

RESULTADOS

2025



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

1

RESULTADOS 2025

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS 2026

4

Q&A

1

RESULTADOS 2025

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS 2026

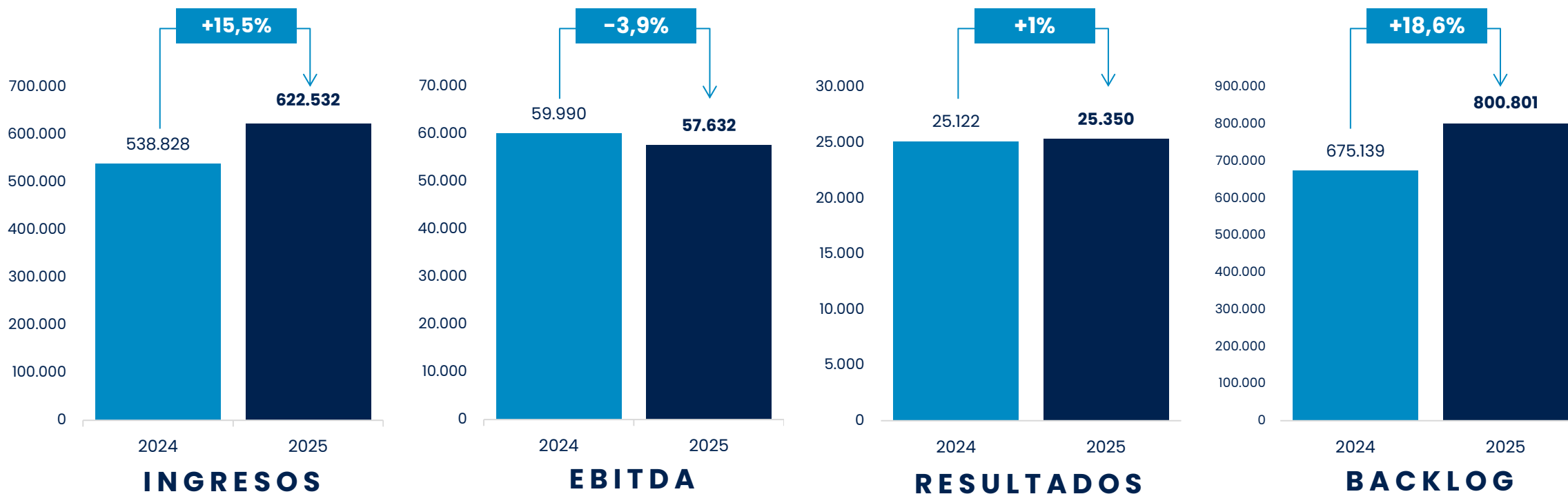
4

Q&A

1

RESULTADOS 2025

MM CLP



Los ingresos proporcionales alcanzan un monto de MM\$600mil, máximo histórico para la historia de la compañía.

El ebitda es inferior en un 4% con respecto al año anterior, pese a una ganancia bruta un 12% superior al ejercicio anterior.

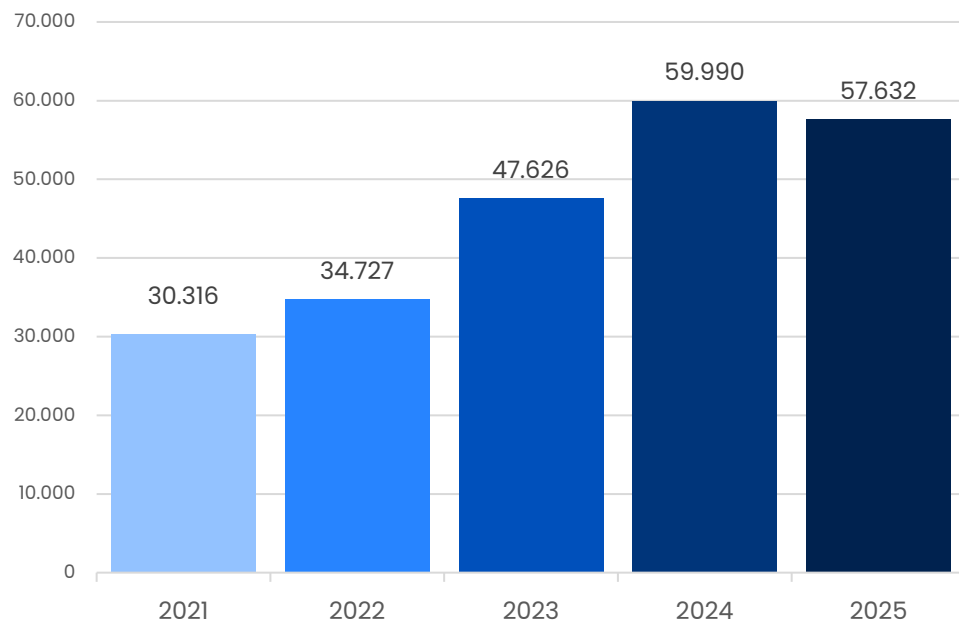
Tercer año consecutivo con resultado récord. Si consideramos los ingresos proporcionales el margen neto es de un 4,2%.

El backlog para I&C se consolida en máximo histórico para la compañía, superando la barrera de los MM\$800mil

1 RESULTADOS 2025 | Evolución 2021-2025

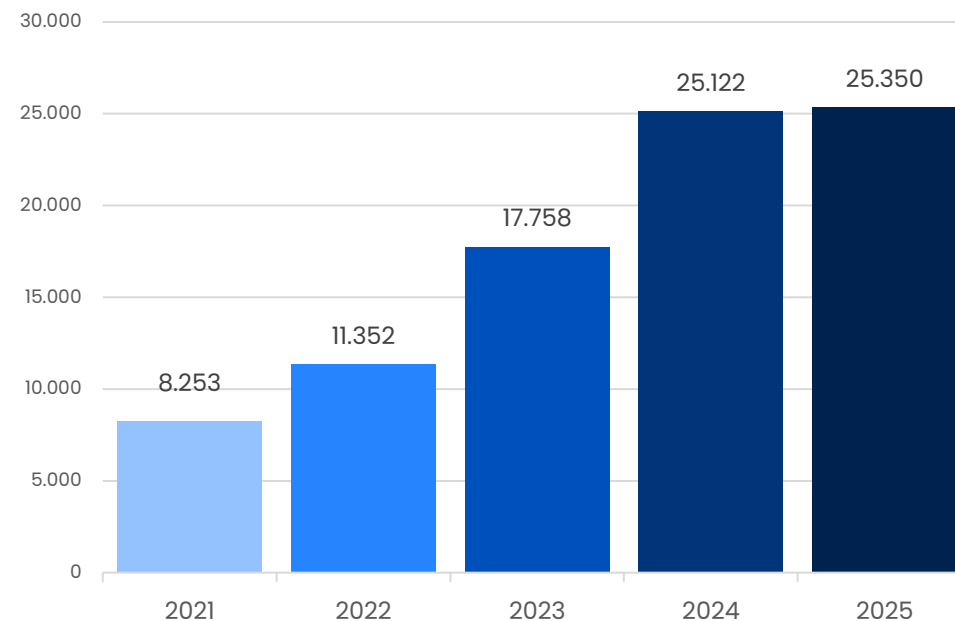
MM CLP

EBITDA últimos 5 años



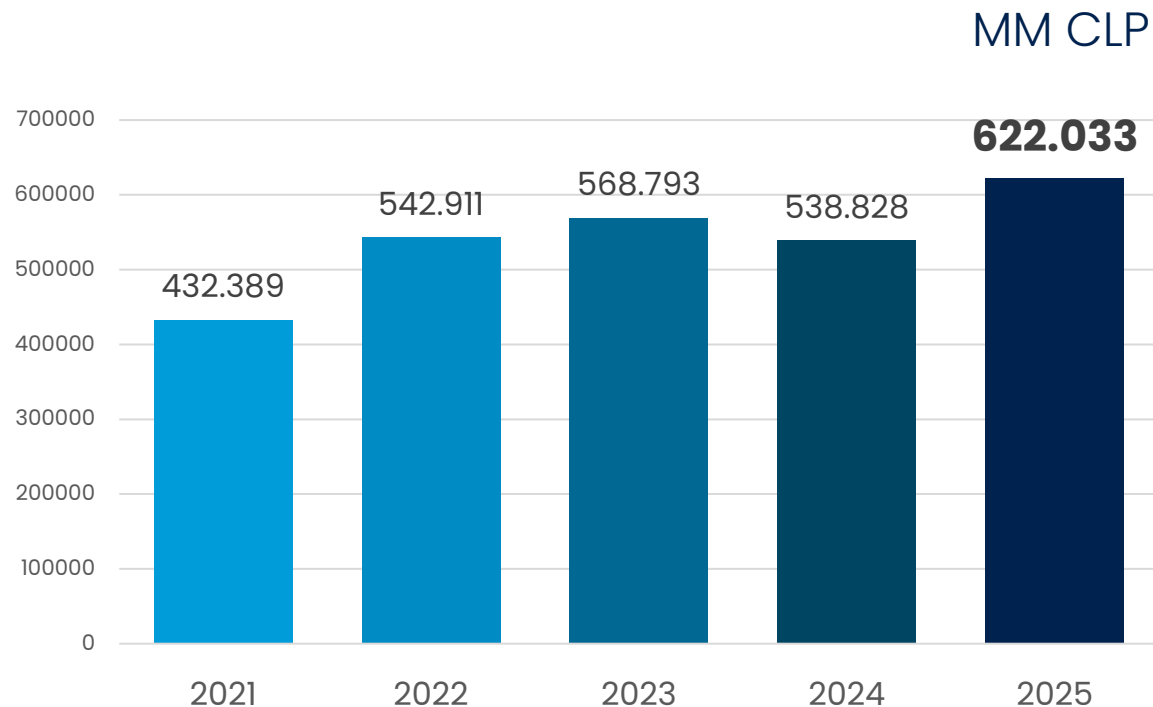
Ha existido un aumento consistente en la generación de valor económico pese a un escenario de gran complejidad para la industria, con una baja sostenida en la inversión y una demanda inmobiliaria contenida.

Resultado Controlador últimos 5 años

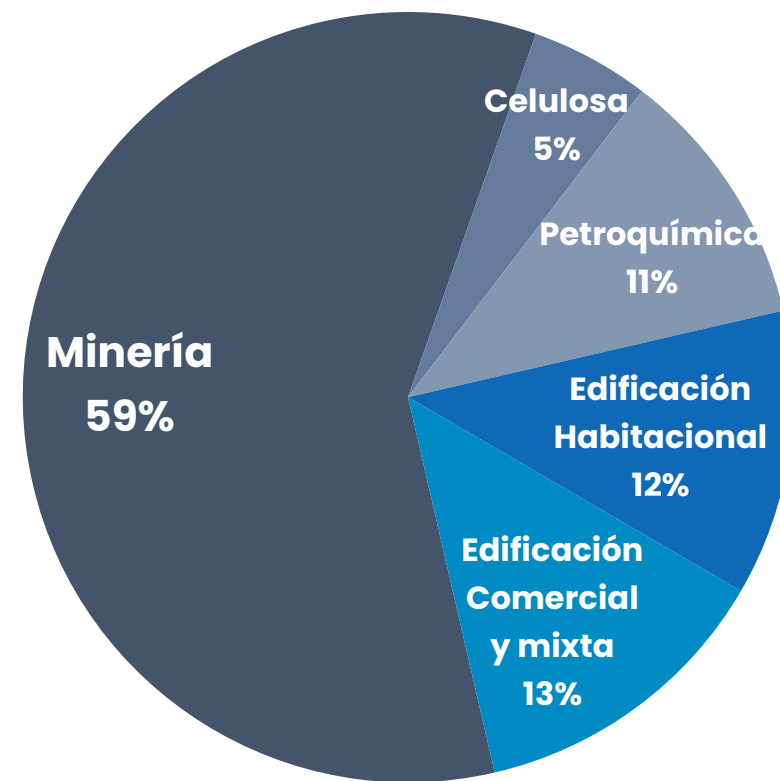


Se mantiene la tendencia al alza en la generación de resultado con el mayor valor histórico en el año 2025 y resultado récord en los últimos tres años.

1 RESULTADOS 2025 | Ingresos 2021-2025



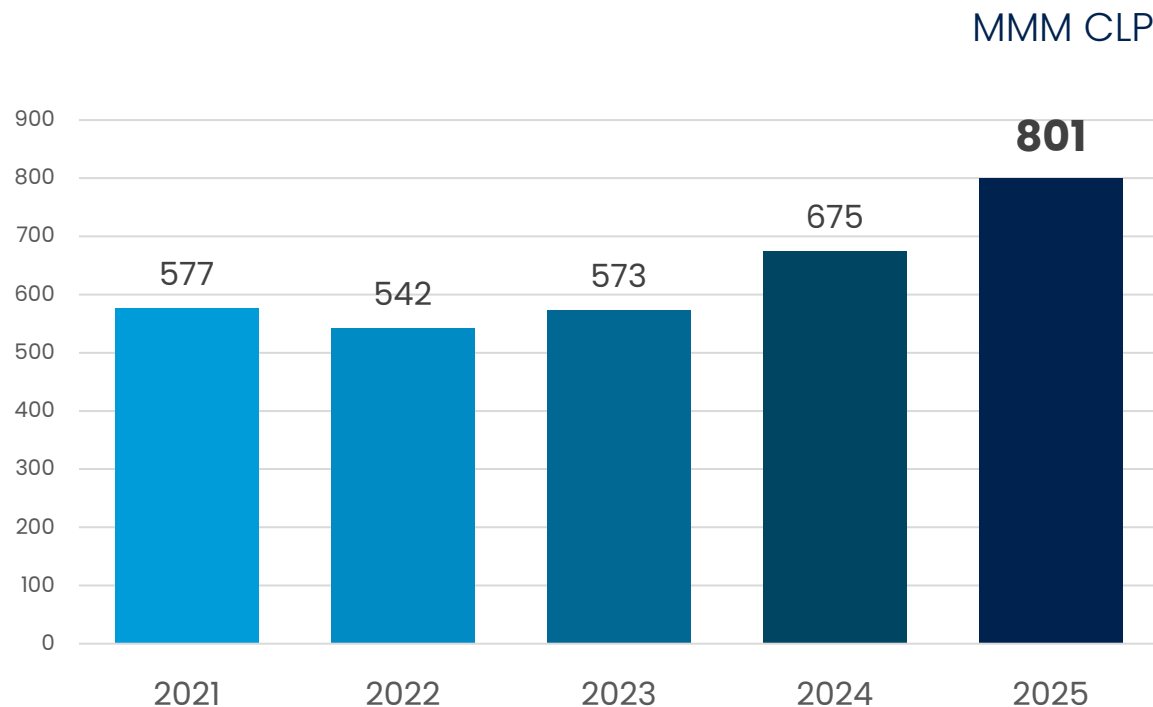
**INGRESOS
2021-2025**



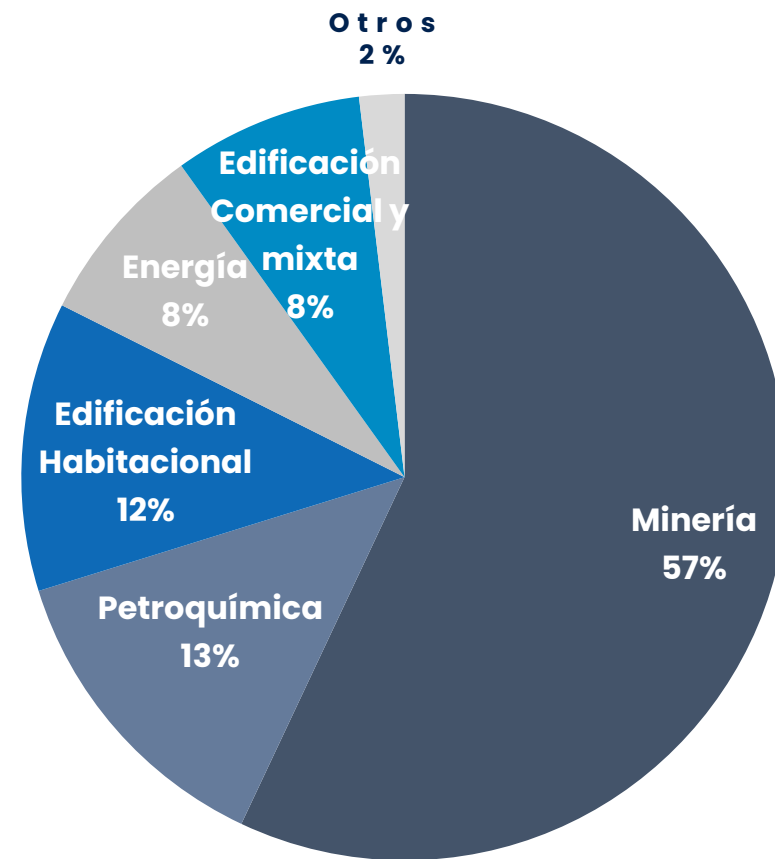
**DISTRIBUCIÓN INGRESOS
2025**

► Tendencia al alza en los ingresos, con un aumento sostenido en el sector minería. El año 2021 el % de minería representaba el 23% de los ingresos. Se ha logrado generar crecimiento aumentando el peso específico del sector minería.

1 RESULTADOS 2025 | Backlog de proyectos 2021-2025



BACKLOG 2025



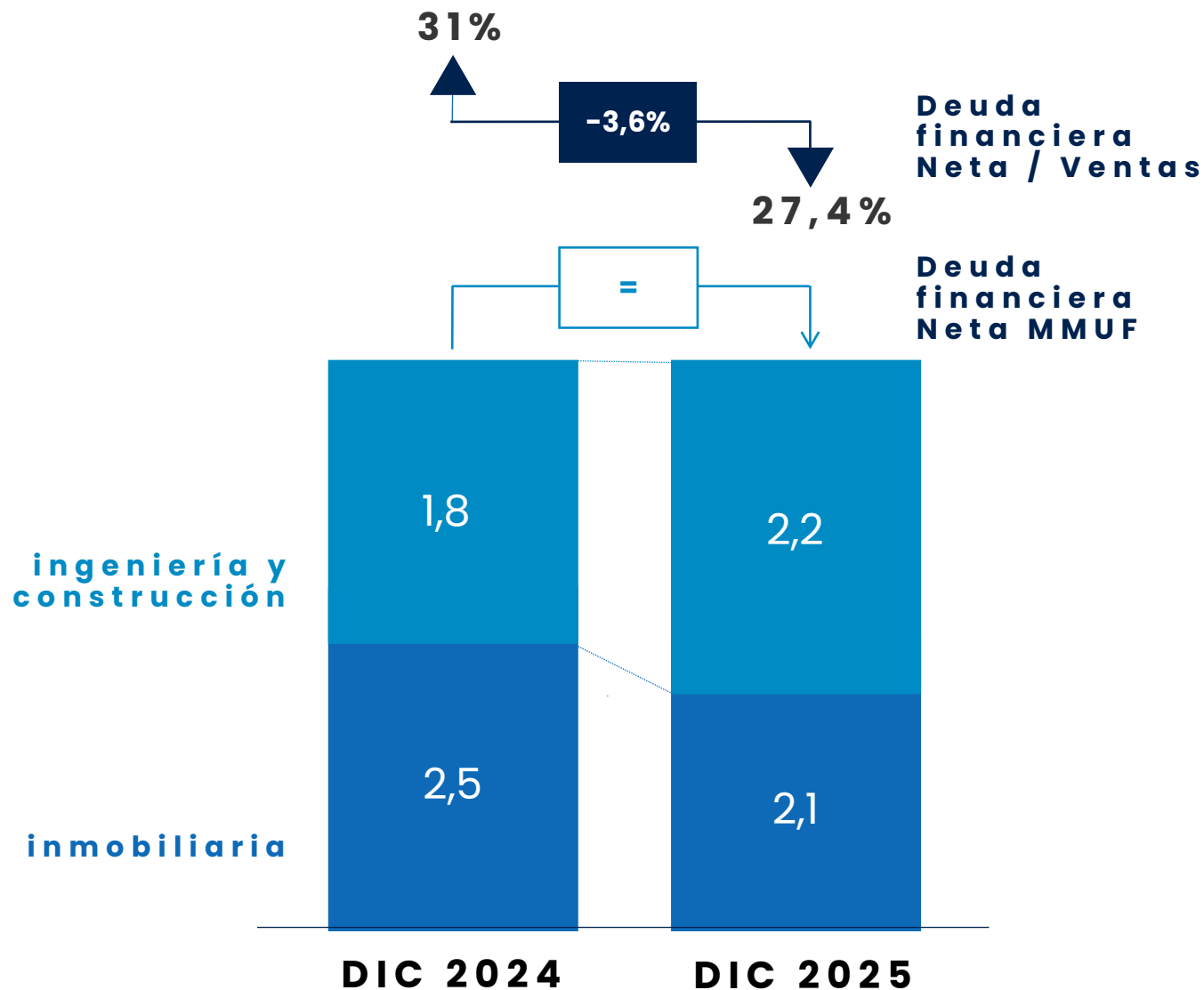
**DISTRIBUCIÓN BACKLOG
2025**

► Backlog de Ingeniería y Construcción en máximo histórico para la compañía. Se proyecta un salto en los ingresos para el año 2026.

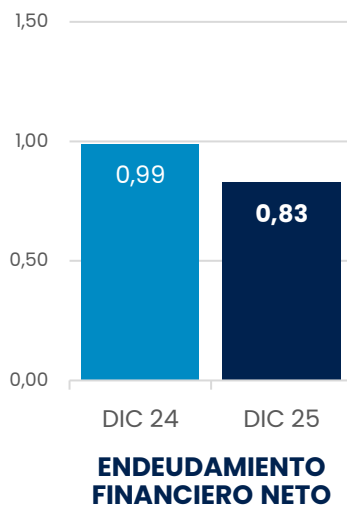
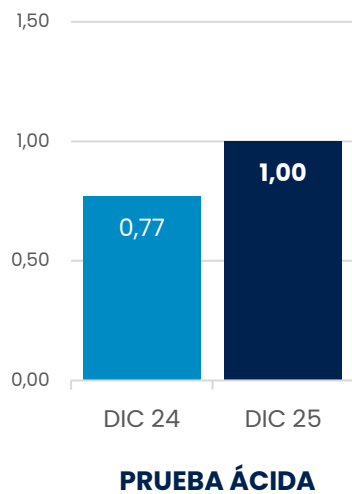
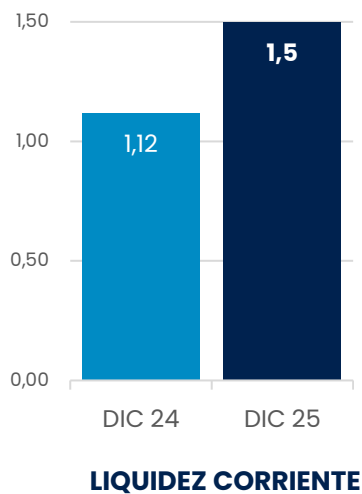
1 RESULTADOS DIC 2025 | Resultados Financieros

Deuda Financiera Neta

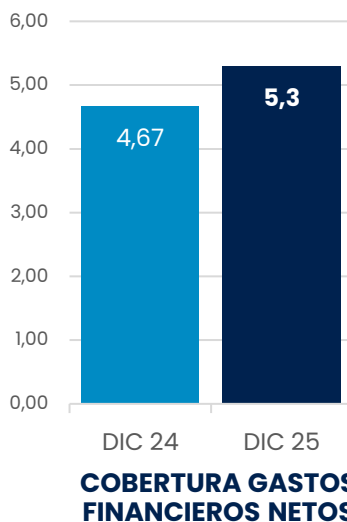
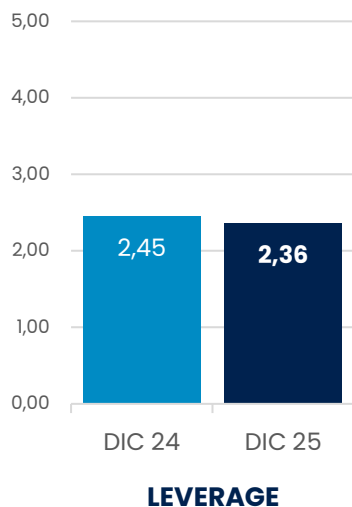
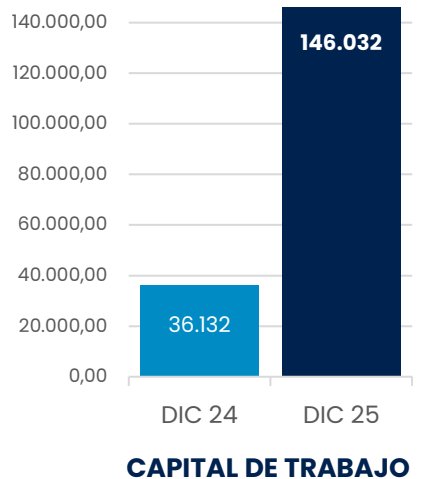
La deuda financiera neta total alcanza **UF4,3mill**, mismo nivel con respecto al cierre del año 2024. La **relación deuda vs. venta es menor** con respecto al cierre del ejercicio pasado.



1 RESULTADOS DIC 2025 | Resultados Financieros



Todos los ratios financieros presentan mejoras con respecto al balance del año anterior.



Los mejores resultados, la baja de la deuda, la recuperación de caja y la re-estructuración de la deuda, contribuyen a fortalecer la salud y solvencia financiera de la compañía.

1

RESULTADOS 2025

Clasificación de Riesgo



BBB+

(perspectivas estables)



A-

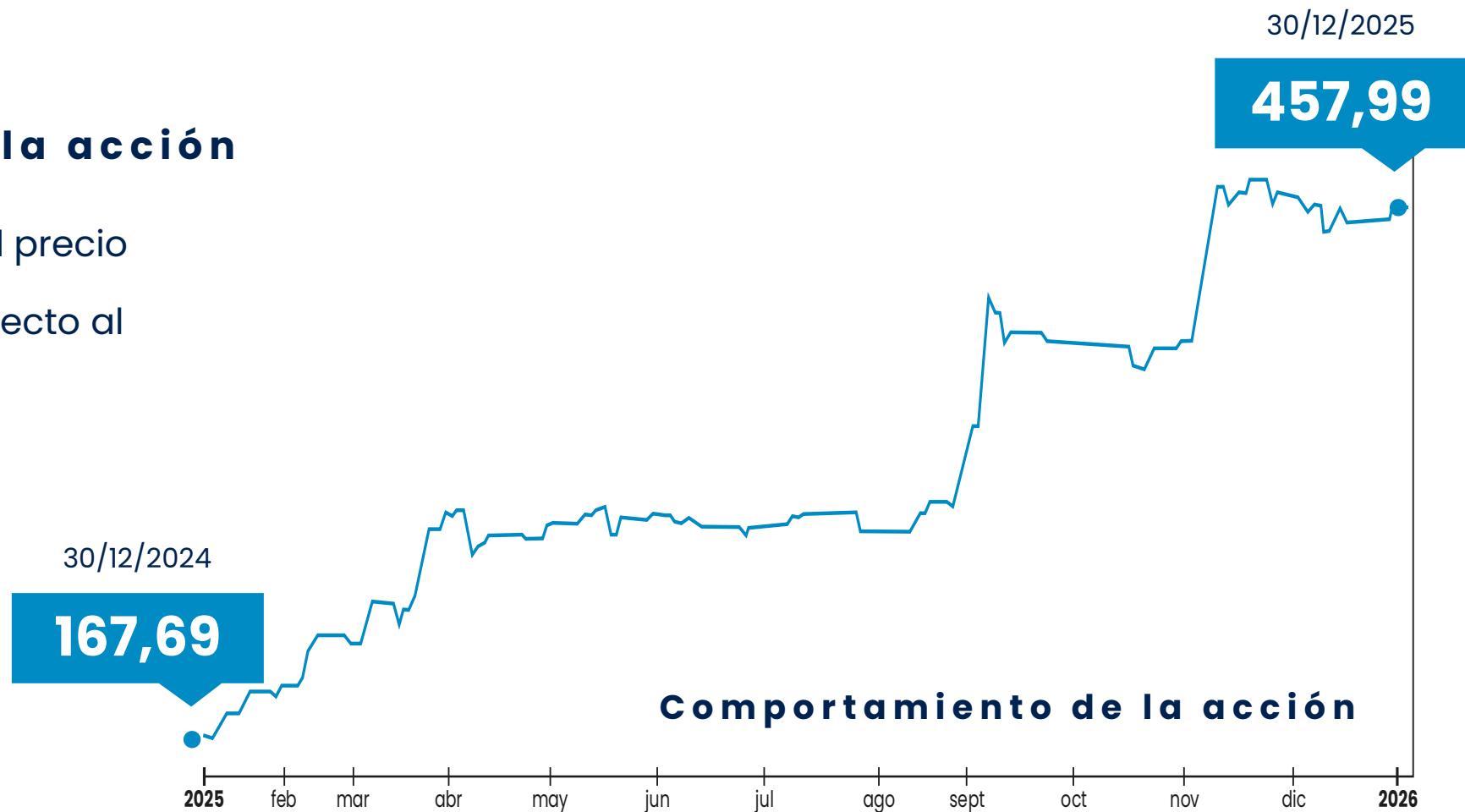
(perspectivas estables)

► Humphreys nos mejoró la clasificación de BBB+ perspectiva favorable a A- perspectiva estable

1 RESULTADOS DIC 2025 | Desempeño bursátil

Comportamiento de la acción

Al 31 de diciembre del 2025, el precio de la acción presentaba un incremento de 273% con respecto al precio de principio de año.



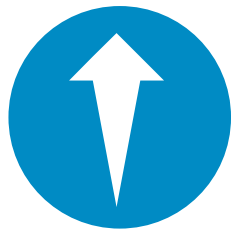
1

2025 | Hechos Relevantes 2025



Rentabilidad

Resultados
récord
últimos tres
años.



Crecimiento

Ingresos y
Backlog en
máximo
histórico.



Estructura Financiera

Mejora
generalizada
de la posición
financiera.



Foco

3/5 de los
ingresos
proviene de
la minería.



Riesgo

Clasificación
de riesgo A-



Valorización bursátil

sobresaliente
desempeño
de la acción

Consolidación de la Estrategia de Negocio

1

RESULTADOS 2025

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS 2026

4

Q&A

Focos Planificación Estratégica 2025-2028**Construcción y
Montaje Industrial**
con foco en minería

17 proyectos en ejecución
(15 en Chile, 2 en Perú)

78% de los ingresos provienen
de proyectos mineros

Backlog de MM\$305mil

Propuestas en estudio por
MM\$1.750.000

**Servicios
Especializados**
con foco en minería

60 centros de trabajo
(28 en minería)

73% de los ingresos provienen
de la minería

Backlog de MM\$336mil

**Soluciones
Habitacionales**
Para segmentos medios

23 proyectos de venta de
viviendas nuevas activos en
Chile y Perú

2 proyectos de Renta
Residencial en Cartera en Chile

UF 10,6 millones de venta bruta
potencial con participación El
61%

**Edificación
Comercial y Mixta**
foco proyectos grandes

5 proyectos en ejecución con
un total de 193mil m2

82% de los ingresos
corresponden a proyectos
comerciales o mixtos

Backlog de MM\$118mil

2

RESULTADOS 2025 | POR SEGMENTO



Construcción y Montaje Industrial con foco en minería



Servicios Especializados con foco en minería



Soluciones Habitacionales Para segmentos medios



Edificación Comercial y Mixta foco proyectos grandes

Ingresos	277.952.660	207.004.582	60.439.633	77.134.945
Ganancia Bruta	28.330.486	25.298.749	10.877.229	6.980.640
Margen Bruto	10,2%	12,2%	17,7%	11,5%
Ganancia (pérdida) de controladores	11.249.062	9.637.882	-279.246	4.742.224
Margen Neto	4,0%	4,7%	-0,5%	6,1%

EISA

Ingresos	623.531.820
Ganancia Bruta	71.487.105
Margen Bruto	11,3%
Ganancia (pérdida) de controladores	25.349.922
Margen Neto	4,1%

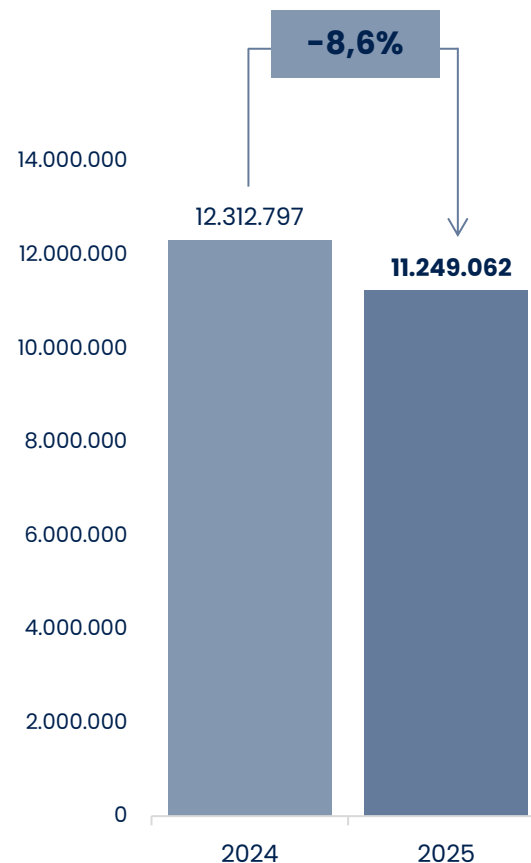
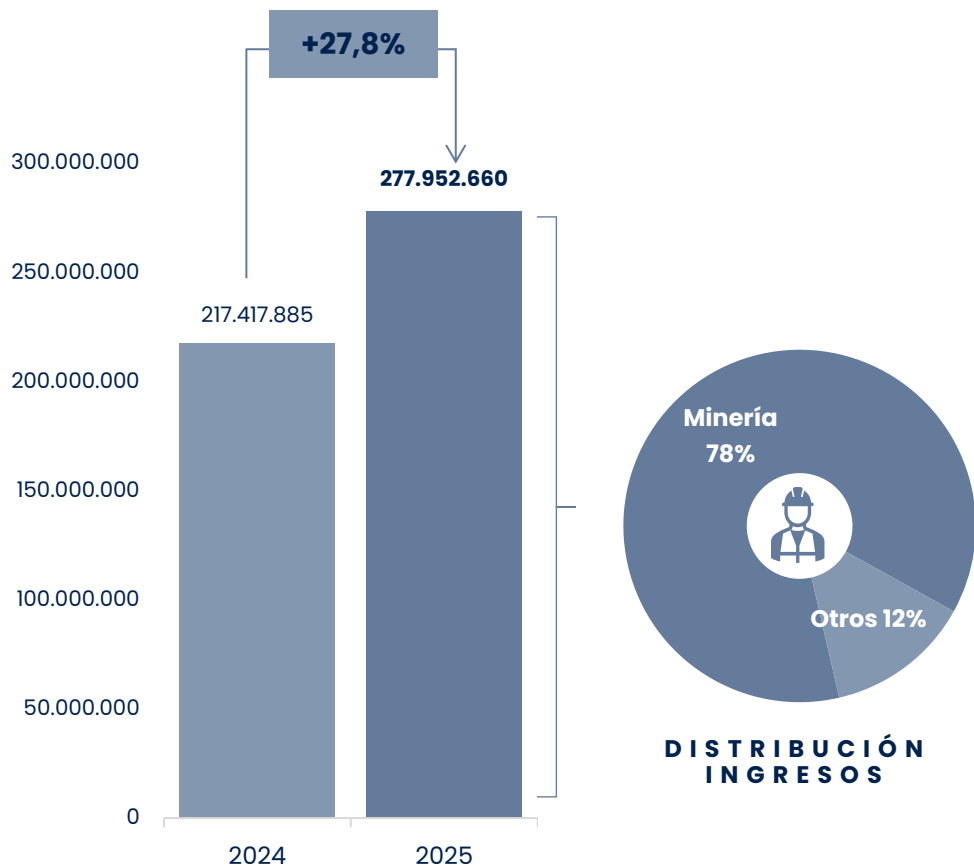
► Los márgenes de los segmentos de construcción y servicios para la industria son excepcionalmente sobresalientes.

► El resultado inmobiliario prácticamente neutro deja atrás la escrituración de proyectos deficitarios.

2

RESULTADOS 2025

Por segmento **Construcción y Montaje Industrial** 



Backlog MM\$305.272
80% minería

MM\$283.379
De obras contratadas para
ejecución 2026

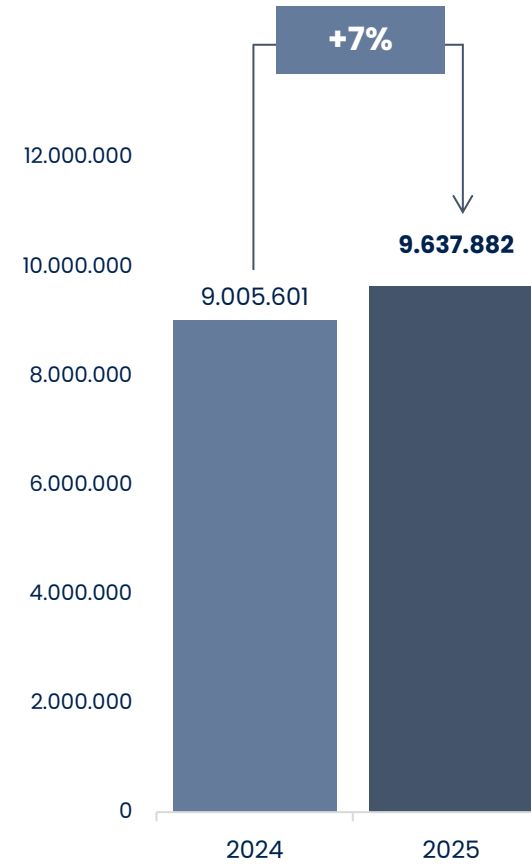
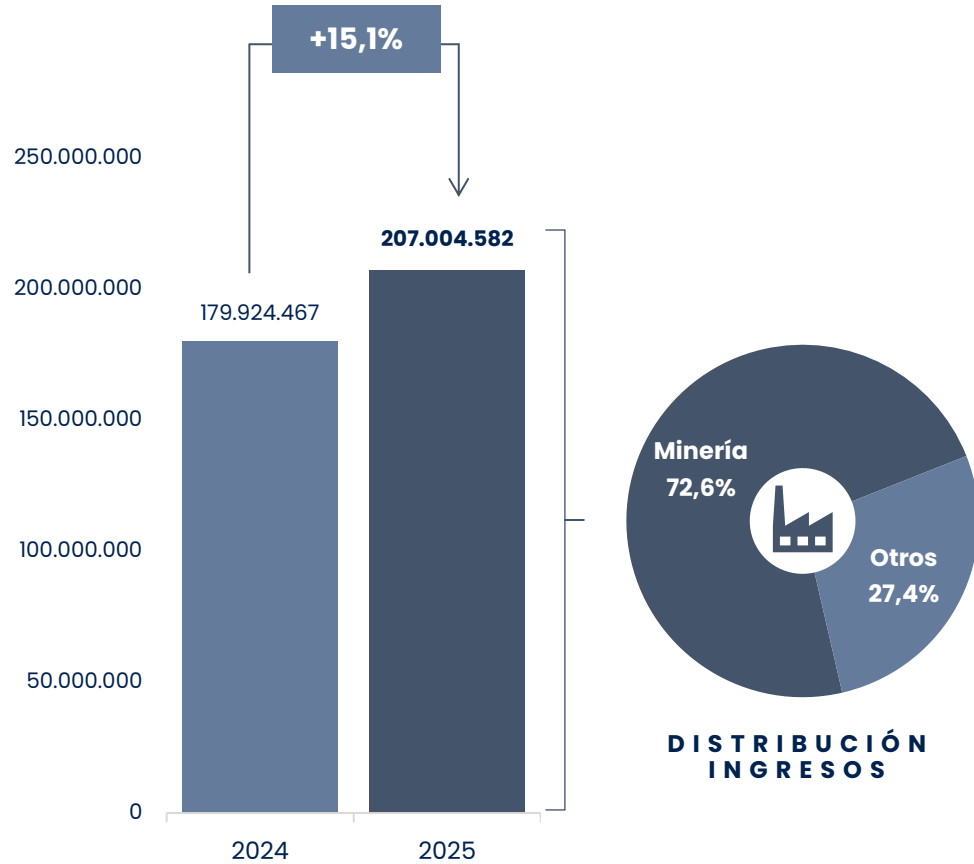
MM\$1.750
En propuestas presentadas y en
estudio

2

RESULTADOS 2025

Por segmento

Servicios Especializados



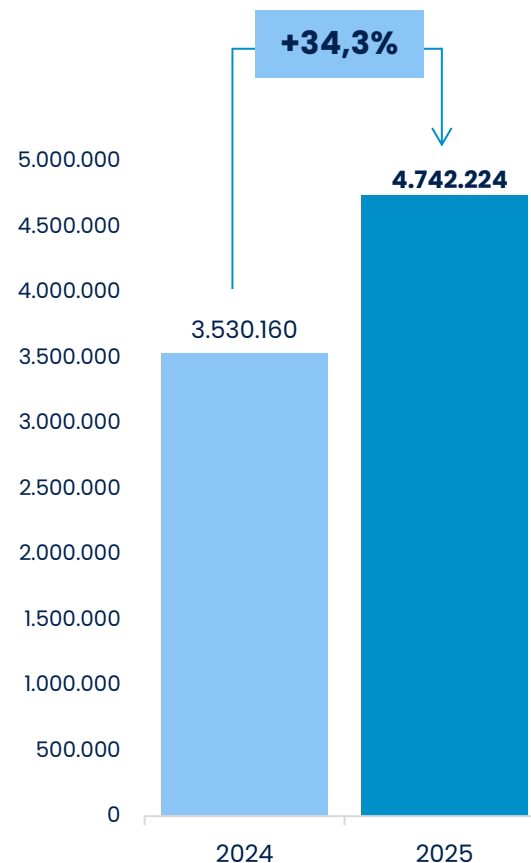
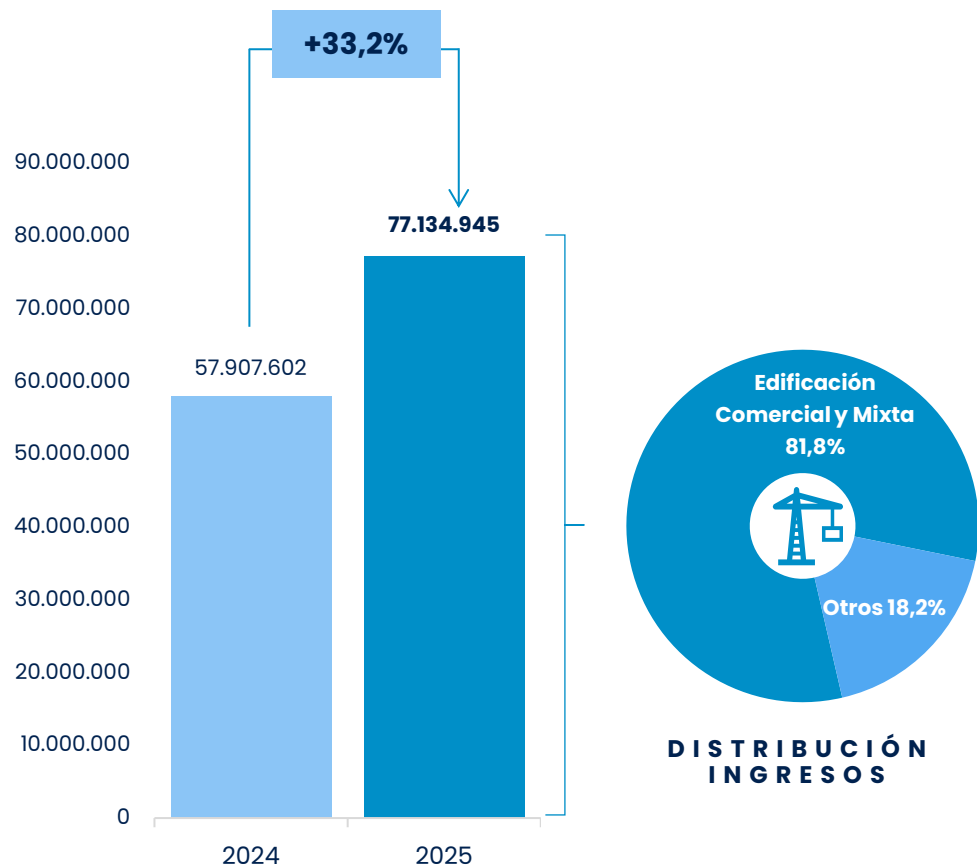
Backlog MM\$336.591
70% minería

4,7% de Margen
para el cierre del 2025

2

RESULTADOS 2025

Por segmento **Edificación Comercial y Mixta**



Backlog MM\$117.166
87% edificación comercial y mixta

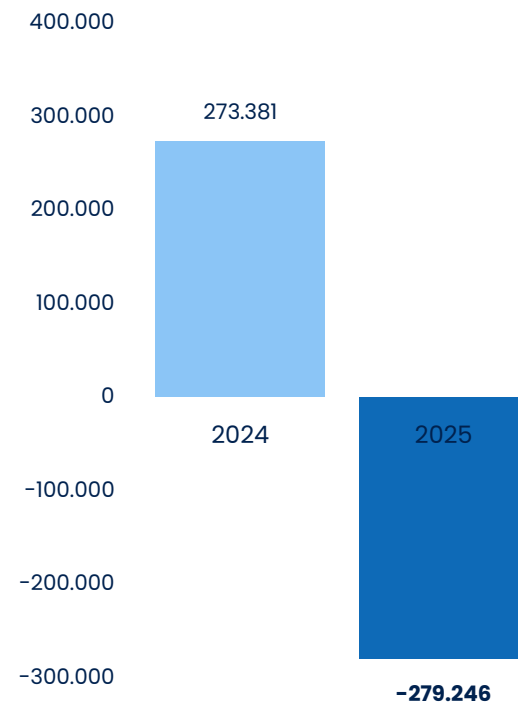
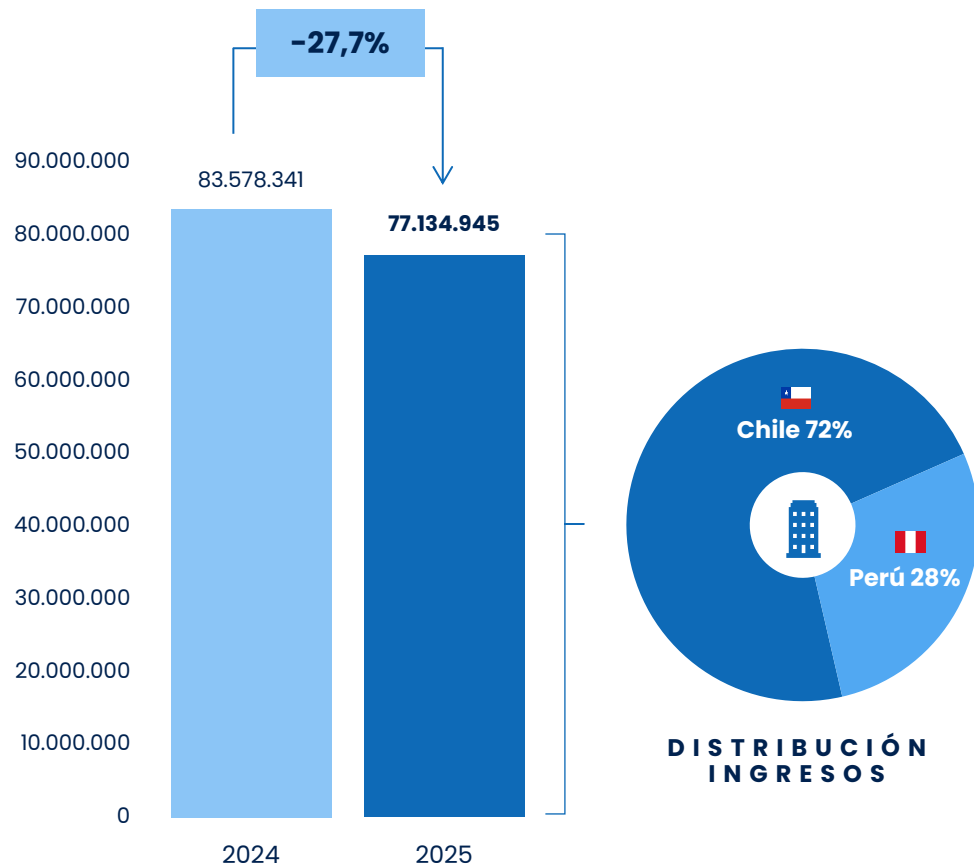
MM\$81mil
De obras contratadas para
ejecución 2026

MM\$543mil
En propuestas presentadas y en
estudio

2

RESULTADOS 2025

Por segmento **Soluciones habitacionales**



37,3 unidades/mes

Promesas netas 2025
v/s 18,7 un/mes el 2024

3 lanzamientos

El año 2025, 2 en Chile y 1 en Perú

2

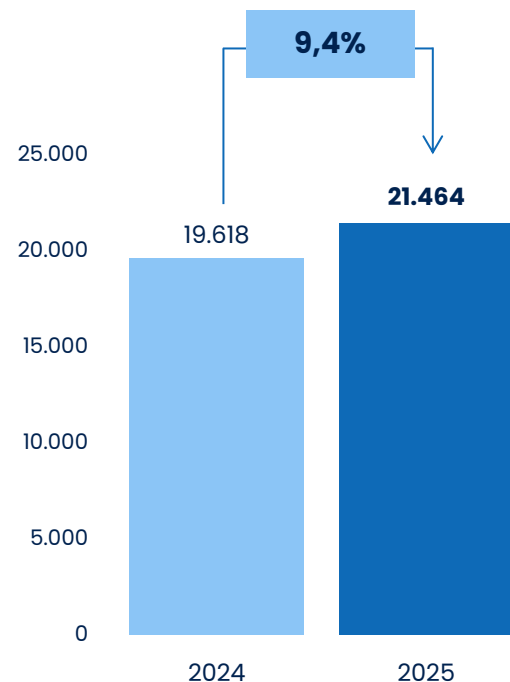
RESULTADOS 2025

Por segmento **Soluciones habitacionales**

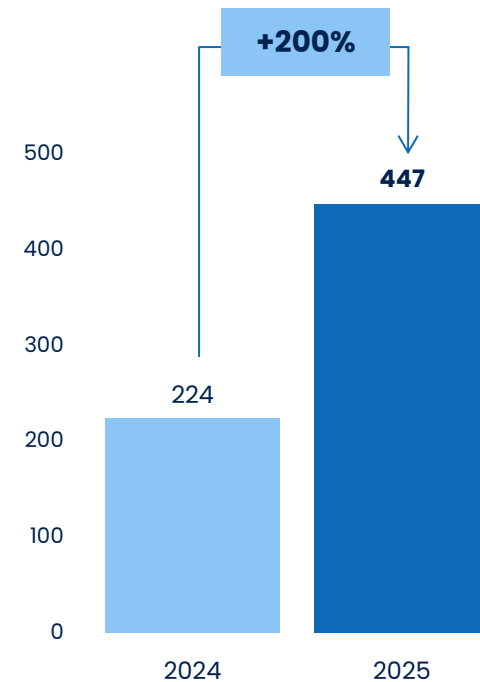


Comportamiento de la demanda viviendas nuevas

Se evidencia una mejora en la demanda de viviendas nuevas empujado por el subsidio a la tasa hipotecaria



Ventas Netas de Departamentos RM
Información de Mercado*



Promesas EI en Chile**

* Fuente Informe mercado inmobiliario RM 2025 toc toc

** Promesas de proyectos desarrollados por inmobiliaria EI

2

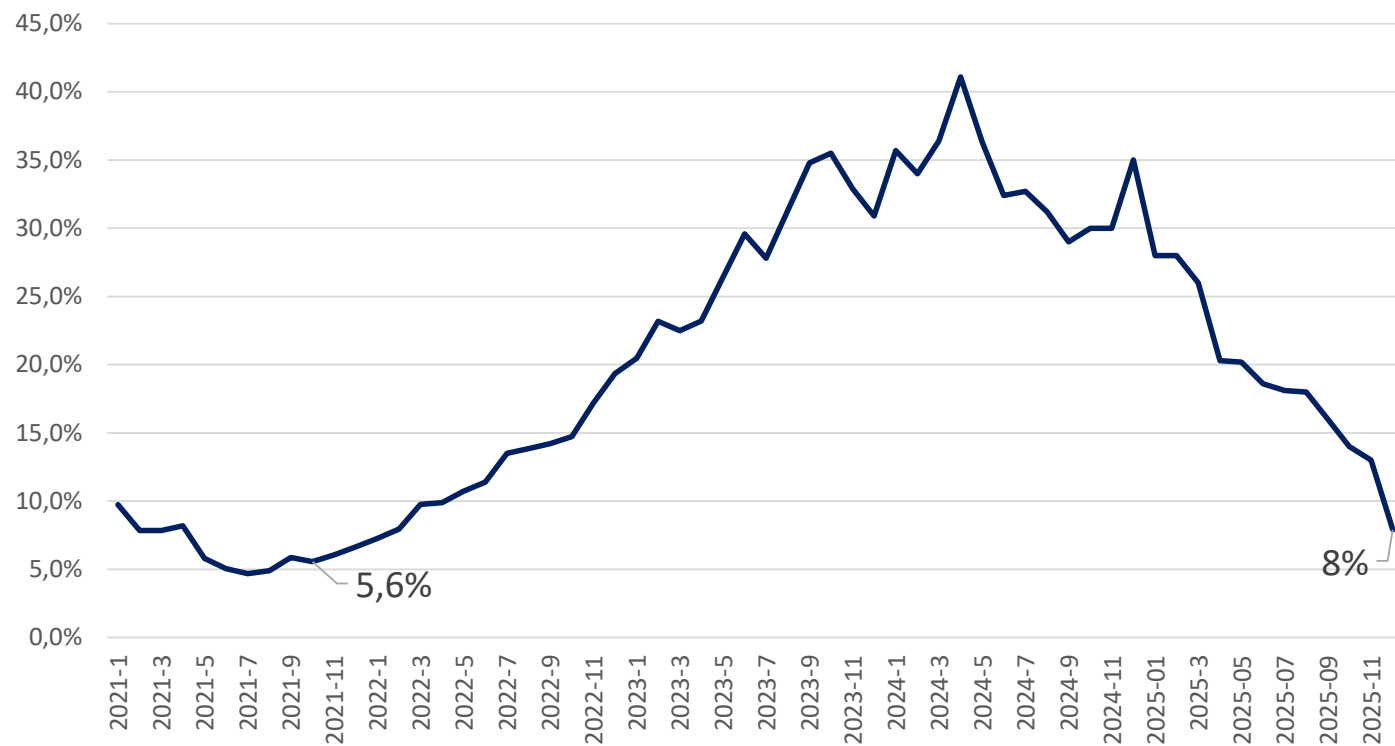
RESULTADOS 2025

Por segmento **Soluciones habitacionales**



Desistimientos El Chile (media móvil anual)

Se consolida una baja consistente en los desistimientos.



* Datos corresponden a media móvil anual

10,4%

Desistimientos en DS19

6,9%

Desistimientos retail tradicional

2

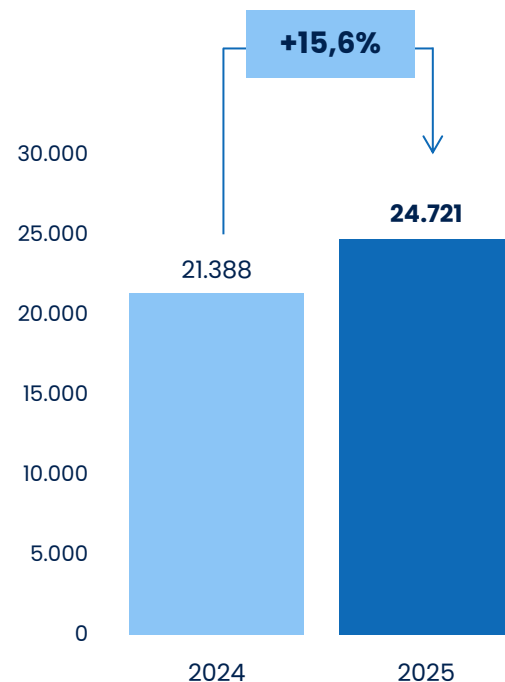
RESULTADOS 2025

Por segmento **Soluciones habitacionales**

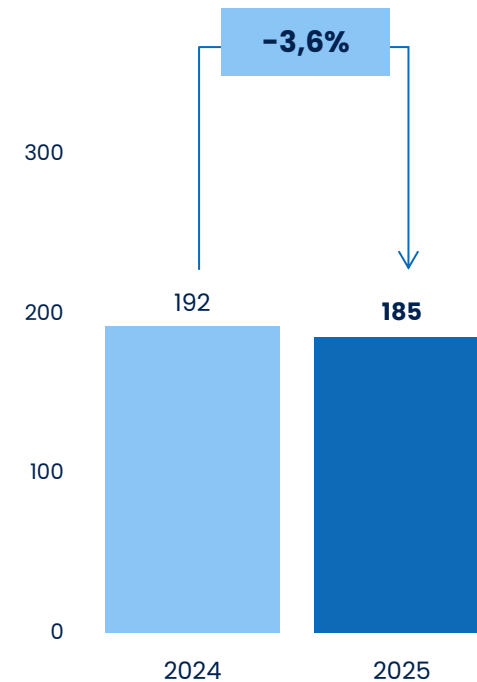


Comportamiento de la demanda viviendas nuevas

El mercado de Perú sigue mostrando dinamismo, superando los niveles de actividad pre pandemia.



Ventas Totales Lima



Ventas Senda

2

PERSPECTIVAS 2025

Cartera de Proyectos Inmobiliarios

Venta de Viviendas Nuevas

Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos
UF 8,8 millones
(Participación EI 64%)

21 Proyectos

en Cartera con 1.736 unidades no escrituradas.

Proyectos de Renta Residencial

Venta Bruta Potencial de la Cartera de Proyectos
UF 1,8 millones
(Participación EI 47%)

2 Proyectos

en Cartera con 464 unidades
(1 en operación, 1 en construcción)

Soluciones habitacionales para segmento medio



1

RESULTADOS 2025

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS 2026

4

Q&A

Fecha de escrituración	Proyecto	Locación	País	Unidades	% Ventas
Q1 2026	ALL	Lima		316	57%
	Parque de Araya T1	Ñuñoa		259	68%
Q4 2026	Parque de Araya T2	Ñuñoa		259	46%

167 departamentos listos para entrega en La Reserva – Antofagasta (4 etapas)

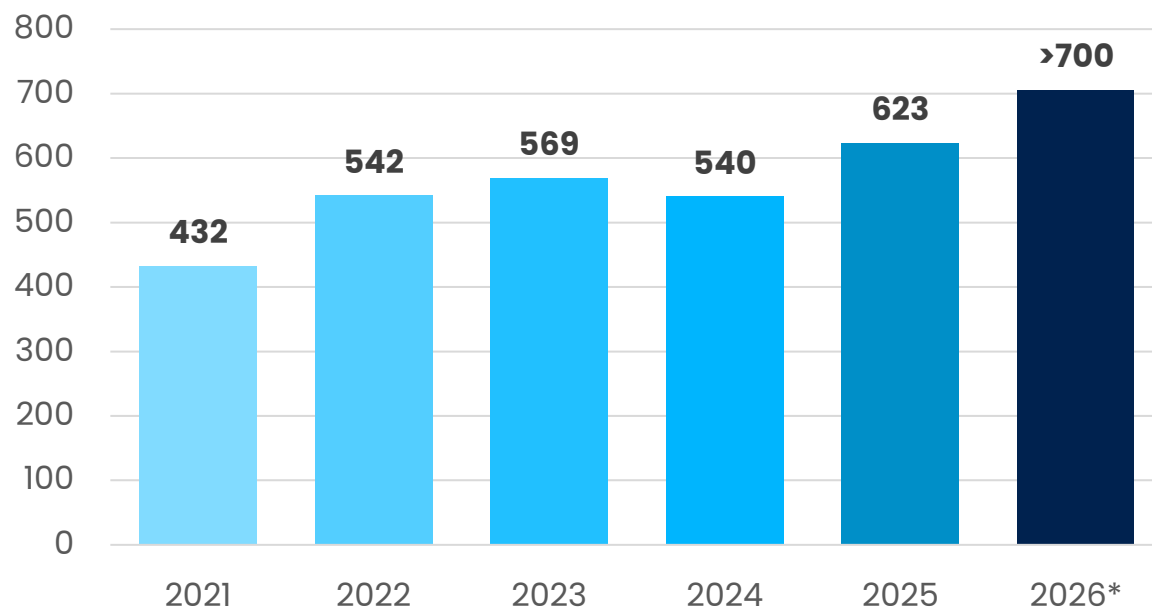
164 departamentos listos para entrega en 3 proyectos de la RM

- El total de stock disponible para venta al cierre del 2025 en Chile (en verde y listo para entrega) totalizaba 659 unidades.

4

PERSPECTIVAS 2026

Proyección de ventas



VENTAS ANUALES en miles de MM\$

- ▶ Se proyecta una venta superior a los MM\$700mil para el cierre del año 2026.
- ▶ El 80% de la estimación de ventas 2026 de construcción y servicios para la industria ya está contratado.

(*) venta proyectada

1

RESULTADOS Q3 2025

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

PERSPECTIVAS 2026

4

Q&A

RESULTADOS

2025



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**