

# ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS SEPTIEMBRE 2026

**Expresados en miles de pesos (M$)**
**Correspondiente a los períodos terminados**
**al 30 de septiembre de 2026 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2025**

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio
- Notas a los estados financieros consolidados

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M$)

| ACTIVOS | Notas | 30.09.2026<br>M$<br>(NO AUDITADO) | 31.12.2025<br>M$<br>(AUDITADO) |
|---|---|---|---|
| **Activos corrientes** | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 32.215.744 | 47.756.399 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 7 | 285.853.671 | 232.114.765 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 9 | 2.377.951 | 1.366.662 |
| Inventarios, corrientes | 10 | 117.210.981 | 144.741.588 |
| Activos por impuestos, corrientes | 12 | 8.616.659 | 10.343.320 |
| **Total activos corrientes** | | 446.275.006 | 436.322.734 |
| **Activos no corrientes** | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 8 | 2.972.163 | 2.768.673 |
| Inventarios, no corrientes | 10 | 24.650.347 | 25.898.865 |
| Inversiones utilizando el método de la participación | 13 | 12.942.324 | 12.289.091 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 9 | 4.837.933 | 4.848.106 |
| Propiedades, planta y equipos | 15 | 79.821.609 | 62.854.221 |
| Plusvalía | 16 | 2.707.159 | 2.707.159 |
| Activos intangibles distintos de la Plusvalía | 17 | 3.481.089 | 3.737.858 |
| Propiedades de inversión | 18 | 30.481.280 | 30.486.177 |
| Activo por impuestos diferidos | 19 | 30.907.252 | 30.092.053 |
| **Total activos no corrientes** | | 192.801.156 | 175.682.203 |
| **Total activos** | | **639.076.162** | **612.004.937** |

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 (NO AUDITADO) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M$)

| PASIVOS Y PATRIMONIO | Notas | 30.09.2026<br>M$ | 31.12.2025<br>M$ |
|---|---|---|---|
| | | (NO AUDITADO) | (AUDITADO) |
| **Pasivos corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 20 | 150.228.329 | 103.174.350 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 21 | 13.561.862 | 9.595.323 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 23 | 107.040.034 | 96.614.703 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 9 | 332.416 | 1.436.865 |
| Provisiones corrientes | 24 | 5.561.133 | 6.653.796 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 12 | 2.148.969 | 5.972.504 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 22 | 45.275.072 | 66.843.250 |
| **Total pasivos corrientes** | | 324.147.815 | 290.290.791 |
| **Pasivos no corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 20 | 71.097.855 | 95.717.731 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 21 | 21.719.009 | 17.147.900 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 23 | 2.129.749 | 4.787.128 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 9 | 6.937.875 | 5.689.511 |
| Provisiones no corrientes | 24 | 4.519.041 | 4.980.530 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 19 | 8.092.065 | 5.132.658 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 13 - 22 | 8.046.731 | 6.042.741 |
| **Total pasivos no corrientes** | | 122.542.325 | 139.498.199 |
| **Total pasivos** | | 446.690.140 | 429.788.990 |
| **Patrimonio** | | | |
| Capital emitido | 25.1 | 79.214.128 | 79.214.128 |
| Acciones propias en cartera | 25.4 | (2.142.781) | (783.365) |
| Otras reservas | 25.5 | 4.424.242 | 3.809.885 |
| Resultados acumulados | 25.3c | 109.602.200 | 98.450.450 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 191.097.789 | 180.691.098 |
| Participaciones no controladoras | | 1.288.233 | 1.524.849 |
| **Patrimonio total** | | 192.386.022 | 182.215.947 |
| **Total patrimonio y pasivos** | | **639.076.162** | **612.004.937** |

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

# ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

| Estado consolidado de resultados por función | Notas | Acumulado 01.01.2026 30.09.2026 M$ | Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$ | Trimestre 01.07.2026 30.09.2026 M$ | Trimestre 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | (NO AUDITADO) | (NO AUDITADO) | (NO AUDITADO) | (NO AUDITADO) |
| Estado de resultados | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 27.1 | 592.322.963 | 430.121.521 | 200.752.907 | 156.873.755 |
| Costo de ventas | 28.1 | (538.499.615) | (381.641.223) | (185.154.870) | (139.653.351) |
| **Margen bruto** | | 53.823.348 | 48.480.298 | 15.598.037 | 17.220.404 |
| Gasto de administración | 28.2 | (22.345.993) | (20.653.352) | (7.168.443) | (6.702.646) |
| Otros gastos | 28.3 | (3.867.101) | (3.389.730) | (671.762) | (1.106.205) |
| Ingresos financieros | 28.4 | 853.471 | 1.363.186 | 275.557 | 709.552 |
| Gastos financieros | 28.5 | (11.754.765) | (9.701.878) | (4.219.859) | (2.996.364) |
| Resultado por unidades de reajuste | 28.6 | (2.711.305) | (2.446.946) | (911.889) | (573.263) |
| Diferencia de cambio | 28.7 | 959.739 | 552.441 | 630.448 | 398.274 |
| Otros ingresos | 27.2 | 4.863.727 | 4.453.184 | 1.826.519 | 1.170.242 |
| Utilidad (pérdida) participación en asociadas y negocios conjuntos | 13 | 607.713 | 1.060.614 | 391.232 | 623.951 |
| **Resultado antes de impuestos** | | 20.428.834 | 19.717.817 | 5.749.840 | 8.743.945 |
| Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias | 19.2 | (4.478.361) | (3.607.144) | (1.340.319) | (2.405.034) |
| Resultado procedente de operaciones continuadas | | 15.950.473 | 16.110.673 | 4.409.521 | 6.338.911 |
| Resultado procedente de operaciones discontinuadas | | - | - | | - |
| Resultado del ejercicio | | 15.950.473 | 16.110.673 | 4.409.521 | 6.338.911 |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a:** | | | | | |
| Propietarios de la controladora | | 16.221.273 | 16.108.709 | 4.531.068 | 6.314.250 |
| Participaciones no controladoras | 29 | (270.800) | 1.964 | (121.547) | 24.661 |
| **Resultado del ejercicio** | | **15.950.473** | **16.110.673** | **4.409.521** | **6.338.911** |

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

# ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

| Estado consolidado de resultados integrales | Acumulado 01.01.2026 30.09.2026 M$ | Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$ | Trimestre 01.07.2026 30.09.2026 M$ | Trimestre 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Resultado del ejercicio | 15.950.473 | 16.110.673 | 4.409.521 | 6.338.911 |
| **Componentes de otros resultados integrales que no se reclasifican al resultado del ejercicio, antes de impuestos** | | | | |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos | 33.985 | (377.575) | (51.223) | (345.709) |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | 790.966 | 1.285.471 | 765.724 | 1.217.557 |
| **Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos** | **824.951** | **907.896** | **714.501** | **871.848** |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado | (7.225) | 80.272 | 10.890 | 73.497 |
| **Total resultado integral** | 16.768.199 | 17.098.841 | 5.134.912 | 7.284.256 |
| Resultado integral atribuible a: | | | | |
| Propietarios de la controladora | 17.038.999 | 17.096.877 | 5.256.459 | 7.259.595 |
| Participaciones no controladoras | (270.800) | 1.964 | (121.547) | 24.661 |
| **Total resultado integral** | **16.768.199** | **17.098.841** | **5.134.912** | **7.284.256** |

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

# ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

| Estado consolidado de flujos de efectivo método directo | Notas | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|---|
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 615.777.005 | 498.981.407 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 312.587 | 397.849 |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (352.414.468) | (309.192.683) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (242.931.022) | (170.555.852) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (2.149.928) | (1.485.630) |
| Impuestos reembolsados (pagados) a las ganancias | | 392.662 | 4.098.931 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 325.921 | 193.106 |
| Dividendos pagados | 25.3 | (7.604.508) | (7.537.202) |
| Dividendos recibidos | 9.2 | 1.144.916 | 2.559.054 |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | **12.853.165** | **17.458.980** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | | |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | | (1.360.061) | (143.011) |
| Préstamos a entidades relacionadas | 9.2 | (1.078.932) | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | 1.749.138 | 1.566.337 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (2.388.594) | (3.947.576) |
| Intereses recibidos | | 354.635 | 873.280 |
| Cobros a entidades relacionadas | 9.2 | 1.238.513 | 2.007.579 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 252.390 | 185.974 |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | **(1.232.911)** | **542.583** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | | |
| Importes procedentes de préstamos | 20.d | 148.195.403 | 165.246.960 |
| **Total importes procedentes de préstamos** | | **148.195.403** | **165.246.960** |
| Pagos de préstamos | 20.d | (155.281.544) | (165.616.250) |
| Préstamos de entidades relacionadas | 9.2 | 1.162.929 | 3.093.461 |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | 9.2 | (290.792) | - |
| Intereses pagados | 20.d - 21.b | (12.569.444) | (9.194.113) |
| Pago derecho de uso | 21.b | (9.424.623) | (5.504.922) |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | | - | (373.007) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (184.125) | - |
| **Total Otros importes por pagos de préstamos** | | **(176.587.599)** | **(177.594.831)** |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | **(28.392.196)** | **(12.347.871)** |
| **Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo** | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | 1.231.287 | 264.922 |
| **Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo** | | **(15.540.655)** | **5.918.614** |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | | 47.756.399 | 28.011.704 |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio** | 6 | **32.215.744** | **33.930.318** |

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

## ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M$)

| Estados de cambios en el Patrimonio | Capital pagado M$ | Acciones propias en cartera M$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión M$ | Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$ | Otras reservas Varias M$ | Otras reservas total M$ | Resultados acumulados M$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$ | Participaciones no controladoras M$ | Patrimonio total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo inicial al 01.01.2026** | **79.214.128** | **(783.365)** | **4.249.739** | **(204.731)** | **(235.123)** | **3.809.885** | **98.450.450** | **180.691.098** | **1.524.849** | **182.215.947** |
| Resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - | 16.221.273 | 16.221.273 | (270.800) | 15.950.473 |
| Otro resultado integral | - | - | 790.966 | 26.760 | - | 817.726 | - | 817.726 | - | 817.726 |
| Total resultado integral | - | - | 790.966 | 26.760 | - | 817.726 | 16.221.273 | 17.038.999 | (270.800) | 16.768.199 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | (5.069.523) | (5.069.523) | - | (5.069.523) |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios | - | (1.359.416) | - | - | (203.369) | (203.369) | - | (1.562.785) | 34.184 | (1.528.601) |
| Total de cambios en patrimonio | - | (1.359.416) | 790.966 | 26.760 | (203.369) | 614.357 | 11.151.750 | 10.406.691 | (236.616) | 10.170.075 |
| **Saldo final al 30.09.2026** | **79.214.128** | **(2.142.781)** | **5.040.705** | **(177.971)** | **(438.492)** | **4.424.242** | **109.602.200** | **191.097.789** | **1.288.233** | **192.386.022** |

| Estados de cambios en el Patrimonio | Capital pagado M$ | Acciones propias en cartera M$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión M$ | Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$ | Otras reservas Varias M$ | Otras reservas total M$ | Resultados acumulados M$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$ | Participaciones no controladoras M$ | Patrimonio total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo inicial al 01.01.2025** | **79.573.735** | **(757.275)** | **3.870.171** | **16.881** | **(493.521)** | **3.393.531** | **75.681.690** | **157.891.681** | **1.644.320** | **159.536.001** |
| Resultado del ejercicio | - | - | - | - | - | - | 16.108.709 | 16.108.709 | 1.964 | 16.110.673 |
| Otro resultado integral | - | - | 1.285.471 | (297.303) | - | 988.168 | - | 988.168 | - | 988.168 |
| Total resultado integral | - | - | 1.285.471 | (297.303) | - | 988.168 | 16.108.709 | 17.096.877 | 1.964 | 17.098.841 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | 5.023.814 | 5.023.814 | - | 5.023.814 |
| Disminución por reducción de acciones propias | (359.607) | - | - | - | - | - | - | (359.607) | - | (359.607) |
| Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios | - | 128.090 | - | - | 16.879 | 16.879 | - | 144.969 | (35.105) | 109.864 |
| Total de cambios en patrimonio | (359.607) | 128.090 | 1.285.471 | (297.303) | 16.879 | 1.005.047 | 21.132.523 | 21.906.053 | (33.141) | 21.872.912 |
| **Saldo final al 30.09.2025** | **79.214.128** | **(629.185)** | **5.155.642** | **(280.422)** | **(476.642)** | **4.398.578** | **96.814.213** | **179.797.734** | **1.611.179** | **181.408.913** |

Las Notas adjuntas N°1 a 34 son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

# ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES
# ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 (NO AUDITADOS)

1. INFORMACIÓN GENERAL ..... 11
2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO ..... 13
3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS ..... 14
3.1 Estados financieros consolidados intermedios ..... 14
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración ..... 14
4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS ..... 17
4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios ..... 17
4.2 Período contable ..... 17
4.3 Bases de consolidación ..... 18
4.4 Moneda ..... 24
4.5 Depreciación ..... 25
4.6 Costos de financiamiento ..... 26
4.7 Plusvalía (Goodwill) ..... 26
4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía ..... 27
4.9 Deterioro de activos no financieros ..... 27
4.10 Instrumentos financieros ..... 29
4.11 Medición del valor razonable ..... 32
4.12 Inventarios ..... 33
4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación ..... 33
4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo ..... 33
4.15 Provisiones ..... 34
4.16 Planes de compensación basados en acciones ..... 34
4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes ..... 34
4.18 Impuesto a la renta y diferidos ..... 36
4.19 Arrendamientos por derechos de uso ..... 37
4.20 Contratos de construcción ..... 39
4.21 Propiedades de inversión ..... 40
4.22 Información por segmentos ..... 40
4.23 Ganancias por acción ..... 40
4.24 Distribución de dividendos ..... 41
4.25 Nuevos pronunciamientos contables ..... 41
5. GESTIÓN DE RIESGOS ..... 48

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ..... 54
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR ..... 56
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES ..... 62
9. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS ..... 63
9.1 Saldos con relacionadas. ..... 63
9.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes ..... 63
9.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes ..... 64
9.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes ..... 64
9.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes ..... 64
9.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados ..... 66
9.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad ..... 67
10. INVENTARIOS ..... 68
11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS ..... 69
12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES ..... 72
12.1 Activos por impuestos, corrientes ..... 72
12.2 Pasivos por impuestos, corrientes ..... 72
13. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN ..... 73
14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS ..... 77
15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS ..... 86
16. PLUSVALÍA (Goodwill) ..... 89
17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA ..... 91
17.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía ..... 91
17.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía ..... 92
18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN ..... 92
19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS ..... 93
19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período ..... 93
19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal ..... 94
19.3 Impuestos diferidos ..... 94
19.3.1. Activos por impuestos diferidos reconocidos ..... 95
19.3.2. Pasivos por impuestos diferidos reconocidos ..... 95
19.3.3. Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos ..... 95
20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES ..... 96
21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES ..... 108
22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES ..... 115
23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES ..... 116
24. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES ..... 119

25. PATRIMONIO....120
25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones....120
25.2 Utilidad por acción....121
25.3 Política de dividendos y resultados acumulados....121
25.4 Acciones propias en cartera....122
25.5 Otras reservas....123
25.6 Administración del capital....124
26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN....124
27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS....125
27.1 Ingresos de actividades ordinarias....125
27.2 Otros ingresos....126
28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES....126
28.1 Costo de ventas....126
28.2 Gastos de administración....127
28.3 Otros gastos....127
28.4 Ingresos financieros....127
28.5 Gastos financieros....128
28.6 Resultado por unidades de reajuste....128
28.7 Diferencia de cambio....129
29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS....129
30. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS....131
31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS....137
32. MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD....139
33. HECHOS POSTERIORES....140
34. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS....141

**ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
(En miles de pesos – M$)

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante "Echeverría Izquierdo", el "Grupo Echeverría Izquierdo" o "la Sociedad") es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 Nº 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el Nº 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, Nº 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.

b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, Nº 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.

c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, Nº 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.

d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, Nº 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

**Disminución de capital de pleno derecho:**

Con fecha 27 de junio de 2025 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 1.446.428 acciones (representativas de M$359.607) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M$79.214.128 dividido en 600.946.860 acciones nominativas.

Al 31 de diciembre de 2025, considerando las disminuciones de capital señalado previamente, quedan en cartera 1.785.657 acciones de propia emisión para destinarse al programa de Stock Options.

**Principales accionistas de la Sociedad:**

Al 30 de septiembre de 2026, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

| Rut | Principales Accionistas | Número de acciones | % Participación |
|---|---|---|---|
| 78.292.690-K | INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA. | 182.797.126 | 30,42% |
| 78.292.700-0 | INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE SPA. | 158.006.986 | 26,29% |
| 76.166.463-8 | INVERSIONES LAGO KAMI DOS SPA. | 52.890.200 | 8,80% |
| 76.309.115-5 | PIONERO FONDO DE INVERSION | 38.198.976 | 6,36% |
| 96.571.220-8 | BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A. | 36.489.738 | 6,07% |
| 76.470.776-1 | FONDO DE INVERSIÓN FALCOM TACTICAL CHILEAN EQUITIE | 22.320.000 | 3,71% |
| 96.804.330-7 | COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION | 18.720.783 | 3,12% |
| 76.163.198-5 | INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA. | 13.834.855 | 2,30% |
| 78.292.710-8 | INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA. | 13.785.140 | 2,29% |
| 98.000.100-8 | AFP HABITAT S.A. PARA FONDO PENSION C | 10.494.715 | 1,75% |
| 76.777.416-8 | TOESCA SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION | 7.280.820 | 1,21% |
| 76.550.039-0 | FONDO DE INVERSIÓN FALCOM SMALL CAP CHILE | 4.367.086 | 0,73% |
| | OTROS ACCIONISTAS | 39.486.778 | 6,57% |
| | **TOTAL ACCIONES CON DERECHO A VOTO** | **598.673.203** | |
| | ACCIONES PROPIAS EN CARTERA | 2.273.657 | 0,38% |
| | **TOTAL ACCIONES :** | **600.946.860** | **100,00%** |
| | **Total Número de accionistas:** | **59** | |

Detalle de los principales accionistas:

| Socio Relacionado | Participación |
|---|---|
| Fernando Echeverría V. | 35,10% |
| Álvaro Izquierdo W. | 30,72% |
| Bernardo Echeverría V. | 4,60% |

## 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Inversión en obras de ingeniería y construcción, desarrollo inmobiliario y servicios compartidos. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

### (a) Ingeniería y Construcción

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Construcciones S.A.; a través de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A., Nexxo S.A., Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotecnia S.A. (ex Pilotes Terratest S.A.) y Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A., y a través de negocios conjuntos, tales como: VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El segmento de Ingeniería y Construcción está compuesto por tres segmentos de negocio:

- **Edificación y Obras Civiles:**

En el negocio de edificación, la Sociedad desarrolla proyectos especiales con foco en proyectos de envergadura. Presta servicios de construcción a terceros, tales como: proyectos habitacionales, edificios de oficinas, hoteles, del rubro del retail y otros. En el negocio de obras Civiles, la Sociedad desarrolla obras de infraestructura pública y privada.

- **Construcción y montajes industrial:**

En el negocio para el sector construcción industrial, la Sociedad se centra en la construcción y el montaje industrial de estructuras pesadas de alta complejidad. También, se ejecutan obras “llave en mano” (EPC). Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como minería, energía, celulosa, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son plantas de gas natural licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

- **Servicios industriales especializados:**

En el negocio para el sector servicios industriales especializados, la Sociedad se centra en proyectos de movimiento de tierra, mantenimiento mecánico y servicios de mayor especialización. Participa en las distintas áreas del ámbito industrial tales como minería, petroquímica, energía, celulosa, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son proyectos de mantenimiento mecánico spot o de largo plazo, reparaciones en minería, segmentación de estructuras, entre otros.

### (b) Desarrollo Inmobiliario

La Sociedad desarrolla el negocio inmobiliario mediante las empresas de su filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo Echeverría Izquierdo, participando principalmente en proyectos habitacionales. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana y en otras ciudades de Chile y en Perú, específicamente en la ciudad de Lima. La Sociedad también ha participado en algunos proyectos de oficina.

**(c) Servicios compartidos**

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas del Grupo Echeverría Izquierdo, que a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y finanzas, Administración, Recursos humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e implementación de proyectos, Gestión de compras y adquisiciones.

## 3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

### 3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad al 30 de septiembre de 2026 y 2025 han sido preparados de acuerdo con lo establecido por Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) N°34, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo Echeverría Izquierdo. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada período, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

La Sociedad no ha efectuado reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

### 3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas por la Administración

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de noviembre de 2026.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El Grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro en el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El Grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, planta y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que la Sociedad podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El Grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de Ingresos

El Grupo Echeverría Izquierdo, en la aplicación definida en IFRS 15 para el reconocimiento de ingresos, requiere del uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación para:

i) La determinación de la contraprestación variable altamente probable que se debe incluir en el precio de la transacción.
ii) El reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción.
iii) La medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios de construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
ii) A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo Echeverría Izquierdo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(e) Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos.

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias esperadas

El Grupo Echeverría Izquierdo utiliza el modelo de pérdidas crediticias esperadas y un enfoque simplificado para la determinación y reconocimiento del deterioro de sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales y activos de los contratos de acuerdo con lo estipulado en NIIF 9.

Las estimaciones claves requeridas por NIIF 9 y aplicadas por la Administración para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas (deterioro), son el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

(g) Provisión postventa

La Sociedad efectúa una provisión de garantía postventa por eventuales desperfectos en la construcción de departamentos, casas y oficinas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Esta provisión corresponde en promedio de 0,5% y 2,5% del contrato de construcción, la cual se aplica a los proyectos de construcción e inmobiliarios.

# 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

## 4.1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios

**Estados consolidados de situación financiera intermedios**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como método de presentación de sus estados consolidados de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

**Estados consolidados de resultados intermedios**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados intermedios clasificados por función.

**Estados consolidados de resultados integrales intermedios**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios.

**Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedios, de acuerdo con el método directo.

**Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios**

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado presentar sus estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios, de acuerdo con lo establecido por las Normas.

## 4.2 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Echeverría Izquierdo cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.
- Estados consolidados de resultados intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

### 4.3 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por el Grupo Echeverría Izquierdo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo, son eliminadas en la consolidación.

#### 4.3.1 Filiales

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad Matriz ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Los cambios de la participación en la propiedad de una controladora en una filial que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

La consolidación de una filial comienza cuando la Sociedad tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en los estados consolidados de resultados y otro resultado integral, desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar a la filial.

Las ganancias o pérdidas de las filiales se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado total de las filiales se atribuye a los propietarios de la

entidad y a las participaciones no controladoras, aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En el cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

| Rut | Nombre Sociedad | N° | País | Moneda Funcional | Porcentaje de Participación | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 30.09.2026 | | | 31.12.2025 |
| | | | | | Directo | Indirecto | Total | Total |
| 3071087818-4 | Arnexx S.A. | - | Argentina | Peso Argentino | - | 99,70 | 99,70 | 99,70 |
| 76.229.971-2 | Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda. | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 93,00 | 93,00 | 93,00 |
| 76.247.273-2 | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 85.747.000-1 | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 96.816.220-9 | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | 99,98 | 0,02 | 100,00 | 100,00 |
| 96.870.780-9 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.427.898-4 | Inversiones Newall S.A. | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77.342.429-2 | Echeverría Izquierdo Asesorías Profesionales SpA. | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.081.976-K | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | - | Chile | Pesos Chilenos | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| 20551271588 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20451620011 | Echeverría Izquierdo Perú S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.726.020-2 | Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 64,50 | 64,50 | 64,50 |
| 76.984.506-2 | Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A. | - | Chile | Pesos Chilenos | 99,99 | 0,01 | 100,00 | 100,00 |
| 294058023 | Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A. | - | Bolivia | Bolivianos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20513530481 | Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotécnia Perú S.AC.(Ex Pilotes Terratest Perú) | 8 | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 992816686001 | Pilotes Terratest Ecuador S.A. | - | Ecuador | Dólar Estadounidense | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 96.588.560-9 | Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotécnia S.A. (Ex Pilotes Terratest S.A.) | 5, 2, 7 | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20613013017 | Nexxo Servicios Industriales S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 86.968.900-9 | Nexxo S.A. | 4 | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20602064591 | Senda Ventas S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.933.530-7 | Servicios Industriales Econexxo S.A. | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 99,00 | 99,00 | 99,00 |
| 99.513.230-3 | Soluciones para el Terrenos S.A. | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.082.529-8 | Consorcio Echeverría Izquierdo Ltda. | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.927.707-2 | Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. (Ex Terrafoundations S.A) | 2, 6 | Chile | Pesos Chilenos | - | - | - | 100,00 |
| 76.644.114-9 | Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A. | 2, 3, 4 | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77.622.429-4 | Inmobiliaria Costanera SpA. | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| 77.418.878-9 | Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 99.519.790-1 | Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 78,29 | 78,29 | 78,29 |
| 76.786.283-0 | Inmobiliaria Altazor SpA. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.271.873-1 | Inmobiliaria Brigadier de la Cruz SpA. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 99,99 | 99,99 | 99,99 |
| 77.057.124-3 | Inmobiliaria El Canal SpA. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.786.287-3 | Inmobiliaria El Canela SpA. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.871.312-K | Inmobiliaria El Combate SpA. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.125.745-5 | Inmobiliaria Inés Rivas - La Cisterna S.A | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 99,99 | 99,99 | 99,99 |
| 76.975.833-k | Inmobiliaria El Marques SpA. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.786.281-4 | Inmobiliaria El Minero SpA. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.155.496-4 | Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 99,99 | 99,99 | 99,99 |
| 76.975.837-2 | Inmobiliaria Isabel SpA. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| 76.487.451-K | Inmobiliaria JPA S.A. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 99,90 | 99,90 | 99,90 |
| 76.466.127-3 | Inmobiliaria Argomedo S.A. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 99,90 | 99,90 | 99,90 |
| 76.558.425-6 | Inmobiliaria Miguel Claro SpA. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 99,90 | 99,90 | 99,90 |
| 76.133.254-6 | Inmobiliaria Moneda S.A. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 99,99 | 99,99 | 99,99 |
| 76.006.369-K | Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| 76.786.301-2 | Inmobiliaria Victorino SpA. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77.166.744-9 | Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 1 | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77.359.579-8 | Constructora Echeverría Izquierdo SpA. | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 77.504.527-2 | Echeverría Izquierdo USA SpA. | - | Chile | Dólar Estadounidense | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 87-4060710 | EISA Real Estate Holdings INC. | - | EEUU | Dólar Estadounidense | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 76.704.066-0 | Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | - | Chile | Pesos Chilenos | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20600930258 | Buenas Inversiones S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20552624468 | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20603012110 | Inversiones Inmobiliarias Cuba S.A.C. (ex Porvenir Inmobiliaria S.A.C.) | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20600722639 | Fly San Felipe S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20600228316 | Inversiones El Plomo S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20601788013 | Inversiones Inmobiliarias Cuatro S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20603903693 | Inversiones Inmobiliarias Seis S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20604447659 | Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20605366849 | Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20606435682 | Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 20607561282 | Inversiones Inmobiliarias Diez S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 99,90 |
| 20607561045 | Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 99,90 |
| 20614406080 | Inversiones Inmobiliarias Doce S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 99,90 |
| 20615156354 | Inversiones Inmobiliarias Trece S.A.C. | - | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | 99,90 |
| 20615686370 | Inversiones Inmobiliarias Catorce S.A.C. | 9 | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | - |
| 20615686078 | Inversiones Inmobiliarias Quince S.A.C. | 10 | Perú | Nuevo Sol Peruano | - | 100,00 | 100,00 | - |

1) Con fecha 04 de Junio de 2025, “Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.” procedió al pago de 9.999 acciones a “Echeverría Izquierdo Desarrollos S.A.” mediante el pago

en efectivo y aporte en dominio de acciones y derechos sociales de su propiedad en distintas sociedades: "Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA.", "Inmobiliaria El Canal SpA.", "Inmobiliaria El Combate SpA.", "Inmobiliaria El Marques SpA.", "Inmobiliaria El Canela SpA.", "Inmobiliaria El Minero SpA.", "Inmobiliaria Altazor SpA.", "Inmobiliaria Victorino SpA.", "Inmobiliaria Miguel Claro SpA.", "Inmobiliaria JPA S.A.", "Inmobiliaria Argomedo SpA.", "Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.", "Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.", "Inmobiliaria Moneda S.A.", "Inmobiliaria Inés Rivas S.A.", "Inmobiliaria Isabel SpA." e "Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.", por su parte "Echeverría Izquierdo Construcciones S.A." procedió al pago de 1 acción.

2) Con fecha 30 de octubre de 2025, se dividió la sociedad "Terrafoundations S.A.", en dos sociedades, una nueva sociedad denominada "Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A. " a la que se le asignó un capital de M$12.557.794, y la continuadora con el mismo nombre "Terrafoundations S.A." con el capital de M$2.729.028.-

   A su vez, se aporta a la sociedad "Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A. 45.999.999 acciones ordinarias de la sociedad "Pilotes Terratest S.A.", dichas acciones valorizadas en M$15.650.357.

   De esta forma, "Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A." tendrá como accionistas a "Echeverría Izquierdo, Construcciones S.A." con 713.999.999 acciones y a "Inversiones Rosario Norte 532 Ltda." con 1 acción.

   Con fecha 17 de diciembre de 2025, la sociedad "Terrafoundations S.A." pasó a denominarse "Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.".

3) Con fecha 30 de octubre de 2025, se realizó la fusión por incorporación de "Echeverría Izquierdo Mantenciones Industriales S.A." en "Echeverría Izquierdo Servicios Especializados S.A.", esta última absorbiendo a la primera y sucediéndola en todos sus derechos.

4) Con fecha 31 de diciembre de 2025, se dividió la sociedad "Nexxo S.A.", con el propósito de separar líneas de negocio del grupo, dando lugar a una nueva sociedad denominada "Nexxo Maquinarias S.A." a la que se le asignarán maquinarias y equipos, propios y en leasing y sus correspondientes pasivos por leasing relacionados con estos bienes. En virtud de lo anterior, se mantiene "Nexxo S.A." como sociedad continuadora del giro principal del negocio.

5) Con fecha 31 de diciembre de 2025, se dividió la sociedad "Pilotes Terratest S.A.", con el propósito de separar líneas de negocio del grupo, dando lugar a una nueva sociedad denominada "Pilotes Terratest Maquinarias S.A." a la que se le asignarán maquinarias y equipos, propios y en leasing y sus correspondientes pasivos por leasing relacionados con estos bienes. En virtud de lo anterior, se mantiene "Pilotes Terratest S.A." como sociedad continuadora del giro principal del negocio.

6) Con fecha 31 de diciembre de 2025, "Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A.", absorbió a "Nexxo Maquinarias S.A." y "Pilotes Terratest Maquinarias S.A.", y estas dos últimas disolviéndose de pleno derecho por efecto de la incorporación de todos sus activos y pasivos a la sociedad absorbente.

7) Con fecha 30 de julio de 2026, se procedió a modificar la razón social de la Sociedad Pilotest Terratest S.A. a Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotecnia S.A.

8) Con fecha 27 de agosto de 2026, se procedió a modificar la razón social de la Sociedad Pilotest Terratest Perú S.A.C. a Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotecnia Perú S.A.C.

9) Con fecha 14 de enero de 2026, se constituyó "Inversiones Inmobiliarias Catorce S.A.C." con un capital social de S/1.000 dividido en 1.000 acciones nominativas de un valor nominal de S/1 cada una.

10) Con fecha 14 de enero de 2026, se constituyó "Inversiones Inmobiliarias Quince S.A.C." con un capital social de S/1.000 dividido en 1.000 acciones nominativas de un valor nominal de S/1 cada una.

### 4.3.2 Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa, entendiéndose como el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no el control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos estados financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto.

### 4.3.3 Adquisiciones y enajenaciones

Los resultados de los negocios adquiridos durante el período se incorporan a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido, neto de efectos de resultados integrales.

En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía y se incluirá en el importe en libros de la inversión. No se permitirá la amortización de esta plusvalía.

Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, se incluirá como ingreso para la determinación de la parte de la entidad en el resultado del período de la asociada o negocio conjunto en el período en el que se adquiera la inversión.

### 4.3.4 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la Renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo Echeverría Izquierdo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con dicha Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si

luego de una reevaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actual y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción.

Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base especifica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el "período de medición" (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que, de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

**Combinaciones de negocio bajo control común:**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

## 4.4 Moneda

### 4.4.1 Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios de cada una de las entidades que conforman el Grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

### 4.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados Diferencia de cambio.

Las ganancias y pérdidas cambiarias que se relacionan con los préstamos con instituciones financieras y efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en la cuenta de resultados de Diferencias de cambio.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

### 4.4.3 Entidades del Grupo Echeverría Izquierdo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo Echeverría Izquierdo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada estado financiero presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado financiero;
(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y
(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en Reserva por diferencia de cambio de conversión separada en el patrimonio.

### 4.4.4 Tipos de cambio o bases de conversión

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios son los siguientes:

| Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera | 30.09.2026 $ | 31.12.2025 $ |
|---|---|---|
| Dólar Estadounidense | 972,60 | 907,13 |
| Nuevo Sol Peruano | 283,52 | 269,91 |
| Peso Argentino | 0,64 | 0,62 |
| Boliviano | 80,92 | 132,23 |
| Euro | 1.102,72 | 1.066,58 |

| Pesos Chilenos por unidad de reajuste | 30.09.2026 $ | 31.12.2025 $ |
|---|---|---|
| Unidad de fomento | 41.057,20 | 39.727,96 |
| Unidad tributaria mensual | 71.721 | 69.542 |

### 4.4.5 Propiedades, planta y equipos

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el resultado del ejercicio cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien, se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultados del período.

### 4.5 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos de las sociedades del Grupo Echeverría Izquierdo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos son revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultados para aquellos activos registrados al costo.

### 4.6 Costos de financiamiento

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la NIC 23. Los otros costos por intereses se registran en los estados consolidados de resultados (gastos).

### 4.7 Plusvalía (Goodwill)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo con lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras se controla en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

### 4.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación, se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales del Grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. La intención de la Administración es seguir usando la marca y potenciar su valor.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas desde 3 hasta 5 años.

(c) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual, y es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

### 4.9 Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en los estados consolidados de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro antes reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en los estados consolidados de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

**(i) Plusvalía**– La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado la plusvalía de la inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

**(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida** - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

**(iii) Inversiones en asociadas (coligadas)** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha de los estados financieros si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo Echeverría Izquierdo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en los estados consolidados de resultados.

Al 30 de septiembre de 2026, no existen indicadores de deterioro para los activos no financieros.

### 4.10 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

#### 4.10.1 Activos y pasivos financieros no derivados

El Grupo Echeverría Izquierdo clasifica sus activos financieros no derivados, ya sean permanentes o temporales, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y los activos no corrientes mantenidos para la venta, en tres categorías:

**(i) Costo amortizado -** Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) el modelo de negocio que lo sustenta tiene como objetivo mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar en fechas específicas únicamente a flujos de efectivo compuestos por pagos de principal e intereses.

Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado en el Grupo Echeverría Izquierdo son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o cuando sea adecuado, en un período más corto) con el monto neto en libros del activo o pasivo financiero.

**(ii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales -** Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros que cumplan las siguientes condiciones: (i) se clasifican dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener los activos financieros tanto para cobrar los flujos de efectivo contractuales como para venderlos y, a su vez, (ii) las condiciones contractuales cumplen con el criterio de pagos de principal e intereses.

Estas inversiones se reconocen en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas o que tienen muy poca liquidez, normalmente el valor razonable no es posible determinarlo de forma fiable, por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su costo de adquisición o por un monto inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto de impuesto, se registran en los estados consolidados de resultados integrales, en el rubro Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del período.

**(iii) Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados** - Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en los estados consolidados de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

### 4.10.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro de los estados consolidados de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo, (igual o inferior a 90 días desde la fecha de inversión), de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### 4.10.3 Deterioro de valor de los activos financieros

Siguiendo los requerimientos de NIIF 9, el Grupo Echeverría Izquierdo aplica un modelo de deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
- las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial.

El Grupo Echeverría Izquierdo aplica un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo.

### 4.10.4 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En el caso particular que los pasivos sean el subyacente de un derivado de cobertura de valor razonable, como excepción, se valoran por su valor razonable por la parte del riesgo cubierto.

### 4.10.5 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha de los estados consolidados de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** la parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en los estados consolidados de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de efectivo". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa a los estados consolidados de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en los estados consolidados de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro de los estados consolidados de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Cuando un instrumento de cobertura expira o se vende, o cuando deja de cumplir con los criterios para ser reconocido a través del tratamiento contable de coberturas, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción proyectada afecte a los estados consolidados de resultados. Cuando se espere que ya no se produzca una transacción proyectada la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente a los estados consolidados de resultados.

El Grupo Echeverría Izquierdo, también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en los estados consolidados de resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2026, la sociedad no presenta derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros.

### 4.10.6 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

- La Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control del activo.

Las transacciones en las que el Grupo Echeverría Izquierdo retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

### 4.10.7 Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Echeverría Izquierdo compensa activos y pasivos financieros y el monto neto se presenta en los estados consolidados de situación financiera, sólo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y;
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio o en caso de incumplimiento, insolvencia o quiebra de una o de todas las contrapartes.

## 4.11 Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

Para la determinación del valor razonable, el Grupo Echeverría Izquierdo utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizando

el uso de datos de entrada no observables. En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los niveles 1, 2 o 3. Ver Nota 11.

### 4.12 Inventarios

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio ingeniería y construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realiza una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

La Sociedad presenta en Inventarios no corrientes, terrenos y obras en ejecución cuya fecha de recepción o fecha de inicio de la obra, se espera sea mayor a doce meses al cierre de los estados financieros consolidados.

### 4.13 Operaciones de factoring, confirming y subrogación

**Factoring -** La Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

**Confirming y subrogación -** La Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación para financiar el desarrollo de algunos proyectos, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”. Las instituciones con las cuales realiza confirming y subrogación son con instituciones financieras.

### 4.14 Estados consolidados de flujos de efectivo

Los estados consolidados de flujos de efectivo recogen los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo.

En estos estados consolidados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo**: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses desde la fecha de colocación, que son de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Echeverría Izquierdo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

### 4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo Echeverría Izquierdo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en los estados consolidados de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo Echeverría Izquierdo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

### 4.16 Planes de compensación basados en acciones

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo con lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

### 4.17 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

Echeverría Izquierdo reconoce sus ingresos procedentes de contratos con clientes cuando da cumplimiento a las obligaciones contraídas con ellos.

Cuando se materializa la transferencia de los bienes o servicios comprometidos, la Sociedad determina el valor que corresponde como contraprestación y a la que tiene derecho en virtud de los contratos.
El reconocimiento se realiza en función de las Áreas de negocio:

(a) Ingeniería y Construcción

Los ingresos procedentes de proyectos de ingeniería y construcción se reconocen, a lo largo del tiempo, cuando se transfieren los bienes o servicios contemplados en los contratos respectivos. Los principales proyectos contemplan montajes industriales, edificación, construcción de infraestructura, obras civiles, distintos servicios industriales y otros afines, que consideran actividades y servicios que integran ingeniería, entrega de materiales, equipamiento, diseño, puesta en marcha y funcionamiento, entre otros, según sea el caso.

En esta área de negocios se establecen distintos tipos de contratos, siendo los más comunes los contratos a suma alzada (o de precio fijo), a serie de precios unitarios, por uso de recursos y llave en mano (EPC).

El reconocimiento de los ingresos se realiza una vez transferidos los bienes y servicios, en concordancia con el grado de avance del proyecto, y cuando existe una alta probabilidad de que éstos no presenten en el futuro un reverso significativo.

La estimación del grado de avance se revisa mensualmente y se realiza considerando fundamentos técnicos y el grado de cumplimiento de las obligaciones con los clientes. Si la estimación del resultado de un proyecto a término arrojara una pérdida, ésta se reconoce tan pronto es detectada.

(b) Desarrollo Inmobiliario:

Los ingresos procedentes del desarrollo inmobiliario se reconocen en un punto del tiempo, cuando se firman las escrituras de compraventa de las unidades inmobiliarias (oficinas, locales comerciales, departamentos, etc.).

Respecto de los dineros recibidos por adelantado, desde que se promesa la unidad inmobiliaria y hasta la firma de la escritura, éstos se contabilizan en el rubro Otros Pasivos No Financieros.

(c) Servicios compartidos:

La Sociedad presta servicios compartidos mediante la empresa Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.

Su función se focaliza en el suministro de servicios de administración y gestión a empresas, que, a su vez, prestan servicios comerciales por cuenta propia y/o ajena, chilenas o extranjeras. Estos servicios de administración incluyen: Tesorería y Finanzas, Administración, Recursos Humanos, Informática, Contabilidad e Impuestos, Desarrollo e Implementación de Proyectos, Gestión de compras y adquisiciones. El reconocimiento del ingreso se realiza al prestar los servicios compartidos establecidos en los respectivos contratos. Los servicios reconocidos con filiales directas son eliminados en los estados financieros consolidados, quedando reconocidos solo aquellos con terceros asociados por el porcentaje de participación.

## 4.18 Impuesto a la renta y diferidos

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio en los estados consolidados de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que los hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de estas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

**Impuestos corrientes y diferidos para el año**

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido

surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

**Reforma tributaria**

Durante el año 2026 se tramitó el proyecto de ley para la Reconstrucción Nacional y el Desarrollo Económico y Social, que contempla, entre otras materias, diversas modificaciones al sistema tributario Chileno. Al 30 de septiembre de 2026, dicho proyecto había completado su tramitación legislativa y se encontraba pendiente de promulgación y publicación en el Diario Oficial. En consecuencia, a dicha fecha las modificaciones contempladas en el proyecto aún no se encontraban vigentes. Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, con fecha 17 de octubre de 2026, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 21.850, que, entre otras materias, contempla una reducción gradual de la tasa de Impuesto de Primera Categoría.

La Administración se encuentra evaluando los eventuales efectos que las modificaciones introducidas por esta normativa puedan tener sobre la situación financiera, resultados e impuestos corrientes y diferidos del Grupo Echeverría Izquierdo.

### 4.19 Arrendamientos por derechos de uso

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Como arrendatario reconocerá los activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento que representa la obligación de los pagos mínimos por este concepto, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16 y también determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;

- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" de los estados consolidados de situación financiera. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes clasificadas según los plazos de vencimientos.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

El interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualquier costo directo inicial incurrido. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los Activos por Derecho de Uso son presentados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados consolidados de resultados.

### 4.20 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato; los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos aprobados por el mandante. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en los estados consolidados de resultados todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un activo adeudado por los clientes por los ingresos no pagados y las retenciones, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar”.

El Grupo Echeverría Izquierdo presenta como un pasivo el anticipo adeudado a los clientes, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en “Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes".

El Grupo Echeverría Izquierdo maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo o cantidad fija por unidad de producto y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias, todo esto de acuerdo con la Nota 3.2.

### 4.21 Propiedades de inversión

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, la Sociedad mantiene dos proyectos definidos y aprobados en ejecución para modalidad de arriendo (multifamily).

Las propiedades de inversión son valuadas inicialmente a su costo, incluyendo los costos de adquisición. Tras el reconocimiento inicial, las inversiones inmobiliarias se registran a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a cada fecha de cierre. Las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en el estado de resultados del período en que se producen, incluyendo su efecto fiscal. Los valores razonables se obtienen mediante una valuación anual realizada por un perito externo independiente.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su enajenación (es decir, en la fecha en que el beneficiario obtiene el control) o cuando son retiradas permanentemente y no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. La diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros del activo se reconoce en los resultados del periodo en que tenga lugar el retiro o la baja. Al determinar el importe de la contraprestación que se registra en el estado de resultados por la enajenación de una propiedad de inversión, el Grupo considera los efectos de las contraprestaciones variables, existencia de un componente financiero significativo, contraprestaciones no monetarias y las contraprestaciones pagaderas al comprador (si las hubiera).

### 4.22 Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Ver Nota 14.

De acuerdo a esto, se ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

### 4.23 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula, como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

### 4.24 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros y de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

### 4.25 Nuevos pronunciamientos contables

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2026 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

**a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.**

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |
| Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. |

**Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7).**

En mayo de 2024, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 9 y NIIF 7 Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros y aborda los siguientes tópicos:

- **Baja de un pasivo financiero que se liquida a través de sistema de pago electrónicos.** Se han aclarado las fechas en las que un pasivo financiero se puede dar de baja cuando se liquida mediante transferencias electrónicas de efectivo. La alternativa permite considerar que un pasivo financiero (o parte de este) que se liquidará en efectivo utilizando un sistema de pago electrónico sea dado de baja antes de la fecha de liquidación si, y solo si, la entidad ha iniciado la orden de pago que: (i) no tiene la capacidad de parar o cancelar; (ii) no tiene capacidad de acceder al efectivo utilizado para el pago, y; (iii) el riesgo de no liquidarse la transacción asociado al medio de pago es insignificante.
- **Clasificación de activos financieros – términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico**. Se ha aclarado las reglas para evaluar si los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. La modificación aclara que los flujos de efectivo contractuales son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico si están indexados a una variable que no es un riesgo o costo del préstamo o si representan una parte de los ingresos o ganancias del deudor.
- **Clasificación de activos financieros sin recurso.** Se aclara el término “sin recurso”. Un activo financiero es sin recurso si el derecho final de una entidad para recibir flujos de efectivo está contractualmente limitado a los flujos de efectivo generados por activos específicos.

- **Clasificación de activos financieros vinculados contractualmente.** Se aclaran las características de estos instrumentos que los distinguen de otras transacciones. Se trata de un instrumento compuesto por dos o más instrumentos financieros que están vinculados contractualmente de tal manera que el valor, el riesgo y el flujo de efectivo de uno afecta al otro.

Asimismo, estas modificaciones introducen requerimientos adicionales de revelación dentro de NIIF 7:

- **Inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con efecto en otros resultados integrales**. Se deberá revelar la ganancia o pérdida del valor razonable presentada en otro resultado integral durante el período, mostrando por separado aquella relacionada con las inversiones dadas de baja durante el período de las que se mantienen al cierre, así como, los traspasos de las ganancias o pérdidas acumuladas reconocidas en patrimonio de las inversiones instrumentos dados de baja durante el período.
- **Términos contractuales que podrían cambiar el momento o la cantidad de los flujos de efectivo.** Las revelaciones incluyen una descripción cualitativa de la naturaleza del evento contingente, información cuantitativa sobre los posibles cambios en los flujos de efectivo, así como el valor en libros bruto de los activos financieros y el costo amortizado de los pasivos financieros sujetos a esos términos contractuales.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)**

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cinco Normas:

NIIF 1 *Adopción por Primera Vez de las NIIF*

***Contabilidad de cobertura para un adoptador por primera vez***. La enmienda aborda una potencial confusión originada por una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de cobertura de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones*

***Ganancia o pérdida por baja en cuentas***. La enmienda aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.

***Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción***. La enmienda aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.

***Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio***. La enmienda aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.

NIIF 9 *Instrumentos Financieros*

***Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario***. La enmienda aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.

***Precio de transacción***. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de "precio de transacción" de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término "precio de transacción" se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.

NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*

***Determinación de un "agente de facto"***. La enmienda aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.

NIC 7 *Estado de Flujo de Efectivo*

***Método del costo***. La enmienda aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término "método del costo", que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Todas las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)**

Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las entidades a asegurar su suministro eléctrico a partir de fuentes como la eólica y la solar. La cantidad de electricidad generada bajo estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones meteorológicas.

Las modificaciones específicas permiten a las entidades informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza, que suelen estructurarse como contratos de compra de energía (PPA).

**Las modificaciones a NIIF 9:**

- Se modifican los requisitos de uso propio de la NIIF 9 para incluir los factores que una entidad debe considerar al aplicar la NIIF 9:2.4 a los contratos de compra y recepción de electricidad renovable cuya fuente de producción depende de la naturaleza; y
- Se modifican los requisitos de contabilidad de coberturas de la NIIF 9 para permitir que una entidad que utilice un contrato de electricidad renovable dependiente de la naturaleza con características específicas como instrumento de cobertura:
    - designe un volumen variable de transacciones de electricidad previstas como partida cubierta si se cumplen los criterios especificados; y
    - medir la partida cubierta utilizando los mismos supuestos de volumen que los utilizados para el instrumento de cobertura.

Las modificaciones a NIIF 7, incorporan requerimientos de revelación sobre los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza con características específicas.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada. Las modificaciones se aplicarán retroactivamente; no es necesario re-expresar los ejercicios anteriores para reflejar su aplicación.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**b) Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027 |
| NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027 |
| NIIF 20, Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2029 |
| **Enmiendas a NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
| Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027 |
| Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos) | Sin fecha de aplicación obligatoria |
| Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. |
| Enmiendas a la Opción de Valor Razonable de Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027 |

**NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros**

El 9 de abril de 2024, el IASB publicó su nueva norma, NIIF 18, “Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros” que reemplazará NIC 1, “Presentación de Estados Financieros”.

NIIF 18 aplica a todos los estados financieros que son preparados y presentados en conformidad con las Normas Contables NIIF.

Los principales cambios en la nueva norma comparado con los requerimientos previos en NIC 1 comprenden:

- La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que apuntan a información adicional relevante y proporcionan una estructura para el estado de resultados que es más comparable entre entidades.
- La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a información adicional relevante y garantizan que la información material sea revelada.
- La introducción de revelaciones sobre las Mediciones de Desempeño Definidas por la Administración (MPM por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas mediciones y revelaciones en un solo lugar.

NIIF 18 es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. La norma se aplica retrospectivamente, con requerimientos de transición específicos, se permite su aplicación anticipada.

La administración se encuentra evaluando los efectos que la aplicación de esta norma tendrá sobre la presentación y revelación de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar**

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19 que permite a una subsidiaria elegible proporcionar revelaciones reducidas al aplicar las NIIF en sus estados financieros.

Una subsidiaria es elegible para las revelaciones reducidas si no tiene responsabilidad pública y su controladora final o intermedia produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las NIIF.

La NIIF 19 es opcional para las subsidiarias que sean elegibles, y dichas subsidiarias pueden aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales.

En agosto de 2025, el IASB emitió ciertas modificaciones que cubren enmiendas o NIIF emitidos entre el 28 de febrero de 2021 y el 1 de mayo de 2024, que no fueron consideradas cuando NIIF 19 fue emitida inicialmente.

La nueva norma y sus enmiendas son efectivas para los períodos de presentación de informes que comienzan a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

**NIIF 20, Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios**

En mayo de 2026, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió la NIIF 20, Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios, la cual establece un modelo contable integral para las entidades sujetas a determinados tipos de regulación tarifaria. La NIIF 20 introduce requerimientos para el

reconocimiento, medición, presentación y revelación de activos regulatorios, pasivos regulatorios, ingresos y gastos regulatorios. Asimismo, la NIIF 20 reemplaza a la NIIF 14, Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas.

El objetivo de la NIIF 20 es proporcionar a los usuarios de los estados financieros información sobre los efectos de la regulación tarifaria en el desempeño y la situación financiera de una entidad. La norma requiere que las entidades reconozcan activos y pasivos regulatorios que surjan de derechos presentes exigibles para incrementar, u obligaciones presentes exigibles para disminuir, tarifas reguladas futuras como compensación por bienes o servicios regulados ya suministrados. Los activos y pasivos regulatorios se miden utilizando un enfoque basado en flujos de efectivo, que incorpora estimaciones de flujos de efectivo futuros y la tasa de interés regulatoria aplicable. Los ingresos y gastos regulatorios se presentan en el estado de resultados y complementan, en lugar de reemplazar, los importes reconocidos de conformidad con la NIIF 15 y otras Normas NIIF de Contabilidad.

La NIIF 20 es aplicable para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2029, permitiéndose su aplicación anticipada. La norma puede aplicarse de forma retrospectiva o mediante un enfoque retrospectivo modificado, de acuerdo con las disposiciones de transición establecidas en la propia norma.

**Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)**

El 13 de noviembre de 2025, el IASB ha enmendado la NIC 21 para requerir que una entidad que traduzca estados financieros de una moneda funcional que sea la moneda de una economía no hiperinflacionaria a una moneda de presentación que sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, traduzca todos los importes (incluidos los comparativos) utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera más reciente.

Además, cuando una entidad cuya moneda funcional y de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria traduce una operación extranjera cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, debe re-expresar los importes comparativos de esa operación extranjera aplicando el índice general de precios que utiliza para re-expresar las cifras correspondientes bajo la NIC 29 Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.

Se requiere que las entidades revelen que han aplicado el nuevo método de conversión, incluyendo información financiera resumida sobre sus operaciones extranjeras traducidas aplicando el nuevo método de conversión.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva con ciertas disposiciones transitorias.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

**Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)**

El 28 de noviembre de 2025, el IASB añadió seis ejemplos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (NIC 1, NIC 36, NIC 37, NIIF 7 y NIIF 18) que ilustran cómo una

entidad aplica los requisitos de esas normas para informar sobre los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

Los ejemplos se centran en incertidumbres relacionadas con el clima, pero los principios y requisitos ilustrados se aplican igualmente a otros tipos de incertidumbres.

No se establece una fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de revelación existentes. El IASB espera que las entidades dispongan de tiempo suficiente para implementar cualquier cambio en la información revelada en los estados financieros como resultado de los ejemplos ilustrativos, pero, no obstante, espera que la implementación se realice de manera oportuna.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

**Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)**

El 10 de diciembre de 2025, el International Sustainability Standards Board (ISSB) publicó las 'Enmiendas a las Revelaciones sobre Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (Enmiendas a NIIF S2)', para proporcionar una respuesta oportuna a los desafíos específicos de aplicación identificados durante la implementación de la NIIF S2.

**Las enmiendas a NIIF S2:**

- Aclaran que se permite a una entidad limitar la medición y divulgación de las emisiones de GEI de Alcance 3, Categoría 15, a las emisiones financiadas según se definen en la NIIF S2.
- Permiten el uso de sistemas de clasificación alternativos—más allá del Global Industry Classification Standard—para desagregar la información sobre emisiones financiadas.
- Aclaran la disponibilidad de la exención jurisdiccional respecto al uso del Estándar del Protocolo de GEI, si solo una parte de una entidad está obligada a utilizar un método diferente para medir las emisiones de GEI.
- Introducen una exención jurisdiccional respecto al uso de los valores de PCA del último Informe de Evaluación del IPCC para convertir las emisiones de GEI.

Las métricas de emisiones financiadas en tres Normas SASB se han alineado con los requisitos enmendados correspondientes en la NIIF S2.

Las enmiendas son efectivas para los informes anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2027. El ISSB ha establecido requisitos de transición específicos para las enmiendas.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas nueva NIIF.

# 5. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

## 5.1 Riesgos de Mercado

### 5.1.1 Riesgo asociado a ciclos económicos, tasas de interés y variables económicas

Echeverría Izquierdo S.A. considera que las unidades de negocio, es decir, Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y, por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

El riesgo de tasa de interés se manifiesta por las variaciones que puede experimentar, lo que tiene efecto directo sobre los activos y pasivos de la Sociedad. Estas variaciones pueden impactar las condiciones de financiamiento tanto de clientes (consumidores finales del negocio inmobiliario o inversionistas del rubro ingeniería y construcción) como de la Sociedad que debe financiar sus proyectos (especialmente inmobiliarios), propiedades, planta y equipos y otras necesidades de inversión.

El riesgo de tasas de interés asociado a financiamientos de corto plazo se mitiga fijando las condiciones crediticias al momento de su contratación. El financiamiento de largo plazo se asocia fundamentalmente a operaciones de leasing o arrendamiento financiero, por lo que el respectivo riesgo de tasa de interés para estas transacciones se mitiga determinando las condiciones de mercado que son más convenientes para cada caso.

Las razones descritas justifican que la Sociedad se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la Sociedad demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

La gestión de este riesgo implica un control permanente de las condiciones de tasa de interés respecto de las que fueron consideradas al momento de su evaluación.

### 5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la Sociedad presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países de Sudamérica

### 5.1.3 Riesgo de competencia

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que, frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la Sociedad.

## 5.2 Riesgos operacionales

### 5.2.1 Riesgos de los contratos que ejecuta la Sociedad

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la Sociedad, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la Sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la Sociedad.

### 5.2.2 Riesgos laborales

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo, existen otros riesgos asociados por distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la Sociedad. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la Sociedad: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la Sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto, cabe resaltar el reconocimiento otorgado por la Cámara Chilena de la Construcción mediante el Cuadro de Honor a nuestras filiales: Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotecnia S.A. (ex Pilotes Terratest S.A.) con 5 estrellas; Nexxo S.A. y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., ambas distinguidas con el premio de 6 estrellas, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la Organización.

### 5.2.3 Disponibilidad de terrenos

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio.

La Sociedad considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos.

La Sociedad evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios.

### 5.2.4 Riesgo de siniestros y fuerza mayor

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la Sociedad, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo mantiene pólizas de seguros para sus activos y considera en el desarrollo de sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se logra mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

De igual forma, ante situaciones de fuerza mayor la Sociedad evalúa permanentemente el avance de los acontecimientos, posibles efectos y medidas tanto preventivas como correctivas. Se establecen comités formales con participación directa de la alta administración y de personal especializado. Tal es el caso de posibles desórdenes sociales, contingencias sanitarias u otras cuyos impactos sean más difíciles de cuantificar.

### 5.2.5 Riesgos ambientales y asociados al cambio climático

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A., dada la naturaleza de las actividades de ingeniería y construcción que desarrolla, reconoce que sus operaciones pueden estar expuestas a riesgos de carácter ambiental y a aquellos derivados del cambio climático.

En el marco de su estrategia de sostenibilidad, el Grupo considera progresivamente los riesgos y oportunidades relacionados con el cambio climático en la gestión de sus operaciones y cadena de valor. Esta estrategia contempla como ejes principales la carbono neutralidad, la ecoeficiencia operacional y el diseño y construcción sustentable.

Los riesgos ambientales pueden originarse, entre otros factores, en las características y ubicación de los proyectos, eventos climáticos, uso de recursos naturales, generación y manejo de residuos, emisiones, exigencias regulatorias ambientales y eventuales impactos de las operaciones sobre las comunidades y el entorno. La materialización de estos riesgos podría generar, dependiendo de su naturaleza y magnitud, impactos en la continuidad de las operaciones, costos de los proyectos, inversiones requeridas, sanciones, litigios o contingencias.

El Grupo evalúa estos riesgos en el contexto de sus actividades y filiales, considerando las características particulares de sus operaciones y proyectos y, cuando corresponde, implementando medidas de prevención, mitigación y control ambiental. Asimismo, la Administración evalúa los potenciales efectos financieros derivados de riesgos ambientales y climáticos en la preparación de los estados financieros.

Al 30 de septiembre de 2026, el Grupo no mantiene litigios o contingencias de carácter ambiental que, de acuerdo con la evaluación de la Administración, requieran el reconocimiento de provisiones o revelaciones adicionales significativas en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

## 5.3 Riesgos financieros

### 5.3.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, principalmente en sus activos financieros de cuentas por cobrar comerciales, otros activos financieros y derivados.

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la Sociedad. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo, la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura y el riesgo de crédito se mitiga por el pago realizado por las instituciones financieras.

En cuanto al riesgo de su cartera de inversiones (depósitos a plazos, fondos mutuos y otros instrumentos de renta fija) y sus instrumentos derivados, es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de riesgo.

La sociedad determina y reconoce un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo con lo señalado en Nota 4.10.3.

### 5.3.2 Riesgo de liquidez

La posibilidad que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros y filiales tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo y filiales se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa, provenientes de sus propias operaciones y fuentes de financiamiento interno así como de préstamos bancarios, operaciones de factoring y confirming.

### 5.3.3 Riesgo de tipo de cambio y variaciones de costos de insumos

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Sociedad tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la Sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años). Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes) y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

### 5.3.4 Análisis de sensibilidad

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios y de ingeniería y construcción; para estos casos el financiamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

| Préstamos Bancarios | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| | 155.903.979 | 153.361.177 |

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos base, esto entregaría un efecto negativo de M$890.139 en el resultado del período antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

### 5.3.5 Riesgo de expansión en el extranjero

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos agregan incertidumbre adicional por las condiciones particulares de ese mercado y un riesgo país especifico. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero.

### 5.4 Contingencia y emergencias sanitarias

Echeverría Izquierdo monitorea la información proveniente de la Organización Mundial de la Salud (OMS) y del Ministerio de Salud en relación con la posible ocurrencia de emergencias sanitarias que pudieran afectar el desarrollo normal de las operaciones. En esta línea, la Sociedad implementa protocolos de seguridad en las obras, bodegas y oficinas, lo que ha posibilitado establecer una comunicación efectiva con clientes y proveedores de manera segura.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Caja | 1.567 | 1.540 |
| Bancos | 25.345.969 | 37.772.291 |
| Depósitos a plazo (a) | 2.966.324 | 3.425.557 |
| Fondos mutuos (b) | 3.660.677 | 6.528.890 |
| Otros instrumentos de renta fija (c) | 241.207 | 28.121 |
| **Totales** | **32.215.744** | **47.756.399** |

Efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda, es el siguiente:

| Moneda | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Pesos Chilenos | 19.749.618 | 34.333.806 |
| Dólares Estadounidenses | 1.794.137 | 4.154.123 |
| Euro | 11.526 | 8.744 |
| Peso Argentino | 13.392 | 41.787 |
| Nuevo Sol Peruano | 10.643.748 | 9.214.616 |
| Boliviano | 3.323 | 3.323 |
| **Totales** | **32.215.744** | **47.756.399** |

a) El detalle de los Depósitos a plazo es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026:

| Entidad | Moneda | Capital moneda original | Tasa período % | Vencimiento | Capital moneda local M$ | Intereses devengados moneda local M$ | 30.09.2026 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 2.500.000 | 3,89% | 30-10-2026 | 708.800 | 2.258 | 711.058 |
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 2.500.000 | 3,89% | 30-10-2026 | 708.800 | 2.258 | 711.058 |
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 1.000.000 | 3,89% | 30-10-2026 | 283.520 | 903 | 284.423 |
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 1.000.000 | 3,89% | 30-10-2026 | 283.520 | 903 | 284.423 |
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 500.000 | 4,05% | 05-10-2026 | 141.760 | 957 | 142.717 |
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 465.325 | 4,05% | 09-11-2026 | 131.929 | 1.404 | 133.333 |
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 150.000 | 4,05% | 05-10-2026 | 42.528 | 287 | 42.815 |
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 700.000 | 4,05% | 05-10-2026 | 198.464 | 1.340 | 199.804 |
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 1.400.000 | 4,05% | 05-10-2026 | 396.928 | 2.679 | 399.607 |
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 200.000 | 4,05% | 05-10-2026 | 56.704 | 382 | 57.086 |
| **Totales** | | | | | **2.952.953** | **13.371** | **2.966.324** |

Al 31 de diciembre de 2025:

| Entidad | Moneda | Capital moneda original | Tasa período % | Vencimiento | Capital moneda local M$ | Intereses devengados moneda local M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 123.027.720 | 3,20% | 27-01-2026 | 123.028 | 973 | 124.001 |
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 31.831.836 | 4,00% | 01-06-2026 | 31.832 | 427 | 32.259 |
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 2.159.280.000 | 4,10% | 15-01-2026 | 2.159.280 | 7.125 | 2.166.405 |
| Banco de Crédito del Perú | Nuevo Sol Peruano | 809.730.000 | 4,00% | 15-01-2026 | 809.730 | 2.672 | 812.402 |
| BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A | Pesos Chilenos | 41.246.312 | 0,09% | 13-01-2026 | 290.000 | 490 | 290.490 |
| **Totales** | | | | | **3.413.870** | **11.687** | **3.425.557** |

b) El detalle de los Fondos mutuos es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026:

| Entidad | Moneda | Capital moneda original $ | Cantidad de cuotas | Valor cuota cierre moneda original | Capital moneda local M$ | Intereses devengados moneda local M$ | 30.09.2026 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BanChile Inversiones | Pesos Chilenos | 149.252.715 | 127.662,88 | 1.188,68 | 149.253 | 2.498 | 151.751 |
| BanChile Inversiones | Pesos Chilenos | 1.500.000.000 | 1.043.400,09 | 1.437,77 | 300.000 | 1.200.170 | 1.500.170 |
| BanChile Inversiones | Pesos Chilenos | 1.000.000.000 | 698.922,51 | 1.437,77 | 300.000 | 704.891 | 1.004.891 |
| BanChile Inversiones | Pesos Chilenos | 931.980.976 | 698.209,25 | 1.437,77 | 931.981 | 71.884 | 1.003.865 |
| **Totales** | | | | | **1.681.234** | **1.979.443** | **3.660.677** |

Al 31 de diciembre de 2025:

| Entidad | Moneda | Capital moneda original $ | Cantidad de cuotas | Valor cuota cierre moneda original | Capital moneda local M$ | Intereses devengados moneda local M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BanChile Inversiones | Pesos Chilenos | 580.000.000 | 436.802,26 | 1.393,96 | 580.000 | 28.887 | 608.887 |
| BanChile Inversiones | Pesos Chilenos | 393.113.001 | 346.623,58 | 1.155,57 | 393.113 | 7.435 | 400.548 |
| BanChile Inversiones | Pesos Chilenos | 1.451.150.064 | 1.085.719,16 | 1.393,96 | 1.451.150 | 62.303 | 1.513.453 |
| BanChile Inversiones | Pesos Chilenos | 3.991.903.607 | 2.873.820,47 | 1.393,96 | 3.991.904 | 14.098 | 4.006.002 |
| **Totales** | | | | | **6.416.167** | **112.723** | **6.528.890** |

Los fondos mutuos señalados se valorizan al valor cuota al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

c) El detalle de los Otros instrumentos financieros de renta fija al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Entidad | Moneda | Capital moneda original $ | Capital moneda local M$ | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Banco BICE | Pesos Chilenos | 7.363.708 | 7.364 | 7.364 | 7.189 |
| BICE Inversiones | Pesos Chilenos | 5.750.360 | 5.749 | 5.749 | 4.699 |
| Credicorp | Pesos Chilenos | 228.092.932 | 228.094 | 228.094 | 16.233 |
| **Totales** | | | **241.207** | **241.207** | **28.121** |

No existen restricciones a disposición de efectivo y equivalentes de efectivo.

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026:

| Ítem | Segmentos | | | Total |
|---|---|---|---|---|
| | Ingeniería y Construcción | Desarrollo Inmobiliario | Servicios Compartidos | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Clientes ( c ) | 25.632.675 | 9.700.421 | - | 35.333.096 |
| Clientes por operaciones de factoring ( c ) ; ( h ) | 1.537.851 | - | - | 1.537.851 |
| **Sub Total clientes** | **27.170.526** | **9.700.421** | **-** | **36.870.947** |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores ( f ) | (596.752) | - | - | (596.752) |
| Provisión grado de avance ( d ) | 183.643.806 | 331.874 | - | 183.975.680 |
| Retenciones contratos de construcción | 14.514.354 | - | - | 14.514.354 |
| Préstamos al personal | 961.921 | 96.761 | 15.125 | 1.073.807 |
| Anticipos proveedores y otros | 15.481.652 | 2.673.020 | 1.148.136 | 19.302.808 |
| Documentos en cartera | - | 9.235.957 | 54.949 | 9.290.906 |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 4.124.663 | 17.278.330 | 18.928 | 21.421.921 |
| **Totales** | **245.300.170** | **39.316.363** | **1.237.138** | **285.853.671** |

Al 31 de diciembre de 2025:

| Ítem | Segmentos | | | Total |
|---|---|---|---|---|
| | Ingeniería y Construcción | Desarrollo Inmobiliario | Servicios Compartidos | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Clientes ( c ) | 65.603.800 | 12.363.509 | - | 77.967.309 |
| Clientes por operaciones de factoring ( c ) ; ( h ) | 1.457.629 | - | - | 1.457.629 |
| **Sub Total clientes** | **67.061.429** | **12.363.509** | **-** | **79.424.938** |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores ( f ) | (724.175) | - | - | (724.175) |
| Provisión grado de avance ( d ) | 90.111.618 | 76.806 | - | 90.188.424 |
| Retenciones contratos de construcción | 12.298.348 | - | - | 12.298.348 |
| Préstamos al personal | 218.493 | 48.629 | 438 | 267.560 |
| Anticipos proveedores y otros | 15.158.345 | 2.245.064 | 698.069 | 18.101.478 |
| Documentos en cartera | - | 11.511.702 | 54.948 | 11.566.650 |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 2.152.402 | 18.839.140 | - | 20.991.542 |
| **Totales** | **186.276.460** | **45.084.850** | **753.455** | **232.114.765** |

(b) Con respecto a "Deudores Comerciales" para el segmento de "Ingeniería y Construcción", la información segregada según especialidades o áreas de negocios en que se participa es la siguiente:

| Área de Negocio | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Servicios y Construcción Industrial | 197.342.834 | 141.779.144 |
| Edificación y Obras Civiles | 47.957.336 | 44.497.316 |
| **Totales** | **245.300.170** | **186.276.460** |

(c) El detalle de los principales clientes por contratos al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026:

| Proyectos | Cliente | Grado de Avance (%) | Ingresos del período M$ | Participación del total de cuenta Clientes (%) | Saldo cuenta clientes M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Epc Muelle Centinela | Minera Centinela | 86,81% | 56.246.274 | 18,41% | 6.787.006 |
| Parque Arauco | Parque Arauco S.A. | 98,10% | 20.398.436 | 8,28% | 3.053.131 |
| K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery, Chile | Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Compañía | 51,64% | 22.382.321 | 7,80% | 2.876.512 |
| Obras Electromecánicas del Sistema de Manejo de Materiales - Ipcc | Compañía Minera Cerro Verde S.A.A. | 99,99% | 1.831.969 | 5,27% | 1.942.582 |
| Um Antamina - Fase Ix | Obrascon Huarte Lain S.A. Sucursal Perú | 60,40% | 4.003.726 | 3,61% | 1.331.284 |
| Talleres de Mantenimiento Concentradora Cuajone Etapa 1 | Southern Cooper Corporation Sucursal Perú | 85,21% | 19.980.362 | 3,60% | 1.326.402 |
| Einex Enap Mag - Servicio Mantención Conservación | Empresa Nacional del Petróleo | 61,64% | 6.459.521 | 2,89% | 1.064.214 |
| Aseo - Mel // Servicio de Aseo Industrial | Minera Escondida Limitada | 89,26% | 5.232.939 | 2,24% | 827.727 |
| TKO Parque Arauco | Parque Arauco S.A. | 20,80% | 7.056.025 | 2,08% | 768.354 |
| Bonatti - Mlp - Limpieza Ph Ducto 8 | Bonatti SpA Agencia en Chile | 55,14% | 790.220 | 1,75% | 645.862 |
| Montaje Electromecánico Proyecto Nuevas Prensas de Lodos - Planta Santa Fe | CMPC Pulp SpA | 99,99% | 5.022.231 | 1,54% | 566.504 |
| Boulevard Mall Plaza El Trebol | Plaza del Trébol SpA | 5,80% | 566.483 | 1,37% | 503.411 |
| Aseo - Mantoverde // Servicio de Aseo Industrial | Mantos Copper S.A. | 95,36% | 3.440.190 | 1,20% | 444.130 |
| Edificio Las Condes 12560 | Empresa Constructora Sigro S.A. | 56,52% | 672.172 | 1,18% | 434.884 |
| Proyecto Spence Chalcopyrite Leach (Scpy)-Bhp | Minera Spence S.A. | 0,00% | 848.203 | 1,05% | 388.288 |
| Túnel Lo Ruiz - Portal Sur | Obrascon Huarte Lain S.A. Agencia En Chile | 64,54% | 915.256 | 1,02% | 374.797 |
| YPF - Cat Remanente Fcca | YPF S.A. | 99,99% | 366.548 | 0,99% | 366.550 |
| Edificio Libertad 1385 | Inmobiliaria DSE Limitada | 0,00% | - | 0,87% | 319.908 |
| Sub-Total | | | 156.212.876 | 65,15% | 24.021.546 |
| Otros ingeniería y construcción | | | 358.382.916 | 34,85% | 12.849.401 |
| **Total** | | | **514.595.792** | **100,00%** | **36.870.947** |

Al 31 de diciembre de 2025:

| Proyectos | Cliente | Grado de Avance (%) | Ingresos del período M$ | Participación del total de cuenta Clientes (%) | Saldo cuenta clientes M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Cc-030 Construcción y Montaje Área Seca Óxidos y Área Hidrometalurgia | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 56,04% | 19.747.508 | 6,41% | 4.298.887 |
| Construccion y Montaje Condensadores Sincrónicos S/E Monte Mina | Transelec S.A. | 0,00% | 60.018 | 6,01% | 4.030.949 |
| Parque Arauco | Parque Arauco S.A. | 82,03% | 53.955.927 | 5,66% | 3.797.102 |
| Construcción Oocc y Montaje Electromecánico y Ampliación Botadero de Ripios Face | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 23,68% | 25.752.251 | 5,44% | 3.650.453 |
| Contrato Obras Uso de Recursos Gpro 2024 | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 74,57% | 21.113.802 | 5,15% | 3.451.077 |
| K484 Enap - Sws And Wsa Unit- Aconcagua Refinery, Chile | Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cía. Ltda. | 29,60% | 25.944.382 | 4,05% | 2.718.417 |
| Nuevo Espesador Mantos Blancos | Mantos Copper S.A. | 90,10% | 2.377.472 | 3,73% | 2.504.664 |
| Puente Tarata | Consorcio Constructor Lusoperuano | 99,00% | 3.850.536 | 3,50% | 2.349.368 |
| Servicio Remanejo de Relave y Ampliación Tranque | Compañía Minera Mantos de Oro | 87,12% | 12.781.803 | 3,43% | 2.304.884 |
| Metro de Lima - Línea 2 | Consorcio Constructor M2 Lima | 97,41% | 4.557.630 | 2,99% | 2.002.394 |
| Aseo - Mantoverde // Serv Aseo Industrial, Feb24-27 | Mantoverde S.A. | 76,64% | 5.277.154 | 2,99% | 1.958.490 |
| Construcción Defensas Fluviales y Línea de Impulsión Acm Matadero | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 43,35% | 4.895.807 | 2,71% | 1.814.581 |
| Mecánica de Suelos Minera Mantos Blancos | Mantos Copper S.A | 90,10% | 3.534.605 | 2,52% | 1.694.892 |
| Aseo - Dand Gpla // Codelco Andina, Aseo Industrial | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 14,93% | 9.813.362 | 2,49% | 1.671.444 |
| Codelco Chuqui, Mantenimiento Mecánico Gcia Fundición | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 98,10% | 7.212.233 | 2,37% | 1.589.950 |
| Mantención - Det Chancado // Codelco Det, Mantención Chancado | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 50,25% | 15.820.699 | 2,31% | 1.550.927 |
| Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978 | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 62,91% | 8.761.653 | 2,25% | 1.510.374 |
| Construcción y Montaje Electrom., Paquete Pg3A Proyecto Crecimiento Ujina | Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM | 53,19% | 20.874.116 | 2,13% | 1.427.807 |
| Montaje Electromecánico Proyecto Nuevas Prensas de Lodos - Planta Santa Fe | CMPC Pulp SpA | 35,15% | 2.121.305 | 1,77% | 1.188.979 |
| Apoquindo Los Militares | Inmobiliaria Renta Los Militares SpA | 71,10% | 12.653.351 | 1,74% | 1.168.377 |
| Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 89,75% | 10.379.076 | 1,67% | 1.124.644 |
| Einex Erbb - Servicio de Mantención Mayor Estanques | Enap Refinerias S.A. | 15,38% | 5.161.197 | 1,62% | 1.088.402 |
| Mel, Servicio Aseo Industrial Gcia Ch&C | Minera Escondida Limitada | 76,59% | 6.540.581 | 1,57% | 1.057.196 |
| Lomas Bayas, Servicio de Aseo Industrial | Compañía Minera Lomas Bayas | 94,86% | 2.961.434 | 1,28% | 861.880 |
| Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Chancado Secu y Terc | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 76,17% | 7.254.959 | 1,25% | 841.855 |
| Mant. - Ecometales // Servicio de Mantención Mecánica | Ecometales Limited, Agencia en Chile | 57,74% | 1.915.533 | 1,04% | 697.102 |
| Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio de Mantención | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 25,28% | 4.943.744 | 0,98% | 660.451 |
| Talleres de Mantenimiento Concentradora Cuajone Etapa 1 | Southern Cooper Corporation Sucursal Perú | 11,08% | 3.007.856 | 0,90% | 606.794 |
| Obras Electromecánicas del Sistema de Manejo de Materiales - Ipcc | Sociedad Minera Cerro Verde S.A.A. | 71,75% | 12.317.411 | 0,85% | 571.578 |
| Obras Misceláneas N°2, Rajo Inca | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 94,41% | 31.903.704 | 0,77% | 517.927 |
| Sub-Total | | | 347.491.109 | 81,58% | 54.711.845 |
| Otros ingeniería y construcción | | | 214.700.133 | 18,42% | 24.713.093 |
| **Total** | | | **562.191.242** | **100,00%** | **79.424.938** |

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

## Al 30 de septiembre de 2026:

| Proyectos | Cliente | Grado de Avance (%) | Ingresos del período M$ | Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%) | Provisión Grado de Avance M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Construcción Oocc y Montaje Electromecánico y Ampliación Botadero de Ripios Face | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 84,57% | 50.304.202 | 17,12% | 31.500.427 |
| Construcción y Montaje Electromecánico, Paquete Pg3A Proyecto Crecimiento Ujina | Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM | 99,50% | 42.222.050 | 16,84% | 30.990.410 |
| K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery, Chile | Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cía. Ltda. | 51,64% | 22.382.321 | 10,04% | 18.476.942 |
| Talleres de Mantenimiento Concentradora Cuajone Etapa 1 | Southern Cooper Corporation Sucursal Perú | 85,21% | 19.980.362 | 6,74% | 12.404.513 |
| Epc Muelle Centinela | Minera Centinela | 86,36% | 56.246.274 | 5,34% | 9.825.412 |
| Obras Electromecánicas del Sistema de Manejo de Materiales - Ipcc | Compañía Minera Cerro Verde S.A.A. | 99,99% | 1.831.969 | 4,17% | 7.672.140 |
| CC-030 Construcción y Montaje Área Seca Óxidos y Área Hidrometalurgia | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 99,90% | 31.088.217 | 3,25% | 5.980.703 |
| Reubicación Sala Eléctrica-Faja 10 Colección de Polvos - Cuajone | Southern Cooper Corporation Sucursal Perú | 66,43% | 9.231.506 | 2,81% | 5.175.253 |
| Proyecto Condensadores Sincrónicos de S/E Ana María | Gea Transmisora SpA | 44,17% | 12.364.691 | 2,72% | 5.000.193 |
| Contrato CC-006 Obras Civiles y Montaje Electromecánico Pg210 Área Puerto | Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM | 0,00% | 5.649.741 | 2,54% | 4.673.270 |
| Construcción y Montaje Condensadores Sincrónicos S/E Monte Mina | Gea Transmisora SpA | 39,87% | 14.403.306 | 1,75% | 3.220.313 |
| Um Antamina - Fase IX | Obrascon Huarte Lain S.A. Sucursal Perú | 60,40% | 4.003.726 | 1,71% | 3.140.368 |
| TKO Parque Arauco | Parque Arauco S.A. | 20,80% | 7.056.025 | 1,66% | 3.050.410 |
| Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978 | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 99,90% | 5.256.538 | 1,52% | 2.795.040 |
| Mantención - Det Chancado // Codelco Det, Mantención Chancado | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 74,82% | 11.712.539 | 1,44% | 2.645.946 |
| Einex Erbb - Servicio de Mantención Mayor Estanques | Enap Refinerias S.A. | 28,97% | 5.886.366 | 1,41% | 2.603.144 |
| Sostenimiento Puente Correa | Minera Los Pelambres Limitada | 63,81% | 2.670.891 | 1,00% | 1.841.641 |
| Montaje Espesador de Cabeza Pmfc-Dand | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 99,76% | 12.402.034 | 1,00% | 1.840.285 |
| Aseo - Dand Gpla // Codelco Andina, Aseo Industrial | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 30,43% | 11.228.315 | 0,97% | 1.782.006 |
| La Castellana | Inmobiliaria La Castellana SpA | 64,70% | 7.453.907 | 0,89% | 1.630.854 |
| Einex Enap Mag - Servicio Mantención Conservación | Empresa Nacional del Petróleo | 61,64% | 6.459.521 | 0,84% | 1.544.960 |
| Const Defensas Fluviales y Linea de Impulsión Acm Matadero | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 87,98% | 10.732.428 | 0,82% | 1.504.884 |
| Mecánico - Dsal Integral Concent Hidro 2026 | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 11,41% | 6.866.812 | 0,73% | 1.350.985 |
| Tunel 1 - Str Dand | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 22,13% | 1.812.172 | 0,65% | 1.193.686 |
| Puente Carrasquillo | Soletanche Bachy Perú | 37,36% | 1.552.184 | 0,64% | 1.177.738 |
| Montaje Electromecánico Proyecto Nuevas Prensas de Lodos - Planta Santa Fe | CMPC Pulp SpA | 99,99% | 5.022.231 | 0,60% | 1.096.453 |
| Infraestructura - Dch Refineria 2025 | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 23,47% | 2.478.885 | 0,51% | 937.661 |
| Mant. - Methanex // Methanex, Servicio de Mantenimiento | Methanex Chile SpA | 91,17% | 4.627.080 | 0,49% | 895.747 |
| Det Adic Filtros y Secado | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 10,50% | 2.039.083 | 0,47% | 873.306 |
| Parque Arauco | Parque Arauco S.A. | 98,10% | 20.398.436 | 0,45% | 820.115 |
| Servicio Remanejo de Relave y Ampliación Tranque Etapa II | Compañía Minera Mantos de Oro | 62,56% | 5.279.552 | 0,43% | 793.131 |
| Mant. - Dch Chancado // Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Chancado | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 91,07% | 5.541.560 | 0,42% | 774.369 |
| Los Pelambres - Dragado Sentina | Minera Los Pelambres Limitada | 99,99% | 3.945.304 | 0,35% | 641.921 |
| Mant - Candelaria Ojos // Candelaria, Servio de Mantención Integral | Compañía Contractual Minera Ojos Del Salado | 99,99% | 3.188.161 | 0,34% | 616.641 |
| Infraestructura - Dch Infra Critica | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 13,58% | 2.777.717 | 0,32% | 590.672 |
| Mecánico – Dsal Adic Hidro | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 99,99% | 1.154.343 | 0,31% | 579.005 |
| Puente Santa Rosa | Consorcio Puente Chalaco | 99,00% | 520.649 | 0,30% | 553.437 |
| Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio Mantención | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 99,99% | 3.610.406 | 0,29% | 530.951 |
| Metrópolis Independencia | Desarrollo Inmobiliario Independencia SpA | 34,30% | 6.019.718 | 0,28% | 521.666 |
| Mecánica de Suelos Minera Mantos Blancos | Mantos Copper S.A | 99,20% | 528.055 | 0,27% | 504.314 |
| Sub-Total | | | 427.929.277 | 94,44% | 173.750.912 |
| Otros ingeniería y construcción | | | 86.666.515 | 5,56% | 10.224.768 |
| **Total** | | | **514.595.792** | **100,00%** | **183.975.680** |

## Al 31 de diciembre de 2025:

| Proyectos | Cliente | Grado de Avance (%) | Ingresos del período M$ | Participación del total de cuenta Provisión Grado de Avance (%) | Provisión Grado de Avance M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| K484 Enap - Sws And Wsa Unit- Aconcagua Refinery, Chile | Ingenieria y Construcción Tecnimont Chile y Cía Ltda. | 29,60% | 25.944.382 | 13,34% | 12.020.143 |
| Construcción Oocc y Montaje Electromecánico y Ampliación Botadero de Ripios Face Ix | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 23,68% | 25.752.251 | 12,55% | 11.309.775 |
| Obras Electromecánicas del Sistema de Manejo de Materiales - Ipcc | Sociedad Minera Cerro Verde S.A.A. | 71,75% | 12.317.411 | 9,37% | 8.445.580 |
| Construcción y Montaje Electromecánico, Paquete Pg3A Proyecto Crecimiento Ujina | Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM | 53,19% | 20.874.116 | 8,81% | 7.940.438 |
| Cc-030 Construcción y Montaje Área Seca Óxidos y Área Hidrometalurgia | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 56,04% | 19.747.508 | 8,52% | 7.679.839 |
| Contrato Obras Uso de Recursos Gpro 2024 | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 74,57% | 21.113.802 | 6,68% | 6.015.199 |
| Obras de Mejoramiento Taller La Junta N° Contrato 4600027978 | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 62,91% | 8.761.653 | 4,79% | 4.316.375 |
| Barrera Hidráulica de Baja Permeabilidad y Jet Grouting | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 99,00% | 15.707.659 | 2,57% | 2.319.473 |
| Talleres de Mantenimiento Concentradora Cuajone Etapa 1 | Southern Cooper Corporation Sucursal Perú | 11,08% | 3.007.856 | 2,12% | 1.910.672 |
| Mantención - Det Chancado // Codelco Det, Mantención Chancado | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 50,25% | 15.820.699 | 2,05% | 1.848.923 |
| Aseo - Dand Gpla // Codelco Andina, Aseo Industrial | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 14,93% | 9.813.362 | 2,03% | 1.828.732 |
| Candelaria, Servicio Mantención Integral Minera Ojos del Salado | Cía. Contractual Minera Candelaria /Minera Ojos del Salado | 80,14% | 5.373.380 | 1,66% | 1.499.603 |
| Mecánica de Suelos Minera Mantos Blancos | Mantos Copper S.A | 90,10% | 3.534.605 | 1,50% | 1.349.772 |
| Servicios Obras Multidisciplinarias Mga - Mga 3 | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 0,00% | 1.030.271 | 1,14% | 1.030.271 |
| Metrópolis Independencia | Desarrollo Inmobiliario Independencia SpA | 9,68% | 2.891.718 | 1,08% | 975.324 |
| Servicio Aseo Industrial Áreas Op Gpla, Radomiro Tomic | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 89,75% | 10.379.076 | 1,02% | 919.388 |
| Einex Enap Mag - Servicio de Mantención Conservación | Empresa Nacional del Petróleo | 26,12% | 7.946.690 | 0,98% | 887.574 |
| Construcción y Montaje Civil Electromecánico Nuevo Concentrador 1D, Valdivia | Celulosa Arauco y Constitución S.A. | 89,04% | 5.173.874 | 0,97% | 874.391 |
| Einex Erbb - Servicio de Mantención Mayor Estanques | Enap Refinerias S.A. | 15,38% | 5.161.197 | 0,97% | 873.486 |
| Codelco Dsal, Contrato Aseo Industrial Gpla | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 46,23% | 2.886.037 | 0,94% | 842.975 |
| Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Chancado Secu y Terc | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 76,17% | 7.254.959 | 0,91% | 820.279 |
| Mant. - Rt Termoplástico // Codelco Rt, Servicio de Mantención | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 25,28% | 4.943.744 | 0,85% | 762.031 |
| Montaje Electromecánico Proyecto Nuevas Prensas de Lodos - Planta Santa Fe | Cmpc Pulp SpA | 35,15% | 2.121.305 | 0,72% | 647.375 |
| Montaje Espesador de Cabeza Pmfc-Dand | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 12,39% | 1.068.376 | 0,70% | 628.558 |
| La Castellana | Inmobiliaria La Castellana SpA | 23,21% | 4.503.596 | 0,69% | 624.309 |
| Codelco Chuqui, Servicio de Mantención Industrial Gcia Refineria | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 99,00% | 3.236.480 | 0,68% | 609.266 |
| Construcción Defensas Fluviales y Línea de Impulsión Acm Matadero | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 43,35% | 4.895.807 | 0,62% | 555.553 |
| Sub-Total | | | 251.261.814 | 88,26% | 79.535.304 |
| Otros ingeniería y construcción | | | 310.929.428 | 11,74% | 10.653.120 |
| **Total** | | | **562.191.242** | **100,00%** | **90.188.424** |

(e) Saldos a nivel de cuentas por cobrar estratificadas por antigüedad:

A continuación, se presentan los saldos a nivel de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 estratificadas por antigüedad sobre el vencimiento.

Al 30 de septiembre de 2026:

| Concepto | Cartera al día M$ | Morosidad 1 a 30 días M$ | Morosidad 31 a 60 días M$ | Morosidad 61 a 90 días M$ | Morosidad 91 a 120 días M$ | Morosidad 121 a 150 días M$ | Morosidad 151 a 180 días M$ | Morosidad 181 a 210 días M$ | Morosidad 211 a 250 días M$ | Morosidad 251 a 360 días M$ | Morosidad mayor a 360 días M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clientes ( c ) | 22.462.307 | 6.352.790 | 2.867.478 | 1.284.048 | 1.267.931 | 382.656 | 133.275 | 161.184 | 185.602 | 92.020 | 143.805 | 35.333.096 |
| Clientes por operaciones de factoring ( c ) | 1.537.851 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.537.851 |
| **Sub Total clientes** | **24.000.158** | **6.352.790** | **2.867.478** | **1.284.048** | **1.267.931** | **382.656** | **133.275** | **161.184** | **185.602** | **92.020** | **143.805** | **36.870.947** |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (g) | (38.833) | (8.676) | (314) | (8.596) | (1.580) | (4.379) | (4.824) | (15.906) | (47.526) | (70.339) | (395.779) | (596.752) |
| Provisión grado de avance ( d ) | 160.070.591 | 850.324 | 513.108 | 1.506.405 | - | 10.748.627 | 8.296.434 | - | 504.314 | 848.383 | 637.494 | 183.975.680 |
| Retenciones contratos de construcción | 13.621.082 | 136.603 | 57.963 | 127.583 | 8.218 | 72.274 | 73.300 | 32.496 | 27.733 | 150.783 | 206.319 | 14.514.354 |
| Préstamos al personal | 977.046 | 96.761 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.073.807 |
| Anticipos Proveedores y otros | 16.339.107 | 1.912.850 | 118.162 | 15.487 | 26.997 | 182.772 | 226.187 | 85.692 | 36.821 | 307.640 | 51.093 | 19.302.808 |
| Documentos en cartera | 9.290.906 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9.290.906 |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 17.561.115 | 3.768.795 | - | - | - | - | - | - | - | - | 92.011 | 21.421.921 |
| **Totales** | **241.821.172** | **13.109.447** | **3.556.397** | **2.924.927** | **1.301.566** | **11.381.950** | **8.724.372** | **263.466** | **706.944** | **1.328.487** | **734.943** | **285.853.671** |

Al 31 de diciembre de 2025:

| Concepto | Cartera al día M$ | Morosidad 1 a 30 días M$ | Morosidad 31 a 60 días M$ | Morosidad 61 a 90 días M$ | Morosidad 91 a 120 días M$ | Morosidad 121 a 150 días M$ | Morosidad 151 a 180 días M$ | Morosidad 181 a 210 días M$ | Morosidad 211 a 250 días M$ | Morosidad 251 a 360 días M$ | Morosidad mayor a 360 días M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clientes ( c ) | 53.418.230 | 12.630.258 | 4.466.580 | 1.805.701 | 2.815.074 | 40.315 | 1.270.779 | 1.005.851 | 408.725 | 102.800 | 2.996 | 77.967.309 |
| Clientes por operaciones de factoring ( c ) | 1.457.629 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.457.629 |
| **Sub Total clientes** | **54.875.859** | **12.630.258** | **4.466.580** | **1.805.701** | **2.815.074** | **40.315** | **1.270.779** | **1.005.851** | **408.725** | **102.800** | **2.996** | **79.424.938** |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores (f) | (46.214) | (28.690) | (4.452) | (4.169) | (51.511) | (6.400) | (53.395) | (15.460) | (9.710) | (172.411) | (331.763) | (724.175) |
| Provisión grado de avance ( d ) | 71.854.004 | 2.706.001 | 12.761.147 | 2.223.703 | - | - | - | 104.553 | - | 303.446 | 235.570 | 90.188.424 |
| Retenciones contratos de construcción | 11.390.912 | 146.957 | 66.796 | 205.207 | 39.717 | 10.096 | 37.979 | 45.094 | 26.141 | 34.435 | 295.014 | 12.298.348 |
| Préstamos al personal | 218.931 | 48.629 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 267.560 |
| Anticipos Proveedores y otros | 15.732.361 | 1.297.219 | 176.234 | 79.207 | 24.134 | 215.440 | 232.865 | 41.082 | 8.556 | 216.111 | 78.269 | 18.101.478 |
| Documentos en cartera | 11.566.650 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11.566.650 |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 16.244.781 | 4.740.034 | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.727 | 20.991.542 |
| **Totales** | **181.837.284** | **21.540.408** | **17.466.305** | **4.309.649** | **2.827.414** | **259.451** | **1.488.228** | **1.181.120** | **433.712** | **484.381** | **286.813** | **232.114.765** |

(f) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales que se miden en base a las pérdidas crediticias esperadas de tales deudores, descritas en la Nota 4.10.3.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción, los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo, el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la estimación de pérdida por deterioro que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten, y considerando, además, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario, la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable, y considerando, también, el deterioro por las pérdidas crediticias esperadas que pudiesen tener.

De igual forma, en base a la estratificación de sus clientes, se realiza una revisión permanente de la morosidad al objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | (724.175) | (892.328) |
| (Aumentos) disminuciones del período | 127.423 | 168.153 |
| **Totales** | **(596.752)** | **(724.175)** |

(g) Clasificación por moneda y Unidad de reajuste.

| Moneda y Unidad de Reajuste | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Unidad de Fomento | 36.052.713 | 45.151.388 |
| Pesos Chilenos | 201.838.062 | 157.700.033 |
| Dólares Estadounidenses | 7.859.471 | 9.413.098 |
| Boliviano | 348.177 | 348.177 |
| Peso Argentino | 21.862 | 17.379 |
| Nuevo Sol Peruano | 39.733.386 | 19.484.690 |
| **Totales** | **285.853.671** | **232.114.765** |

(h) Información adicional

Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M$1.537.851, representando un 0,54% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha factorizado facturas por proyectos provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial por M$1.457.629, representando un 0,63% del rubro Deudores comerciales y cuentas por cobrar.

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de los rubros al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| Sociedad | Tipo de Instrumentos | Moneda | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Acciones Eléctrica Puntilla S.A. | Acciones | Pesos Chilenos | 26.788 | 26.788 |
| South Orange LLC | Inversión extranjera | Dólar Estadounidense | 728.831 | 684.696 |
| Grupo Portland LLC | Inversión extranjera | Dólar Estadounidense | 1.826.368 | 1.717.013 |
| Regeneradora De Materiales De Construcción S.A. | Inversión en otras sociedades | Pesos Chilenos | 56.299 | 56.299 |
| Soluciones De Innovación Digital SpA. | Inversión en otras sociedades | Pesos Chilenos | 333.877 | 283.877 |
| | | **Totales** | **2.972.163** | **2.768.673** |

# 9. SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad con entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del Grupo Echeverría Izquierdo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

## 9.1 Saldos con relacionadas.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

### 9.1.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, corrientes

| Rut | Sociedad | Descripción de la transacción | Naturaleza de la relación | País de Origen | Moneda | Total corriente | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
| 76.272.866-4 | Consorcio EI-OSSA S.A. | Servicios Prestados | Negocio Conjunto | Chile | Pesos Chilenos | 1.174 | 1.174 |
| 76.249.346-2 | Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. | Servicios Prestados | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | 16.843 | 16.843 |
| 76.208.864-9 | Inversiones Rosario Norte 532 Ltda. | Servicios Prestados | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | 17.690 | 17.190 |
| 76.170.844-9 | Newall S.A. | Servicios Prestados | Asociada | Chile | Pesos Chilenos | 509 | 509 |
| 76.020.435-8 | Parés y Alvarez S.A. | Cuenta corriente mercantil | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | 347.033 | 347.033 |
| 77.765.165-K | Inmobiliaria La Castellana SpA. | Servicios Prestados | Negocio Conjunto | Chile | Pesos Chilenos | 871.322 | 304.772 |
| 30697241635 | VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A. | Servicios Prestados | Socio Común | Argentina | Pesos Argentinos | 3.758 | 3.640 |
| 96.529.480-5 | VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. | Servicios Prestados | Asociada | Chile | Pesos Chilenos | 1.093.868 | 618.601 |
| 96.529.480-5 | VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | Pesos Chilenos | - | 31.146 |
| 76.899.705-5 | Inmobiliaria Sur Treinta SpA. | Servicios Prestados | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | 25.754 | 25.754 |
| **Totales** | | | | | | **2.377.951** | **1.366.662** |

## 9.1.2 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas, no corrientes

| Rut | Sociedad | Descripción de la transacción | Naturaleza de la relación | País de Origen | Moneda | Total no corriente | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
| 76.170.844-9 | Newall S.A. | Cuenta corriente mercantil | Asociada | Chile | Pesos Chilenos | 681.221 | 681.152 |
| 76.899.705-5 | Inmobiliaria Sur Treinta SpA | Cuenta corriente mercantil | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | 427.230 | 504.204 |
| 76.249.346-2 | Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. | Cuenta corriente mercantil | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | 3.662.129 | 3.662.750 |
| 78.392.667-9 | Inmobiliaria TS Cochrane SpA | Cuenta corriente mercantil | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | 67.353 | - |
| **Totales** | | | | | | **4.837.933** | **4.848.106** |

## 9.1.3 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes

| Rut | Sociedad | Descripción de la transacción | Naturaleza de la relación | País de Origen | Moneda | Total corriente | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
| 76.272.866-4 | Consorcio EI-OSSA S.A. | Servicios recibidos | Negocio Conjunto | Chile | Pesos Chilenos | - | 4.568 |
| 76.208.864-9 | Inversiones Rosario Norte 532 Ltda. | Provisión Dividendo Minimo | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | 8 | 34 |
| 76.170.844-9 | Newall S.A. | Servicios recibidos | Asociada | Chile | Pesos Chilenos | 1.172 | 1.172 |
| 78.548.230-1 | Páres y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda. | Servicios recibidos | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | 186.391 | - |
| 78.548.230-1 | Páres y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda. | Cuenta corriente mercantil | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | - | 1.169.791 |
| 76.590.301-7 | Inversiones Grupo Portobello Ltda. | Servicios recibidos | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | 5.513 | 5.314 |
| 96.529.480-5 | VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. | Servicios recibidos | Negocio Conjunto | Chile | Pesos Chilenos | 319 | 235.864 |
| 78.465.399-4 | Inmobiliaria Pulso SpA. | Servicios recibidos | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | 5.828 | - |
| 96.944.280-9 | Regeneradora De Materiales De Construcción S.A. | Servicios recibidos | Asociada | Chile | Pesos Chilenos | 17.391 | 20.122 |
| 76.397.335-2 | CR International SPA | Servicios recibidos | Asociada | Chile | Pesos Chilenos | 115.794 | - |
| **Totales** | | | | | | **332.416** | **1.436.865** |

## 9.1.4 Cuentas por pagar con entidades relacionadas, no corrientes

| Rut | Sociedad | Descripción de la transacción | Naturaleza de la relación | País de Origen | Moneda | Total no Corriente | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
| 76.917.461-3 | BTG Pactual Desarrollo Inmob. III Fondo de inversión | Cuenta corriente mercantil | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | 5.248.977 | 4.069.291 |
| 76.272.866-4 | Consorcio EI-OSSA S.A. | Cuenta corriente mercantil | Negocio Conjunto | Chile | Pesos Chilenos | 202.865 | 202.865 |
| 76.916.960-1 | Inversiones Terrasud SpA | Cuenta corriente mercantil | Socio Común | Chile | Pesos Chilenos | 1.486.033 | 1.417.355 |
| **Totales** | | | | | | **6.937.875** | **5.689.511** |

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones.

Los traspasos de fondos desde y hacia la Matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil. Los traspasos de fondos se realizan a una tasa promedio UF + 5,15%.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes. En operaciones de financiamiento, específicamente en préstamos por cobrar corriente y no corriente, existen cobro de intereses.

El Grupo Echeverría Izquierdo, tiene como política interna informar las principales transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

## 9.2 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

| Empresa | Tipo de relación | Naturaleza de la transacción | Al 30 de septiembre de 2026 | | Al 30 de septiembre de 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Monto de la transacción | Efecto en resultado | Monto de la transacción | Efecto en resultado |
| | | | M$ | M$ | M$ | M$ |
| BTG Pactual Desarrollo Inmobiliario III Fondo de Inversión | Negocio Conjunto | Cuenta corriente mercantil recibida | 848.886 | - | 672.288 | - |
| Consorcio EI-OSSA S.A. | Negocio Conjunto | Pago de servicios recibidos | 4.568 | - | 23.268 | - |
| Consorcio MEP-PTP | Negocio Conjunto | Dividendos recibidos | - | - | 1.636.657 | - |
| Grupo Portland SW 248 Street, LLC | Asociada | Cobro de servicio prestado | - | - | 3.735 | - |
| | Asociada | Servicios prestados | - | - | 15.145 | 15.145 |
| Inmobiliaria La Castellana SpA | Asociada | Cobro de servicios prestados | 5.311.746 | - | 5.253.519 | - |
| | Asociada | Servicios prestados | 5.878.296 | 5.176.980 | 2.556.809 | 2.251.484 |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. | Asociada | Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada | 119.284 | - | 1.960.537 | - |
| | Asociada | Cobro de servicios prestados | 29.155 | - | 33.320 | - |
| | Asociada | Servicios prestados | 29.155 | 24.500 | 37.485 | 31.500 |
| Inmobiliaria SJS S.A. | Asociada | Cobro de servicios prestados | 8.041 | - | 14.143 | - |
| | Asociada | Dividendos recibidos | 289.710 | - | - | - |
| | Asociada | Servicios prestados | 8.041 | 6.758 | 5.806 | 4.879 |
| Inmobiliaria Sur Treinta SpA. | Asociada | Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada | 105.000 | - | 47.042 | - |
| | Asociada | Interés ganado | 16.842 | 16.842 | 14.819 | 14.819 |
| Inversiones Grupo Portobello Ltda. | Asociada | Pago de servicios recibidos | 55.823 | - | 53.366 | - |
| | Asociada | Servicios recibidos | 56.022 | (47.236) | 52.035 | (45.684) |
| Inversiones Rosario Norte 532 Limitada | Socio común | Cuenta corriente mercantil otorgada | 500 | - | - | - |
| | Socio común | Cobro de servicios prestados | - | - | 34 | - |
| | Socio común | Dividendos pagados | 33 | - | 43 | - |
| | Socio común | Reversa provisión de ingresos | - | - | 329.545 | (329.545) |
| | Socio común | Servicios prestados | - | - | 4.365 | 3.611 |
| Inversiones Terrasud SpA | Socio común | Cuenta corriente mercantil recibida | 314.043 | - | 479.929 | - |
| | Socio común | Pago de cuenta corriente mercantil recibida | 290.792 | - | - | - |
| Newall S.A. | Asociada | Servicios prestados | 70 | 70 | 68 | 68 |
| Parés y Alvarez Ingenieros y Asociados Ltda. | Socio común | Cuenta corriente mercantil recibida | - | - | 1.941.244 | - |
| | Socio común | Interés pagado | - | - | 14.773 | (14.773) |
| | Socio común | Pago de servicios recibidos | 2.525.008 | - | 5.338.834 | - |
| | Socio común | Servicios recibidos | 1.357.977 | (1.141.157) | 5.338.834 | (4.486.415) |
| Parés y Alvarez S.A. | Socio común | Dividendos recibidos | 824.206 | - | 915.267 | - |
| | Socio común | Provisión de dividendos | 824.206 | - | - | - |
| Regeneradora de Materiales de Construcción S.A. | Socio común | Dividendos recibidos | 31.000 | - | 7.130 | - |
| | Socio común | Pago de servicios recibidos | 138.680 | - | 51.464 | - |
| | Socio común | Servicios recibidos | 185.995 | (156.298) | 105.265 | (88.458) |
| Soluciones de Innovación Digital SpA | Socio común | Aporte de Capital | 50.000 | - | 96.114 | - |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A. | Socio común | Aumento de Capital | - | - | 46.897 | - |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. | Socio común | Cobro de cuenta corriente mercantil otorgada | 1.014.229 | - | - | - |
| | Socio común | Cobro de servicios prestados | 276.262 | - | 261.765 | - |
| | Socio común | Cuenta corriente mercantil otorgada | 1.010.654 | - | - | - |
| | Socio común | Interés ganado | 1.989 | 1.989 | - | - |
| | Socio común | Pago de servicios recibidos | 563.044 | - | 575.493 | - |
| | Socio común | Servicios prestados | - | - | 340.420 | 286.068 |
| | Socio común | Servicios recibidos | - | - | 394.478 | (331.494) |
| | Socio común | Provisión de ingresos | 237.755 | 237.755 | 743 | 743 |
| | Socio común | Servicios prestados | 478.615 | 176.955 | - | - |
| | Socio común | Servicios recibidos | 442.974 | (372.247) | - | - |
| Inmobiliaria TS Cochrane SpA | Negocio Conjunto | Aporte de capital | 5.000 | - | - | - |
| | Negocio Conjunto | Cuenta corriente mercantil otorgada | 67.028 | - | - | - |
| Desarrollo Inmobiliario FFV S.A. | Negocio Conjunto | Aporte de capital | 1.289.049 | - | - | - |

## 9.3 Directorio y Gerencia de la Sociedad

### (a) Administración y Alta Gerencia

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado durante 2026 y 2025 en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad Matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros en el período 2026.

### (b) Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

**b.1)** Los directores de Echeverría Izquierdo S.A., perciben remuneraciones del Grupo Echeverría Izquierdo, según el siguiente detalle:

| Nombre | | Cargo | Dietas (M$) | | Comité de Directores (M$) | | Total (M$) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 30.09.2026 | 30.09.2025 | 30.09.2026 | 30.09.2025 | 30.09.2026 | 30.09.2025 |
| Fernando Echeverría Vial | 1-3 | Presidente | 76.370 | 92.051 | - | - | 76.370 | 92.051 |
| Álvaro Izquierdo Wachholtz | 1-3 | Director | 76.370 | 70.716 | - | - | 76.370 | 70.716 |
| Darío Barros Ramírez | 1-2-4 | Director | - | 9.212 | - | - | - | 9.212 |
| Bernardo Echeverría Vial | 1-3 | Director | 76.370 | 88.200 | - | - | 76.370 | 88.200 |
| Francisco Gutiérrez Philippi | 1 | Director | 43.640 | 39.081 | - | 7.071 | 43.640 | 46.152 |
| Andrea Repetto Lisboa | 1 | Director | 43.640 | 39.081 | 15.274 | 13.678 | 58.914 | 52.759 |
| Marcelo Awad Awad | 1 | Director | 43.640 | 39.081 | 15.274 | 13.678 | 58.914 | 52.759 |
| Juan Benavides Feliú | 1 | Director | 43.640 | 23.581 | 15.274 | 8.253 | 58.914 | 31.834 |
| **Totales** | | | **403.670** | **401.003** | **45.822** | **42.680** | **449.492** | **443.683** |

1) Echeverría Izquierdo S.A.
2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.
3) Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A.
4) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

**b.2)** Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

| Remuneraciones | 30.09.2026 M$ | 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|
| Ejecutivos | 10.041.037 | 8.900.693 |

Desde 2012 Echeverría Izquierdo S.A. tiene implementado un programa de compensaciones basado en stock options (ver Nota 25.4), habiéndose materializado la venta de un total de 8.182.311 acciones a ejecutivos de la Sociedad. De este total hay ventas por 2.559.500 acciones correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2026.

## 10. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

a) Inventarios, corrientes:

| Tipos de inventarios | Segmentos de negocios | | | Total al 30.09.2026 |
|---|---|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario | Ingeniería y Construcción | Servicios Compartidos | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Inventario de materiales | 624.404 | 33.855.292 | 17.870 | 34.497.566 |
| Viviendas terminadas | 7.972.775 | - | - | 7.972.775 |
| Viviendas terminadas (Hipotecas) | 74.740.640 | - | - | 74.740.640 |
| **Totales** | **83.337.819** | **33.855.292** | **17.870** | **117.210.981** |

| Tipos de inventarios | Segmentos de negocios | | | Total al 31.12.2025 |
|---|---|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario | Ingeniería y Construcción | Servicios Compartidos | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Terrenos (Hipotecas) | 9.619.922 | - | - | 9.619.922 |
| Inventario de materiales | 641.789 | 26.077.207 | 8.385 | 26.727.381 |
| Obras en ejecución (Hipotecas) | 37.549.681 | - | - | 37.549.681 |
| Viviendas terminadas | 7.681.496 | - | - | 7.681.496 |
| Viviendas terminadas (Hipotecas) | 63.163.108 | - | - | 63.163.108 |
| **Totales** | **118.655.996** | **26.077.207** | **8.385** | **144.741.588** |

b) Inventarios, no corrientes

| Tipos de inventarios | Segmento de negocio | Total al 30.09.2026 |
|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario | |
| | M$ | M$ |
| Terrenos (Hipotecas) | 14.614.274 | 14.614.274 |
| Obras en ejecución (Hipotecas) | 10.036.073 | 10.036.073 |
| **Totales** | **24.650.347** | **24.650.347** |

| Tipos de inventarios | Segmento de negocio | Total al 31.12.2025 |
|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario | |
| | M$ | M$ |
| Terrenos (Hipotecas) | 11.090.109 | 11.090.109 |
| Obras en ejecución (Hipotecas) | 4.486.473 | 4.486.473 |
| Viviendas terminadas (Hipotecas) | 10.322.283 | 10.322.283 |
| **Totales** | **25.898.865** | **25.898.865** |

i) El costo asociado a los inventarios durante el período 2026 y 2025, es el siguiente:

| Inventarios | 30.09.2026 M$ | 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|
| Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio | (121.540.534) | (79.840.537) |

ii) Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos costos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

| Proyectos | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Inmobiliaria Isabel SpA. | - | 7.585.614 |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 683.612 | 346.498 |
| Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C. | 3.003.168 | 2.601.344 |
| Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C. | 1.604.865 | 1.527.826 |
| Inversiones Inmobiliarias Nueve S.A.C. | - | 779.057 |
| Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C. | 250.741 | 169.079 |
| **Totales** | **5.542.386** | **13.009.418** |

iii) Información adicional de los inventarios

Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M$99.390.987 (Ver Nota 30 IV).

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene inventarios pignorados (terrenos y departamentos), como garantía de obligaciones financieras ascendentes a M$135.915.416 (Ver Nota 30 IV).

## 11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo Echeverría Izquierdo están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: cuotas de fondos mutuos y Otros activos financieros.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: depósitos a plazo, deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados: pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, obligaciones con el público, acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

### (a) Valor razonable de los instrumentos financieros

| Instrumentos financieros | 30.09.2026 | | 31.12.2025 | |
|---|---|---|---|---|
| | Importe en libros M$ | Valor razonable M$ | Importe en libros M$ | Valor razonable M$ |
| **Activos financieros** | | | | |
| **Corrientes:** | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 32.215.744 | 32.215.744 | 47.756.399 | 47.756.399 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 285.853.671 | 285.853.671 | 232.114.765 | 232.114.765 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 2.377.951 | 2.377.951 | 1.366.662 | 1.366.662 |
| **No Corrientes:** | | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 2.972.163 | 2.972.163 | 2.768.673 | 2.768.673 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 4.837.933 | 4.837.933 | 4.848.106 | 4.848.106 |
| **Pasivos financieros** | | | | |
| **Corrientes:** | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 150.228.329 | 150.062.095 | 103.174.350 | 101.849.547 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 13.561.862 | 13.561.862 | 9.595.323 | 9.595.323 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 107.040.034 | 107.040.034 | 96.614.703 | 96.614.703 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 332.416 | 332.416 | 1.436.865 | 1.436.865 |
| **No corrientes:** | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 71.097.855 | 70.750.412 | 95.717.731 | 96.547.775 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 21.719.009 | 21.719.009 | 17.147.900 | 17.147.900 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 2.129.749 | 2.129.749 | 4.787.128 | 4.787.128 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 6.937.875 | 6.937.875 | 5.689.511 | 5.689.511 |

### (b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó de la siguiente forma:

Se ha estimado el valor justo para efectos informativos de aquellos instrumentos contabilizados a costo amortizado. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el valor justo no difiere significativamente del valor de libro presentado. El criterio adoptado es aplicable para los saldos mantenidos en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, efectivo y equivalentes al efectivo, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, y la porción corriente de otros pasivos financieros distintos de préstamos bancarios y obligaciones por bonos.

El valor justo de los instrumentos de deuda (préstamos bancarios) contabilizados a costo amortizado se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación. El valor de los bonos contabilizados a costo amortizado se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado

en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

a. Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
b. Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente y;
c. Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 30 de septiembre de 2026, es el siguiente:

| Niveles de Jerarquía | Nivel 1<br>M$ | Nivel 2<br>M$ | Nivel 3<br>M$ | Total<br>M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados** | | | | |
| Acciones | 26.788 | - | 2.555.199 | 2.581.987 |
| Instrumentos renta fija | 241.207 | - | - | 241.207 |
| Depósitos a plazo | 2.966.324 | - | - | 2.966.324 |
| Fondos mutuos | 3.660.677 | - | - | 3.660.677 |
| **Total activos medidos a valor razonable** | **6.894.996** | **-** | **2.555.199** | **9.450.195** |
| **Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado** | | | | |
| Cross Currency Swap | - | 1.214.693 | - | 1.214.693 |
| **Total pasivos medidos a valor razonable** | **-** | **1.214.693** | **-** | **1.214.693** |
| **Totales netos** | **6.894.996** | **(1.214.693)** | **2.555.199** | **8.235.502** |

Al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

| Niveles de Jerarquía | Nivel 1<br>M$ | Nivel 2<br>M$ | Nivel 3<br>M$ | Total<br>M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Activos financieros a valor razonable con efecto en resultados** | | | | |
| Acciones | 26.788 | - | 2.401.709 | 2.428.497 |
| Instrumentos renta fija | 28.121 | - | - | 28.121 |
| Depósitos a plazo | 3.425.557 | - | - | 3.425.557 |
| Fondos mutuos | 6.528.890 | - | - | 6.528.890 |
| **Total activos medidos a valor razonable** | **10.009.356** | **-** | **2.401.709** | **12.411.065** |
| **Pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultado** | | | | |
| Forward | - | 120.509 | - | 120.509 |
| Cross Currency Swap | - | 1.123.367 | - | 1.123.367 |
| **Total pasivos medidos a valor razonable** | **-** | **1.243.876** | **-** | **1.243.876** |
| **Totales netos** | **10.009.356** | **(1.243.876)** | **2.401.709** | **11.167.189** |

## 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos, corrientes al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, se detallan a continuación:

### 12.1 Activos por impuestos, corrientes

| Activos | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| **Impuestos por recuperar de años anteriores:** | | |
| Pago provisional por utilidades absorbidas | 2.076 | 359.320 |
| Pagos provisionales mensuales | 3.331 | 4.541 |
| Crédito por gastos de capacitación | 620.000 | 59.945 |
| Crédito especial constructoras | 127.611 | - |
| Otros créditos por imputar | 1.811.643 | 979.478 |
| **Subtotal** | **2.564.661** | **1.403.284** |
| **Impuestos por recuperar del año actual:** | | |
| Pagos provisionales mensuales | 5.039.251 | 5.472.082 |
| Crédito por gastos de capacitación | 507.666 | 1.559.507 |
| Crédito especial constructoras | 400.774 | 1.158.923 |
| Otros créditos por imputar | 104.307 | 749.524 |
| **Subtotal** | **6.051.998** | **8.940.036** |
| **Totales** | **8.616.659** | **10.343.320** |

### 12.2 Pasivos por impuestos, corrientes

| Pasivos | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Provisión impuesto a la renta At 2025 | - | 30.674 |
| Provisión impuesto a la renta At 2026 | 96.526 | 5.914.805 |
| Provisión impuesto a la renta At 2027 | 2.030.520 | - |
| Impto único articulo 21 At 2027 | 21.635 | - |
| Impto único articulo 21 At 2026 | 288 | 27.025 |
| **Totales** | **2.148.969** | **5.972.504** |

# 13. INVERSIONES UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

## a. Composición del rubro al 30 de septiembre de 2026

| Empresa | País de origen | Naturaleza de la relación | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Saldo al 01.01.2026 M$ | Déficit Patrimonial 01.01.2026 M$ | Participación en ganancia (pérdida) M$ | Aumentos y/o disminuciones de Capital 30.09.2026 M$ | Dividendos Recibidos y Provisionados 30.09.2026 M$ | Otros incrementos o (decrementos) M$ | Saldo al 30.09.2026 M$ | Déficit Patrimonial 30.09.2026 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 33,33% | 55.423 | - | - | - | - | - | 55.423 | - |
| Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda. | Chile | Negocio Conjunto | Pesos Chilenos | 50,00% | 19.627 | - | 745 | - | - | - | 20.372 | - |
| Consorcio EI-OSSA S.A. | Chile | Negocio Conjunto | Pesos Chilenos | 50,00% | 810.009 | - | 10.520 | - | - | - | 820.529 | - |
| Inmobiliaria Cougar S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 25,00% | 21.641 | - | (5.148) | - | - | - | 16.493 | - |
| Inmobiliaria BH S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 40,00% | 8.016 | - | (62) | (20) | - | - | 7.934 | - |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 40,00% | 5.665 | - | (114) | (35) | - | - | 5.516 | - |
| Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 34,00% | 44.988 | - | 165 | - | - | - | 45.153 | - |
| Inmobiliaria SJS S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 33,30% | 535.813 | - | (1.120) | 25.788 | (289.710) | - | 270.771 | - |
| Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 33,40% | 334 | - | - | - | - | - | 334 | - |
| Inmobiliaria Sur Treinta Spa. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 35,00% | 522.518 | - | (32.730) | - | - | - | 489.788 | - |
| Inmobiliaria La Castellana Spa. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 17,00% | 1.695.577 | - | 55.338 | (86.492) | - | - | 1.664.423 | - |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 33,33% | 751.453 | - | (22.542) | - | - | - | 728.911 | - |
| Inmobiliaria TS Cochrane SPA | Chile | Negocio Conjunto | Pesos Chilenos | 50,00% | - | - | - | 5.000 | - | - | 5.000 | - |
| Desarrollo Inmobiliario FFV S.A. | Chile | Negocio Conjunto | Pesos Chilenos | 45,00% | - | - | - | 1.289.049 | - | - | 1.289.049 | - |
| Newall S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 50,00% | 235.928 | - | 11.503 | - | - | - | 247.431 | - |
| Parés y Alvarez S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 29,00% | 5.943.046 | - | 520.906 | - | (824.206) | (240) | 5.639.506 | - |
| Consorcio MEP-PTP | Perú | Negocio Conjunto | Nuevo Sol Peruano | 49,90% | 50.421 | - | (993) | - | - | 3.154 | 52.582 | - |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A. | Argentina | Asociada | Pesos Argentinos | 50,00% | 11.078 | - | (6.606) | 16.012 | - | 4.317 | 24.801 | - |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. | Chile | Negocio Conjunto | Pesos Chilenos | 50,00% | 1.577.554 | - | 84.554 | 99.569 | - | (203.369) | 1.558.308 | - |
| | | | | | 12.289.091 | - | 614.416 | 1.348.871 | (1.113.916) | (196.138) | 12.942.324 | - |
| Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 33,33% | - | (237.785) | - | - | - | - | - | (237.785) |
| Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C | Perú | Asociada | Nuevo Sol Peruano | 50,00% | - | (120.588) | (570) | - | - | (6.087) | - | (127.245) |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 50,00% | - | (106.462) | 6.336 | - | - | - | - | (100.126) |
| Inmobiliaria Pulso SPA | Chile | Negocio Conjunto | Pesos Chilenos | 50,00% | - | - | (12.469) | 500 | - | - | - | (11.969) |
| **Sub-Total** | | | | | - | (464.835) | (6.703) | 500 | - | (6.087) | - | (477.125) |
| **Totales** | | | | | **12.289.091** | **(464.835)** | **607.713** | **1.349.371** | **(1.113.916)** | **(202.225)** | **12.942.324** | **(477.125)** |

Los estados financieros de las sociedades de este rubro han sido preparados al 30 de septiembre de 2026.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el déficit patrimonial de las inversiones se incluye en la Nota 22 número 4:

| Rubro | Nota | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|
| **Otros pasivos no financieros, no corrientes** | **22** | **8.046.731** | **6.042.741** |
| Composición: | | | |
| Déficit patrimonial | 13 a-b | 477.125 | 464.835 |
| Anticipos de clientes proyectos inmobiliario | 22 | 7.569.606 | 5.577.906 |

## b. Composición del rubro al 31 de diciembre de 2025

| Empresa | País de origen | Naturaleza de la relación | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Saldo al 01.01.2025 M$ | Déficit Patrimonial 01.01.2025 M$ | Participación en ganancia (pérdida) M$ | Aumentos y/o disminuciones de Capital 31.12.2025 M$ | Dividendos Recibidos y Provisionados 31.12.2025 M$ | Otros incrementos o (decrementos) M$ | Saldo al 31.12.2025 M$ | Déficit Patrimonial 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 33,33% | 55.423 | - | - | - | - | - | 55.423 | - |
| Consorcio Cerro Provincia S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 33,33% | 13.876 | - | 325 | - | - | (14.201) | - | - |
| Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda. | Chile | Negocio Conjunto | Pesos Chilenos | 50,00% | 18.818 | - | 809 | - | - | - | 19.627 | - |
| Consorcio EI-OSSA S.A. | Chile | Negocio Conjunto | Pesos Chilenos | 50,00% | 807.346 | - | 2.663 | - | - | - | 810.009 | - |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 37,57% | 2.652 | - | - | - | - | (2.652) | - | - |
| Inmobiliaria Cougar, S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 25,00% | 22.182 | - | (388) | (153) | - | - | 21.641 | - |
| Inmobiliaria BH S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 40,00% | 8.037 | - | (21) | - | - | - | 8.016 | - |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 40,00% | 5.702 | - | (37) | - | - | - | 5.665 | - |
| Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 34,00% | 44.874 | - | 60 | 54 | - | - | 44.988 | - |
| Inmobiliaria SJS S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 33,30% | 640.302 | - | 55.980 | 26.011 | (186.480) | - | 535.813 | - |
| Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SPA | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 33,40% | 334 | - | - | - | - | - | 334 | - |
| Inmobiliaria Sur Treinta Spa. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 35,00% | 606.253 | - | (88.594) | 4.859 | - | - | 522.518 | - |
| Inmobiliaria La Castellana Spa. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 17,00% | 1.524.849 | - | 170.727 | - | - | 1 | 1.695.577 | - |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 33,33% | 118.965 | - | 528.392 | 104.096 | - | - | 751.453 | - |
| Echeverria Izquierdo Mantenciones Industriales S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | - | - | - | (1.061.400) | - | - | 1.061.400 | - | - |
| Newall S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 50,00% | 224.798 | - | 11.129 | - | - | 1 | 235.928 | - |
| Parés y Alvarez S.A. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 29,00% | 5.259.375 | - | 1.240.506 | - | (556.835) | - | 5.943.046 | - |
| Consorcio MEP-PTP | Perú | Negocio Conjunto | Nuevo Sol Peruano | 49,90% | 1.666.504 | - | 41.648 | - | (1.632.552) | (25.179) | 50.421 | - |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A. | Argentina | Asociada | Pesos Argentino | 50,00% | - | (863) | (41.361) | 46.896 | - | 6.406 | 11.078 | - |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. | Chile | Negocio Conjunto | Pesos Chilenos | 50,00% | 1.616.287 | - | (18.783) | 555.715 | - | (575.665) | 1.577.554 | - |
| | | | | | 12.636.577 | (863) | 841.655 | 737.478 | (2.375.867) | 450.111 | 12.289.091 | - |
| Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 33,33% | - | (237.785) | - | - | - | - | - | (237.785) |
| Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C | Perú | Asociada | Nuevo Sol Peruano | 50,00% | - | (120.856) | 2.691 | - | - | (2.423) | - | (120.588) |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda. | Chile | Asociada | Pesos Chilenos | 50,00% | - | (105.742) | (718) | - | - | (2) | - | (106.462) |
| **Sub-Total** | | | | | - | (464.383) | 1.973 | - | - | (2.425) | - | (464.835) |
| **Totales** | | | | | **12.636.577** | **(465.246)** | **843.628** | **737.478** | **(2.375.867)** | **447.686** | **12.289.091** | **(464.835)** |

Los estados financieros de las sociedades de este rubro han sido preparados al 31 de diciembre de 2025.

## 13.1 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 30 de septiembre de 2026

| Asociada | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Activos corrientes M$ | Activos no corrientes M$ | Pasivos corrientes M$ | Pasivos no corrientes M$ | Patrimonio neto M$ | Ingresos ordinarios M$ | Gastos ordinarios M$ | Ganancia (pérdida) neta M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 167.385 | - | 1.035 | - | 166.350 | - | - | - |
| Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda. | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 48.248 | - | 627.660 | - | (579.412) | - | - | - |
| Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C. | Perú | Nuevo Sol Peruano | 50,00% | 257.709 | - | 509.825 | 2.374 | (254.490) | - | (1.142) | (1.142) |
| Inmobiliaria BH S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 40,00% | 19.887 | - | 50 | - | 19.837 | - | (154) | (154) |
| Inmobiliaria Cougar S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 25,00% | 65.974 | - | - | - | 65.974 | - | (20.591) | (20.591) |
| Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 34,00% | 147.698 | - | 15.629 | - | 132.069 | 401 | - | 401 |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 14.796.435 | 1.170.669 | 13.692.610 | 87.545 | 2.186.949 | 2.886.832 | (2.954.459) | (67.627) |
| Inmobiliaria SJS S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 33,30% | 846.393 | - | 25.889 | 7.378 | 813.126 | 422.753 | (426.116) | (3.363) |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 170.541 | - | 370.793 | - | (200.252) | 15.627 | (2.956) | 12.671 |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 40,00% | 13.879 | - | 92 | - | 13.787 | - | (285) | (285) |
| Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA. | Chile | Pesos Chilenos | 33,40% | 1.000 | - | - | - | 1.000 | - | - | - |
| Inmobiliaria Sur Treinta SpA. | Chile | Pesos Chilenos | 35,00% | 2.806.371 | - | 564.584 | 842.387 | 1.399.400 | 154.524 | (248.039) | (93.515) |
| Inmobiliaria La Castellana SpA. | Chile | Pesos Chilenos | 17,00% | 397.350 | 33.673.148 | 5.235 | 24.274.543 | 9.790.720 | 5.323.338 | (4.997.819) | 325.519 |
| Newall S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 721.542 | 1.236.146 | 166.286 | 1.296.540 | 494.862 | 23.076 | (70) | 23.006 |
| Parés y Alvarez S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 29,00% | 21.663.455 | 12.323.868 | 10.252.079 | 5.931.763 | 17.803.481 | 40.229.433 | (38.582.525) | 1.646.908 |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A. | Argentina | Pesos Argentinos | 50,00% | 62.764 | 26 | 19.396 | - | 43.394 | 309 | (22.371) | (22.062) |
| **Sub-total** | | | | **42.186.631** | **48.403.857** | **26.251.163** | **32.442.530** | **31.896.795** | **49.056.293** | **(47.256.527)** | **1.799.766** |

| Negocio Conjuntos | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Activos corrientes M$ | Activos no corrientes M$ | Pasivos corrientes M$ | Pasivos no corrientes M$ | Patrimonio neto M$ | Ingresos ordinarios M$ | Gastos ordinarios M$ | Ganancia (pérdida) neta M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Consorcio MEP-PTP | Perú | Nuevo Sol Peruano | 49,90% | 105.374 | - | - | - | 105.374 | 1.232 | (3.222) | (1.990) |
| Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 80.133 | - | 39.387 | - | 40.746 | 1.813 | (322) | 1.491 |
| Consorcio EI-OSSA S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 1.250.874 | 406.373 | 16.070 | 119 | 1.641.058 | 35.013 | (13.973) | 21.040 |
| Inmobiliaria Pulso SPA | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 13.362 | - | 37.299 | - | (23.937) | - | (24.937) | (24.937) |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 7.242.969 | 1.285.975 | 5.374.377 | 37.954 | 3.116.613 | 7.719.769 | (7.550.662) | 169.107 |
| **Sub-total** | | | | **8.692.712** | **1.692.348** | **5.467.133** | **38.073** | **4.879.854** | **7.757.827** | **(7.593.116)** | **164.711** |
| **Totales** | | | | **50.879.343** | **50.096.205** | **31.718.296** | **32.480.603** | **36.776.649** | **56.814.120** | **(54.849.643)** | **1.964.477** |

## 13.2 Información financiera resumida de asociadas y negocios conjuntos totalizadas al 31 de diciembre de 2025

| Asociada | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Activos corrientes M$ | Activos no corrientes M$ | Pasivos corrientes M$ | Pasivos no corrientes M$ | Patrimonio neto M$ | Ingresos ordinarios M$ | Gastos ordinarios M$ | Ganancia (pérdida) neta M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 167.385 | - | 1.035 | - | 166.350 | - | - | - |
| Consorcio Cerro Provincia S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 72.702 | - | 30.386 | - | 42.316 | 1.128 | (770) | 358 |
| Constructora Brotec Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda. | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 48.248 | - | 627.660 | - | (579.412) | - | - | - |
| Constructora CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C. | Perú | Nuevo Sol Peruano | 50,00% | 252.226 | - | 499.590 | 2.323 | (249.687) | 3.640 | - | 3.640 |
| Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral. | Chile | Pesos Chilenos | 37,57% | 7.057 | - | - | - | 7.057 | - | - | - |
| Inmobiliaria BH S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 40,00% | 20.040 | - | - | - | 20.040 | - | (52) | (52) |
| Inmobiliaria Cougar S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 25,00% | 69.333 | 17.410 | 1.388 | - | 85.355 | - | (2.758) | (2.758) |
| Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 34,00% | 146.566 | - | 14.426 | - | 132.140 | 892 | (158) | 734 |
| Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 33,33% | 18.696.299 | 589.869 | 5.509.849 | 11.644.700 | 2.131.619 | 4.371.252 | (2.915.166) | 1.456.086 |
| Inmobiliaria SJS S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 33,30% | 2.906.259 | 11.997 | 854.751 | - | 2.063.505 | 658.365 | (595.800) | 62.565 |
| Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 155.341 | - | 365.552 | - | (210.211) | 4.516 | (3.242) | 1.274 |
| Inmobiliaria Vespucio Sur S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 40,00% | 14.164 | - | - | - | 14.164 | - | (92) | (92) |
| Administradora Puerto Nuevo Antofagasta SpA. | Chile | Pesos Chilenos | 33,40% | 1.000 | - | - | - | 1.000 | - | - | - |
| Inmobiliaria Sur Treinta SpA. | Chile | Pesos Chilenos | 35,00% | 3.512.470 | 162.094 | 816.104 | 1.280.394 | 1.578.066 | 78.324 | (351.974) | (273.650) |
| Inmobiliaria La Castellana SpA. | Chile | Pesos Chilenos | 17,00% | 838.120 | 24.009.460 | 37.045 | 15.182.580 | 9.627.955 | 4.741.846 | (4.083.590) | 658.256 |
| Newall S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 690.505 | 1.236.146 | 166.286 | 1.296.436 | 463.929 | 14.364 | (33) | 14.331 |
| Parés y Alvarez S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 29,00% | 18.768.989 | 8.402.846 | 7.567.742 | 2.913.726 | 16.690.367 | 4.372.239 | (4.046.108) | 326.131 |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina S.A. | Argentina | Pesos Argentinos | 50,00% | 67.032 | 33 | 44.958 | - | 22.106 | 20.222 | (114.040) | (93.818) |
| **Sub-total** | | | | **46.433.736** | **34.429.855** | **16.536.772** | **32.320.159** | **32.006.659** | **14.266.788** | **(12.113.783)** | **2.153.005** |

| Negocios Conjuntos | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Activos corrientes M$ | Activos no corrientes M$ | Pasivos corrientes M$ | Pasivos no corrientes M$ | Patrimonio neto M$ | Ingresos ordinarios M$ | Gastos ordinarios M$ | Ganancia (pérdida) neta M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Consorcio MEP-PTP | Perú | Nuevo Sol Peruano | 49,90% | 945.328 | 56.466 | 252.355 | - | 749.439 | 99.867 | (195.258) | (95.391) |
| Constructota DSD Echeverría Izquierdo Ltda. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 77.337 | - | 38.912 | - | 38.425 | 942 | (154) | 788 |
| Consorcio EI-OSSA S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 1.640.478 | - | 31.145 | 119 | 1.609.214 | 102.289 | (107.767) | (5.478) |
| VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. | Chile | Pesos Chilenos | 50,00% | 4.368.803 | 1.246.247 | 2.340.146 | 177.706 | 3.097.198 | 3.437.615 | (3.572.991) | (135.376) |
| **Sub-total** | | | | **7.031.946** | **1.302.713** | **2.662.558** | **177.825** | **5.494.276** | **3.640.713** | **(3.876.170)** | **(235.457)** |
| **Totales** | | | | **53.465.682** | **35.732.568** | **19.199.330** | **32.497.984** | **37.500.935** | **17.907.501** | **(15.989.953)** | **1.917.548** |

## 14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, los que están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio.

De acuerdo con esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de Ingeniería y Construcción, Desarrollo Inmobiliario y Servicios Compartidos, los cuales, a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Cada una de las unidades de negocio de la Sociedad controla las variables relevantes de su gestión y genera información financiera necesaria para la toma de decisiones. Esta información considera factores distintos indicadores tales como el EBITDA, márgenes sobre venta, activos y patrimonio, razones de liquidez y endeudamiento, permanencia de las principales partidas corrientes, entre otras. Es analizado periódicamente por las áreas de control, financiera y técnica, para luego generar reportes de información financiera. Mensualmente el Directorio revisa y analiza la información de gestión de los segmentos de negocio para evaluar y realizar la mejor toma de decisiones.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la información segmentada por unidad de negocio de los Estados Consolidados de Situación Financiera y Estados Consolidados de Resultados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre de 2026:

| Estados de Situación Financiera al 30.09.2026 | Unidades de negocio | | | Eliminaciones | Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario | Ingeniería y Construcción | Servicios Compartidos (*) | | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **ACTIVOS** | | | | | |
| **Activos corrientes** | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 15.464.674 | 14.251.455 | 2.499.615 | - | 32.215.744 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 39.551.069 | 245.300.170 | 1.237.138 | (234.706) | 285.853.671 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 565.360 | 5.232.025 | 22.609.136 | (26.028.570) | 2.377.951 |
| Inventarios | 83.415.675 | 33.855.292 | (59.986) | - | 117.210.981 |
| Activos por Impuestos, corrientes | 3.788.352 | 4.779.600 | 48.707 | - | 8.616.659 |
| **Total de Activos corrientes** | **142.785.130** | **303.418.542** | **26.334.610** | **(26.263.276)** | **446.275.006** |
| **Activos no corrientes** | | | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 2.581.987 | 390.176 | - | - | 2.972.163 |
| Inventarios no corrientes | 24.650.347 | - | - | - | 24.650.347 |
| Inversiones utilizando el metodo de la participación | 4.523.372 | 8.423.804 | 219.599.874 | (219.604.726) | 12.942.324 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 4.156.712 | 45.171.238 | 73.211.013 | (117.701.030) | 4.837.933 |
| Propiedades, planta y equipo | 1.018.209 | 76.349.856 | 2.453.544 | - | 79.821.609 |
| Plusvalía | - | 2.707.159 | - | - | 2.707.159 |
| Activos intangibles distinto de la Plusvalía | 1.896 | 3.066.586 | 412.607 | - | 3.481.089 |
| Propiedades de Inversión | 30.481.280 | - | - | - | 30.481.280 |
| Activo por impuestos diferidos | 11.054.788 | 12.628.197 | 7.224.267 | - | 30.907.252 |
| **Total de Activos no corrientes** | **78.468.591** | **148.737.016** | **302.901.305** | **(337.305.756)** | **192.801.156** |
| **Total de activos** | **221.253.721** | **452.155.558** | **329.235.915** | **(363.569.032)** | **639.076.162** |

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

| Estados de Situación Financiera al 30.09.2026 | Unidades de negocio | | | Eliminaciones | Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario M$ | Ingeniería y Construcción M$ | Servicios Compartidos (*) M$ | M$ | M$ |
| **PASIVOS Y PATRIMONIO** | | | | | |
| **Pasivos** | | | | | |
| **Pasivos corrientes** | | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 52.264.829 | 77.794.363 | 20.169.137 | - | 150.228.329 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 140.695 | 12.849.614 | 571.553 | - | 13.561.862 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 20.275.364 | 85.513.473 | 1.467.766 | (216.569) | 107.040.034 |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes | 4.591.957 | 21.371.725 | 399.769 | (26.031.035) | 332.416 |
| Provisiones corrientes | 800.091 | 4.120.042 | 641.000 | - | 5.561.133 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 1.154.674 | 992.877 | 1.418 | - | 2.148.969 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 7.523.710 | 32.681.335 | 5.070.027 | - | 45.275.072 |
| **Total de Pasivos Corrientes** | **86.751.320** | **235.323.429** | **28.320.670** | **(26.247.604)** | **324.147.815** |
| **Pasivos no corrientes** | | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 17.758.836 | 4.837.725 | 48.501.294 | - | 71.097.855 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 338.758 | 20.264.964 | 1.115.287 | - | 21.719.009 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 2.129.749 | - | - | - | 2.129.749 |
| Provisiones no corrientes | 240.842 | 4.278.199 | - | - | 4.519.041 |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 42.809.725 | 21.640.826 | 60.187.356 | (117.700.032) | 6.937.875 |
| Pasivos por Impuestos diferidos | 328.591 | 7.763.474 | - | - | 8.092.065 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 7.681.701 | 366.103 | 2.838.771 | (2.839.844) | 8.046.731 |
| **Total de Pasivos no corrientes** | **71.288.202** | **59.151.291** | **112.642.708** | **(120.539.876)** | **122.542.325** |
| **Total de pasivos** | **158.039.522** | **294.474.720** | **140.963.378** | **(146.787.480)** | **446.690.140** |
| **Patrimonio** | | | | | |
| Capital emitido | 25.834.240 | 93.952.090 | 79.224.128 | (119.796.330) | 79.214.128 |
| Acciones propias en cartera | - | - | (2.142.781) | - | (2.142.781) |
| Otras Reservas | 6.388.356 | (1.678.917) | 4.424.242 | (4.709.439) | 4.424.242 |
| Resultados acumulados | 30.251.182 | 64.860.643 | 106.766.948 | (92.276.573) | 109.602.200 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 62.473.778 | 157.133.816 | 188.272.537 | (216.782.342) | 191.097.789 |
| Participaciones no controladoras | 740.421 | 547.022 | - | 790 | 1.288.233 |
| Patrimonio total | 63.214.199 | 157.680.838 | 188.272.537 | (216.781.552) | 192.386.022 |
| **Total de patrimonio y pasivos** | **221.253.721** | **452.155.558** | **329.235.915** | **(363.569.032)** | **639.076.162** |

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(b) Activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2025:

| Estados de Situación Financiera al 31.12.2025 | Unidades de negocio | | | Eliminaciones | Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario M$ | Ingeniería y Construcción M$ | Servicios Compartidos (*) M$ | M$ | M$ |
| **ACTIVOS** | | | | | |
| **Activos corrientes** | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 15.205.614 | 30.157.648 | 2.393.137 | - | 47.756.399 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 45.301.419 | 186.276.460 | 707.415 | (170.529) | 232.114.765 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 556.832 | 4.287.895 | 24.112.976 | (27.591.041) | 1.366.662 |
| Inventarios | 119.005.384 | 26.077.207 | (341.003) | - | 144.741.588 |
| Activos por Impuestos, corrientes | 2.944.944 | 6.987.780 | 410.596 | - | 10.343.320 |
| **Total de Activos corrientes** | **183.014.193** | **253.786.990** | **27.283.121** | **(27.761.570)** | **436.322.734** |
| **Activos no corrientes** | | | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 2.428.497 | 340.176 | - | - | 2.768.673 |
| Inventarios no corrientes | 25.898.865 | - | - | - | 25.898.865 |
| Inversiones utilizando el metodo de la participación | 3.586.005 | 8.707.938 | 200.765.836 | (200.770.688) | 12.289.091 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 4.166.954 | 29.286.794 | 70.194.759 | (98.800.401) | 4.848.106 |
| Propiedades, planta y equipo | 1.195.506 | 59.009.519 | 2.649.196 | - | 62.854.221 |
| Plusvalía | - | 2.707.159 | - | - | 2.707.159 |
| Activos intangibles distinto de la Plusvalía | 2.047 | 3.067.121 | 668.690 | - | 3.737.858 |
| Propiedades de Inversión | 30.486.177 | - | - | - | 30.486.177 |
| Activo por impuestos diferidos | 11.844.234 | 12.971.669 | 5.276.150 | - | 30.092.053 |
| **Total de Activos no corrientes** | **79.608.285** | **116.090.376** | **279.554.631** | **(299.571.089)** | **175.682.203** |
| **Total de activos** | **262.622.478** | **369.877.366** | **306.837.752** | **(327.332.659)** | **612.004.937** |

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

| Estados de Situación Financiera al 31.12.2025 | Unidades de negocio | | | Eliminaciones | Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario M$ | Ingeniería y Construcción M$ | Servicios Compartidos (*) M$ | M$ | M$ |
| **PASIVOS Y PATRIMONIO** | | | | | |
| **Pasivos** | | | | | |
| **Pasivos corrientes** | | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 64.300.000 | 24.246.072 | 14.628.278 | - | 103.174.350 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 130.909 | 8.976.860 | 487.554 | - | 9.595.323 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 24.927.289 | 70.379.586 | 1.524.397 | (216.569) | 96.614.703 |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes | 4.191.870 | 24.400.152 | 383.483 | (27.538.640) | 1.436.865 |
| Provisiones corrientes | 1.310.424 | 4.377.372 | 966.000 | - | 6.653.796 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 2.188.066 | 3.784.438 | - | - | 5.972.504 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 17.469.990 | 41.768.284 | 7.604.976 | - | 66.843.250 |
| **Total de Pasivos Corrientes** | **114.518.548** | **177.932.764** | **25.594.688** | **(27.755.209)** | **290.290.791** |
| **Pasivos no corrientes** | | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 33.355.317 | 1.365.289 | 60.997.125 | - | 95.717.731 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 422.314 | 15.245.471 | 1.480.115 | - | 17.147.900 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 4.787.128 | - | - | - | 4.787.128 |
| Provisiones no corrientes | 248.831 | 4.731.699 | - | - | 4.980.530 |
| Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 45.692.804 | 20.728.180 | 38.067.928 | (98.799.401) | 5.689.511 |
| Pasivos por Impuestos diferidos | 536.165 | 4.596.493 | - | - | 5.132.658 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 5.682.396 | 359.255 | 375.526 | (374.436) | 6.042.741 |
| **Total de Pasivos no corrientes** | **90.724.955** | **47.026.387** | **100.920.694** | **(99.173.837)** | **139.498.199** |
| **Total de pasivos** | **205.243.503** | **224.959.151** | **126.515.382** | **(126.929.046)** | **429.788.990** |
| **Patrimonio** | | | | | |
| Capital emitido | 25.834.240 | 93.952.090 | 79.224.128 | (119.796.330) | 79.214.128 |
| Acciones propias en cartera | - | - | (783.365) | - | (783.365) |
| Otras Reservas | 5.010.924 | (922.684) | 3.809.885 | (4.088.240) | 3.809.885 |
| Resultados acumulados | 25.662.002 | 51.235.769 | 98.071.722 | (76.519.043) | 98.450.450 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 56.507.166 | 144.265.175 | 180.322.370 | (200.403.613) | 180.691.098 |
| Participaciones no controladoras | 871.809 | 653.040 | - | - | 1.524.849 |
| Patrimonio total | 57.378.975 | 144.918.215 | 180.322.370 | (200.403.613) | 182.215.947 |
| **Total de patrimonio y pasivos** | **262.622.478** | **369.877.366** | **306.837.752** | **(327.332.659)** | **612.004.937** |

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(c) Información sobre resultados clasificados por segmentos al 30 de septiembre de 2026 y 2025:

| Estados de Resultados al 30.09.2026 | Unidades de negocio | | | Eliminaciones | Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario M$ | Ingeniería y Construcción M$ | Servicios Compartidos (*) M$ | M$ | M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 76.207.192 | 515.951.084 | 7.794.252 | (7.629.565) | 592.322.963 |
| Costo de ventas | (61.555.922) | (468.466.218) | (9.629.994) | 1.152.519 | (538.499.615) |
| **Margen bruto** | **14.651.270** | **47.484.866** | **(1.835.742)** | **(6.477.046)** | **53.823.348** |
| Gastos de administración | (6.562.557) | (20.424.919) | (1.841.585) | 6.483.068 | (22.345.993) |
| Otros gastos, por función | (477.421) | (3.370.176) | (19.504) | - | (3.867.101) |
| Ingresos financieros | 288.594 | 1.638.931 | 2.685.724 | (3.759.778) | 853.471 |
| Costos financieros | (2.550.819) | (8.041.188) | (4.922.536) | 3.759.778 | (11.754.765) |
| Resultados por unidades | (460.201) | (470.455) | (1.780.649) | - | (2.711.305) |
| Diferencia de Cambio | 302.228 | 643.771 | 13.740 | - | 959.739 |
| Otros ingresos, por función | 864.255 | 4.010.525 | 2.869 | (13.922) | 4.863.727 |
| Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos | (12.346) | 619.865 | - | 194 | 607.713 |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | **6.043.003** | **22.091.220** | **(7.697.683)** | **(7.706)** | **20.428.834** |
| Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias | (1.618.563) | (4.532.784) | 1.672.986 | - | (4.478.361) |
| **Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas** | **4.424.440** | **17.558.436** | **(6.024.697)** | **(7.706)** | **15.950.473** |
| **Resultado del período** | **4.424.440** | **17.558.436** | **(6.024.697)** | **(7.706)** | **15.950.473** |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a** | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 4.589.180 | 17.664.458 | (6.024.697) | (7.668) | 16.221.273 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora | (164.740) | (106.022) | - | (38) | (270.800) |
| **Resultado del ejercicio** | **4.424.440** | **17.558.436** | **(6.024.697)** | **(7.706)** | **15.950.473** |

| Estados de Resultados al 30.09.2025 | Unidades de negocio | | | Eliminaciones | Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario M$ | Ingeniería y Construcción M$ | Servicios Compartidos (*) M$ | M$ | M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 38.506.990 | 391.510.026 | 6.306.731 | (6.202.226) | 430.121.521 |
| Costo de ventas | (29.741.704) | (344.529.259) | (8.042.913) | 672.653 | (381.641.223) |
| **Margen bruto** | **8.765.286** | **46.980.767** | **(1.736.182)** | **(5.529.573)** | **48.480.298** |
| Gastos de administración | (5.850.626) | (18.670.902) | (1.572.102) | 5.440.278 | (20.653.352) |
| Otros gastos, por función | (660.364) | (2.713.253) | (16.113) | - | (3.389.730) |
| Ingresos financieros | 399.556 | 2.602.614 | 2.536.956 | (4.175.940) | 1.363.186 |
| Costos financieros | (3.801.340) | (5.573.228) | (4.593.290) | 4.265.980 | (9.701.878) |
| Resultados por unidades | (1.276.570) | 433.677 | (1.604.053) | - | (2.446.946) |
| Diferencia de Cambio | 314.077 | 243.277 | (4.913) | - | 552.441 |
| Otros ingresos, por función | 1.154.303 | 3.303.184 | 20 | (4.323) | 4.453.184 |
| Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos | 511.011 | 549.037 | - | 566 | 1.060.614 |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | **(444.667)** | **27.155.173** | **(6.989.677)** | **(3.012)** | **19.717.817** |
| Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias | 717.798 | (6.103.748) | 1.778.806 | - | (3.607.144) |
| **Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas** | **273.131** | **21.051.425** | **(5.210.871)** | **(3.012)** | **16.110.673** |
| **Resultado del período** | **273.131** | **21.051.425** | **(5.210.871)** | **(3.012)** | **16.110.673** |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a** | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 263.327 | 21.059.262 | (5.210.871) | (3.009) | 16.108.709 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora | 9.804 | (7.837) | - | (3) | 1.964 |
| **Resultado del ejercicio** | **273.131** | **21.051.425** | **(5.210.871)** | **(3.012)** | **16.110.673** |

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

| Estados de Resultados entre el 01.07.2026 al 30.09.2026 | Unidades de negocio | | | Eliminaciones | Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario M$ | Ingeniería y Construcción M$ | Servicios Compartidos (*) M$ | M$ | M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 23.540.052 | 177.678.779 | 2.632.978 | (3.098.902) | 200.752.907 |
| Costo de ventas | (18.225.845) | (163.525.050) | (3.556.930) | 152.955 | (185.154.870) |
| **Margen bruto** | **5.314.207** | **14.153.729** | **(923.952)** | **(2.945.947)** | **15.598.037** |
| Gastos de administración | (2.001.539) | (7.827.610) | (302.846) | 2.963.552 | (7.168.443) |
| Otros gastos, por función | (179.305) | (487.899) | (4.558) | - | (671.762) |
| Ingresos financieros | 131.974 | 600.628 | 920.602 | (1.377.647) | 275.557 |
| Costos financieros | (698.665) | (3.173.516) | (1.725.325) | 1.377.647 | (4.219.859) |
| Resultados por unidades | (214.490) | (330.315) | (367.084) | - | (911.889) |
| Diferencia de Cambio | 177.697 | 435.322 | 17.429 | - | 630.448 |
| Otros ingresos, por función | 199.663 | 1.644.993 | 1.636 | (19.773) | 1.826.519 |
| Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos | 21.359 | 369.916 | - | (43) | 391.232 |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | **2.750.901** | **5.385.248** | **(2.384.098)** | **(2.211)** | **5.749.840** |
| Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias | (834.678) | (855.216) | 349.575 | - | (1.340.319) |
| **Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas** | **1.916.223** | **4.530.032** | **(2.034.523)** | **(2.211)** | **4.409.521** |
| **Resultado del período** | **1.916.223** | **4.530.032** | **(2.034.523)** | **(2.211)** | **4.409.521** |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a** | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 1.932.856 | 4.634.833 | (2.034.523) | (2.098) | 4.531.068 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora | (16.633) | (104.801) | - | (113) | (121.547) |
| **Resultado del período** | **1.916.223** | **4.530.032** | **(2.034.523)** | **(2.211)** | **4.409.521** |

| Estados de Resultados entre el 01.07.2025 al 30.09.2025 | Unidades de negocio | | | Eliminaciones | Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario M$ | Ingeniería y Construcción M$ | Servicios Compartidos (*) M$ | M$ | M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 9.869.120 | 146.931.401 | 1.937.210 | (1.863.976) | 156.873.755 |
| Costo de ventas | (5.273.293) | (131.708.391) | (2.911.323) | 239.656 | (139.653.351) |
| **Margen bruto** | **4.595.827** | **15.223.010** | **(974.113)** | **(1.624.320)** | **17.220.404** |
| Gastos de administración | (1.786.362) | (6.034.577) | (506.772) | 1.625.065 | (6.702.646) |
| Otros gastos, por función | (166.674) | (929.217) | (10.314) | - | (1.106.205) |
| Ingresos financieros | 216.210 | 704.899 | 1.137.374 | (1.348.931) | 709.552 |
| Costos financieros | (1.109.531) | (1.418.165) | (1.817.599) | 1.348.931 | (2.996.364) |
| Resultados por unidades | (308.117) | 44.970 | (310.116) | - | (573.263) |
| Diferencia de Cambio | 190.942 | 203.724 | 3.608 | - | 398.274 |
| Otros ingresos, por función | 126.699 | 1.048.229 | - | (4.686) | 1.170.242 |
| Utilidad ( Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos | 507.093 | 116.292 | - | 566 | 623.951 |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | **2.266.087** | **8.959.165** | **(2.477.932)** | **(3.375)** | **8.743.945** |
| Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias | (497.279) | (2.606.643) | 698.888 | - | (2.405.034) |
| **Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas** | **1.768.808** | **6.352.522** | **(1.779.044)** | **(3.375)** | **6.338.911** |
| **Resultado del período** | **1.768.808** | **6.352.522** | **(1.779.044)** | **(3.375)** | **6.338.911** |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a** | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 1.741.101 | 6.355.567 | (1.779.044) | (3.374) | 6.314.250 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora | 27.707 | (3.045) | - | (1) | 24.661 |
| **Resultado del período** | **1.768.808** | **6.352.522** | **(1.779.044)** | **(3.375)** | **6.338.911** |

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

(d) Información sobre Flujos de Efectivo clasificados por segmentos:

| Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 30.09.2026 | Unidades de negocio | | | Eliminaciones M$ | Consolidado M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario M$ | Ingeniería y Construcción M$ | Servicios Compartidos (*) M$ | | |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 74.581.536 | 541.009.676 | 8.421.945 | (8.236.152) | 615.777.005 |
| Otros cobros por actividades de operación | 80.208 | 97.402 | 134.977 | - | 312.587 |
| Clases de pagos | | | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (25.301.109) | (324.242.792) | (11.106.719) | 8.236.152 | (352.414.468) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (6.609.258) | (230.664.930) | (5.656.834) | - | (242.931.022) |
| Otros pagos por actividades de operación | (929.462) | (1.213.675) | (6.791) | - | (2.149.928) |
| Impuestos reembolsados (pagados) a las ganancias | (1.948.769) | 2.236.725 | 104.706 | - | 392.662 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 45.726 | 280.195 | - | - | 325.921 |
| Dividendos pagados | - | (7.605.513) | (7.604.473) | 7.605.478 | (7.604.508) |
| Dividendos recibidos | 289.710 | 824.206 | 7.636.478 | (7.605.478) | 1.144.916 |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | **40.208.582** | **(19.278.706)** | **(8.076.711)** | **-** | **12.853.165** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | | | | |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | (1.294.049) | (66.012) | - | - | (1.360.061) |
| Préstamos a entidades relacionadas | (67.028) | (17.146.428) | (5.337.500) | 21.472.024 | (1.078.932) |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 756 | 1.748.382 | - | - | 1.749.138 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (31.846) | (2.356.748) | - | - | (2.388.594) |
| Intereses recibidos | 133.067 | 220.410 | 1.158 | - | 354.635 |
| Cobros a entidades relacionadas | 224.284 | 3.702.229 | 6.680.000 | (9.368.000) | 1.238.513 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - | 252.390 | - | 252.390 |
| **Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión** | **(1.034.816)** | **(13.898.167)** | **1.596.048** | **12.104.024** | **(1.232.911)** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | | | | |
| Importes procedentes de préstamos | 15.981.704 | 132.213.699 | - | - | 148.195.403 |
| **Total importes procedentes de préstamos** | **15.981.704** | **132.213.699** | - | - | **148.195.403** |
| Pagos de préstamos | (45.724.727) | (100.642.037) | (8.914.780) | - | (155.281.544) |
| Préstamos de entidades relacionadas | 1.162.929 | 56.000 | 21.416.024 | (21.472.024) | 1.162.929 |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | (6.970.792) | - | (2.688.000) | 9.368.000 | (290.792) |
| Intereses pagados | (3.764.300) | (5.623.963) | (3.181.181) | - | (12.569.444) |
| Pago derecho de uso | (94.938) | (8.958.576) | (371.109) | - | (9.424.623) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | (519.869) | 335.744 | - | (184.125) |
| **Total Otros importes por pagos de préstamos** | **(55.391.828)** | **(115.688.445)** | **6.596.698** | **(12.104.024)** | **(176.587.599)** |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | **(39.410.124)** | **16.525.254** | **6.596.698** | **(12.104.024)** | **(28.392.196)** |
| **Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo** | | | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 495.418 | 745.426 | (9.557) | - | 1.231.287 |
| **Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo** | **259.060** | **(15.906.193)** | **106.478** | **-** | **(15.540.655)** |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | 15.205.614 | 30.157.648 | 2.393.137 | - | 47.756.399 |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio** | **15.464.674** | **14.251.455** | **2.499.615** | **-** | **32.215.744** |

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

| Estado consolidado de flujos de efectivo método directo al 30.09.2025 | Unidades de negocio | | | Eliminaciones | Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|
| | Desarrollo Inmobiliario M$ | Ingeniería y Construcción M$ | Servicios Compartidos (*) M$ | M$ | M$ |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 58.777.548 | 439.953.194 | 11.419.602 | (11.168.937) | 498.981.407 |
| Otros cobros por actividades de operación | 220.235 | 68.511 | 109.103 | - | 397.849 |
| Clases de pagos | | | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (41.827.585) | (270.445.683) | (8.088.352) | 11.168.937 | (309.192.683) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (6.033.012) | (159.483.059) | (5.039.781) | - | (170.555.852) |
| Otros pagos por actividades de operación | (557.774) | (916.982) | (10.874) | - | (1.485.630) |
| Impuestos ganados (pagados) a las ganancias | 2.020.062 | 1.835.657 | 243.212 | - | 4.098.931 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 55.155 | 137.951 | - | - | 193.106 |
| Dividendos pagados | (310.928) | (14.502.470) | (7.537.159) | 14.813.355 | (7.537.202) |
| Dividendos recibidos | - | 2.551.986 | 14.820.423 | (14.813.355) | 2.559.054 |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | **12.343.701** | **(800.895)** | **5.916.174** | - | **17.458.980** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | | | | |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | 262 | (143.273) | - | - | (143.011) |
| Préstamos a entidades relacionadas | - | (6.327.000) | (31.509.719) | 37.836.719 | - |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 77 | 1.558.604 | 7.656 | - | 1.566.337 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (556.473) | (2.818.820) | (572.283) | - | (3.947.576) |
| Intereses recibidos | 134.609 | 478.996 | 259.675 | - | 873.280 |
| Cobros a entidades relacionadas | 2.007.578 | 55.994.166 | 24.551.863 | (80.546.028) | 2.007.579 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - | 185.974 | - | 185.974 |
| **Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión** | **1.586.053** | **48.742.673** | **(7.076.834)** | **(42.709.309)** | **542.583** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | | | | |
| Importes procedentes de préstamos | 32.643.395 | 62.880.585 | 69.722.980 | - | 165.246.960 |
| **Total importes procedentes de préstamos** | **32.643.395** | **62.880.585** | **69.722.980** | **-** | **165.246.960** |
| Pagos de préstamos | (45.209.870) | (108.833.075) | (11.573.305) | - | (165.616.250) |
| Pagos por otras participaciones en inversiones | (373.007) | - | - | - | (373.007) |
| Préstamos de entidades relacionadas | 27.782.364 | 2.040.358 | 11.107.458 | (37.836.719) | 3.093.461 |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | (20.355.876) | - | (60.190.152) | 80.546.028 | - |
| Intereses pagados | (3.115.772) | (4.432.676) | (1.645.665) | - | (9.194.113) |
| Pago derecho de uso | (95.641) | (5.228.243) | (181.038) | - | (5.504.922) |
| **Total Otros importes por pagos de préstamos** | **(41.367.802)** | **(116.453.636)** | **(62.482.702)** | **42.709.309** | **(177.594.831)** |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | **(8.724.407)** | **(53.573.051)** | 7.240.278 | 42.709.309 | **(12.347.871)** |
| **Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo** | | | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 230.251 | 34.728 | (57) | - | 264.922 |
| **Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo** | **5.435.598** | **(5.596.545)** | **6.079.561** | **-** | **5.918.614** |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año | 8.649.063 | 18.424.477 | 938.164 | - | 28.011.704 |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio** | **14.084.661** | **12.827.932** | **7.017.725** | **-** | **33.930.318** |

(*) En la unidad de negocio Servicios Compartidos incluye a la Matriz Echeverría Izquierdo S.A.

# 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

## 15.1 Composición

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

| Clases de propiedades, planta y equipos, neto | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Edificaciones | 440.040 | 288.286 |
| Maquinarias y equipos | 21.742.435 | 21.043.317 |
| Activos por derechos de uso | 42.862.111 | 24.870.029 |
| Vehículos | 2.338.564 | 6.392.432 |
| Muebles de oficina | 3.191.978 | 2.658.406 |
| Otras propiedades, planta y equipos | 9.246.481 | 7.601.751 |
| Total propiedad, planta y equipos neto | 79.821.609 | 62.854.221 |

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos es el siguiente:

| Clases de propiedades, planta y equipos, bruto | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Edificaciones | 509.377 | 432.280 |
| Maquinarias y equipos | 60.644.651 | 54.997.009 |
| Activos por derechos de uso | 61.691.263 | 42.233.849 |
| Vehículos | 5.706.279 | 16.387.880 |
| Muebles de oficina | 13.110.765 | 11.094.922 |
| Otras propiedades, planta y equipos | 11.461.575 | 9.749.331 |
| Total propiedad, planta y equipos bruto | 153.123.910 | 134.895.271 |

La depreciación acumulada por clase de propiedades, planta y equipos es la siguiente:

| Depreciación acumulada | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Edificaciones | (69.337) | (143.994) |
| Maquinarias y equipos | (38.902.216) | (33.953.692) |
| Activos por derechos de uso | (18.829.152) | (17.363.820) |
| Vehículos | (3.367.715) | (9.995.448) |
| Muebles de oficina | (9.918.787) | (8.436.516) |
| Otras propiedades, planta y equipos | (2.215.094) | (2.147.580) |
| Total depreciación acumulada | (73.302.301) | (72.041.050) |

## 15.2 Revelación de cambios en propiedades, planta y equipos:

(a) Los movimientos durante el período 2026, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

| Movimientos por el período terminado al 30.09.2026 | Edificaciones M$ | Maquinarias y equipo M$ | Activos Derechos de Uso M$ | Vehículos M$ | Muebles de oficina M$ | Otras propiedades, planta y equipo M$ | Propiedades, planta y equipo, neto M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo al 01.01.2026** | **288.286** | **21.043.317** | **24.870.029** | **6.392.432** | **2.658.406** | **7.601.751** | **62.854.221** |
| Cambios: | | | | | | | |
| Adiciones | 161.458 | 3.987.167 | 6.861.142 | 334.341 | 217.691 | 21.376.818 | 32.938.617 |
| Desapropiaciones | (756) | (3.165.328) | (134.922) | (265.728) | (387.916) | (5.212) | (3.959.862) |
| Traspasos | - | 3.131.954 | 17.986.292 | (3.637.071) | 1.791.035 | (19.272.210) | - |
| Gasto por depreciación | (10.516) | (3.200.403) | (5.413.250) | (486.616) | (1.075.550) | (216.319) | (10.402.654) |
| Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda | - | (8.126) | 193.172 | - | (8.606) | (6.560) | 169.880 |
| Otros Incrementos (decrementos) | 1.568 | (46.146) | (1.500.352) | 1.206 | (3.082) | (231.787) | (1.778.593) |
| **Saldo al 30.09.2026** | **440.040** | **21.742.435** | **42.862.111** | **2.338.564** | **3.191.978** | **9.246.481** | **79.821.609** |

(b) Los movimientos durante el período 2025, de propiedades, planta y equipos netos, son los siguientes:

| Movimientos por el período terminado al 31.12.2025 | Edificaciones M$ | Maquinarias y equipo M$ | Activos Derechos de Uso M$ | Vehículos M$ | Muebles de oficina M$ | Otras propiedades, planta y equipo M$ | Propiedades, planta y equipo, neto M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo al 01.01.2025** | **304.061** | **22.798.765** | **16.535.971** | **4.664.051** | **2.478.589** | **1.744.209** | **48.525.646** |
| Cambios: | | | | | | | |
| Adiciones | - | 4.164.566 | 15.867.802 | 1.160.261 | 1.288.471 | 7.118.830 | 29.599.930 |
| Desapropiaciones | - | (2.310.313) | - | (125.639) | (25.112) | - | (2.461.064) |
| Traspasos | - | 1.369.336 | (2.250.518) | 2.033.772 | (116.438) | (1.036.152) | - |
| Gasto por depreciación | (16.448) | (4.902.725) | (5.373.387) | (1.339.205) | (865.212) | (211.905) | (12.708.882) |
| Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda | - | - | 160.323 | - | - | (75) | 160.248 |
| Otros Incrementos (decrementos) | 673 | (76.312) | (70.162) | (808) | (101.892) | (13.156) | (261.657) |
| **Saldo al 31.12.2025** | **288.286** | **21.043.317** | **24.870.029** | **6.392.432** | **2.658.406** | **7.601.751** | **62.854.221** |

## 15.3 Información adicional

### i. Seguros

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad; dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### ii. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

| Tipo de bien | Vida útil |
|---|---|
| Edificaciones | Hasta 50 años |
| Maquinarias y equipos | Hasta 15 años |
| Activos por derecho de uso | Hasta 15 años |
| Vehículos | Entre 5 y 10 años |
| Muebles de oficina | Hasta 5 años |
| Otras propiedades, planta y equipos | Entre 7 y 15 años |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de período de los estados financieros consolidados.

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, el valor de la depreciación de propiedades, planta y equipos para los períodos asciende a M$10.402.654 y M$9.345.247, respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, planta y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

| Acumulado | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ |
| **Gasto de administración:** | | |
| Depreciación en gasto de administración | (229.383) | (191.075) |
| Depreciación activos por derecho de uso | (532.166) | (805.296) |
| **Costos operacionales:** | | |
| Depreciación en costo de explotación | (4.760.021) | (5.246.159) |
| Depreciación activos por derecho de uso | (4.881.084) | (3.102.717) |
| **Total Depreciación** | **(10.402.654)** | **(9.345.247)** |

### iii. Compromisos de adquisición en Propiedades, Planta y equipos

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Grupo Echeverría Izquierdo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, planta y equipos.

### iv. Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, planta y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

### v. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Grupo Echeverría Izquierdo no mantiene bienes de propiedades, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

### vi. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el Grupo Echeverría Izquierdo mantiene bienes de propiedades, planta y equipos depreciados que se encuentran en uso.

### vii. Activos por derechos de uso

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, corresponde a los montos obtenidos por la aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera N°16, de la cual se han identificado "Activos por derecho de uso".

## 16. PLUSVALÍA (Goodwill)

a) El detalle al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

| Rut | Sociedad | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|
| 96.588.560-9 | Pilotes Terratest S.A. | 1.553.110 | 1.553.110 |
| 86.968.900-9 | Nexxo S.A. | 1.154.049 | 1.154.049 |
| **Totales** | | **2.707.159** | **2.707.159** |

b) Los movimientos al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

| Movimientos Plusvalía | 30.09.2026<br>M$ | 31.12.2025<br>M$ |
|---|---|---|
| **Saldo al 01.01.2026** | 2.707.159 | 2.707.159 |
| Cambios: | | |
| Deterioro | - | - |
| **Totales al 30.09.2026** | **2.707.159** | **2.707.159** |

El Grupo Echeverría Izquierdo efectúa pruebas de deterioro anualmente, o antes si existen indicios de deterioro, para determinar si tanto el Goodwill y Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados.

Las UGEs que se procedieron a testear al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, fueron las siguientes:

**Plusvalía**:
- Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotecnia S.A.
- Nexxo S.A.

**Marcas:**
- Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotecnia S.A.
- Nexxo S.A.

**Metodología aplicada en los test de deterioro**

El valor recuperable de las UGEs testeadas se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5 años. Los flujos de caja a contar del 5° año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción involucradas en las pruebas relacionadas con la plusvalía, marcas e intangibles de acuerdos comerciales, se sustentaron de manera importante por el presupuesto. Para el período 2026 a 2030, las proyecciones de ingresos se consideraron, para efectos del test, con tasas de crecimiento de 5,8% nominal. Para perpetuidad, se ha considerado la misma tasa de crecimiento. Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyecto de la cartera vigente de contratos.

**Descripción de otros supuestos utilizados**

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada corresponde a la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital.
WACC Nominal Chile de 8,79%.

**Resultado de las pruebas de deterioro**

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, no existen indicios de deterioro.

## 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

### 17.1 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a. La composición del rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

| Activos intangibles neto | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Licencia/software | 415.038 | 671.807 |
| Marcas comerciales (1) | 3.066.051 | 3.066.051 |
| **Totales** | **3.481.089** | **3.737.858** |

| Activos intangibles , bruto | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Licencia/software | 3.016.193 | 2.869.135 |
| Marcas comerciales (1) | 3.066.051 | 3.066.051 |
| **Totales** | **6.082.244** | **5.935.186** |

| Amortización y deterioro del valor | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Licencia/software | (2.601.155) | (2.197.328) |
| **Totales** | **(2.601.155)** | **(2.197.328)** |

(1) Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (según se indica en Nota 4.8). La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil indefinida para la Marca, utilizando la metodología del método de flujos de caja descontados.

b. El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el período terminado al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Vidas útiles ( años) o tasas de amortización utilizadas | 30.09.2026 | 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Programas Informáticos ( licencias Software) | 3-5 | 3-5 |
| Marcas comerciales | Indefinida | Indefinida |

### 17.2 Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 30.09.2026 | Licencia/software M$ | Valor Marca M$ | TOTAL M$ |
|---|---|---|---|
| Saldo inicial | 671.807 | 3.066.051 | 3.737.858 |
| Adiciones | 139.669 | - | 139.669 |
| Amortización | (396.487) | - | (396.487) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros | 49 | - | 49 |
| Total cambios | (256.769) | - | (256.769) |
| **Activos intangibles neto** | 415.038 | 3.066.051 | 3.481.089 |

| Movimientos en activos intangibles por el período terminado al 31.12.2025 | Licencia/software M$ | Valor Marca M$ | TOTAL M$ |
|---|---|---|---|
| Saldo inicial | 1.022.235 | 3.060.000 | 4.082.235 |
| Adiciones | 220.485 | 6.051 | 226.536 |
| Amortización | (547.020) | - | (547.020) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros | (23.893) | - | (23.893) |
| Total cambios | (350.428) | 6.051 | (344.377) |
| **Activos intangibles neto** | 671.807 | 3.066.051 | 3.737.858 |

## 18. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Propiedades de inversión, modelo del valor razonable | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Terrenos y obras ejecutadas | 30.481.280 | 30.486.177 |
| Inmueble | - | - |
| **Composición de propiedades de inversión, saldo final** | **30.481.280** | **30.486.177** |

| Movimientos en propiedad de inversión | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Saldo Inicial | 30.486.177 | 30.852.030 |
| Transferencias y otros (obras ejecutadas) | (4.897) | 63.214 |
| Pérdida a valor justo por tasación | - | (429.067) |
| **Total de cambios en propiedades de inversión.** | **(4.897)** | **(365.853)** |
| **Total** | **30.481.280** | **30.486.177** |

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, las propiedades de inversión del Grupo Echeverría Izquierdo corresponden a dos propiedades principalmente habitacionales, ubicados en las comunas de San Miguel y Conchalí.

Datos claves utilizados en la valuación anual de las propiedades de inversión de cada período:

| Propiedades de Inversión | Técnica de valuación | Datos signifcativos no observables | Rango ( promedio ponderado) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 | 2025 |
| Departamentos | Método de descuento de flujos efectivo | Valor de la renta estimada por metro cuadrado y mes (promedio) | 0,243 UF /m2 | 0,243 UF /m2 |
| Estacionamientos | Método de descuento | Valor de la renta estimada por metro cuadrado y mes | 0,200 UF/m2 | 0,200 UF/m2 |
| | Aumento anual de la renta ( promedio) | | 1,92% | 1,92% |
| | Tasa WACC renta | | 6,18% | 6,18% |
| | Vacancia promedio | | 5,00% | 5,00% |

Utilizando el método de descuento de flujos de efectivo, el valor razonable se estima utilizando supuestos sobre los beneficios y las obligaciones de la propiedad durante la vida del activo, incluyendo un valor de salida o terminal. Este método implica la proyección de una serie de flujos de efectivo a obtener de un inmueble propiedad del Grupo Echeverría Izquierdo. A la proyección de estas series de flujos de efectivo se le aplica una tasa de descuento de mercado para obtener el valor presente de los flujos de efectivo esperados del activo. La rentabilidad de salida normalmente se determina por separado y difiere de la tasa de descuento.

## 19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### 19.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del período

| Conceptos: | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ |
|---|---|---|
| Gastos por impuesto corrientes a las ganancias: | | |
| Gastos por impuestos corrientes | (1.078.204) | (5.055.175) |
| Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales | - | (25.761) |
| Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior | 21.169 | (58.439) |
| Total ingresos (gastos) por impuestos corrientes, neto | (1.057.035) | (5.139.375) |
| Ingresos (gastos) por impuestos diferidos a las ganancias: | | |
| Ingresos (gastos) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | (2.144.208) | 1.651.754 |
| Efecto por impuesto diferido de ajustes de ejercicios anteriores | (1.277.118) | (119.523) |
| Total ingresos (gastos) por impuestos diferidos, neto | (3.421.326) | 1.532.231 |
| **Total ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias** | **(4.478.361)** | **(3.607.144)** |
| Atribuibles a: | | |
| **Operaciones continuadas** | **(4.478.361)** | **(3.607.144)** |
| Operaciones descontinuadas | - | - |

## 19.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

| Conciliación del resultado contable: | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ |
| Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas | 20.428.834 | 19.717.817 |
| Utilidad de las operaciones descontinuadas | - | - |
| Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos | 20.428.834 | 19.717.817 |
| Gastos de impuesto a la renta calculado al 27% | (5.515.785) | (5.323.812) |
| Efecto de los ingresos (gastos) no deducibles al determinar la utilidad tributaria | 1.037.424 | 1.716.668 |
| **Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados** | **(4.478.361)** | **(3.607.144)** |

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 27% para el período terminado al 30 de septiembre de 2026 y 2025, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos.

| Conciliación de la tasa efectiva: | Acumulado | |
|---|---|---|
| | 01.01.2026 30.09.2026 | 01.01.2025 30.09.2025 |
| Tasa impositiva legal (%) | 27,00% | 27,00% |
| Efecto impositivo de ingresos (gastos) no deducibles impositivamente | (5,08%) | (8,71%) |
| **Tasa impositiva efectiva (%)** | **21,92%** | **18,29%** |

## 19.3 Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos compensados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

| Conceptos | Activos/ Pasivos Brutos M$ | Valores compensados M$ | Saldos Netos M$ |
|---|---|---|---|
| Activos por impuestos diferidos | 105.340.560 | (74.433.308) | 30.907.252 |
| Pasivos por impuestos diferidos | (82.525.373) | 74.433.308 | (8.092.065) |
| **Saldo al 30.09.2026** | **22.815.187** | **-** | **22.815.187** |
| Activos por impuestos diferidos | 78.191.061 | (48.099.008) | 30.092.053 |
| Pasivos por impuestos diferidos | (53.231.666) | 48.099.008 | (5.132.658) |
| **Saldo al 31.12.2025** | **24.959.395** | **-** | **24.959.395** |

### 19.3.1. Activos por impuestos diferidos reconocidos

| Activos por impuestos diferidos | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Provisiones obras en curso | 42.803.608 | 29.574.965 |
| Provisiones incobrables | 119.798 | 118.295 |
| Provisión de vacaciones | 4.129.001 | 4.455.223 |
| Pérdida tributaria | 29.289.611 | 28.763.292 |
| Pasivos por arrendamiento | 10.212.947 | 5.887.177 |
| Propiedades, planta y equipos, neto | 3.855.484 | 3.792.228 |
| Cuentas corrientes mercantiles | 4.521.959 | 3.250.203 |
| Provisión postventa | 471.693 | 552.936 |
| Acciones en cartera | 307.862 | 156.315 |
| Provisión de juicios | 3.944 | 20.250 |
| Provisión gastos generales | 1.198.025 | 931.436 |
| Operaciones de leaseback | 1.702.264 | 422.914 |
| Propiedad de inversión valor tributario | 6.471.585 | - |
| Otros | 252.779 | 265.827 |
| **Totales** | **105.340.560** | **78.191.061** |

### 19.3.2. Pasivos por impuestos diferidos reconocidos

| Pasivos por impuestos diferidos | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Propiedades, planta y equipos, neto | 14.820.481 | 21.604.411 |
| Provisiones obras en curso | 40.239.318 | 19.878.625 |
| Activo por derecho de uso | 13.489.303 | 6.582.189 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 937.564 | 1.006.706 |
| Cuentas corrientes mercantiles | 4.400.837 | 3.154.797 |
| Propiedad de inversión valor financiero | 7.015.015 | - |
| Acciones en cartera | 578.551 | 211.508 |
| Otros | 1.044.304 | 793.430 |
| **Totales** | **82.525.373** | **53.231.666** |

### 19.3.3. Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

| Movimientos : | Activo M$ | Pasivo M$ |
|---|---|---|
| Saldo al 1° de enero de 2025 | 28.877.003 | 4.583.127 |
| Aumentos (disminuciones), netos | 1.215.050 | 549.531 |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2025** | **30.092.053** | **5.132.658** |
| Aumentos (disminuciones), netos | 815.199 | 2.959.407 |
| **Saldo al 30 de septiembre de 2026** | **30.907.252** | **8.092.065** |

## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

| Corrientes | Unidad de reajuste | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|
| Préstamos bancarios ( a ) | $ / UF / S./USD | 118.685.148 | 95.299.259 |
| Líneas de crédito | $ | 372.483 | 180 |
| Carta de crédito | USD | 136.162 | 123.925 |
| Forward | USD | - | 120.509 |
| Confirming/Subrogación ( b ) | $ / S. | 20.545.984 | 5.227 |
| Cross Currency Swap | $ / USD /UF | 1.214.693 | 1.123.367 |
| Obligaciones con el público ( c ) | UF | 6.585.596 | 1.768.053 |
| Obligaciones con factoring | $ | 2.688.263 | 4.733.830 |
| **Totales** | | **150.228.329** | **103.174.350** |

| No Corrientes | Unidad de reajuste | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|
| Préstamos bancarios ( a ) | $ / S. | 37.218.831 | 58.061.918 |
| Obligaciones con el público ( c ) | UF | 33.879.024 | 37.655.813 |
| **Totales** | | **71.097.855** | **95.717.731** |

### (a) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026:

| Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras | | | | | | | | | | | Corriente | | | No Corriente | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre deudor | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda o unidad de Reajuste | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Termino | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días M$ | más de 90 días hasta 1 año M$ | Total Corriente al 30.09.2026 M$ | mas de 1 año hasta 2 años M$ | mas de 2 años hasta 3 años M$ | mas de 3 años hasta 4 años M$ | mas de 4 años hasta 5 años M$ | Total no corriente al 30.09.2026 M$ |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 20513530481 | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Nuevo Sol Peruano | Constante | 24-12-2024 | 24-11-2026 | 7,82% | 7,82% | - | 335.066 | 335.066 | - | - | - | - | - |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 20513530481 | Perú | Banco BBVA Perú | 20100047218 | Dólar Estadounidense | Constante | 24-07-2026 | 24-01-2027 | 7,50% | 7,50% | - | 396.648 | 396.648 | - | - | - | - | - |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 20513530481 | Perú | Banco BBVA Perú | 20100130204 | Dólar Estadounidense | Constante | 21-08-2026 | 21-02-2027 | 8,00% | 8,00% | 394.704 | - | 394.704 | - | - | - | - | - |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 20513530481 | Perú | Banco Internacional del Perú - Interbank | 20100053455 | Dólar Estadounidense | Constante | 22-07-2026 | 21-10-2026 | 7,31% | 7,31% | 793.327 | - | 793.327 | - | - | - | - | - |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 20513530481 | Perú | Banco Internacional del Perú - Interbank | 20100053455 | Dólar Estadounidense | Constante | 22-07-2026 | 20-10-2026 | 7,51% | 7,51% | 198.331 | - | 198.331 | - | - | - | - | - |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 20513530481 | Perú | Banco Internacional del Perú - Interbank | 20100053455 | Dólar Estadounidense | Constante | 29-09-2026 | 13-11-2026 | 7,71% | 7,71% | 293.511 | - | 293.511 | - | - | - | - | - |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 20513530481 | Perú | Banco Internacional del Perú - Interbank | 20100053455 | Dólar Estadounidense | Constante | 29-09-2026 | 13-11-2026 | 7,71% | 7,71% | 195.674 | - | 195.674 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76927707-2 | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 21-11-2023 | 28-12-2026 | 10,14% | 10,14% | 43.836 | - | 43.836 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76927707-2 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 03-06-2024 | 03-06-2028 | 8,98% | 8,98% | 9.419 | 29.554 | 38.973 | 31.606 | - | - | - | 31.606 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76927707-2 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 29-10-2025 | 29-10-2028 | 7,30% | 7,30% | 44.239 | 137.651 | 181.890 | 195.621 | 16.954 | - | - | 212.575 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76927707-2 | Chile | Banco Consorcio | 99.500.410-0 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 15-10-2025 | 15-10-2028 | 7,17% | 7,17% | 44.463 | 137.723 | 182.186 | 196.258 | 16.857 | - | - | 213.115 |
| Nexxo S.A. | 86.968.900-9 | Chile | Banco Itau | 97.023.000-9 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 26-06-2026 | 26-10-2026 | 6,96% | 6,96% | - | 1.238.741 | 1.238.741 | - | - | - | - | - |
| Nexxo S.A. | 86.968.900-9 | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 14-05-2026 | 01-02-2027 | 2,08% | 2,08% | 1.242.643 | - | 1.242.643 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotecnia S.A. | 96.588.560-9 | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 18-08-2026 | 11-05-2027 | 4,23% | 4,23% | - | 825.293 | 825.293 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | 76.081.976-k | Chile | Banco Internacional | 97.011.000-3 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 27-07-2023 | 28-11-2026 | 12,00% | 12,00% | 97.166 | - | 97.166 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | 76.081.976-k | Chile | Banco BCI | 97.006.000-6 | UF | A dia Fijo | 15-05-2026 | 03-11-2026 | 0,52% | 0,52% | - | 2.069.852 | 2.069.852 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | 76.081.976-k | Chile | Banco BCI | 97.006.000-6 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 26-06-2026 | 22-12-2026 | 0,58% | 0,58% | - | 2.069.784 | 2.069.784 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-K | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 16-06-2023 | 16-07-2027 | 13,78% | 13,78% | - | 849.998 | 849.998 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Itau | 97.023.000-9 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 22-09-2026 | 21-12-2026 | 5,52% | 5,52% | 2.041.814 | - | 2.041.814 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 26-06-2026 | 01-12-2026 | 7,08% | 7,08% | 4.165.602 | - | 4.165.602 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 27-05-2026 | 20-06-2031 | 6,84% | 6,84% | - | 988.059 | 988.059 | - | - | - | 4.380.429 | 4.380.429 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | UF | A dia Fijo | 23-07-2026 | 03-12-2026 | 5,20% | 5,20% | 3.658.124 | - | 3.658.124 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | UF | A dia Fijo | 23-07-2026 | 03-12-2026 | 5,20% | 5,20% | 3.658.124 | - | 3.658.124 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A dia Fijo | 17-08-2026 | 16-11-2026 | 3,75% | 3,75% | 1.445.478 | - | 1.445.478 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 12-08-2026 | 10-11-2026 | 3,60% | 3,60% | 2.265.269 | - | 2.265.269 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 12-08-2026 | 01-02-2027 | 2,08% | 2,08% | - | 4.954.962 | 4.954.962 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Tanner Banco Digital | 77.844.703-7 | UF | A dia Fijo | 08-09-2026 | 07-12-2026 | 3,96% | 3,96% | 4.938.787 | - | 4.938.787 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Dólar Estadounidense | A dia Fijo | 13-07-2026 | 13-10-2026 | 5,90% | 5,90% | 1.108.464 | - | 1.108.464 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Dólar Estadounidense | A dia Fijo | 12-08-2026 | 12-11-2026 | 5,90% | 5,90% | 1.781.354 | - | 1.781.354 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Dólar Estadounidense | A dia Fijo | 09-03-2026 | 05-10-2026 | 5,90% | 5,90% | 953.071 | - | 953.071 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | 20551271588 | Perú | Banco de Credito del Perú | 20100047218 | Dólar Estadounidense | A dia Fijo | 30-09-2025 | 30-11-2026 | 9,10% | 9,10% | 1.245.650 | - | 1.245.650 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | 20551271588 | Perú | Banco Santander | 20516711559 | Dólar Estadounidense | A dia Fijo | 30-10-2025 | 25-03-2027 | 9,03% | 9,03% | 2.447.544 | - | 2.447.544 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | 20551271588 | Perú | Banco BBVA | 20100130204 | Dólar Estadounidense | A dia Fijo | 25-06-2026 | 25-01-2027 | 6,90% | 6,90% | - | 2.986.748 | 2.986.748 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | 20551271588 | Perú | Banco Santander | 20516711559 | Dólar Estadounidense | A dia Fijo | 14-05-2026 | 17-11-2026 | 8,10% | 8,10% | 1.994.143 | - | 1.994.143 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | 20551271588 | Perú | Banco de Credito del Perú | 20100047218 | Dólar Estadounidense | A dia Fijo | 31-08-2026 | 28-01-2027 | 7,45% | 7,45% | - | 1.970.655 | 1.970.655 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 18-05-2026 | 18-05-2030 | 1,97% | 1,97% | - | - | - | - | - | 17.758.836 | - | 17.758.836 |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | Dólar Estadounidense | A dia Fijo | 10-08-2026 | 17-12-2026 | 6,70% | 6,70% | 18.101.344 | - | 18.101.344 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 09-04-2026 | 08-03-2027 | 2,42% | 2,42% | - | 303.556 | 303.556 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 09-04-2026 | 08-03-2027 | 2,42% | 2,42% | - | 220.564 | 220.564 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 07-05-2026 | 12-11-2026 | 2,39% | 2,39% | 532.077 | - | 532.077 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 07-05-2026 | 12-11-2026 | 2,39% | 2,39% | 583.854 | - | 583.854 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 09-04-2026 | 08-03-2027 | 2,42% | 2,42% | - | 644.370 | 644.370 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 09-04-2026 | 08-03-2027 | 2,42% | 2,42% | - | 626.094 | 626.094 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 07-05-2026 | 12-11-2026 | 2,39% | 2,39% | 663.283 | - | 663.283 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 19-05-2026 | 12-11-2026 | 2,40% | 2,40% | 789.872 | - | 789.872 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 07-05-2026 | 12-11-2026 | 2,39% | 2,39% | 611.754 | - | 611.754 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 22-07-2026 | 13-05-2027 | 4,07% | 4,07% | - | 119.718 | 119.718 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 22-07-2026 | 13-05-2027 | 4,07% | 4,07% | - | 203.145 | 203.145 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 07-05-2026 | 12-11-2026 | 2,39% | 2,39% | 657.396 | - | 657.396 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A dia Fijo | 07-05-2026 | 12-11-2026 | 2,39% | 2,39% | 909.692 | - | 909.692 | - | - | - | - | - |

Al 30 de septiembre de 2026 (continuación):

| Nombre deudor | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda o unidad de Reajuste | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Termino | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Dias M$ | más de 90 días hasta 1 año M$ | Total Corriente al 30.09.2026 M$ | mas de 1 año hasta 2 años M$ | mas de 2 años hasta 3 años M$ | mas de 3 años hasta 4 años M$ | mas de 4 años hasta 5 años M$ | Total no corriente al 30.09.2026 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 07-05-2026 | 12-11-2026 | 3,42% | 3,42% | 624.983 | - | 624.983 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 07-05-2026 | 12-11-2026 | 3,74% | 3,74% | 670.380 | - | 670.380 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 07-05-2026 | 12-11-2026 | 3,19% | 3,19% | 533.038 | - | 533.038 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 07-05-2026 | 12-11-2026 | 3,47% | 3,47% | 527.390 | - | 527.390 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 12-05-2026 | 12-11-2026 | 2,41% | 2,41% | 441.387 | - | 441.387 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 07-05-2026 | 12-11-2026 | 3,86% | 3,86% | 840.754 | - | 840.754 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 13-05-2026 | 12-11-2026 | 2,41% | 2,41% | 659.674 | - | 659.674 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 12-05-2026 | 12-11-2026 | 2,41% | 2,41% | 516.650 | - | 516.650 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 12-05-2026 | 12-11-2026 | 2,41% | 2,41% | 723.128 | - | 723.128 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 09-01-2026 | 24-12-2026 | 4,49% | 4,49% | 440.588 | - | 440.588 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 07-05-2026 | 12-11-2026 | 3,46% | 3,46% | 359.837 | - | 359.837 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 07-04-2026 | 17-12-2026 | 2,44% | 2,44% | 589.510 | - | 589.510 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 23-04-2026 | 14-01-2027 | 2,46% | 2,46% | - | 511.314 | 511.314 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 07-05-2026 | 12-11-2026 | 2,39% | 2,39% | 433.247 | - | 433.247 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 09-06-2026 | 19-05-2027 | 4,34% | 4,34% | - | 455.285 | 455.285 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 08-07-2026 | 02-07-2027 | 4,86% | 4,86% | - | 547.561 | 547.561 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 23-07-2026 | 07-05-2027 | 4,04% | 4,04% | - | 842.356 | 842.356 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 23-06-2026 | 10-12-2026 | 7,20% | 7,20% | 473.809 | - | 473.809 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 183.822 | 183.822 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 113.188 | 113.188 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 83.657 | 83.657 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 22-09-2026 | 01-10-2026 | 1,77% | 1,77% | 206.422 | - | 206.422 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-04-2026 | 01-10-2026 | 1,77% | 1,77% | 250.205 | - | 250.205 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 10-04-2026 | 07-10-2026 | 1,86% | 1,86% | 160.643 | - | 160.643 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-06-2026 | 01-12-2026 | 3,17% | 3,17% | 141.912 | - | 141.912 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 10-06-2026 | 04-12-2026 | 3,95% | 3,95% | 68.579 | - | 68.579 | - | - | - | - | - |

Al 30 de septiembre de 2026 (continuación):

| Nombre deudor | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda o unidad de Reajuste | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Termino | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días M$ | más de 90 días hasta 1 año M$ | Total Corriente al 30.09.2026 M$ | mas de 1 año hasta 2 años M$ | mas de 2 años hasta 3 años M$ | mas de 3 años hasta 4 años M$ | mas de 4 años hasta 5 años M$ | Total no corriente al 30.09.2026 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 10-06-2026 | 04-12-2026 | 3,95% | 3,95% | 74.202 | - | 74.202 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 197.685 | 197.685 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 322.334 | 322.334 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 390.040 | 390.040 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 395.142 | 395.142 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 03-09-2026 | 02-03-2027 | 3,04% | 3,04% | - | 427.600 | 427.600 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 01-06-2026 | 01-12-2026 | 3,17% | 3,17% | 382.830 | - | 382.830 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 01-06-2026 | 01-12-2026 | 3,17% | 3,17% | 356.356 | - | 356.356 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-8 | UF | A dia Fijo | 10-06-2026 | 04-12-2026 | 3,95% | 3,95% | 144.608 | - | 144.608 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 459.181 | 459.181 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 165.904 | 165.904 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 165.904 | 165.904 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 57.486 | 57.486 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 513.058 | 513.058 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 10-04-2026 | 07-10-2026 | 1,86% | 1,86% | 666.722 | - | 666.722 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 01-06-2026 | 01-12-2026 | 3,17% | 3,17% | 156.737 | - | 156.737 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 01-04-2026 | 01-10-2026 | 1,77% | 1,77% | 1.217.411 | - | 1.217.411 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 30-09-2026 | 01-12-2026 | 3,17% | 3,17% | 30.371 | - | 30.371 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 01-06-2026 | 01-12-2026 | 3,17% | 3,17% | 226.021 | - | 226.021 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 162.793 | 162.793 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 229.031 | 229.031 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 10-06-2026 | 04-12-2026 | 3,95% | 3,95% | 242.388 | - | 242.388 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A dia Fijo | 06-07-2026 | 01-07-2027 | 4,27% | 4,27% | - | 1.132.658 | 1.132.658 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 27-03-2026 | 22-12-2026 | 3,50% | 3,50% | 1.557.604 | - | 1.557.604 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 28-04-2026 | 23-04-2027 | 3,68% | 3,68% | - | 397.892 | 397.892 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 07-05-2026 | 02-05-2027 | 3,68% | 3,68% | - | 120.760 | 120.760 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 26-05-2026 | 21-05-2027 | 3,59% | 3,59% | - | 37.544 | 37.544 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 11-06-2026 | 06-06-2027 | 4,44% | 4,44% | - | 139.841 | 139.841 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 13-07-2026 | 05-07-2027 | 4,59% | 4,59% | - | 281.752 | 281.752 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 10-07-2026 | 05-07-2027 | 4,59% | 4,59% | - | 77.082 | 77.082 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 17-08-2026 | 12-08-2027 | 4,69% | 4,69% | - | 277.279 | 277.279 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 17-08-2026 | 12-08-2027 | 4,69% | 4,69% | - | 57.933 | 57.933 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 31-08-2026 | 26-08-2027 | 4,49% | 4,49% | - | 174.528 | 174.528 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 29-09-2026 | 04-09-2027 | 3,84% | 3,84% | - | 236.104 | 236.104 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 29-09-2026 | 04-09-2027 | 3,84% | 3,84% | - | 243.988 | 243.988 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 20-11-2025 | 15-11-2026 | 4,64% | 4,64% | 297.408 | - | 297.408 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 09-12-2025 | 04-12-2026 | 4,70% | 4,70% | 277.619 | - | 277.619 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 29-12-2025 | 24-12-2026 | 4,68% | 4,68% | 128.255 | - | 128.255 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 12-01-2026 | 07-01-2027 | 4,83% | 4,83% | - | 162.671 | 162.671 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 29-01-2026 | 24-01-2027 | 4,82% | 4,82% | - | 51.769 | 51.769 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 27-02-2026 | 22-02-2027 | 4,80% | 4,80% | - | 104.445 | 104.445 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 07-04-2026 | 02-04-2027 | 3,70% | 3,70% | - | 62.533 | 62.533 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 10-04-2026 | 05-04-2027 | 3,70% | 3,70% | - | 57.959 | 57.959 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 04-05-2026 | 29-04-2027 | 3,68% | 3,68% | - | 70.860 | 70.860 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 07-05-2026 | 02-05-2027 | 3,68% | 3,68% | - | 115.134 | 115.134 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 08-06-2026 | 03-06-2027 | 4,35% | 4,35% | - | 126.908 | 126.908 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 30-06-2026 | 25-06-2027 | 4,86% | 4,86% | - | 401.622 | 401.622 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 10-07-2026 | 05-07-2027 | 4,59% | 4,59% | - | 288.123 | 288.123 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 29-07-2026 | 25-05-2027 | 4,06% | 4,06% | - | 252.187 | 252.187 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 17-08-2026 | 12-08-2027 | 4,69% | 4,69% | - | 375.927 | 375.927 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 31-08-2026 | 26-08-2027 | 4,49% | 4,49% | - | 254.807 | 254.807 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 10-09-2026 | 05-09-2027 | 4,01% | 4,01% | - | 321.906 | 321.906 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A dia Fijo | 29-09-2026 | 04-09-2027 | 3,84% | 3,84% | - | 324.017 | 324.017 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo S.A. | 76.005.049-0 | Chile | Banco Internacional | 97.011.000-3 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 15-12-2023 | 15-01-2027 | 11,56% | 11,56% | 31.392 | 96.000 | 127.392 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo S.A. | 76.005.049-0 | Chile | Banco Internacional | 97.011.000-3 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 23-10-2024 | 22-11-2027 | 5,20% | 5,20% | 981.327 | 1.070.894 | 2.052.221 | 1.099.046 | - | - | - | 1.099.046 |
| Echeverría Izquierdo S.A. | 76.005.049-0 | Chile | Banco Internacional | 97.011.000-3 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 04-04-2025 | 05-04-2028 | 5,00% | 5,00% | 418.498 | 4.983.053 | 5.401.551 | 3.307.771 | - | - | - | 3.307.771 |
| Echeverría Izquierdo S.A. (1) | 76.005.049-0 | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 27-11-2025 | 27-08-2029 | 6,45% | 6,45% | 371.658 | 1.486.635 | 1.858.293 | 2.973.269 | 371.658 | - | - | 3.344.927 |
| Echeverría Izquierdo S.A. (1) | 76.005.049-0 | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | Pesos Chilenos | A dia Fijo | 15-07-2025 | 13-07-2029 | 6,35% | 6,35% | 858.816 | 2.576.447 | 3.435.263 | 3.435.262 | 3.435.264 | - | - | 6.870.526 |
| **Totales** | | | | | | | | | | | **74.992.368** | **43.692.780** | **118.685.148** | **11.238.833** | **3.840.733** | **17.758.836** | **4.380.429** | **37.218.831** |

Al 31 de diciembre de 2025:

| Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras | | | | | | | | | | | Corriente | | | No Corriente | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre deudor | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda o unidad de Reajuste | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Termino | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días M$ | más de 90 días hasta 1 año M$ | Total Corriente al 31.12.2025 M$ | mas de 1 año hasta 2 años M$ | mas de 2 años hasta 3 años M$ | mas de 3 años hasta 4 años M$ | mas de 4 años hasta 5 años M$ | Total no corriente al 31.12.2025 M$ |
| Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda. | 76.229.971-2 | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 27-06-2023 | 30-06-2026 | 10,08% | 10,08% | 125.000 | 125.000 | 250.000 | - | - | - | - | - |
| Pilotes Terratest S.A. | 96.588.560-9 | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Pesos Chilenos | A día Fijo | 05-06-2020 | 02-09-2026 | 4,88% | 4,88% | 50.260 | 102.353 | 152.613 | - | - | - | - | - |
| Pilotes Terratest S.A. | 96.588.560-9 | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 27-07-2023 | 30-06-2026 | 10,09% | 10,09% | 250.000 | 250.000 | 500.000 | - | - | - | - | - |
| Pilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Soles | Constante | 24-12-2024 | 24-11-2026 | 7,82% | 7,82% | - | 1.270.479 | 1.270.479 | - | - | - | - | - |
| Pilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Soles | Constante | 31-12-2025 | 31-01-2026 | 0,00% | 0,00% | 2.132 | | 2.132 | - | - | - | - | - |
| Pilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Banco BBVA Perú | 20100130204 | Dolares | Constante | 16-05-2025 | 18-05-2026 | 8,21% | 8,21% | - | 190.972 | 190.972 | - | - | - | - | - |
| Pilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Banco BBVA Perú | 20100130204 | Dolares | Constante | 22-07-2025 | 21-01-2026 | 8,36% | 8,36% | - | 367.692 | 367.692 | - | - | - | - | - |
| Pilotes Terratest Peru SAC | 20513530481 | Perú | Banco BBVA Perú | 20100130204 | Dolares | Constante | 21-08-2025 | 17-02-2026 | 8,32% | 8,32% | - | 374.370 | 374.370 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 21-11-2023 | 28-12-2026 | 10,14% | 10,14% | 40.638 | 128.257 | 168.895 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 03-06-2024 | 03-06-2028 | 8,98% | 8,98% | 8.808 | 27.636 | 36.444 | 39.855 | 21.305 | - | - | 61.160 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 29-10-2025 | 29-10-2028 | 7,30% | 7,30% | 41.889 | 130.339 | 172.228 | 185.230 | 164.996 | - | - | 350.226 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chile | Banco Consorcio | 99.500.410-0 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 15-10-2025 | 15-10-2028 | 7,17% | 7,17% | 42.142 | 131.040 | 173.182 | 186.014 | 165.498 | - | - | 351.512 |
| Echeverría Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A. | 85.747.000-1 | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 27-06-2023 | 30-06-2026 | 10,09% | 10,09% | 250.000 | 250.000 | 500.000 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | 76.081.976-k | Chile | Banco Internacional | 97.011.000-3 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 27-07-2023 | 28-11-2026 | 12,00% | 12,00% | 134.313 | 377.882 | 512.195 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-K | Pesos Chilenos | A día Fijo | 16-06-2023 | 16-07-2027 | 13,78% | 13,78% | - | 954.366 | 954.366 | - | 602.391 | - | - | 602.391 |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | UF | A día Fijo | 27-11-2025 | 23-07-2026 | 5,20% | 5,20% | - | 3.524.648 | 3.524.648 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | UF | A día Fijo | 01-12-2025 | 23-07-2026 | 5,20% | 5,20% | - | 3.522.622 | 3.522.622 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco de Crédito del Perú | 59.034.060-K | USD | A día Fijo | 15-12-2025 | 13-07-2026 | 5,90% | 5,90% | - | 1.132.103 | 1.132.103 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco de Crédito del Perú | 59.034.060-K | USD | A día Fijo | 25-09-2025 | 24-04-2026 | 6,00% | 6,00% | - | 394.641 | 394.641 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | 20551271588 | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | USD | A día Fijo | 29-08-2025 | 25-02-2026 | 9,10% | 9,10% | - | 1.404.094 | 1.404.094 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | 20551271588 | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | USD | A día Fijo | 28-09-2025 | 27-03-2026 | 9,10% | 9,10% | - | 1.393.478 | 1.393.478 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | 20551271588 | Perú | Banco de Crédito del Perú | 59.034.060-K | USD | A día Fijo | 25-09-2025 | 24-04-2026 | 6,00% | 6,00% | - | -7.438 | -7.438 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | 20551271588 | Perú | Banco de Crédito del Perú | 59.034.060-K | USD | A día Fijo | 16-12-2025 | 13-07-2026 | 6,00% | 6,00% | - | -34.800 | -34.800 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | 20551271588 | Perú | Banco Santander | 20516711559 | USD | A día Fijo | 30-10-2025 | 27-03-2026 | 9,03% | 9,03% | - | 2.307.485 | 2.307.485 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9 | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 22-05-2022 | 22-04-2026 | 4,16% | 4,16% | - | 33.970 | 33.970 | - | - | - | - | - |
| Inversiones Inmobiliarias Siete S.A.C. | 20604447659 | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Nuevo Sol Peruano | A día Fijo | 04-12-2020 | 30-04-2027 | 9,00% | 9,00% | - | 6.451.083 | 6.451.083 | - | 3.953.890 | - | - | 3.953.890 |
| Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A.C. | 20605366849 | Perú | Banco Continental | 20605366849 | Nuevo Sol Peruano | A día Fijo | 21-01-2020 | 30-04-2026 | 9,30% | 9,30% | - | 1.495.027 | 1.495.027 | - | - | - | - | - |
| Inversiones Inmobiliarias Once S.A.C. | 20607561045 | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Nuevo Sol Peruano | A día Fijo | 29-11-2024 | 31-07-2027 | 4,00% | 4,00% | - | - | - | - | 1.500.519 | - | - | 1.500.519 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,66% | 4,66% | - | - | - | - | - | - | 2.286.287 | 2.286.287 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,66% | 4,66% | - | - | - | - | - | - | 269.913 | 269.913 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,72% | 4,72% | - | - | - | - | - | - | 185.096 | 185.096 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,70% | 4,70% | - | - | - | - | - | - | 124.943 | 124.943 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,73% | 4,73% | - | - | - | - | - | - | 332.210 | 332.210 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 12-08-2025 | 11-12-2029 | 4,05% | 4,05% | - | - | - | - | - | - | 205.019 | 205.019 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,72% | 4,72% | - | - | - | - | - | - | 379.612 | 379.612 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,73% | 4,73% | - | - | - | - | - | - | 306.212 | 306.212 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,72% | 4,72% | - | - | - | - | - | - | 421.373 | 421.373 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,83% | 4,83% | - | - | - | - | - | - | 353.413 | 353.413 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,73% | 4,73% | - | - | - | - | - | - | 591.205 | 591.205 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,83% | 4,83% | - | - | - | - | - | - | 260.535 | 260.535 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 09-12-2025 | 11-12-2029 | 4,36% | 4,36% | - | - | - | - | - | - | 307.278 | 307.278 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,67% | 4,67% | - | - | - | - | - | - | 317.081 | 317.081 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,74% | 4,74% | - | - | - | - | - | - | 420.604 | 420.604 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,60% | 4,60% | - | - | - | - | - | - | 246.534 | 246.534 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,40% | 4,40% | - | - | - | - | - | - | 494.100 | 494.100 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,40% | 4,40% | - | - | - | - | - | - | 413.141 | 413.141 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,73% | 4,73% | - | - | - | - | - | - | 730.073 | 730.073 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,74% | 4,74% | - | - | - | - | - | - | 492.110 | 492.110 |

Al 31 de diciembre de 2025 (continuación):

| Nombre deudor | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda o unidad de Reajuste | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Termino | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días M$ | más de 90 días hasta 1 año M$ | Total Corriente al 31.12.2025 M$ | mas de 1 año hasta 2 años M$ | mas de 2 años hasta 3 años M$ | mas de 3 años hasta 4 años M$ | mas de 4 años hasta 5 años M$ | Total no corriente al 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,74% | 4,74% | - | - | - | - | - | - | 1.316.141 | 1.316.141 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,74% | 4,74% | - | - | - | - | - | - | 1.407.276 | 1.407.276 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,93% | 4,93% | - | - | - | - | - | - | 890.883 | 890.883 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,40% | 4,40% | - | - | - | - | - | - | 365.675 | 365.675 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,67% | 4,67% | - | - | - | - | - | - | 567.663 | 567.663 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,70% | 4,70% | - | - | - | - | - | - | 183.420 | 183.420 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,67% | 4,67% | - | - | - | - | - | - | 140.903 | 140.903 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,66% | 4,66% | - | - | - | - | - | - | 72.171 | 72.171 |
| Echeverría Izquierdo Rentas Inmobiliarias SpA. | 76.704.066-0 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 25-07-2025 | 11-12-2029 | 4,72% | 4,72% | - | - | - | - | - | - | 80.178 | 80.178 |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | USD | A día Fijo | 24-04-2025 | 16-10-2026 | 7,14% | 7,14% | - | 17.556.577 | 17.556.577 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 11-12-2025 | 30-09-2026 | 3,77% | 3,77% | - | 260.539 | 260.539 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 15-05-2025 | 30-09-2026 | 4,03% | 4,03% | - | 104.852 | 104.852 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 15-05-2025 | 30-09-2026 | 4,03% | 4,03% | - | 277.106 | 277.106 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 11-12-2025 | 30-09-2026 | 3,77% | 3,77% | - | 264.163 | 264.163 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 11-12-2025 | 30-09-2026 | 3,77% | 3,77% | - | 796.391 | 796.391 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 11-12-2025 | 30-09-2026 | 3,77% | 3,77% | - | 275.512 | 275.512 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 15-05-2025 | 30-09-2026 | 4,03% | 4,03% | - | 310.807 | 310.807 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 15-05-2025 | 30-09-2026 | 4,03% | 4,03% | - | 260.235 | 260.235 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 10-04-2025 | 30-09-2026 | 4,04% | 4,04% | - | 298.966 | 298.966 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 10-04-2025 | 30-09-2026 | 4,04% | 4,04% | - | 217.229 | 217.229 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 11-12-2025 | 30-09-2026 | 3,74% | 3,74% | - | 468.835 | 468.835 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 10-07-2025 | 30-09-2026 | 4,20% | 4,20% | - | 540.000 | 540.000 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 11-12-2025 | 30-09-2026 | 3,19% | 3,19% | - | 477.835 | 477.835 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 15-05-2025 | 30-09-2026 | 4,03% | 4,03% | - | 523.037 | 523.037 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 15-05-2025 | 30-09-2026 | 4,03% | 4,03% | - | 573.935 | 573.935 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 26-03-2025 | 30-09-2026 | 4,27% | 4,27% | - | 532.835 | 532.835 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 10-04-2025 | 30-09-2026 | 4,04% | 4,04% | - | 634.628 | 634.628 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 25-04-2025 | 30-09-2026 | 3,76% | 3,76% | - | 614.455 | 614.455 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 15-05-2025 | 30-09-2026 | 4,03% | 4,03% | - | 652.014 | 652.014 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 27-05-2025 | 30-09-2026 | 4,00% | 4,00% | - | 775.882 | 775.882 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 27-05-2025 | 30-09-2026 | 4,00% | 4,00% | - | 128.256 | 128.256 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 12-06-2025 | 30-09-2026 | 3,99% | 3,99% | - | 599.391 | 599.391 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 12-06-2025 | 30-09-2026 | 3,99% | 3,99% | - | 110.114 | 110.114 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 15-07-2025 | 30-09-2026 | 4,10% | 4,10% | - | 117.145 | 117.145 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 15-07-2025 | 30-09-2026 | 4,10% | 4,10% | - | 587.386 | 587.386 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 15-07-2025 | 30-09-2026 | 4,10% | 4,10% | - | 548.552 | 548.552 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 15-07-2025 | 30-09-2026 | 4,10% | 4,10% | - | 198.778 | 198.778 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 13-08-2025 | 30-09-2026 | 3,03% | 3,03% | - | 223.329 | 223.329 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 13-08-2025 | 30-09-2026 | 3,03% | 3,03% | - | 637.430 | 637.430 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 13-08-2025 | 30-09-2026 | 3,03% | 3,03% | - | 882.063 | 882.063 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 13-08-2025 | 30-09-2026 | 3,03% | 3,03% | - | 183.576 | 183.576 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 27-08-2025 | 30-09-2026 | 3,42% | 3,42% | - | 603.615 | 603.615 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 27-08-2025 | 30-09-2026 | 3,42% | 3,42% | - | 182.484 | 182.484 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 10-09-2025 | 30-09-2026 | 3,74% | 3,74% | - | 88.378 | 88.378 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 10-09-2025 | 30-09-2026 | 3,74% | 3,74% | - | 646.419 | 646.419 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 26-09-2025 | 30-09-2026 | 3,28% | 3,28% | - | 420.191 | 420.191 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 26-09-2025 | 30-09-2026 | 3,28% | 3,28% | - | 285.778 | 285.778 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 08-10-2025 | 30-09-2026 | 3,19% | 3,19% | - | 334.158 | 334.158 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 08-10-2025 | 30-09-2026 | 3,19% | 3,19% | - | 512.983 | 512.983 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 30-10-2025 | 30-09-2026 | 3,47% | 3,47% | - | 506.241 | 506.241 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 30-10-2025 | 30-09-2026 | 3,47% | 3,47% | - | 448.491 | 448.491 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 17-11-2025 | 30-09-2026 | 4,16% | 4,16% | - | 425.254 | 425.254 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 17-11-2025 | 30-09-2026 | 4,16% | 4,16% | - | 325.789 | 325.789 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 26-11-2025 | 30-09-2026 | 3,86% | 3,86% | - | 149.140 | 149.140 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 26-11-2025 | 30-09-2026 | 3,86% | 3,86% | - | 804.001 | 804.001 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 11-12-2025 | 30-09-2026 | 4,15% | 4,15% | - | 633.848 | 633.848 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 11-12-2025 | 30-09-2026 | 4,15% | 4,15% | - | 355.111 | 355.111 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 26-12-2025 | 30-09-2026 | 4,15% | 4,15% | - | 495.540 | 495.540 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 76.975.837-2 | Chile | Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | UF | A día Fijo | 26-12-2025 | 30-09-2026 | 4,23% | 4,23% | - | 693.581 | 693.581 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 04-07-2025 | 02-01-2026 | 3,22% | 3,22% | 1.416.013 | - | 1.416.013 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 10-11-2025 | 06-05-2026 | 4,45% | 4,45% | - | 725.590 | 725.590 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 17-07-2025 | 13-01-2026 | 4,50% | 4,50% | 285.225 | - | 285.225 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 29-12-2025 | 13-01-2026 | 4,50% | 4,50% | 88 | - | 88 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 15-12-2025 | 10-06-2026 | 4,45% | 4,45% | - | 179.516 | 179.516 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 16-12-2025 | 10-06-2026 | 4,70% | 4,70% | - | 352 | 352 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 20-10-2025 | 15-04-2026 | 4,16% | 4,16% | - | 182.710 | 182.710 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 27-10-2025 | 22-04-2026 | 4,17% | 4,17% | - | 162.162 | 162.162 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 26-11-2025 | 25-05-2026 | 4,55% | 4,55% | - | 188.472 | 188.472 | - | - | - | - | - |

Al 31 de diciembre de 2025 (continuación):

| Nombre deudor | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda o unidad de Reajuste | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Termino | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días M$ | más de 90 días hasta 1 año M$ | Total Corriente al 31.12.2025 M$ | mas de 1 año hasta 2 años M$ | mas de 2 años hasta 3 años M$ | mas de 3 años hasta 4 años M$ | mas de 4 años hasta 5 años M$ | Total no corriente al 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 15-12-2025 | 10-06-2026 | 4,45% | 4,45% | - | 540.949 | 540.949 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 15-12-2025 | 10-06-2026 | 4,70% | 4,70% | - | 1.130 | 1.130 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 22-07-2025 | 20-01-2026 | 5,10% | 5,10% | 239.008 | - | 239.008 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 13-08-2025 | 09-02-2026 | 3,50% | 3,50% | 286.427 | - | 286.427 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 27-08-2025 | 02-03-2026 | 4,30% | 4,30% | 223.849 | - | 223.849 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 20-10-2025 | 15-04-2026 | 4,16% | 4,16% | - | 318.986 | 318.986 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 27-10-2025 | 22-04-2026 | 4,17% | 4,17% | - | 193.091 | 193.091 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 27-10-2025 | 22-04-2026 | 4,17% | 4,17% | - | 260.736 | 260.736 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 18-11-2025 | 14-05-2026 | 4,62% | 4,62% | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 26-11-2025 | 25-05-2026 | 4,55% | 4,55% | - | 261.928 | 261.928 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 26-11-2025 | 25-05-2026 | 4,55% | 4,55% | - | 201.833 | 201.833 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 26-11-2025 | 25-05-2026 | 4,55% | 4,55% | - | 234.434 | 234.434 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 17-07-2025 | 13-01-2026 | 4,50% | 4,50% | 297.609 | - | 297.609 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 22-07-2025 | 20-01-2026 | 5,10% | 5,10% | 244.732 | - | 244.732 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 22-07-2025 | 20-01-2026 | 5,10% | 5,10% | 281.796 | - | 281.796 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 13-08-2025 | 09-02-2026 | 3,50% | 3,50% | 354.245 | - | 354.245 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 19-11-2025 | 18-05-2026 | 4,58% | 4,58% | - | 247.110 | 247.110 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 10-12-2025 | 04-06-2026 | 4,60% | 4,60% | - | 334.509 | 334.509 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 10-12-2025 | 04-06-2026 | 4,48% | 4,48% | - | 874 | 874 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 17-07-2025 | 13-01-2026 | 4,50% | 4,50% | 398.591 | - | 398.591 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 17-07-2025 | 13-01-2026 | 4,50% | 4,50% | 328.473 | - | 328.473 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 20-10-2025 | 15-04-2026 | 4,16% | 4,16% | - | 381.357 | 381.357 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 15-12-2025 | 10-06-2026 | 4,45% | 4,45% | - | 389.731 | 389.731 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 15-12-2025 | 10-06-2026 | 4,70% | 4,70% | - | 814 | 814 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 15-12-2025 | 15-01-2026 | 4,45% | 4,45% | 303.085 | - | 303.085 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 15-12-2025 | 15-01-2026 | 4,70% | 4,70% | 633 | - | 633 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 18-11-2025 | 14-05-2026 | 4,62% | 4,62% | - | 405.664 | 405.664 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 18-11-2025 | 14-05-2026 | 4,62% | 4,62% | - | 301.042 | 301.042 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 26-11-2025 | 25-05-2026 | 4,55% | 4,55% | - | 306.660 | 306.660 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 26-11-2025 | 25-05-2026 | 4,55% | 4,55% | - | 438.821 | 438.821 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 10-12-2025 | 04-06-2026 | 4,60% | 4,60% | - | 306.461 | 306.461 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 10-12-2025 | 04-06-2026 | 4,48% | 4,48% | - | 801 | 801 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 17-07-2025 | 13-01-2026 | 4,50% | 4,50% | - | 448.847 | 448.847 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 17-07-2025 | 13-01-2026 | 4,50% | 4,50% | - | 211.182 | 211.182 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 22-07-2025 | 20-01-2026 | 5,10% | 5,10% | - | 242.253 | 242.253 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 22-07-2025 | 20-01-2026 | 5,10% | 5,10% | - | 130.941 | 130.941 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 22-07-2025 | 20-01-2026 | 5,10% | 5,10% | - | 204.093 | 204.093 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. | 77.166.744-9 | Chile | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | A día Fijo | 27-08-2025 | 02-03-2026 | 4,30% | 4,30% | - | 197.113 | 197.113 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 15-07-2025 | 23-02-2027 | 4,10% | 4,10% | - | - | - | - | 179.463 | - | - | 179.463 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 15-07-2025 | 23-02-2027 | 4,10% | 4,10% | - | - | - | - | 160.189 | - | - | 160.189 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 15-07-2025 | 23-02-2027 | 4,10% | 4,10% | - | - | - | - | 110.505 | - | - | 110.505 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-08-2025 | 23-02-2027 | 3,08% | 3,08% | - | - | - | - | 81.173 | - | - | 81.173 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-04-2025 | 23-02-2027 | 3,90% | 3,90% | - | - | - | - | 213.590 | - | - | 213.590 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-04-2025 | 23-02-2027 | 3,90% | 3,90% | - | - | - | - | 241.680 | - | - | 241.680 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 28-04-2025 | 23-02-2027 | 3,62% | 3,62% | - | - | - | - | 155.040 | - | - | 155.040 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 09-05-2025 | 23-02-2027 | 3,97% | 3,97% | - | - | - | - | 138.989 | - | - | 138.989 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 06-06-2025 | 23-02-2027 | 3,70% | 3,70% | - | - | - | - | 136.222 | - | - | 136.222 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-07-2025 | 23-02-2027 | 3,48% | 3,48% | - | - | - | - | 76.501 | - | - | 76.501 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 04-07-2025 | 23-02-2027 | 3,62% | 3,62% | - | - | - | - | 149.543 | - | - | 149.543 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 14-07-2025 | 23-02-2027 | 4,10% | 4,10% | - | - | - | - | 189.836 | - | - | 189.836 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 15-07-2025 | 23-02-2027 | 4,10% | 4,10% | - | - | - | - | 316.531 | - | - | 316.531 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 02-09-2025 | 23-02-2027 | 3,30% | 3,30% | - | - | - | - | 288.103 | - | - | 288.103 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-08-2025 | 23-02-2027 | 3,08% | 3,08% | - | - | - | - | 378.460 | - | - | 378.460 |

Al 31 de diciembre de 2025 (continuación):

| Nombre deudor | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda o unidad de Reajuste | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Termino | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días M$ | más de 90 días hasta 1 año M$ | Total Corriente al 31.12.2025 M$ | mas de 1 año hasta 2 años M$ | mas de 2 años hasta 3 años M$ | mas de 3 años hasta 4 años M$ | mas de 4 años hasta 5 años M$ | Total no corriente al 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-08-2025 | 23-02-2027 | 3,08% | 3,08% | - | - | - | - | 383.410 | - | - | 383.410 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-04-2025 | 23-02-2027 | 3,90% | 3,90% | - | - | - | - | 219.792 | - | - | 219.792 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 02-09-2025 | 23-02-2027 | 3,30% | 3,30% | - | - | - | - | 566.568 | - | - | 566.568 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 09-05-2025 | 23-02-2027 | 3,97% | 3,97% | - | - | - | - | 545.458 | - | - | 545.458 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 09-05-2025 | 23-02-2027 | 3,97% | 3,97% | - | - | - | - | 381.242 | - | - | 381.242 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 06-06-2025 | 23-02-2027 | 3,70% | 3,70% | - | - | - | - | 367.479 | - | - | 367.479 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 13-06-2025 | 23-02-2027 | 3,72% | 3,72% | - | - | - | - | 341.882 | - | - | 341.882 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 04-07-2025 | 23-02-2027 | 3,62% | 3,62% | - | - | - | - | 155.094 | - | - | 155.094 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 15-07-2025 | 23-02-2027 | 4,10% | 4,10% | - | - | - | - | 468.783 | - | - | 468.783 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-08-2025 | 23-02-2027 | 3,08% | 3,08% | - | - | - | - | 445.549 | - | - | 445.549 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-08-2025 | 23-02-2027 | 3,08% | 3,08% | - | - | - | - | 160.978 | - | - | 160.978 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-08-2025 | 23-02-2027 | 3,08% | 3,08% | - | - | - | - | 160.978 | - | - | 160.978 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-08-2025 | 23-02-2027 | 3,08% | 3,08% | - | - | - | - | 55.779 | - | - | 55.779 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 15-07-2025 | 23-02-2027 | 4,10% | 4,10% | - | - | - | - | 500.894 | - | - | 500.894 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 11-09-2025 | 23-02-2027 | 3,59% | 3,59% | - | - | - | - | 533.628 | - | - | 533.628 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 08-04-2025 | 23-02-2027 | 3,91% | 3,91% | - | - | - | - | 548.787 | - | - | 548.787 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 25-04-2025 | 23-02-2027 | 3,69% | 3,69% | - | - | - | - | 643.467 | - | - | 643.467 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 12-05-2025 | 23-02-2027 | 4,08% | 4,08% | - | - | - | - | 404.246 | - | - | 404.246 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 27-05-2025 | 23-02-2027 | 3,94% | 3,94% | - | - | - | - | 283.832 | - | - | 283.832 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 04-04-2025 | 23-02-2027 | 4,18% | 4,18% | - | - | - | - | 1.277.418 | - | - | 1.277.418 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 11-06-2025 | 23-02-2027 | 3,71% | 3,71% | - | - | - | - | 313.628 | - | - | 313.628 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 26-06-2025 | 23-02-2027 | 3,43% | 3,43% | - | - | - | - | 216.959 | - | - | 216.959 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 29-07-2025 | 23-02-2027 | 3,24% | 3,24% | - | - | - | - | 158.107 | - | - | 158.107 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 28-07-2025 | 23-02-2027 | 3,24% | 3,24% | - | - | - | - | 222.458 | - | - | 222.458 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 12-08-2025 | 23-02-2027 | 2,96% | 2,96% | - | - | - | - | 231.889 | - | - | 231.889 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 01-08-2025 | 23-02-2027 | 3,08% | 3,08% | - | - | - | - | 1.099.030 | - | - | 1.099.030 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 27-08-2025 | 23-02-2027 | 3,37% | 3,37% | - | - | - | - | 92.934 | - | - | 92.934 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 76.155.496-k | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | UF | A día Fijo | 05-09-2025 | 23-02-2027 | 3,33% | 3,33% | - | - | - | - | 143.765 | - | - | 143.765 |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 18-03-2025 | 13-03-2026 | 4,69% | 4,69% | 1.535.803 | - | 1.535.803 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 28-04-2025 | 23-04-2026 | 4,21% | 4,21% | 389.952 | - | 389.952 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 12-05-2025 | 07-05-2026 | 4,41% | 4,41% | 118.418 | - | 118.418 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 30-05-2025 | 25-05-2026 | 4,51% | 4,51% | 36.840 | - | 36.840 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 16-06-2025 | 11-06-2026 | 4,51% | 4,51% | 136.797 | - | 136.797 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 15-07-2025 | 10-07-2026 | 4,73% | 4,73% | 275.905 | - | 275.905 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 28-07-2025 | 23-07-2026 | 4,51% | 4,51% | 75.257 | - | 75.257 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 19-08-2025 | 14-08-2026 | 4,35% | 4,35% | 271.093 | - | 271.093 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 27-08-2025 | 22-08-2026 | 4,54% | 4,54% | 56.624 | - | 56.624 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 10-09-2025 | 05-09-2026 | 4,70% | 4,70% | 170.708 | - | 170.708 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 13-10-2025 | 09-10-2026 | 4,47% | 4,47% | 230.678 | - | 230.678 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 28-10-2025 | 23-10-2026 | 4,70% | 4,70% | 238.035 | - | 238.035 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 20-11-2025 | 15-11-2026 | 4,64% | 4,64% | 278.048 | - | 278.048 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 09-12-2025 | 04-12-2026 | 4,70% | 4,70% | 259.413 | - | 259.413 | - | - | - | - | - |
| Inmobiliaria Costanera Spa | 77.622.429-4 | Chile | Banco Bice | 97.080.000-k | UF | A día Fijo | 29-12-2025 | 24-12-2026 | 4,68% | 4,68% | 119.850 | - | 119.850 | - | - | - | - | - |
| Echeverría Izquierdo S.A. | 76.005.049-0 | Chile | Banco Internacional | 97.011.000-3 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 15-12-2023 | 15-01-2027 | 11,40% | 11,40% | 96.648 | 289.459 | 386.107 | 32.000 | - | - | - | 32.000 |
| Echeverría Izquierdo S.A. | 76.005.049-0 | Chile | Banco Internacional | 97.011.000-3 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 23-10-2024 | 22-11-2027 | 5,20% | 5,20% | - | 2.015.824 | 2.015.824 | 2.099.685 | - | - | - | 2.099.685 |
| Echeverría Izquierdo S.A. | 76.005.049-0 | Chile | Banco Internacional | 97.011.000-3 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 04-04-2025 | 05-04-2028 | 5,00% | 5,00% | 1.275.176 | 3.842.206 | 5.117.382 | 5.340.322 | 1.840.367 | - | - | 7.180.689 |
| Echeverría Izquierdo S.A. | 76.005.049-0 | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 17-07-2025 | 13-07-2029 | 6,63% | 6,63% | 977.584 | 2.607.147 | 3.584.731 | 3.476.197 | 3.476.197 | 2.607.147 | - | 9.559.541 |
| Echeverría Izquierdo S.A. | 76.005.049-0 | Chile | Banco del Estado de Chile | 97.030.000-7 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 27-11-2025 | 27-11-2029 | 0,00% | 0,00% | 392.932 | 1.163.589 | 1.556.521 | 1.489.799 | 1.489.799 | 1.489.799 | - | 4.469.397 |
| **Totales** | | | | | | | | | | | **12.540.717** | **82.758.542** | **95.299.259** | **12.849.102** | **26.954.821** | **4.096.946** | **14.161.049** | **58.061.918** |

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados coinciden con la tasa de interés efectiva de cada uno de ellos, debido a que no existen incrementos asociados con dichas obligaciones.

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no presenta restricciones, ni covenants por sus préstamos bancarios contraídos con bancos e instituciones financieras, a excepción de lo indicado en (1) en donde aplican los indicados en la Nota 30.II.

## (b) Vencimientos y moneda de los confirming y subrogación con entidades financieras.

Al 30 de septiembre de 2026:

| Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras | | | | | | | | | | | Corriente | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre deudor | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Termino | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días M$ | más de 90 días hasta 1 año M$ | Total Corriente al 30.09.2026 M$ |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 24-07-2026 | 20-11-2026 | 7,06% | 7,06% | 3.840.794 | - | 3.840.794 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 24-07-2026 | 22-10-2026 | 6,66% | 6,66% | 4.238.776 | - | 4.238.776 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 30-07-2026 | 27-11-2026 | 6,66% | 6,66% | 2.089.332 | - | 2.089.332 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 31-07-2026 | 27-11-2026 | 6,66% | 6,66% | 583.254 | - | 583.254 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 31-07-2026 | 27-11-2026 | 6,66% | 6,66% | 42.963 | - | 42.963 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 13-08-2026 | 11-12-2026 | 6,66% | 6,66% | 2.284.560 | - | 2.284.560 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 13-08-2026 | 11-12-2026 | 6,66% | 6,66% | 229.336 | - | 229.336 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 20-08-2026 | 18-12-2026 | 6,66% | 6,66% | 1.498.756 | - | 1.498.756 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 20-08-2026 | 18-12-2026 | 6,66% | 6,66% | 967.414 | - | 967.414 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 20-08-2026 | 18-12-2026 | 6,66% | 6,66% | 113.433 | - | 113.433 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 27-08-2026 | 22-12-2026 | 6,66% | 6,66% | 1.476.126 | - | 1.476.126 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 27-08-2026 | 22-12-2026 | 6,66% | 6,66% | 210.154 | - | 210.154 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 27-08-2026 | 22-12-2026 | 6,66% | 6,66% | 17.436 | - | 17.436 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 03-09-2026 | 29-12-2026 | 6,66% | 6,66% | 2.069.621 | - | 2.069.621 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 03-09-2026 | 29-12-2026 | 6,66% | 6,66% | 834.454 | - | 834.454 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Chile | Banco BTG Pactual Chile | 76.362.099-9 | Pesos Chilenos | A día Fijo | 03-09-2026 | 29-12-2026 | 6,66% | 6,66% | 49.575 | - | 49.575 |
| **Totales** | | | | | | | | | | | **20.545.984** | **-** | **20.545.984** |

Al 31 de diciembre de 2025:

| Vencimientos de los confirming y subrogación con entidades financieras | | | | | | | | | | | Corriente | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre deudor | Rut entidad deudora | País deudor | Institución Financiera | Rut Institución Financiera | Moneda | Tipo de amortización | Fecha de Inicio | Fecha de Termino | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | hasta 90 Días M$ | más de 90 días hasta 1 año M$ | Total Corriente al 31.12.2025 M$ |
| Pilotes Terratest Perú S.A.C. | 20513530481 | Perú | Banco BBVA Perú | 20100130204 | Nuevo Sol Peruano | Constante | 03-11-2025 | 20-01-2026 | 0,00% | 0,00% | 5.227 | - | 5.227 |
| **Totales** | | | | | | | | | | | **5.227** | **-** | **5.227** |

**(c) Obligaciones con el público:**

Echeverría Izquierdo S.A., en el mes de abril de 2025 efectuó una colocación de Bonos serie D con cargo a la Línea N°918, por un monto de UF1.000.000 a un plazo de 5 años con dos de gracia, a una tasa de interés nominal de 4,50% anual (la tasa efectiva asciende a 5,21% anual).

Esta emisión no contempla garantía, salvo el derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo con los Artículos 2.465 y 2.469 del Código Civil.

El detalle es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026:

| N° Inscripción o Identificación del documento | Series | Tasa interés contrato nominal % | Tasa interés efectiva % | Moneda | Monto Nominal vigente M$ | Plazo inicio | Plazo final | Pago de Interés M$ | Pago de capital M$ | Hasta 90 días M$ | Hasta 1 año M$ | Subtotal corriente M$ | Más de 1 año hasta 2 años M$ | Más de 2 año hasta 3 años M$ | Más de 3 año hasta 4 años M$ | Más de 4 año hasta 5 años M$ | Subtotal no corriente M$ | Total Bonos al 30.09.2026 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BEISA-D | Serie D | 4,50% | 5,21% | UF | 41.057.200 | 01-04-2025 | 01-04-2030 | Semestral | Semestral | - | 6.585.596 | 6.585.596 | 13.486.787 | 13.572.472 | 6.819.765 | - | 33.879.024 | 40.464.620 |
| **Totales** | | | | | | | | | | **-** | **6.585.596** | **6.585.596** | **13.486.787** | **13.572.472** | **6.819.765** | **-** | **33.879.024** | **40.464.620** |

Al 31 de diciembre de 2025:

| N° Inscripción o Identificación del documento | Series | Tasa interés contrato nominal % | Tasa interés efectiva % | Moneda | Monto Nominal vigente M$ | Plazo inicio | Plazo final | Pago de Interés M$ | Pago de capital M$ | Hasta 90 días | Hasta 1 año M$ | Suma Corriente M$ | Más de 1 año hasta 2 años M$ | Más de 2 año hasta 3 años M$ | Más de 3 año hasta 4 años M$ | Más de 4 año hasta 5 años M$ | Suma no Corriente M$ | Total Bonos al 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BEISA-A | Serie D | 4,50% | 5,21% | UF | 39.727.960 | 01-04-2025 | 01-04-2030 | Semestral | Semestral | 884.027 | 884.027 | 1.768.053 | 8.389.377 | 14.568.688 | 13.979.339 | 718.409 | 37.655.813 | 39.423.867 |
| **Totales** | | | | | | | | | | | **884.027** | **1.768.053** | **8.389.377** | **14.568.688** | **13.979.339** | **718.409** | **37.655.813** | **39.423.867** |

En Nota 30 II, se indican los covenants que la Sociedad debe cumplir con el público.

## (d) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de financiamiento corrientes y no corrientes:

d.1 El detalle al 30 de septiembre de 2026, es el siguiente:

| | Flujo de Efectivo de Financiamiento | | | | | Cambios que no representan Flujo de Efectivo | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes | Saldo inicial al 01.01.2026 corriente y no corriente M$ | Adiciones (Obtención de flujos) M$ | Pagos Capital M$ | Pago de Interés M$ | Total M$ | Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$ | Cartas de crédito abiertas , Factoring y Otros M$ | Derivados (gasto) M$ | Derivados (reserva de cobertura) M$ | Otros aumentos (disminuciones) M$ | Interés Devengado M$ | Saldo Final al 30.09.2026 M$ |
| Préstamos Bancarios | 153.361.177 | 59.340.175 | (66.735.113) | (4.564.122) | 141.402.117 | 3.570.090 | 5.634.331 | - | - | (18.685) | 5.316.126 | 155.903.979 |
| Líneas de crédito | 180 | 8.850.520 | (8.471.078) | (21.437) | 358.185 | - | - | - | - | - | 14.298 | 372.483 |
| Obligaciones con Factoring | 4.733.830 | 77.752.888 | (79.969.123) | (1.129.344) | 1.388.251 | 195.793 | - | - | - | - | 1.104.219 | 2.688.263 |
| Forward | 120.509 | - | - | - | 120.509 | - | - | - | - | (120.509) | - | - |
| Cross Currency Swap | 1.123.367 | - | - | (1.738.660) | (615.293) | (23.007) | - | 138.685 | 163.564 | 391.190 | 1.159.554 | 1.214.693 |
| Confirming/Subrogación | 5.227 | - | (106.230) | - | (101.003) | 59 | 20.348.049 | 100.944 | - | - | 197.935 | 20.545.984 |
| Obligación con el público | 39.423.866 | - | - | (1.800.345) | 37.623.521 | 1.316.592 | - | - | - | - | 1.524.507 | 40.464.620 |
| Cartas de crédito y otros | 123.925 | 2.251.820 | - | (13.766) | 2.361.979 | 16.469 | (2.271.230) | - | - | - | 28.944 | 136.162 |
| **Totales** | **198.892.081** | **148.195.403** | **(155.281.544)** | **(9.267.674)** | **182.538.266** | **5.075.996** | **23.711.150** | **239.629** | **163.564** | **251.996** | **9.345.583** | **221.326.184** |

d.2 El detalle al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

| | Flujo de Efectivo de Financiamiento | | | | | Cambios que no representan Flujo de Efectivo | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuadro de Movimiento de Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes | Saldo inicial al 01.01.2025 corriente y no corriente M$ | Adiciones (Obtención de flujos) M$ | Pagos Capital M$ | Pago de Interés M$ | Total M$ | Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$ | Cartas de crédito abiertas , Factoring y Otros M$ | Derivados (reserva de cobertura) M$ | Otros aumentos (disminuciones) M$ | Interés Devengado M$ | Saldo Final al 31.12.2025 M$ |
| Préstamos Bancarios | 155.068.683 | 99.938.494 | (103.415.577) | (7.055.967) | 144.535.633 | 415.228 | (1.313.647) | - | 1.631.535 | 8.092.428 | 153.361.177 |
| Líneas de crédito | 180 | 3.438.962 | (3.436.719) | (50.192) | (47.769) | - | - | - | - | 47.949 | 180 |
| Obligaciones con Factoring | 15.355.851 | 57.362.685 | (67.707.971) | (512.757) | 4.497.808 | (161.377) | - | - | - | 397.399 | 4.733.830 |
| Forward | - | - | - | - | - | - | - | 120.509 | - | - | 120.509 |
| Cross Currency Swap | - | - | - | - | - | 79.087 | 659.896 | 509.121 | (194.859) | 70.122 | 1.123.367 |
| Confirming/Subrogación | 4.432.564 | - | (5.627.531) | (103.727) | (1.298.694) | 9.241 | 1.509.082 | - | - | (214.402) | 5.227 |
| Obligación con el público | 11.555.089 | 38.532.897 | (11.104.938) | (1.030.106) | 37.952.942 | 630.887 | - | - | (147.200) | 987.237 | 39.423.866 |
| Cartas de crédito y otros | 278.363 | - | (475.763) | (7.886) | (205.286) | (21.360) | 343.230 | - | - | 7.341 | 123.925 |
| **Totales** | **186.690.730** | **199.273.038** | **(191.768.499)** | **(8.760.635)** | **185.434.634** | **951.706** | **1.198.561** | **629.630** | **1.289.476** | **9.388.074** | **198.892.081** |

**(e) Otros pasivos Financieros Corrientes**

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas en:

**- Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
**- Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
**- Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

**(f) Restricciones a las obligaciones con el público**

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad por sus obligaciones con el público deberá cumplir con ciertos límites de indicadores financieros. Ver Nota 30 II.

**(g) Líneas de crédito**

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, corresponden a los montos girados de las líneas de crédito autorizadas por las distintas instituciones financieras.

**(h) Cartas de crédito**

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, corresponden a los montos cursados por los bancos para el pago de las importaciones realizadas durante estos períodos.

**(i) Obligaciones con Factoring**

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha factorizado algunas cuentas por cobrar provenientes de servicios de construcción y de mantención industrial, reconociendo los recursos obtenidos con abono a “Otros pasivos financieros”.

**(j) Confirming y Subrogación**

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha realizado operaciones de confirming y subrogación, con instituciones financieras de primer nivel, las que se detallan en los presentes estados financieros consolidados, en el rubro de “Otros pasivos financieros”.

## 21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos por arrendamiento que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en los estados consolidados de situación financiera, son los siguientes:

| Corrientes | Unidad de reajuste | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|
| Pasivos por arrendamiento | $/USD/UF/S. | 13.561.862 | 9.595.323 |
| **Totales** | | **13.561.862** | **9.595.323** |

| No Corrientes | Unidad de reajuste | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|
| Pasivos por arrendamiento | $/USD/UF/S. | 21.719.009 | 17.147.900 |
| **Totales** | | **21.719.009** | **17.147.900** |

## (a) Vencimientos y moneda de los pasivos por arrendamientos

a.1 El detalle al 30 de septiembre de 2026 es el siguiente:

| Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento | Bruto M$ | Interés M$ | Valor presente al 30.09.2026 M$ |
|---|---|---|---|
| Menor a un año | 15.674.254 | (2.112.392) | 13.561.862 |
| Entre un año y cinco años | 23.555.259 | (1.836.250) | 21.719.009 |
| **Totales** | **39.229.513** | **(3.948.642)** | **35.280.871** |

| Sociedad | Rut entidad deudora | Bien arrendado | Institución Financiera / Banco | Tasa de interés efectiva | Tasa de interés nominal | Total M$ | Corrientes M$ | No corrientes M$ | Plazo (meses) | Moneda o unidad de Reajuste | Último Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nexxo S.A. | 86.968.900-9 | Inmuebles Concón y Punta Arenas | Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda | 10,30% | 10,30% | 757.142 | 264.363 | 492.779 | 48 | UF | 31-10-2027 |
| Nexxo S.A. | 86.968.900-9 | Inmueble Punta Arenas | Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda. | 10,30% | 10,30% | 84.093 | 58.079 | 26.014 | 36 | UF | 29-02-2028 |
| Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotecnia S.A. | 96.588.560-9 | Arriendo Bodega Pudahuel | Inmobiliaria CADBO LTDA | 10,30% | 10,30% | 576.018 | 190.933 | 385.085 | 48 | UF | 10-06-2029 |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 20513530481 | Arriendo Bodega Villa | Rosemarie García Marengo de Cicirello | 7,75% | 7,75% | 112.569 | 112.569 | - | 41 | Dólar Estadounidense | 01-05-2027 |
| Pilotes Terratest Perú SAC | 20513530481 | Maquinaria pesada de perforación CSK SONDAJ C600 | Banco de Crédito del Perú | 7,25% | 7,25% | 383.748 | 120.570 | 263.178 | 36 | Dólar Estadounidense | 25-08-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Flota de Vehículos | Gama Leasing Operativo SPA | 10,30% | 10,30% | 1.351.852 | 771.708 | 580.144 | 36 | Pesos Chilenos | 30-04-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Cargador Frontal Develon DL420 año 2024 | Lage Landen Chile S.A. | 12,26% | 12,26% | 70.156 | 70.156 | - | 37 | Pesos Chilenos | 05-03-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Compresor Portátil Atlas Copco V1200, Año 2024 | Lage Landen Chile S.A. | 11,60% | 11,60% | 55.241 | 55.241 | - | 37 | Pesos Chilenos | 05-03-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camiones Mercedes Benz Atego año 2025 2 Grúas articuladas HIAB 2 Carrocerías Román | Banco de Chile | 8,86% | 8,86% | 57.856 | 57.856 | - | 37 | Pesos Chilenos | 01-05-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Volvo FMX. Grúa hidráulica FASSI F 705R | Banco de Chile | 8,88% | 8,88% | 186.270 | 114.216 | 72.054 | 37 | Pesos Chilenos | 03-04-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Grúa horquilla Hyundai 110D-9 | Banco de Chile | 8,74% | 8,74% | 71.677 | 35.903 | 35.774 | 49 | Pesos Chilenos | 25-08-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Minicargador sobre ruedas Caterpillar 242D3 | Banco de Chile | 8,74% | 8,74% | 18.224 | 18.224 | - | 37 | Pesos Chilenos | 10-06-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Grúa horquilla Heli CPCD50 1 Grúa horquilla Heli CPCD100 | Banco de Chile | 7,30% | 7,30% | 241.396 | 106.695 | 134.701 | 37 | Pesos Chilenos | 06-11-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Excavadora Hidráulica Develon | Banco de Chile | 8,86% | 8,86% | 76.702 | 76.702 | - | 37 | Pesos Chilenos | 16-05-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Grúa horquilla Hangcha CPCD50 | Banco de Chile | 6,53% | 6,53% | 327.331 | 120.221 | 207.110 | 38 | Pesos Chilenos | 30-04-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Grúa horquila Hyundai 110D-9 | Banco de Chile | 6,53% | 6,53% | 205.917 | 75.629 | 130.288 | 38 | Pesos Chilenos | 30-04-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camión Volvo FMX. Compresores portátiles Atlas Copco | Banco de Chile | 6,56% | 6,56% | 296.879 | 109.011 | 187.868 | 38 | Pesos Chilenos | 06-04-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Grúa horquila Heli CPCD50 1 Grúa horquila Heli CPCD100 | Banco de Chile | 6,59% | 6,59% | 137.014 | 48.588 | 88.426 | 38 | Pesos Chilenos | 13-05-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Grúa hidráulica FASSI F 705R | Banco de Chile | 6,90% | 6,90% | 52.596 | 17.985 | 34.611 | 38 | Pesos Chilenos | 12-06-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Excavadora Hidráulica Develon. 1 Retroexcavadora HDI. 1 Cargador Frontal Develon | Banco de Chile | 6,90% | 6,90% | 57.942 | 19.813 | 38.129 | 38 | Pesos Chilenos | 15-06-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Tractor Caterpillar D8 año 2025 | Banco de Chile | 6,90% | 6,90% | 320.057 | 109.443 | 210.614 | 38 | Pesos Chilenos | 25-06-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Excavadora Hidráulica Develon DX300LC-7 | Banco de Chile | 6,90% | 6,90% | 34.354 | 11.368 | 22.986 | 38 | Pesos Chilenos | 05-07-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camiones Scania 2 Grúas articuladas Fassi 2 Carrocerías mineras Román | Banco de Chile | 7,10% | 7,10% | 172.382 | 56.934 | 115.448 | 38 | Pesos Chilenos | 11-07-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Excavadora Hidraulica Develon. 1 Retroexcavadora HDI. 1 Cargador Frontal Develon | Banco Santander | 8,64% | 8,64% | 227.942 | 209.517 | 18.425 | 37 | Pesos Chilenos | 05-10-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Tractor Catepillar D8 año 2025 | Banco Santander | 8,64% | 8,64% | 297.186 | 252.890 | 44.296 | 37 | Pesos Chilenos | 01-11-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Excavadora Hidraúlica Develon DX300LC-7 | Banco de Crédito e Inversiones | 8,06% | 8,06% | 91.882 | 67.981 | 23.901 | 37 | Pesos Chilenos | 15-01-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camiones Scania 2 Grúas articuladas Fassi 2 Carrocerias mineras Román | Banco de Crédito e Inversiones | 8,55% | 8,55% | 302.191 | 197.143 | 105.048 | 37 | Pesos Chilenos | 15-03-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Maquinaria industrial Caterpillar D8 | Banco de Crédito e Inversiones | 7,29% | 7,29% | 559.725 | 237.504 | 322.221 | 37 | Pesos Chilenos | 05-12-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camiones aljibe Scania 2025 | Banco Estado | 6,84% | 6,84% | 215.328 | 119.811 | 95.517 | 37 | Pesos Chilenos | 12-06-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Motoniveladora Caterpillar 140 | Banco Estado | 6,78% | 6,78% | 193.890 | 89.661 | 104.229 | 37 | Pesos Chilenos | 25-10-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 3 Retroexcavadora J. Deere, 2025. 2 Camiones M. Benz At., 2025. 2 Grúas artic. y Grúa FASSI, 2024 | Banco Estado | 7,44% | 7,44% | 87.635 | 51.276 | 36.359 | 37 | Pesos Chilenos | 28-05-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Grúa horquilla Ausa C500 | Banco Estado | 6,80% | 6,80% | 56.482 | 26.116 | 30.366 | 37 | Pesos Chilenos | 15-10-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 3 Camiones Volvo, Grúa artic., X HIDUO, Grúa artic. HIAB, Polibrazo Marrel, Minicargad. Cater. | Banco Estado | 8,69% | 8,69% | 189.003 | 189.003 | - | 37 | Pesos Chilenos | 09-03-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camiones Mercedes Benz Sprinter 517 | Banco Estado | 6,78% | 6,78% | 203.699 | 94.197 | 109.502 | 37 | Pesos Chilenos | 25-10-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 3 Retroexcavadora J. Deere, 2025. 2 Camiones M. Benz At. 2025. 2 Grúas artic. y Grúa FASSI , 2024 | Banco Estado | 6,96% | 6,96% | 253.996 | 201.418 | 52.578 | 37 | Pesos Chilenos | 01-12-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 3 Camiones Volvo FMX, 3 grúa articuladas Fassi | Banco Estado | 6,28% | 6,28% | 729.665 | 299.715 | 429.950 | 37 | Pesos Chilenos | 25-01-2029 |

| Sociedad | Rut entidad deudora | Bien arrendado | Institución Financiera / Banco | Tasa de interés efectiva | Tasa de interés nominal | Total M$ | Corrientes M$ | No corrientes M$ | Plazo (meses) | Moneda o unidad de Reajuste | Último Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Semiremolque Tremac | Banco Estado | 6,28% | 6,28% | 47.083 | 19.339 | 27.744 | 37 | Pesos Chilenos | 25-01-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Grúa horquilla Hyundai | Banco Estado | 6,28% | 6,28% | 131.009 | 51.818 | 79.191 | 37 | Pesos Chilenos | 15-02-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Excavadora hidráulica Develon | Banco Estado | 6,28% | 6,28% | 78.197 | 30.930 | 47.267 | 37 | Pesos Chilenos | 10-02-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Excavadora hidráulica Develon | Banco Estado | 6,28% | 6,28% | 106.364 | 42.071 | 64.293 | 37 | Pesos Chilenos | 10-02-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 brazos elevadores de personas JLG | Banco Estado | 6,28% | 6,28% | 247.146 | 97.768 | 149.378 | 37 | Pesos Chilenos | 20-02-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Minicargador Caterpillar 250 | Banco Estado | 6,26% | 6,26% | 50.722 | 20.065 | 30.657 | 37 | Pesos Chilenos | 25-02-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Bus Mercedes Benz Sprinter 517 | Banco Estado | 6,28% | 6,28% | 262.662 | 100.160 | 162.502 | 37 | Pesos Chilenos | 05-03-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Equipo perforación Bauer BG 33 | Banco Estado | 6,44% | 6,44% | 1.538.314 | 404.845 | 1.133.469 | 37 | Pesos Chilenos | 05-03-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Scania P460B | Banco Estado | 6,37% | 6,37% | 137.013 | 50.387 | 86.626 | 37 | Pesos Chilenos | 23-04-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Grúa hidráulica articulada Fassi F205R | Banco Estado | 6,35% | 6,35% | 158.723 | 58.381 | 100.342 | 37 | Pesos Chilenos | 23-04-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Bus Mercedes Nenz Sprinter 517 | Banco Estado | 6,47% | 6,47% | 94.952 | 33.706 | 61.246 | 37 | Pesos Chilenos | 20-05-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camiones Volvo FMX. 1 Grúa hidráulica articulada Fassi F205R | Banco Estado | 6,74% | 6,74% | 654.962 | 217.068 | 437.894 | 37 | Pesos Chilenos | 19-07-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Volvo FMX | Banco Estado | 6,74% | 6,74% | 147.460 | 34.043 | 113.417 | 49 | Pesos Chilenos | 25-08-2030 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Equipo robotizado p/Shotcrete,Putzmeister. 1 Bomba doble embolo de hormigón, Putzmeister | Banco Estado | 6,69% | 6,69% | 281.302 | 64.990 | 216.312 | 49 | Pesos Chilenos | 25-08-2030 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Rodillo compactador de suelo Bomag año 2025 | Banco Consorcio | 7,31% | 7,31% | 119.579 | 57.612 | 61.967 | 37 | Pesos Chilenos | 10-09-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 6 Camiones Tolva Scania | Banco Consorcio | 7,24% | 7,24% | 765.896 | 338.643 | 427.253 | 37 | Pesos Chilenos | 05-11-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 camiones Scania P420 B6X4 | Banco Internacional | 6,84% | 6,84% | 210.072 | 97.114 | 112.958 | 37 | Pesos Chilenos | 15-10-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 buses Mercedes Benz Sprinter 517 | Banco Internacional | 6,82% | 6,82% | 129.896 | 55.285 | 74.611 | 37 | Pesos Chilenos | 05-12-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 camión Volvo FH | Banco Internacional | 6,67% | 6,67% | 117.317 | 49.979 | 67.338 | 37 | Pesos Chilenos | 20-12-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chasis Cabina Marca Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Año 2023 | Scotiabank | 9,62% | 9,62% | 5.856 | 5.856 | - | 37 | Pesos Chilenos | 30-10-2026 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Plataforma elevadora ZA32J | Scotiabank | 6,75% | 6,75% | 141.312 | 31.844 | 109.468 | 29 | Pesos Chilenos | 15-09-2030 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Mercedez Benz Atego 1726/48 año 2025 | Scotiabank | 7,46% | 7,46% | 92.516 | 44.538 | 47.978 | 37 | Pesos Chilenos | 20-09-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 3 Camión Volvo, 2025.Hidrolavadora reacond.Gardner Denver. Miniexcavadora Develon DX,2025 | Scotiabank | 7,65% | 7,65% | 186.612 | 115.226 | 71.386 | 37 | Pesos Chilenos | 25-04-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Freigthliner SD 114 | Scotiabank | 7,65% | 7,65% | 186.612 | 115.226 | 71.386 | 37 | Pesos Chilenos | 25-04-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Mercedes Benz Atego 1726/48 año 2025 | Scotiabank | 7,65% | 7,65% | 77.812 | 48.046 | 29.766 | 37 | Pesos Chilenos | 25-04-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Manipulador Telescopico DIECI modelo Apollo | Scotiabank | 8,93% | 8,93% | 36.879 | 25.546 | 11.333 | 37 | Pesos Chilenos | 20-02-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 | Scotiabank | 8,93% | 8,93% | 53.245 | 36.882 | 16.363 | 37 | Pesos Chilenos | 20-02-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Freightliner SD 114 | Scotiabank | 8,13% | 8,13% | 115.091 | 115.091 | - | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chasis cabina M.Benz AROCS 3240. Carrocería estándar minería. Grúa artic. HIAB X-HIPRO 558 | Scotiabank | 8,44% | 8,44% | 182.795 | 182.795 | - | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Freightliner SD 114 | Scotiabank | 8,13% | 8,13% | 103.236 | 103.236 | - | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024 | Scotiabank | 7,93% | 7,93% | 29.193 | 29.193 | - | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Manipulador Telescópico DIECI modelo Apollo | Scotiabank | 7,93% | 7,93% | 74.138 | 74.138 | - | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chasis cabina M.Benz AROCS 3240. Carrocería estándar minería. Grúa artic. HIAB X-HIPRO 638 | Scotiabank | 7,93% | 7,93% | 56.363 | 56.363 | - | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camiones Scania P 450 B8X4. Estanques de agua Roman Grup | Scotiabank | 7,93% | 7,93% | 121.540 | 121.540 | - | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Camión Scania Cappellotto CAPBORA 3200 | Scotiabank | 9,21% | 9,21% | 6.698 | 6.698 | - | 37 | Pesos Chilenos | 05-03-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024 | Scotiabank | 8,64% | 8,64% | 16.941 | 16.941 | - | 37 | Pesos Chilenos | 01-03-2027 |

| Sociedad | Rut entidad deudora | Bien arrendado | Institución Financiera / Banco | Tasa de interés efectiva | Tasa de interés nominal | Total M$ | Corrientes M$ | No corrientes M$ | Plazo (meses) | Moneda o unidad de Reajuste | Último Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Camión marca Scania Modelo P410 Año 2024. Minicargador Caterpillar modelo 242D3 Año 2024 | Scotiabank | 11,26% | 11,26% | 19.638 | 19.638 | - | 37 | Pesos Chilenos | 10-12-2026 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Miniexcavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023 | Scotiabank | 9,96% | 9,96% | 6.717 | 6.717 | - | 37 | Pesos Chilenos | 25-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camiones Scania P 450 B8X4. Estanques de agua Roman Group | Scotiabank | 11,21% | 11,21% | 9.551 | 9.551 | - | 37 | Pesos Chilenos | 25-12-2026 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Máquina Barredora Dulevo 6000 EUA | Scotiabank | 7,03% | 7,03% | 355.230 | 179.380 | 175.850 | 37 | Pesos Chilenos | 05-08-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Camión Mitsubishi Fuso año 2027 | Scotiabank | 6,84% | 6,84% | 50.891 | 15.348 | 35.543 | 37 | Pesos Chilenos | 10-10-2029 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 4 Minicargador Bobcat S590 año 2025. 1 Control remoto para cargadores Bobcat | Scotiabank | 7,08% | 7,08% | 145.858 | 77.215 | 68.643 | 37 | Pesos Chilenos | 15-07-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camión Volvo VM año 2025. 1 Manipulador telescópico Manitou MT 1440 año 2025 | Scotiabank | 7,08% | 7,08% | 212.316 | 112.397 | 99.919 | 37 | Pesos Chilenos | 15-07-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Carrocerías Planas KYB año 2024, Carrocerías Mineras KYB año 2024 | Scotiabank | 8,69% | 8,69% | 5.538 | 5.538 | - | 37 | Pesos Chilenos | 15-03-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Maquinaria industrial Caterpillar 924K año 2019. Maquinaria industrial Caterpillar 966L año 2019 | Banco BICE | 8,93% | 8,93% | 58.079 | 58.079 | - | 37 | Pesos Chilenos | 25-05-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Estanque limpia Fosa ELFAI10. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730 | Banco BICE | 8,13% | 8,13% | 47.738 | 47.738 | - | 37 | Pesos chilenos | 29-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Maquina Barredora Delevo 6000 EUA | Banco BICE | 8,13% | 8,13% | 86.219 | 86.219 | - | 61 | Pesos chilenos | 08-09-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Mitsubishi Fuso | Banco BICE | 8,10% | 8,10% | 34.353 | 15.156 | 19.197 | 61 | Pesos chilenos | 01-11-2028 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | 2 grúas móvil Zoomlion | Banco Estado | 7,26% | 7,26% | 578.893 | 322.079 | 256.814 | 37 | Pesos chilenos | 16-06-2028 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | 5 Camiones Mack y 5 Carrocerias, 2 Grúas Artic. PK33002,1 Grúa Artic. PK36502 | Banco Estado | 7,34% | 7,34% | 1.236.825 | 264.442 | 972.383 | 61 | Pesos chilenos | 22-11-2030 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Grúa móvil marca Liebherr modelo LTM1090-4.2 2026 | Banco Estado | 6,69% | 6,69% | 941.359 | 190.266 | 751.093 | 61 | Pesos chilenos | 20-02-2031 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Grúa móvil marca Liebherr modelo LTM1090-4.2 2026 | Banco Estado | 6,67% | 6,67% | 941.411 | 190.211 | 751.200 | 61 | Pesos chilenos | 20-02-2031 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Grúa móvil marca Liebherr modelo LRT1100-2.1 2026 | Banco Estado | 6,67% | 6,67% | 728.856 | 147.315 | 581.541 | 61 | Pesos chilenos | 20-02-2031 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Grúa móvil marca Liebherr modelo LTM1120-2.1 2026 | Banco Estado | 6,72% | 6,72% | 1.103.954 | 222.940 | 881.014 | 61 | Pesos chilenos | 20-02-2031 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | 4 buses marca Mercedes Benz, Modelo Spirntwe 517 CDI-19+1 4X4, año 2025 | Banco Consorcio | 7,30% | 7,30% | 275.786 | 145.653 | 130.133 | 37 | Pesos chilenos | 25-07-2028 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Máquina Termofusión McElroy Tracstar 618I Series High Force | Banco Consorcio | 7,23% | 7,23% | 118.498 | 57.114 | 61.384 | 37 | Pesos chilenos | 12-09-2028 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Máquina Termofusión McElroy Tracstar 1200I Series High Force | Banco Consorcio | 7,18% | 7,18% | 695.227 | 335.173 | 360.054 | 37 | Pesos chilenos | 12-09-2028 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Equipo Vacum-Lifter Manipulados x Vacio Vacuworx RC12D-USA | Banco Consorcio | 7,23% | 7,23% | 114.732 | 55.298 | 59.434 | 37 | Pesos chilenos | 12-09-2028 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Grúa Hidráulica TR, marca Liebherr, 90 TON. 2026 | Banco Consorcio | 7,31% | 7,31% | 707.122 | 199.995 | 507.127 | 49 | Pesos chilenos | 20-12-2029 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Grúa Hidráulica TR, marca Liebherr, 90 TON. 2026 | Banco Consorcio | 7,31% | 7,31% | 707.122 | 199.995 | 507.127 | 49 | Pesos chilenos | 20-12-2029 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | 3 Grúas Hidráulica Palfinger PK53002G, 3 Semi remolque, Camión Renault, Camión Mack | Banco BCI | 7,20% | 7,20% | 1.404.833 | 299.994 | 1.104.839 | 61 | Pesos chilenos | 15-11-2030 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | 3 Grúa Tadano GR550 XL, 1 Grúa Tadanao GR800XL | Banco BICE | 7,26% | 7,26% | 2.011.820 | 419.278 | 1.592.542 | 61 | Pesos chilenos | 12-12-2030 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | 5 camiones MACK, modelo GR64BX 2026 - 5 Carrocerias marca Invicta modelo Minera 2026 | Tanner Banco Digital | 7,58% | 7,58% | 698.868 | 197.064 | 501.804 | 49 | Pesos chilenos | 24-12-2029 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Tractocamión Mack modelo AN64TX - Semiremolque marca Randon modelo SR-PT-CS-03-30 2026 | Tanner Banco Digital | 7,58% | 7,58% | 151.642 | 39.071 | 112.571 | 49 | Pesos chilenos | 01-01-2030 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | 5 grúas articuladas marca Palfinger modelo PK365DTEC 2025 | Tanner Banco Digital | 7,58% | 7,58% | 615.900 | 154.216 | 461.684 | 49 | Pesos chilenos | 12-02-2030 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Maq. Ind.- Grúa Rough-Terrain, Liebherr LRT/Máq. ind. Grúa f/carret. 50 TN,Tadamo GR-500XL | Banco Chile | 7,52% | 7,52% | 1.293.657 | 379.020 | 914.637 | 49 | Pesos chilenos | 14-11-2029 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Excavadora ,JCB - 370XLC 37 TN 2026 / Grúa Horquilla Serie G3,HELI CPCD50-YC4G3 | Banco Itaú | 6,59% | 6,59% | 248.366 | 98.122 | 150.244 | 37 | Pesos chilenos | 01-02-2029 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 517CDI 2026 | Banco Itaú | 6,59% | 6,59% | 271.046 | 103.259 | 167.787 | 37 | Pesos chilenos | 10-03-2029 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Camioneta Ford N.Ranger Crew CAB DSL 4x4 3.0L,2026/Camioneta Toyota Hilux DX 2.4 TM 4x4 | Banco Itaú | 6,69% | 6,69% | 187.010 | 58.346 | 128.664 | 37 | Pesos chilenos | 01-09-2029 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Grúa marca Tadano modelo Rough-Terrain GR-800XL 2026 | Banco Internacional | 7,00% | 7,00% | 567.482 | 161.518 | 405.964 | 49 | Pesos chilenos | 20-12-2029 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Arriendo bodega San Bernardo en Camino El Barracón | Inversiones e Inmobiliaria Santa Bárbara SpA | 10,30% | 10,30% | 150.394 | 110.846 | 39.548 | 37 | UF | 31-12-2027 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Arriendo Oficina en Rosario Norte 532 | Metlife Chile Seguros Vida S.A. | 10,30% | 10,30% | 510.099 | 253.621 | 256.478 | 44 | UF | 31-08-2028 |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9 | Arriendo de oficina | Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa. | 10,30% | 10,30% | 247.805 | 54.139 | 193.666 | 47 | UF | 01-08-2030 |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. | 20552624468 | Arriendo de oficina | Fondo de Inversión Sura Asset Managment | 8,00% | 8,00% | 231.648 | 86.556 | 145.092 | 39 | Nuevo Sol Peruano | 31-03-2029 |
| Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A. | 76.984.506-2 | Arriendo de oficina | Metlife Chile Seguros de Vida S.A. | 10,30% | 10,30% | 442.833 | 242.044 | 200.789 | 111 | UF | 05-09-2028 |
| Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A. | 76.984.506-2 | Arriendo de oficina | Inversiones Cabo Rosaleda S.A. | 10,30% | 10,30% | 1.138.013 | 276.809 | 861.204 | 58 | UF | 01-06-2030 |
| Echeverría Izquierdo S.A | 76.005.049-0 | Arriendo de oficina | Metlife Chile Seguros de Vida S.A. | 10,30% | 10,30% | 105.994 | 52.700 | 53.294 | 116 | UF | 05-08-2028 |
| **Totales** | | | | | | **35.280.871** | **13.561.862** | **21.719.009** | | | |

a.2 El detalle al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Reconciliación de los pagos mínimos de los pasivos por arrendamiento | Bruto M$ | Interés M$ | Valor presente al 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|
| Menor a un año | 10.931.486 | (1.336.163) | 9.595.323 |
| Entre un año y cinco años | 18.056.229 | (908.329) | 17.147.900 |
| **Totales** | **28.987.715** | **(2.244.492)** | **26.743.223** |

| Sociedad | Rut entidad deudora | Bien arrendado | Institución Financiera / Banco | Tasa de interés efectiva | Tasa de interés nominal | Total M$ | Corrientes M$ | No corrientes M$ | Plazo (meses) | Moneda o unidad de Reajuste | Último Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Cargador Frontal Develon DL420 año 2024 | Lage Landen Chile S.A. | 12,26% | 12,26% | 167.686 | 132.073 | 35.613 | 37 | Pesos Chilenos | 05-03-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Excavadora Hidráulicas Doosan DX300LC año 2024 | Lage Landen Chile S.A. | 11,60% | 11,60% | 132.035 | 103.993 | 28.042 | 37 | Pesos Chilenos | 05-03-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Compresor Portatil Atlas Copcp V1200, Año 2024 | Banco de Chile | 8,74% | 8,74% | 96.625 | 33.633 | 62.992 | 49 | Pesos Chilenos | 25-08-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Excavadora Hidraulica Develon | Banco de Chile | 7,30% | 7,30% | 316.475 | 101.028 | 215.447 | 37 | Pesos Chilenos | 06-11-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Excavadora Hidraulica Develon. 1 Retroexcavadora HDI. 1 Cargador Frontal Develon | Banco Santander | 8,64% | 8,64% | 373.820 | 196.621 | 177.199 | 37 | Pesos Chilenos | 05-10-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Tractor Catepillar D8 año 2025 | Banco Santander | 8,64% | 8,64% | 473.125 | 237.144 | 235.981 | 37 | Pesos Chilenos | 01-11-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Excavadora Hidraulica Develon DX300LC-7 | Banco de Crédito e Inversiones | 8,06% | 8,06% | 139.401 | 64.006 | 75.395 | 37 | Pesos Chilenos | 15-01-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Maquinaria industrial Caterpillar D8 | Banco de Crédito e Inversiones | 7,29% | 7,29% | 719.728 | 217.771 | 501.957 | 37 | Pesos Chilenos | 05-12-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camiones aljibe Scania 2025 | Banco Estado | 6,84% | 6,84% | 299.847 | 113.691 | 186.156 | 37 | Pesos Chilenos | 12-06-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Motoniveladora Caterpillar 140 | Banco Estado | 6,78% | 6,78% | 257.266 | 85.225 | 172.041 | 37 | Pesos Chilenos | 25-10-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Rodillo compactador de suelo Bomag año 2025 | Banco Consorcio | 7,31% | 7,31% | 160.114 | 54.547 | 105.567 | 37 | Pesos Chilenos | 10-09-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 6 Camiones Tolva Scania | Banco Consorcio | 7,24% | 7,24% | 1.004.311 | 320.798 | 683.513 | 37 | Pesos Chilenos | 05-11-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 camiones Volvo. Modelo VM 6X4. Rígido Largo. Año 2023. 2 gruas hidraulicas FASSI | Banco Internacional | 11,23% | 11,23% | 10.443 | 10.443 | - | 37 | Pesos Chilenos | 10-01-2026 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 camiones Scania P420 B6X4 | Banco Internacional | 6,84% | 6,84% | 278.679 | 92.270 | 186.409 | 37 | Pesos Chilenos | 15-10-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 buses Mercedes Benz Sprinter 517 | Banco Internacional | 6,82% | 6,82% | 168.956 | 52.533 | 116.423 | 37 | Pesos Chilenos | 05-12-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 camión Volvo FH | Banco Internacional | 6,67% | 6,67% | 152.679 | 47.547 | 105.132 | 37 | Pesos Chilenos | 20-12-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Miniexcavadora Bobcat Modelo E10 Año 2023 | Scotiabank | 9,96% | 9,96% | 11.146 | 6.466 | 4.680 | 37 | Pesos Chilenos | 25-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chasis Cabina, Freightliner SD 114 6x4 66k ,1 Año 2023 | Scotiabank | 9,52% | 9,52% | 29.496 | 29.496 | - | 37 | Pesos Chilenos | 10-09-2026 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chasis Cabina Marca Mercedes Benz Modelo Arocs 3342 L 4800 Año 2023 | Scotiabank | 9,62% | 9,62% | 56.505 | 56.505 | - | 37 | Pesos Chilenos | 30-10-2026 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 Año 2024 | Scotiabank | 11,21% | 11,21% | 73.767 | 73.767 | - | 37 | Pesos Chilenos | 25-12-2026 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024 | Scotiabank | 8,64% | 8,64% | 35.674 | 35.674 | - | 37 | Pesos Chilenos | 01-03-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chasis Cabina, Mitsubishi-Fuso modelo Carter 715 Año 2024 | Scotiabank | 9,21% | 9,21% | 40.144 | 31.766 | 8.378 | 37 | Pesos Chilenos | 05-03-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Carrocerías Planas KYB año 2024, Carrocerías Mineras KYB año 2024 | Scotiabank | 8,69% | 8,69% | 15.333 | 12.131 | 3.202 | 37 | Pesos Chilenos | 15-03-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Camión Scania Modelo P410 Año 2024. Minicargador Caterpillar modelo 242D3 Año 2024 | Scotiabank | 11,26% | 11,26% | 12.704 | 10.052 | 2.652 | 37 | Pesos Chilenos | 10-12-2026 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camiones Scania P 450 B8X4. Estanques de agua Roman Grup | Scotiabank | 7,93% | 7,93% | 213.666 | 124.808 | 88.858 | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Minicargador Caterpillar 242D3. Retroexcavadora Caterpillar 416 | Scotiabank | 7,93% | 7,93% | 98.710 | 57.659 | 41.051 | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Camion Scania Cappellotto CAPBORA 3200 | Scotiabank | 8,44% | 8,44% | 321.586 | 187.519 | 134.067 | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chasis cabina Freightliner SD 114 EURO V. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730 | Scotiabank | 7,93% | 7,93% | 130.042 | 75.961 | 54.081 | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Bus Mercedes Benz modelo Sprinter 517 Año 2024 | Scotiabank | 7,93% | 7,93% | 50.920 | 29.744 | 21.176 | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chasis cabina M. Benz AROCS 3240. Carroceria mineria. Grúa articulada HIAB X-HIPRO 638 | Scotiabank | 8,13% | 8,13% | 202.086 | 117.963 | 84.123 | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |

| Sociedad | Rut entidad deudora | Bien arrendado | Institución Financiera / Banco | Tasa de interés efectiva | Tasa de interés nominal | Total M$ | Corrientes M$ | No corrientes M$ | Plazo (meses) | Moneda o unidad de Reajuste | Último Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chasis cabina M. Benz AROCS 3240. Carroceria mineria. Grúa articulada HIAB X-HIPRO 558 | Scotiabank | 8,13% | 8,13% | 181.283 | 105.820 | 75.463 | 37 | Pesos Chilenos | 20-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Manipulador Telescopico DIECI molelo Apollo | Scotiabank | 8,93% | 8,93% | 54.194 | 23.718 | 30.476 | 37 | Pesos Chilenos | 20-02-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Retroexcavadora Caterpillar modelo 416 | Scotiabank | 8,93% | 8,93% | 78.267 | 34.254 | 44.013 | 37 | Pesos Chilenos | 20-02-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Freigthliner SD 114 | Scotiabank | 7,65% | 7,65% | 266.893 | 108.596 | 158.297 | 37 | Pesos Chilenos | 25-04-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Freigthliner SD 114 | Scotiabank | 7,65% | 7,65% | 266.893 | 108.596 | 158.297 | 37 | Pesos Chilenos | 25-04-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chasis cabina Freightliner SD 114 | Scotiabank | 7,65% | 7,65% | 110.627 | 45.014 | 65.613 | 37 | Pesos Chilenos | 25-04-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camión Volvo VM año 2025. 1 Manipulador telescópico Manitou MT 1440 año 2025 | Scotiabank | 7,08% | 7,08% | 290.396 | 106.177 | 184.219 | 37 | Pesos Chilenos | 15-07-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 4 Minicargador Bobcat S590 año 2025. 1 Control remoto para cargadores Bobcat | Scotiabank | 7,08% | 7,08% | 199.087 | 72.791 | 126.296 | 37 | Pesos Chilenos | 15-07-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 3 Camiones Volvo. 1 Hidrolavadora reacond.G.Denver. 1 Miniexcavadora Develon DX35Z-7 | Scotiabank | 7,03% | 7,03% | 480.378 | 169.708 | 310.670 | 37 | Pesos Chilenos | 05-08-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Mercedez Benz Atego 1726/48 año 2025 | Scotiabank | 7,46% | 7,46% | 123.081 | 41.873 | 81.208 | 37 | Pesos Chilenos | 20-09-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Retroexcavadora. Marca John Deere. Modelo 310 L. Año 2020. Usado | Lage Landen Chile S.A. | 12,63% | 12,63% | 3.840 | 3.840 | - | 37 | Pesos Chilenos | 15-02-2026 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Chasis Cabina, Mercedes Benz Arocs 3342 4800 Ps Full 4,1 Año 2023 | Banco BICE | 10,66% | 10,66% | 33.121 | 33.121 | - | 37 | Pesos Chilenos | 03-06-2026 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Bus Marca Mercedes Benz Modelo Sprinter 517 Cdi-19+1 At, Año 2023 | Banco BICE | 10,15% | 10,15% | 13.353 | 13.353 | - | 37 | Pesos Chilenos | 02-07-2026 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Camión Freightliner 114SD, Minicargador Caterpillar 226B3. | Banco de Chile | 8,86% | 8,86% | 119.834 | 83.020 | 36.814 | 37 | Pesos Chilenos | 01-05-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Camión Volvo FMX, Minicargador Caterpillar 242D3 , Bomba alta presión Jestream | Banco de Chile | 8,86% | 8,86% | 158.995 | 110.151 | 48.844 | 37 | Pesos Chilenos | 16-05-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Minicargador sobre ruedas Caterpillar 242D3 | Banco de Chile | 8,74% | 8,74% | 35.549 | 23.180 | 12.369 | 37 | Pesos Chilenos | 10-06-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camiones Mercedes Benz Atego año 2025 2 Grúas articuladas HIAB 2 Carrocerias Roman | Banco de Chile | 8,88% | 8,88% | 268.147 | 108.182 | 159.965 | 37 | Pesos Chilenos | 03-04-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 3 Camiones Volvo, Grúa artic. X HIDUO, Grúa artic. X HIPRO, Polibrazo Marrel, Minicargador | Banco Estado | 8,69% | 8,69% | 457.590 | 362.065 | 95.525 | 37 | Pesos Chilenos | 09-03-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 3 Retroexcavadora J. Deere. 2 Camiones M. Benz At. . 2 Grúas artic. FASSI. 1 Grúa FASSI | Banco Estado | 6,96% | 6,96% | 396.141 | 191.197 | 204.944 | 37 | Pesos Chilenos | 01-12-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Volvo FMX año 2025 | Banco Estado | 7,44% | 7,44% | 123.670 | 48.501 | 75.169 | 37 | Pesos Chilenos | 28-05-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Grúa horquilla Ausa C500 | Banco Estado | 6,80% | 6,80% | 74.939 | 24.821 | 50.118 | 37 | Pesos Chilenos | 15-10-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 camiones Mercedes Benz Sprinter 517 | Banco Estado | 6,78% | 6,78% | 270.283 | 89.537 | 180.746 | 37 | Pesos Chilenos | 25-10-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Estanque limpia Fosa ELFAI10. Chasis cabina Mercedes Benz ATEGO 2730 | Banco BICE | 8,13% | 8,13% | 84.243 | 49.175 | 35.068 | 37 | Pesos Chilenos | 29-08-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Maquina Barredora Delevo 6000 EUA | Banco BICE | 8,13% | 8,13% | 146.449 | 81.134 | 65.315 | 37 | Pesos Chilenos | 08-09-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 1 Camión Mitsubishi Fuso | Banco BICE | 8,10% | 8,10% | 45.007 | 14.322 | 30.685 | 37 | Pesos Chilenos | 01-11-2028 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | Maquinaria industrial Caterpillar 924K. Maquinaria industrial Caterpillar 966L | Banco BICE | 8,93% | 8,93% | 119.430 | 82.728 | 36.702 | 37 | Pesos Chilenos | 25-05-2027 |
| Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | 76.927.707-2 | 2 Camiones Scania 2 Grúas articuladas Fassi 2 Carrocerias mineras Román | Banco BCI | 8,55% | 8,55% | 439.416 | 184.948 | 254.468 | 37 | Pesos Chilenos | 15-03-2028 |
| Nexxo S.A. | 86.968.900-9 | Inmuebles Concón y Punta Arenas | Inmobiliaria e Inversiones Santa Carmen Ltda | 10,30% | 10,30% | 907.985 | 236.867 | 671.118 | 48 | UF | 31-10-2027 |
| Nexxo S.A. | 86.968.900-9 | Inmueble Punta Arenas | Inmobiliaria e Inversiones Grupo Portobello Ltda. | 10,30% | 10,30% | 119.892 | 52.036 | 67.856 | 36 | UF | 29-02-2028 |
| Nexxo S.A. | 86.968.900-9 | Flota Vehículos Alquiler Lop | Gama Leasing Operativo SPA | 10,30% | 10,30% | 1.816.374 | 964.455 | 851.919 | 48 | UF | 30-04-2029 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Contrato Arriendo bodega. | Inversiones Santa Barbara SPA | 10,30% | 10,30% | 219.050 | 99.317 | 119.733 | 37 | UF | 31-12-2027 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Contrato de Arriendo Oficina. | Metlife Chile Seguros Vida S.A. | 10,30% | 10,30% | 461.430 | 158.437 | 302.993 | 44 | UF | 31-08-2028 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | 2 Grúas móvil Zoomlion. | Banco Estado | 7,26% | 7,26% | 806.065 | 305.587 | 500.478 | 37 | Pesos Chilenos | 16-06-2028 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | 4 Buses Mercedes Benz, Modelo Spirntwe 517 CDI-19+1 4X4, año 2025 | Banco Consorcio | 7,30% | 7,30% | 377.982 | 137.576 | 240.406 | 37 | Pesos Chilenos | 25-07-2028 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Máquina Termofusión McElroy Tracstar 618I Series High Force | Banco Consorcio | 7,23% | 7,23% | 158.711 | 54.107 | 104.604 | 37 | Pesos Chilenos | 12-09-2028 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Máquina Termofusión McElroy Tracstar 12001 Series High Force | Banco Consorcio | 7,18% | 7,18% | 931.315 | 317.646 | 613.669 | 37 | Pesos Chilenos | 12-09-2028 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | Equipo Vacum-Lifter Manipulados x Vacio Vacuworx RC12D-USA | Banco Consorcio | 7,23% | 7,23% | 153.667 | 52.387 | 101.280 | 37 | Pesos Chilenos | 12-09-2028 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | 3 Grúas Hidráulica Palfinger PK53002G, 3 Semi remolque , Camión Renault ,Camión Mack | Banco BCI | 7,20% | 7,20% | 1.616.153 | 284.318 | 1.331.835 | 60 | Pesos Chilenos | 22-10-2031 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | 3 Grúa Tadano GR550 XL , 1 Grúa Tadanao GR800XL | Banco BICE | 7,26% | 7,26% | 2.306.952 | 397.124 | 1.909.828 | 61 | Pesos Chilenos | 22-10-2031 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | 5 Camiones Mack y 5 Carrocerias, 2 Grúas Artic. PK33002,1 Grúa Artic. PK36502. | Banco Estado | 7,34% | 7,34% | 1.423.220 | 250.760 | 1.172.460 | 59 | Pesos Chilenos | 22-10-2030 |
| Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | 96.870.780-9 | 5 Camiones MACK , 5 Carrocerias Invicta, 5 Grúas Art. Palfinger PK | Tanner Banco Digital | 7,58% | 7,58% | 1.018.852 | 223.125 | 795.727 | 48 | Pesos Chilenos | 22-10-2029 |
| Pilores Terratest Perú | 20513530481 | Arriendo Bodega | Rosemarie Garcia Marengo de Cicirello | 7,75% | 7,75% | 211.173 | 147.199 | 63.974 | 41 | Dólar Estadounidense | 01-05-2027 |
| Pilotes Terratest S.A. | 96.588.560-9 | Arriendo Bodega | Inmobiliaria CADBO LTDA | 10,30% | 10,30% | 684.015 | 171.073 | 512.942 | 48 | UF | 10-06-2029 |
| Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. | 76.247.273-2 | Arriendo de oficina | Penta Vida Compañía de Seguros Vida S.A. | 10,30% | 10,30% | 75.714 | 75.714 | - | 24 | UF | 05-08-2026 |
| Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. | 76.247.273-2 | Arriendo de oficina | Metlife Chile Seguros De Vida S.A. | 10,30% | 10,30% | 49.706 | 16.476 | 33.230 | 69 | UF | 05-09-2028 |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | 96.816.220-9 | Arriendo de oficina | Cronos II Inversiones Inmobiliarias Spa. | 10,30% | 10,30% | 275.693 | 48.508 | 227.185 | 56 | UF | 01-08-2030 |
| Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. | 20552624468 | Arriendo de oficina | Fondo de Inversión Sura Asset Managment | 8,00% | 8,00% | 277.530 | 82.401 | 195.129 | 39 | Nuevo Sol Peruano | 31-03-2029 |
| Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A. | 76.984.506-2 | Arriendo de oficina | Metlife Chile Seguros de Vida S.A. | 10,30% | 10,30% | 538.688 | 184.965 | 353.723 | 111 | UF | 05-09-2028 |
| Gestiona Servicios Compartidos Echeverría Izquierdo S.A. | 76.984.506-2 | Arriendo de oficina | Inversiones Cabo Rosaleda S.A. | 10,30% | 10,30% | 1.291.462 | 255.370 | 1.036.092 | 58 | UF | 01-06-2030 |
| Echeverría Izquierdo S.A | 76.005.049-0 | Arriendo de oficina | Metlife Chile Seguros de Vida S.A. | 10,30% | 10,30% | 137.519 | 47.219 | 90.300 | 116 | UF | 05-08-2028 |
| **Totales** | | | | | | **26.743.223** | **9.595.323** | **17.147.900** | | | |

**(b) Conciliación de pasivos que surgen de las actividades de pasivos por arrendamiento corrientes y no corrientes:**

b.1 El detalle al 30 de septiembre de 2026, es el siguiente:

| | Flujo de Efectivo de Financiamiento | | | | | Cambios que no representan Flujo de Efectivo | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes | Saldo inicial al 01.01.2026 corriente y no corriente M$ | Adiciones (Obtención de flujos) M$ | Pagos Capital M$ | Pago de Interés M$ | Total M$ | Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$ | Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M$ | Otros aumentos (disminuciones) M$ | Interés Devengado M$ | Saldo Final al 30.09.2026 M$ |
| Pasivos por arrendamientos | 26.743.223 | - | (9.424.623) | (2.014.607) | 15.303.993 | 207.224 | 19.500.969 | (1.854.819) | 2.123.504 | 35.280.871 |
| **Totales** | **26.743.223** | **-** | **(9.424.623)** | **(2.014.607)** | **15.303.993** | **207.224** | **19.500.969** | **(1.854.819)** | **2.123.504** | **35.280.871** |

b.2 El detalle al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

| | Flujo de Efectivo de Financiamiento | | | | | Cambios que no representan Flujo de Efectivo | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuadro de Movimiento de Pasivos por Arrendamientos corrientes y no corrientes | Saldo inicial al 01.01.2025 corriente y no corriente M$ | Adiciones (Obtención de flujos) M$ | Pagos Capital M$ | Pago de Interés M$ | Total M$ | Diferencia de cambio y unidad de Reajuste M$ | Nuevos pasivos por arrendamientos y Traspasos M$ | Otros aumentos (disminuciones) M$ | Interés Devengado M$ | Saldo Final al 31.12.2025 M$ |
| Pasivos por arrendamientos | 13.037.947 | - | (7.591.109) | (1.412.786) | 4.034.052 | 146.646 | 20.969.815 | 213.700 | 1.379.010 | 26.743.223 |
| **Totales** | **13.037.947** | **-** | **(7.591.109)** | **(1.412.786)** | **4.034.052** | **146.646** | **20.969.815** | **213.700** | **1.379.010** | **26.743.223** |

## 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Otros Pasivos no Financieros, Corrientes | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Obligaciones clientes inmobiliarios (1) | 7.523.710 | 17.469.990 |
| Obligaciones anticipo clientes de ingeniería y construcción (2) | 32.681.335 | 41.768.284 |
| Dividendos por pagar (3) | 5.070.027 | 7.604.976 |
| **Totales** | **45.275.072** | **66.843.250** |

| Otros Pasivos no Financieros, no corrientes | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Obligaciones clientes inmobiliarios (1) (4) | 7.569.606 | 5.577.906 |
| **Totales** | **7.569.606** | **5.577.906** |

(1) Las obligaciones por departamentos al 30 de septiembre de 2026, están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos en Chile Parque Araya (Inmobiliaria Isabel), La Reserva (Constructora e Inmobiliaria Huanchaca), TS Costanera (Inmobiliaria Costanera SpA), Play (Inmobiliaria Independencia Zañartu) y en Perú los proyectos ALL (Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C.), Canaval 185 (Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C.), LIB (Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C.) y EDEM (Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C.).

(2) Obligaciones por anticipos de clientes, representan las obligaciones que tiene la Sociedad por los dineros anticipados para ejecutar los proyectos de ingeniería y construcción que se encuentran en proceso de construcción.

(3) Corresponde al saldo por pagar de la provisión de dividendo adicional al 31 de diciembre de 2025, que a la fecha se encuentra pendiente de pago. Ver Nota 25.3.b.

(4) Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el rubro “Otros Pasivos no Financieros, no Corrientes” de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios se compone de la siguiente manera:

| Rubro | Nota | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|---|
| **Otros pasivos no financieros, no corrientes** | **22** | **8.046.731** | **6.042.741** |
| Composición: | | | |
| Déficit patrimonial | 13 a-b | 477.125 | 464.835 |
| Anticipos de clientes proyectos inmobiliario | 22 | 7.569.606 | 5.577.906 |

## 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales corrientes al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026:

| Corrientes | Segmentos | | | Total Consolidado M$ |
|---|---|---|---|---|
| | Ingeniería y Construcción M$ | Desarrollo Inmobiliario M$ | Servicios Compartidos M$ | |
| Proveedores | 39.682.147 | 6.966.628 | 450.363 | 47.099.138 |
| Provisión de costo | 954.301 | 2.136.140 | - | 3.090.441 |
| Documentos por pagar | 1.300 | 45 | 205 | 1.550 |
| Retenciones | 5.380.442 | 466.000 | - | 5.846.442 |
| Cuentas por pagar al personal | 7.893.498 | 246.803 | 161.321 | 8.301.622 |
| Provisión vacaciones | 6.857.825 | 189.491 | 207.610 | 7.254.926 |
| Provisión servicios por pagar | 6.990.436 | 385.992 | 586.545 | 7.962.973 |
| Impuestos por pagar | 2.287.068 | 5.668.698 | 60.151 | 8.015.917 |
| Otras cuentas por pagar | 15.249.887 | 4.215.567 | 1.571 | 19.467.025 |
| **Totales** | **85.296.904** | **20.275.364** | **1.467.766** | **107.040.034** |

Al 31 de diciembre de 2025:

| Corrientes | Segmentos | | | Total Consolidado M$ |
|---|---|---|---|---|
| | Ingeniería y Construcción M$ | Desarrollo Inmobiliario M$ | Servicios Compartidos M$ | |
| Proveedores | 26.293.056 | 8.057.887 | 340.803 | 34.691.746 |
| Provisión de costo | 11.994.595 | 5.529.061 | - | 17.523.656 |
| Retenciones | 4.200.110 | 653.093 | - | 4.853.203 |
| Cuentas por pagar al personal | 5.987.934 | 158.162 | 117.351 | 6.263.447 |
| Provisión vacaciones | 7.739.058 | 46.475 | 203.386 | 7.988.919 |
| Provisión servicios por pagar | 7.040.266 | 377.627 | 551.489 | 7.969.382 |
| Impuestos por pagar | 2.129.564 | 3.564.670 | 309.642 | 6.003.876 |
| Otras cuentas por pagar | 4.778.434 | 6.540.314 | 1.726 | 11.320.474 |
| **Totales** | **70.163.017** | **24.927.289** | **1.524.397** | **96.614.703** |

(b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales no corrientes al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026:

| No Corrientes | Segmentos | | | Total Consolidado M$ |
|---|---|---|---|---|
| | Ingeniería y Construcción M$ | Desarrollo Inmobiliario M$ | Servicios Compartidos M$ | |
| Préstamo Enlace (SERVIU) | - | 1.645.446 | - | 1.645.446 |
| Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1) | - | 484.303 | - | 484.303 |
| **Totales** | **-** | **2.129.749** | **-** | **2.129.749** |

Al 31 de diciembre de 2025:

| No Corrientes | Segmentos | | | Total Consolidado M$ |
|---|---|---|---|---|
| | Ingeniería y Construcción M$ | Desarrollo Inmobiliario M$ | Servicios Compartidos M$ | |
| Préstamo Enlace (SERVIU) | - | 3.363.368 | - | 3.363.368 |
| Cuentas por pagar a FIP (Perú) (1) | - | 1.423.760 | - | 1.423.760 |
| **Totales** | **-** | **4.787.128** | **-** | **4.787.128** |

(1) Corresponden a obligaciones originadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Perú, en donde participan otros aportantes a través de contratos específicos. Con éstos se genera una obligación equivalente a un porcentaje del resultado que genera el proyecto en que participan. Estos pasivos se generan en moneda local (Nuevo Sol Peruano), sin intereses, pagaderos al cierre de negocio y luego del pago de las demás obligaciones asociadas a los proyectos respectivos.

La clasificación por tipo de Moneda y Unidad de reajuste es:

| Moneda y Unidad de Reajuste | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Unidad de Fomento | 7.268.826 | 11.201.345 |
| Pesos Chilenos | 77.666.397 | 73.440.933 |
| Dólares Estadounidenses | 8.165.638 | 6.900.333 |
| Nuevo Sol Peruano | 15.463.293 | 9.249.319 |
| Pesos Argentinos | 14.927 | 19.199 |
| Bolivianos | 590.702 | 590.702 |
| **Totales** | **109.169.783** | **101.401.831** |

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 30 de septiembre de 2026:

| Tipo de Proveedor | Montos según Plazo de Pago (M$) | | | | | Total M$ | Período Promedio de pago (días) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | | |
| Materiales y equipo | 28.009.247 | 130.347 | 20.854 | 367 | 58.576 | 28.219.391 | 16 |
| Servicios | 16.944.023 | 58.989 | 7.739 | 196 | 40.849 | 17.051.796 | 16 |
| Otros | 933.148 | 2.789 | 367 | 13 | 3.564 | 939.881 | 16 |
| **Totales** | **45.886.418** | **192.125** | **28.960** | **576** | **102.989** | **46.211.068** | |

Al 31 de diciembre de 2025:

| Tipo de Proveedor | Montos según Plazo de Pago (M$) | | | | | Total M$ | Período Promedio de pago (días) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 121-365 | | |
| Materiales y equipo | 18.427.523 | 83.112 | 123.600 | 6.346 | 29.347 | 18.669.928 | 16 |
| Servicios | 14.633.642 | 31.436 | 91.829 | 4.704 | 15.270 | 14.776.881 | 16 |
| Otros | 926.446 | 7.521 | 10.661 | 409 | 2.553 | 947.590 | 17 |
| **Totales** | **33.987.611** | **122.069** | **226.090** | **11.459** | **47.170** | **34.394.399** | |

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 30 de septiembre de 2026:

| Tipo de Proveedor | Montos según días Vencidos (M$) | | | | | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | (*) 121-365 | |
| Materiales y equipo | 675.734 | 26.763 | 38.606 | - | 404 | 741.507 |
| Servicios | 75.216 | 3.620 | 314 | 521 | 28.618 | 108.289 |
| Otros | 38.163 | - | - | - | 111 | 38.274 |
| **Totales** | **789.113** | **30.383** | **38.920** | **521** | **29.133** | **888.070** |

Al 31 de diciembre de 2025:

| Tipo de Proveedor | Montos según días Vencidos (M$) | | | | | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 91-120 | (*) 121-365 | |
| Materiales y equipo | 10.918 | 7.109 | 1.390 | 1.334 | 228.385 | 249.136 |
| Servicios | 3.759 | 2.911 | 105 | 246 | 29.136 | 36.157 |
| Otros | 561 | 67 | 68 | 69 | 11.289 | 12.054 |
| **Totales** | **15.238** | **10.087** | **1.563** | **1.649** | **268.810** | **297.347** |

(*) Corresponde principalmente a obligaciones con proveedores extranjeros, las cuales se encuentran pendientes de pago debido a que no se han recibido en su totalidad la documentación mercantil necesaria para cursar su pago.

## 24. PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

| Provisiones corrientes | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Provisión bonos por pagar | 1.008.000 | 2.467.304 |
| Provisión garantías postventa (*) | 1.046.813 | 1.263.697 |
| Provisión contingencias y otros | 3.506.320 | 2.922.795 |
| **Totales** | **5.561.133** | **6.653.796** |

| Provisiones no corrientes | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Provisión contingencias y otros | 3.790.532 | 3.837.058 |
| Provisión garantías postventa (*) | 728.509 | 1.143.472 |
| **Totales** | **4.519.041** | **4.980.530** |

(*) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcciones de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones corrientes es el siguiente:

| Clase de provisiones | 30.09.2026 Corriente | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Provisión bonos por pagar M$ | Provisión garantía post-venta M$ | Provisión contingencias y otros M$ | Totales M$ |
| Saldo inicial al 1.1.2026 | **2.467.304** | **1.263.697** | **2.922.795** | **6.653.796** |
| Provisiones nuevas | 775.500 | 406.973 | 3.009.289 | **4.191.762** |
| Aumento de provisiones existentes | 350.000 | 10.347 | 240.272 | **600.619** |
| Provisiones utilizadas | (1.987.304) | (518.574) | (2.666.036) | **(5.171.914)** |
| Provisiones revertidas no utilizadas | (597.500) | (115.630) | - | **(713.130)** |
| **Totales** | **1.008.000** | **1.046.813** | **3.506.320** | **5.561.133** |

| Clase de provisiones | 31.12.2025 Corriente | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Provisión bonos por pagar M$ | Provisión garantía post-venta M$ | Provisión contingencias y otros M$ | Totales M$ |
| Saldo inicial al 1.1.2025 | **2.237.275** | **1.631.847** | **5.799.741** | **9.668.863** |
| Provisiones nuevas | 1.987.304 | 498.057 | 547.092 | **3.032.453** |
| Aumento de provisiones existentes | 480.000 | 467.557 | 2.518.333 | **3.465.890** |
| Provisiones utilizadas | (1.862.275) | (1.333.764) | (5.702.257) | **(8.898.296)** |
| Provisiones revertidas no utilizadas | (375.000) | - | (196.490) | **(571.490)** |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas | - | - | (43.624) | **(43.624)** |
| **Totales** | **2.467.304** | **1.263.697** | **2.922.795** | **6.653.796** |

(c) El movimiento de las provisiones no corrientes es el siguiente:

| Clase de provisiones | 30.09.2026 No Corriente | | |
|---|---|---|---|
| | Provisión garantía post-venta M$ | Provisión contingencias y otros M$ | Totales M$ |
| Saldo inicial al 1.1.2026 | **1.143.472** | **3.837.058** | **4.980.530** |
| Aumento de provisiones existentes | 7.002 | 627.887 | **634.889** |
| Provisiones utilizadas | (406.974) | (674.413) | **(1.081.387)** |
| Provisiones revertidas no utilizadas | (14.991) | - | **(14.991)** |
| **Totales** | **728.509** | **3.790.532** | **4.519.041** |

| Clase de provisiones | 31.12.2025 No Corriente | | |
|---|---|---|---|
| | Provisión garantía post-venta M$ | Provisión contingencias y otros M$ | Totales M$ |
| Saldo inicial al 1.1.2025 | **1.362.937** | **1.245.489** | **2.608.426** |
| Provisiones nuevas | 233.451 | 361.732 | **595.183** |
| Aumento de provisiones existentes | 170.820 | 2.229.837 | **2.400.657** |
| Provisiones utilizadas | (623.736) | - | **(623.736)** |
| **Totales** | **1.143.472** | **3.837.058** | **4.980.530** |

## 25. PATRIMONIO

### 25.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2026, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Número de acciones | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Serie** | **N° de acciones suscritas** | **N° de acciones pagadas** | **N° acciones propias en cartera** | **N° de acciones con derecho a voto** |
| Única | 600.946.860 | 600.946.860 | 2.273.657 | 598.673.203 |
| | **Capital Total M$** | **Acciones propias en cartera M$** | | |
| | 79.214.128 | (2.142.781) | | |

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M$79.214.128 y el número de acciones totales con derecho a voto son 598.673.203 (599.161.203 al 31 de diciembre de 2025).

Todas las acciones deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de la citada Junta, salvo las acciones destinadas a planes de compensación y retención de ejecutivos que deberán suscribirse y pagarse en dinero dentro de un plazo de 5 años desde la fecha de la misma Junta.

### 25.2 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Echeverría Izquierdo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por Echeverría Izquierdo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello sólo se presentó el resultado básico por acción, cuyo valor llegó a un resultado por acción de $27,10 y $42,31, respectivamente.

| Acciones comunes: | | 01.01.2026 30.09.2026 | 01.01.2025 31.12.2025 |
|---|---|---|---|
| Promedio ponderado de acciones en el período | Unidades | 598.673.203 | 599.161.203 |
| Ganancia (pérdida) del período | M$ | 16.221.273 | 25.349.922 |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas | $ | 27,10 | 42,31 |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas | $ | - | - |

### 25.3 Política de dividendos y resultados acumulados

#### a. Política de dividendos

La política de dividendo de la Sociedad aprobada en la Junta Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2026 consiste en distribuir anualmente un dividendo del 50% de las utilidades líquidas distribuibles del período.

#### b. Dividendos provisionados y pagados

En Junta Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2026 se acordó pagar un dividendo definitivo, correspondiente a un monto total de M$12.675.008, con cargo a las utilidades del período 2025, lo que equivale al 50% de dichas utilidades, dichos dividendos se pagaron a partir del 26 de mayo de 2026.

Al 30 de septiembre de 2026, se encuentran pagados M$7.605.476, el monto restante se pagará en la fecha que determine el Directorio.

### c. El detalle de la cuenta resultados acumulados es el siguiente:

| Resultados acumulados | 30.09.2026 M$ |
|---|---|
| Saldo al 1° de enero de 2026 | 98.450.450 |
| Resultado del período al 30 de septiembre de 2026 | 16.221.273 |
| Dividendo adicional a cuenta del año 2025 (20%) | (5.069.523) |
| **Saldo al 30 de septiembre de 2026** | **109.602.200** |

| Resultados acumulados | 31.12.2025 M$ |
|---|---|
| Saldo al 1° de enero de 2025 | 75.681.690 |
| Resultado del período al 31 de diciembre de 2025 | 25.349.922 |
| Dividendos provisionados resultado del año 2025 (30%) | (7.604.976) |
| Dividendos definitivos pagados a cuenta del año 2024 (30%) | (7.537.158) |
| Reverso dividendos provisionados resultado del año 2024 (50%) | 12.560.972 |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2025** | **98.450.450** |

## 25.4 Acciones propias en cartera

| Movimiento acciones propias | Acciones propias en cartera M$ |
|---|---|
| **Saldos al 1 de enero de 2026** | (783.365) |
| Compras de acciones propias período 2026 | (1.359.416) |
| **Saldo al 30 de septiembre de 2026** | **(2.142.781)** |
| **Saldos al 1 de enero de 2025** | (757.275) |
| Compras de acciones propias período 2025 | (26.090) |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2025** | **(783.365)** |

## POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

### a. Descripción del acuerdo

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de junio de 2013 acordó la adquisición de hasta el 1% del capital accionario para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options.

Con fecha 18 de mayo de 2023 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 2.971.512 acciones (representativas de M$821.269) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M$79.573.734 dividido en 602.393.288 acciones nominativas.

Con fecha 27 de junio de 2025 mediante escritura pública se declara que el capital de la Sociedad ha quedado reducido de pleno derecho en 1.446.428 acciones (representativas de M$359.606) a la suma efectivamente suscrita y pagada de M$79.214.128 dividido en 600.946.860 acciones nominativas.

Al 30 de septiembre de 2026, considerando las disminuciones de capital señalado previamente, quedan en cartera 2.273.657 acciones de propia emisión para destinarse al programa de Stock Options.

### b. Movimientos de acciones

| | N° de acciones al 30.09.2026 | N° de acciones al 31.12.2025 |
|---|---|---|
| Acciones en cartera | 2.273.657 | 1.785.657 |
| Opciones de compra devengadas vigentes y no ejercidas | 340.000 | 761.000 |
| Acciones disponibles para futuros devengamientos | 1.933.657 | 1.024.657 |
| Opción de compra no devengadas | 1.322.500 | 3.854.000 |
| Acciones comprometidas por adquirir | 611.157 | (2.829.343) |
| Acciones para futura oferta | - | - |

## 25.5 Otras reservas

El movimiento es el siguiente:

| Movimiento otras reservas | Reservas por diferencias de cambio por M$ | Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$ | Otras reservas varias M$ | Total Otras reservas M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Saldos al 1 de enero de 2026** | 4.249.739 | (204.731) | (235.123) | 3.809.885 |
| Ajustes y otros cambios período 2026 | 790.966 | 26.760 | (203.369) | 614.357 |
| **Saldo al 30 de septiembre de 2026** | **5.040.705** | **(177.971)** | **(438.492)** | **4.424.242** |
| **Saldos al 1 de enero de 2025** | 3.870.171 | 16.881 | (493.521) | 3.393.531 |
| Ajustes y otros cambios período 2025 | 379.568 | (221.612) | 258.398 | 416.354 |
| **Saldo al 31 de diciembre de 2025** | **4.249.739** | **(204.731)** | **(235.123)** | **3.809.885** |

Las reservas que forman parte del patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

- **Reservas por diferencias de cambio por conversión:** Esta reserva nace principalmente de la conversión de los estados financieros de filiales extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los presentes estados financieros consolidados.
- **Reservas de cobertura de flujos de efectivo:** Esta reserva nace de la variación del valor de mercado versus el valor contable de los derivados de cobertura que están en los presentes estados financieros consolidados.

- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por efectos que se producen en adquisición de derechos societarios por las sociedades que son parte del Grupo Echeverría Izquierdo de forma directa e indirecta.

### 25.6 Administración del capital

Echeverría Izquierdo S.A., gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

## 26. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente;

(a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción):

| Tipos de ingresos : | 30.09.2026<br>M$ | 31.12.2025<br>M$ |
|---|---|---|
| Ingresos Ordinarios Facturados | 487.405.725 | 540.511.929 |
| Ingresos Ordinarios Método grado de avance | 28.545.359 | 21.679.313 |
| Total Ingresos | 515.951.084 | 562.191.242 |
| Margen Bruto | 47.484.866 | 69.851.332 |

(b) Contratos vigentes al final de cada período:

| Conceptos : | 30.09.2026<br>M$ | 31.12.2025<br>M$ |
|---|---|---|
| Ingresos acumulados reconocidos | 2.336.648.260 | 2.010.364.380 |
| Ingresos reconocidos en el período | 515.951.084 | 562.191.242 |
| Costos acumulados reconocidos | 2.089.287.893 | 1.768.060.826 |
| Resultados acumulados reconocidos | 247.360.367 | 242.303.554 |
| Saldo anticipo | 32.681.335 | 41.768.284 |
| Saldo retenciones aplicadas | 14.514.354 | 12.298.348 |

(c) Los principales contratos o aquellos que superan el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada período al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2026:

| Proyectos | Cliente | Participación del monto total de los contratos (%) | Monto de contrato (M$) | Ingresos acumulados (M$) | Ingresos del período (M$) | Saldo Anticipos Recibidos (M$) | Saldo Retenciones (M$) | Grado de avance (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EPC Muelle Centinela | Minera Centinela | 9,50% | 136.885.698 | 105.796.845 | 38.041.723 | - | - | 86,81% |
| Parque Arauco | Parque Arauco S.A. | 7,81% | 117.634.261 | 107.361.769 | 14.838.326 | 2.181.879 | 5.671.980 | 98,10% |
| Construcción Oocc y Montaje Electromecánico y Ampliación Botadero de Ripios Face Ix - Drt | Corporación Nacional del Cobre de Chile | 6,51% | 92.311.731 | 59.379.324 | 33.627.073 | - | - | 98,26% |
| K484 Enap - Sws And Wsa Unit - Aconcagua Refinery, Chile | Ingeniería y Construcción Tecnimont Chile y Cía. Ltda. | 5,33% | 80.706.105 | 80.176.673 | 22.382.321 | 549.128 | 975.374 | 51,64% |

Al 31 de diciembre de 2025:

| Proyectos | Cliente | Participación del monto total de los contratos (%) | Monto de contrato (M$) | Ingresos acumulados (M$) | Ingresos del período (M$) | Saldo Anticipos Recibidos (M$) | Saldo Retenciones (M$) | Grado de avance (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parque Arauco | Parque Arauco S.A. | 8,01% | 116.064.670 | 92.523.443 | 53.955.927 | 4.965.859 | 5.394.736 | 82,03% |
| EPC Muelle Centinela | Minera Centinela | 8,37% | 121.266.260 | 67.755.122 | 50.221.046 | - | - | 55,44% |

## 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

### 27.1 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los Ingresos de actividades ordinarias al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

| Ingresos operacionales | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
| **Otras ventas y servicios** | | | | |
| Contratos suma alzada | 396.625.229 | 275.458.390 | 137.388.055 | 105.206.038 |
| Contratos por asesorías | 42.294 | - | 31.499 | (90.040) |
| Ventas y servicios varios | 119.347.984 | 115.730.280 | 40.211.101 | 41.831.563 |
| Ingresos por arriendos | 768.520 | 967.163 | 276.491 | 570.482 |
| Dividendos recibidos | 31.000 | - | - | - |
| Ingresos por ventas de equipos y maquinarias | 265.143 | - | (290.330) | - |
| Otras prestaciones | 63.627 | 174.622 | (25.487) | (139.658) |
| Otras venta de existencias | - | 388 | - | - |
| **Segmento ingeniería y construcción** | **517.143.797** | **392.330.843** | **177.591.329** | **147.378.385** |
| **Segmento servicios compartidos** | **117.119** | **88.985** | **49.018** | **21.723** |
| **Segmento desarrollo inmobiliario** | **75.062.047** | **37.701.693** | **23.112.560** | **9.473.647** |
| **Totales** | **592.322.963** | **430.121.521** | **200.752.907** | **156.873.755** |

### 27.2 Otros ingresos

El detalle de los Otros ingresos al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

| Otros ingresos | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
| Venta propiedades, planta y equipo | 2.991.968 | 2.729.009 | 1.300.577 | 1.149.305 |
| Ingresos por arriendos inmobiliarios | 40.936 | 26.090 | 3.060 | 26.090 |
| Disminución provisión de contingencias | - | 3.000 | - | 3.000 |
| Ingresos de asesorías y otros servicios | 639.046 | 273.735 | 160.680 | (30.422) |
| Ingresos por resciliaciones | 70.860 | 23.375 | 41.666 | 23.375 |
| Ingreso por atribución de resultados de contratos | 57.843 | - | 57.843 | - |
| Créditos generados por dividendos recibidos extranjeros | - | 445.273 | - | - |
| Provisión arriendo maquinarias | 29.391 | - | 25.716 | - |
| Beneficio zona franca | 142.681 | - | 142.681 | - |
| Otros ingresos | 891.002 | 952.702 | 94.296 | (1.106) |
| **Totales** | **4.863.727** | **4.453.184** | **1.826.519** | **1.170.242** |

## 28. COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

### 28.1 Costo de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

| Costos operacionales | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
| Materiales de construcción | (121.323.272) | (79.840.537) | (39.283.306) | (27.106.316) |
| Mano de obra | (252.998.416) | (184.109.855) | (85.287.417) | (68.465.419) |
| Sub-contratos de especialidad | (84.759.364) | (63.535.000) | (29.494.880) | (23.147.676) |
| Servicios de construcción y mantención | (68.797.707) | (44.776.524) | (27.233.094) | (17.912.904) |
| Gastos Generales | (16.902) | (5.823) | (4.310) | 415 |
| Amortización intangibles | (393.073) | (384.334) | (128.936) | (120.983) |
| Depreciación | (4.760.021) | (5.246.159) | (1.413.139) | (1.807.565) |
| Depreciación Activos derecho de uso | (4.881.084) | (3.102.717) | (2.149.782) | (1.105.813) |
| Otros costos (*) | (569.776) | (640.274) | (160.006) | 12.910 |
| **Totales** | **(538.499.615)** | **(381.641.223)** | **(185.154.870)** | **(139.653.351)** |

(*) Principalmente, corresponde a costos de incobrabilidad de los proyectos, permisos, patentes y contribuciones de estos mismos.

## 28.2 Gastos de administración

El detalle de los Gastos de administración al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

| Gastos Administración | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
| Remuneraciones de administración | (12.886.069) | (13.227.082) | (3.043.321) | (4.038.560) |
| Honorarios por servicios profesionales | (2.813.514) | (2.660.309) | (1.973.618) | (1.034.734) |
| Gastos generales | (2.031.984) | (684.438) | (684.768) | (328.183) |
| Gastos de mantención oficina central | (1.303.579) | (955.337) | (719.778) | (347.594) |
| Gastos de comercialización | (2.212.376) | (1.786.744) | (593.474) | (535.972) |
| Amortización intangibles | (3.414) | (22.028) | (1.083) | (1.383) |
| Depreciaciones | (229.383) | (191.075) | (105.176) | (58.776) |
| Depreciación Activos derecho de uso | (532.166) | (805.296) | 72.530 | (272.611) |
| Otros | (333.508) | (321.043) | (119.755) | (84.833) |
| **Totales** | **(22.345.993)** | **(20.653.352)** | **(7.168.443)** | **(6.702.646)** |

## 28.3 Otros gastos

El detalle de los Otros gastos al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

| Otros gastos | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
| Pérdida propiedades, planta y equipo | (2.768.888) | (1.831.734) | (225.629) | (685.594) |
| Gastos de incobrabilidad | - | (107.456) | - | 77.338 |
| Permisos, patentes y contribuciones | (931.276) | (914.448) | (380.487) | (346.056) |
| Donaciones | (18) | (24) | - | (9) |
| Gastos rechazados | - | (9.317) | - | (1.453) |
| Multas | (941) | (10.893) | (23) | (409) |
| Egresos por contratos de participación | (368) | - | (368) | - |
| Otros gastos | (165.610) | (515.858) | (65.255) | (150.022) |
| **Totales** | **(3.867.101)** | **(3.389.730)** | **(671.762)** | **(1.106.205)** |

## 28.4 Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

| Ingresos financieros | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
| Intereses prestamos empresas relacionadas | 434.879 | 103.585 | 199.668 | 93.906 |
| Intereses depósitos a plazo | 82.351 | 122.449 | 35.437 | 109.828 |
| Intereses fondos mutuos | 160.937 | 701.319 | 34.167 | 203.558 |
| Ingresos por derivados | 63.783 | 384.378 | (12.024) | 283.285 |
| Intereses ganados cuenta corriente bancaria | 111.347 | 49.513 | 18.874 | 18.355 |
| Otros | 174 | 1.942 | (565) | 620 |
| **Totales** | **853.471** | **1.363.186** | **275.557** | **709.552** |

## 28.5 Gastos financieros

El detalle de los Gastos financieros al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

| Gastos financieros | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|
| | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
| Costo intereses empresas relacionadas | (416.007) | (99.093) | (197.647) | (69.685) |
| Intereses por leasing | (1.730.115) | (619.904) | (525.159) | (233.949) |
| Intereses créditos bancarios | (3.848.200) | (4.057.038) | (1.506.131) | (1.260.456) |
| Intereses boletas de garantía | (850.356) | (1.617.188) | (203.918) | (326.003) |
| Intereses factoring | (1.129.344) | (363.257) | (546.375) | (57.032) |
| Intereses por bonos | (1.524.507) | (987.237) | (519.851) | (539.442) |
| Intereses Subrogación | (197.935) | (113.697) | (197.935) | - |
| Gastos bancarios | (1.227.434) | (1.407.548) | (221.987) | (332.315) |
| Gastos por arrendamientos financieros | (424.120) | (359.167) | (131.590) | (138.599) |
| Otros gastos financieros | (406.747) | (77.749) | (169.266) | (38.883) |
| **Totales** | **(11.754.765)** | **(9.701.878)** | **(4.219.859)** | **(2.996.364)** |

## 28.6 Resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Resultados por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

| Resultado por Unidades de Reajuste | Unidad de Reajuste | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
| **Activos:** | | | | | |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | UF | 1.461.020 | 876.808 | 378.386 | 232.273 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | UTM | 526.682 | 657.037 | 106.016 | 408.705 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | IPC | - | - | - | (18.438) |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | UF | - | 3.706.749 | - | 66.683 |
| Inventario | UF | 73.867 | 136.658 | (211.986) | 115.451 |
| Activos por impuestos corrientes | IPC | 30.237 | 28.795 | 3.909 | (39.997) |
| Activos por impuestos corrientes | UTM | 15.017 | 41.924 | 4.312 | 41.924 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente | UF | 5.048.792 | 852.391 | 917.525 | 304.701 |
| Propiedades, planta y equipos | UF | - | 56.954 | (67.473) | 19.520 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | UF | (808.247) | (103.078) | (373.466) | 803.617 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | UF | (2.469.713) | (2.058.305) | (272.116) | (603.990) |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | UF | (523.042) | (1.382.010) | (104.131) | (1.313.534) |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | UF | (5.466.630) | (2.849.011) | (1.406.433) | (158.300) |
| Pasivos por impuestos, corrientes | IPC | - | (18) | - | - |
| Provisiones corrientes | UF | - | - | - | 1.302 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | UF | (518.542) | (1.352.089) | 4.132 | (732.085) |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | UF | - | (1.001.591) | - | 351.954 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente | UF | (80.746) | (58.160) | 109.436 | (53.049) |
| **Totales** | | **(2.711.305)** | **(2.446.946)** | **(911.889)** | **(573.263)** |

### 28.7 Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio al 30 de septiembre de 2026 y 2025, es el siguiente:

| Diferencia de Cambio | Tipo de Moneda | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 01.01.2026 30.09.2026 M$ | 01.01.2025 30.09.2025 M$ | 01.07.2026 30.09.2026 M$ | 01.07.2025 30.09.2025 M$ |
| **Activos:** | | | | | |
| Efectivo y Equivalente al efectivo | Dólar Estadounidense | (262.309) | (74.824) | (95.196) | 85.347 |
| Efectivo y Equivalente al efectivo | Euro | (5.963) | (2.787) | (377) | 280 |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | Dólar Estadounidense | (56.724) | 178.350 | (101.563) | (108.632) |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | Euro | (643) | 4.021 | 4.351 | (9) |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | Dólar Estadounidense | 549.831 | 3.324 | 446.001 | (56.255) |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | $ Argentino | - | (1.468) | - | (352) |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | Nuevo Sol Peruano | - | (303) | - | 5.238 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | Boliviano | - | (211) | - | (211) |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corriente | Dólar Estadounidense | 1.085.413 | 42.998 | 689.453 | 42.998 |
| Inventario | Nuevo Sol Peruano | - | - | - | 61.829 |
| Inventario | Dólar Estadounidense | (1.081) | (13.205) | - | (13.205) |
| Otros Activos financieros, corrientes | Nuevo Sol Peruano | 117.557 | - | - | - |
| **Pasivos:** | | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | Dólar Estadounidense | (24.245) | 43.798 | 112.421 | 192.605 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | Dólar Estadounidense | (412.775) | 472.267 | (419.464) | 136.559 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | Euro | (287) | (12) | (1) | 9 |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas | Dólar Estadounidense | (29.035) | (99.507) | (5.177) | 106.367 |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas | Nuevo Sol Peruano | - | - | - | (54.294) |
| **Totales** | | **959.739** | **552.441** | **630.448** | **398.274** |

## 29. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladoras es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2026:

| Sociedad filial | 30.09.2026 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Participación Controladora | Participación de terceros % | Total | Patrimonio M$ | Resultados M$ | Participación no controladora Patrimonio M$ | Participación no controladora Resultados M$ |
| Arnexx S.A. | 99,40% | 0,60% | 100% | 26.980 | (31.129) | 8 | (9) |
| Servicios Industriales Econexxo Ltda. | 99,00% | 1,00% | 100% | 19.127 | 324 | 192 | 3 |
| Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. | 64,50% | 35,50% | 100% | 1.540.344 | (298.637) | 546.822 | (106.016) |
| Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes | 78,29% | 21,71% | 100% | 8.083 | - | 1.755 | - |
| Inmobiliaria Costanera SpA. | 50,00% | 50,00% | 100% | (195.833) | (39.105) | (97.917) | (19.555) |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A. | 99,90% | 0,10% | 100% | (1.731.570) | (47.571) | (1.732) | (48) |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 50,00% | 50,00% | 100% | 1.647.032 | (289.902) | 823.516 | (144.951) |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | (619.618) | 124.052 | (62) | 12 |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | (1.984.823) | (142.468) | (198) | (14) |
| Inmobiliaria Recoleta Ltda. | 50,00% | 50,00% | 100% | 32.157 | (399) | 16.079 | (200) |
| Inmobiliaria Inés Rivas S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | (18.441) | (916) | (2) | - |
| Inmobiliaria La Moneda S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | (234.842) | (100.796) | (23) | (10) |
| Inmobiliaria Argomedo S.A. | 99,90% | 0,10% | 100% | (197.179) | (6.767) | (197) | (7) |
| Inmobiliaria JPA S.A. | 99,90% | 0,10% | 100% | (7.660) | (4.916) | (8) | (5) |
| **Totales** | | | | | | **1.288.233** | **(270.800)** |

Al 31 de diciembre de 2025:

| Sociedad filial | 31.12.2025 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Participación Controladora | Participación de terceros % | Total | Patrimonio M$ | Resultados M$ | Participación no controladora Patrimonio M$ | Participación no controladora Resultados M$ |
| Arnexx S.A. | 99,40% | 0,60% | 100% | 46.470 | (103.582) | 14 | (31) |
| Servicios Industriales Econexxo Ltda. | 99,00% | 1,00% | 100% | 18.802 | 119 | 188 | 1 |
| Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. | 64,50% | 35,50% | 100% | 1.838.980 | (28.946) | 652.838 | (10.276) |
| Echeverria Izquierdo Desarrollos S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | (8.461.679) | (7.325.275) | (844) | (732) |
| Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes | 78,29% | 21,71% | 100% | 8.083 | - | 1.755 | - |
| Inmobiliaria Costanera S.A. | 50,00% | 50,00% | 100% | (156.728) | (98.168) | (78.363) | (49.084) |
| Inmobiliaria Miguel Claro S.A. | 99,90% | 0,10% | 100% | (1.683.999) | (53.103) | (1.684) | (53) |
| Inmobiliaria Isabel SpA. | 50,00% | 50,00% | 100% | 1.870.269 | 44.380 | 935.134 | 22.190 |
| Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | (743.670) | (207.546) | (74) | (21) |
| Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | (1.842.355) | (477.298) | (184) | (48) |
| Inmobiliaria Recoleta Ltda. | 50,00% | 50,00% | 100% | 32.556 | (680) | 16.278 | (340) |
| Inmobiliaria Inés Rivas S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | (17.525) | (996) | (2) | - |
| Inmobiliaria La Moneda S.A. | 99,99% | 0,01% | 100% | (134.046) | (89.118) | (14) | (9) |
| Inmobiliaria Argomedo S.A. | 99,90% | 0,10% | 100% | (190.412) | (6.944) | (190) | (7) |
| Inmobiliaria JPA S.A. | 99,90% | 0,10% | 100% | (2.744) | (1.667) | (3) | (2) |
| **Totales** | | | | | | **1.524.849** | **(38.412)** |

## 30. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros consolidados, registrados en otras provisiones corrientes.

## I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS

| Tribunal | Demandante | Demandado | Materia | Cuantía M$ | Pronóstico |
|---|---|---|---|---|---|
| 3° Juzgado Civil de Concepción | Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. | Fisco de Chile | Indemnización de perjuicios | 3.840.059 | 1 |
| 28° Juzgado Civil de Santiago | Pegaso Rental SpA | Pilotes Terratest S.A. | Cobro de Pesos | 354.226 | 2 |
| 1° Juzgado Civil de Concepción | Lagazzi | I.M. de Chiguayante / Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A | Indemnización de Perjuicios | 250.000 | 2 |
| 1° Juzgado Civil de Viña del Mar | Renta Nacional Compañía de Seguros Generales S.A. | Nexxo S.A. | Indemnizacion de perjuicios por responsabilidad civil extracontractual | 579.046 | 2 |

(1) De acuerdo con el análisis realizado por la administración y de los especialistas se espera pronóstico favorable.
(2) De acuerdo con el análisis realizado por los especialistas el pronóstico es incierto.

La información entregada anteriormente es sin perjuicio de que existen otros juicios en los que Echeverría Izquierdo S.A y sus filiales son parte, estimándose que ninguno de ellos tendrá un efecto material en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

## II.- RESTRICCIONES

a) Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Echeverría Izquierdo S.A. mantiene vigentes obligaciones con el público conforme a lo indicado en Nota 20. En dicho contrato de emisión de bonos se establecen el cumplimiento de ciertos límites a indicadores financieros, obligaciones, limitaciones y prohibiciones para la Sociedad, los que son usuales para este tipo de financiamiento.

i) Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Mantener trimestralmente un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 1,8 veces, para los últimos doce meses móviles.

ii) Cobertura de Gastos Financieros Netos: Mantener trimestralmente un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos no inferior a 2,5 veces, para los últimos doce meses móviles.

iii) Giro: Mantener al menos un 70% del EBITDA de la Sociedad proveniente de actividades relacionadas con el giro de la Ingeniería y Construcción o el giro inmobiliario.

Al 30 de septiembre de 2026, las obligaciones que emanan de dicho contrato se encuentran cumplidas. Estos índices se calculan sobre los Estados financieros consolidados, y las cifras determinadas, son las siguientes:

i) Nivel de endeudamiento financiero neto:

Corresponde a la razón entre obligaciones financieras menos caja sobre patrimonio total.

| | 30.09.2026 |
|---|---|
| Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces | 0,98 |
| Este indicador no debe ser superior a 1,8 veces-sin efecto NIIF16 | 1,14 |

**Detalle de cálculo**

| | M$ |
|---|---|
| **Patrimonio Consolidado** | **192.386.022** |
| Deuda Financiera | 221.326.184 |
| Efectivo | 32.215.744 |
| **Deuda Financiera Neta** | **189.110.440** |
| Obligación por el arrendamiento financiero | 29.572.411 |
| **Deuda Financiera Neta - sin efecto NIIF 16** | **218.682.851** |

ii) Cobertura de gastos financieros netos:

Corresponde al cociente entre EBITDA y gastos financieros netos.

| | 30.09.2026 |
|---|---|
| Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces | 4,55 |
| Este indicador no debe ser inferior a 2,5 veces-con efecto NIIF16 | 4,60 |

| **Detalle de cálculo** | M$ |
|---|---|
| **EBITDA** | **58.404.667** |
| **EBITDA - con efecto NIIF 16** | **61.810.686** |
| Gastos financieros últimos cuatro trimestres | 14.351.088 |
| Ingresos financieros últimos cuatro trimestres | 1.504.250 |
| **Gasto Financiero Neto** | **12.846.838** |
| Gastos financieros Oblig. por el arriend. - Efecto NIIF 16 | 592.088 |
| **Gasto Financiero Neto - con efecto NIIF 16** | **13.438.926** |

iii) EBITDA depurado (últimos cuatro trimestres):

| Dato | Inmobiliario M$ | Ingenieria y Construcción M$ | Total EBITDA depurado M$ | Total EBITDA M$ | % EBITDA depurado/EBITDA |
|---|---|---|---|---|---|
| EBITDA depurado | 9.856.230 | 48.457.946 | 58.314.176 | 58.404.667 | 99,85% |
| **Efecto NIIF 16** | | | | | |
| EBITDA depurado | 10.018.480 | 51.701.715 | 61.720.195 | 61.810.686 | 99,85% |

# III.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

## Avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias:

| Nombre del Proyecto | Otorgante | Moneda Origen o Unidad de reajuste | Monto de la Obligación MO | Monto vigente de la Obligación MO | Tasa Anual | Fecha de Inicio | Fecha Vencimiento | Sociedad | Institución ó Beneficiario |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 330.000 | 266.413 | 2,05% | 04-08-2021 | 31-12-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Banco de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 50.409 | 50.409 | 0,90% | 22-04-2022 | 15-05-2027 | Nexxo S.A. | Banco Security |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Pesos Chilenos | 6.000.000.000 | 97.166.718 | 12,00% | 27-07-2023 | 28-11-2026 | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Banco Internacional |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 1.380.000 | 14.962 | 1,80% | 31-08-2023 | 28-04-2028 | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. | Banco de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 30.000 | 5.510 | 7,56% | 16-10-2023 | 31-12-2026 | Nexxo S.A. | Banco BICE |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Pesos Chilenos | 4.000.000.000 | 128.000.000 | 11,40% | 14-12-2023 | 15-01-2027 | Echeverría Izquierdo S.A. | Banco Internacional |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 150.000 | 78.234 | 5,20% | 11-09-2024 | 22-11-2027 | Echeverría Izquierdo S.A. | Banco Internacional |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 5.500 | 4.378 | 1,70% | 12-09-2024 | 31-12-2026 | Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda | Banco de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 50.000 | 28.033 | 1,70% | 12-09-2024 | Indefinida | Nexxo S.A. | Banco de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 390.000 | 213.303 | 5,04% | 04-04-2025 | 05-04-2028 | Echeverría Izquierdo S.A. | Banco Internacional |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 493.996 | 423.407 | 1,00% | 26-09-2025 | 05-12-2028 | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. | Banco de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 30.000 | 11.129 | 7,08% | 13-11-2025 | 17-11-2026 | Nexxo S.A. | Banco Internacional |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | Unidad de fomento | 45.000 | 1.057 | 2,50% | 19-11-2025 | 19-11-2026 | Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA | Banco del Estado de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 300.000 | 46.684 | 2,50% | 19-11-2025 | 19-11-2026 | Nexxo S.A. | Banco del Estado de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 500.000 | 493.851 | 2,20% | 19-11-2025 | 19-11-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Banco del Estado de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | Unidad de fomento | 50.000 | 411 | 2,00% | 19-11-2025 | 19-11-2026 | Constructora Echeverría Izquierdo SpA. | Banco del Estado de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 110.000 | 90.426 | 6,67% | 03-12-2025 | 03-11-2030 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Banco del Estado de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotécnia S.A. | Unidad de fomento | 150.000 | 11.026 | 6,72% | 03-12-2025 | 03-12-2026 | Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | Banco del Estado de Chile |
| Línea de Crédito | Nexxo S.A. | Unidad de fomento | 50.000 | 19.246 | 6,72% | 03-12-2025 | 03-12-2027 | Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | Banco del Estado de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 592.413 | 130.652 | 3,60% | 21-01-2026 | 21-12-2030 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Banco del Estado de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 60.000 | 41.545 | 6,53% | 05-03-2026 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | Banco de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 385.000 | 113.545 | 6,72% | 01-06-2026 | 01-06-2027 | Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | Banco del Estado de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 3.793.077.205 | 0,56% | 24-07-2026 | 20-11-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 4.186.114.670 | 0,56% | 24-07-2026 | 27-11-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 2.065.638.944 | 0,56% | 30-07-2026 | 27-11-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 576.745.010 | 0,56% | 31-07-2026 | 27-11-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 42.483.887 | 0,56% | 31-07-2026 | 27-11-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 2.264.452.333 | 0,56% | 13-08-2026 | 11-12-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 227.316.798 | 0,56% | 13-08-2026 | 11-12-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 1.487.474.115 | 0,56% | 20-08-2026 | 18-12-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 960.131.267 | 0,56% | 20-08-2026 | 18-12-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 112.579.433 | 0,56% | 20-08-2026 | 18-12-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 1.466.899.260 | 0,56% | 27-08-2026 | 22-12-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 208.840.290 | 0,56% | 27-08-2026 | 22-12-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 17.326.401 | 0,56% | 27-08-2026 | 22-12-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 2.059.334.647 | 0,56% | 03-09-2026 | 29-12-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 830.307.223 | 0,56% | 03-09-2026 | 29-12-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | 49.327.880 | 0,56% | 03-09-2026 | 29-12-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Nexxo S.A. | Unidad de fomento | 17.902 | 6.385 | 8,80% | 05-03-2026 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | Banco de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotécnia S.A. | Unidad de fomento | 33.539 | 18.291 | 8,09% | 05-03-2026 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | Banco de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 200.000 | 106.055 | 8,03% | 10-09-2026 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C. | Banco Santander |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 300.000 | 183.298 | 2,50% | 10-09-2026 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotécnia S.A. | Banco Santander |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 50.000 | 782 | 2,50% | 10-09-2026 | Indefinida | Constructora Echeverría Izquierdo SpA. | Banco Santander |

| Nombre del Proyecto | Otorgante | Moneda Origen o Unidad de reajuste | Monto de la Obligación MO | Monto vigente de la Obligación MO | Tasa Anual | Fecha de Inicio | Fecha Vencimiento | Sociedad | Institución ó Beneficiario |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 37.000 | 1.499 | 1,70% | 17-11-2022 | 31-12-2026 | Echeverría Izquierdo ingenieríay Construcción S.A | Banco de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 37.000 | 3.234 | 0,00% | 17-11-2022 | 31-12-2026 | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. | Banco de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 50.000 | 36.300 | 0,00% | 17-11-2022 | 31-12-2026 | Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotécnia S.A. | Banco de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | - | 0,00% | 29-11-2024 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | - | 0,00% | 29-11-2024 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotécnia S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | - | 0,00% | 29-11-2024 | Indefinida | Constructora Echeverría Izquierdo SpA. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 36.380.000.000 | - | 0,00% | 29-11-2024 | Indefinida | Nexxo S.A. | BTG Pactual Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 350.000.000 | - | 0,00% | 20-08-2025 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Seguros Liberty |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 350.000.000 | 24.449 | 0,00% | 20-08-2025 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. | Seguros Liberty |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 350.000.000 | - | 0,00% | 20-08-2025 | Indefinida | Nexxo S.A. | Seguros Liberty |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 350.000.000 | - | 0,00% | 20-08-2025 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotécnia S.A. | Seguros Liberty |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 350.000.000 | - | 0,00% | 22-10-2025 | 22-10-2026 | Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotécnia S.A. | Banco Itaú Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 248.000 | - | 0,00% | 13-11-2025 | 17-11-2026 | Echeverría Izquierdo ingenieríay Construcción S.A | Banco Internacional |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 50.000 | - | 0,00% | 13-11-2025 | 17-11-2026 | Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotécnia S.A. | Banco Internacional |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 100.000 | 22.814 | 0,00% | 19-11-2025 | 19-11-2026 | Echeverría Izquierdo Obras Civiles y Geotécnia S.A. | Banco del Estado de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 100.000 | 8.769 | 0,00% | 19-11-2025 | 19-11-2026 | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. | Banco del Estado de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 37.000 | - | 0,00% | 19-11-2025 | 19-11-2026 | Echeverría Izquierdo ingenieríay Construcción S.A | Banco del Estado de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 380.000 | - | 0,00% | 05-02-2026 | 05-02-2027 | Echeverría Izquierdo ingenieríay Construcción S.A | Banco de Credito e Inversiones |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 295.000 | 188.238 | 1,30% | 16-02-2026 | 16-02-2027 | Echeverría Izquierdo ingenieríay Construcción S.A | Banco Santander |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. | Unidad de fomento | 735.500 | - | 1,50% | 05-05-2025 | 05-04-2028 | Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA | Banco de Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 280.000 | - | 2,50% | 09-01-2025 | 09-01-2027 | Nexxo S.A. | Banco Santander |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 100.000 | - | 1,30% | 27-06-2024 | 31-12-2026 | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Banco Security |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Unidad de fomento | 120.000 | - | 0,00% | 02-07-2026 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. | Banco BICE |
| Línea de Crédito | Nexxo S.A. | Unidad de fomento | 45.000 | - | 0,00% | 02-07-2026 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | Banco BICE |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Construcciones S.A. | Pesos Chilenos | 6.000.000.000 | - | 0,00% | 24-06-2026 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | Scotiabank Chile |
| Línea de Crédito | Nexxo S.A. | Pesos Chilenos | 2.700.000.000 | - | 0,00% | 24-06-2026 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | Scotiabank Chile |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 150.000 | - | 0,00% | 10-09-2026 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Maquinarias S.A. | Banco Santander |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 100.000 | - | 0,00% | 10-09-2026 | Indefinida | Echeverría Izquierdo ingenieríay Construcción S.A | Banco Santander |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 50.000 | - | 0,00% | 10-09-2026 | Indefinida | Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. | Banco Santander |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 400.000 | - | 0,00% | 10-09-2026 | Indefinida | Nexxo S.A. | Banco Santander |
| Línea de Crédito | Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. | Unidad de fomento | 100.000 | 16.079 | 0,00% | 10-09-2026 | Indefinida | VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. | Banco Santander |

# IV.- HIPOTECAS

La Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Al 30 de septiembre de 2026

| Acreedor de la Garantía | Deudor | País | Relación | Garantía | Bien | Valor Contable M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Banco BICE | Inmobiliaria Costanera SpA | Chile | Filial | Hipoteca | Obras en ejecución | 10.036.073 |
| **Total Obras en ejecución** | | | | | | **10.036.073** |
| Banco Santander | Inmobiliaria Costanera SpA | Chile | Filial | Hipoteca | Terreno | 1.533.577 |
| Banco de Crédito del Perú | Inversiones Inmobiliaria Diez S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Terreno | 5.913.904 |
| Banco de Crédito del Perú | Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Terreno | 6.975.249 |
| Banco de Crédito del Perú | Inversiones Inmobiliaria Trece S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Terreno | 191.544 |
| **Total Terreno** | | | | | | **14.614.274** |
| Banco del Estado de Chile | Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA. | Chile | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 13.693.234 |
| Banco Scotiabank | Inmobiliaria Isabel SpA. | Chile | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 46.031.424 |
| Banco Scotiabank | Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 78.187 |
| Banco de Crédito del Perú | Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 69.312 |
| Banco Interbank | Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 10.996.982 |
| BBVA Banco Continental | Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 3.554.335 |
| Banco de Crédito del Perú | Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 317.166 |
| **Total Viviendas Terminadas** | | | | | | **74.740.640** |
| **Totales** | | | | | | **99.390.987** |

Al 31 de diciembre de 2025:

| Acreedor de la Garantía | Deudor | País | Relación | Garantía | Bien | Valor Contable M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Banco Scotiabank | Inmobiliaria Isabel SpA. | Chile | Filial | Hipoteca | Obras en ejecución | 37.233.521 |
| Banco BICE | Inmobiliaria Costanera SpA | Chile | Filial | Hipoteca | Obras en ejecución | 4.486.473 |
| **Total Obras en ejecución** | | | | | | **41.719.994** |
| Banco Scotiabank | Inmobiliaria Isabel SpA. | Chile | Filial | Hipoteca | Terreno | 9.619.922 |
| Banco Santander | Inmobiliaria Costanera SpA | Chile | Filial | Hipoteca | Terreno | 1.533.577 |
| Banco de Crédito del Perú | Inversiones Inmobiliaria Diez S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Terreno | 5.458.613 |
| Banco de Crédito del Perú | Inversiones Inmobiliaria Once S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Terreno | 3.990.003 |
| Banco de Crédito del Perú | Inversiones Inmobiliaria Doce S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Terreno | 107.916 |
| **Total Terreno** | | | | | | **20.710.031** |
| Banco del Estado de Chile | Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. (Et.2) | Chile | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 3.755.957 |
| Banco de Chile | Inmobiliaria y Constructora Huanchaca SpA. (Et.3 y Et.4) | Chile | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 18.488.871 |
| Banco del Estado de Chile | Inmobiliaria Independencia Zañartu SpA. | Chile | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 15.591.242 |
| Banco Scotiabank | Inversiones Inmobiliaria Cuatro S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 123.920 |
| Banco de Crédito del Perú | Inversiones Inmobiliaria Seis S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 188.149 |
| Banco Interbank | Inversiones Inmobiliaria Siete S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 28.533.116 |
| BBVA Banco Continental | Inversiones Inmobiliaria Ocho S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 5.317.046 |
| Banco de Crédito del Perú | Inversiones Inmobiliaria Nueve S.A.C. | Perú | Filial | Hipoteca | Viviendas terminadas | 1.487.090 |
| **Total Viviendas Terminadas** | | | | | | **73.485.391** |
| **Totales** | | | | | | **135.915.416** |

# 31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS

(a) Garantías entregadas.

| Bancos e Instituciones Financieras | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| BBVA Chile | 166.693 | 373.168 |
| Banco BCI | 16.653.524 | 11.767.991 |
| Banco Consorcio | 8.176.558 | 13.523.077 |
| Banco Bice | 8.280.361 | 6.889.798 |
| Banco de Chile | 29.102.207 | 29.573.656 |
| Banco del Estado | 15.610.173 | 14.028.101 |
| Banco Internacional | 7.010.854 | 6.783.875 |
| Banco Itaú | 10.602.943 | 10.484.424 |
| Mapfre Seguros | 30.015.212 | - |
| Banco Santander | 30.408.196 | 23.180.931 |
| Banco Scotiabank | 2.000.000 | 7.945.591 |
| Banco de Crédito del Perú | 2.448.434 | 323.696 |
| Seguros Liberty | 8.818.919 | 2.973.956 |
| Banco Security | - | 1.623.053 |
| Compañía de Seguros Generales Continental S.A. | 707.837 | 684.920 |
| Contempora Compañía de Seguros Generales S.A. | 4.224.786 | 7.651.605 |
| Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A. | - | 42.519.484 |
| HDI Seguros | 12.778.506 | 10.292.887 |
| Consorcio de Seguros Generales S.A. | - | 41.999.207 |
| Seguros de Vida Sura S.A. | 1.605.008 | 1.241.022 |
| Otros- Aseguradoras | 2.327.902 | 624.047 |
| **Totales** | **190.938.113** | **234.484.489** |

| Tipo de Garantía | Saldo 30.09.2026 M$ | 2026 M$ | Liberación de Garantías | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2027 M$ | 2028 M$ | 2029 M$ | 2030 M$ | 2031 M$ |
| BG Anticipo | 53.959.396 | 16.456.322 | 15.888.956 | 21.614.118 | - | - | - |
| BG Correcta Ejecución | 7.439.608 | 2.605.426 | 1.075.514 | 668.118 | 932.337 | - | 2.158.213 |
| BG Fiel Cumplimiento | 103.347.729 | 37.088.601 | 26.284.106 | 24.067.241 | 5.503.039 | 6.017.258 | 4.387.484 |
| BG Seriedad de la Oferta | 3.556.590 | 2.082.115 | 1.474.475 | - | - | - | - |
| BG Garantía de pago | 12.526.301 | 5.015.112 | 7.511.189 | - | - | - | - |
| Cartas de crédito - Stand By - Otras | 10.108.489 | 8.379.397 | 1.729.092 | - | - | - | - |
| **Total Garantías** | **190.938.113** | **71.626.973** | **53.963.332** | **46.349.477** | **6.435.376** | **6.017.258** | **6.545.697** |

| Tipo de Garantía | Saldo 31.12.2025 M$ | 2025 M$ | Liberación de Garantías | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 M$ | 2027 M$ | 2028 M$ | 2029 M$ |
| BG Anticipo | 59.642.878 | 33.372.196 | 9.217.916 | 17.052.766 | - | - |
| BG Correcta Ejecución | 16.338.305 | 13.346.642 | 2.069.209 | 913.880 | 8.574 | - |
| BG Fiel Cumplimiento | 84.926.745 | 47.781.444 | 13.534.807 | 14.924.135 | 4.339.286 | 4.347.073 |
| BG Seriedad de la Oferta | 9.166.188 | 7.798.019 | 1.368.169 | - | - | - |
| BG Garantía de pago | 12.337.126 | 10.294.152 | 2.042.974 | - | - | - |
| Cartas de crédito - Stand By - Otras | 52.073.247 | 52.073.247 | - | - | - | - |
| **Total Garantías** | **234.484.489** | **164.665.700** | **28.233.075** | **32.890.781** | **4.347.860** | **4.347.073** |

(b) Garantías recibidas.

| Bancos e Instituciones Financieras | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Banco BCI | 296.830 | 141.150 |
| Seguros Liberty | 2.074.988 | - |
| Banco Bice | 6.360 | - |
| Cesce Chile Aseguradora S.A. | 1.041.343 | 949.935 |
| Banco de Chile | 724.822 | 597.631 |
| Chubb Seguros Chile | 213.970 | 122.343 |
| Banco de Estado | 255.940 | 330.780 |
| Banco Itaú | - | 81.346 |
| Banco Consorcio | 502.990 | 498.422 |
| Otros- Aseguradoras | 510.713 | 426.336 |
| Security | - | 12.077 |
| Banco Santander | 310.162 | 333.677 |
| Banco Scotiabank | 49.243 | 385.291 |
| Compañía de Seguros Generales Continental S.A. | 931.347 | 1.308.945 |
| HDI Seguros | 1.165.304 | 534.386 |
| AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. | 1.776.719 | 1.275.222 |
| Contempora Compañía de Seguros Generales S.A. | 90.343 | - |
| Seguros de Vida Sura S.A. | 78.768 | 66.068 |
| Mapfre Compañía de Seguros Generales de Chile S.A. | 1.155.293 | 1.173.929 |
| **Totales** | **11.185.135** | **8.237.538** |

| Tipo de Garantía | Saldo 30.09.2026 M$ | 2026 M$ | Liberación de Garantías | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2027 M$ | 2028 M$ | 2029 M$ |
| BG Anticipo | 5.221.511 | 2.054.572 | 2.473.764 | 693.175 | - |
| BG Correcta Ejecución | 77.680 | 29.837 | - | 47.843 | - |
| BG Fiel Cumplimiento | 5.885.944 | 701.752 | 3.910.581 | 1.163.680 | 109.931 |
| **Total** | **11.185.135** | **2.786.161** | **6.384.345** | **1.904.698** | **109.931** |

| Tipo de Garantía | Saldo 31.12.2025 M$ | 2025 M$ | Liberación de Garantías | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2026 M$ | 2027 M$ | 2028 M$ |
| BG Anticipo | 3.965.184 | 3.018.268 | 515.284 | 431.632 | - |
| BG Correcta Ejecución | 90.795 | 90.795 | - | - | - |
| BG Fiel Cumplimiento | 4.181.559 | 1.977.291 | 1.493.539 | 604.357 | 106.372 |
| **Total** | **8.237.538** | **5.086.354** | **2.008.823** | **1.035.989** | **106.372** |

## 32. MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha efectuado desembolsos significativos asociados a materias medioambientales.

La Sociedad continúa avanzando en la implementación de la Estrategia de Sostenibilidad del Grupo Echeverría Izquierdo, mediante el trabajo coordinado del área corporativa de sostenibilidad con las distintas áreas corporativas y empresas del Grupo. La gestión y seguimiento de las iniciativas de sostenibilidad se realiza a través del Comité de Sostenibilidad de Gerentes Generales y Corporativos, con revisión semestral, y del Comité Corporativo, con revisión anual y participación de un director de la Sociedad.

En materia de gestión ambiental y cambio climático, la Sociedad mide anualmente su huella de carbono considerando emisiones de gases de efecto invernadero de Alcance 1, Alcance 2 y Alcance 3. Para estos efectos, las unidades de negocio reportan mediante una plataforma digital información relacionada con consumos de combustibles, electricidad y gestión de residuos. Sobre la base de las mediciones efectuadas y de la línea base definida, la Sociedad se encuentra desarrollando un Plan de Descarbonización, que incorporará metas de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).

La gestión ambiental es monitoreada trimestralmente a través del Comité de Huella, instancia en la cual se realiza seguimiento a la medición de la huella de carbono, huella de agua y a las iniciativas de ecoeficiencia operacional. Durante 2025 se efectuó la verificación del proceso de cuantificación de emisiones correspondiente al año 2024, obteniéndose por segundo año consecutivo la certificación del programa Huella Chile para la Sociedad y las empresas del Grupo.

Asimismo, la Sociedad se encuentra avanzando en la identificación y gestión de los riesgos y oportunidades relacionados con el cambio climático en el contexto de sus operaciones, en concordancia con los lineamientos de su estrategia de sostenibilidad.

La Sociedad reporta anualmente información sobre su desempeño ambiental, social y de gobierno corporativo a través de su Memoria Integrada, considerando los estándares Global Reporting Initiative (GRI) y los requerimientos establecidos por la normativa vigente de la Comisión para el Mercado Financiero. Asimismo, la Sociedad se encuentra avanzando en su proceso de preparación para la adopción de los estándares NIIF S1 ‘Requerimientos Generales para la Información Financiera a Revelar relacionada con la Sostenibilidad’ y NIIF S2 ‘Información a Revelar relacionada con el Clima’, cuya aplicación obligatoria, de acuerdo con la normativa vigente de la Comisión para el Mercado Financiero, comienza a partir del ejercicio 2027.

## 33. HECHOS POSTERIORES

### Modificación de tasa del Impuesto de Primera Categoría

Con fecha 17 de octubre de 2026 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N° 21.850, que, entre otras materias, contempla una reducción gradual de la tasa del Impuesto de Primera Categoría.

Posteriormente, con fecha 26 de octubre de 2026, mediante Oficio Ord. N° 16.254, la Comisión para el Mercado Financiero señaló que los efectos contables derivados de la disminución de la tasa del Impuesto de Primera Categoría introducida por la Ley N° 21.850 deben reconocerse y medirse de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en particular con lo dispuesto en la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Considerando que la referida ley fue publicada con posterioridad al 30 de septiembre de 2026, la Administración ha evaluado este cambio normativo de acuerdo con NIC 10 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa. En consecuencia, los estados financieros al 30 de septiembre de 2026 no han sido ajustados por los efectos de la modificación de las tasas impositivas.

La Sociedad se encuentra evaluando los efectos que la modificación de las tasas tendrá sobre la medición de sus activos y pasivos por impuestos diferidos, considerando las tasas que resulten aplicables en los períodos en que se espera que las correspondientes diferencias temporarias se reviertan.

### Colocación de Bonos Serie G

Con fecha 11 de noviembre de 2026, Echeverría, Izquierdo S.A. realizó la colocación en el mercado local de bonos desmaterializados y al portador de la Serie G (BEISA-G), con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 1084, por una suma total de U.F. 1.000.000. Los Bonos Serie G poseen una tasa anual de carátula de 4,25%, con vencimiento el día 15 de octubre del año 2031. Los intereses se devengarán desde el día 15 de octubre del año 2026. La colocación se efectuó a una tasa de interés fiscal de 4,08%, con un spread de colocación de 177 puntos base.

Entre el 1° de octubre de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no existen otros hechos posteriores de carácter financiero contable que tengan efectos significativos sobre los mismos.

# 34. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

| Efectivo y equivalentes al efectivo | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Efectivo en caja | 1.567 | 1.540 |
| Saldos en bancos | 25.345.969 | 37.772.291 |
| Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo | 2.966.324 | 3.425.557 |
| Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo | 3.660.677 | 6.528.890 |
| Otro efectivo y equivalentes al efectivo | 241.207 | 28.121 |
| **Total efectivo y equivalentes de efectivo** | **32.215.744** | **47.756.399** |

| Propiedades, planta y equipo | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Edificaciones | 440.040 | 288.286 |
| Maquinaria y equipo | 21.742.435 | 21.043.317 |
| Vehículos | 2.338.564 | 6.392.432 |
| Activos por derechos de uso | 42.862.111 | 24.870.029 |
| Muebles de oficina | 3.191.978 | 2.658.406 |
| Otras propiedades planta y equipo | 9.246.481 | 7.601.751 |
| **Total propiedades planta y equipo** | **79.821.609** | **62.854.221** |

| Activos Intangibles | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Plusvalía | 2.707.159 | 2.707.159 |
| Activos intangibles distintos de la Plusvalía | 3.481.089 | 3.737.858 |
| **Total activos intangibles y plusvalía** | **6.188.248** | **6.445.017** |

| Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Inversiones utilizando el método de la participación | 12.942.324 | 12.289.091 |
| **Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas** | **12.942.324** | **12.289.091** |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Clientes | 35.333.096 | 77.967.309 |
| Clientes por operaciones de factoring | 1.537.851 | 1.457.629 |
| Provisión de pérdidas por deterioro de deudores | (596.752) | (724.175) |
| Provisión grado de avance | 183.975.680 | 90.188.424 |
| Retenciones contratos de construcción | 14.514.354 | 12.298.348 |
| Préstamos al personal | 1.073.807 | 267.560 |
| Anticipos proveedores y otros | 19.302.808 | 18.101.478 |
| Documentos en cartera | 9.290.906 | 11.566.650 |
| Cuentas por cobrar por imptos distintos a los imptos a las ganancias | 21.421.921 | 20.991.542 |
| **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes** | **285.853.671** | **232.114.765** |

| Clases de Inventario | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| **Corrientes:** | **117.210.981** | **144.741.588** |
| Terrenos | - | 9.619.922 |
| Inventario de materiales | 34.497.566 | 26.727.381 |
| Obras en ejecución | - | 37.549.681 |
| Viviendas terminadas | 82.713.415 | 70.844.604 |
| **No Corrientes:** | **24.650.347** | **25.898.865** |
| Terrenos | 14.614.274 | 11.090.109 |
| Obras en ejecución | 10.036.073 | 4.486.473 |
| Viviendas terminadas | - | 10.322.283 |
| **Inventarios corrientes y no corrientes** | **141.861.328** | **170.640.453** |

| Clases de provisiones, corrientes | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Provisión bonos por pagar | 1.008.000 | 2.467.304 |
| Provisión garantías postventa | 1.046.813 | 1.263.697 |
| Provisión contingencias y otros | 3.506.320 | 2.922.795 |
| **Total de provisiones corrientes** | **5.561.133** | **6.653.796** |

| Clases de provisiones, no corrientes | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Provisiones por garantías post venta | 728.509 | 1.143.472 |
| Provisión contingencias y otros | 3.790.532 | 3.837.058 |
| **Total de provisiones no corrientes** | **4.519.041** | **4.980.530** |

| Otros pasivos financieros, corrientes | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Préstamos bancarios | 118.685.148 | 95.299.259 |
| Líneas de crédito | 372.483 | 180 |
| Cartas de crédito | 136.162 | 123.925 |
| Confirming/Subrogación ( b ) | 20.545.984 | 5.227 |
| Forward | - | 120.509 |
| Cross Currency Swap | 1.214.693 | 1.123.367 |
| Obligaciones con el público | 6.585.596 | 1.768.053 |
| Obligaciones por factoring | 2.688.263 | 4.733.830 |
| **Total otros pasivos financieros corrientes** | **150.228.329** | **103.174.350** |

| Pasivos por arrendamientos corrientes | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Pasivos por arrendamiento | 13.561.862 | 9.595.323 |
| **Total otros pasivos financieros corrientes** | **13.561.862** | **9.595.323** |

| Otros pasivos financieros, no corrientes | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Préstamos bancarios | 37.218.831 | 58.061.918 |
| Obligaciones con el público | 33.879.024 | 37.655.813 |
| **Total otros pasivos financieros no corrientes** | **71.097.855** | **95.717.731** |

| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Pasivos por arrendamiento | 21.719.009 | 17.147.900 |
| **Total otros pasivos financieros no corrientes** | **21.719.009** | **17.147.900** |

| Activos (pasivos) neto | 30.09.2026 M$ | 31.12.2025 M$ |
|---|---|---|
| Activos | 639.076.162 | 612.004.937 |
| Pasivos | (446.690.140) | (429.788.990) |
| **Total activos (pasivos)** | **192.386.022** | **182.215.947** |

* * *