

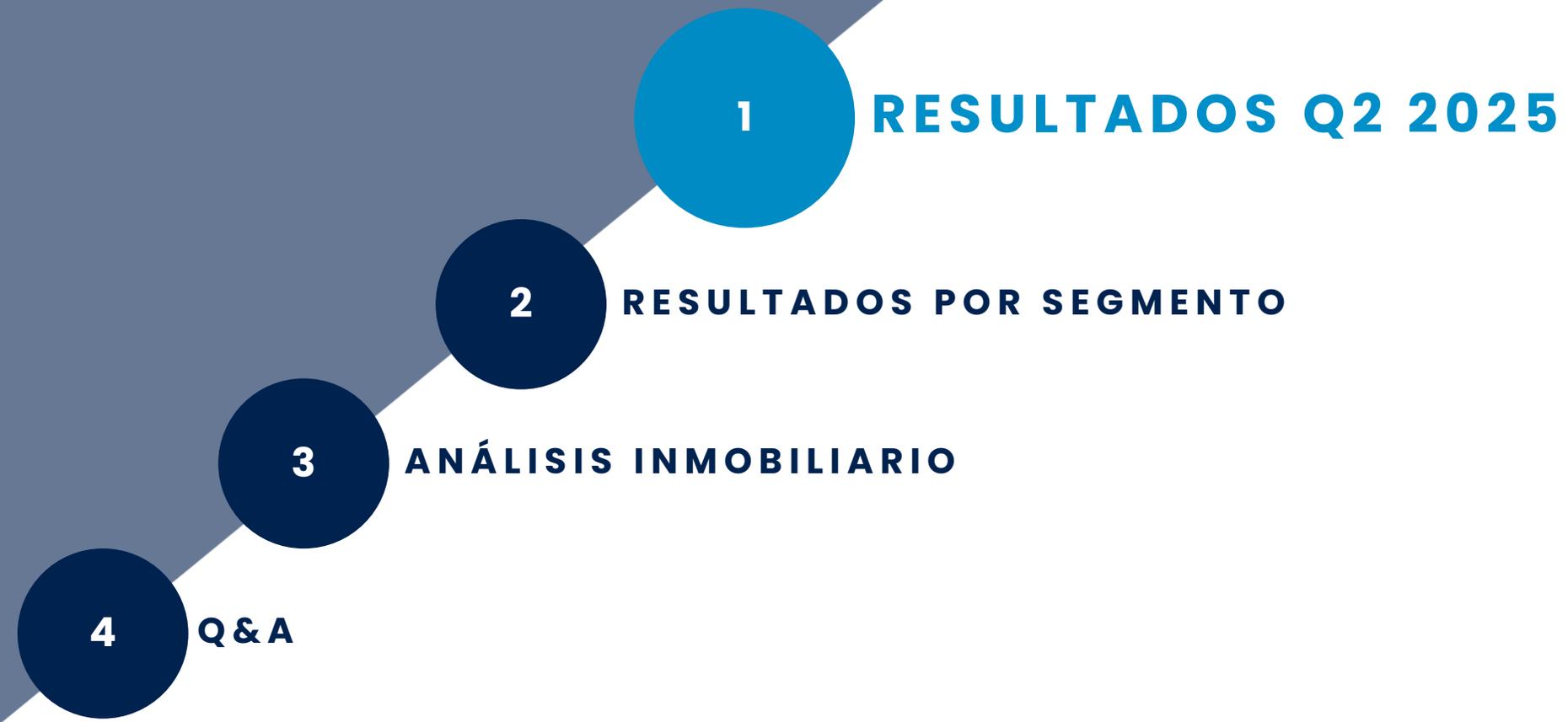
RESULTADOS

Q2 2025



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**





1 RESULTADOS Q2 2025

2 RESULTADOS POR SEGMENTO

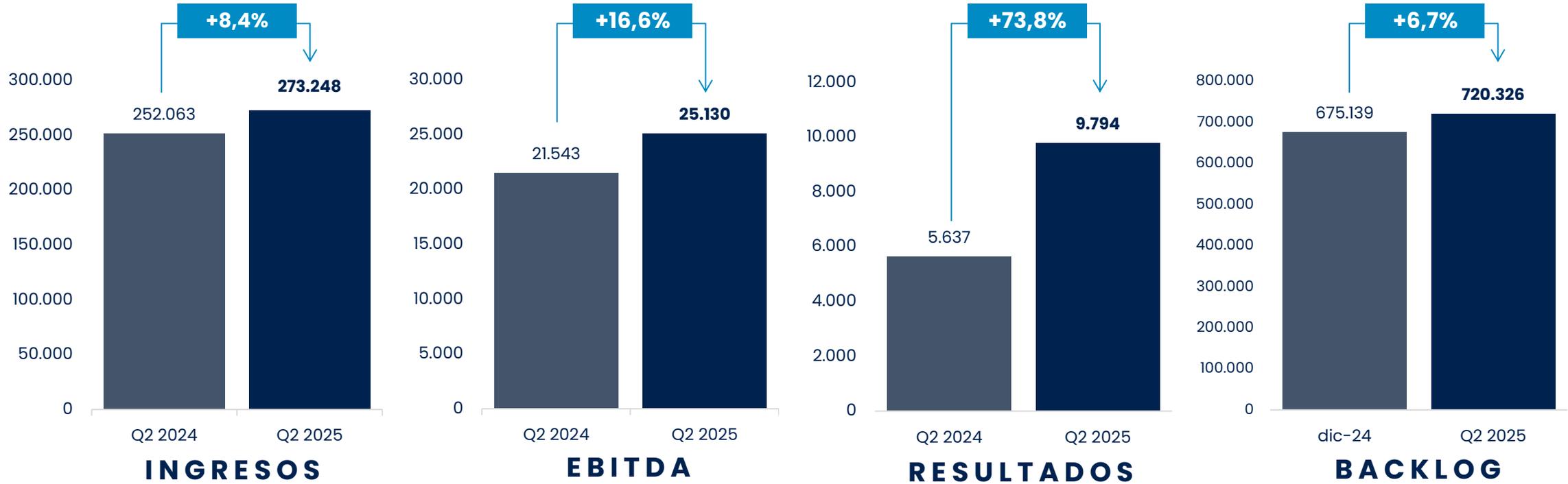
3 ANÁLISIS INMOBILIARIO

4 Q&A

1

RESULTADOS Q2 2025

MM CLP



Los ingresos aumentan un 8% con respecto al año anterior, en línea con la proyección de mayores ventas para el cierre del año.

El ebitda es superior en un 17% respecto al mismo período del año anterior..

El resultado de última línea es 1,7 veces mayor que el S1 2024, en parte por una baja vara de comparación con el año anterior.

El backlog para I&C se mantiene sobre los MM\$700mil, en nivel de máximos para la compañía.

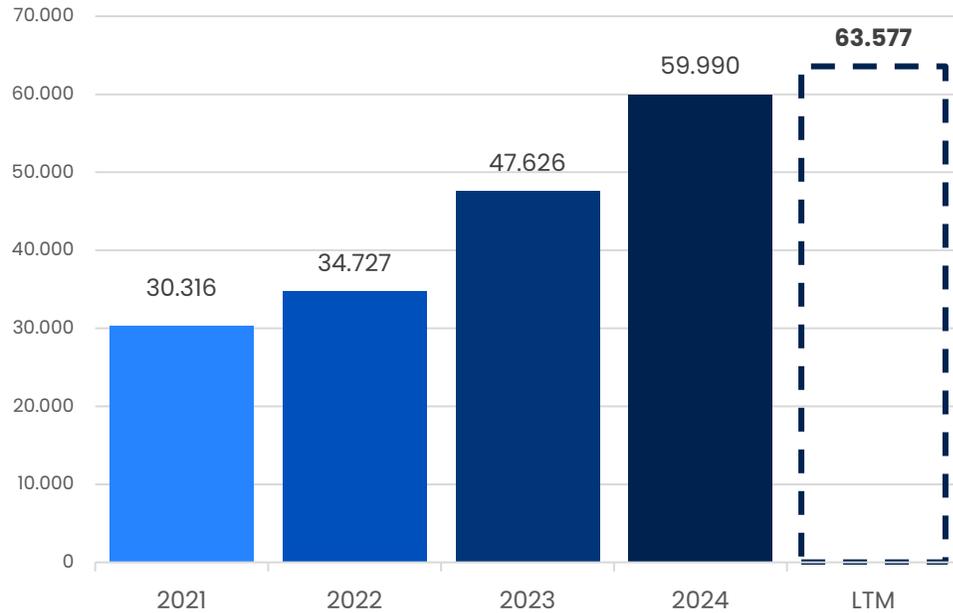
1

RESULTADOS Q2 2025

Evolución 2021-2025

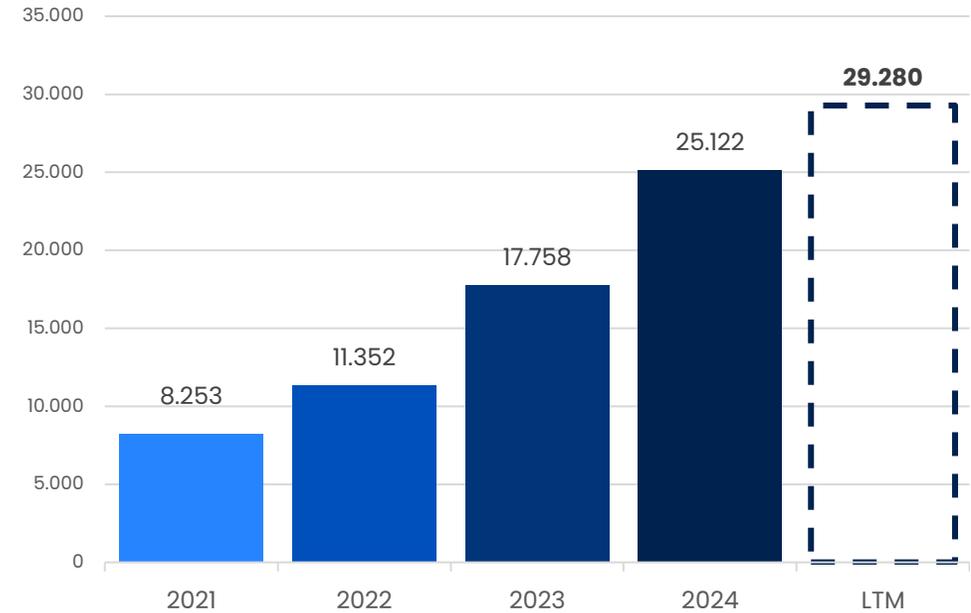
MM CLP

EBITDA



Ha existido un aumento consistente en la generación de valor económico pese a un escenario de gran complejidad para la industria.

Resultado Controlador

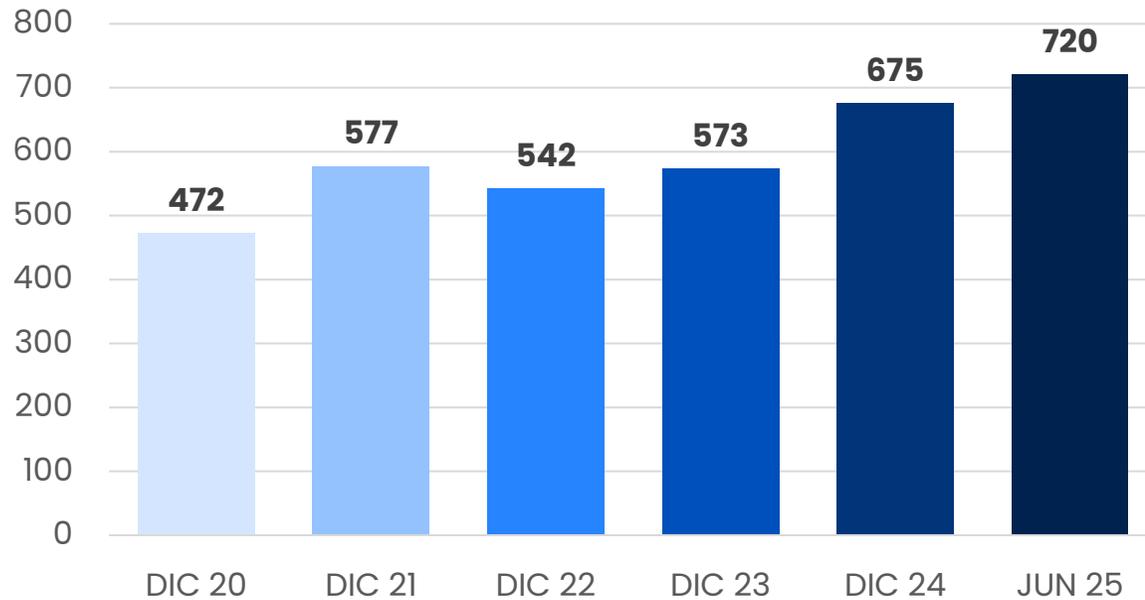


Se mantiene la tendencia al alza en la generación de resultado para los últimos doce meses.

1

RESULTADOS Q2 2025

Backlog I&C



BACKLOG en miles de MM\$



Hemos logrado reponer el backlog consumido y aumentar el monto de las obras contratadas.



En virtud de las propuestas en estudio y el escenario de inversión futuro, proyectamos un alza en el backlog para los próximos reportes.

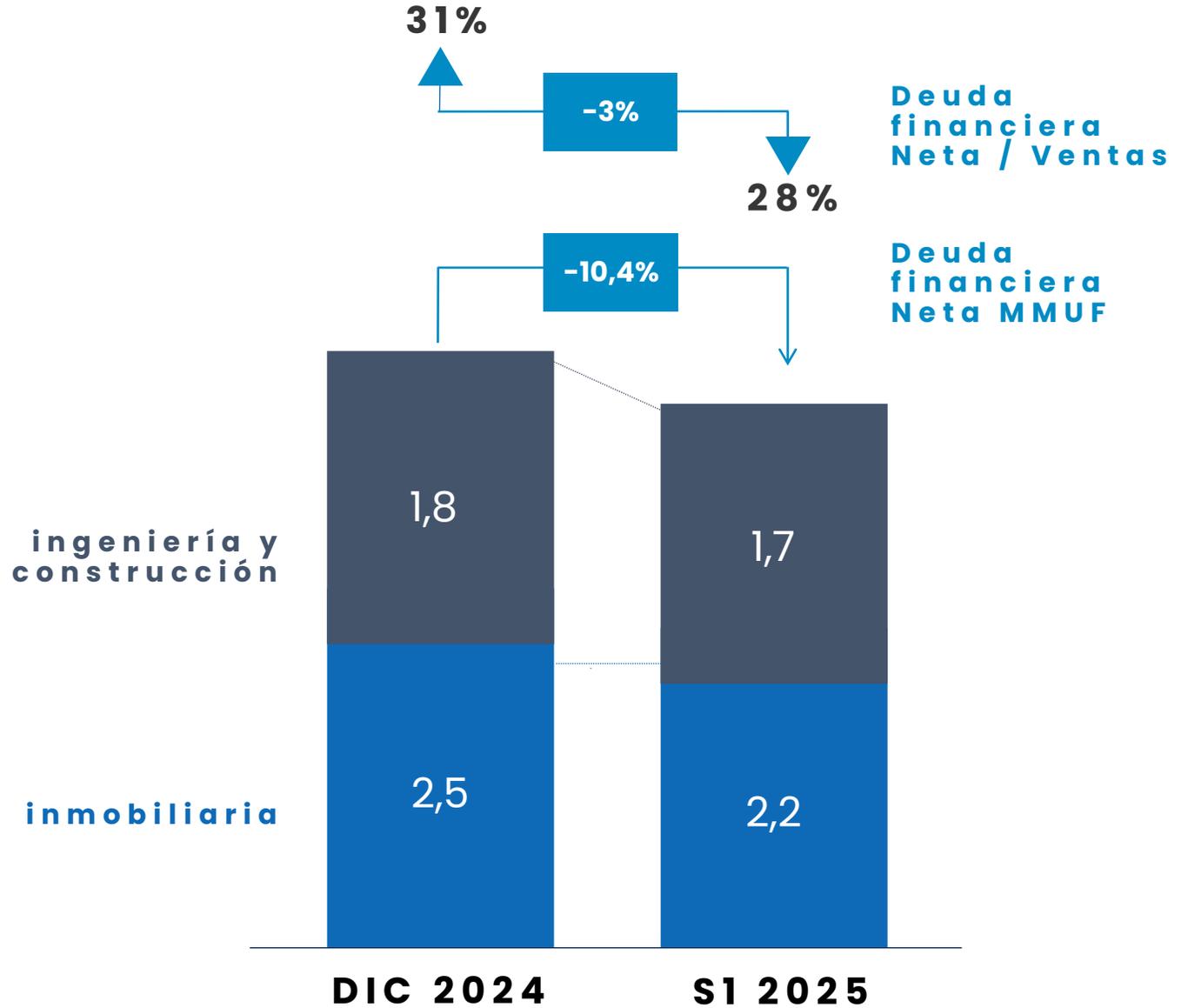


RESULTADOS Q2 2025

Resultados Financieros

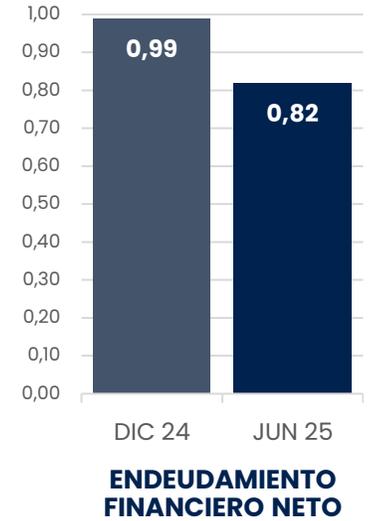
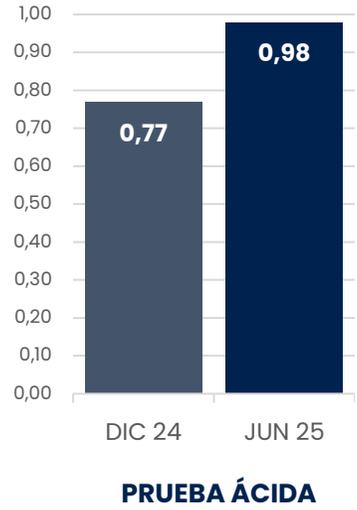
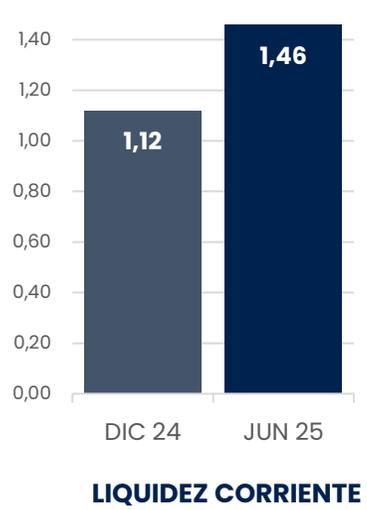
Deuda Financiera Neta

La deuda financiera neta total se reduce a UF3,9 mill con respecto al cierre del año 2024. La relación deuda v/s venta también es menor con respecto al cierre del ejercicio pasado.

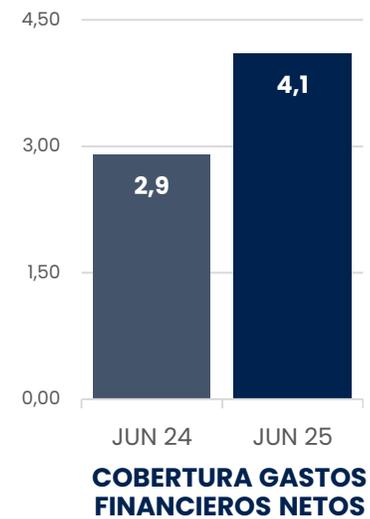
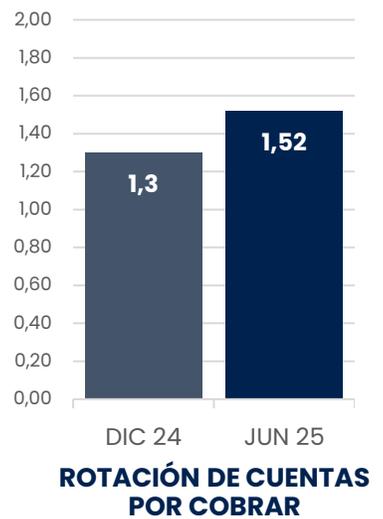
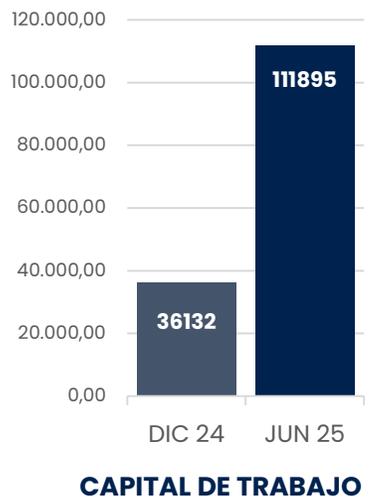


1

RESULTADOS Q2 2025
Resultados Financieros



En términos generales todos los ratios financieros presentan mejoras con respecto al balance del año anterior.

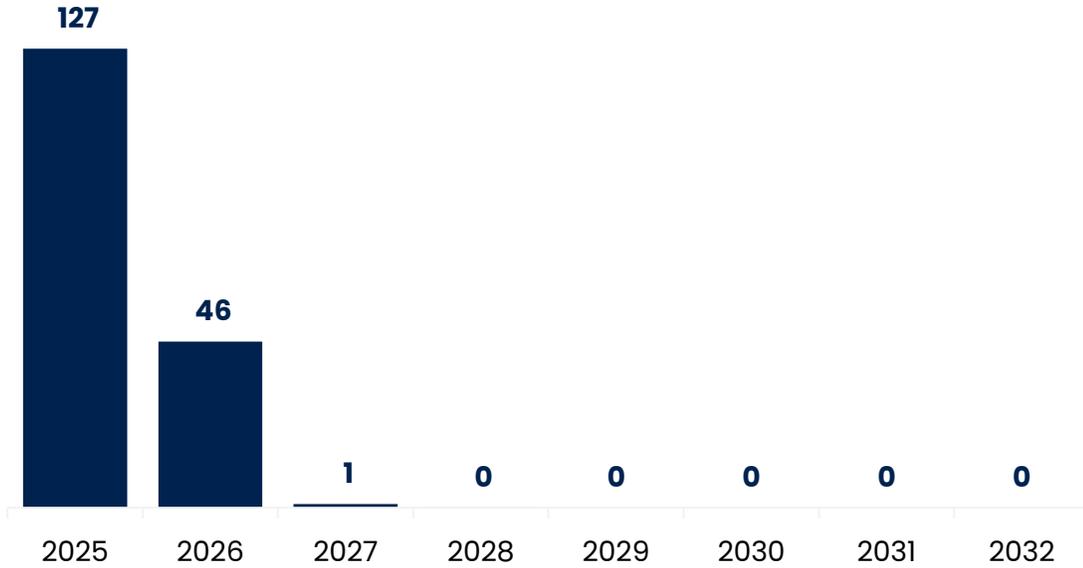


Los mejores resultados, la baja de la deuda, la recuperación de caja y la re-estructuración de la deuda, contribuyen a fortalecer la salud financiera de la compañía.

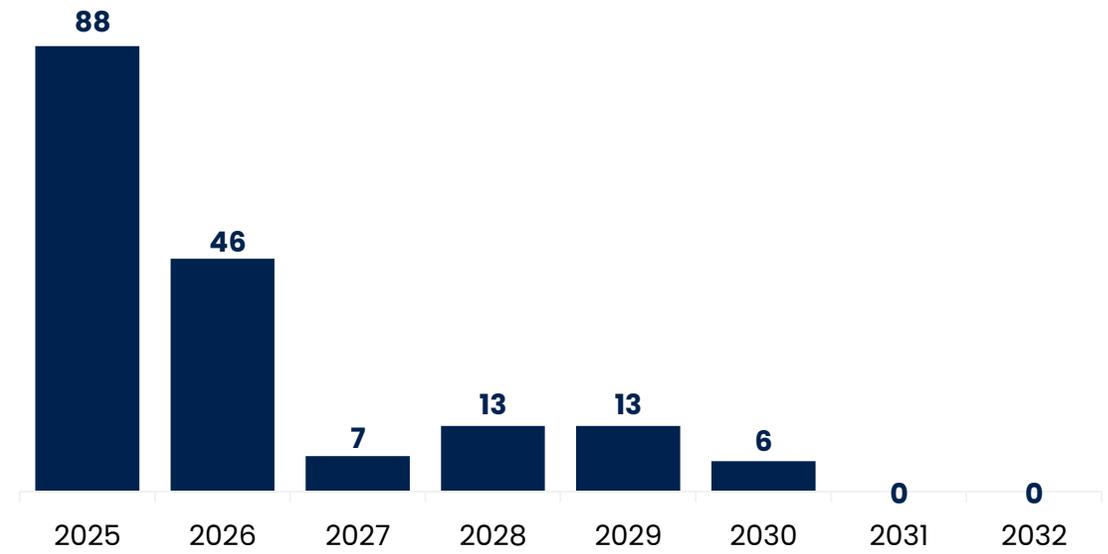


RESULTADOS Q2 2025

Re-estructuración de la deuda financiera



Perfil de Vencimiento
31 de Marzo



Nuevo Perfil de Vencimiento

Emisión de Bono BEISA serie D

Con fecha 6 de mayo se emitió un bono corporativo de UF 1 millón a 5 años plazo con 2 de gracia. La totalidad del bono ha sido utilizado para refinanciar la deuda existente, modificando el perfil de vencimiento según gráficos adjuntos.

1

RESULTADOS Q2 2025

Clasificación de Riesgo



BBB+

(perspectivas favorables)

▶ Humphreys nos mejoró la clasificación BBB+ de perspectivas estables a perspectivas favorables

1 RESULTADOS Q2 2025

2 RESULTADOS POR SEGMENTO

3 ANÁLISIS INMOBILIARIO

4 Q&A

2

SEGMENTOS DE NEGOCIO

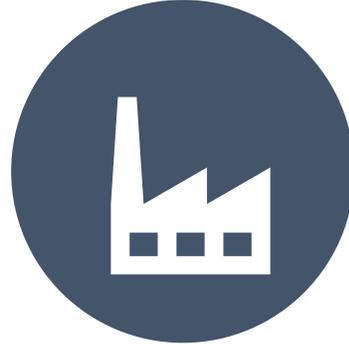
4 pilares estratégicas de trabajo

Focos Planificación Estratégica 2025-2028



Construcción y Montaje Industrial
con foco en minería

15 proyectos en ejecución
(14 en Chile, 1 en Perú)
70% de los ingresos provienen de proyectos mineros
Backlog de MM\$295mil
Propuestas en estudio por MM\$1.380.407



Servicios Especializados
con foco en minería

55 centros de trabajo
(31 de ellos de minería)
68% de los ingresos provienen de la minería
Backlog de MM\$277mil



Soluciones Habitacionales
Para segmentos medios

22 proyectos de venta de viviendas nuevas activos en Chile y Perú
3 proyectos de Renta Residencial en Cartera en Chile
UF 13 millones de venta bruta potencial con participación El 59%



Edificación Comercial y Mixta
foco proyectos grandes

4 proyectos en ejecución con un total de 158.480 m2
1 proyecto adjudicado en septiembre
Backlog de MM\$100mil

2

RESULTADOS Q2 2025 | POR SEGMENTO



Construcción y Montaje Industrial
con foco en minería



Servicios Especializados
con foco en minería



Soluciones Habitacionales
Para segmentos medios



Edificación Comercial y Mixta
foco proyectos grandes

EISA

Ingresos	104.209.435	103.133.603	28.641.148	37.263.580
Ganancia Bruta	10.933.105	12.285.044	3.680.242	4.361.503
Margen Bruto	10,5%	11,9%	12,8%	11,7%
Ganancia (pérdida) de controladores	4.644.129	4.639.856	-1.837.451	2.347.925
Margen Neto	4,5%	4,5%	-6,4%	6,3%

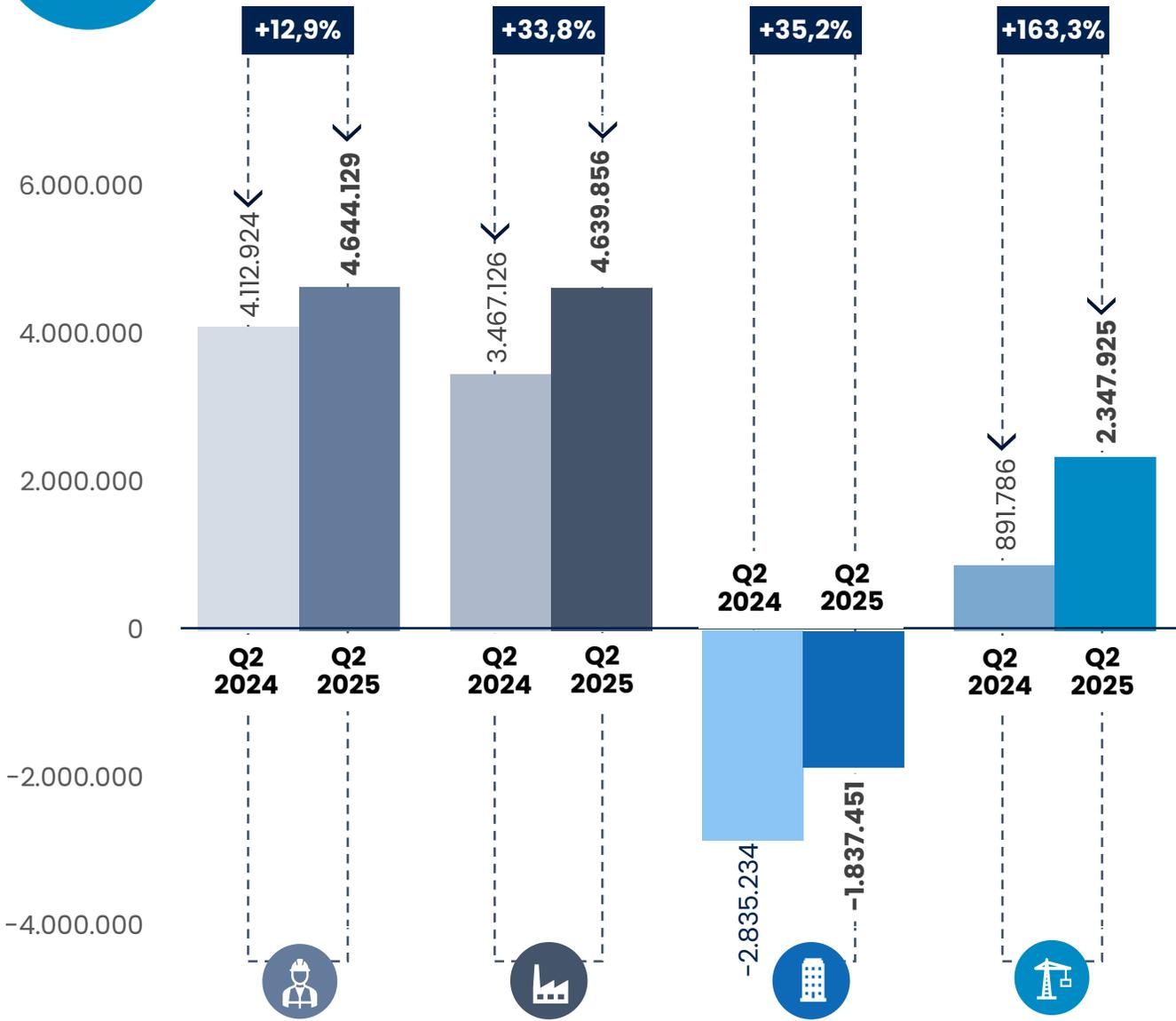
Ingresos	273.247.766
Ganancia Bruta	31.259.894
Margen Bruto	11,4%
Ganancia (pérdida) de controladores	9.794.459
Margen Neto	3,6%

► Se logran muy buenos márgenes en los segmentos de ingeniería, construcción y servicios para la industria.

► El resultado inmobiliario negativo se debiera revertir a lo largo del año en virtud de las escrituraciones futuras.

2

RESULTADOS Q2 2025 | POR SEGMENTO



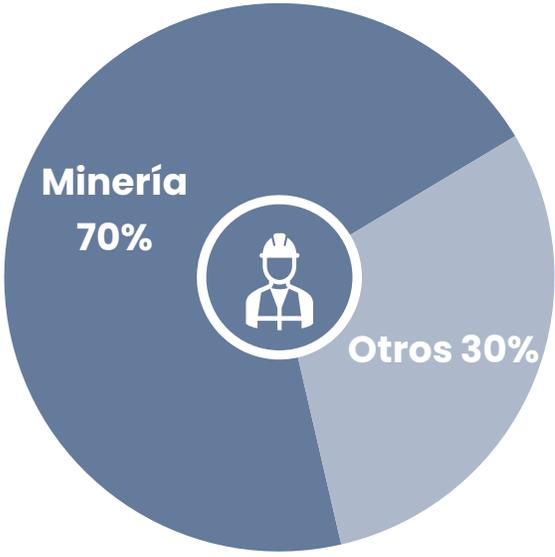
En términos generales todos los segmentos obtienen resultados mejores que el año anterior.

Cabe destacar los resultados del segmento de servicios especializados con montos muy similares al segmento de construcción y montaje.

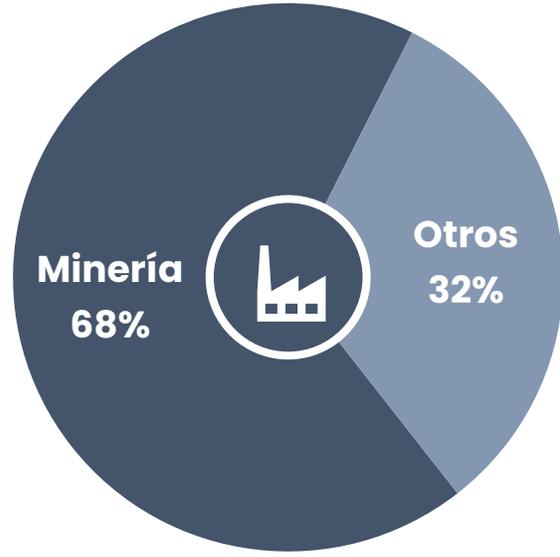
2

RESULTADOS Q2 2025 | POR SEGMENTO

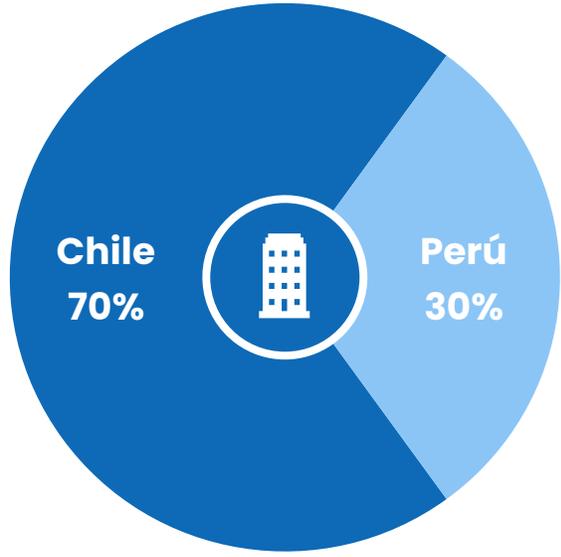
Ventas por segmento



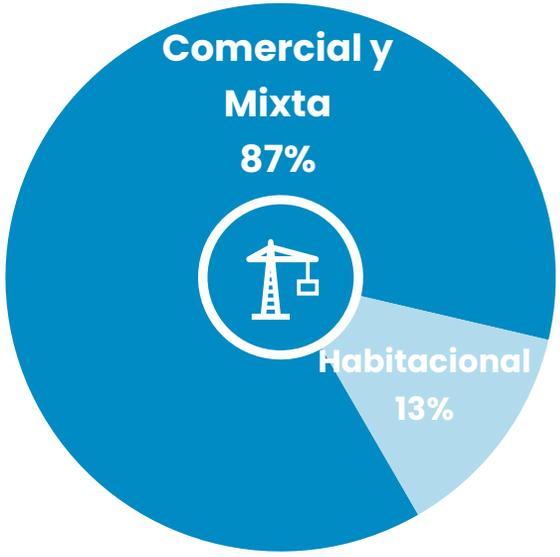
Construcción y Montaje Industrial
con foco en minería



Servicios Especializados
con foco en minería



Soluciones Habitacionales
Para segmentos medios



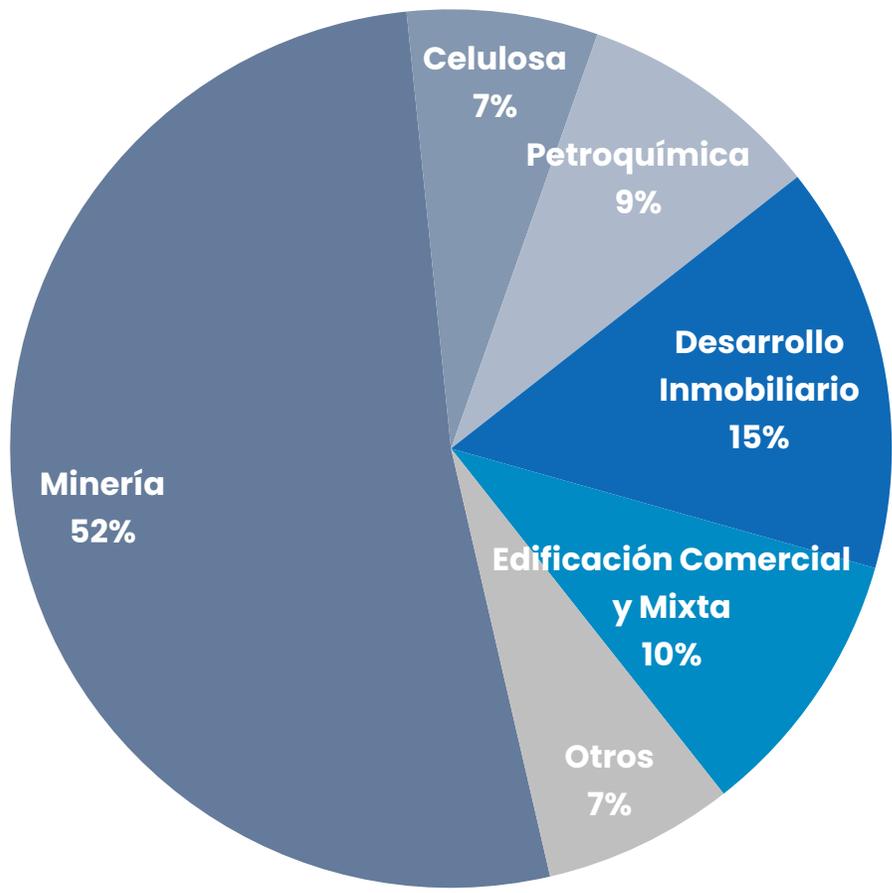
Edificación Comercial y Mixta
foco proyectos grandes

► Para todos los segmentos se evidencia el esfuerzo en mantener el foco principal de negocio.

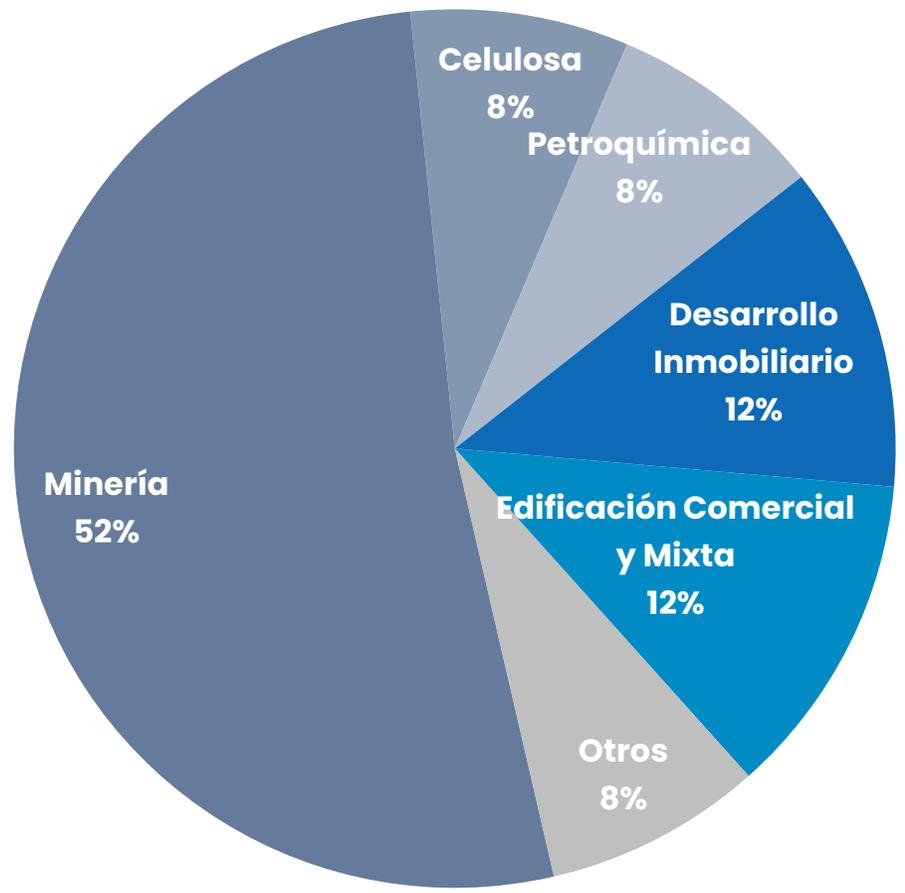
2

RESULTADOS Q2 2025 | POR SEGMENTO

Distribución Ingresos por sector económico



Q2 2024



Q2 2025

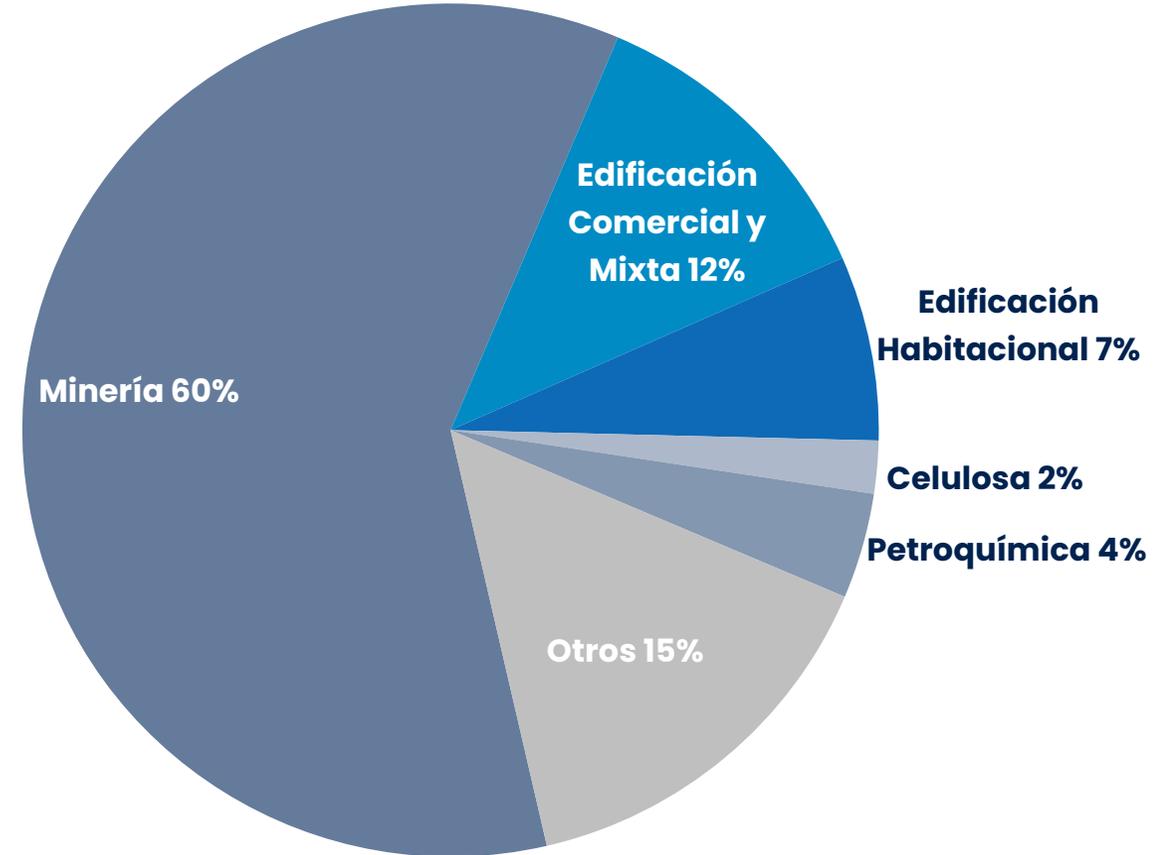
2

RESULTADOS Q2 2025 | POR SEGMENTO

Backlog I&C

Backlog I&C MM\$720mil

Minería tiene un peso del 60% en las obras contratadas lo que permite proyectar un crecimiento en el peso específico del sector en los ingresos de la compañía.



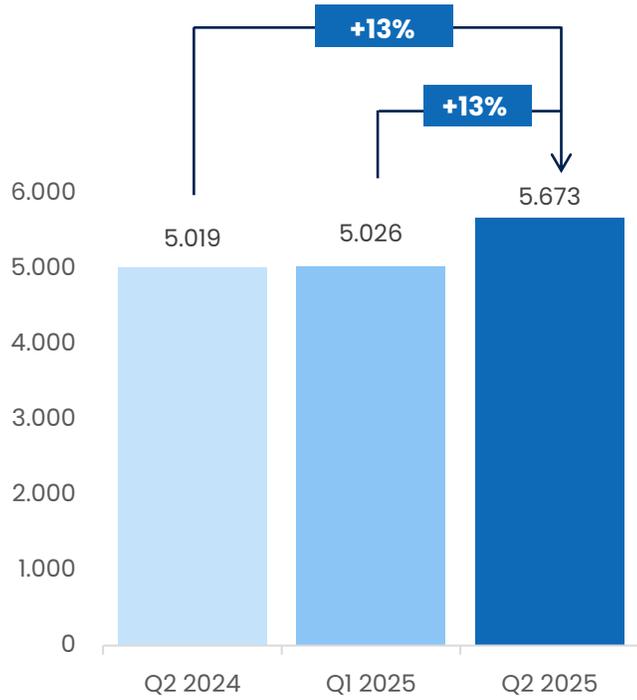
BACKLOG JUNIO 2025



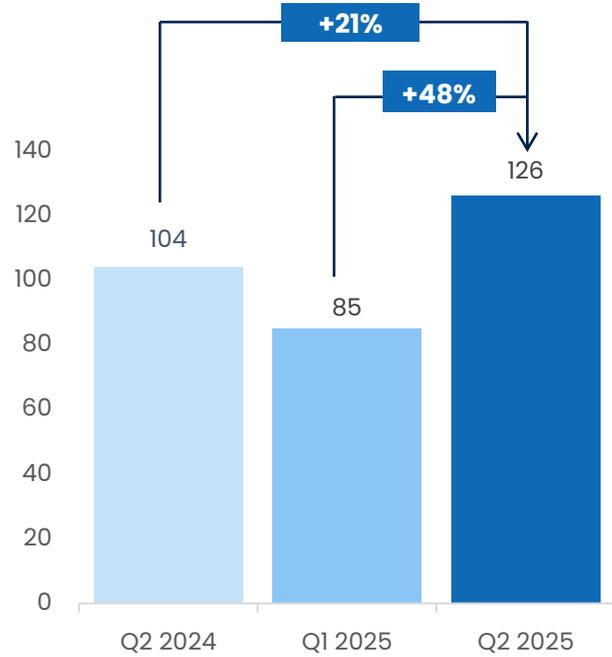
3

RESULTADOS Q2 2025 🇨🇱

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas



**Ventas Netas de Departamentos
RM - Información de Mercado***



Promesas EI en Chile**

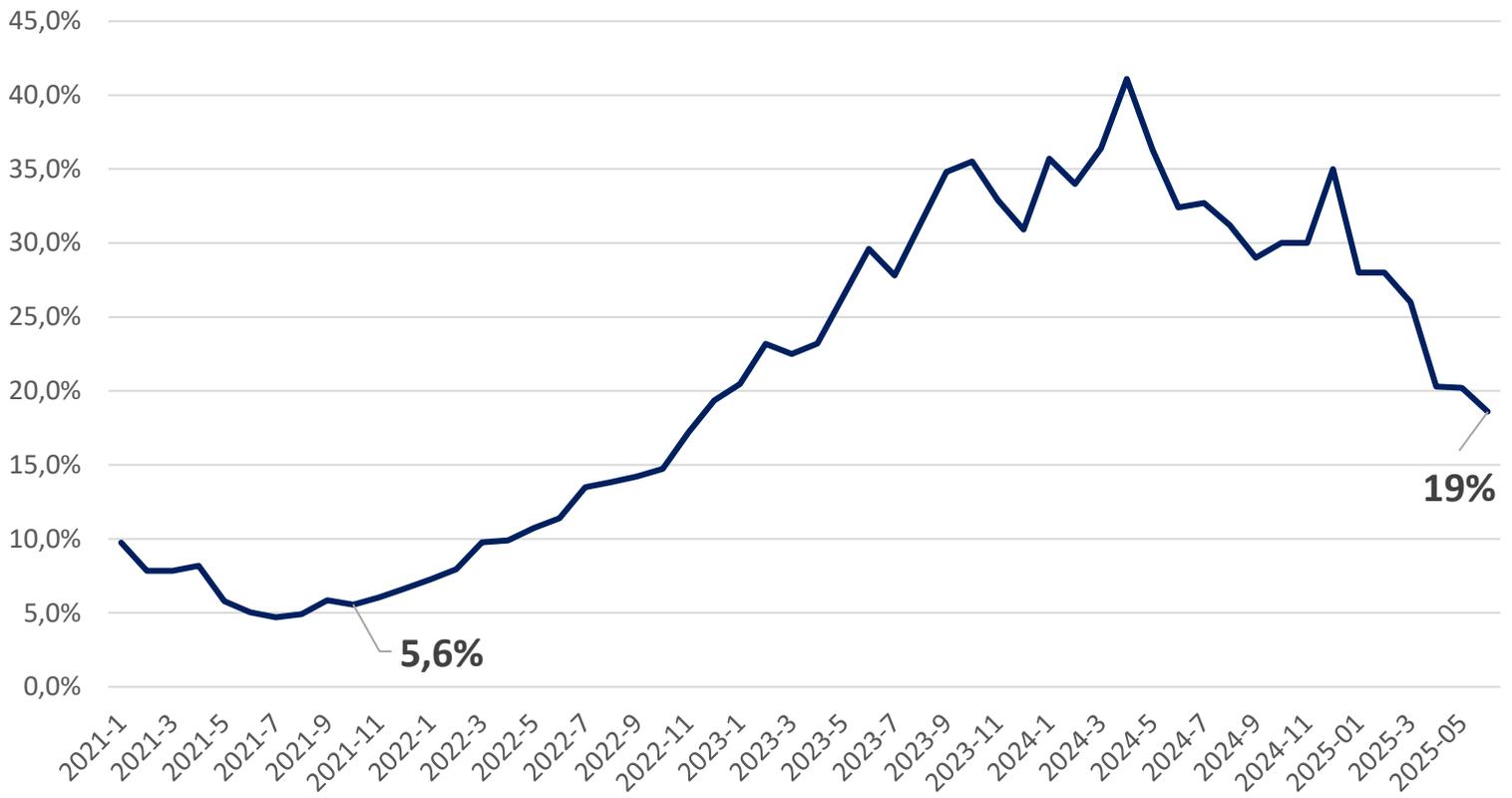
Se evidencia una mejora en la demanda de viviendas nuevas empujado por el subsidio a la tasa hipotecaria implementado durante este trimestre.

* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q1 2025 toc toc
 ** Promesas de proyectos desarrollados por inmobiliaria EI

3

RESULTADOS Q2 2025

Desistimientos El Chile (media móvil anual)



* Datos corresponden a media móvil anual

63%
Desistimientos en DS19

4%
Desistimientos retail tradicional

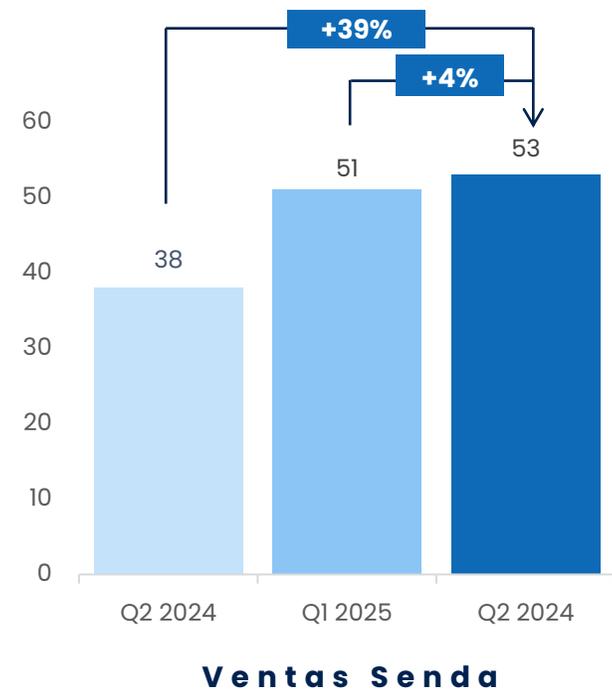
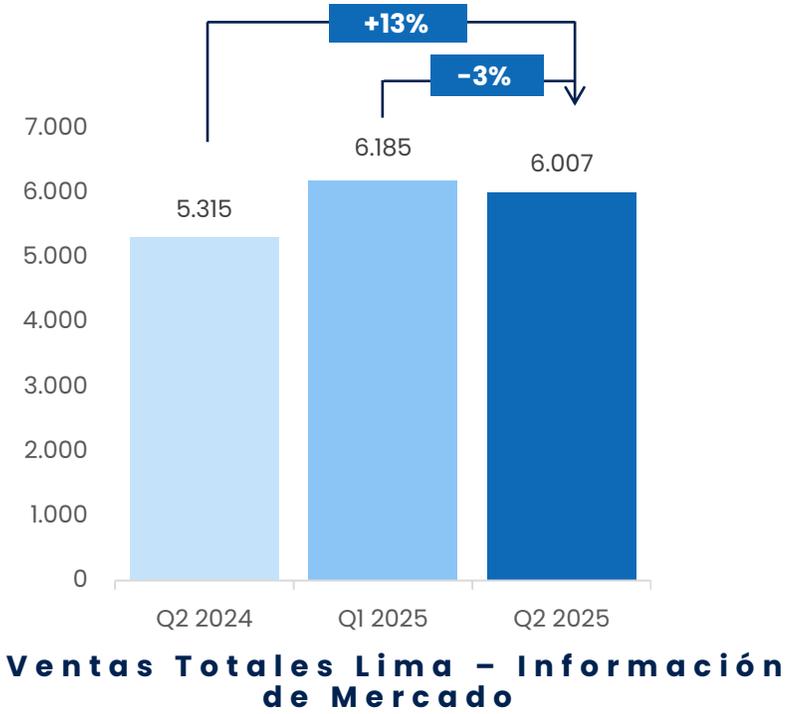
► Hay una baja consistente en los desistimientos producto de una cartera que pre-aprobó sus créditos con las condiciones de restricción actuales.

► Durante los últimos 3 meses el desistimiento fue de un 3% y en junio de 0%.

3

RESULTADOS Q2 2025 🇵🇪

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas



El mercado de Perú sigue mostrando dinamismo, superando los niveles de actividad pre pandemia.



RESULTADOS

Q2 2025



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**