

RESULTADOS

Q2 2026



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**



1

RESULTADOS Q2 2026

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

SOSTENIBILIDAD

4

Q & A

1

RESULTADOS Q2 2026

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

SOSTENIBILIDAD

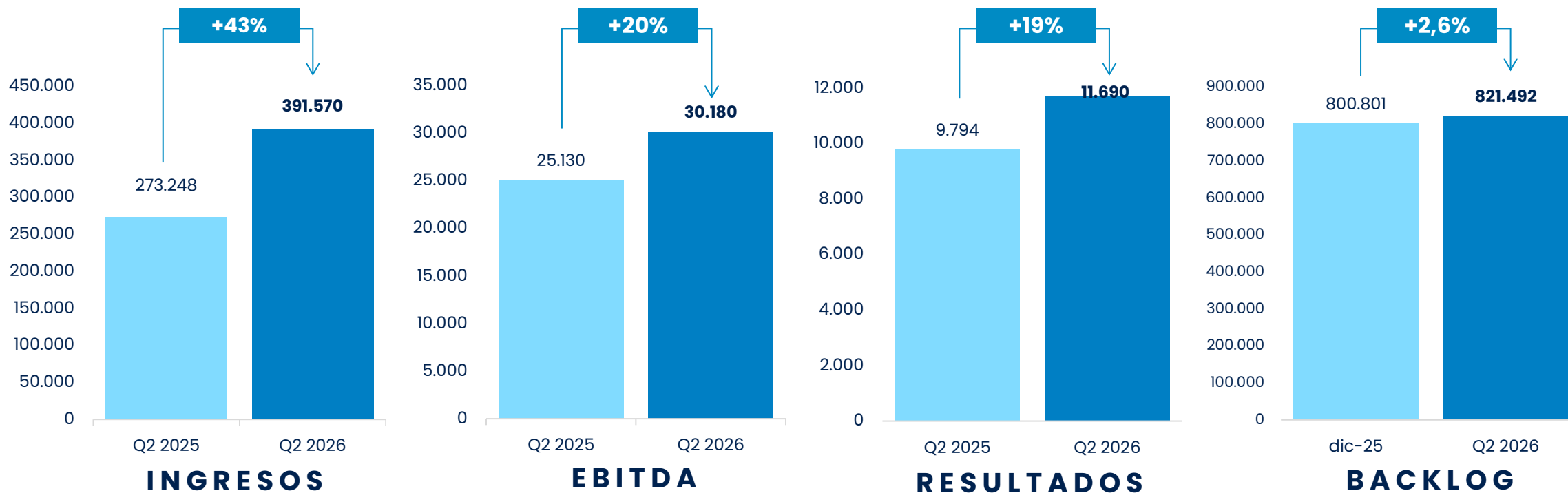
4

Q&A

1

RESULTADOS Q2 2026

MM CLP



Los ingresos consolidados aumentan un 43% respecto al S1 2026, en línea con el crecimiento proyectado (los ingresos proporcionales crecen un 34%).

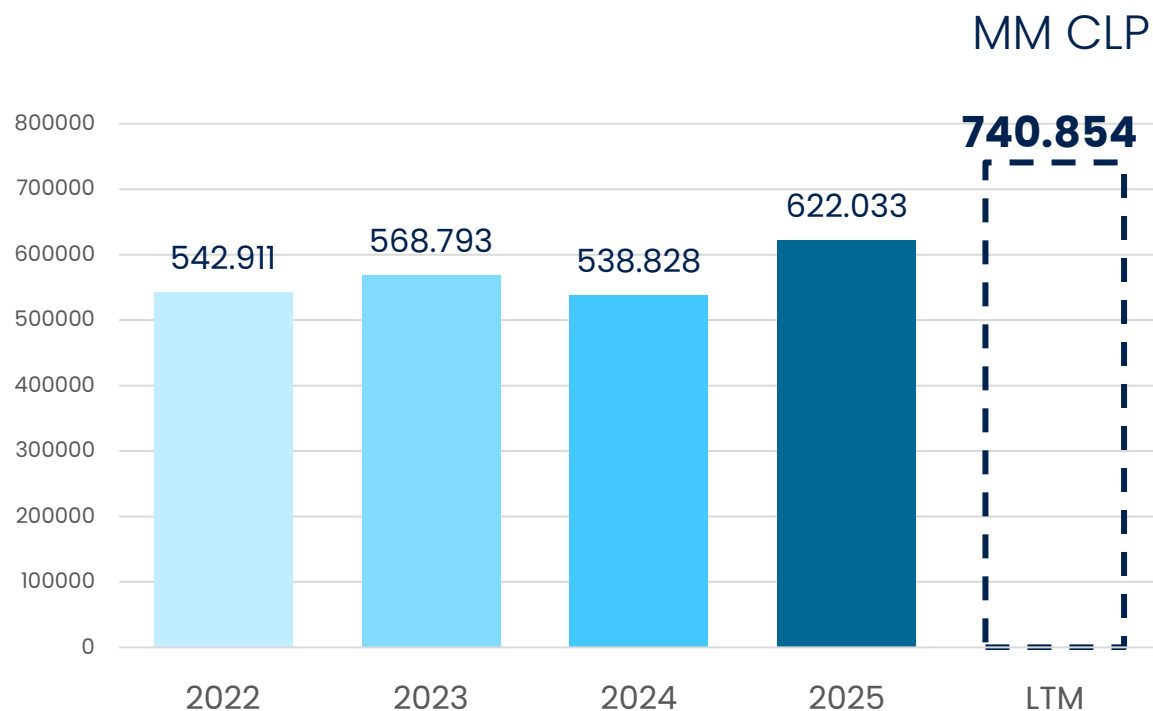
El ebitda es un 20% superior respecto al mismo período del año anterior, y es el mayor monto alcanzado al cierre de un 1er semestre.

El resultado antes de impuesto al S1 2026 es un 34% mayor que el del año 2025, pero el crecimiento se diluye al 19% de ultima línea por una mayor carga tributaria.

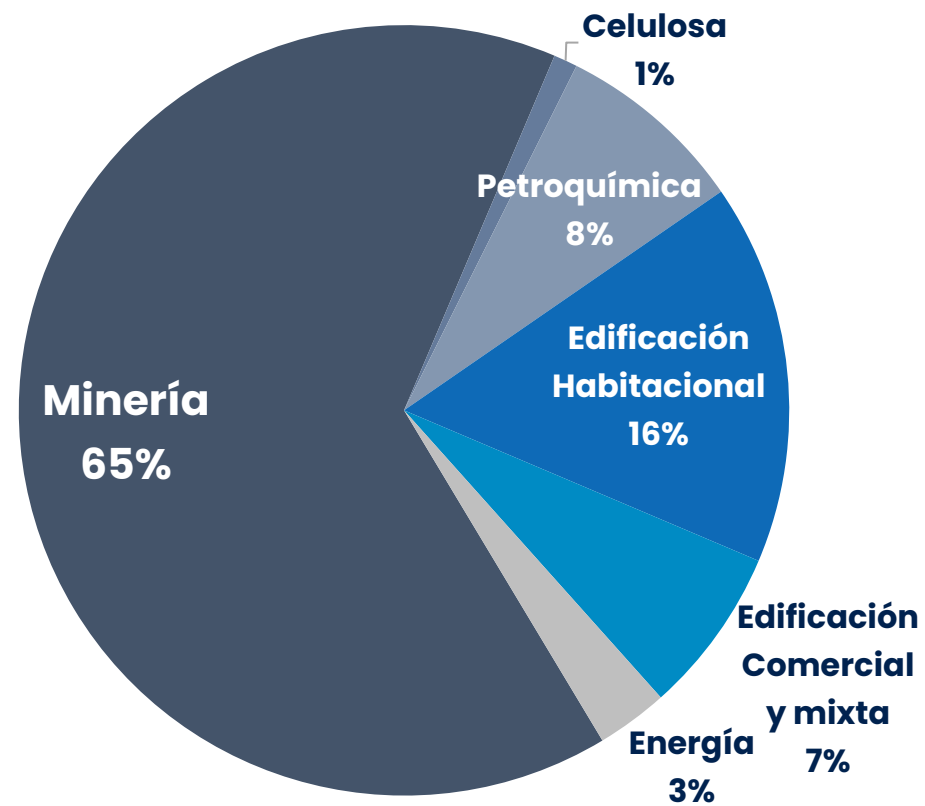
El backlog para I&C es el mayor monto reportado en la historia de la compañía.

1

RESULTADOS Q2 2026 | Ingresos 2022-2026



**INGRESOS
2022-2026**



**DISTRIBUCIÓN INGRESOS
2026**

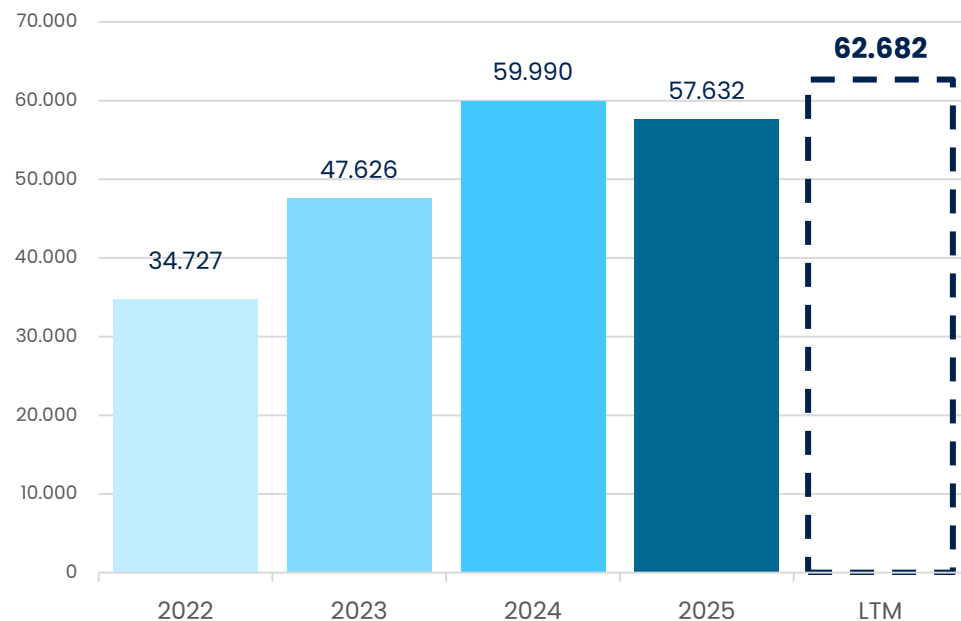
▶ Hemos logrado mantener una tendencia al alza en los ingresos en un período de baja inversión en infraestructura.

▶ El año 2021 el % de minería representaba el 23% de los ingresos, hoy el 65% de los ingresos provienen del sector minero.

1 RESULTADOS Q2 2026 | Evolución 2022-2026

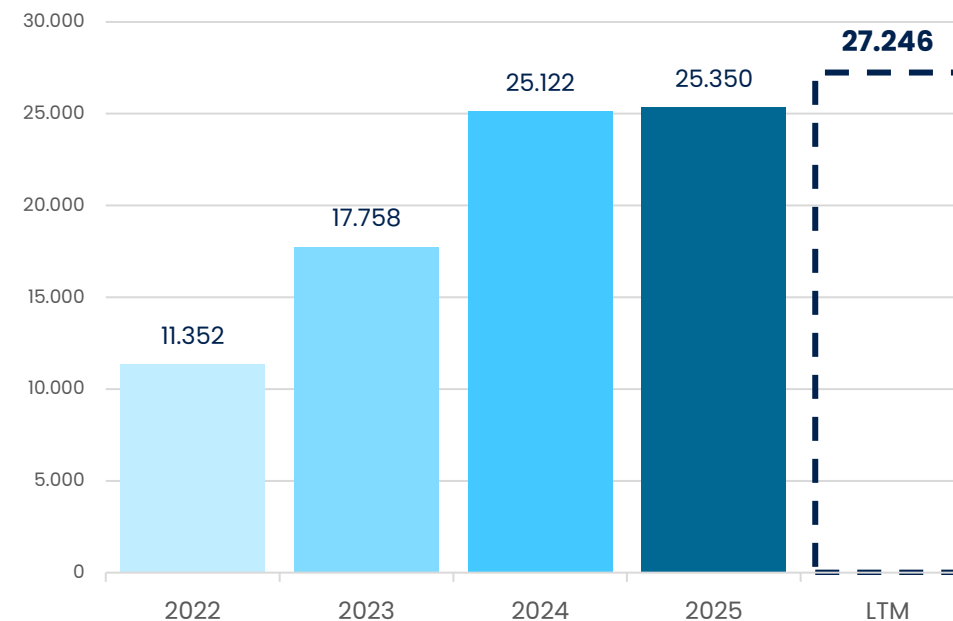
MM CLP

EBITDA



Ha existido un aumento consistente en la generación de valor económico pese a un escenario de gran complejidad para la industria.

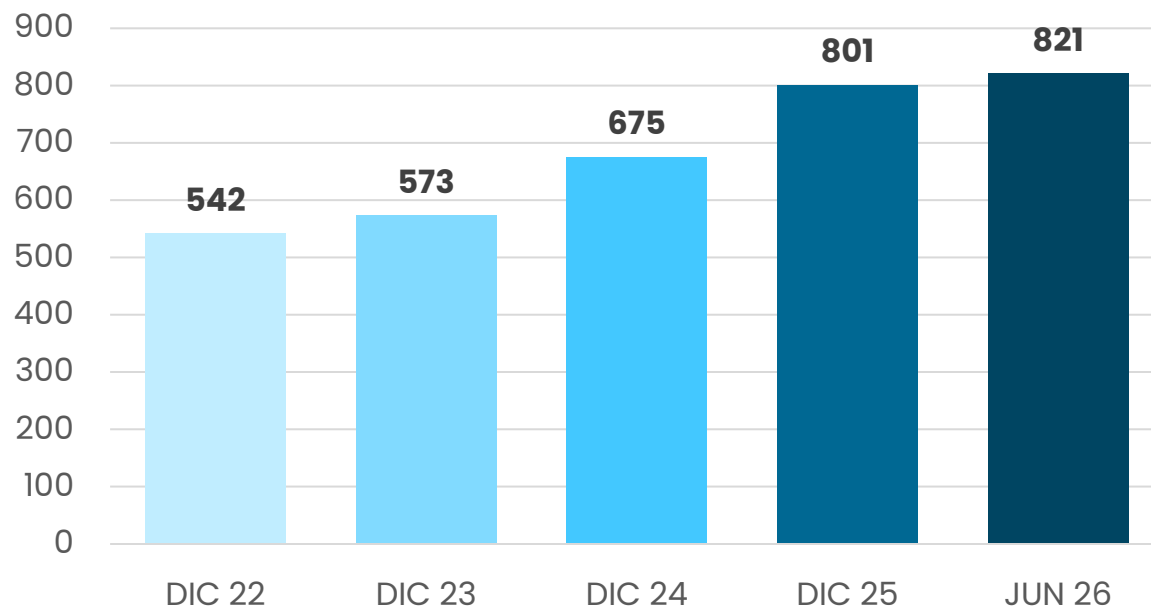
Resultado Controlador



El resultado de última línea evoluciona con una constante mejora.

1

RESULTADOS Q2 2026 | Backlog I&C



BACKLOG en miles de MM\$



Hemos logrado reponer el backlog consumido a pesar de tener los niveles de ingresos en máximos históricos.

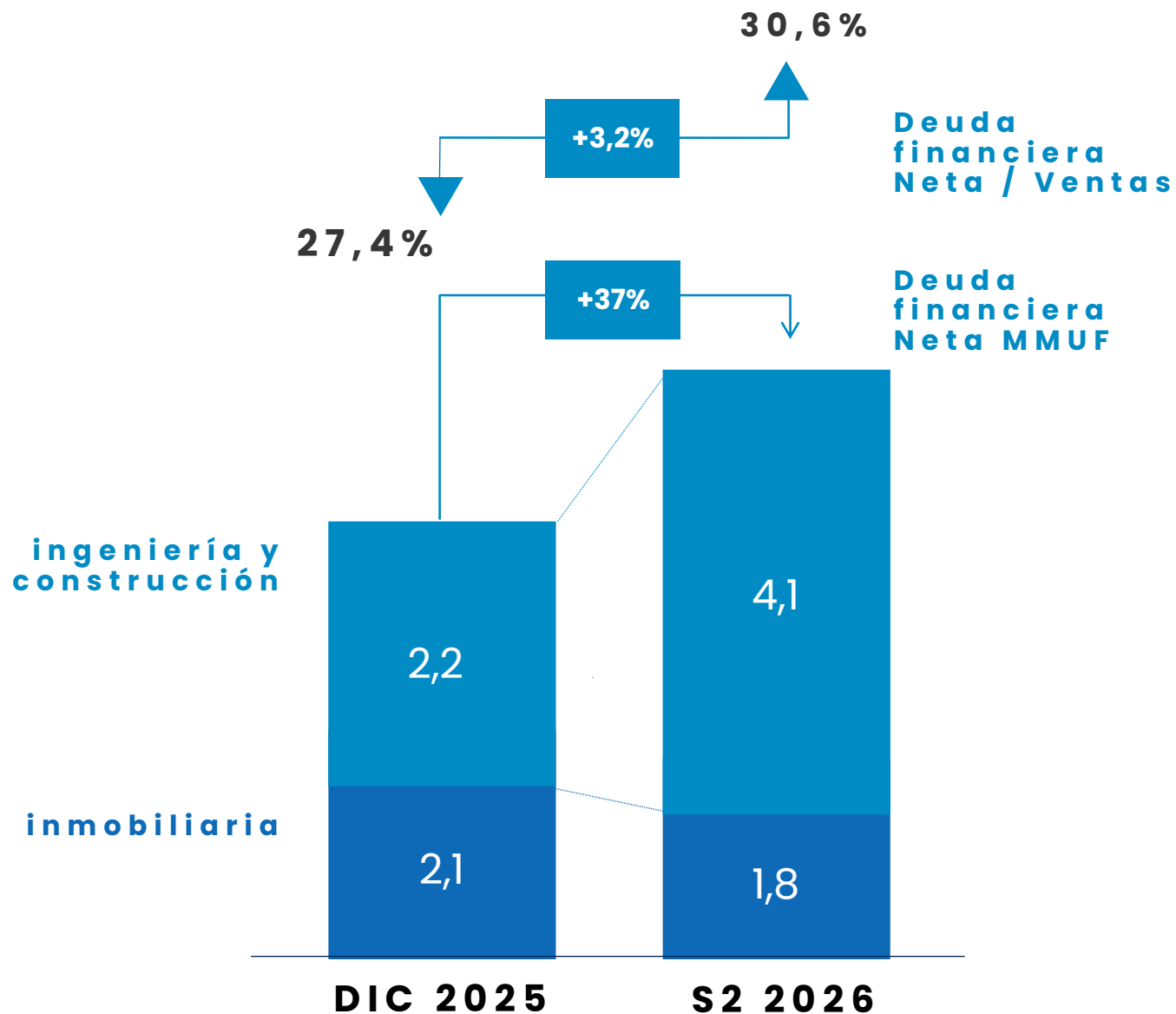


El backlog actual es el más alto reportado en la historia de la compañía.

1 RESULTADOS Q2 2026 | Resultados Financieros

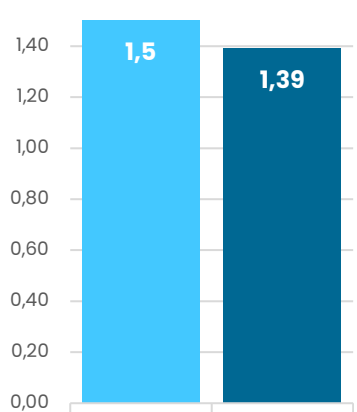
Deuda Financiera Neta

La deuda financiera neta total llega a UF 5,9 millones impulsada fuertemente por el aumento de la actividad minera y una gran cantidad de contratos en proceso de cierre. La relación deuda v/s venta sube en términos relativos un 3% con respecto al cierre del ejercicio pasado.

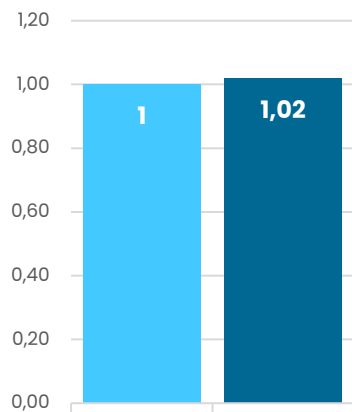


1

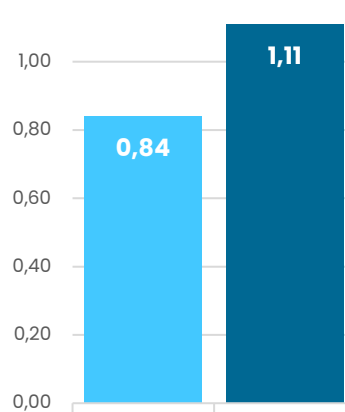
RESULTADOS Q2 2026 | Resultados Financieros



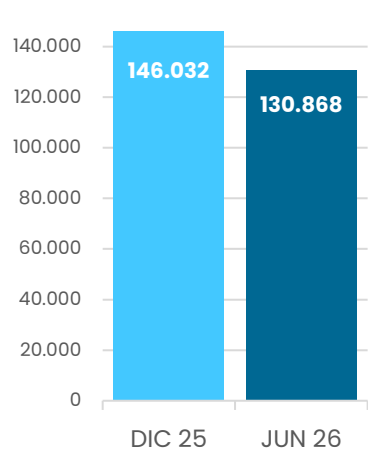
LIQUEDEZ CORRIENTE



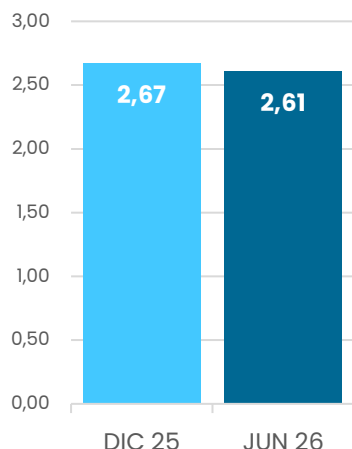
PRUEBA ÁCIDA



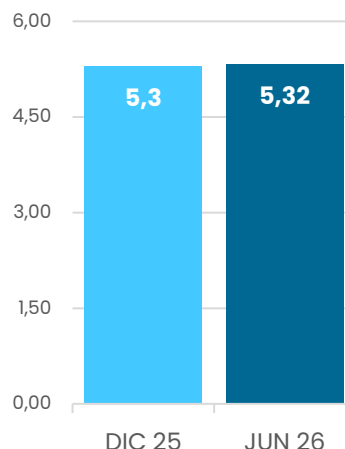
DFN / PATRIMINIO



CAPITAL DE TRABAJO



**ROTACIÓN DE CUENTAS
POR COBRAR**



**COBERTURA GASTOS
FINANCIEROS NETOS***



Algunos indicadores muestran una baja en comparación al cierre del ejercicio anteriores debido al incremento de la deuda por el mayor nivel de actividad.



Si bien algunos indicadores se muestran más bajos comparativamente, se mantienen en rangos conservadores y mejores que el promedio de la industria.



Los covenants financieros* siguen mostrando niveles altos que dan cuenta de la estabilidad financiera de la compañía.

1

RESULTADOS Q2 2026

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

SOSTENIBILIDAD

4

Q&A

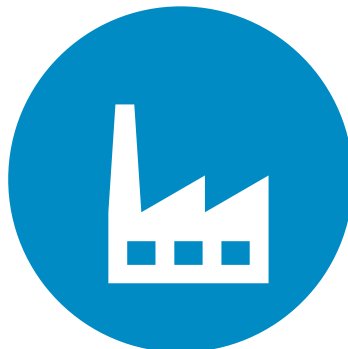
Focos Planificación Estratégica 2025-2028**Construcción y
Montaje Industrial**
con foco en minería

13 proyectos en ejecución
(11 en Chile, 2 en Perú)

86% de los ingresos provienen
de proyectos mineros

Propuestas en estudio por
USD2,2B

4 adjudicaciones en jul-ago

**Servicios
Especializados**
con foco en minería

61 centros de trabajo
(29 de ellos de minería)

76% de los ingresos provienen
de la minería

Backlog de MM\$375mil

**Soluciones
Habitacionales**
Para segmentos medios

22 proyectos de venta de
viviendas nuevas activos en
Chile y Perú

2 proyectos de Renta
Residencial en Cartera en Chile

UF 10,2 millones de venta bruta
potencial con participación El
59%

**Edificación
Comercial y Mixta**
foco proyectos grandes

7 proyectos en ejecución con
un total de 219mil m2

3 proyectos colaborativos en
curso por un total de 120mil
m2

Backlog de MM\$147mil

2

RESULTADOS Q2 2026 | Por segmento



**Construcción y
Montaje Industrial**
con foco en minería



**Servicios
Especializados**
con foco en minería



**Soluciones
Habitacionales**
Para segmentos medios



**Edificación
Comercial y Mixta**
foco proyectos grandes

Ingresos	212.751.894	93.160.518	52.752.096	32.905.548
Ganancia Bruta	17.453.519	8.508.018	8.738.520	3.525.254
Margen Bruto	8,2%	9,1%	16,6%	10,7%
Ganancia (pérdida) de controladores	6.348.265	1.031.384	2.118.020	2.192.537
Margen Neto	3,0%	1,1%	4,0%	6,7%

EISA

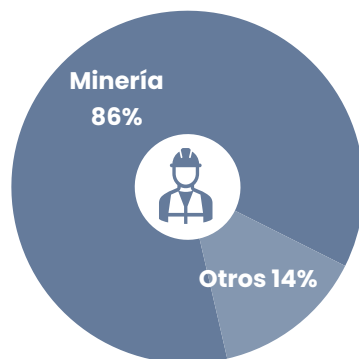
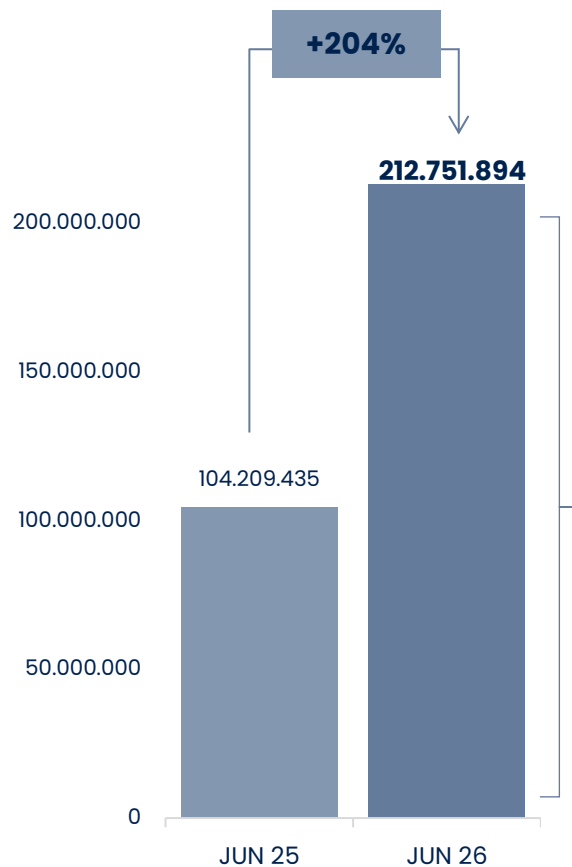
Ingresos	391.570.056
Ganancia Bruta	38.225.311
Margen Bruto	9,8%
Ganancia (pérdida) de controladores	11.690.206
Margen Neto	3,0%

► Todas las unidades de negocio reportan ganancias en el primer semestre del año.

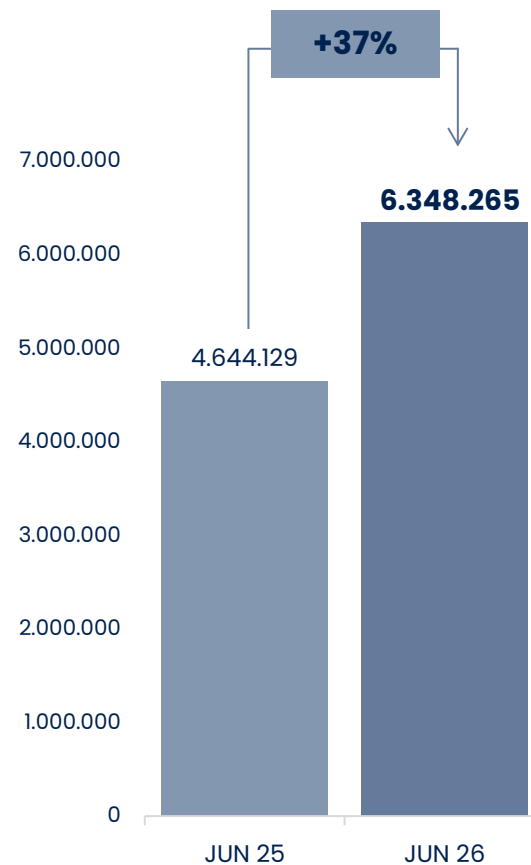
► El resultado inmobiliario comienza a mejorar toda vez que las deudas de los proyectos antiguos están saldadas y se inicia la escrituración de proyectos nuevos.

2

RESULTADOS Q2 2026 | Construcción y Montaje Industrial



**DISTRIBUCIÓN
INGRESOS**



RESULTADOS

Backlog MM\$230.561
81% minería

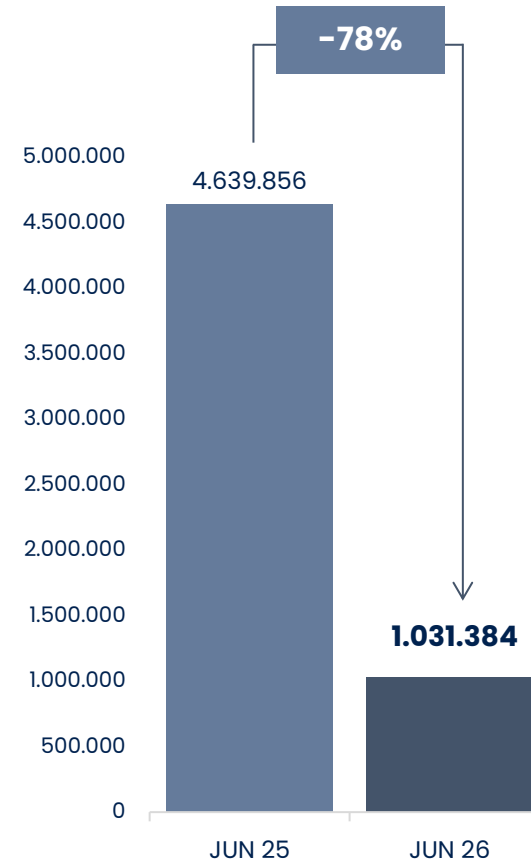
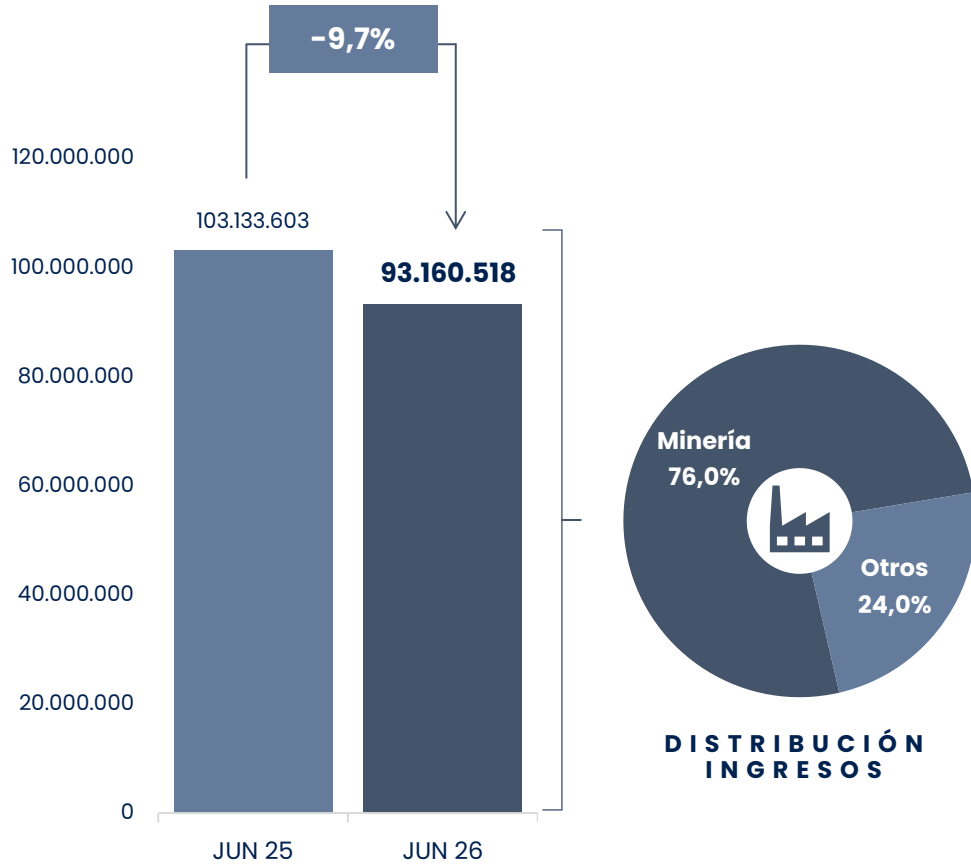
USD\$2,2B
En propuestas presentadas y en estudio

4 nuevas adjudicaciones
En julio y agosto en Collahuasi, Spence y DET de Codelco.

2

RESULTADOS Q2 2026 |

Servicios Especializados

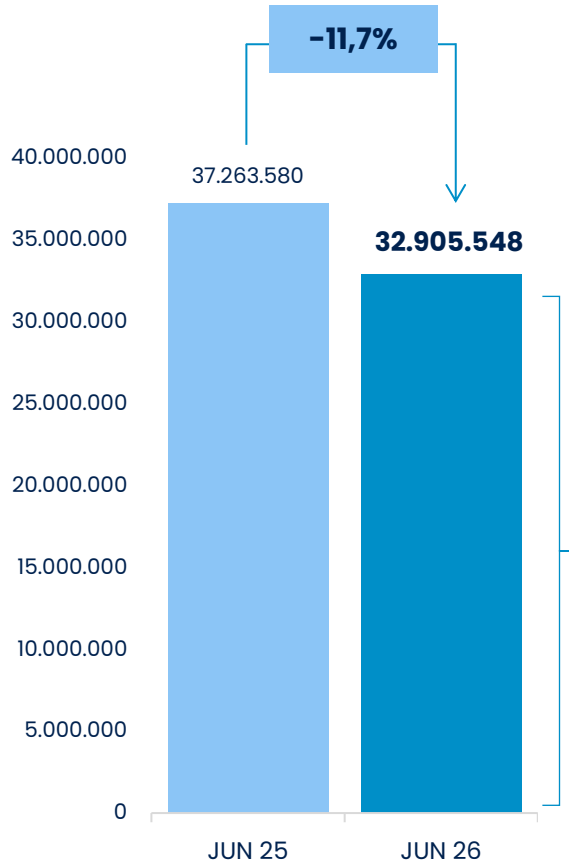


Backlog MM\$375.817
77% minería

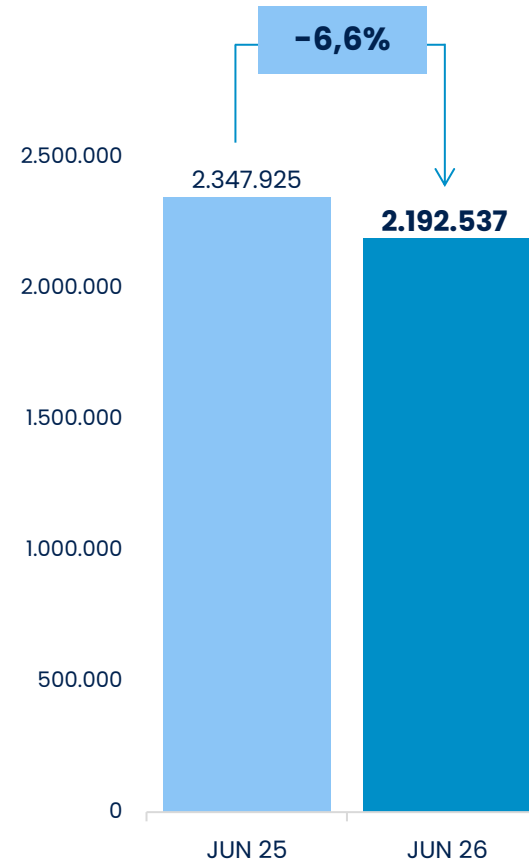
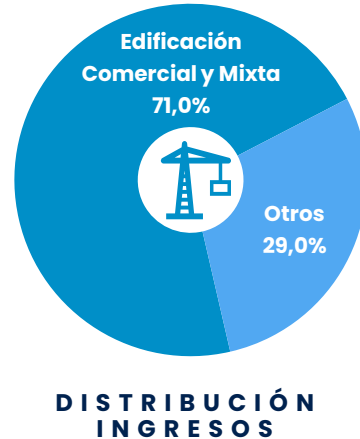
MM\$111.099
Venta contratada para el S2 2026

2

RESULTADOS Q2 2026 | Edificación Comercial y Mixta



INGRESOS



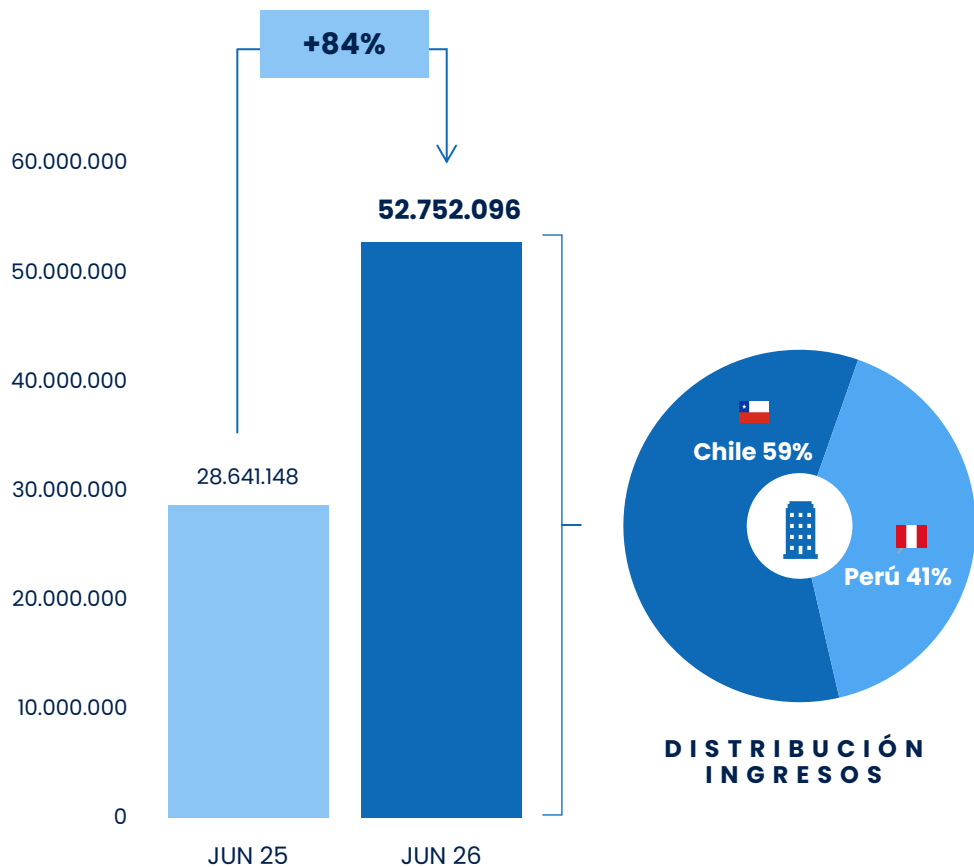
RESULTADOS

Backlog MM\$147.882
81% edificación comercial y mixta

MM\$73mil
De obras contratadas para
ejecución 2027

2

RESULTADOS Q2 2026 | Soluciones habitacionales



29,2 unidades/mes

Promesas netas S1 2026
v/s 37,3 un/mes el 2025

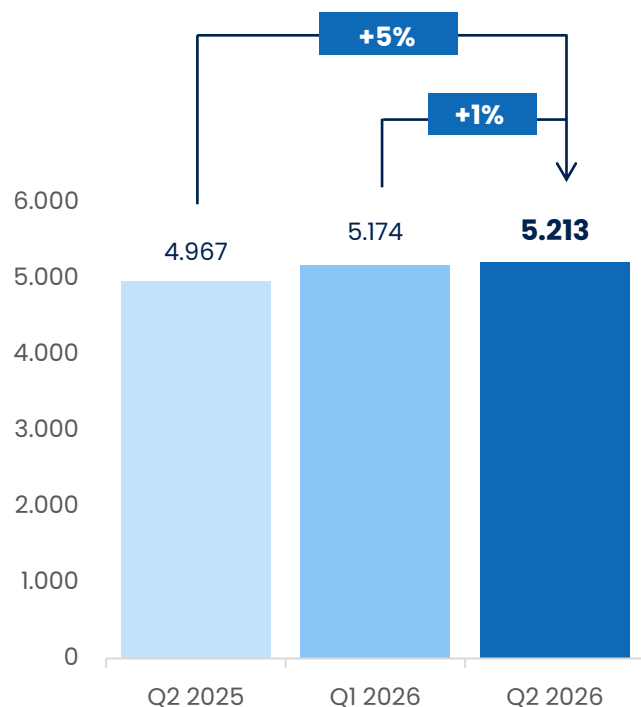
6 compras de terreno

3 en Chile y 3 en Perú

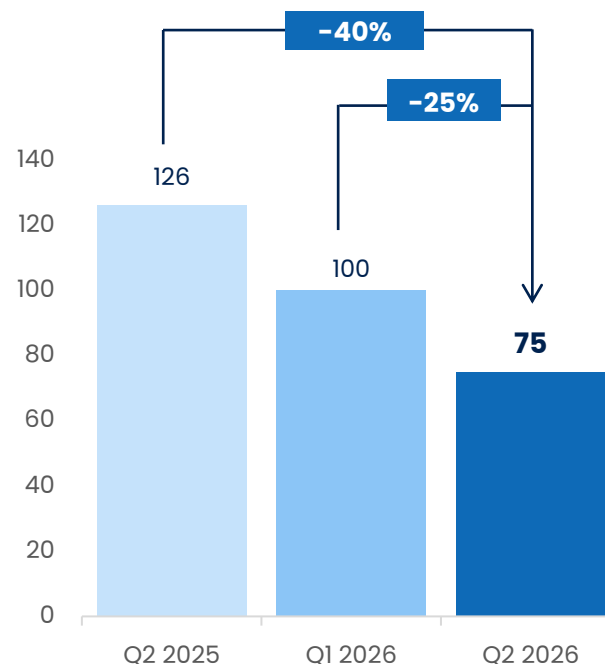
2

RESULTADOS Q2 2026

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas



**Ventas Netas de Departamentos
RM - Información de Mercado***



Promesas El en Chile**

La menor venta se explica por la disminución del stock disponible para venta inmediata y una contención en la demanda por la ley de reconstrucción.

* Fuente Informe mercado inmobiliario RM Q12 2026 toc toc

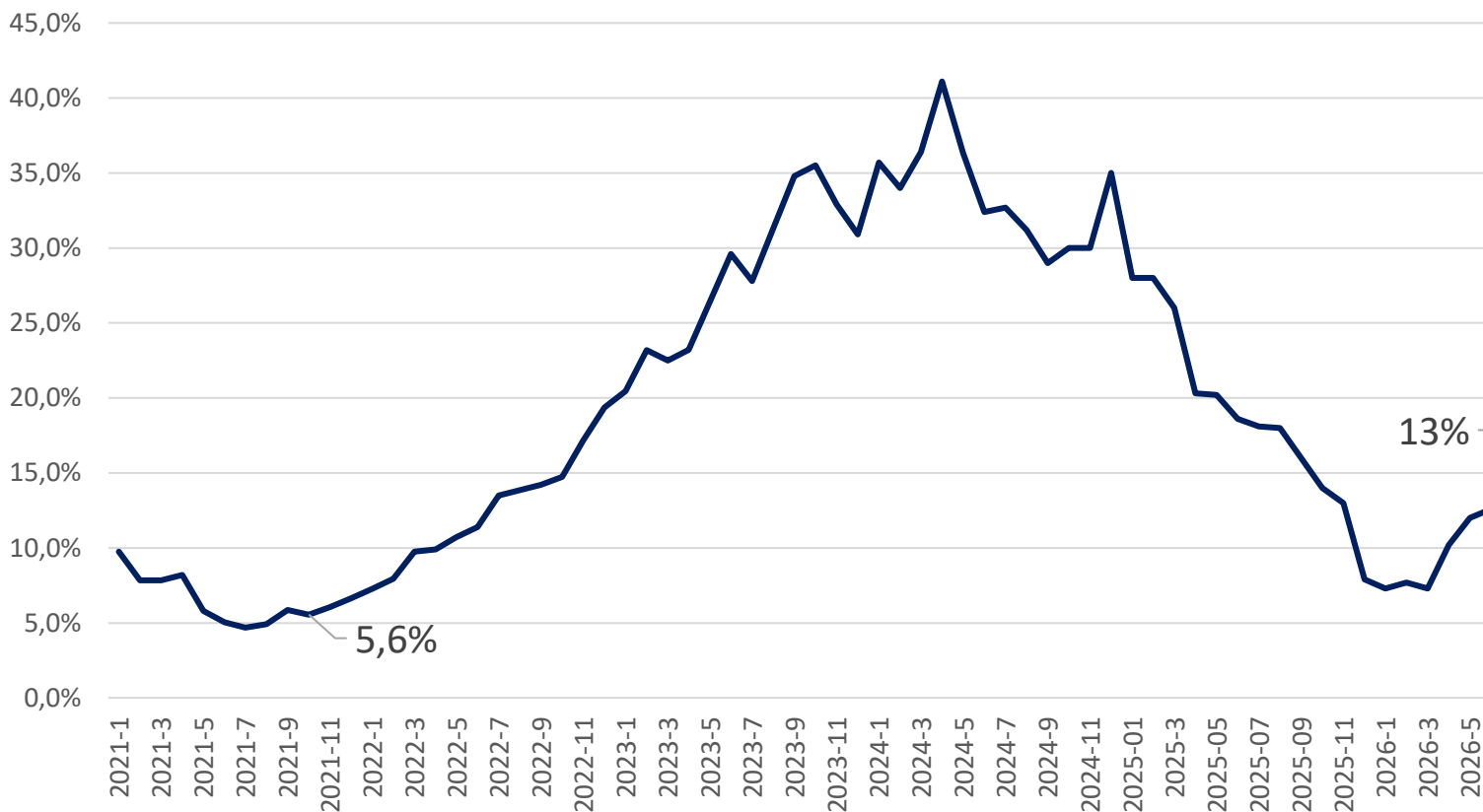
** Promesas de proyectos desarrollados por inmobiliaria El



2

RESULTADOS Q2 2026

Desistimientos El Chile (media móvil anual)



* Datos corresponden a media móvil anual

7%

Desistimientos en
DS19

23%

Desistimientos
retail tradicional

Hubo un alza en los desistimientos producto de una baja en las promesas y el inicio de escrituración de un proyecto.

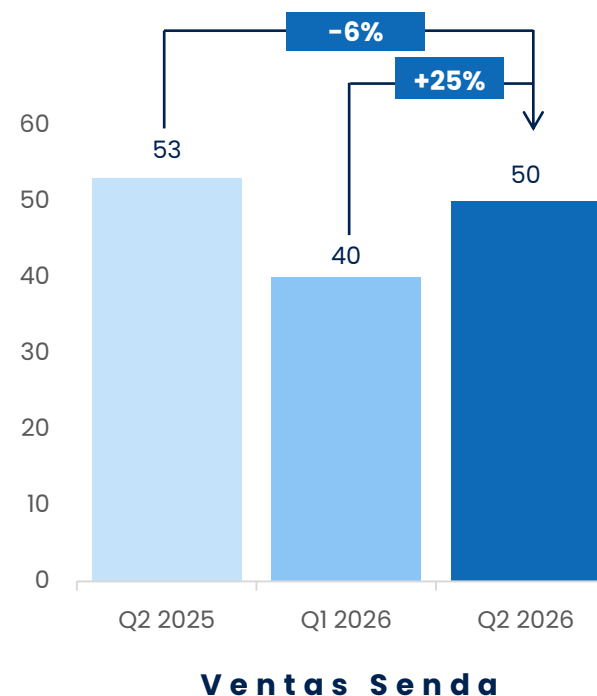
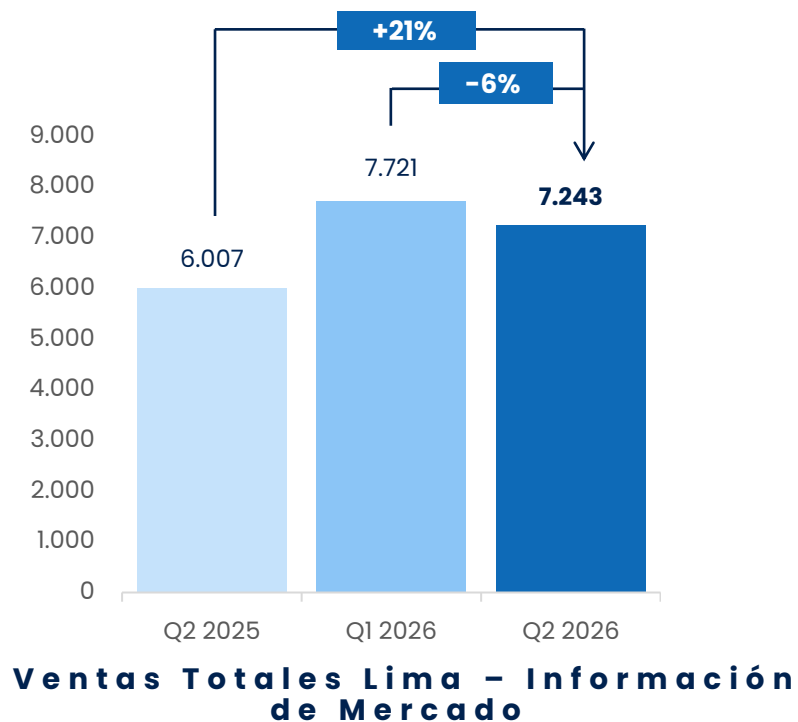


Soluciones habitacionales para segmento medio

2

RESULTADOS Q2 2026 🇵🇪

Comportamiento de la demanda viviendas nuevas



El mercado de Perú sigue mostrando un gran dinamismo, superando largamente los niveles de actividad pre pandemia.



Soluciones habitacionales para segmento medio

2

RESULTADOS Q2 2026

Calendario de escrituraciones

Fecha de escrituración	Proyecto	Locación	País	Unidades	% Ventas	
Q1 2026	ALL	Lima		316	72%	
Q2 2026	Parque de Araya T1	Ñuñoa		259	71%	
Q4 2026	Parque de Araya T2	Ñuñoa		259	46%	

58 departamentos listos para entrega en La Reserva – Antofagasta (4 etapas)

213 departamentos listos para entrega en 4 proyectos de la RM

- El total de stock disponible para venta al cierre del Q2 2026 en Chile (en verde y listo para entrega) totalizaba 632 unidades.



Soluciones habitacionales para segmento medio

1

RESULTADOS Q2 2026

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

SOSTENIBILIDAD

4

Q&A

BEST PERFORMER



Best Performance
Categoría: Construcción e
infraestructura

1

RESULTADOS Q2 2026

2

RESULTADOS POR SEGMENTO

3

SOSTENIBILIDAD

4

Q&A

RESULTADOS

Q2 2026



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

