



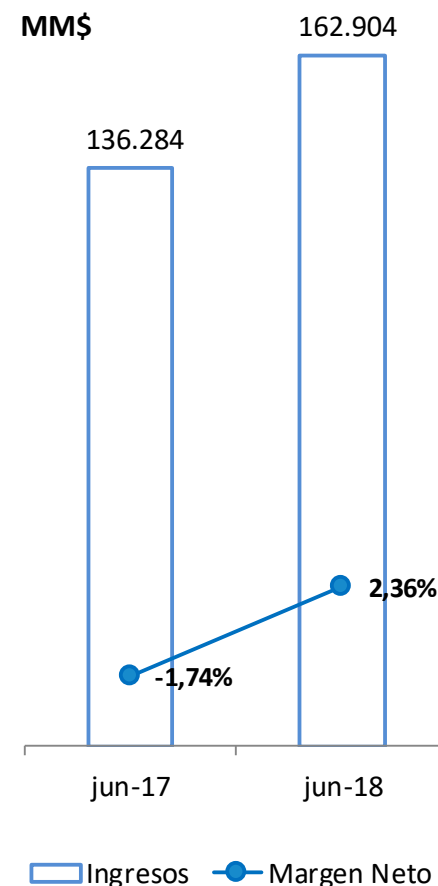
Resumen Resultados 1er Semestre 2018

- Ingresos; MM\$ 162.904 incremento de 19,5% respecto a mismo período del año anterior.
- EBITDA; MM\$11.093, más de 13 veces superior que mismo período año 2017.
- Resultado; MM\$3.843 versus pérdida de MM\$2.371 en mismo período año anterior.
- El leverage alcanzó una razón de 1,69 veces, en línea con la política de crecimiento con endeudamiento controlado que ha mantenido la compañía a través de los años.
- Backlog de segmento Ingeniería y Construcción de MM\$327.512, un 14,9% respecto al backlog presentado al cierre del primer trimestre

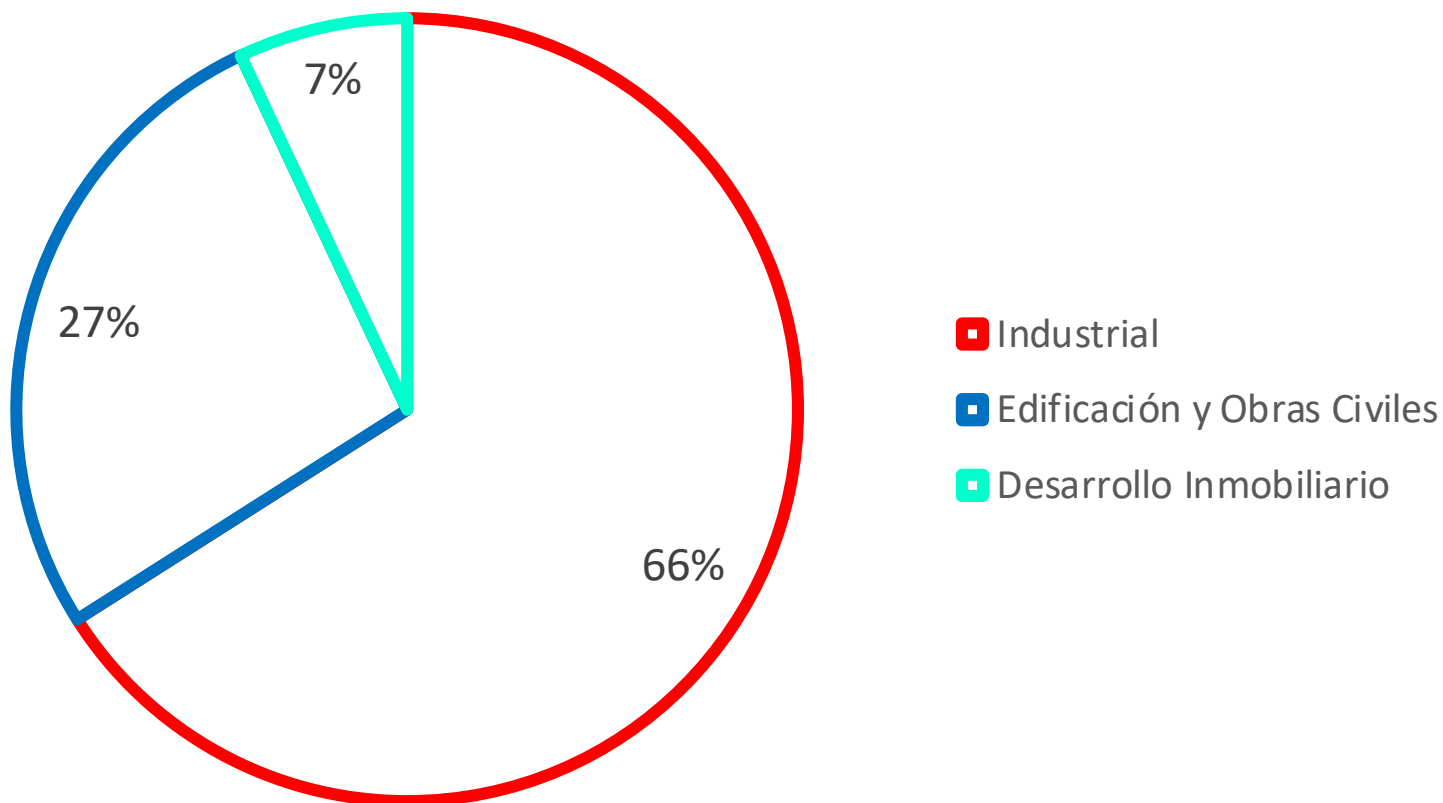
Resultados Junio 2018

EERR Consolidado Echeverría Izquierdo S.A.

(Millones \$, cada período)	jun-18	jun-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	162.904	136.284	19,53%
Ganancia Bruta	16.921	8.593	96,92%
Margen Bruto	10,39%	6,31%	4,08%
Ganancia (pérdida) de controladores	3.843	-2.371	-262,08%
Margen Neto	2,36%	-1,74%	4,10%
EBITDA	11.093	777	1327,25%
Margen EBITDA	6,81%	0,57%	6,24%



Distribución Ingresos EISA (%)



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las sociedades que no consolidan

Resultados por Segmento

(Millones \$, cada período)	Inmobiliario	Industrial	Edificación y OO.CC	Matriz
Ingresos de actividades ordinarias	11.058	106.885	44.906	55
Ganancia Bruta	2.680	12.081	1.852	308
Margen Bruto	24,24%	11,30%	4,12%	560,00%
Ganancia (pérdida) de controladores	2.552	3.213	-937	-985
Margen Neto	23,08%	3,01%	-2,09%	-1790,91%
EBITDA	2.681	8.337	1.059	-985
Margen EBITDA	24,24%	7,80%	2,36%	-1790,91%

Resultados Segmento Inmobiliario

(Millones \$, cada período)	jun-18	jun-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	11.138	9.945	12,00%
Ganancia Bruta	2.680	2.796	-4,15%
Margen Bruto	24,06%	28,11%	-4,05%
Ganancia (pérdida) de controladores	2.552	740	244,86%
Margen Neto	22,91%	7,44%	15,47%
EBITDA	2.681	1.285	108,61%
Margen EBITDA	24,07%	12,92%	11,15%

- Calendario de escrituración con mayor peso en el segundo semestre del 2018 con la obtención de las recepciones municipales de Maipú y Balmaceda en Antofagasta; y Deja Vu, My Place y Dimensión Ñuñoa en Santiago.

Cartera de Proyectos

Proyectos etapa
terreno

147

Unidades

440 mil

Monto UF

Proyectos en
desarrollo

1122

Unidades

3.239 mil

Monto UF

Proyectos a la venta

2579

Unidades

8.207 mil

Monto UF

Cantidad Promesado

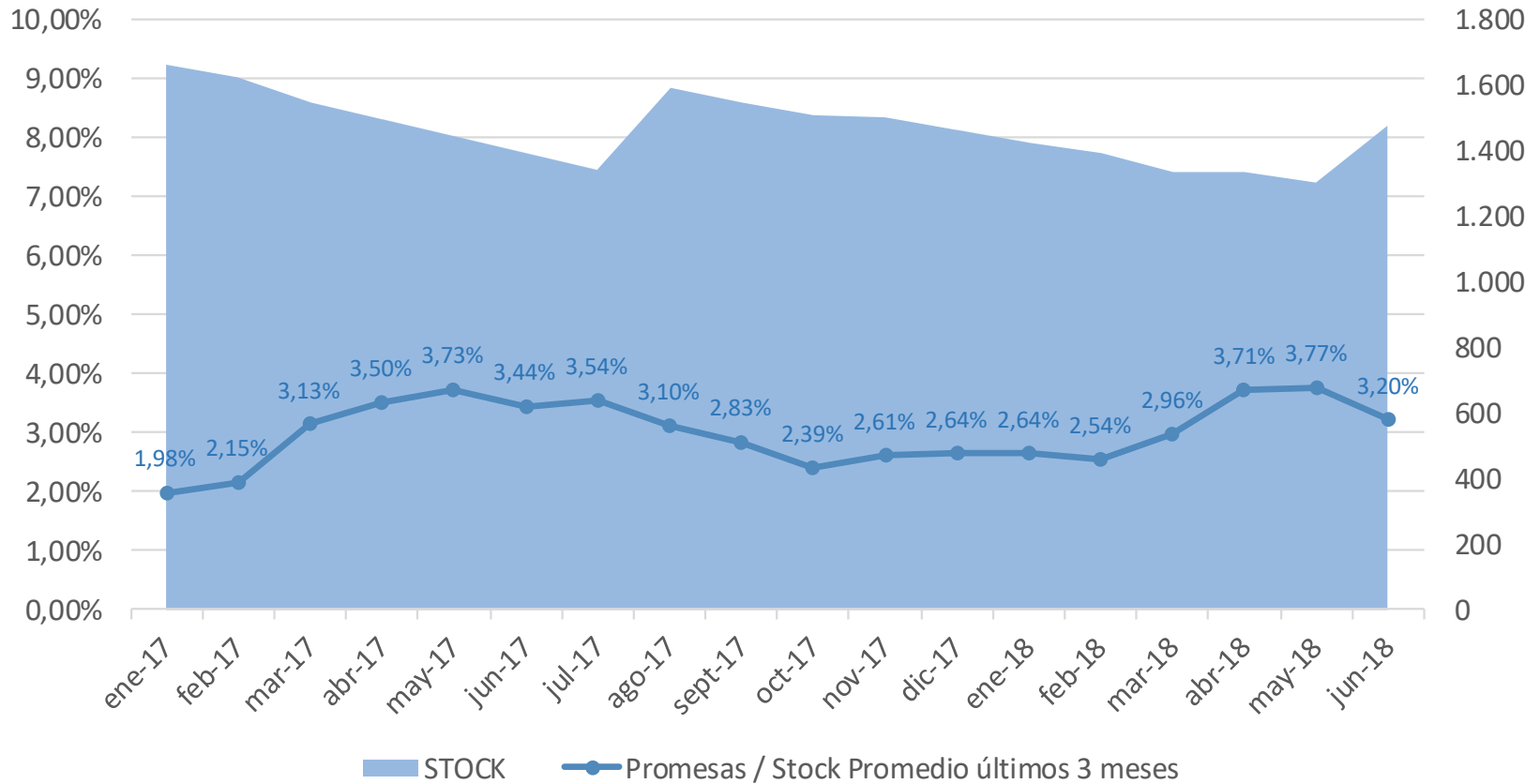


Monto Promesado



- Cinco proyectos ad portas de iniciar obras (tres con permiso de edificación en comunas con el plano regulador congelado)
- En proceso de compra cinco terrenos con aprobación del directorio.

Evolución de Ventas



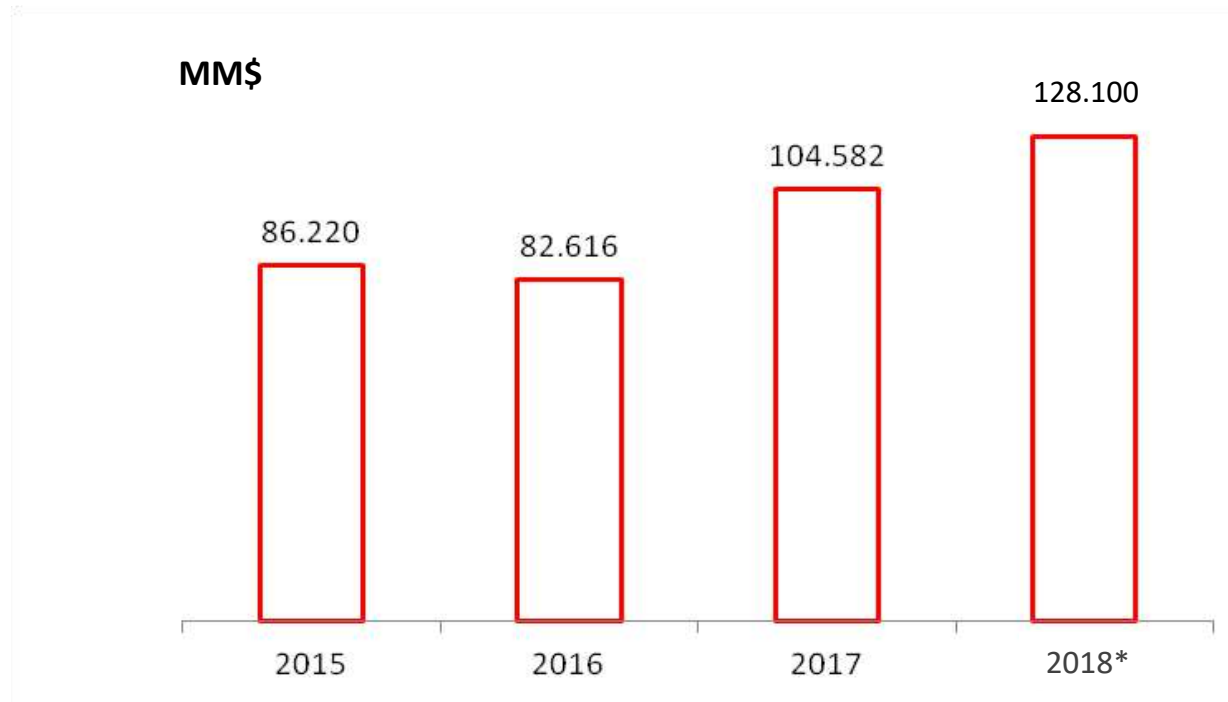
- El Volumen de ventas se presenta estable en el último período.

Resultados Segmento Industrial

(Millones \$, cada período)	jun-18	jun-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	107.003	76.423	40,01%
Ganancia Bruta	12.081	3.474	247,75%
Margen Bruto	11,29%	4,55%	6,74%
Ganancia (pérdida) de controladores	3.213	-1.231	-361,01%
Margen Neto	3,00%	-1,61%	4,61%
EBITDA	8.337	-734	-1235,52%
Margen EBITDA	7,79%	-0,96%	8,75%

- Ventas del segmento representan un 40% más que las ventas del mismo período 2017
- Resultado impulsado por filial de Montajes Industriales con ventas record en un año calendario y recuperación de márgenes de la filial de mantenciones industriales

Ventas 2018 Montajes Industriales S.A.



- Las ventas del semestre alcanzaron los MM\$70mil
- Ventas esperadas para el año 2018 por MM\$128mil, lo que implica un incremento del 22% con respecto al año anterior

Trabajos de Montaje de Equipos en Planta de Ácidos Chuquicamata



- Entre Diciembre 2017 y Agosto de 2018 se realizaron montajes de alta complejidad y tonelaje con un total de 2.900 ton en equipos.

Perspectivas Futuras

Economía y Negocios

Arauco aprueba la mayor inversión en su historia para MAPA: traerá más de 5 mil nuevos empleos

■ Por: César Herrera | 24 de Julio 2018

Comisión de Evaluación Ambiental aprueba proyecto Quebrada Blanca Fase 2 con inversión de US\$ 5.000 millones

Archivado en: Negocios & Empresas · Quebrada Blanca Fase 2 · Comisión de Evaluación Ambiental · Región de Tarapacá · Teck Resources Ltd

Estrategia On line | Jueves, 9 de agosto de 2018, 23:48

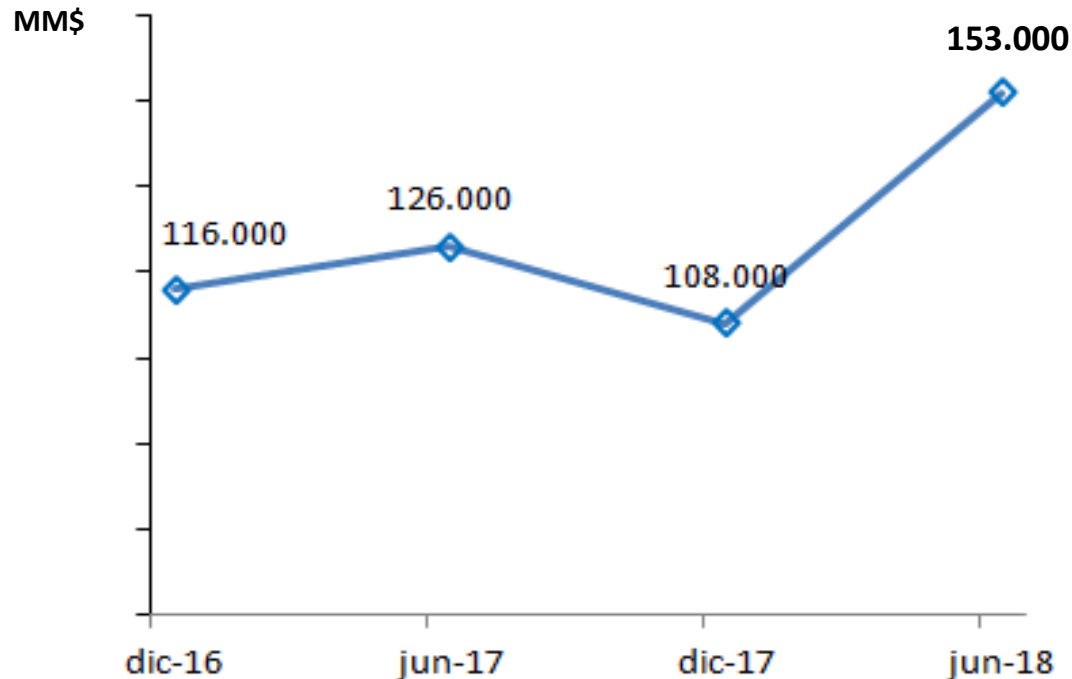
- Grandes Proyectos de Inversión Minera (Quebrada Blanca).
- Fuerte Inversión en Celulosa (proyecto MAPA Arauco).

Resultados Edificación y OO.CC

(Millones \$, cada período)	jun-18	jun-17	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	44.763	49.916	-10,32%
Ganancia Bruta	2.159	2.323	-7,06%
Margen Bruto	4,82%	4,65%	0,17%
Ganancia (pérdida) de controladores	-1.921	-1.880	2,18%
Margen Neto	-4,29%	-3,77%	-0,53%
EBITDA	74	226	-67,29%
Margen EBITDA	0,17%	0,45%	-0,29%

- Bajo resultado se explica por menores ventas debido a que los grandes proyectos se encuentran en una etapa inicial y con menor grado de avance.

Backlog Edificaciones S.A.



- Muy buenas perspectivas para el año 2019, con ventas contratadas para ese período por MM\$85 mil, que representa el 80% de la venta objetivo según la planificación estratégica quinquenal

Acuerdos de Trabajo Colaborativo



Edificio Egaña – Inmobiliaria Fundamenta



Edificio Asturias – A4



Edificio Independencia – Inmobiliaria Ralei

Desarrollo de Proyecto de Innovación con Construcción Industrializada



- Uso de escaleras prefabricadas, moldaje monolítico industrializado, baños prefabricados, mallas electrosoldadas en muros y losas, modulación de muebles de cocina y closet.
- Proyecto diseñado en base al índice de constructibilidad de Singapur



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**