



Resultados

Q1 2026





1 RESULTADOS Q1 2026

2 RESULTADOS POR SEGMENTO

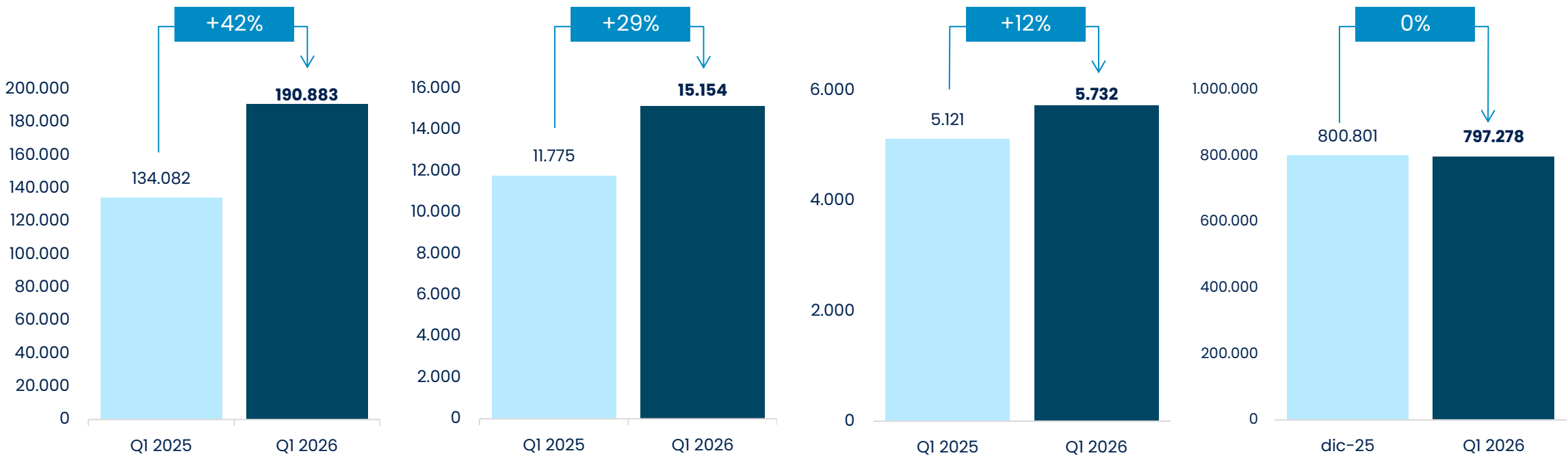
3 ALIANZA BECHTEL EI

4 Q&A

1

RESULTADOS Q1 2026

MM CLP



INGRESOS

Los ingresos aumentan más de un 40% con respecto al año anterior, en línea con la proyección de mayores ventas para el cierre del año.

EBITDA

El ebitda es superior en un 29% respecto al anterior, confirmando la capacidad de incrementar la generación de valor.

RESULTADOS

El resultado antes de impuesto es un 85% superior al año anterior, pero el efecto se diluye por el cambio en la posición tributaria.

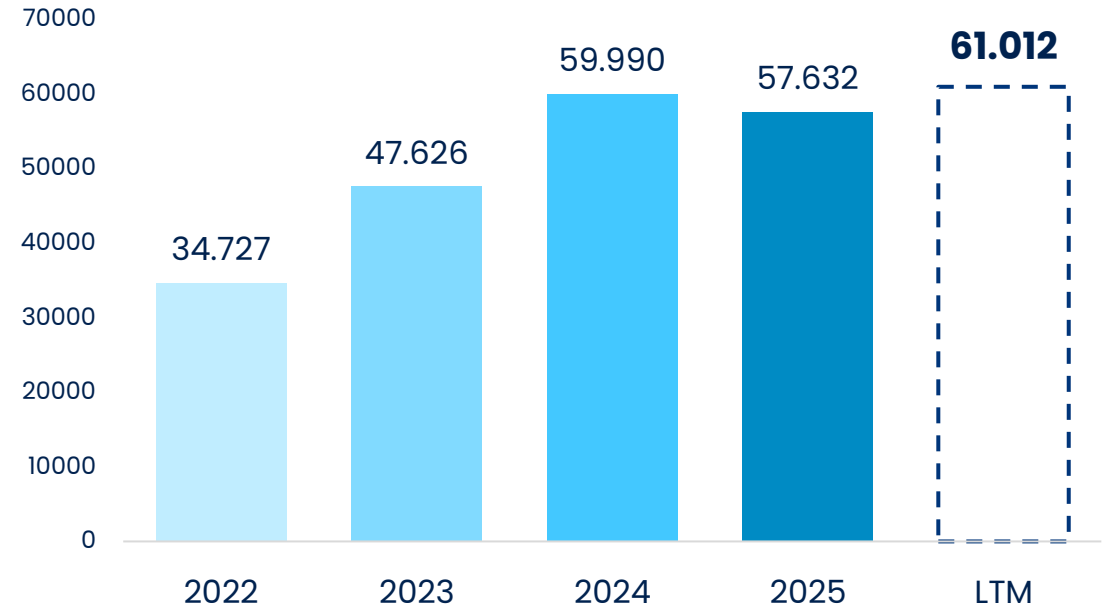
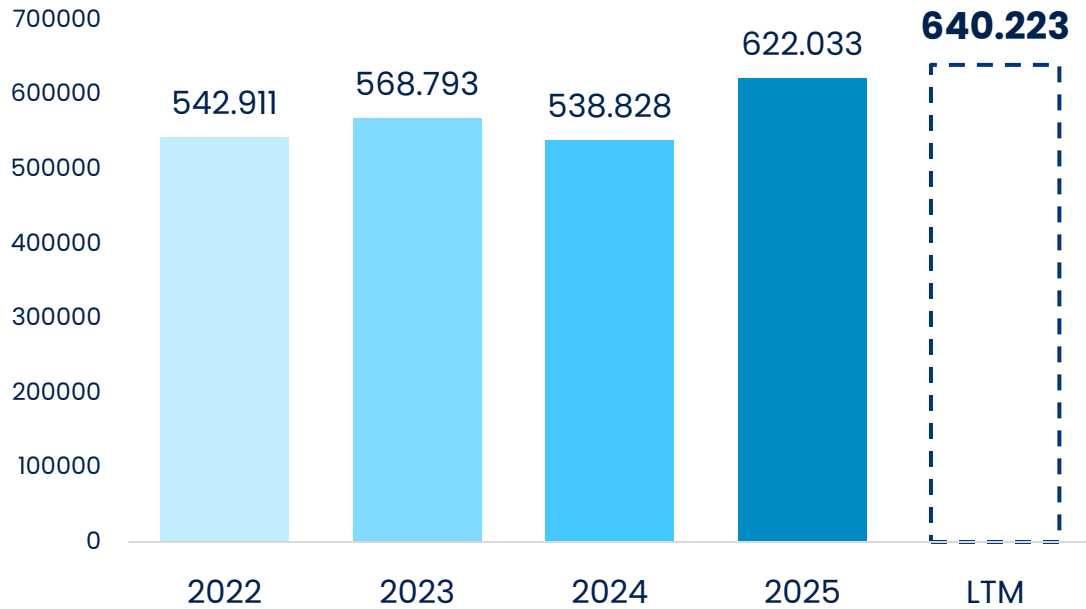
BACKLOG

Pese a la alta facturación del trimestre, se repuso el backlog consumido manteniéndose en niveles de máximo histórico.

1

RESULTADOS Q1 2026 | Evolución 2022-2025

MM CLP



INGRESOS últimos 5 años

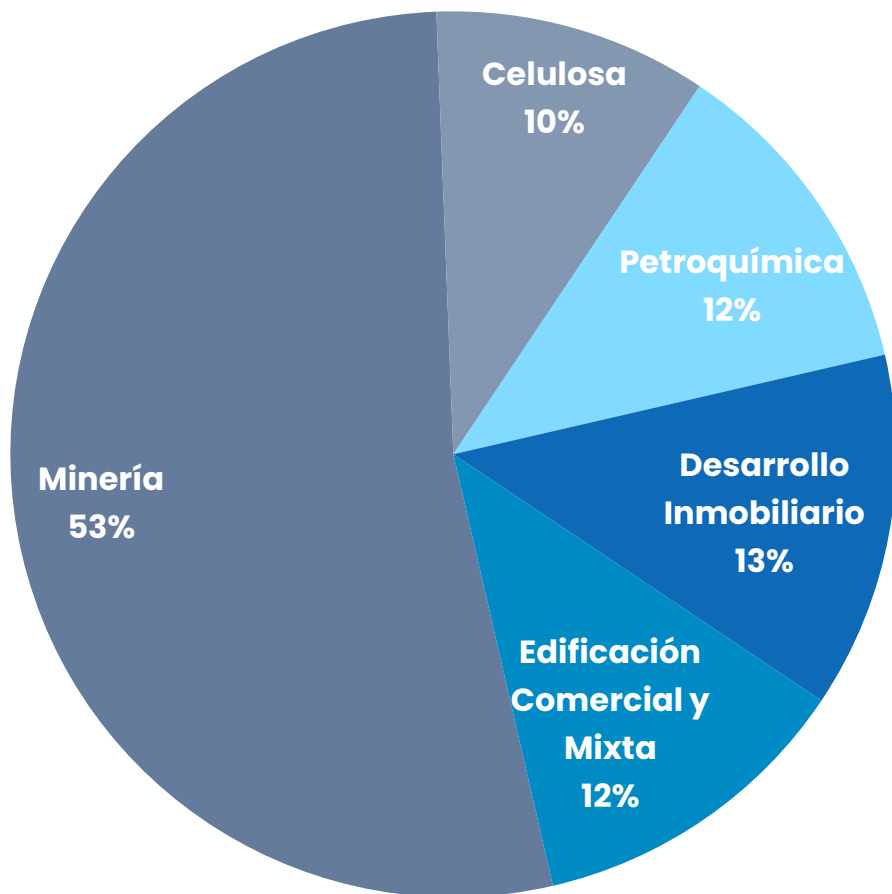
Los ingresos se encaminan a un máximo histórico para el 2026, en línea con el aumento del backlog en el último periodo.

EBITDA últimos 5 años

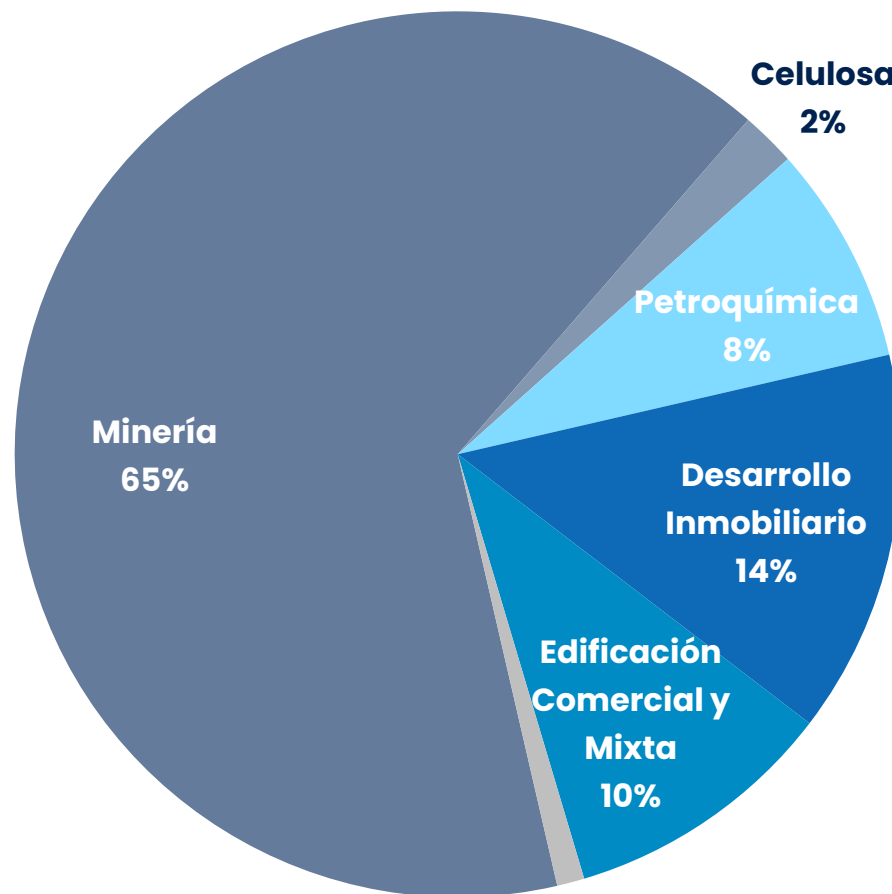
Ha existido un aumento consistente en la generación de valor económico pese a un escenario de gran complejidad para la industria.

1

RESULTADOS Q1 2026 | Distribución Ingresos por sector económico



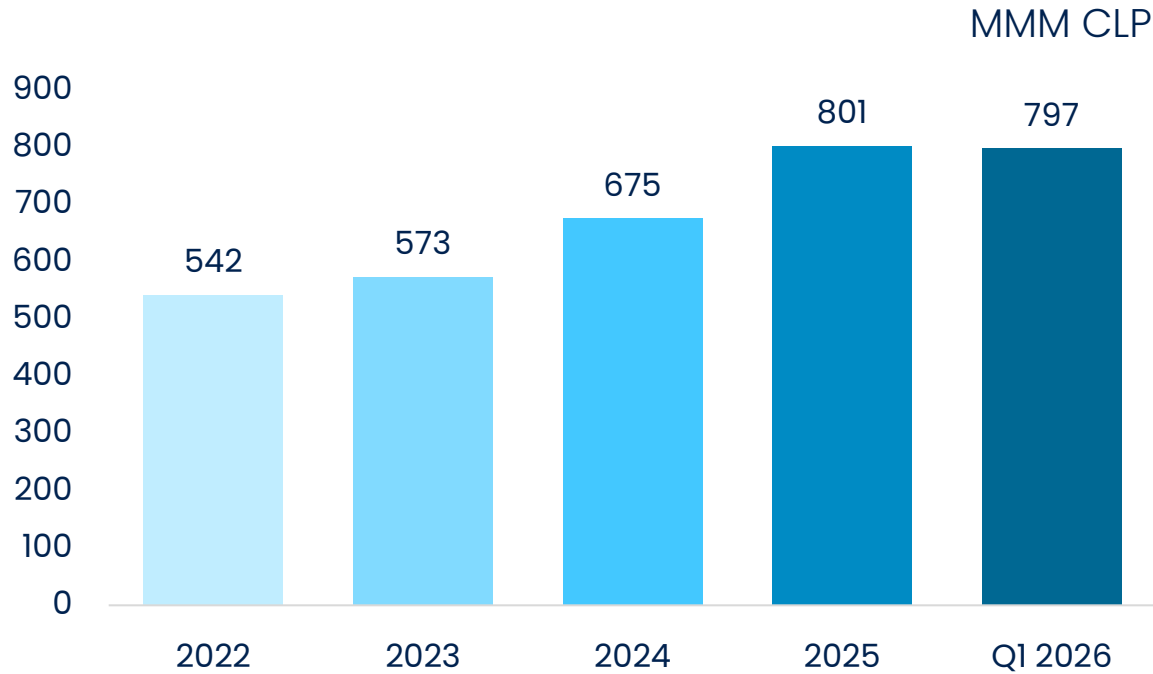
Q1 2025



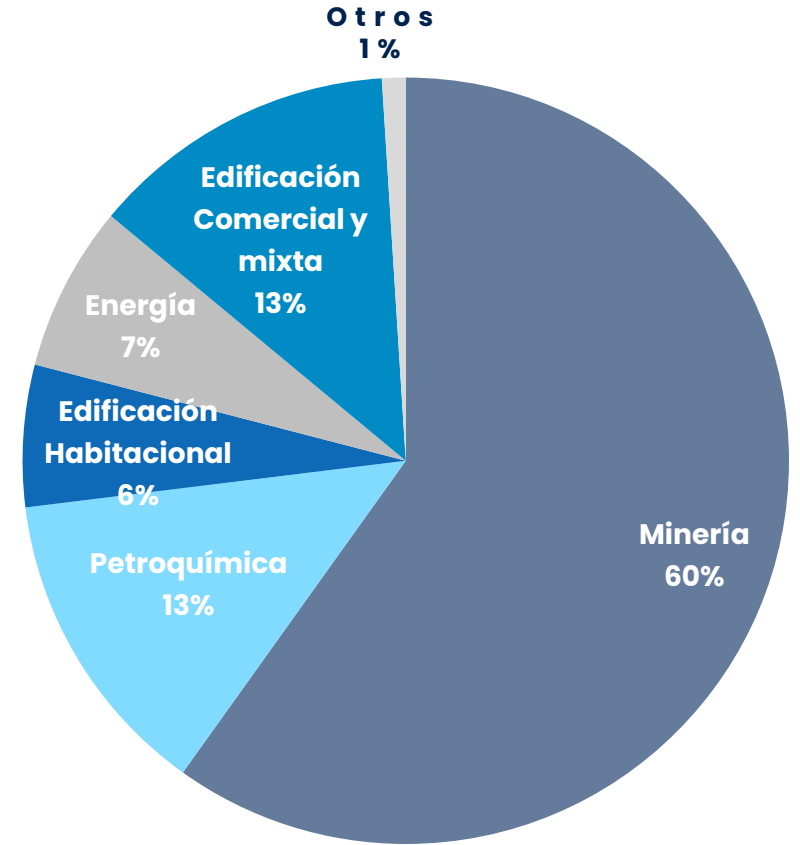
Q1 2026

1

RESULTADOS Q1 2026 | Backlog de proyectos 2021-2025



BACKLOG 2026



DISTRIBUCIÓN BACKLOG 2026

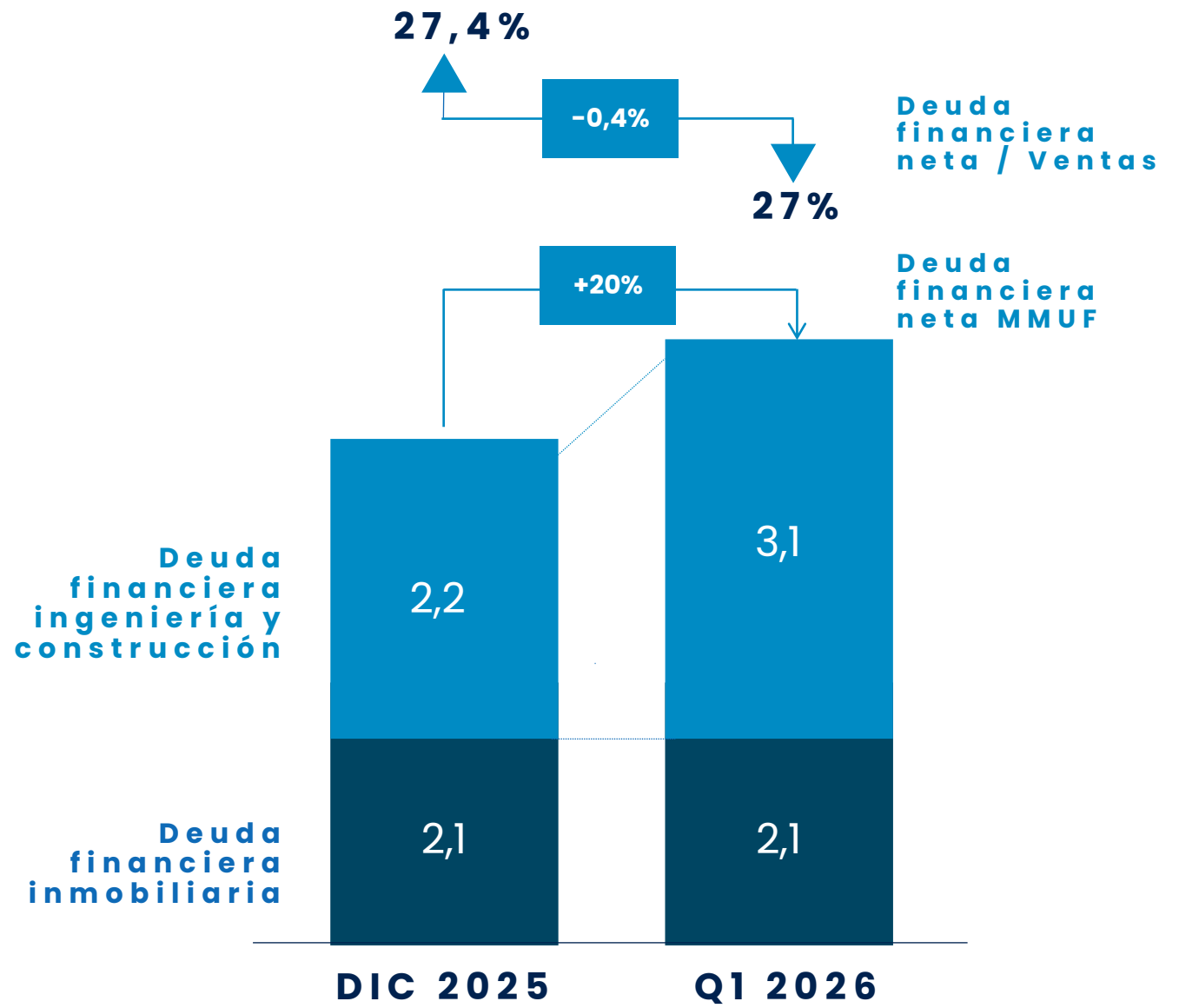
Con el Backlog de Ingeniería y Construcción en niveles de máximo histórico se proyecta un incremento en los ingresos para el cierre del año 2026.

1

RESULTADOS Q1 2026 | Resultados Financieros

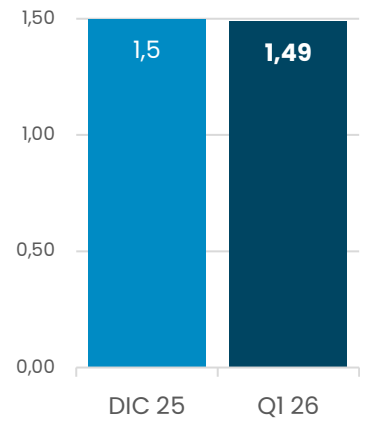
Deuda Financiera

La deuda financiera total aumenta para financiar el crecimiento de los ingresos. Sin perjuicio de lo anterior, la relación deuda v/s venta es menor con respecto al cierre del ejercicio pasado.

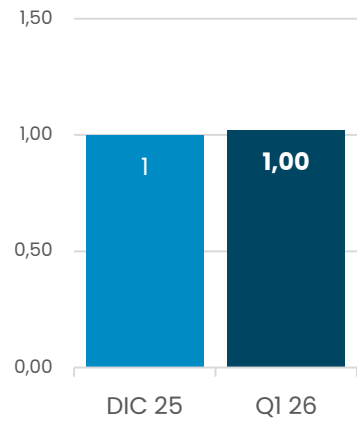


1

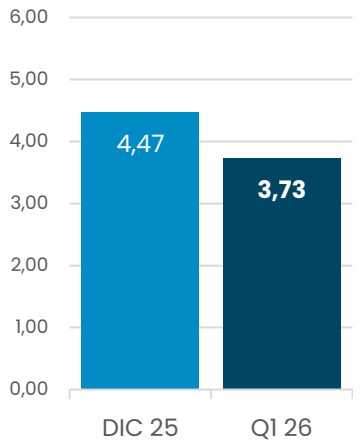
RESULTADOS Q1 2026 | Resultados Financieros



LIQUIDEZ CORRIENTE



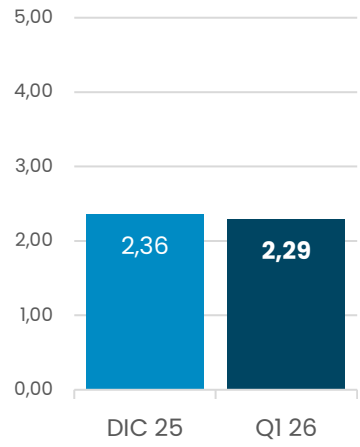
PRUEBA ÁCIDA



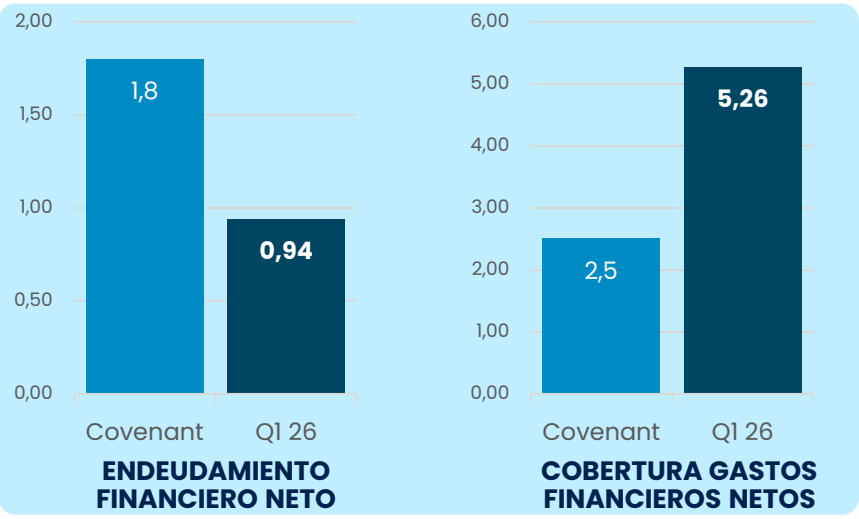
COBERTURA GASTOS FINANCIEROS



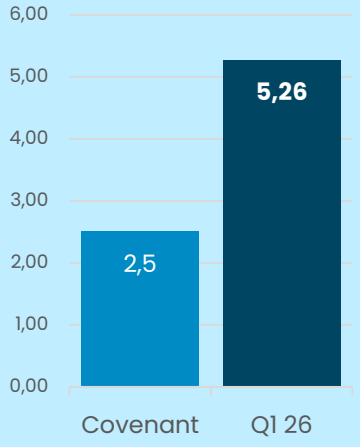
Los ratios financieros se mantienen en los niveles del cierre del año 2025, lo que implica una posición sólida y estructurada.



LEVERAGE



ENDEUDAMIENTO FINANCIERO NETO



COBERTURA GASTOS FINANCIEROS NETOS



Existe una holgura en el cumplimiento de los covenant de prácticamente el 100%.

Cumplimiento de Covenant



2

RESULTADOS POR SEGMENTO



Construcción y Montaje Industrial
con foco en minería



Servicios Especializados
con foco en minería



Soluciones Habitacionales
Para segmentos medios



Edificación Comercial y Mixta
foco proyectos grandes

EISA

Ingresos	101.052.900	47.223.296	25.909.668	16.696.891
Ganancia Bruta	7.753.888	5.588.630	4.942.946	1.381.291
Margen Bruto	7,67%	11,83%	19,1%	8,27%
Ganancia (pérdida) de controladores	2.451.636	1.127.519	1.562.960	589.631
Margen Neto	2,43%	2,39%	6,03%	3,52%

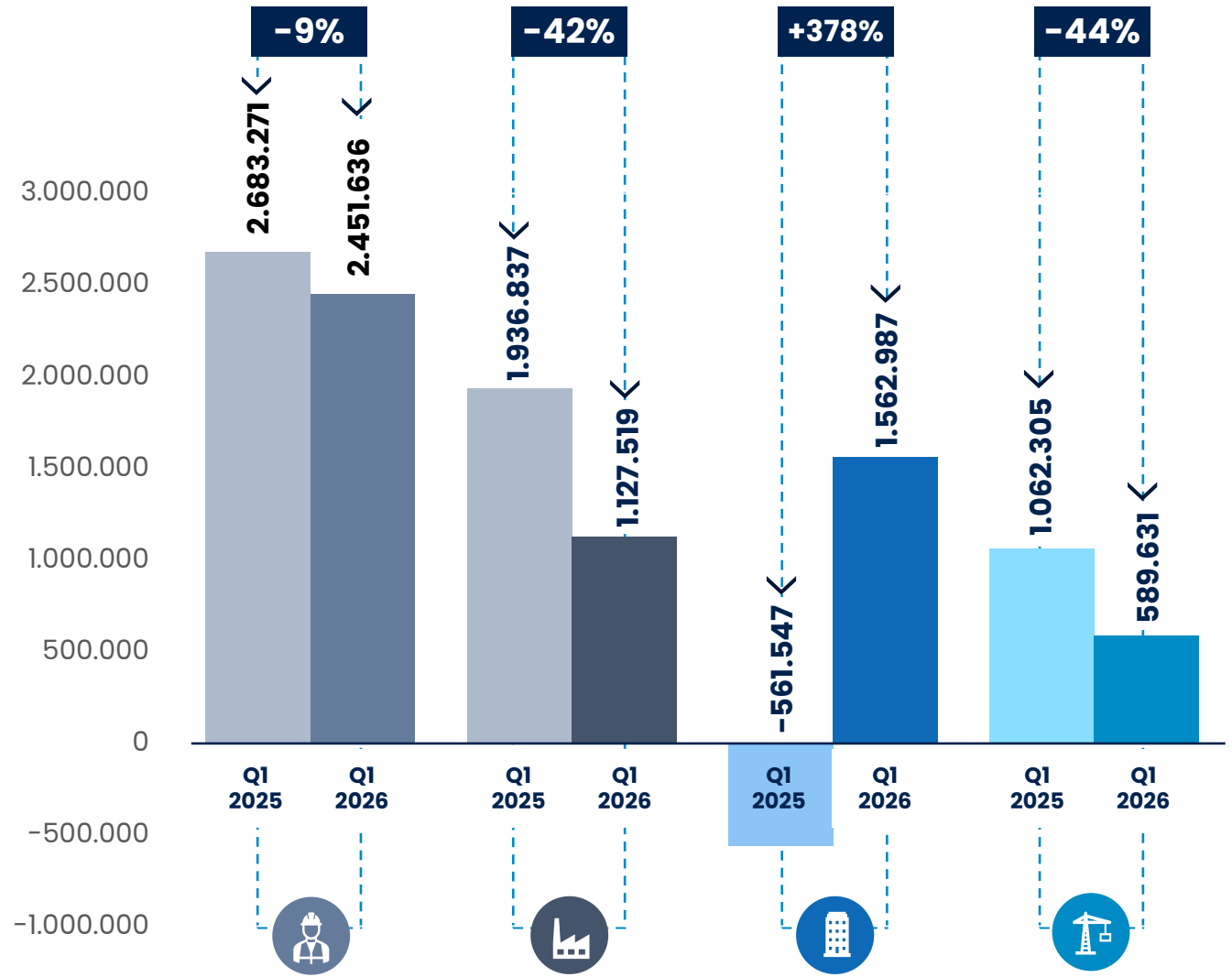
Ingresos	190.882.755
Ganancia Bruta	19.666.755
Margen Bruto	10,20%
Ganancia (pérdida) de controladores	5.731.747
Margen Neto	3,00%

La ganancia bruta se incrementa un 36,8% con respecto al mismo período del año anterior.

Construcción y Montaje duplica sus ingresos y Soluciones Habitacionales inicia el año con un buen resultado última línea.

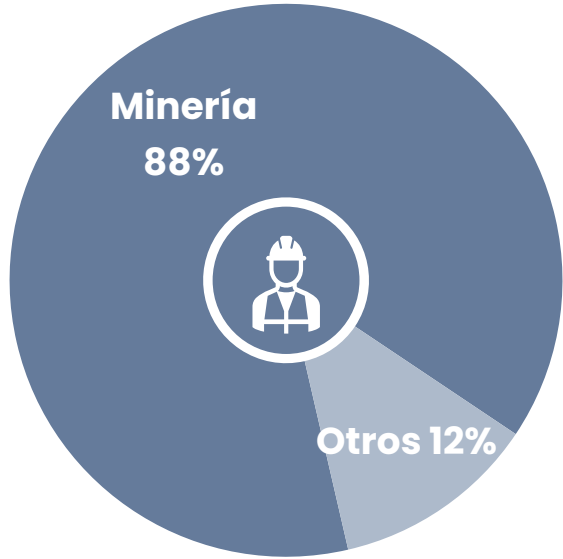
2

RESULTADOS POR SEGMENTO

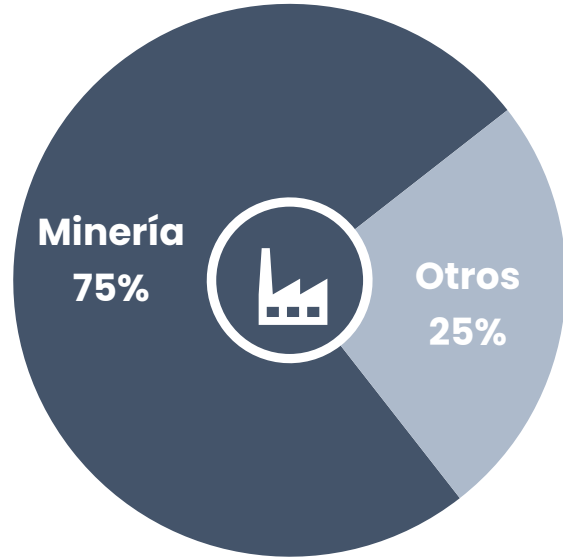


- ▶ Todos los segmentos con resultado positivo.
- ▶ La comparativa de última línea con el año anterior se ve influenciada por el cambio en la posición tributaria (impuesto positivo el año 2025).
- ▶ Lo más rescatable es la utilidad obtenida por el segmento inmobiliario que deja atrás los años de resultados neutros.

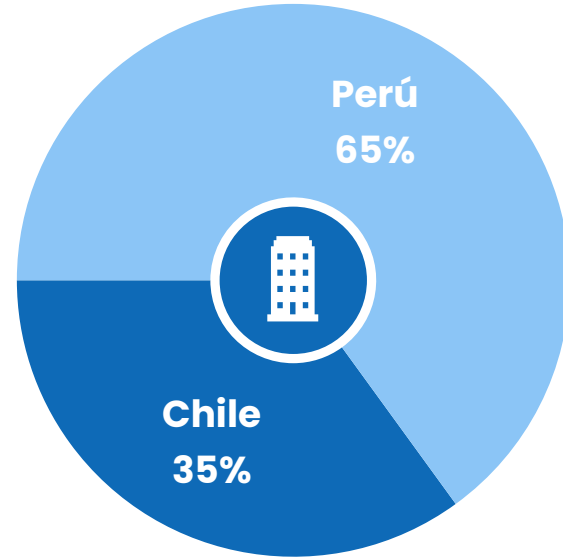
2 RESULTADOS POR SEGMENTO | ventas por segmento



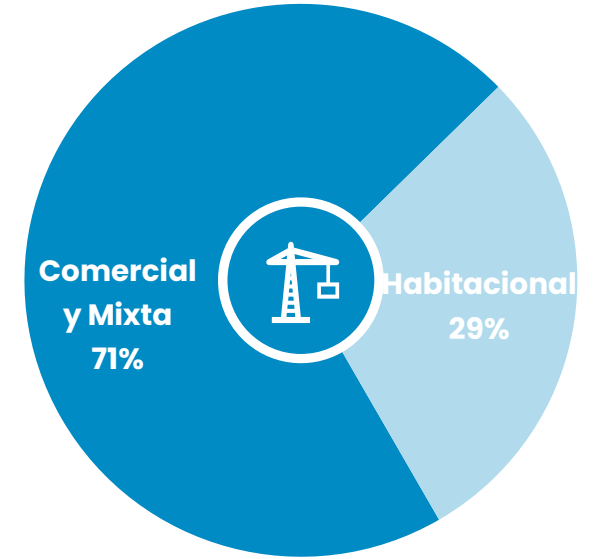
Construcción y Montaje Industrial
con foco en minería



Servicios Especializados
con foco en minería



Soluciones Habitacionales
Para segmentos medios



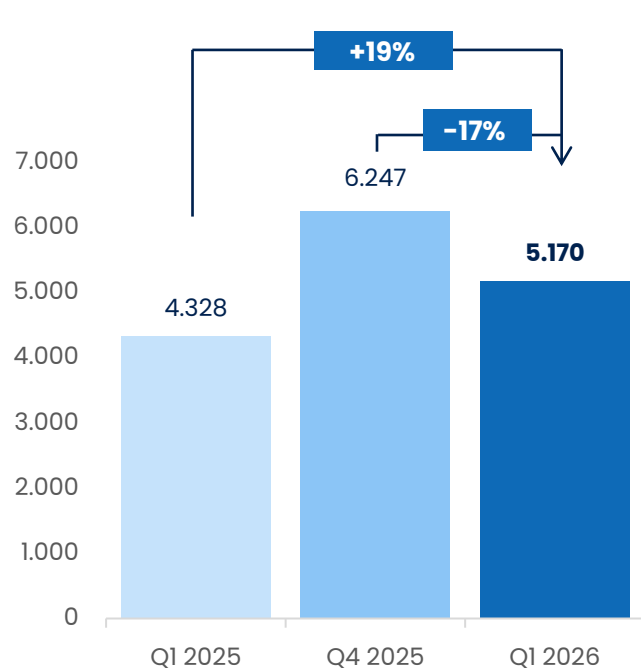
Edificación Comercial y Mixta
foco proyectos grandes

Para todos los segmentos se evidencia el esfuerzo en mantener el foco principal de negocio.

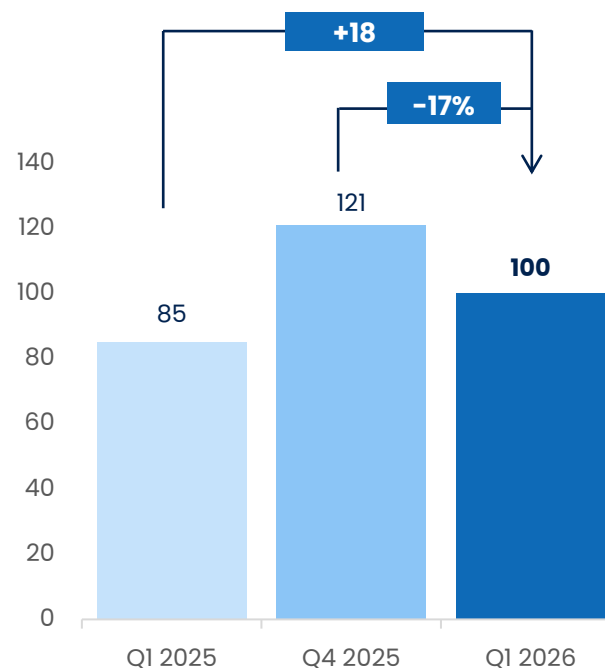
2

RESULTADOS POR SEGMENTO

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas 



**Ventas Netas de Departamentos
RM - Información de Mercado***



Promesas El en Chile**

Hay una coincidencia muy marcada con las tendencias del mercado pese a disminuir de manera importante el stock de unidades para entrega inmediata.

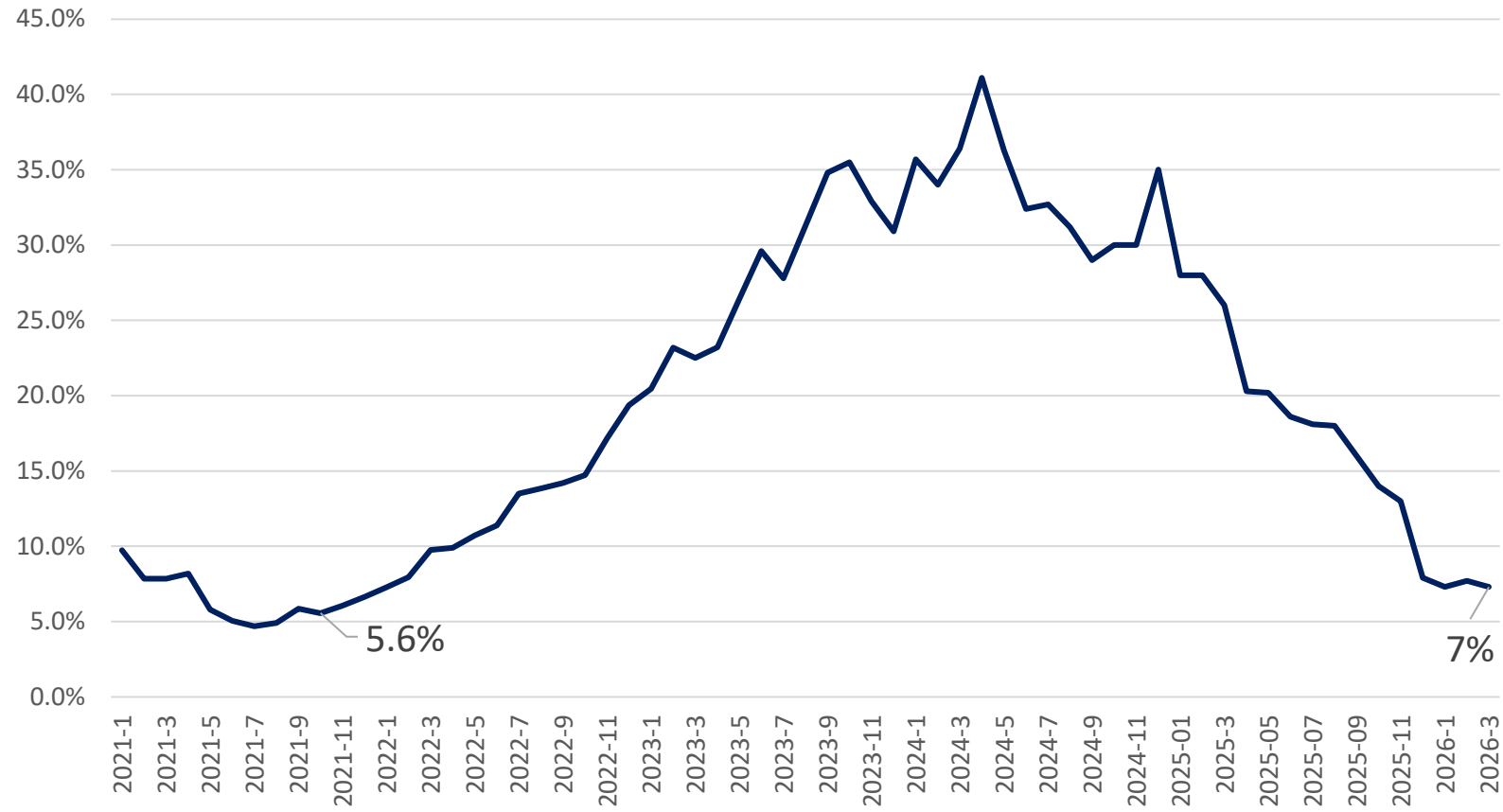
* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q1 2025 toc toc

** Promesas de proyectos desarrollados por inmobiliaria El

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

Desistimientos El Chile 🇨🇱



10%
Desistimientos en retail tradicional

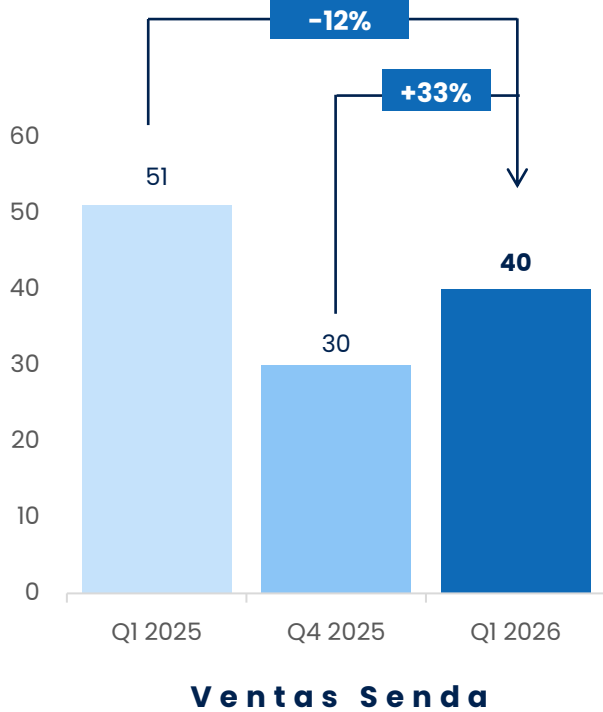
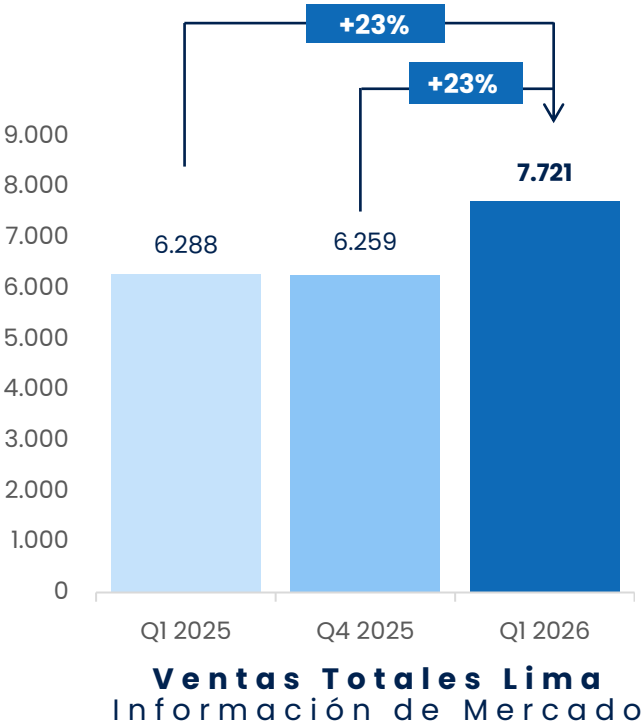
5%
Desistimientos DS19

- ▶ Media móvil anual de desistimientos en 1 dígito.
- ▶ Muy buena comparativa con el mercado que promedia 15%.

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas 



El mercado de Perú sigue mostrando dinamismo, superando las ventas históricas del año anterior.



3

ALIANZA BECHTEL EI



JV BCC-EIMISA ("BEI")



Bechtel Chile
Construcción



ECHEVERRIA
IZQUIERDO
Montajes Industriales

Echeverría Izquierdo
Montajes Industriales

Acuerdo de trabajo en conjunto

Alcance:

- 1 Proyectos específicos donde Bechtel se adjudique el EPC.
- 2 Construcción en faenas **donde EIMI tiene expertise..**
- 3 Modalidad subcontratación a BEI.





Resultados

Q1 2026