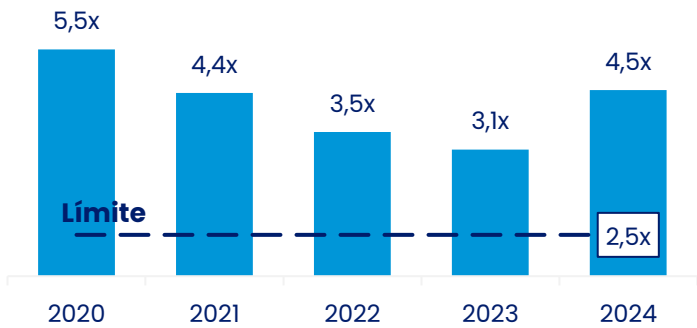
Deuda Financiera Neta / EBITDA (veces)



Covenant: Deuda Financiera Neta / Patrimonio



Covenant: EBITDA / Gastos Financieros Netos



Reconocido compromiso con el desarrollo sostenible

Pilares de sostenibilidad



PERSONAS
Las personas en el centro de la gestión, promoviendo la seguridad, el bienestar y el desarrollo

Seguridad y salud laboral



24.231.834
Horas hombre



0,34
Tasa de
accidentabilidad



1,36
Tasa de frecuencia

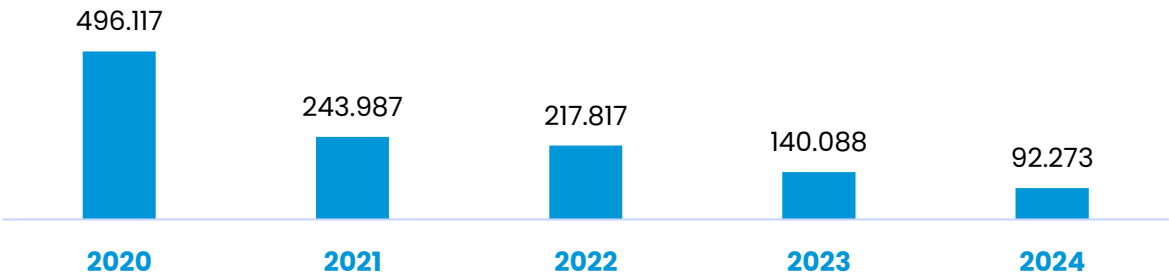


20,57
Tasa de
siniestralidad



MUNDO
Gestionar impactos medioambientales de las operaciones, fomentando eficiencia energética y economía circular

Evolución Huella de Carbono (Tons CO2e)



NEGOCIO
Desarrollar un modelo de negocio resiliente y responsable con estándares éticos, de probidad y transparencia

Reconocimientos y certificaciones



1

Echeverría Izquierdo en
una mirada

2

Atractivos de Inversión

3

**Características de la
emisión**

4

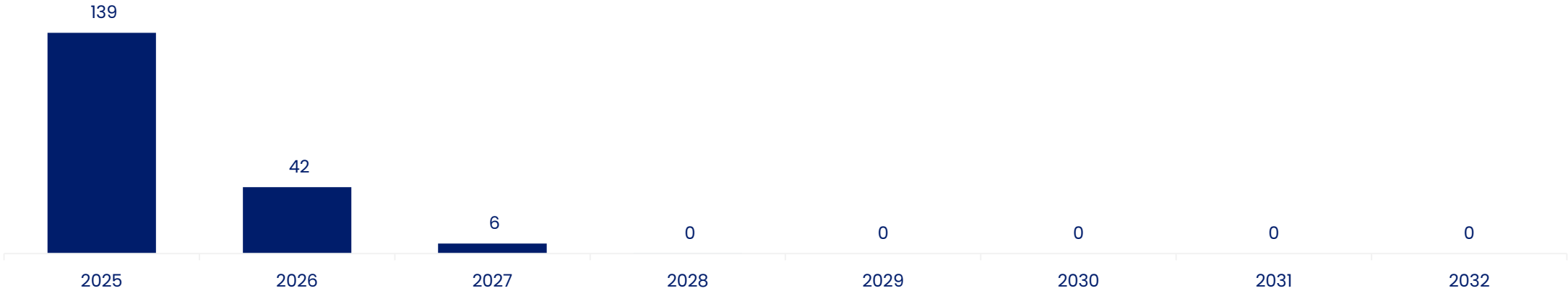
Anexos

CONTENIDOS

Perfil de vencimiento

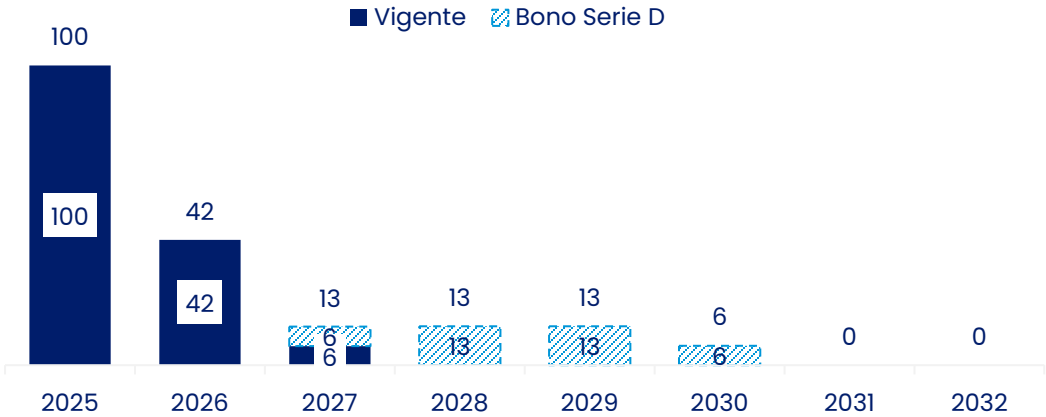
Interés por aumentar la duración de la deuda financiera

Perfil de vencimiento actual (CLP miles de millones)



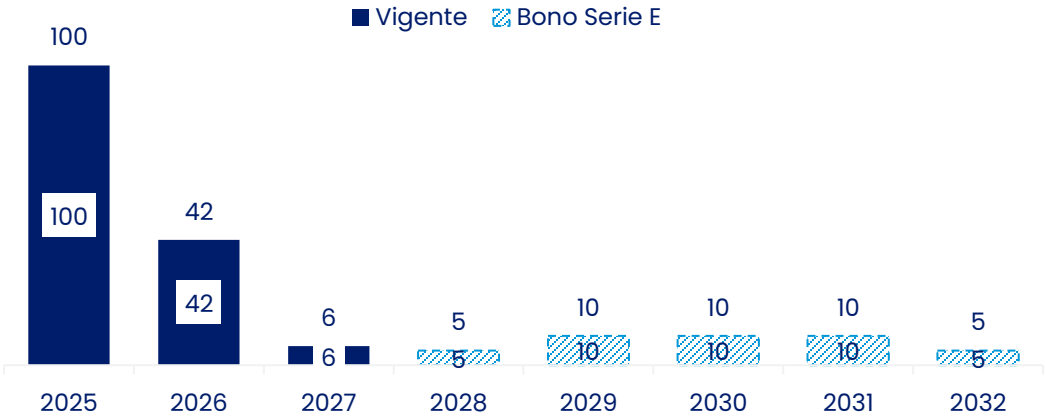
Nuevo Perfil de vencimiento (CLP miles de millones)

Caso de colocación Serie D⁽¹⁾



Nuevo Perfil de vencimiento (CLP miles de millones)

Caso de colocación Serie E⁽¹⁾



Fuente: Compañía, CMF. Cifras en miles de millones de pesos
1) Caso de colocación de UF 1.000.000

Términos y Condiciones de la emisión

Emisor	Echeverría Izquierdo S.A	
Línea N°	918	
Rating	BBB (Feller) / BBB+ (Humphreys)	
Moneda	UF	
Monto a emitir	1.000.000	
Monto inscrito	1.500.000	
Serie	D	E
Plazos	5 años	7 años
Estructura	Amortizing - 5 / 2 años de gracia	Amortizing - 7 / 3 años de gracia
Duración aproximada	~3,5 años	~4,7 años
Inicio de devengo de intereses	1 de abril de 2025	
Tasa Cupón	4,50%	4,50%
Cortes (UF)	UF 500	
Cláusula de Make-whole	Make Whole / Tasa de referencia + 80 bps	
Uso de Fondos	Refinanciamiento de pasivos	
Covenants	Mismos covenants que emisión anterior: Endeudamiento Financiero Neto $\leq$ 1,80x Cobertura de Gastos Financieros Netos $\geq$ 2,50x EBITDA giro Ingeniería y Construcción + EBITDA giro Inmobiliario $\geq$ 70% del EBITDA Total	
Otros Resguardos	Cross Default, Cross Acceleration, Negative Pledge	
Régimen Tributario	Art 104 / Art 74 N°8	

Calendario y contacto

Abril				
L	M	W	J	V
14	15	16	17	18
21	22	23	24	25
28	29	30		

Mayo				
L	M	W	J	V
			1	2
5	6	7	8	9
12	13	14	15	16

<u>Roadshow</u>	<u>Armado de libro</u>	<u>Colocación</u>
22 – 24 de abril	5 de mayo ⁽¹⁾	6 de mayo ⁽¹⁾



Administración

Pablo Ivelic

Gerente General

Cristián Saitua

Gerente de Administración y Finanzas

Andrea Gomien

Gerente de Finanzas

+562 3329 4000

pivelic@ei.cl

+562 3329 4000

csaitua@ei.cl

+562 3329 4000

agomien@ei.cl



Finanzas Corporativas

Gonzalo Covarrubias

Socio

Sergio Merino

Socio

José Ignacio Cruz

Analista

Benjamín Taverne

Analista

+569 7759 5989

gcovarrubias@linkcp.cl

+569 6248 1903

smerino@linkcp.cl

+569 9439 2892

jcruz@linkcp.cl

+569 3218 9037

btaverne@linkcp.cl

Mesa Distribución Renta Fija

José Tomás Solís de Ovando

Gerente

Franco Yanine

Asociado

+569 8549 6692

jsolisdeovando@linkcp.cl

+569 9396 8148

fyanine@linkcp.cl

1) Sujeto a condiciones de mercado

1

Echeverría Izquierdo en
una mirada

2

Atractivos de Inversión

3

Características de la
emisión

4

Anexos

CONTENIDOS

Balance

Cifras en CLP millones

	2023	2024
Activos Corrientes	361.199	349.240
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.742	28.012
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	188.964	194.470
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.107	7.361
Inventarios	140.872	107.194
Activos por impuestos	9.514	12.204
Activos No Corrientes	165.801	201.417
Otros activos financieros	2.262	3.121
Inventarios	39.123	64.241
Inversiones utilizando el método de la participación	10.463	12.637
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.169	6.374
Propiedades, planta y equipos	46.329	48.526
Plusvalía	2.707	2.707
Activos intangibles distintos de la Plusvalía	3.970	4.082
Propiedades de inversión	23.289	30.852
Activo por impuestos diferidos	30.488	28.877
Activos, total	527.000	550.657

	2023	2024
Pasivos Corrientes	322.991	313.108
Otros pasivos financieros	161.770	138.643
Pasivo por arrendamiento	4.647	5.646
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	80.947	95.410
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	850	546
Provisiones corrientes	8.726	9.669
Pasivos por impuestos	11.160	5.960
Otros pasivos no financieros	54.890	57.234
Pasivos No Corrientes	58.483	78.012
Otros pasivos financieros	28.559	48.047
Pasivo por arrendamiento	4.238	7.392
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.011	5.519
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.550	4.968
Provisiones	3.193	2.608
Pasivos por impuestos diferidos	5.305	4.583
Otros pasivos no financieros	5.628	4.894
Pasivos, total	381.474	391.121
Patrimonio		
Capital emitido	79.574	79.574
Acciones propias en cartera	-766	-757
Otras reservas	1.106	3.394
Resultados acumulados	63.121	75.682
Participaciones no controladoras	2.492	1.644
Patrimonio, total	145.526	159.536
Pasivos y Patrimonio, total	527.000	550.657

Estado de Resultados

Cifras en CLP millones

	2023	2024
Ingresos de actividades ordinarias	568.793	538.828
Costo de ventas	-512.947	-475.096
Ganancia Bruta	55.845	63.732

Gasto de administración	-24.971	-24.648
Otros gastos	-2.826	-2.210
Ingresos financieros	358	1.275
Gastos financieros	-15.744	-14.126
Resultado por unidades de reajuste	-1.003	-2.763
Diferencia de cambio	37	-413
Otros ingresos	6.025	7.712
Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos	2.859	3.649
Resultado antes de impuestos	20.580	32.209

Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	-2.772	-7.208
Ganancia (pérdida)	17.807	25.001
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de controladora	17.758	25.122
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	50	-121

Tabla de Desarrollo

Serie D

Período	Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortizaciones	Fecha de Vencimiento	Interés	Amortización	Valor Cuota	Saldo insoluto
0,5	1	1	0	4 de octubre de 2025	11,3705	0,0000	11,3705	500,0000
1,0	2	2	0	4 de abril de 2026	11,3705	0,0000	11,3705	500,0000
1,5	3	3	0	4 de octubre de 2026	11,3705	0,0000	11,3705	500,0000
2,0	4	4	0	4 de abril de 2027	11,3705	0,0000	11,3705	500,0000
2,5	5	5	1	4 de octubre de 2027	11,3705	83,3333	94,7038	416,6667
3,0	6	6	2	4 de abril de 2028	9,4754	83,3333	92,8087	333,3334
3,5	7	7	3	4 de octubre de 2028	7,5803	83,3333	90,9136	250,0001
4,0	8	8	4	4 de abril de 2029	5,6853	83,3333	89,0186	166,6668
4,5	9	9	5	4 de octubre de 2029	3,7902	83,3333	87,1235	83,3335
5,0	10	10	6	4 de abril de 2030	1,8951	83,3335	85,1878	0,0000

Tabla de Desarrollo

Serie E

Período	Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortizaciones	Fecha de Vencimiento	Interés	Amortización	Valor Cuota	Saldo insoluto
0,5	1	1	0	4 de octubre de 2025	11,7370	0,0000	11,7370	500,0000
1,0	2	2	0	4 de abril de 2026	11,7370	0,0000	11,7370	500,0000
1,5	3	3	0	4 de octubre de 2026	11,7370	0,0000	11,7370	500,0000
2,0	4	4	0	4 de abril de 2027	11,7370	0,0000	11,7370	500,0000
2,5	5	5	0	4 de octubre de 2027	11,7370	0,0000	11,7370	500,0000
3,0	6	6	0	4 de abril de 2028	11,7370	0,0000	11,7370	500,0000
3,5	7	7	1	4 de octubre de 2028	11,7370	62,5000	74,2370	437,5000
4,0	8	8	2	4 de abril de 2029	10,2699	62,5000	72,7699	375,0000
4,5	9	9	3	4 de octubre de 2029	8,8028	62,5000	71,3028	312,5000
5,0	10	10	4	4 de abril de 2030	7,3356	62,5000	69,8356	250,0000
5,5	11	11	5	4 de octubre de 2030	5,8685	62,5000	68,3685	187,5000
6,0	12	12	6	4 de abril de 2031	4,4014	62,5000	66,9014	125,0000
6,5	13	13	7	4 de octubre de 2031	2,9343	62,5000	65,4343	62,5000
7,0	14	14	8	4 de abril de 2032	1,4671	62,5000	63,9671	0,0000

Certificado de Nemotécnico

Serie D

BOLSA

SANTIAGO

xnuam

FOLIO:2025-3686

CERTIFICADO

La Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, certifica que en conformidad a la Norma de Carácter General Nº346 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 3 de Mayo de 2013, la entidad denominada ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A, ha solicitado asignar un código nemotécnico al siguiente instrumento cuyas características son:

Tipo de Instrumento	: Bonos Corporativos
Serie	: D
Monto Máximo de la Emisión	: UF 1.500.000
Tasa de Carátula	: 4,50% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 1 de abril de 2025
Fecha de Vencimiento	: 1 de abril de 2030
Cortes	: 3.000 de UF 500

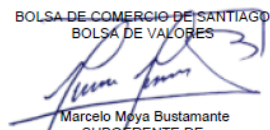
De acuerdo a lo establecido por la Circular Nº 1.085 de la referida Comisión de fecha 28 de agosto de 1992, y a la información proporcionada por ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A, la Bolsa de Comercio de Santiago ha procedido a asignar a dicho instrumento el siguiente código nemotécnico:

BEISA-D

Se extiende el presente certificado a solicitud de ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A para ser presentado a la Comisión para el Mercado Financiero, sin ulterior responsabilidad para la Bolsa de Comercio de Santiago.

Santiago, 10 de abril de 2025

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO
BOLSA DE VALORES


Marcelo Moya Bustamante
SUBGERENTE DE
ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS

NZ
CERTIFICADOS25

La Bolsa 64, Santiago, Chile. T: +562 2 399 3000 / www.bolsadesantiago.com

Certificado de Nemotécnico

Serie E

B O L S A

SANTIAGO

xnuam

FOLIO:2025-3687

CERTIFICADO

La Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, certifica que en conformidad a la Norma de Carácter General N°346 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 3 de Mayo de 2013, la entidad denominada **ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.**, ha solicitado asignar un código nemotécnico al siguiente instrumento cuyas características son:

Tipo de Instrumento	: Bonos Corporativos
Serie	: E
Monto Máximo de la Emisión	: UF 1.500.000
Tasa de Carátula	: 4,50% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 1 de abril de 2025
Fecha de Vencimiento	: 1 de abril de 2032
Cortes	: 3.000 de UF 500

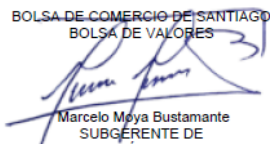
De acuerdo a lo establecido por la Circular N° 1.085 de la referida Comisión de fecha 28 de agosto de 1992, y a la información proporcionada por **ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.**, la Bolsa de Comercio de Santiago ha procedido a asignar a dicho instrumento el siguiente código nemotécnico:

BEISA-E

Se extiende el presente certificado a solicitud de **ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.** para ser presentado a la Comisión para el Mercado Financiero, sin ulterior responsabilidad para la Bolsa de Comercio de Santiago.

Santiago, 10 de abril de 2025

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO
BOLSA DE VALORES



Marcelo Moya Bustamante
SUBGERENTE DE
ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS

NZ
CERTIFICADOS25

La Bolsa 64, Santiago, Chile. T: +562 2 399 3000 / www.bolsadesantiago.com



Clasificadora de Riesgo

www.feller-rate.com

Tel: (56) 2 2757 0400
Isidora Goyenechea 3621, Piso 1°
Las Condes, Santiago - Chile

CERTIFICADO

En Santiago, con fecha 17 de abril de 2025, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., certifica que la clasificación asignada a los títulos de oferta pública emitidos por Echeverría Izquierdo S.A. es la siguiente:

Línea de Bonos N° 918:	BBB/ Positivas
Series ⁽¹⁾ : D y E	

1. Según escritura de fecha 16 de abril de 2025, Repertorio N° 2.070-2025, de la 29ª Notaría de Santiago.

Esta clasificación se realizó sobre la base de la metodología aprobada por esta empresa clasificadora e incorpora en el análisis los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Nicolas Martorell
Director Senior





CLASIFICADORA DE RIESGO

Santiago, 17 de abril de 2025

Señor Pablo Ivelic Zulueta
Gerente General
Echeverría, Izquierdo S.A.
Presente

Ref.: Clasificación de riesgo de línea de bonos de la sociedad y bonos series D y E emitidos con cargo a la línea

Estimado señor:

Informamos a usted que **Clasificadora de Riesgo Humphreys** ha acordado clasificar en Categoría "BBB+" la línea de bonos de la sociedad inscrita con el N°918 de la CMF con fecha 14 de noviembre de 2018.

Asimismo, se acordó clasificar en Categoría "BBB+" los bonos series D y E emitidos con cargo a dicha línea, contemplados en la escritura pública de fecha 16 de abril de 2025 (Repertorio N°2.070-25) otorgada en la Notaría de Santiago de don Evaldo Daniel Rehbein Utreras.

La tendencia de clasificación se calificó como **Estable**.

La clasificación se realizó en conformidad con la metodología de evaluación de la clasificadora y de acuerdo con su reglamento interno, tomando como base los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Definición Categoría BBB

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero esta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

(+) Corresponde a aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de su categoría.

Definición tendencia Estable

Corresponde a aquellos instrumentos que presentan una alta probabilidad que su clasificación no presente variaciones a futuro.

Atentamente,
Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.



Aldo Reyes D.
Gerente General

Isidora Goyenechea 3621, Piso 16, Las Condes, Santiago, Chile
Fono (+56) 2 2433 5200 • ratings@humphreys.cl

 Humphreys Clasificadora De Riesgo •  @humphreyschile



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

Emisión de Bono Corporativo

Abril 2025

